

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月19日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日 午前 9時00分から 令和 7年12月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月18日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 8日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年12月25日 午前 9時00分から 令和 7年12月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 530, 000 10, 024, 000	一括	2, 506, 000	67, 419	26, 967
1	1, 930, 000				
2	10, 600, 000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 |
| | 地 番 | 109番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.96平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 109番地9 |
| | 家屋 番号 | 109番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 52.17平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月17日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



11

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 |
| | 地 番 | 109番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.96平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 109番地9 |
| | 家屋 番号 | 109番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 52.17平方メートル |



令和 7 年(今)第 40 号

令和 7 年 6 月 9 日受理

令和 7 年 9 月 5 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 |
| | 地 番 | 109番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 184.96平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 西尾市一色町松木島宮東 109番地9 |
| | 家屋 番号 | 109番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.13平方メートル
2階 52.17平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 北西側に電柱が、南西側に電柱及び支柱が、それぞれある。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 南側にフェンスがある。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者 の同居人)	1 私は、物件1、2の所有者である債務者兼所有者の同居人です。私は、物件2に債務者兼所有者と一緒に居住しています。 2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 3 物件2を増改築したことはありません。 4 物件2で、現在、犬を1匹飼っています。 5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。 6 物件1、2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 西側及び南側が道路に接面している。物件1の南東角, 南西側南角, 南西側北角及び北西角には, それぞれ境界杭が認められたが, 北東角には, 一見して, 境界杭等を認めることができなかった。物件1は, 北側及び東側をフェンスで, それぞれ囲まれている。南側道路, 西側道路, 北側フェンス及び東側フェンスで囲まれた範囲が, 概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件2の南側にフェンスがある。
- 4 物件2は, 建築後約4年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される。
- 5 物件1の北西側に電柱が, 南西側に電柱及び支柱が, それぞれある。
- 6 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月24日 (火) 15:20-15:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年7月9日 (水)	(郵便)	住民票取寄 (西尾市役所)
7年7月9日 (水)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等 (回答なし)
7年7月24日 (木) 9:50-10:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行, 債務者兼所有者の同居人立会い, 聴取
7年9月2日 (火) 9:20-9:30	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
年 月 日 ()		
年 月 日 ()		

(特記事項)

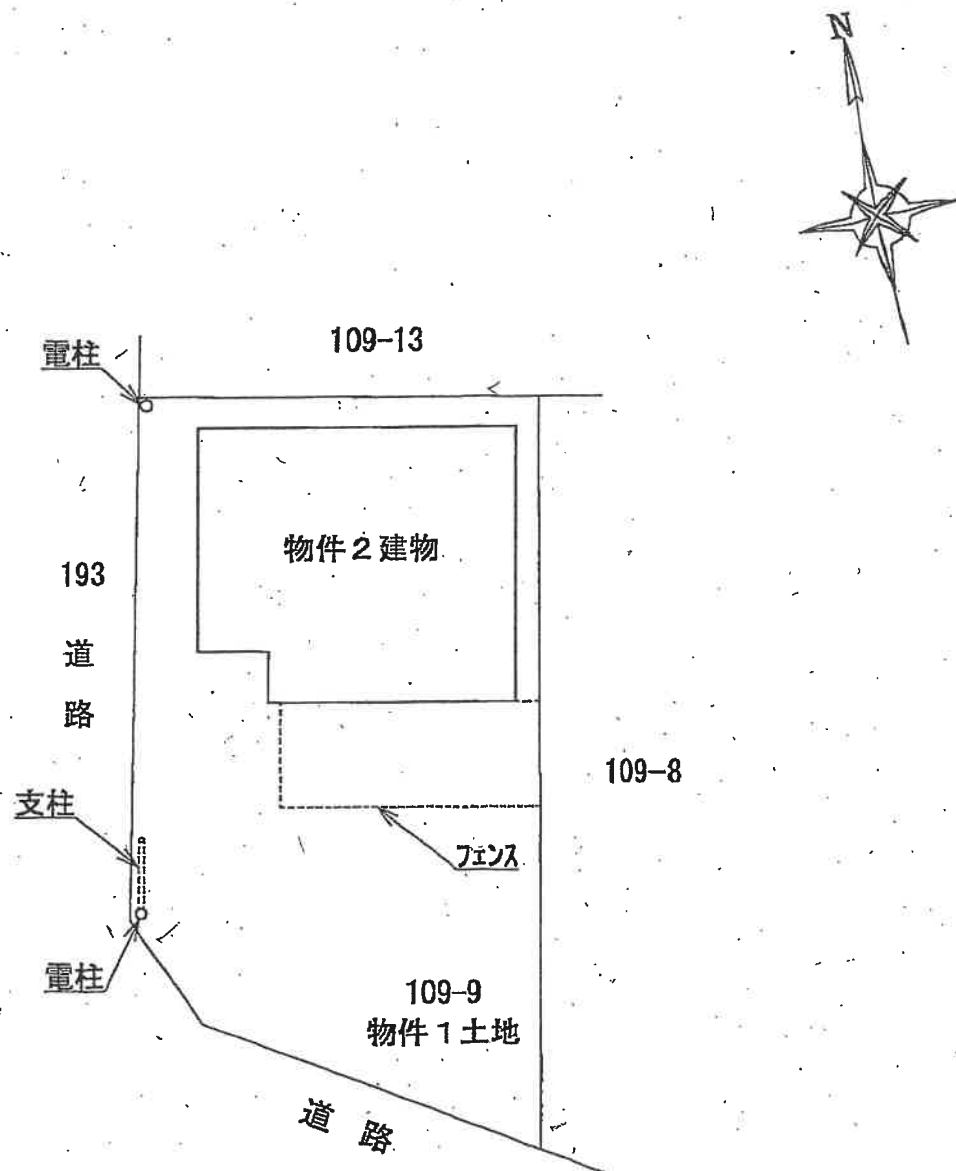
■ 令和7年7月24日
当職が本件建物に臨場時, 債務者兼所有者の同居人は, 立入調査に抵抗を示していたため, 立会証人を立ち会わせて, 立入調査を実施した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
本件建物は, 全戸不在で, 施錠されていたため, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し, 本件建物内に立ち入った。

