

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前 9時00分から 令和 8年 7月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番1
地 目 宅地
地 積 149.57平方メートル

2 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番7
地 目 宅地
地 積 2.58平方メートル

3 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番4
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル

持分2分の1

4 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番6
地 目 宅地
地 積 0.50平方メートル

持分2分の1

5 所 在 西尾市一色町一色西荒子 51番地1
家屋 番号 51番1



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき2階建
床 面 積	1階 57.96平方メートル 2階 47.20平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番1
地 目 宅地
地 積 149.57平方メートル

2 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番7
地 目 宅地
地 積 2.58平方メートル

3 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番4
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル

持分2分の1

4 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番6
地 目 宅地
地 積 0.50平方メートル

持分2分の1

5 所 在 西尾市一色町一色西荒子 51番地1
家屋 番号 51番1



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき2階建
床 面 積	1階 57.96平方メートル 2階 47.20平方メートル



令和 7 年(7)第 105 号

令和 7 年 12 月 26 日受理

令和 8 年 2 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

1 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番1
地 目 宅地
地 積 149.57平方メートル

所有者

2 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番7
地 目 宅地
地 積 2.58平方メートル

所有者

3 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番4
地 目 宅地
地 積 2.00平方メートル

共有者

持分2分の1

4 所 在 西尾市一色町一色西荒子
地 番 51番6
地 目 宅地
地 積 0.50平方メートル

物 件 目 録

共有者 持分2分の1

5 所 在 西尾市一色町一色西荒子 51番地1

家屋 番号 51番1

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (近隣住人)	1 令和7年1月ころから、債務者兼所有者の姿を見かけていません。 2 債務者兼所有者は、物件5に居住していないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

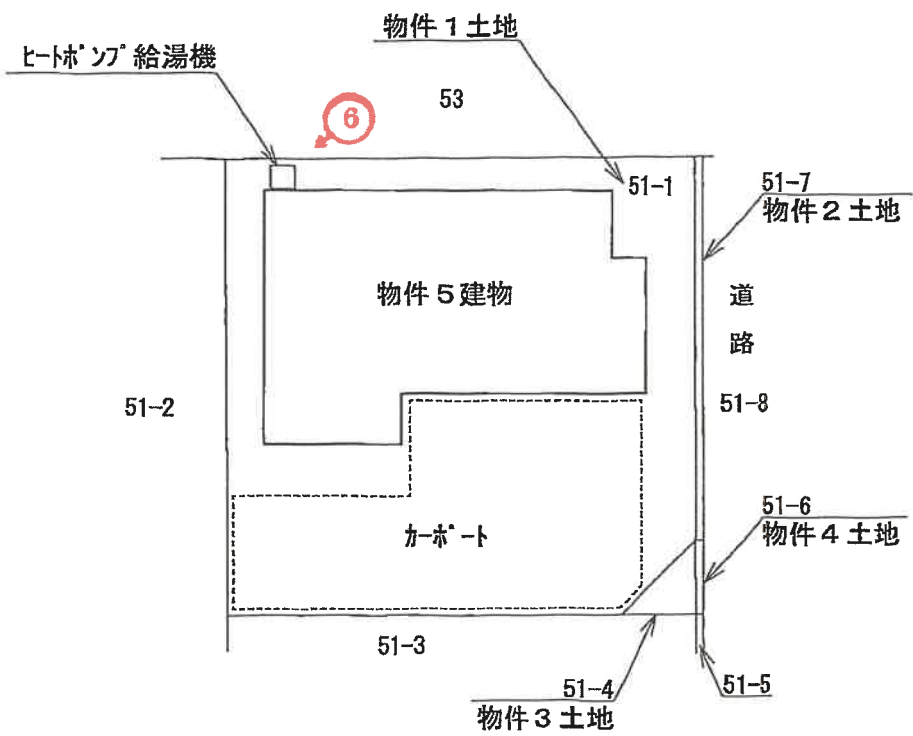
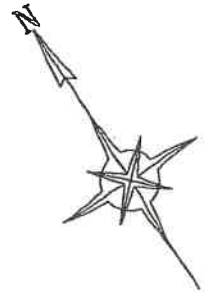
- 1 物件1～5の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1～4は、一体となっており、物件1は、物件5の敷地となっている。物件2～4は、現況、道路及び通路の一部となっていると思われる。物件1～4は、南東側が道路に接面している。物件1～4の南角、西角、北角及び東角北には、それぞれ境界杭が認められた。物件1～4は、南西側、北西側及び北東側をそれぞれフェンスで囲まれている。
- 3 物件5の2階廊下の壁等に猫の爪によるものと思われる引っ掻き傷が認められる。
- 4 物件5の屋根にソーラーパネルがある。ソーラーパネルは、配管等が物件5内部の機器と繋がっていることから、物件5に付合していると思われる。なお、ソーラーパネルの設置時期、設置費用、所有権の帰属等、詳細については、不明である。
- 5 物件5の北側にヒートポンプ給湯器がある。ヒートポンプ給湯器は、配管等が物件5内部の機器と繋がっていることから、物件5に付合していると思われる。
- 6 物件2は、建築後約11年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 7 物件1の南西側にカーポートがある。
- 8 カーポートに車検が切れた自動車が放置されている。
- 9 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月5日(月)	(郵便)	住民票取寄(西尾市役所)
8年1月5日(月) 14:10-14:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(外観), 占有状況調査, 近隣住人に面談, 聴取
8年1月22日(木) 13:40-13:50	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
8年1月22日(水)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等(回答なし)
8年1月29日(木) 9:50-11:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内外), 評価人は急病で出頭しなかったため, 同行できず
8年2月19日(木) 14:50-16:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内外), 評価人同行
8年2月26日(木) 10:40-10:50	中部運輸局愛知運輸支局西三河自動車検査登録事務所	登録事項等証明書取得
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 全戸不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月29日 本件建物は, 全戸不在で施錠されていたため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠して, 本件建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月19日 本件建物は, 全戸不在で施錠されていたため, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者により解錠して, 本件建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図 (概略)



