

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 24 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 1 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 5 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 1 月 29 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



513

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	15,240,000 12,192,000	一括	3,048,000	89,555	20,726
1	4,010,000				
2	970,000				
3	10,260,000				
</					



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 | |
| | 地 番 | 3 2 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 2 8 . 2 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 | |
| | 地 番 | 1 2 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 4 . 8 2 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 3 2 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 3 2 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 7 . 1 3 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 2 . 9 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月23日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

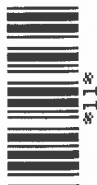
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

- ・ 隣地（地番12番4）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



11

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 | |
| | 地 番 | 3 2 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 2 8. 2 5 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 | |
| | 地 番 | 1 2 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 5 4. 8 2 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 3 2 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 3 2 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 7. 1 3 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 2. 9 9 平方メートル |



令和 7 年(又)第 26 号

令和 7 年 6 月 4 日受理

令和 7 年 8 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 8 . 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 . 8 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 碧南市善明町二丁目 3 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 3 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 1 3 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上下に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 南東側に簡易物置及びカーポートがある。			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 北東側にウッドデッキがある。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件2			
現況地目	■宅地(物件2)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本件土地を公道に至る通路として占有している。 ☐ 上記の者が農地として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住人	1 令和6年12月ころから、債務者の姿を見かけていません。 2 債務者は、物件3に居住していないのではないかと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1、2は、一体となっている、物件1は、物件3の敷地となっており、物件2は、公道に至る通路となっている。物件1、2は、物件2の北側が道路に接面しており、物件1の西側は、水路となっている。物件2の北東角、物件1の南東角、南西角、北西角、北東角（物件2南西角）及び物件2の北西角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。なお、物件1の北西角については、雑草等が繁茂して立ち入ることができなかったため、境界杭等を確認することができなかった。物件1の東側、南側、西側、北側及び物件2の西側は、それぞれフェンスで囲まれているが、物件2と12番4の土地との境界は、不明確である。
- 3 物件3の北東側にウッドデッキがある。
- 4 物件3は、建築後約19年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 5 物件1の南東側に簡易物置及びカーポートがある。
- 6 債務者に対する書面による占有照会等に対する回答は、得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月10日 (火) 13:20-13:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査, 近隣住人に面談, 聴取
7年7月7日 (月)	(郵便)	住民票取寄 (碧南市役所)
7年7月7日 (月)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等
7年7月10日 (木) 13:50-15:30	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
7年7月16日 (水) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
年 月 日 ()		
年 月 日 ()		

(特記事項)

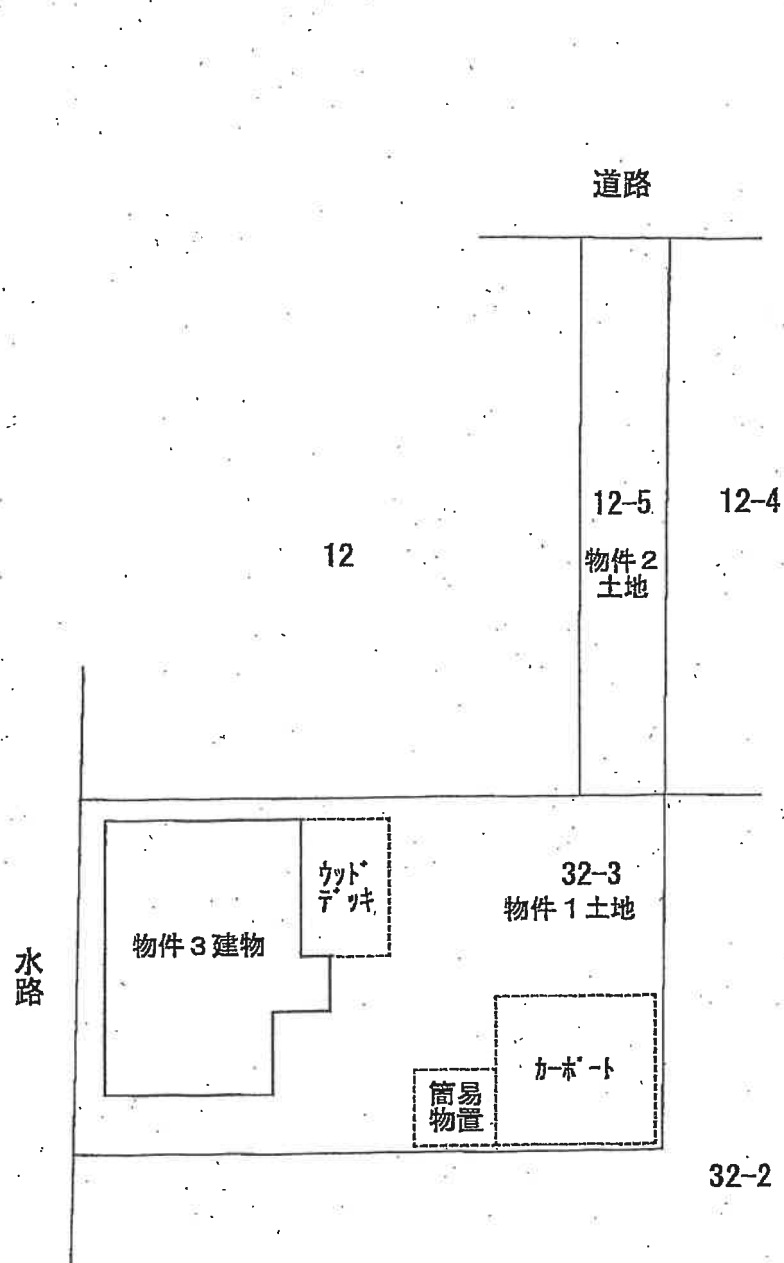
☐ 令和 年 月 日
債務者兼所有者の抵抗が予想されたため、立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年7月10日
本件建物は、全戸不在で、施錠されていたため、立会人を立ち会わせ、解錠技術者により解錠し、本件建物内に立ち入った。

