

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 6月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊田市乙部ケ丘二丁目                       |
|   | 地 番   | 11番1                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 221.00平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊田市乙部ケ丘二丁目 11番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 11番1                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 62.90平方メートル<br>2階 56.34平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月20日

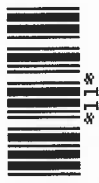
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり
  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし
  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。
  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし
- 

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊田市乙部ヶ丘二丁目                       |
|   | 地 番   | 11番1                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 221.00平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊田市乙部ヶ丘二丁目 11番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 11番1                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 62.90平方メートル<br>2階 56.34平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 101 号

令和 7 年 12 月 18 日受理

令和 8 年 1 月 26 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊田市乙部ケ丘二丁目                       |
|   | 地 番   | 11番1                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 221.00平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊田市乙部ケ丘二丁目 11番地1                 |
|   | 家屋 番号 | 11番1                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造かわらぶき2階建                    |
|   | 床 面 積 | 1階 62.90平方メートル<br>2階 56.34平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土 地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> 宅地(物件 )
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概ね土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建 物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である( ) <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 「その他の事項」( 枚目)記載のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本建物の屋根に太陽光パネルがある。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( ) 第 号 <input type="checkbox"/> ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	物件2建物（以下、「本件建物」という。）には、A（債務者兼所有者）さんが単身で居住しておられると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

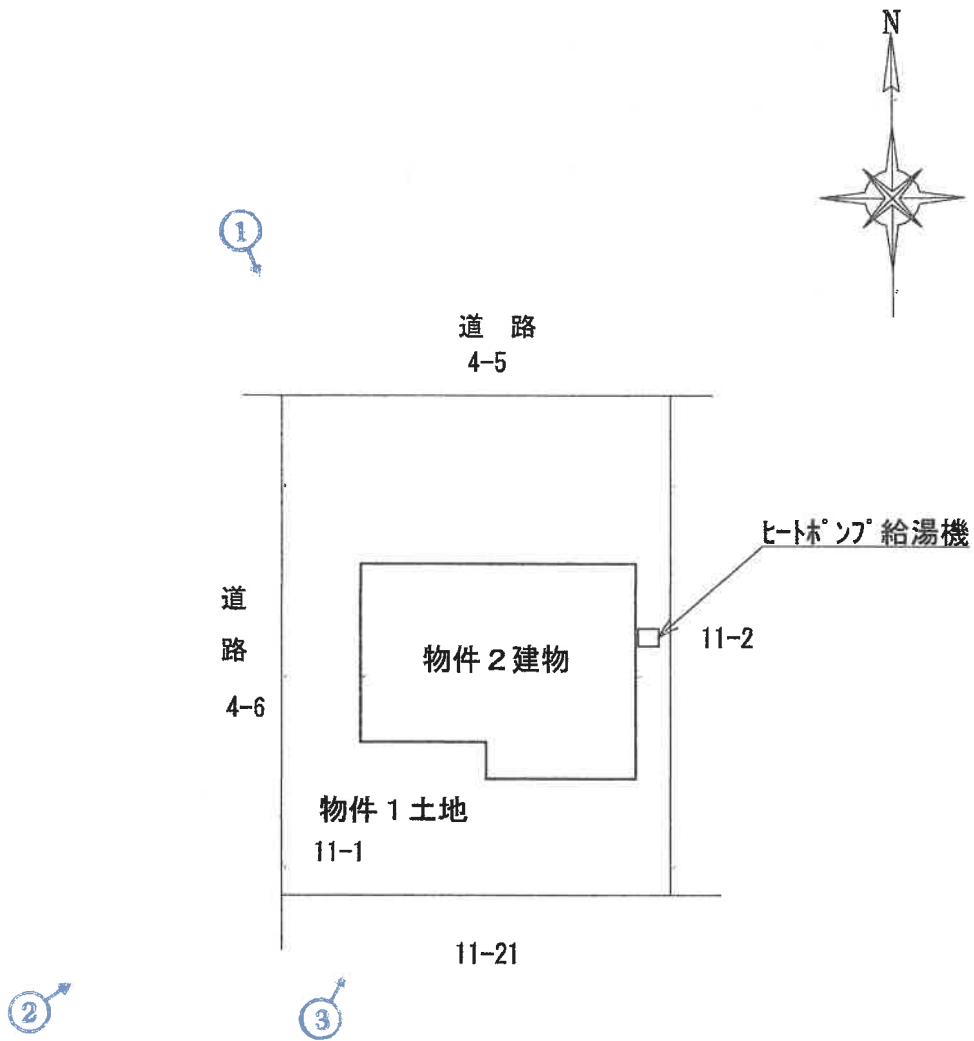
- 1 本件建物の室内には、第三者が現に占有する徴表は見受けられない。本件建物の占有関係については、近隣居住者の陳述、表札、ライフライン照会に対する回答、本件建物内に存したAを名宛とする郵便物、現認使用状況等から、Aが本件建物を住居として占有していることが認められる。
- 2 Aに占有に関する照会をするも、回答が得られなかった。
- 3 物件1土地（以下、「本件土地」という。）は北側および西側で道路に隣接している。
- 4 本件土地の北東角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、北側および西側道路と、その他はフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 6 本件建物の2階の屋根には太陽光パネルが設置されている（写真No.③参照）。なお、Aと連絡が取れないため、これについては詳細は不明である。
- 7 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度は、経年劣化程度のものと思われる。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月18日(木) 16:45-17:10	物件所在地	物件確認, 占有調査(居住者不在), 外部写真撮影, 近隣居住者から面談聴取
7年12月24日(水)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
7年12月25日(木) 9:25-9:35	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
8年1月5日(月) 16:10-16:25	物件所在地	評価人と共に臨場するも占有者不在, 居住者宛期日通知書差置
8年1月7日(水) 10:50-12:10	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
8年1月8日(木) 12:30-13:15	当庁	照会書面作成郵便送付(中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 豊田市役所上下水道局宛)
<del>年 月 日 (-) : - :</del>		
<del>年 月 日 (-) : - :</del>		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月7日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

