

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 18 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 片 町 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 18 日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 |
| | 地 番 | 6 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5 . 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 6 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 5 3 . 4 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 24 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 片 町 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。ただし、屋根部分については、長州産業株式会社が占有している。同社の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 2】

屋根部分に設置された太陽光発電システムは、長州産業株式会社が所有するものである。同社は買受人に対し、同システムの買取り又は同システムによるサービスの継続利用を求めており、買受人はこの点に関し、同社に問い合わせる必要がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 |
| | 地 番 | 6 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 6 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 2 平方メートル
2 階 5 3. 4 1 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 31 号

令和 7 年 7 月 3 日受理

令和 7 年 8 月**12**日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 |
| | 地 番 | 6 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5. 5 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 6 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 2 平方メートル
2 階 5 3. 4 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 建物所有者が本建物を居宅として、その他の者が屋根部分に太陽光発電システムを設置して、それぞれ使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	本建物にエコキュートが設置されている (設置位置は、土地建物位置関係図 (概略) 及び間取図 (概略) のとおり)	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図 (概略) のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 屋根部分	
占有者		☐ 債務者 ☒ 長州産業株式会社	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☒ 太陽光発電システム設置	
■関係人(■長州産業株式会社(占有者)担当者 ■債務者兼所有者)の陳述／■提示文書(2021年度ソラトモサービス(住宅)契約書、ソラトモサービス(住宅)契約に関する地位承継の覚書)の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和4年1月11日(物件2建物新築日)	
最初の契約等	契約日	令和3年10月4日	
	期間	令和3年10月4日から ☒ 令和13年10月3日まで 10年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払) ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☒ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
占有開始時期については、関係資料により、上記のとおり認定した。			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 物件2建物には、私が居住しています。なお、表札には、私のほかに、令和6年7月頃に退去した同居人の姓も表示されています。 2 物件2建物について、増改築やリフォームはしていませんし、雨漏り等の不具合もありません。 3 物件2建物内で、ペットは飼っていません。 4 物件1土地に関し、隣地所有者との間で境界について争い等はありません。 5 物件2建物は、太陽光発電システム（以下「本件システム」という。）付きの住宅として購入したものであるため、本件システムに関しては、長州産業株式会社のソラトモサービスを利用しています。ただし、その詳細までは私には分かりません。
■長州産業株式会社 (占有者) 担当者	1 本件システムについては、当社が所有権を有しており、債務者兼所有者は当社が運営するソラトモサービスを利用しています。 2 ソラトモサービスとは、建物の屋根部分を当社に無償で使用することを条件に、本件システムの機器代金及び設置工事費用を当社が負担することで、契約期間中の発電による売電収入は当社が全額受領し、契約期間終了後は本件システムを利用者に無償で譲渡するというものです。なお、本件システムの契約期間は、契約申込日から10年間です。 3 また、契約期間中、利用者は発電された電力を通常の電気料金よりも割安な価格で使用することもできますが、その場合には使用量に応じた電気料金を当社に支払う必要があります。 4 物件1土地及び物件2建物が競落された場合、買受人は、本件システムを買い取るか、ソラトモサービスを継続利用するかを選択することになるため、必ず当社に問い合わせさせていただく必要があります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