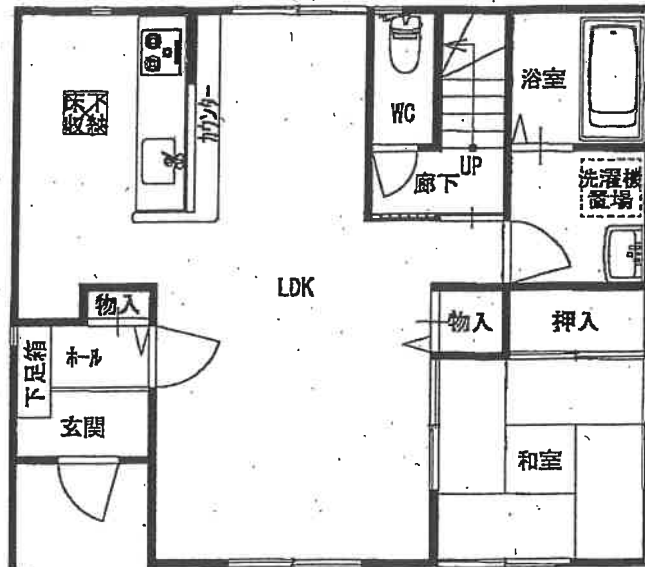
□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

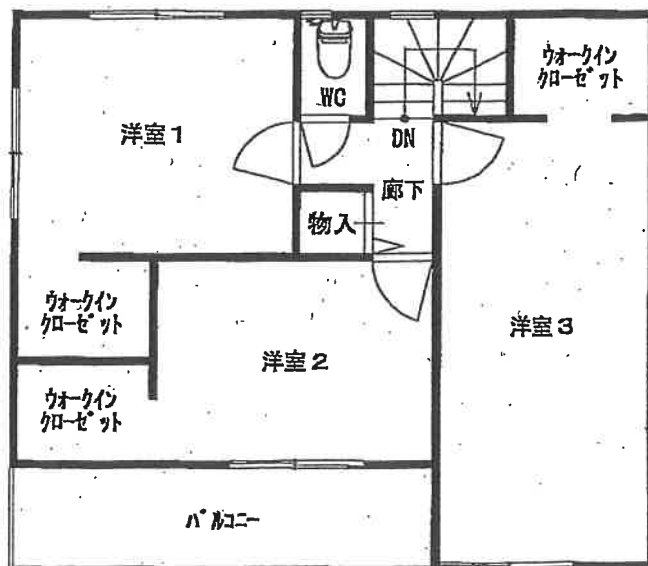
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階

