

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月28日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月14日 午前 9時00分から 令和 8年 5月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月18日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 4日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岡崎市石神町 9番地12 |
| | 家屋 番号 | 9番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.63平方メートル |
| | | 2階 53.97平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月26日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岡崎市石神町 9番地12 |
| | 家屋 番号 | 9番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.63平方メートル |
| | | 2階 53.97平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 85 号

令和 7 年 10 月 20 日受理

令和 **7** 年 **11** 月 **18** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.46平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡崎市石神町 |
| | 地 番 | 9番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.52平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岡崎市石神町 9番地12 |
| | 家屋 番号 | 9番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.63平方メートル
2階 53.97平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件1, 2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 宅地(物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し, 占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件3
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である(<input type="checkbox"/>) <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として管理している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本建物の屋根に太陽光パネルがある。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■近隣居住者</p> <p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>物件3建物（以下、「本件建物」という。）には、以前はA（債務者兼所有者）さんが、奥さんと子供さん2人と共に家族合計4人くらいで居住しておられましたが、半年くらい前から、本件建物は空き家の状態だと思います。</p> <p>1 本件建物には、以前は私が住んでいましたが、令和7年8月1日ころから空き家の状態です。</p> <p>2 物件1および2一体土地（以下、本件土地という）および本件建物のいずれも他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。</p> <p>3 私は、太陽光パネルが付いた状態の建て売り住宅であった本件建物を購入しました。太陽光パネルの代金は、本件土地建物と共に大垣共立銀行で組んだローンに組み込まれていると思います。</p> <p>4 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

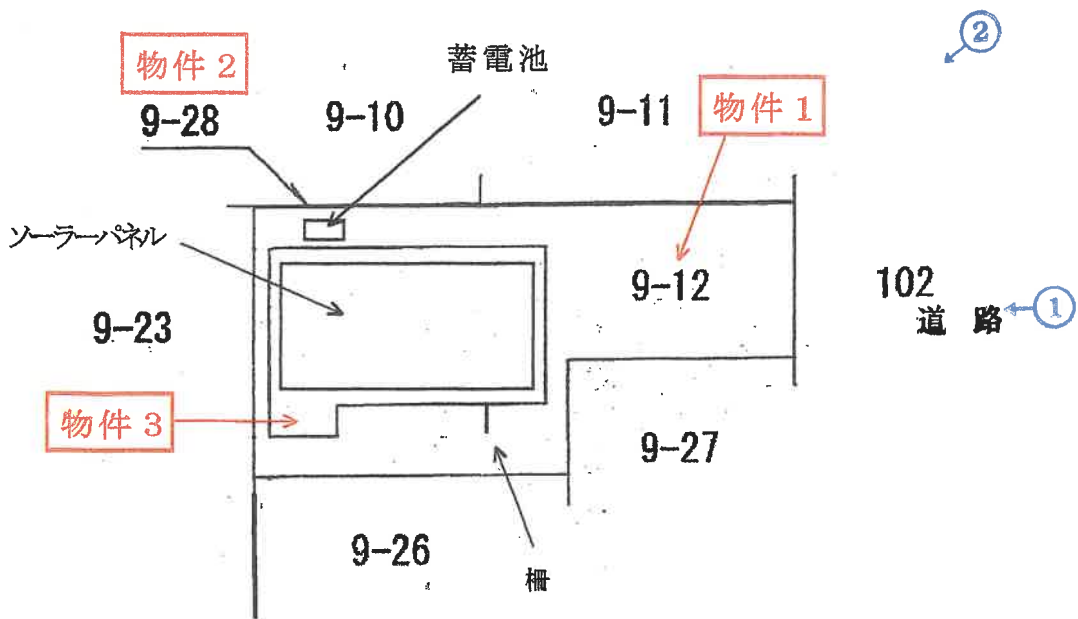
- 1 本件建物の室内には、第三者が現に占有する徴表は見受けられない。電気が停止しており、Aの陳述、近隣居住者の陳述、ライフライン照会に対する回答、表札、本件建物内に存在したAを名宛とする手紙、現認使用状況等から、Aが本件建物を空き家として占有していることが認められる。
- 2 本件土地は、東側で道路に隣接している。
- 3 本件土地の周囲の概ねの部分には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、東側道路とその他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図(概略)のとおりとなっている。
- 5 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度は、1階のLDKの扉に破損が見られるほかは、経年劣化程度のものであると思われる。
- 6 本件建物の2階の屋根には太陽光パネルが設置されている。これについては、Aの陳述によれば、太陽光パネルが既に設置されている状態で本件建物を購入したとのことで、太陽光パネルの代金は、本件土地建物のローンに組み込まれていると思われるとのことである。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 10月 21日 (火) 13:50-14:15	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 外部写真撮影, 近隣居住者から面談聴取
7年 10月 22日 (水)	当庁	照会書面作成郵便送付 (A宛, 中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 岡崎市役所上下水道部宛)
7年 10月 30日 (木) 14:55-15:05	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7年 11月 05日 (水) 9:40-10:20	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
7年 11月 09日 (日) 13:05-13:10	携帯電話	Aから電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

