

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月28日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月14日 午前 9時00分から 令和 8年 5月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月28日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月18日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月 4日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎                        |
|   | 地 番   | 61番11                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 201.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎 61番地11                 |
|   | 家屋 番号 | 61番11                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 70.00平方メートル<br>2階 75.00平方メートル |



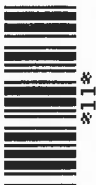
## 物 件 明 細 書

令和 7年 9月 9日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり
- 
- 
- 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
- 
- 
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし
- 
- 
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件共有者らが占有している。
- 
- 
- 5 その他買受けの参考となる事項  
なし



## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



\*11\*

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎                        |
|   | 地 番   | 61番11                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 201.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎 61番地11                 |
|   | 家屋 番号 | 61番11                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 70.00平方メートル<br>2階 75.00平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 61 号

令和 7 年 8 月 6 日受理

令和 **7** 年 **9** 月 **9** 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- |   |       |                  |             |
|---|-------|------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎        |             |
|   | 地 番   | 61番11            |             |
|   | 地 目   | 宅地               |             |
|   | 地 積   | 201.93平方メートル     |             |
|   | 共有者   | 持分2分の1           |             |
|   | 共有者   | 持分2分の1           |             |
| 2 | 所 在   | 岡崎市牧平町字大崎 61番地11 |             |
|   | 家屋 番号 | 61番11            |             |
|   | 種 類   | 居宅               |             |
|   | 構 造   | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建   |             |
|   | 床 面 積 | 1階               | 70.00平方メートル |
|   |       | 2階               | 75.00平方メートル |
|   | 共有者   | 持分2分の1           |             |
|   | 共有者   | 持分2分の1           |             |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土 地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 宅地(物件 )
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者) A, B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し, 占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地上の北部にカーポート兼デッキ(工作物)がある。
<b>建 物</b>	物件2
種類, 構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である( ) <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( )主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(共有者) A, B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本建物の屋根に太陽光パネルがある。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ 近隣居住者</p>	<p>物件2建物（以下、本件建物という）には、現在、A（債務者兼土地建物共有者）さんと奥さんと子どもさんが住んでいます。</p>
<p>■ A (債務者兼土地建物共有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 本件建物には、現在、私が妻（債務者兼土地建物共有者B）と子供2人と共に家族合計4人で居住しています。</li> <li>2 物件1土地（以下、本件土地という）および本件建物は、私とBとの共有になっていますが、共有者間で使用に関する取り決めはありませんし、貸借関係ありません。また、本件土地および本件建物のいずれも他の誰とも貸借関係はありません。</li> <li>3 本件建物の屋根の上にある太陽光パネルは、私が本件建物を建てた時に設置したものです。本件土地建物のローンに組み込まれています。</li> <li>4 本件建物内で犬を1匹飼育しています。</li> <li>5 私は本件土地を買って、私が本件建物を建てました。本件土地については、事故物件として更地の状態で、前土地所有者から安く買いました。前土地所有者の所有地だった時に、土地上の建物（前土地所有者の所有する建物）内で、人が亡くなったと聞いていますが、死亡の原因については詳しく聞いていません。</li> <li>6 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。</li> </ol>
<p>■ C (Aの子)</p>	<p>父が日本語を書くことができないので、照会書は、私が代わって回答を記載します。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

