

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月28日
 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
 裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月14日 午前 9時00分から 令和 8年 5月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月18日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 4日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番7
地 目 宅地
地 積 152.47平方メートル
- 2 所 在 碧南市天神町二丁目 17番地7
家屋 番号 17番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 64.00平方メートル
2階 64.00平方メートル
- 3 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番1
地 目 雑種地
地 積 127平方メートル
(現況)
地 目 道路

持分5分の1



物件明細書

令和 8年 3月10日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾崎 秀樹

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番7
地 目 宅地
地 積 152.47平方メートル
- 2 所 在 碧南市天神町二丁目 17番地7
家屋 番号 17番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 64.00平方メートル
2階 64.00平方メートル
- 3 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番1
地 目 雑種地
地 積 127平方メートル
(現況)
地 目 道路

持分5分の1



令和 7 年(5)第 79 号

令和 7 年 10 月 15 日受理

令和 8 年 1 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩尾正昭

物 件 目 録

1 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番7
地 目 宅地
地 積 152.47平方メートル

所有者

2 所 在 碧南市天神町二丁目 17番地7
家屋 番号 17番7
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 64.00平方メートル
2階 64.00平方メートル

所有者

3 所 在 碧南市天神町二丁目
地 番 17番1
地 目 雑種地
地 積 127平方メートル

共有者 持分5分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	■北側に簡易物置がある。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	■屋根にソーラーパネルがある。 ■北側にヒートポンプ給湯器がある。		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 債務者兼物件1, 2 所有者兼物件3 共有者</p>	<p>1 私は、物件1, 2の所有者です。私は、現在、物件2に家族と一緒に居住しています。物件2の2階洋室2で、妻がマッサージ業を営業しています。</p> <p>2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。</p> <p>3 物件2を増改築したことはありません。</p> <p>4 物件2でペットを飼ったことはありません。</p> <p>5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。</p> <p>6 物件1, 2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。</p> <p>7 物件3は、共有者らが通路として使用しています。他の共有者らとの間で、物件3の使用に関する取り決め等はありません。また、他の共有者らとの間で、賃料等のやり取りもありません。</p> <p>8 物件2の屋根にあるソーラーパネルは、平成22年7月ころ、約500万円の費用で設置しました。現在も毎月2万5000円ずつ、ソーラーパネルのローンの支払いをしています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

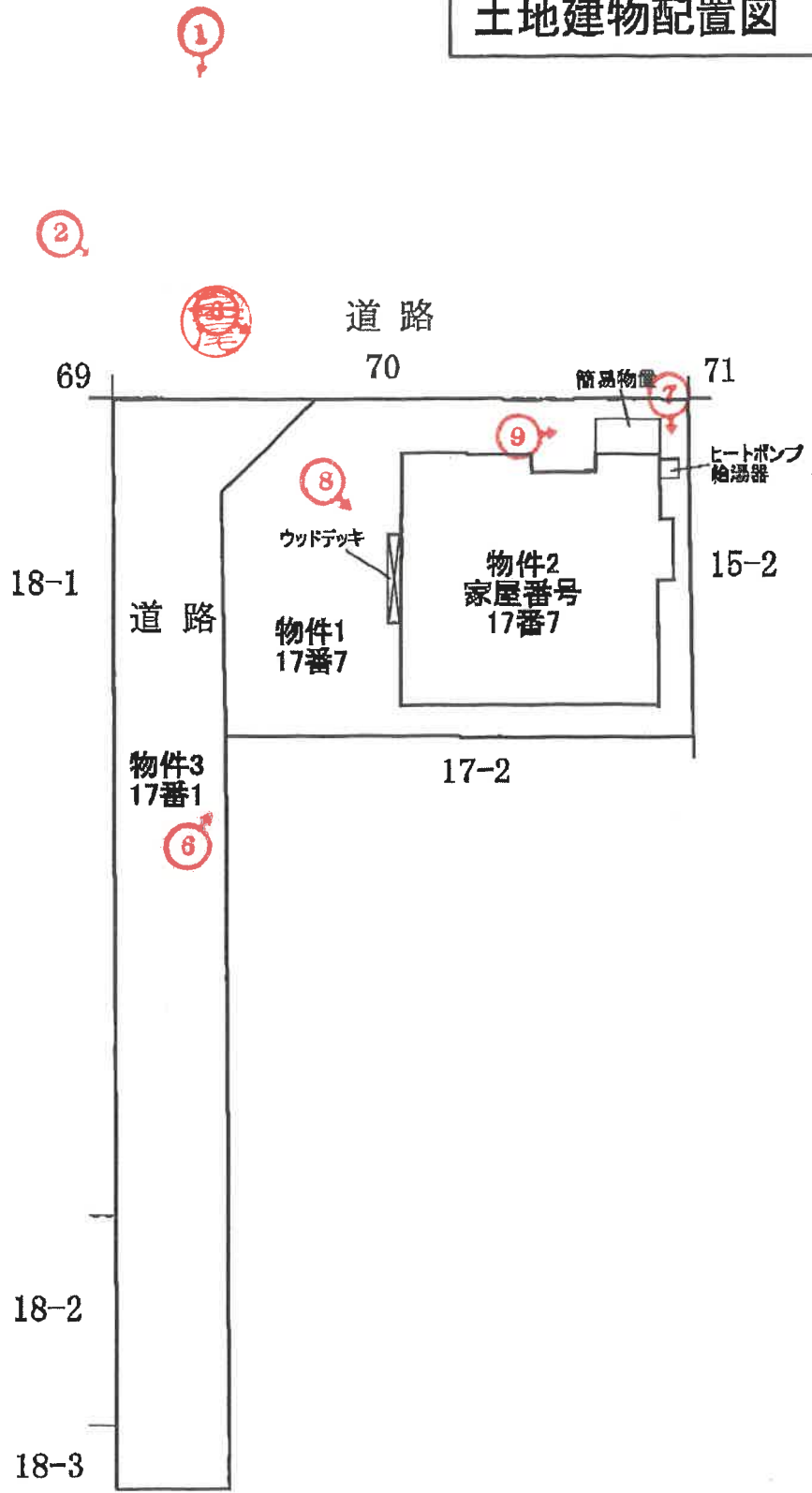
- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は、物件2の敷地となっている。物件3は、共有者らが使用する通路となっている。物件1は、北西側が道路に接面している。物件1の南角、西側南角、西側北角及び北角には、それぞれ境界杭が認められたが、東角には、一見して、境界杭等を認めることができなかった。物件1は、南東側及び北西側をそれぞれフェンスで囲まれている。南東側フェンス、南西側通路、北西側道路及び北東側ブロックで囲まれた範囲が概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件2の屋根にソーラーパネルがある。ソーラーパネルは、配管等が物件2内部の機器と繋がっていることから、物件2に付合していると思われる。
- 4 物件2の北側にヒートポンプ給湯器がある。ヒートポンプ給湯器は、配管等が物件2内部の機器と繋がっていることから、物件2に付合していると思われる。
- 5 物件2は、建築後約17年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 6 物件2の南西側にウッドデッキがある。
- 7 物件1の北側に簡易物置がある。

