

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月 6日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月21日から 令和 8年10月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年11月 4日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年11月18日 午前 9時50分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年11月11日 午前 9時00分から 令和 8年11月11日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 | | |
| | 地 番 | 137 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 160.08 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 | | |
| | 地 番 | 137 番 8 | | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | | |
| | 地 積 | 4.98 平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 137 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 137 番 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 57.13 平方メートル | |
| | | 2 階 | 48.85 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 | |
| | 地 番 | 137 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 160.08 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 | |
| | 地 番 | 137 番 8 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 4.98 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 海部郡大治町大字西條字坂牧島 137 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 137 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 57.13 平方メートル |
| | | 2 階 | 48.85 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 137 号

令和 8 年 6 月 10 日受理

令和 8 年 7 月 / 4 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- 1

所
地
地
地

在
番
目
積

海部郡大治町大字西條字坂牧島
137番2
宅地
160.08平方メートル
- 2

所
地
地
地

在
番
目
積

海部郡大治町大字西條字坂牧島
137番8
公衆用道路
4.98平方メートル
- 3

所
家屋
種
構
床面積

在
番号
類
造
積

海部郡大治町大字西條字坂牧島 137番地2
137番2
居宅
木造スレートぶき2階建
1階 57.13平方メートル
2階 48.85平方メートル

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件3建物私は私と妻が住んでいましたが、今年の1月以降は空き家の状態で、誰も住んでおらず、誰にも貸していません。 2 物件3建物1階リビングで小型犬1匹を3年間程飼っていました。その犬はリビング以外の部屋に連れていくと吠えるし、リビングに誰もいないと寂しくて鳴くので、私たち夫婦は1階のみで生活していました。同建物の2階は荷物置き場として使用していましたが、私たち夫婦が2階に上がることは殆どありませんでした。 3 物件3建物では市の上水、下水は浄化槽、ガスは都市ガスを使用していました。 4 物件3建物に雨漏りする箇所はなく、水回り等にも不具合な箇所はありませんでしたが、キッチンの換気扇を回すとカタカタと異音がしていました。 5 物件3建物のLDKの壁紙クロスが少し剥がれて変色しているのは、犬がキッチンに入らないように柵を設置してあったので、その柵を固定した際によるものです。 6 物件1、2土地は境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件1～3土地建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、物件3建物の敷地として使用されており、同土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場である。
- 3 物件1、2土地の概ね北側に接する市道の幅員については、対面の土地は公図上はセットバックしておらず、認定幅員も2.4mであるが、物件2土地(幅員約0.7m)を除く道路幅員は実測3.4mであったことから、対面の土地もセットバックしているものと思料する。なお、物件2土地の地目は「公衆用道路」であるから、同土地はセットバック部分であるものと思料する。よって、同土地を含めた道路幅員は約4mであると認めた。
- 4 物件3建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。
- 5 物件3建物の状況については、同建物は築6年目の建物であり、壁紙クロスに一部剥がれや汚れが認められるが、その他の部分についての経年劣化の程度は比較的少なく、使用状況等も総合すると、同建物は良好な状態にあるものと思料する。
- 6 物件1、2土地の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が埋設されていること、関係人の陳述及びその他現認した状況から、明らかになっているものと思料する。また、同各土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同各土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年6月10日(水) 10:00-10:10	名古屋法務局	土地建物登記事項証明書申請
8年6月11日(木) 10:00-10:10 11:20-11:35	名古屋法務局 目的物件所在地 当庁	公図、地積測量図、建物図面申請 目的物件確認、外観写真撮影 Aに通知書送付
8年7月2日(木) 10:00-10:45	目的物件所在地	目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影、 Aから事情聴取(評価人同行)

(特記事項)

☒ 令和8年7月2日
 物件3建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。

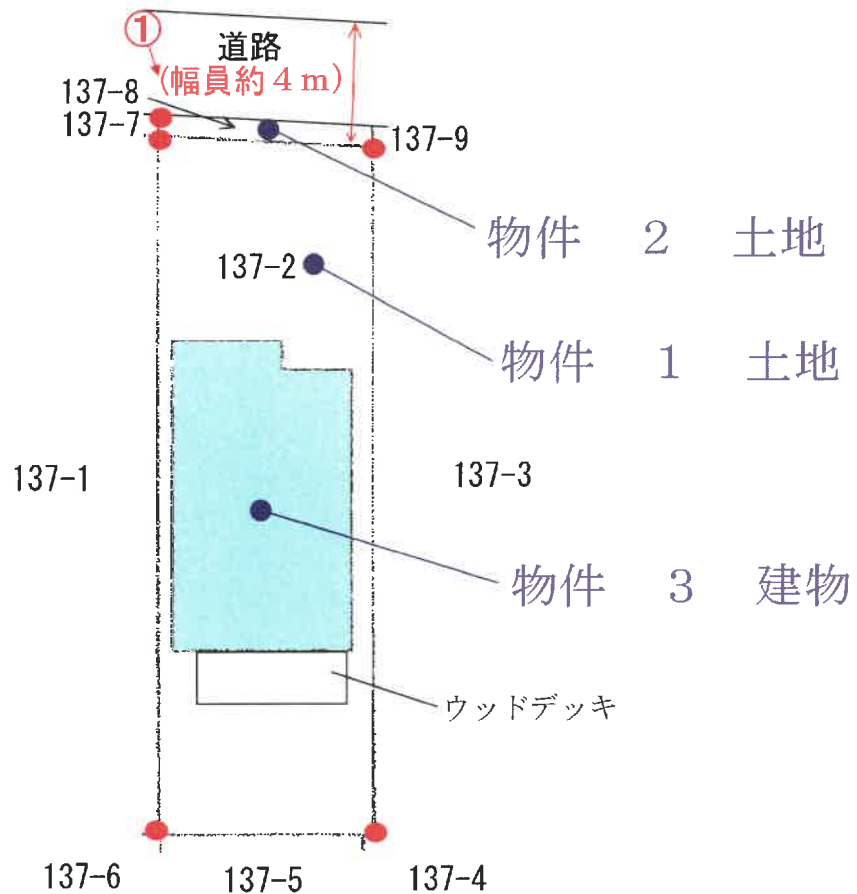
☐ 令和 年 月 日
 物件 建物是不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて、同建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。

