

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 6 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 21 日から 令和 8 年 10 月 28 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 18 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 11 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 11 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件目録

- | | | | |
|---|------|---------------------|------------------|
| 1 | 所在地 | あま市二ツ寺屋敷 | |
| | 地番 | 1 0 7 番 3 | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 地積 | 1 2 5 . 7 6 平方メートル | |
| 2 | 所在地 | あま市二ツ寺屋敷 1 0 7 番地 3 | |
| | 家屋番号 | 1 0 7 番 3 | |
| | 種類 | 居宅 | |
| | 構造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床面積 | 1階 | 5 7 . 1 3 平方メートル |
| | | 2階 | 4 2 . 2 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月14日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | あま市二ツ寺屋敷 | | |
| | 地 番 | 1 0 7 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 2 5 . 7 6 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | あま市二ツ寺屋敷 1 0 7 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 1 0 7 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 7 . 1 3 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 2 . 2 3 平方メートル | |



令和 8 年(ケ)第 81 号

令和 8 年 5 月 14 日受理

令和 8 年 6 月 **25** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | あま市二ツ寺屋敷 | |
| | 地 番 | 107番3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 125.76平方メートル | |
| 2 | 所 在 | あま市二ツ寺屋敷 107番地3 | |
| | 家屋 番号 | 107番3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 57.13平方メートル |
| | | 2階 | 42.23平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地		物件 1				
現況地目	■宅地（物件 1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）					
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図（概略）のとおり □					
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
その他の事項						
建物		物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主である建物 □附属建物） □種 類： □構 造： □床面積：					
物件目録にない附属建物	■ない 種 類： □ある 構 造： 床面積：					
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居室（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）					
その他の事項						
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日					
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図（概略）のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	1 債務者兼所有者は、半年前までは時々見かけましたが、それ以降は見えていません。物件2建物には誰も住んでいないと思います。
■債務者兼所有者破産管財人	1 債務者兼所有者の破産事件は、令和8年4月10日に廃止により終了しておりますので、今後は直接債務者兼所有者と連絡を取ってもらって結構です。
■債務者兼所有者	(令和8年5月22日付回答書要旨) 1 物件2建物には誰も居住しておらず、空き家の状態で私が所有しています。 2 物件2建物は増改築やリフォームを行っていません。 3 建物等に不具合はありません。 4 物件1土地の境界に関して、近隣居住者と争いになったことはありません。 (令和8年6月8日電話による聴取) 1 私の父が生前室内で紙タバコを吸っていました。よって、12年前までは室内で喫煙があったことになります。 2 ウォークインクローゼットの扉は、壊れているのではなく、開閉が手間だったので外してあります。外した扉は納戸に閉まってあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■占有関係について

- 1 債務者兼所有者の回答書の要旨及び陳述並びに現認使用状況等から2枚目のとおり認定した。

■物件1土地の現況について

- 1 南側を道路に接する旗竿状の宅地である（土地建物位置関係図（概略）参照）。
- 2 境界については、南東、竿部分の南西、旗部分の南西の境界杭を確認することができた。なお、周囲はブロックもしくはブロック塀とフェンスで囲われている。
- 3 竿部分は駐車場として普通乗用自動車縦列で2台駐車することができる。
- 4 南側の道路については、2項道路であるか否か尋ねたところ、あま市からは明確な回答はなかったが、セットバック済みである可能性がある。

■物件2建物の現況について

- 1 登記記録全部事項証明書によれば、平成10年4月20日新築の木造スレート葺2階建の建物である。
- 2 室内は、債務者兼所有者の陳述のとおり特に洋室1及びリビング・ダイニングのクロスに喫煙によるものと思われる黄ばみが見られた。その他、クロスの剥れやヒビ割れ及び床材の剥れなどを複数個所で確認した。また、浴室の入口のシートに剥がれがあった。それ以外は経年相応の傷みや汚れが見られる程度であった。
- 3 洋室1には、遺骨と位牌はないが仏壇が置かれている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 5月14日 (木) 9:00 — 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R8年 5月15日 (金) 9:00 — 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R8年 5月18日 (月) 13:00 — 13:20	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(外観)の写真撮影、近隣居住者より聴取
R8年 5月18日 (月) 15:15 — 15:20	電話	債務者兼所有者破産管財人より聴取
R8年 5月19日 (火)	郵便	債務者兼所有者に対し、照会書送付
R8年 6月8日 (月) 9:45 — 10:35	物件所在地	物件1土地及び物件2建物(室内)の写真撮影、間取確認、評価人同行
R8年 6月8日 (月) 11:50 — 12:00	電話	債務者兼所有者より聴取
R8年 6月9日 (火)	郵便	債務者兼所有者に対し、物件2建物の鍵送付