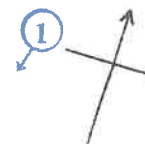
## 執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 Bに占有に関する照会をするも、回答が得られなかった。
- 3 本件土地は、北側で道路に隣接している。
- 4 本件土地の北西角および北東角には、境界標と思われるプレートおよび鋸が設置されていた。本件土地の範囲は、北側道路と、その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 6 本件建物の2階の屋根には太陽光パネルが設置されている。これについては、Aの陳述によれば、本件建物を建てるのと同時に、本件土地建物のローンに組み込んで設置したものとのことである。
- 7 本件建物内を見渡した範囲においては、所々に見受けられる壁の角の損傷等から、本件建物内の傷みの程度は、劣化の程度がやや大きいものと思われる。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 8月 6日 (水) 16:35-17:00	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 期日通知書差置, 外部写真撮影
7年 8月 8日 (金) 13:55-14:05	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7年 8月 8日 (金)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付 (共有者2名)
7年 8月 18日 (月) 13:00-13:50	物件所在地	評価人と共に立入調査, AおよびCから面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
<del>年 月 日 ( ) : - :</del>		
<del>年 月 日 ( ) : - :</del>		
<del>年 月 日 ( ) : - :</del>		
<del>年 月 日 ( ) : - :</del>		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



道路

61-2

カーポート兼デッキ

61-11

給湯器

61-12

61-10

物件2建物

ウッドデッキ

物件1土地

61-17

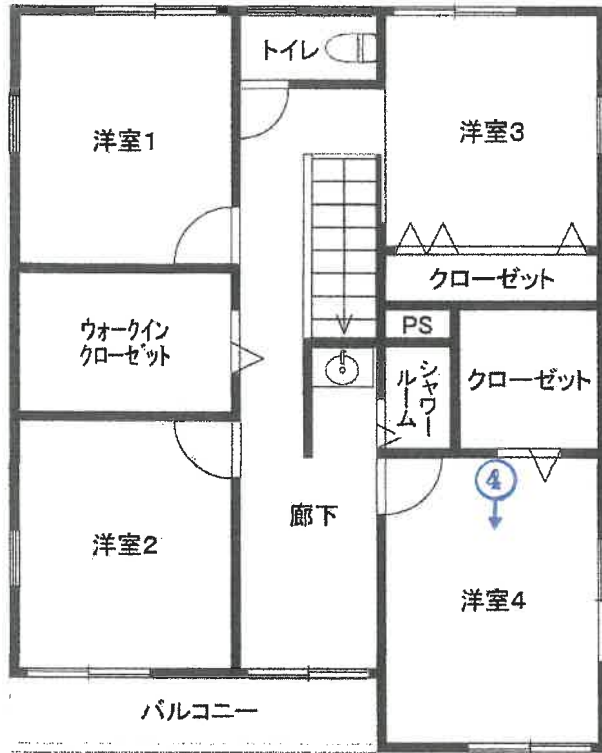
61-16

61-15

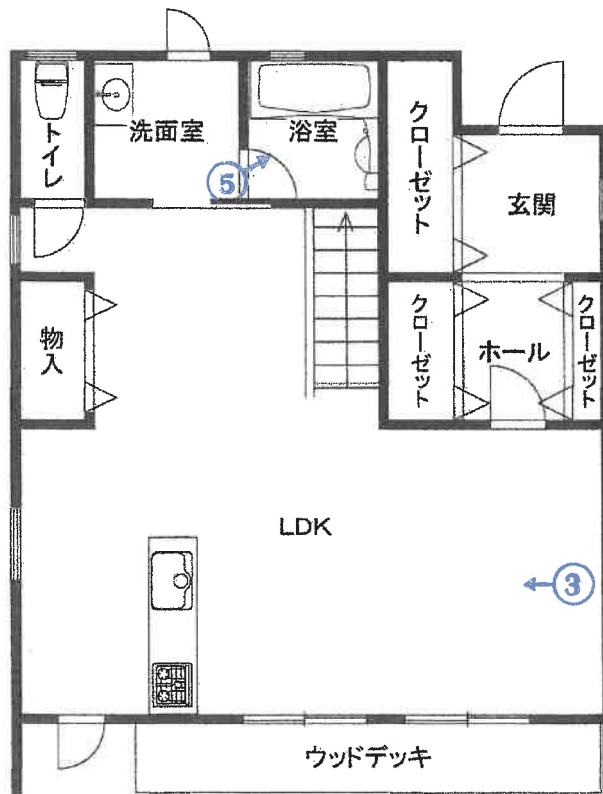
## 土地建物配置図(概略)

