令和　８年（ケ）第　　２５４号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
名古屋地方裁判所民事第２部
裁判所書記官　神宮司　智　仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１２月　２日から<br>令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月１６日　午前　９時３０分<br>名古屋地方裁判所売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　９年　１月　６日　午前　９時５０分<br>名古屋地方裁判所民事第２部 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月２３日　午前　９時００分から<br>令和　８年１２月２３日　午後　４時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和８年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 19, 360, 000<br>15, 488, 000 | 一括 | 3, 872, 000 | 151, 923 | 36, 440 |
| 1 | 4, 020, 000 | | | | |
| 2 | 15, 340, 000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　8年（ケ）第　　２５４号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田

　　地　　番　　３３番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６５．００平方メートル

２　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田　３３番地２７

　　家屋　番号　　３３番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　７１．０１平方メートル
　　２階　　６９．４５平方メートル

令和　8年（ケ）第　　254号

# 物　件　明　細　書

令和　8年10月15日
名古屋地方裁判所民事第2部
裁判所書記官　神宮司　智　仁

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　２５４号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田

　　地　　番　　３３番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６５．００平方メートル

２　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田　３３番地２７

　　家屋　番号　　３３番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　７１．０１平方メートル
　　２階　　６９．４５平方メートル

令和 8 年(ヶ)第 254 号

令和 8 年 9 月 1日受理

令和 8 年 9 月 30日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官　久 林　靖

令和　８年（ケ）第　　２５４号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田

　　地　　番　　３３番２７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６５．００平方メートル

２　所　　在　　知多郡東浦町大字生路字西午新田　３３番地２７

　　家屋　番号　　３３番２７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　７１．０１平方メートル
　　２階　　６９．４５平方メートル

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | （住居表示未実施） |
| **土地** | 物件１ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１）□公衆用道路（物件　　）□宅地（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　□その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| **建物** | 物件２ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である（□　　）<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　　「その他の事項」（　枚目）記載のとおり |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　□その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない　〔　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号<br>□ある　　保管開始日　令和　　年　　月　　日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり |

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■近隣居住者 | 物件２建物（以下，本件建物という）には，現在，Ａ（債務者兼所有者）さんが単身で居住しています。 |
| ■　Ａ<br>（債務者兼所有者） | 1　本件建物には，以前は私が元妻と子供３人と共に合計家族５人で住んでいましたが，令和８年８月上旬ころに元妻と子供が転居しました。それ以降，私が単身で居住しています。<br>2　物件１土地（以下，本件土地という）および本件建物のいずれも，他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。<br>3　本件建物内に不具合はありません。<br>4　本件建物内において，過去に，事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。<br>5　本件土地上には，私の名義の黒色の軽自動車と白色の自動車があります。現在，私は黒色の軽自動車を使用しています。白色の乗用車は１０月の上旬には売却します。 |

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 執 行 官 の 意 見

1　本件物件の占有関係は，関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。

2　本件土地は，南東側で道路に隣接している。

3　本件土地の西角，北角および東角には境界と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は，南東側道路と，その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。

4　本件建物は，本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおりとなっている。

5　本件建物内を見渡した範囲においては，本件建物内の傷みの程度は，経年劣化程度のものと思われる。

6　その他の本件調査結果及び執行官の意見は，本報告書のとおりである。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

## 調　査　の　経　過

| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|---|---|
| 8年 9月 2日（水）<br>13：10－13：35 | 物件所在地 | 物件確認，近隣居住者から面談聴取，期日通知書差置，外部写真撮影 |
| 8年 9月 3日（木） | 当庁 | A宛照会書面作成郵便送付 |
| 8年 9月 4日（金）<br>15：05－15：15 | 名古屋法務局 | 登記事項証明書，公図，建物図面等交付申請 |
| 8年 9月 11日（金）<br>10：55－11：35 | 物件所在地 | 評価人と共に立入調査，Aから面談聴取，間取り確認，屋内写真撮影，外部写真撮影 |
| 年 月 日（ ）<br>： － ： | | |
| 年 月 日（ ）<br>： － ： | | |
| 年 月 日（ ）<br>： － ： | | |

（特記事項）

□ 令和　年　月　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和　年　月　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和　年　月　日

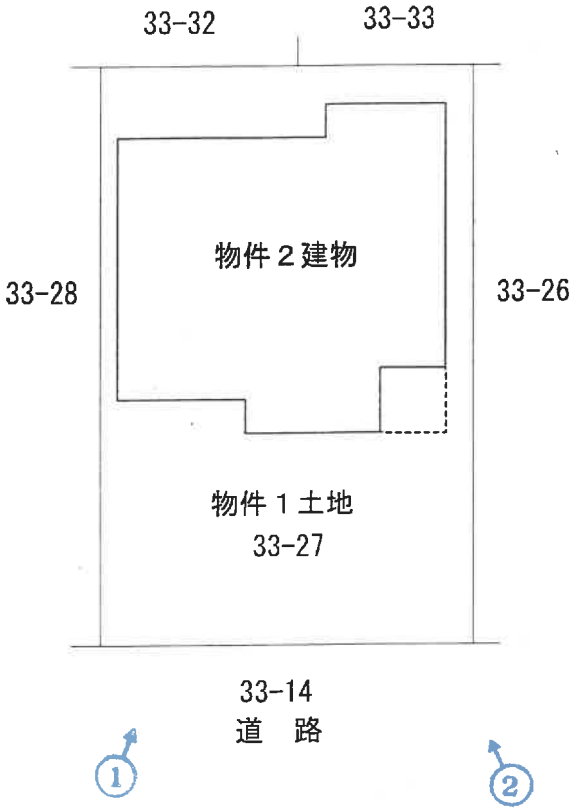
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