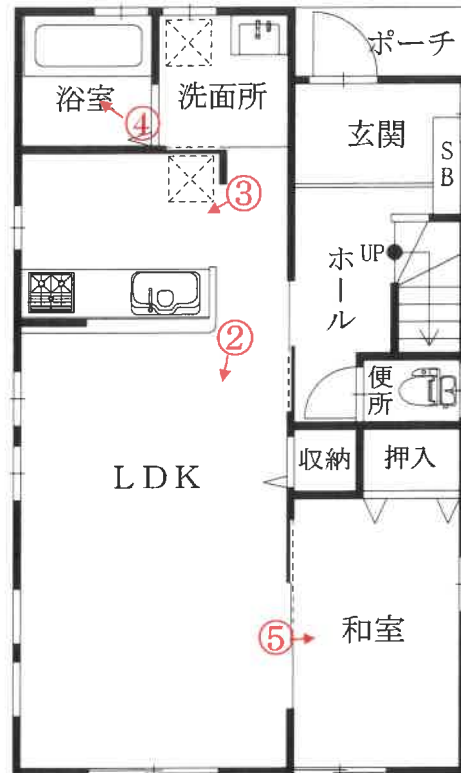


※ ● は境界標を示す。

(5 枚目) - 2

S = 約 1 / 2 5 0
 令和 8 年 (ケ) 第 1 3 7 号
 ← ○ は写真撮影位置・方向

建物間取図（概略）



1 階



2 階



S=約1/100

令和8年（ケ）第137号

←○は写真撮影位置・方向

（ 6 枚目）

写真1

物件3 建物



物件1 土地

物件2 土地

写真2

物件3 建物

1階室内(LDK)



写真3

物件3 建物

1階室内(LDK)



写真4

物件3 建物

1階室内(浴室)



写真5

物件3 建物

1階室内(和室)

