

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月25日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 9日 午前 9時00分から 令和 8年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月23日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月14日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 高浜市論地町五丁目                        |
|   | 地 番   | 2番64                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 149.85平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 高浜市論地町五丁目 2番地64                  |
|   | 家屋 番号 | 2番64                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき・陸屋根2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 70.87平方メートル<br>2階 54.12平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 2月10日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾崎 秀樹

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

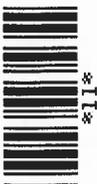
隣地(地番2番50)との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 高浜市論地町五丁目                        |
|   | 地 番   | 2番64                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 149.85平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 高浜市論地町五丁目 2番地64                  |
|   | 家屋 番号 | 2番64                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき・陸屋根2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 70.87平方メートル<br>2階 54.12平方メートル |



令和 7 年(令)第 83 号

令和 7 年 10 月 24 日受理

令和 7 年 12 月 5 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩尾正昭 

## 物 件 目 録

- 1 所 在 高浜市論地町五丁目  
地 番 2番64  
地 目 宅地  
地 積 149.85平方メートル  
所有者
- 2 所 在 高浜市論地町五丁目 2番地64  
家屋 番号 2番64  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき・陸屋根2階建  
床 面 積 1階 70.87平方メートル  
2階 54.12平方メートル  
所有者

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	高浜市論地町五丁目2番地64	
<b>土 地</b>	物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □(物件 )	
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □	
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
<b>建 物</b>	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:	
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	■ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 □ある [ 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部
占有者	<input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 (物件1) <input type="checkbox"/> 通路 <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫
■関係人(■A (物件1所有者) ■C (債務者兼物件2所有者の妻)) の陳述の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> 無権原
占有開始時期	令和2年2月ころ
最初の契約日	令和2年2月ころ
契約等期間	令和2年2月ころから <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 年 月 ころから <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎年 月 日限り 分を振込して支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (物件1所有者)</p>	<p>1 私は、物件1の所有者です。私は、物件1の南側隣地である高浜市論地町五丁目2番50の土地（以下「2番50の土地」という。）に居住しています。</p> <p>2 物件1と2番50の土地は、もともとは、私が所有する一筆の土地でしたが、Bが家を新築するというので、令和元年ころ、物件1と2番50の土地とに分筆しました。</p> <p>3 物件2の所有者であるBの妻は、私の姪になります。Bが物件1を物件2の敷地として使用するにつき、Bとの間で、賃料等のやり取りはありません。期限を定めることなく無償で貸しています。</p> <p>4 物件1と2番50の土地は、もともと一筆の土地なので、物件1と2番50の土地との間に境界等を設けていません。</p>
<p>■ C (債務者兼物件2所有者の妻)</p>	<p>1 私は、物件2の所有者であるBの妻です。私は、現在、物件2に、B及び家族と一緒に居住しています。</p> <p>2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。</p> <p>3 物件2を増改築したことはありません。</p> <p>4 物件2で、現在、猫をケージに入れた状態で飼っています。</p> <p>5 物件1が隣地と境界等の争いになったことは在りません。</p> <p>6 物件1、2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。</p> <p>7 物件1の所有者であるAは、私の叔父になります。Bが物件1を物件2の敷地として使用するにつき、Aとの間で、賃料等のやり取りはありません。期間を定めることなく無償で借りています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