6

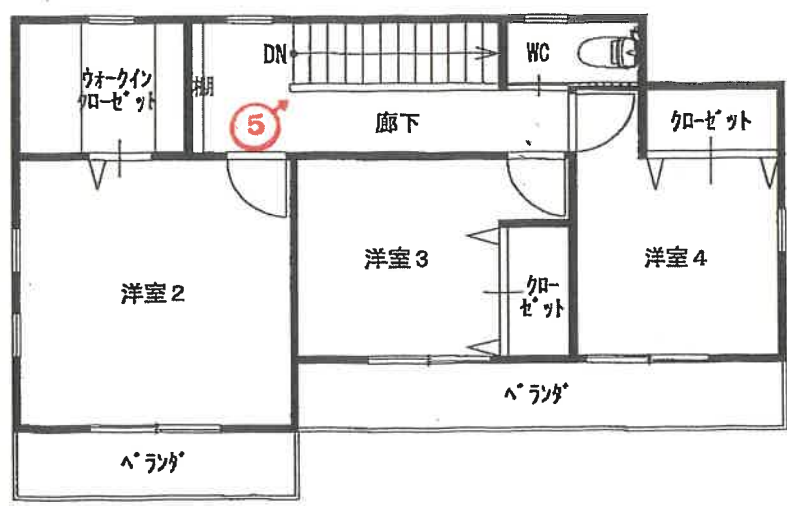
7

1

建物間取図 (概略)



1階



2階

カーポート

物件5



①屋外の状況

物件3

物件4

物件1

物件2



②屋内の状況

LD



③屋内の状況

K



④屋内の状況

浴室



⑤屋内の状況
2階廊下の
壁の状況



⑥屋外の状況

ヒートポンプ給湯機

(1) 枚目

物件 5

ソーラーパネル



⑦屋外の状況

副

令和7年(ケ)第105号
令和8年1月5日受理
令和8年2月19日現地調査
令和8年3月16日評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

鈴木 哲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,893,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,469,000 円
物件2 (土地)	金 25,000 円
物件3 (土地)	金 2,000 円
物件4 (土地)	金 1,000 円
物件5 (建物)	金 7,396,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	西尾市一色町一色西荒子 51番1 宅地 149.57平方メートル	同左
2	所在地 地目 地積	西尾市一色町一色西荒子 51番7 宅地 2.58平方メートル	同左
3	所在地 地目 地積	西尾市一色町一色西荒子 51番4 宅地 2.00平方メートル 共有者 持分2分の1	同左
4	所在地 地目 地積	西尾市一色町一色西荒子 51番6 宅地 0.50平方メートル 共有者 持分2分の1	同左
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西尾市一色町一色西荒子 51番地1 51番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 57.96平方メートル 2階 47.20平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至4）

位置・交通	名鉄西尾線「福地」駅 南西方 道路距離約3,700m 名鉄東部交通バス「赤羽根口」停 北東方 道路距離約320m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ中に農地等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% — 高さ最高制限10m、宅地造成等工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、屋外広告物制限区域：第1・2種低層の禁止地域（3条1項1号）、一色北部地区計画（特記事項）
画地条件	(物件1乃至4) 地積 154.65㎡ (物件1及び2) 間口 約10m、奥行 約13m 形状 ほぼ長方形 (物件3及び4) 間口 約2m、奥行 約2m 形状 不整形	
接面道路の状況	本件土地は、南東側で幅員約4mの舗装市道にほぼ等高に接面する。 (建築基準法第42条2項の道路) 西尾市都市計画課によれば、本件土地は接面道路の中心線から2m後退しているとのことである。ただし、接面道路は地区計画における拡幅予定の区画道路（幅員4.5m）であり、対象地側は0.25m拡幅の予定となっており、当該拡幅部分に建物は建てられない、また建築の際には工事着工から30日より前に届出を要する、とのことである。	
土地の利用状況等	本件土地1及び2は物件5の建物の敷地及び駐車場として利用されている。物件3及び4の土地は南西側隣地所有者との共有であり、通路の一部として共用されていると思われる。隣接不動産の状態は、南東側は市道、北西側及び南西側は一般住宅等、北東側は空地である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和47年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は農地、未利用地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	

