

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 18 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 9 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 26 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 810, 000 11, 048, 000	一括	2, 762, 000	71, 882	0
1	3, 540, 000				
2	10, 270, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 安城市福釜町横山 | | |
| | 地 番 | 85番2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 165.30平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 安城市福釜町横山 85番地2 | | |
| | 家屋 番号 | 85番2の1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 65.41平方メートル | |
| | | 2階 | 67.07平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月21日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 安城市福釜町横山 | | |
| | 地 番 | 85番2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 165.30平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 安城市福釜町横山 85番地2 | | |
| | 家屋 番号 | 85番2の1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 65.41平方メートル | |
| | | 2階 | 67.07平方メートル | |



令和 7 年(ケ)第 65 号

令和 7 年 9 月 8 日受理

令和 7 年 10 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 安城市福釜町横山 | |
| | 地 番 | 85 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 165.30 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 安城市福釜町横山 85 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 85 番 2 の 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 65.41 平方メートル |
| | | 2 階 | 67.07 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 宅地(物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 概ね土地建物配置図(概略)のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 本土地上の南部にカーポート(工作物)がある。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である(☐) ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	☒ 本建物の屋根に太陽光パネルがある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ☐ 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者 A の子)	1 物件 2 建物 (以下, 本件建物という) には, 現在, 私と両親 (父 A と母) が 3 人で居住しています。 2 物件 1 土地 (以下, 本件土地という) および本件建物のいずれも他の誰とも貸借関係はありません。 3 本件建物の屋根の上にある太陽光パネルは, A が本件建物を買ったときに付いていました。前の所有者が付けたものだと思います。A はこの太陽光パネル付きで本件建物を買ったので, 太陽光パネルの所有者は A です。 4 本件建物内において, 過去に, 事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。
■ 安城市役所維持管理課担当者	1 物件 1 土地が南側で接する道路は, 市道です。9 1 番の土地と 1 1 9 番の土地は市道の敷地であり, 1 1 9 番の土地は道路の側溝です。 2 物件 1 土地が東側で接する道路は, 市が管理する水路です。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

