

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 3 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 26 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 280, 000 9, 824, 000	一括	2, 456, 000	84, 993	23, 739
1	5, 890, 000				
2	6, 390, 000				
				</	



物 件 目 録

- 1 所 在 岡崎市宇頭北町二丁目
 地 番 11 番 12
 地 目 宅地
 地 積 176.11 平方メートル

- 2 所 在 岡崎市宇頭北町二丁目 11 番地 12
 家屋 番号 11 番 12
 種 類 居宅
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 71.15 平方メートル
 2 階 66.35 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約 14 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 17日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

B(債務者の元妻)が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし



《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岡崎市宇頭北町二丁目
地 番 1 1 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 7 6 . 1 1 平方メートル
- 2 所 在 岡崎市宇頭北町二丁目 1 1 番地 1 2
家屋 番号 1 1 番 1 2
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
床 面 積 1 階 7 1 . 1 5 平方メートル
2 階 6 6 . 3 5 平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 約 1 4 平方メートル



令和 6 年(ヌ)第 41 号

令和 6 年 11 月 11 日受理

令和 6 年 12 月 10 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市宇頭北町二丁目 | |
| | 地 番 | 1 1 番 1 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7 6 . 1 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 岡崎市宇頭北町二丁目 1 1 番地 1 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 1 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 7 1 . 1 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 6 6 . 3 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 概ね土地建物配置図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である() ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある 「その他の事項」(4枚目)記載のとおり		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(B) 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 本建物の南東部に差し掛けがある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件2関係)		
占有範囲	■全部 □一部	
占有者	□債務者 ■B(債務者Aの元妻)	
占有状況	□敷地 □駐車場 □ ■居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □作業所	
■関係人(■B(占有者) □)の陳述/□提示文書()の要旨		
占有権原	□賃借権 ■使用借権 □	
占有開始時期	令和5年4月5日	
最初の契約等	契約日	令和5年4月5日
	期間	令和5年4月5日 □ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
	契約等当事者	
	貸主	■所有者 □その他の者()
	借主	■占有者 □その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 月分払) □前払(分 円) □相殺(分 円)	
敷金・保証金	□ない □ある(□敷金 円 □保証金 円)	
特約等	□譲渡・転貸を認める □	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件目録にない附属建物

■ 未登記附属建物

- (1) 種 類：車庫
- (2) 構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
- (3) 床面積：約 14 平方メートル

※ 未登記附属建物の位置は、「土地建物配置図（概略）」記載のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (債務者の元妻)	1 物件2建物（以下、本件建物という）には、現在、私が私の子供2人と私の父母と共に家族合計5人で住んでいます。 2 本件建物では、以前は、私の元夫（債務者A）が世帯主で私達と一緒に居住していましたが、事情があり、元夫は令和2年の秋ころに転居しました。その後、令和5年4月5日に私達夫婦は別れました。したがって、物件1土地（以下、本件土地という）および本件建物は元夫の所有物ですが、令和5年4月5日より、私が元夫から、本件建物を期間の定めなく無償で借りている状態です。 3 本件土地および本件建物のいずれも、他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。 4 本件建物内で、犬を1匹飼育しています。 5 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。 6 本件土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。 7 未登記附属建物の車庫は、Aが本件土地建物を中古で購入した時からありました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、北東側および南東側で道路に隣接している。
- 3 本件土地の周囲には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、これらの杭等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 5 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度は、経年劣化程度のものと思われる。
- 6 未登記附属建物の車庫については、地面に定着し、外気の分断性があり、本件建物との利用関係等から附属建物と認めた。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