物件 2



①屋外の状況

物件 1

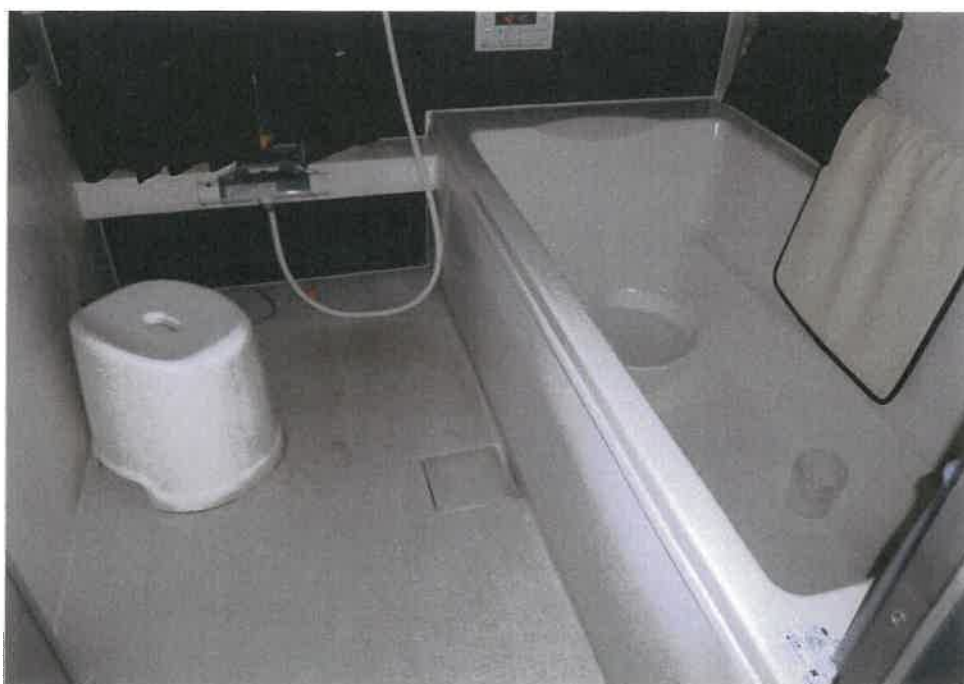
フェンス



②屋内の状況
LD



③屋内の状況
K



④屋内の状況
浴室



令和7年(ケ)第40号
令和7年6月11日受理
令和7年7月24日現地調査
令和7年8月28日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,530,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,930,000 円
物件2 (建物)	金 10,600,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西尾市一色町松木島宮東 109番9 宅地 184.96平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西尾市一色町松木島宮東 109番地9 109番9 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 57.13平方メートル 2階 52.17平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅 西方 道路距離約2,800m ふれんどバス「松木島」停 南東方 道路距離約760m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	主に中規模一般住宅が建ち並ぶ、河川沿いの住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、屋外広告物制限区域：道路・鉄道の許可地域、屋外広告物条例5条2項2号
画地条件	地積 184.96㎡ 間口 約10m、奥行 約17m 形状 ほぼ台形	
接面道路の状況	本件土地は、南側で幅員約5.3mの舗装市道にほぼ等高に接面し、西側で幅員約4.5mの舗装市道に0～約0.5m高く接面している（いずれも建築基準法第42条1項1号の道路）。なお、北側の通路状の土地は民地である。	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、南側及び西側は市道、東側及び北側は一般住宅等である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和47年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は住宅等の敷地であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地の北西部分に電柱、また南西部分に電柱及び支柱が設置されている。 ・本件土地上の物件2建物の南側にフェンスが設置されている。 ・本件土地は北側隣地より約0.4m～0.5m高い。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は、西尾市備え付けの洪水ハザードマップによると洪水浸水想定区域（浸水深0.3m未満、0.3m～0.5m未満、0.5m～1.0m未満）に該当し、内水ハザードマップによると内水氾濫	

特 記 事 項 (つづき)	による浸水想定区域(0.0m～0.2m)に該当し、高潮ハザードマップによると高潮による浸水想定区域(浸水深3.0m～5.0m)に該当し、津波ハザードマップ(一色西部、一色中部、佐久島地区)によれば、津波災害警戒区域(基準水位0.5m～1.0m未満、1.0m～5.0m未満)に該当する。
--------------------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）令和4年2月2日新築 経 過 年 数 約 4 年 経済的残存耐用年数 約 26 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 鋼業系サイディング貼等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、プロパンガス その他 なし
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ウォークインクローゼット (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・室内で犬と猫を飼育している。 ・室内は経年使用相当の汚損等が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	30,300	1.09	184.96	1.0	6,110,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西尾-20

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 34,000\text{円}/\text{㎡} & \times & 99.8/100 & \times & 100/101 & \times & 100/111 & = & 30,300\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.01

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位（南向き） $1.06 \times \text{角地 } 1.03 = 1.09$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	154,000	109.30	0.7	11,780,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}26\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}26\text{年} + \text{経過年数}4\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.7 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,110,000	0.55	法定地上権	3,360,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	6,110,000	-3,360,000		1.0	0.7	1,930,000
2	11,780,000	+3,360,000	0	1.0	0.7	10,600,000
一括価格（合計）						12,530,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（西尾-20）

所 在：西尾市一色町松木島中切26番
価 格：34,000円／m²
位 置：名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅の西方道路距離約2,600m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：228m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北東側幅員8.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

