

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日
 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
 裁判所書記官 鮎川 智也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北
地 番 9 1 4 番 1
地 目 宅地
地 積 6 3 7 . 3 3 平方メートル
- 2 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北 9 1 4 番地 1
家屋 番号 9 1 4 番 1
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 9 7 . 5 0 平方メートル
(現況)
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1階 9 7 . 5 0 平方メートル
2階 約 6 . 6 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月24日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 鮎 川 智 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

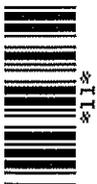
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北
地 番 9 1 4 番 1
地 目 宅地
地 積 6 3 7 . 3 3 平方メートル
- 2 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北 9 1 4 番地 1
家屋 番号 9 1 4 番 1
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 9 7 . 5 0 平方メートル
(現況)
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 9 7 . 5 0 平方メートル
2 階 約 6 . 6 2 平方メートル



令和 7 年(ケ)第 44 号

令和 7 年 9 月10 日受理

令和 7 年10 月28 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

- 1 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北
地 番 9 1 4 番 1
地 目 宅地
地 積 6 3 7 . 3 3 平方メートル

- 2 所 在 稲沢市平和町西光坊大門北 9 1 4 番地 1
家屋 番号 9 1 4 番 1
種 類 事務所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 9 7 . 5 0 平方メートル

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (破産者有限会社ラッキー・クローバー元代表者)</p>	<p>1 物件1土地及び物件2建物は、令和6年12月頃まで、MAXIMUM合同会社(以下「マキシマム」という。)が有限会社ラッキー・クローバー(以下「破産者」という。)から賃借して使用していましたが、賃貸借契約は合意解約されているので、マキシマムはすでにそこから退去しています。</p> <p>2 マキシマムが物件2建物を賃借する前は、破産者が使用していたので、建物内にある机やキャビネット等の備品は、全て破産者のものです。</p> <p>3 物件2建物について、増改築やリフォームはしませんでしたし、雨漏り等の不具合もありませんでした。</p> <p>4 物件1土地に関し、隣地所有者との間で境界について争い等はありません。なお、購入の際には、隣地所有者の立会いの下、測量をしています。</p>
<p>■ B (破産者有限会社ラッキー・クローバー破産管財人)</p>	<p>1 物件1土地及び物件2建物は、私が破産管財人として管理している物件です。</p> <p>2 物件2建物について、破産者の元代表者であるAからは、賃借人であったマキシマムとは賃貸借契約を合意解約して、すでに明渡しを完了しているとの報告を受けているので、現在は誰も使用しておらず、空き家の状態となっています。そのため、建物内には換価価値のある動産はないという認識です。</p> <p>3 物件1土地上の看板については、マキシマムの表示のままになっているようですが、マキシマムによる明渡しはすでに完了しているため、マキシマムは何ら関係がないと考えています。</p>

