

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 3月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月19日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 9日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 3月26日 午前 9時00分から 令和 8年 3月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21, 560, 000 17, 248, 000	一括	4, 312, 000	117, 180	29, 068
1	5, 070, 000				
2	16, 490, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 |
| | 地 番 | 7 2 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 3. 3 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 7 2 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 2 1 平方メートル
2 階 4 8. 0 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月20日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 | | |
| | 地 番 | 7 2 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 4 3 . 3 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 7 2 番地 6 | | |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 0 . 2 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 8 . 0 2 平方メートル | |



令和 7 年(ㄝ)第 67 号

令和 7 年 8 月 18 日受理

令和 7 年 9 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 | | |
| | 地 番 | 7 2 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 4 3. 3 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大和町字鳥ヶ城 7 2 番地 6 | | |
| | 家屋 番号 | 7 2 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 0. 2 1 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 8. 0 2 平方メートル | |

(土地・建物用)

不動産の表示		「物件目録」のとおり			
住居表示		(住居表示未実施)			
土地		物件1			
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)				
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □				
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物		物件2			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:				
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 債務者兼所有者	1 私は、物件1，2の所有者です。私は、現在、物件2に居住しています。 2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 3 物件2を増改築したことはありません。 4 物件2でペットを飼ったことはありません。 5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。 6 物件1，2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

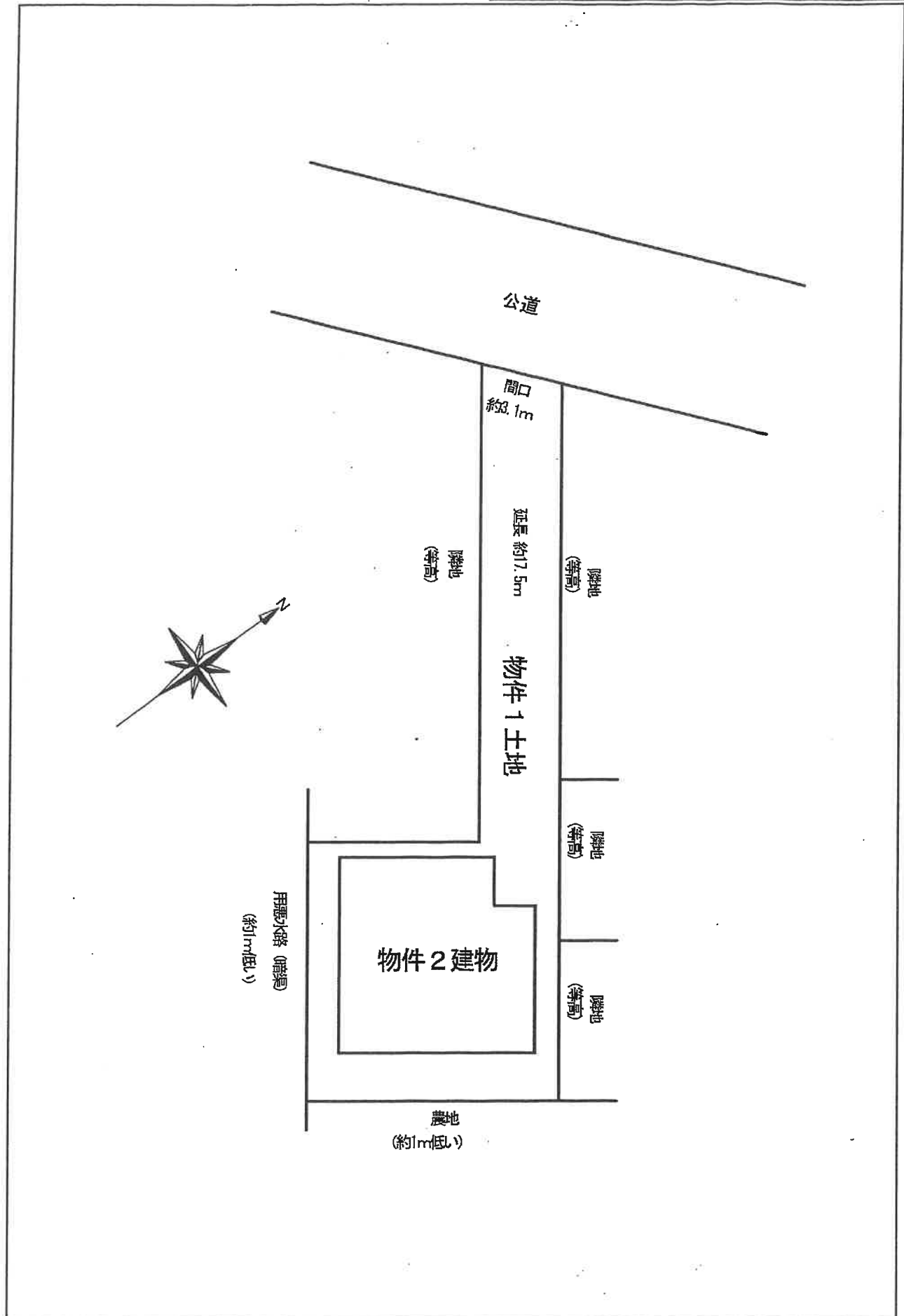
- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 通路部分西側が道路に接面しており, 敷地部分南側は, 用悪水路(暗渠)となっている。物件1の敷地部分南東角及び敷地部分北東角には, それぞれ境界杭が認められたが, 通路部分南西角, 通路部分南東角(敷地部分北西角), 敷地部分南西角及び通路部分北西角には, いずれも一見して, 境界杭等を認めることができなかった。物件1は, 通路部分南側, 敷地部分西側, 敷地部分南側, 敷地部分東側及び敷地部分北側から通路部分北側にかけてフェンスで, それぞれ囲まれている。通路部分南側フェンス, 敷地部分西側フェンス, 敷地部分南側フェンス, 敷地部分東側フェンス及び敷地部分北側から通路部分北側にかけてのフェンスで囲まれた範囲が, 概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件2は, 建築後約4年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