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 8年 6月 8日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、債務者兼所有者から借用した鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

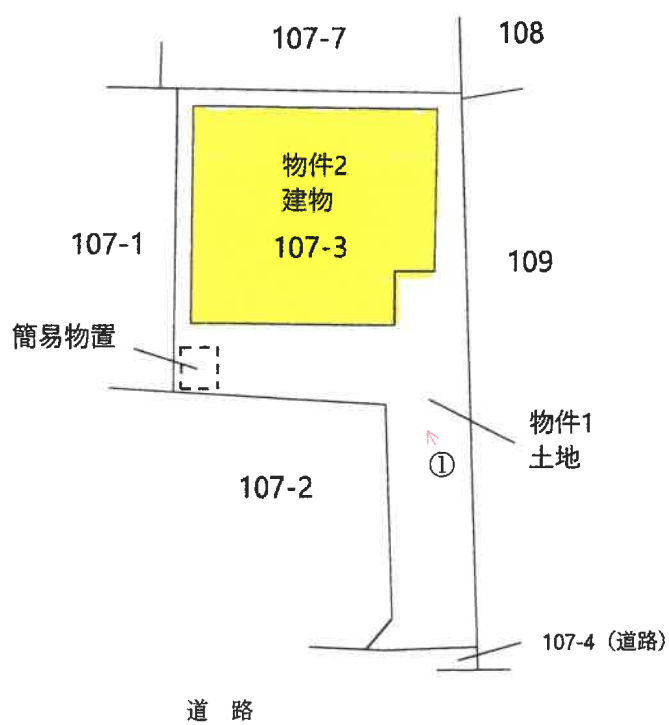
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

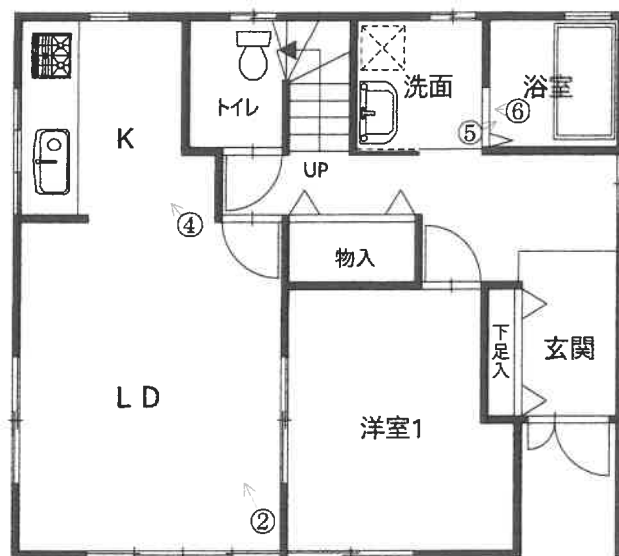
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

