

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 27 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 11 日から 令和 8 年 11 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 25 日 午前 9 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 9 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 12 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,000 8,000		2,000	240,149	0



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番地 42、1 番地
40、53 番地 1

建物の名称 チッタ・ナポリ A 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 字浜山 1 番 42 の 204

建物の名称 204

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 117.35 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 40

地 目 宅地

地 積 1600.51 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 42

地 目 宅地

地 積 11604.62 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 43

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 2273.49平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1

地 目 宅地

地 積 352.59平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164万385分の1万2065



物 件 明 細 書

令和 8年 6月24日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。ただし、本件請求債権はその一部である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番地 42、1 番地
40、53 番地 1

建物の名称 チッタ・ナポリ A 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 字浜山 1 番 42 の 204

建物の名称 204

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 117.35 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 40

地 目 宅地

地 積 1600.51 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 42

地 目 宅地

地 積 11604.62 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 43

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 2273.49平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1

地 目 宅地

地 積 352.59平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164万385分の1万2065



令和 8 年(ケ)第 38 号

令和 8 年 3 月 27 日受理

令和 8 年 6 月 23 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番地 42、1 番地
40、53 番地 1

建物の名称 チッタ・ナポリ A 棟

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 字浜山 1 番 42 の 204

建物の名称 204

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 117.35 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 40

地 目 宅地

地 積 1600.51 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 42

地 目 宅地

地 積 11604.62 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 43

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 2273.49 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 53 番 1

地 目 宅地

地 積 352.59 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164 万 385 分の 1 万 2065

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の解散法人が本建物を店舗（空き家）として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ つぎのとおり 管理費 月額53,040円 修繕積立金 月額10,610円 令和8年4月15日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 平成25年6月分～令和8年4月分 計21,561,309円 内訳は4枚目「その他の事項」のとおり ☐ 不明		
管理費等照会先	株式会社東急コミュニティー名古屋支店		
その他の事項			
敷地権	符号1～4		
現況地目	☒ 宅地（符号1～4） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1～4） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■管理費等の滞納額の内訳 (令和8年4月15日現在)

管 理 費	金 8,314,020円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
修繕積立金	金 1,616,690円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
水 道 料	金 288円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
遅延損害金	金 11,630,311円

(合計額) 金 21,561,309円

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■現地管理人	1 201号室, 203号室, 204号室は同じ法人が購入し、201号室と204号室は店舗として、コンクリートが剥き出しの状態のスケルトンになっています。 2 私は最初からこのマンションに配置されていたわけではないのではっきりしたことはわかりませんが、201号室と204号室は使用されないまま、空き家の状態だったと思います。 3 201号室のバルコニーに出て外壁などを確認すると、劣化がそれほど認められないので、2階は改装された可能性があります。 4 204号室を含む2階で店舗を運営される場合、本件建物がリゾートマンションからオーナーズマンションへの変化したことにより、誰でも建物内に立ち入れるようにすると、セキュリティの観点から飲食目的でない入館者も立ち入れるため、居住者としてはそのような入館者を排除する方法を検討したうえで店舗の運営をしてほしいと思うことから、店舗運営の際にはこの点を気に留めておいていただきたいと思います。 5 チッタ・ナポリA棟には約50世帯ほどが居住していますが、近くの小売スーパーが廃業したため、隣町にあるお店に買い物に出かけています。高齢者の方もいるので、移動販売車などを手配したことがありますが、日中は、居住者の方のほとんどは仕事でおらず、買いに来る人がいないため廃止になりました。残りの約210世帯は、法人の福利厚生施設として利用されていたり、リゾートマンションとして使用されていて、居住している方とニーズが違うことが、議事の決議の場面でも反映されていると感じることがあります。例えば、27階の集会室をシアタールームにする計画がありましたが、階下に住む方から防音の工事がなされていないために反対意見が出されて中止したこともありました。それぞれの立場でとらえ方が違うことを知っておいていただきたいと思います。 6 チッタ・ナポリA棟はいわゆるオール電化です。
■管理会社担当者	(R8. 4. 15日付け回答書要旨) 1 管理組合名称 チッタ・ナポリタワー管理組合法人 2 法人格の有無 有 3 管理方式 全委託管理 4 管理形態 管理員 有 管理室 有 5 大規模修繕計画の有無 未定 6 負担決議された工事負担金の有無 無 7 耐震性能診断の受検の有無 無

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	8 駐車場 有(月額200円) 申し込めばすぐに使用できる。 9 ペット飼育 可(特段の制限はなし。) 10 規約共用部分 管理会社からの回答書には記載なし。 11 回答書に添付した「別表第5(第23条関係) タイプ別 管理費・修繕積立金」のうち、枠外左欄に203と204が記載されていますが、正しくは、タイプA T-3が204、同A T-4が203になります。 12 管理費は平成25年6月から12月まで6万6300円であったところ、平成26年1月から5万3040円に、同様に修繕積立金は6630円から、1万0610円に変更になりました。ただし、規約上、修繕積立金は1万0240円と記載があり、齟齬していますが、当社が同マンションの管理を始めた平成25年6月からで、修繕積立金の設定を誤ったか、規約の数字を誤ったか定かではありませんが、管理を始めた当初から1万0610円を請求しています。 水道料は使用していなくても半年に9円支払うことになっていましたが、令和8年3年15日以降支払義務がなくなり、平成25年6月分から令和8年4月分までの総額で288円となりました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1建物の占有状況については、関係人の陳述、ライフラインが停止している状況、債務者兼所有者に対する破産手続きが平成28年8月10日に異時廃止で終了していることから、3枚目のとおり認めた。
- 2 物件1建物内は、天井、床、内壁の内装等が撤去され、スケルトン状態となっており、動産などもなく、空き家の状態であった。
- 3 現地管理人の陳述によると、「チッタ・ナポリA棟はいわゆるオール電化となっている」とのことであった。
- 4 物件1建物を含む一棟の建物には、倉庫（家屋番号：字浜山1番42の1～3、7、10）、電気室（家屋番号：同番42の4、5、9、11）、ポンプ室（家屋番号：同番42の6）、受水槽室（家屋番号：同番42の8）、便所（家屋番号：同番42の102）、事務室（家屋番号：同番42の103、104）及び集会室（家屋番号：同番42の2706）が規約共用部分として登記されている。
- 5 物件1建物を店舗として使用する場合、現地管理人によると入館方法について居住者のコンセンサスを得たうえで、営業することが求められていると考えられる。
- 6 敷地権土地は物件1建物のマンション一棟の敷地及び駐車場として利用されている。東側隣地及び北側隣地は三河湾、西側隣地は店舗、駐車場として利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月30日(月) 11:20-11:30	名古屋法務局	土地建物登記事項全部証明書交付申請
8年3月31日(火) 15:50-16:00	名古屋法務局	公図、地積測量図、建物図面等交付申請
8年4月2日(木) 10:00-10:20	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、概測、現地管理人の案内により部屋を確認
8年4月14日(火)	執行官室	管理会社から連絡がないことから、申立代理人に連絡をするように依頼するとともに、滞納管理費の照会書を管理会社にファクシミリにより送付
8年4月15日(水)	執行官室	管理会社から照会書の一部回答が到着、4月17日の立入調査日に現地管理人の立会を得られる旨連絡あり。
8年4月17日(金) 13:50-14:20	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行、現地管理人立会
8年5月20日(水)	ファクシミリ	管理会社から4月15日現在の遅延損害金の額について回答あり。

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

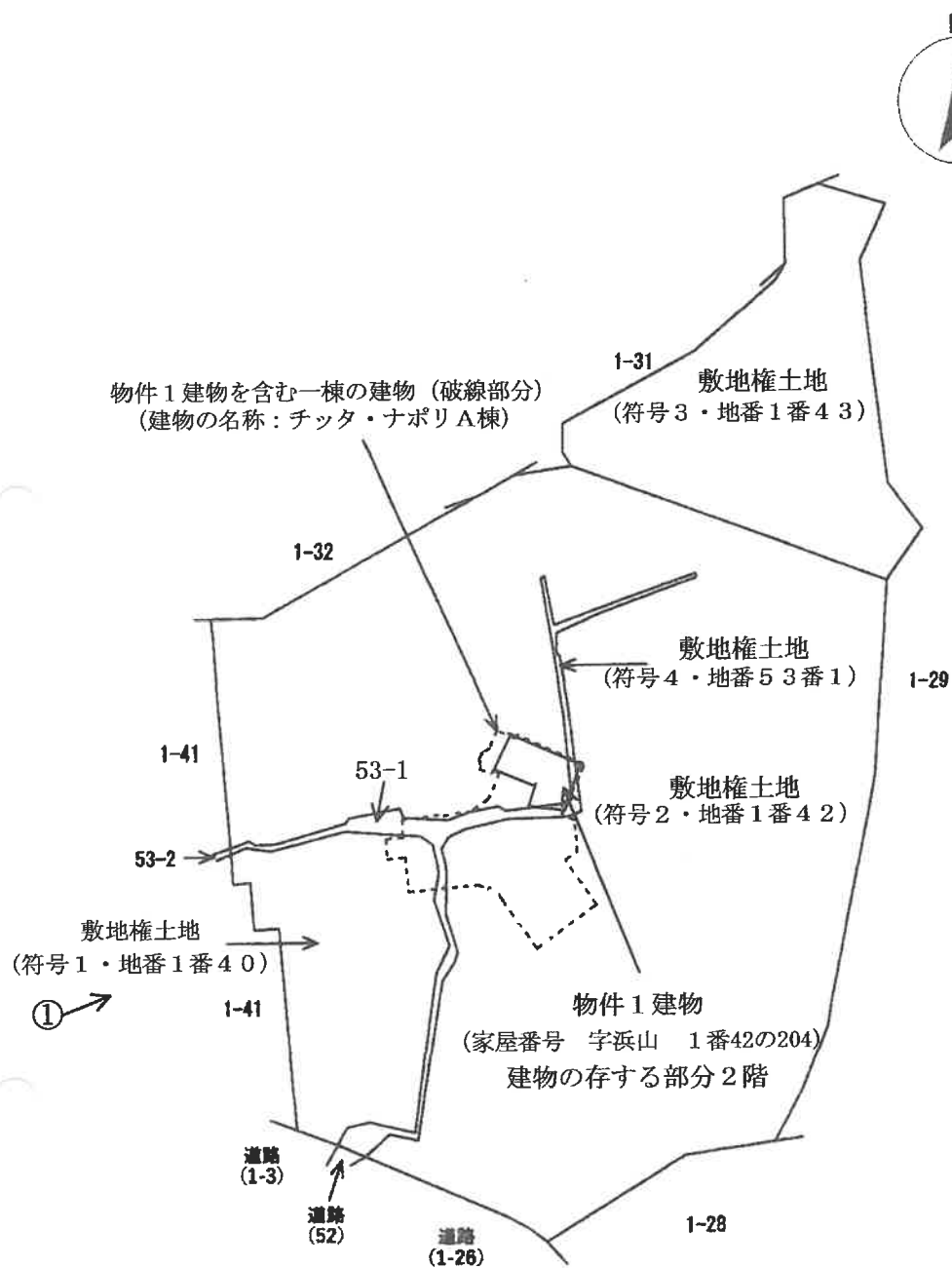
■ 令和8年4月17日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、現地管理人が準備した鍵により解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

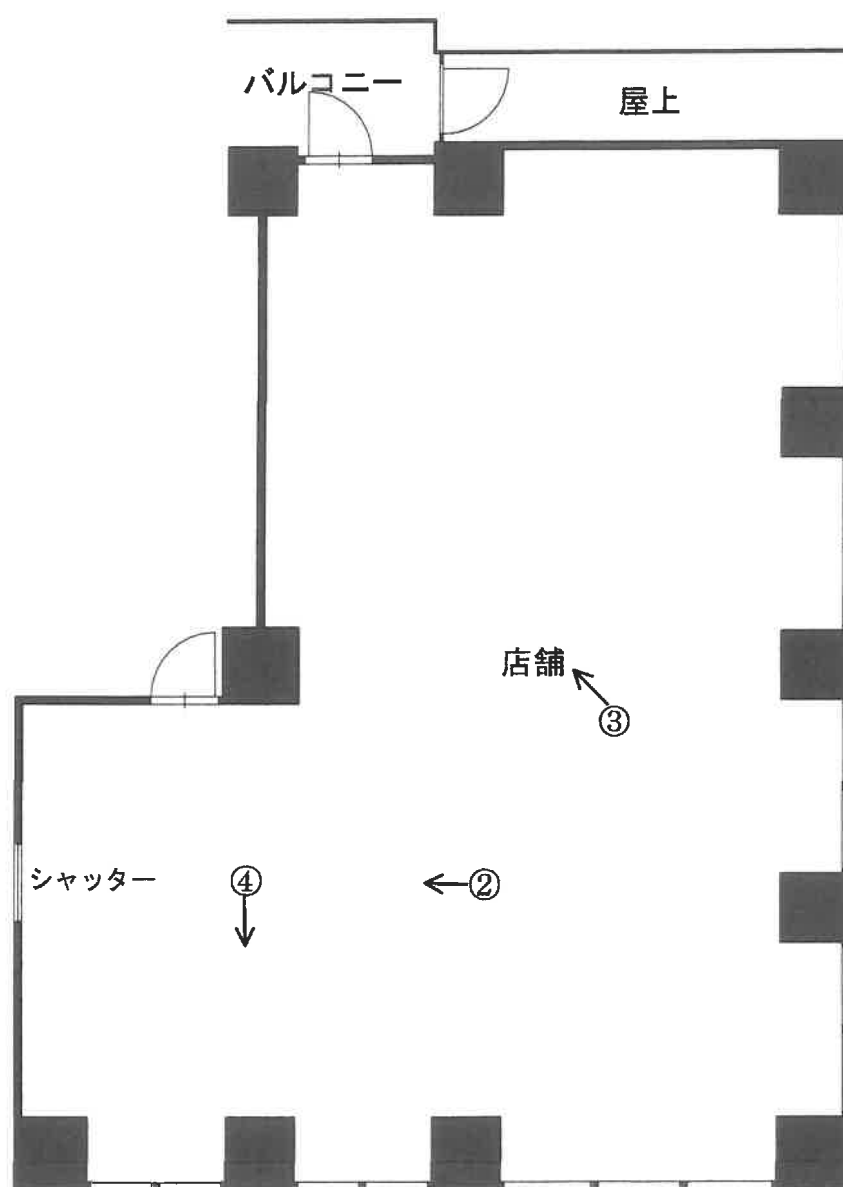
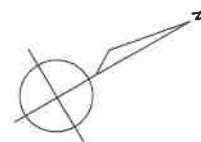
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

本件建物を含む一棟の建物



① 南西方向から撮影



② 屋内の状況（スケルトンの様子）

(// 枚目)



③ 屋内の状況（スケルトンの様子）



④ 屋内の状況（スケルトンの様子）

令和 8 年 (ケ) 第 3 8 号
令和 8 年 4 月 2 日 受 理
令和 8 年 4 月 1 7 日 現 地 調 査
令和 8 年 6 月 5 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