写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

( 6 枚目)



2階



1階

写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

## 建物間取図(概略)

( 7 枚目)

①

本件建物



本件土地

道路

②

本件建物



道路

本件土地

③

屋内の状況 LDK



④

屋内の状況 洋室4



⑤

屋内の状況 浴室



令和 7 年（ケ）第 6 1 号  
令和 7 年 8 月 9 日 受 理  
令和 7 年 8 月 1 8 日 現地調査  
令和 7 年 8 月 2 9 日 評 価  
発行番号 2 5 - 0 8 0 1 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

福 岡 洋 介

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金22,070,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,600,000円
物件2(建物)	金19,470,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関等で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	岡崎市牧平町字大崎 61番11 宅地 201.93m <sup>2</sup>	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岡崎市牧平町字大崎 61番地11 61番11 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 1階 70.00m <sup>2</sup> 2階 75.00m <sup>2</sup>	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄名古屋本線「本宿」駅の北東方道路距離約5.1km 名鉄バス「学校橋」バス停の南方道路距離約540m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ市街化調整区域の住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 ————— 60% 200% ————— 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域等
画地条件	地積 201.93㎡ 間口 約11m 奥行 約18m 形状 ほぼ長方形地	
接面道路の状況	北西側幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり（農業集落排水）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質特定施設の届出はなく、過去の登記事項証明書記載事項、住宅地図等から、土壌汚染の可能性については、特に確認出来なかった。	
特記事項	① 物件1土地は市街化調整区域内の土地である。対象物件は、旧額田町地内に存するもので、岡崎市役所での確認によれば、対象物件は既存宅地確認の取られた宅地であり、競売による取得者は、戸建住宅の建て替え等の可能性は有ると思われるが、競売による入札希望者は、事前に岡崎市役所にて確認のこと。 ② 駐車場部分にカーポートの設置が見られ、カーポート上にデッキが設置されている。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)	令和2年4月1日新築
	経 過 年 数	約5年
	経済的残存耐用年数	約20年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	太陽光発電システム、食洗器・オープン付システムキッチン、乾燥・暖房・自動湯はり機能付き風呂、モニター付きインターホン、温水便座等
	そ の 他	——
床面積(現況)	延べ床面積：145.00㎡ 未登記増築部分：なし	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK+ウォークインクローゼット等 (附属資料 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普 通	
保守管理の状 態	普 通	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	調査時、目視の限り目立った損傷等は確認出来ず、保守管理の状態は概ね経年相応程度であると思われた。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	43,000	1.00	201.93	0.95	8,250,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 岡崎-24

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 46,900 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 108 & = & 43,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位（1.01）

◇ 地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：無し（1.00）

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	253,000	145.00	0.73	26,780,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年} + \text{経過年数 } 5 \text{ 年}) \} \} \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.73$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
	1	8,250,000	0.50	法定地上権

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円)  {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	8,250,000	- 4,130,000		0.90	0.70	2,600,000
2	26,780,000	+ 4,130,000	0	0.90	0.70	19,470,000
一括価格 (合計)						22,070,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：市街化調整区域の住宅地需要等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 地価調査価格（岡崎-24）

所 在：岡崎市檜山町字西原125番1外

価 格：46,900 円/m<sup>2</sup>

位 置：名鉄名古屋本線「本宿」駅から道路距離約5,400m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：宅地 209 m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：北東側7.0m市道に接面

用 途 指 定 等：市街化調整区域

建ぺい率60%、容積率200%

地 域 の 概 要：低層の一般住宅を中心に農家住宅等も散見される住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 近隣案内図
- 3 土地建物配置図（概略）
- 4 公図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