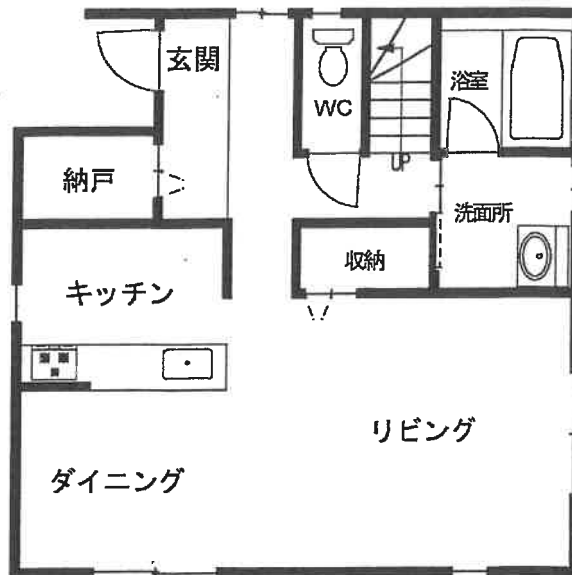
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月19日 (火) 14:20-14:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年8月20日 (水) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
7年8月20日 (水)	(郵便)	住民票取寄 (岡崎市役所)
7年9月4日 (木)	(郵便)	立入調査期日通知
7年9月16日 (火) 9:40-10:30	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行, 債務者兼所有者立会い, 聴取
年 月 日 ()		
年 月 日 ()		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため, 立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は, 全戸不在で, 施錠されていたため, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し, 本件建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

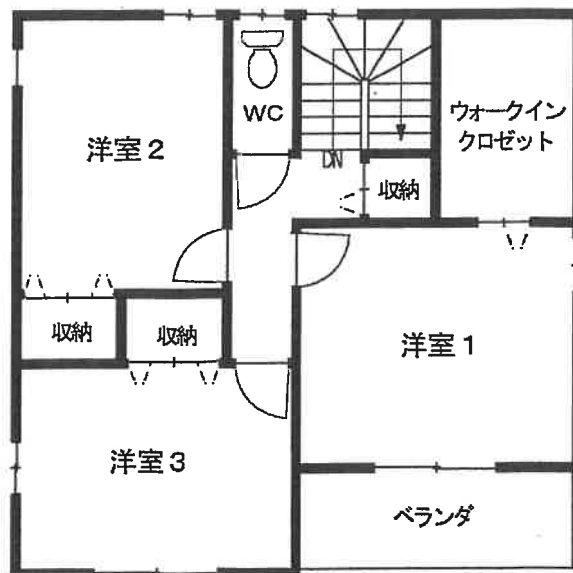
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階