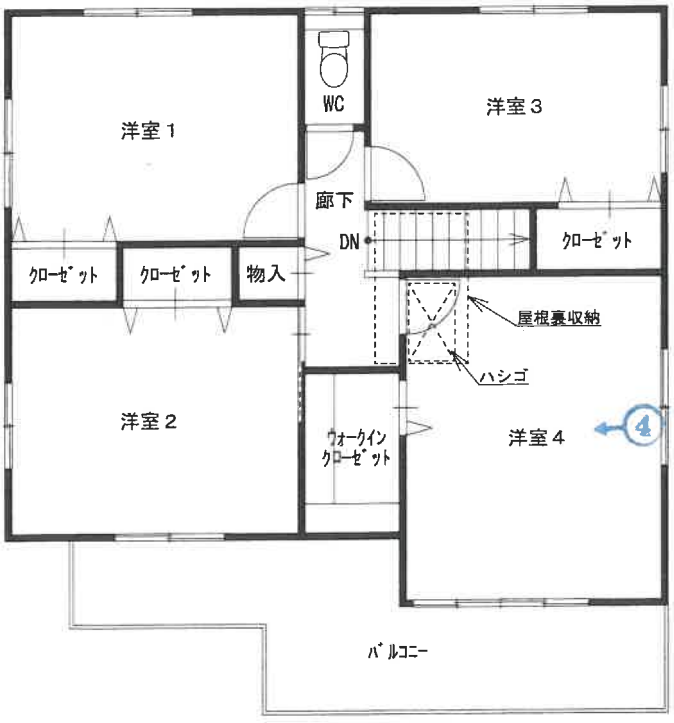




写真撮影方向を矢印で示す（○内写真番号）

# 建物間取図（概略）




1階




2階

写真撮影方向を矢印で示す（○内写真番号）

（ 7 枚目）

①




②



③　　屋内の状況　LDK



④　　屋内の状況　洋室4



⑤　　屋内の状況　浴室



副

令和８年（ケ）第２５４号
令和８年　９月　４日受　　理
令和８年　９月１１日現地調査
令和８年１０月１４日評　　価

名古屋地方裁判所民事第二部　御中

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

角谷　英之

## 第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金　１９，３６０，０００　円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金　４，０２０，０００　円 |
| 物件２（建物） | 金　１５，３４０，０００　円 |

１　一括価格は、物件１、２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| １ | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田<br>３３番２７<br>宅地<br>１６５．００平方メートル | 同左 |
| ２ | 所在<br><br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田<br>３３番地２７<br>３３番２７<br>居宅<br>木造かわらぶき２階建<br>１階　７１．０１平方メートル<br>２階　６９．４５平方メートル | 同左 |

| 番号 | 特記事項 |
|---|---|
| | なし |

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | ＪＲ武豊線「東浦」駅　北東方　道路距離約1,100m<br>（附属資料「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 一般住宅が建ち並ぶ、分譲住宅団地 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制 | 市街化区域<br>工業地域<br>60%<br>200%<br>－<br>都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、防災重点エリア、景観区域（新しいまちなみの景観ゾーン）、宅地造成等工事規制区域 |
| 画地条件 | 地積　165.00㎡<br>間口　約10.5m、奥行　約16m<br>形状　長方形 | |
| 接面道路の状況 | 本件土地は、南東側で幅員約6m（側溝含む）の舗装町道にほぼ等高に接面する。<br>（建築基準法第42条1項1号の道路） | |
| 土地の利用状況等 | 本件土地は物件２の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、南東側は町道、南西側、北東側、北西側は住宅である。 | |
| 供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている） | 上水道　あり<br>ガス配管　あり<br>下水道　あり | |
| 土壌汚染の可能性の調査 | 土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和43年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は紡績工場等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。 | |
| 特記事項 | ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。<br>・本件土地は、東浦町の防災マップによれば、洪水による浸水想定区域（浸水深0m～0.3m）に該当し、津波浸水予想範囲（基準水位1m～1.9m）に該当し、高潮による浸水想定区域（浸水深3.0m～5.0m未満）に該当し、ため池ハザードマップ（切池）によれば、浸水想定区域（最大水深0～0.2m）に該当する。 | |

2　建物の概況及び利用状況（物件２）

| 区　　分 | 主である建物 |
|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）令和1年9月20日新築<br>経過年数　　約 7 年<br>経済的残存耐用年数　約 23 年 |
| 仕　　様 | 構　造　木造２階建<br>屋　根　かわらぶき<br>外　壁　サイディング貼等<br>内　壁　クロス貼等<br>天　井　クロス貼等<br>床　　フローリング、畳等<br>設　備　電気、水道、ガス<br>その他　床暖房（リビングダイニング） |
| 床面積（現況） | 第３　目的物件の表示に同じ |
| 現況用途等 | 現況用途　居宅<br>間取り　　５ＬＤＫ＋ウォークインクローゼット<br>（附属資料８　建物間取図（概略）のとおり） |
| 品　　等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 「現況調査報告書の記載のとおり」 |
| 特記事項 | ・２階に登記床面積に含まれない屋根裏収納がある。<br>・室内の汚損等の程度は経年使用相当と見られ、特に目立った損傷等は見られなかった。 |

