

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日
 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
 裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 9日 午前 9時00分から 令和 8年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月14日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市湯山町四丁目 |
| | 地 番 | 7番129 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市湯山町四丁目、7番地129 |
| | 家屋 番号 | 7番129 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月 4日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 高浜市湯山町四丁目
地 番 7番129
地 目 宅地
地 積 142.82平方メートル
- 2 所 在 高浜市湯山町四丁目 7番地129
家屋 番号 7番129
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル



令和 7 年(7)第 68 号

令和 7 年 8 月 28 日受理

令和 7 年 10 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市湯山町四丁目 |
| | 地 番 | 7番129 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市湯山町四丁目 7番地129 |
| | 家屋 番号 | 7番129 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.48平方メートル
2階 48.85平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	■南東側に差し掛けがある。
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 私は、物件1、2の所有者です。私は、現在、物件2に居住しています。2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。3 物件2を増改築したことはありません。4 物件2でペットを飼ったことはありません。5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。6 物件1、2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 北西側が道路に接面している。物件1の西角, 北角及び東角には, それぞれ境界杭が認められた。なお, 南角については, 立ち入ることができなかつたため, 境界杭等を確認することができなかった。物件1は, 北東側, 南東側及び南西側をそれぞれフェンスで囲まれている。北東側フェンス, 南東側フェンス及び南西側フェンスで囲まれた範囲が概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件2の1階和室に仏壇がある。
- 4 物件2は, 建築後約12年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される。
- 5 物件2の南東側に差し掛けがある。
- 6 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

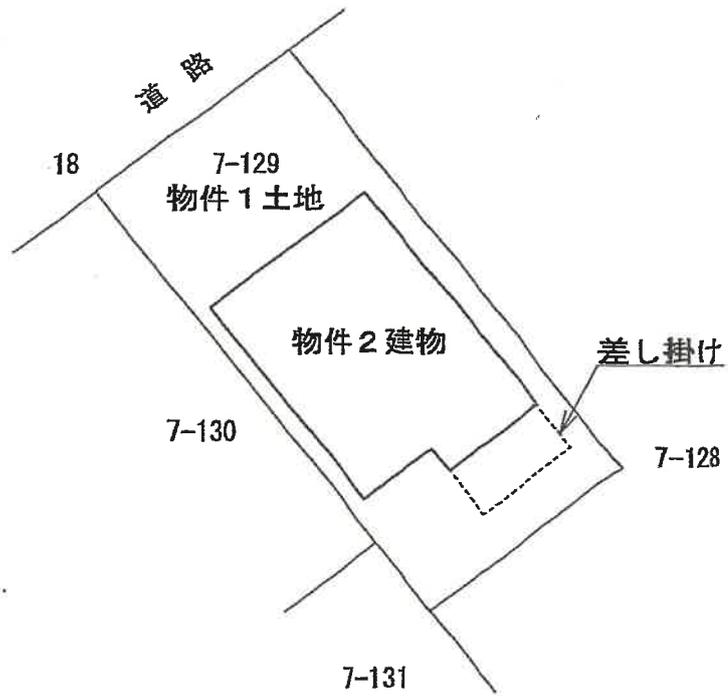
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年9月1日(月) 15:20-15:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(外観), 占有状況調査
7年9月4日(木)	(郵便)	住民票取寄(高浜市役所)
7年9月11日(木)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等(回答なし)
7年10月6日(月) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
7年10月7日(火) 9:50-10:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内外), 評価人同行, 債務者兼所有者立会い, 聴取
年 月 日()		
年 月 日()		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月7日 全戸不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は, 施錠されていたため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠していたところ, 本件建物内から債務者兼所有者が出てきたため, 以後は, 債務者兼所有者を立ち合わせて, 現況調査を実施した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

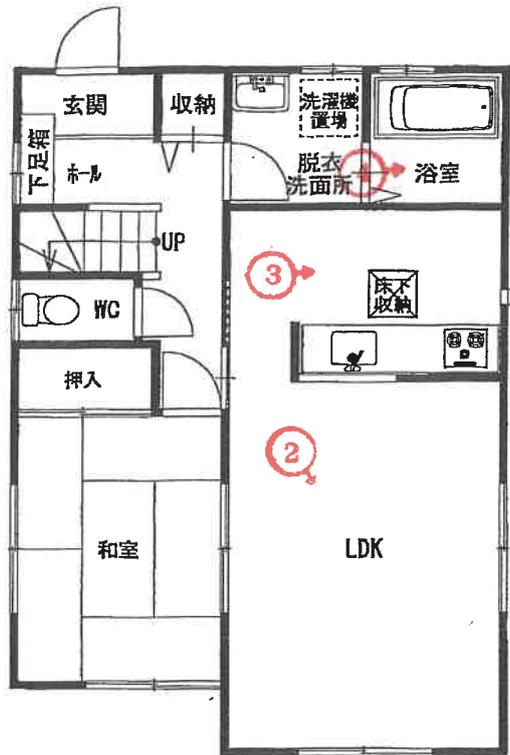
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