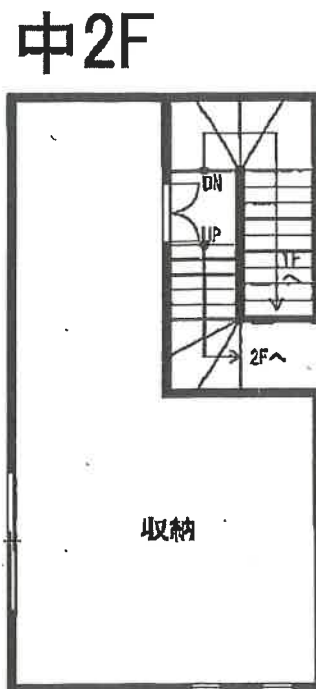
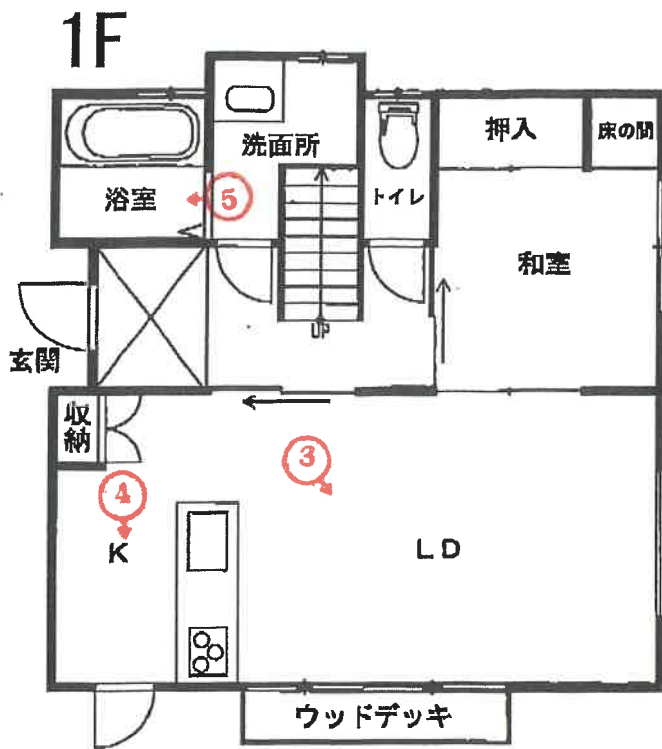
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月17日 (金) 14:50-15:10	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年11月21日 (金) 10:00-	目的物件所在地	債務者兼物件1, 2所有者兼物件3共有者が病気のため立ち会えず, 延期
7年12月11日 (木) 14:00-	目的物件所在地	債務者兼物件1, 2所有者兼物件3共有者が病気のため立ち会えず, 延期
7年12月15日 (月) 14:20-14:30	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
7年12月19日 (金)	(郵便)	立入調査期日通知
7年12月19日 (金)	(郵便)	住民票取寄 (高浜市役所)
8年1月9日 (金) 10:20-11:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行, 債務者兼物件1, 2所有者兼物件3共有者立会い, 聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月9日 全戸不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は, 全戸不在で施錠されていたため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠して, 本件建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図 (概略)