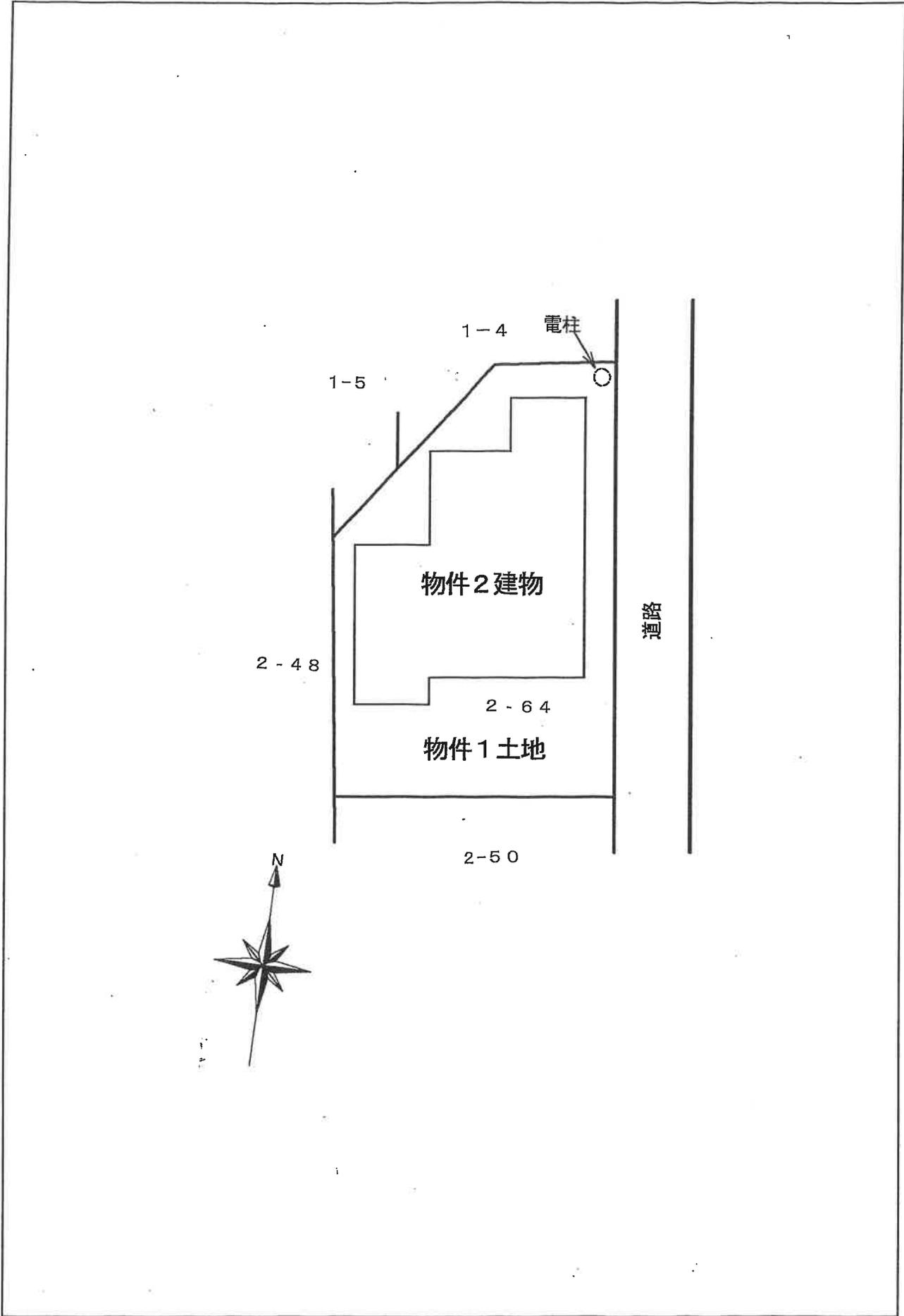
- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況等から, 2, 3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 東側が道路に接面している。物件1の北東角, 北西角, 西角及び南西角には, それぞれ境界杭が認められたが, 南東角には, 一見して, 境界杭等を認めることができなかった。物件1は, 北側及び西側をフェンスで, それぞれ囲まれているが, 物件1と南側隣地(2番50の土地)との境界は, 不明確である。
- 3 物件2は, 建築後約5年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される
- 4 物件1の北東側に電柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

