

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月27日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

|                                                                    |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 8年11月11日から<br>令和 8年11月18日 午後 5時00分まで                                                                                     |
| 開札期日                                                               | 日 時 令和 8年11月25日 午前 9時30分<br>場 所 名古屋地方裁判所売却場                                                                                 |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時 令和 8年12月 9日 午前 9時50分<br>場 所 名古屋地方裁判所民事第2部                                                                               |
| 特別売却<br>実施期間                                                       | 令和 8年12月 2日 午前 9時00分から<br>令和 8年12月 2日 午後 4時00分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                      | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |





## 物 件 目 録

- |   |       |                          |                  |
|---|-------|--------------------------|------------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目              |                  |
|   | 地 番   | 2 3 1 7 番 4              |                  |
|   | 地 目   | 宅地                       |                  |
|   | 地 積   | 5 1 . 5 8 平方メートル         |                  |
| 2 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目 2 3 1 7 番地 4 |                  |
|   | 家屋 番号 | 2 3 1 7 番 4              |                  |
|   | 種 類   | 居宅                       |                  |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 3 階建            |                  |
|   | 床 面 積 | 1 階                      | 2 9 . 1 9 平方メートル |
|   |       | 2 階                      | 3 0 . 1 2 平方メートル |
|   |       | 3 階                      | 3 0 . 1 2 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 9月30日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                     |             |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目         |             |
|   | 地 番   | 2317番4              |             |
|   | 地 目   | 宅地                  |             |
|   | 地 積   | 51.58平方メートル         |             |
| 2 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目 2317番地4 |             |
|   | 家屋 番号 | 2317番4              |             |
|   | 種 類   | 居宅                  |             |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき3階建         |             |
|   | 床 面 積 | 1階                  | 29.19平方メートル |
|   |       | 2階                  | 30.12平方メートル |
|   |       | 3階                  | 30.12平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 201 号

令和 8 年 8 月 13 日受理

令和 8 年 9 月 2 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- |   |       |                          |                  |  |
|---|-------|--------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目              |                  |  |
|   | 地 番   | 2 3 1 7 番 4              |                  |  |
|   | 地 目   | 宅地                       |                  |  |
|   | 地 積   | 5 1 . 5 8 平方メートル         |                  |  |
| 2 | 所 在   | 名古屋市西区児玉二丁目 2 3 1 7 番地 4 |                  |  |
|   | 家屋 番号 | 2 3 1 7 番 4              |                  |  |
|   | 種 類   | 居宅                       |                  |  |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき 3 階建            |                  |  |
|   | 床 面 積 | 1 階                      | 2 9 . 1 9 平方メートル |  |
|   |       | 2 階                      | 3 0 . 1 2 平方メートル |  |
|   |       | 3 階                      | 3 0 . 1 2 平方メートル |  |

( 2 枚目)

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ■ A (債務者兼所有者)     | <p>1 物件2建物は、今年の6月頃までは私と母が住んでいましたが、現在は空き家の状態で、誰も住んでおらず、誰にも貸していません。なお、私たちが住んでいた頃は、同建物内で猫を2匹飼っていました。</p> <p>2 物件2建物購入後に、太陽光発電システムと蓄電池を設置したので、同建物の屋根には太陽光パネルが設置されています。同システム設置に関する費用は完済していません。</p> <p>3 太陽光発電による電力は物件2建物内で使用し、余った電力は蓄電と売電に回していました。なお、同建物内では都市ガスも使用していました。</p> <p>4 本件建物内で事件・事故が起きたことはありません。</p> <p>5 物件2建物の南側隣家(地番 2301)は料理店で、物件2建物内で料理店からの臭いがすることがありますから、同建物2階キッチンの換気口は閉めたままにしていました。</p> <p>6 物件1土地は境界で問題になったことはありません。</p> <p>7 物件1, 2土地建物については、株式会社アズクリエイトに売却を依頼してあります。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