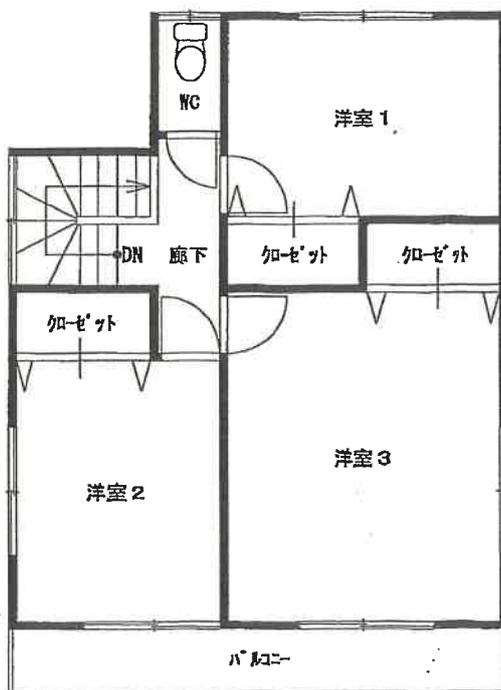
①



建物間取図 (概略)



1階



2階

物件 2



①屋外の状況

物件 1



②屋内の状況

LD



③屋内の状況
K



④屋内の状況
浴室

副

令和7年(ケ)第68号
令和7年9月1日受理
令和7年10月7日現地調査
令和7年11月5日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,710,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,740,000 円
物件2 (建物)	金 10,970,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	高浜市湯山町四丁目 7番129 宅地 142.82平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高浜市湯山町四丁目 7番地129 7番129 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 55.48平方メートル 2階 48.85平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「三河高浜」駅 北東方 道路距離約1,100m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	住宅団地に隣接して戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 142.82㎡ 間口 約8m、奥行 約18m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北西側で幅員約6.7mの舗装市道にほぼ等高に接面する。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、北西側は市道、北東側、南西側、南東側は一般住宅である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和41年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前はショッピングセンター等の敷地であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地の南東部分に差し掛けが設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成25年5月7日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約18年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設備 電気、水道、ガス その他 —
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件建物の洋室1内には多量の段ボール等が放置され、また洋室2、3内には空きペットボトル等が床の上に山積みになっており、床の傷み等状態の確認は困難であった。 ・上記のほか本件建物は経年使用による劣化等が見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	117,000	1.00	142.82	0.9	15,040,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 高浜-8

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 126,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 102/100 & \times 100/105 & \times 100/105 & = 117,000\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.05

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	165,000	104.33	0.43	7,400,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}18\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}18\text{年} + \text{経過年数}12\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%\text{※}) = 0.43$$

※観察減価等：維持管理の状態等

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	15,040,000	0.55	法定地上権	8,270,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	15,040,000	-8,270,000	/	1.0	0.7	4,740,000
2	7,400,000	+8,270,000	0	1.0	0.7	10,970,000
一括価格 (合計)						15,710,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