執行官の意見

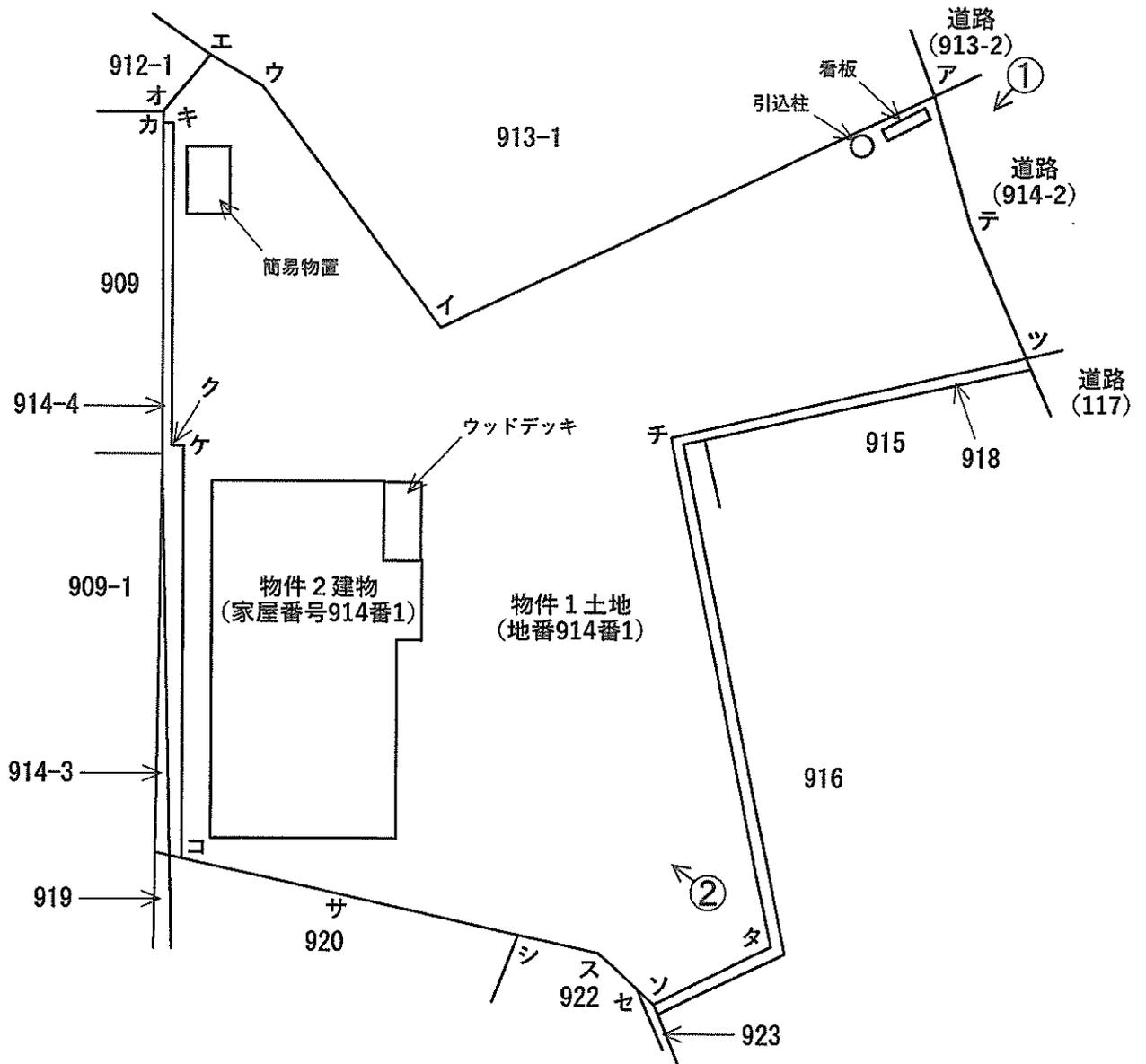
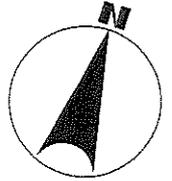
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況等から、2枚目のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場となっている。
 - (2) 境界標については、土地建物位置関係図(概略)のア～オ及びテの各点は確認できたが、これら以外は一見して確認できなかった。
 - (3) 各隣地との境界には、ブロックや土留め、フェンス等が存在している。
 - (4) 全ての境界についての簡易計測の結果は、ほぼ地積測量図のとおりであった。
 - (5) 物件1土地に隣接している地番914番4、同920番、同922番及び同923番の各土地は、いずれも私有地であり、これらの土地との間には側溝が存在しているところ、この側溝がどちらの土地に属するかは判然としないものの、地積測量図の存在及び上記簡易計測の結果から、境界は明確になっていると思われる。
 - (6) 物件1土地は、上記側溝及び地番918番土地よりも等高いしは約1.2メートル高くなっている。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 2階部分に約6.62平方メートルの未登記部分が存在している(物置2)。
 - (2) 特段の損傷等は認められず、全体的に経年相当の傷みや汚れなどが見受けられた。

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年 9月17日(水) 9:00 - 9:10	名古屋法務局一宮支局	登記記録全部事項証明書及び公図等交付申請
R7年 9月18日(木) 11:00 - 11:10	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査
R7年 9月22日(月) 9:00 - 9:10	名古屋法務局一宮支局	履歴事項全部証明書交付申請
R7年10月 6日(月) 13:50 - 14:55	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行
R7年10月20日(月) 16:40 - 16:45	(電話)	破産者元代表者から占有関係について聴取
R7年10月27日(月) 17:00 - 17:05	(電話)	破産管財人から占有関係について聴取
R 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月6日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、破産管財人から事前に借り受けた鍵を用いて解錠し建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図 (概略)



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

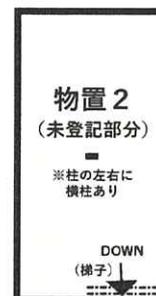
間取図 (概略)



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地、物件2建物の外観



② 物件2建物の外観



③ 事務所 2



④ 事務所 3

(9 枚目)