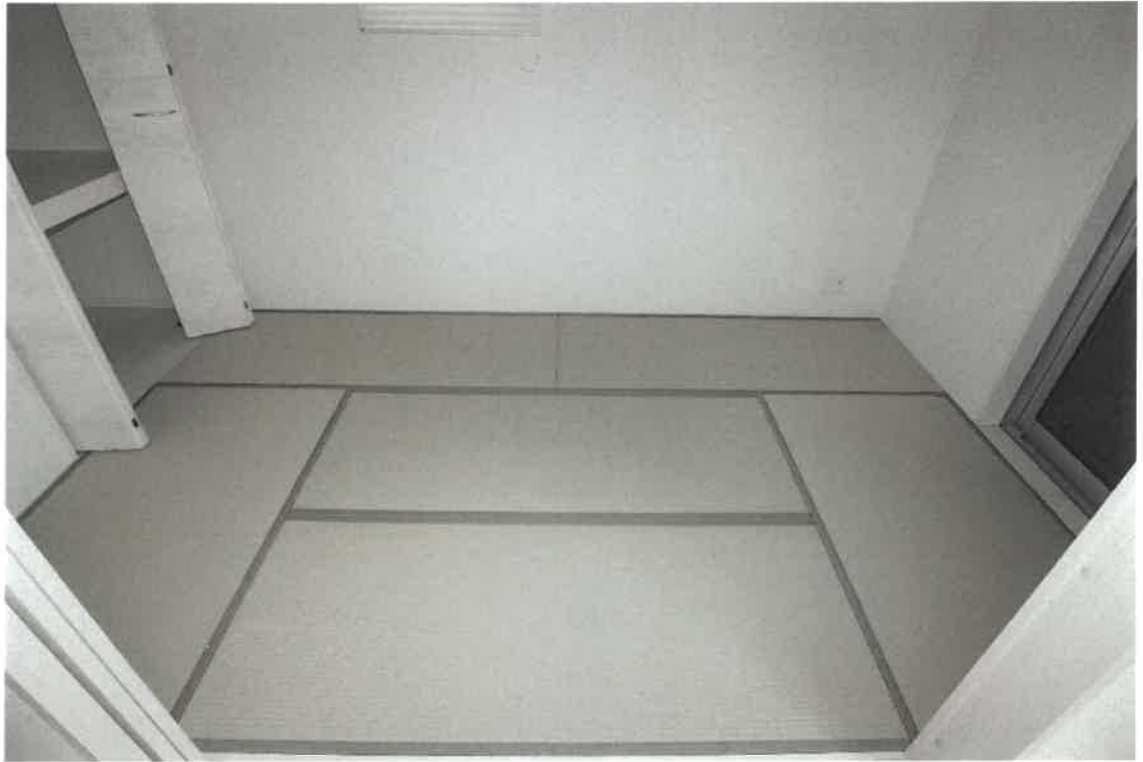


写真6

物件3 建物

2階室内(洋室1)



写真 7

物件 3 建物

2 階室内(洋室 2)



写真 8

物件 3 建物

2 階室内(洋室 3)



令和8年（ケ）第137号
令和8年6月17日受理
令和8年7月2日現地調査
令和8年7月27日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 13,520,000 円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金 3,270,000 円	
物件2(土地)	金 20,000 円	
物件3(建物)	金 10,230,000 円	

- 1 一括価格は、物件1,2,3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1,2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	海部郡大治町大字西條字坂牧島 137番2 宅地 160.08m ²	同左
2	所 在 等 地 番 地 目 地 積	海部郡大治町大字西條字坂牧島 137番8 公衆用道路 4.98m ²	同左
3	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	海部郡大治町大字西條字坂牧島 137番地2 137番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 57.13m ² 2階 48.85m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	地下鉄東山線「中村公園」駅の北西方 道路距離約4.7km 名鉄津島線「甚目寺」駅の南西方 道路距離約1.9km 大治町福祉巡回バス「西条郵便局前」停留所の南西方 道路距離約170m あま市巡回バス「苅屋橋交差点北」停留所の南西方 道路距離約400m （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、駐車場や農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積 165.06㎡ 間 口 約7.1m、 奥 行 約22m（特記事項参照） 形 状 概ね長方形	
接 面 道 路 の 状 況	北側現況幅員約4m舗装町道（苅屋橋・坂牧島2号線）に概ね等高に接面。 上記道路は建築基準法第42条第2項の道路であり、建物建築に際してセットバックが必要であり、物件2がセットバック部分と思料される（特記事項参照）。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件3の敷地として利用されている。 物件2の登記地目は公衆用道路で、非課税地である（特記事項参照）。	
供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	昭和43年、54年頃の住宅地図等によると、従前は農地等の敷地で、令和2年12月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。海部県民事務所環境保全課公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 接面道路の現況道路幅員は、約3.4m（物件2土地を除く）であった。認定幅員は2.4mであるため、物件2土地（地目：公衆用道路）はセットバック部分であると思料され、また対面北側土地もセットバックしているものと思料する。よって、各土地を含めた約4mを道路幅員としている。また、奥行は物件2を含めず記載している。 ○ 当該市道は東方約70m先で行止まりとなっている。 ○ 隣接不動産の状況は、東側、西側及び南側に一般住宅、北側道路を介してアパート等である。 ○ 海部郡大治町公表のハザードマップによると、本件土地周辺は、洪水、高潮において浸水想定区域に該当する。 ○ 愛知県公表の浸水実績図によると、本件土地周辺は平成12年9月東海豪雨において浸水区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年	建築年月日(登記記載) 令和2年12月4日新築 経過年数 約6年 経済的残存耐用年数 約19年
仕 様	構造 木造 屋根 スレート葺 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス貼外 天井 ビニールクロス貼外 床 フローリング、畳外 設備 水道、ガス その他 -
床面積（現況）	登記事項証明書記載面積と同じく、1階57.13㎡、2階48.85㎡、合計105.98㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK (附属資料No.7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○クロスや床材に細かな傷があるが、築後経過年数が約6年と短く比較的美観を維持している。その他、目に付いた劣化等は以下の通り。 ・キッチンにクロスの傷が見られる（占有者によると、犬用ゲートによる擦れとのこと。） ○間取りの特徴は以下のとおりである。 ・1階トイレは勾配天井になっている。 ・浴室に暖房乾燥機がついている。 ○占有者によると、以前小型犬を飼育していた（リビングのみ使用）。 ○動産は、ほぼ残置されていない。 ○令和2年2月27日に建築確認済証（確認サービス第KS120-0410-50916号）が、令和2年7月6日に検査済証（確認サービス第KS120-0410-50916号）がそれぞれ交付されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	62,700	0.98	160.08	0.95	9,340,000
2	62,700	0.10	4.98	1.00	30,000
合計			165.06		9,370,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 大治-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 86,000 \text{ 円/㎡} \times & 101 / 100 \times & 100 / 105 \times & 100 / 132 = & 62,700 \text{ 円/㎡} \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南) 1.05

◇地域格差：街路条件 1.10 × 環境条件1.20 = 1.32

イ 個別格差：(物件1) 奥行長大 0.98
(物件2) 現況道路 0.10

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：(物件1) 地上建物の存在による減価率を5%と評価した。
(物件2) 不要。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	136,000	105.98	0.69	9,950,000

