

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 1月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 5日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 1月29日 午前 9時00分から 令和 8年 1月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 630, 000 10, 904, 000	一括	2, 726, 000	80, 958	26, 400
1	5, 870, 000				
2	7, 760, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 |
| | 地 番 | 16番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.73平方メートル |
| 2 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 16番地12 |
| | 家屋 番号 | 16番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 19.50平方メートル
2階 67.07平方メートル
3階 50.30平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 |
| | 地 番 | 16 番 12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.73 平方メートル |
| 2 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 16 番地 12 |
| | 家屋 番号 | 16 番 12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 19.50 平方メートル
2 階 67.07 平方メートル
3 階 50.30 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 55 号

令和 7 年 7 月 15 日受理

令和 **7** 年 **8** 月 **18** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 | | |
| | 地 番 | 16番12 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 228.73平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | みよし市三好丘桜二丁目 16番地12 | | |
| | 家屋 番号 | 16番12 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 19.50平方メートル | |
| | | 2階 | 67.07平方メートル | |
| | | 3階 | 50.30平方メートル | |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	物件2建物（以下、「本件建物」という。）には、以前はA（債務者兼所有者）さんが居住しておられましたが、3、4年くらい前から本件建物は空き家の状態だと思います。
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には、以前は私が住んでいました。本件建物は、令和3年6月24日から空き家の状態です。 2 物件1土地（以下、本件土地という）および本件建物のいずれも他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。 3 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■西側隣地居住者	本件土地の南側の法面の上部が南側隣地との境界だと思います。私共も、法面の上部にライトを設置しています。法面は本件土地の範囲内に入っていると思います。
■みよし市役所道路河川課担当者	1 本件土地が北側で接する道路は、市道です。 2 本件土地が東側で接する水路は、市が管理する水路です。 3 本件土地の南側の隣接地は、舟ヶ峪192番になります。この土地は市が所有する公衆用道路です。市道ではありませんが、市が管理する公道です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

