

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 山 田 高 則

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 7 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 4 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 21 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 21 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 15 日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 550, 000 8, 440, 000	一括	2, 110, 000	81, 318	20, 011
1	2, 830, 000				
2	7, 720, 000				
				</	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 江南市赤童子町藤宮 |
| | 地 番 | 130番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江南市赤童子町藤宮 130番地4 |
| | 家屋 番号 | 130番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.41平方メートル
2階 47.79平方メートル |



物件明細書

令和 8 年 8 月 3 1 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 山 田 高 則

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

2 ページ



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 江南市赤童子町藤宮 |
| | 地 番 | 130番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 122.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 江南市赤童子町藤宮 130番地4 |
| | 家屋 番号 | 130番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.41平方メートル
2階 47.79平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 21 号

令和 8 年 6 月 3 日受理

令和 8 年 7 月 6 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

- 1 所 在 江南市赤童子町藤宮
地 番 130 番 4
地 目 宅地
地 積 122.24 平方メートル
- 2 所 在 江南市赤童子町藤宮 130 番地 4
家屋 番号 130 番 4
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 49.41 平方メートル
2 階 47.79 平方メートル

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣の者	1 2年くらい前から、物件2建物に誰かが出入りしている様子を見たことがありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

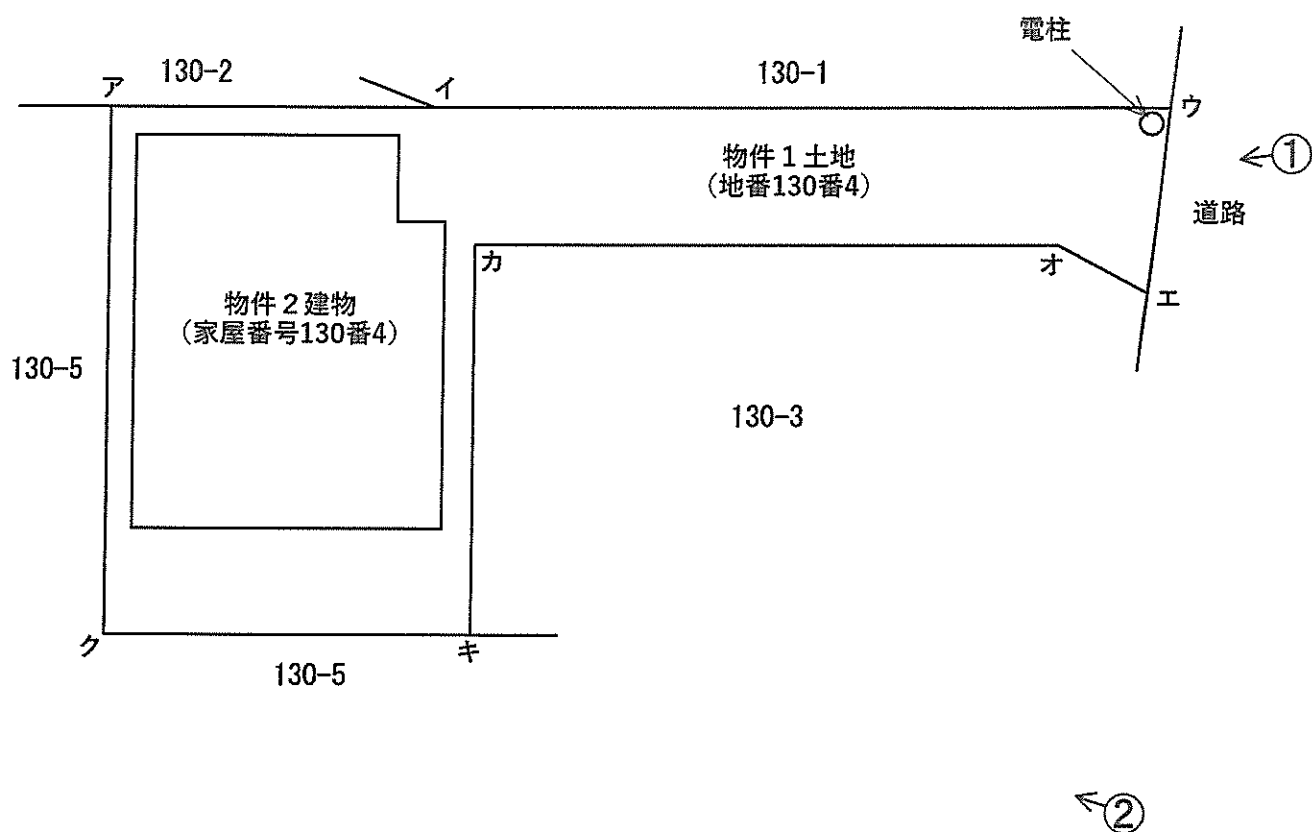
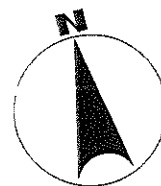
執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
債務者兼所有者宛ての郵便物の存在、同人の住民票（除票）の記載内容、ライフラインの停止、関係人の陳述及び現況等から、2枚目のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場等となっている。
 - (2) 境界標については、全て確認できた。
 - (3) 各隣地との境界には、フェンスやブロック、側溝等が存在している。
 - (4) 全ての境界についての簡易計測の結果は、ほぼ地積測量図のとおりであった。
- 3 物件2建物の現況等について
特段の損傷は認められず、全体的に経年相当の傷みや汚れなどが見受けられた。
- 4 その他
 - (1) 物件2建物に設置されている太陽光発電システムについては、債務者兼所有者から聴取できなかったため、ローン会社の所有権が留保されたものかどうかは不明である。なお、同システムは、現認状況から物件2建物の屋根部分に固定され、容易に取り外すことができないものと認められたことから、同建物に付合しているものと思われる。
 - (2) 債務者兼所有者に対し、占有等に関する照会書を送付したが、期限までに回答がなかった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 6月 4日(木) 9:40 — 9:50	名古屋法務局一宮支局	登記記録全部事項証明書及び公図等交付申請
R8年 6月 4日(木) 12:55 — 13:05	目的物件所在地	物件確認、写真撮影（外観）、占有状況調査
R8年 6月 4日(木) : — :	(郵便)	現況調査日連絡及び照会書送付
R8年 6月30日(火) 13:30 — 15:00	目的物件所在地	立入調査、写真撮影（屋内外）、評価人同行、近隣の者から聴取
R8年 7月 2日(木) 9:25 — 9:35	江南市役所	住民票交付申請
R 年 月 日() : — :		
R 年 月 日() : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月30日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