ウ 現価率：

主である建物

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 19 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & 19 \text{ 年} + \text{経過年数 } 6 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.69 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,340,000	0.50	法定地上権	4,670,000
合 計				4,670,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	9,340,000	－ 4,670,000		1.00	0.70	3,270,000
2	30,000	－ 0		1.00	0.70	20,000
3	9,950,000	＋ 4,670,000	0	1.00	0.70	10,230,000
一括価格（合計）						13,520,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(大治-4)

所 在：海部郡大治町大字花常字出口25番1
価 格：86,000円／㎡
位 置：地下鉄東山線「中村公園」駅の北西方 道路距離約4.5km
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：187㎡
供給処理施設：ガス ・ 水道
接 面 街 路：南 6.0m 町道
用 途 指 定 等：第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

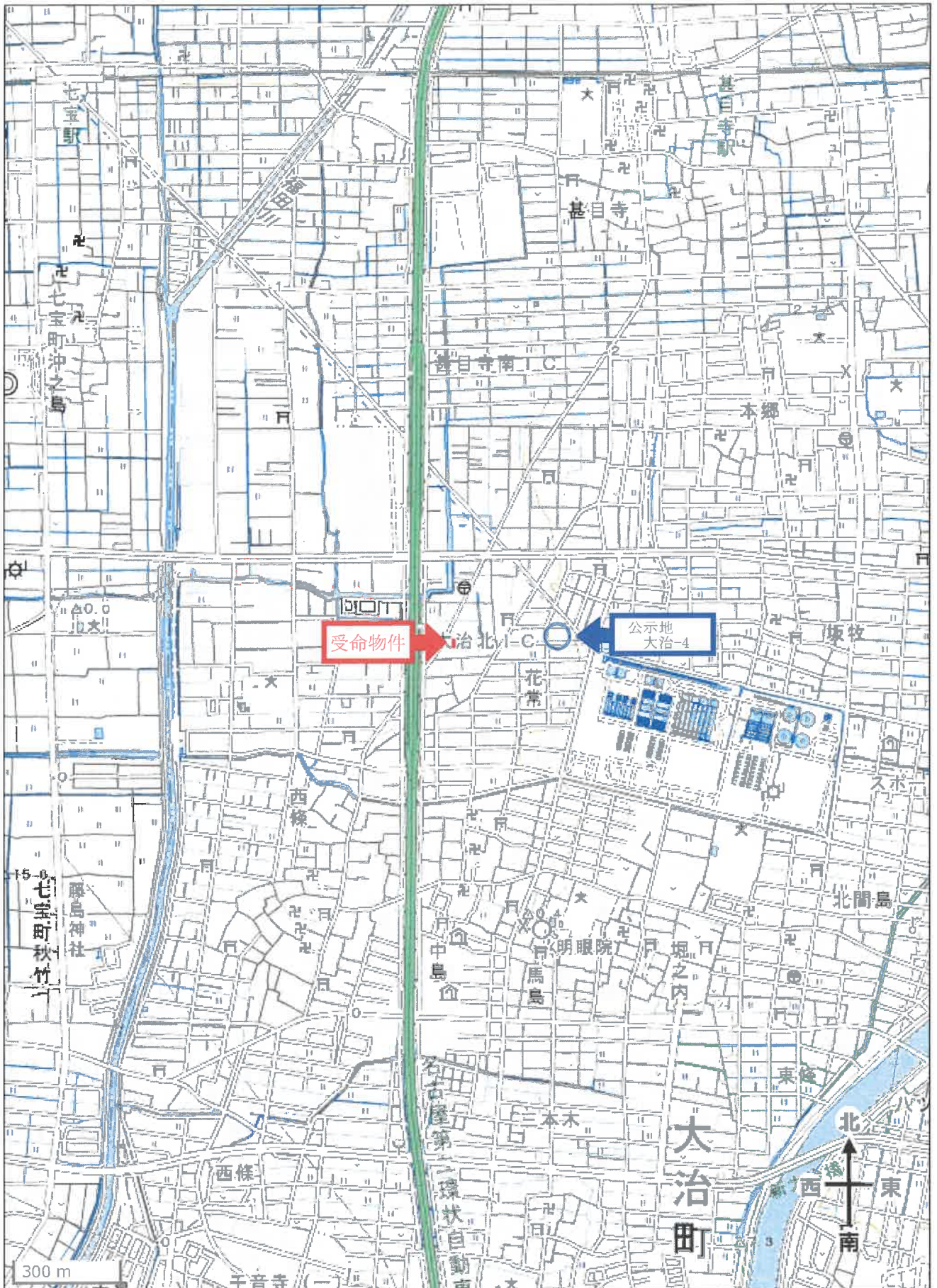
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