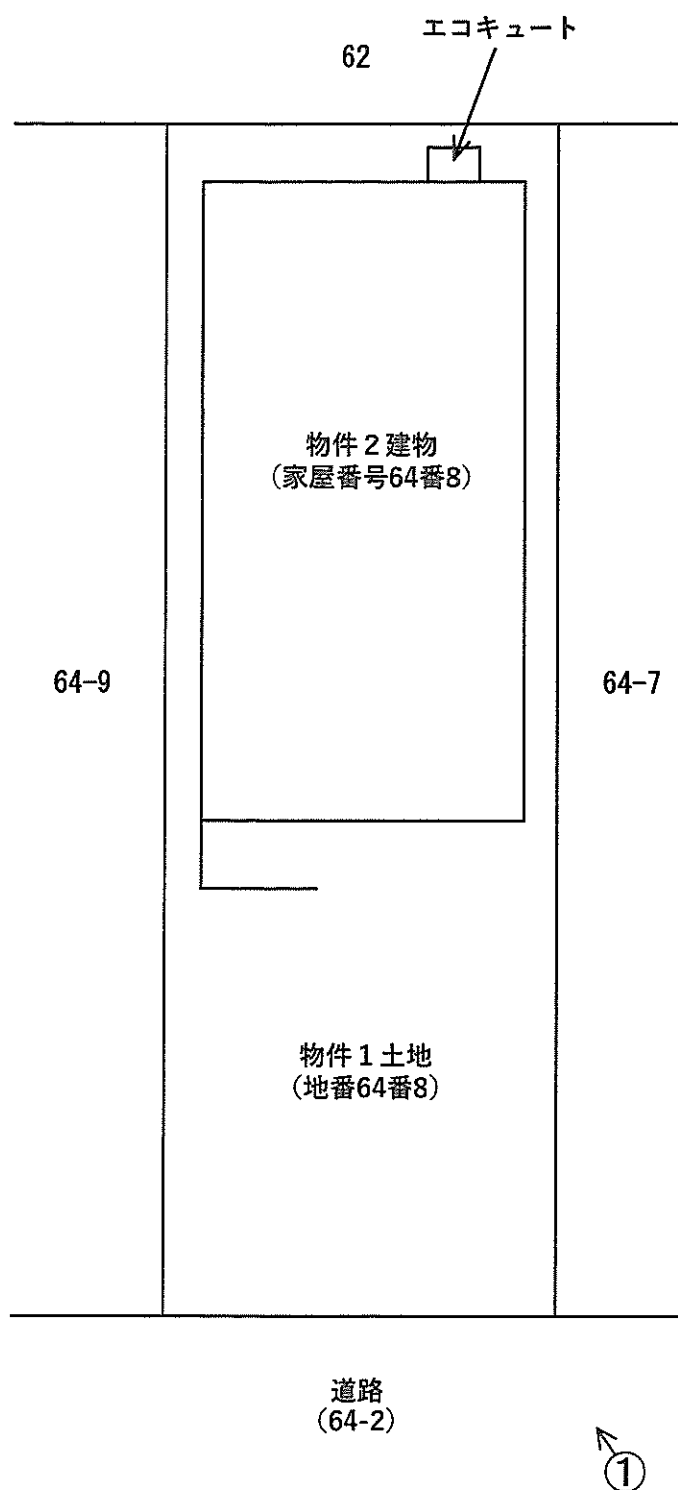
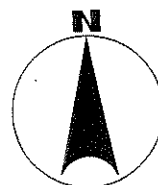
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況等から、2、3枚目のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場として利用されている。
 - (2) 境界標については、南東角及び南西角に刻印が、北東角及び北西角に金属プレートが確認できた。
 - (3) 各隣地との境界には、ブロックやフェンス、コンクリート敷等が存在している。
 - (4) 全ての境界についての簡易計測の結果は、ほぼ地積測量図のとおりであった。
 - (5) 物件1土地は、北側隣地よりも約0.9メートル高くなっている。
- 3 物件2建物の現況等について
特段の損傷は認められず、全体的に経年相当の傷みや汚れなどが見受けられた。
- 4 その他
本件システムについては、関係人の陳述及び関係資料により、長州産業株式会社の所有であることが認められることから、買受人は、本件システムの利用等に関し、同社に問い合わせる必要がある。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 7月 4日(金) 11:25 - 11:35	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査、現況調査日程調整連絡及び照会書投函
R7年 7月 4日(金) 14:30 - 14:40	名古屋法務局一宮支局	登記記録全部事項証明書及び公図等交付申請
R7年 7月18日(金) 15:00 - 16:00	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行、債務者兼所有者立会・聴取
R7年 8月 4日(月) 16:10 - 16:20	(電話)	長州産業株式会社担当者から本件システムについて聴取
R7年 8月 5日(火) 8:45 - 8:55	名古屋法務局一宮支局	履歴事項全部証明書交付申請
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

②

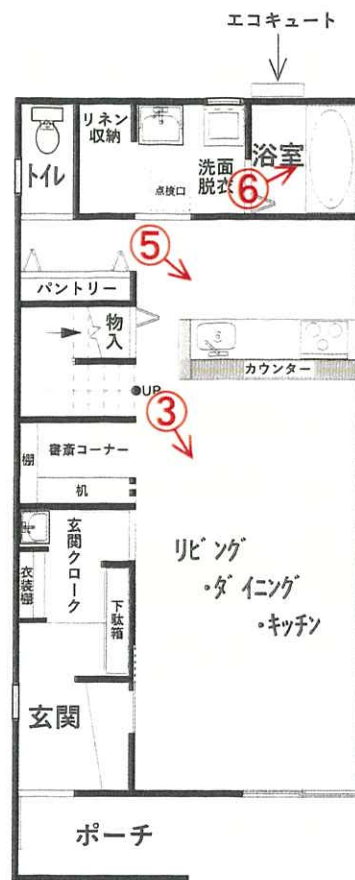


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

間取図 (概略)