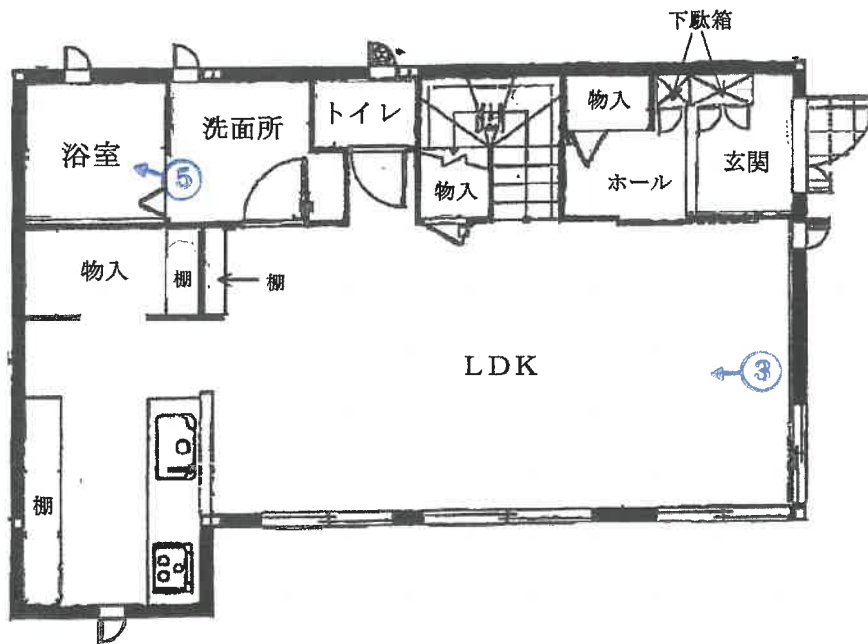
土地建物配置図 (概略)



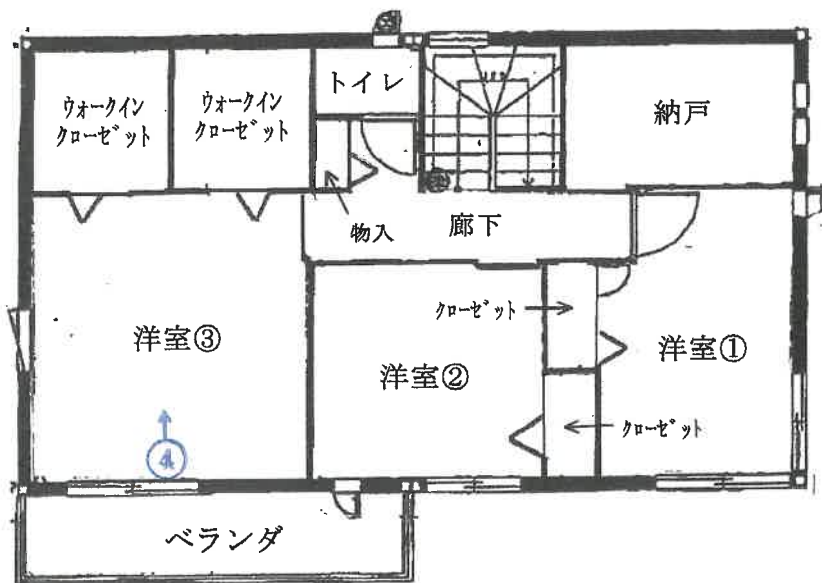
写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