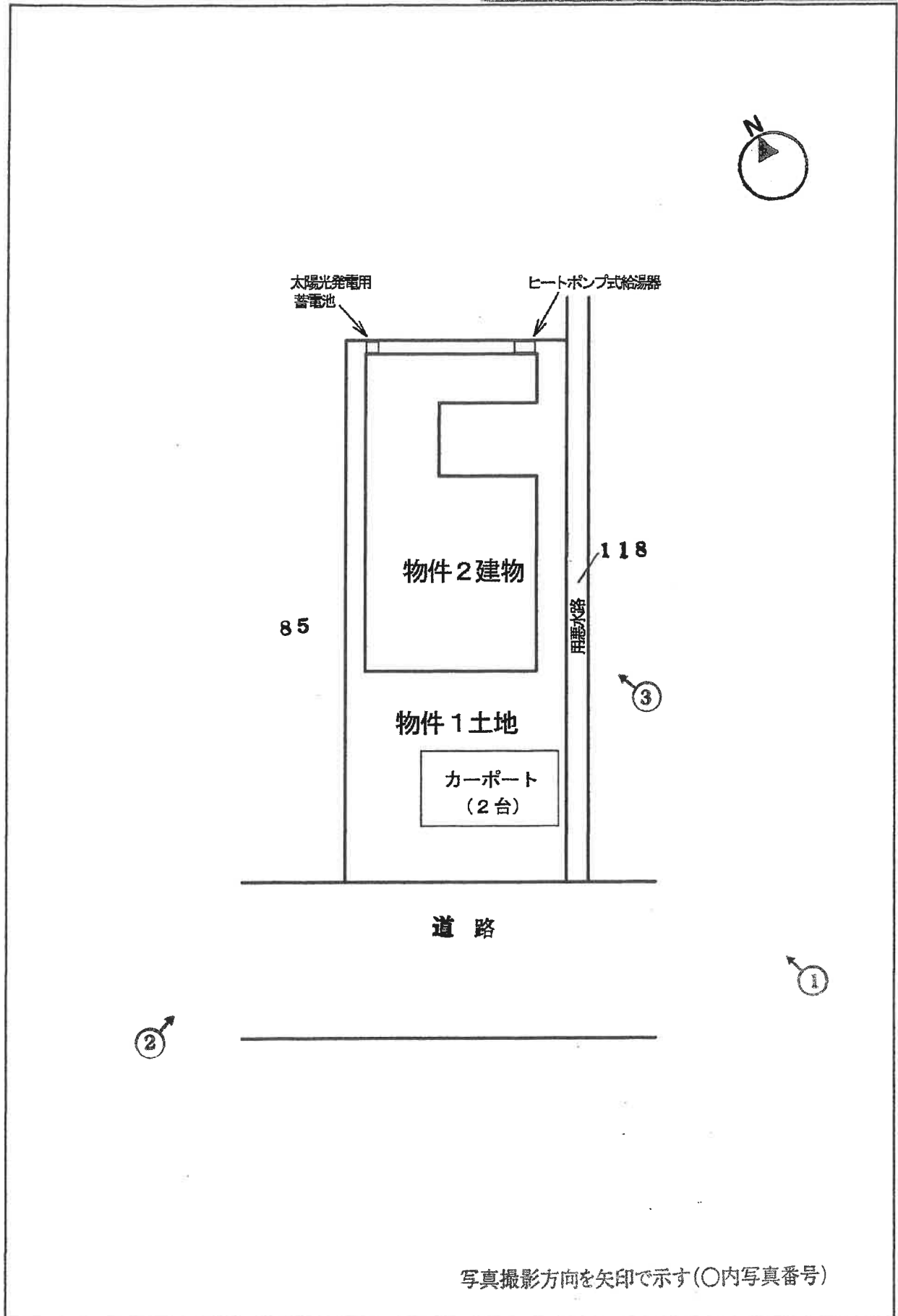
- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、南側で道路に隣接している。また、本件土地は、東側で水路に隣接している。
- 3 本件土地の北西角、北東角および南東角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、南側道路と、その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 5 本件建物の2階の屋根には太陽光パネルが設置されている。Bの陳述によれば、この太陽光パネルの所有者はAとのことである。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、経年劣化程度と思われる。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