1 階



2 階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地、物件2建物の外観



② 物件1土地、物件2建物の外観

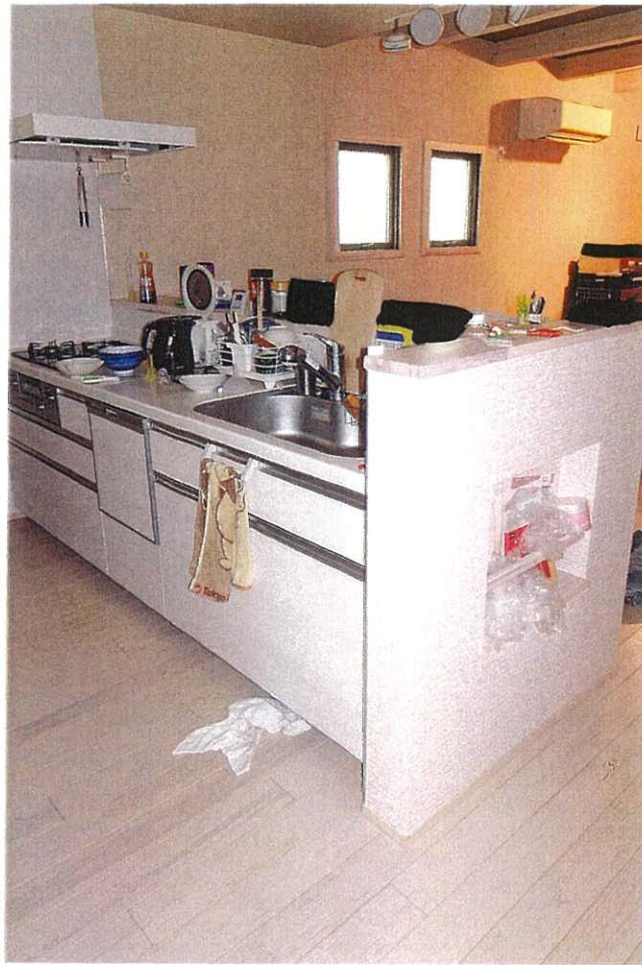


③ リビング・ダイニング・キッチン



④ 洋室

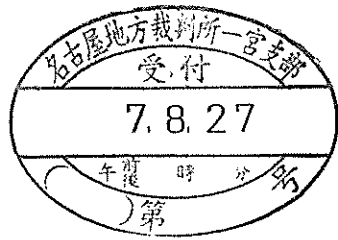
(10 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室



令和7年 (ケ) 第31号
令和7年 7月 7日 受 理
令和7年 7月18日 現 地 調 査
令和7年 8月26日 評 価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松原 寿文

第1 評価額

一括価格			
金		14,660,000	円
内訳価格			
物件1（土地）	金	2,710,000	円
物件2（建物）	金	11,950,000	円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行なうことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 6 4 番 8 宅地 135.58 平方メートル	特記事項参照
2	所 在 等 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	一宮市今伊勢町馬寄字上畑田 6 4 番地 8 6 4 番 8 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 59.62 平方メートル 2 階 53.41 平方メートル	特になし
番号	特 記 事 項		
1	物件 1 の土地には、物件 2 の建物その他、建物北側にエコキュート設備がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名鉄名古屋本線「石刀」駅の北東方約1,470m（道路距離） 名鉄バス「西佐千原」バス停の北西方約1,170m（道路距離） （別添位置図参照）	
付 近 の 状 況	対象不動産は、一宮市の中心市街地の北方、国道22号の西方に位置する。石刀神社の北東方にあり、既成集落に隣接する農地をミニ開発された住宅が連担する住宅地域である。当該地域は、街路がやや狭小で、東方には宮田用水上之島分水路が南北に流れている。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 景観計画（住宅景観ゾーン）、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外
画地条件（規模、形状等）	地 積 135.58㎡ 間 口 約6.6m、 奥 行 約20.3m 形 状 長方形 地 勢 画地内は、概ね平坦である。	
接面道路の状況	南 側 幅員約4.0m（1号道路）の舗装市道に接面 路面との高低差 路面とほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」のとおり 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 周囲は一般住宅、農地等である。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 の可能性の調査	土壤汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はなく、水質汚濁防止法上の有害物質使用特定施設、下水道法上の有害物質使用特定施設の届出はない。 過去の住宅地図（令和3年、平成27年、21年、16年、11年、5年、平成元年、昭和59年、54年、51年、46年、40年、35年版等）によれば、物件1の土地は、物件2の建物が建てられる以前は農地であった模様である。そのため、土壤汚染を発生させる可能性がある用途に利用されていた履歴は確認できなかったため、土壤汚染が発生している可能性は低いと判断した。	
特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 物件1の土地には、物件2の建物の他、建物の北側にエコキュート設備がある。 一宮市のハザードマップ等によれば、南海トラフ最大想定モデルの地震では震度6強が想定されており、液状化危険度は高いとされている。洪水によって想定される浸水深は3.0～5.0m（想定最大規模）とされている。高潮による浸水想定はされていない。 過去の大雨の際の浸水実績はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年1月11日 新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約21年
仕様	構造 木造 屋根 合金メッキ鋼板葺 外壁 サイディングボード等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング等 設備 上下水道、都市ガス、太陽光発電パネル、エコキュート等 その他 特になし
現況床面積	1階 59.62㎡ 2階 53.41㎡ 延床面積 113.03㎡ （増改築なし）
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 1LDK+S+FS（附属資料「間取図」のとおり）
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	屋根の上に太陽光発電パネルが設置されているが、屋根上を長州産業（株）が無償で借りて設置しており、太陽光発電設備は同社が所有しているとのことであるため、第三者が所有する太陽光発電システムが設置されていることによるリスクがある。但し、10年経過後には無償で建物所有者に譲渡されるとのことである。 不具合等はないとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	63,600	1.05	135.58	0.95	8,600,000