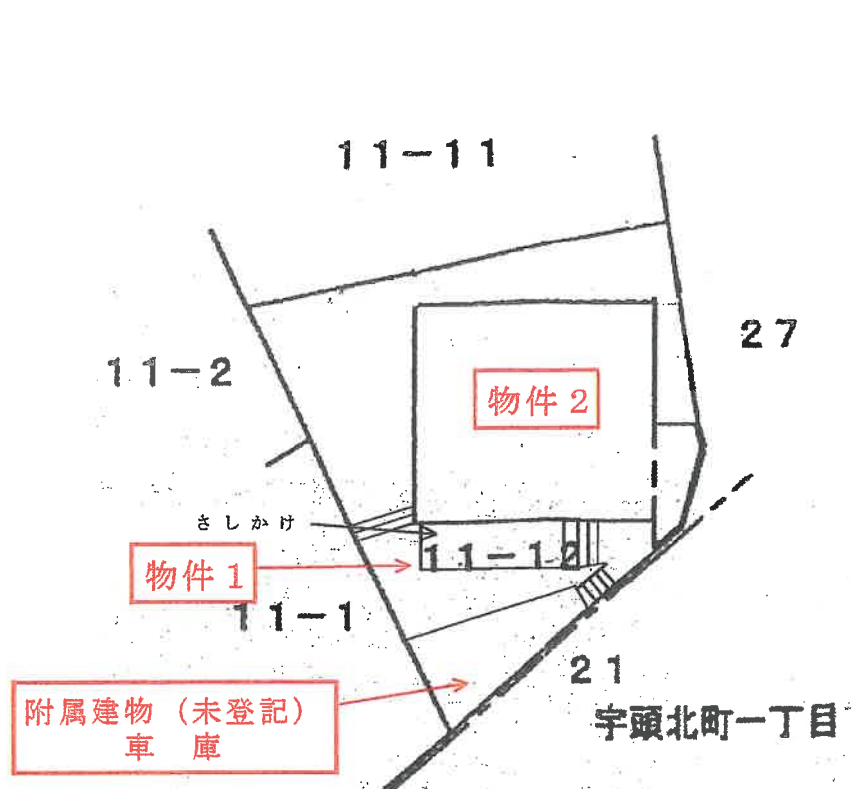
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6 年 11 月 13 日 (水) 12 : 25 - 12 : 35	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
6 年 11 月 13 日 (水) 14 : 15 - 14 : 40	物件所在地	物件確認, B から面談聴取, 外部写真撮影
6 年 11 月 21 日 (木)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
6 年 11 月 22 日 (金) 11 : 00 - 11 : 35	物件所在地	評価人と共に立入調査, B から面談聴取, 占有者宛照会書面持参, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

土地建物配置図 (概略)

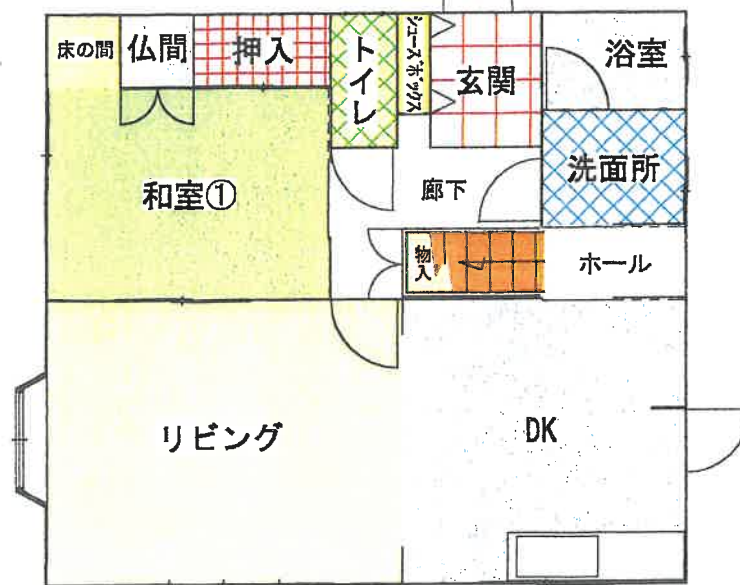


物件 2

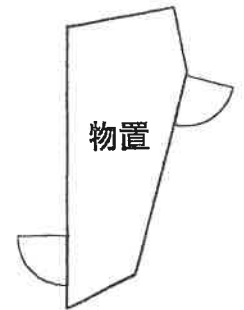
1 階
(その1)

建 物 間 取 図

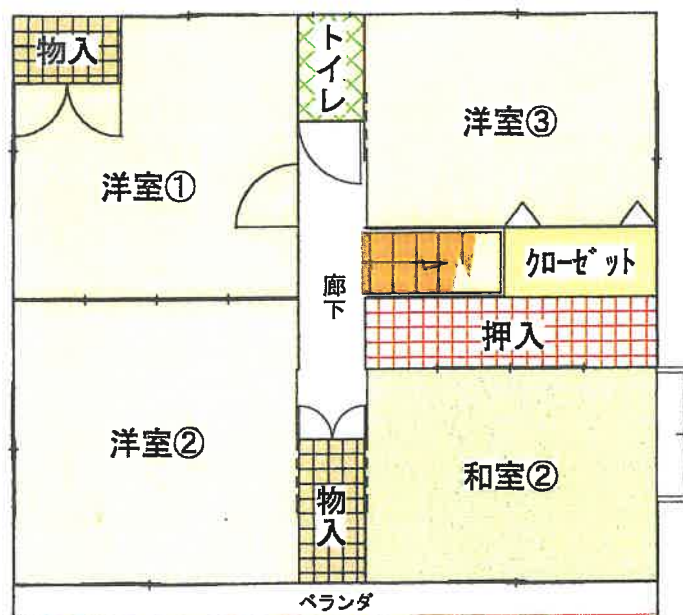
(概 略)