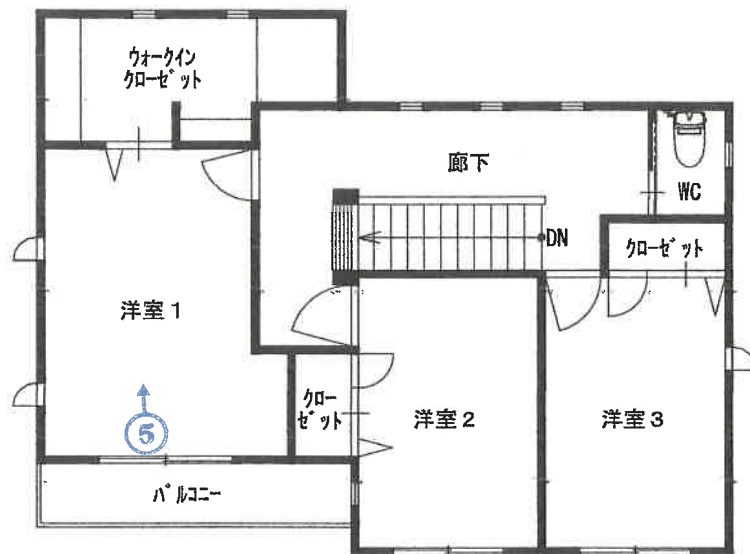
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

# 建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

①

本件建物



道路

本件土地

②

本件建物



本件土地

③

太陽光パネル

本件建物



④

屋内の状況 LDK



⑤

屋内の状況 洋室1



⑥

屋内の状況 浴室



副

令和7年(ケ)第101号  
令和7年12月22日受理  
令和8年1月7日外現地調査  
令和8年1月26日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,530,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,770,000 円
物件2 (建物)	金 8,760,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	豊田市乙部ヶ丘二丁目 11番1 宅地 221.00平方メートル	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	豊田市乙部ヶ丘二丁目 11番地1 11番1 居宅 軽量鉄骨造かわらぶき2階建 1階 62.90平方メートル 2階 56.34平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	愛知環状鉄道「保見」駅 北方 道路距離約2,300m とよたおいでんバス「どんぐり公園前」停 北西方 道路距離約400m  (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	周辺に山林が見られる、一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% — 高さ制限：10m、宅地造成等工事規制区域、一部土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、砂防指定地、拠点形成区域外、居住促進区域内（一部区域外あり）、乙部ヶ丘地区計画：一般住宅地区（軒高制限：軒高7m、敷地面積の最低限度：180㎡ほか地区計画による制限あり）、屋外広告物規制：禁止地域（低層住居系）、景観計画区域：市街地ゾーン
画地条件	地積 221.00㎡ 間口 約17m、奥行 約13m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北側で幅員約6mの舗装市道にほぼ等高に接面し、西側で認定幅員約4mの舗装市道（南方へ下る階段状の歩行者道）に0～約2.3m高く接面する。なお、西側市道は階段部分と植栽部分があり、階段部分の幅は約2.8mであった。（いずれも建築基準法第42条1項1号の道路）	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、北側は市道、東側及び南側は一般住宅、西側は市道（階段）を介して公園である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和45年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は山林等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・本件土地の東部分にヒートポンプ給湯機が設置されている。</li><li>・本件土地内にやや高低差があり、物件2建物敷地部分は北部分より約0.8m高い。</li><li>・本件土地は東側隣地より約0.7m高く、南側隣地より約2.3m高い。</li><li>・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</li><li>・本件土地は、豊田市洪水ハザードマップによると土砂災害警戒区域及び土砂災害危険箇所に該当する。</li></ul>
------	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成19年8月3日新築 経過年数 約18年 経済的残存耐用年数 約12年
仕 様	構造 軽量鉄骨造2階建 屋根 かわらぶき 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設備 電気、水道 その他 太陽光発電システム、オール電化
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ウォークインクローゼット （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件建物には太陽光発電システムが設置されている。設置時期、設置費用の支払い状況等は不明である。</li> <li>・本件建物内は経年使用による劣化、汚損等が見られたほか、1階のフロア全体に生活用品、衣類、段ボール、ごみ等が山積みになって放置され、維持管理がなされていない状態であった。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	63,400	1.00	221.00	0.9	12,610,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 豊田-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 80,600\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/106 & \times & 100/120 & = & 63,400\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.06