特記事項	<ul style="list-style-type: none">• 本件土地は一色北部地区計画区域内であり、地区計画により、建築物等の用途、壁面位置の制限等があるほか、当該地区計画内の区画道路の拡幅が予定されている。西尾市都市計画課によれば、区画道路の拡幅については計画決定段階とのことである。詳細は西尾市都市計画課において確認を要する。• 本件土地上にカーポート及びヒートポンプ給湯機が設置されている。なお、カーポートに車検が切れた自動車が置かれていた。• 本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。• 西尾市洪水ハザードマップ（一色地区）によれば、想定される最大浸水深1.0m～3.0m未満の区域に該当し、高潮ハザードマップ（一色地区）によれば、浸水深3.0m～5.0mの区域に該当する。• 本件土地は、津波災害警戒区域に指定されている。津波ハザードマップ（一色南部・一色東部地区）によれば基準水位1.0～3.0m未満の区域に該当する。
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成27年5月25日新築 経過年数 約 11 年 経済的残存耐用年数 約 19 年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 スレートぶき 外壁 窯業系サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング等 設備 電気、水道等 その他 なし
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ウォークインクローゼット (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件建物は現地調査時において空家の状態であった。 ・ 本件建物には太陽光発電システムが設置されていた。当該システムの設置時期、設置費用の支払い状況等は不明である。また、当該システムが使用可能か否かについても不明である。 ・ 2階廊下の壁クロスの破損のほか、室内の複数箇所にクロスの汚損、リビングの床の汚損等が見られた。 ・ 上記のほか、室内は経年使用相当の汚損、劣化等が認められた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1乃至4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	共有 持分 オ	共有 減価 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ ×オ×カ
1	36,100	1.01	149.57	0.9			4,908,000
2	36,100	1.01	2.58	0.9			85,000
3	36,100	0.10	2.00	1.0	$\frac{1}{2}$	0.7	3,000
4	36,100	0.10	0.50	1.0	$\frac{1}{2}$	0.7	1,000
合計			154.65				4,997,000

計算結果の数値は千円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西尾-39

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 37,700\text{円}/\text{m}^2 & \times 99.7/100 & \times 100/102 & \times 100/102 & = 36,100\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.02

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：物件1及び2 方位（南東向き） $1.03 \times$ 道路の拡幅予定部分あり $0.98 = 1.01$
物件3及び4 通路の一部 0.10

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1及び2 建物と敷地の適応の状態等を考慮した。
物件3及び4 必要なし。

オ 共有持分：登記記載持分による。

カ 共有減価：共有持分であることによる特殊性を考慮した。

(2) 建物価格 (物件5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
5	177,000	105.16	0.45	8,376,000

ア 再調達原価：太陽光発電システムも含んでいる。

ウ 現価率：

・現価率 = $[\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}19\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}19\text{年} + \text{経過年数}11\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%\ast) = 0.45$

※観察減価等：維持管理の状態を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,908,000	0.55	法定地上権	2,699,000
2	85,000	0.55	法定地上権	47,000
3	3,000	0.0	—	0
4	1,000	0.0	—	0
合計				2,746,000

イ 土地利用権等割合：物件1及び2の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	4,908,000	-2,699,000	/	0.95	0.7	1,469,000
2	85,000	-47,000	/	0.95	0.7	25,000
3	3,000	0	/	0.95	0.7	2,000
4	1,000	0	/	0.95	0.7	1,000
5	8,376,000	+2,746,000	0	0.95	0.7	7,396,000
一括価格 (合計)						8,893,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：本件は設置費用の支払い状況等が不明である太陽光発電システムが設置されていることによるリスク等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