## 第５　評価額算出の過程

### １　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>（円／㎡）<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地　積<br>（㎡）<br>ウ | 建付<br>減価<br>エ | 建付地価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76,800 | 1.06 | 165.00 | 0.95 | 12,760,000 |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　愛知東浦-2

| 公示価格 | | 時点修正 | | 標準化補正 | | 地域格差 | | 標準画地価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72,500円／㎡ | × | 101.6／100 | × | 100／101 | × | 100／95 | ＝ | 76,800円／㎡ |

（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位　1.01

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ　個別格差：方位（南東向き）　1.06

ウ　地積：登記数量による。

エ　建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床<br>面積（㎡）<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 171,000 | 140.46 | 0.62 | 14,890,000 |

ウ　現価率：

・現価率＝［残価率3%＋（１－残価率3%）×｛経済的残存耐用年数23年／（経済的残存耐用年数23年＋経過年数7年）｝］×（１－観察減価等20%）＝ 0.62

## 2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### （1）土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格<br>（円）<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 12,760,000 | 0.55 | 法定地上権 | 7,020,000 |

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### （2）内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算<br>（円）<br>イ | 占有減価修正<br>（円）<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額<br>（円）<br>{(ア±イ)-ウ}×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12,760,000 | -7,020,000 | | 1.0 | 0.7 | 4,020,000 |
| 2 | 14,890,000 | +7,020,000 | 0 | 1.0 | 0.7 | 15,340,000 |
| 一括価格（合計） | | | | | | 19,360,000 |

ウ　占有減価修正：必要なし。
エ　市場性修正：必要なし。
オ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第６　参考価格資料