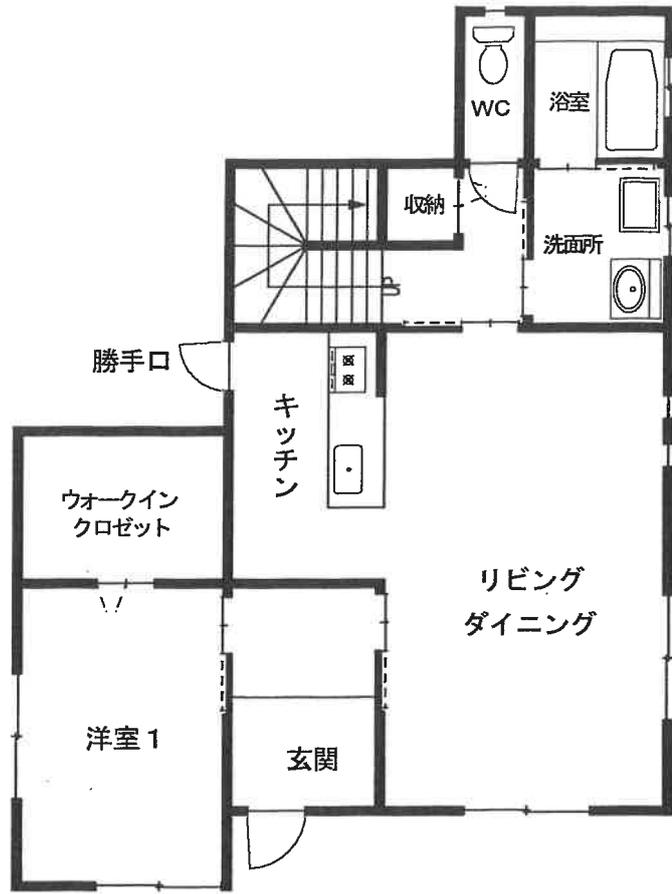
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月6日(月) 15:40-16:00	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(外観), 占有状況調査
7年11月5日(水) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
7年11月5日(水)	(郵便)	住民票取寄(高浜市役所)(A, B)
7年11月5日(水)	(郵便)	立入調査期日通知(A, B)
7年11月20日(木) 10:20-11:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内外), 評価人同行, 物件1所有者, 債務者兼物件2所有者の妻立会い, 聴取
年 月 日( )		
年 月 日( )		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 全戸不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は, 全戸不在で施錠されていたため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠して, 本件建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

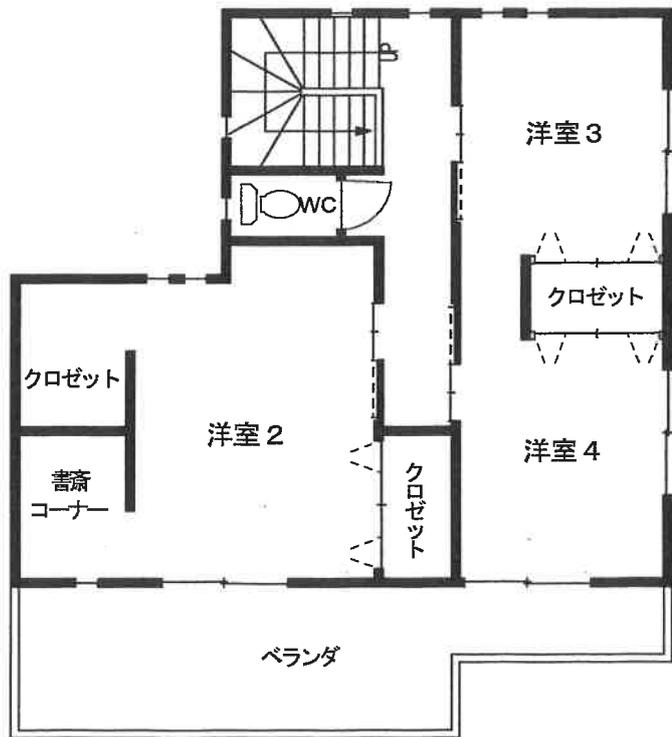
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階



