

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 6 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 2 1 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 8 月 2 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 1 8 日 午後 1 時 0 0 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 1 1 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 9 月 1 1 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,990,000 3,992,000	一括	998,000	60,944	0
1	3,320,000				
2	1,270,000				
3	400,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西尾市南奥田町 |
| | 地 番 | 6 5 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 2 4. 5 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 8 0. 7 6平方メートル
2階 4 5. 0 0平方メートル |
| 3 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 2. 0 6平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月30日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2, 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地（地番652番）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市南奥田町 |
| | 地 番 | 6 5 3 番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 2 4. 5 8平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 8 0. 7 6平方メートル
2階 4 5. 0 0平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 3 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 1 0 2. 0 6平方メートル |



令和 7 年(7)第 5 号

令和 7 年 4 月 21 日受理

令和 7 年 6 月 19 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|----------------|--|
| 1 | 所 在 | 西尾市南奥田町 | | |
| | 地 番 | 6 5 3 番 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 4 2 4. 5 8平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 | | |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 8 0. 7 6平方メートル | |
| | | 2階 | 4 5. 0 0平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 西尾市南奥田町 6 5 3 番地 | | |
| | 家屋 番号 | 6 5 3 番の2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建 | | |
| | 床 面 積 | 1 0 2. 0 6平方メートル | | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(相続財産清算人) ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(相続財産清算人) ☐ その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 屋根に太陽光パネルがある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (相続財産清算人)	(電話回答要旨) 1 私は、亡B相続財産清算人です。私が、物件1～3を管理占有しています。 2 物件2，3は、誰も居住しておらず、空き家の状態です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2, 3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は、物件2, 3の敷地となっている。物件1は、北東側が道路に接面している。物件1の南側は、一部舗装された法面となっている。物件1の北東角及び北西角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。なお、南東角及び南西角については、雑木等が繁茂して立ち入ることができなかったため、境界杭等を確認することができなかった。物件1の東側及び南側の一部は、ブロック塀で囲まれているが、物件1と652番の土地との境界は不明確である。
- 3 物件2の屋根に太陽光パネルがある。太陽光パネルは、配管等が物件2内部の機器と繋がっていることから、物件2に付合していると思われる。なお、太陽光パネルの所有権の帰属等、詳細については不明である。
- 4 物件2は、建築後約27年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 5 物件3の洋室①の天井、洗面所の天井等が腐食して崩落している。
- 6 物件3の廊下が腐食して崩落寸前の状態になっている。
- 7 物件1の北側境界付近に電柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月22日 (火) 9:10-9:20	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
7年4月24日 (木) 14:10-14:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年4月24日 (木) 15:10-15:15	(電話)	占有状況等調査 (相続財産清算人)
7年5月27日 (火) 13:50-14:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 ()		

(特記事項)

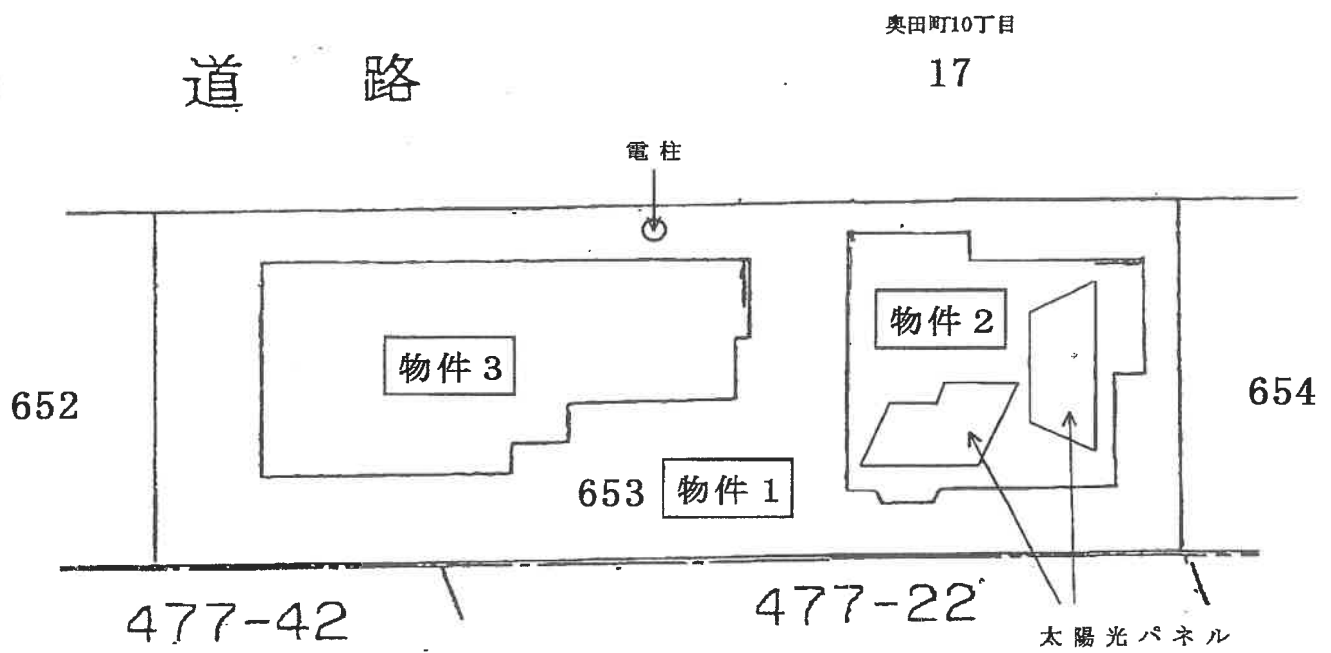
☐ 令和 年 月 日
債務者兼所有者の抵抗が予想されたため、立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和7年5月27日
本件建物(物件2, 3)は全戸不在で施錠されていたので、立会証人を立ち会わせ、相続財産清算人から拝借した合い鍵により解錠し、本件建物(物件2, 3)内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

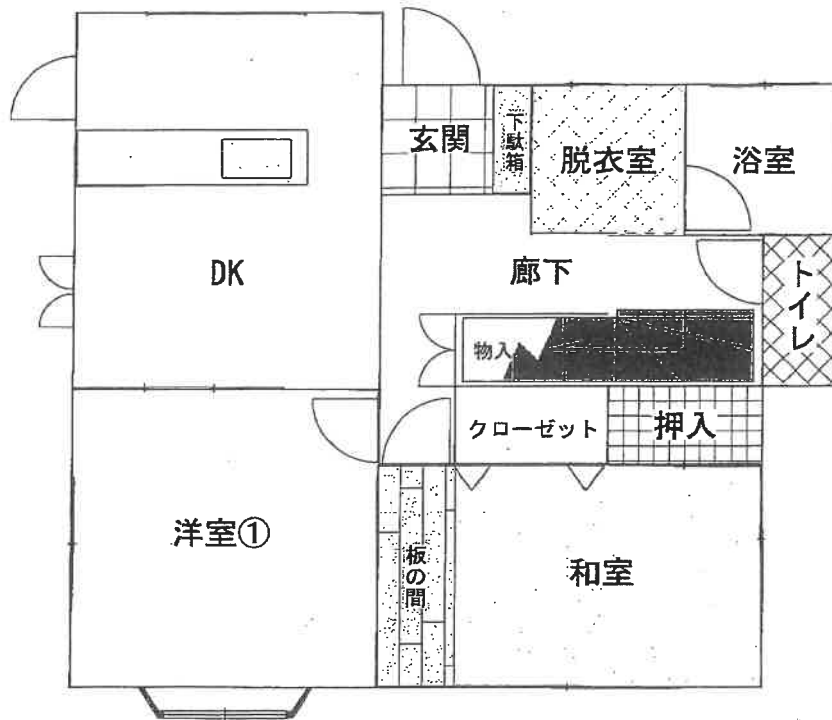
土地建物配置図 (概略)