⑤ 給湯室

令和 7 年 (ケ) 第 4 4 号
令和 7 年 9 月 16 日 受 理
令和 7 年 10 月 6 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 29 日 評 価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大 脇 淳 史

第1 評価額

一括価格	
金 1 5 , 4 3 0 , 0 0 0 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 5,830,000 円
物件2(建物)	金 9,600,000 円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	稲沢市平和町西光坊大門北 914番1 宅地 637.33㎡	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	稲沢市平和町西光坊大門北914番地1 914番1 事務所 木造かわらぶき平家建 97.50㎡	木造かわらぶき2階建 1階 97.50㎡ 2階 約6.62㎡ 約104.12㎡ その他は同左
番号	特 記 事 項		
2	構造、床面積は現況欄記載の通りである。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄尾西線「湧高」駅の北東方・道路距離約800m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 形状 間口 奥行 その他	637.33㎡ 不整形(別添公図写参照) 約10.4m 約31.0m —
接面道路の状況	北東側幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面する(建築基準法第42条1項1号の道路)。	
土地の利用状況等	物件2の敷地として利用されている。 隣接地は居宅等である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	特記事項 特記事項 あり
土壤汚染の可能性の調査	過去の住宅地図を調査した結果、昭和45年時は未利用地又は居宅、昭和59年時は未利用地、平成9年時は農地又は未利用地と推定される。土壤汚染については調査機関による土壤汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はないとのことである。詳細は稲沢市生涯学習課にて確認を要する。 2. 基準容積率は160%と思われる。旗竿地のため路地の長さや幅による建物用途や土地利用に係る建築制限への影響やその内容について、稲沢市建築課にて事前に確認を要する。これらの詳細及びその他の建築規制等は稲沢市都市計画課、建築課等にて必ず買受前に確認を要する。 3. 水道は本管はあるが休止中とのことである。都市ガスは本管はあるが使用しておらず、プロパン関連の器具も見当たらず使用の有無は確認できなかった。ただし、供給処理施設の状況はいずれも関係者からの聴取ができず詳細は不明である。これらの詳細は稲沢市水道業務課、下水道課、東邦ガスにて確認を要する。 4. 一部でフェンスや草等により計測が困難であったが、地積測量図と概ね一致した。なお、西側で見られた側溝は受命物件内と思われるが、隣接する筆が細かいため確定が困難で詳細は不明である。また、西側及び南側境界付近では溝があり、受命物件外の民間の側溝と思われるが、用途や管理者等を含め詳細は不明である。 	

特記事項	<p>5. 供給処理施設を含む各種の配管等の地中の状況は目視できず、位置や配置等を明確に特定できないため、利用状況や承継の手続き等を含め担当課にて必ず買受前に協議等を要する。</p> <p>6. 国土交通省ハザードマップポータルサイトで洪水リスク等の確認を要する(物件土地周辺は0.5~3m未満と推定されるが、詳細は当該資料にて確認のこと)。</p>
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成23年2月1日 新築 約15年 約10年
仕様 （特記事項参照）	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 かわらぶき サイディング等 クロス等 クロス、ポート等 クッションフロア、ビニールクロス、Pタイル等 電気、給排水設備等 ウッドデッキ等
床面積（現況）	第3「目的物件」記載の通り	
現況用途等	現況用途 間取り	事務所、物置 事務所3室+物置2室等（附属資料「建物間取図」の通り）
品等	普通	
保守管理 の状況	普通	
建物の 利用状況	「現況調査報告書」記載の通り	
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 玄関は自動ドアと思われる。 2. 物置1から梯子で物置2（約6.62㎡と推定）へ上がることができる。 3. 物置2は中央付近に柱があり、柱の左右には横柱が見られた。 4. コンロは電気コンロと思われるが詳細は不明である。 5. その他、経年程度の汚れ、キズ等が見られた。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	43,100	0.71	637.33	0.90	17,550,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 稲沢-2

基準地価格 48,700 円/㎡ × 時点修正 99.9 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 113 ≒ 標準画地価格 43,100 円/㎡
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.00

◇地域格差：街路、交通、環境、行政条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位1.00×形状0.80×規模0.90×奥行0.99≒相乗積0.71

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	187,000	約104.12	0.29	5,650,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・経済的全耐用年数 25 年、経過年数 15 年、経済的残存耐用年数 10 年、
観察減価及び中古住宅の市場性 20 %、残価率 3 %

・現価率 = {残価率 3 % + (1 - 3 %) × (経済的残存耐用年数 10 年 / 経済的全耐用年数 25 年)} × (1 - 観察減価等 30 %) ≒ 0.29