児 玉 和 久

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 1 0 , 0 0 0 円

※備忘価格を記載

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42、 1番地40、53番地1 チッタ・ナポリA棟 (専有部分の建物の表示) 字浜山1番42の204 204 店舗 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 2階部分 117.35㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 1 知多郡南知多町大字片名字浜山1番40 宅地 1600.51㎡ 2 知多郡南知多町大字片名字浜山1番42 宅地 11604.62㎡ 3 知多郡南知多町大字片名字浜山1番43 宅地 2273.49㎡ 4 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1 宅地 352.59㎡ (敷地権の表示) 1・2・3・4 所有権 164万385分の1万2065	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	名鉄河和線「河和」駅の南東方・道路距離約10.3km 海っ子バス「長谷」停留所の東方・道路距離約500m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中高層マンションのほか、レストランやレジャー施設等も見られる海岸沿いに大規模開発された地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% — 片名地区計画(A地区)、宅地造成等工事規制区域、一部津波災害警戒区域、一部海岸保全区域(師崎漁港・大井漁港)
画地条件	地積 形状 間口 奥行	15831.21㎡ 不整形 約52m 約180m
接面道路の状況	南西側幅員約9.0mの舗装町道(建築基準法第42条1項1号道路)にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	当該物件のマンション1棟の敷地及び駐車場として利用されている。東側隣地及び北側隣地は三河湾、西側隣地は店舗、駐車場として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし なし(集中浄化槽)
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等を調査した結果、昭和45年頃、昭和54年頃、平成元年頃は何れも山林等として利用されていた。平成3年頃は造成工事中であった模様で、土壌汚染の存在の端緒は低いものと推測される。ただし、詳細は不明であり、専門家のサンプル調査が必要である。	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・周辺一帯は「チッタ・ナポリ」という名称で、リゾート開発されており、開発許可の内容は以下のとおりである。 開発許可番号：63令知建第29-30号 開発許可年月日：昭和63年6月23日 開発面積：94033.98㎡ 検査済証交付年月日：平成2年5月25日 ・南知多町高潮防災マップ(片名地区)によると、一部高潮浸水想定区域となっている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	チッタ・ナポリA棟		
建物の用途	店舗・共同住宅 (総戸数 260戸)		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年3月4日 新築 経過年数 約32年 経済的残存耐用年数 約8年		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建		
仕様	屋根 外壁 その他	陸屋根 吹付タイル等 特になし	
設備等	エレベーター 駐車場 集会室 その他	あり (3基) あり : 申し込めば使用できる。 駐車場使用料: 200円/台(月額) あり 特になし	
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり (チッタ・ナポリタワー管理組合法人) 法人格…あり 委託 株式会社東急コミュニティー 管理室 …あり 管理員 …あり(日勤)	
管理の状況	普通		
特記事項	・積立金(令和8年3月31日現在) 198,035,596円 ・大規模修繕計画の有無…あり(実施時期は未定) ・負担決議された工事負担金の有無…なし ・耐震性能診断の受検の有無…なし ・ペットの飼育…可 ・以下の建物は規約により共用部分となっている。 【建物1】 家屋番号: 字浜山1番42の1 建物の名称: 1 種類: 倉庫 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積: 地下1階部分 32.99m² 【建物2】 家屋番号: 字浜山1番42の2		

特 記 事 項	建物の名称 : 2 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 52.95㎡ 【建物3】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の3 建物の名称 : 3 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 24.72㎡ 【建物4】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の4 建物の名称 : 4 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 44.52㎡ 【建物5】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の5 建物の名称 : 5 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 75.13㎡ 【建物6】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の6 建物の名称 : 6 種 類 : ポンプ室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 45.94㎡ 【建物7】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の7 建物の名称 : 7 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 35.69㎡ 【建物8】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の8 建物の名称 : 8 種 類 : 受水槽室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 75.17㎡
---------	---

特 記 事 項	【建物 9】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 9 建 物 の 名 称 : 9 種 類 : 電 気 室 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 地 下 2 階 部 分 9.92m² 【建物 10】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 建 物 の 名 称 : 1 0 種 類 : 倉 庫 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 地 下 2 階 部 分 33.28m² 【建物 11】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 1 建 物 の 名 称 : 1 1 種 類 : 電 気 室 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 地 下 2 階 部 分 75.27m² 【建物 12】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 2 建 物 の 名 称 : 1 0 2 種 類 : 便 所 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 1 階 部 分 16.10m² 【建物 13】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 3 建 物 の 名 称 : 1 0 3 種 類 : 事 務 室 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 1 階 部 分 21.21m² 【建物 14】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 4 建 物 の 名 称 : 1 0 4 種 類 : 事 務 室 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 1 階 部 分 43.95m² 【建物 15】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 2 7 0 6 建 物 の 名 称 : 2 7 0 6 種 類 : 集 会 室 構 造 : 鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 1 階 建 床 面 積 : 27 階 部 分 72.44m²
---------	---

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建		
位 置	2階 (204号室) 南東・北東・北西の三方角部屋 主要開口部の方位 : 南東向き		
現 況 床 面 積	117.35㎡ (登記面積)		
間 取 り	店舗 バルコニー …有(北西側)		
仕 様	天 井	なし(特記事項参照)	
	床	なし(特記事項参照)	
	内 壁	なし(特記事項参照)	
	内 設 備	電気、水道	
	そ の 他	特になし	
保 守 管 理 の 状 態	普通		
管 理 費 等	管 理 費	53,040円(月額)	
	修 繕 積 立 金	10,610円(月額)	
	滞 納 額	あり (令和8年4月15日 現在21,561,309円)	
	内 訳	管 理 費 8,314,020円	
		修 繕 積 立 金 1,616,690円	
		小 計 9,930,710円	
		水 道 料 288円	
		遅 延 損 害 金 11,630,311円	
	そ の 他	—	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書の記載のとおり。		
特 記 事 項	・天井、床、内壁の内装等が撤去され、スケルトン状態となっている。 ・管理人の陳述によれば、「チッタ・ナポリ A棟はオール電化になっている。」模様である。 ・受命物件に外部から出入りする際にはオートロックの1階エントランスを通る必要がある。		

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
400,000	117.35	0.19	8,920,000

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

イ 専有面積：登記数量による

ウ 現価率

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \{\text{経済的残存耐用年数 } 8 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 8 \text{ 年} + \text{経過年数 } 32 \text{ 年})\}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.19$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,600	0.63	15831.21	0.95	12065 / 1640385	1,230,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 南知多5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 20,500\text{円}/\text{㎡} \times & 99.0 / 100 \times & 100 / 100 \times & 100 / 115 = & 17,600\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：規模0.70×形状0.90=0.63

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別 格差 ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
8,920,000	1,230,000	0.51	5,180,000

$$\text{ウ 個別格差} : \boxed{\text{階層補正 } 0.98} \times \boxed{\text{位置補正 } 1.04} \times \boxed{\text{その他補正 } 0.50} = 0.51$$

(階層：2階)

(位置：南東・北東・北西の三方角部屋) (その他：スケルトン状態の店舗)

2 比準価格の試算

(1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売出し価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

[取引事例・売出し価格水準]：

{類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は南知多町内等)}

A 令和7年12月 155,000円/㎡ (平成6年3月建築、専有面積 90.21㎡)

B 令和8年3月 140,000円/㎡ (平成6年3月建築、専有面積 78.82㎡)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情 補正	時点 修正	標準化 補正	地域品 等比較	建物品 等比較	試算価格 (千円未満 四捨五入) (円/㎡)
A	155,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{126}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	123,000
B	140,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{119}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	118,000

事情補正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時点修正：区分所有建物価格推移の傾向を考慮した。

標準化補正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地域品等比較：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
121,000	0.51	117.35	7,240,000

ア 基準階の比準価格：試算価格の中庸値を採用した。

イ 個別格差：前記1(3)ウに同じ。

ウ 専有面積：登記数量による。

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので必ずしも想定した賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期首 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 =イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 オ	正味復帰 価格現価 エ×オ=カ	
438千円 (30.4%)	163千円	11.5%	1,375千円	0.73119	1,005千円 (69.6%)	1,440,000円 (100%)

途中計算は千円未満を、収益価格は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：下記オ複利現価率で採用した割引率を参考として対象物件の存する地域の特性および社会・経済情勢等を考慮のうえ、査定した。

エ 3年目期末復帰価格：売却に要する費用を売却価格(イ÷ウ)の3%と査定し、控除した。

オ 複利現価率：下記《分析期間中のキャッシュフロー》で採用した割引率により求めた。

《分析期間中のキャッシュフロー》

項目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	1,320	1,320	1,294	1,294
	共益費収入	144	144	144	144
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	1,464	1,464	1,438	1,438
	空室損失	146	146	144	144
	貸倒損失	44	44	43	43
	有効総収益	1,274	1,274	1,251	1,251
イ 総費用	維持管理費	636	636	636	636
	修繕費	0	0	0	0
	公租公課	240	240	240	240
	損害保険料	47	47	47	47
	その他費用	38	38	38	38
	運営支出合計	961	961	961	961
	資本的支出	127	127	127	127
	総費用合計	1,088	1,088	1,088	1,088
ウ 経費率(運営支出/有効総収益)(%)		75.4	75.4	76.8	76.8
エ 有効純収益 アーイ		186	186	163	163
オ 複利現価率(割引率 11.0%)		0.90090	0.81162	0.73119	
カ 有効純収益の現価 エ×オ		168	151	119	

※ 割引率＝ 一般市場における収益物件の標準的な投資利回りを基準として、建物の経過年数、管理の状況、周辺環境の将来動向、建物の用途等を勘案の上、割引率を11.0%と決定した。

※ 総収益および総費用の各項目は、調査時点において近隣地域等における目的物件類似の不動産の賃料等を参考に、想定に基づいて行うものである。また手法の特性上、想定要素を含み、将来収益および将来費用の予測については不確実性がある。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格、比準価格、収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、費用性を反映した①及び市場の実勢を反映した②を中心に、収益性を反映した③を参酌して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格 (円) ア	占有減価修正 (円) イ	試算価格 (円) ア－イ
①積算価格	5,180,000	0	5,180,000
②比準価格	7,240,000	0	7,240,000
③収益価格	－		1,440,000
④調整後の価格	5,730,000		

イ 占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価を考慮して評価額を判定した。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の 控除減価 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
5,730,000	0.80	0.50	－	－	※ 10,000

イ 市場性修正：受命物件はリゾート施設内のタワーマンションの2階部分に位置する店舗であるが、オートロックのエントランスを通して出入りする必要があるため、外部からの集客にやや難があること、リゾート施設内は空き店舗も多く、繁華性が劣ること等から需要は弱く、一般不動産市場においても短期間での売却が困難であることを考慮して20%を減価した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費及び修繕積立金の額をもとに元本のみを考慮した。

※本件では当該控除前評価額に比して滞納管理費等相当額が過大であるため、備忘価格として10,000円を記載した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 : 南知多5-1
所 在 : 知多郡南知多町大字大井字真向2番1
価 格 : 20,500円/㎡
位 置 : 名鉄河和線「河和」駅の南東方道路距離約9.3km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 228㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東側6.8m町道に接面
用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域

第7 附属資料

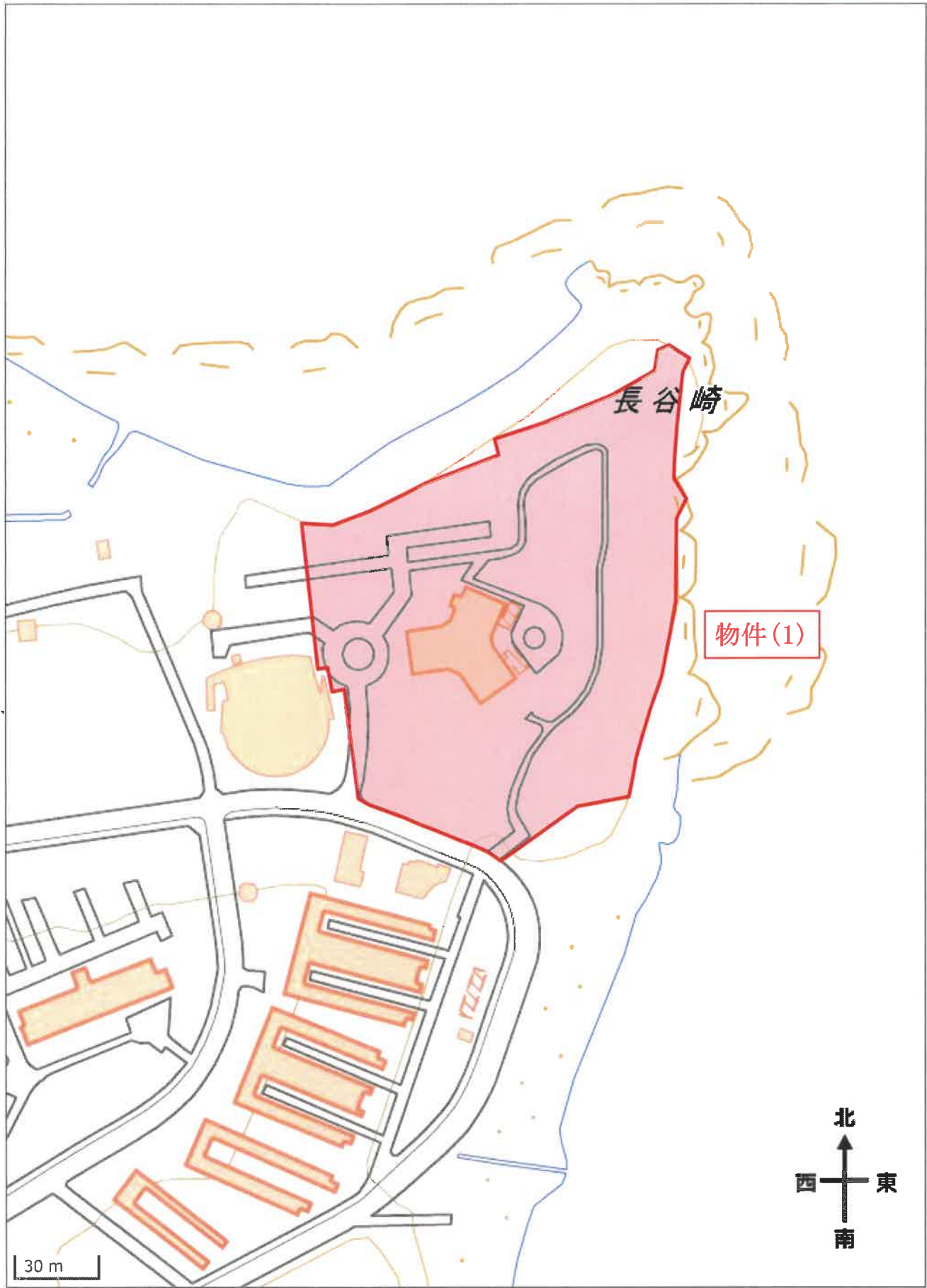
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