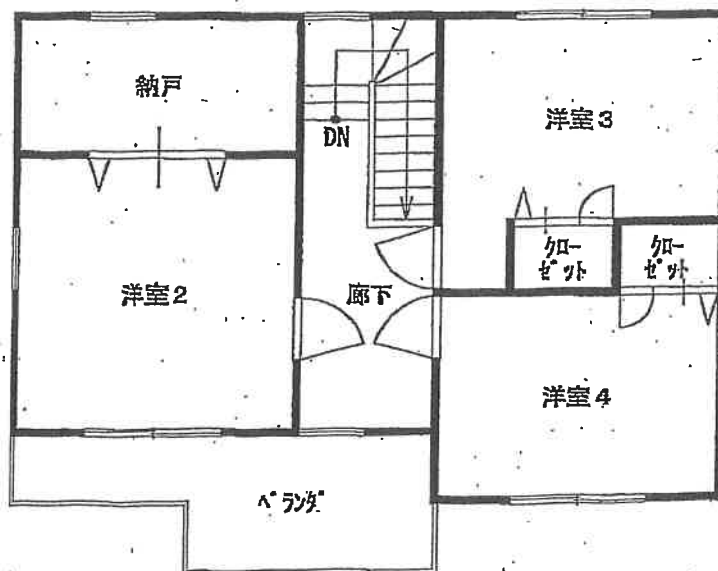
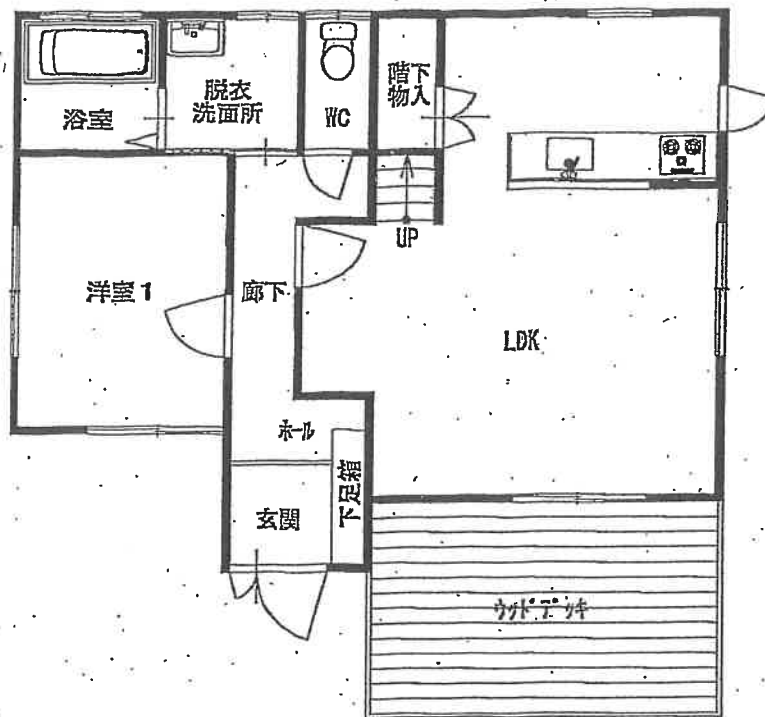
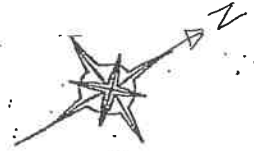
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