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	17,550,000	0.50	法定地上権	8,780,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	17,550,000	- 8,780,000		0.95	0.70	5,830,000
2	5,650,000	+ 8,780,000	1.00	0.95	0.70	9,600,000
一括価格 (合計)						15,430,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物用途と環境との不適合及び第4.1.2の特記事項を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格：（ 稲沢-2 ）
所在：稲沢市平和町西光坊大門北96番
価格：48,700円／㎡
位置：名鉄尾西線「湊高」駅の北東方約850m
価格時点：令和7年7月1日
地積：182㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接面街路：西側8m市道
用途指定等：市街化区域・第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要：一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図（国土地理院）
- 2 付近案内図（国土地理院）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以上

位置図

丸渚駅

名鉄尾西線

支援学校

渚高町

平和町西
受命物件

地価調査
稲沢-2

渚高駅

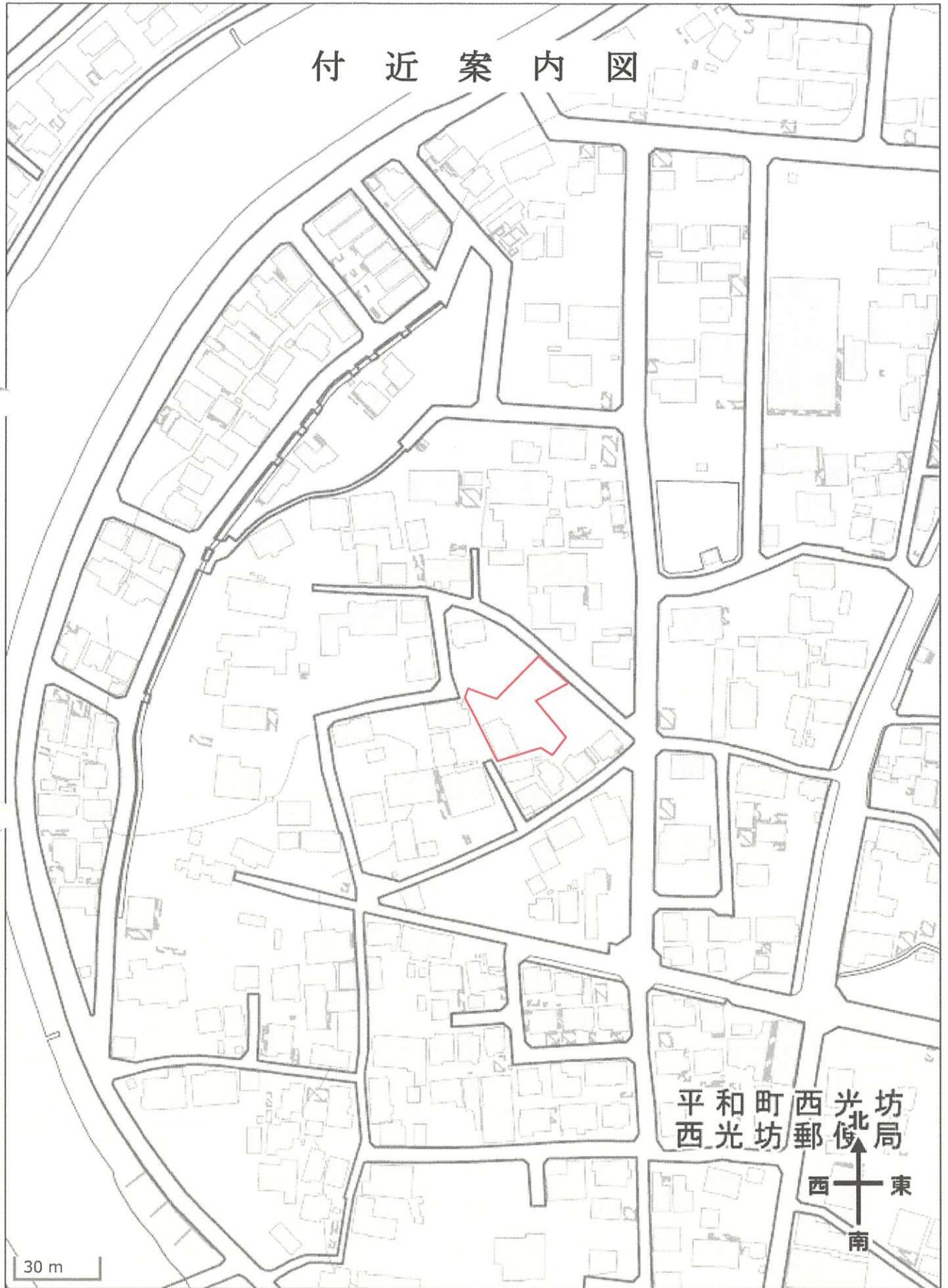
下起北

下北東



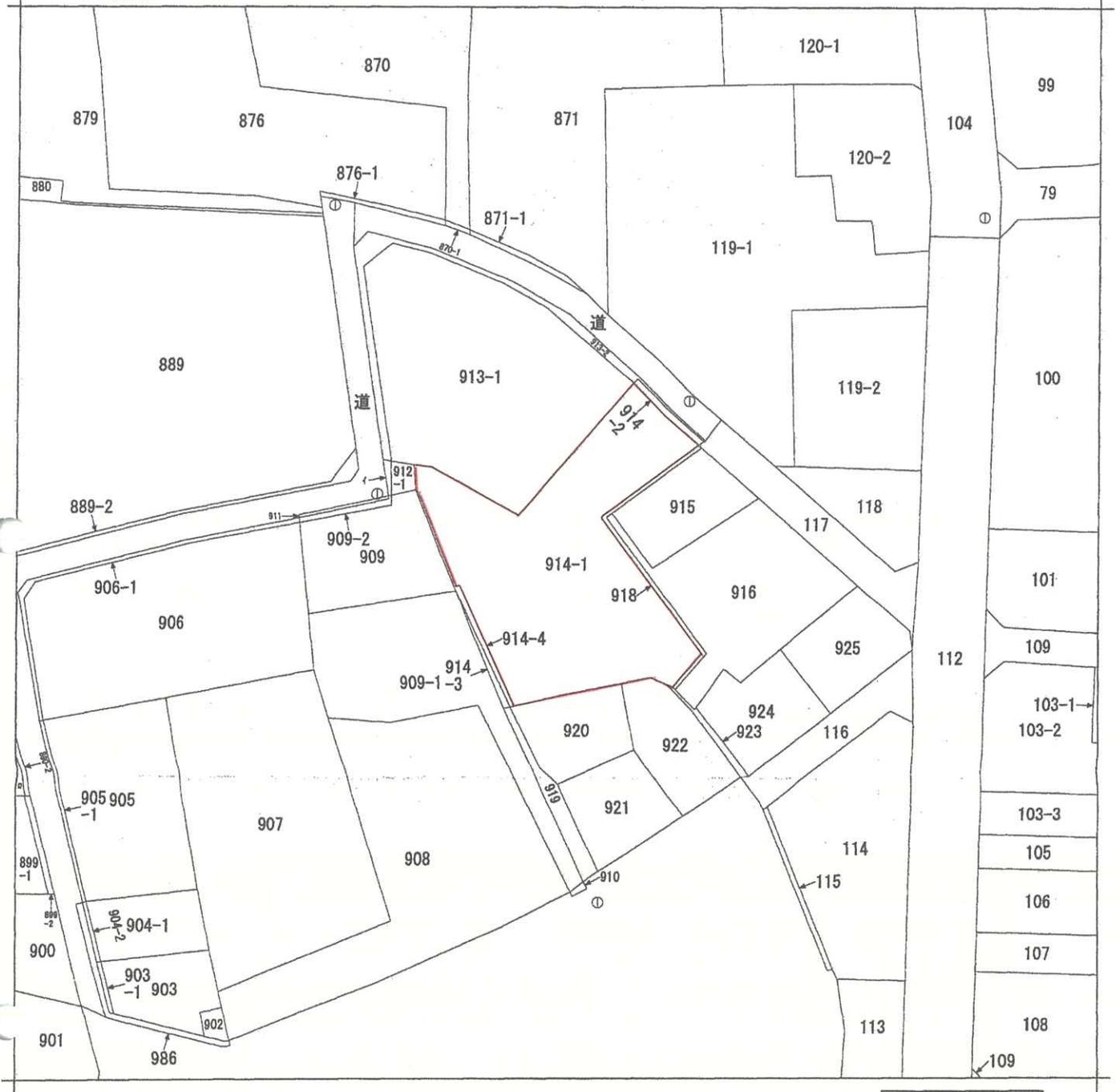
100 m

付 近 案 内 図



出典：国土地理院

イ 912-2
ロ 890-1



地番区域見出
平和町西光坊
大門北

請求部分	所在 稲沢市平和町西光坊大門北			地番	914番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年1月17日			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