間取図 (概略)



1 階



2 階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

物件 2 建物

電柱

物件 1 土地



① 物件 1 土地、物件 2 建物の外観

物件 2 建物



② 物件 2 建物の外観



③ リビング・ダイニング・キッチン



④ 洋室2



⑤ キッチン



⑥ 浴室

(10 枚目)

令和8年（ケ）第21号
令和8年6月5日受理
令和8年6月30日現地調査
令和8年7月10日評価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松原 孝文

第1 評価額

一 括 価 格			
金		10,550,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	2,830,000	円
物件2（建物）	金	7,720,000	円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行なうことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 地 目 地 積	江南市赤童子町藤宮 130番4 宅地 122.24 平方メートル	特記事項参照
2	所 在 地 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	江南市赤童子町藤宮 130番地4 130番4 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 49.41 平方メートル 2階 47.79 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
1	物件1の土地には物件2の建物の他、路地状部分の北東端、前面道路との境界付近に電柱がある。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名鉄犬山線「江南」駅の南方約770m(道路距離) (別添位置図参照)	
付 近 の 状 況	対象不動産は、江南市中心市街地の南方、江南市役所の南方約300mに位置する。名鉄犬山線の線路が東方約170mのところを走っている。対象不動産は従来は中規模住宅の敷地であったが、それをミニ開発し分譲された土地である。周辺は中小規模の一般住宅が建ち並び、所々に農地等も点在する地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 宅地造成等工事規制区域、特定都市河川流域(新川流域)
画地条件(規模、形状等)	地 積 122.24m ² 路地状部分 幅 約2.8m、 長さ 約14.3m 有効宅地部分 南北 約10.8m、 東西 約7.5m 形 状 旗竿地 地 勢 画地内は、概ね平坦。	
接 面 道 路 の 状 況	東 側 幅員約6.0mの舗装市道(1項1号道路)に接面。 路面との高低差 路面とほぼ等高に接面。	
土 地 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」のとおり 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地には物件2の建物の他、路地状部分の北東端、前面道路との境界付近に電柱がある。周囲は一般住宅である。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	対象土地及びその周辺は、土壌汚染対策法の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はなく、水質汚濁防止法及び下水道法の有害物質使用特定施設の届出はない。 過去の住宅地図(平成23年、17年、12年、7年、平成元年、昭和59年、54年、51年、45年、41年、37年版等)によれば、物件1の土地は、物件2の建物が建てられる以前は住宅の敷地であった模様である。そのため、土壌汚染を発生させる可能性がある用途に利用されていた履歴は確認できなかったため、土壌汚染が発生している可能性は低いと判断した。	
特 記 事 項	周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。 物件1の土地には物件2の建物の他、路地状部分の北東端、前面道路との境界付近に電柱がある。 物件1の土地は、物件2の建物の周辺には雑草が繁茂しており、物件2まで辿り着くまでも雑草をかき分けていく必要がある。 江南市のハザードマップ等によれば、理論上最大想定モデルの地震では震度5強が想定されており、液状化危険度は低いとされている。洪水による想定浸水深は0.5～3.0m(想定最大規模)とされており、愛知県が公表する「マップあいち 水害情報マップ」によれば、浸水実績はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成25年6月28日 新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 約13年 経済的残存耐用年数 約12年
仕様	構造 木造 屋根 ルーフィング葺 外壁 サイディングボード等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング、畳敷き等 設備 電気、上下水道、都市ガス、太陽光発電パネル等 その他 特になし
現況床面積	1階 49.41㎡ 2階 47.79㎡ 延床面積 97.20㎡（増改築なし）
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 4LDK（附属資料「間取図」のとおり）
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特記事項	屋根上に太陽光発電パネルが設置されているが、所有者に聴取できていないため、詳細は不明。但し、前回調査時に当時の所有者から「太陽光パネルは建物建築時に設置され、建物と一体で住宅ローンに含まれる」との聴取できており、それがそのまま引き継がれている可能性がある。 家財道具等はほぼ見当らず、生活感が全くない状態であり、未入居の状態のように感じられる。そのため、外壁がやや汚れているほかは、特筆すべき劣化、損傷は見られない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	102,000	0.80	122.24	0.90	8,980,000

ア 標準画地価格（標準地価格等からの規準）

地価公示 江南-1

公示価格等 109,000 円/㎡ × 時点修正 101.0 / 100 × 標準化補正 100 / 106 × 地域格差 100 / 102 ≒ 標準画地価格 102,000 円/㎡

◇時点修正：標準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.06 標準化補正：1.06

◇地域格差：交通接近条件1.02 地域格差：1.02

イ 個別格差：旗竿地0.80

個別格差：0.80

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と査定

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	235,000	97.20	0.34	7,770,000

ア 屋根上に設置されている太陽光発電パネルの設置費用を考慮した。

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・経済的全耐用年数 25年、経過年数約 13年、経済的残存耐用年数約 12年、観察減価及び中古住宅の市場性 30%

・現価率＝（経済的残存耐用年数 12年 / 経済的全耐用年数 25年）
×（1－観察減価等 0.30）≒ 0.34

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格を控除し、建物については土地利用権価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ÷ウ
1	8,980,000	0.50	法定地上権	4,490,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を、法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ((1)ウ)	占有減価 修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ) - ウ} × エ × オ
1	8,980,000	- 4,490,000	0	0.90	0.70	2,830,000
2	7,770,000	+ 4,490,000	0	0.90	0.70	7,720,000
一括価格 (合計)						10,550,000

- ウ 占有減価修正： 必要なし
- エ 市場性修正： 太陽光発電パネルが所有権留保か否かを確定できていないこと、長期間放置され敷地全体に雑草が繁茂していること等を考慮して、上記の通り市場性修正を行なった。
- オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の競売不動産市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 江南-1

所 在：江南市尾崎町桐野3 1 番

価 格：109,000円/㎡

位 置：名鉄犬山線「江南」駅の南東方約600m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：166㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南側6.0m市道