物件 2



①屋外の状況

2番50の土地

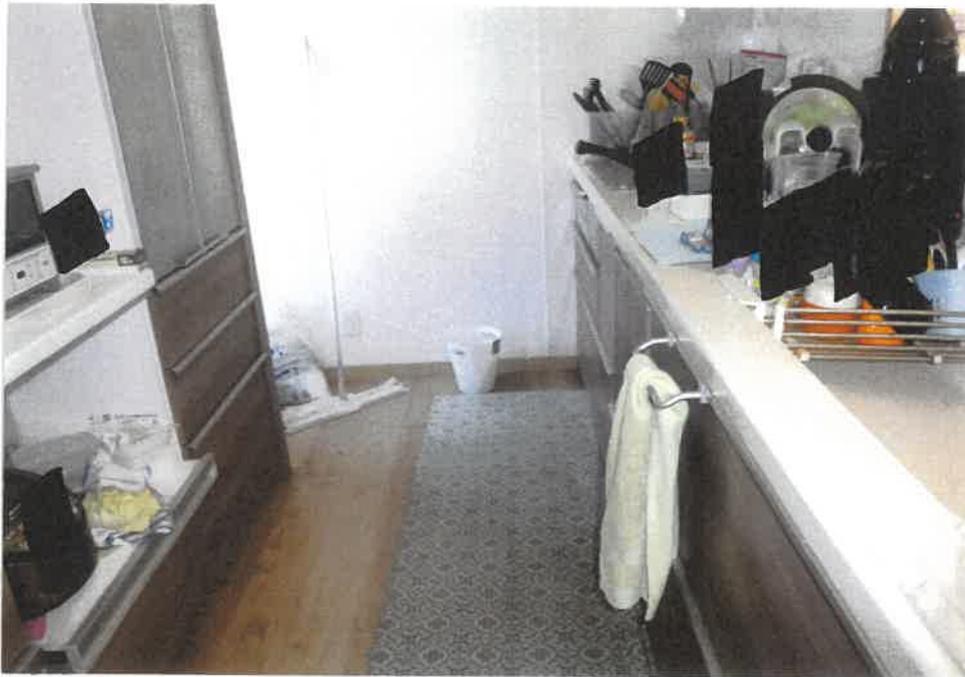
物件 1



②屋内の状況

リビング

ダイニング



③屋内の状況  
キッチン



④屋内の状況  
浴室

令和7年(ケ)第83号  
令和7年10月27日 受理  
令和7年11月20日 現地調査  
令和7年11月25日 評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
西村 研二

## 第1 評価額

一括価格	
金18,920,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金5,810,000円
物件2（建物）	金13,110,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	高浜市論地町五丁目 2番64 宅地 149.85㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高浜市論地町五丁目 2番地64 2番64 居宅 木造スレートぶき・陸屋根2階建 1階 70.87㎡ 2階 54.12㎡ 計 124.99㎡	同左
番号	特記事項		
1	<p>物件1土地の南側部分は、南側隣地（目的外土地、地番2番50）と共同で利用されている砂利敷き駐車場である。この隣地境界に困障等はない。物件1土地側には、縦列で約2台分駐車可能なスペースがある。</p> <p>物件1土地の北側に電柱がある。位置は「土地建物配置図（概略）」を参照のこと。</p>		
1、 2	<p>土地所有者と建物所有者は親族関係にある。物件2建物が物件1土地を敷地として利用するための契約書面はなく、地代の授受もない。本件では、土地の使用権原を使用借権と判断した。</p>		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「高浜港」駅 東方 道路距離約1.1km カネコタクシー「論地町児童遊園」停留所 北西方 道路距離約70m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小工場と駐車場、戸建住宅が見られる、住工混在地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% —— 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 149.85㎡ 間口 約16.3m、奥行 約10.4m 形状 やや不整形	
接面道路の状況	東側で幅員約2.8mの道路（市道認定無し）と等高に接面する中間画地である。なお、当該幅員はセットバックを含んでいない。また、当該道路は高浜市が所有し、地目は公衆用道路である。 接面道路は建築基準法上の道路（42条2項道路）である。道路の東側はセットバックがされている。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり 引込可（特記事項参照） あり
土壌汚染の可能性の調査	目的土地は、古くからの戸建住宅の敷地であった。西側に工場（NTテクノ株）が近接するが、この工場は、有害物質使用特定施設（ハウ素）の届け出がある。 目的土地は、土壌汚染対策法の指定区域に該当しない。 もらい汚染の懸念は残るが、目的土地に土壌汚染の存する可能性は低い。	
特記事項	前面道路に都市ガスの埋設管はあるが、接続していない。 高浜市洪水ハザードマップ等によると、本件土地周辺は洪水浸水想定区域（想定浸水深1.0m～5.0m未満）に該当する。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和2年2月10日
	経過年数 経済的残存耐用年数	約6年 約29年
仕様	構造	木造
	屋根	スレート葺、陸屋根 ほか
	外壁	サイディングボード張 ほか
	内壁	クロス貼 ほか
	天井	クロス貼 ほか
	床	フローリング ほか
	設備	電気、給排水衛生設備 ほか
	その他	———
床面積（現況）	124.99㎡（第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK（附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品等	普通	
保守管理の状態	やや優れる 維持管理・清掃状況は概ね良い。特筆すべき損傷や汚れはない。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	特になし。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,400	0.92	149.85	0.95	9,220,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高浜-11

