

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 26 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 550, 000 12, 440, 000	一括	3, 110, 000	96, 331	24, 810
1	3, 880, 000				
2	11, 670, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 高浜市二池町一丁目
 地 番 3 番 5 0
 地 目 宅地
 地 積 1 6 5 . 9 6 平方メートル

- 2 所 在 高浜市二池町一丁目 3 番地 5 0
 家屋 番号 3 番 5 0
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
 2 階 4 4 . 7 1 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 3日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市二池町一丁目 | |
| | 地 番 | 3 番 5 0 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 5 . 9 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 高浜市二池町一丁目 3 番地 5 0 | |
| | 家屋 番号 | 3 番 5 0 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 4 . 7 1 平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 88 号

令和 7 年 1月 7日受理

令和 7 年 1月 27日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- 1 所 在 高浜市二池町一丁目
 地 番 3 番 5 0
 地 目 宅地
 地 積 1 6 5 . 9 6 平方メートル
 共有者 持分 1 0 分の 7
 共有者 持分 1 0 分の 3

- 2 所 在 高浜市二池町一丁目 3 番地 5 0
 家屋 番号 3 番 5 0
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
 2 階 4 4 . 7 1 平方メートル
 共有者 持分 1 0 分の 7
 共有者 持分 1 0 分の 3

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有(共有)者)	1 物件2建物は、私と子供3人の合計4人が住んでいますが、物件1、2土地建物(以下「本件物件」という)の相共有者である夫のBは1年以上前からここには住んでいません。なお、同建物内では小型犬を1匹飼っています。 2 物件2建物に私たちが居住することについて、私とBとの間に賃料等の金銭授受はありません。 3 物件2建物では市の上水道を使用していますが、下水については分かりません。また、同建物はオール電化住宅なのでガスは使用していません。 4 物件2建物の屋根には太陽光発電パネル(以下「パネル」という)が設置されています。これによる電力は同建物内で使用し、余った電力は売電しています。パネルは、物件2建物の完成後、1、2年してからローンを組んで設置したもので、その主債務者はBで、私は連帯保証人です。このローンはまだ完済していませんが、債権者会社名は覚えていません。 5 パネル設置後にバルコニーもローンを組んで設置しました。これについてもBが主債務者で、私が連帯保証人で、完済はしていません。これに関する債権者会社名も覚えていません。 6 物件2建物は雨漏りする箇所はなく、水回り等に不具合な箇所也没有ありません。また、本件物件で事件・事故が起きたこともありません。 7 物件1土地は境界で問題になったことはありません。 8 物件1土地内に電柱が1本設置されていますが、土地の使用料の支払いの有無については分かりません。
■ B (所有(共有)者)	1 物件2建物は、私、A、子供3人の合計5人で住んでいましたが、私は1年以上前に同建物から退去しました。 2 物件2建物にAと子供らが住むことについて、Aから私に対して賃料等の対価の支払いはありません。 3 物件2建物に設置されているパネルについては、私が主債務者としてローンを組みましたが、完済はしていません。なお、Aは連帯保証人になっています。 4 パネル設置後に設置したバルコニーも私が主債務者、Aが連帯保証人となり、ローンを組んで設置しましたが、これについても

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	完済はしていません。 5 パネルとバルコニーの債権者会社名は分かりません。

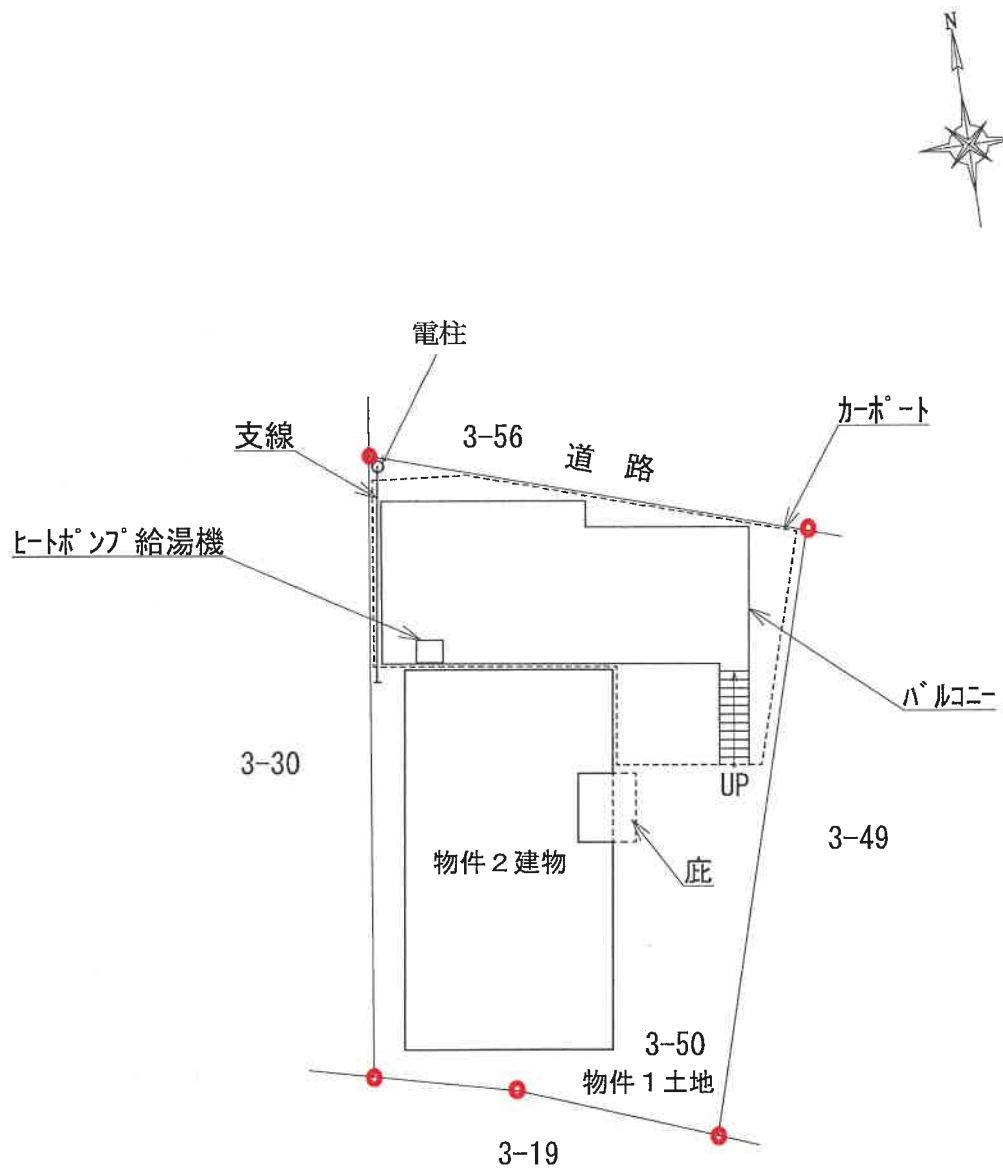
執行官の意見
1 本件物件の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり、物件1土地は概ね北側が道路に接する土地で、同土地に物件2建物が建てられている。なお、同土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場で、電柱が1本設置されている。 2 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおりであると認めた。なお、同建物内では小型犬が1匹飼われており、また、第三者が占有する徴表は認められなかった。 3 物件2建物の状況については、同建物は築10年目の木造建物であり、経年に相当する劣化は認められ、クロスの破れ箇所もあるが、室内で飼われている小型犬の糞尿の臭いは特に感じられなかった。 4 物件2建物の屋根にはパネルが設置されており、その電力は同建物内で使用されているものと思われるが、設置に関する費用の残債等、パネルに関する詳細は不明である。 5 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した状況から、明らかになっているものと思料する。 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月7日(火) 16:50-17:00	名古屋法務局 豊橋支局	公図, 土地建物登記事項証明書申請
7年1月8日(水)	名古屋地方裁判所 豊橋支部	A, Bに通知書送付
7年1月10日(金) 15:55-16:10	目的物件所在地	目的物件確認, 物件1土地調査, 外観写真撮影
7年1月16日(木) 13:20-14:05	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, Aから事情聴取(評価人同行)
7年1月16日(木) 14:10-15:10	目的物件所在地近 くの路上	Bから事情聴取
(特記事項) ■ 令和7年1月16日 物件2建物は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。 ■ 令和7年1月16日 Bの事情聴取については, 同人は日本語に通じないので, 同人の友人の通訳を介して行った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)