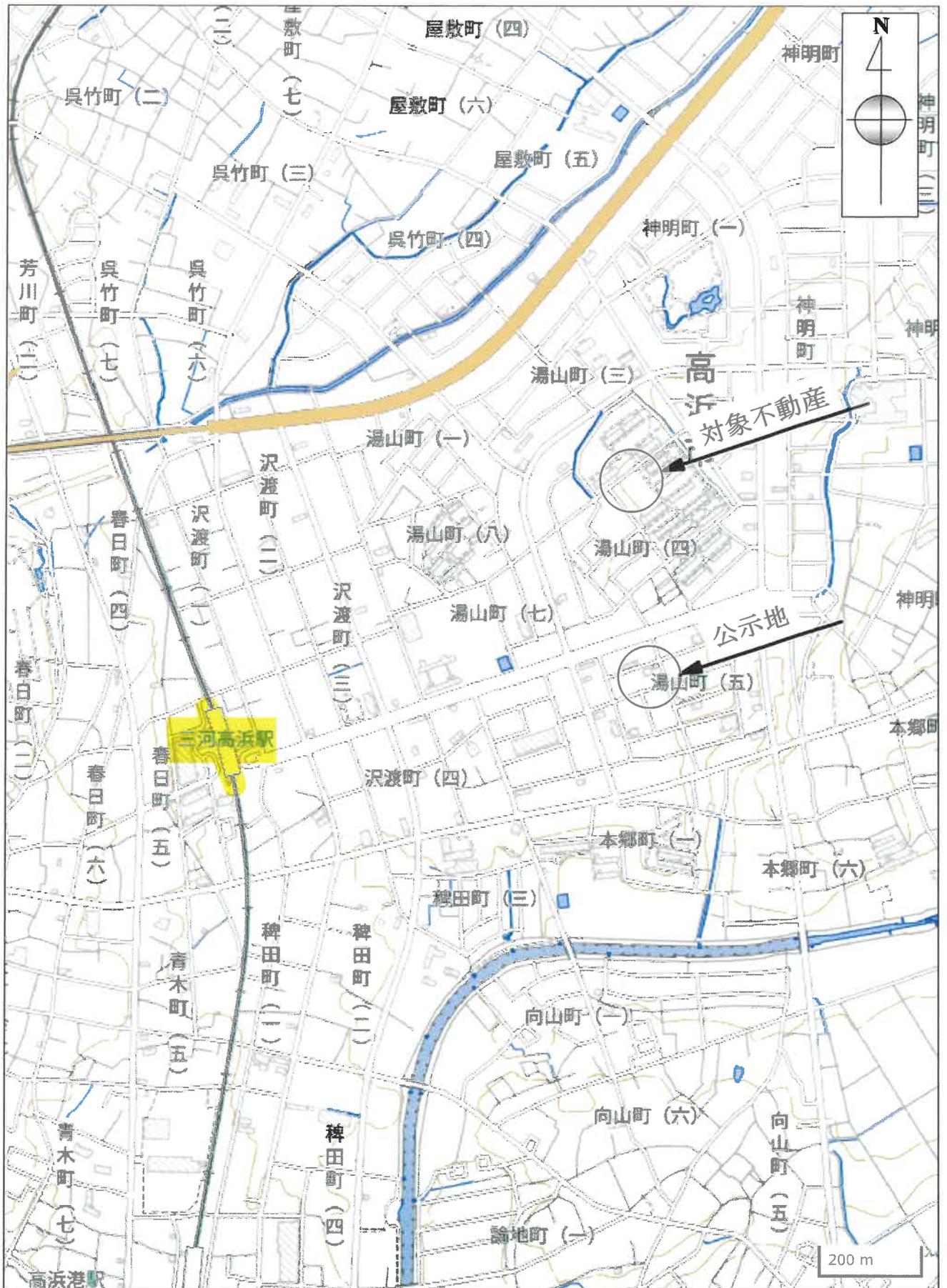
地価公示価格（高浜-8）

所 在：高浜市湯山町5丁目11番11
価 格：126,000円／㎡
位 置：名鉄三河線「三河高浜」駅の東方道路距離約950m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：187㎡
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：南東側幅員6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