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 82,400\text{円/㎡} & \times & \frac{102.5}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{120} & = 70,400\text{円/㎡} \end{array}$$

（上三桁未満四捨五入）

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：考慮不要。

地域格差：環境条件、街路条件等を考慮。

イ 個別格差：方位1.02×形状0.9=0.92

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	124.99	0.75	17,810,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}29\text{年} / \{(\text{経済的残存耐用年数}29\text{年} + \text{経過年数}6\text{年})\})] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.75$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,220,000	0.10	使用借権	920,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権は使用借権のため、建物を容易に除却されない利益（場所的利益）のみ認められる。本件では、使用借権の土地利用権等割合を10%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	9,220,000	- 920,000		1.00	0.70	5,810,000
2	17,810,000	+ 920,000	0	1.00	0.70	13,110,000
一括価格(合計)						18,920,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

## 第 6 参考価格資料

地価公示価格等	高浜-11
所 在	: 高浜市論地町3丁目9番2
価 格	: 82,400円/㎡
位 置	: 名鉄三河線「高浜港」駅 道路距離約1.3km
価格時点	: 令和7年1月1日
地 積	: 160㎡
供給処理施設	: 上水道、都市ガス、下水道
接面街路	: 北側にて幅員約4.0mの市道に接面
用途指定等	: 市街化区域、準工業地域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	: 中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域

## 第 7 附属資料の表示

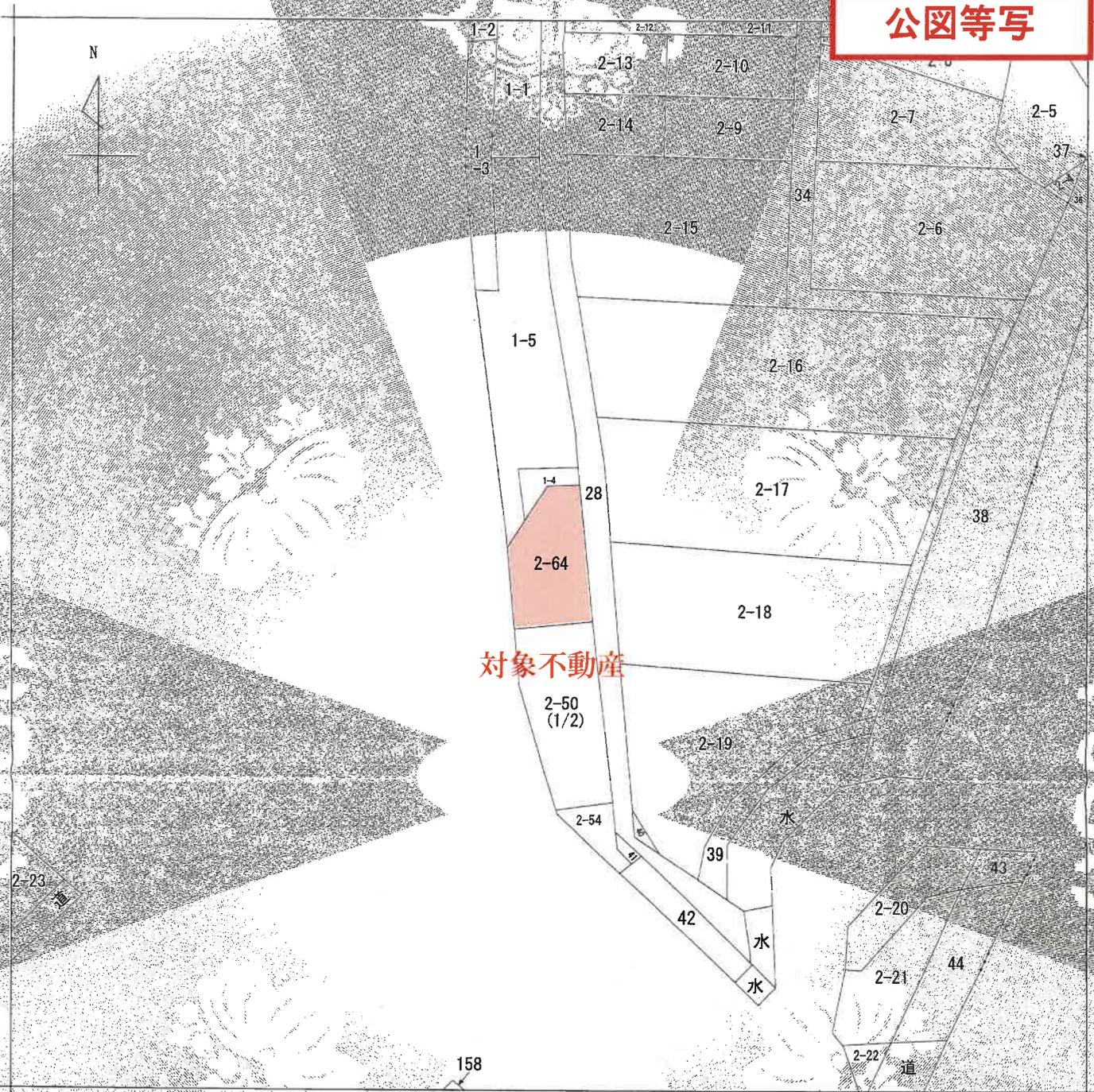
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真