# 附 属 资 料

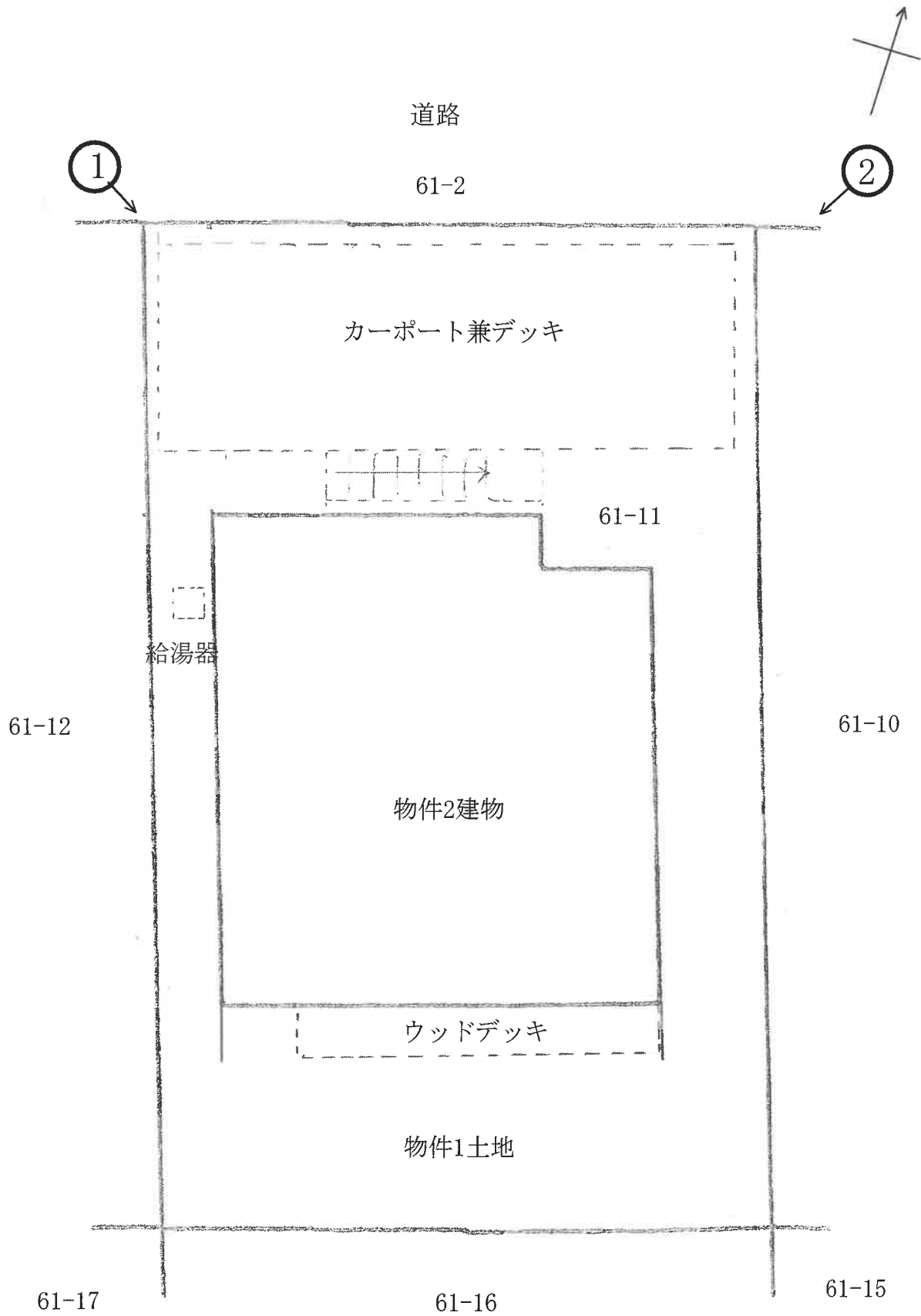
1. 位 置 图
2. 近 隣 案 内 图
3. 土地建物配置图 (概略)
4. 公 图 写
5. 地 積 測 量 图 写
6. 建物图面・各階平面图写
7. 建物間取图 (概略)
8. 現 況 写 真