南側隣地建物 物件3



①屋外の状況

1 2 番 4 の土地

物件2

1 2 番の土地

南側隣地建物

物件3



②屋外の状況

カーポート

物件1

物件2

物件 3



③屋外の状況

物件 1



④屋内の状況

LD



⑤屋内の状況
K



⑥屋内の状況
浴室



⑦屋外の状況

ウッドデッキ



⑧屋外の状況

簡易物置



令和7年(又)第26号
令和7年6月6日受理
令和7年7月10日現地調査
令和7年8月20日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,240,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,010,000 円
物件2 (土地)	金 970,000 円
物件3 (建物)	金 10,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	碧南市善明町二丁目 32番3 宅地 228.25平方メートル	同左
2	所在地 地番 地目 地積	碧南市善明町二丁目 12番5 宅地 54.82平方メートル	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	碧南市善明町二丁目 32番地3 32番3 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 57.13平方メートル 2階 52.99平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	名鉄三河線「碧南」駅北東方 道路距離約930m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 283.07㎡ 間口 約3m、奥行 約30m 形状 不整形	
接面道路の状況	本件土地は、北東側で幅員約6.7mの舗装市道にほぼ等高に接面する (建築基準法第42条1項1号の道路)。	
土地の利用状況等	本件土地は物件3の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、北東側は市道及び一般住宅、北西側は農地等、南東側及び南西側は一般住宅等である。なお、北西側隣地は公団上水路であるが、現況では、雑草等が生い茂っており、水路の有無を目視で確認することが困難であった。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし(特記事項のとおり) 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和41年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は住宅、事業所等の敷地であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・東邦ガスネットワーク株式会社によれば、本件土地の接面道路に都市ガスの本管が埋設されているが、本件土地への引込みはないとのことであった。 ・本件土地は北西側隣地より約0.6m高い。 ・本件土地上にカーポート、簡易物置、ウッドデッキが設置されている。 ・物件2土地と南東側隣地(地番12番4の土地)との境界は不明瞭である。 ・庭には雑草等が繁茂していた。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は、碧南市の高潮ハザードマップによると高潮による浸水想定区域(浸水深～0.5m)に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成19年1月5日新築 経 過 年 数 約 19 年 経済的残存耐用年数 約 11 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング等 設 備 電気、水道、プロパンガス その他 なし
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK＋納戸 （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・碧南市水道課によれば、上水道は閉栓中であるとのことであった。 ・室内は、ゴミの袋、生活用品等が多く置かれており、適切な維持管理がなされていない状態であった。 ・上記のほか、建物内は経年使用相当の汚損、劣化等が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	82,700	0.75	228.25	0.9	12,740,000
2	82,700	0.75	54.82	0.9	3,060,000
合計			283.07		15,800,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 碧南-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 84,800\text{円/㎡} & \times & 100.5/100 & \times & 100/103 & \times & 100/100 & = & 82,700\text{円/㎡} \end{array}$$

(上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.03

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状 0.75

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	187,000	110.12	0.29	5,970,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} = & \left[\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数}11\text{年}}{\text{経済的残存耐用年数}11\text{年} + \text{経過年数}19\text{年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等}25\%) = 0.29 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,740,000	0.55	法定地上権	7,010,000
2	3,060,000	0.55	法定地上権	1,680,000
合計				8,690,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	12,740,000	-7,010,000		1.0	0.7	4,010,000
2	3,060,000	-1,680,000		1.0	0.7	970,000
3	5,970,000	+8,690,000	0	1.0	0.7	10,260,000
一括価格 (合計)						15,240,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