付近案内図



# 公図等写



対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	高浜市論地町五丁目		地番	2番64	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	平成2年1月1日		備付年月日 (原図)		補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年9月4日  
東京法務局西多摩支局  
登記官

A4判に縮小

地積測量図写

土地積測量図

地番 2番50、2番64

土地の所在 高浜市論地町五丁目

求積表

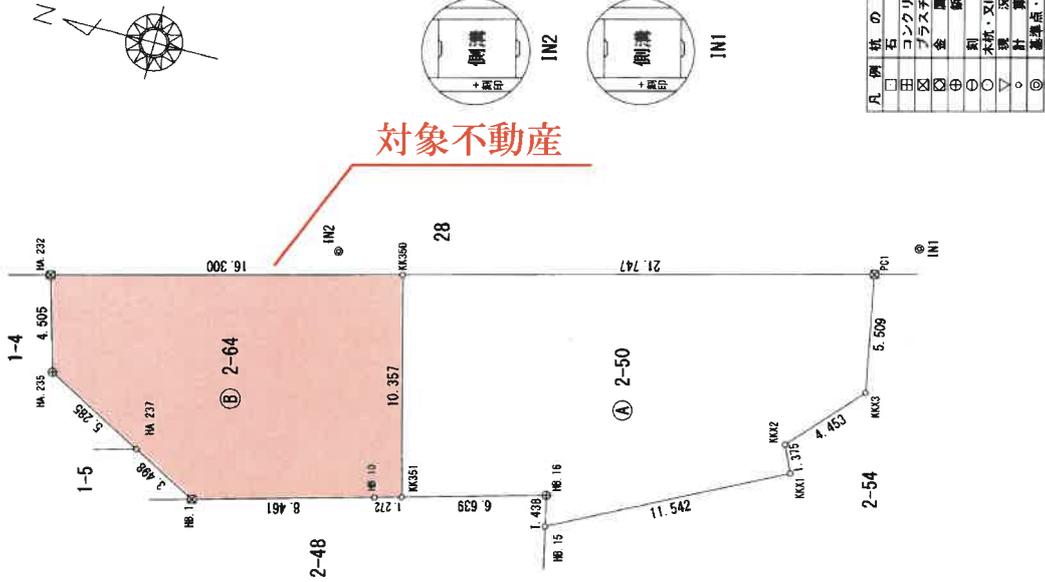
地番	① 2-50	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1}$	$Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
HA.232	-119752.152	-15413.602	-15.482	1654002.917264		
KA.235	-119754.751	-15423.629	-8.286	992287.866786		
HA.237	-119761.158	-15421.988	0.336	-40239.749098		
HA.15	-119761.472	-15423.292	3.804	-455572.639488		
KA.1	-119771.773	-15418.084	6.453	-772887.551189		
KA.2	-119771.188	-15416.939	4.520	-641366.769760		
KA.3	-119774.206	-15413.564	8.693	-1041197.172758		
PC.1	-119773.204	-15408.146	-0.038	4531.381752		
			合計	-420.516461		
			合計面積	210.2582305		
			地積	210.25 m <sup>2</sup>		