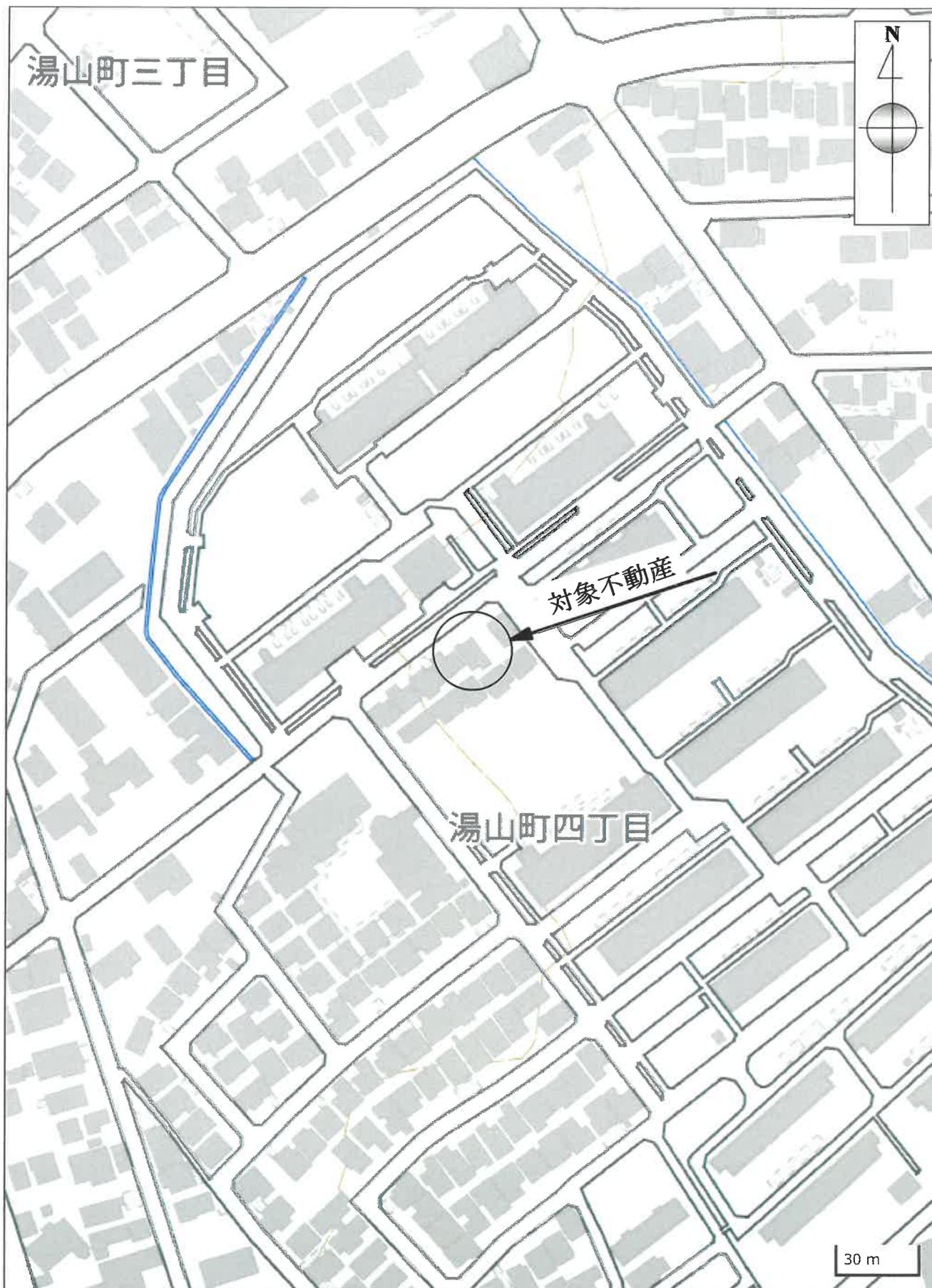
第7 附属資料

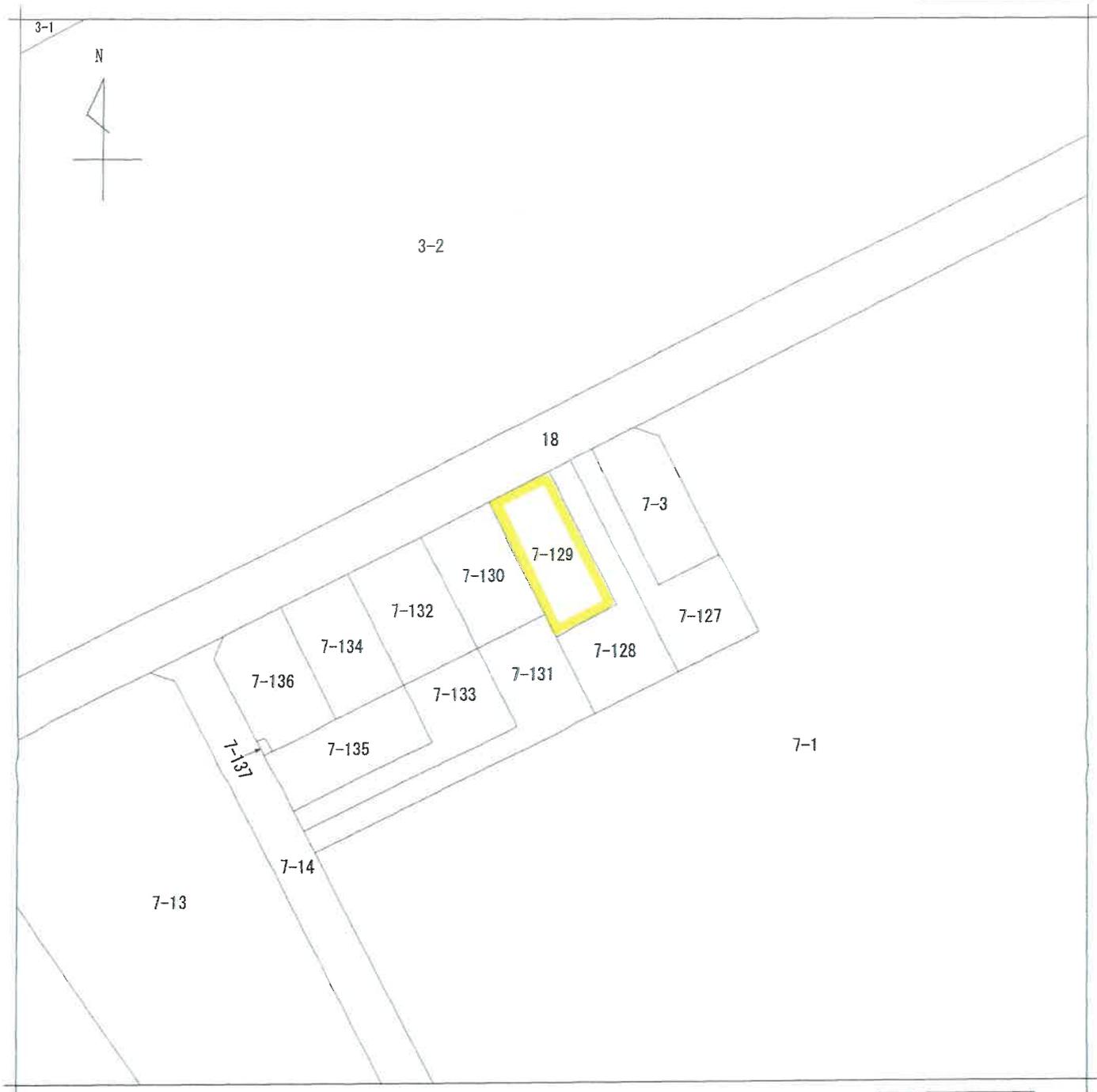
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

位置図



付近案内図





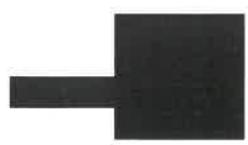
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
湯山町4丁目

請求分	所在	高浜市湯山町四丁目				地番	7番129			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和63年1月1日			備付年月日(原図)	昭和63年1月1日			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和7年6月30日
東京法務局中野出張所
登記官



地積測量図 No.2-1

地番 7-3
7-127 ~ 7-137

土地の所在 高浜市湯山町四丁目