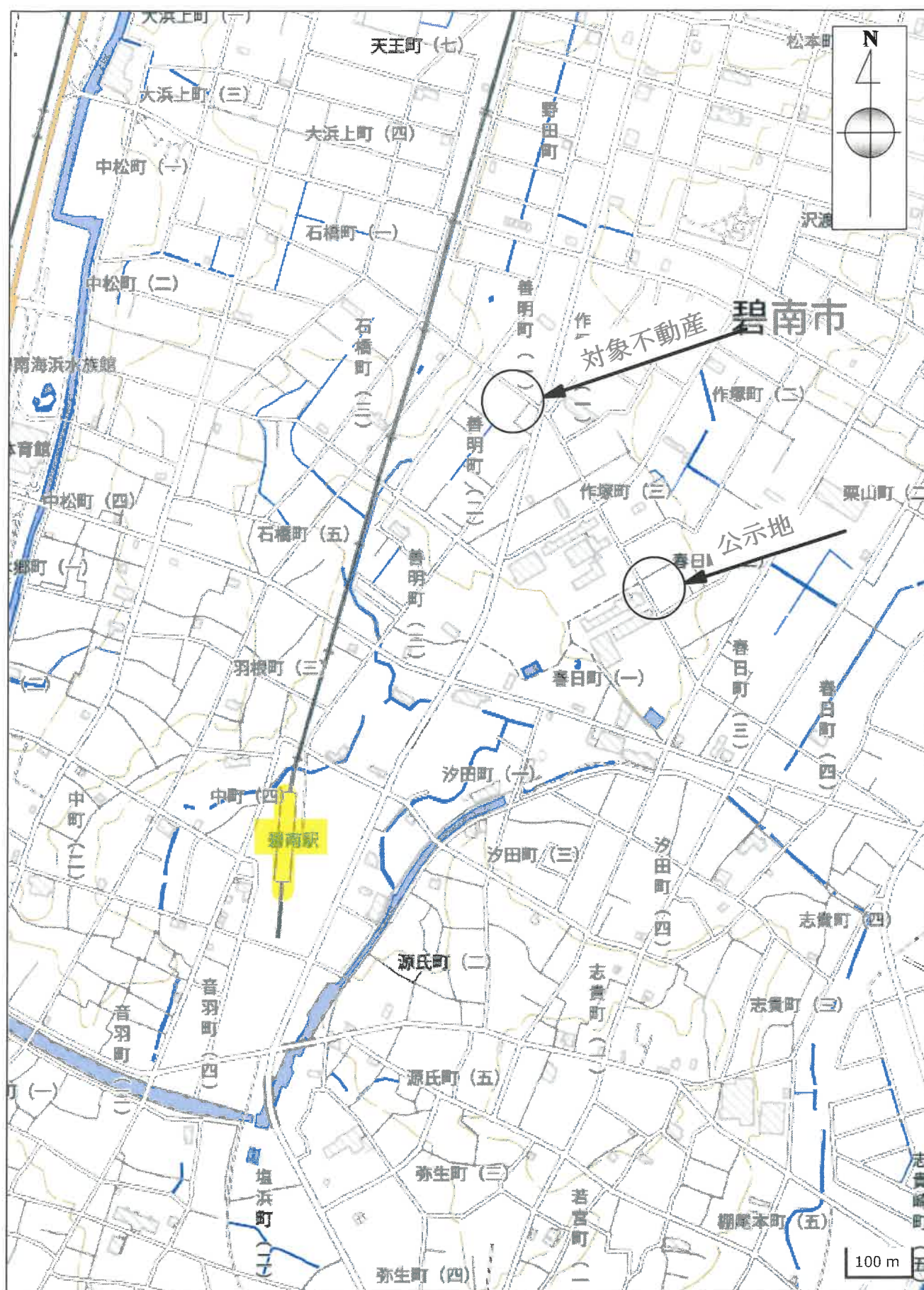
地価公示価格（碧南-8）

所 在：碧南市春日町2丁目82番
価 格：84,800円／m²
位 置：名鉄三河線「碧南」駅の北東方道路距離約1,000m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：198m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：南西側幅員5.4m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅に共同住宅等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