物件 2

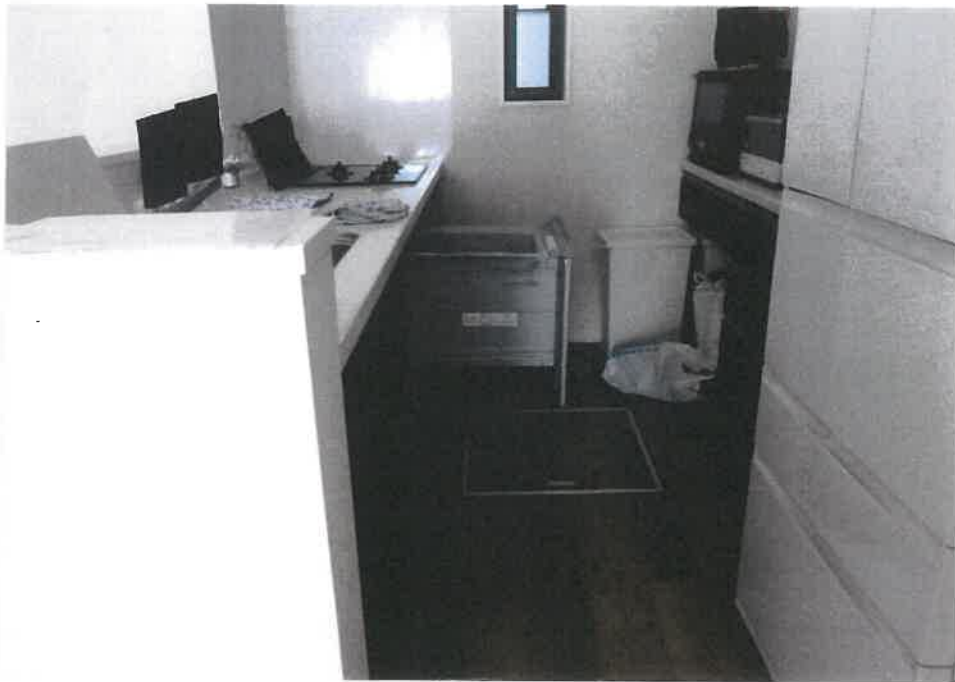


①屋外の状況

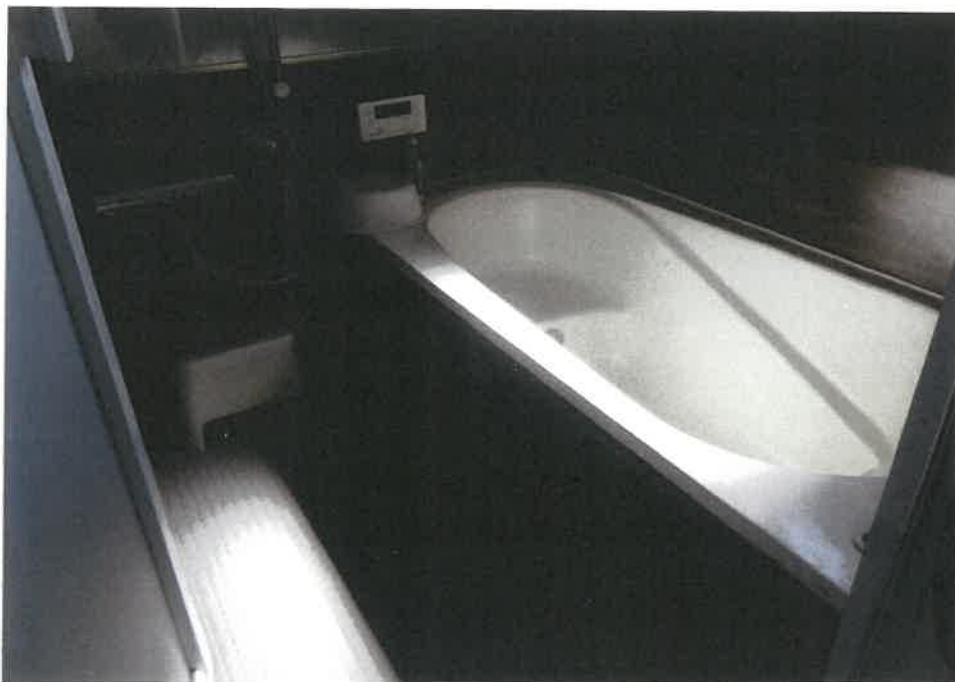
物件 1



②屋内の状況
リビング



③屋内の状況
キッチン



④屋内の状況
浴室

令和7年(ケ)第67号

令和7年8月20日 受理

令和7年9月16日 現地調査

令和7年9月19日 評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 村 研 二

第 1 評価額

一括価格	
金21,560,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金5,070,000円
物件 2 (建物)	金16,490,000円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	岡崎市大和町字鳥ヶ城 72番6 宅地 143.34㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岡崎市大和町字鳥ヶ城 72番地6 72番6 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 50.21㎡ 2階 48.02㎡ 計 98.23㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東海道本線「西岡崎」駅 東方 道路距離約750m 名鉄バス「牧内」停留所 東方 道路距離約350m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅、共同住宅が建つミニ開発の多い住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% ——— 居住誘導区域内
画地条件	地積 143.34㎡ 間口 約3.1m、奥行 約26.8m 形状 不整形（旗竿地）	
接面道路の状況	北西側で幅員約5.7mの舗装市道（大和26号線）と等高に接面する中間画地。接面道路は建築基準法上の道路（42条1項1号道路）である。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	物件2建物が建てられる前までは農地（または未利用地）であった。 目的土地に土壌汚染の存する可能性は低い。	
特記事項	岡崎市洪水ハザードマップ等によると、本件土地周辺は洪水浸水想定区域（想定浸水深0.33m）に該当する。 東海豪雨時の浸水実績あり（0.45m～0.60m未満）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和3年3月19日 約5年 約27年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 合金メッキ葺 ほか サイディングボード張 ほか クロス貼 ほか クロス貼 ほか フローリング ほか 電気、給排水衛生設備、都市ガス ほか ———
床面積（現況）	98.23㎡ （第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK （附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品等	普通	