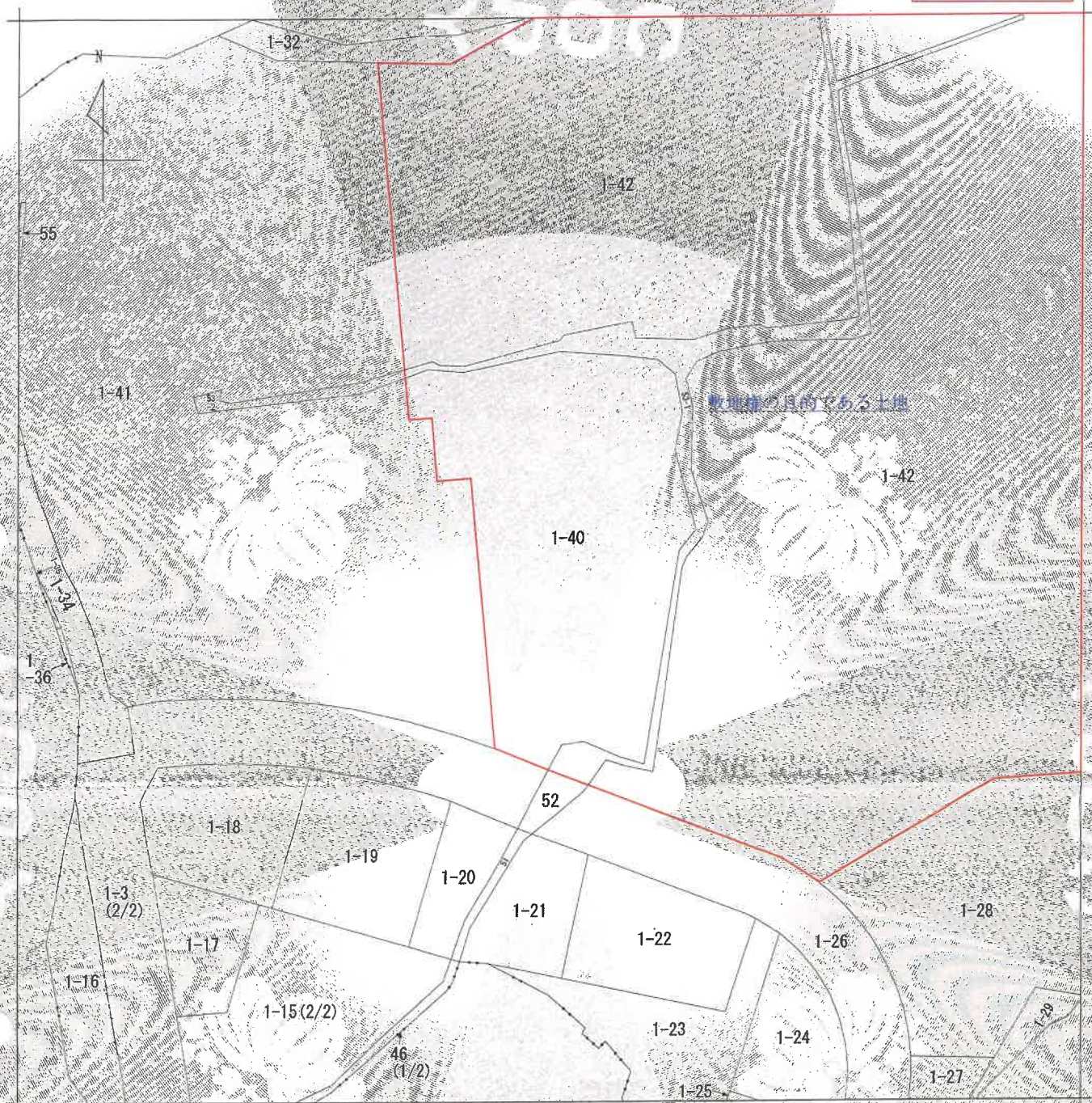
以 上

位置図



付近案内図





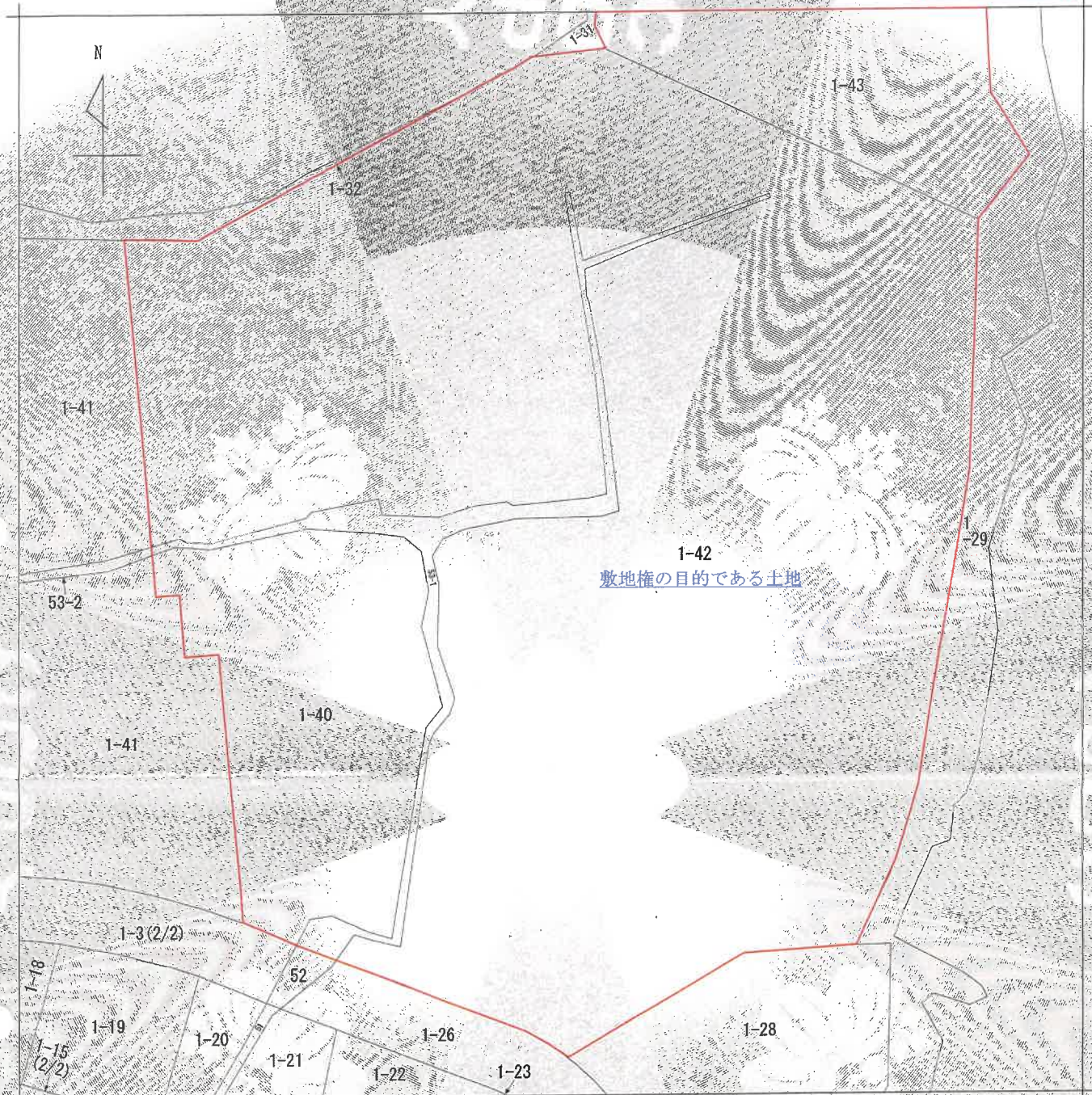
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字片名字浜山

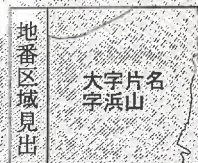
請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山				地番	1番40			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局
登記官



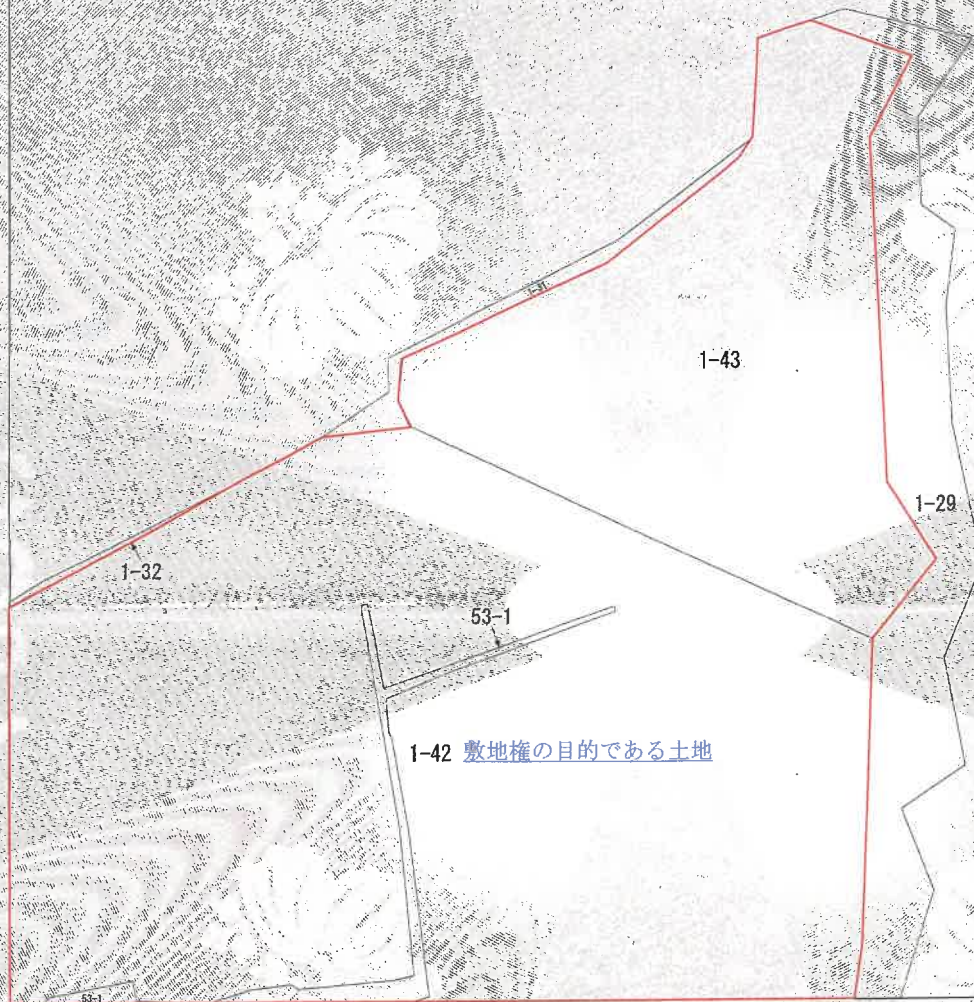
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山				地番	1番42			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日			備付年月日(原図)		補事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局
登記官



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山				地番	1番43			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局
登記官

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局 登記官

0607147

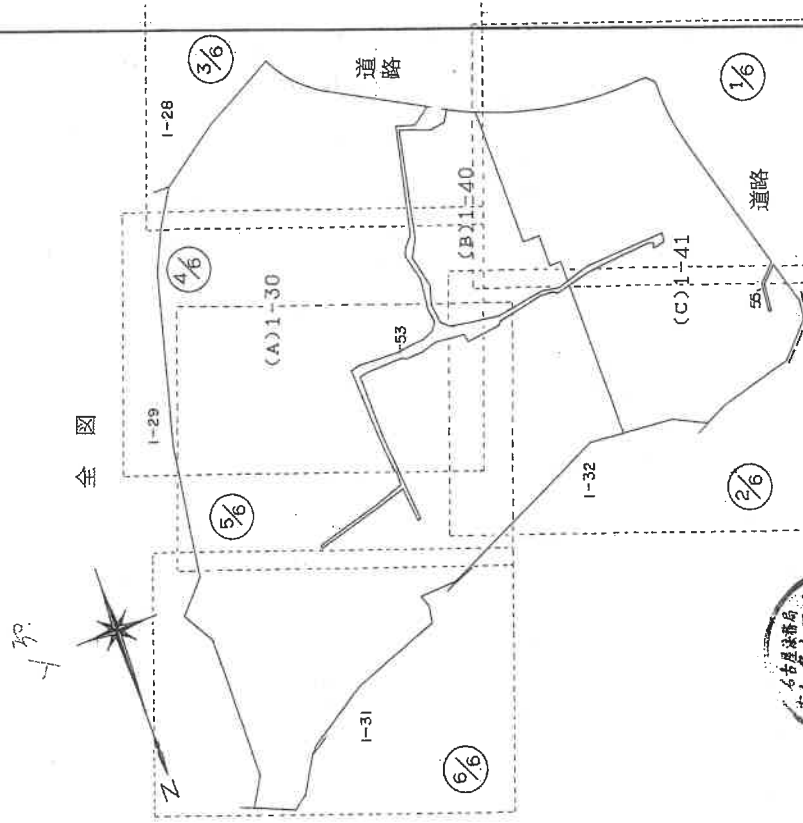
前 1-30 後新 1-40, 1-41

地 番 1-40, 1-41, 1-30

地 積 測 量 図 1/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

面積計算書別載全用紙6枚の内1



作 製 者

申 請 人

縮尺

1/1500

(平成

月 30 日作製)

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：18-1

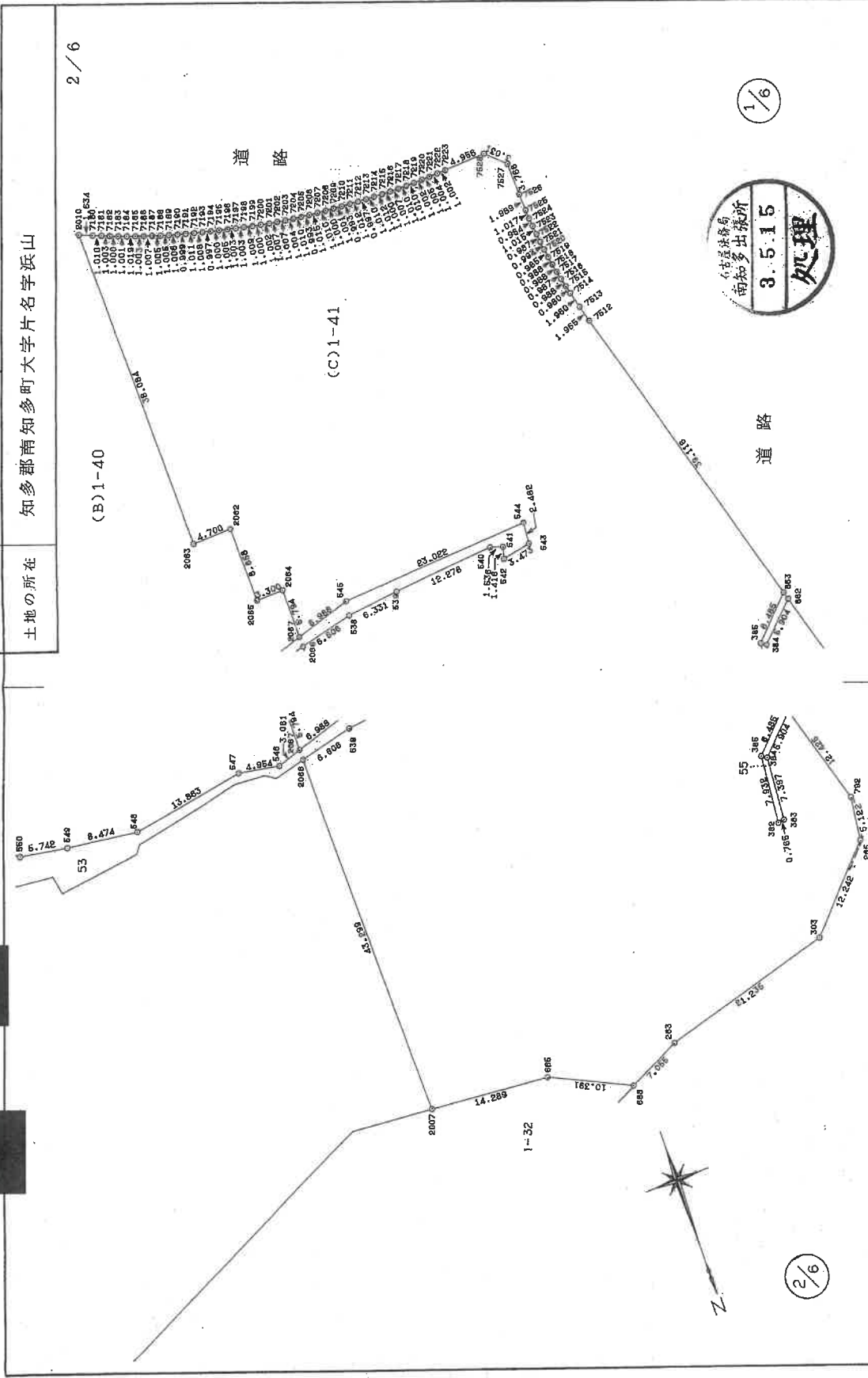
(2/6)

0607148

地 番 1-40.1-41

地 積 測 量 図 3/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名浜山



A 4 判に縮小

作 製 者

(平成

30 日作製)

申 請 人

縮尺 1/500

登記年月日：平成35年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局

登記証

請求番号：18-1 (3/6)

0607143

4/6

1-29

(A)1-30

1-28

道路

3/6

3/6

地番 1-40.1-41

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

地積測量図 3/6

559 558 557 556 555 554 553 552 551 550 549 548 547 546 545 544 543 542 541 540 539 538 537 536 535 534 533 532 531 530 529 528 527 526 525 524 523 522 521 520 519 518 517 516 515 514 513 512 511 510 509 508 507 506 505 504 503 502 501 500 499 498 497 496 495 494 493 492 491 490 489 488 487 486 485 484 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473 472 471 470 469 468 467 466 465 464 463 462 461 460 459 458 457 456 455 454 453 452 451 450 449 448 447 446 445 444 443 442 441 440 439 438 437 436 435 434 433 432 431 430 429 428 427 426 425 424 423 422 421 420 419 418 417 416 415 414 413 412 411 410 409 408 407 406 405 404 403 402 401 400 399 398 397 396 395 394 393 392 391 390 389 388 387 386 385 384 383 382 381 380 379 378 377 376 375 374 373 372 371 370 369 368 367 366 365 364 363 362 361 360 359 358 357 356 355 354 353 352 351 350 349 348 347 346 345 344 343 342 341 340 339 338 337 336 335 334 333 332 331 330 329 328 327 326 325 324 323 322 321 320 319 318 317 316 315 314 313 312 311 310 309 308 307 306 305 304 303 302 301 300 299 298 297 296 295 294 293 292 291 290 289 288 287 286 285 284 283 282 281 280 279 278 277 276 275 274 273 272 271 270 269 268 267 266 265 264 263 262 261 260 259 258 257 256 255 254 253 252 251 250 249 248 247 246 245 244 243 242 241 240 239 238 237 236 235 234 233 232 231 230 229 228 227 226 225 224 223 222 221 220 219 218 217 216 215 214 213 212 211 210 209 208 207 206 205 204 203 202 201 200 199 198 197 196 195 194 193 192 191 190 189 188 187 186 185 184 183 182 181 180 179 178 177 176 175 174 173 172 171 170 169 168 167 166 165 164 163 162 161 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143 142 141 140 139 138 137 136 135 134 133 132 131 130 129 128 127 126 125 124 123 122 121 120 119 118 117 116 115 114 113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