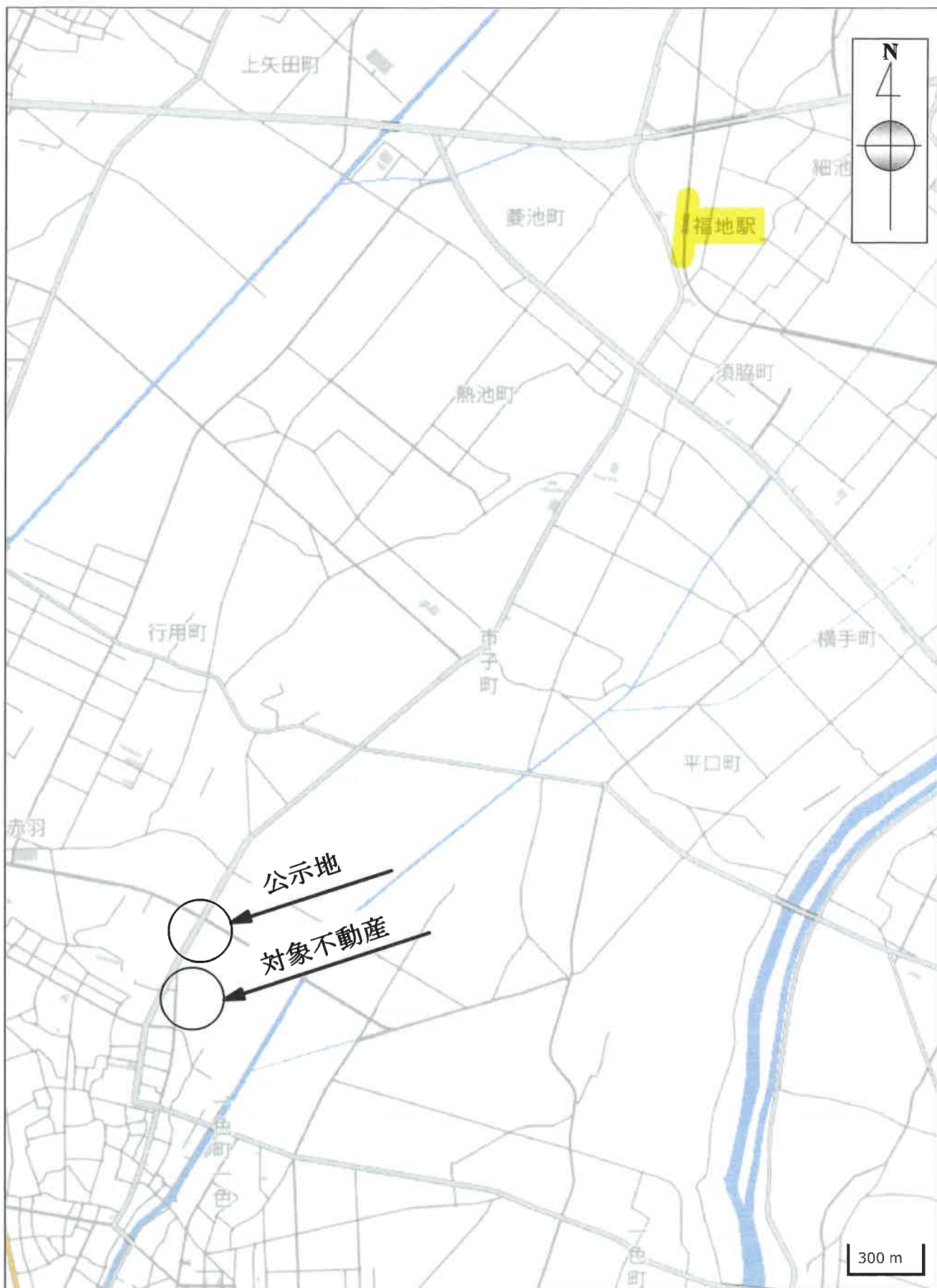
地価公示価格（西尾-39）

所 在：西尾市一色町一色西荒子 1 3 番 3
価 格：37,700円／㎡
位 置：名鉄西尾線「福地」駅の南西方道路距離約3,500m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：396㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南西側幅員3.5m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域

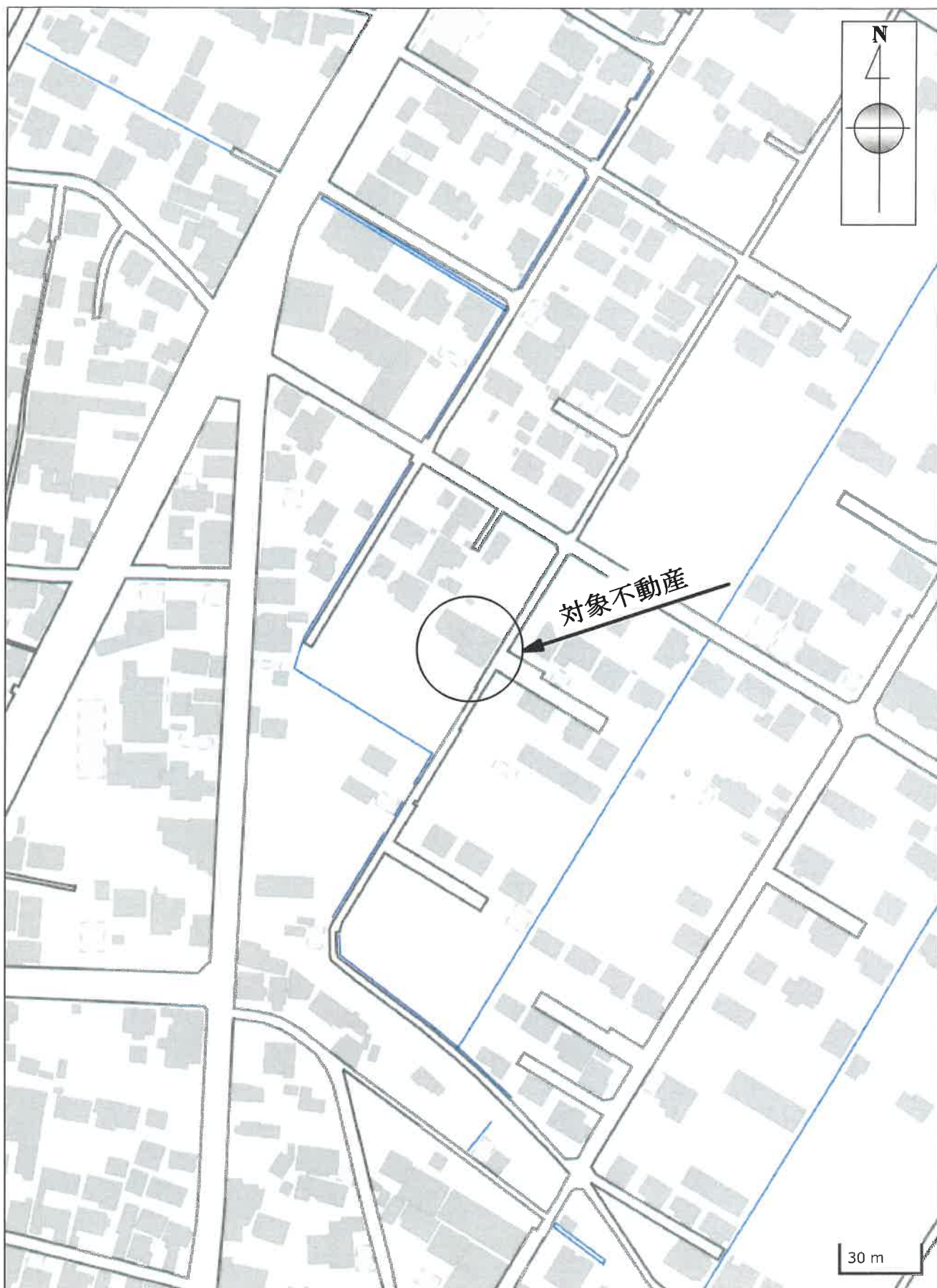
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