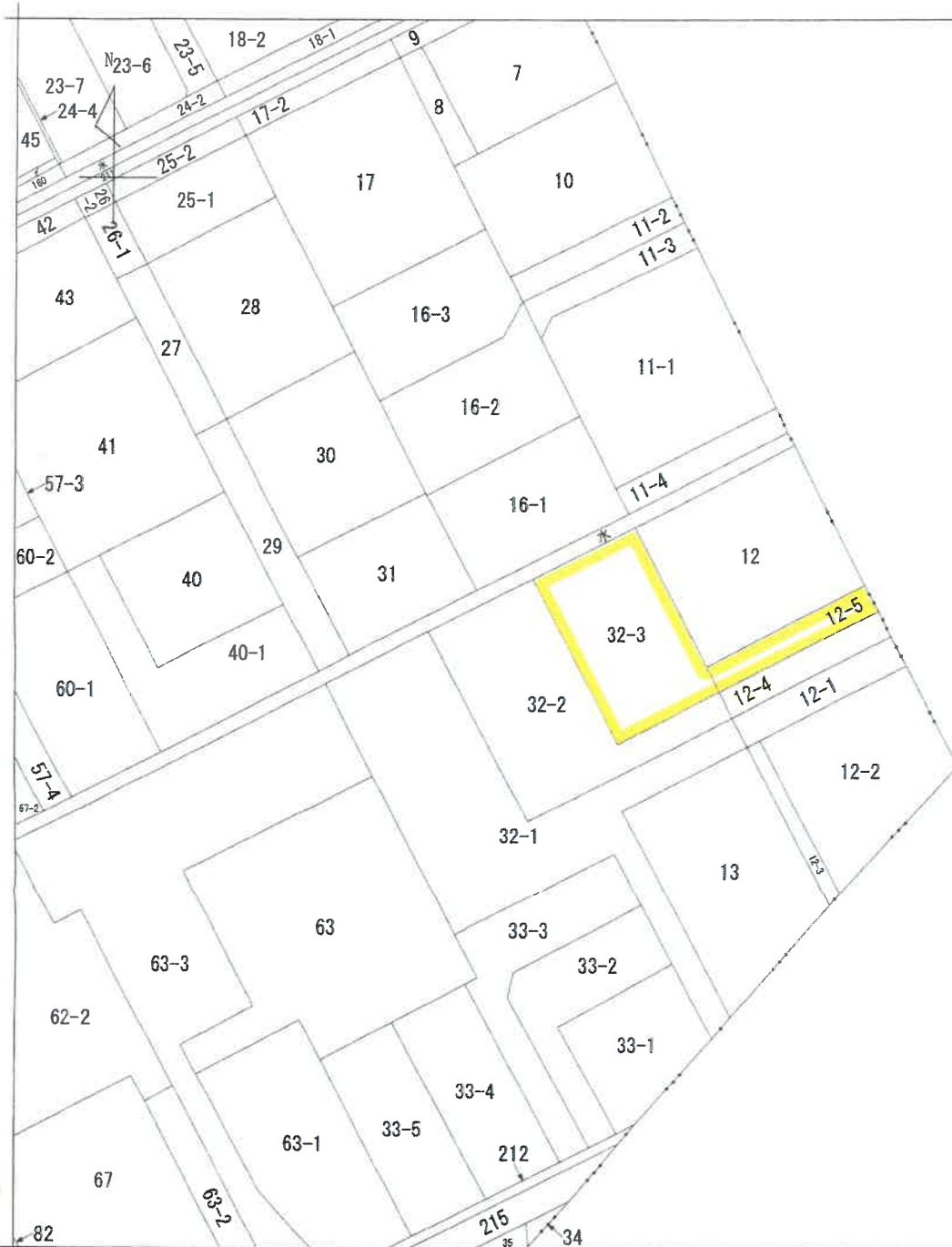
位置図



国土地理院「地理院地図」

付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

善明町
2丁目

請求部分	所在地	碧南市善明町二丁目				地番	32番3			
出力縮尺	1/500	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年7月				備考 付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年4月22日

名古屋法務局

地圖整理番号：M66464

登記官

(1/1)

登記年月日: 平成15年3月25日

6118065

前 32 後・新

地番 32-1, 32-2

地積測量図

土地の所在 碧南市善明町二丁目

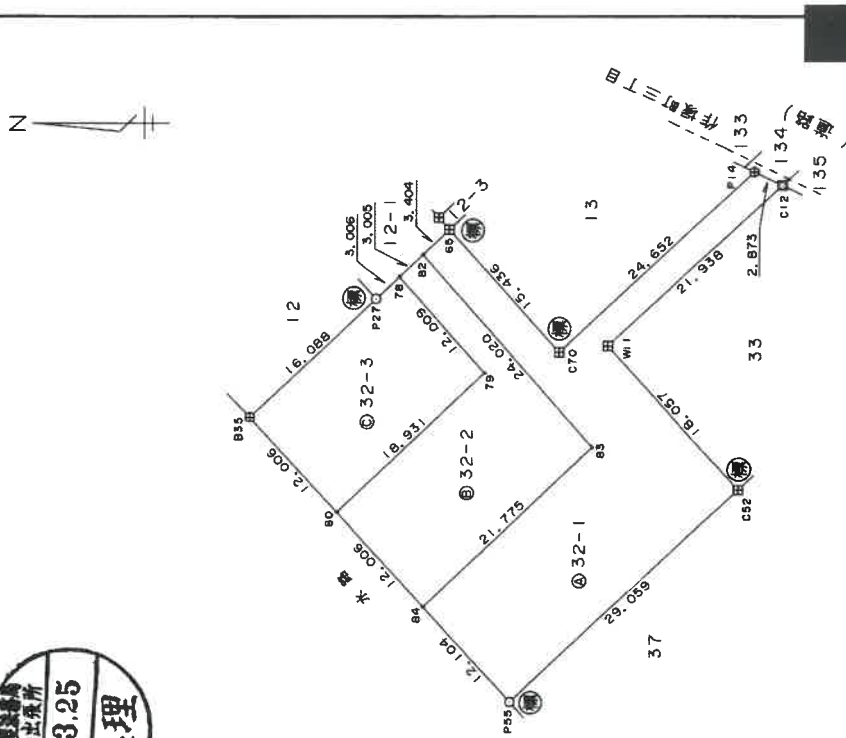


求積表

地番 ㉔ 32-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P14	212.146	188.493	-15.477	-3283.363642
C70	230.253	171.764	-5.321	-1225.176213
65	240.652	183.172	9.084	2186.082768
62	243.139	180.848	-20.236	-4920.160804
63	227.135	162.936	-32.773	-7443.895355
64	243.051	148.075	-23.777	-5779.023627
P55	234.865	139.159	10.874	2553.922010
C52	213.586	158.949	35.200	7091.052000
W1	225.678	172.359	28.292	6384.881976
C12	209.560	187.241	16.134	3381.041040
合 計			面 積	-1054.656647
合 計			地 積	527.3283235
				527.32 m ²

地番 ㉔ 32-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
80	251.170	156.919	-21.764	-5466.463880
84	243.051	148.075	6.017	1462.437867
83	227.135	162.936	32.773	7443.895355
82	243.139	180.848	15.859	3856.941401
78	245.334	178.795	-11.009	-2700.882006
79	237.333	169.839	-21.876	-5191.896708
合 計			面 積	-596.967971
合 計			地 積	298.4839855
				298.48 m ²

地番 ㉔ 32-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B35	259.289	165.763	-19.824	-5140.145136
80	251.170	156.919	4.076	1023.768920
79	237.333	169.839	21.876	5191.896708
78	245.334	178.795	6.904	1693.785936
P27	247.530	176.743	-13.032	-3225.810960
合 計			面 積	-456.504532
合 計			地 積	228.2522860
				228.25 m ²



境界標	境界標の地積
コンクリート杭	田
ブラスチック杭	田
金 属 鉄	田
金 属 鋼	田
不 設	田

A 4 判に縮小

< 単位: m >

縮尺 1/500

申請人

15年 3月17日(作製)