◇地域格差：居住環境 1.20

イ 個別格差：角地 1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	209,000	119.24	0.25	6,230,000

ア 再調達原価：太陽光発電システムを含めている。

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}12\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}12\text{年} + \text{経過年数}18\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}40\% \text{※}) = 0.25$$

※観察減価等：維持管理の状態を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,610,000	0.55	法定地上権	6,940,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア±イ)-ウ\}×エ×オ$
1	12,610,000	-6,940,000	/	0.95	0.7	3,770,000
2	6,230,000	+6,940,000	0	0.95	0.7	8,760,000
一括価格 (合計)						12,530,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：第三者が所有している可能性のある太陽光発電システムが設置されていることを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

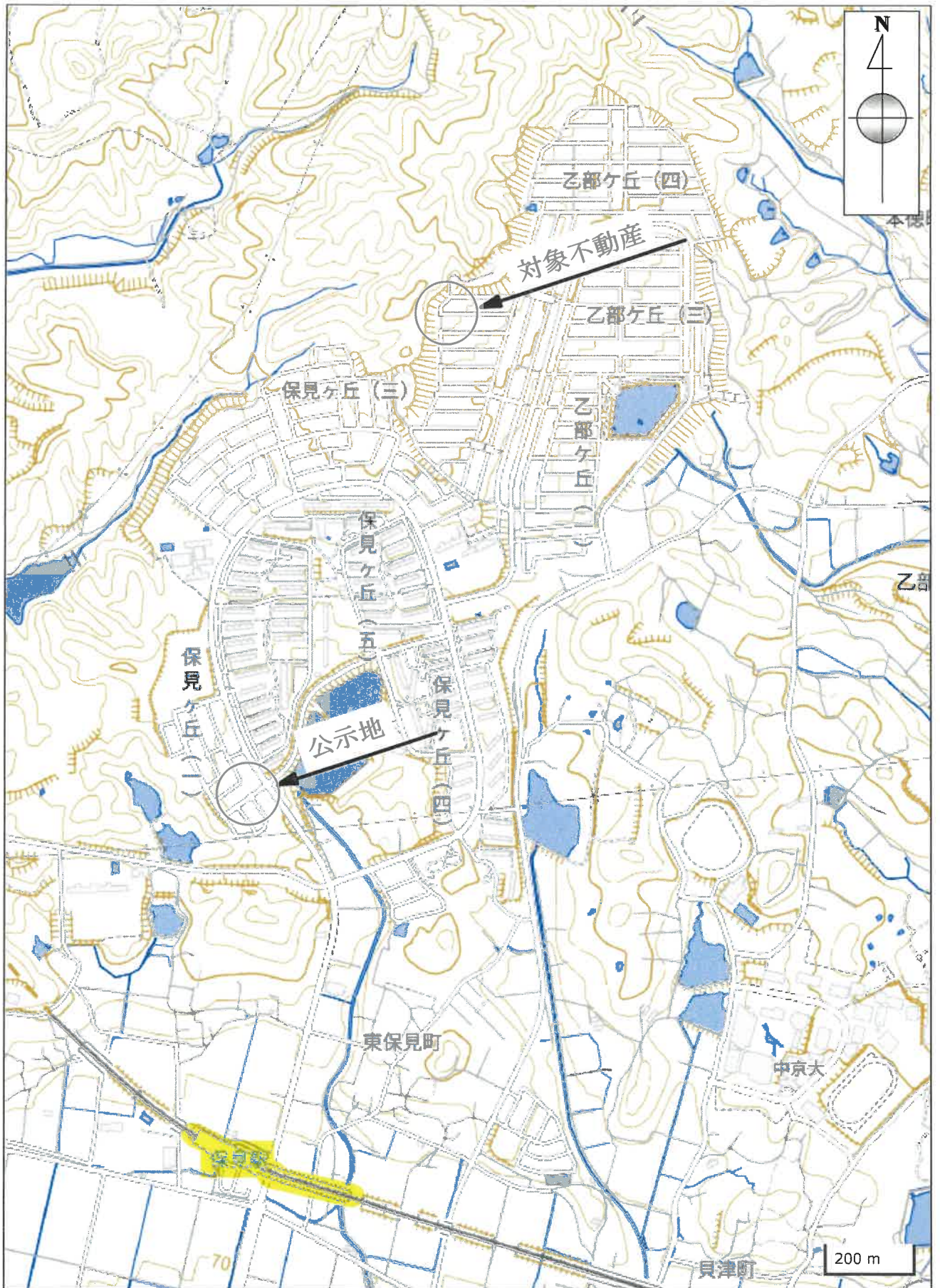
### 地価公示価格（豊田-2）

所 在：豊田市保見ヶ丘1丁目67番  
価 格：80,600円/m<sup>2</sup>  
位 置：愛知環状鉄道「保見」駅の北方道路距離約1,000m  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：178m<sup>2</sup>  
供給処理施設：ガス、水道、下水  
接 面 街 路：南東側幅員8.0m市道に接面  
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）  
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