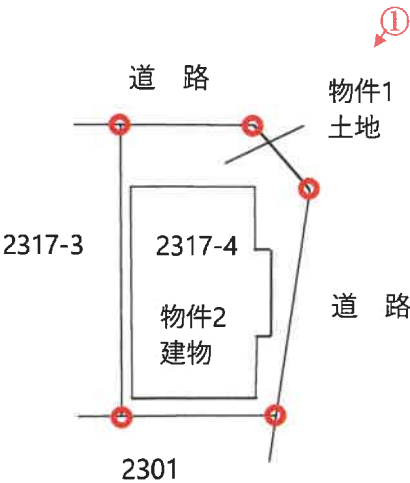
執 行 官 の 意 見

- 1 物件1、2土地建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、概ね北側と東側がそれぞれ道路に接する角地であり、同土地上に物件2建物が建てられている。なお、同土地のその余の敷地部分に自転車等を駐輪することは可能であるが、自動車は同建物内の1階駐車場部分に1台のみ停めることが可能である。
- 3 物件2建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から、2枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物について、第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 4 物件2建物の状況については、同建物は築8年目の木造建物であるから、経年に相当する劣化が認められる。同建物内で猫が飼われていたことから、壁紙クロスに猫によるものと思われる引っ掻き傷が数か所認められた。また、関係人が述べる隣家の料理店からの臭いについては、調査時には窓等を閉めていたこともあり、同建物内で臭うことはなかった。
- 5 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が埋設されていることから明らかになっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。
- 6 物件2建物には太陽光発電システムが設置されており、同建物の屋根には太陽光パネルが、同建物1階洋室1には蓄電池がそれぞれ設置されている。
- 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                      |              |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                      | 調 査 の 場 所 等  | 調 査 の 方 法 等                                 |
| 8年8月14日(金)<br>10:00-10:10                                                                                                                                                                                                      | 当庁<br>名古屋法務局 | Aに通知書を送付<br>土地建物登記事項証明書、公図、地積測量図、<br>建物図面申請 |
| 12:00-12:15                                                                                                                                                                                                                    | 目的物件所在地      | 目的物件確認、物件1土地調査、外観写真撮影                       |
| 12:20-12:25                                                                                                                                                                                                                    | Aの住所地        | A不在、名刺投函                                    |
| 15:10-15:25                                                                                                                                                                                                                    | 当庁           | Aから事情聴取(電話)                                 |
| 8年8月31日(月)<br>14:00-14:35                                                                                                                                                                                                      | 目的物件所在地      | 目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影(評価人同行)                  |
|                                                                                                                                                                                                                                |              |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                |              |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                |              |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                |              |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                |              |                                             |
| <p>特記事項)</p> <p>■ 令和8年8月31日</p> <p>物件2建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場したところ、株式会社アズクリエイトの社員が同建物の鍵を持参したので、立会人を立ち会わせて、同鍵で解錠し、同建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日</p> <p>物件2建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて、同建物内に立ち入った。</p> |              |                                             |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

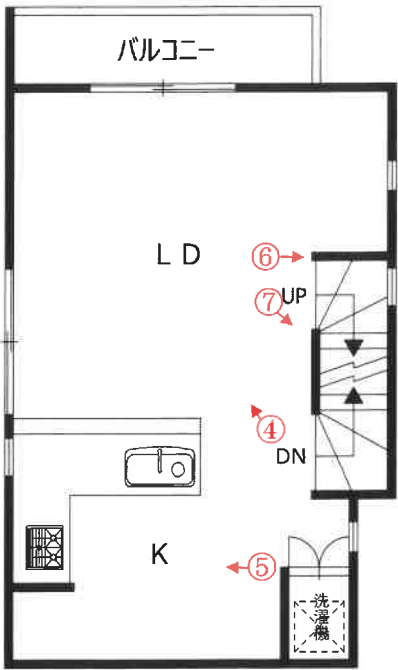


S = 1/250

※ 〇は境界標を示す。



1 階



2 階



3 階

写真1 隣家(料理店) 物件2建物



物件1土地

写真2 蓄電池 物件2建物 1階室内(洋室1)



写真3

物件2 建物

1階室内(浴室)



写真4

物件2 建物

2階室内(LD)



写真5

締め切っている換気口

物件2建物

2階室内(K)



写真6

物件2建物

2階室内(LD階段付近の壁紙クロスの破れ)