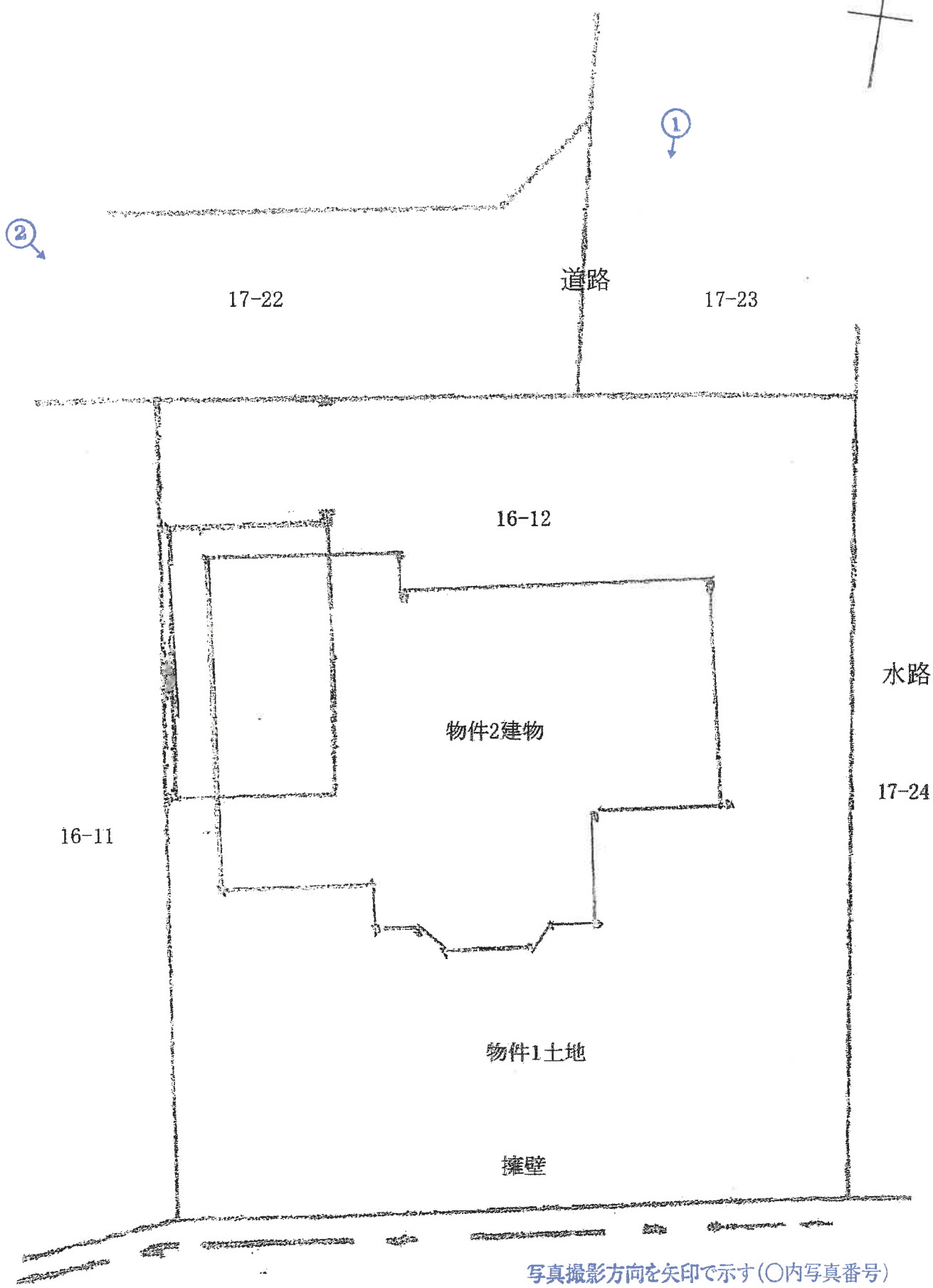
執行官の意見

- 1 本件建物の室内には、第三者が現に占有する徴表は見受けられない。電気が停止しており、Aの陳述、近隣居住者の陳述、ライフライン照会に対する回答、表札、現認使用状況等から、Aが本件建物を空き家として占有していることが認められる。
- 2 本件土地は、北側で道路に隣接している。なお、みよし市役所道路河川課担当者の陳述によれば、本件土地は、南側で市が管理する公道に接しているとのことであるが、法面の上部になるため、現実的な利用は困難であると思われる。
- 3 本件土地は、東側で水路に隣接している。
- 4 本件土地の北東角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の南側については擁壁となっており、その上部の確認はできなかったが、西側隣地居住者の協力を得て、西側隣地から擁壁の状態などを確認し、また、同人からの陳述も得た。本件土地の正確な位置及び境界並びに地積の確定には専門家による測量等を要するものと思われる。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおりとなっている。
- 6 本件建物の1階の電気のスイッチが破損している。
- 7 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、劣化の程度がやや大きいものと思われる。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

