

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月24日
 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
 裁判所書記官 片 町 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲沢市平和町西光坊大門先 |
| | 地 番 | 173番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲沢市平和町西光坊大門先 173番地1 |
| | 家屋 番号 | 173番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月20日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 片町裕子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

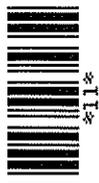
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 稲沢市平和町西光坊大門先 |
| | 地 番 | 173番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 188.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 稲沢市平和町西光坊大門先 173番地1 |
| | 家屋 番号 | 173番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 53 号

令和 7 年11月13日受理

令和 7 年12月**18**日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

- 1 所 在 稲沢市平和町西光坊大門先
地 番 173番1
地 目 宅地
地 積 188.51平方メートル
- 2 所 在 稲沢市平和町西光坊大門先 173番地1
家屋 番号 173番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 49.68平方メートル

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣の者	1 物件2建物には、債務者兼所有者が居住しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
債務者兼所有者宛ての郵便物の存在、住民票の記載内容、関係人の陳述及び現況等から、2枚目のおとり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場等として利用されている。
 - (2) 境界標については、土地建物位置関係図(概略)のA、エ、オ、カの各点は確認できたが、これら以外は一見して確認できなかった。
 - (3) 各隣地との境界には、フェンスや側溝、アスファルト敷が存在している。
 - (4) カキ間及びキア間以外の各境界についての簡易計測の結果は、ほぼ地積測量図のおとりであった。なお、キ点には境界標が見当たらなかったものの、境界標(A、カの各点)及び地積測量図の存在並びに簡易計測の結果により、概ね特定できると思われる。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 建物内の壁面や扉の各所に損傷が認められたほか、管理状態が良好でないため、全体的に著しい汚損等が散見された。また、洋室1のクローゼット及び浴室の扉が取り外されている。
 - (2) 建物内には大量の動産が存在していることから、買受人はこれらの搬出等に相当の費用を要すると思われる。
- 4 その他
債務者兼所有者に対し、占有等に関する照会書を送付したが、期限までに回答がなかった。

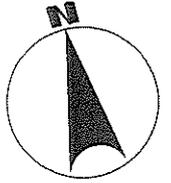
調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月13日(木) 15:30 - 15:40	名古屋法務局一宮支局	登記記録全部事項証明書及び公図等交付申請
R7年11月17日(月) 10:50 - 11:00	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査、現況調査日程調整連絡及び照会書投函
R7年11月20日(木) : - :	(郵便)	現況調査日連絡書送付
R7年12月 3日(水) 9:50 - 11:35	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行、近隣の者から聴取
R7年12月 3日(水) 13:30 - 13:40	稲沢市役所	住民票交付申請
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月3日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