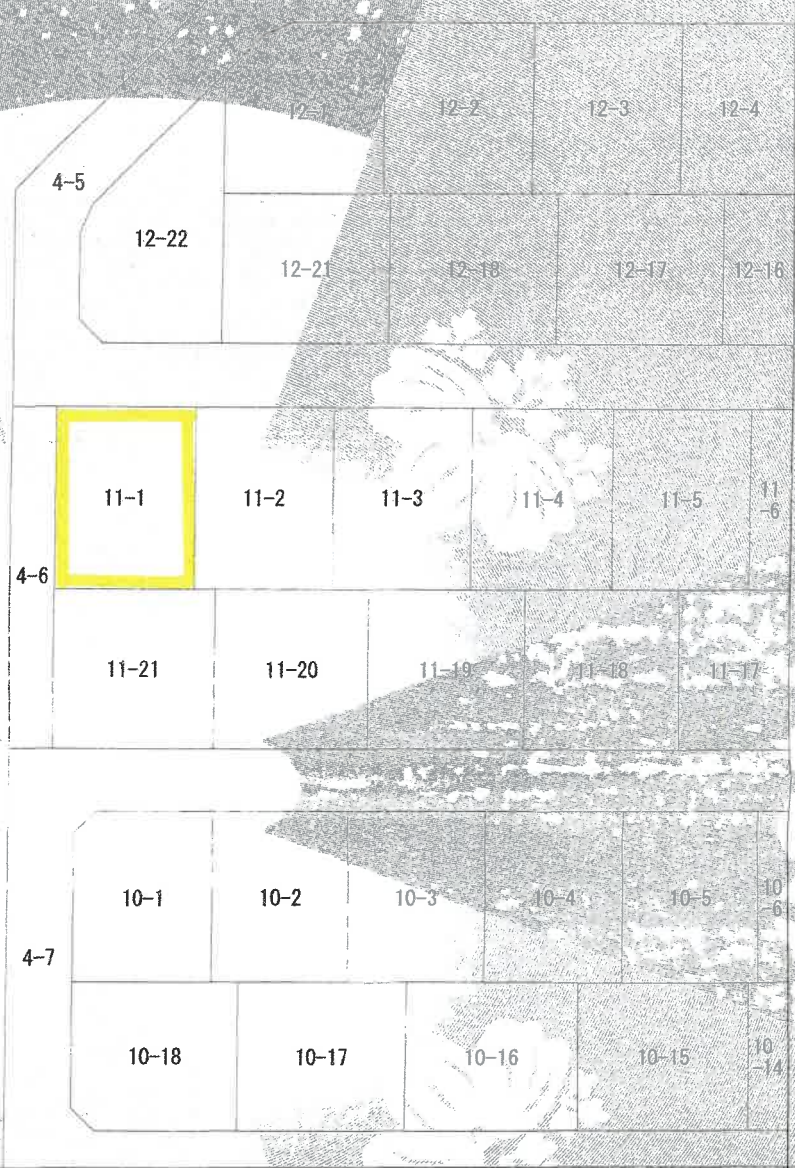
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

# 位置図



# 付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番  
区域  
見出し  
乙部ヶ丘2丁目

請求 区分	所在	豊田市乙部ヶ丘2丁目		地番	11番1	
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲三	座標系 番号又は 記号	種類	地区に準ずる図面
作成 年月日		備付 年月日 (原図)		補記 事項		種類 その他

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊田支局管轄)

令和7年11月14日

岐阜地方法務局大垣支局

登記官

請求番号：2-1

(1/1)