求積表

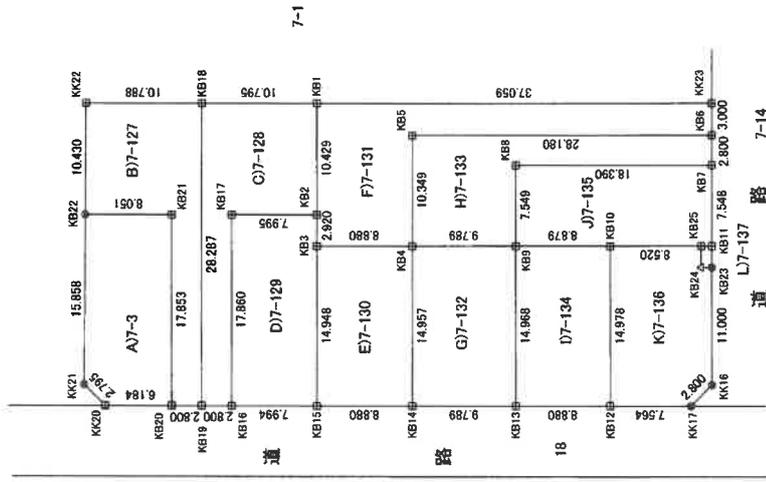
地番	A)7-3	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
NO		X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
KB20	-118097.851	-15365.666	5990	-706225.148900			
KB21	-118112.002	-15354.780	17268	-2039558.090536			
KB22	-118107.083	-15348.398	-3210	379123.768530			
KB21	-118094.464	-15357.900	-12362	1459883.763968			
KB20	-118094.085	-15360.760	-7676	906490.196460			
			-285.470558				
			142.7352790				
			142.73				
			合計面積				
			合計地積				