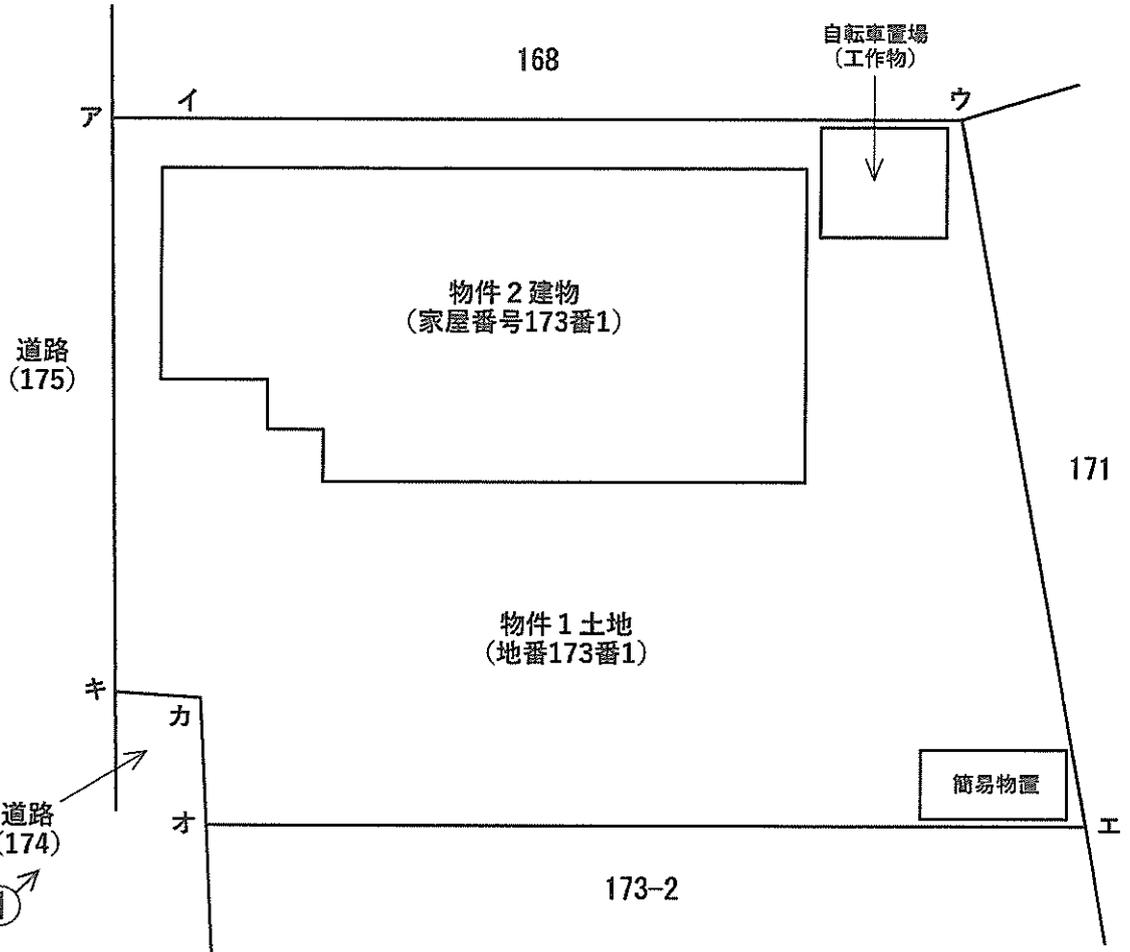
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図（概略）



② ↘



① ↗

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

間取図 (概略)



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

物件 2 建物



物件 1 土地

① 物件 1 土地、物件 2 建物の外観

物件 2 建物



物件 1 土地

② 物件 1 土地、物件 2 建物の外観

(8 枚目)



③ リビング・ダイニング・キッチン



④ 洋室2
(9 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室
(10枚目)



⑦ 壁面の損傷状況（1階廊下）



⑧ 扉の損傷状況（洋室1のクローゼット）

（11 枚目）

令和7年(ケ)第53号
令和7年11月17日受理
令和7年12月3日現地調査
令和8年1月8日評価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松原 寿文

第1 評価額

一 括 価 格			
金		6,560,000	円
内 訳 価 格			
物件1 (土地)	金	2,040,000	円
物件2 (建物)	金	4,520,000	円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行なうことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	稲沢市平和町西光坊大門先 173番1 宅地 188.51 平方メートル	特記事項参照
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	稲沢市平和町西光坊大門先 173番地1 173番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 55.48 平方メートル 2階 49.68 平方メートル	特になし

