

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月20日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 4日 午前 9時00分から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月18日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 6月25日 午前 9時00分から 令和 8年 6月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| 1 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東        |
|   | 地 番   | 109番3              |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 159.99平方メートル       |
| 2 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東        |
|   | 地 番   | 109番10             |
|   | 地 目   | 宅地                 |
|   | 地 積   | 100.43平方メートル       |
| 3 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東 109番地3 |
|   | 家屋 番号 | 109番3              |
|   | 種 類   | 居宅                 |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建        |
|   | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル     |
|   |       | 2階 51.34平方メートル     |



## 物件明細書

令和 8年 4月22日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾崎 秀樹

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

隣地(地番109番11)との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東                      |
|   | 地 番   | 109番3                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 159.99平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東                      |
|   | 地 番   | 109番10                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 100.43平方メートル                     |
| 3 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東 109番地3               |
|   | 家屋 番号 | 109番3                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル<br>2階 51.34平方メートル |



令和 7 年(5)第 96 号

令和 7 年 12 月 5 日受理

令和 8 年 2 月 6 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- |   |       |                    |             |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東        |             |
|   | 地 番   | 109番3              |             |
|   | 地 目   | 宅地                 |             |
|   | 地 積   | 159.99平方メートル       |             |
| 2 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東        |             |
|   | 地 番   | 109番10             |             |
|   | 地 目   | 宅地                 |             |
|   | 地 積   | 100.43平方メートル       |             |
| 3 | 所 在   | 西尾市一色町松木島宮東 109番地3 |             |
|   | 家屋 番号 | 109番3              |             |
|   | 種 類   | 居宅                 |             |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建        |             |
|   | 床 面 積 | 1階                 | 51.34平方メートル |
|   |       | 2階                 | 51.34平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
<b>土地</b>	物件1		
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □(物件 )		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
<b>建物</b>	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 □ある [ 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件2
現況地目	■宅地(物件2)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が本件土地を公道に至る通路として占有している。  <input type="checkbox"/> 上記の者が農地として占有している。  <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住人	1 令和7年7月ころから、債務者兼所有者の姿を見かけていません。 2 債務者兼所有者は、物件3に居住していないのではないかと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

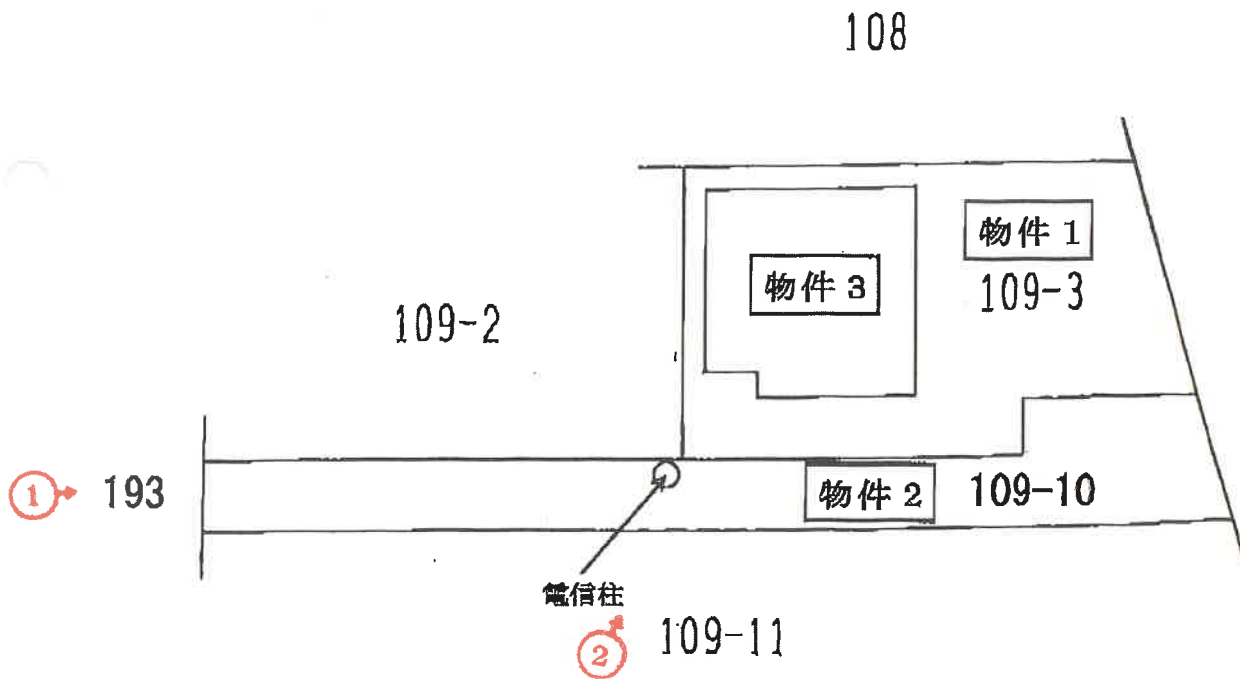
- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1、2は、一体となっている。物件1は物件3の敷地として、物件2は公道に至る通路としてそれぞれ使用されている。物件1、2は、物件2の西側が道路に接面している。物件2の北西角、物件1の南西角、北東角及び物件2の南東角には、それぞれ境界杭が認められたが、物件2の南西角及び物件1の北西角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。物件1、2は、物件2の北側がブロックで、物件1の西側及び北側がフェンスで、それぞれ囲まれており、東側は河川（矢作古川）の堤防となっているが、物件2と南側隣地（109番11の土地）との境界は、不明確である。
- 3 物件3の1階洗面所の洗面台等が取り外され、持ち去られている。
- 4 物件3の1階洗面所等の扉が取り外され、1階LDに放置されている。
- 5 物件3は、建築後約5年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 6 物件2の北側に電信柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年12月9日 (火)	(郵便)	住民票取寄 (西尾市役所)
7年12月9日 (火) 14:20-14:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年12月19日 (金)	(郵便)	立入調査期日通知
8年1月13日 (火) 10:10-10:20	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
8年1月16日 (金) 8:50-10:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( )		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため, 立会証人を立ち合わせて執行した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月16日 本件建物は全戸不在で施錠されていたので, 立会証人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠し, 本件建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