登記年月日：平成7年10月4日

2077694

前番 56-6 後・新

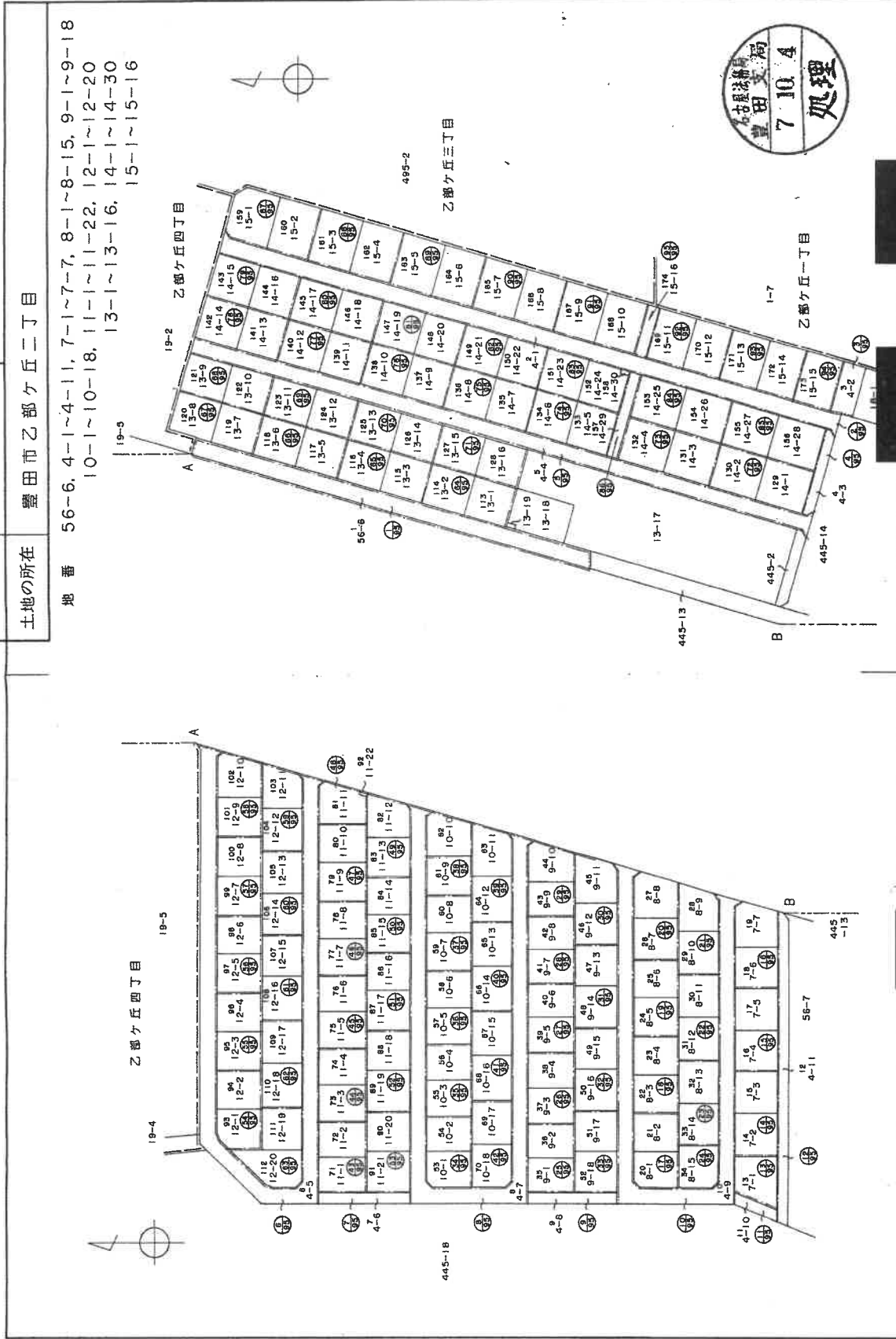
土地所在図

地積測量図

下記のとおり

土地の所在 豊田市乙部ヶ丘二丁目

地番 56-6、4-1~4-11、7-1~7-7、8-1~8-15、9-1~9-18、10-1~10-18、11-1~11-22、12-1~12-20、13-1~13-16、14-1~14-30、15-1~15-16



A4判に縮小

申請

縮尺

1/1500

平成7年8月29日(作製)

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊田支局管轄)

令和7年12月26日

名古屋法務局熱田出張所

登記官

請求番号：2-1 (1/98)