保守管理の状態	優る 築浅物件であり、よく清掃されている。建物外部及び内部に、目立つ汚れや傷はない。家財道具は過半が撤去済みである。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	特になし。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	132,000	0.85	143.34	1.00	16,080,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岡崎-35

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 136,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102.9}{100} & \times \frac{100}{101} & \times \frac{100}{105} & = & 132,000\text{円/㎡} \\ & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位北東向きを考慮。

地域格差：環境条件、街路条件等を考慮。

イ 個別格差：形状0.85

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	185,000	98.23	0.81	14,720,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}27\text{年} / \{(\text{経済的残存耐用年数}27\text{年} + \text{経過年数}5\text{年})\})] \times (1 - \text{観察減価等}5\%) = 0.81$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	16,080,000	0.55	法定地上権	8,840,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	16,080,000	- 8,840,000		1.00	0.70	5,070,000
2	14,720,000	+ 8,840,000	0	1.00	0.70	16,490,000
一括価格(合計)						21,560,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

第 6 参考価格資料

地価公示価格等	岡崎-35
所 在	: 岡崎市大和町字桑子24番1
価 格	: 136,000円/㎡
位 置	: JR東海道本線「西岡崎」駅 道路距離約590m
価格時点	: 令和7年1月1日
地 積	: 165㎡
供給処理施設	: 上水道、都市ガス、下水道
接面街路	: 北東側にて幅員約5.0mの市道に接面
用途指定等	: 市街化区域、第一種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	: 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