用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域

第7 附属資料の表示

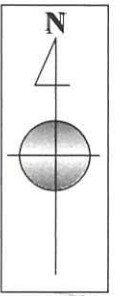
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以上

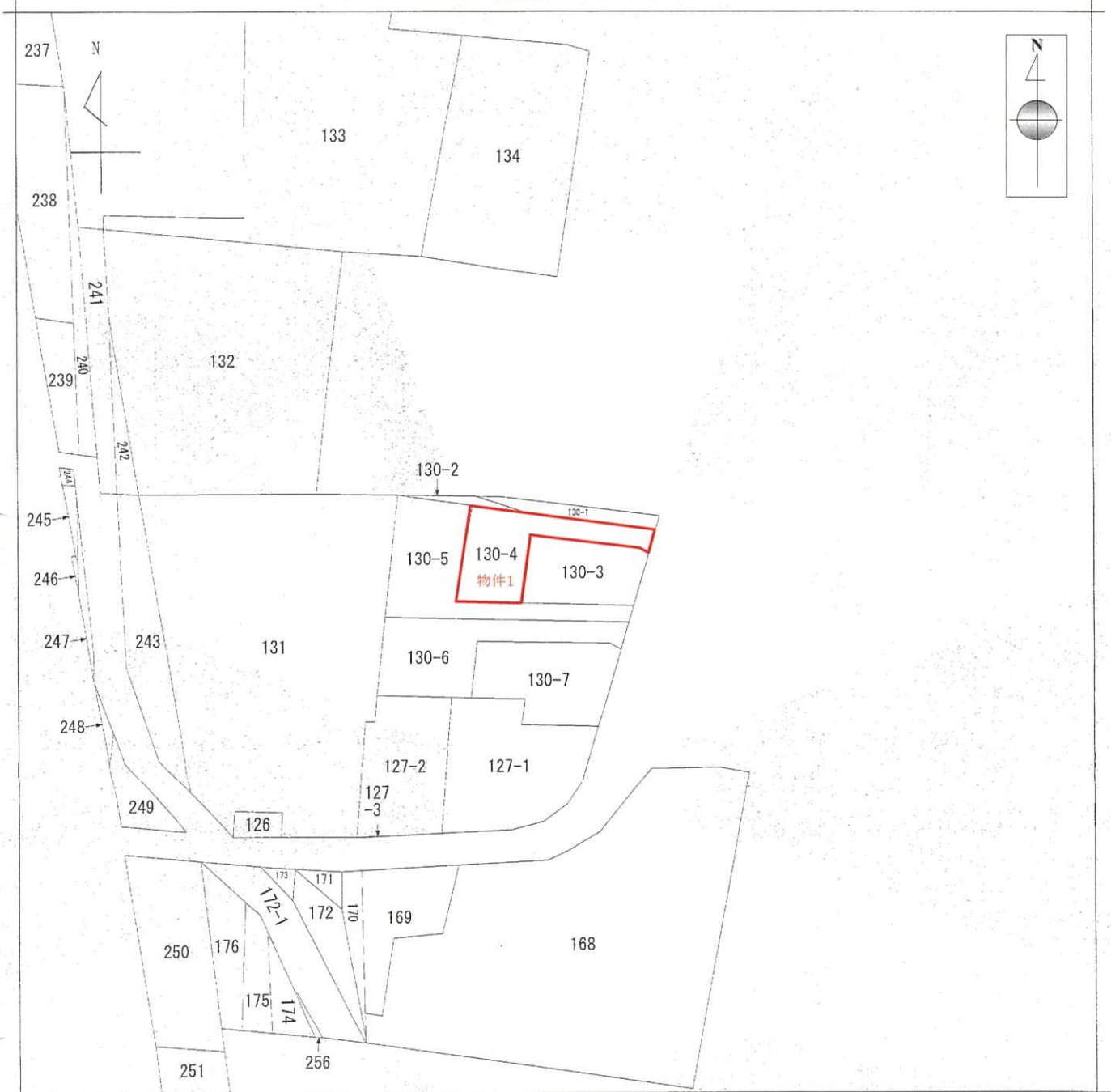




公 図 写(合成)



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 赤童子町藤宮
B 赤童子町藤宮
C 赤童子町藤宮

請 求 部 分	所 在 江南市赤童子町藤宮				地 番 130番4			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	座 標 系 又 他 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