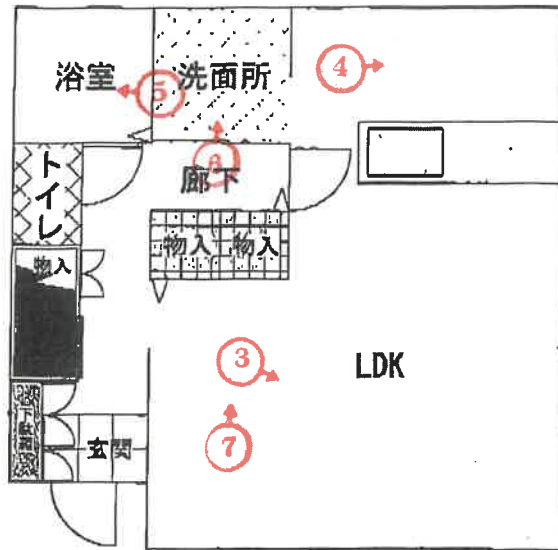
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物配置図 (概略)

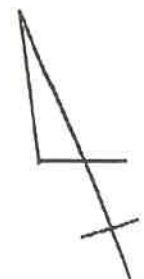
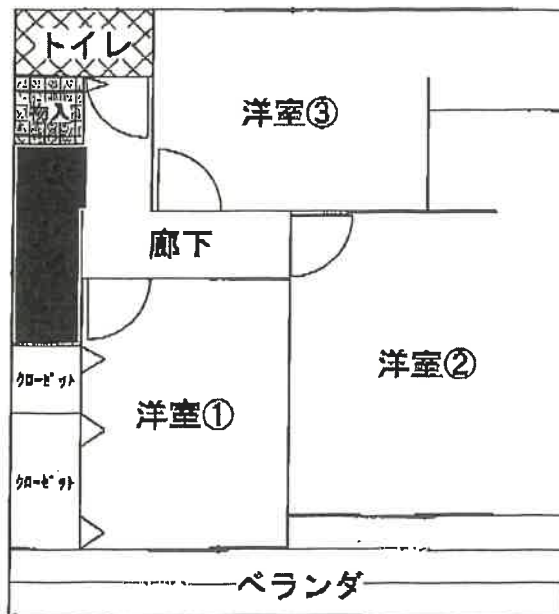