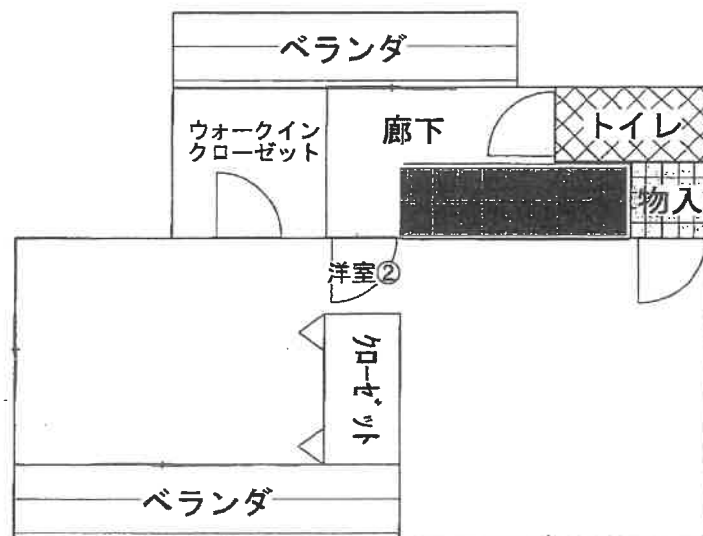
建 物 間 取 図 (概 略)

物 件 2

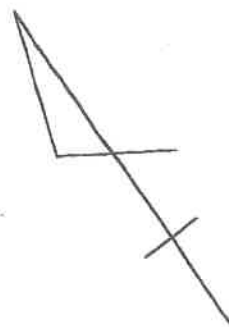
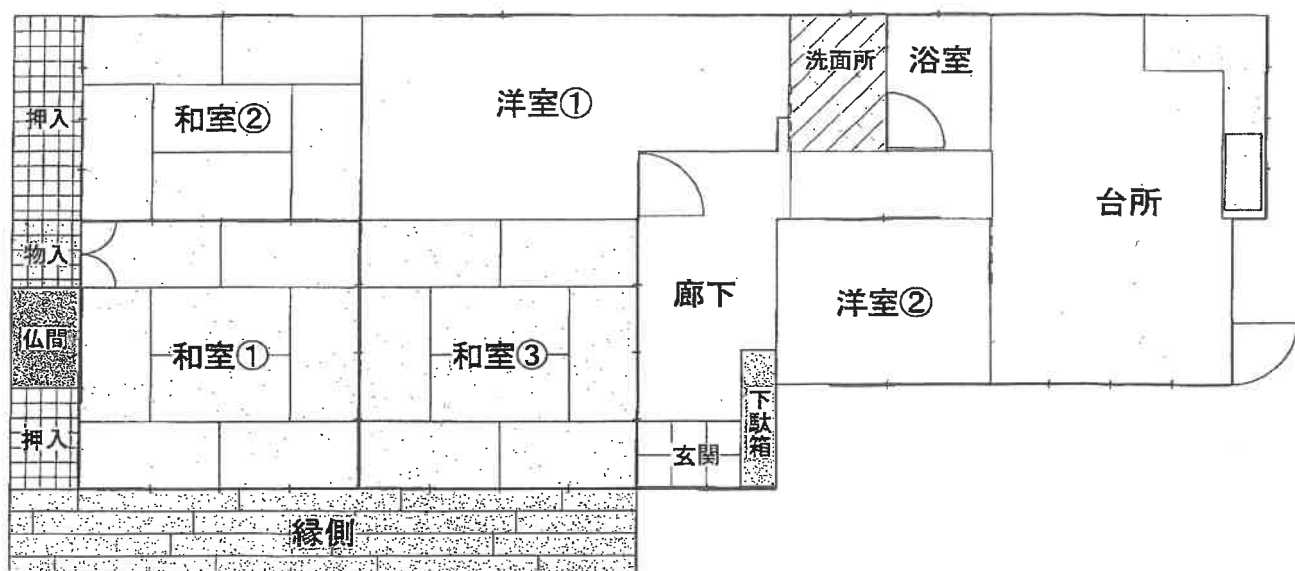
1 階



2 階



物 件 3



物件 2

物件 3



①屋外の状況

物件 1

物件 2



②屋外の状況

物件 1



③屋内の状況
洋室①
(物件2)



④屋内の状況
K
(物件2)



⑤ 屋内の状況
浴室
(物件2)



太陽光パネル

物件2

⑥ 屋外の状況



⑦屋外の状況

物件 1



⑧屋内の状況

和室①

(物件 3)



⑨屋内の状況
台 所
(物件3)



⑩屋内の状況
浴 室
(物件3)



⑪屋内の状況
洋室①の天井
の状況



⑫屋内の状況
洗面所の天井
の状況



⑬ 屋内の状況
廊下の状況
(物件3)

令和 7 年 (ケ) 第 5 号
令和 7 年 4 月 23 日 受 理
令和 7 年 5 月 27 日 現地調査
令和 7 年 6 月 5 日 評 価
発行番号 つ 鑑第 25-004 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4,990,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,320,000円
物件2 (建物)	金 1,270,000円
物件3 (建物)	金 400,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2、3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2、3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西尾市南奥田町 6 5 3 番 宅地 4 2 4. 5 8 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西尾市南奥田町 6 5 3 番地 6 5 3 番 居宅 木造スレート葺2階建 1階 8 0. 7 6 m ² 2階 4 5. 0 0 m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西尾市南奥田町 6 5 3 番地 6 5 3 番の2 居宅 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建 1 0 2. 0 6 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 2 ・ 3	物件1には、附属資料6に示す通り、物件2、物件3のほか、電柱が存在し、物件2の屋根上には太陽光パネルが存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「碧南」駅 南方 道路距離約5.7km 六万石くるりんバス「寺津本町」停留所 南西方 道路距離約3.4km (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	農地が広がる中に、一般住宅、農家住宅等が点在する地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — —
画地条件	地積 424.58㎡ 間口 約34.5m 奥行 約12.0m 形状 長方形 その他 隣接する南西側の土地より約2m以上の高低差がある。	
接面道路の状況	北東側幅員約6.5m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1は物件2及び3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし なし
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図等に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は一般住宅、農地等である。 ・物件1は、市街化調整区域内の現況宅地である。西尾市建築課にて確認したところ、当該建築物の増改築・再築等については、線引前より宅地利用していると判断できる敷地と推定されるとのことである。既存建物と同一用途の増改築等の場合は、新たな許可が原則不要の可能性が高いとのことである。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想	