物件2



①屋外の状況

物件1

物件3

物件2



②屋外の状況

物件1

物件3



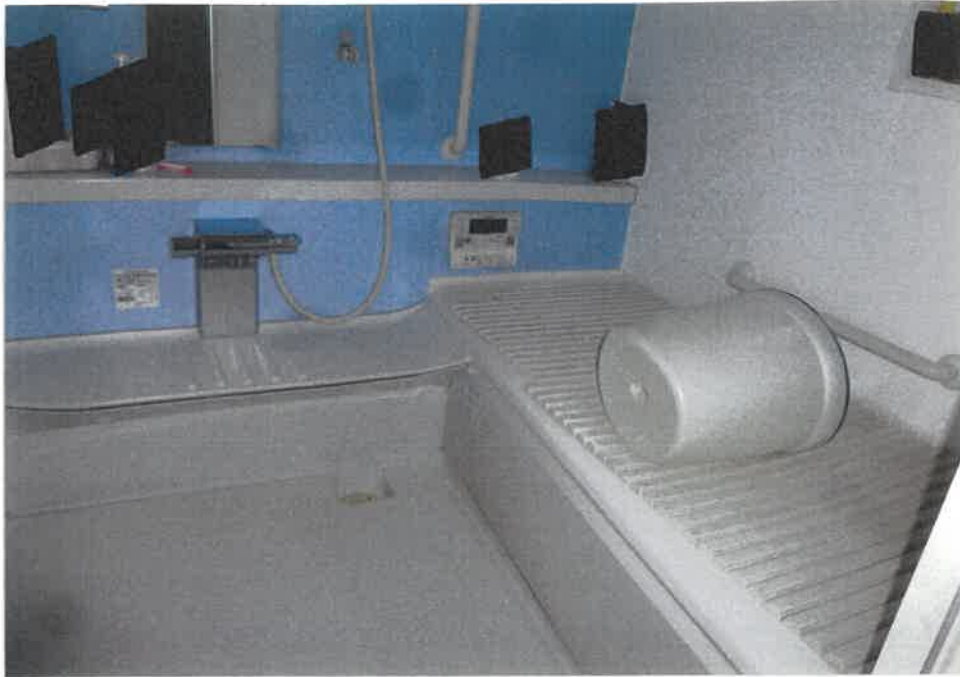
③屋内の状況

LD



④屋内の状況

K



⑤屋内の状況
浴室

物件2

ソーラーパネル



⑥屋外の状況



⑦屋外の状況

ヒートポンプ給湯器



⑧屋外の状況

ウッドデッキ

(12 枚目)



⑨屋外の状況

簡易物置

令和7年(ケ)第 79 号
令和7年10月17日 受理
令和8年 1月 9日 現地調査
令和8年 1月13日 評価
発行番号 2025031 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡邊一成

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,630,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,660,000 円
物件2 (建物)	金 10,820,000 円
物件3 (土地)	金 150,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	碧南市天神町二丁目 17番7 宅地 152.47平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	碧南市天神町二丁目17番地7 17番7 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 64.00平方メートル 2階 64.00平方メートル	同左
3	所在地 地番 地目 地積	碧南市天神町二丁目 17番1 雑種地 127平方メートル	特記事項参照
番号	特記事項		
3	<p>① 物件3の現況地目は道路であり、道路法上の道路には該当しない私道である。建築基準法第42条1項5号道路（位置指定道路）に該当する。</p> <p>② 対象となる持分は5分の1である。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・3）

位置・交通	名鉄三河線「碧南中央」駅 東方 道路距離約2.2km くるくるバス「神有町」バス停 南西方 道路距離約250m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が立ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% - -
画地条件	<物件1について> 地積 152.47㎡ 間口 北西側約14.5m、奥行約10.8m 形状 ほぼ長方形 <物件3について> 地積 127㎡、現況道路	
接面道路の状況	現況宅地である物件1は、北西側にて幅員約8.9mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）、南西側にて幅員約4.1mの舗装道路（物件3：建築基準法第42条1項5号道路）に概ね等高に接面する角地である。 ※詳細については、特記事項参照	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地として利用されている。隣地は一般住宅等である。 物件3は現況道路である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 引込可 ※特記事項参照	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	

特記事項	<p>1. 物件3について</p> <p>物件3の現況地目は道路であり、道路法上の道路には該当しない私道である。建築基準法第42条1項5号道路(位置指定道路)に該当する。</p> <p>2. 下水道について</p> <p>令和6年4月1日に供用開始された区域であるが、対象不動産は個別浄化槽を使用している。</p> <p>3. ハザードマップ(マップあいち・愛知県総合型地理情報システム)によると、以下の区域に該当する</p> <p>洪水：浸水深0.5m～3.0mの区域に該当</p> <p>4. その他</p> <p>物件1にウッドデッキ、簡易物置、ヒートポンプ給湯器あり。 (土地建物配置図(概略)参照)。</p>
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 平成21年7月17日新築 経過年数 約16年 経済的残存耐用年数 約9年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 かわらぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 杉板、クロス等 床 フローリング等 設備 電気、プロパンガス、給排水等 その他 -
床面積(現況)	登記床面積 128.00㎡ 未登記増改築部分なし
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+S (附属資料 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特 記 事 項	1. 中二階が収納スペースとなっている。なお天井高が1.5m未満であるため、登記床面積には含まない。 2. 太陽光発電システムが設置(平成22年7月6日設置)されているが、所有権が留保されている可能性がある。詳細については、現況調査報告書記載のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・3)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	81,400	1.04	152.47	0.90	11,620,000
3	81,400	0.10	127 × 1/5	1.00	210,000
合計					11,830,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示地等 : 公示地 碧南-13