番号	特記事項
1	物件1の土地には、物件2の建物の他、敷地北東部に自転車置場（工作物）及び敷地南東部に簡易物置がある。

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	名鉄尾西線「淵高」駅の東方約800m(道路距離) 稲沢市コミュニティバス「らくらくプラザ」バス停の西方約680m(道路距離) (別添位置図参照)	
付近の状況	対象不動産は、稲沢市西部、旧平和町内の日光川東方に位置し、市街化区域に隣接する市街化調整区域にあり、旧来からの集落地域に隣接して、一般住宅、事業所の他、農地も多く見られる住宅地域にある。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化調整区域 _____ 60% 200% — 都計法第34条第11号指定区域、立地適正化計画未策定
画地条件(規模、形状等)	地積 188.51㎡(登記面積) 間口 約12.2m、奥行 約14.9m 形状 ほぼ台形 地勢 敷地内は概ね平坦。	
接面道路の状況	西方幅員約5.0mの舗装市道(1項1号道路)に接面。 敷地南西端の一部と市道との間に、用水路(暗渠)が介在しており、用水路を含めれば前面道路の幅員は約6.3mとなる。 路面との高低差 概ね等高に接面。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」のとおり 物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	対象土地及びその周辺は、土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域に指定されておらず、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出もされていない。また過去の住宅地図(平成17年、11年、6年、平成元年、昭和59年、54年、51年、45年版等)によれば、物件1の土地は、物件2の建物が建築される以前は住宅の敷地として利用されていた模様である。但し、対象土地の東側隣接地において以前は毛織工場等の敷地として、また現在も工場等の敷地として利用されているが、当該工場について有害物質使用特定施設の届出はない。そのため、土壌汚染が発生している可能性は低いと推定されるが、最終的には土壌汚染が専門調査機関による詳細調査を実施しなければ、土壌汚染の有無は確定できない。	
特記事項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 市街化調整区域内であるため、再建築等の可否については、所管官庁に確認を要する。なお、対象土地は物件2の建物の建築の際、既存開発としての開発許可(平成19年5月30日付 許可番号:H19.5-30)を得ており、既存宅地とみなされた模様である。問合せ窓口：稲沢市役所建設部建築課 なお、都市計画法第34条第11号指定区域になっており、住宅の建築に関する緩和規定が適用される。 土地と接面道路の間の一部に用水路(暗渠)が介在し、用水路管理者である平和土地改良区及び道路管理者である稲沢市によれば、水路上を通行する許可申請は不要であり、通行使用料の支払いも不要とのことである。 物件1の土地には、物件2の建物の他、敷地北東部に自転車置場(工作物)、敷地南東部に簡易物置がある。 稲沢市ハザードマップによれば、南海トラフ地震時の最大震度は震度6強、液状化危険度(PL値)30以上であり、液状化危険度は高い。浸水実績はないが、想定最大規模の洪水想定では想定浸水深は0.5m～3.0m未満、高潮浸水マップの想定浸水深は0.5～3.0m未満とされている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成19年10月5日 新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 約18年 経済的残存耐用年数 約7年
仕様	構造 木造 屋根 スレート葺 外壁 サイディングボード等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング、畳敷き等 設備 電気、上下水道、都市ガス等 その他 特になし
現況床面積	1階 55.48㎡ 2階 49.68㎡ 延床面積 105.16㎡（増改築なし）
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 4LDK（附属資料「間取図」のとおり）
品等	中位
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	LDKの扉の裏側の壁や一階廊下の壁、玄関ホールの壁、階段の壁等に複数の穴や凹みがある（一部塞いである箇所もある）。2階西洋室のクローゼットの扉ははずれている。 そのほか、部屋や廊下、階段に大量のゴミや不要物が山積しており、全体的な維持管理の状態は劣る。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,000	0.98	188.51	0.90	6,480,000

ア 標準画地価格 (標準地価格等からの規準)

地価調査 稲沢(県)-5

公示価格等 35,900 円/m² × 時点修正 99.9 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 92 ≒ 標準画地価格 39,000 円/m²

◇時点修正：標準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地 標準化補正：1.00

◇地域格差：街路条件0.97 交通接近条件0.90 環境条件1.05 地域格差：0.92

イ 個別格差：形状0.98 個別格差：0.98

ウ 地積：登記面積を採用

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と査定した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	105.16	0.17	3,930,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

- ・ 経済的全耐用年数 25年、経過年数約 18年、経済的残存耐用年数約 7年、観察減価及び中古建物の市場性(維持管理の状態) 40%
- ・ 現価率 = (経済的残存耐用年数 7年 / 経済的全耐用年数 25年) × (1 - 観察減価等 0.40) ≒ 0.17

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ÷ウ
1	6,480,000	0.50	法定地上権	3,240,000

イ 土地利用権等割合：建物の土地利用権等は、法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の加算 (円)	占有減価 修正 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ((1)ウ)	ウ	エ	オ	{(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	6,480,000	- 3,240,000	0	0.90	0.70	2,040,000
2	3,930,000	+ 3,240,000	0	0.90	0.70	4,520,000
一括価格 (合計)						6,560,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 土壌汚染の可能性が完全には否定できないこと、建物の維持管理の状態が劣っていることから、上記の通り市場性修正を行なった。