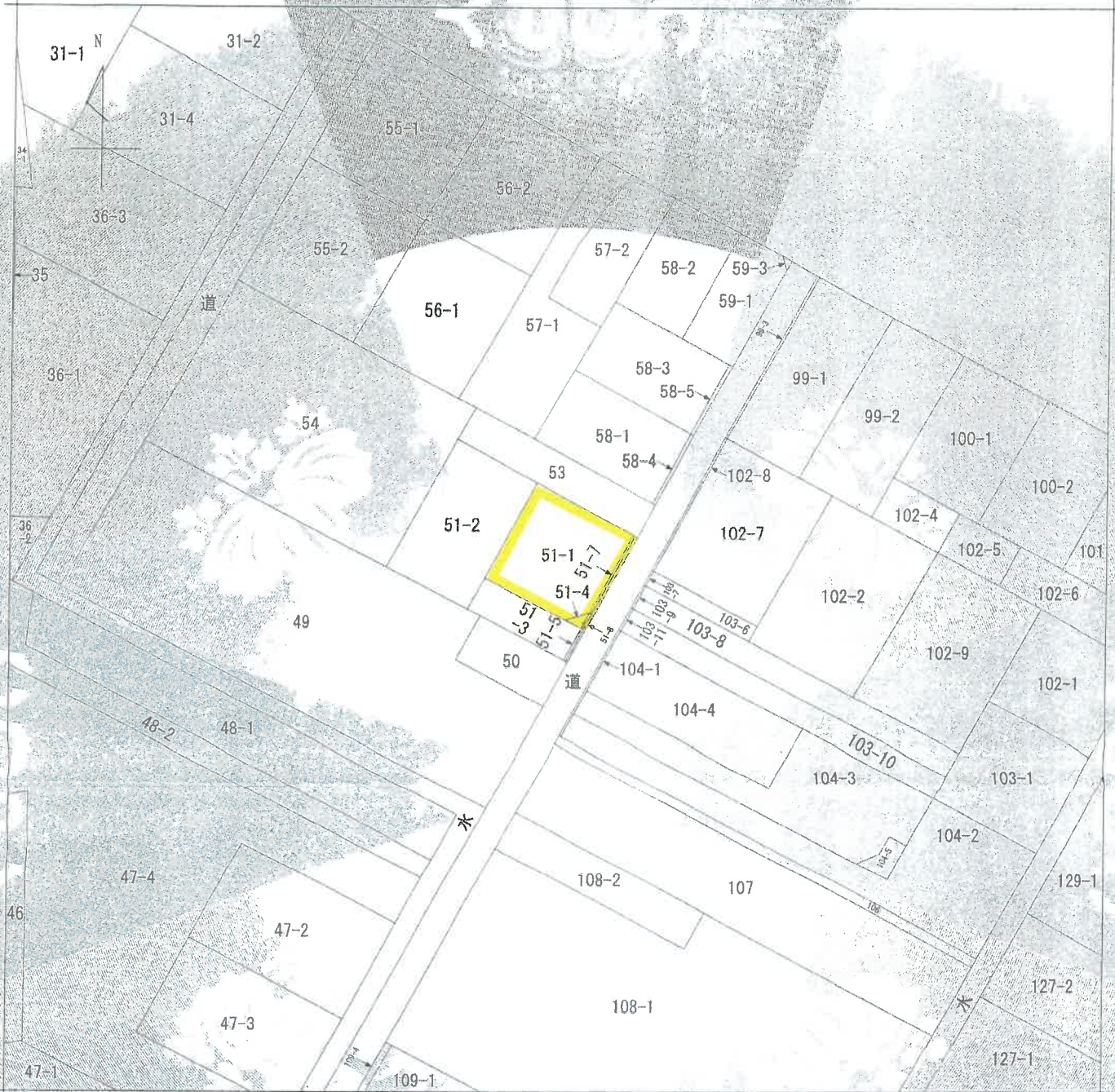
位置図



付近案内図



130-1
51-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 一色町一色
- B 西荒子一色
- C 西荒子一色字
- D 西荒子一色字

請求分	所在		西尾市一色町一色西荒子		地番	51番1		
出力尺	1/500	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和41年7月			備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月17日
名古屋法務局西尾支局
登記官

地番 51-1ないし51-8 地積測量図 2-2

土地の所在 西尾市一色町一色西荒子

A4判に縮小

地番	51-5	
測点	Xn	Yn
A13	-131147.356	-12660.370
A7	-131147.487	-12660.156
A23	-131144.077	-12658.065
A16	-131143.946	-12658.278
	倍面積	2.004043
	面積	1.0020215
	地積	1.00
		m ²