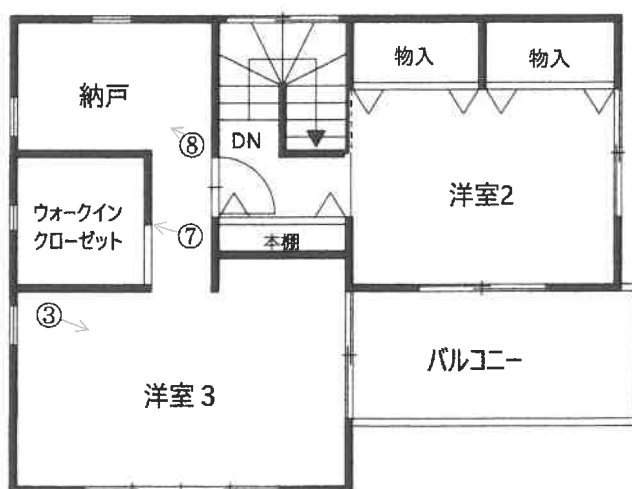


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



1 階



2 階

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地を含む物件2建物の外観



② リビング・ダイニング



③ 洋 室 3



④ キッチン



⑤ 浴室



⑥ 浴室入口のシートの状況



⑦ ウォークインクローゼット扉の状況



⑧ 納戸の状況

() 枚目

令和8年 (ケ) 第81号
令和8年 6月1日受 理
令和8年 6月8日現地調査
令和8年 6月18日評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 和徳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,090,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,000,000 円
物件2（建物）	金 2,090,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	あま市二ツ寺屋敷 1 0 7 番 3 宅地 1 2 5 . 7 6 平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	あま市二ツ寺屋敷 1 0 7 番地 3 1 0 7 番 3 居宅 木造スレート葺2階建 1階 5 7 . 1 3 平方メートル 2階 4 2 . 2 3 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄津島線「七宝」駅 北西方 道路距離約1,800m あま市巡回バス「二ツ寺鬼田」停 北西方 道路距離約550m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 125.76㎡ 間口 約3.8m、奥行 約18.5m 形状 不整形	
接面道路の状況	物件1の土地は、南側で幅員約3.2mの舗装市道とほぼ等高にて接面している。 南側道路は、建築基準法第42条2項道路であり、建物建築等の際しては、セットバックを要する。尚、あま市土木課聴取内容によると南側隣接地（107番4）は道路であることを確認した。また、あま市都市計画課聴取内容によると、セットバックについて公図上の道路中心から両側2mの後退との事であり、107番4について詳細は不明であるがセットバック部分の可能性が高い。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地の北側は一般住宅、東側は一般住宅、南側は道路、西側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を平成4年まで遡って調査した結果、以前は農家住宅等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地はあま市防災ハザードマップによると、想定し得る最大規模の降雨等による浸水想定区域内の周辺に存する。 ・本件土地は、建築基準法第52条により道路幅員による容積率制限を受ける（約160%以下）。 ・登記内容（分筆前登記内容含む）より、対象地について都市計画の線引き（昭和45年11月24日）以前より地目が宅地であるため、市街化調整区域内に存する、いわゆる「線引き前宅地」に該当する。従	

特 記 事 項 の 続 き	って、継続して宅地利用できる可能性が高いが、許可に際しては個別具体的に判断されるため、建物建築等をする場合にはあま市都市計画課及び愛知県尾張建設事務所への確認を要する。 ・本件土地の南西側に簡易物置が設置されていた（土地建物配置図（概略）参照）。
--------------------------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日 (登記記載) 平成10年4月20日新築 経 過 年 数 約 28 年 経済的残存耐用年数 約 2 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 電気、水道、ガス その他 特になし
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+納戸 (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・1階の浴室扉の下で、洗面の床材が一部捲れていた。 ・1階のリビング・ダイニングにおける南側床面の一部で日焼け等が原因と思われる傷みが認められた。 ・2階のウォークインクローゼットの扉が外されていた。 ・経年に伴うクロスの裂け目が散見された。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	39,000	0.80	125.76	0.90	3,530,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

都道府県地価調査 あま(県)-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 44,100\text{円/㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/100 & \times & 100/113 & = & 39,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状 0.80

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	198,000	99.36	0.07	1,380,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}2\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}2\text{年} + \text{経過年数}28\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.07 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,530,000	0.55	法定地上権	1,940,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) [(ア±イ)-ウ]×エ ×オ
1	3,530,000	-1,940,000		0.9	0.7	1,000,000
2	1,380,000	+1,940,000	0	0.9	0.7	2,090,000
一括価格（合計）						3,090,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：市街化調整区域内の不動産需要が弱いこと等を考慮の上、市場滞留期間が長期化するリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

都道府県地価調査価格（あま(県)-2）

所 在：あま市七宝町沖之島南屋敷14番
価 格：44,100円/㎡
位 置：名鉄津島線「七宝」駅の南方道路距離約1,000m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：500㎡
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：東側幅員3.8m市道に接面、南側側道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：市役所に近接し、農家住宅で集落が形成されている旧
来からの住宅地域