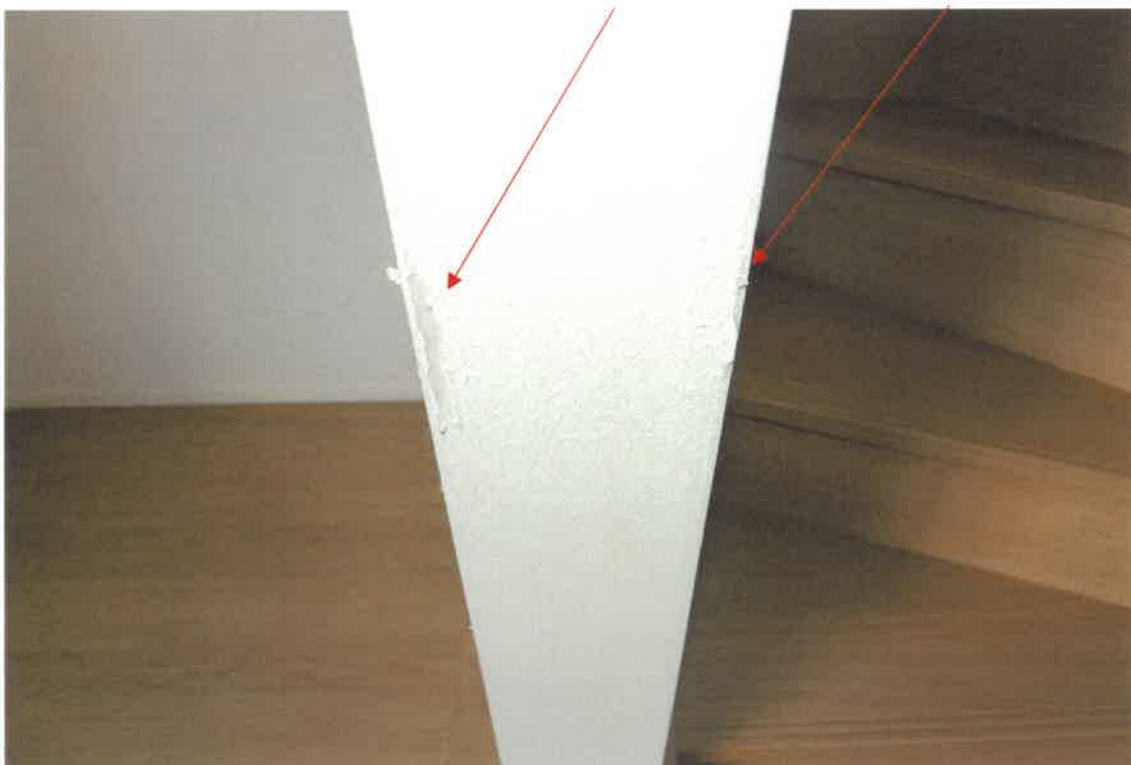


写真 7

物件 2 建物

2 階室内(LD階段付近の壁紙クロスの破れ)

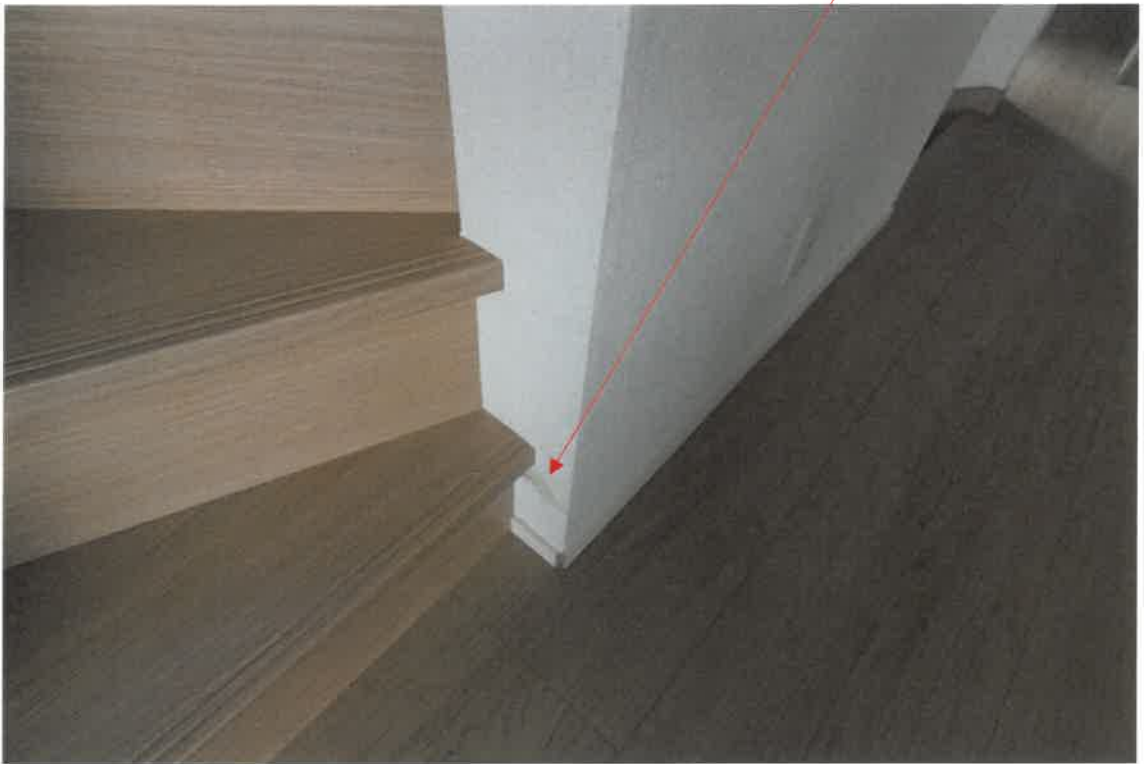


写真 8

物件 2 建物

壁紙クロスの破れ

3 階室内(洋室 2)