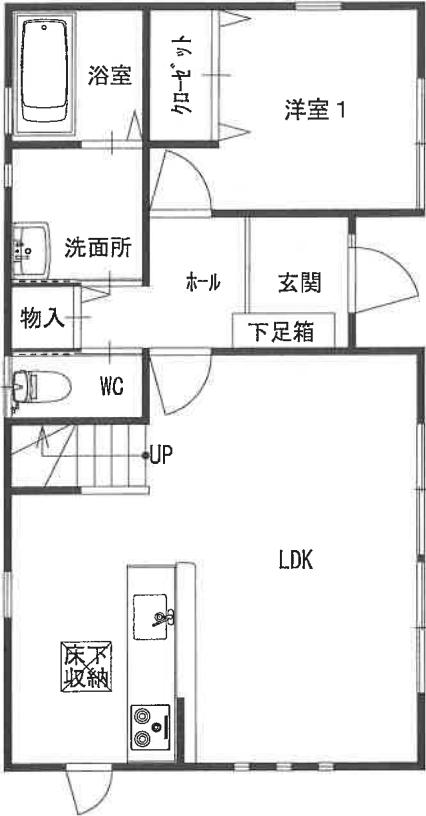
※ ●は境界標を示す。

令和6年(ケ)第88号

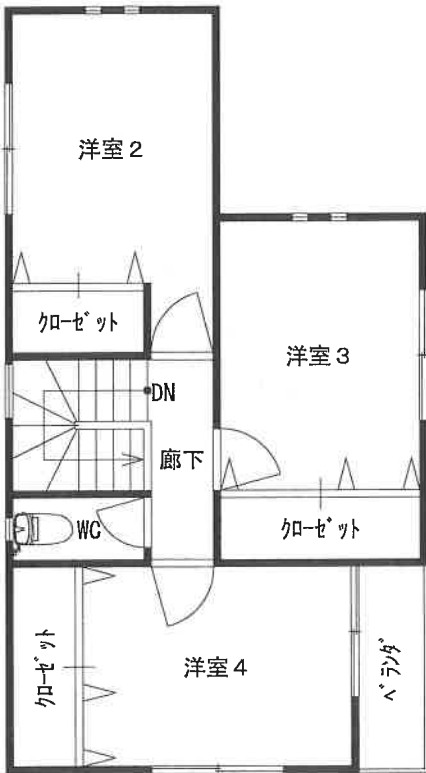
(6枚目)

建物間取図(概略)