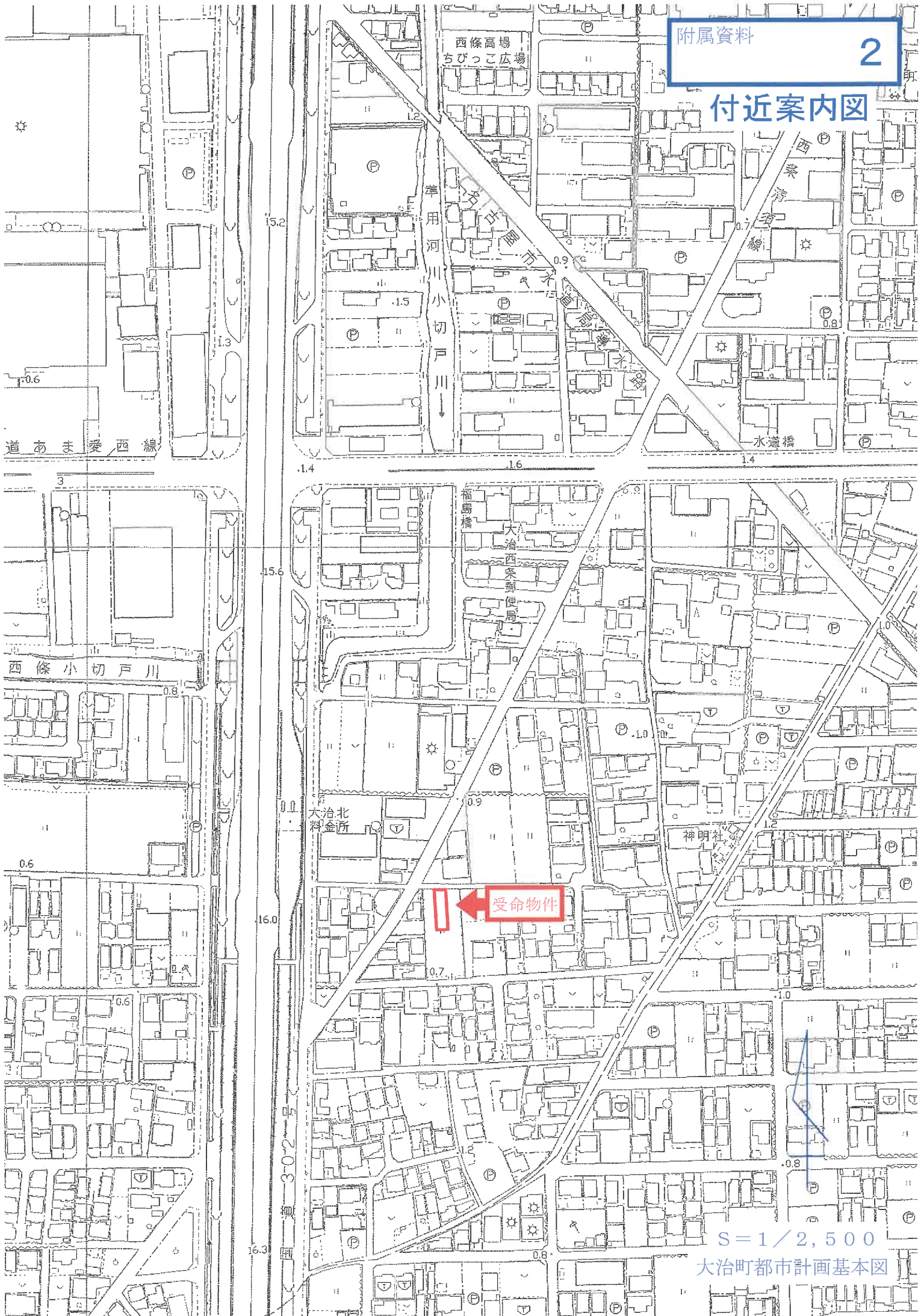
以 上

位置図

地理院地図
GSI Maps



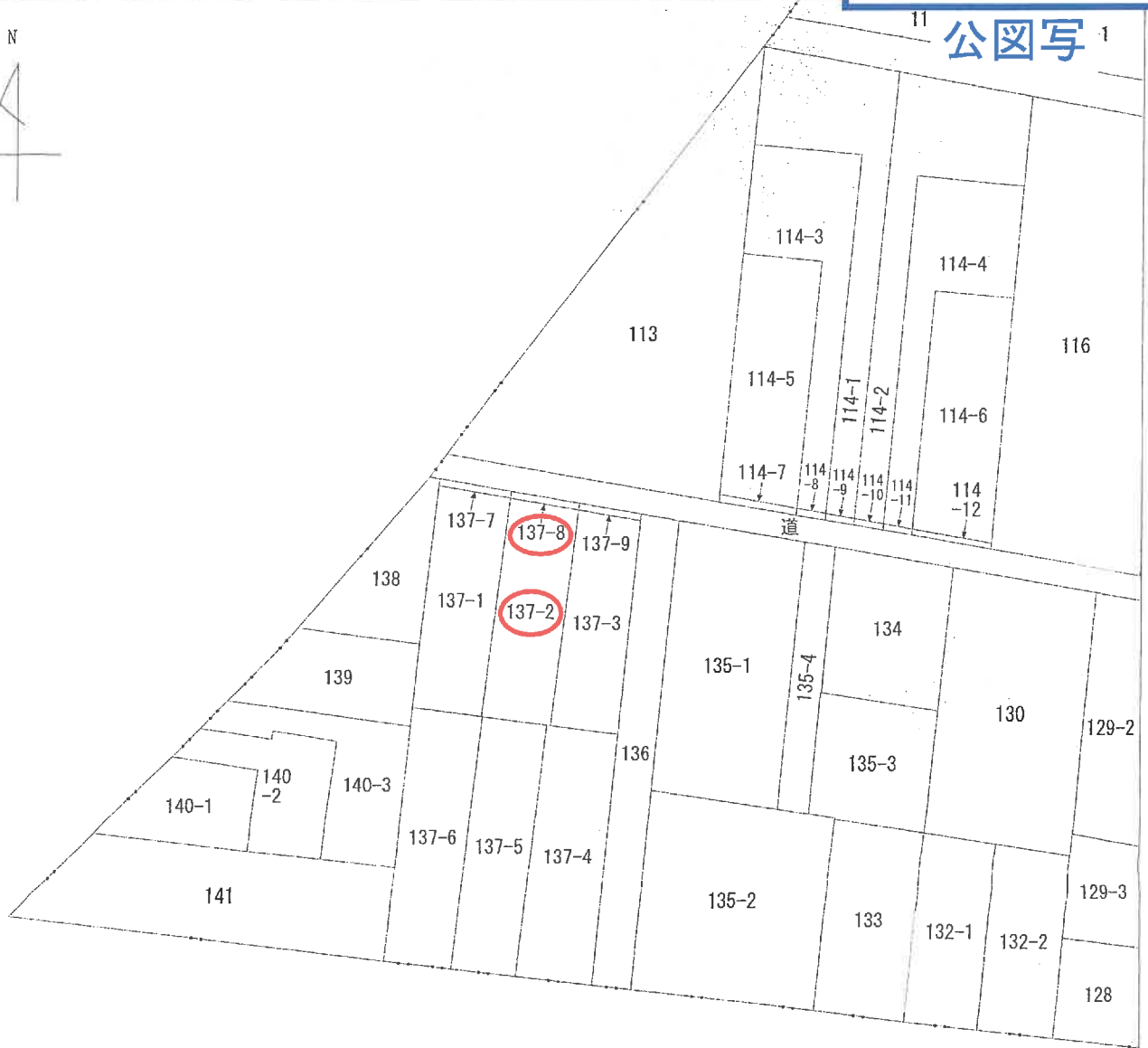
付近案内図



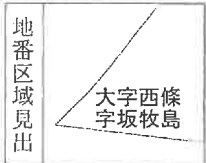
イ 117-4



11 公図写 1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	海部郡大治町大字西條字坂牧島				地番	137番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和46年1月7日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月7日

名古屋法務局津島支局

登記官

地図整理番号：M32734

(1/1)

※A4判に縮小

地積測量図写

地積測量図