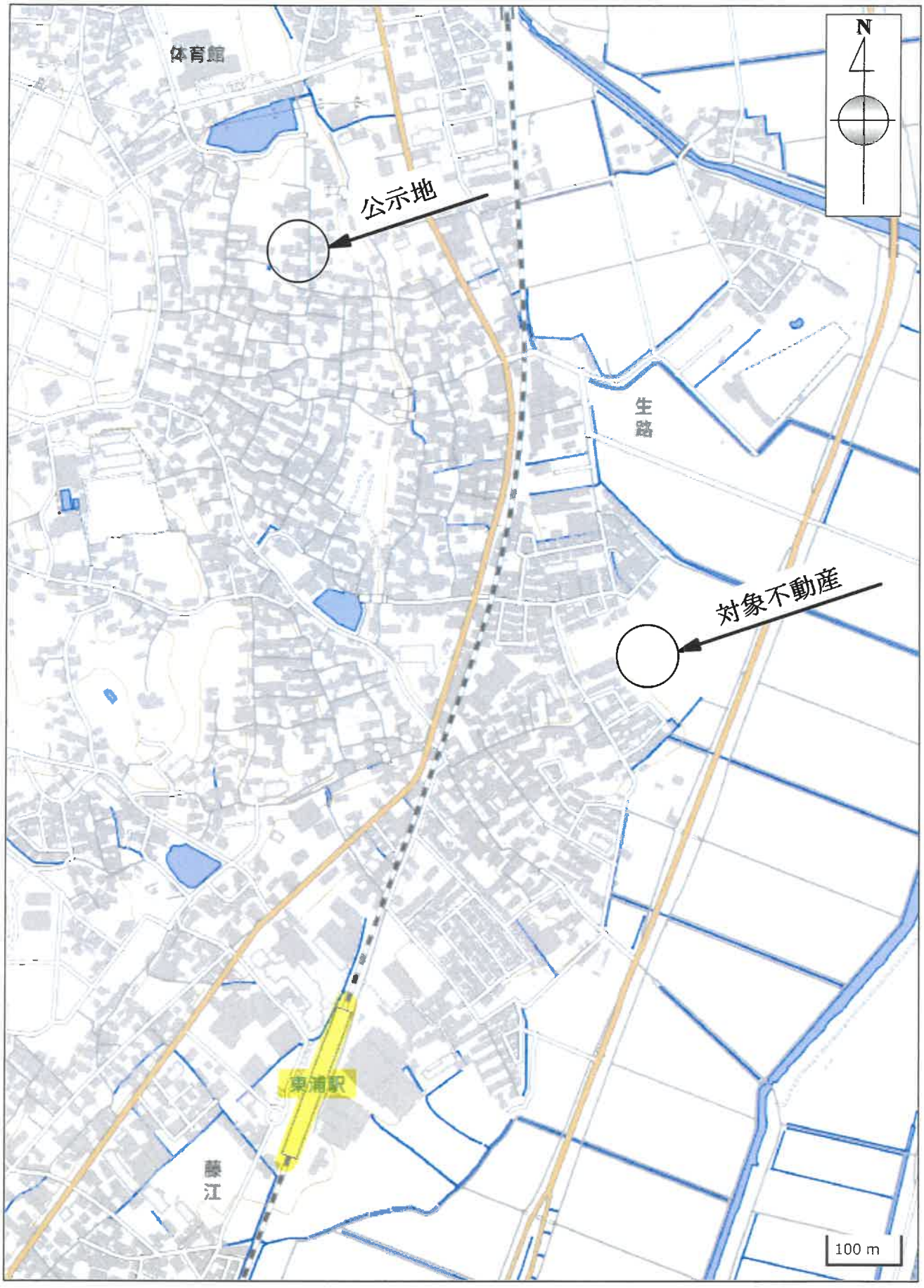
地価公示価格（愛知東浦-2）

所　　在：知多郡東浦町大字生路字狭間６番４外
価　　格：72,500円／㎡
位　　置：ＪＲ武豊線「石浜」駅の南方道路距離約1,300m
価 格 時 点：令和8年1月1日
地　　積：264㎡
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：東側幅員3m町道に接面
用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

## 第７　附属資料

１　位置図
２　付近案内図
３　公図写
４　土地所在図写
５　地積測量図写
６　建物図面・各階平面図写
７　土地建物配置図（概略）
８　建物間取図（概略）
９　現況写真

# 位置図



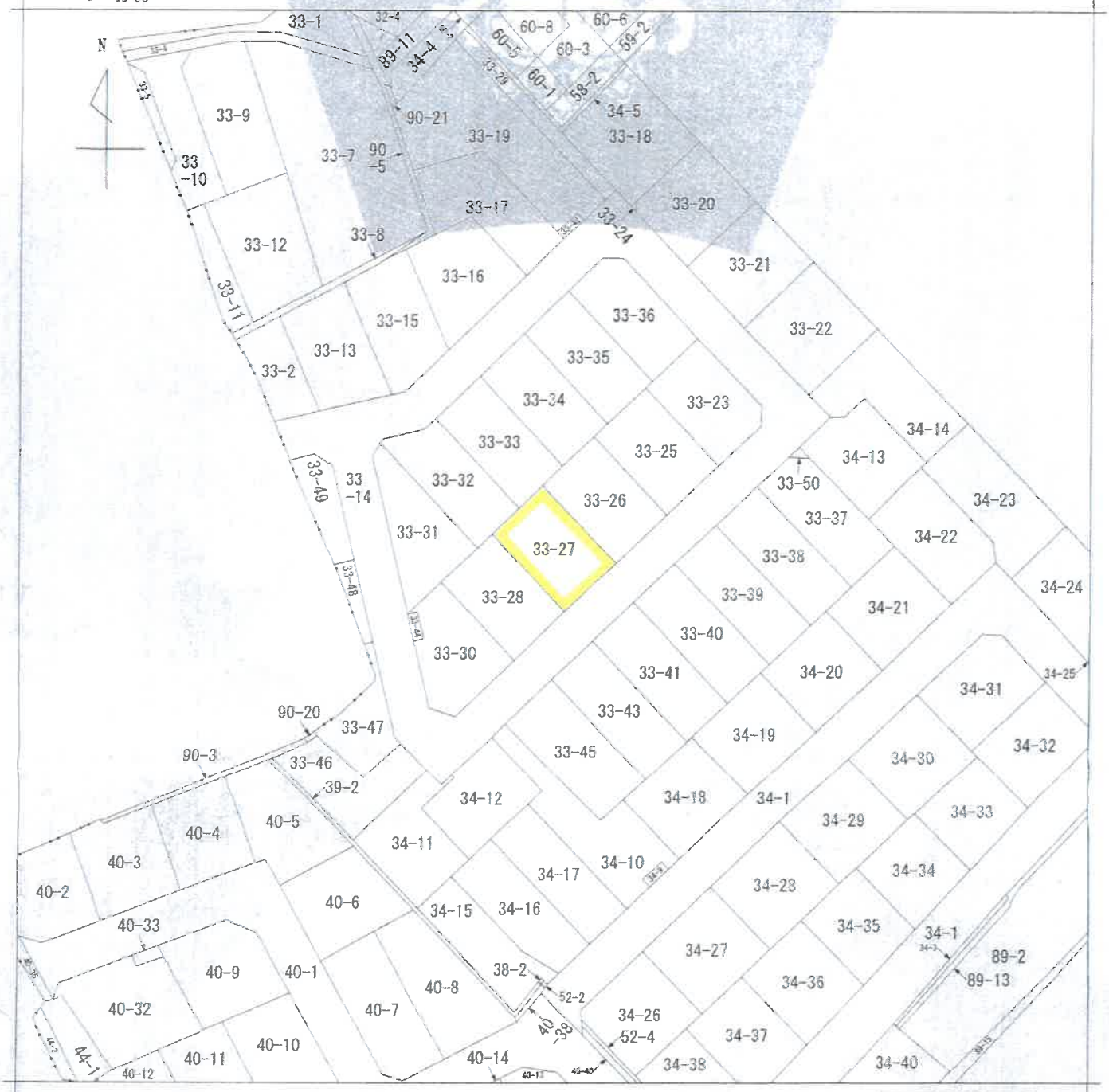

国土地理院「地理院地図」

# 付近案内図

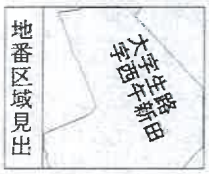



国土地理院「地理院地図」

A４判に縮小




（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田 | | | | 地番 | 33番27 | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 明治22年4月 | | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局半田支局管轄）