令和7年7月17日

名古屋法務局

請求番号: 22-4

登記官

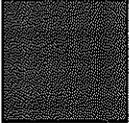
(1/1)

登記年月日：平成22年3月23日

令和7年9月18日

名古屋法務局 一宮支局

登記官



土地所在図
地積測量図(1/2)

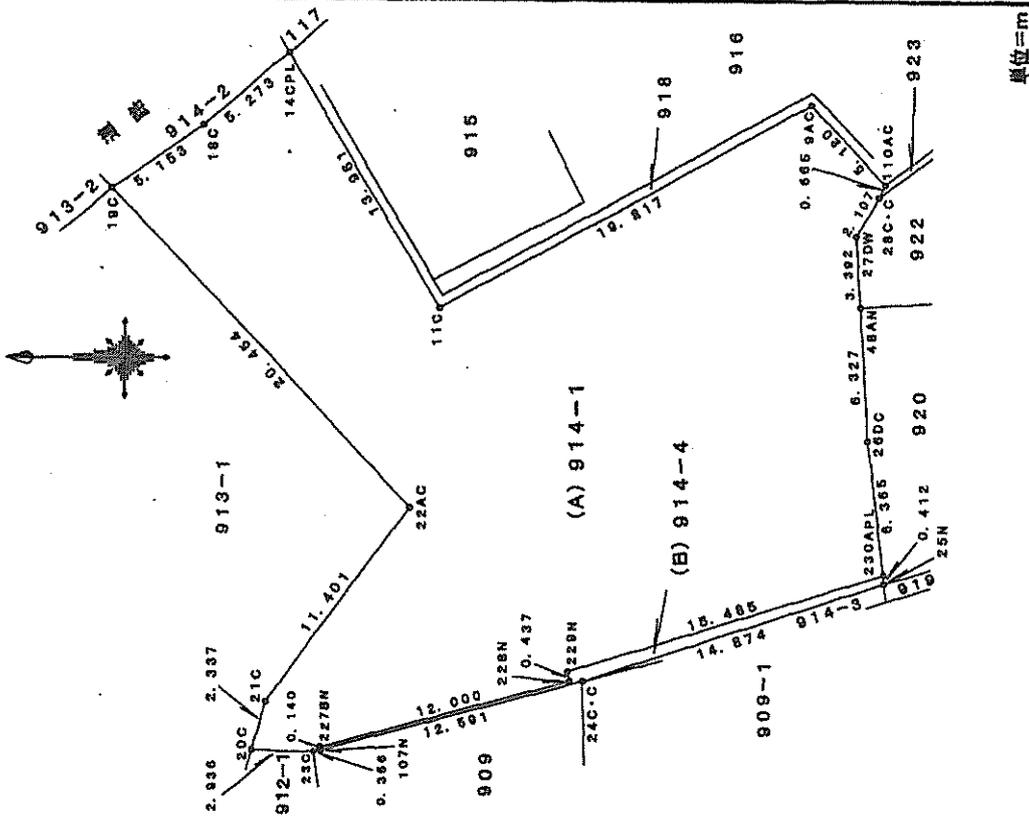
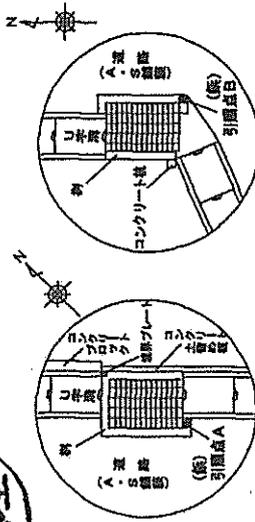
地番	(A) 914-1 (B) 914-4
土地の所在	稲沢市平和町西光坊大門北

境界線の種類	境界線のNo.
コンクリート杭	26DC, 28C-C, 110AC, 9AC, 11C, 18C, 19C, 22AC, 21C, 20C, 23C, 24C-C
地盤プレート	230APL, 14CPL
杭	48AN, 107N, 227BN, 228N, 229N, 25N, 引張点A, 引張点B
木杭	27DW

引張点・境界点表

引張点		境界点	
P1	引張点A	X座標	109.770
		Y座標	95.007
P2	引張点B	X座標	91.263
		Y座標	116.435
	境界点	点間距離	
	27DW	30.539	34.426

引張点詳細図



単位=m

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(愛知県土地家屋調査士会専用紙)

(会員専用)

A4判に縮小

登記年月日：平成22年3月23日

令和7年9月18日 名古屋法務局一宮支局 登記官

土地積測量図(2/2)