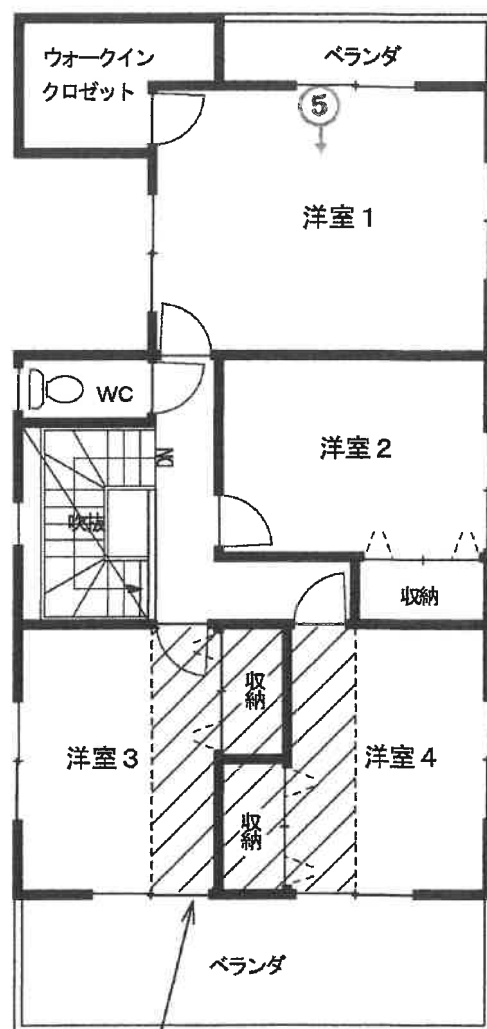
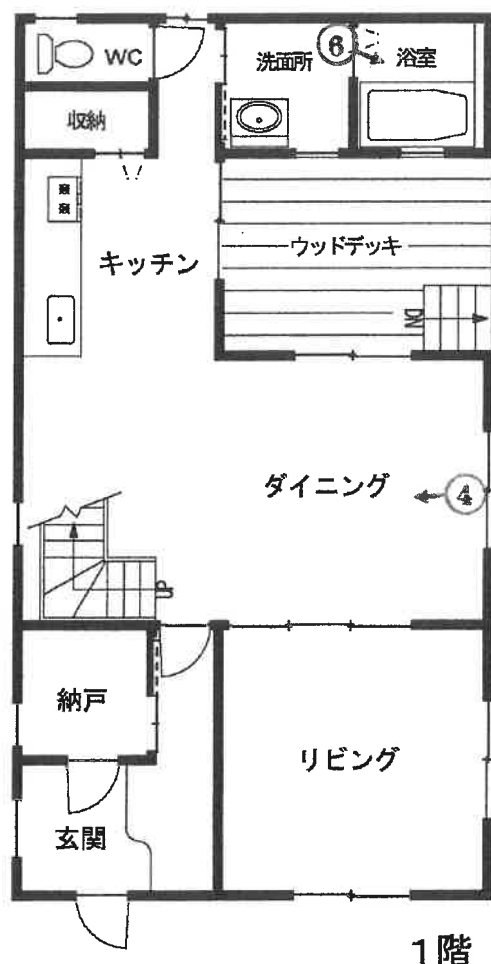
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 9月 8日(月) 15:15-15:40	物件所在地	物件確認, 占有調査(居住者不在), 期日通知書差置, 外部写真撮影
7年 9月 9日(火)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
7年 9月 11日(木) 11:45-11:55	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7年 9月 22日(月) 16:55-17:45	物件所在地	評価人と共に立入調査, Bから面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
7年 10月 1日(水) 14:55-15:00 15:40-15:45	携帯電話	安城市役所維持管理課担当者から電話聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