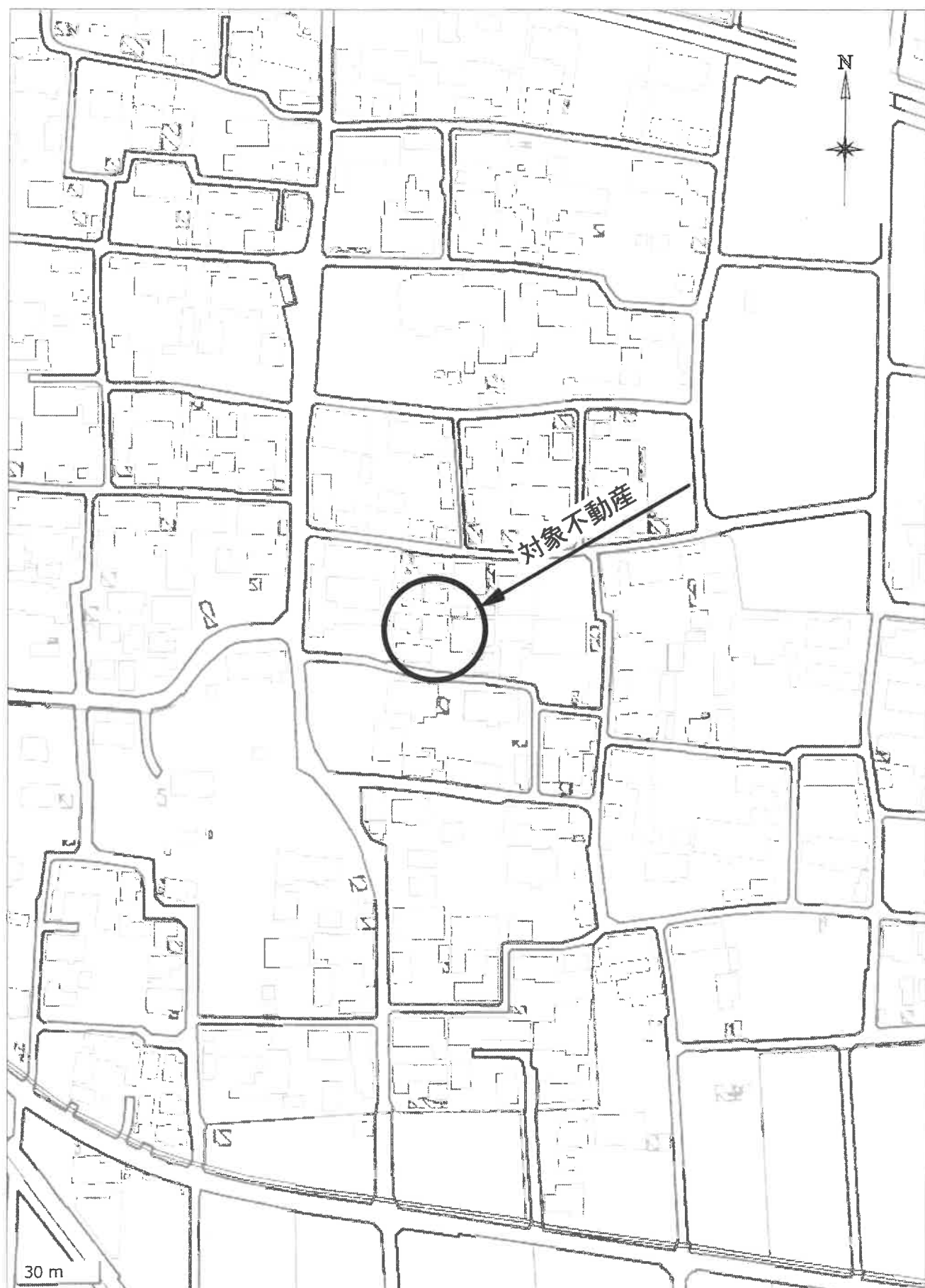
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
二ツ寺屋敷

請 求 部 分	所 在	あま市二ツ寺屋敷				地 番	107番3			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和37年5月12日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

令和8年2月18日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：12-1

(1/1)