登記年月日：平成7年10月4日

2077739

前 後・新

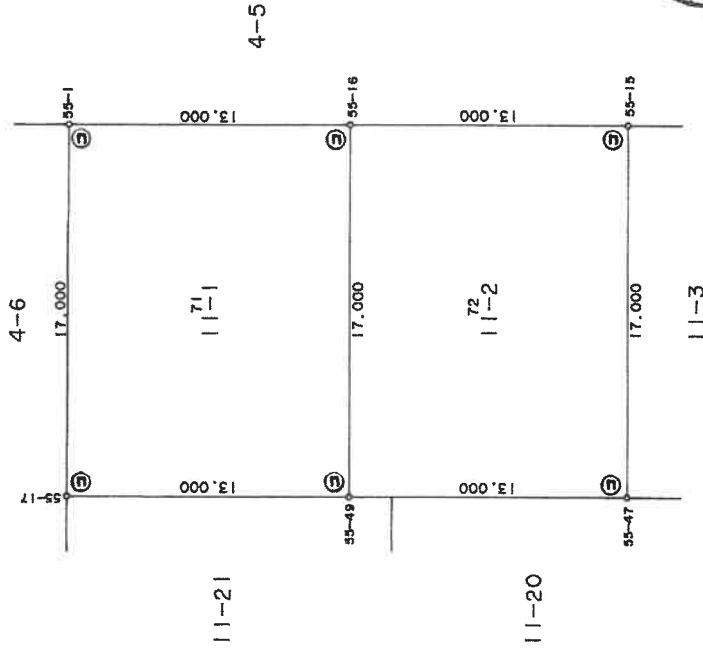
地 番 11-1, 11-2

土地の所在 豊田市乙部ヶ丘二丁目

1枚積測量

45/197

43/95



面積計算書

地番	71	11-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
測点	55-1	-94308.500	-2222.000	37774.000000	17.000	
	55-17	-94325.500	-2222.000	37774.000000	13.000	
	55-49	-94325.500	-2209.000	-37553.000000	17.000	
	55-16	-94308.500	-2209.000	-37553.000000	13.000	
			倍面積	442.000000		
			面積	221.000000		
			地積	221.00	m <sup>2</sup>	

地番	72	11-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
測点	55-15	-94308.500	-2196.000	-37332.000000	13.000	
	55-16	-94308.500	-2209.000	37553.000000	17.000	
	55-49	-94325.500	-2209.000	37553.000000	13.000	
	55-47	-94325.500	-2196.000	-37332.000000	17.000	
			倍面積	442.000000		
			面積	221.000000		
			地積	221.00	m <sup>2</sup>	

A4判に縮小

境界点	境界記号	杭
⑤	石	例
⑥	金	
⑦	コンクリート杭	
⑧	プラスチック杭	
⑨	銅	

単位=m

縮尺 1/250

申請

作製者

(平成7年8月29日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊田支庁管轄)