（斜線部分はロフトあり）

写真撮影方向を矢印で示す（○内写真番号）

①

本件建物



本件土地

道路

②

本件建物



道路

本件土地

③

太陽光パネル

本件建物



④

屋内の状況 ダイニング



⑤

屋内の状況 洋室1



⑥

屋内の状況 浴室



令和7年(ケ)第65号

令和7年9月10日 受理

令和7年9月22日 現地調査

令和7年10月20日 評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 村 研 二

第1 評価額

一括価格	
金13,810,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,540,000円
物件2（建物）	金10,270,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	安城市福釜町横山 85番2 宅地 165.30㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	安城市福釜町横山 85番地2 85番2の1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 65.41㎡ 2階 67.07㎡ 計 132.48㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄西尾線「碧海古井」駅 西方 道路距離約4.1km 周辺にバス停はない (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	農地の中に戸建住宅等が見られる既成住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	———
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	———
	その他の規制	———
画地条件	地積 165.30㎡ 間口 約8.2m、奥行 約20.2m 形状 長方形	
接面道路の状況	南西側で幅約0.7mの用悪水路（地番119番）を介して幅員約6.0mの舗装市道（福釜赤松6号線）と等高に接面する中間画地。接面道路は建築基準法上の道路（42条1項1号道路）である。用悪水路は、現状で乗り入れ可能なコンクリート蓋があり、水路の占用許可は不要である。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	あり（特記事項参照）
土壌汚染の可能性の調査	目的土地及び周辺は古くからの戸建住宅地域であり、工場等の敷地となった履歴はない。 目的土地は土壌汚染対策法に規定される有害物質使用特定施設の届出はなく、指定区域にも該当しない。 目的土地に土壌汚染の存する可能性は低い。	
特記事項	市街化調整区域内の宅地であるが、都市計画法の許可（建築許可 14指令建築第5-86）がある。許可内容は既存宅地であるため、第三者の再建築が許可される公算は高い。 下水道は農業集落排水である。 道路に面して普通自動車2台駐車可能なカーポートあり。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成15年6月16日新築 約22年 約11年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 瓦葺 ほか サイディングボード張 ほか クロス貼 ほか クロス貼 ほか フローリング ほか 電気、給排水衛生設備 ほか オール電化住宅、太陽光発電システムあり（特記事項参照）
床面積（現況）	132.48㎡（第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK（附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品等	普通	
保守管理の状態	やや優る よく清掃及び維持管理がされていて、築年に比べて汚れや傷みは少ない。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	確認申請（H15確認サービス安城第か-232号）が確認できた。 太陽光発電システムは、2022年にパワーコンディショナが交換され、蓄電システムが新設された。確認できた各機器の性能等は以下のとおり。 パワーコンディショナ：三洋電機（株）製、定格出力5.5kW リチウムイオン蓄電システム：（株）NGブロッサムテクノロジーズ製、定格出力3kVA、実効容量8.8kWh 2階にロフトあり（「建物間取図（概略）」参照のこと）	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	74,900	1.01	165.30	0.90	11,250,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 安城-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 67,500\text{円/㎡} & \times & \frac{103.2}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{93} = 74,900\text{円/㎡} \\ & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：考慮不要。

地域格差：環境条件等を考慮。

イ 個別格差：方位南西（1.01）。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	132.48	0.32	8,480,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} = & [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}11\text{年} / \{(\text{経済的残存耐用} \\ & \text{年数}11\text{年} + \text{経過年数}22\text{年})\})] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.32 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,250,000	0.55	法定地上権	6,190,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	11,250,000	- 6,190,000		1.00	0.70	3,540,000
2	8,480,000	+ 6,190,000	0	1.00	0.70	10,270,000
一括価格(合計)						13,810,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

第 6 参考価格資料

地価公示価格等	安城-4
所 在	: 安城市石井町辻原37番1
価 格	: 67,500円/㎡
位 置	: 名鉄西尾線「桜井」駅 道路距離約2.4km
価格時点	: 令和7年1月1日
地 積	: 635㎡
供給処理施設	: 上水道
接面街路	: 南西側にて幅員約4.7mの市道に接面
用途指定等	: 市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	: 農家住宅や一般住宅が見られる既成住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