令和8年4月9日

東京法務局

地図整理番号：M99912

登記官

(1/1)

A 4 版に縮小

登記年月日：平成25年5月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名占屋法務局一宮支局管轄)
令和8年4月9日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M99913

(1/2)

A4版に縮小

地積測量図

地番	130-3~130-7
土地の所在	江南市赤童子町藤宮

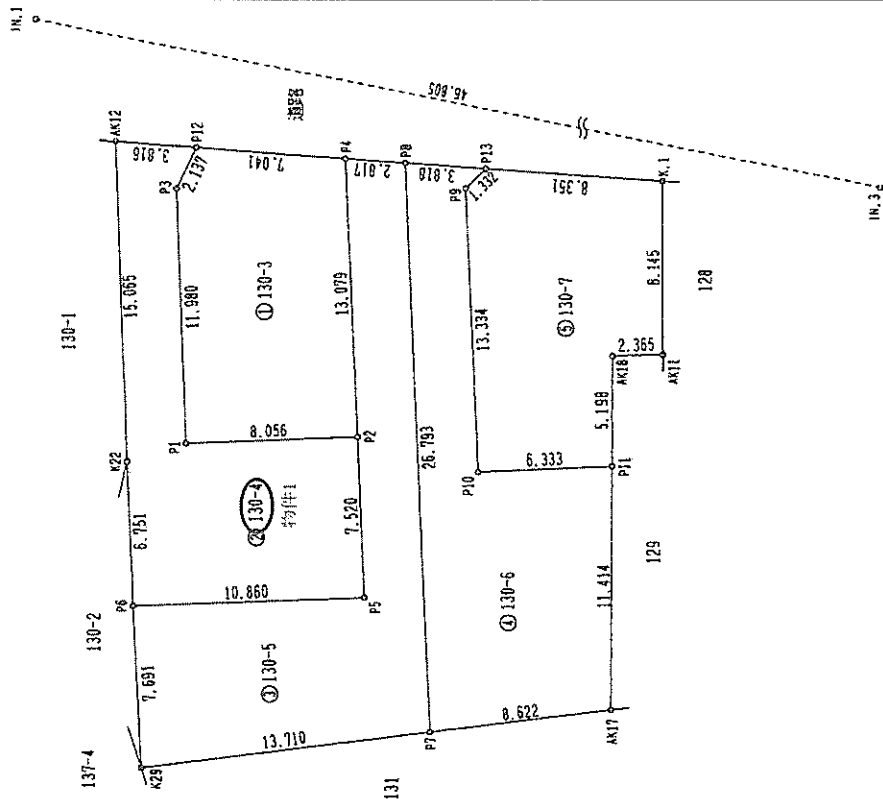
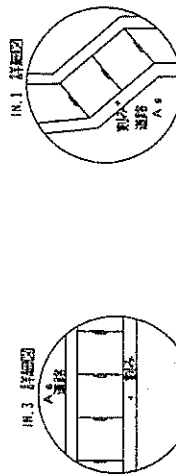
1/2

測地系	使用点	座標系	座標	備考
世界	街区基準点	7系	座標	
10813			-27009.557	多角点
10820			-27003.198	多角点
2A798			-27005.879	補助点

引用点座標一覧表

測点名	X	Y	座標	備考
IN.1	-74371.058	-26939.067		測量の基に利用
IN.3	-74412.592	-26980.546		測量の基に利用

(測量年月日 平成25年5月7日)



作成者

25年 5月 10日作成

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した古面である。
 名古屋法務局・宮支局蔵
 令和8年4月9日 東京法務局 登記官

地 積 測 量 図

130-3~130-7

土地の所在 江南市赤重子町藤宮

座 標 求 積 表

地番	①130-3	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	標準
NO						
P1		-74372.263	-26960.163	100892.90876		金鷹
P2		-74380.083	-26962.099	800329.693080		7 527.770
P4		-74383.225	-26949.403	-1126385.17675		7 527.770
P12		-74376.622	-26946.956	-63666.38832		7 527.770
P3		-74375.195	-26948.547	982273.20355		7 527.770
			合計面積	-215.149146		
			合計面積	107.574730		
			合計面積	107.57		