	定区域」の調査の結果、西尾市役所備付けのハザードマップ及びマップあいち等によると、洪水ハザードマップ最大浸水深0.5～3.0m未満の区域、津波ハザードマップ最大浸水深1.0～2.0m未満の区域、高潮ハザードマップ最大浸水深3.0～5.0m未満の区域に該当する。
--	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成10年7月12日新築	
	経 過 年 数	約27年	
	経済的残存耐用年数	約0年	
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	スレート葺	
	外 壁	サイディング等	
	内 壁	クロス、合板等	
	天 井	クロス、合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	電気、上水道、個別浄化槽等	
	そ の 他	太陽光発電	
床面積(現況)	延125.76㎡		
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 DK＋和室＋洋室（2部屋）＋ウォークインクローゼット （附属資料7 建物間取図のとおり）	
品 等	劣る		
保守管理の状 態	劣る		
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」		
特 記 事 項	・室内には家財道具等が散在することに加えて、設備、建具等不良 の他、経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・屋根に太陽光パネル装置が存在する。その他当該装置に関する状 態等について、現況調査報告書記載の通りである。		

(物件3)

（物件 5）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和52年8月26日変更、増築 約71年 約0年	
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木・軽量鉄骨造 瓦・スレート葺 サイディング等 クロス、合板等 クロス、合板等 フローリング、畳等 電気、上水道、個別浄化槽等 －	
床面積（現況）	102.06㎡		
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 台所＋和室（3部屋）＋洋室（2部屋） （附属資料7 建物間取図のとおり）	
品 等	劣る		
保守管理の状 態	劣る		
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」		
特 記 事 項	室内には家財道具等が散在することに加えて、天井、床の破損、 建具等不良の他、経年相応の傷み等の劣化等が認められる。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,900	1.00	424.58	0.90	8,750,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西尾-24

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 27,200 \text{ 円/㎡} & \times & 99.5 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 118 & = & 22,900 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通接近条件、環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1について地上建物の存在による減価率を10%と判定した。

(2) 建物価格（物件2、3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	194,000	125.76	0.02	490,000
3	132,000	102.06	0.02	270,000

イ 現況延床面積：現況床面積による。

ウ 現価率

○物件2

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 27 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.02$$

○物件3

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 71 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 50\%) = 0.02$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地利用権等割合 オ		土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
2	22,900	1.00	187.56	0.90	0.50	法定地上権	1,930,000
3	22,900	1.00	237.02	0.90	0.10	場所的利益	490,000

ア標準画地価格：1(1)アに同じ

イ個別格差：1(1)イに同じ

ウ地積：以下の通り算定した。

物件2及び3は、附属資料6に示す通り物件1上に存在する。物件2及び3の建物敷地利用相当面積について、現況利用等を勘案して各物件の建築面積（物件2；80.76㎡
物件3；102.06㎡）を基に按分して以下の通り算定した。

$$\bigcirc \text{物件2； } 80.76\text{㎡} \div (80.76\text{㎡} + 102.06\text{㎡}) \times 424.58\text{㎡} \div 187.56\text{㎡}$$

$$\bigcirc \text{物件3； } 102.06\text{㎡} \div (80.76\text{㎡} + 102.06\text{㎡}) \times 424.58\text{㎡} \div 237.02\text{㎡}$$

エ建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

オ土地利用権割合：物件2及び3の土地利用権等について、物件2について法定地上権及び物件3について場所的利益と判定し、その割合を50%及び10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有 減価 修正 (円)	市場 性修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
	ア	イ	ウ	エ	オ	
1	8,750,000	－ 2,420,000		0.75	0.70	3,320,000
2	490,000	＋ 1,930,000		0.75	0.70	1,270,000
3	270,000	＋ 490,000		0.75	0.70	400,000
一括価格 (合計)						4,990,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：物件2及び3は築25年強及び築70年強経過した中古物件並びに物件2に設置された太陽光パネル装置の所有権留保等リスクに伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 西尾-24
所 在： 西尾市一色町養ヶ島一ノ割28番
価 格： 27,200 円／m²
位 置： 名鉄西尾線「福地」駅の南西方道路距離約5.3km
価 格 時 点： 令和7年1月1日
地 積： 宅地 362m²
供給処理施設： 水道・下水
接 面 街 路： 南側約6.4m市道に接面
用 途 指 定 等： 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要： 農家住宅、一般住宅等が見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