# 建 物 間 取 図 ( 概 略 )

## 1 階



## 2 階



物件3



①屋外の状況

物件2

109番11の土地

物件3



②屋外の状況

物件1

物件2



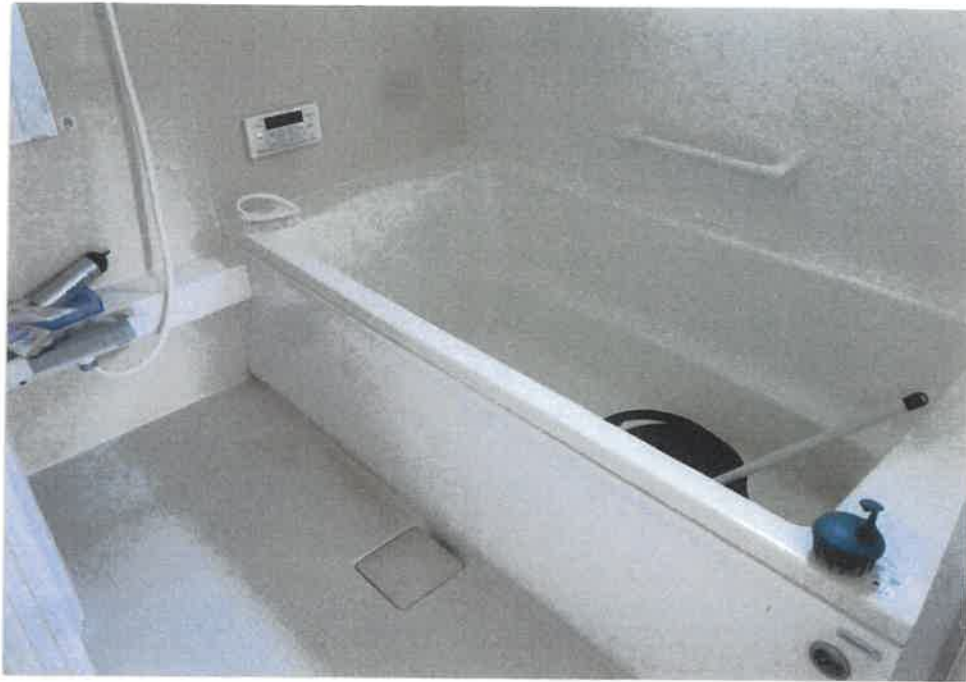
③屋内の状況

LD



④屋内の状況

K



⑤屋内の状況  
浴室



⑥屋内の状況  
洗面所の状況



⑦屋内の状況  
取り外された  
扉の状況

令和 7 年 (ケ) 第 96 号  
令和 7 年 12 月 8 日 受 理  
令和 8 年 1 月 16 日 現地調査  
令和 8 年 1 月 22 日 評 価  
発行番号 つ鑑第 25-030 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,600,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,190,000円
物件2 (土地)	金 740,000円
物件3 (建物)	金 11,670,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	西尾市一色町松木島宮東 109番3 宅地 159.99m <sup>2</sup>	同左
2	所在地 地目 地積	西尾市一色町松木島宮東 109番10 宅地 100.43m <sup>2</sup>	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西尾市一色町松木島宮東 109番地3 109番3 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 51.34m <sup>2</sup> 2階 51.34m <sup>2</sup>	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 2 ・ 3	附属資料6に示す通り、物件1には物件3、物件2には電信柱が存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	名鉄西尾線「吉良吉田」駅 西方 道路距離約2.8km ふれんどバス「松木島」停留所 南東方 道路距離690m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅、農地等が混在する矢作古川に隣接した住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	260.42㎡ 約2.5m 約15.5～35.4m 旗竿地 —
接面道路の状況	西側幅員約4.6m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし(プロパンガス使用) あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・隣地は戸建住宅等である。</li> <li>・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、西尾市役所備付けのハザードマップ及びマップあいちによると、洪水ハザードマップ最大浸水深0.3～0.5m未満の区域、津波ハザードマップ最大浸水深0.3～1.0m未満の区域、高潮ハザードマップ最大浸水深3.0～5.0m未満の区域に該当する。</li> </ul>	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年12月13日新築 約4年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 スレートぶき等 サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング等 電気、上下水道、プロパンガス等 -
床面積(現況)	延102.68㎡	
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅として使用。 3LDK (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通程度	
保守管理の状 態	普通程度	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	物件3建物内に家財道具等動産が散財する。各部屋の扉について取り外された状態である他、経年相応の傷み等の劣化等が認められる。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	31,100	0.76	159.99	1.00	3,780,000
2	31,100	0.76	100.43	1.00	2,370,000
合計			260.42		6,150,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 西尾-20

$$34,000 \text{ 円/㎡} \times 99.7 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 108 = 31,100 \text{ 円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位1.01

◇地域格差 : 環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差 : 旗竿地0.8×河川隣接に伴う減価0.95=0.76

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 無し

#### (2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	198,000	102.68	0.76	15,450,000

#### ウ 現価率

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 21 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 21 \text{ 年} + \text{経過年数 } 4 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.76$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	3,780,000	0.50	法定地上権	1,890,000
2	2,370,000	0.50	法定地上権	1,185,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1、2について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	3,780,000	- 1,890,000		0.90	0.70	1,190,000
2	2,370,000	- 1,185,000		0.90	0.70	740,000
3	15,450,000	+ 3,080,000	0	0.90	0.70	11,670,000
一括価格(合計)						13,600,000