物件1

地番	②130-4	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	標準
NO						
AK12		-74373.044	-26945.629	987654.024300		7 527.770
K22		-74369.357	-26960.236	1573729.363477		7 527.770
P6		-74367.735	-26966.790	681431.555805		金鷹
P5		-74378.277	-26969.399	-348908.497407		7 527.770
P2		-74380.083	-26962.099	-666974.446588		7 527.770
P1		-74372.263	-26960.163	-1007892.908176		金鷹
P3		-74375.195	-26948.547	-982273.20355		7 527.770
P12		-74376.622	-26946.956	-217030.987946		7 527.770
			合計面積	-244.491930		
			合計面積	122.245950		
			合計面積	122.24		

地番	③130-5	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	標準
NO						
K29		-74365.888	-26974.256	714061.556576		7 527.770
P7		-74379.431	-26976.392	-1795660.156263		金鷹
P8		-74385.867	-26950.383	-2007600.164463		7 527.770
P4		-74383.225	-26949.403	871473.864100		7 527.770
P2		-74380.083	-26962.099	1487304.139668		7 527.770
P5		-74378.277	-26969.399	348908.497407		7 527.770
P6		-74367.735	-26966.790	361204.008895		金鷹
			合計面積	-308.474080		
			合計面積	154.7370400		
			合計面積	154.73		

地番	④130-6	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	標準
NO						
P7		-74379.431	-26976.392	2034426.196712		金鷹
AK17		-74387.948	-26977.935	-713677.373112		7 527.770
P11		-74391.214	-26966.798	-926565.744012		金鷹
P10		-74385.868	-26965.277	-1075973.279600		7 527.770
P9		-74388.269	-26952.333	-1009225.645523		7 527.770
P13		-74389.447	-26951.710	-145059.421650		7 527.770
P8		-74385.867	-26950.383	1835991.969294		7 527.770
			合計面積	-290.197981		
			合計面積	145.2969905		
			合計面積	145.29		

地番	⑤130-7	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	標準
NO						
P10		-74385.066	-26965.777	1075979.979690		7 527.770
P11		-74391.214	-26966.798	-257393.600440		金鷹
AK18		-74392.702	-26961.817	-324947.322336		7 527.770
AK11		-74384.987	-26962.430	-535941.486346		7 527.770
K1		-74397.278	-26954.613	797538.820160		7 527.770
P13		-74389.447	-26951.710	-169607.939160		7 527.770
P9		-74388.269	-26952.333	1009225.645523		7 527.770
			合計面積	-223.543231		
			合計面積	111.7716155		
			合計面積	111.77		

合計 641.1281840

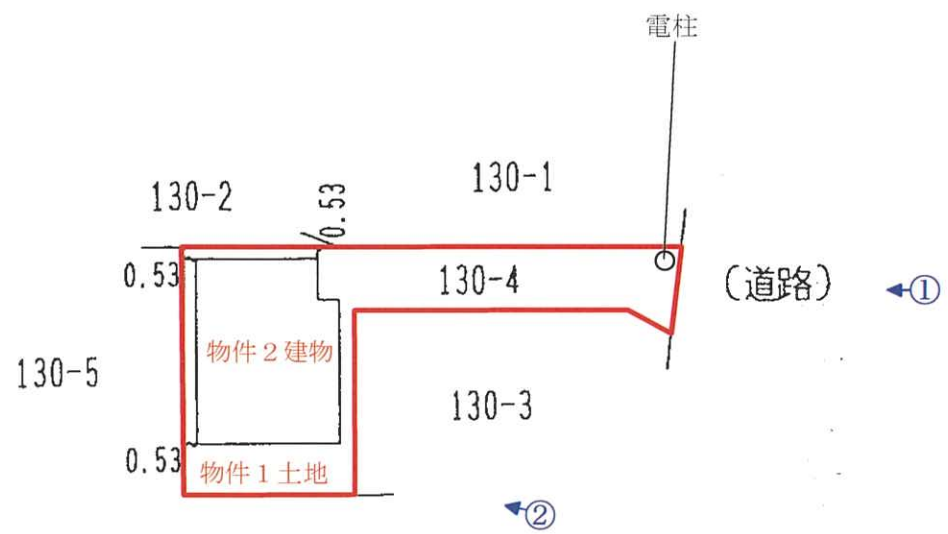
作成者

平成25年 5月 10日作成

申請人

縮尺 1/250

配置図(概略)