令和7年12月26日

名古屋法務局豊田出張所

登記官

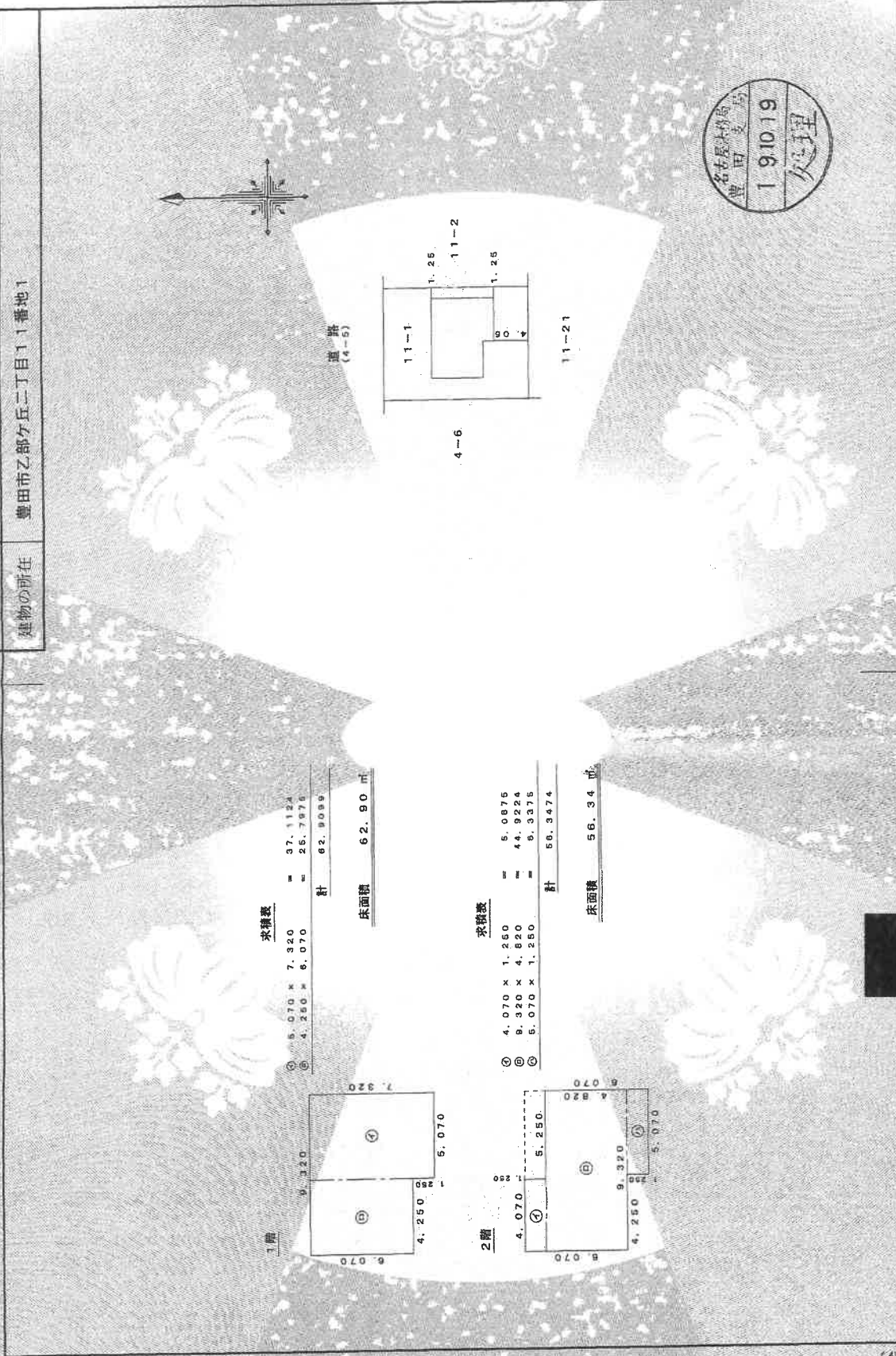
登記年月日：平成19年10月19日

0049816

建物階平面図

A4判に縮小

家屋番号	11番1
建物の所在	豊田市乙部ヶ丘二丁目11番地1



1階

求積数	
①	5.070 x 7.320 = 37.1124
②	4.250 x 6.070 = 25.7875
計	62.9009
床面積	62.90 m <sup>2</sup>

2階

求積数	
③	4.070 x 1.250 = 5.0875
④	9.320 x 4.620 = 43.2584
⑤	6.070 x 1.250 = 7.5875
計	56.3474
床面積	56.34 m <sup>2</sup>

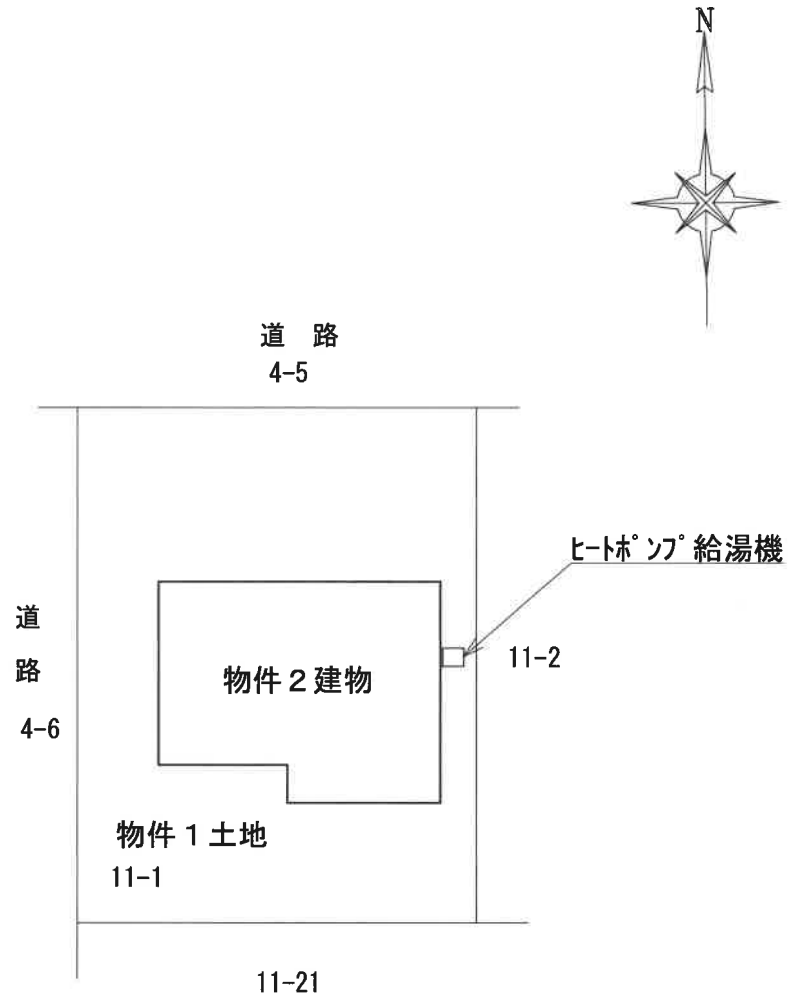
作成者	申請人	縮尺	縮尺
		1/250	1/500



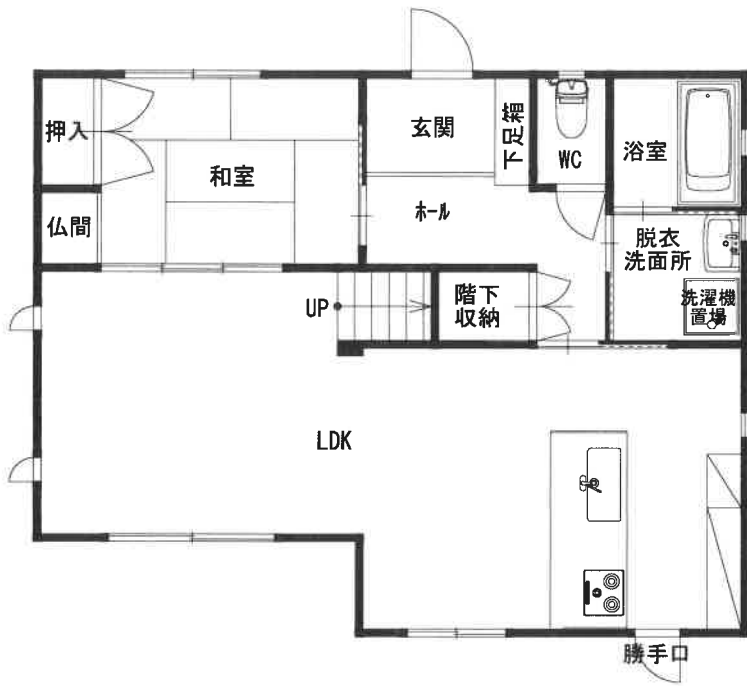
これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
 (名古屋法務局豊田支局管轄)  
 令和7年11月14日 岐阜地方方法務局大垣支局 登記官