位置図

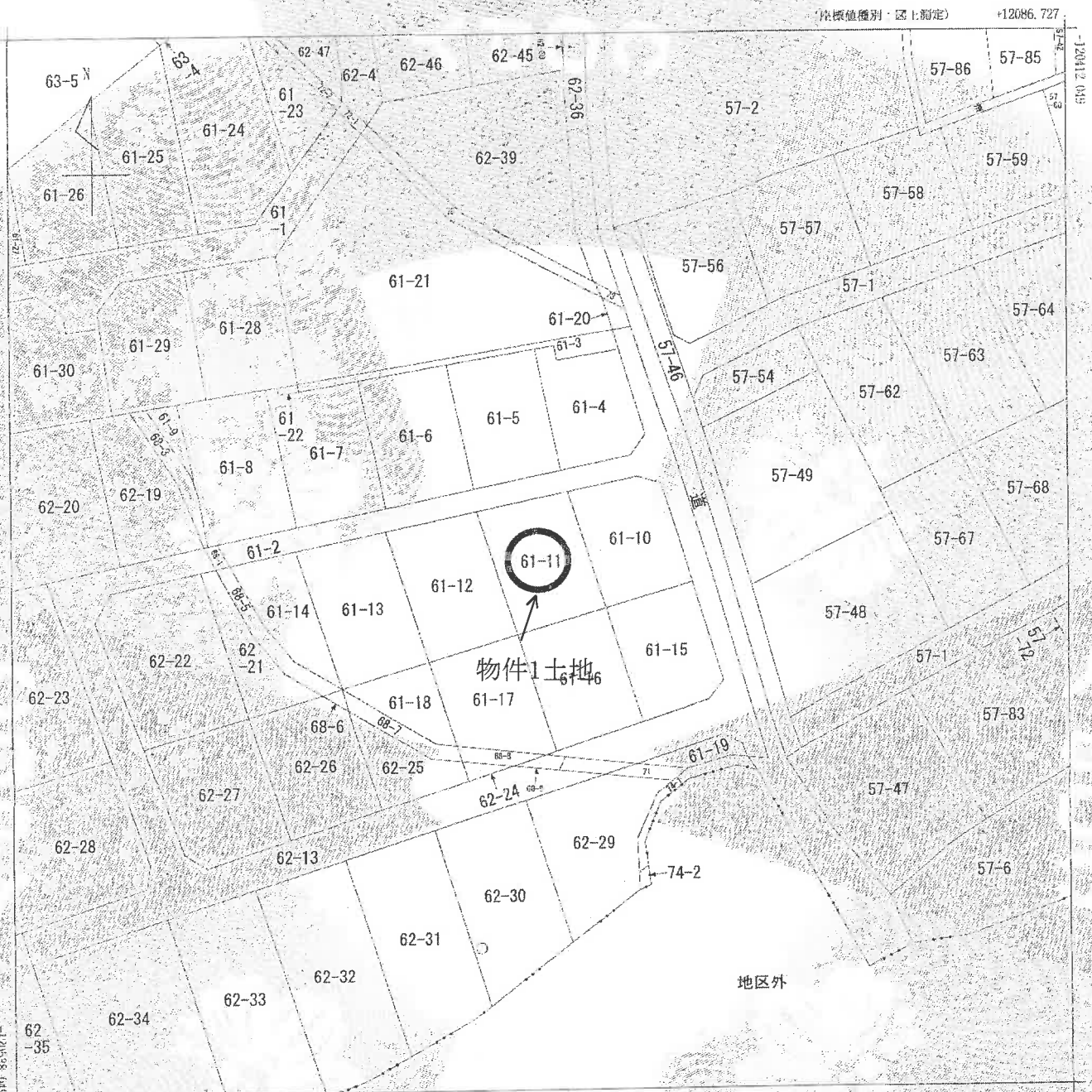


近隣案内図



○→は撮影方向を示す

土地建物配置図(概略)