ウ 占有減価額修正： 必要なし

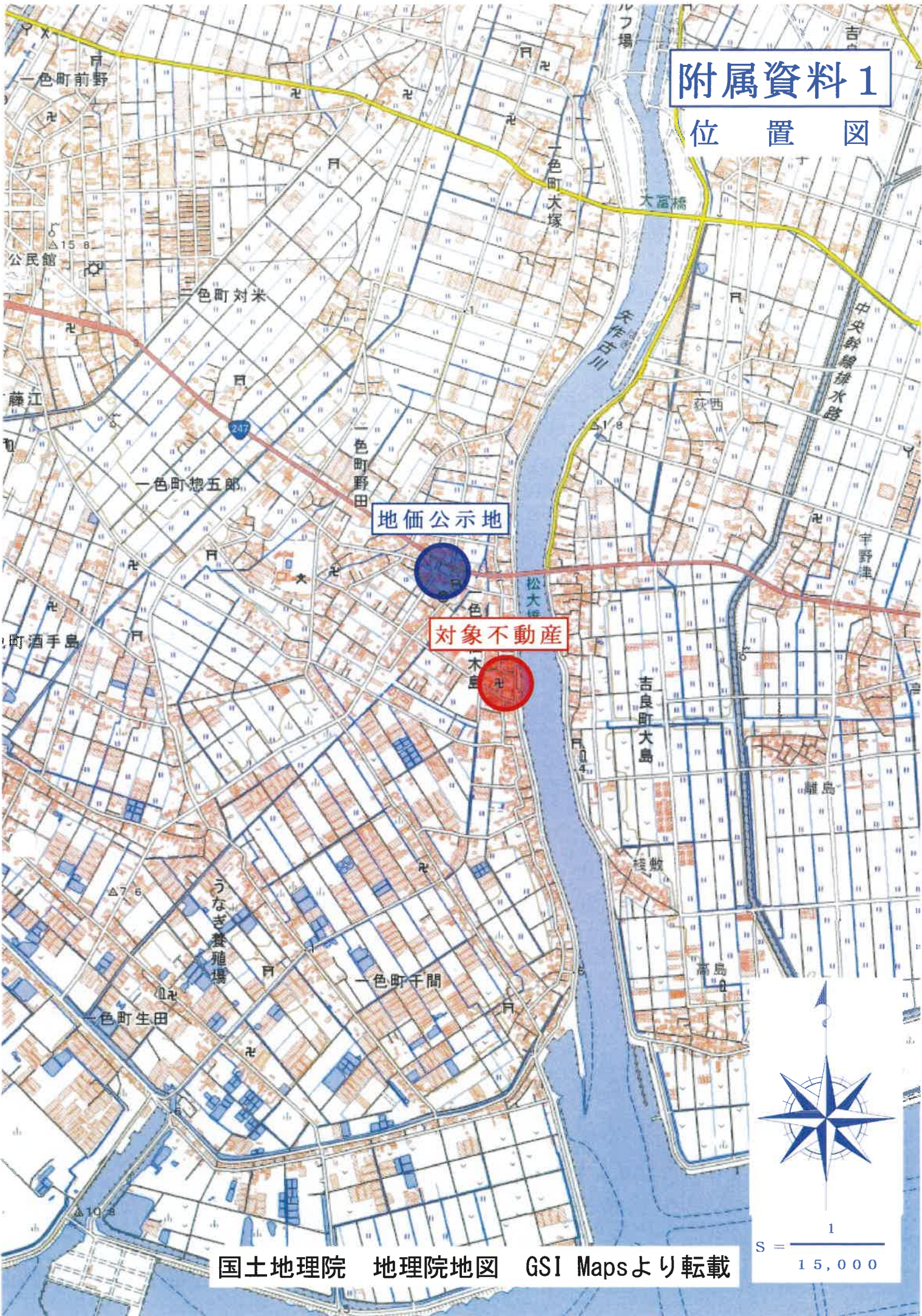
エ 市場性修正： 築5年弱経過した汎用性の乏しい中古建物に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正： 「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。