登記年月日：平成25年8月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局一宮支局管轄)
令和8年4月9日 東京法務局 登記官

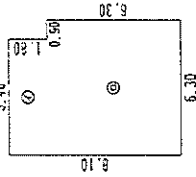
各階平面図 建物図面

家屋番号 130番4

建物の所在 江南市赤童子町麻宮130番地4

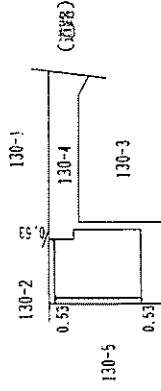
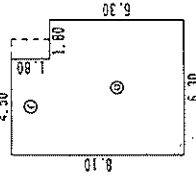
1階

求積表			
④	5.40 × 1.80	=	9.7200
⑤	6.30 × 6.30	=	39.6900
合計		床面積	49.4100
			49.41 m ²



2階

求積表			
④	4.50 × 1.80	=	8.1000
⑤	6.30 × 6.30	=	39.6900
合計		床面積	47.7900
			47.79 m ²



作成者

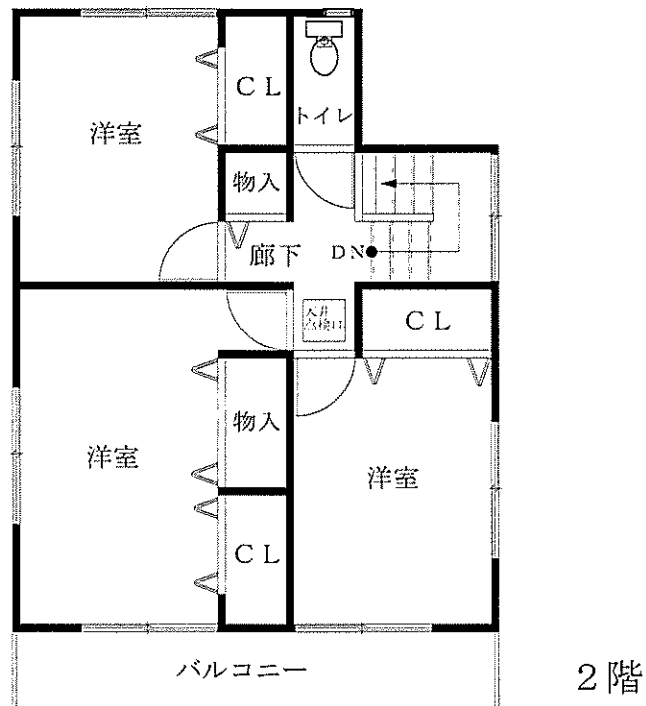
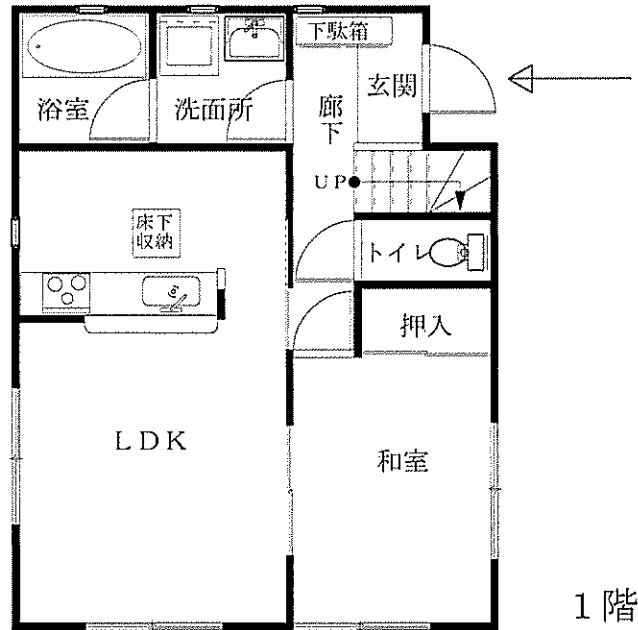
平成25年8月15日(押印)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

間取図(概略)



《 現況写真 》



①

物件1の土地 物件2の建物 電柱



②

物件2の建物