作製者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

前 12-1 後・新

地積測量圖

2-1, 12-4
2-5

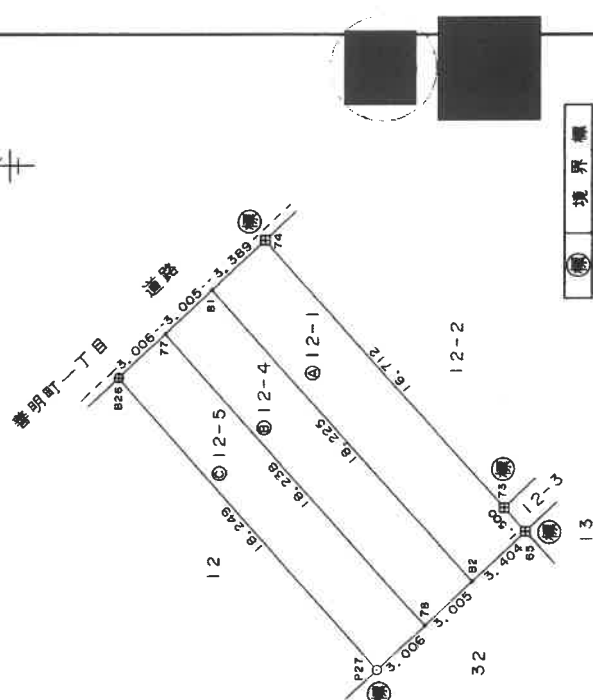
番地

土地の所在 碧南市善明町二丁目

地	NO	②	① 2-1	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	74		252.797	196.743	10.158	2567.911926
	81		235.282	194.439	-15.895	-4057.707390
	82		243.339	180.848	-11.267	-2739.447113
	65		240.652	183.172	3.433	826.156316
	75		241.662	184.281	13.571	3279.595002
					合 計	-123.489259
					合 計	61.7446295
					均 值	61.74

地 區	NO	12-4	Y_N	$Y_{N+1}-Y_N-1$	X_N	$(Y_{N+1}-Y_N-1)$
	77	257.485	192.385	-15.644	-4028.095340	
	78	245.354	178.785	-11.547	-2832.871698	
	B2	243.139	180.848	15.644	3803.666516	
	B1	255.282	194.439	11.547	2947.741254	
			合 計		-109.559268	
			合 計 面 積		54.7796340	
					54.77	m ²

地 區	年 度	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO	12-5	X _n		
826		259.689	190.351	-15.652
827		247.530	176.743	-11.556
78		245.334	178.795	15.652
77		257.485	192.395	11.556
			合 計	
			合 計	
			面 積	
			地 塊	
			54.822400	
			54.82	



●	境界線
●	境界点
田	境界杭等の種類
○	コンクリート杭
⊕	ブラスチック杭
。	金属釘
。	不設

人 己 人

A 4 判に縮小

(會員專用)

作者

15年 3月17日(製作)

(愛知県知事栗田邦士と議員調査会利用) (妻)

申請人

縮尺 $1/250$

登記年月日：平成19年1月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年4月22日 名古屋法務局

登記官

7087066

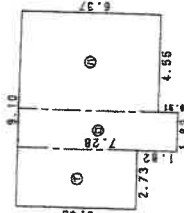
各階平面図

家屋番号 32番3

建物図面

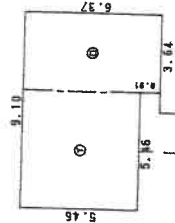
建物の所在 碧南市善明町二丁目32番地3

1 階

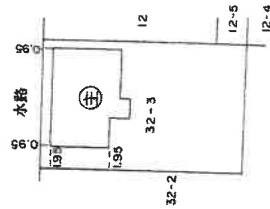


① $5.46 \times 2.73 = 14.9058$
② $7.28 \times 1.82 = 13.2496$
③ $6.37 \times 4.55 = 28.9835$
合計 57.1389
床面積 57.13 m²

2 階



① $5.46 \times 5.46 = 29.8116$
② $6.37 \times 3.64 = 23.1868$
合計 52.9984
床面積 52.99 m²



(会員専用)

作製者

(平成19年)

日作製)