ア 標準画地価格（標準地価格等からの規準）

地価公示 一宮-37

公示価格等 72,000 円/㎡ × 時点修正 100.9 / 100 × 標準化補正 100 / 102 × 地域格差 100 / 112 ≒ 標準画地価格 63,600 円/㎡

◇時点修正： 標準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位1.02 標準化補正： 1.02

◇地域格差： 街路条件1.05 交通接近条件1.02 環境条件1.05 地域格差： 1.12

イ 個別格差： 方位1.05

個別格差： 1.05

ウ 地積： 登記数量による。

エ 建付減価： 地上建物の存在による減価率を5%と査定

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	113.03	0.59	14,670,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

- ・ 経済的全耐用年数 25年、経過年数約 4年、経済的残存耐用年数約 21年、観察減価及び中古住宅の市場性 30%
- ・ 現価率 = (経済的残存耐用年数 21年 / 経済的全耐用年数 25年) × (1 - 観察減価等 0.30) ≒ 0.59

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	8,600,000	0.50	法定地上権	4,300,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を、法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ((1)ウ)	占有減価 修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ) - ウ}×エ×オ
1	8,600,000	－ 4,300,000	0	0.90	0.70	2,710,000
2	14,670,000	＋ 4,300,000	0	0.90	0.70	11,950,000
一括価格 (合計)						14,660,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 第三者が所有する太陽光発電システムが設置されていることによるリスクがあるため、上記の通り市場性修正を行なった。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の競売不動産市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 一宮-37

所 在：一宮市今伊勢町馬寄字郷前 38番1

価 格：72,000円/㎡

位 置：名鉄名古屋本線「今伊勢」駅の北東方約1.2km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：330㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側7.0m市道

用途指定等：準工業地域（建蔽率60%，容積率200%）

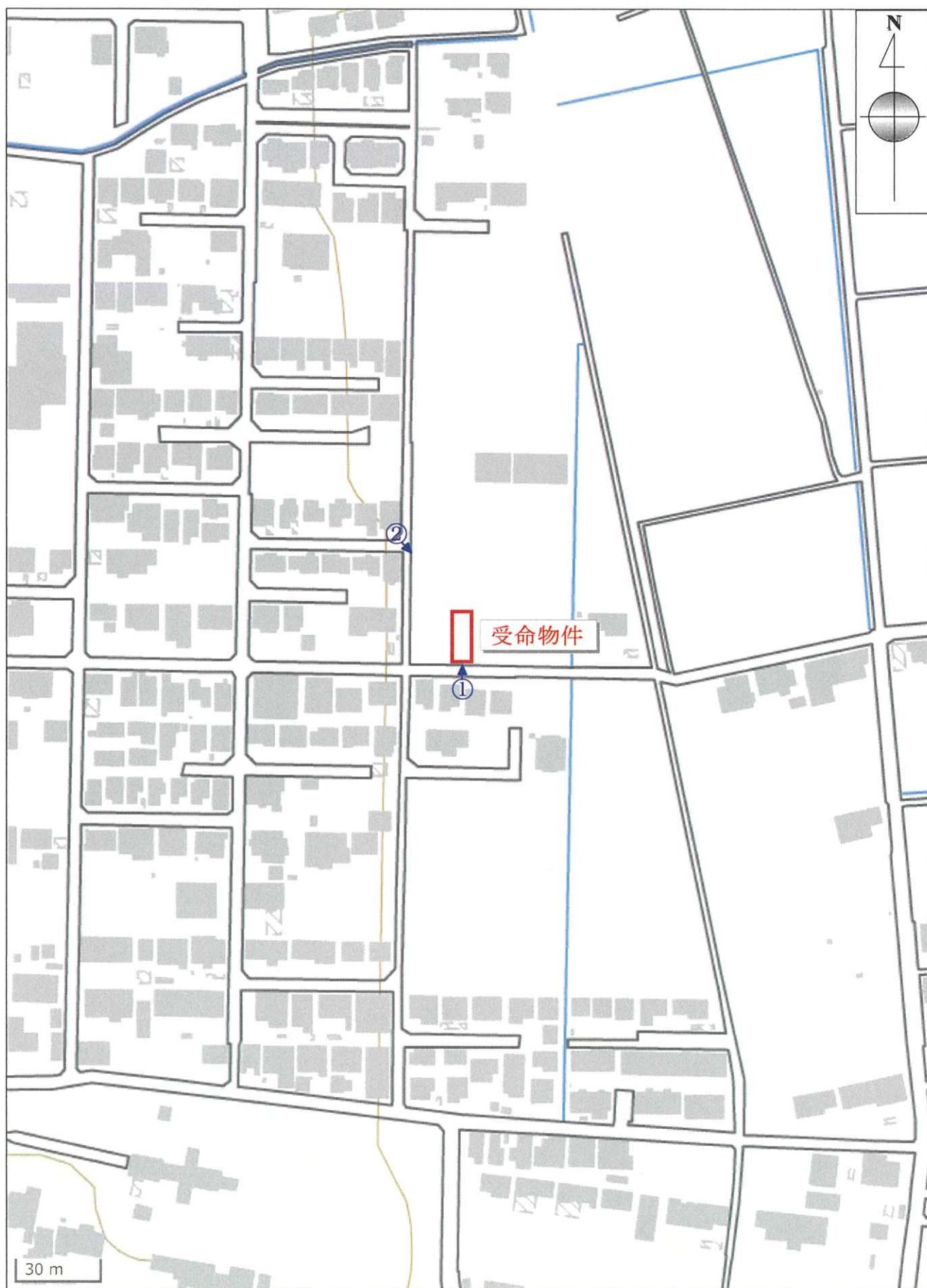
地域の概要：一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