建物間取図 (概略)

1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)



①

本件建物



道路

物件1および2一体土地

②

本件土地



物件1および2一体土地

道路

③

屋内の状況 LDK



④

屋内の状況 洋室3



⑤

屋内の状況 浴室



令和 7 年 (ケ) 第 85 号
令和 7 年 10 月 23 日 受 理
令和 7 年 11 月 5 日 現地調査
令和 7 年 11 月 13 日 評 価
発行番号 つ鑑第 25-021 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,470,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,470,000円
物件2 (土地)	金 60,000円
物件3 (建物)	金 17,940,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	岡崎市石神町 9番12 宅地 148.46㎡	同左
2	所在地 地目 地積	岡崎市石神町 9番28 宅地 1.52㎡	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岡崎市石神町 9番地12 9番12 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 1階 56.63㎡ 2階 53.97㎡	同左
番号	特記事項		
1 ・ 3	<ul style="list-style-type: none"> ・物件1には、附属資料6に示す通り、物件3のほか、柵、蓄電池が存在する。 ・物件3の屋根上にはソーラーパネルが存在する。 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	愛知環状鉄道「北岡崎」駅 東方 道路距離約1.6km 名鉄バス「石神町」停留所 北東方 道路距離約310m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅の他共同住宅等が見られる区画整然とした住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% — 高さ制限10m、宅地造成工事規制区域
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	149.98㎡ 約5.5m 約8.0～19.1m 不整形 —
接面道路の状況	東側幅員約8.0m道路に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1、2は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり 引込可 あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・隣地は戸建住宅等 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、岡崎市役所備付けのハザードマップ及びマップあいちによると、当該区域は最大浸水深0.5～3.0m未満の区域に該当する。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成31年4月26日新築
	経 過 年 数	約7年
	経済的残存耐用年数	約18年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	ステンレス鋼板ぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気、上下水道等
	そ の 他	太陽光発電
床面積(現況)	延110.60㎡	
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅として使用。 3LDK+納戸+ウォークインクローゼット(2 部屋) (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通程度	
保守管理の状 態	普通程度	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・扉について破損が認められる他経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・屋根に太陽光パネル装置が存在する。その他装置に関する状態について、現況調査報告書記載の通りである。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1及び2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	141,000	0.93	148.46	0.95	18,490,000
2	141,000	0.93	1.52	0.95	190,000
合計			149.98		18,680,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岡崎-13

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 139,000 \text{ 円/㎡} & \times & 101.2 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & = & 141,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差：不整形0.9×東向1.03=0.93

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を△5%と判定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	223,000	110.60	0.66	16,280,000

ウ 現価率

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 18 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 18 \text{ 年} + \text{経過年数 } 7 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.66$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	18,490,000	0.50	法定地上権	9,250,000
2	190,000	0.50	法定地上権	100,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1、2について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	18,490,000	- 9,250,000		1.00	0.70	6,470,000
2	190,000	- 100,000		1.00	0.70	60,000
3	16,280,000	+ 9,350,000	0	1.00	0.70	17,940,000
一括価格(合計)						24,470,000

- ウ 占有減価修正 : 必要なし
 エ 市場性修正 : 特に無し
 オ 競売市場修正 : 「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 岡崎－13
所 在： 岡崎市石神町10番8
価 格： 139,000 円／m²
位 置： 名鉄名古屋本線「東岡崎」駅の北東方道路距離約2.7km
価 格 時 点： 令和7年1月1日
地 積： 宅地 201m²
供給処理施設： ガス・水道・下水
接 面 街 路： 北側約6.0m市道に接面
用 途 指 定 等： 第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）
地 域 の 概 要： 中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