+11961.727 (座標値種別：図上測定)  
 (注) 地図に準ずる図面に、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
 牧平町宇大崎

請求部	所在	岡崎市牧平町宇大崎		地番	61番11				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙	座標系番号又は記号	VII	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和44年2月		備付年月日(原図)			補事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (名古屋法務局岡崎支局管轄)  
 令和7年6月27日  
 福岡法務局

地図整理番号：M73655 登記官  
 (1/1)

A4判に縮小

公 図 写

登記年月日：昭和52年7月28日

1601484

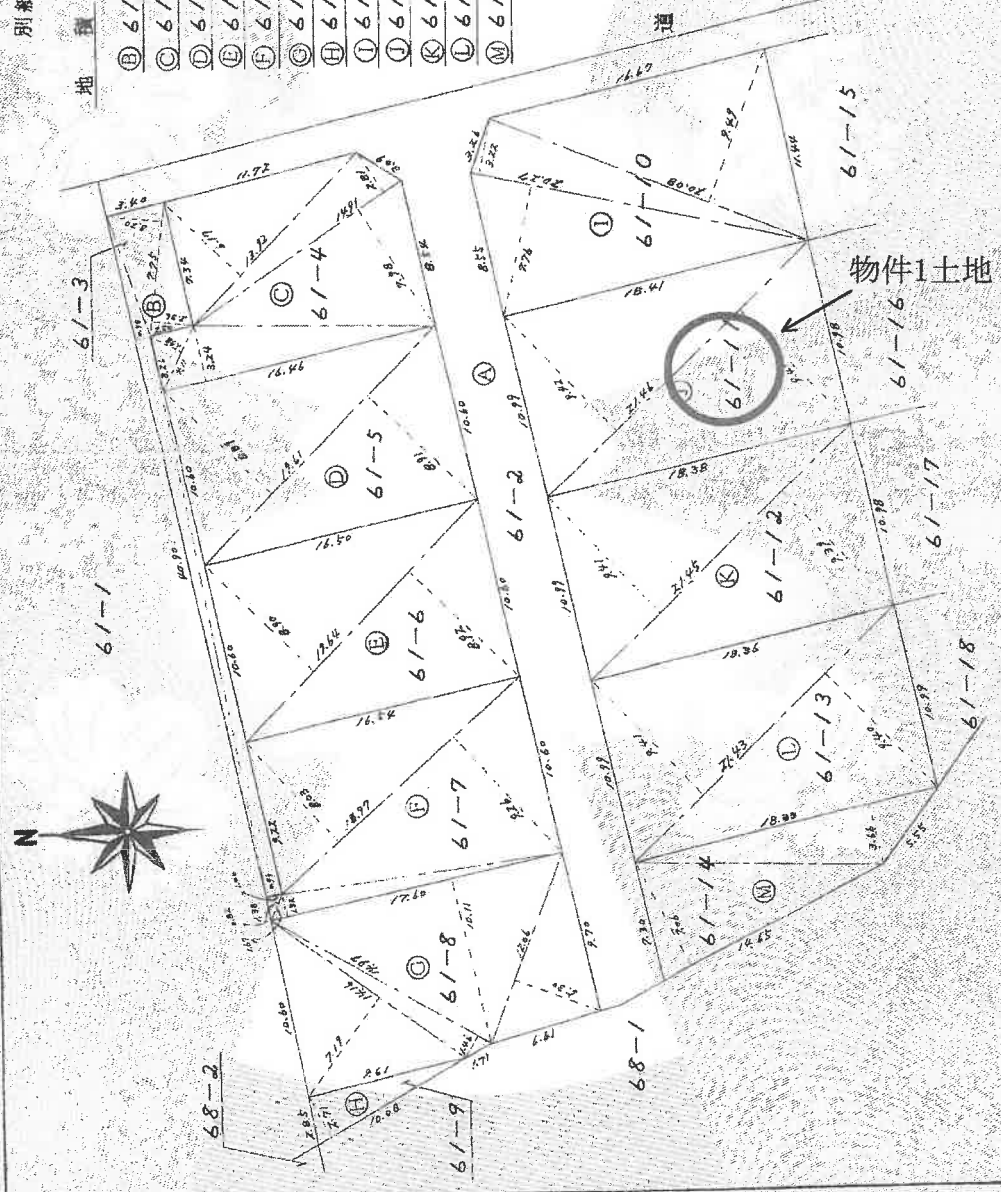
平成18年1月1日両海市牧平町と変更前 61-2 後新行 61-2 ~ 19, -22 地積測量図 (1/2)