令和8年 (ケ) 第201号  
令和8年 8月17日受理  
令和8年 8月31日現地調査  
令和8年 9月29日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 和徳

## 第1 評価額

| 一 括 価 格        |                |
|----------------|----------------|
| 金 17,430,000 円 |                |
| 内 訳 価 格        |                |
| 物件1（土地）        | 金 3,970,000 円  |
| 物件2（建物）        | 金 13,460,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所 在 等                              | 登 記                                                                                                                               | 現 況 |
|----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 名古屋市西区児玉二丁目<br>2 3 1 7 番 4<br>宅地<br>5 1 . 5 8 平方メートル                                                                              | 同左  |
| 2  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 名古屋市西区児玉二丁目 2 3 1 7 番地 4<br>2 3 1 7 番 4<br>居宅<br>木造スレートぶき3階建<br>1階 2 9 . 1 9 平方メートル<br>2階 3 0 . 1 2 平方メートル<br>3階 3 0 . 1 2 平方メートル | 同左  |
| 番号 | 特 記 事 項                            |                                                                                                                                   |     |
|    | なし                                 |                                                                                                                                   |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                          |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                    | 地下鉄鶴舞線「浄心」駅 北西方 道路距離約740m<br>(附属資料「位置図」参照)                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |
| 付近の状況                                    | 一般住宅、共同住宅、店舗、事業所等が混在する地域                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                                               | 市街化区域<br>第一種住居地域<br>60%<br>200%<br>準防火地域<br>居住誘導区域内、都市機能誘導区域内<br>31m高度地区、緑化地域<br>宅地造成等工事規制区域 |
| 画地条件                                     | 地積 51.58㎡<br>間口 約9.5m、奥行 約5.5m ※東側を間口とする。<br>形状 やや不整形                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
| 接面道路の状況                                  | 物件1の土地は、東側で幅員約11mの舗装市道、北側で幅員約7.3mの舗装市道とそれぞれほぼ等高に接面している。<br>(何れも建築基準法第42条1項1号の道路)                                                                                                                                              |                                                                                              |
| 土地の利用状況等                                 | 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。<br>周辺土地の利用状況は、物件1の土地の北側は道路、東側は道路、南側は店舗兼共同住宅、西側は一般住宅である。                                                                                                                                          |                                                                                              |
| 供給処理施設<br>(敷地内引込の有無を基準としている)             | 上水道 あり<br>ガス配管 あり<br>下水道 あり                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 土壌汚染の可能性の調査                              | 土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和48年まで遡って調査した結果、以前は店舗等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。                                                                                                        |                                                                                              |
| 特記事項                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</li> <li>・本件土地は名古屋市洪水・内水・高潮ハザードマップによると、想定し得る最大規模の降雨等による浸水想定区域内の周辺に存する。</li> <li>・本件土地は名古屋市浸水実績図によると、平成12年、平成20年、平成21年、平成25年の豪雨時における浸水区域の周辺に存する。</li> </ul> |                                                                                              |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                         |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 主である建物                                                                                                                                                                                                           |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建 築 年 月 日 (登記記載) 平成31年3月28日新築<br>経 過 年 数 約 8 年<br>経済的残存耐用年数 約 22 年                                                                                                                                               |
| 仕 様                     | 構 造 木造3階建<br>屋 根 スレートぶき<br>外 壁 サイディング等<br>内 壁 クロス等<br>天 井 クロス等<br>床 フローリング等<br>設 備 電気、水道、ガス<br>その他 太陽光発電設備あり（蓄電池含む）<br>床暖房あり（リビング・ダイニング）                                                                         |
| 床面積(現況)                 | 第3 目的物件の表示に同じ                                                                                                                                                                                                    |
| 現況用途等                   | 現況用途 居宅<br>間取り 3LDK+駐車場<br>(附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)                                                                                                                                                                 |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                                                                                               |
| 保守管理の状<br>態             | 普通                                                                                                                                                                                                               |
| 建物の利用状<br>況             | 「現況調査報告書」の記載のとおり                                                                                                                                                                                                 |
| 特 記 事 項                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・関係人聴取内容によると、以前に猫を飼育していた模様であり、2階の階段付近のクロスに猫の引っ掻きが原因と思われる損傷が認められた。</li> <li>・3階洋室2の物入の下部でクロスの損傷が認められた。</li> <li>・太陽光発電設備（蓄電池含む）が設置されていた。尚、当該設備について所有権留保の可能性がある。</li> </ul> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差 | 地 積<br>(㎡) | 建付<br>減価 | 建付地価格<br>(円) |
|----|-----------------|----------|------------|----------|--------------|
|    | ア               | イ        | ウ          | エ        | ア×イ×ウ×エ      |
| 1  | 217,000         | 1.07     | 51.58      | 0.95     | 11,380,000   |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋西-1