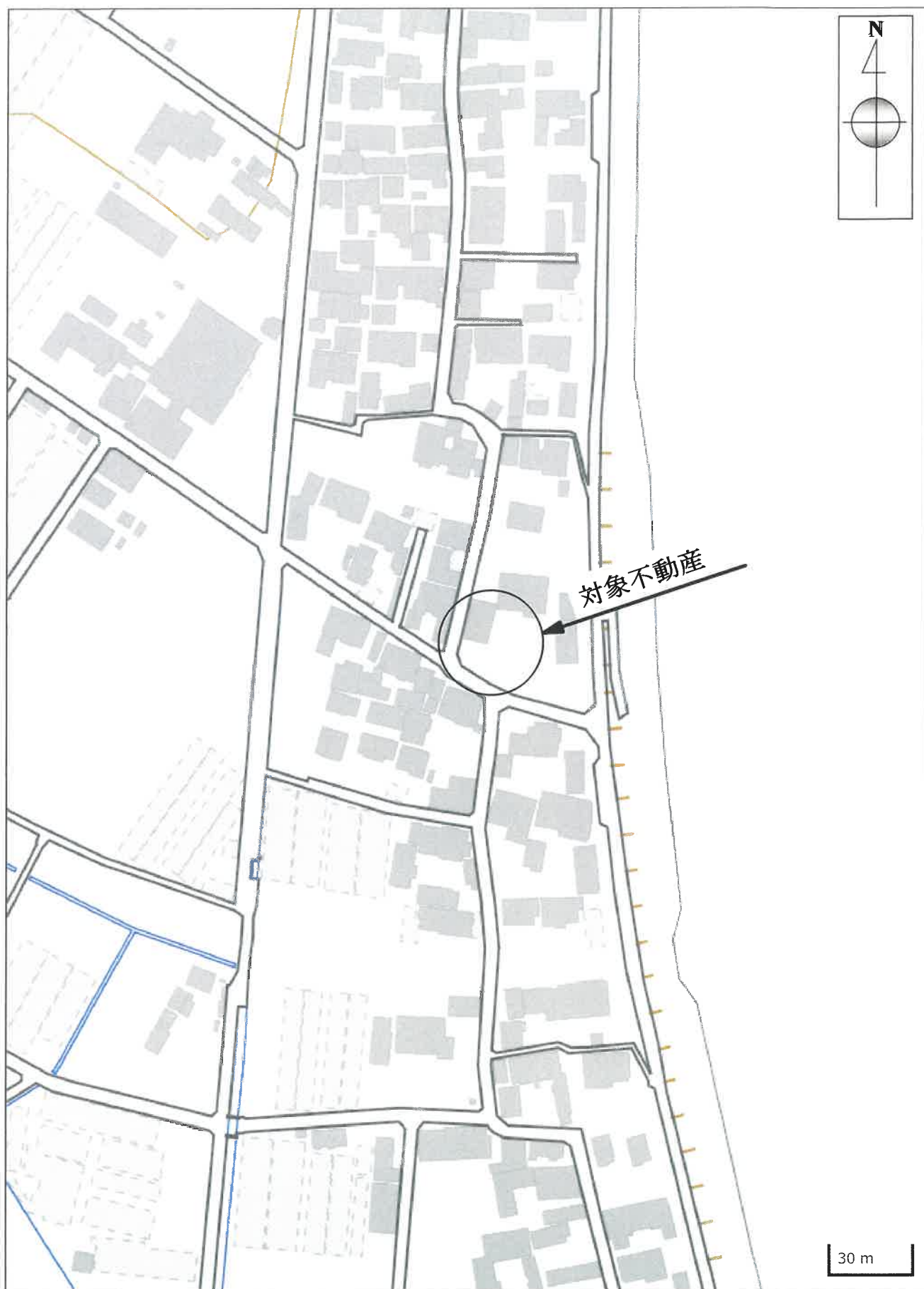
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

位置図

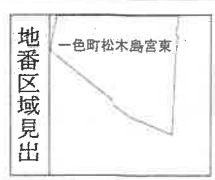


付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	西尾市一色町松木島宮東				地番	109番9			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和46年10月1日			備付年月日(原図)	昭和46年4月8日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和7年4月18日
東京法務局



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局寄稿)