地番	② 2-64	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1}$	$Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
HA.232	-119736.373	-15417.691	-8.423	1065539.468779		
HA.235	-119737.603	-15422.025	-6.524	817089.402872		
HA.237	-119742.265	-15424.515	-4.136	496254.006040		
HA.1	-119745.352	-15426.161	0.553	-68219.179656		
HA.10	-119753.523	-15423.962	2.533	-303335.673759		
KA.351	-119754.751	-15423.628	10.360	-1240659.220360		
KA.350	-119752.152	-15413.602	5.937	-710968.526424		
			合計	-299.719508		
			合計面積	149.8597540		
			地積	149.85 m <sup>2</sup>		

総合計面積 360.1179845 m<sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	備考
知立	-111488.835	-9757.248	電子基準点
知多	-112827.524	-27746.662	電子基準点
岡崎	-120107.707	-1304.643	電子基準点
INI	-119774.919	-15406.424	測量に利用
IN2	-119746.966	-15413.268	測量に利用

\* GPS (VRS-RTK-OTF)にて参照点を観測・測量



凡例	樹木の種類
□	石
○	コンクリート杭
△	プラスチック杭
◇	金属
◎	鋼釘
○	木杭・又はベンキ
○	測量点
○	計算点
◎	測量点・参照点

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/

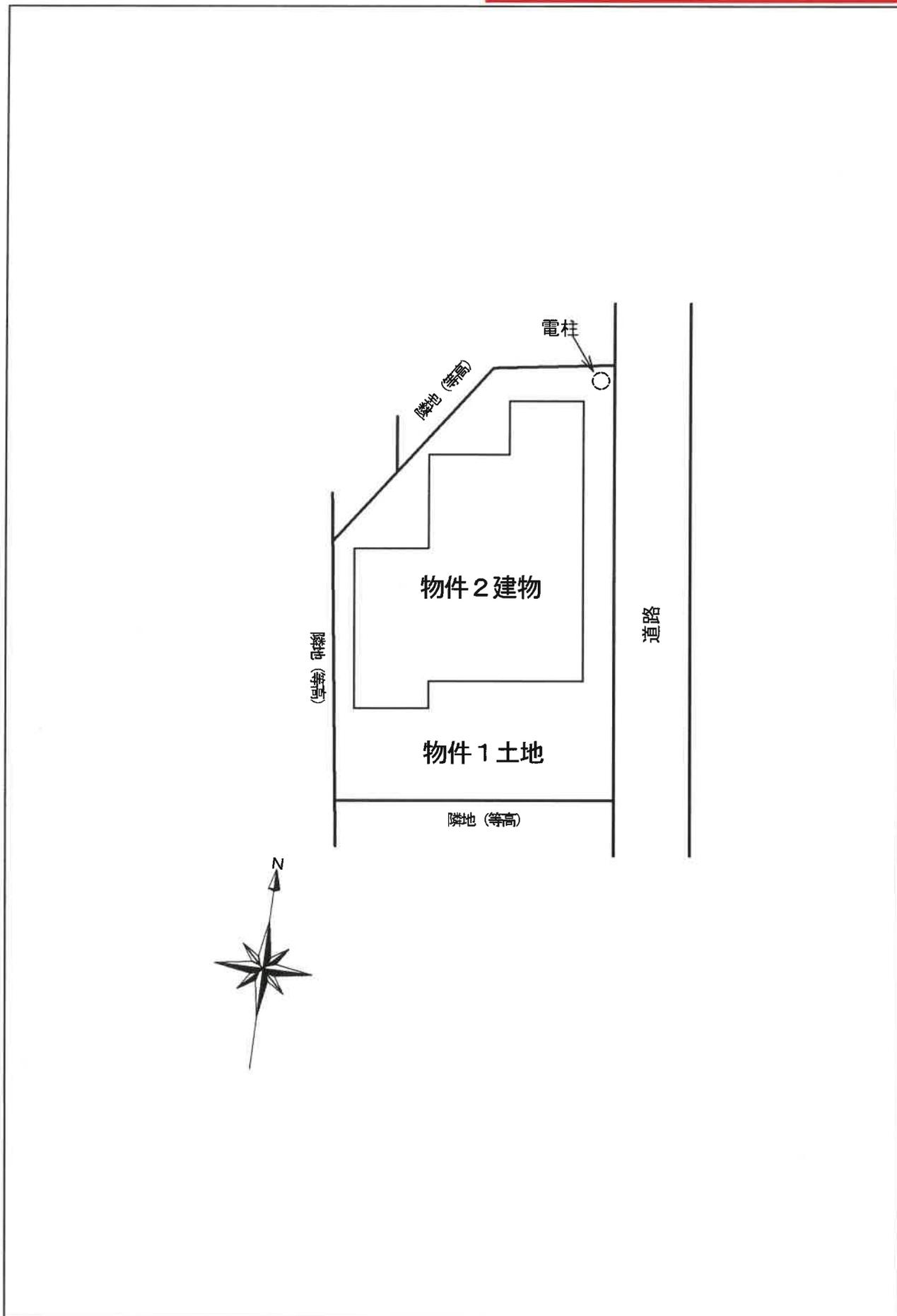
(令和 1年 月 日作成)