縮尺

1/250

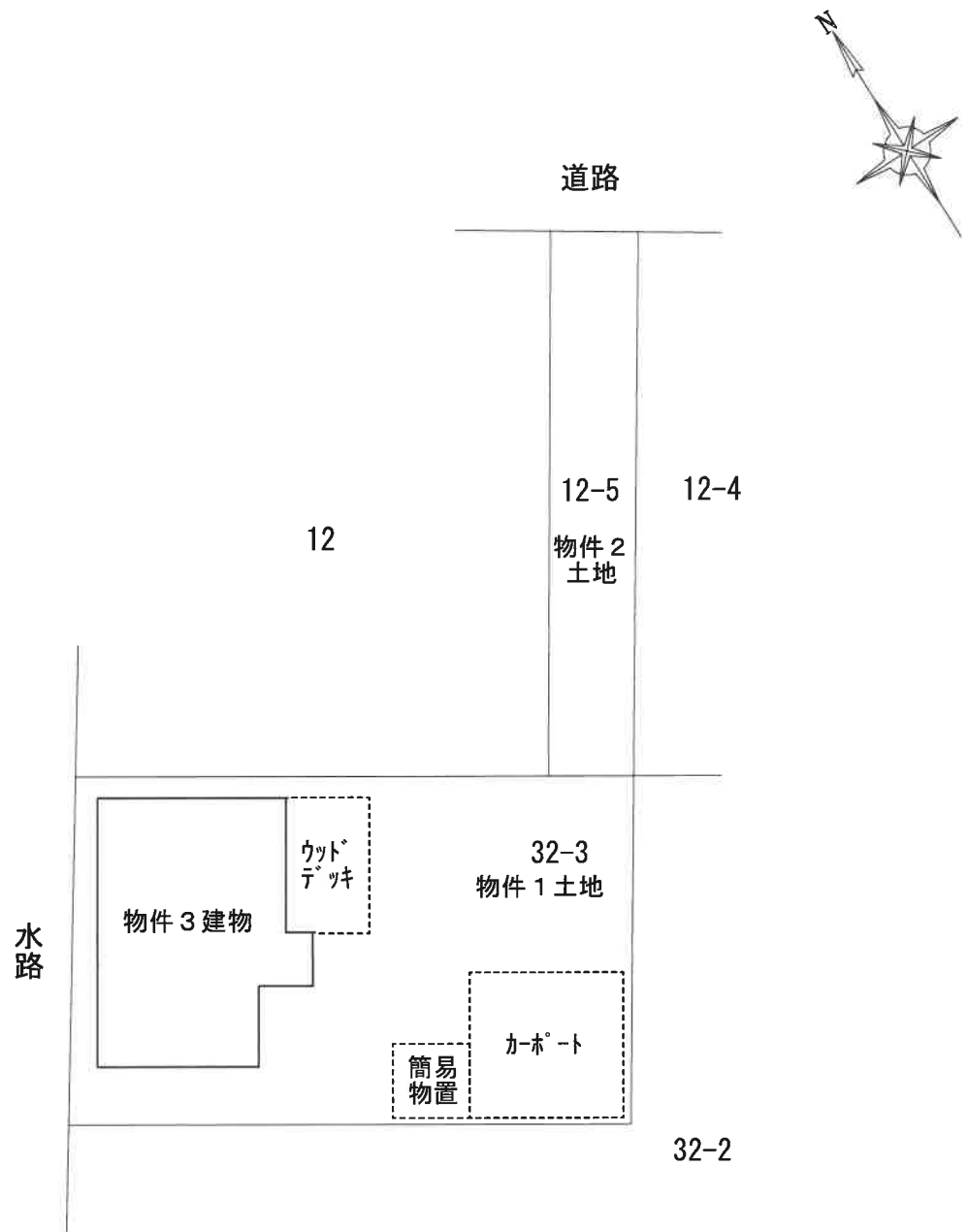
申請人

縮尺

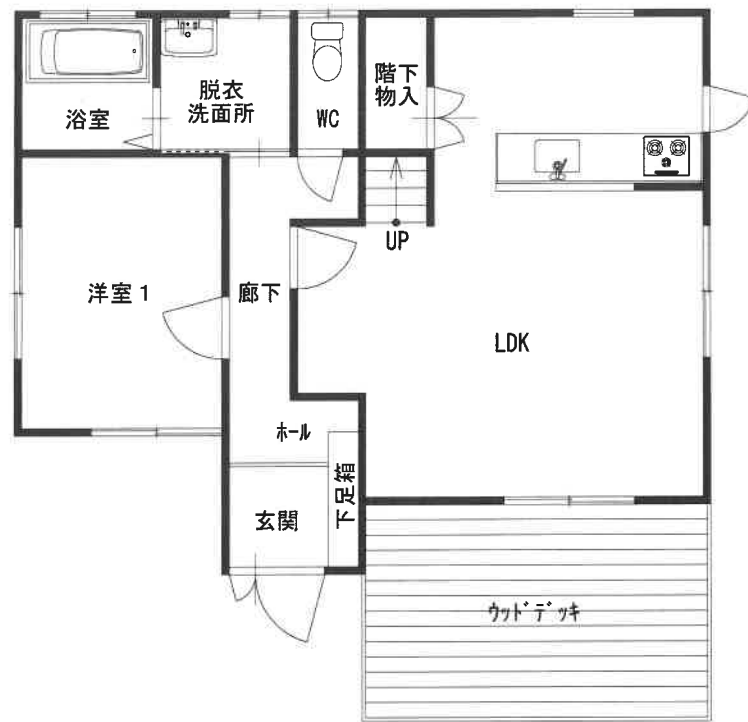
1/500

A4判に縮小

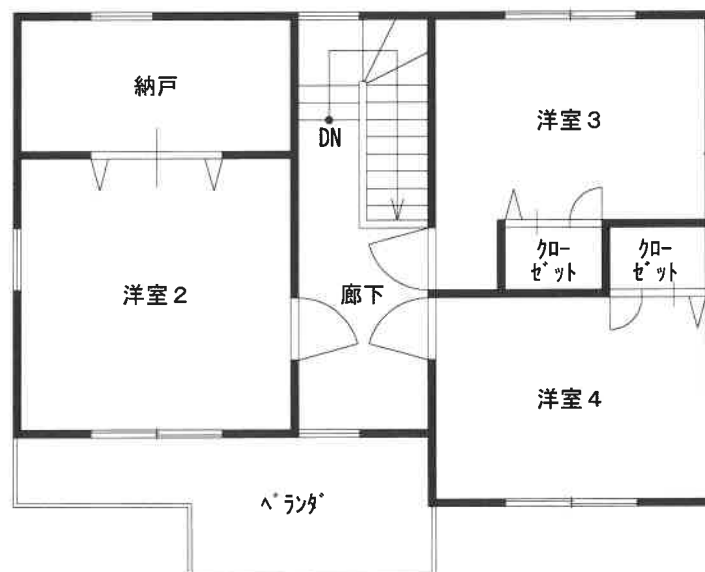