1 階
(その2)



2 階



附属建物 (未登記)
車 庫



①

本件建物



道路

本件土地

②

本件建物

本件建物の未登記附属建物



本件土地

道路

③

屋内の状況 リビング



④

屋内の状況 洋室③



⑤

屋内の状況 浴室



令和6年（ヌ）第41号
令和6年11月13日受理
令和6年11月22日現地調査
令和6年11月26日評価
発行番号 づ鑑第24-020号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,280,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 5,890,000円
物件2（建物）	金 6,390,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	岡崎市宇頭北町二丁目 1 1 番 1 2 宅地 1 7 6 . 1 1 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	岡崎市宇頭北町二丁目 1 1 番地 1 2 1 1 番 1 2 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 1 階 7 1 . 1 5 m ² 2 階 6 6 . 3 5 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 2	物件 1 には、附属資料 5 に示す通り、物件 2 のほか、附属建物（未登記・車庫）、さしかけが存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄名古屋本線「宇頭」駅 北東方 道路距離約720m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 第二種高度地区（最高高さ25m）
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	176.11㎡ 約11m 約16.6m 不整形 —
接面道路の状況	北東側幅員約6.0m市道に接面。 南東側幅員約6.0m市道に接面。 (上記市道は何れも建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は一般住宅、農地等 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、マップあいち「水害情報マップ」及び岡崎市役所備付けのハザードマップ等によると、洪水想定浸水深3.0～5.0m未満の区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び	建築年月日(登記記載)	昭和57年7月3日新築、昭和58年月日不詳増築	
経済的残存耐用年数	経 過 年 数	約42年	
	経済的残存耐用年数	約0年	
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造	
	屋 根	陸屋根	
	外 壁	吹付け等	
	内 壁	クロス等	
	天 井	合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	電気、上下水道、都市ガス等	
	そ の 他	—	
床面積(現況)	137.5㎡		
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅、物置として使用。 5LDK+物置 (附属資料6 建物間取図のとおり)	
品 等	普通		
保守管理の状 態	普通		
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」		
特 記 事 項	・ペット（犬）を飼育している。 ・ペット飼育に伴う床等の傷等が認められる他、経年相応の傷み等の劣化等が認められる。		

区 分	附属建物（未登記）		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和57年頃 約42年 約0年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	鉄筋コンクリート造 陸屋根 コンクリート等 コンクリート等 コンクリート等 コンクリート等 電気等 －	
床面積（現況）	約14㎡		
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	車庫として使用。 車庫 （附属資料6 建物間取図のとおり）	
品 等	普通		
保守管理の状 態	普通		
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」		
特 記 事 項	経年相応の傷み等の劣化等が認められる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	118,000	1.00	176.11	0.90	18,700,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岡崎-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 114,000 \text{ 円/㎡} & \times & 103.3 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & = & 118,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地 1.00

◇地域格差：交通接近条件、環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差：南東向角地 $1.09 \times$ 不整形 $0.92 = 1.00$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1について地上建物の存在による減価率を10%と判定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	176,000	137.50	0.03	730,000
附属建物	132,000	14.00	0.03	60,000

ウ 現価率

○物件2

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 42 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.03$$

○附属建物

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 42 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,700,000	0.50	法定地上権	9,350,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	18,700,000	－ 9,350,000		0.90	0.70	5,890,000
2	790,000	＋ 9,350,000	0	0.90	0.70	6,390,000
一括価格(合計)						12,280,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：築40年以上の中古物件に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 岡崎-8

所 在： 岡崎市宇頭北町1丁目3番14外

価 格： 114,000 円／㎡

位 置： 名鉄名古屋本線「宇頭」駅の北東方道路距離約590m

価 格 時 点： 令和6年1月1日

地 積： 宅地 240㎡

供給処理施設： ガス・水道・下水

接 面 街 路： 北側約6.0m市道に接面

用 途 指 定 等： 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要： 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 建物図面
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 写真

以 上

附属資料 1

位置図



附属資料2

付近案内図



対象不動産

宇頭北町二丁目

宇頭北町一丁目



S = $\frac{1}{1,875}$



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 宇頭北町 1丁目

請求部	所在	岡崎市宇頭北町二丁目				地番	11番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年1月20日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局岡崎支局管轄)