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 79,800 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 98 & = & 81,400 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位1.00

◇地域格差 : 街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差 :

<物件1> 方位1.00 × 角地1.04 = 1.04

<物件3> 現況道路0.10

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 :

<物件1> 地上建物の存在による減価率を 10 %と判定した。

<物件3> 現況道路であるため、建付減価は無しと判定した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	231,000	128.00	0.34	10,050,000

ウ 現価率 :

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 9 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 9 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 16 \text{ 年})} \right] \\ &\times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.34 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,620,000	0.55	法定地上権	6,390,000
3	210,000	0.00	—	0
合 計				6,390,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	11,620,000	－ 6,390,000		1.00	0.70	3,660,000
2	10,050,000	＋ 6,390,000	0	0.94	0.70	10,820,000
3	210,000	－ 0		1.00	0.70	150,000
一括価格(合計)						14,630,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：第三者が所有する可能性がある太陽光発電システムが設置されていることによるリスクを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

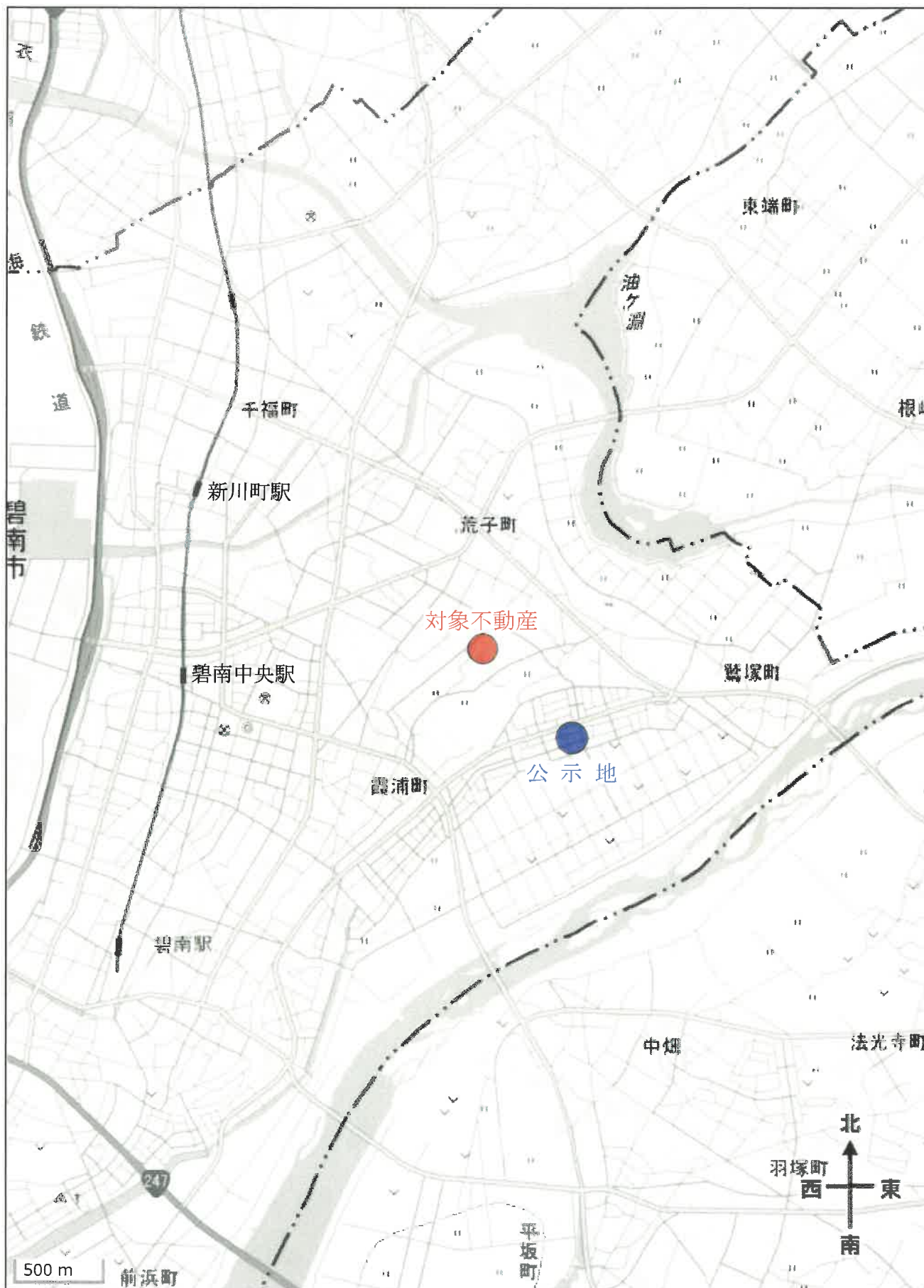
第6 参考価格資料

地価公示価格等 : 公示地 碧南-13
所 在 : 愛知県碧南市三宅町1丁目33番
価 格 : 79,800 円/㎡
位 置 : 名鉄三河線「碧南中央」駅の東方道路距離2.4km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 宅地 222㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北西側6.0m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が立ち並ぶ区画整理済みの住宅地域