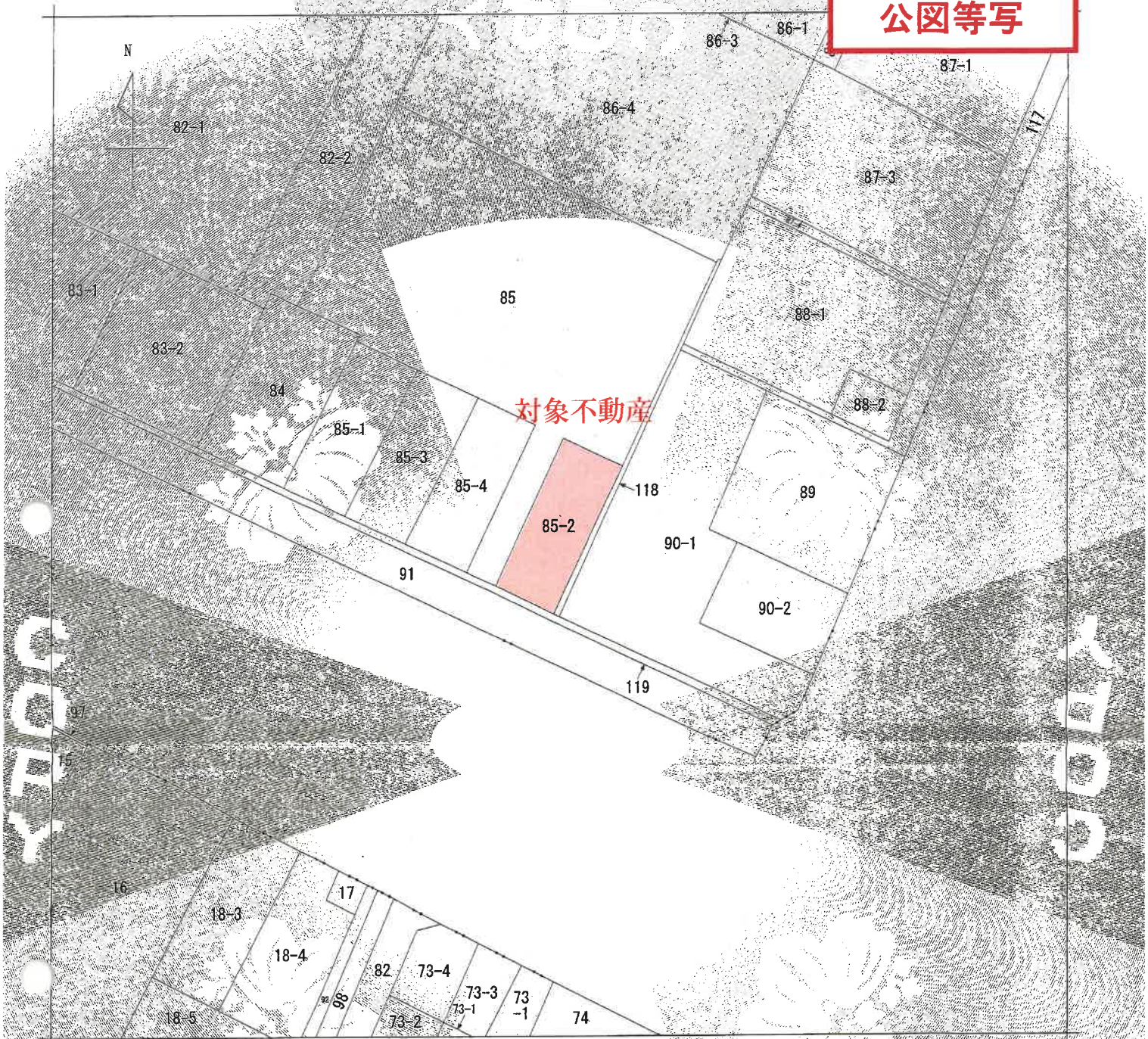
地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:15,000
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

付近案内図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:2,500
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

公図等写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	安城市福釜町横山				地番	85番2		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和53年3月18日				備付年月日（原図）	昭和53年3月18日		備考事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月26日
名古屋法務局刈谷支局
登記官

請求番号：7-1
(1/1)