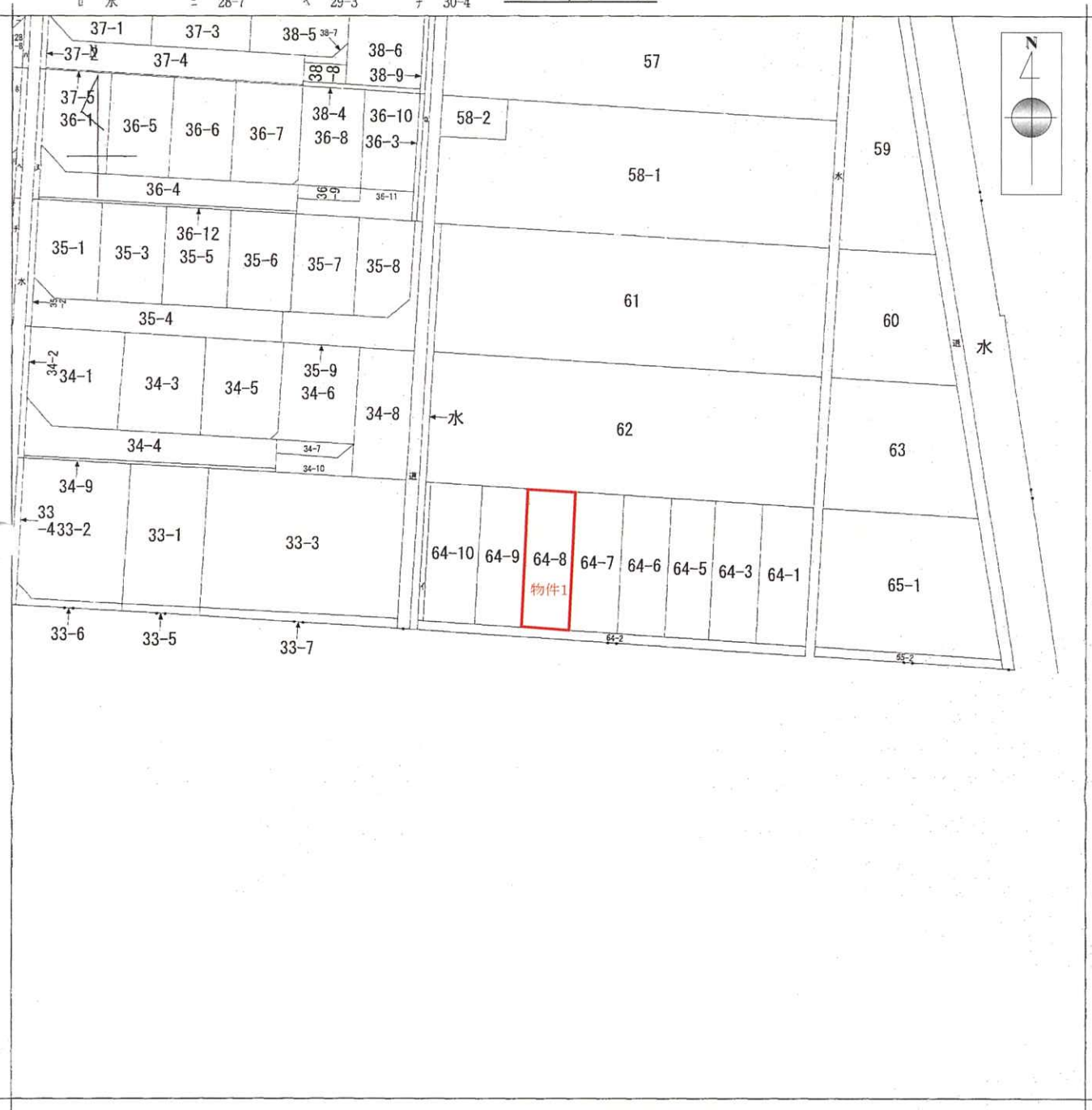
以上





公 図 写(合成図)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
今伊勢町馬寄
字上畑田

請求 部分	所在地		一宮市今伊勢町馬寄字上畑田				地番		64番8				
出力 縮尺	1/600		精度 区分	乙二		座標系 又は 記号	分類		地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成 年月日						備付 年月日 (原図)	昭和49年11月			補記 事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

令和7年5月27日

福岡法務局

地図整理番号：M72463

登記官

(1/1)

A 4 版に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(名古屋地務局一宮支局管轄)
令和7年5月27日 福岡地務局

登記官

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

作成者

縮尺

1/1

申請人

縮尺

1/500

求積表

地番 ⑥ 64-1					
NO	X	Y	DX	DMD	積算面積
F41	-74321.136	-33460.999	-0.154	7.193	-1.107222
F42	-74321.136	-33453.806	20.351	14.818	301.320416
F43	-74300.939	-33453.376	0.154	8.053	1.240182
F48	-74300.786	-33460.569	-20.351	0.430	-8.750930
合計					292.801926
合計面積					146.4009630
合計地積					146.45 m ²

地番 ⑥ 64-3					
NO	X	Y	DX	DMD	積算面積
F42	-74320.994	-33467.688	-0.142	6.689	-0.948836
F41	-74321.136	-33460.999	20.351	13.808	281.008508
F48	-74300.785	-33460.569	0.142	7.550	1.072100
F45	-74300.643	-33467.257	-20.351	0.431	-8.771281
合計					372.357889
合計面積					136.1707845
合計地積					136.17 m ²