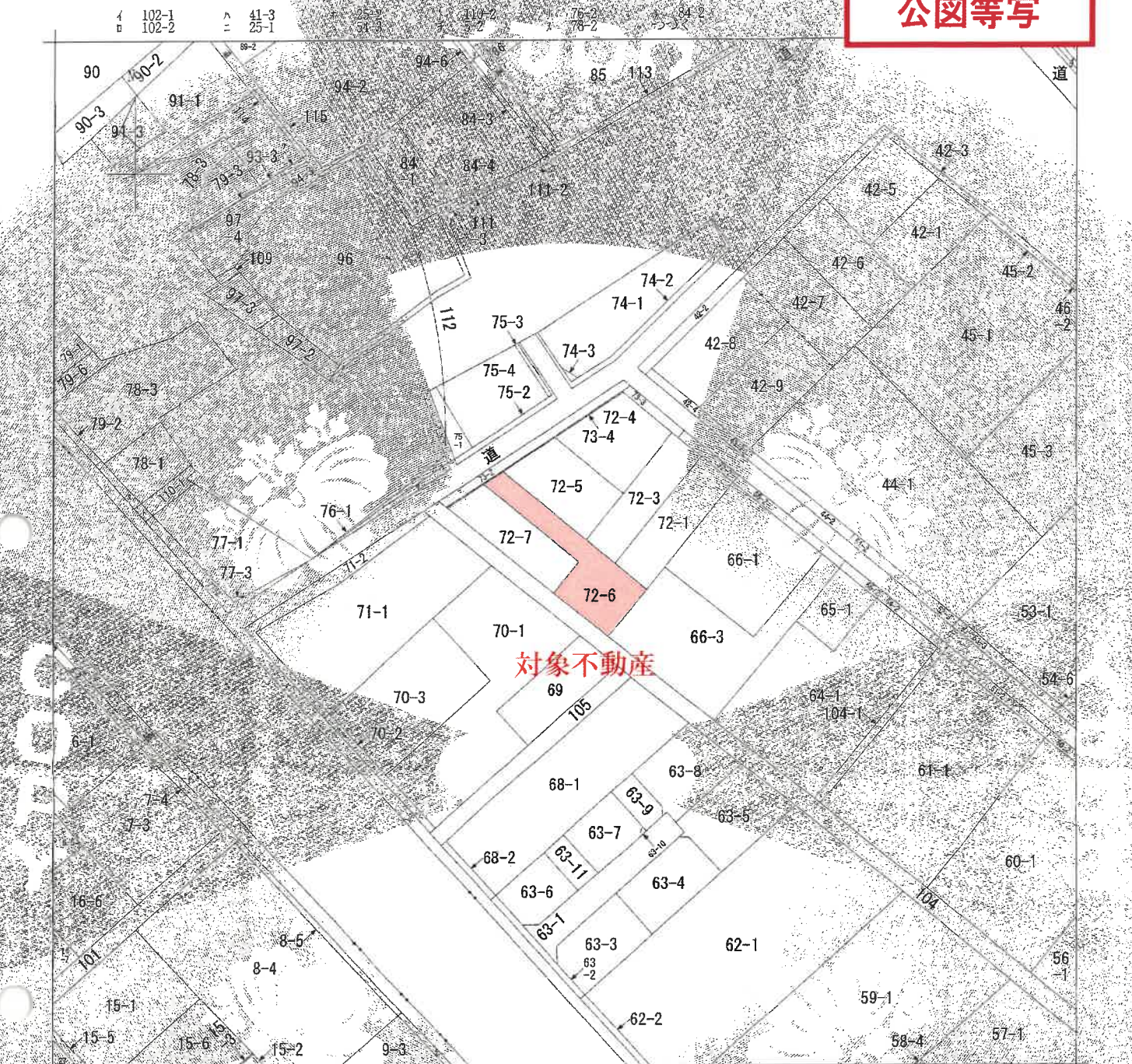
地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:15,000
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

付近案内図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:2,500
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

公図等写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 大和町字鳥ヶ城
- B 大和町字鳥ヶ城
- C 大和町字鳥ヶ城
- D 大和町字鳥ヶ城

請 求 証 分	所 在	岡崎市大和町字鳥ヶ城				地 番	72番6		
出 縮 力 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局岡崎支局管轄)

令和7年6月30日
東京法務局

地図整理番号: M89703
(1/2)

登記官

A 4 判に縮小

登記年月日：令和2年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明する図面である。
(名古屋法務局岡崎支局管轄)
令和7年6月30日 東京法務局 登記官