名古屋法務局
南知多出張所
3.5.15
処理

1/500
縮尺

申請人

月 30 日作製

作製者

(平

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：18-1

(4/6)

0607150

地番 1-40.1-41

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

地積測量図 4/6

4/6

5/6

1-29

1-31

1-32

(A)1-30

6/6

名古屋法務局
南知多出張所
3.5.15
処理

作製者

(平)

4月30日作製

申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

登記年月日：平成3年5月15日

060715

3.5.15
処理

地積測量図 5/6

番 1-40,1-41

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

5/6

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
540	()	()	190.060	-197.184	1.536	541-540
539	()	()	201.264	-202.204	12.278	540-539
538	()	()	206.980	-204.926	6.331	539-538
2066	()	()	212.533	-208.503	6.606	538-2066
2007	()	()	197.136	-248.972	43.289	2066-2007
665	()	()	183.314	-245.347	14.289	2007-665
688	()	()	172.979	-246.428	10.391	665-688
263	()	()	167.955	-241.476	7.055	688-263
303	()	()	150.432	-229.481	21.235	263-303
265	()	()	145.558	-218.251	12.242	303-265
792	()	()	146.649	-213.246	5.122	265-792
862	()	()	154.104	-203.307	12.425	792-862
384	()	()	156.695	-208.612	5.904	862-384
383	()	()	154.704	-215.736	7.397	384-383
382	()	()	155.373	-216.108	0.765	383-382
385	()	()	157.409	-208.442	7.932	382-385
7512	()	()	154.656	-202.570	6.485	385-7512
7513	()	()	179.265	-171.277	39.116	7512-7513
7514	()	()	180.379	-169.676	1.965	7513-7514
7515	()	()	180.932	-168.084	1.960	7514-7515
7516	()	()	181.479	-167.255	0.980	7515-7516
7517	()	()	182.005	-166.432	0.988	7516-7517
7518	()	()	182.517	-165.597	0.987	7517-7518
7519	()	()	183.012	-164.751	0.988	7518-7519
7520	()	()	183.490	-163.897	0.985	7519-7520
7521	()	()	183.958	-163.036	0.985	7520-7521
7522	()	()	184.410	-162.159	0.987	7521-7522
7523	()	()	184.860	-161.282	0.987	7522-7523
7524	()	()	185.283	-160.372	1.015	7523-7524
7525	()	()	185.698	-159.506	0.964	7524-7525
7526	()	()	186.473	-158.677	1.017	7525-7526
7527	()	()	187.883	-156.746	1.989	7526-7527
7528	()	()	190.666	-153.254	3.766	7527-7528
7223	()	()	195.265	-152.054	3.031	7528-7223
7222	()	()	196.196	-153.898	4.956	7223-7222
7221	()	()	197.135	-154.268	1.002	7222-7221
7219	()	()	198.077	-154.624	1.004	7221-7219
7218	()	()	199.018	-154.976	1.005	7220-7218
7216	()	()	199.973	-155.317	1.002	7219-7216
200.932	()	()	200.932	-155.646	1.010	7218-200.932
201.891	()	()	201.891	-155.963	1.010	7217-201.891
202.849	()	()	202.849	-156.271	1.007	7216-202.849
202.849	()	()	202.849	-156.558	1.000	7215-202.849

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
2067	()	()	212.960	-207.380	5.794	2067-2064
2064	()	()	215.020	-201.965	3.300	2064-2065
2065	()	()	218.105	-203.138	8.858	2065-2062
2062	()	()	221.255	-194.859	4.700	2062-2063
2063	()	()	225.647	-196.531	38.084	2063-2010
2010	()	()	239.190	-160.936	0.733	2010-7179
7179	()	()	239.922	-160.903	1.003	7179-7178
7178	()	()	240.924	-160.850	0.997	7178-7177
7177	()	()	241.919	-160.785	1.011	7177-7176
7176	()	()	242.928	-160.716	1.007	7176-7175
7175	()	()	243.932	-160.630	1.010	7175-7174
7174	()	()	244.936	-160.523	1.005	7174-7173
7173	()	()	245.933	-160.398	1.015	7173-7172
7172	()	()	246.937	-160.253	0.497	7172-857
857	()	()	247.430	-160.182	3.899	857-559
559	()	()	248.138	-163.812	4.185	559-558
558	()	()	251.843	-165.759	6.1545	558-557
557	()	()	258.387	-165.656	2.524	557-556
556	()	()	260.908	-165.776	29.828	556-555
555	()	()	256.374	-195.258	5.519	555-554
554	()	()	257.141	-200.724	9.093	554-553
553	()	()	262.125	-208.308	5.251	553-552
552	()	()	251.741	-213.545	5.565	552-551
551	()	()	249.179	-218.485	2.905	551-550
550	()	()	246.425	-219.406	5.742	550-549
549	()	()	240.764	-218.444	8.474	549-548
548	()	()	232.479	-216.668	13.853	548-547
547	()	()	220.320	-210.008	4.954	547-546
546	()	()	215.435	-209.182	3.061	546-2067
2067	()	()	212.960	-207.380	3201.026169	1600.51
待面積						面積
(c)1	2010	()	239.190	-160.936	38.084	2010-2063
-41	2063	()	225.647	-196.531	4.700	2063-2062
	2062	()	221.255	-194.859	8.858	2062-2065
	2065	()	218.105	-203.138	3.300	2065-2064
	2064	()	215.020	-201.965	5.794	2064-2067
	2067	()	212.960	-207.380	6.988	2067-545
	545	()	207.310	-203.269	23.022	545-544
	544	()	186.088	-194.392	2.482	544-543
	543	()	185.410	-196.785	3.473	543-542
	542	()	188.402	-198.549	1.416	542-541
	541	()	188.524	-197.138		

A4判に縮小

縮尺

申請人

5月1日作製

(平)

作製者

(5/6)

請求番号：18-1

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局 半田支局 管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局 一宮支局

登記官

登記年月日：平成4年9月17日

0607153

前1-28 後新

地番 1-28, 1-42, 1-43

地積測量図

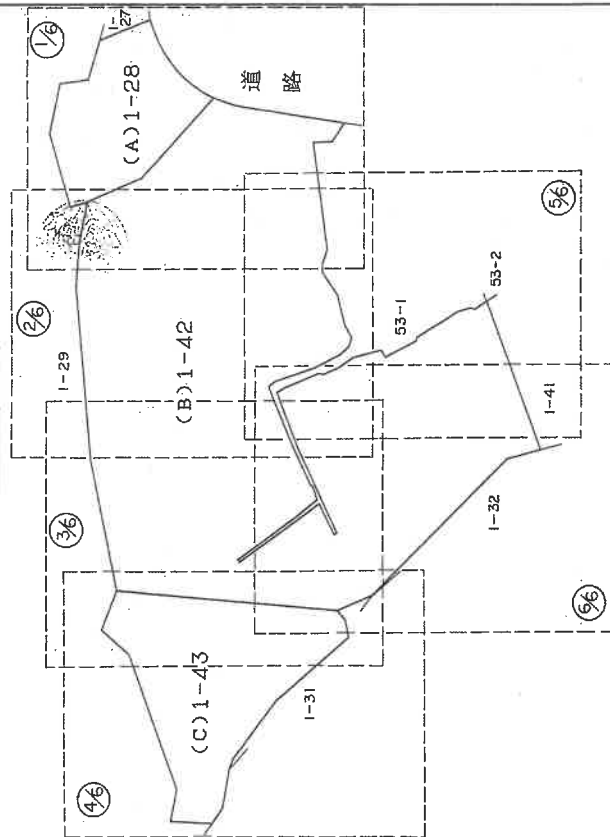
1/6

知多郡南知多町大字片名字浜山

面積計算書別載 全用紙6葉の内1



全図



作製者

申請人

縮尺

1/1500

平成 4 年 8 月 17 日 (作製)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支庁管轄)
令和 8 年 5 月 7 日 名古屋法務局一宮支局

登記簿

登記年月日：平成4年9月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記簿

請求番号：18-2

(2/6)

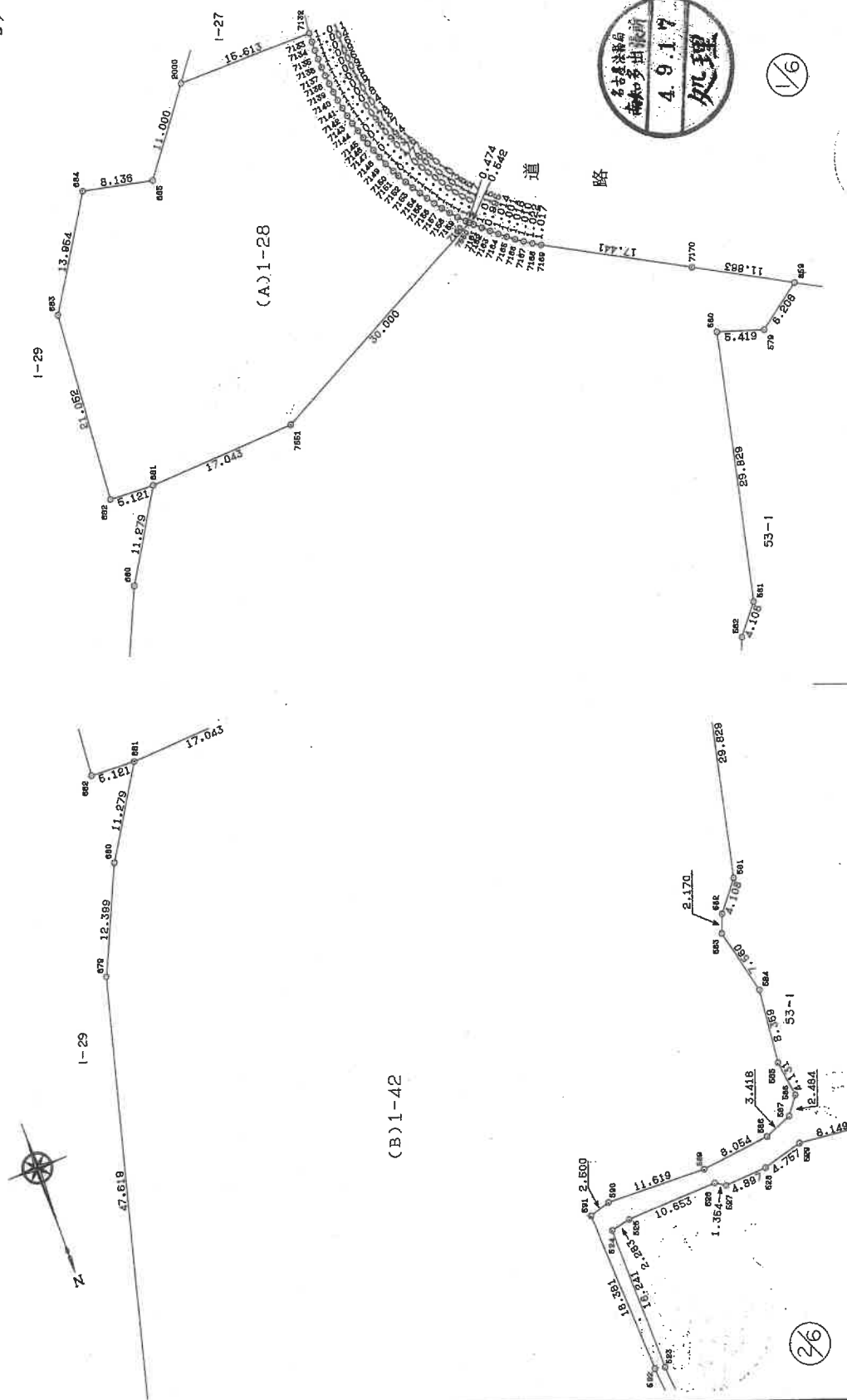
0607154

地 番 1-28,1-42,1-43

地 積 測量 図 3/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

2/6



作製者

平成4年8月17日作製

申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

登記年月日：平成4年9月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋支局半田支店管轄)
令和8年5月7日 名古屋支局 一宮支局

登記証

請求番号：18-2

(3/6)

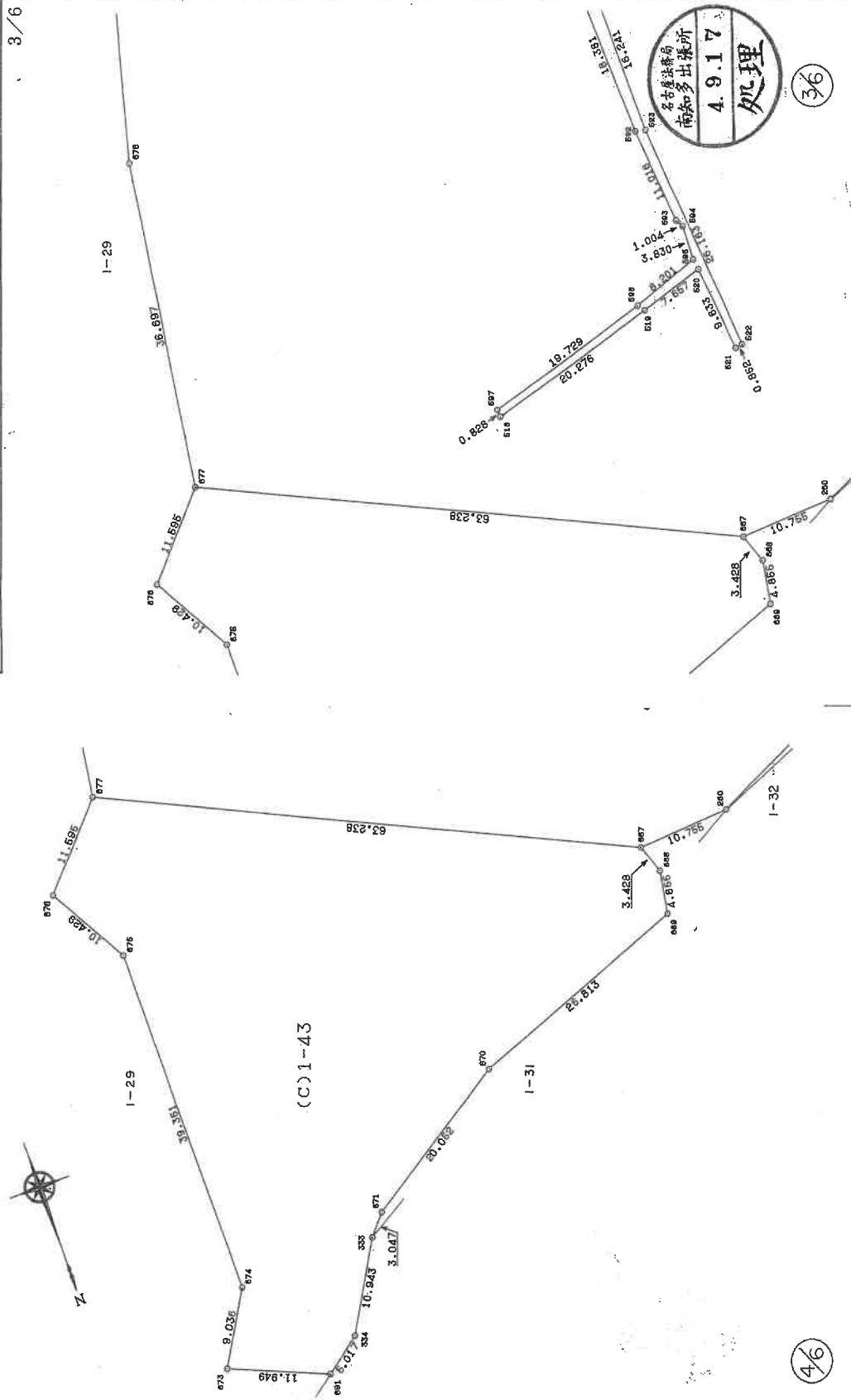
0607155

地番 1-28,1-42,1-43

地積測図 3/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

3/6



作製者

平成4年8月17日(作製)