西尾市

附属資料 1

位置図



対象不動産

地価公示地

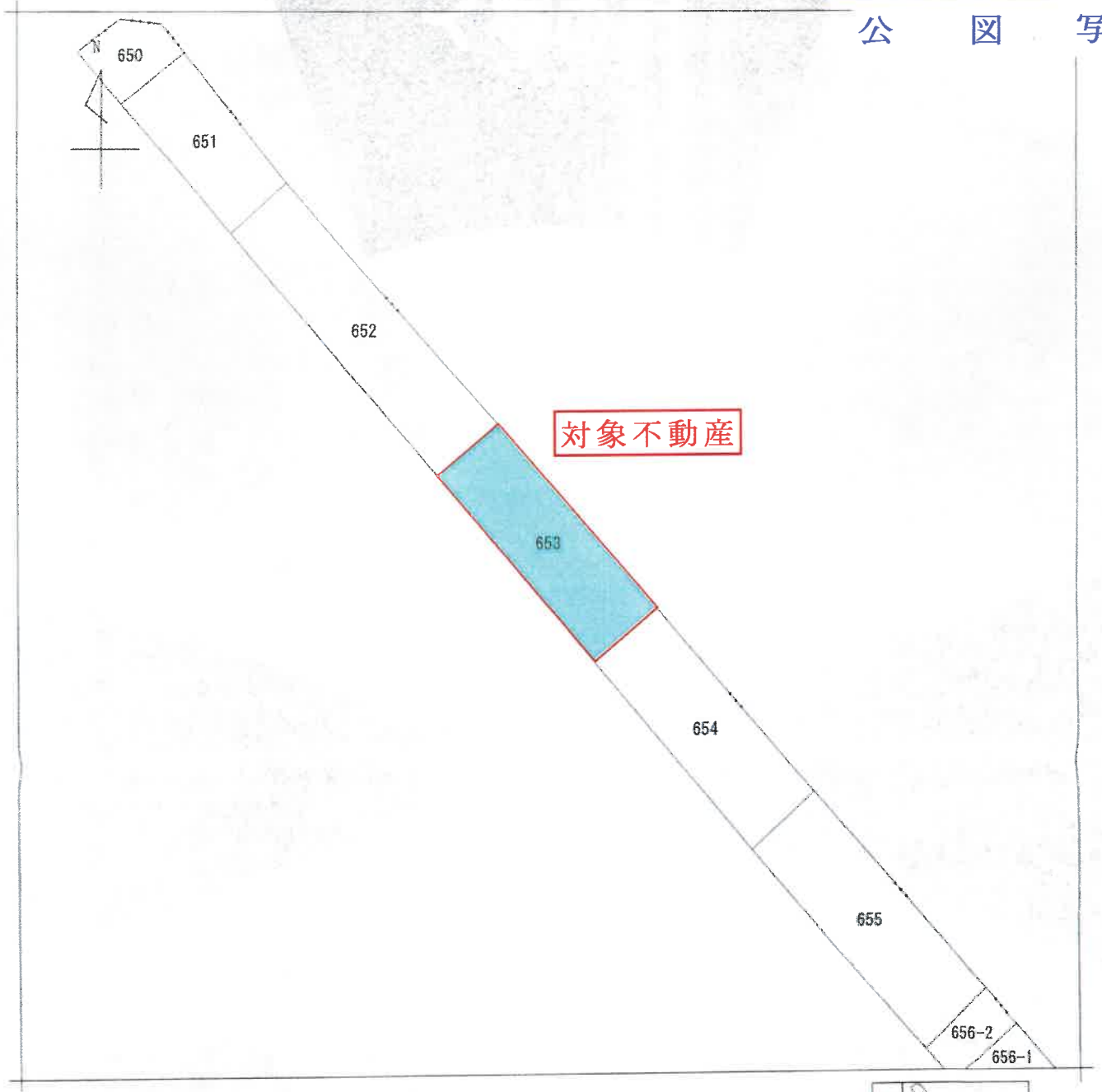
附属資料 2

付近案内図

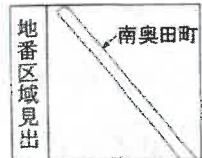
対象不動産



S = $\frac{1}{1,875}$



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	西尾市南奥田町				地番	653番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和6年12月27日

東京法務局港出張所

登記官

請求番号: 6-1

(1/1)

附属資料 4

地積測量図

A 4 判に縮小

登記年月日：平成6年3月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋港務局西尾支局管轄)

令和6年12月27日 東京法務局港出表所

登記官

請求番号：6-2

争合図43017

地番 75-2-1-22
西尾市南奥田町

前奥田町小宮75後・新——東奥田町17・南奥田町 697~698
〔奥田町〕51~75-22

地積測量図

西尾市南奥田町

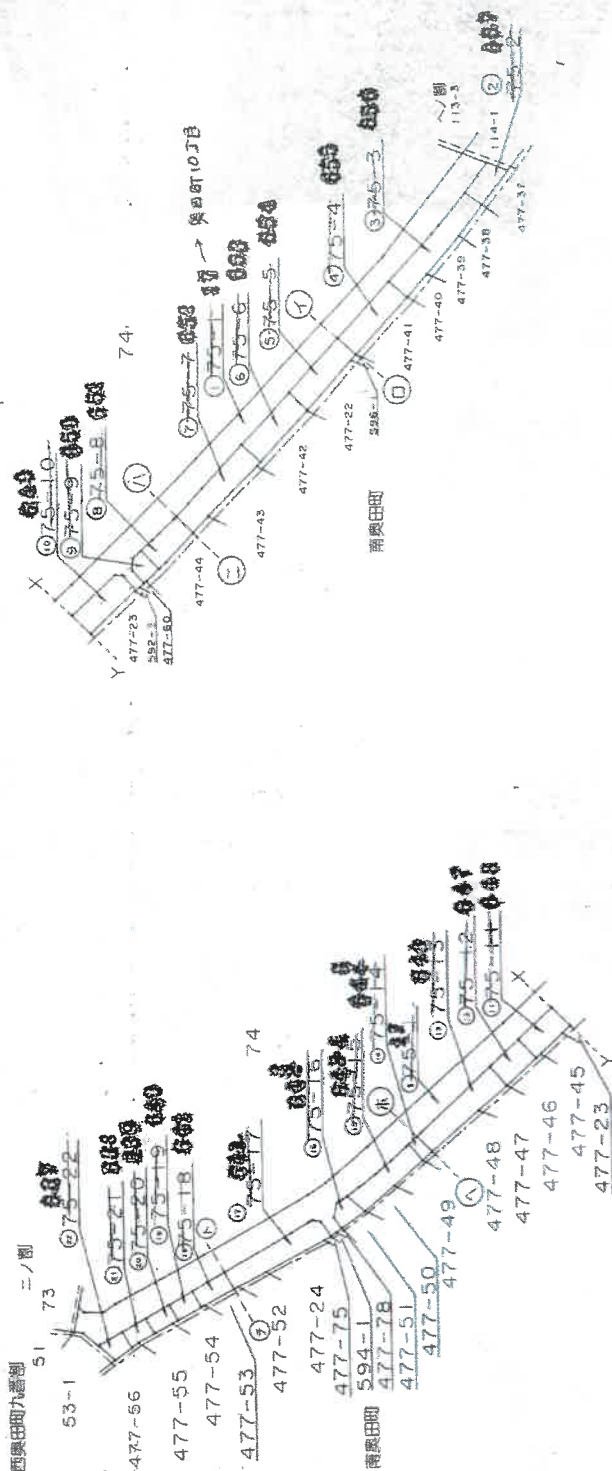
6.3.25
航理
西尾支局

1/2

全図

2/2

全図



(会員専用)