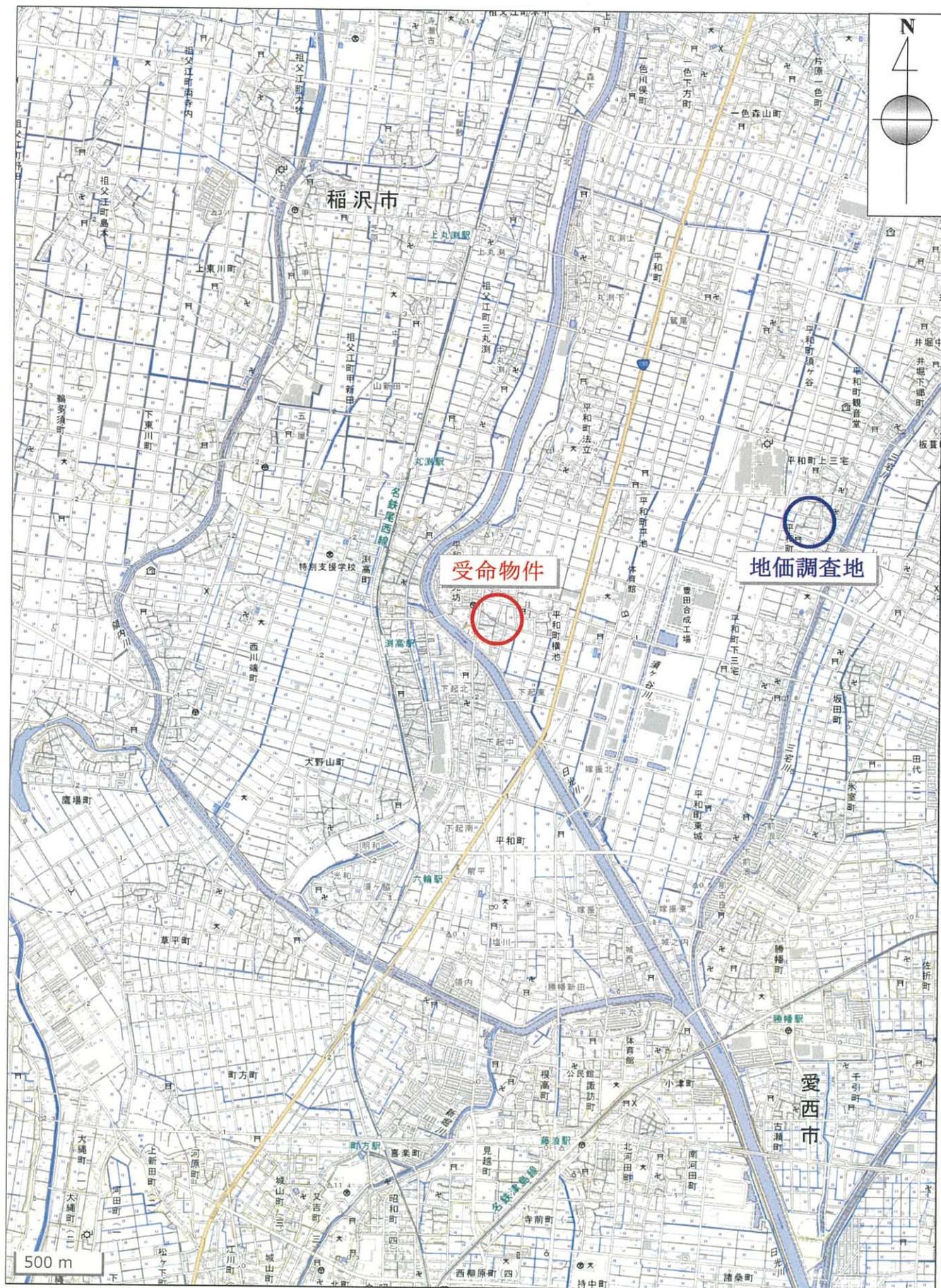
オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の競売不動産市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価調査価格 稲沢(県)-5
所 在：稲沢市平和町中三宅中屋敷 21番
価 格：35,900円/㎡
位 置：名鉄尾西線「丸渕」駅の東方2.4km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：374㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北側4.0m市道
用途指定等：市街化調整区域 (建蔽率60%，容積率200%)
地域の概要：農家住宅が多く見られる旧来からの農家集落地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真



案内図

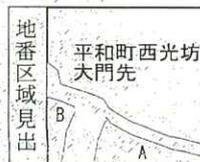


←○ は写真撮影位置を示す

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 平和町西光坊海東阿原
B 平和町西光坊海東阿原

請求分	所在 稲沢市平和町西光坊大門先	地番	173番1						
出力縮尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和52年10月27日			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月8日
名古屋法務局一宮支局
登記官