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

登記年月日：平成4年9月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支店

登記目

請求番号：18-2

(4/6)

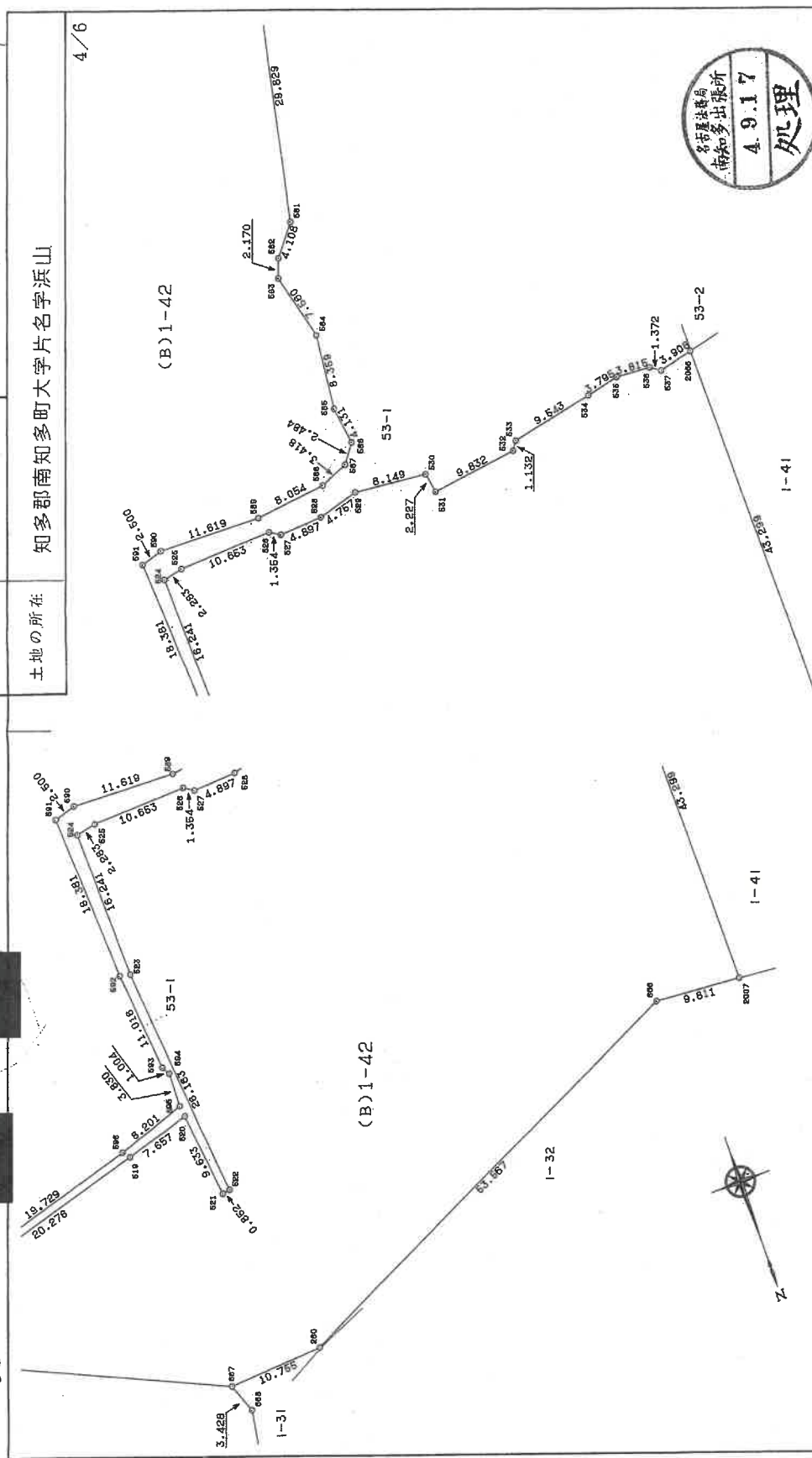
0607156

地番 1-28.1-42.1-43

地積測量図 4/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

4/6



名古屋法務局
南知多出張所
4.9.17
処理

5/6

作製者 [Redacted]

平成 4 年 8 月 17 日作製)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

登記年月日：平成4年9月17日

0607157

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支店管理)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支店

登記番号

請求番号：18-2

作製者

平成4年8月17日(作製)

申請人

縮尺

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
(B)1	681	()	326.391	-180.685	11.279	681-680
-42	680	()	328.663	-191.733	12.399	680-679
	679	()	329.662	-204.092	47.619	679-678
	678	()	325.361	-251.517	36.697	678-677
	677	()	317.746	-287.415	63.238	677-667
	667	()	254.768	-293.136	10.755	667-666
	260	()	244.841	-288.997	3.567	666-665
	666	()	206.626	-251.461	9.811	665-664
2007	664	()	197.136	-248.972	43.299	664-663
2066	663	()	212.533	-208.503	3.908	663-662
537	662	()	215.818	-210.619	1.372	662-661
536	661	()	217.151	-210.297	3.815	661-660
535	660	()	220.832	-211.300	3.795	660-659
534	659	()	224.054	-213.306	9.543	659-658
533	658	()	232.262	-218.174	1.132	658-657
532	657	()	232.574	-219.262	9.832	657-656
531	656	()	241.389	-223.616	2.227	656-655
530	655	()	242.523	-223.633	8.149	655-654
529	654	()	250.439	-226.320	4.97	654-653
528	653	()	254.365	-228.214	1.354	653-652
527	652	()	258.881	-227.926	10.653	652-651
526	651	()	260.205	-231.854	2.263	651-650
525	650	()	270.108	-233.038	16.241	650-649
524	649	()	272.059	-248.162	26.153	649-648
523	648	()	266.142	-272.233	9.633	648-647
522	647	()	254.945	-271.808	0.852	647-646
521	646	()	255.682	-272.233	2.657	646-645
520	645	()	259.982	-263.613	20.276	645-644
519	644	()	266.203	-268.077	0.828	644-643
518	643	()	282.806	-279.716	19.729	643-642
517	642	()	283.142	-278.959	8.201	642-641
516	641	()	287.030	-267.572	3.830	641-640
515	640	()	250.571	-262.520	1.004	640-639
514	639	()	261.785	-256.888	11.016	639-638
513	638	()	262.551	-258.238	18.381	638-637
512	637	()	267.313	-248.305	2.500	637-636
511	636	()	274.490	-231.383	8.054	636-635
510	635	()	272.466	-229.915	3.418	635-634
509	634	()	261.396	-226.389	2.484	634-633
508	633	()	254.155	-222.862	4.131	633-632
507	632	()	251.582	-220.611	7.560	632-631
506	631	()	250.858	-218.236	2.170	631-630
505	630	()	252.827	-214.604	4.108	630-629
504	629	()	254.885	-206.502	29.829	629-628
503	628	()	259.139	-200.252	2.170	628-627
502	627	()	259.101	-198.082	4.108	627-626
501	626	()	257.758	-194.200	261.836	626-625
500	625	()	261.836	-164.651		

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
(A)1	2000	()	322.915	-136.762	11.000	2000-685
-28	685	()	326.198	-147.261	8.136	685-684
	684	()	334.264	-148.327	13.954	684-683
	683	()	337.175	-161.973	21.052	683-682
	682	()	331.288	-182.185	5.121	682-681
	681	()	326.391	-190.685	17.043	681-7551
	7551	()	310.638	-174.183	30.000	7551-7550
	7550	()	290.565	-152.106	0.474	7550-7150
	7150	()	291.488	-151.680	1.017	7150-7159
	7159	()	292.387	-151.206	1.016	7159-7158
	7158	()	293.266	-150.692	1.018	7158-7157
	7157	()	294.110	-150.161	1.003	7157-7156
	7156	()	294.948	-149.587	1.010	7156-7155
	7155	()	295.761	-149.003	1.001	7155-7154
	7154	()	296.572	-148.402	1.010	7154-7153
	7153	()	297.365	-147.778	1.009	7153-7152
	7152	()	298.203	-147.087	1.086	7152-7151
	7151	()	298.787	-146.573	0.777	7151-7150
	7150	()	299.648	-145.772	1.176	7150-7149
	7149	()	300.364	-145.029	1.031	7149-7148
	7148	()	301.028	-144.290	0.994	7148-7147
	7147	()	301.697	-143.525	1.017	7147-7146
	7146	()	302.210	-142.895	0.812	7146-7145
	7145	()	302.830	-142.139	0.978	7145-7144
	7144	()	303.434	-141.328	1.011	7144-7143
	7143	()	304.008	-140.504	1.004	7143-7142
	7142	()	304.565	-139.652	1.018	7142-7141
	7141	()	305.087	-138.791	1.007	7141-7140
	7140	()	305.585	-137.907	1.015	7140-7139
	7139	()	306.049	-137.005	1.015	7139-7138
	7138	()	306.486	-136.095	1.009	7138-7137
	7137	()	306.898	-135.177	1.006	7137-7136
	7136	()	307.288	-134.247	1.009	7136-7135
	7135	()	307.644	-133.296	1.016	7135-7134
	7134	()	307.970	-132.346	1.004	7134-7133
	7133	()	308.260	-131.377	1.011	7133-7132
	7132	()	322.915	-136.762	15.613	7132-2000
		倍面積	2683.628046			
		面積	1341.8140230	㎡	地積	1341.81 ㎡

A4判に縮小

登記年月日：平成4年9月17日

0607158



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支店

登記官



作製者

平成4年8月17日(作製)

申請人

縮尺

1/

請求番号：18-2 (6/6)

A4判に縮小

地番 1-28.1-42.1-43

地積測量図 6/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

6/6

座標求積表

地番	NO	積算	X	Y	辺長	測線
	579	()	256.420	-164.472	5.419	580- 579
	859	()	252.942	-159.330	6.208	579- 859
	7170	()	264.664	-157.508	11.863	859- 7170
	7169	()	281.898	-154.824	17.441	7170- 7169
	7168	()	282.898	-154.643	1.017	7169- 7168
	7167	()	283.897	-154.428	1.022	7168- 7167
	7166	()	284.874	-154.171	1.010	7167- 7166
	7165	()	285.845	-153.875	1.016	7166- 7165
	7164	()	286.796	-153.559	1.001	7165- 7164
	7163	()	287.752	-153.220	1.014	7164- 7163
	7162	()	288.683	-152.869	0.995	7163- 7162
	7161	()	289.628	-152.497	1.015	7162- 7161
	7550	()	290.128	-152.289	0.542	7161- 7550
	7551	()	310.638	-174.183	30.000	7550- 7551
	681	()	326.391	-180.685	17.043	7551- 681
倍面積			23209.250588			
面積			11604.6252940	㎡	地積	11604.62 ㎡
(c)1	677	()	317.746	-287.415		
	676	()	322.179	-298.130	11.595	677- 676
	675	()	314.181	-304.824	10.429	676- 675
	674	()	300.578	-341.750	39.351	675- 674
	573	()	302.338	-350.613	9.036	674- 673
	691	()	290.406	-351.264	11.949	673- 691
	334	()	287.589	-347.113	5.017	691- 334
	333	()	286.601	-336.352	10.943	334- 333
	671	()	284.508	-333.508	3.047	333- 671
	670	()	272.266	-317.627	20.052	671- 670
	669	()	251.631	-300.505	26.813	670- 669
	668	()	252.531	-296.734	4.855	669- 668
	667	()	254.768	-293.136	3.428	668- 667
	677	()	317.746	-287.415	63.238	667- 677
倍面積			4546.992444			
面積			2273.4962220	㎡	地積	2273.49 ㎡

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

境界線

コ = コンクリート杭

刻 = 刻み

木 = 木杭

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支店管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支店

登記書

請求番号：18-3

A4判に縮小

前53後新
地積測量図
0607175
知多郡南知多町大字片名字浜山

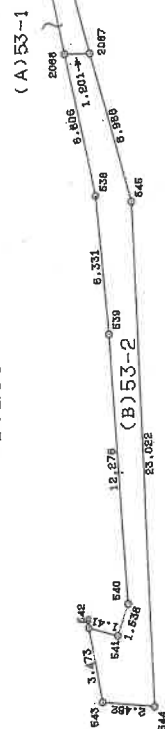
土地の所在

詳細図 S=1:250

座標求積表

地番	NO.	座標	X	Y	辺長	測線
(B)53-2	2067	()	212.960	-207.380	1.201	2067-2066
	2066	()	212.533	-208.503	6.606	2066-538
	538	()	206.980	-204.926	6.331	538-539
	539	()	201.264	-202.204	12.278	539-540
	540	()	190.060	-197.184	1.536	540-541
	541	()	188.524	-197.136	1.416	541-542
	542	()	188.402	-198.549	3.473	542-543
	543	()	185.410	-196.785	2.482	543-544
	544	()	186.068	-194.392	23.022	544-545
	545	()	207.310	-203.269	6.988	545-2067
	2067	()	212.960	-207.380		
		倍面積	87.368966		面積	43.68 m ²
		公積	43.6834830		公積	43.68 m ²
(A)53-1	-1	公積	43.6834830		公積	352.59 m ²
		公積	352.5946005		公積	352.59 m ²

*使用座標名 JBC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$



I-30

(A)53-1

(B)53-2

道路



作製者

申請人

縮尺 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局

終極品四

請求番号：22-6

3603609

圖面附隨各

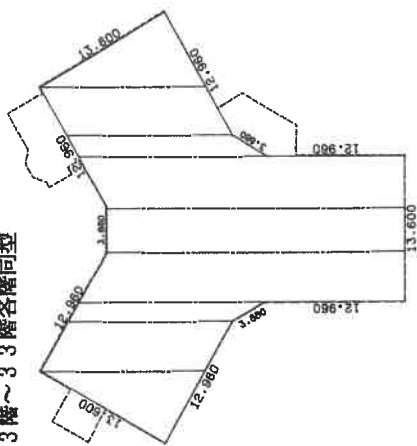
家屋番号

字浜山
1番42

面圖
圖面
物階
建各

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

3階～3階各階同型



我
體
來

6.800 × 15.704 ^{1/2}	4.424 ^{1/2}	53.393600
(15.704 + 15.704) ×	1.840 ^{1/2}	33.473456
(15.704 + 15.944) ×	4.860 ^{1/2}	33.473456
(15.704 + 22.088) ×	4.860 ^{1/2}	102.028240
(16.806 + 22.088) ×	4.860 ^{1/2}	102.028240
(17.904 + 22.088) ×	1.940 ^{1/2}	33.633560
(15.704 + 15.704) ×	4.424 ^{1/2}	69.474496
6.800 × 15.704 ^{1/2}		53.393600
合 計		706.783272
底面積		706.78

求積表

[illegible]

08:00

作者

舞

申請人

 $\frac{1}{500}$

(平成6年4月30日作製)