物件 2 建物



1 階



2 階

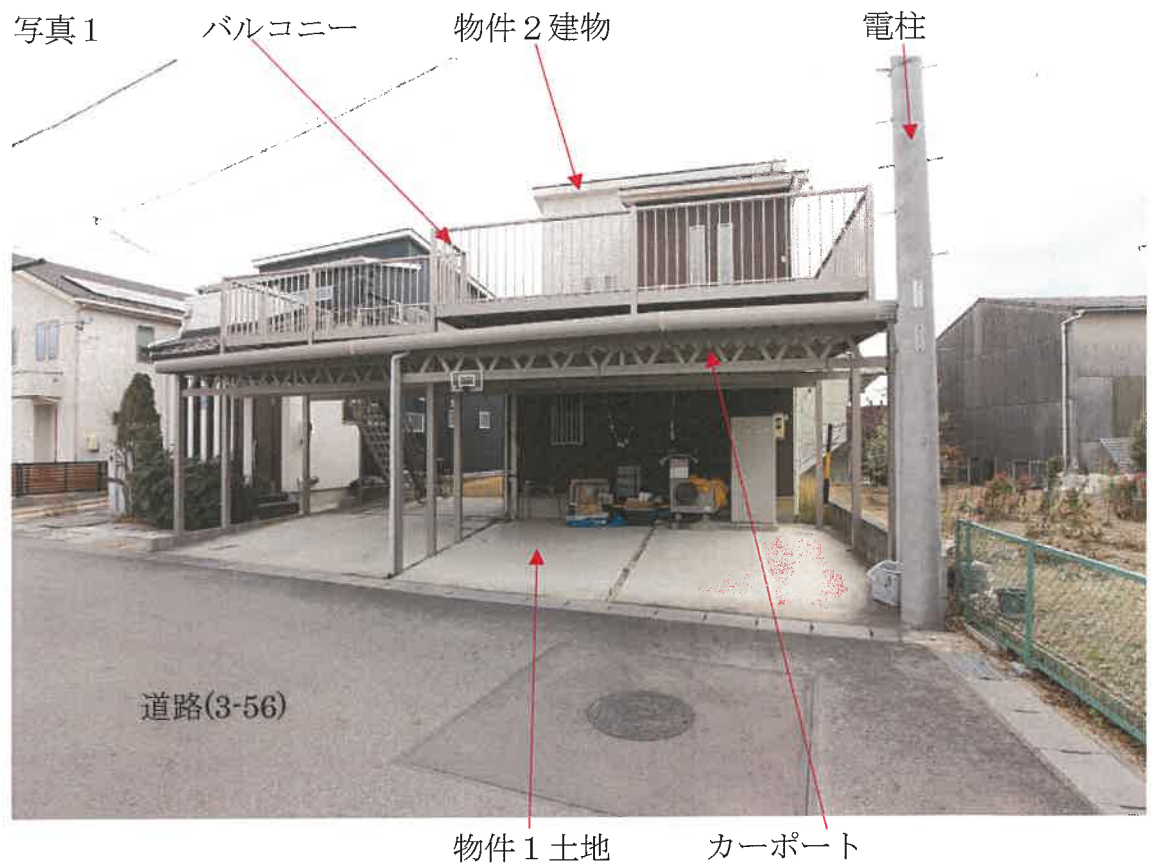


写真 3

物件 2 建物

1 階室内(LDK)



写真 4

物件 2 建物

1 階室内(LDK)



写真 5

物件 2 建物

1 階室内(浴室)



写真 6

物件 2 建物

1 階室内(洋室 1)

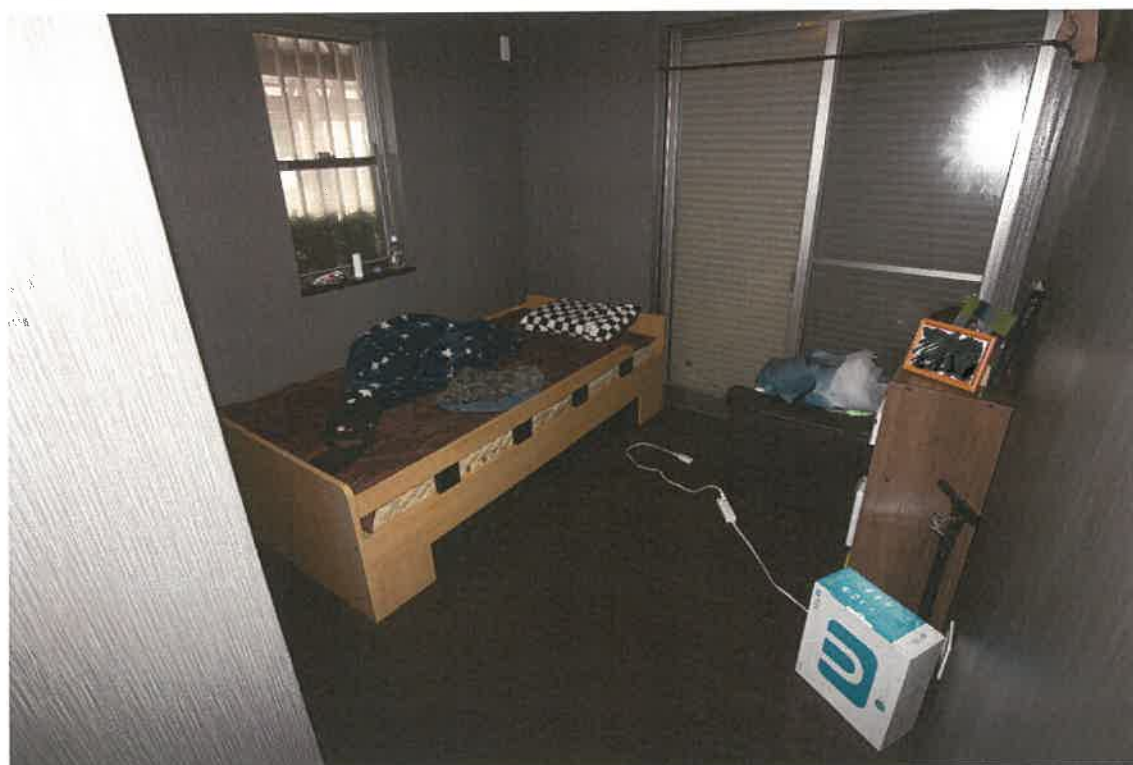


写真 7

物件 2 建物

2 階室内(洋室 4)



写真 8

物件 2 建物

2 階室内(洋室 3)





令和6年(ケ)第88号
令和7年1月9日受理
令和7年1月16日現地調査
令和7年2月7日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,550,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,880,000 円
物件2 (建物)	金 11,670,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高浜市二池町一丁目 3 番 5 0 宅地 1 6 5 . 9 6 平方メートル 共有者 持分 1 0 分の 7 共有者 持分 1 0 分の 3	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	高浜市二池町一丁目 3 番地 5 0 3 番 5 0 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル 2 階 4 4 . 7 1 平方メートル 共有者 持分 1 0 分の 7 共有者 持分 1 0 分の 3	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「高浜港」駅 南方 道路距離約600m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	主に一般住宅が建ち並ぶ、線路に近接する住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — なし
画地条件	地積 165.96㎡ 間口 約11.8m、奥行 約16m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	物件1の土地は、北側で幅員約5mの舗装市道とほぼ等高に接している。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地及び駐車場として利用されている。物件1の土地の北側は市道、東側は一般住宅、南側は共同住宅、西側は一般住宅、工場等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり（特記事項のとおり） 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図（昭和41年以降）による地歴調査を行った結果、物件2の建物が建設される以前は未利用地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・ガスの本管について東邦ガスネットワーク株式会社他工事センターに問い合わせたところ、敷地内への引込みはあるが、現在は使用されていないとのことであった。 ・本件土地上にカーポート及びカーポートの上部にバルコニー、庇、ヒートポンプ給湯機が設置されている。 ・本件土地の北西部分に電柱及びその支線が設置されている。 ・本件土地は南側隣地に約2m高く接している。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成27年12月10日新築 経 過 年 数 約 9 年 経済的残存耐用年数 約 21 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング貼等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング等 設 備 電気、水道 その他 太陽光発電システム、オール電化
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・ 本件建物には太陽光発電システムが設置されている。関係者聴取によれば、当該システムは本件建物を建築後から1、2年して設置し、当該システムの費用はローンを組んでおり、完済はしていないとのことである。なお、太陽光発電システムの設置に関する費用の残債、使用状況等の詳細は不明である。 ・ 関係者聴取によれば、太陽光発電システム設置後にバルコニーを設置し、費用はローンを組んでおり、完済はしていないとのことである。当該ローンの詳細は不明である。 ・ 本件建物内で小型犬を1匹飼育している。 ・ 室内はクロスの破れ箇所が見られるほか、洋室1のクローゼットの扉に一部損傷がある。 ・ 本件建物内は経年使用相当の劣化、汚損等が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	82,300	1.00	165.96	0.95	12,980,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高浜-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 86,100\text{円/㎡} & \times & 104.3/100 & \times & 100/101 & \times & 100/108 & = & 82,300\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.01