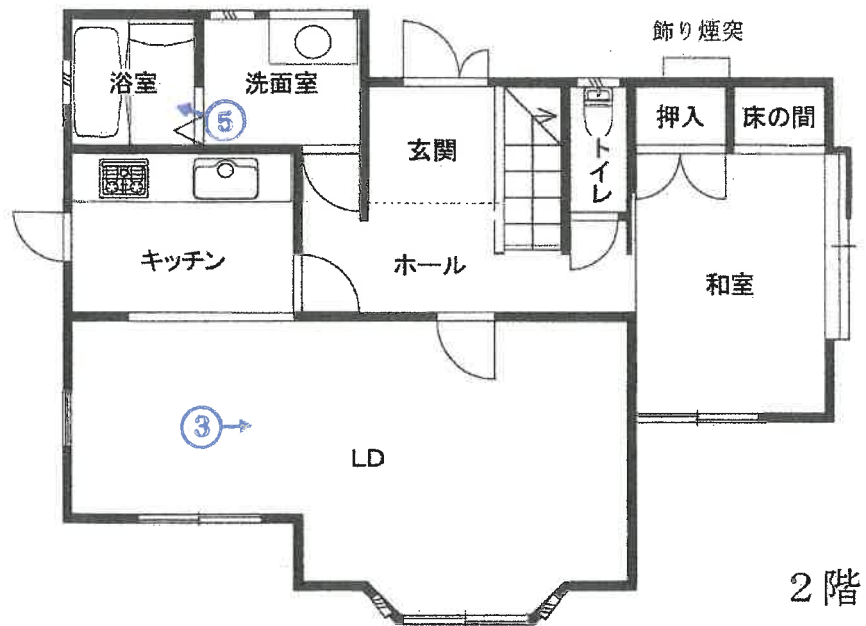
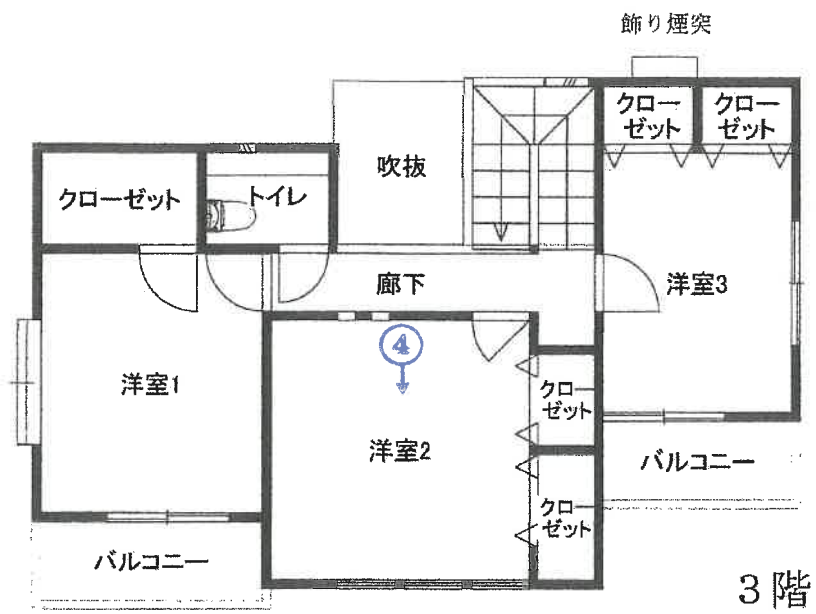
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月16日(水) 16:30-16:55	物件所在地	物件確認, 占有調査(居住者不在), 近隣居住者から面談聴取, 外部写真撮影
7年7月17日(木)	当庁	照会書面作成郵便送付(所有者宛, 中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 岡崎市役所上下水道部宛)
7年7月18日(金) 11:25-11:35	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7年7月30日(水) 15:00-16:25	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 評価人と共に簡易計測, 外部写真撮影, 西側隣地居住者から面談聴取
7年8月18日(月) 8:50-8:55 9:25-9:30	携帯電話	みよし市役所道路河川課担当者から電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年7月30日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

土地建物配置図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

建物間取図(概略)

①

本件建物



道路

本件土地

②

本件建物



道路

本件土地

③

屋内の状況 LD



④

屋内の状況 洋室2



⑤

屋内の状況 浴室



令和7年（ケ）第 55号
令和7年 7月18日 受理
令和7年 7月30日 現地調査
令和7年 8月18日 評価
発行番号 25-0703号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