(平成6年3月17日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

申請人

縮尺 1/2500

登記年月日：平成6年3月25日

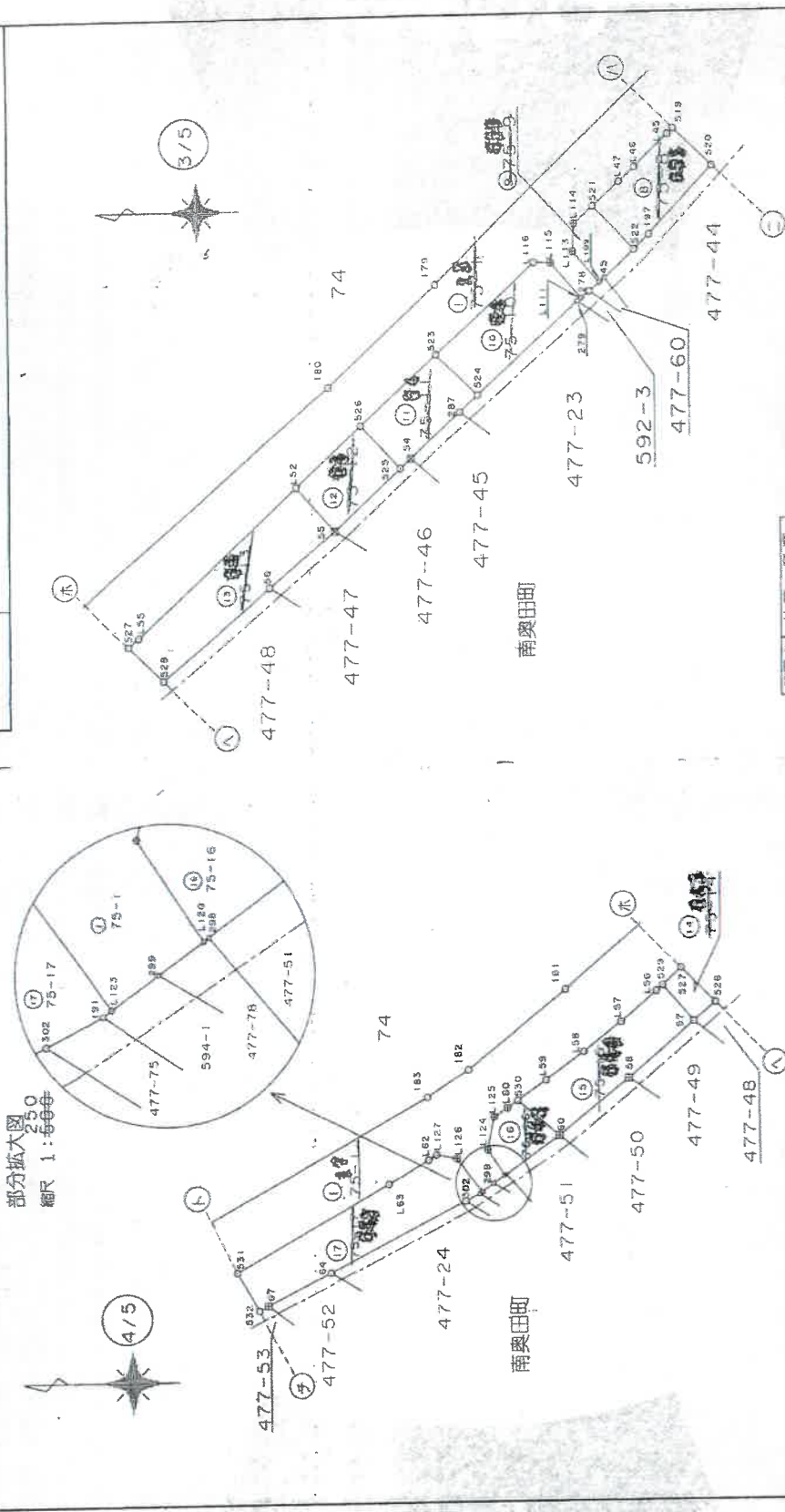
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局西尾支局管轄)
令和6年12月27日 東京法務局持出張所 登記官

前和町15 後・新奥田町11田町、南奥田町67-655
東田町75-22
地積測量図 2/5

泉町1319 637 ~ 638
75-21、22

地積測量図 2/5

地番 75-21、22
土地の所在 西尾市南奥田町



西尾支局
6.3.25
処理

杭等の種類	境界点番号
境 界 標	30, 33, 54, 55, 58, 60, 67

境界点	杭等の種類
田	コンクリート杭
田	金 属 杭
田	合成樹脂杭
田	木 杭
田	ベンチマーク

(単位：メートル)

(単位：メートル)

申請人

平成6年3月17日作製

作製者

(会員専用)

縮尺 1/1000

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

(3/6)