令和7年4月18日

東京法務局

登記官

A4判に縮小

1/3

地積測量図

地番 109-2~109-13

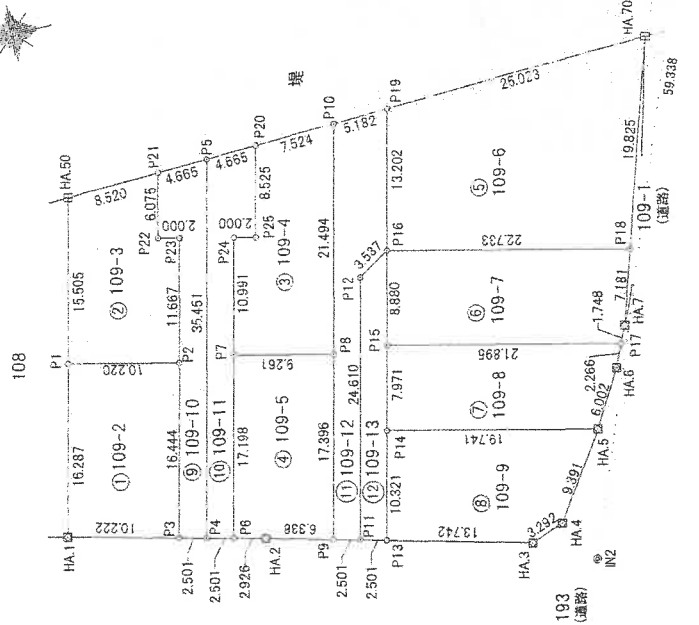
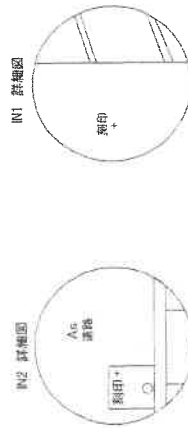
土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

測量の基準			
測地系	使用地点	座標系	縮尺係数
世界系	公共基準点	7系	0.999901
測点名	X座標	Y座標	備考
Z6.1	-133831.682	-10986.908	都市部官民境界基本三角点 金属標
Z06交2	-133824.666	-11040.162	都市部官民境界基本多角点 金属標
Z06Z06109-1	-133801.618	-11071.900	都市部官民境界基本多角点 金属標

参照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
IN1	-133834.946	-10998.117	コンクリート部分刻印
IN2	-133814.968	-11053.991	コンクリート部分刻印

(測量年月日 令和3年8月5日)



凡例	地の種類
①	農地(田)
②	農地(畑)
③	森林
④	水域
⑤	空地
⑥	新築
⑦	計測点

作成者

(令和3年8月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和7年4月18日

東京法務局

登記官

作成者

申請人

縮尺

A4判に縮小

地積測量図

2/3

地番 109-2~109-13

土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

求積表

地番	① 109-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
HA1	-133767.386	-11041.241	-18.231	243871.3214166		
P3	-133777.343	-11043.553	13.761	-184091.0017023		
P2	-133780.817	-11027.480	18.231	-243895.8074727		
P1	-133770.827	-11025.322	-13.761	1840820.560347		
合計				-334.527237		
合計面積				167.26		m ²

地番	② 109-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
HA50	-133774.102	-11010.167	-15.607	208712.429914		
P1	-133770.827	-11025.322	-17.313	2315974.327851		
P2	-133760.817	-11027.480	9.246	-1236997.433982		
P23	-133783.282	-11016.076	11.827	-1882254.876214		
P22	-133781.327	-11015.653	6.361	-850983.021047		
P21	-133782.610	-11009.715	5.486	-733931.398460		
合計				-319.991938		
合計面積				159.99		m ²

地番	③ 109-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
P20	-133791.926	-11009.221	-8.732	1168271.097832		
P25	-133790.125	-11017.554	-7.911	1059413.678875		
P24	-133788.170	-11017.132	-10.321	1380827.702570		
P7	-133785.848	-11027.875	-12.699	1693946.483752		
P8	-133794.900	-11029.831	19.053	-2549184.229700		
P10	-133799.439	-11008.922	20.610	-2157606.437790		
合計				-341.704461		
合計面積				170.85		m ²

地番	④ 109-5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
P6	-133782.215	-11044.685	-17.472	2337442.860480		
HA2	-133785.065	-11045.347	-2.150	-267637.889750		
P9	-133791.226	-11046.835	15.516	-2075904.662616		
P8	-133794.900	-11029.831	18.960	-2536751.304000		
P7	-133785.848	-11027.875	-14.854	1987254.986192		
合計				-320.230194		
合計面積				160.11		m ²

地番	⑤ 109-6					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
HA70	-133829.802	-11007.220	17.704	-2369319.273808		
P19	-133804.614	-11008.547	-14.231	1904173.461834		
P16	-133801.826	-11021.451	-17.704	2366827.527504		
P18	-133824.046	-11026.251	14.231	-1904449.98626		
合計				-768.283096		
合計面積				384.14		m ²

地番	⑥ 109-7					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
P15	-133799.951	-11030.131	-13.303	1779940.748153		
P17	-133821.352	-11034.754	-3.013	403203.733576		
HA7	-133822.034	-11033.144	8.503	-113788.755102		
P18	-133824.046	-11026.251	11.503	-1564804.569878		
P16	-133801.826	-11021.451	-3.890	519151.084880		
合計				-397.758371		
合計面積				198.87		m ²