第7 附属資料

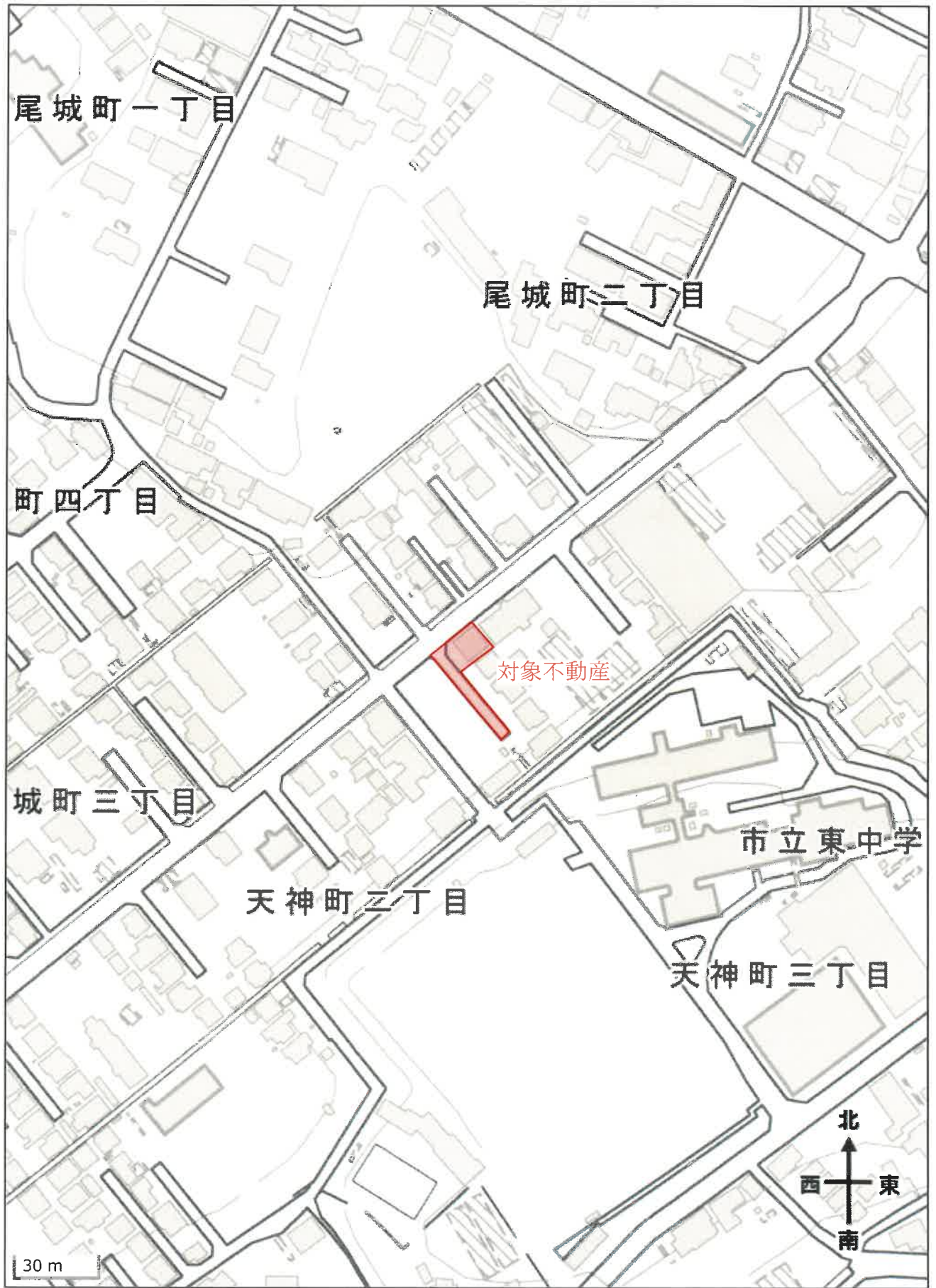
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上