附属資料 1

位置図



地価公示地

対象不動産

岡崎市



S = $\frac{1}{15,000}$

附属資料 2

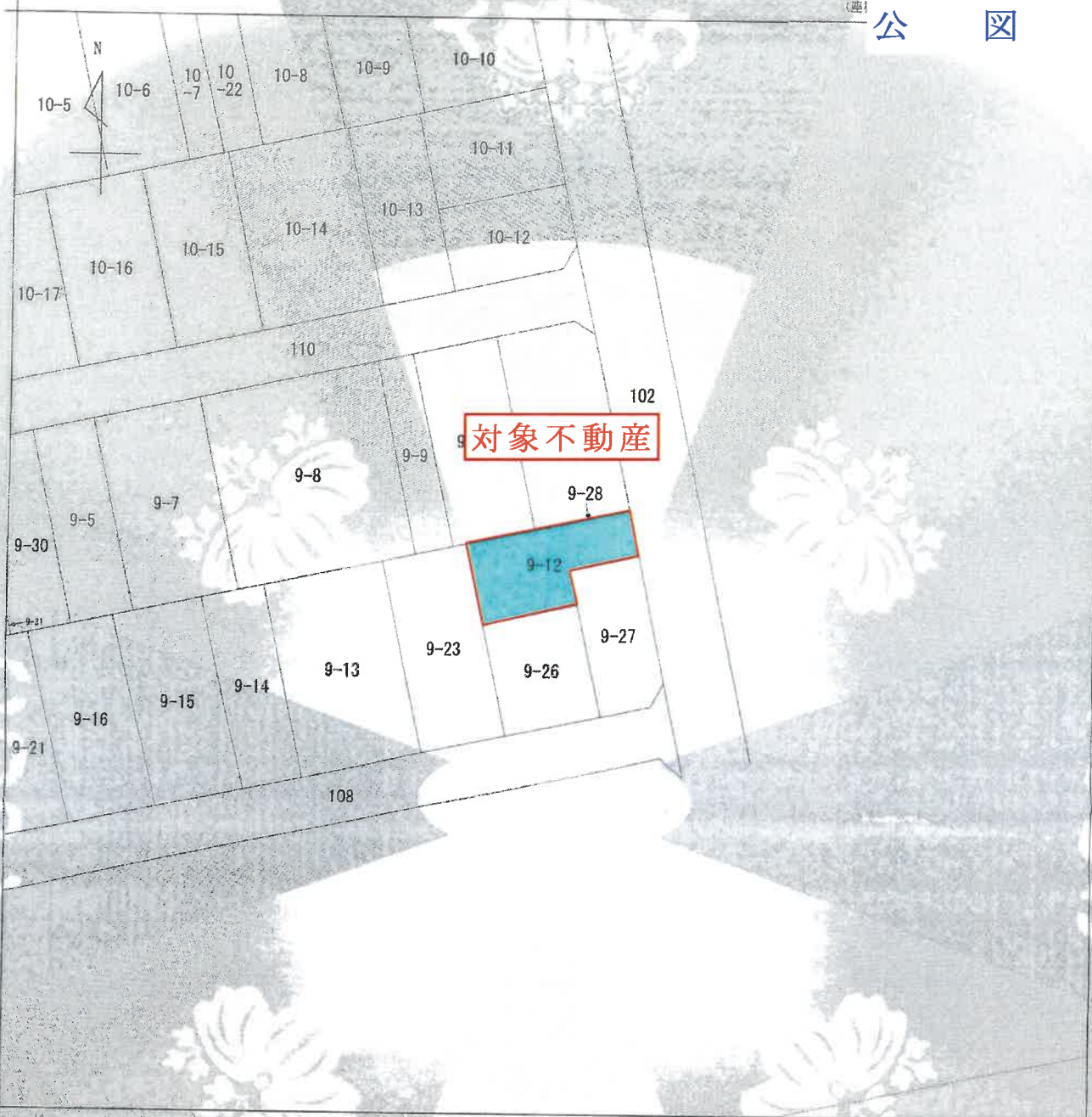
付近案内図

対象不動産

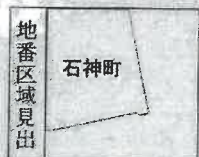
石神町



$$S = \frac{1}{1,875}$$



±596.740 (基準値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在 岡崎市石神町		地番 9番12						
出力尺	1/500	精度分	甲三	座標系又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成23年3月		備付年月日 (原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証拠した書面である。

(名古屋法務局岡崎支局管轄)

令和7年9月9日

岐阜地方務局大垣支局

登記官

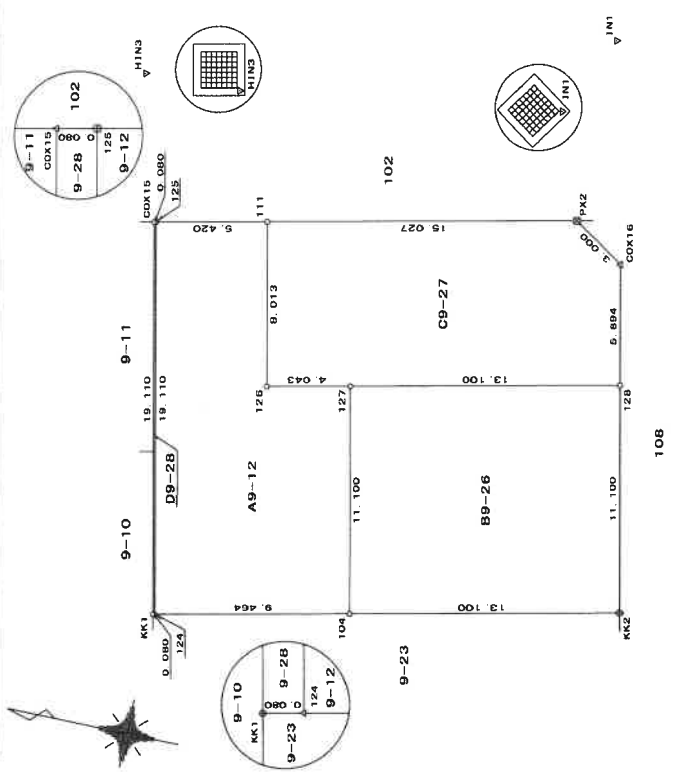
附属資料 4

地積測量図

A 4判に縮小

地積測量図

地番 9-12, 9-26~9-28
土地の所在 岡崎市石神町



座標求積表

地番	A9-12		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
測点	X_n	Y_n		
125	-114063.134	668.307	852.759732	
124	-114067.156	649.625	-8623.122250	
104	-114076.408	651.615	-4506.569340	
127	-114074.072	662.466	4166.248674	
126	-114070.119	661.616	3731.514240	
111	-114068.432	669.449	4676.101265	
倍面積			296.932321	
地積			148.46 m ²	

地番	B9-26		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
測点	X_n	Y_n		
127	-114074.072	662.466	6936.681486	
104	-114076.408	651.615	-9867.405945	
KK2	-114089.215	654.370	-6851.908270	
128	-114086.879	665.221	10073.441603	
倍面積			290.808874	
地積			145.40 m ²	

地番	C9-27		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
測点	X_n	Y_n		
111	-114068.432	669.449	8704.175898	
126	-114070.119	661.616	-3731.514240	
127	-114074.072	662.466	-11102.930160	
128	-114086.879	665.221	-7693.946086	
COX16	-114085.638	672.616	2521.954114	
PX2	-114083.121	672.616	11573.030896	
倍面積			270.370422	
地積			135.1852110 m ²	