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	187,000	97.70	0.57	10,410,000

ア 再調達原価：太陽光発電システムも含んでいる。

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}21\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}21\text{年} + \text{経過年数}9\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.57 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,980,000	0.55	法定地上権	7,140,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	12,980,000	-7,140,000		0.95	0.7	3,880,000
2	10,410,000	+7,140,000	0	0.95	0.7	11,670,000
一括価格 (合計)						15,550,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：本件建物に設置されている太陽光発電システムの所有権が留保されている可能性があることによるリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

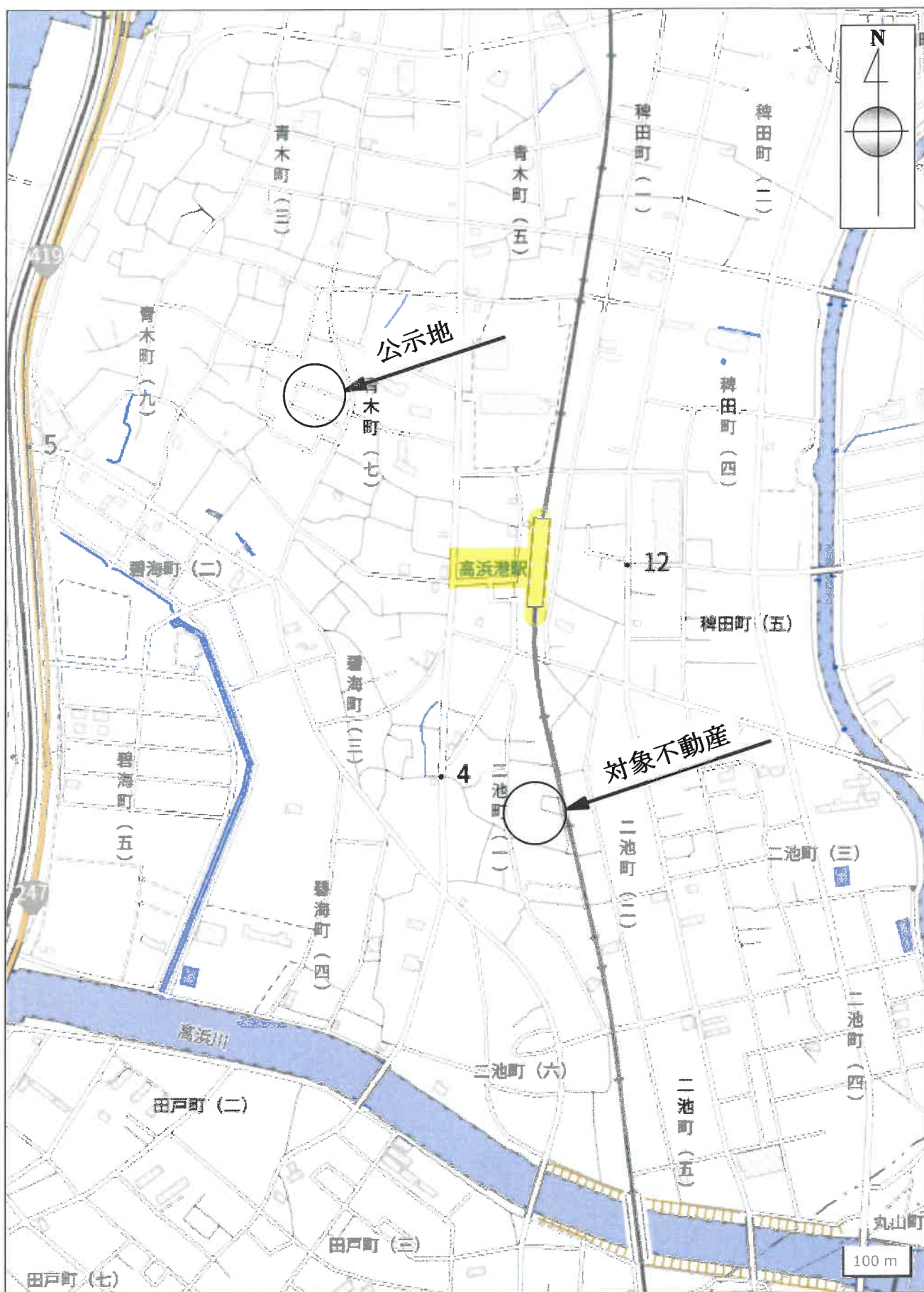
地価公示価格（高浜-1）

所 在：高浜市青木町8丁目3番90
価 格：86,100円／m²
位 置：名鉄三河線「高浜港」駅の北西方道路距離約500m
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：161m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：北東側幅員6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域