地番 (A) 914-1 (B) 914-4

土地の所在 稲沢市平和町西光坊大門北

座標法求積表

地番 測点	(A) 914-1		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
23DAPL	80.118	67.402	-943.088784
26DC	80.891	73.720	86.282400
48AN	81.288	80.034	48.941216
27DW	81.515	83.419	-68.321189
28C-C	80.458	86.241	-116.288724
110AC	80.151	86.831	274.144214
9AC	83.652	89.687	1863.441436
11C	100.958	79.908	1852.152440
14CPL	108.082	91.912	1018.752608
18C	112.040	88.427	721.741174
19C	116.244	85.447	-833.620932
22AC	102.284	70.498	-512.167870
21C	108.979	61.271	448.484086
20C	109.820	59.023	-135.388762
23C	106.085	58.937	-193.254423
107N	106.341	59.030	-17.354820
227BN	108.391	59.161	-682.244652
228N	94.608	62.502	-716.971416
229N	94.883	52.733	-821.847770
積面積			1274.670101
面積			637.9380508
地積			637.93
坪数			192.79

地番 測点	(B) 914-4		
	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
25N	80.089	65.993	-842.055586
23OAPL	80.119	57.402	998.493228
228N	94.883	62.733	921.547770
228N	94.608	62.502	716.971416
227BN	106.391	59.161	582.244652
107N	106.341	59.030	-720.756300
24C-C	94.181	82.294	-1636.587988
積面積			19.867232
面積			9.9286160
地積			9.92
坪数			3.00

合 計 647.2636665



(全員専用)

作成者

縮尺 1/1

申請人

縮尺 1/1

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

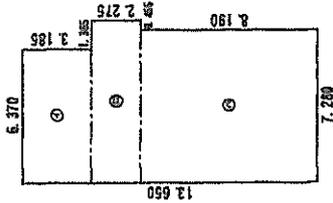
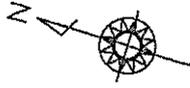
A4判に縮小

登記年月日：平成23年3月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局一室支店管轄)
令和7年7月17日 名古屋法務局 登記官

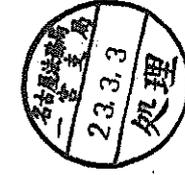
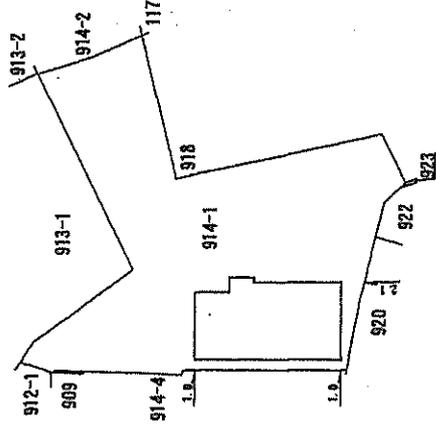
建物各階平面図

家屋番号 914番1
建物の所在 稲沢市平和町西光坊大門北914番地1



求積表

㉑	6.370 X 1.585 =	20.288450
㉒	7.735 X 2.275 =	17.597125
㉓	7.280 X 2.190 =	59.623200
合計		97.508775
兵隊		97.50 m ²