地番	D9-28		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	
測点	X_n	Y_n		
COX15	-114063.056	668.290	-2635.735760	
KK1	-114067.078	649.608	-2663.392800	
124	-114067.156	649.625	2562.121000	
125	-114063.134	668.307	2740.059700	
倍面積			3.051140	
地積			1.5255700 m ²	

総計 430.5813785

この地積測量図は世界測地系に基づく成果である

平面直角座標系の記号	街区基準点		種別
基準点の種類	X	Y	
20A99	-113949.690	644.468	街区多角点
6A533	-114147.201	642.133	街区補助点
6A534	-114119.071	635.057	街区補助点

引照点座標一覧表

測点名	X	Y	座標
JN1	-114083.118	681.540	
HIN3	-114061.084	675.235	

- 境界線の種類
- 石
 - 田 コンクリート杭
 - 区 プラスチック杭
 - △ 金属板
 - ⊕ 金属板
 - ▽ 刻印
 - 計算点

測量完了年月日：平成30年12月7日

作成者 _____ 縮尺 1/250

申請人 _____ 縮尺 1/

(平成30年12月7日作成)

A4判に縮小

建物図面
各階平面図

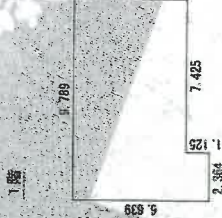
家屋番号
9番12

建物の所在
岡崎市石神町9番地12



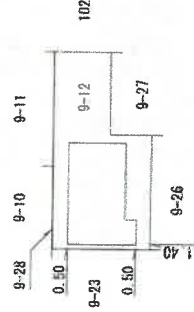
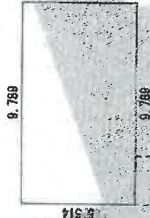
求積表

2.364 x 6.639 =	15.694596
7.425 x 6.514 =	48.371350
計	64.065946
床面積	64.07㎡



求積表

9.789 x 5.514 =	53.976546
床面積	53.97㎡



作成者

縮尺 1/250
(令和2年7月10日作成)

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：令和2年7月15日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
(名古屋法務局岡崎支庁管轄)

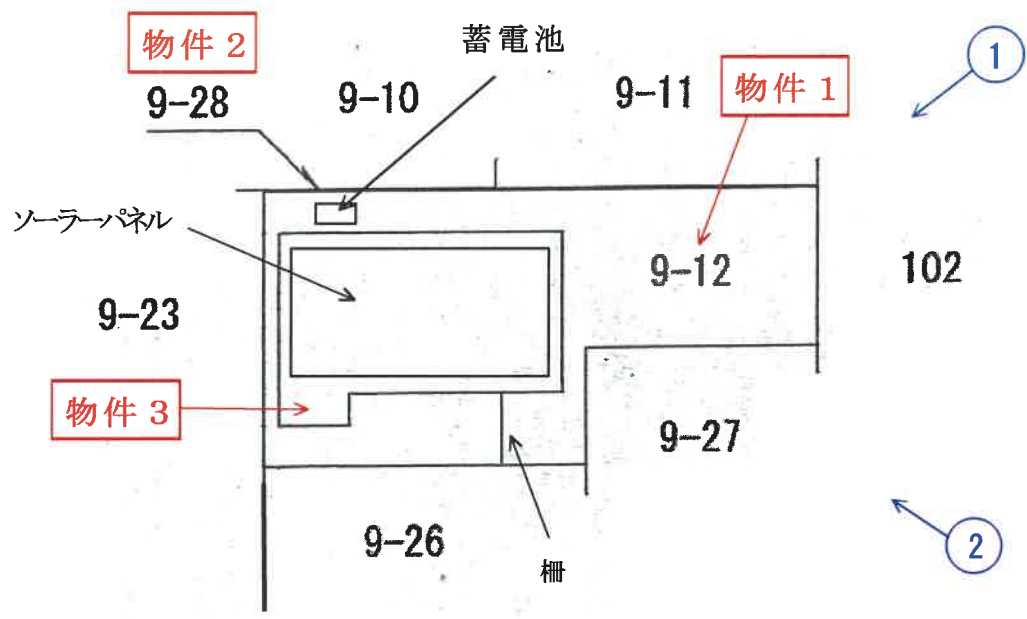
令和2年9月9日

岐阜地方裁判所大垣支庁

登記官

附属資料 6

土地建物配置図 (概 略)