令和8年7月8日

東京法務局

地図整理番号：M03497

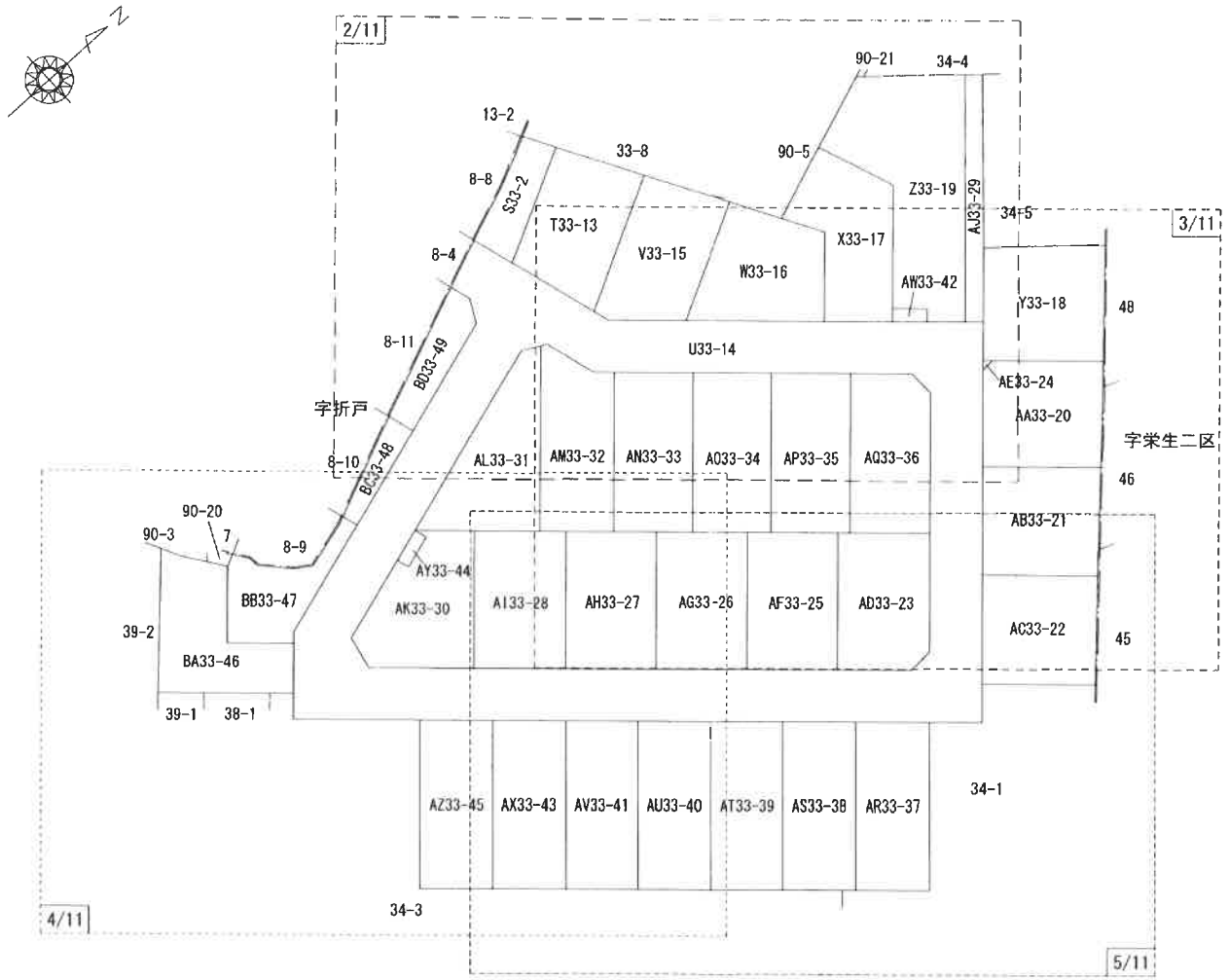
登記官 [redacted]

(1/1)

登記年月日：2026.09/03

| 地番 | 33-2、33-13 ～33-49 |
|---|---|
| 土地の所在 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田 |