請求番号：6-2

A 4 判に縮小

前泉田町正割75後・新泉田町丁目17. 泉田町 137-655

222

民國三十一年七月 五五五

地積測圖

西尾市南奥田町

西尾市奥田町赤ノ部

土地の所在

趙鼎新文集

地 區	27500	28500	29500	30500	31500	32500	33500	34500	35500	36500	37500	38500	39500	40500	41500	42500	43500	44500	45500	46500	47500	48500	49500	50500	51500	52500	53500	54500	55500	56500	57500	58500	59500	60500	61500	62500	63500	64500	65500	66500	67500	68500	69500	70500	71500	72500	73500	74500	75500	76500	77500	78500	79500	80500	81500	82500	83500	84500	85500	86500	87500	88500	89500	90500	91500	92500	93500	94500	95500	96500	97500	98500	99500	100500	101500	102500	103500	104500	105500	106500	107500	108500	109500	110500	111500	112500	113500	114500	115500	116500	117500	118500	119500	120500	121500	122500	123500	124500	125500	126500	127500	128500	129500	130500	131500	132500	133500	134500	135500	136500	137500	138500	139500	140500	141500	142500	143500	144500	145500	146500	147500	148500	149500	150500	151500	152500	153500	154500	155500	156500	157500	158500	159500	160500	161500	162500	163500	164500	165500	166500	167500	168500	169500	170500	171500	172500	173500	174500	175500	176500	177500	178500	179500	180500	181500	182500	183500	184500	185500	186500	187500	188500	189500	190500	191500	192500	193500	194500	195500	196500	197500	198500	199500	200500	201500	202500	203500	204500	205500	206500	207500	208500	209500	210500	211500	212500	213500	214500	215500	216500	217500	218500	219500	220500	221500	222500	223500	224500	225500	226500	227500	228500	229500	230500	231500	232500	233500	234500	235500	236500	237500	238500	239500	240500	241500	242500	243500	244500	245500	246500	247500	248500	249500	250500	251500	252500	253500	254500	255500	256500	257500	258500	259500	260500	261500	262500	263500	264500	265500	266500	267500	268500	269500	270500	271500	272500	273500	274500	275500	276500	277500	278500	279500	280500	281500	282500	283500	284500	285500	286500	287500	288500	289500	290500	291500	292500	293500	294500	295500	296500	297500	298500	299500	300500	301500	302500	303500	304500	305500	306500	307500	308500	309500	310500	311500	312500	313500	314500	315500	316500	317500	318500	319500	320500	321500	322500	323500	324500	325500	326500	327500	328500	329500	330500	331500	332500	333500	334500	335500	336500	337500	338500	339500	340500	341500	342500	343500	344500	345500	346500	347500	348500	349500	350500	351500	352500	353500	354500	355500	356500	357500	358500	359500	360500	361500	362500	363500	364500	365500	366500	367500	368500	369500	370500	371500	372500	373500	374500	375500	376500	377500	378500	379500	380500	381500	382500	383500	384500	385500	386500	387500	388500	389500	390500	391500	392500	393500	394500	395500	396500	397500	398500	399500	400500	401500	402500	403500	404500	405500	406500	407500	408500	409500	410500	411500	412500	413500	414500	415500	416500	417500	418500	419500	420500	421500	422500	423500	424500	425500	426500	427500	428500	429500	430500	431500	432500	433500	434500	435500	436500	437500	438500	439500	440500	441500	442500	443500	444500	445500	446500	447500	448500	449500	450500	451500	452500	453500	454500	455500	456500	457500	458500	459500	460500	461500	462500	463500	464500	465500	466500	467500	468500	469500	470500	471500	472500	473500	474500	475500	476500	477500	478500	479500	480500	481500	482500	483500	484500	485500	486500	487500	488500	489500	490500	491500	492500	493500	494500	495500	496500	497500	498500	499500	500500	501500	502500	503500	504500	505500	506500	507500	508500	509500	510500	511500	512500	513500	514500	515500	516500	517500	518500	519500	520500	521500	522500	523500	524500	525500	526500	527500	528500	529500	530500	531500	532500	533500	534500	535500	536500	537500	538500	539500	540500	541500	542500	543500	544500	545500	546500	547500	548500	549500	550500	551500	552500	553500	554500	555500	556500	557500	558500	559500	560500	561500	562500	563500	564500	565500	566500	567500	568500	569500	570500	571500	572500	573500	574500	575500	576500	577500	578500	579500	580500	581500	582500	583500	584500	585500	586500	587500	588500	589500	590500	591500	592500	593500	594500	595500	596500	597500	598500	599500	600500	601500	602500	603500	604500	605500	606500	607500	608500	609500	610500	611500	612500	613500	614500	615500	616500	617500	618500	619500	620500	621500	622500	623500	624500	625500	626500	627500	628500	629500	630500	631500	632500	633500	634500	635500	636500	637500	638500	639500	640500	641500	642500	643500	644500	645500	646500	647500	648500	649500	650500	651500	652500	653500	654500	655500	656500	657500	658500	659500	660500	661500	662500	663500	664500	665500	666500	667500	668500	669500	670500	671500	672500	673500	674500	675500	676500	677500	678500	679500	680500	681500	682500	683500	684500	685500	686500	687500	688500	689500	690500	691500	692500	693500	694500	695500	696500	697500	698500	699500	700500	701500	702500	703500	704500	705500	706500	707500	708500	709500	710500	711500	712500	713500	714500	715500	716500	717500	718500	719500	720500	721500	722500	723500	724500	725500	726500	727500	728500	729500	730500	731500	732500	733500	734500	735500	736500	737500	738500	739500	740500	741500	742500	743500	744500	745500	746500	747500	748500	749500	750500	751500	752500	753500	754500	755500	756500	757500	758500	759500	760500	761500	762500	763500	764500	765500	766500	767500	768500	769500	770500	771500	772500	773500	774500	775500	776500	777500	778500	779500	780500	781500	782500	783500	784500	785500	786500	787500	788500	789500	790500	791500	792500	793500	794500	795500	796500	797500	798500	799500	800500	801500	802500	803500	804500	805500	806500	807500	808500	809500	810500	811500	812500	813500	814500	815500	816500	817500	818500	819500	820500	821500	822500	823500	824500	825500	826500	827500	828500	829500	830500	831500	832500	833500	834500	835500	836500	837500	838500	839500	840500	841500	842500	843500	844500	845500	846500	847500	848500	849500	850500	851500	852500	853500	854500	855500	856500	857500	858500	859500	860500	861500	862500	863500	864500	865500	866500	867500	868500	869500	870500	871500	872500	873500	874500	875500	876500	877500	878500	879500	880500	881500	882500	883500	884500	885500	886500	887500	888500	889500	890500	891500	892500	893500	894500	895500	896500	897500	898500	899500	900500	901500	902500	903500	904500	905500	906500	907500	908500	909500	910500	911500	912500	913500	914500	915500	916500	917500	918500	919500	920500	921500	922500	923500	924500	925500	926500	927500	928500	929500	930500	931500	932500	933500	934500	935500	936500	937500	938500	939500	940500	941500	942500	943500	944500	945500	946500	947500	948500	949500	950500	951500	952500	953500	954500	955500	956500	957500	958500	959500	960500	961500	962500	963500	964500	965500	966500	967500	968500	969500	970500	971500	972500	973500	974500	975500	976500	977500	978500	979500	980500	981500	982500	983500	984500	985500	986500	987500	988500	989500	990500	991500	992500	993500	994500	995500	996500	997500	998500	999500	1000500	1001500	1002500	1003500	1004500	1005500	1006500	1007500	1008500	1009500	1010500	1011500	1012500	1013500	1014500	1015500	1016500	1017500	1018500	1019500	1020500	1021500	1022500	1023500	1024500	1025500	1026500	1027500	1028500	1029500	1030500	1031500	1032500	1033500	1034500	1035500	1036500	1037500	1038500	1039500	1040500	1041500	1042500	1043500	1044500	1045500	1046500	1047500	1048500	1049500	1050500	1051500	1052500	1053500	1054500	1055500	1056500	1057500	1058500	1059500	1060500	1061500	1062500	1063500	1064500	1065500	1066500	1067500	1068500	1069500	1070500	1071500	1072500	1073500	1074500	1075500	1076500	1077500	1078500	1079500	1080500	1081500	1082500	1083500	1084500	1085500	1086500	1087500	1088500	1089500	1090500	1091500	1092500	1093500	1094500	1095500	1096500	1097500	1098500	1099500	1100500	1101500	1102500	1103500	1104500	1105500	1106500	1107500	1108500	1109500	1110500	1111500	1112500	1113500	1114500	1115500	1116500	1117500	1118500	1119500	1120500	1121500	1122500	1123500	1124500	1125500	1126500	1127500	1128500	1129500	1130500	1131500	1132500	1133500	1134500	1135500	1136500	1137500	1138500	1139500	1140500	1141500	1142500</
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------

(単位:メートル)

人
書
印

平成6年3月(7日作製)

（發）知縣土城家園金土金用（裁）

足

1000

著作

(會員專用)

登記年月日：平成6年3月25日

（名古屋法務局西尾支局管轄）
令和6年12月27日 東京法務局提出表所



東田町1丁目、037 ~ 039
75-2-22
西尾市奥田町木ノ割一
土地の所在
地番
地積測量
前奥田町木ノ割75-2-22、新奥田町1丁目、新奥田町(37~39)
656-1
656-2
657



測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)/2	面積
1	308.755	518.371	14786.014404	27.88
2	328.064	498.247	13105.989088	9.99
3	335.059	491.101	9357.503445	6.23
4	345.009	485.259	-1102.023169	11.43
5	333.788	477.313	-7477.585458	10.70
6	325.343	485.001	-15213.511368	33.28
7	302.420	508.142	-13111.594028	2.70
8	300.840	510.033	3741.533155	12.38
9			1086.031051	
10			543.0150255	
11			543	

申請人

平成6年3月17日作製

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

作製者

(全員専用)

(5/6)