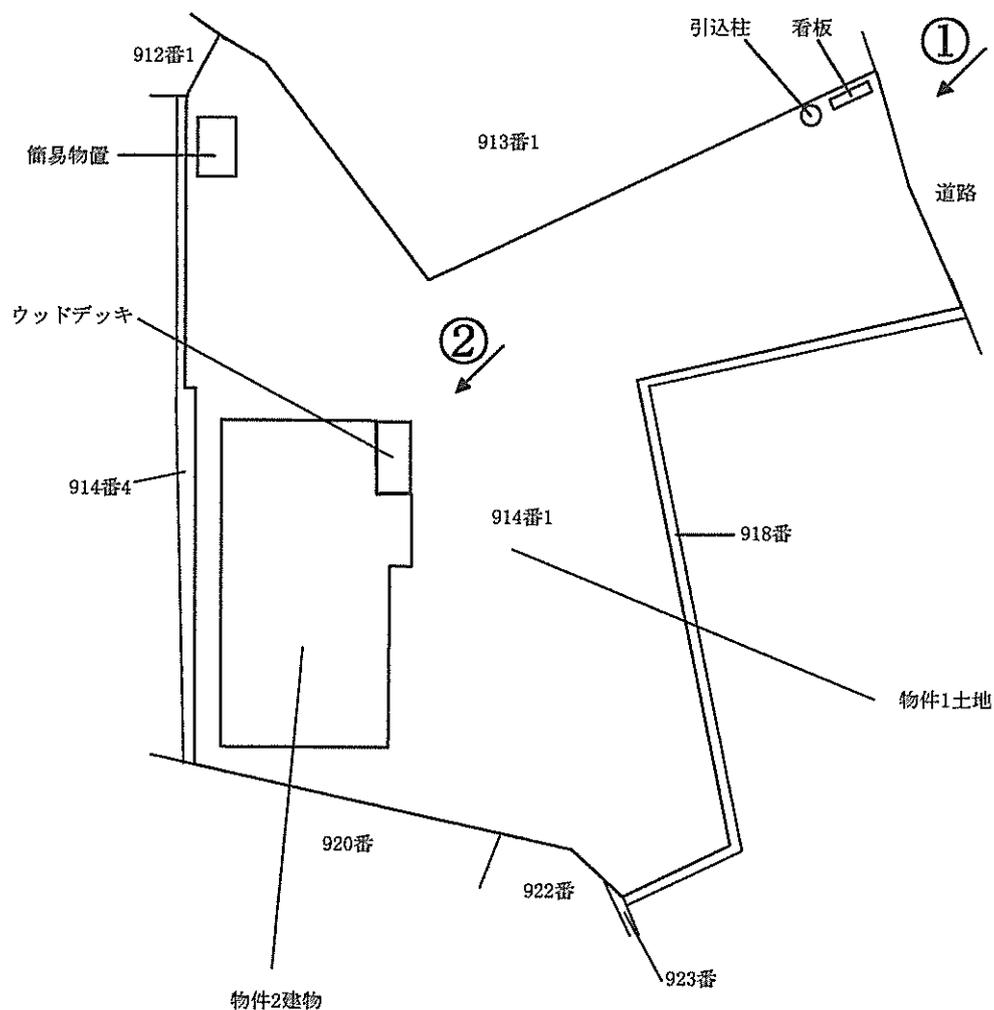
(会員専用)

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

A4判に縮小

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

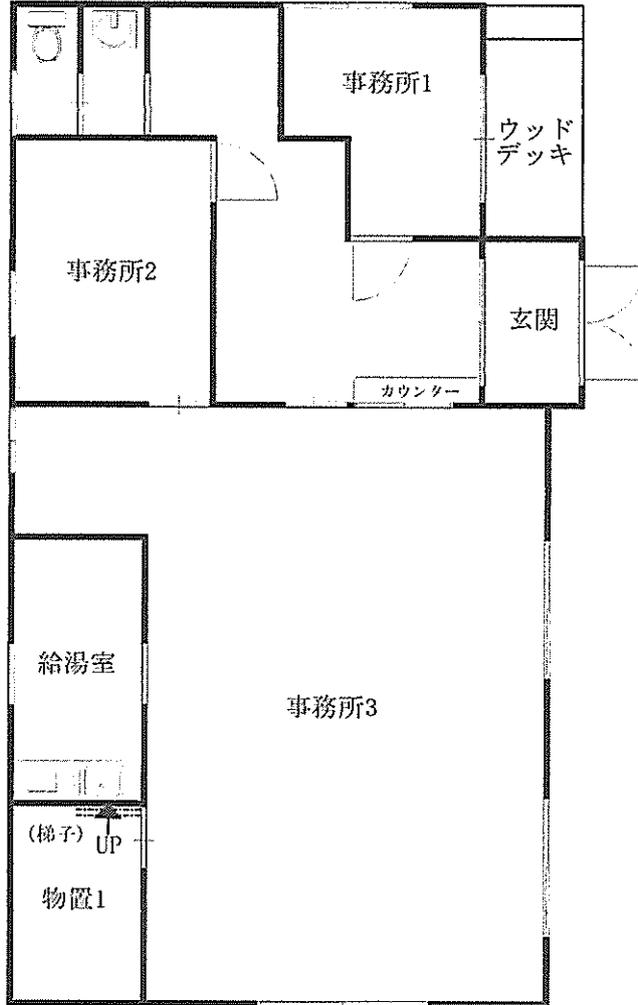
土地建物配置図(概略)



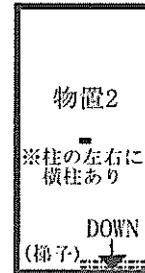
※番号は附属資料「現況写真」の写真番号である。

建物間取図(概略)

1階



2階



現況写真



写真①



写真②