# 附属資料 1

## 位置図

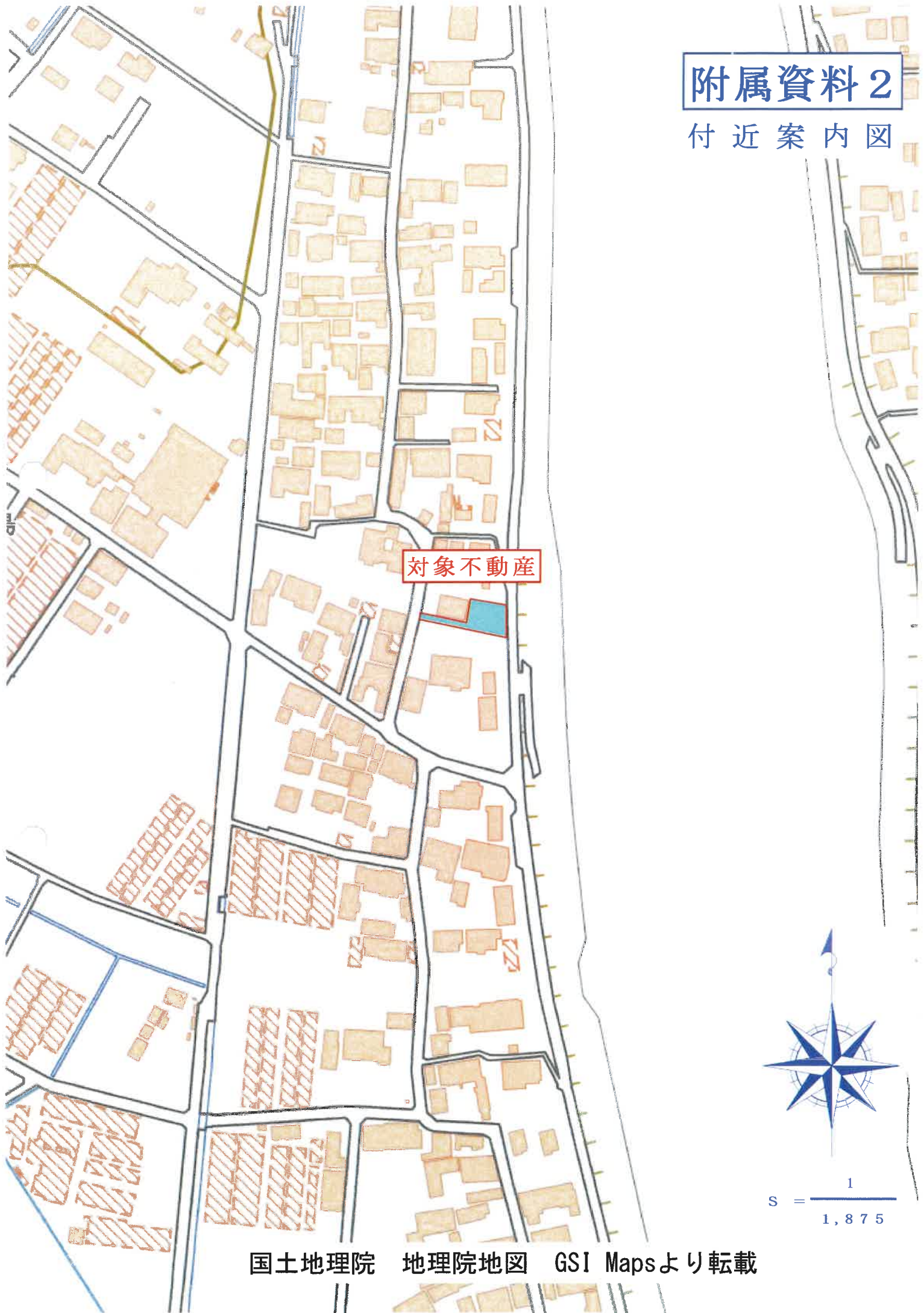


地価公示地

対象不動産

# 附属資料 2

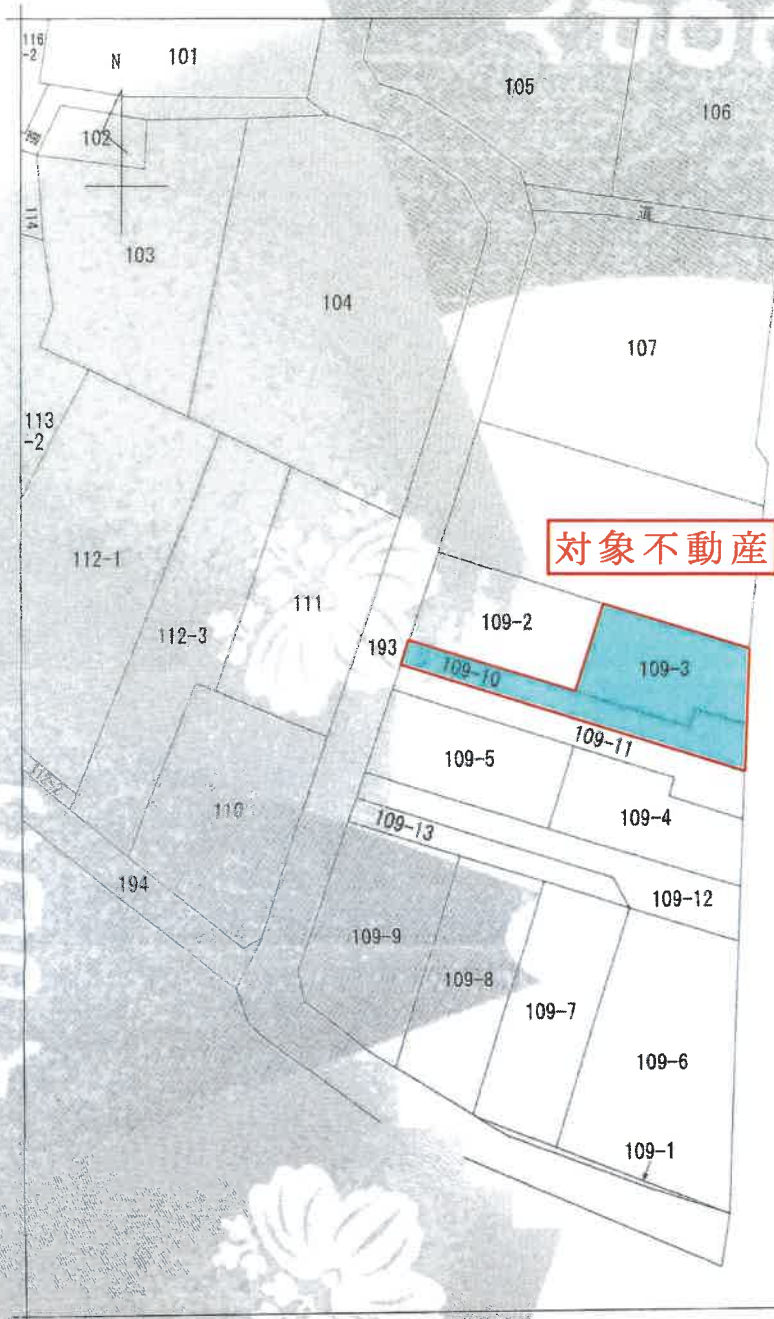
## 付近案内図



A 4判に縮小

# 附属資料 3

公 図 写



対象不動産

(注) 地区に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字松木島宮東  
 B 大字松木島宮東

請求部	所在	西尾市一色町松木島宮東		地番	109番3	
出力尺	1/500	精度分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	土地改良所在図					
作成年月日	昭和46年10月1日		備付年月日 (原図)	昭和46年4月8日		補事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和7年10月8日

福岡法務局

地図整理番号：M77838

登記官

# 附属資料 4 地積測量図

1/3  
地積測量図

地番 109-2-109-13  
土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

測定の基準			
測地系	使用地点	座標系	縮尺係数
世界系	公共測量点	東京 / 東京	0.999403
Z61	X: 139831.892 Y: -139824.656	10956.908	都市部管理地積算基本三角点 金風塔
Z06支2	X: 139801.618 Y: -139801.618	11040.162	都市部管理地積算基本多角点 金風塔
Z06支2	X: 139801.618 Y: -139801.618	11071.903	都市部管理地積算基本多角点 笠岡宮

参照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
N1	-133834.946	-10995.117	コーナー一部分刻印
N2	-133814.968	-11053.991	コーナー一部分刻印

(測量年月日 令和3年8月5日)



凡例	記号の説明
○	測量点
△	境界点
□	境界線
○	新築
○	計測点

縮尺 1/500

申請人

作成者

令和3年8月16日(測量)

登記年月日: 令和3年8月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(名古屋法務局西尾支局管轄)  
令和7年10月8日 福岡法務局 登記官

A 4判に縮小

2/3

地積測量図

109-2~109-13

地番

土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
⑤ 109-6	HA70	-133799.802	-11007.220	17.704	-2369319.27806
	P19	-133804.814	-11008.547	-14.231	190473.461834
	P16	-133801.826	-11021.451	-17.704	2366827.527504
	P18	-133824.046	-11026.251	14.231	-1904449.998626
	合計				768.288096
	合計面積				384.14 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
⑥ 109-7	P15	-133799.951	-11030.181	-13.303	1779840.748158
	P17	-133821.352	-11034.754	3.013	-403203.788576
	HA7	-133822.034	-11033.144	8.503	-1137888.755102
	P18	-133824.046	-11026.251	11.693	-1564804.569878
	合計				-519151.084860