請求番号：6-2

A4判に縮小

登記年月日：平成6年3月25日

（名古屋法務局西尾支局管轄）
令和6年12月27日 東京法務局提出表所
（以下図面に記録されている内容を証明した書面である。）

登記書

請求番号：6-2

（会員専用）

作製者

申請人

縮尺 1/

平成6年3月17日（作製）
（愛知県土地家屋調査士会 用紙）

地番 75-2-11-22

土地の所在 西尾市南奥田町

地積測量

前奥田町17, 657 西尾市南奥田町 75-2-11-22 656-1 656-2 657

A4判に縮小

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

6233.8423390

奥田町

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

測点	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	面積
123	501.558	331.756	1664.404540	8.86
124	507.055	336.885	3222.391410	4.39
125	511.864	339.839	2059.764179	2.05
126	513.116	338.756	3508.802112	9.94
127	521.716	333.769	13823.044442	37.63
128	554.534	315.350	8696.336850	9.41
129	549.527	307.139	-2019.430925	2.72
130	547.959	308.165	-4769.779245	10.19
131	534.450	315.045	-13422.607270	32.40
132	505.353	325.315	-10596.319775	0.57
133	502.325	321.462	11258.433539	55.4
合計			554.8703140	m

附属資料 5

建物図面

A 4 判に縮小

登記年月日：平成10年7月21日

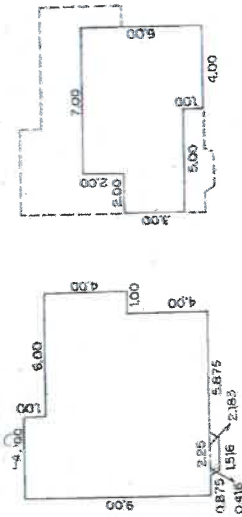
（これは図面に記載されている内容を証明した書面である。）
（名古屋法務局西尾支局管轄）
令和 6 年 12 月 27 日 東京法務局西尾出張所 登記官

家屋番号	653番	建物図面
建物の所在	西尾市南奥田町653番地-6	

西尾市南奥田町653番地

各階平面図

一 階



求 積 (単位メートル)

$$\begin{aligned}
 &4.00 \times 1.00 = 4.0000 \\
 &10.00 \times 4.00 = 40.0000 \\
 &9.00 \times 4.00 = 36.0000 \\
 &(1.516 + 2.183) \times 0.416 \times \frac{1}{2} = 0.769392 \\
 &\text{合 計 } 80.769392 \text{ ㎡}
 \end{aligned}$$

二 階

$$\begin{aligned}
 &7.00 \times 2.00 = 14.0000 \\
 &9.00 \times 3.00 = 27.0000 \\
 &4.00 \times 1.00 = 4.0000 \\
 &\text{合 計 } 45.0000 \text{ ㎡}
 \end{aligned}$$

単位・m



縮尺 1/50

縮尺 1/250

申請人

(平成10年7月14日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

作製者

(会 員 専 用)

請求番号：7-1

登記年月日：平成10年7月21日

027451

各階平面図

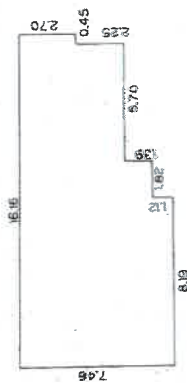
653巻の2

家屋番号
2-5-2-2

建物図面

建物の所在
西尾市奥田町7-5番地-6

西尾市南奥田町653巻地



床面積 102.06

求積 (単位: m²)

$$7.46 \times 8.19 = 61.0974$$

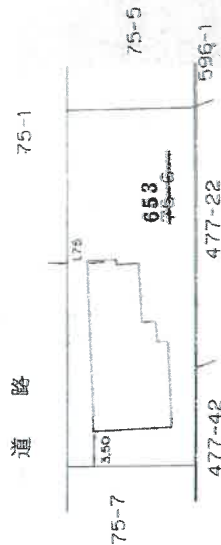
$$6.34 \times 1.82 = 11.5388$$

$$4.95 \times 5.70 = 28.2150$$

$$2.70 \times 0.45 = 1.2150$$

$$\text{合計 } 102.0662 \text{ m}^2$$

A4判に縮小



南奥田町

単位: m



作製者

(平成10年7月14日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

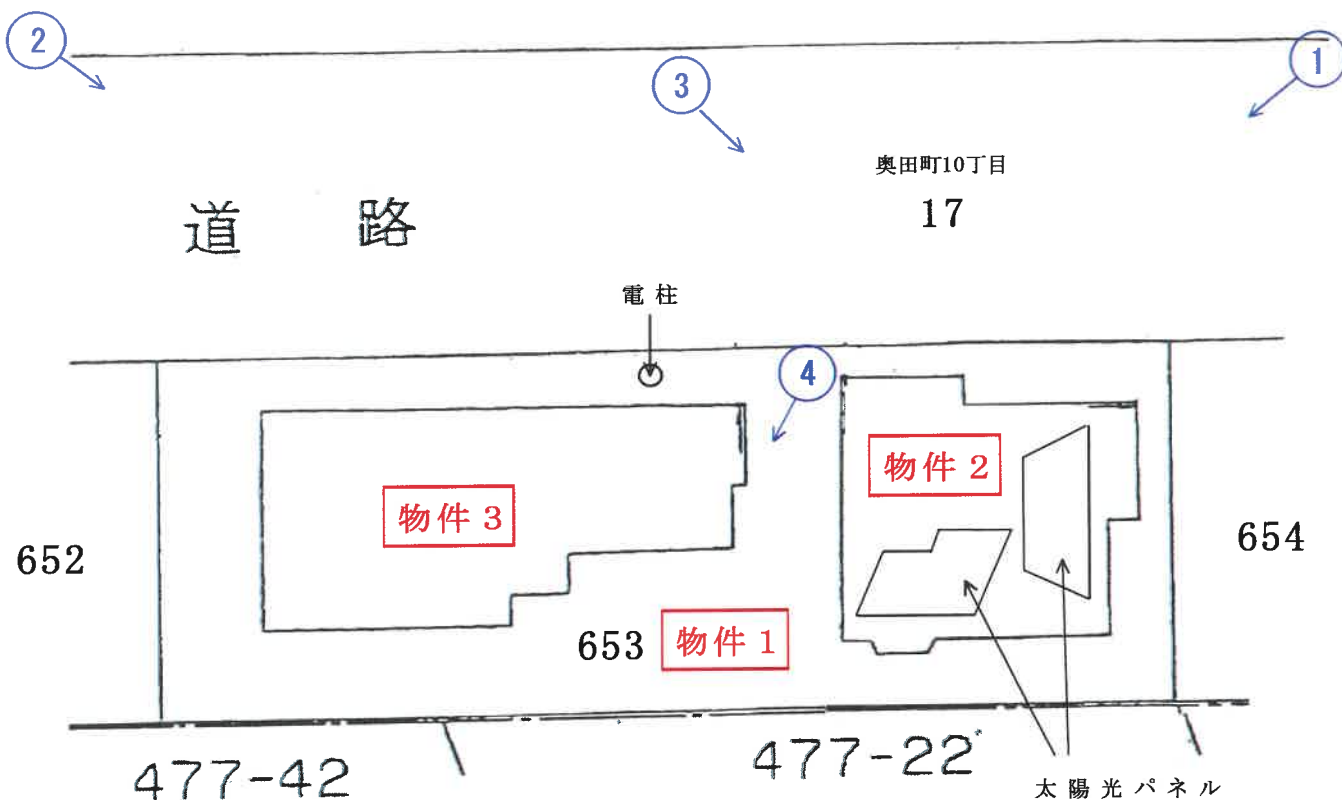
1/500

これは図面に記載されている内容と証明した書類である。
(奈良県建設局西尾支局管理)
令和6年12月27日 東京建設局建築課

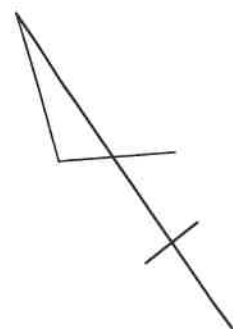
附属資料 6

土地建物配置図

(概 略)