福岡 洋 介

第1 評価額

一 括 価 格	
金13,630,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金5,870,000円
物件2(建物)	金7,760,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関等で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	みよし市三好丘桜二丁目 16番12 宅地 228.73m ²	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	みよし市三好丘桜二丁目 16番地12 16番12 居宅 木造スレート葺3階建 1階 19.50m ² 2階 67.07m ² 3階 50.30m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅の南方道路距離約2.0km 「さんさん」バス「桜公園」バス停の南西方道路距離約410m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 100% がけ条例
画地条件	地積 228.73㎡ 間口 約13.5m、奥行 約17m 形状 ほぼ長方形地	
接面道路の状況	北側幅員約4mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質特定施設の届出はなく、過去の登記事項証明書記載事項、住宅地図等から、土壌汚染の可能性については、特に確認出来なかった。	
特記事項	① 接面道路と物件2建物の玄関の存する2階の宅盤部分は、約2.5mの高低差が存する。なお、1階部分は掘り込み式車庫である。 ② 物件1土地の南側(敷地内)に、高さ約4m程度の擁壁が設置されている。なお、当該擁壁が、がけ条例に適合しているかは不明である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)	平成8年3月3日 新築
	経 過 年 数	約29年
	経済的残存耐用年数	約2年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	モニター付インターフォン、追炊き湯はり機能付風呂、 温水便座、IHヒーター付キッチン等
	そ の 他	——
床面積(現況)	延べ床面積：136.87㎡ 未登記増築部分無し	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK (附属資料 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状 態	普 通	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	① 所有者からの間取りが出来なかったため、設備が正常に稼働するかは不明である。 ② 1階部分は、掘り込み式鉄筋コンクリート造の車庫であり、物件2建物の玄関は2階に存する。 ③ 建築年から推測すると、アスベスト含有建築材等の使用に留意が必要である。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	133,000	0.72	228.73	0.85	18,620,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 みよしー5

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 141,000 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 107 & = & 133,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正：方位(1.00)

◇ 地 域 格 差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：高低差(0.90)×擁壁の設置による日照・通風等(0.80) $\div$ 0.72

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	274,000	136.87	0.08	3,000,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年} / (\text{経済的残存} \\ &\quad \text{耐用年数 } 2 \text{ 年} + \text{経過年数 } 29 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 15 \%) = 0.08 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	18,620,000	0.50	法定地上権	9,310,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	18,620,000	－ 9,310,000		0.90	0.70	5,870,000
2	3,000,000	＋ 9,310,000	0	0.90	0.70	7,760,000
一括価格（合計）						13,630,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正： がけ条例に適合するかどうか不明な擁壁を有する物件の市場性等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 (みよし-5)

所 在：みよし市三好丘緑1丁目13番10

価 格： 141,000 円/㎡

位 置：名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅から道路距離約2,200m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：宅地 233 ㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北東側6.0m市道に接面

用 途 指 定 等：市街化区域・第一種低層住居専用地域

建ぺい率50%、容積率100%

地 域 の 概 要：低層一般住宅が連担する閑静な住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 近隣案内図
- 3 土地建物配置図(概略)
- 4 公図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上