# 土地所在図 1/11

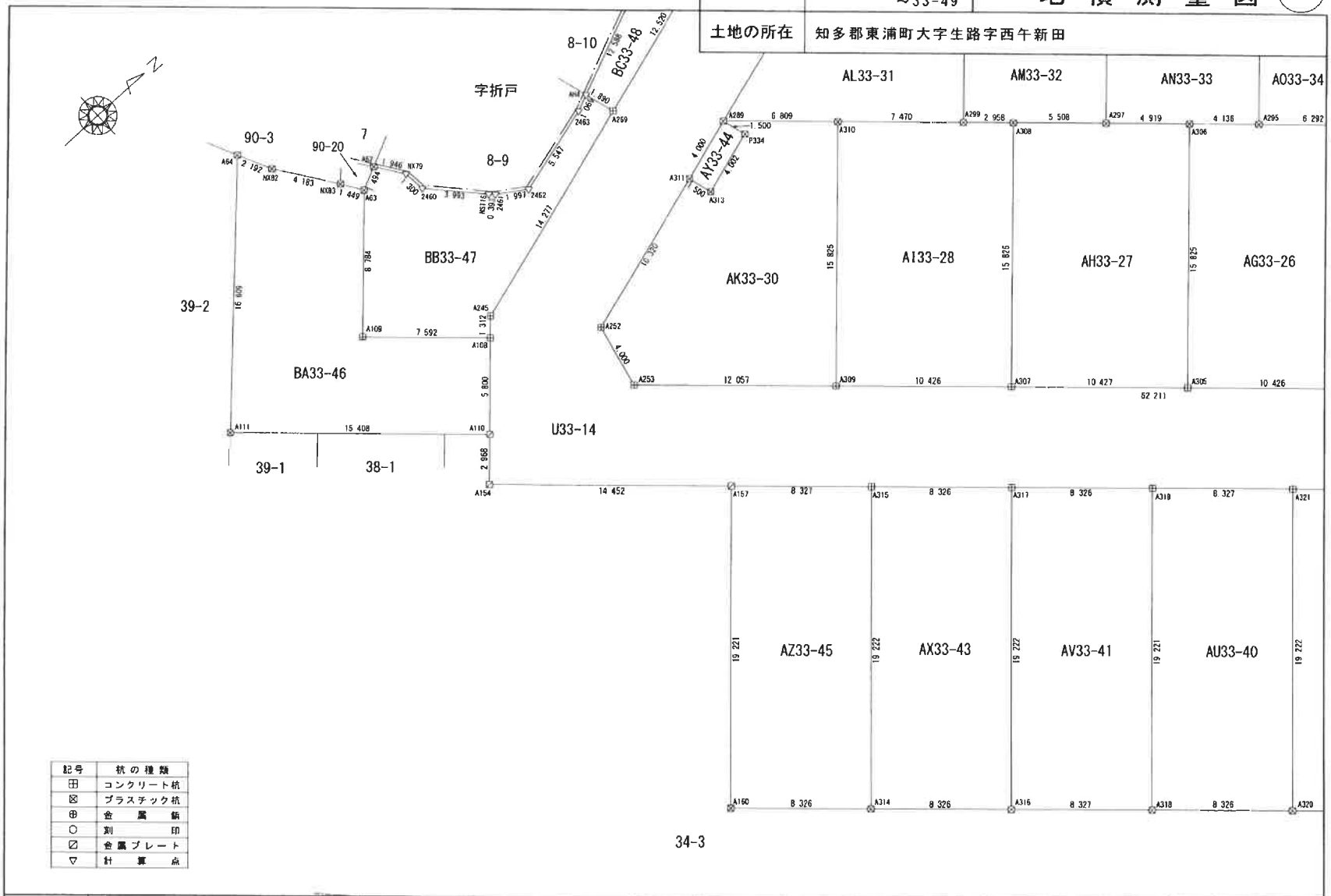



| 作成者 | [redacted] （平成 30 年 10月 16 日作成） | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/600 |
|---|---|---|---|---|---|

A4判に縮小

| 地番 | 33-2、33-13 ～33-49 |
|---|---|
| 土地の所在 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田 |

# 地積測量図 4/11




| 記号 | 杭の種類 |
|---|---|
| ⊞ | コンクリート杭 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ⊕ | 金属鋲 |
| ○ | 刻印 |
| ⊡ | 金属プレート |
| ▽ | 計算点 |

| 作成者 | [redacted] （平成 30 年 10月 16 日作成） | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|

A4判に縮小

| 地番 | 33-2、33-13 ～33-49 |
|---|---|
| 土地の所在 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田 |

# 地積測量図 (8/11)

| 地番 | AD33-23 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A290 | -115922.473 | -17459.801 | -16.283 | 1887565.627859 |
| A291 | -115929.188 | -17466.057 | -7.205 | 835269.799540 |
| A302 | -115930.206 | -17467.006 | 10.630 | -1232338.089780 |
| A301 | -115940.994 | -17455.427 | 17.338 | -2010184.953972 |
| A140 | -115934.813 | -17449.668 | 5.653 | -655379.497889 |
| A141 | -115931.815 | -17449.774 | -10.133 | 1174737.081395 |
| | | | 合計 | -330.032847 |
| | | | 合計面積 | 165.0164235 |
| | | | 地積 | 165.01 ㎡ |

| 地番 | AE33-24 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| P322 | -115903.814 | -17469.471 | -0.776 | 89941.359664 |
| P331 | -115904.590 | -17470.194 | 0.053 | -6142.943270 |
| P333 | -115905.313 | -17469.418 | 0.723 | -83799.541299 |
| | | | 合計 | -1.124905 |
| | | | 合計面積 | 0.5624525 |
| | | | 地積 | 0.56 ㎡ |

| 地番 | AF33-25 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A302 | -115930.206 | -17467.006 | -16.802 | 1947859.321212 |
| A293 | -115935.813 | -17472.229 | -7.107 | 823955.822991 |
| A304 | -115937.835 | -17474.113 | 9.695 | -1124017.310325 |
| A303 | -115948.623 | -17462.534 | 18.686 | -2166615.969378 |
| A301 | -115940.994 | -17455.427 | -4.472 | 518488.125168 |
| | | | 合計 | -330.010332 |
| | | | 合計面積 | 165.0051660 |
| | | | 地積 | 165.00 ㎡ |