土地所賃借図

72-1 72-3 72-7

岡崎市大和町字島分城

土地所賃

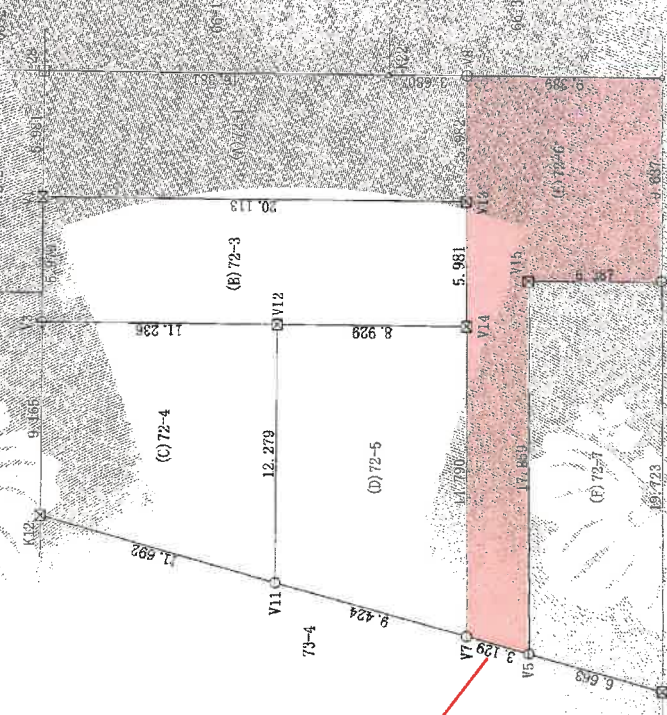
1



この地積測量図は世界測地系に基づき成果である。			
基準点の種類		街区基準点	
基準点の名称	X座標	Y座標	種別
10077	-116891.571	-3413.920	街区多角点
10080	-117003.212	-3515.332	街区多角点
7A942	-116874.418	-3384.040	補助点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	WGS
測量年月日	令和2年8月20日

対象不動産



地積測量図写

測量方法	測量機器	測量者
1	電子水準器	測量士
2	電子水準器	測量士
3	電子水準器	測量士
4	電子水準器	測量士
5	電子水準器	測量士
6	電子水準器	測量士
7	電子水準器	測量士
8	電子水準器	測量士
9	電子水準器	測量士
10	電子水準器	測量士
11	電子水準器	測量士
12	電子水準器	測量士
13	電子水準器	測量士
14	電子水準器	測量士
15	電子水準器	測量士
16	電子水準器	測量士
17	電子水準器	測量士
18	電子水準器	測量士
19	電子水準器	測量士
20	電子水準器	測量士

作成者	精尺	縮尺	1/250
(令和2年 8月 9日作成)			
申請人			

A4判に縮小

登記年月日：令和7年9月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局岡崎支店管轄)
令和7年6月30日 東京法務局 登記官

地図整理番号：W89704 (2/2)

地積測量図写

土地所有人名

72-1-72-3-72-7

岡崎市大和町宇島夕城

地番

測量請求者

地番	(A)72-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V3		-11682.372	-3352.715	36990.504595
V13		-116819.124	-3357.738	-21808.508316
V17		-116875.877	-3362.761	-37921.855797
V7		-116867.847	-3375.181	-20234.210095
V5		-116869.882	-3377.558	39625.510456
V15		-116879.579	-3362.561	50583.005123
V9		-116884.925	-3366.056	35606.140368
K13		-116880.157	-3357.963	-8572.879539
		倍面積	286.697611	
		面積	143.348055	
		地積	143.34	m ²

対象不動産

地番	(F)72-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V15		-116879.579	-3362.561	-50583.005123
V5		-116869.882	-3377.558	-18113.843554
K01		-116874.216	-3382.619	50884.737617
V9		-116884.925	-3366.056	18052.158328
		倍面積	240.047268	
		面積	120.0236340	
		地積	120.02	m ²

合計

746.0230195

地番	(A)72-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V3		-116865.877	-3341.502	-58381.508733
V13		-116862.416	-3346.136	41798.711582
V17		-116879.124	-3357.738	61908.23733
V7		-116882.372	-3352.715	15511.140
K22		-116879.328	-3350.558	-55715.16890
		倍面積	240.10970	
		面積	120.054850	
		地積	120.05	m ²