地番	⑦ 109-8					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
P14	-133798.268	-11037.922	-11.962	1600494.881816		
HA5	-133817.563	-11042.093	1.082	-144790.603166		
HA6	-133820.467	-11036.840	7.339	-982108.407913		
P17	-133821.352	-11034.754	6.709	-897807.450568		
P15	-133799.951	-11030.131	-3.168	423878.244768		
合計				-333.334463		
合計面積				166.66		m ²

地番	⑧ 109-9					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)		
HA3	-133809.446	-11051.237	-1.990	268280.797540		
HA4	-133812.497	-11050.000	9.144	-1223581.472568		
HA5	-133817.563	-11042.093	12.078	-1616248.525914		
P14	-133798.268	-11037.922	-5.917	791684.351766		
P13	-133796.088	-11048.010	-13.315	1781494.911720		
合計				-369.937466		
合計面積				184.96		m ²

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和7年4月18日 東京法務局

登記官

作成者

(令和3年8月16日作成)

申請人

縮尺

A4判に縮小

地積測量図

3/3

地番 109-2~109-13

土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

地番	⑨109-10	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
P3		-13377.343	-11043.553	-16839	222592.1210177
P4		-13377.779	-11044.119	34.085	-4559883.767215
P5		-13378.268	-11009.468	34.404	-4602817.168272
P21		-13378.610	-11009.715	-6.185	827445.442860
P22		-13378.327	-11015.653	-6.361	850983.021047
P23		-13378.282	-11016.076	-11.827	1582254.876214
P2		-13378.817	-11027.480	-27.477	3675895.508709
合計面積				100.43	100.43 m ²

地番	⑩109-11	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
P4		-13379.779	-11044.119	-35.217	4711322.477043
P6		-13378.215	-11044.885	16.244	-2173158.300460
P7		-13378.848	-11027.875	27.553	-3686201.469944
P24		-13378.170	-11017.132	10.321	-1380927.702570
P25		-13379.125	-11017.554	7.911	-105841.3678875
P20		-13379.1926	-11009.221	8.086	-108184.1513636
P5		-13379.268	-11009.468	-34.898	4668908.078664
合計面積				106.05	106.05 m ²

地番	⑪109-12	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
P9		-13379.1226	-11046.835	-17.592	2333655.247792
P11		-13379.657	-11047.423	23.467	-3139735.748819
P12		-13379.854	-11023.968	35.972	-3475023.836088
P16		-13380.1826	-11021.451	14.821	-198307.6863146
P19		-13380.614	-11008.547	12.629	-1699818.470206
P10		-13379.439	-11008.822	-21.284	2847787.259676
P8		-13379.900	-11029.831	-38.013	5085945.533700
合計面積				133.43	133.43 m ²

地番	⑬109-13	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
P11		-13379.357	-11047.423	-24.642	3296943.295794
P13		-13379.6088	-11048.010	9.501	-1271196.632088
P14		-13379.8268	-11037.922	17.879	-2397179.233572
P15		-13379.951	-11030.131	16.471	-2203818.992921
P16		-13380.1826	-11021.451	6.763	-904901.749238
P12		-13379.854	-11023.368	-25.972	3475023.836088
合計面積				64.73	64.73 m ²

総合計面積 1997.5532610 m²

登記年月日：令和4年7月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局西尾支局管轄)
令和7年4月18日 東京法務局

登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号 109番9

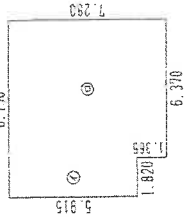
建物の所在 西尾市一色町松木島宮東109番地9

1階

求積表

① $1.820 \times 5.915 = 10.7653$
② $6.370 \times 7.280 = 46.3736$

合計 57.1389
床面積 57.13 m²

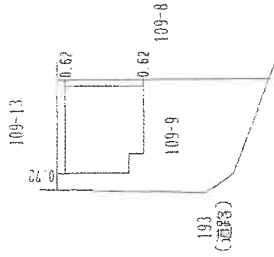
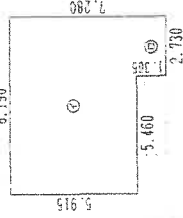