地番 137番1ないし
137番9
土地の所在 海部郡大治町大字西條字坂牧島

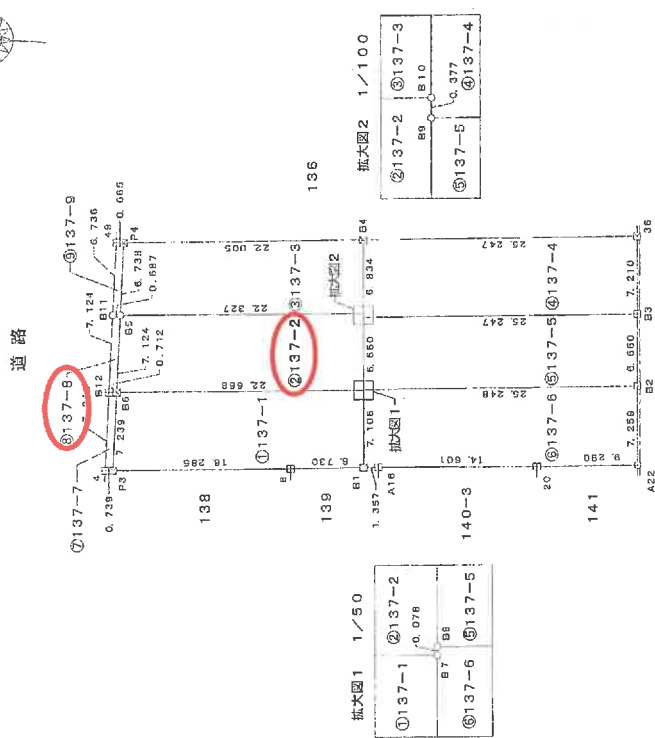
求積表

地番	① 137-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B3	-90687.268	-31801.590	-6.158	-558452.185344	
B8	-90703.517	-31815.881	1.574	-142767.335759	
B1	-90710.229	-31815.397	7.585	-688127.797194	
B7	-90709.781	-31808.305	6.664	-613780.199584	
B6	-90687.158	-31808.733	-8.666	-785994.911228	
合計				-328.224954	m
合計面積				154.114820	m
合計地積				154.11	m