地番	B)7-127	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
NO		X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
KB19	-118099.556	-15367.887	15025	-1774445.828900			
KB18	-118121.977	-15350.041	25798	-3047310.762646			
KB22	-118115.398	-15342.089	2243	-264932.839957			
KB22	-118107.083	-15348.398	-12891	1498897.117263			
KB21	-118112.002	-15354.780	-17268	2039558.090536			
KB20	-118097.851	-15365.666	-13107	1547908.530557			
			-325.730647				
			162.8653235				
			162.86				
			合計面積				
			合計地積				

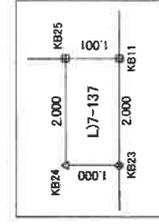
地番	C)7-128	X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
NO		X _n	Y _n	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}	Y _{n+1}-Y_{n-1}}	X _{n+1}-X_{n-1}}
KB16	-118101.280	-15370.109	8667	-1023593.620420			
KB17	-118115.417	-15369.220	4552	-537961.378184			
KB2	-118120.292	-15365.557	0022	-2598.646424			
KB1	-118128.589	-15358.196	14916	-1782005.586044			
KB18	-118121.977	-15350.641	-8689	1026361.889153			
KB19	-118099.556	-15367.887	-19468	2299162.158208			
			-325.216711				
			162.6083555				
			162.60				
			合計面積				
			合計地積				

既知点の名称及び座標値

名称	街区基準点の種類	X	座標値 Y
2A196	街区多角節点(金属鉄)	-118150.497	-15405.467
2A199	街区多角節点(金属鉄)	-118032.736	-15280.847
AT9	引照点(銅に刻み)	-118089.565	-15355.583
AT10	引照点(銅溝に刻み)	-118125.194	-15411.439
測地系 世界測地系			
平面直角座標系の記号 VII			
測定の年月日 平成 24年 12月 13日			



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
△	金属標
○	金属標
×	刻み
□	木杭
○	計算点



拡大図 1/100

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(平成 24年 12月 17日 作成)

登記年月日: 平成24年12月26日

地積測量図 No.2-2

地番 7-3
7-127 ~ 7-137

土地の所在 高浜市湯山町四丁目

地番	D7-129		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB15	-118106.128	-15378.451	2.772	-327390.166816		
KB3	-118117.977	-15367.337	10.894	-126677.241438		
KB2	-118120.282	-15365.557	8.117	-958782.410164		
KB17	-118115.417	-15359.220	-4.552	537661.378164		
KB16	-118101.260	-15370.109	-17.231	2035002.811060		
			合計	-265.649174		
			合計面積	142.8245870		142.82 m ²

地番	E7-130		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB14	-118111.535	-15383.496	2.075	-245081.435125		
KB4	-118123.391	-15374.376	16.159	-1908755.875169		
KB3	-118117.977	-15367.337	-2.075	245094.802275		
KB15	-118106.128	-15376.451	-16.159	1908476.922352		
			合計	-265.5856677		
			合計面積	132.7928335		132.79 m ²

地番	F7-131		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB23	-118151.154	-15368.573	31.204	-3768788.609416		
KB1	-118128.559	-15359.198	23.016	-2718846.913944		
KB2	-118120.282	-15365.557	-8.139	961381.066588		
KB3	-118117.977	-15367.337	-8.819	1041682.439163		
KB4	-118123.391	-15374.376	-0.729	86111.952039		
KB5	-118131.584	-15368.066	-16.026	1893176.925444		
KB6	-118146.776	-15390.402	-20.507	2422876.949432		
			合計	-406.200684		
			合計面積	203.1063470		203.10 m ²

地番	G7-132		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB13	-118117.485	-15391.262	1.360	-160638.793200		
KB9	-118128.360	-15382.136	16.886	-1994732.372960		
KB4	-118123.391	-15374.376	-1.360	160647.817160		
KB14	-118111.535	-15383.496	-16.886	1894431.360010		
			合計	-292.974390		
			合計面積	146.4871950		146.48 m ²

地番	H7-133		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB6	-118148.776	-15390.402	24.044	-2840769.170144		
KB5	-118131.584	-15368.066	16.026	-1893176.925444		
KB4	-118123.391	-15374.376	-14.070	1661986.113170		
KB9	-118128.360	-15382.136	-3.157	372834.386520		
KB8	-118135.344	-15371.533	-9.974	1178281.921056		
KB7	-118146.556	-15392.110	-12.869	1520428.029164		
			合計	-305.644478		
			合計面積	152.8223390		152.82 m ²