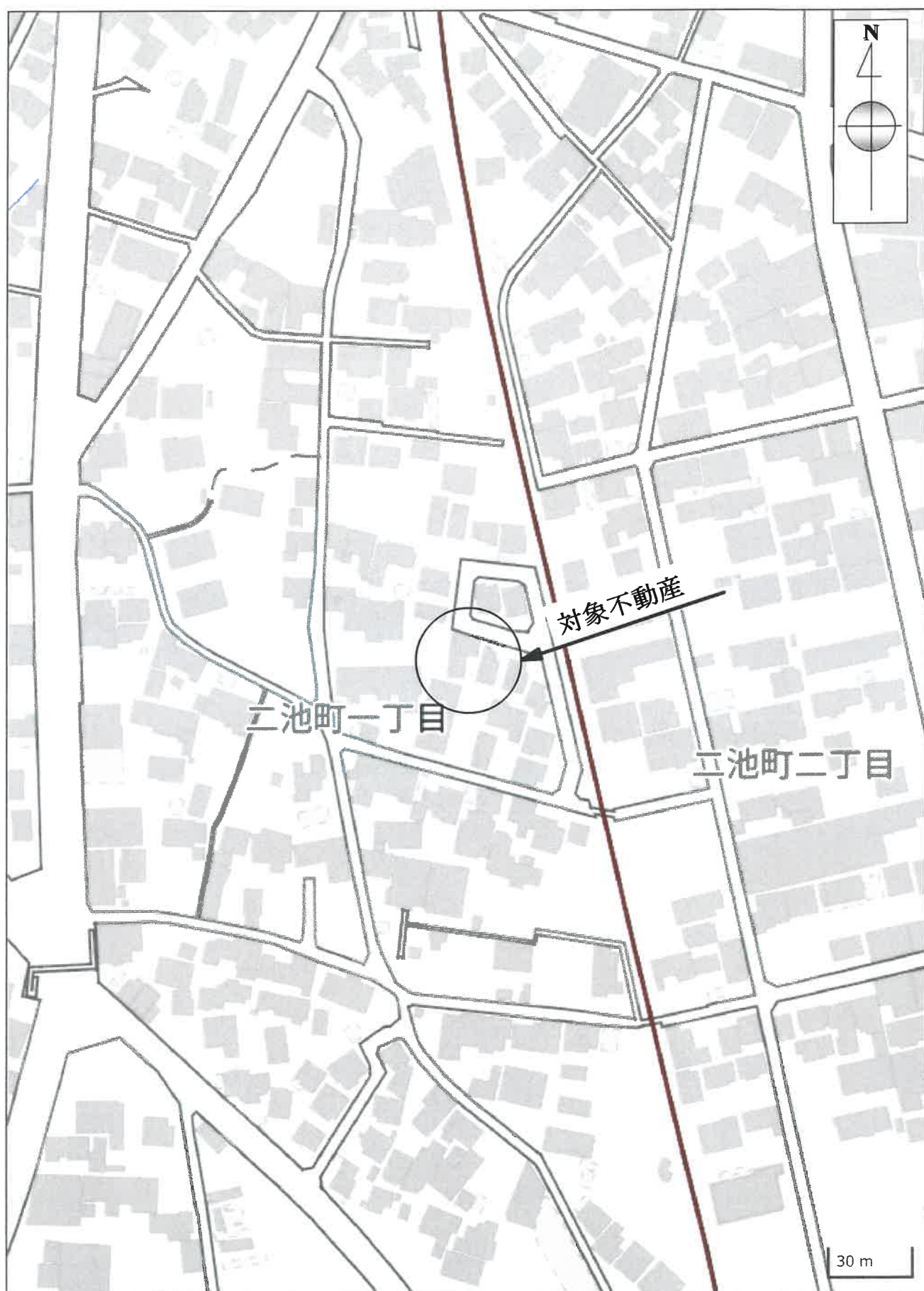
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

位置図



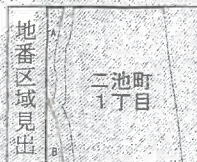
付近案内図



国土地理院「地理院地図」



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 二池町 1丁目
B 二池町 1丁目

請求 部分	所 在	高浜市二池町一丁目				地 番	3番50		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日	平成4年1月1日			備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月28日
名古屋法務局刈谷支局
登記官

登記年月日：平成26年12月10日

地積測量図 3-1

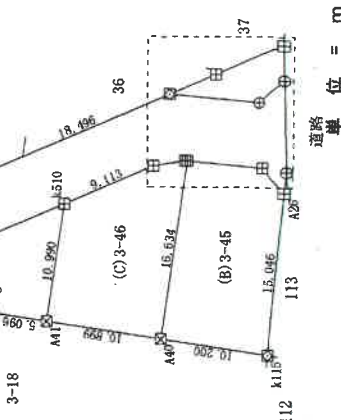
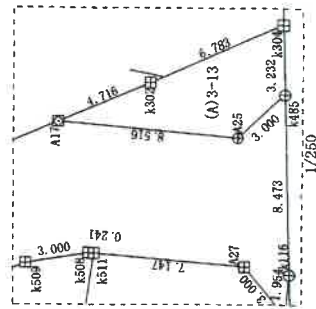
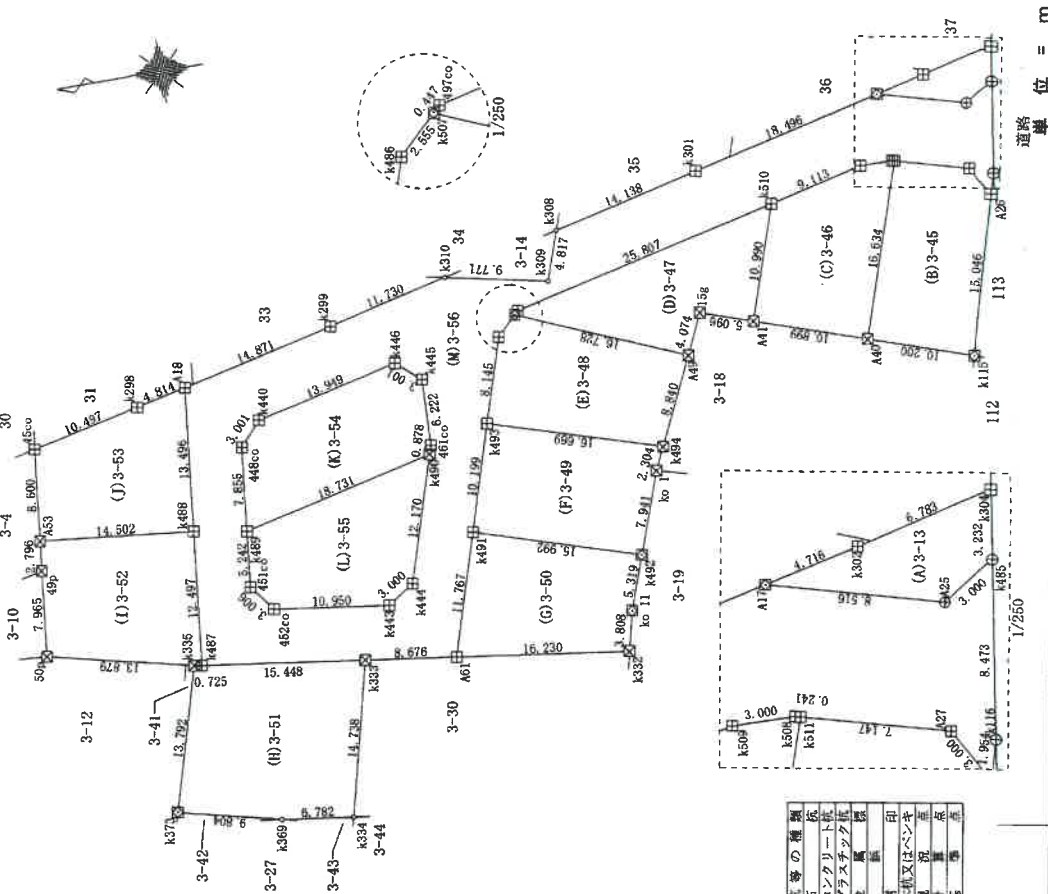
地番 (A)3-13、(B)3-45
乃至(M)3-56
土地の所在 高浜市二池町一丁目