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)

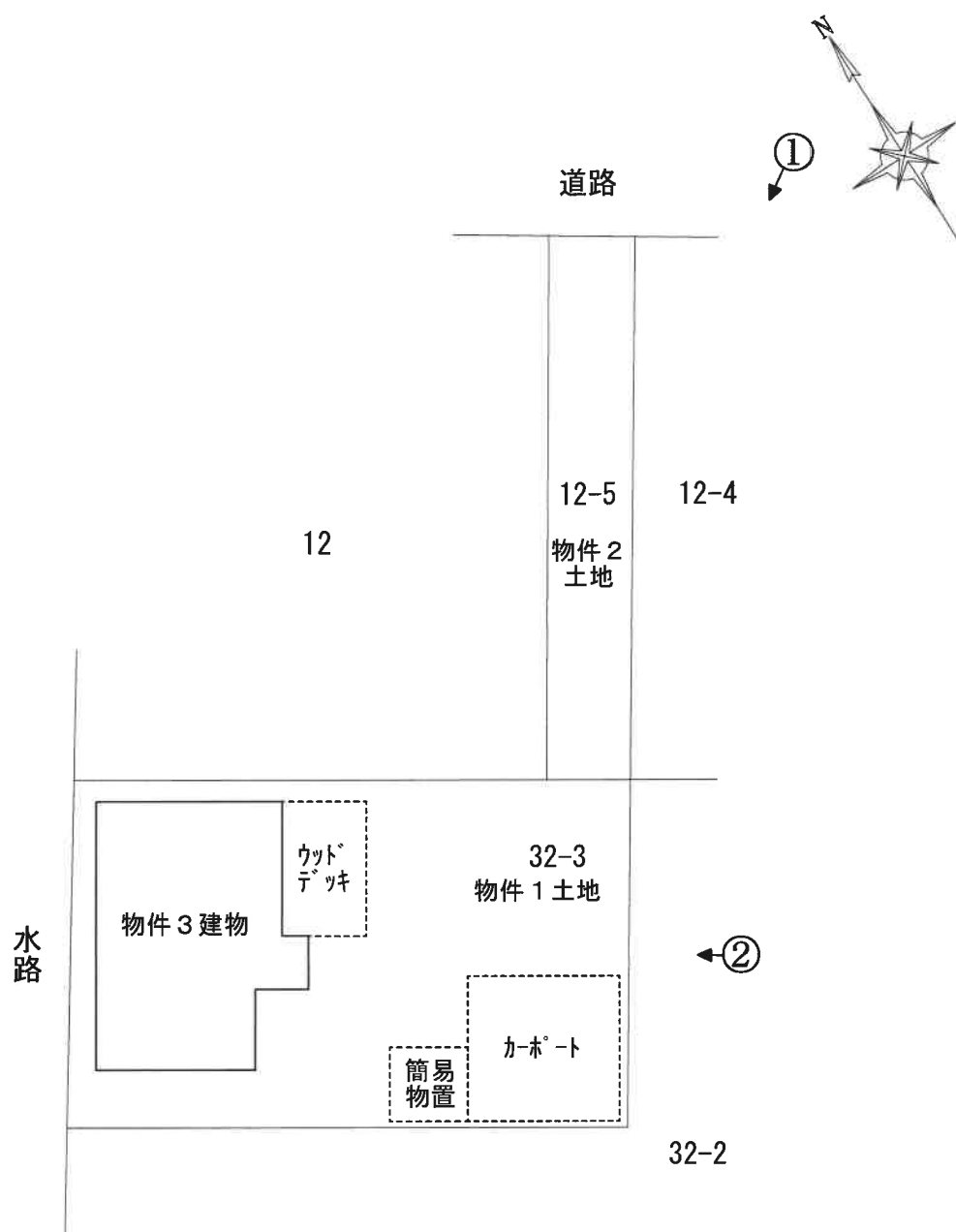


1 階



2 階

写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