地番 ⑥ 64-4					
NO	X	Y	DX	DMD	積算面積
GR1	-74320.127	-33608.381	-0.015	0.680	-0.010200
F11	-74320.142	-33507.701	20.353	1.781	38.240883
F12	-74299.789	-33507.260	0.015	1.622	0.022830
ER4	-74299.774	-33507.860	-20.353	0.421	-8.568613
合計					27.882710
合計面積					13.8463550
合計地積					13.84 m ²

地番 ⑥ 64-5					
NO	X	Y	DX	DMD	積算面積
F43	-74320.882	-33473.891	-0.132	6.203	-0.818766
F42	-74320.994	-33467.688	20.351	12.837	261.245787
F49	-74300.643	-33467.257	0.133	7.064	0.938512
F50	-74300.510	-33473.461	-20.352	0.430	-8.751360
合計					282.615143
合計面積					126.3075716
合計地積					126.30 m ²

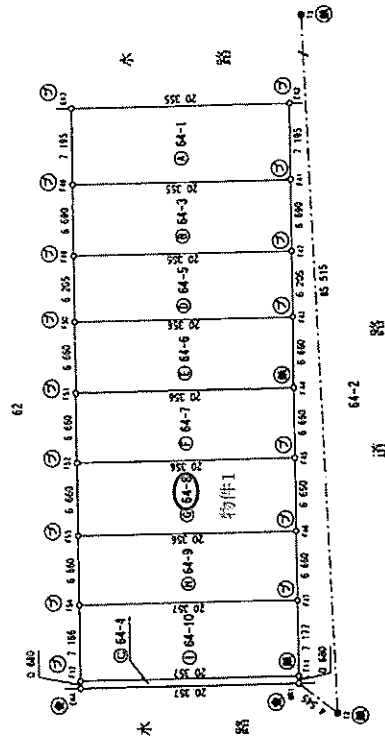
境界点	境界線の種類
①	金属
②	金属
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	印

単位=メートル

土地所在図
地積測量図(1/2)

地番 64-1, 64-3~64-10

土地の所在 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局一宮支局第2111)

令和7年5月27日

福岡法務局

登記簿

(要知京工地区座調査工芸用紙)

(会 員 専 用)

作成者

縮尺 1/1

申請人

縮尺 1/1

総合計面積	1111 2801070 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
④ 64-1	146 4508630 m ²
⑤ 64-3	136 1787845 m ²
⑥ 64-4	13 8463550 m ²
⑦ 64-5	126 3075715 m ²
⑧ 64-6	135 5850280 m ²
⑨ 64-7	135 5848760 m ²
⑩ 64-8	135 5850280 m ²
⑪ 64-9	135 5848760 m ²
⑫ 64-10	146 2060150 m ²