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 220,000\text{円/㎡} & \times & 102.2/100 & \times & 100/107 & \times & 100/97 & = & 217,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：間口・奥行の関係  $0.98 \times \text{方位 } 1.09 = 1.07$

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位  $1.03 \times \text{角地 } 1.05 \times \text{やや不整形 } 0.99 = 1.07$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床<br>面積(㎡) | 現価率  | 建物価格<br>(円) |
|----|----------------|---------------|------|-------------|
|    | ア              | イ             | ウ    | ア×イ×ウ       |
| 2  | 210,000        | 89.43         | 0.59 | 11,080,000  |

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}22\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}22\text{年} + \text{経過年数}8\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.59 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1  | 11,380,000        | 0.55          | 法定地上権 | 6,260,000              |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番号        | 基礎となる<br>価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権<br>等価格の控<br>除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>(円)<br>ウ | 市場<br>性修<br>正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>[(ア±イ)-ウ]×エ<br>×オ |
|-----------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1         | 11,380,000              | -6,260,000                          |                            | 0.97               | 0.8                 | 3,970,000                       |
| 2         | 11,080,000              | +6,260,000                          | 0                          | 0.97               | 0.8                 | 13,460,000                      |
| 一括価格 (合計) |                         |                                     |                            |                    |                     | 17,430,000                      |

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電設備について所有権留保の可能性があることを考慮の上、市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 地価公示価格（名古屋西-1）

所 在：名古屋市西区児玉2丁目1102番

住 居 表 示：「児玉2-11-2」

価 格：220,000円／㎡

位 置：地下鉄鶴舞線「浄心」駅の北西方道路距離約750m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：125㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側幅員7.5m市道に接面