地番	51-6	
測点	Xn	Yn
A17	-131142.240	-12657.233
A16	-131143.946	-12658.278
A23	-131144.077	-12658.065
A22	-131142.371	-12657.019
	倍面積	1.002383
	面積	0.5011915
	地積	0.50
		m ²

地番	51-7	
測点	Xn	Yn
A17	-131142.240	-12657.233
A22	-131142.371	-12657.019
A3	-131142.212	-12656.922
A5	-131133.578	-12651.621
A11	-131133.447	-12651.834
A9	-131142.081	-12657.136
	倍面積	5.169177
	面積	2.5845885
	地積	2.58
		m ²

地番	51-8	
測点	Xn	Yn
A7	-131147.487	-12660.156
K625	-131147.588	-12659.990
K617	-131139.303	-12654.904
32	-131133.726	-12651.379
A5	-131133.578	-12651.621
A3	-131142.212	-12656.922
A22	-131142.371	-12657.019
A23	-131144.077	-12658.065
	倍面積	6.997460
	面積	3.4987300
	地積	3.49
		m ²

合計 373.1902450

世界測地系番号 (VII) 系

点名	種別	座標		標識
		X	Y	
10A06	街区多角点	-131025.686	-12752.138	金属標
10M12	街区多角点	-131259.249	-12744.541	金属標

平成25年3月11日測量

符号	名称	座標		標識
		X	Y	
TB-1	マンホールに刻印	-131140.484	-12654.437	
IN1	マンホールに刻印	-131183.169	-12680.398	

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/

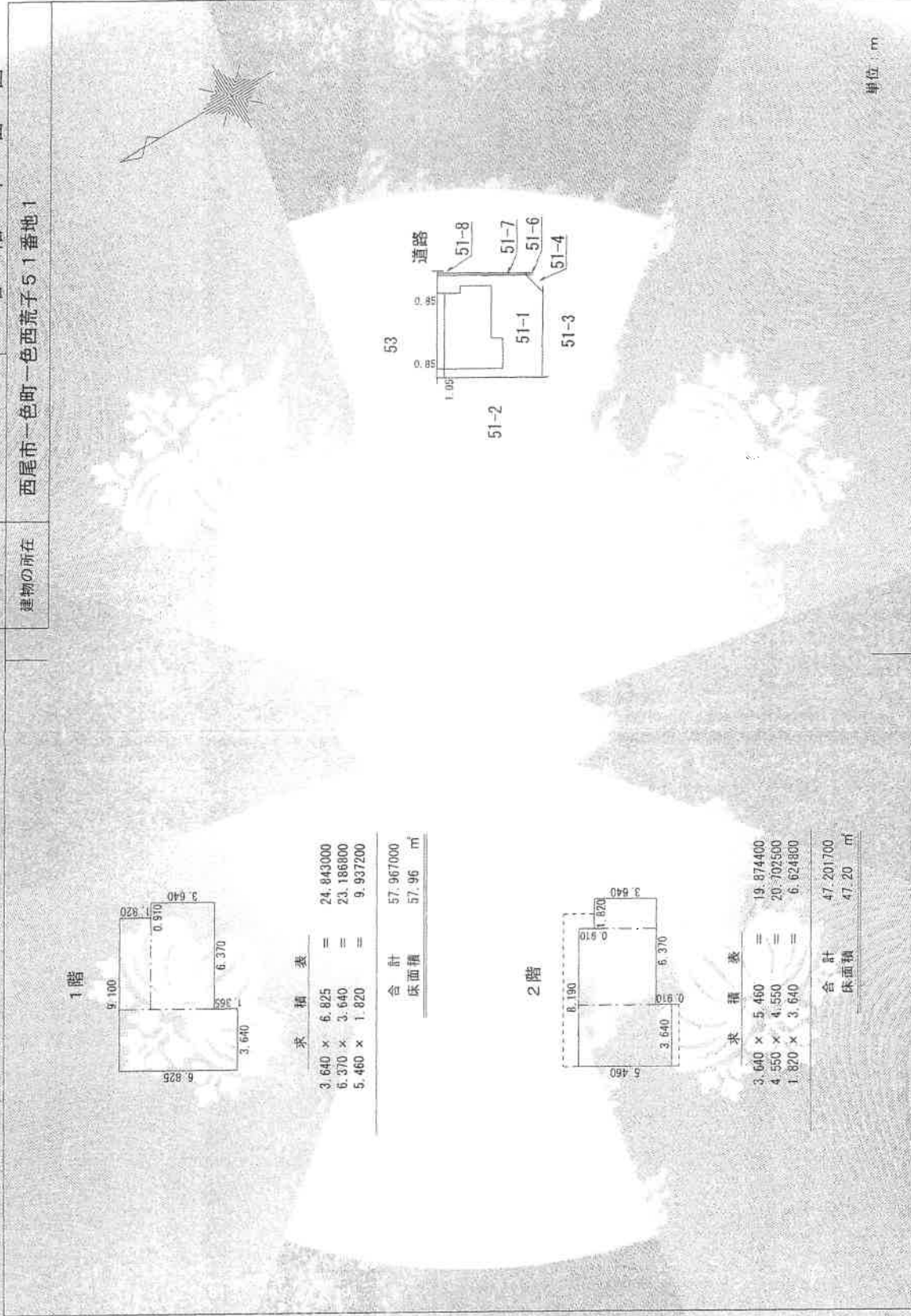
作成者 (平成 25 年 作成)