登記年月日：平成19年4月2日

1800574

主地積測量図

前(ワ) 後(新)

地番 173-1
173-2
土地の所在 稲沢市平和町西光坊大門先

座標求積表

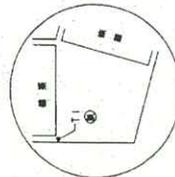
地番	④173-1		Yn		Yn+1		Xn		Xn+1		Yn		Yn+1		Xn		Xn+1			
NO.	Xn	Yn	Yn+1	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1													
174	109.523	104.372	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576	14.112	1545.588576
173	106.102	118.922	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188	15.394	1633.334188
160	118.598	119.766	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774	-12.013	-1424.717774
159	121.620	106.909	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400	-14.170	-1723.355400
171	121.838	105.596	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166	-3.567	-434.810166
166	112.199	103.342	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414	-0.786	-88.188414
168	111.763	104.810	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890	1.030	115.115890
			出産積	-372.033100																
			面積	186.5165500																
			地積	188.51																
			坪数	57.02																

地番	④173-2		Yn		Yn+1		Xn		Xn+1		Yn		Yn+1		Xn		Xn+1			
NO.	Xn	Yn	Yn+1	Xn	Yn	Xn+1	Yn+1													
174	109.523	104.372	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752	-16.424	-1798.805752
165	99.926	102.438	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698	13.423	1341.306698
163	91.652	117.745	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364	16.157	1480.821364
169	102.141	118.655	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907	1.127	115.112907
173	106.102	118.922	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866	-14.283	-1515.454866
			出産積	-372.019849																
			面積	186.5096245																
			地積	188.50																
			坪数	57.02																

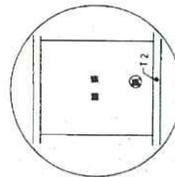
引照点座標

点名	X座標	Y座標	面積
T1	100.000	100.000	金層数
T2	89.942	117.830	金層数

引照点概略図 (T1)



引照点概略図 (T2)



境界点	座標	面積
①	100.000	100.000
②	89.942	117.830
③	106.102	118.922
④	109.523	104.372
⑤	111.763	104.810
⑥	112.199	103.342
⑦	121.838	105.596



作成者 (会員専用)

縮尺 1/

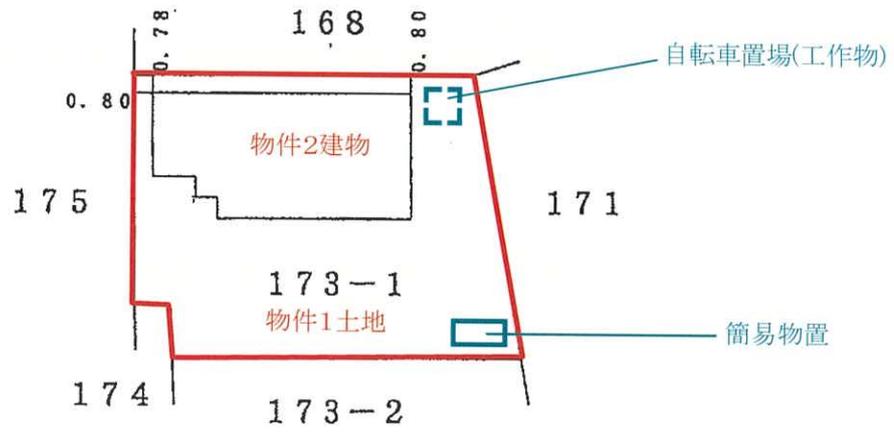
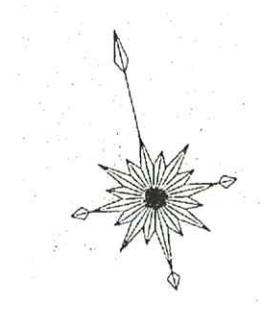
縮尺 1/250

作成日 平成19年3月23日 (作成)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月8日 名古屋法務局一宮支局 登記官

配置図(概略)