前 107 後・新

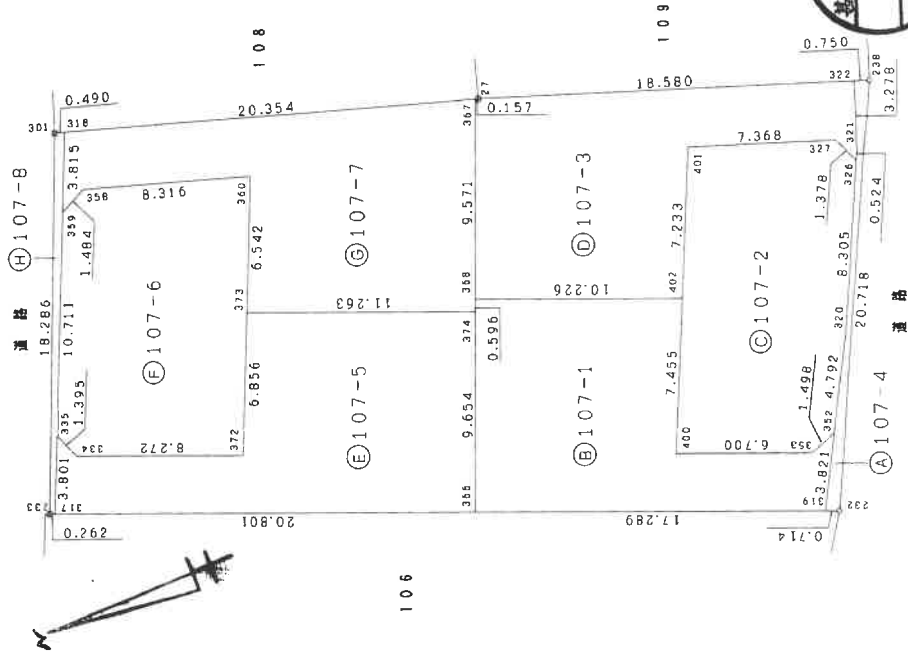
地 番 107-1~107-8

地積測量區

1/3

平成二十二年三月一日 上野公園画を あま市と変換

測点名	層 深	X	Y	層 厚
232	金 属 板	207.319	183.533	
319		208.019	183.676	
366		224.956	187.147	
317		245.333	191.323	
233	ﾌﾗｽﾁｯｸ板	245.590	191.375	
334		243.716	193.849	
335		244.468	195.024	
359		242.031	205.454	
358		240.812	206.300	
318		241.164	209.169	
301	ﾌﾗｽﾁｯｸ板	241.650	209.231	
360		232.564	205.236	
373		234.052	198.865	
372		235.612	192.189	
367		220.977	206.564	
27	ｺﾝｸﾘｰﾄ板	220.821	206.544	
374		223.018	196.604	
366		224.956	187.147	
401		211.146	202.157	
402		212.880	195.135	
400		214.667	187.897	
353		208.103	186.552	
352		206.805	187.299	
320		205.283	191.843	
326		203.092	199.854	
327		203.871	200.991	
321		202.954	200.360	
322		202.475	203.603	
338	ﾌﾗｽﾁｯｸ板	201.735	203.484	



古屋法務向
甚目寺出張所
9.9.16
処理

(會員專用)

作者

9月9日作製)

人請申

縮尺

(愛知県豊田県豊田市中区)

$$919 - 159 = 42$$

8107714

地番 107-1~107-8

地積 減量18

土地の所在 海部郡美和町大字ニッ寺字屋敷

市町村界変更届出図 海部郡美和町大字ニッ寺字屋敷を あま市と変更

地番	⑥107-6								
測点名	X	Y	距離	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})				
372	235.612	192.189		-5.016	-1181.829792				
334	243.716	193.849		2.835	690.934860				
335	244.468	195.024		11.605	2837.051140				
339	242.031	205.454		11.276	2729.141556				
358	240.812	206.300		-0.218	-52.497016				
360	232.564	205.236		-7.435	-1729.113340				
373	234.052	198.865		-13.047	-3053.676444				
				合計	240.010964				
				面積	120.0054820				
				地積	120.00 m ²				

地番	⑥107-7								
測点名	X	Y	距離	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})				
374	223.018	196.604		1.677	374.001186				
373	234.052	198.865		8.632	2020.336864				
360	232.564	205.236		7.435	1729.113340				
358	240.812	206.300		0.218	52.497016				
359	242.031	205.454		2.869	694.386939				
318	241.164	209.169		1.110	267.692040				
367	220.977	206.564		-11.981	-2647.525437				
368	222.898	197.188		-9.960	-2220.064080				
				合計	270.437868				
				面積	135.2189340				
				地積	135.21 m ²				

地番	④107-8								
測点名	X	Y	距離	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})				
317	245.333	191.323		-3.649	-895.220117				
233	245.590	191.375		17.908	4398.025720				
301	241.650	209.231		17.794	4299.920100				
318	241.164	209.169		-3.777	-910.876428				
359	242.031	205.454		-14.145	-3423.528495				
335	244.468	195.024		-14.131	-3454.577308				
				合計	13.743472				
				面積	6.8717360				
				地積	6.87 m ²				