地番 測点	(A)3-13		Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	Xn			
A17	-120036.447		-16158.679	-58542.894017
K302	-120041.044		-16157.623	180933.062354
K304	-120047.645		-16156.060	99052.803860
K485	-120047.175		-16159.258	-48122.270324
A25	-120044.667		-16160.905	-173374.188840
		倍面積		-53.486967
		面積		26.7434835
		地積		26.74

地番 測点	(B)3-45	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K511		-120037.044	-16165.052	195985.090448
A27		-120043.942	-16166.925	135656.667675
A26		-120045.435	-16169.528	-39469.817848
K115		-120041.501	-16184.051	-220378.222467
A40		-120031.818	-16180.844	-72118.021708
			倍面積	-324.303900
			面積	162.1519500
			地積	162.15

地番	(C)3-46		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K510	-120024.930	-16166.985	199500.594900
K509	-120033.811	-16164.940	192055.652140
K508	-120036.811	-16164.989	52261.409437
K511	-120037.044	-16165.052	-80712.104636
A40	-120031.818	-16180.844	-251984.283612
A41	-120021.471	-16177.417	-111430.048296
		倍面積	-308.780067
		面積	154.3900335
		地積	154.39
			m ²

地番	(D)3-47	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
507	-119999.456	-16173.085	-244585.564455	
49700	-119999.781	-16172.777	411985.321298	
510	-120024.930	-16166.985	350661.904650	
441	-120021.471	-16177.417	-134224.028849	
15g	-120016.633	-16175.814	-106226.570538	
449	-120014.904	-16179.503	-277915.323031	
		倍面積	-304.260925	
		面積	152.1304625	
		地積	152.13	m



マーク	地番の種別
四角	右
三角	左
五角	右
六角	左
七角	右
八角	左
九角	右
十角	左
十一角	右
十二角	左
十三角	右
十四角	左
十五角	右
十六角	左
十七角	右
十八角	左
十九角	右
二十角	左
二十一角	右
二十二角	左
二十三角	右
二十四角	左
二十五角	右
二十六角	左
二十七角	右
二十八角	左
二十九角	右
三十角	左
三十一角	右
三十二角	左
三十三角	右
三十四角	左
三十五角	右
三十六角	左
三十七角	右
三十八角	左
三十九角	右
四十角	左
四十一角	右
四十二角	左
四十三角	右
四十四角	左
四十五角	右
四十六角	左
四十七角	右
四十八角	左
四十九角	右
五十角	左
五十一角	右
五十二角	左
五十三角	右
五十四角	左
五十五角	右
五十六角	左
五十七角	右
五十八角	左
五十九角	右
六十角	左
六十一角	右
六十二角	左
六十三角	右
六十四角	左
六十五角	右
六十六角	左
六十七角	右
六十八角	左
六十九角	右
七十角	左
七十一角	右
七十二角	左
七十三角	右
七十四角	左
七十五角	右
七十六角	左
七十七角	右
七十八角	左
七十九角	右
八十角	左
八十一角	右
八十二角	左
八十三角	右
八十四角	左
八十五角	右
八十六角	左
八十七角	右
八十八角	左
八十九角	右
九十角	左
九十一角	右
九十二角	左
九十三角	右
九十四角	左
九十五角	右
九十六角	左
九十七角	右
九十八角	左
九十九角	右
一百角	左

作成者	申請人	縮尺	1/500
単位 = m			

登記年月日：平成26年12月10日

3-2

地積測量図

(A)3-13、(B)3-45
乃至(M)3-56

地番

土地の所在
高浜市二池町一丁目

地番	(E)3-48				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
k493	-119995.213	-16182.629	-219306.988208		
k486	-119997.600	-16174.841	68629.850363		
k507	-119999.456	-16173.085	279859.062840		
k494	-120014.904	-16179.503	189235.467088		
k494	-120011.152	-16187.508	-318748.220228		
		倍面積	-330.827945		
		面積	165.4139725		
		地積	165.41		m ²

地番	(F)3-49				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
k491	-119992.225	-16192.381	-199166.286300		
k493	-119995.213	-16182.629	306288.619083		
k494	-120011.152	-16187.508	242181.307188		
ko 1	-120010.174	-16189.585	-58913.936205		
k492	-120007.513	-16197.077	-290721.335073		
		倍面積	-331.631307		
		面積	165.8156535		
		地積	165.81		m ²

地番	(G)3-50				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
A61	-119988.778	-16203.632	-204781.501216		
k491	-119992.225	-16192.381	303364.258035		
k492	-120007.513	-16197.077	218757.721962		
ko 11	-120005.731	-16202.089	-42935.535850		
k332	-120004.863	-16205.797	-274736.876541		
		倍面積	-331.933810		
		面積	165.9668050		
		地積	165.96		m ²

地番	(H)3-51				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
k335	-119964.149	-16200.318	72998.632908		
k487	-119964.868	-16200.415	259692.652450		
k333	-119980.179	-16202.475	190362.878775		
k334	-119976.617	-16216.777	-166773.334668		
k369	-119969.895	-16215.871	-263588.983105		
k373	-119960.362	-16213.580	-93163.230680		
		倍面積	-471.384320		
		面積	235.6921600		
		地積	235.69		m ²

地番	(I)3-52				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
A53	-119951.751	-16186.489	238248.931591		
k488	-119966.176	-16187.986	212337.812362		
k487	-119964.868	-16200.415	-32838.241205		
k335	-119964.149	-16200.318	-230724.928956		
50p	-119950.626	-16197.192	-205574.760864		
49p	-119951.457	-16189.270	18212.928750		
		倍面積	-338.258322		
		面積	169.1291610		
		地積	169.12		m ²

地番	(J)3-53				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
45co	-119952.653	-16177.936	180319.274856		
k298	-119962.897	-16175.644	241599.418784		
A18	-119967.589	-16174.564	53036.395356		
k488	-119966.176	-16187.986	-256385.322268		
A53	-119951.751	-16186.489	-218889.890747		
		倍面積	-320.124219		
		面積	160.0621095		
		地積	160.06		m ²

地番	(K)3-54				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
448co	-119971.949	-16180.980	45678.906540		
k440	-119973.945	-16178.738	252226.525420		
k446	-119987.539	-16175.611	257321.619788		
k445	-119989.853	-16177.522	33859.553546		
461co	-119989.632	-16183.741	-7752.011939		
k490	-119989.374	-16184.581	-299576.594310		
k489	-119971.122	-16188.792	-282089.700600		
		倍面積	-331.701555		
		面積	165.8507775		
		地積	165.85		m ²