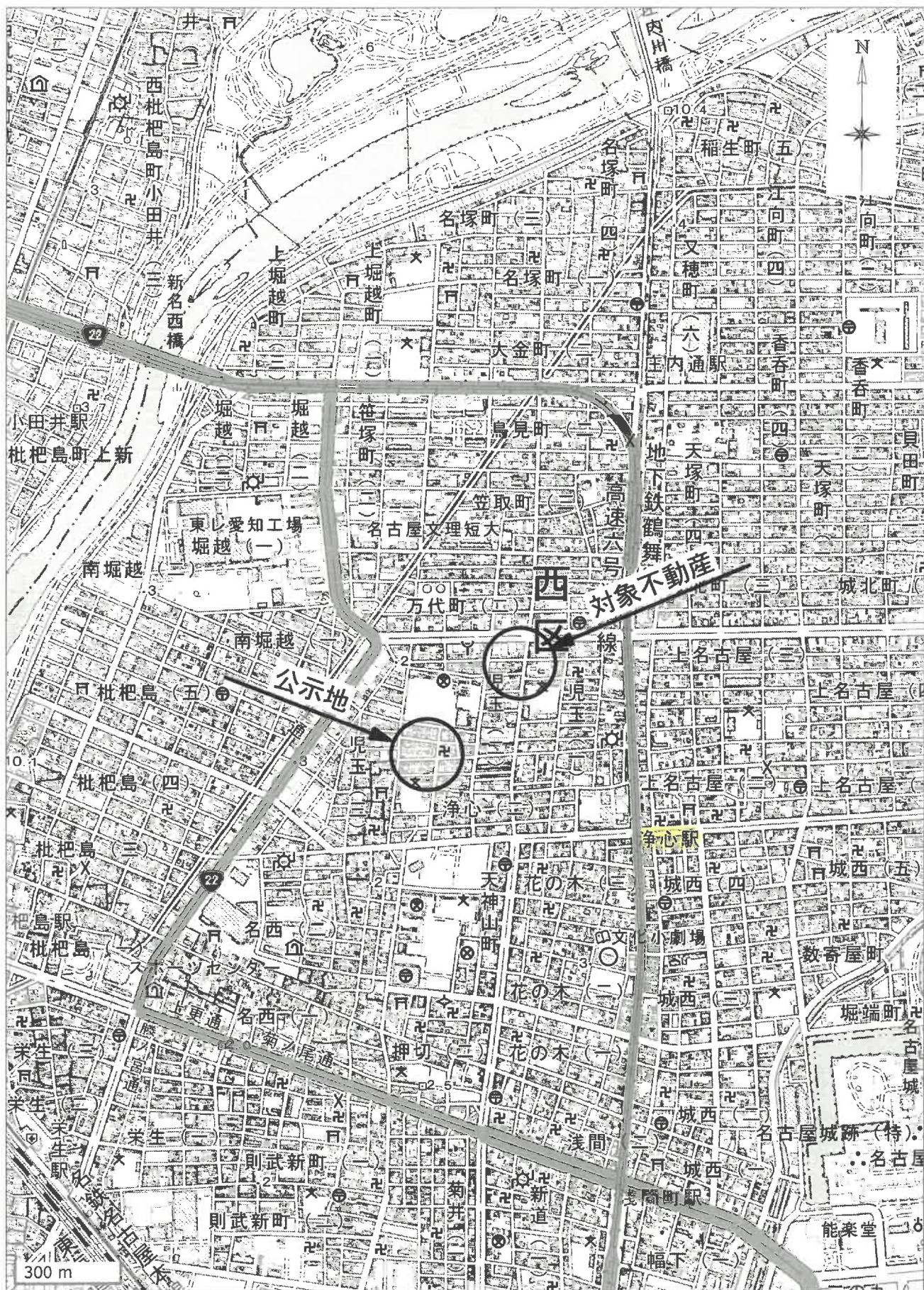
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅を中心とする既成住宅地域

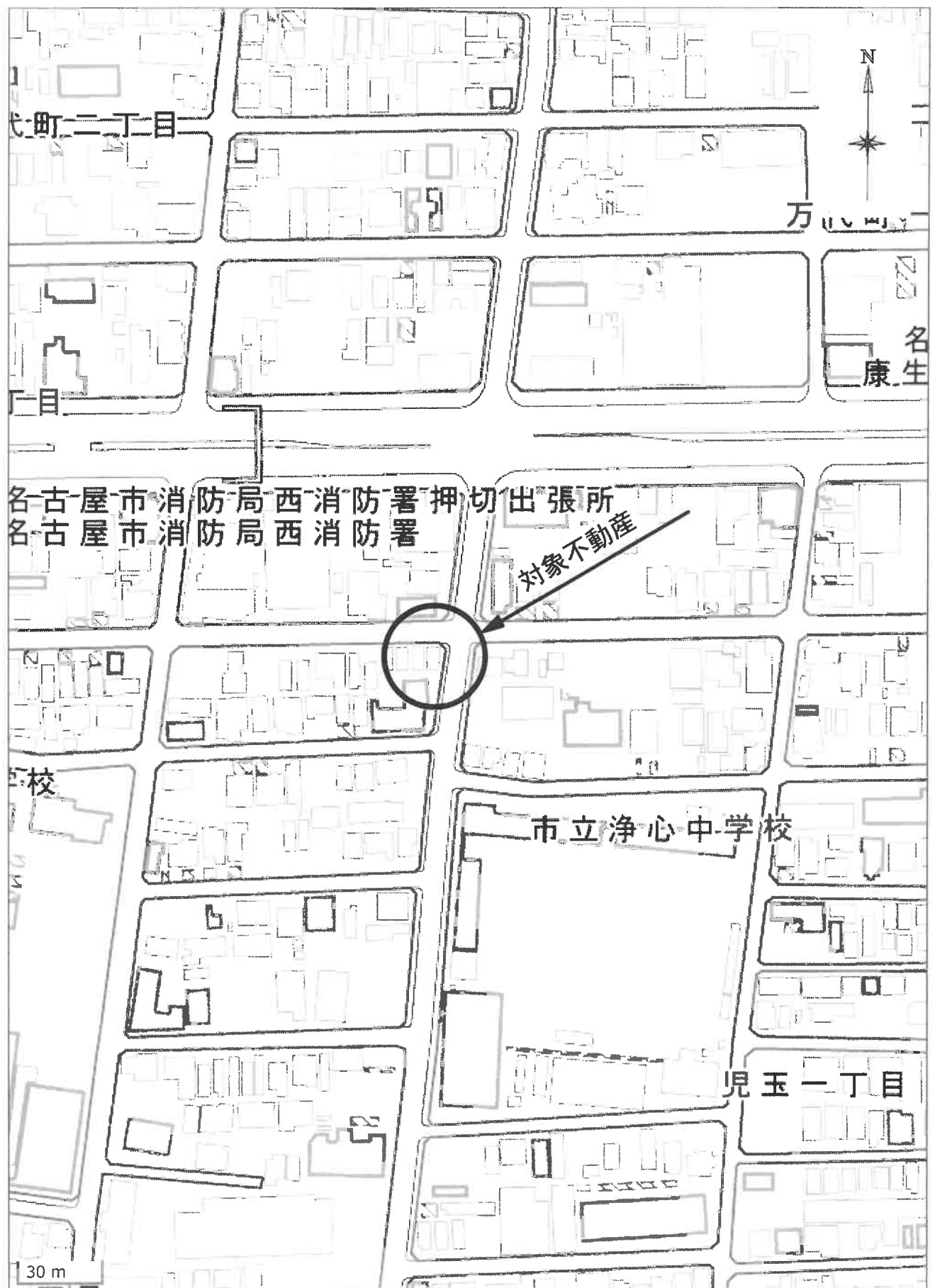
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