A4判に縮小

前 85 後・新 85, 85-1~85-4

測量

85.85-1.85-2

安城市福釜町横山

2261173

求積表

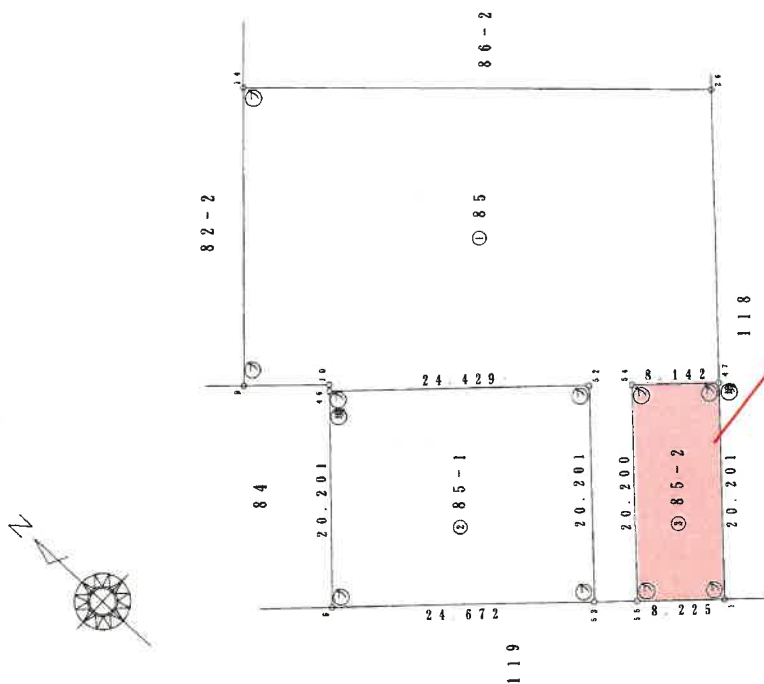
地番	(2) 85-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	X_{n+1}	$(Y_{n+1} - Y_n) \cdot X_{n+1}$
NO.	46	144 633	86 921	-31 571	-4566	208443
	6	130 615	72 376	2 650	346	129150
	53	112 923	89 571	31 571	3565	092083
	52	127 114	103 947	-2 650	-346	852100
				合計	-991	838780
				面積		495 919800
				地積		496 91

地番	(3)	85-2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
----	-----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

合計面積 661.2283170 m²

地帯	① 85	合計	面積	残地
公簿	1967.59	661.2283170	1306.3616830	
			地積	1306.36

	地番	面積
1	85	1305.3616830 ²
2	85-1	495.9193800 ²
3	85-2	165.3089370 ²



対象不動産

筆界点	境界線の種類
①石	杭
②金	属
③ニ	コンクリート杭
④フ	プラスチック杭
⑤境	界
⑥金	属
	鉋

(會員專用)

作者

(平成14年12月26日作製)

(愛知県土産物販賣會士査査員會) (減用)