地番	② 137-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B6	-90687.158	-31809.793	-5.685	-516463.364810	
B7	-90709.781	-31808.305	1.506	-136608.930186	
B8	-90709.776	-31808.227	6.755	-610023.243600	
B9	-90709.327	-31801.580	7.023	-637051.814211	
B10	-90709.333	-31801.504	-1.030	-93430.612980	
B5	-90687.050	-31802.610	-8.539	-773469.849450	
合計				-320.150747	m
合計面積				150.0803735	m
合計地積				150.08	m

地番	③ 137-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B5	-90687.050	-31802.610	-5.331	-483452.653550	
B10	-90709.333	-31801.204	8.225	-746174.973258	
B4	-90708.903	-31794.384	5.331	-483559.161893	
P4	-90686.848	-31795.873	-8.225	-745900.834248	
合計				-300.637353	m
合計面積				150.3186765	m
合計地積				150.31	m

地番	④ 137-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
B9	-90709.357	-31801.590	1.332	-120824.863524	
B3	-90734.545	-31795.872	8.504	-807900.387584	
B6	-90734.052	-31792.575	6.488	-497948.695896	
B4	-90708.903	-31794.384	-8.528	-773565.924784	
B10	-90709.333	-31801.204	-7.195	-652744.360268	
合計				-354.072952	m
合計面積				182.0384760	m
合計地積				182.03	m



境界点	境界線の種類
□	石
田	コンクリート
⊗	プラスチック
⊕	金属
△	金属ブレード
×	木
○	計

海部郡大治町大字西條字弥勒

67 水路

縮尺 1/500

申請人

作成者 (令和 2 年 7 月 22 日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和2年4月7日 名古屋法務局津島支局

※A4判に縮小

作成者

(令和 2 年 7 月 22 日作成)

申請人

縮尺 1/1

地積測量図

地番 137番1ないし137番9

土地の所在 海部郡大治町大字西條字坂牧島

⑤ 137-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B11	-90686.364	-31802.654	-6.992	606873.147889
B3	-90687.050	-31802.610	6.781	-614948.885050
P4	-90686.948	-31796.873	6.992	-606877.056016
49	-90686.285	-31796.918	-6.781	614943.688586
合計			-9.096598	
合計面積			4.54	m

座標一覧表

点の名称及び座標値				備考
点名	X座標	Y座標		
1002A	-90582.372	-31772.470		街区三角点
10A11	-90682.589	-31816.609		街区多角点

測地系	世界測地系
座標系	WGS
測量年月日	令和2年2月7日

⑤ 137-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B8	-90703.778	-31808.227	-4.939	448015.583564
B2	-90734.968	-31806.519	8.355	-759090.640930
B3	-90734.548	-31799.872	4.939	-448137.982894
B8	-90703.367	-31801.580	-8.355	757876.677735
合計			-336.302226	
合計面積			168.15	m

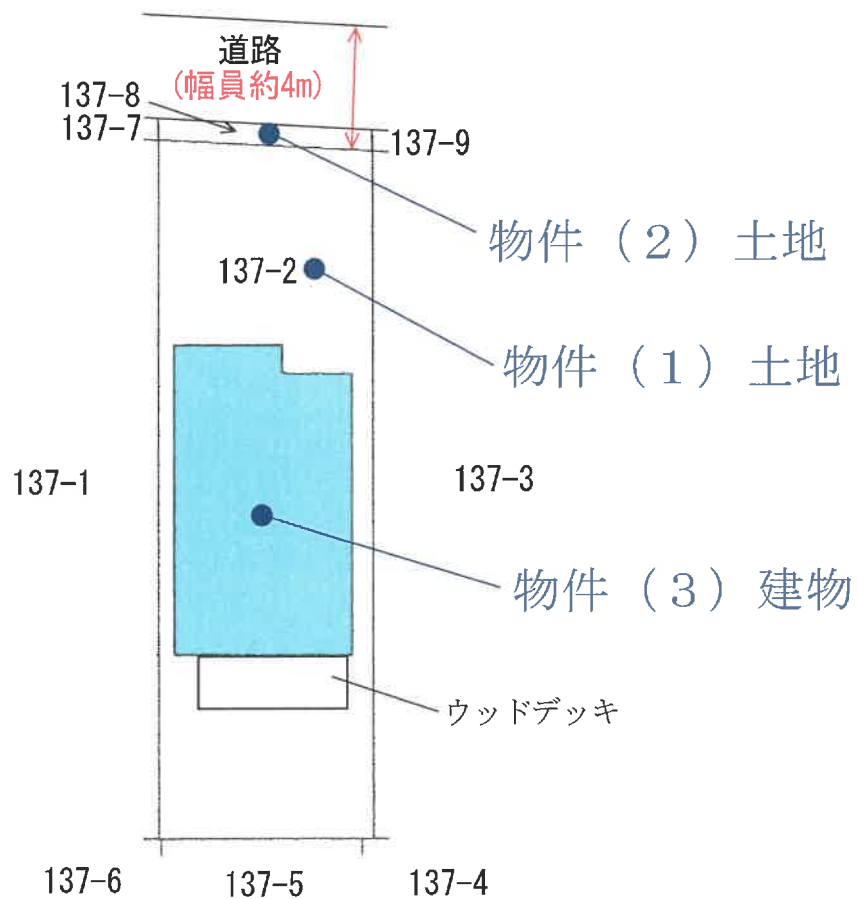
⑥ 137-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B1	-90710.228	-31815.297	-5.992	534246.921108
A16	-90711.582	-31815.297	0.983	-89169.485106
20	-90726.156	-31814.414	1.833	-139083.197148
A22	-90735.423	-31813.764	7.895	-716356.164585
B2	-90734.966	-31806.519	5.937	-502399.506742
B6	-90709.776	-31808.227	-1.786	162007.659936
B7	-90709.781	-31808.306	-7.170	650389.129770
合計			-865.642707	
合計面積			182.82	m