地番	(L)3-55				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
k489	-119971.122	-16188.792	304397.855976		
k490	-119989.374	-16184.581	237654.387404		
k444	-119985.806	-16196.217	-98715.942615		
k443	-119983.279	-16197.835	-216710.834465		
452co	-119972.427	-16196.370	-205623.469960		
451co	-119970.571	-16194.005	-21133.176525		
		倍面積	-331.180185		
		面積	165.5900925		
		地積	165.59		m ²

単位 = m

作成者

(平成 26 年 12 月 7 日作成)

1 /

申請人

縮尺

1 /

A 4 判に縮小

登記年月日：平成26年12月10日

3-3

(A)3-13、(B)3-45
乃至(M)3-56

地積測量図

土地の所在
高浜市二池町一丁目

地番 測点	(M)3-56 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A17	-120036.447	-16158.679	424116.847713
A25	-120044.667	-16160.905	173374.188840
K485	-120047.175	-16159.258	20667.690982
K116	-120045.946	-16167.642	-28131.697080
A26	-120045.435	-16169.528	-32403.734112
A27	-120043.942	-16166.925	-135656.667675
K511	-120037.044	-16165.062	-115272.985812
K508	-120036.811	-16164.989	-52261.409437
K509	-120033.811	-16164.940	-192055.652140
K510	-120024.930	-16166.985	-550162.498550
49700	-119999.781	-16172.777	-604716.304807
K446	-119987.539	-16175.611	-417913.085796
K440	-119973.945	-16178.738	-252226.525420
44800	-119971.949	-16180.980	-45678.906540
K489	-119971.122	-16188.792	-22308.155376
45100	-119970.571	-16194.005	21133.176525
45200	-119972.427	-16196.370	205823.469980
K443	-119983.279	-16197.835	216710.834465
K444	-119985.806	-16196.217	98715.942615
K490	-119989.374	-16184.581	61922.206906
46100	-119989.632	-16183.741	7752.01939
K445	-119989.853	-16177.522	-33859.553546
K446	-119987.539	-16175.611	160591.468008
49700	-119999.781	-16172.777	192730.983509
K507	-119999.456	-16173.085	-35273.498385
K486	-119997.600	-16174.841	-68629.850363
K493	-119995.213	-16182.629	-86981.630875
K491	-119992.225	-16192.381	-104197.971735
A61	-119988.778	-16203.632	-195188.951072
K333	-119980.179	-16202.475	-387401.177250
K487	-119984.868	-16200.415	-226854.41245
K488	-119966.176	-16187.986	44047.509906
A18	-119967.589	-16174.564	257256.440420
K299	-119982.081	-16171.227	419190.546294
K310	-119993.511	-16168.589	339524.200411
K309	-120003.080	-16170.570	180075.467520
K308	-120004.647	-16166.015	247986.670100
K301	-120018.420	-16162.819	513977.644200
		倍面積	-1577.369903
		面積	788.6849515
		地積	788.68
		㎡	

合計 2677.6216125

基本三角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標識の種類
2A361	-120123.607	-16131.298	補助点
2A362	-120113.864	-16098.506	補助点
2A360	-119939.215	-16173.821	補助点

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VII
測量の年月日	平成26年12月2日

単位 = m

作成者

(平成 26 年 12 月 7 日作成)

1/

申請人

縮尺

1/

A4判に縮小

登記年月日：平成27年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月28日 名古屋法務局刈谷支局 登記官

建築物平面図

家屋番号 3番50

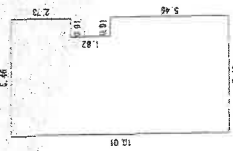
建物の所在 高浜市二池町一丁目3番地50

求積表

4.55 × 10.01	45.5455
0.91 × 2.73	2.4843
0.91 × 5.46	4.9086
計	52.9984

床面積 52.99 m²

1階

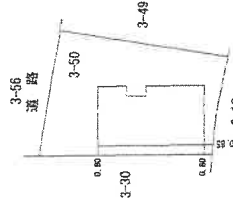
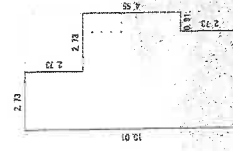


求積表

2.73 × 2.73	7.4529
5.46 × 4.55	24.8430
4.55 × 2.73	12.4215
計	44.7174

床面積 44.71 m²

2階



(単位：m)