## 位置図



## 付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 地番区域見出し | 児玉二丁目 | 児玉一丁目 |
|         | 児玉二丁目 | 児玉一丁目 |

|           |            |             |  |                   |                 |     |          |        |     |           |
|-----------|------------|-------------|--|-------------------|-----------------|-----|----------|--------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在        | 名古屋市西区児玉二丁目 |  |                   |                 | 地 番 |          | 2317番4 |     |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/500      | 精 度 区 分     |  | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 |                 | 分 類 | 地図に準ずる図面 |        | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和58年8月28日 |             |  |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) |     | 補 記 事 項  |        |     |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月27日  
名古屋法務局

地図整理番号：M74208

(1/1)

登記官

登記年月日：平成30年10月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年5月27日 名古屋法務局

登記簿

A4判に縮小

土地測量図

地番 2317-1 2317-2  
2317-3 2317-4

土地の所在 名古屋市西区見玉二丁目

表 積算

| 地番    | (A) 2317-1 | 辺長         | $X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-------|------------|------------|------------------------|
| 点名    | $X_n$      | $Y_n$      |                        |
| K273A | -89113.766 | -25445.855 | 9.584                  |
| K259A | -89123.349 | -25445.882 | 5.300                  |
| K2    | -89123.349 | -25450.383 | 9.300                  |
| K1    | -89113.766 | -25450.355 | 5.300                  |
| 併面積   |            |            | -101.099477            |
| 面積    |            |            | 50.524388              |
| 地積    |            |            | 50.52                  |

| 地番  | (B) 2317-2 | 辺長         | $X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-----|------------|------------|------------------------|
| 点名  | $X_n$      | $Y_n$      |                        |
| K1  | -89113.766 | -25445.855 | 9.584                  |
| K2  | -89123.349 | -25450.383 | 5.300                  |
| K4  | -89123.349 | -25445.882 | 9.436                  |
| K3  | -89113.766 | -25445.256 | 5.300                  |
| 併面積 |            |            | -100.352001            |
| 面積  |            |            | 50.1760008             |
| 地積  |            |            | 50.17                  |

| 地番  | (C) 2317-3 | 辺長         | $X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-----|------------|------------|------------------------|
| 点名  | $X_n$      | $Y_n$      |                        |
| K3  | -89113.766 | -25445.256 | 9.436                  |
| K4  | -89123.349 | -25445.882 | 5.350                  |
| K6  | -89122.921 | -25439.736 | 9.371                  |
| K5  | -89113.766 | -25439.886 | 5.350                  |
| 併面積 |            |            | -100.632882            |
| 面積  |            |            | 50.3164910             |
| 地積  |            |            | 50.31                  |

| 地番    | (D) 2317-4 | 辺長         | $X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-------|------------|------------|------------------------|
| 点名    | $X_n$      | $Y_n$      |                        |
| K5    | -89113.766 | -25439.886 | 9.371                  |
| K6    | -89122.921 | -25445.882 | 5.022                  |
| K259B | -89122.921 | -25434.716 | 7.326                  |
| K195B | -89113.766 | -25435.763 | 2.727                  |
| K194B | -89113.766 | -25435.071 | 4.400                  |
| 併面積   |            |            | -183.176304            |
| 面積    |            |            | 151.819320             |
| 地積    |            |            | 31.58                  |