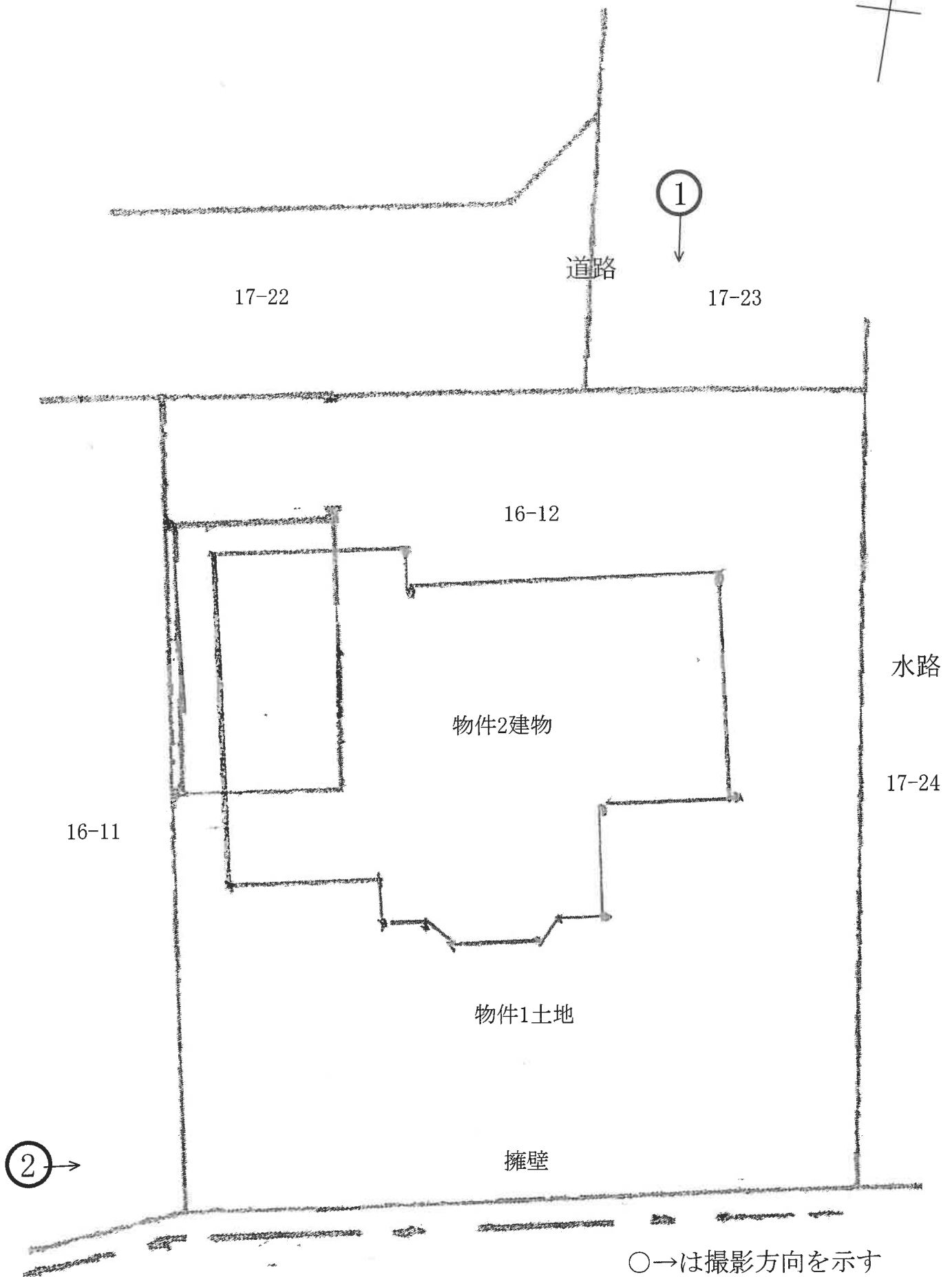
附 属 資 料

1. 位 置 図
2. 近 隣 案 内 図
3. 土 地 建 物 配 置 図 (概 略)
4. 公 図 写
5. 地 積 測 量 図 写
6. 建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写
7. 建 物 間 取 図 (概 略)
8. 現 況 写 真





近隣案内図



○→は撮影方向を示す

土地建物配置図(概略)



地番区域見出
三好丘楼
2丁目

請 求 分	所 在				みよし市三好丘楼二丁目		地 番	16番12			
出 力 尺	1/500		精 度 区 分	甲一	座標系 番号又は 記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作 成 年月日	平成7年2月11日				備 付 年月日 (原図)	平成7年2月13日			補 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊田支局管轄)

令和7年5月19日

東京法務局

地図整理番号: M87844

登記官

(1/1)