作成者

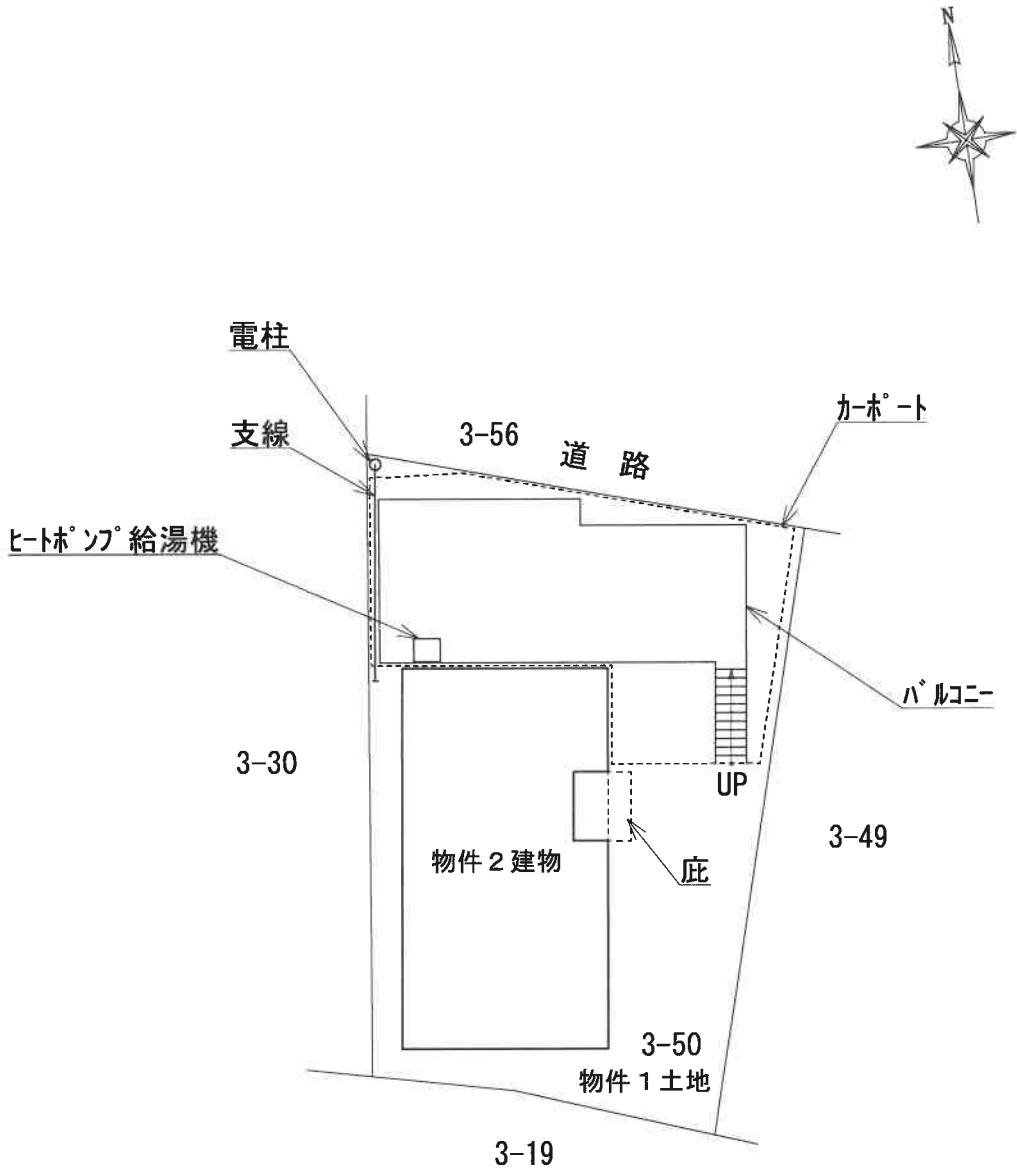
平成27年12月17日作成

縮尺 1/250

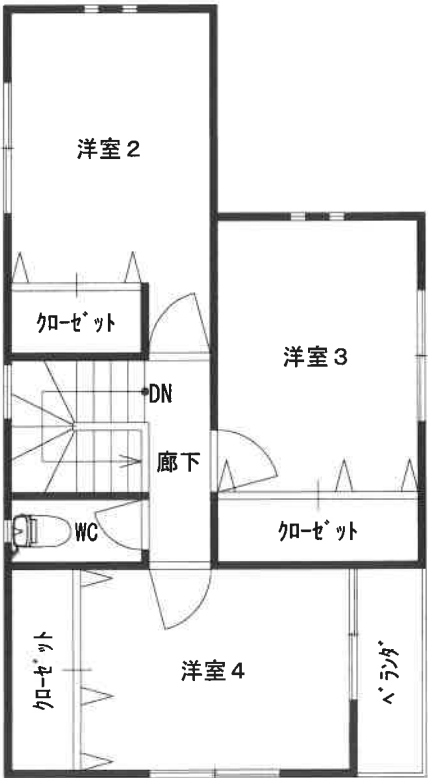
申請人

縮尺 1/500

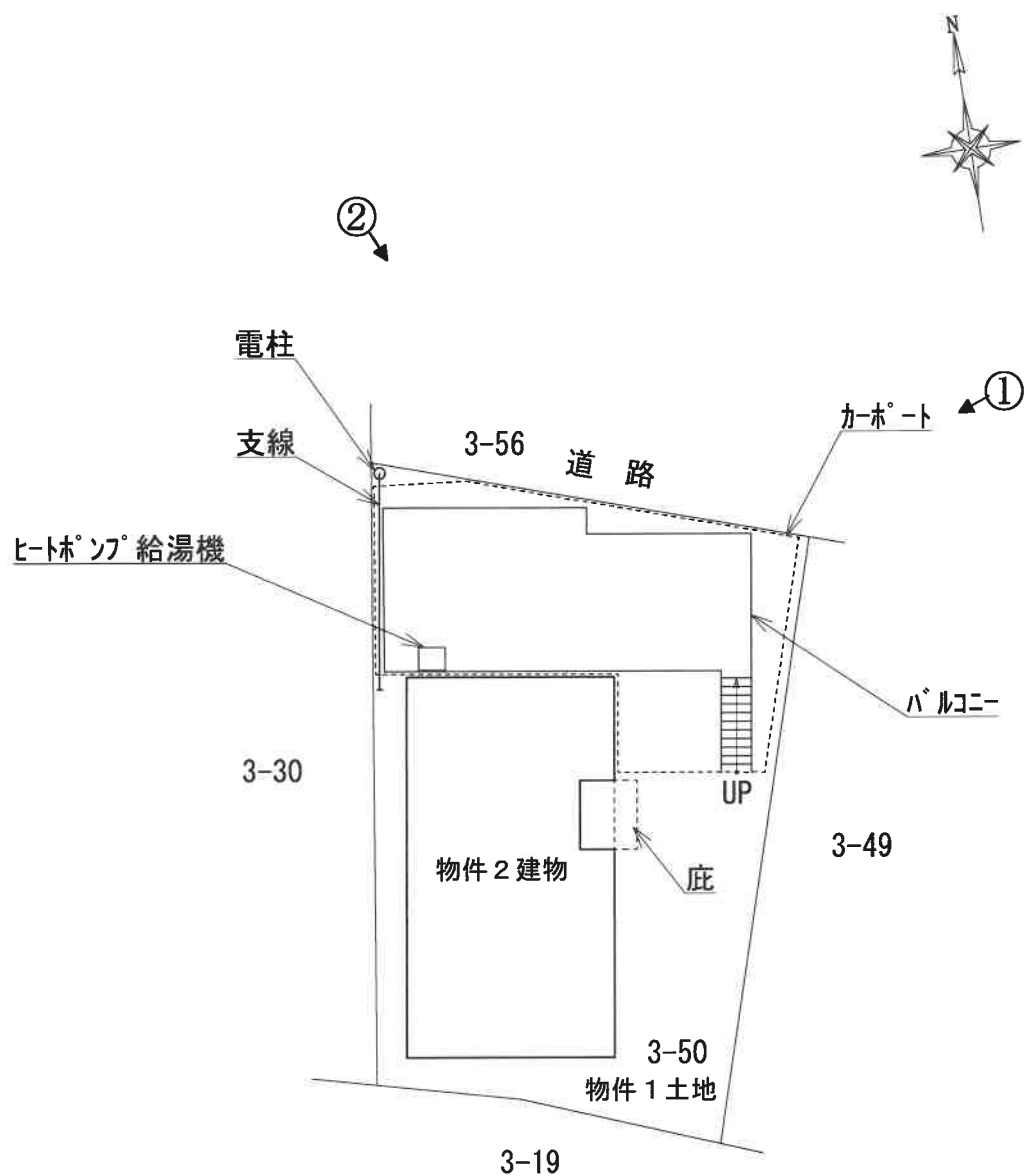
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