地番	I7-134		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB12	-118122.902	-15388.307	2.088	-246640.819376		
KB10	-118134.774	-15389.174	16.171	-1910357.430354		
KB9	-118129.360	-15382.136	-2.088	246654.103680		
KB13	-118117.495	-15391.262	-16.171	1910078.011645		
			合計	-265.934405		
			合計面積	132.9672025		132.96 m ²

地番	J7-135		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB7	-118148.556	-15392.110	19.188	-2268996.165628		
KB8	-118135.344	-15377.533	9.974	-1178281.921056		
KB9	-118129.360	-15382.136	-11.641	1375143.879780		
KB10	-118134.774	-15388.174	-13.791	1629196.668234		
KB25	-118139.969	-15395.927	-7.547	891602.346043		
KB11	-118140.579	-15396.721	3.817	-459942.590043		
			合計	-277.733590		
			合計面積	138.8667950		138.86 m ²

地番	K7-136		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB10	-118134.774	-15389.174	-2.380	281160.762120		
KB12	-118122.902	-15388.307	-15.134	-1787671.998688		
KB17	-118127.508	-15404.308	-6.354	750582.185832		
KB16	-118130.286	-15404.661	6.366	-752017.400676		
KB23	-118138.996	-15397.842	7.511	-887341.998956		
KB24	-118138.386	-15397.150	-2.015	-236048.847780		
KB25	-118139.969	-15395.927	7.976	-942284.392744		
			合計	-277.693346		
			合計面積	138.8468730		138.84 m ²

地番	L7-137		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n	Y _n	Y _n	X _n	Y _n
KB11	-118140.579	-15396.721	2.015	-238053.266685		
KB25	-118139.969	-15395.927	-0.429	50682.046701		
KB24	-118138.386	-15397.150	-2.015	-236048.847780		
KB23	-118138.996	-15397.842	0.429	-50681.629284		
			合計	-4.001478		
			合計面積	2.0007390		2.00 m ²

総合計面積 1658.9175690 m²

作成者

(平成 24 年 12 月 17 日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

A 4 判に縮小

登記年月日：平成25年6月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和7年6月30日 東京法務局中野出張所

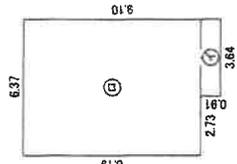
登記簿

建物図面 各階平面図

家屋番号 7-129

建物の所在 高浜市湯山町四丁目7番地129

1階

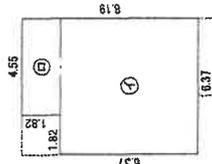


求積表

①	3.64 × 0.91	=	3.3124
②	6.37 × 8.19	=	52.1703
計			55.4827

床面積 55.48 m²

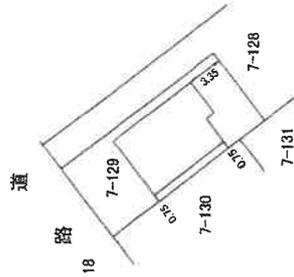
2階



求積表

①	6.37 × 6.37	=	40.5769
②	4.55 × 1.82	=	8.2810
計			48.8579

床面積 48.85 m²



作成者

(平成25年6月21日作成)

縮尺 1/250

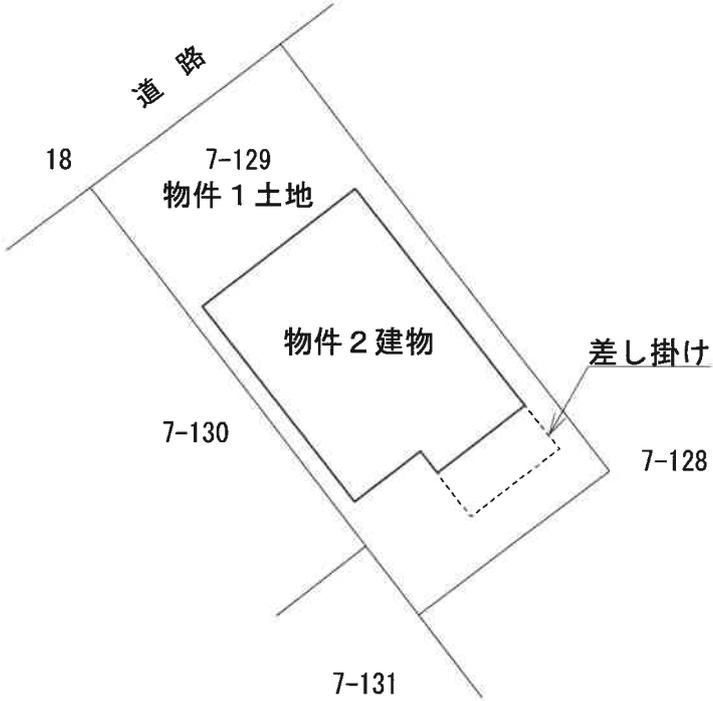
申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