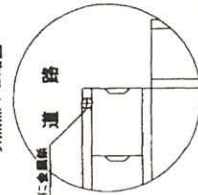
物件1

測量年月日	令和3年8月31日
成果区分	世界測地系(測地院2011)
この図面は世界測地系に基づき作成である	
基準点の座標	測地座標
基準点番号	(緯) 緯
基準点名称	X 経緯 Y 経緯
基準点X	-73776 002 -21516 386
基準点Y	-89797 480 -30765 834
基準点Z	-65907 682 -39774 639

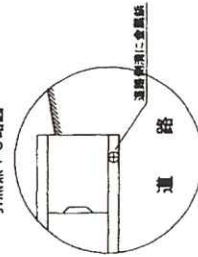
引張点座標一覧

NO.	X	Y	名称
T2	-74323 665	-33511 235	道路新築に参画線
T3	-74322 402	-33425 726	道路新築に参画線

引張点T2略図



引張点T3略図



土地所在図
地積測量図(2/2)

地番 64-1, 64-3~64-10

土地の所在 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田

地番	④ 64-6		Y			DX	DMD	倍面積
NO	X							
F44	-74320	720	-33480	550	-0	142	6.659	-0.945578
F43	-74320	862	-33473	891	20	352	13.748	279.799296
F50	-74300	510	-33473	461	0	142	7.510	1.067698
F51	-74300	368	-33480	120	-20	352	0.430	-8.751360
							合計	271.170056
							合計面積	135.5850280
								135.58 ㎡

地番	⑥ 64-7					
NO.	X	Y	DX	DMD	倍面積	
F49	-74320 578	-33487 208	-0 142	6 659	-0 945436	
F44	-74320 720	-33480 550	20 352	13 748	279 799296	
F51	-74300 368	-33480 120	0 142	7 518	1 067556	
F52	-74300 226	-33486 778	-20 352	0 430	-8 751360	
				合計	271 170056	
				合計面積	135 5846760 m ²	

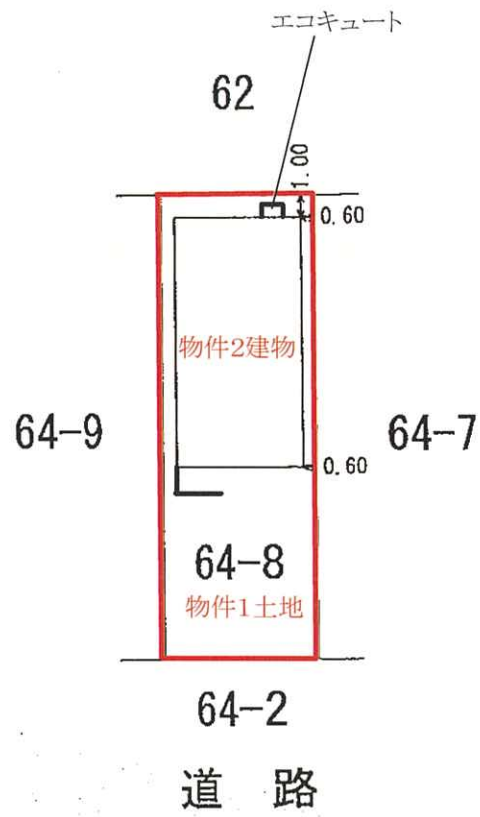
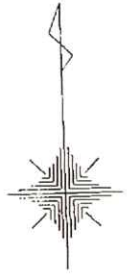
物件1

地番	⑤ 64-8					倍面積
NO.	X	Y	DX	DMD		
F46	-74320 436	-33493 867	-0 142	6 659	-0 946578	
F45	-74320 578	-33487 208	20 352	13 748	279 799296	
F52	-74300 226	-33486 778	0 142	7 510	1 067698	
F53	-74300 084	-33493 437	-20 352	0 430	-8 751360	
				合計	271 170056	
				合計面積	135 5850280	
				倍	135 58 m ²	

地番	④ 64-9					倍面積
NO.	X	Y	DX	DMD		
F47	-74320 294	-33500 525	-0 142	6 659	-0 945436	
F46	-74320 436	-33493 867	20 352	13 748	279 799296	
F53	-74300 084	-33493 437	0 142	7 518	1 067556	
F64	-74299 942	-33500 095	-20 352	0 430	-8 751360	
				合計	271 129352	
				合計面積	135 5846760	
					135 58 m ²	

地番	① 64-10					
NO	X	Y	DX	DMD	倍面積	
F11	-74320 142	-33507 701	-0 152	7 176	-1 090752	
F47	-74320 294	-33500 525	20 352	14 782	300 843284	
F54	-74299 942	-33500 095	0 153	8 027	1 228131	
F12	-74299 789	-33507 280	-20 353	0 421	-8 588813	
				合計	202 412030	
				合計面積	146 2060150	
					146 20 m ²	