505

縮

$$\frac{R}{R} = 1$$

登記年月日：平成6年5月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局平田支局 登記官

各階平面図

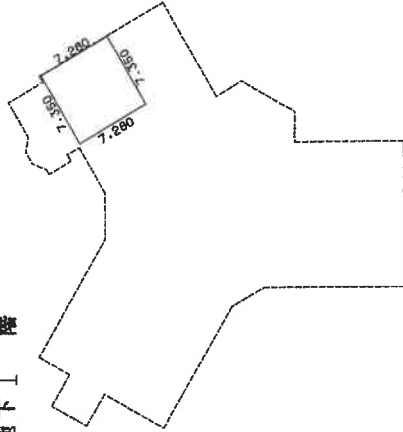
3603610

建物各階平面図

家屋番号 宇治山 1番42

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇治山1番地42・1番地40・53番地1

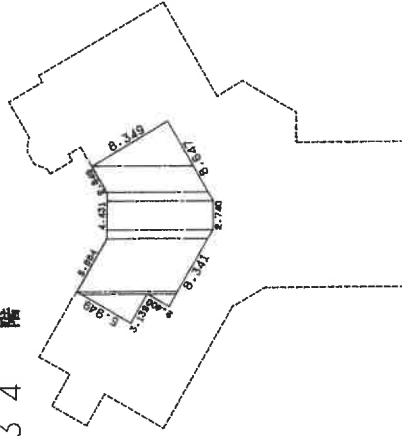
地下1階



求積表

7.350 × 7.280 = 53.508000
合計 53.508000
床面積 53.50 m²

34階



求積表

2.719 × 6.279 /2 = 8.5363005
1.200 × 2.772 /2 = 1.663200
(9.051 + 9.642) × 0.256 /2 = 2.392704
(9.642 + 9.642) × 4.923 /2 = 47.487566
(9.642 + 10.130) × 0.845 /2 = 8.353670
2.740 × 10.130 = 27.756200
(10.130 + 9.642) × 0.846 /2 = 8.363556
(9.642 + 9.642) × 2.468 /2 = 23.796456
4.175 × 9.642 /2 = 20.127675
合計 148.4573275
床面積 148.45 m²

作製者

申請人

(平成 6年 4月20日作製)

縮尺 1/500

縮尺 1/500

A4判に縮小

A 4 判に縮小

令和8年5月11日

2014年12月

請求番号：22-6

各階平面圖

家屋番号

字浜山
1番42

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

各階平面圖

陸地下2

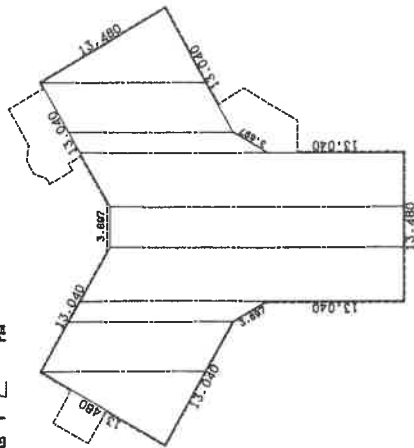


表
積
求

[illegible]

作製者

1 / 尺 縮

申請人

尺 1/500 縮

金片(3) 4 噸

請求番号：22-6

A 4判に縮小

圖面
圖面
物階
建各

宇浜山
1番42の1

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

建物番号 1

建築物の存する部分 地下1階部分

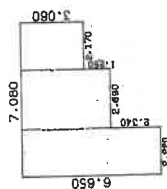
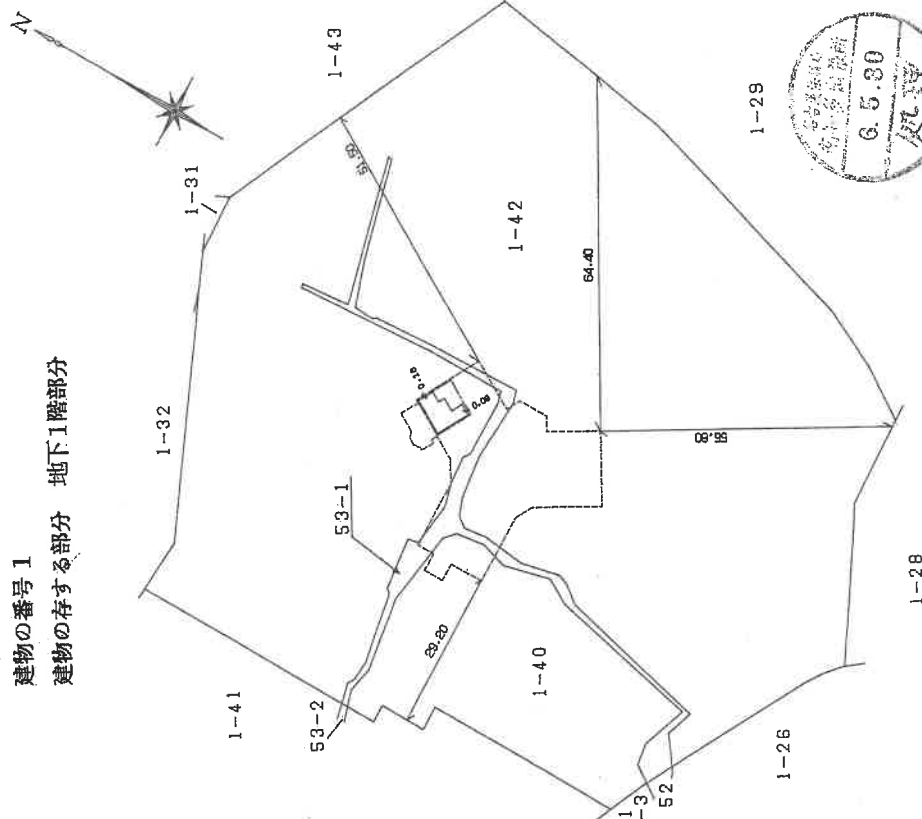


表 權 求

2.220	×	6.650	=	14.763000
2.290	×	4.310	=	11.593900
2.690	×	3.060	=	6.640200
2.170	×			
合 計				32.997100
床面積				32.99

作者

縮	1
尺	250

申請人

尺 縮



(平成・6年4月16日作製)

請求番号: 22-2

제품소개

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局 登記官

3603884

各階平面図

家屋番号 宇浜山 1番42の2

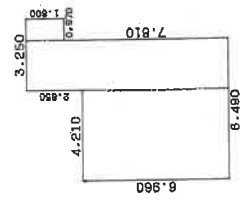
建物図面 各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

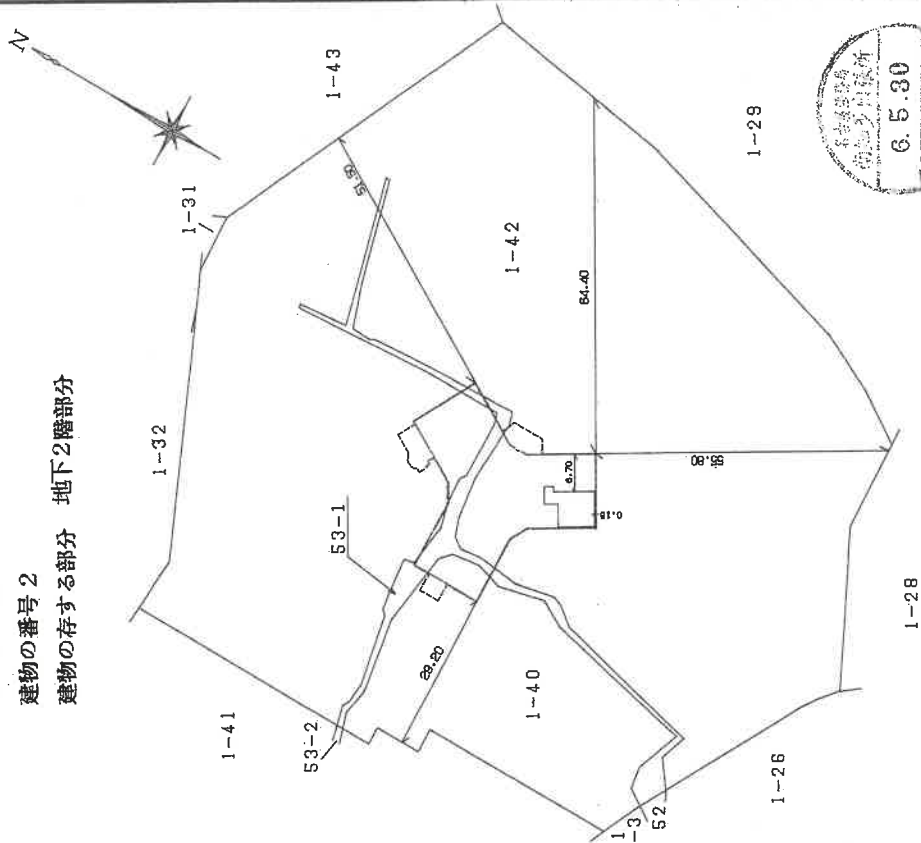
建物の番号 2

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$4.210 \times 6.960 = 29.301600$
 $2.280 \times 9.810 = 21.910800$
 $0.970 \times 1.860 = 1.746000$
合計 52.958400
床面積 52.95 m^2



作製者

縮 1/250 (平成6年4月16日作製)

申請人

縮 1/1000

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局 牛田支庁管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局 一宮支局

登記官

請求番号：28-3

3603885

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山
1番42の3

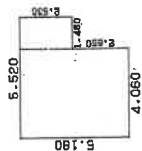
建物図面
各階平面図

建物の所在
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

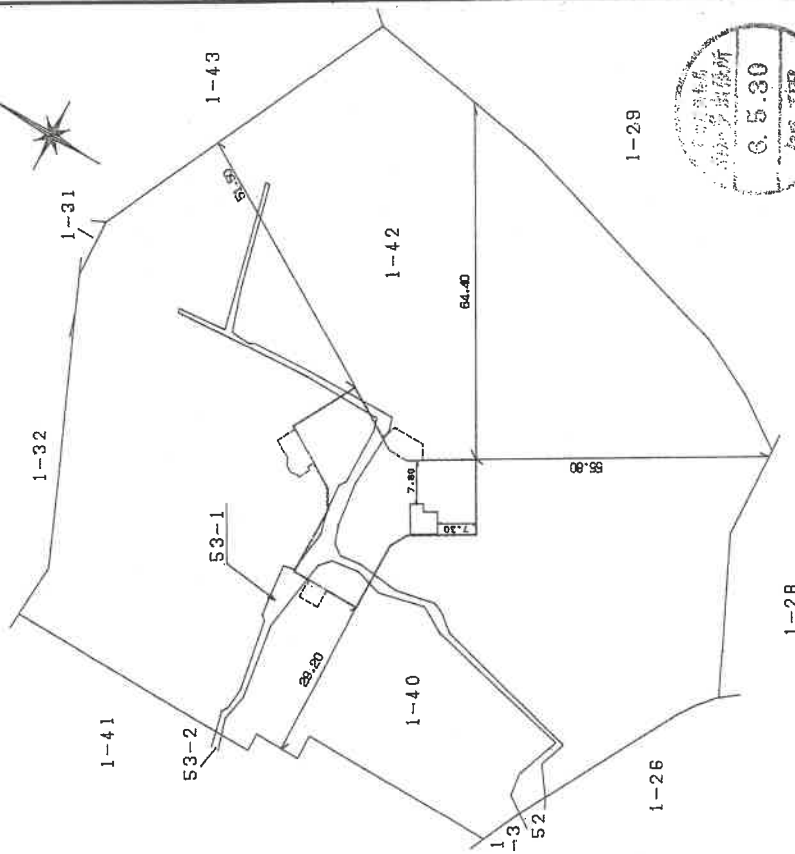
建物の番号 3

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$4.060 \times 5.180 = 21.030800$
 $1.480 \times 2.630 = 3.893800$
合計 24.924600
床面積 24.72 m^2



作製者

申請人

縮

1/250

縮

1/1000

(平成 6年 4月16日作製)

A 4判に縮小

建築物図面

家屋番号
宇浜山
1番42の4

建築物の所在
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

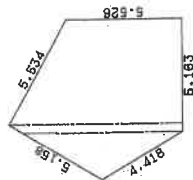
区分した建物

建築物の番号 4

建築物の存する部分 地下2階部分

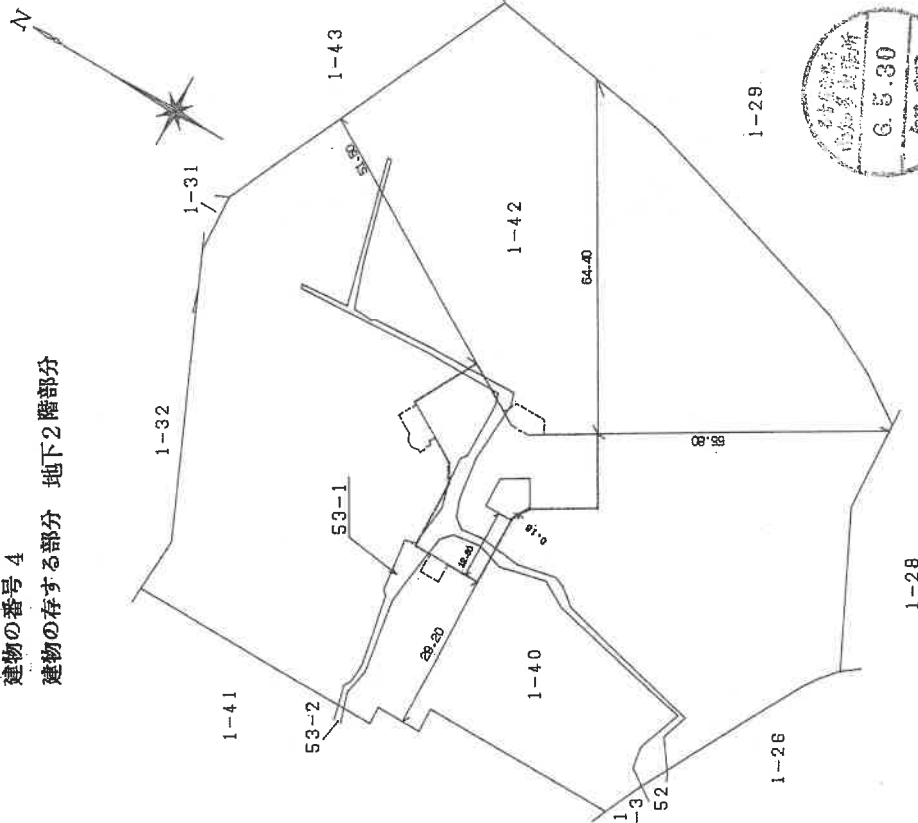
各階平面図

3603886



求積表

$2.209 \times 7.653 \div 2 = 8.4527385$
 $(7.653 + 8.294) \times 0.370 \div 2 = 2.950195$
 $(8.294 + 5.526) \times 4.793 \div 2 = 33.119630$
合 計 44.5225635
床面積 44.52 m^2



作製者

縮 1/250

申請人

縮 1/1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記簿

請求番号：28-5

3603887

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山
1番42の5

建築物の所在

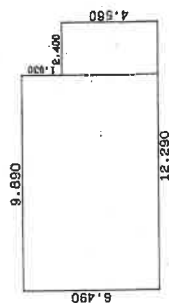
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

建築物各階平面図

区分した建物

建物の番号 5

建物の存する部分 地下2階部分



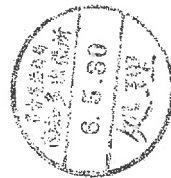
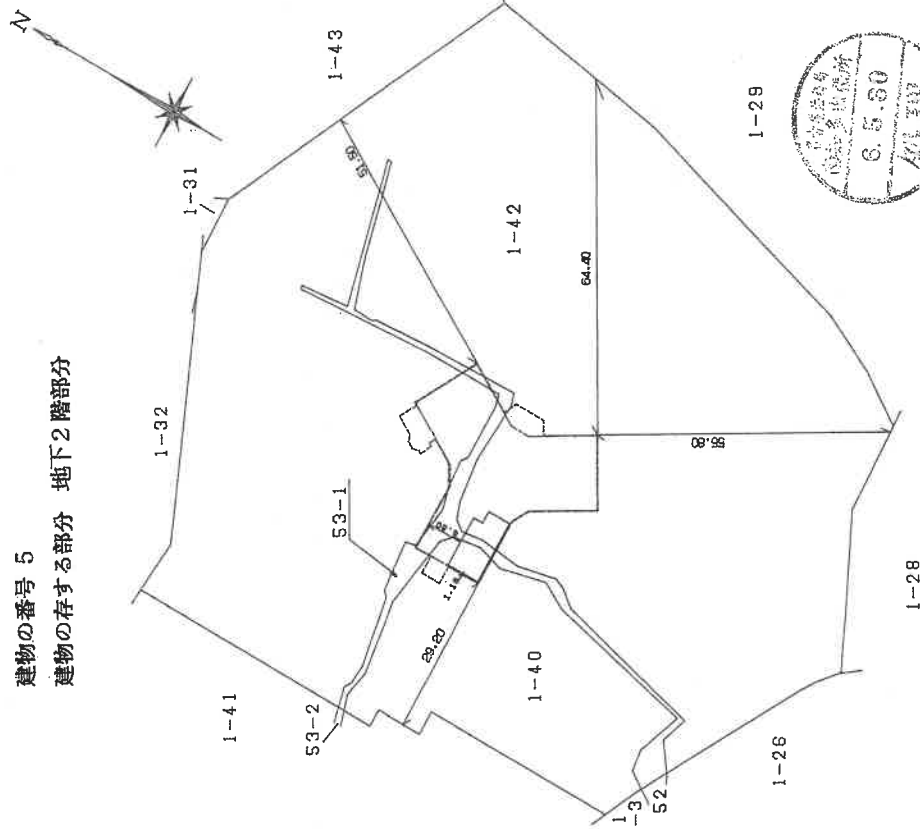
求積表