地番	(H)72-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V1		-116862.446	-3346.496	-66822.87213
V3		-116859.156	-3351.489	20199.402400
V12		-116868.473	-3357.770	56146.27710
V14		-116875.877	-3362.761	36816.562416
V13		-116879.124	-3357.738	-45097.769718
		倍面積	240.362579	
		面積	120.181289	
		地積	120.18	m ²

地番	(C)72-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V3		-116859.156	-3351.489	-48187.322040
K12		-116862.413	-3359.142	8609.502082
V11		-116867.447	-3368.023	43364.810230
V12		-116868.473	-3357.770	-3598.25977
		倍面積	240.546918	
		面積	120.273459	
		地積	120.27	m ²

地番	(D)72-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn
測点				
V12		-116868.473	-3357.770	47546.022200
V11		-116861.717	-3368.023	-2108.782306
V7		-116867.847	-3375.181	1792.562860
V14		-116875.877	-3362.711	2265.038386
		倍面積	243.245798	
		面積	121.622849	
		地積	121.62	m ²

(令和7年9月3日作成)

作成者

編入

申請人

1 /

A4判に縮小

建物図面等写

登記年月日：令和3年10月12日

これは図面に記録されている内容に基いた図面であり、
(名古屋法務局岡崎支庁管轄)
令和7年6月30日 東京法務局

建物図面等写

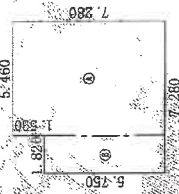
72番地

岡崎市大和町平島分地72番地00

登記簿

所有の所在

1階

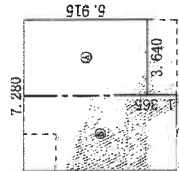


求積表

①	5,460 × 7,280	=	39,748,800
②	1,820 × 5,750	=	10,465,000

合計	50,213,800
床面積	50.21 m ²

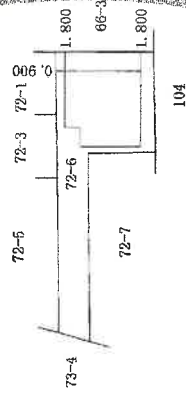
2階



求積表

①	7,280 × 3,640	=	26,507,200
②	3,640 × 5,915	=	21,529,600

合計	48,036,800
床面積	48.04 m ²



作成者

令和3年10月 8日(作成)