配置図(概略)



登記年月日： 令和4年10月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局一宮支局管轄)
令和7年5月27日 福岡法務局 登記官

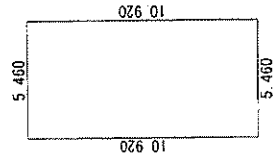
各階平面図

建物平面図

家屋番号 64番8

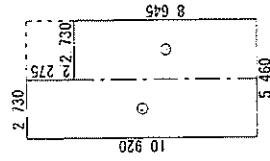
建物の所在 一宮市今伊勢町馬寄字上畑田64番地8

1階

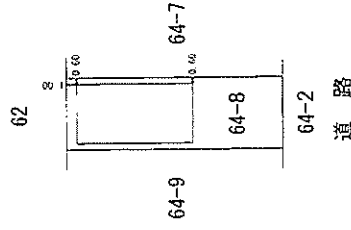


求積表	
5.460×10.920	$= 59.623200$
合計	59.623200
床面積	59.62 m ²

2階



求積表	
④ 2.730×8.645	$= 23.600850$
⑤ 2.730×10.920	$= 29.811600$
合計	53.412450
床面積	53.41 m ²



作成者

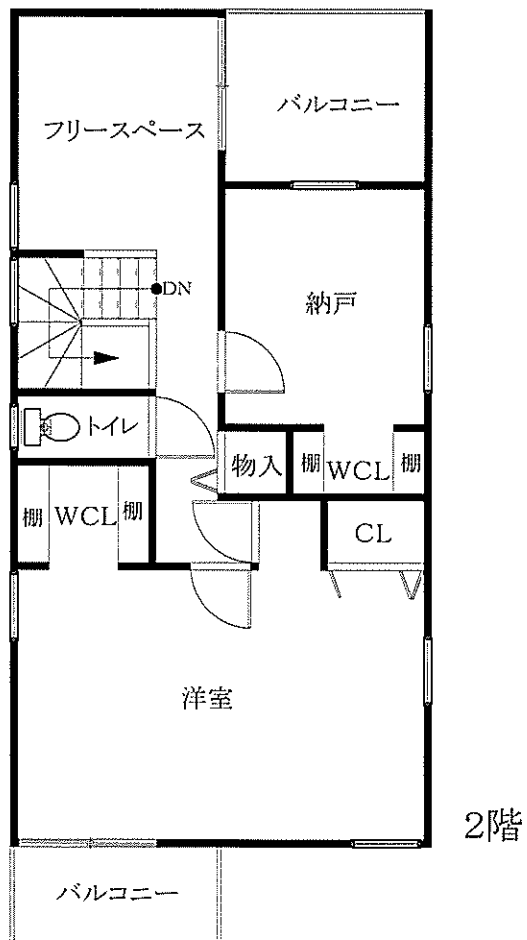
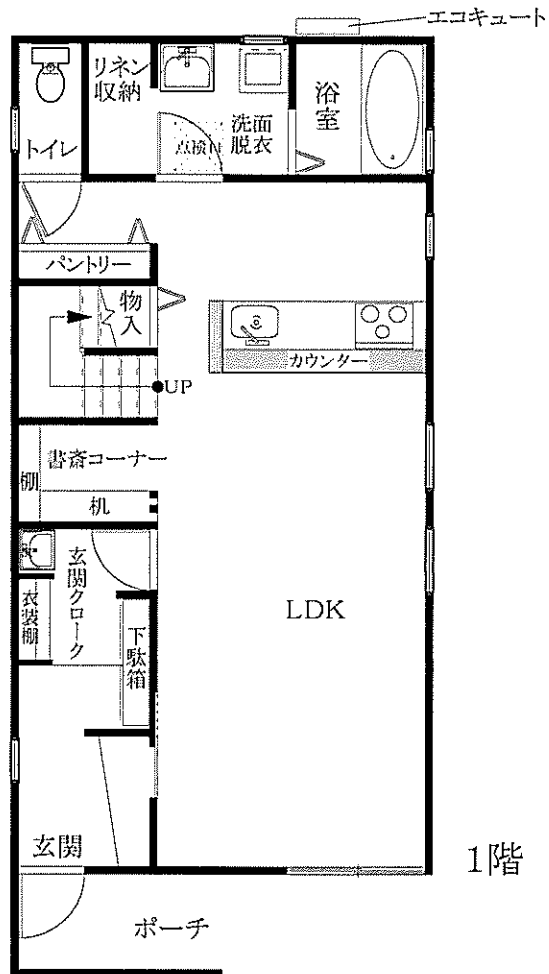
(令和4年9月28日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図(概略)



《 現況写真 》



物件2の建物

物件1の土地

①



物件2の建物

エコキュート

物件1の土地

②