⑦ 137-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
4	-90686.531	-31817.020	-7.193	652308.217483
P8	-90687.268	-31816.971	7.287	-660338.121916
B6	-90687.158	-31809.733	7.193	-652312.727464
B12	-90686.447	-31809.778	-7.287	660832.139289
合計			-10.492638	
合計面積			5.243160	m

⑧ 137-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B12	-90686.447	-31809.778	-7.079	641969.359313
B6	-90687.158	-31809.733	7.168	-660046.048544
B5	-90687.050	-31802.610	7.079	-641973.628960
B11	-90686.364	-31802.654	-7.168	650039.857152
合計			-9.960029	
合計面積			4.980145	m

土地建物配置図 (概略)

1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。



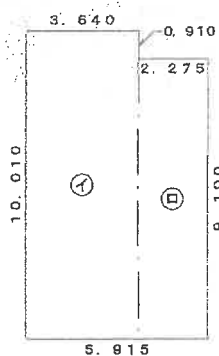
S=約1／250

登記年月日：令和2年12月14日

各階平面図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月7日
名古屋法務局津島支局

1階

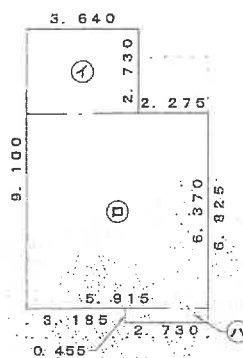


求積表

①	3.640×10.010	=	36.436400
②	2.275×9.100	=	20.702500
計			57.138900

床面積 57.13 m²

2階



求積表

①	3.640×2.730	=	9.937200
②	5.915×6.370	=	37.678550
③	2.730×0.455	=	1.242150
計			48.857900

床面積 48.85 m²

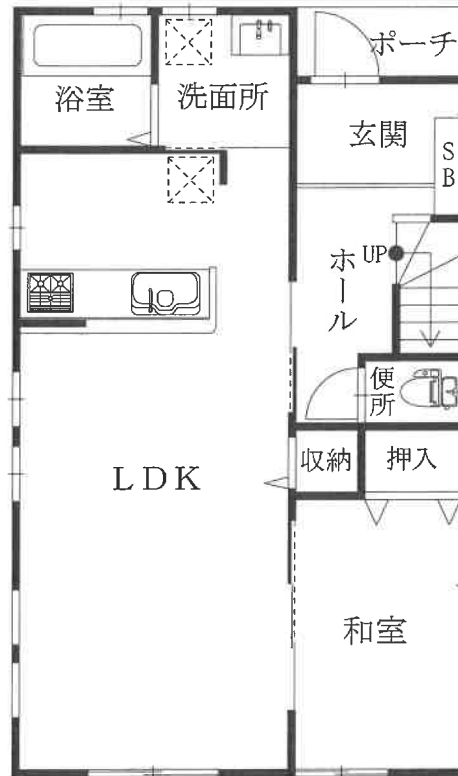
作成者

(令和2年12月8日作成)

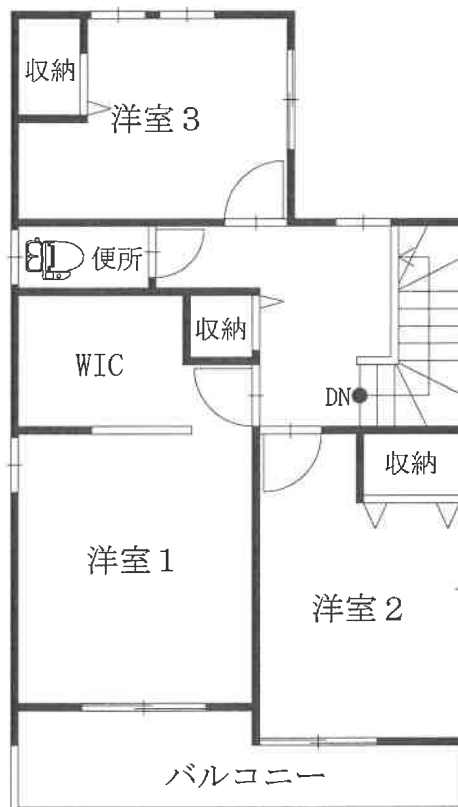
縮尺

1/250

建物間取図 (概略)



1 階



2 階



S=約1/100

現況写真

受命物件



受命物件