令和6年10月3日

福岡法務局

請求番号：22-1

登記官

(1/1)

附属資料 4

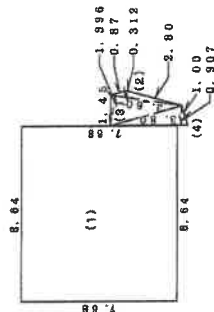
建 物 図 面

A 4 判に縮小

建 物 階 平 面 図

家屋番号	11番12
建物の所在	岡崎市宇頭北町二丁目

1階

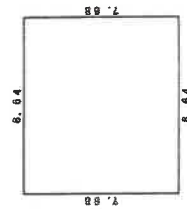


求 積 表

- (1) 8.64X7.68=66.3552
- (2) 3.60X0.312X0.50=0.5616
- (3) 3.60X1.396X0.50=2.5128
- (4) 3.80X0.907X0.50=1.7233

合 計 71.1529
床面積 71.15㎡

2階



求 積 表

8.64 X 7.68 = 66.3552
合 計 66.3552
床面積 66.35㎡

縮尺 1/500

縮尺

申請人

縮尺 1/250

縮尺

作成

作成者 (平成28年)

作成者

登記年月日：平成28年1月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局岡崎支局登録)

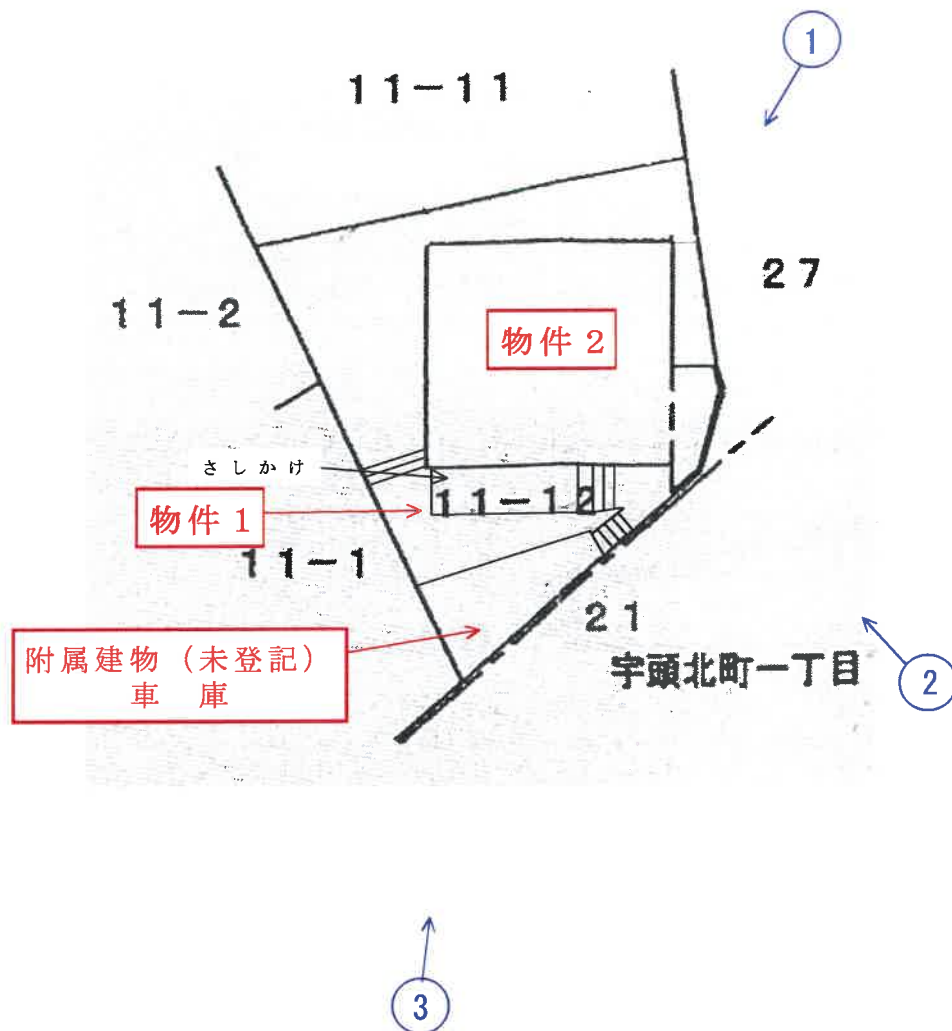
令和6年10月3日 福岡法務局

登記官

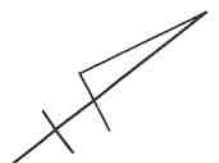
請求番号：22-2

附属資料 5

土地建物配置図 (概 略)