縮尺

1/250

申請人

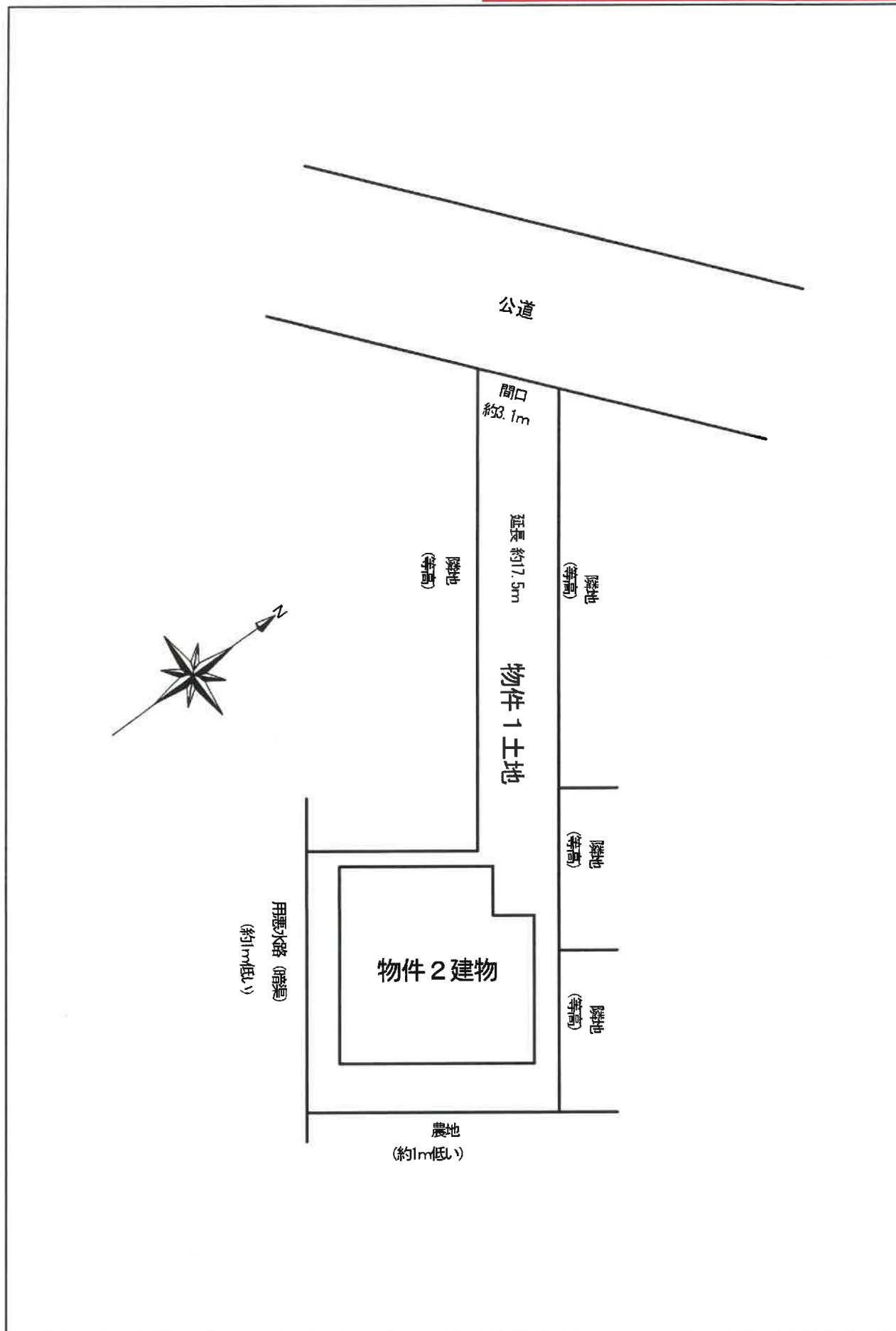
縮尺

1/500

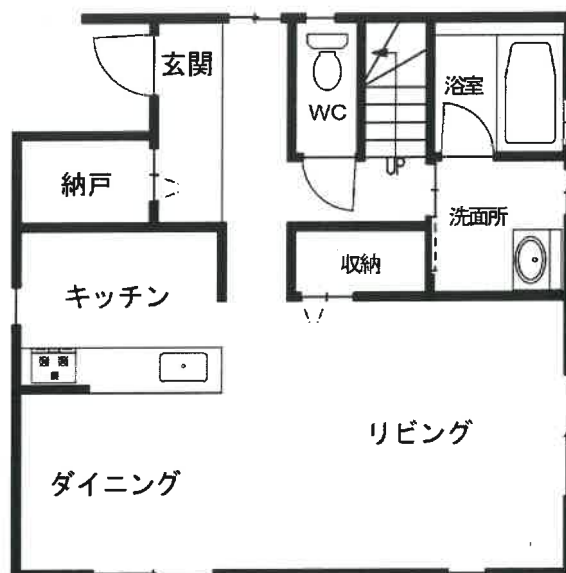
A4判に縮小

地図整理番号：N89705

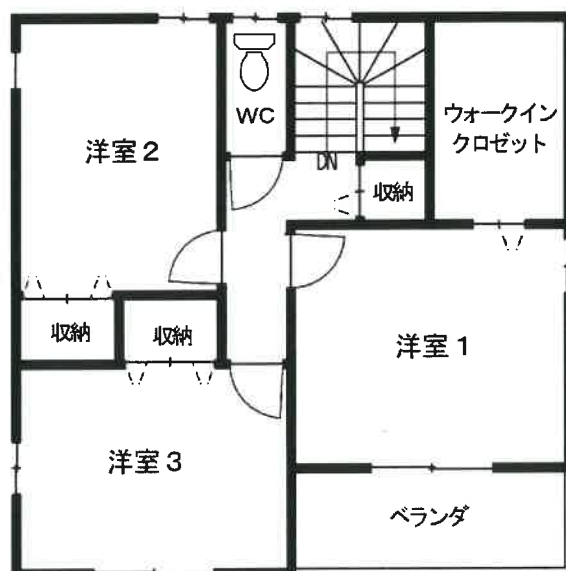
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1 階



2 階



現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真