地番	④107-4				
測点名	X	Y	距離	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
公				783.47	
合計面積				768.8571920	
減				14.6128080	
地積				14.61 m ²	

地番	④107-4				
測点名	X	Y	距離	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
④107-4				14.61 m ²	
④107-1				124.46 m ²	
④107-2				120.06 m ²	
④107-3				125.76 m ²	
④107-5				136.46 m ²	
④107-6				120.00 m ²	
④107-7				135.21 m ²	
④107-8				6.87 m ²	

(会員専用)

作製者

9月 9日(作製)

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

8107715

地番 107-1-107-8

地積 減量18区

土地の所在 海部郡美和町大字ニッ寺字屋敷

平成22年3月22日行政区画を あま市と変更

①107-1					
地番	測点名	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
319		208.019	183.676	-0.152	-31.618888
366		224.956	187.147	12.928	2908.231168
374		223.018	196.604	10.041	2239.323738
368		222.898	197.188	-1.469	-327.437162
402		212.880	195.135	-9.291	-1977.868080
400		214.667	187.897	-8.583	-1842.486861
353		208.103	186.552	-0.598	-124.445594
352		206.805	187.299	-2.876	-594.771190
		合 計		限 値	248.927141
		地 積		限 値	124.4635705
		地 積		限 値	124.46 m ²

②107-3					
地番	測点名	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
402		212.880	195.135	-4.969	-1057.800720
368		222.898	197.188	11.429	2547.501242
367		220.977	206.564	9.356	2067.460812
27		220.821	206.544	-2.961	-653.850981
322		202.475	203.603	-6.184	-1252.105400
321		202.954	200.360	-3.749	-760.874546
326		203.092	199.854	0.631	128.151052
327		203.871	200.991	2.303	469.514913
401		211.146	202.157	-5.856	-1236.470976
		合 計		限 値	251.525396
		地 積		限 値	125.7626980
		地 積		限 値	125.76 m ²

③107-2					
地番	測点名	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
352		206.805	187.299	-5.291	-1094.205255
353		208.103	186.552	0.598	124.445594
400		214.667	187.897	8.583	1842.486861
402		212.880	195.135	14.260	3035.668800
401		211.146	202.157	5.856	1236.470976
327		203.871	200.991	-2.303	-469.514913
326		203.092	199.854	-9.148	-1857.885616
320		205.283	191.843	-12.555	-2577.328065
		合 計		限 値	240.138382
		地 積		限 値	120.0691910
		地 積		限 値	120.06 m ²

④107-5					
地番	測点名	X	Y	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n -(Y _{n+1} -Y _{n-1})
366		224.956	187.147	-5.281	-1187.992636
317		245.333	191.323	7.877	1932.488041
335		244.468	195.024	2.526	617.526168
334		243.716	193.849	-2.835	-690.934860
372		235.612	192.189	5.016	1181.829792
373		234.052	198.865	4.415	1033.339580
374		223.018	196.604	-11.718	-2613.324924
		合 計		限 値	272.931161
		地 積		限 値	136.4655805
		地 積		限 値	136.46 m ²

(会員専用)

作製者

9月 9日(作製)

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

9 / 3 1 5 / 9 9 - 4 2

登記年月日：平成10年5月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局審判)

令和8年2月18日

東京法務局中野出張所

登記号

各階平面図

8207354

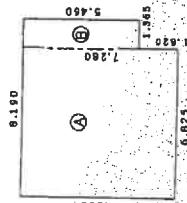
家屋番号
107番3

建物
図面番号
8

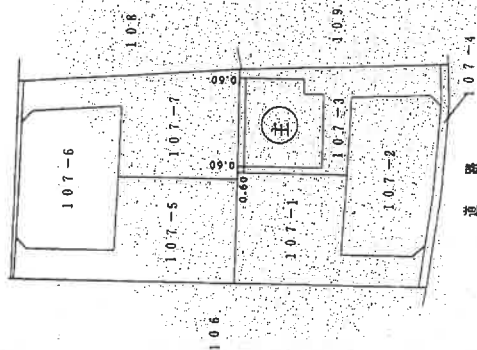
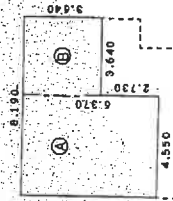
建物の所在
海部郡美和町大字二ツ寺字屋敷107番地3