○➡ は撮影方向を示す



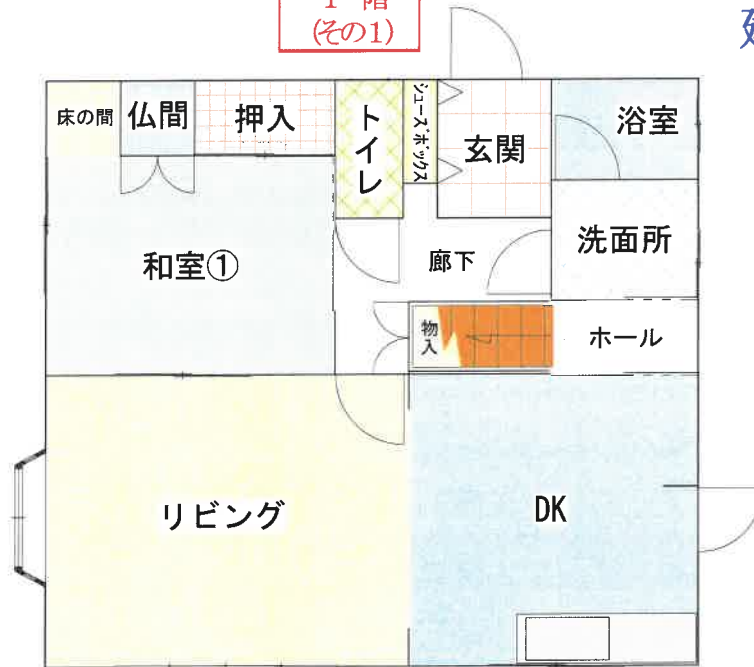
附属資料 6

建物間取図

(概 略)

物 件 2

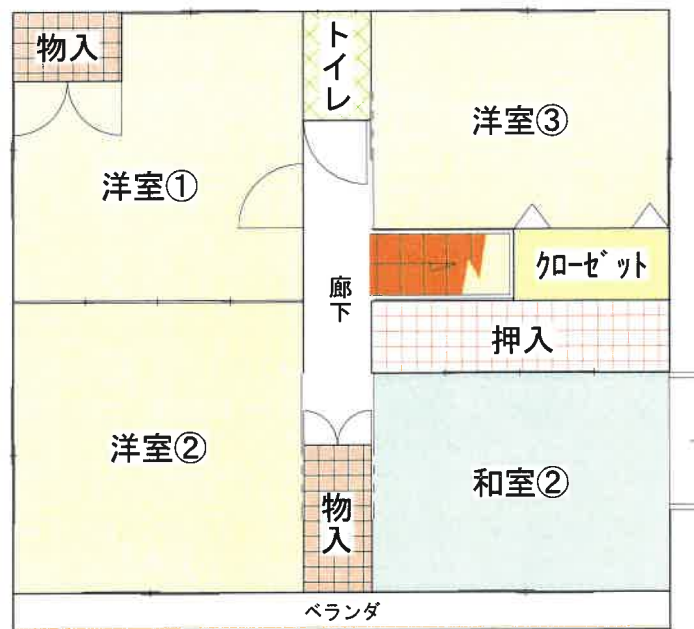
1 階
(その1)



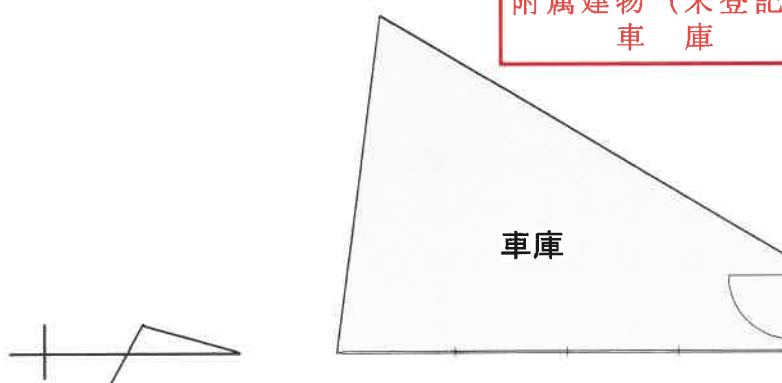
1 階
(その2)



2 階



附属建物 (未登記)
車 庫



①



②



③