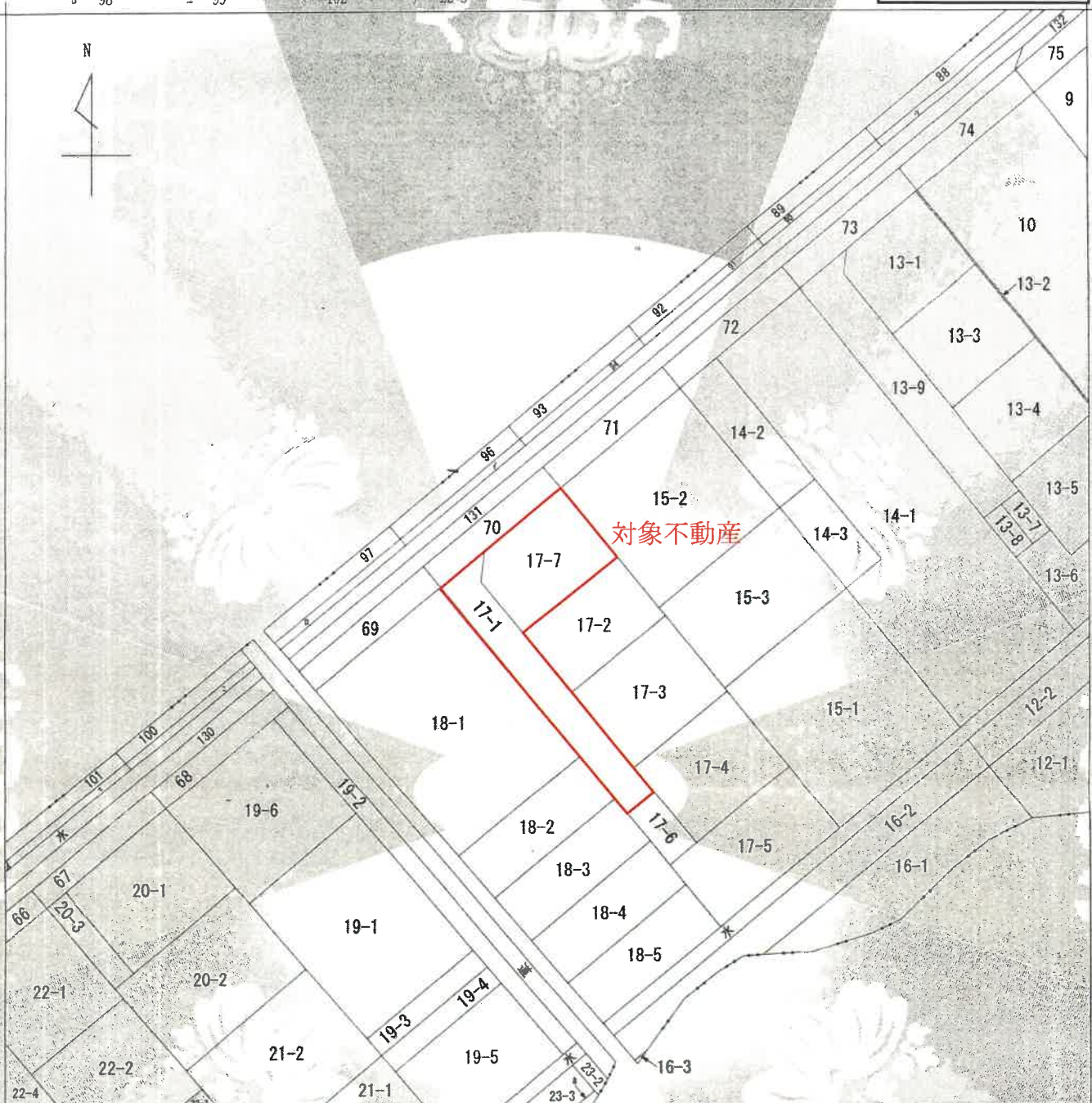
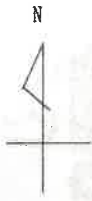
付近案内図

地理院地図
GSI Maps



出典：国土地理院ウェブサイト(<https://maps.gsi.go.jp/>)
・地理院タイル (ベースマップ) を加工して作成

イ 95 △ 87 * 23-1 † 103
 0 98 = 99 △ 102 † 22-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	碧南市天神町二丁目		地番	17番7	
出縮	力尺	1/500	精度	座標系	分類	種類
			区分	番号	地図に準ずる図面	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年3月		備付年月日(原図)	補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年9月9日

名古屋法務局岡崎支局

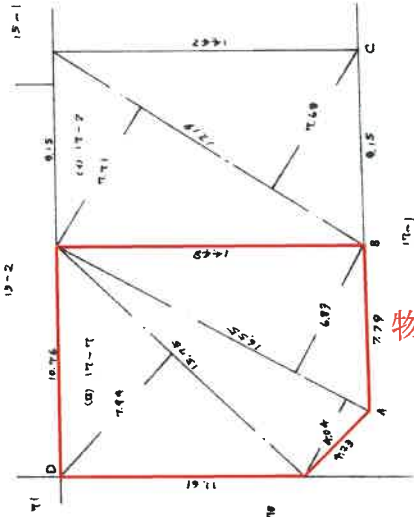
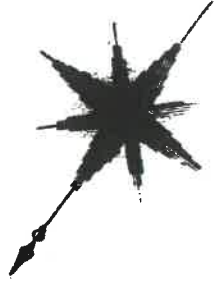
登記部

請求番号：13-1

(1/1)

登記年月日：昭和三十五年九月二十五日

地籍調査図
所在地 碧南市天神町2丁目



求 面積

(イ) 17-2
 $17.19 \times (\pi \times 7.94 + \pi \times 6.93) \times \frac{1}{2} = 132.21705$

(ロ) 17-1
 $13.55 \times 7.94 = 107.587$
 $16.55 \times (4.14 + 6.93) = 179.995$

 $\text{計} \quad 304.9595$
 $\frac{1}{2} = 152.47975$

物件1

物件1

若号1~Dはプロダック杭

54.9.24

算定 ㎡

申請人

登記年月日：昭和55年4月15日

6129039

前 19 後・新 19-1 ~ 19-7

地積測量図

地番	19-3, 19-4 19-5, 19-6, 19-7
土地の所在	東京都文京区神田2丁目

北 植

(B) 17-2
 $23.06 \times (10.02 + 10.99) = 225.3766$
 $22.25 \times 10.17 = 224.2835$
 $\frac{1}{2} = 11.6621$
 $\frac{1}{2} = 204.3015$