	合計面積				397.758371 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
⑦ 109-8	P14	-133798.268	-11037.922	-11.952	1600494.881816
	HA5	-133817.563	-11042.093	1.082	-144790.803106
	HA6	-133820.467	-11036.840	7.339	-992708.407313
	P17	-133821.352	-11034.754	6.709	-897807.450568
	合計				-428878.244788
	合計面積				333.834453 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
⑧ 109-9	HA3	-133809.446	-11051.237	-1.890	266280.797640
	HA4	-133812.497	-11050.000	9.144	-1223581.472568
	HA5	-133817.563	-11042.093	12.078	-1616248.525914
	P14	-133798.268	-11037.922	-5.917	791884.951755
	合計				178.494311720
	合計面積				369.937465 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
① 109-2	HA1	-133767.386	-11041.241	-18.221	2438712.214166
	P3	-133773.843	-11048.553	13.761	-1846910.07023
	P2	-133760.817	-11027.480	18.231	-2468950.074727
	P1	-133769.827	-11026.322	-13.761	1846920.360347
	合計				-324.532227
	合計面積				1672638185 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
② 109-3	HA90	-133741.024	-11010.167	-15.607	2087812.408904
	P1	-133770.827	-11025.322	-17.313	2315974.327886
	P2	-133780.817	-11027.480	9.246	-1268937.433962
	P23	-133783.282	-11016.076	11.827	-1592254.876214
	合計				-850983.021047
	合計面積				319.981938 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
③ 109-4	P20	-133791.926	-11009.221	-8.732	1168271.097832
	P25	-133790.125	-11017.564	-7.911	1058413.678875
	P24	-133788.170	-11017.132	-10.321	1380327.702570
	P7	-133785.848	-11027.875	-12.899	1698946.689752
	合計				-2549194.229790
	合計面積				341.793466 ㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
④ 109-5	P6	-133762.215	-11044.885	-17.472	2337442.860480
	HA2	-133785.065	-11045.347	-2.150	287537.889750
	P9	-133791.226	-11046.895	15.516	-2075304.662816
	P8	-133794.900	-11025.831	18.960	-2565751.303400
	合計				937254.868192
	合計面積				520.240194 ㎡