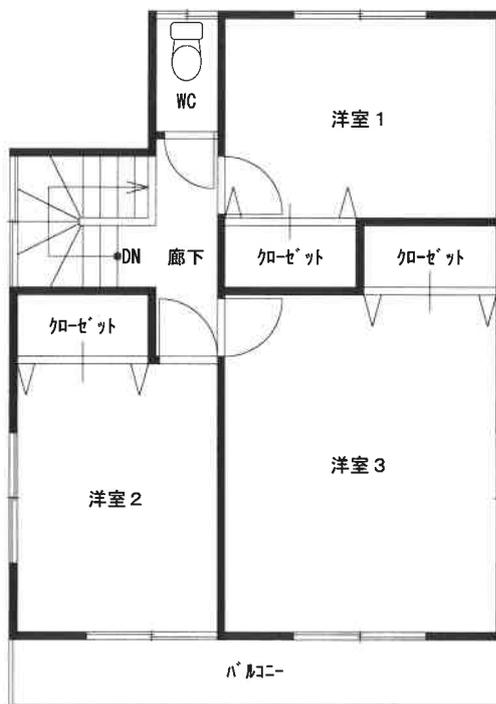
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)

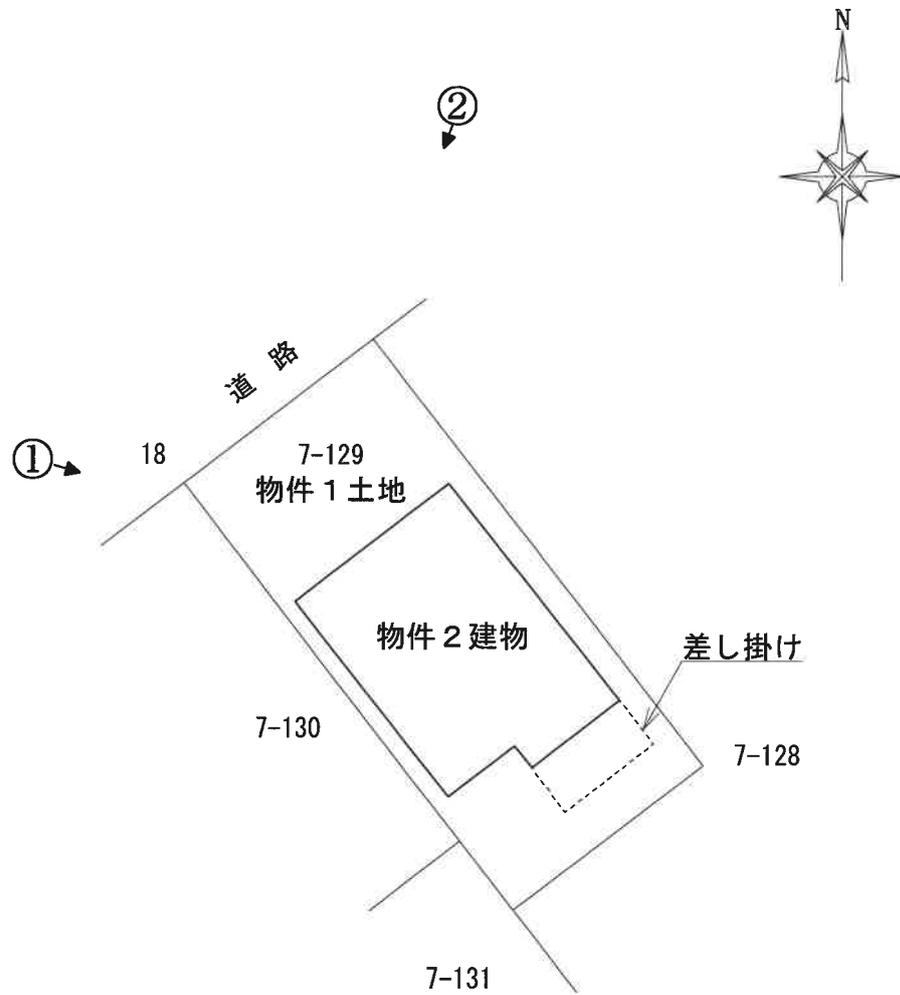


1階



2階

写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

現況写真

①



②