作成者

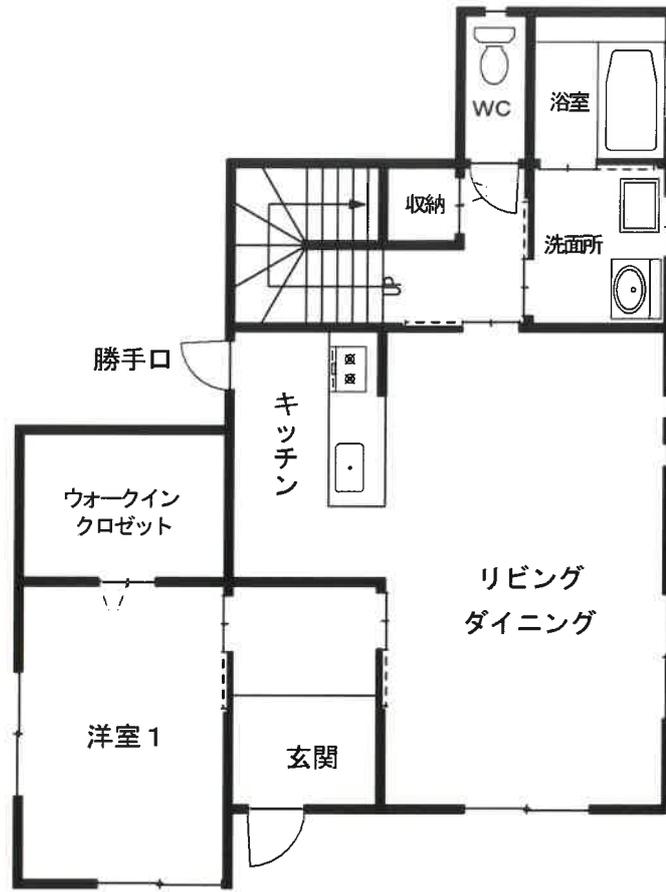
A4判に縮小



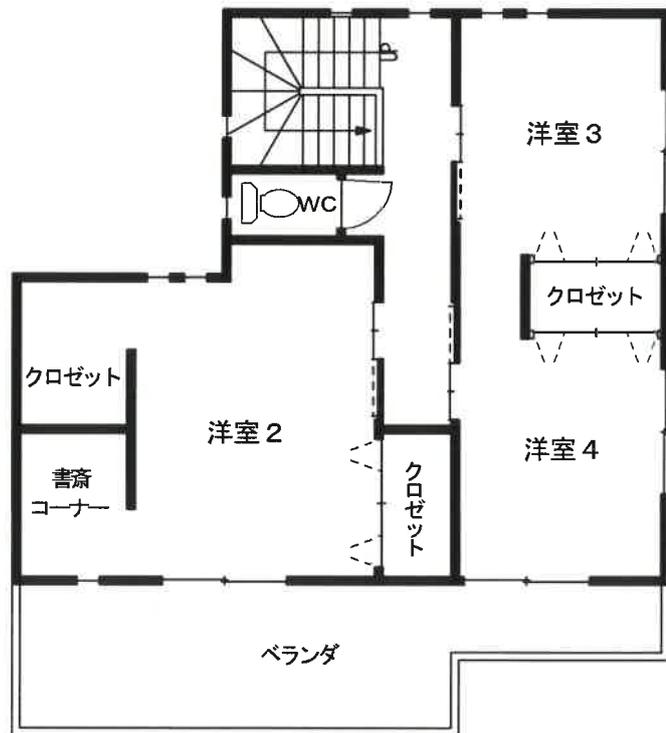
# 土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階



# 現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真