| 地番 | AG33-26 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A303 | -115948.623 | -17462.534 | -4.471 | 518406.293433 |
| A304 | -115937.835 | -17474.113 | -15.868 | 1839701.565780 |
| A295 | -115942.438 | -17478.402 | -7.108 | 824118.849304 |
| A306 | -115945.464 | -17481.221 | 8.760 | -1015682.264640 |
| A305 | -115956.251 | -17469.642 | 18.687 | -2166874.462437 |
| | | | 合計 | -330.018560 |
| | | | 合計面積 | 165.0092800 |
| | | | 地積 | 165.00 ㎡ |

| 地番 | AH33-27 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A306 | -115945.464 | -17481.221 | -14.932 | 1731297.668448 |
| A297 | -115949.063 | -17484.574 | -7.107 | 824049.990741 |
| A308 | -115953.093 | -17488.328 | 7.825 | -907332.952725 |
| A307 | -115963.881 | -17476.749 | 18.686 | -2166901.080366 |
| A305 | -115956.251 | -17469.642 | -4.472 | 518556.354472 |
| | | | 合計 | -330.019430 |
| | | | 合計面積 | 165.0097150 |
| | | | 地積 | 165.00 ㎡ |

| 地番 | AI33-28 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A308 | -115953.093 | -17488.328 | -13.595 | 1576382.299335 |
| A299 | -115955.257 | -17490.344 | -7.108 | 824209.966756 |
| A310 | -115960.722 | -17495.436 | 6.487 | -752237.203614 |
| A309 | -115971.509 | -17483.857 | 18.687 | -2167159.588683 |
| A307 | -115963.881 | -17476.749 | -4.471 | 518474.511951 |
| | | | 合計 | -330.014255 |
| | | | 合計面積 | 165.0071275 |
| | | | 地積 | 165.00 ㎡ |

| 地番 | AJ33-29 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A83 | -115903.034 | -17474.799 | 22.434 | -2600168.664756 |
| A84 | -115901.570 | -17473.435 | -4.882 | 565831.464740 |
| A58 | -115895.752 | -17479.681 | -21.110 | 2446559.324720 |
| A70 | -115882.238 | -17494.545 | -16.188 | 1875901.668744 |
| A85 | -115883.737 | -17495.869 | 19.746 | -2288240.270802 |
| | | | 合計 | -116.477354 |
| | | | 合計面積 | 58.2386770 |
| | | | 地積 | 58.23 ㎡ |

| 地番 | AK33-30 | | | |
|---|---|---|---|---|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1) |
| A310 | -115960.722 | -17495.436 | -16.220 | 1880882.910840 |
| A289 | -115965.704 | -17500.077 | -3.205 | 371670.081320 |
| P334 | -115965.271 | -17498.641 | 2.584 | -299654.260264 |
| A313 | -115969.105 | -17497.493 | -0.289 | 33515.071345 |
| A311 | -115969.535 | -17498.930 | 1.523 | -176621.601805 |
| A252 | -115979.421 | -17495.970 | 6.855 | -795038.930955 |
| A253 | -115980.331 | -17492.075 | 12.113 | -1404869.749403 |
| A309 | -115971.509 | -17483.857 | -3.361 | 389780.241749 |
| | | | 合計 | -336.237173 |
| | | | 合計面積 | 168.1185865 |
| | | | 地積 | 168.11 ㎡ |

| 作成者 | [redacted] | （平成 30 年 10月 16 日作成） | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|---|---|---|

A4判に縮小

登記年月日：令和2年3月17日

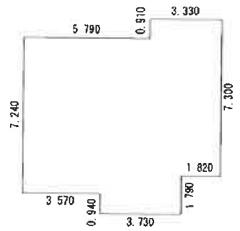
表示年月日：2026.09.03

# 各階平面図

| 家屋番号 | 33番27 |
|---|---|
| 建物の所在 | 知多郡東浦町大字生路字西午新田33番地27 |

# 建物図面

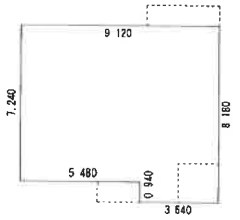
1階




求積表

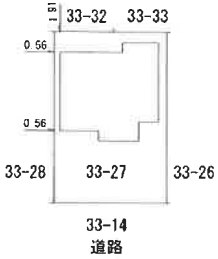
| | | |
|---|---|---|
| 9.120 × | 6.390 = | 58.276800 |
| 7.300 × | 0.850 = | 6.205000 |
| 3.730 × | 0.940 = | 3.506200 |
| 3.330 × | 0.910 = | 3.030300 |
| 計 | | 71.018300 |
| 床面積 | | 71.01㎡ |

2階




求積表

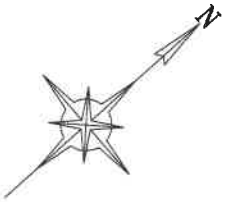
| | | |
|---|---|---|
| 9.120 × | 7.240 = | 66.028800 |
| 3.640 × | 0.940 = | 3.421600 |
| 計 | | 69.450400 |
| 床面積 | | 69.45㎡ |