作成者

登記年月日：平成29年8月22日

建物階平面図

家屋番号	51番1
建物の所在	西尾市一色町一色西荒子51番地1



1階 求積表

3.640×6.825	=	24.843000
6.370×3.640	=	23.186800
5.460×1.820	=	9.937200
合計		57.967000
床面積		57.96 m ²

2階 求積表

3.640×5.460	=	19.874400
4.550×4.550	=	20.702500
1.820×3.640	=	6.624800
合計		47.201700
床面積		47.20 m ²

単位：m

縮尺 1/500

申請人

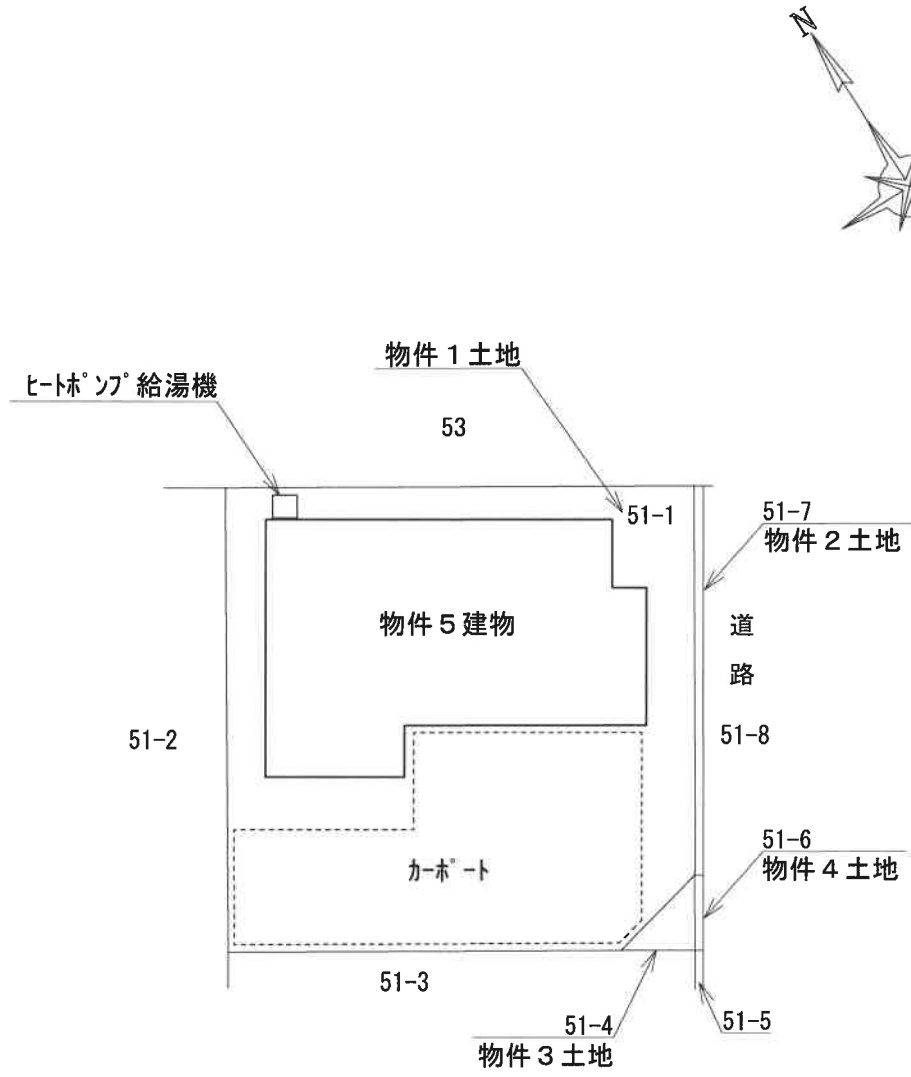
縮尺 1/250

作成者 (平成 29年 8月 1日作成)

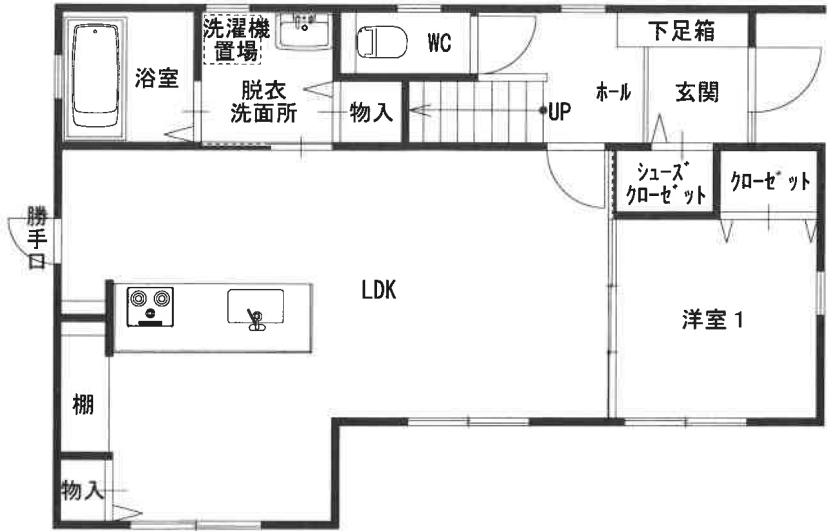
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月17日 名古屋法務局西尾支局 登記係