$9.890 \times 6.490 = 64.186100$

$2.400 \times 4.560 = 10.944000$

合計 75.130100

床面積 75.13 m^2



作製者

(平成6年4月16日作製)

縮

1/

尺 250

申請人

縮

1/

尺 1000

A4判に縮小

A 4 判に縮小

圖
面
平
階
各

✓

家屋番号

字浜山
1番42の6

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

建物番号6

建築物の存する部分
地下2階部分

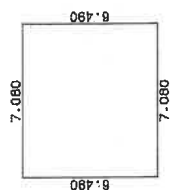
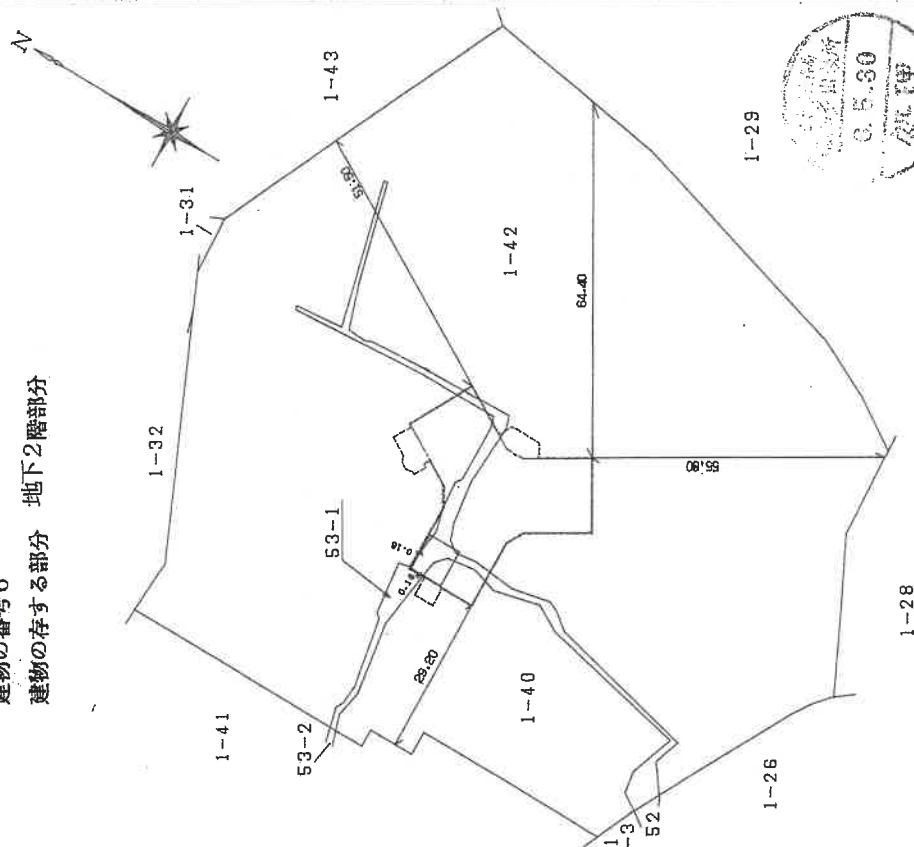


表 續

7.080 × 6.490 = 45.949200	
合計 45.949200	
床面積 45.94	

作者

縮

申請人

宿

縮	1 / 1000
尺	

(平成 6 年 4 月 6 日作製)

1

 $\frac{1}{250}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局・宮文局

登記簿

請求番号：28-6

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記簿

請求番号：28-7

3603889

各階平面図

✓

家屋番号

半田山
1番42の7

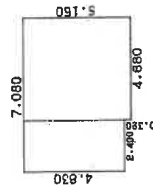
建物図面
各階平面図

建築物の所在
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

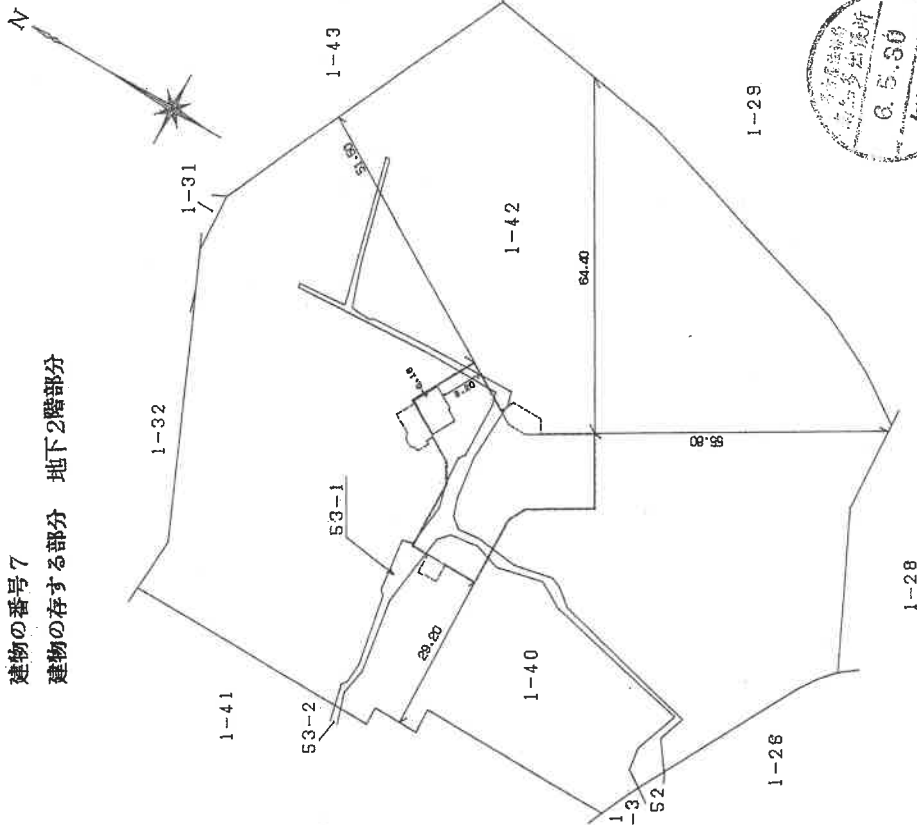
建物の番号7

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$2.400 \times 4.830 = 11.592000$
 $4.680 \times 5.150 = 24.102000$
合計 35.694000
床面積 35.69 m²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記号

請求番号：28-8

3603890

各階平面図

家屋番号 宇浜山 1番42の8

✓

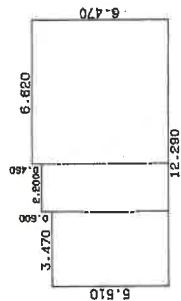
建物図面 各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

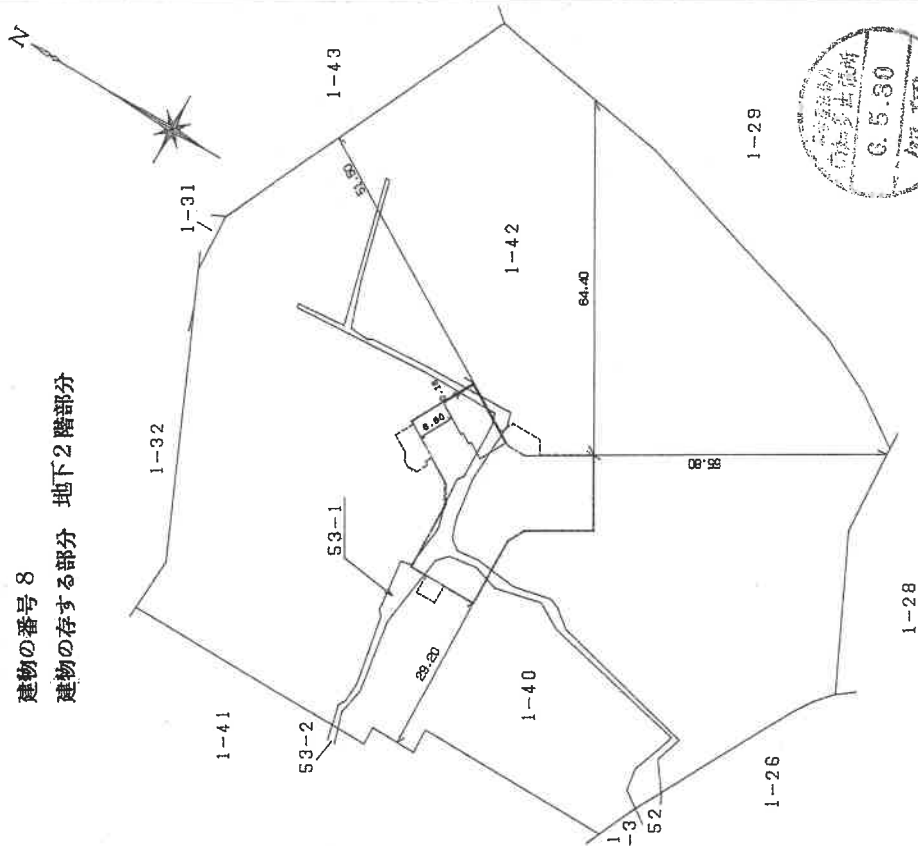
建物の番号 8

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$3.470 \times 5.510 = 19.119700$
 $2.200 \times 6.010 = 13.222000$
 $6.620 \times 6.470 = 42.831400$
合計 75.173100 m^2
床面積 75.17



登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

3603891

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山
1番42の9

建築物の所在

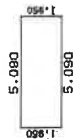
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

建築物各階平面図

区分した建物

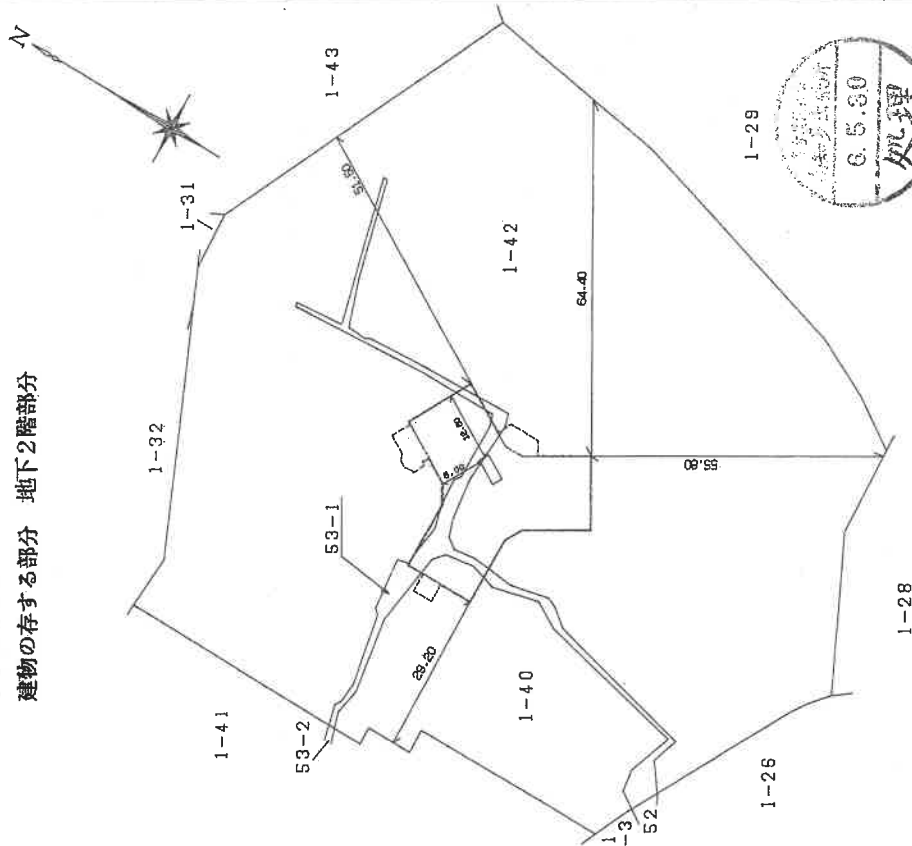
建築物の番号9

建築物の存する部分 地下2階部分



求積表

5.090 × 1.950 = 9.925500
合計 9.925500
床面積 9.92 m²



作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/1000

(平成6年4月16日作製)

請求番号：28-9

登記年月日：平成6年6月30日

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記号

請求番号：28-10

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

3603892

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山

1番42の10

建物図面
各階平面図

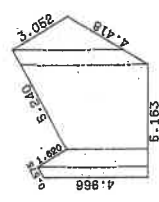
建物の所在

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

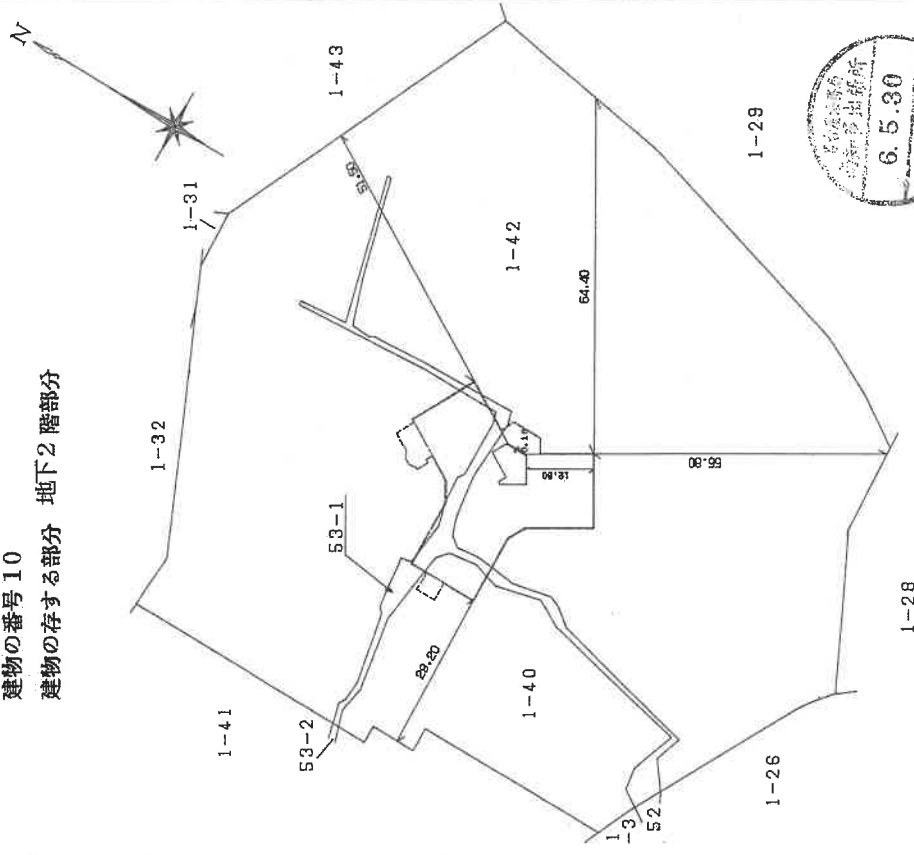
建物の番号 10

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$(4.966 + 5.254) \times 0.498 / 2 = 2.544780$
 $(5.254 + 3.851) \times 0.810 / 2 = 3.687525$
 $(3.851 + 6.077) \times 3.855 / 2 = 19.136220$
 $(6.077 + 5.286) \times 0.683 / 2 = 3.8811475$
 $1.526 \times 5.288 / 2 = 4.034744$
合 計 33.2844165
床面積 33.28 m^2



作製者

縮

1/2.50

申請人

縮

1/1000

尺

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

3603893

各階平面図

家屋番号 宇浜山 1番42の11

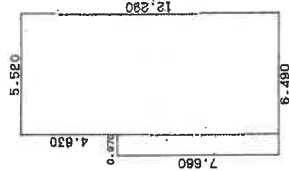
建物図面 各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