○➡ は撮影方向を示す

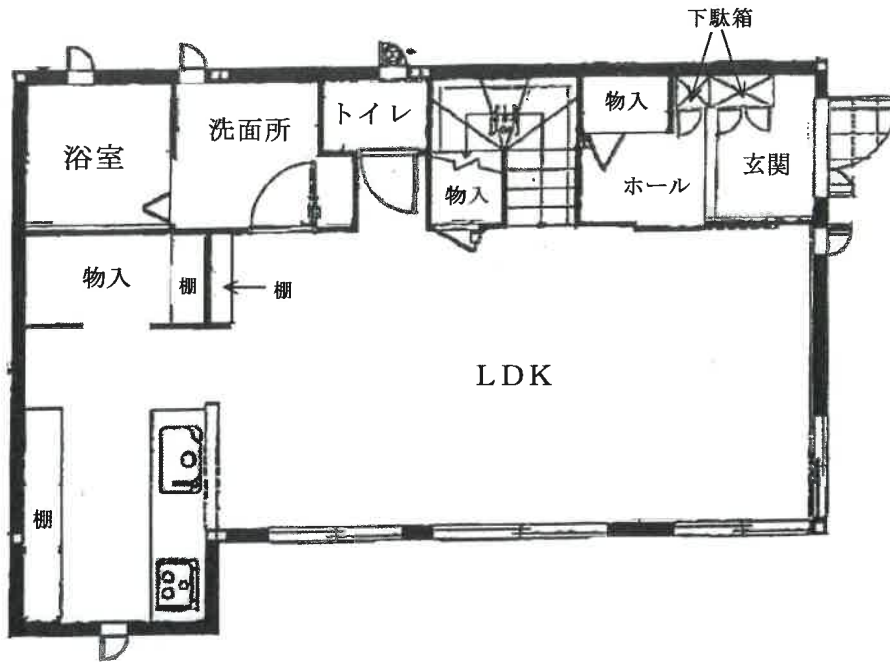


附属資料 7

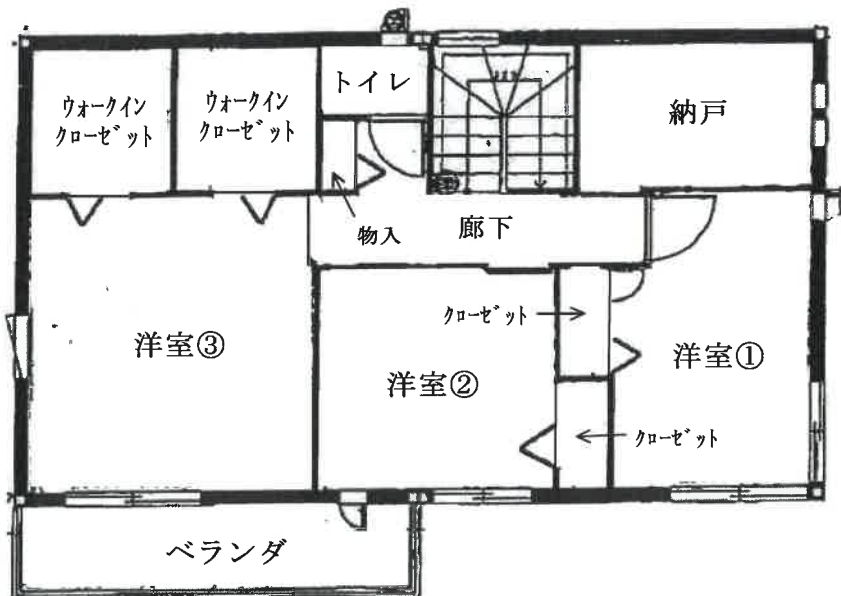
建物間取図

(概 略)

1 階



2 階



①



②