登記係

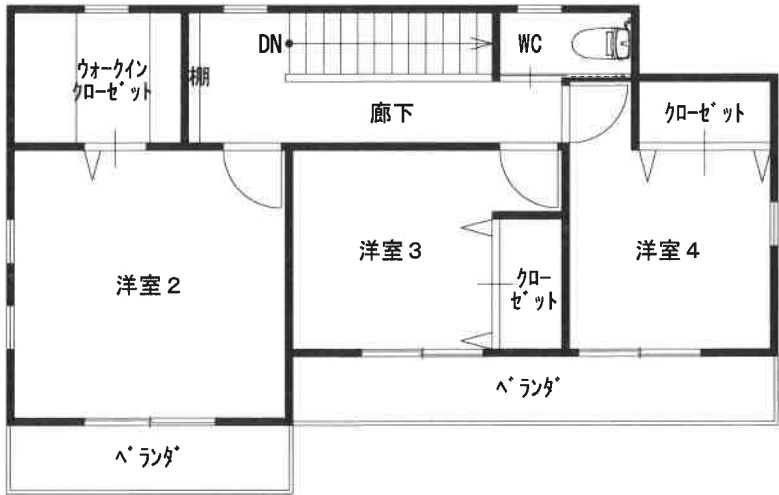
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)

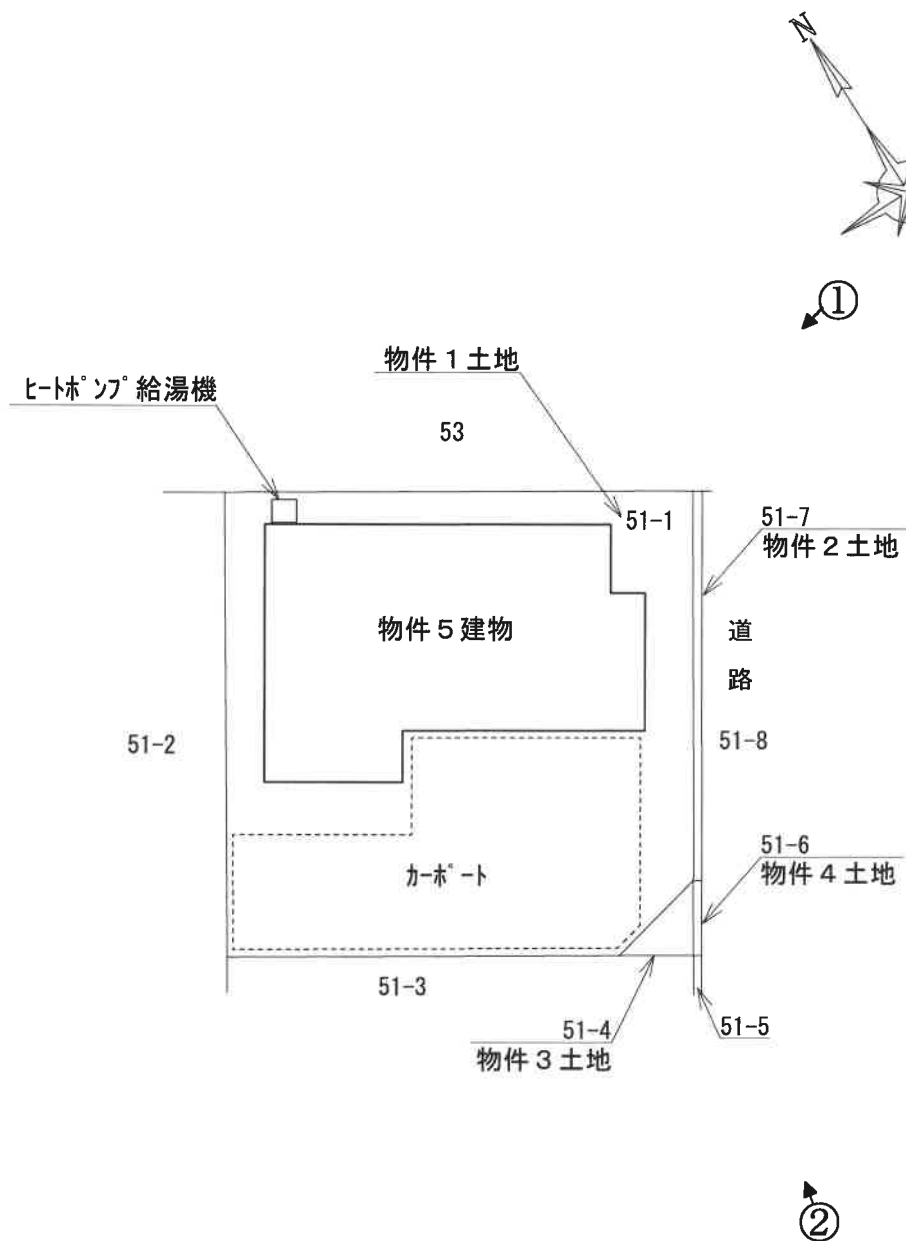


1階



2階

写真撮影図



←○ は写真撮影位置を示す

現況写真

①



②