申請人

以類

$$\frac{1}{500}$$

A 4判に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成13年6月20日

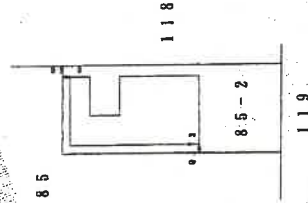
3278036

各階平面図

建物図面

実地番号 85-291

建物の所在 女城市福釜町横山85番地2



建物図面等写



縮尺 1/500

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

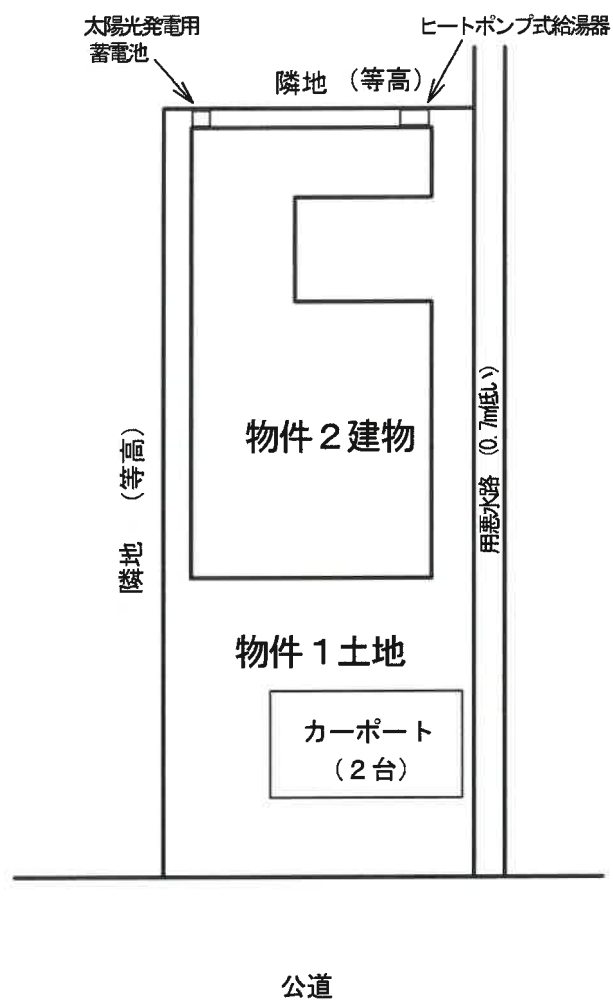
縮尺

縮尺

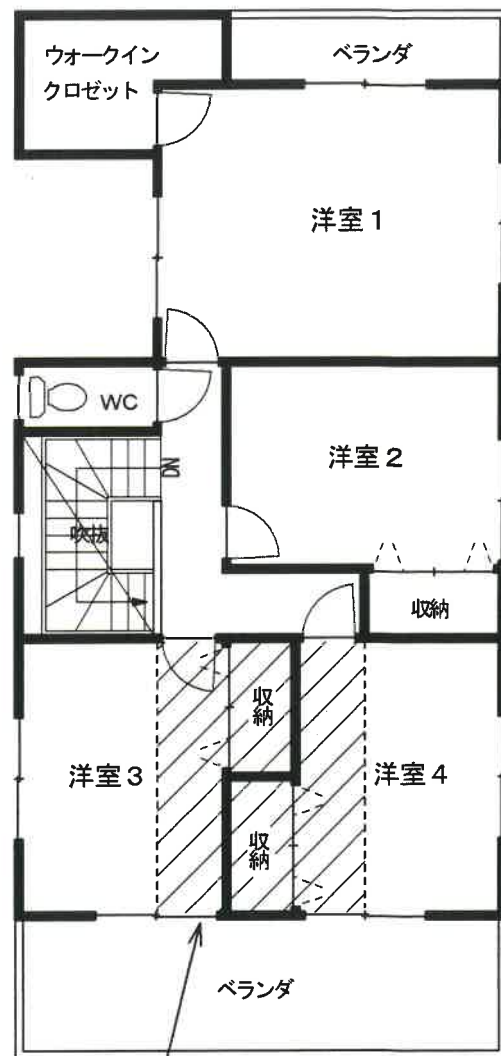
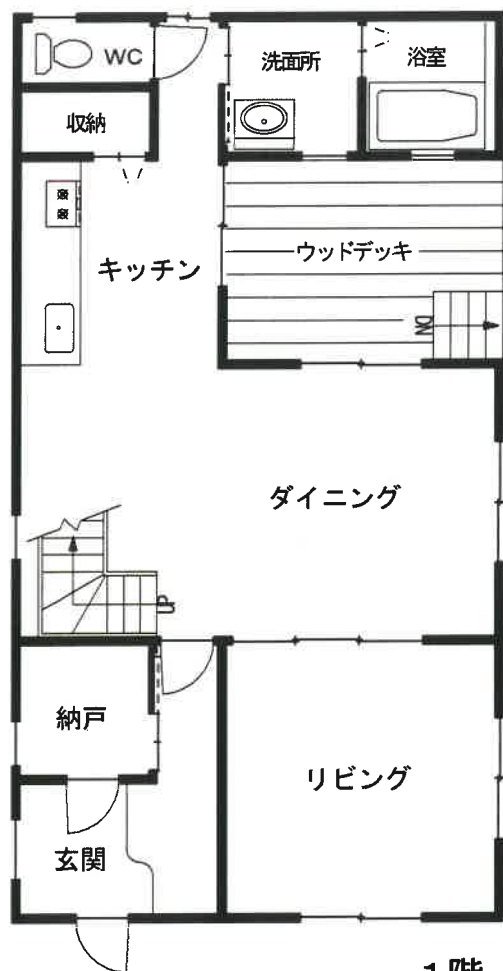
縮尺

A4判に縮小

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



(斜線部分はロフトあり)

現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真