登記年月日：平成20年1月10日

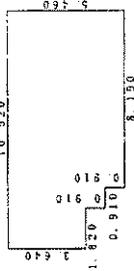
2507105

建築物各階平面図

家屋番号 173番1

建物の所在 稲沢市平和町西光坊大門先173番地1

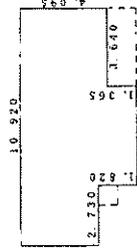
1階



求積表

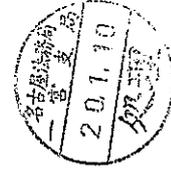
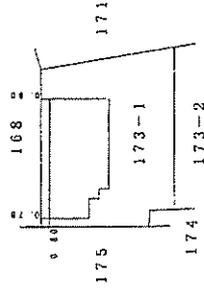
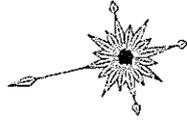
$10.920 \times 3.640 = 39.748800$
 $9.100 \times 0.910 = 8.281000$
 $8.190 \times 0.910 = 7.452900$
 合計 55.482700
 床面積 55.48㎡

2階



求積表

$10.920 \times 3.640 = 39.748800$
 $8.190 \times 0.455 = 3.726450$
 $4.550 \times 1.365 = 6.210750$
 合計 49.686000
 床面積 49.68㎡



(会員専用)

作成者

縮尺 1/250

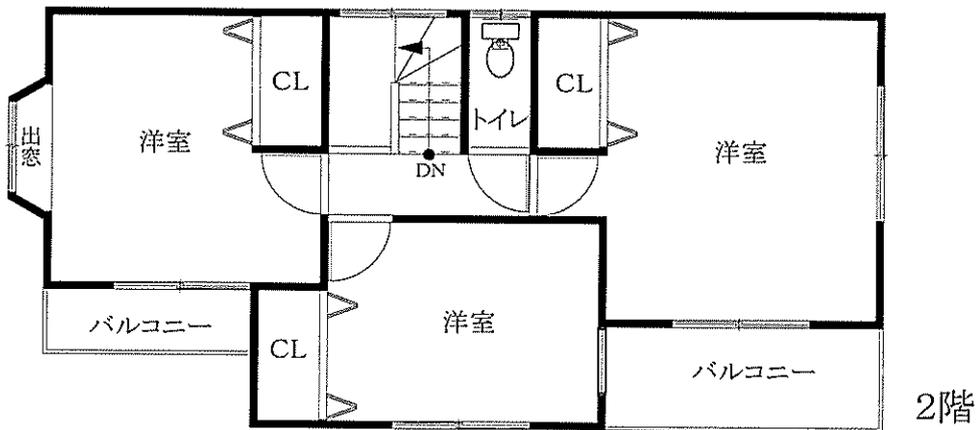
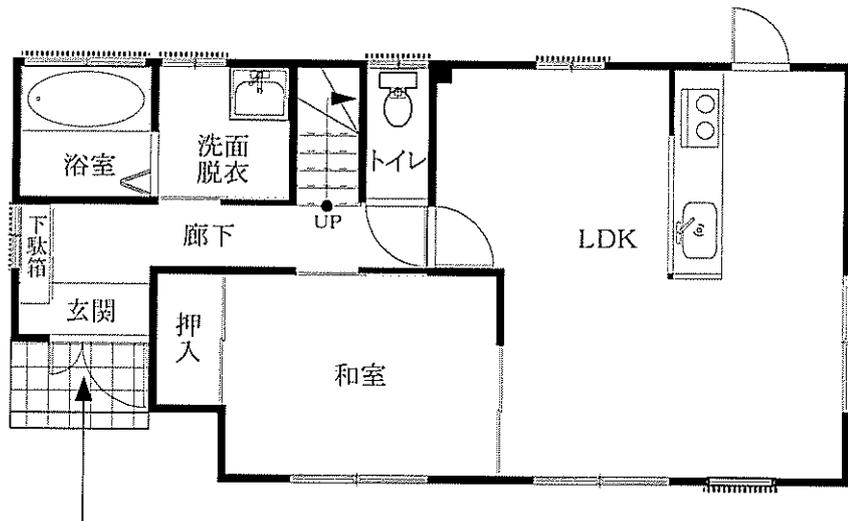
申請人

縮尺 1/500

(愛知県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年10月8日 名古屋法務局一宮支局 登記官

間取図(概略)



《 現況写真 》



①

物件2の建物

物件1の土地



②

物件2の建物

物件1の土地