この土地測量図は世界測系に基づく成果である。

| 境界線の種類 | 距離         | 面積         |
|--------|------------|------------|
| 田      | コシクリート杭    | Y          |
| △      | 金 属 杭      | X          |
| □      | 金属プレート     | Y          |
| 境界点の名称 |            |            |
| 10884  | -88974.935 | -25404.205 |
| 10885  | -89162.785 | -25430.348 |

平成30年10月28日測量完了

作成者

縮尺

申請人

縮尺 1/250

| 境界線の種類 | 距離      | 面積 |
|--------|---------|----|
| 田      | コシクリート杭 | Y  |
| △      | 金 属 杭   | X  |
| □      | 金属プレート  | Y  |

登記年月日：令和1年5月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年5月27日 名古屋法務局

登記号

地図整理番号：M74210

A4判に縮小

各階平面図

建物図面

家屋番号 2317番4

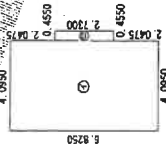
建物の所在 名古屋市西区明五丁目2317番地4

求積表

|   |                 |   |           |
|---|-----------------|---|-----------|
| ① | 4.0950 × 6.8250 | = | 27.948375 |
| ② | 0.4550 × 2.7300 | = | 1.242150  |
| 計 |                 |   | 29.190525 |

床面積 29.19 m<sup>2</sup>

1階



2階、3階(各階同型)

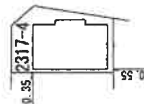
求積表

|   |                 |   |           |
|---|-----------------|---|-----------|
| ① | 4.5500 × 4.7775 | = | 21.737625 |
| ② | 4.0950 × 2.0475 | = | 8.384513  |
| 計 |                 |   | 30.122138 |

床面積 30.12 m<sup>2</sup>



道路



2317-3

道路

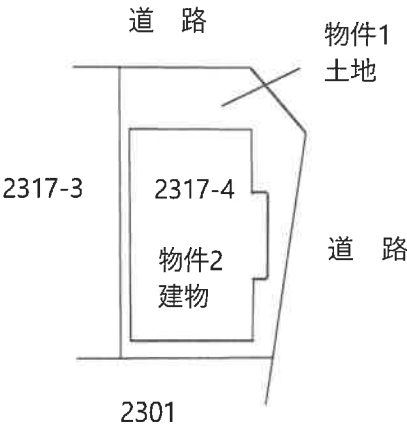
2301

作成者

縮尺 1/250

申請人

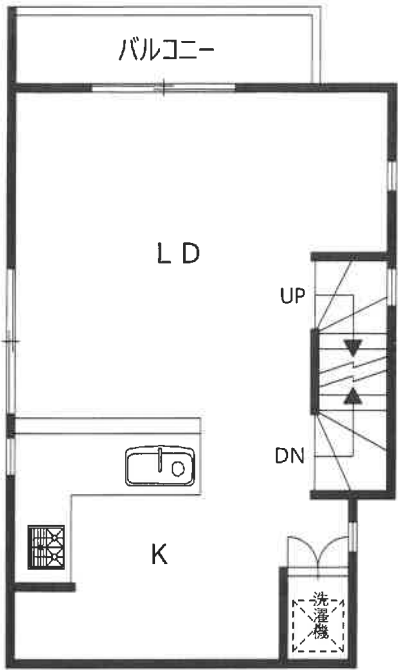
縮尺 1/500



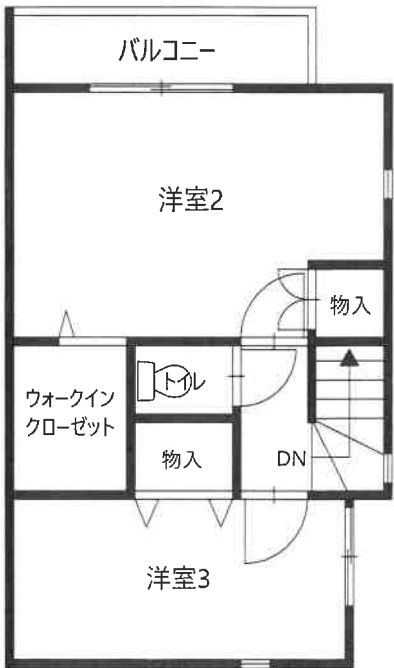
S = 1/250



1 階



2 階



3 階

# 現況写真①



②