A 4 判に縮小

公 図 写

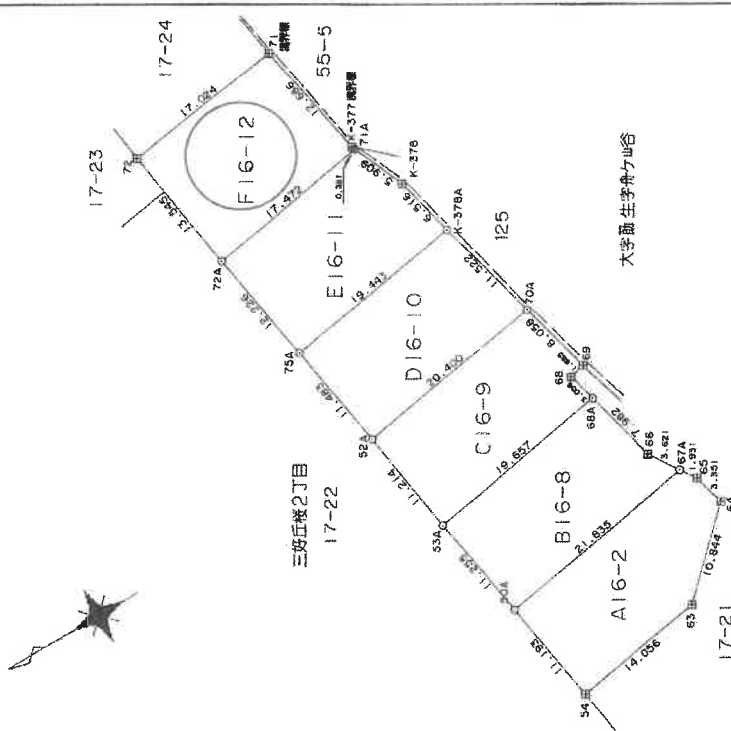
登記年月日 平成7年5月15日

3093526

前 16-2 16-3
地番 (A)16-2 (B)16-8~(F)16-12
地積測量図
土地の所在 香川県三好郡三好町をみよし市と変更

座標表

座標	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn-1	Yn
50A	-98957.771	-5068.904	-98957.453084	11.195
51A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	14.605
52A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
53A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
54A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
55A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
56A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
57A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
58A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
59A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
60A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
61A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
62A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
63A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
64A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
65A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
66A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
67A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
68A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
69A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
70A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
71A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
72A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
73A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
74A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
75A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
76A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
77A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
78A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
79A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
80A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
81A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
82A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
83A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
84A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
85A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
86A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
87A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
88A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
89A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
90A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
91A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
92A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
93A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
94A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
95A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
96A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
97A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
98A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
99A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351
100A	-98957.771	-5079.324	-98957.453084	19.351



香川県測量所
豊田支所
7.5.15
用印

境界 境界線の種類
田 コンクリート杭

申請人

： 7 年 4 月 20 日 (作製)

作製者

A 4 判に縮小

地積測量図写

登記年月日: 平成8年3月12日

3025749

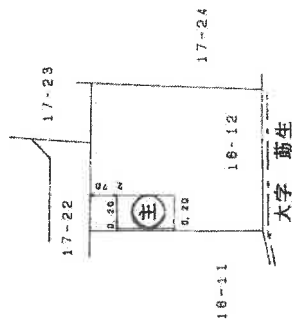
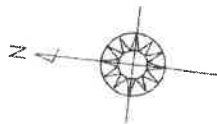
各階平面図

建物図面

家屋番号 16-12

建物の所在 西加茂郡三好町三好丘二丁目/6番地/2

平成22年1月4日西加茂郡三好町をみよし市と変更



物件2建物



(金罫専用)

作製者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/500

(愛知県土地家屋調査士会 会印紙)

A4判に縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成8年3月12日

3025750

各階平面図

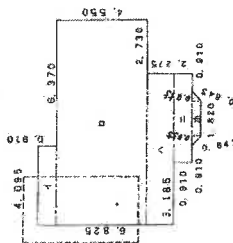
家屋番号 16-12

建物図面

建物の所在 西加茂郡三好町三好丘桜二丁目 / 6番地 / 2

平成22年1月4日西加茂郡三好町をみよし市に変更

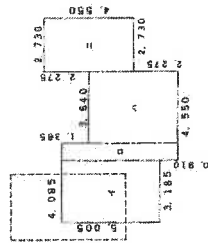
2 階



求積表

イ	0.910	X	4.095	=	3.726450
ロ	4.550	X	10.465	=	47.615750
ハ	1.365	X	7.735	=	10.558275
ニ	0.910	X	4.550	=	4.140500
ホ	(2.730 + 1.320) X 0.455 X 1/2	=	1.035125		
合計					67.076100
床面積					67.07 m²

3 階



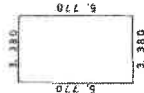
求積表

イ	5.005	X	3.185	=	15.940925
ロ	5.915	X	0.910	=	5.382650
ハ	4.550	X	3.640	=	16.562000
ニ	4.550	X	2.730	=	12.421500
合計					50.307075
床面積					50.30 m²