制作年月日  
昭和52年7月27日

土地の所在  
新田郡横田町大字牧平字大崎

求積別紙記載

地積	面積
Ⓑ 61-3	5.8 m <sup>2</sup>
Ⓒ 61-4	15.4 m <sup>2</sup>
Ⓓ 61-5	17.4 m <sup>2</sup>
Ⓔ 61-6	17.4 m <sup>2</sup>
Ⓕ 61-7	17.6 m <sup>2</sup>
Ⓖ 61-8	18.2 m <sup>2</sup>
Ⓗ 61-9	13 m <sup>2</sup>
Ⓘ 61-10	20.6 m <sup>2</sup>
Ⓛ 61-11	20.1 m <sup>2</sup>
Ⓚ 61-12	20.1 m <sup>2</sup>
Ⓛ 61-13	20.1 m <sup>2</sup>
Ⓜ 61-14	8.5 m <sup>2</sup>



(名古厚土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300 単位 = m

これは図面に記載されている内容を証明した書面である  
(名古厚法務局 図傳支局 発給)  
令和7年6月27日 福岡法務局 登記官

A4判に縮小  
地積測量図写

登記年月日 昭和三十二年七月二十八日

1601486

61-2 ~ 61-19  
61-3 ~ 61-19

測量式  
測計  
地  
地

(別紙)

土地の所在 銀田郡 額田町 大字 横平字 大崎

平成18年1月1日岡崎市横平町と変更

③ 61-3 4090×0.98=4008.20 3368×0.99=3334.32 775×3.20=2480.00 775×2.36=1829.00 1165/52 % = 58.2576	① 61-10 2027×7.76=15729.52 2027×3.22=6526.94 2008×9.49=19055.92 4/3/238 % = 206.5679	① 61-11 2146×9.42=20215.32 2146×9.40=20172.40 40387.2 % = 20193.86	④ 61-5 1961×8.89=17433.29 1961×8.91=17472.51 3490.580 % = 1744.529	⑤ 61-6 1964×8.90=17479.60 1964×8.92=17518.88 3499.848 % = 1749.924	⑥ 61-7 1897×8.03=15232.91 1897×9.26=17566.22 167×0.82=136.94 1760×1.32=2323.20 3525.927 % = 1762.9635	⑦ 61-8 1416×7.19=10181.04 1497×1.46=2185.62 1760×1.01=1779.360 1206×5.30=6391.80 365.5206 % = 1827.603	⑧ 61-9 1008×2.71=2731.68 % = 1365.84	⑨ 61-12 2145×9.41=20184.45 2145×9.39=20141.55 4032.600 % = 2016.30	⑩ 61-13 2143×9.41=20165.63 2143×9.40=20144.20 4030.983 % = 2015.4915	⑪ 61-14 1465×7.06=10342.90 1833×3.66=6708.78 1705/68 % = 85.2584	⑫ 61-15 1875×8.96=16800.00 1875×10.14=19012.50 1169×1.34=1566.46 3737.896 % = 1868.948	⑬ 61-16 1983×9.10=18045.30 1983×9.10=18045.30 3609.060 % = 1804.53	⑭ 61-17 1601×8.03=12856.03 1696×7.69=13042.24 1696×4.08=6919.68 3281.795 % = 1640.8975	⑮ 61-18 1412×8.21=11592.52 1172×1.66=1945.52 /35.3804 % = 67.6902	⑯ 61-19 1888×6.80=12838.40 1224×2.87=3512.88 1224×2.06=2521.44 417×2.06=859.02 1973/74 % = 986.587	⑰ 61-2 2972-2529.3353=442.6647
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	-----------------------------------