2階

求積表

① $8.190 \times 5.915 = 48.4439$
② $2.730 \times 1.365 = 3.7265$

合計 52.1704
床面積 52.17 m²



作成者

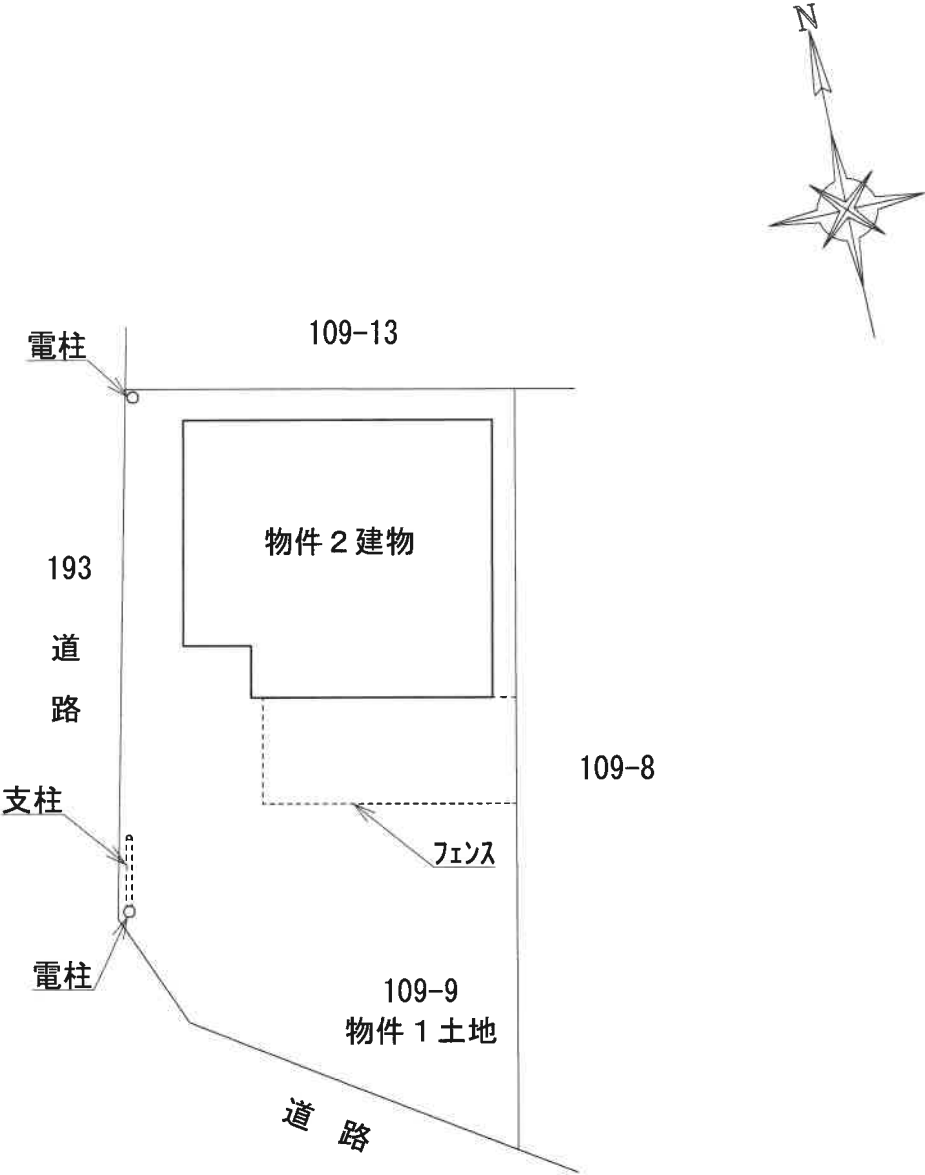
縮尺 1/250

申請人

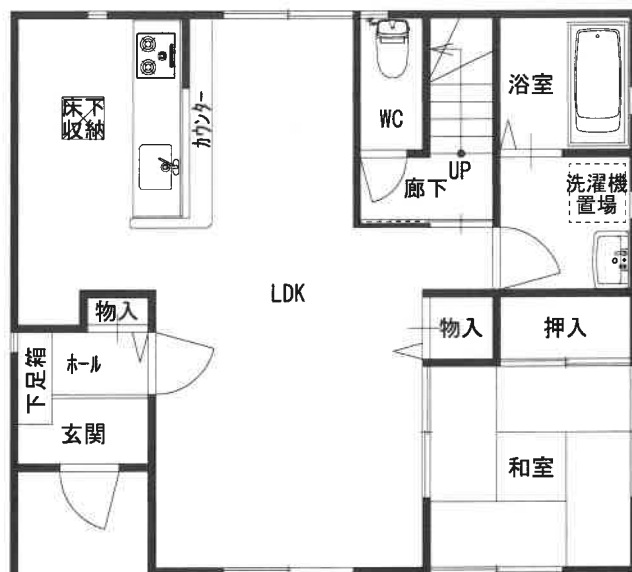
縮尺