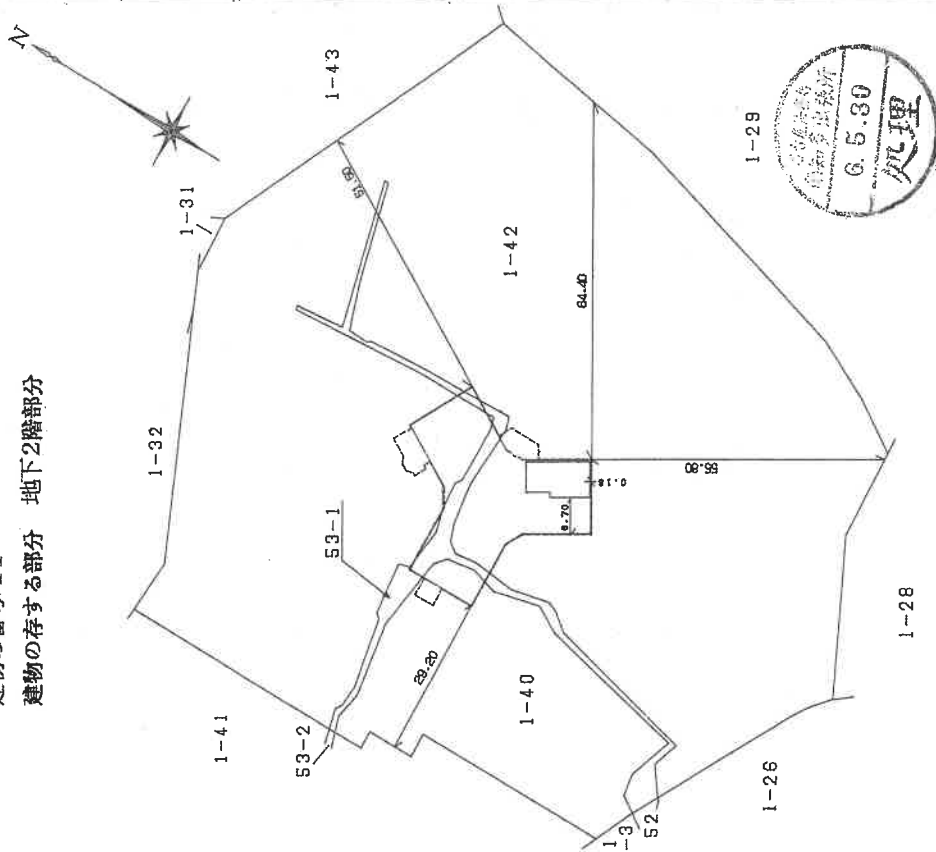
建物の番号 11

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$0.970 \times 7.660 = 7.430200$
 $5.520 \times 12.290 = 67.840600$
合計 75.271000 m^2
床面積 75.27 m^2



作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/1000

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：28-11

登記年月日：平成6年5月30日

3603613

圖面階各

✓

家屋番号	宇浜山 1番42の102
建物の所在	知多郡南知多町大字片

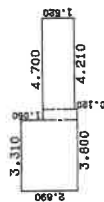
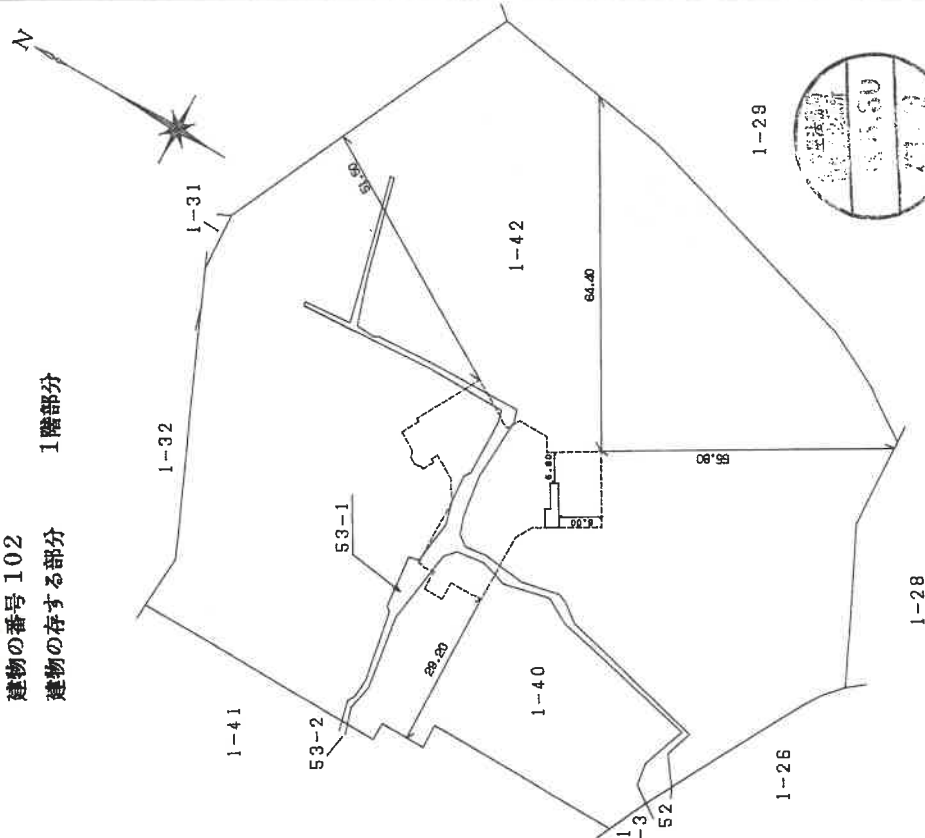
建各階平面圖

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

建物番号 102

建築物の存する部分



求積表

3.310	×	2.690	=	8.903900
0.490	×	1.640	=	0.803600
4.210	×	1.520	=	6.399200
合 計				16.106700
床面積				16.10

床面積 16.10 m²

作製者

舞

申請人

 $\frac{1}{250}$

宿

縮 尺 $\frac{1}{1000}$

(平成 6 年 4 月 16 日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局・宮文局

漢語品類

請求番号：28-12

(2/2)

A 4 判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
昭和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局

令和8年5月7日 名古屋法務局二宮支局

獎品

請求番号：28-13

3603614

圖面階各

2

呼番屋家

字洪山
1番42

宇治山
1番42の103

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

面圖
圖面
物平
建階
各

区分した建物

建物の番号 103

建物の存する部分

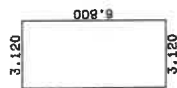
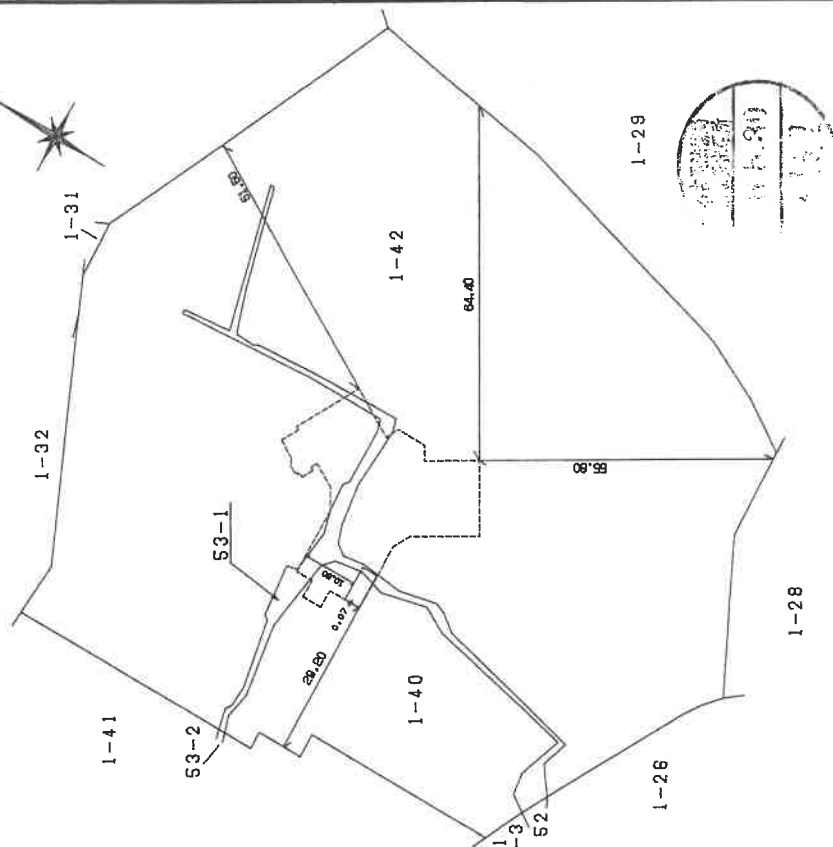


表
積
求

$$3.120 \times 6.800 = 21.216000$$

合計 21.216000

床面積 21.21 ㎡



作製者

(平成 6 年 4 月 16 日作製)

縮 尺 $\frac{1}{250}$

申請人

尺 縮

$$\frac{1}{1000}$$

A 4判に縮小

3603615

各階平面圖

圖面
圖面
物階
建各

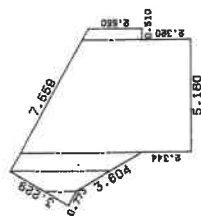
家屋番号	宇浜山 1番42の104
------	-----------------

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地40・53番地1

区分した建物

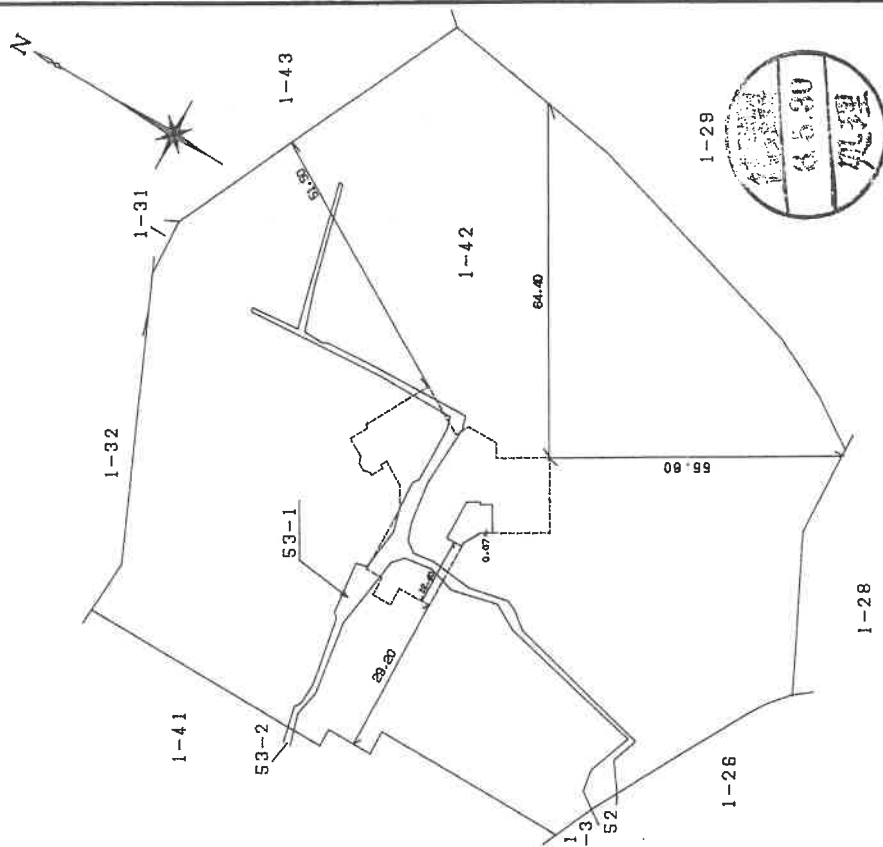
建物番号 104

建物の存する部分



求 積 表

0.670 × 1.547 / 2	0.945 / 2	=	0.518245
(1.547 + 4.821) × 0.945	2	=	3.008980
(4.821 + 5.811) × 0.857	2	=	4.555812
(8.155 + 5.164) × 5.180	2	=	34.496210
(2.644 + 2.550) × 0.510	2	=	1.375470
合計			43.954817
床面積			43.95 m ²



作者

尺 1

申請人

100

尺 縮

縮	尺
$\frac{1}{1000}$	

(平成 6 年 4 月 1 日作製)

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局豊田支局

登記官

請求番号：31-1

3603847

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山
1番42の2706

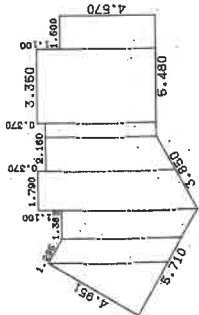
建物図面
各階平面図

建築物の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

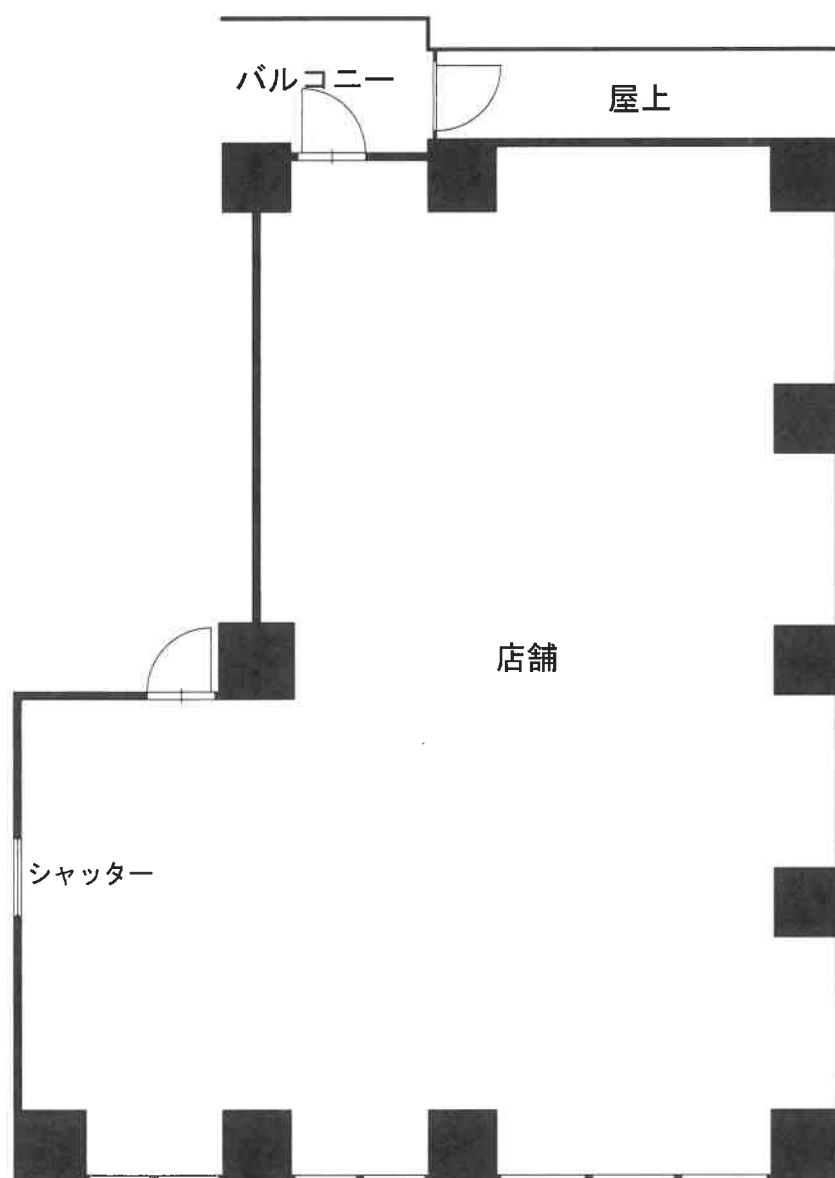
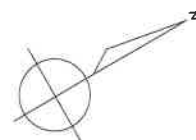
区分した建物

建物の番号2706

建物の存する部分 27階部分



建物間取図(概略)



物件(1) 建物が存する一棟の建物



写真撮影 1

物件(1) 建物が存する一棟の建物



写真撮影 2