作成者

申請人

縮尺

(令和3年8月15日作成)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (名古屋法務局西尾支局管轄)  
 令和7年10月8日 福岡法務局 登記官

A 4 判に縮小

3/3

地積測量図

地番 109-2~109-13

土地の所在 西尾市一色町松木島宮東

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
109-13				
P1	-133793.657	-11047.423	-24.642	3296943.295794
P3	-133796.086	-11046.010	9.501	-1271196.632086
P4	-133798.268	-11037.922	17.879	-2392179.233572
P5	-133799.951	-11030.131	16.471	-2203818.992921
P6	-133801.826	-11021.451	6.768	-904901.749238
P12	-133798.854	-11023.388	-25.972	3475023.336088
合計				-1294759.937
合計面積				64.7379365
				64.73

合計面積 1987.5532610 m<sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
109-10				
P3	-133773.437	-11043.553	-16.649	2225821.210177
P4	-133778.779	-11044.119	34.085	-4559883.767215
P5	-133782.268	-11009.488	34.404	-4602817.168272
P21	-133782.610	-11009.715	-0.185	87244.442850
P22	-133781.392	-11015.653	-6.361	850980.021047
P23	-133783.292	-11016.076	-11.827	1562751.876214
P2	-133780.617	-11027.480	-27.477	3675895.508789
合計				-201876490
合計面積				100.4324450
				100.43

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
109-11				
P4	-13375.779	-11044.119	34.217	4713234.77043
P6	-133782.215	-11044.685	16.244	-2173156.300460
P7	-133785.848	-11027.875	27.553	-3665201.469844
P24	-133788.170	-11017.132	10.321	-1350927.02570
P25	-133790.125	-11017.554	7.911	-1058413.678875
P20	-133781.926	-11009.221	8.066	-1081841.513636
P5	-133787.268	-11009.488	-34.898	4668908.078684
合計				-212109778
合計面積				105.0548890
				105.05

地番	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn (Yn+1 - Yn-1)
109-12				
P9	-133791.226	-11046.826	-17.532	2353655.247292
P11	-133793.657	-11047.423	23.467	-3139735.746819
P12	-133796.884	-11029.388	25.972	-3475023.836088
P16	-133801.826	-11021.451	14.821	-1993076.863146
P19	-133804.614	-11008.517	12.629	-1689818.470208
P10	-133799.439	-11008.822	-21.264	2847787.259676
P8	-133794.900	-11029.831	-38.013	5065945.533708
合計				-266877091
合計面積				133.4385455
				133.43

作成者

申請人

縮尺

登記年月日 令和3年8月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (名古屋法務局西尾支局管轄)  
 令和7年10月8日 福岡法務局

A 4判に縮小

建物図面

家屋番号 109番3

建物の所在 西尾市一色町松木島宮東109番地3

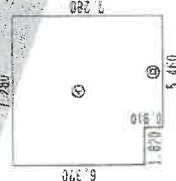
各階平面図

登記年月日：令和4年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (名古屋法務局西尾支局管轄)  
 令和7年10月8日 福岡法務局 登記官

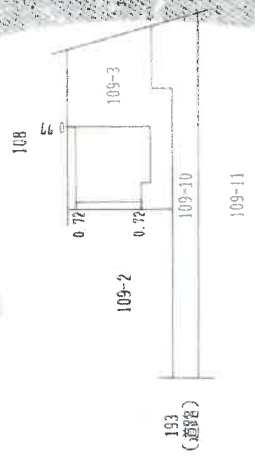
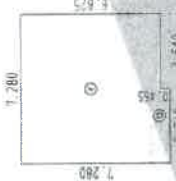
1階 求積表