(C) 17-3
 $19.46 \times (0.98 + 0.93) \times \frac{1}{2} = 165.73093$

(D) 17-4
 $10.45 \times (0.11 + 0.94) \times \frac{1}{2} = 145.50075$

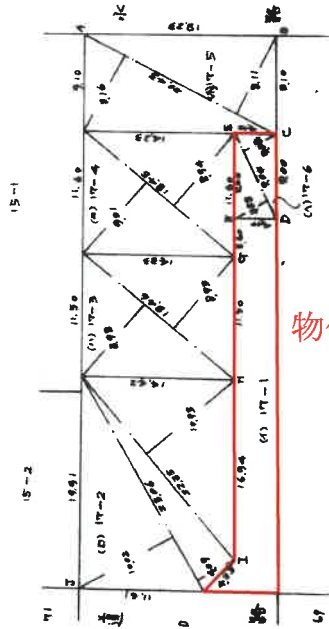
(E) 17-5
 $20.43 \times (0.16 + 0.11) \times \frac{1}{2} = 160.19805$

(F) 17-6
 $9.04 \times (2.58 + 3.58) \times \frac{1}{2} = 322.3632$

(F) 942 - (204.3015 + 165.3093 + 161.19805 + 32.8022) = 1257.7965

物件3

境界	境界種	A 種 額
A	アスファルト舗装	
B	?	
C	?	
D	?	
E	?	
F	?	
G	?	
H	?	
I	?	
J	コンクリート基礎等	



物件3

5.444.4

単位 ㎡

1/500

制 図 人

作 製 者

(会員専用)

登記年月日：平成21年7月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和7年9月9日 名古屋法務局関谷支局 登記官

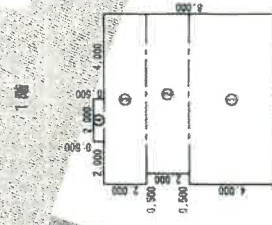
建築物平面図
各階平面図

家屋番号
17番7

建築物の所在
碧南市天神町二丁目17番地7

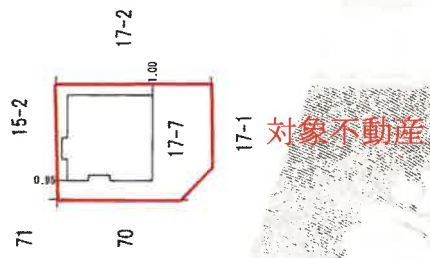
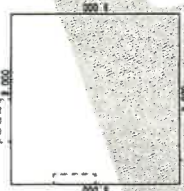
1階

求積表	
①	8,000 × 4,000 = 32,000,000
②	7,500 × 2,000 = 15,000,000
③	8,000 × 2,000 = 16,000,000
④	2,000 × 0,500 = 1,000,000
合計	64,000,000
床面積	64.00 m ²