求積表

5.770 X 3.380	=	19.502600
床面積		19.50 m²

1 階



作製者

申請人

縮尺 1/250

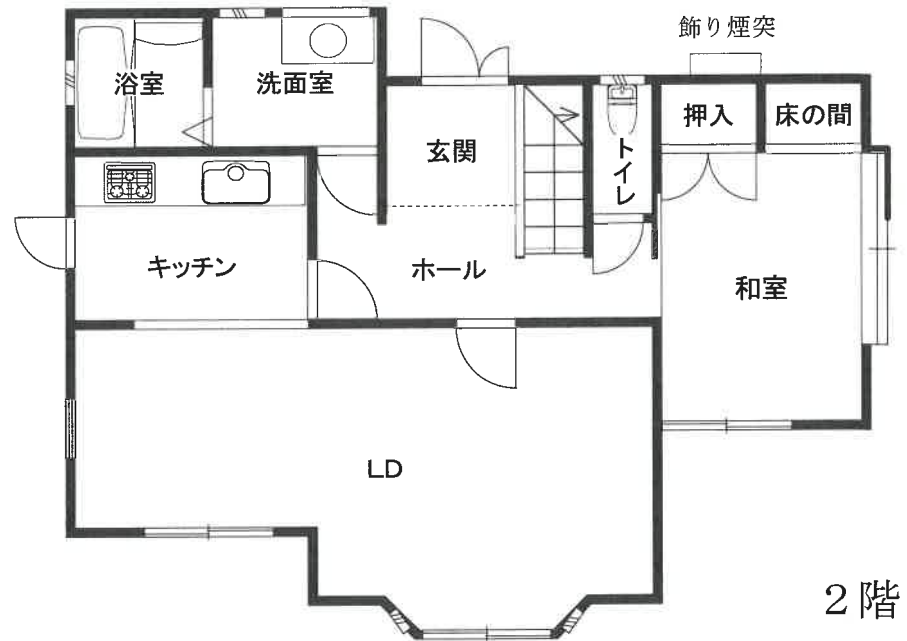
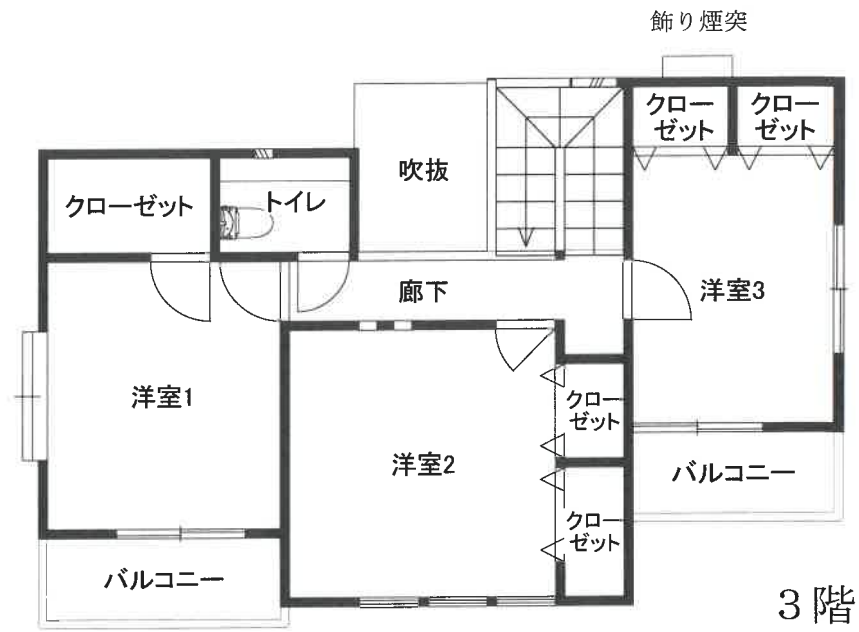
縮尺 1/250

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A4判に縮小

建物図面・各階平面図写



建物間取図(概略)



1



2

現況写真