㊦	7.280 × 6.370	= 46.3736
㊧	5.460 × 0.910	= 4.9686
合計		51.3422
床面積		51.34 m <sup>2</sup>



2階 求積表

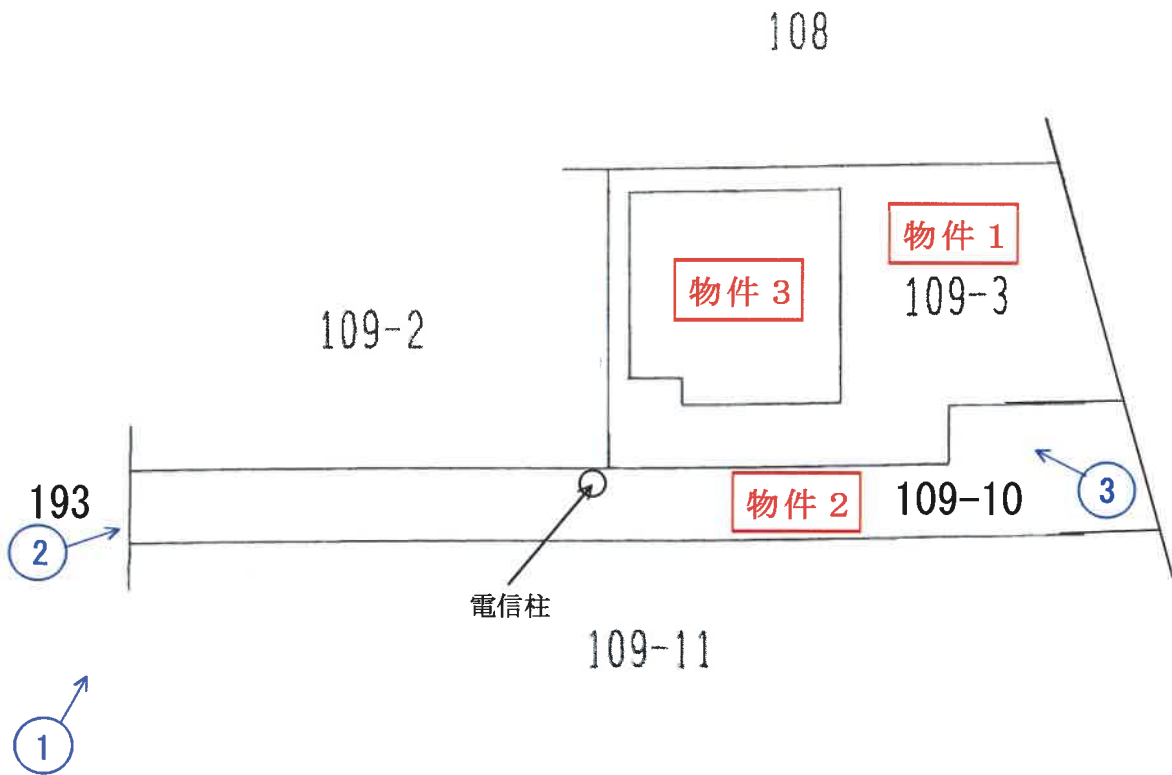
㊨	7.280 × 6.825	= 49.6860
㊩	3.640 × 0.455	= 1.6562
合計		51.3422
床面積		51.34 m <sup>2</sup>



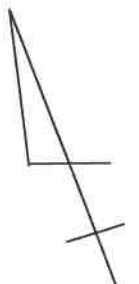
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

# 附属資料 6

## 土地建物配置図 ( 概 略 )



○➡ は撮影方向を示す

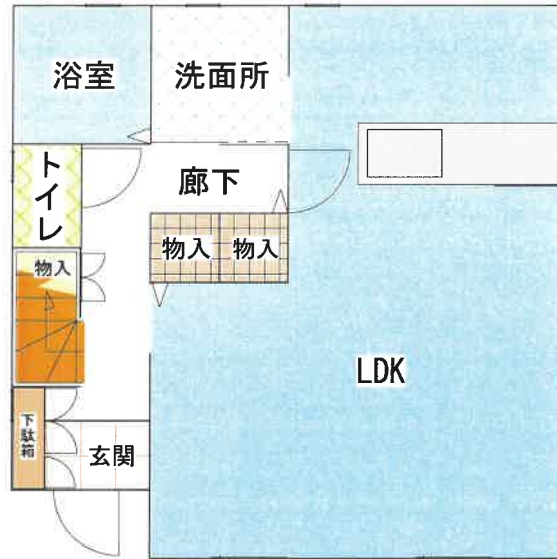


# 附属資料 7

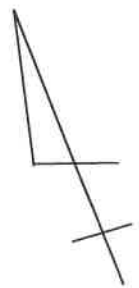
## 建物間取図

( 概 略 )

### 1 階



### 2 階



①



②



③