2階

求積表	
合計	64,000,000
床面積	64.00 m ²



A4判に縮小

縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/250

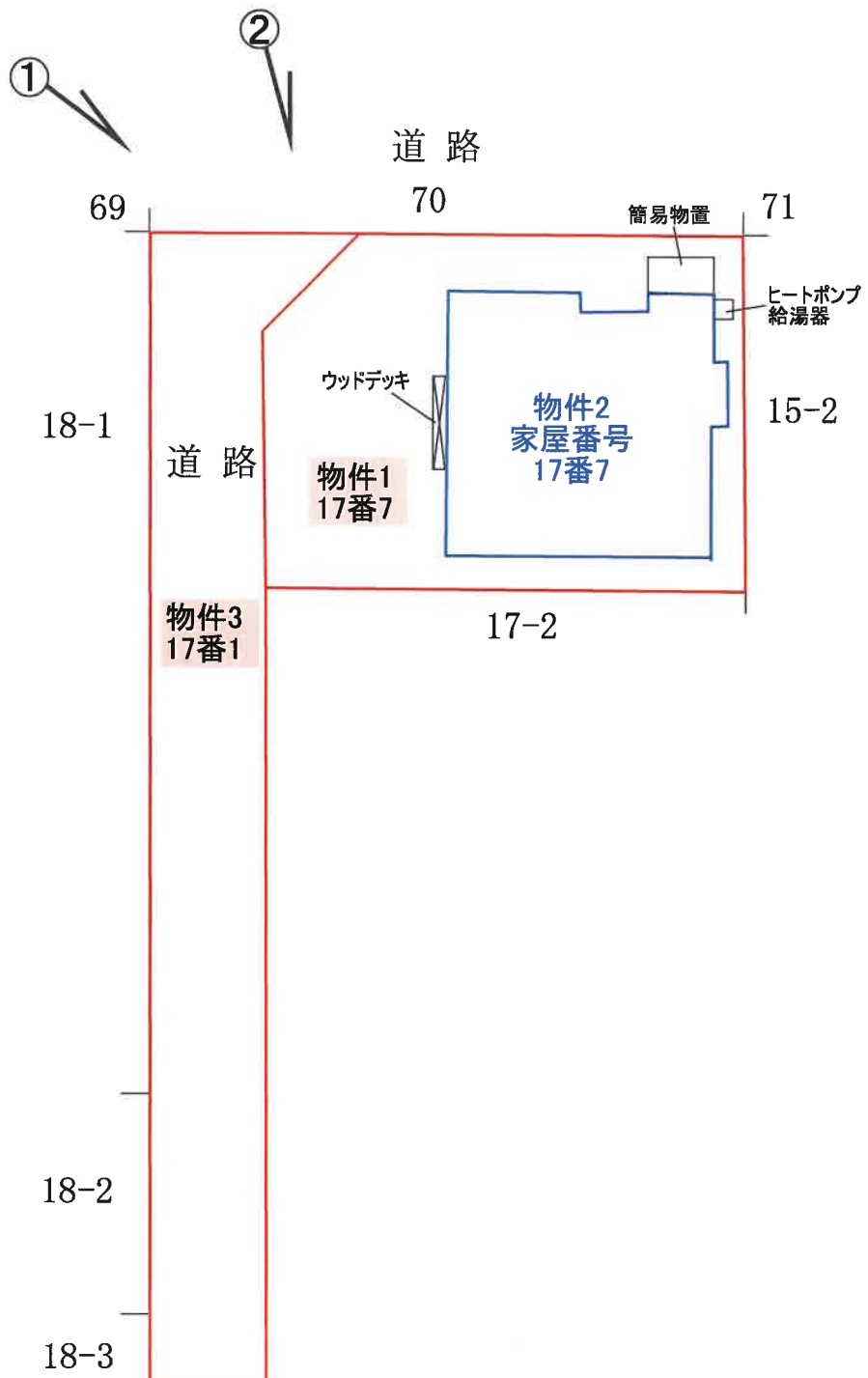
縮尺

作成者

(会員専用)

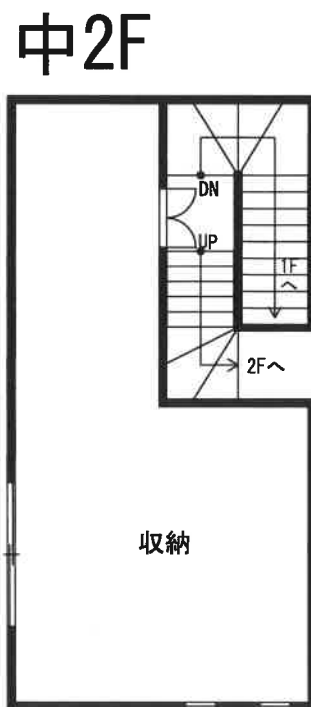
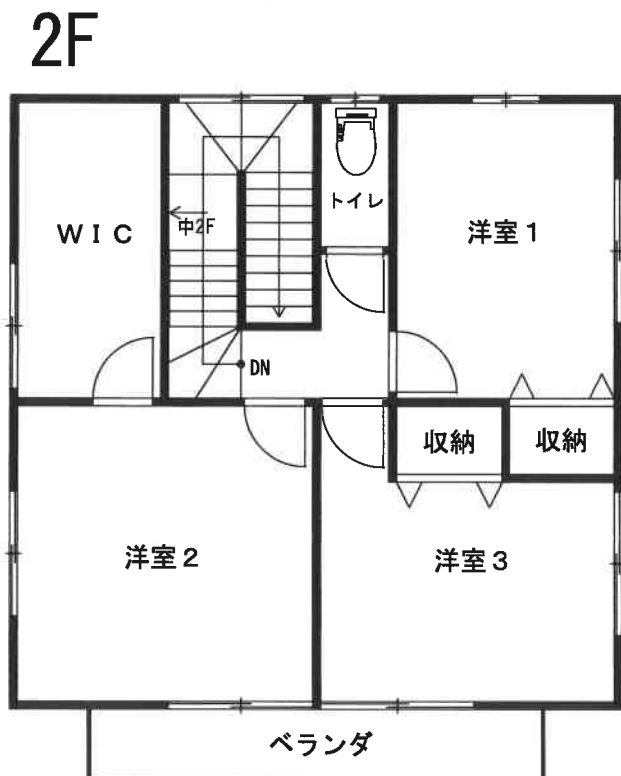
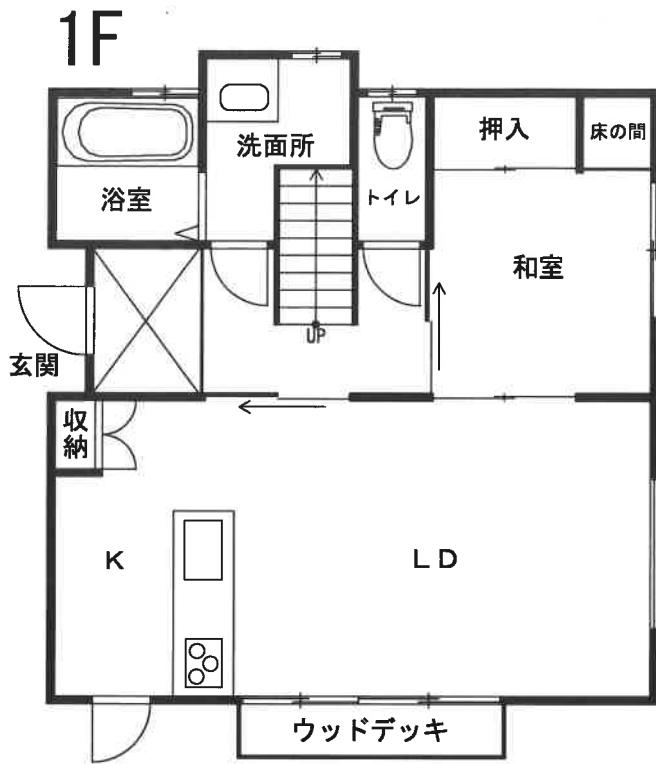
(愛知県土地家屋調査士会用品)

土地建物配置図 (概略)



矢印は写真撮影方向を示す







写真番号1



写真番号2