平成22年3月22日行政区画を
あま市に変更

1 階



2 階



名古屋法務局
津島支所
105.14

単位：メートル

(会員専用)

作製者

縮尺

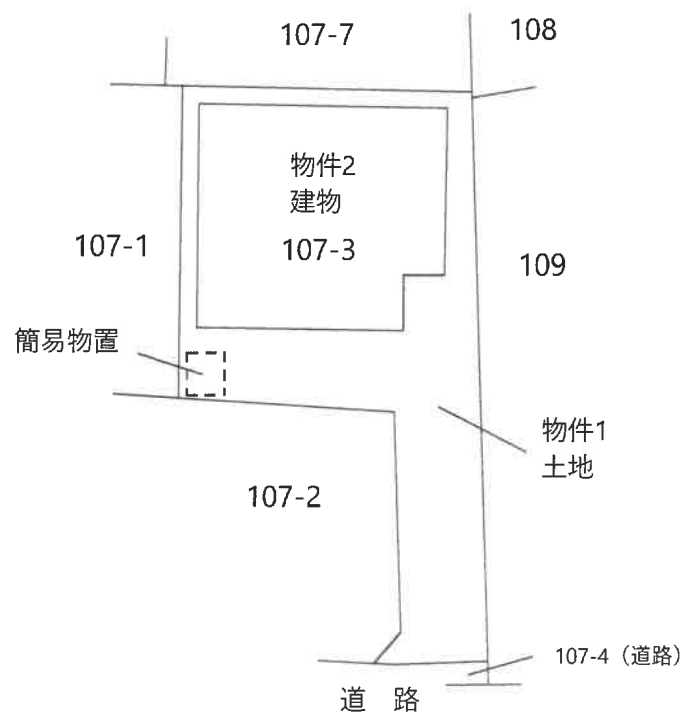
1/250

申請人

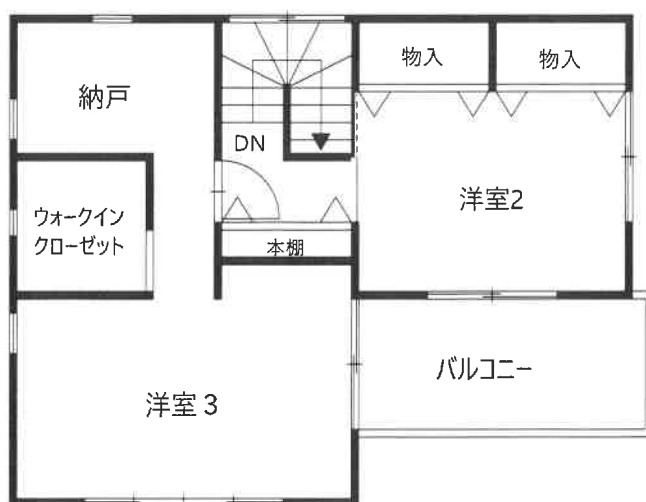
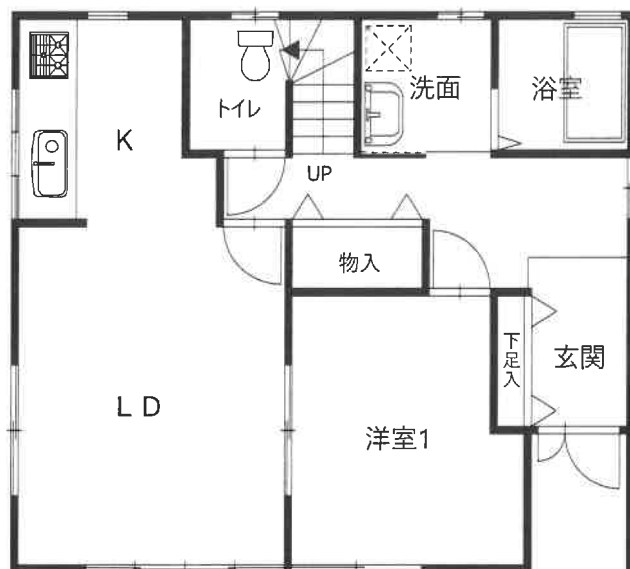
縮尺

1/500

A4判に縮小



S = 1/250



現況写真

①



②