○➡ は撮影方向を示す



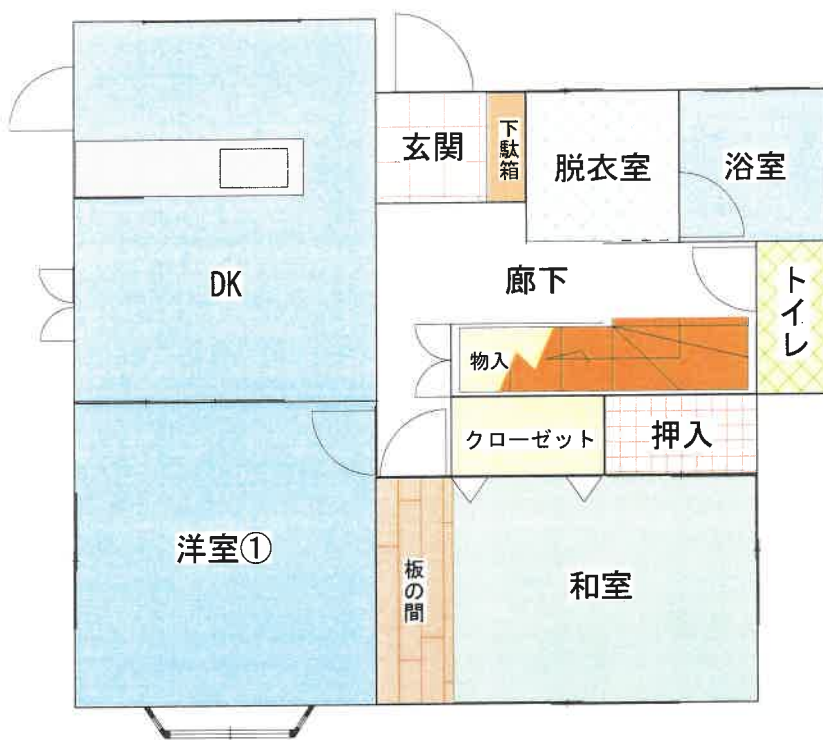
附属資料 7

建物間取図

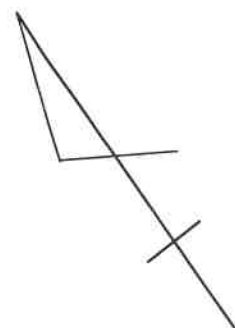
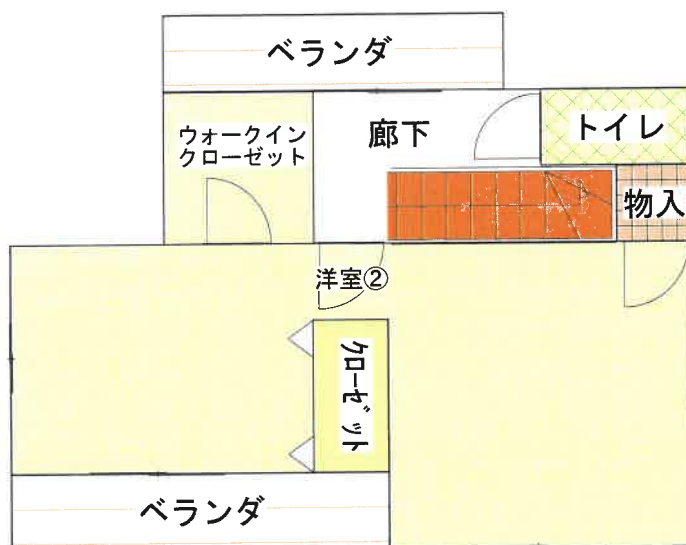
(概 略)

物 件 2

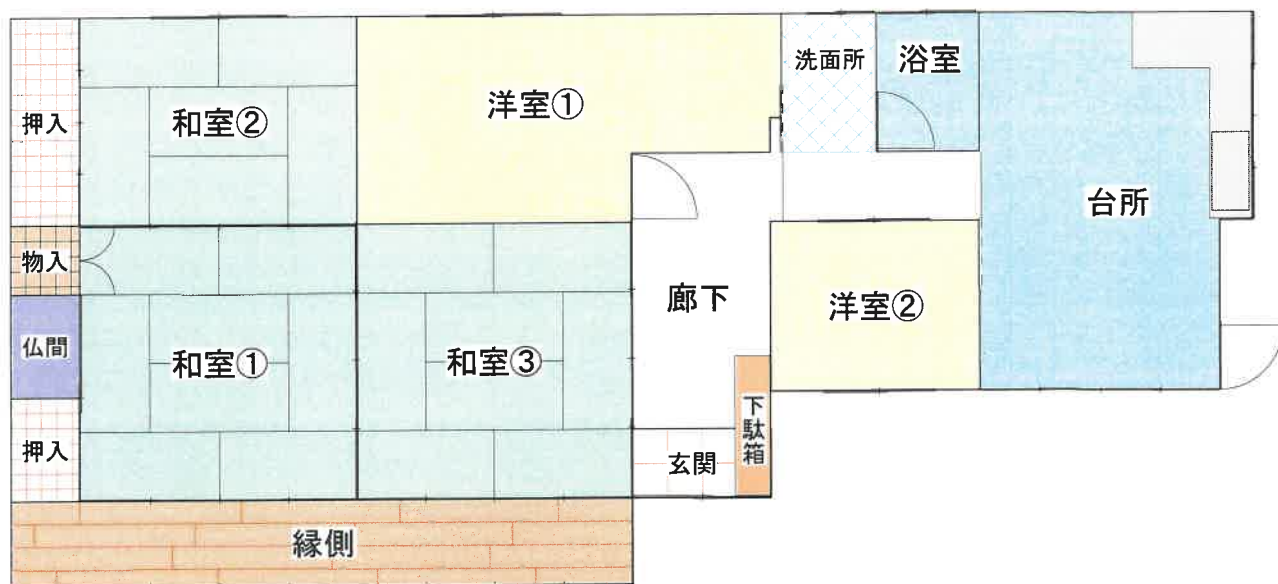
1 階



2 階



物件 3



①



②



③



④