1/500

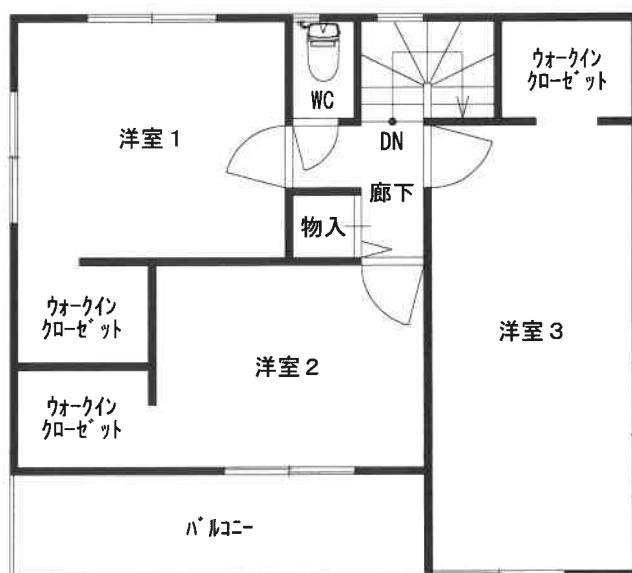
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)

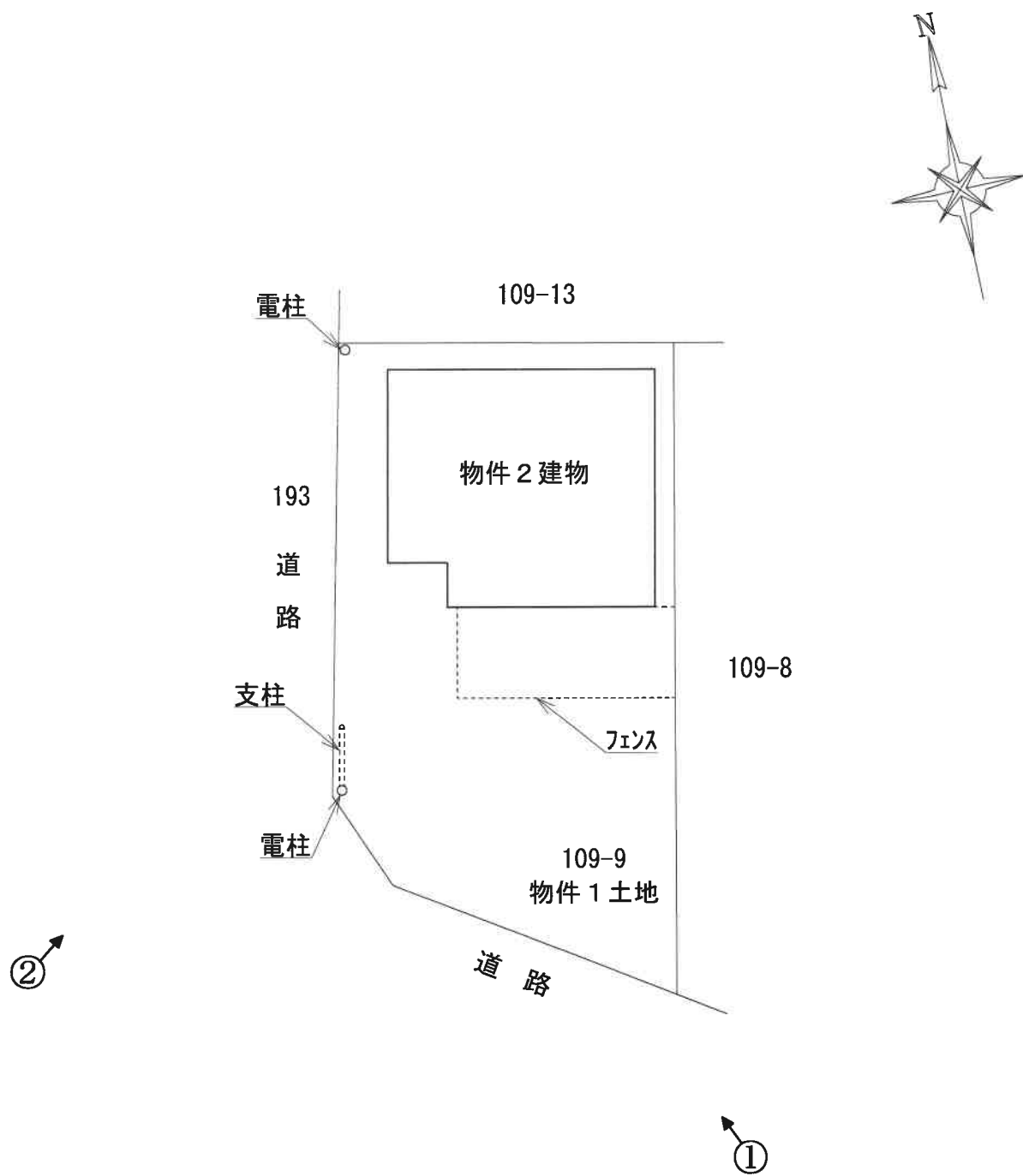


1 階



2 階

写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