(豊知県土地家屋調査士会用紙)  
 (平成19年10月12日作成)

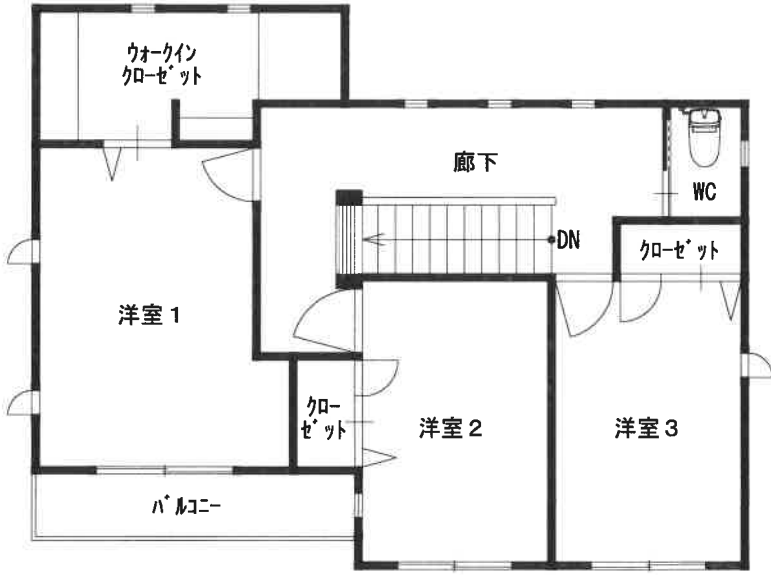
# 土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)

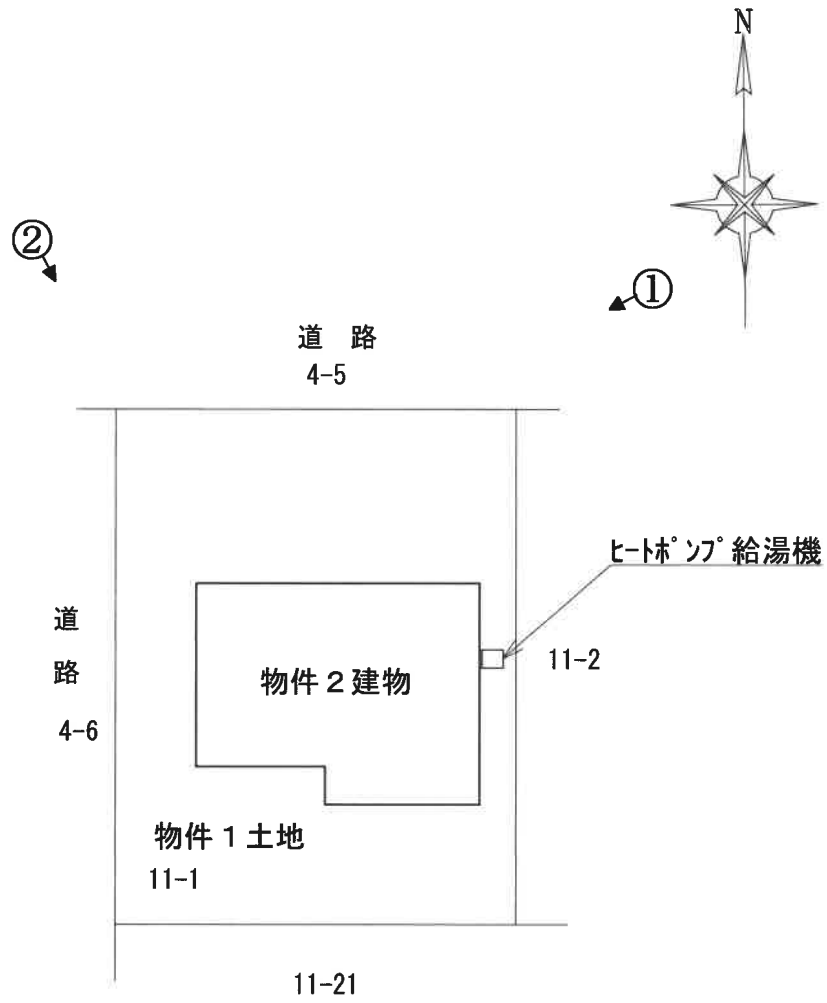


1階



2階

# 写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

# 現況写真

①



②