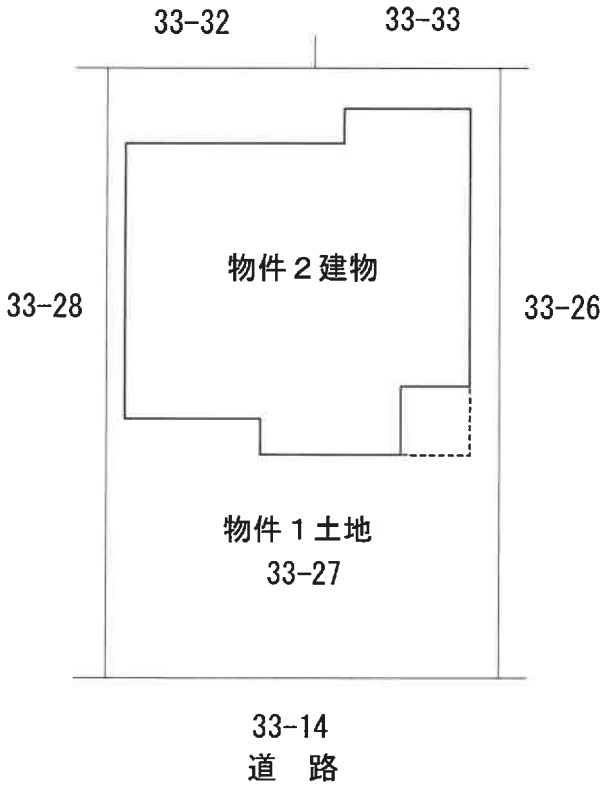



| 作成者 | [redacted] （令和 2 年 3 月 16 日 作成） | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |

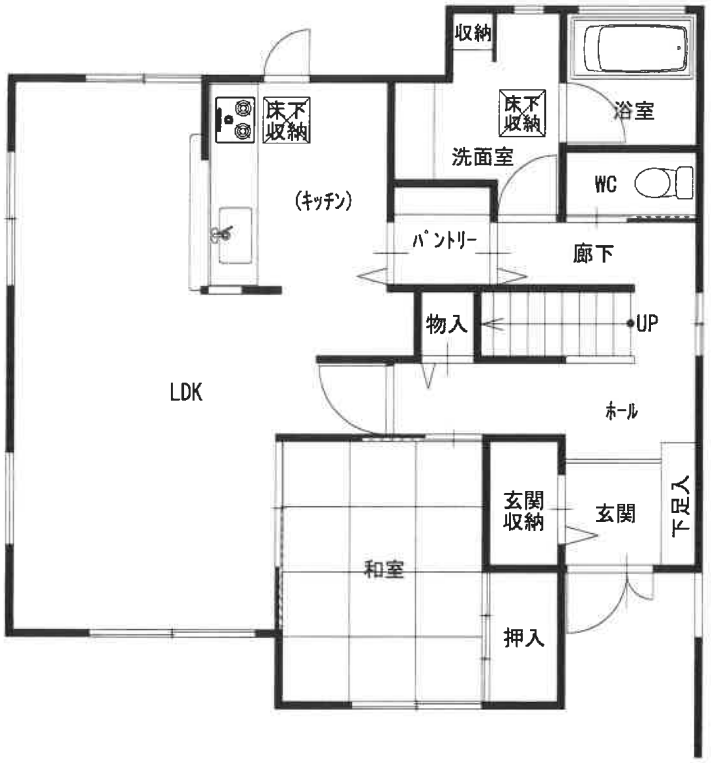
A4判に縮小

# 土地建物配置図(概略)

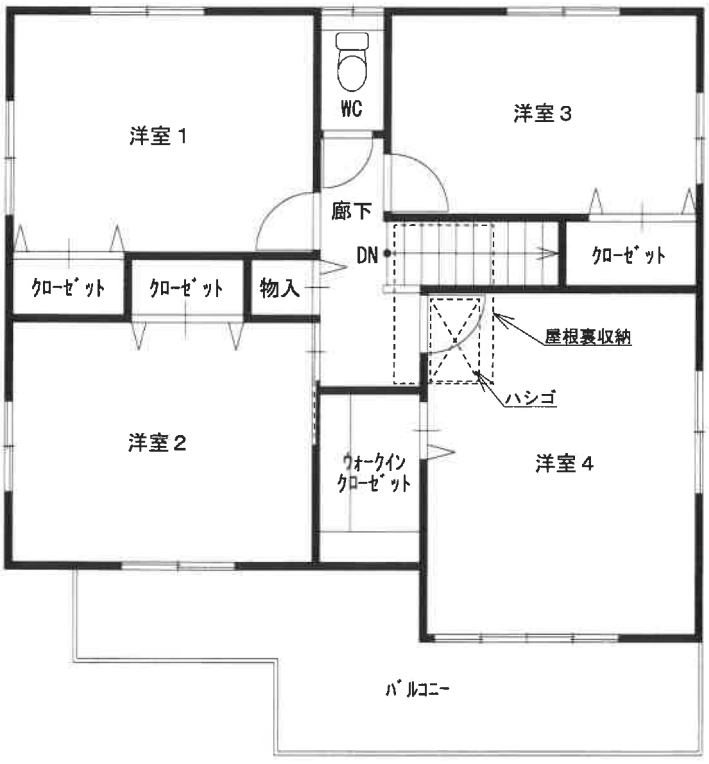


# 建物間取図(概略)




1階




2階

# 現況写真

①




②