単位 = m

(名古) 陸士 地家屋調査士会 用紙

2023

會員専用

本図は図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古) 陸士 地家屋調査士会 用紙

昭和7年6月27日

福岡法務局

登録官

地積測量式書 W73656 (4/1)

A4判に縮小

地積測量図写

登記年月日: 令和2年4月16日

建物図面  
各階平面図

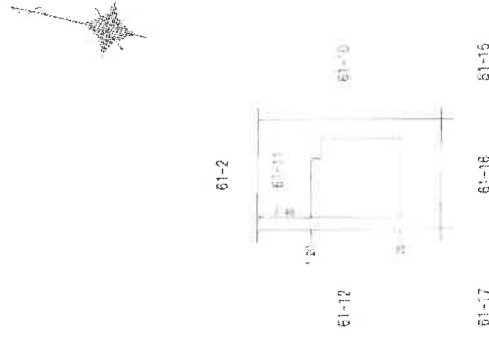
家屋番号	61番11
建物の所在	岡崎市牧平町字大崎61番地11

1種	床面積	6,000 × 9,000 = 54,000,000
		2,000 × 8,000 = 16,000,000
	合計	70,000,000
	床面積	70.00 m <sup>2</sup>

2種	床面積	3,000 × 1,000 = 3,000,000
		8,000 × 9,000 = 72,000,000
	合計	75,000,000
	床面積	75.00 m <sup>2</sup>

物件2建物



作成者

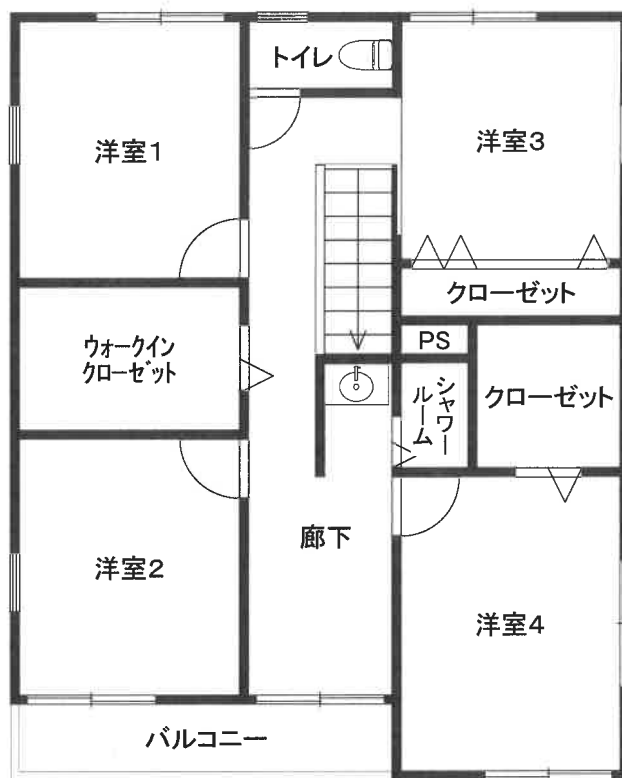
縮尺 250

申請人

縮尺 500

A4判に縮小

建物図面・各階平面図写



2階



1階

建物間取図(概略)



1



2

現況写真