

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 7月23日 午前 9時00分から 令和 8年 7月23日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市吉良町宮崎宮前 |
| | 地 番 | 8番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 80.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 西尾市吉良町宮崎宮前 8番地1 |
| | 家屋 番号 | 287番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.12平方メートル
2階 52.23平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月29日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・隣地との境界が不明確である。
- ・売却対象外の土地(地番8番3)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市吉良町宮崎宮前 |
| | 地 番 | 8番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 80.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 西尾市吉良町宮崎宮前 8番地1 |
| | 家屋 番号 | 287番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.12平方メートル
2階 52.23平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 87 号

令和 7 年 1 月 24 日受理

令和 7 年 3 月 24 日提出

現 況 調 査 報 告 書

(物件 1, 3)

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

1 所 在 西尾市吉良町宮崎宮前
地 番 8番1
地 目 宅地
地 積 80.45平方メートル

所有者

3 所 在 西尾市吉良町宮崎宮前 8番地1
家屋 番号 287番
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 65.12平方メートル
2階 52.23平方メートル

所有者

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)(以下「配置図」という)のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者B 上記の者が本建物を住居として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件3関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■B	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人 (<input type="checkbox"/> (占有者) ■A (所有者)) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	昭和60年2月23日	
最初の契約等	契約日	年 月 日
	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(所有者)	<p>1 物件3建物は、私の母親Bがずいぶん前から住んでいますが、具体的な時期は覚えていません。なお、私とBとの間に賃料等の金銭授受はなく、特段の契約もありません。</p> <p>2 物件3建物は、市の上水を使用しており、下水は浄化槽、ガスはプロパンです。</p> <p>3 物件3建物に雨漏りする箇所はなく、水回り等にも不具合な箇所はありませんが、数年前に白蟻が見つかったことがあります。白蟻の駆除は行いましたが、侵食による被害箇所は多くあると思います。また、侵食が原因かは分かりませんが、2階の廊下や和室2、同3の床は傾いていると思います。</p> <p>4 物件1土地は境界で問題になったことはありません。同土地と隣地(地番51)との境界付近にあるブロック塀は同隣地上に設置されているもので、物件1土地に越境はしていません。</p> <p>5 物件3建物内で事件・事故が起きたことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

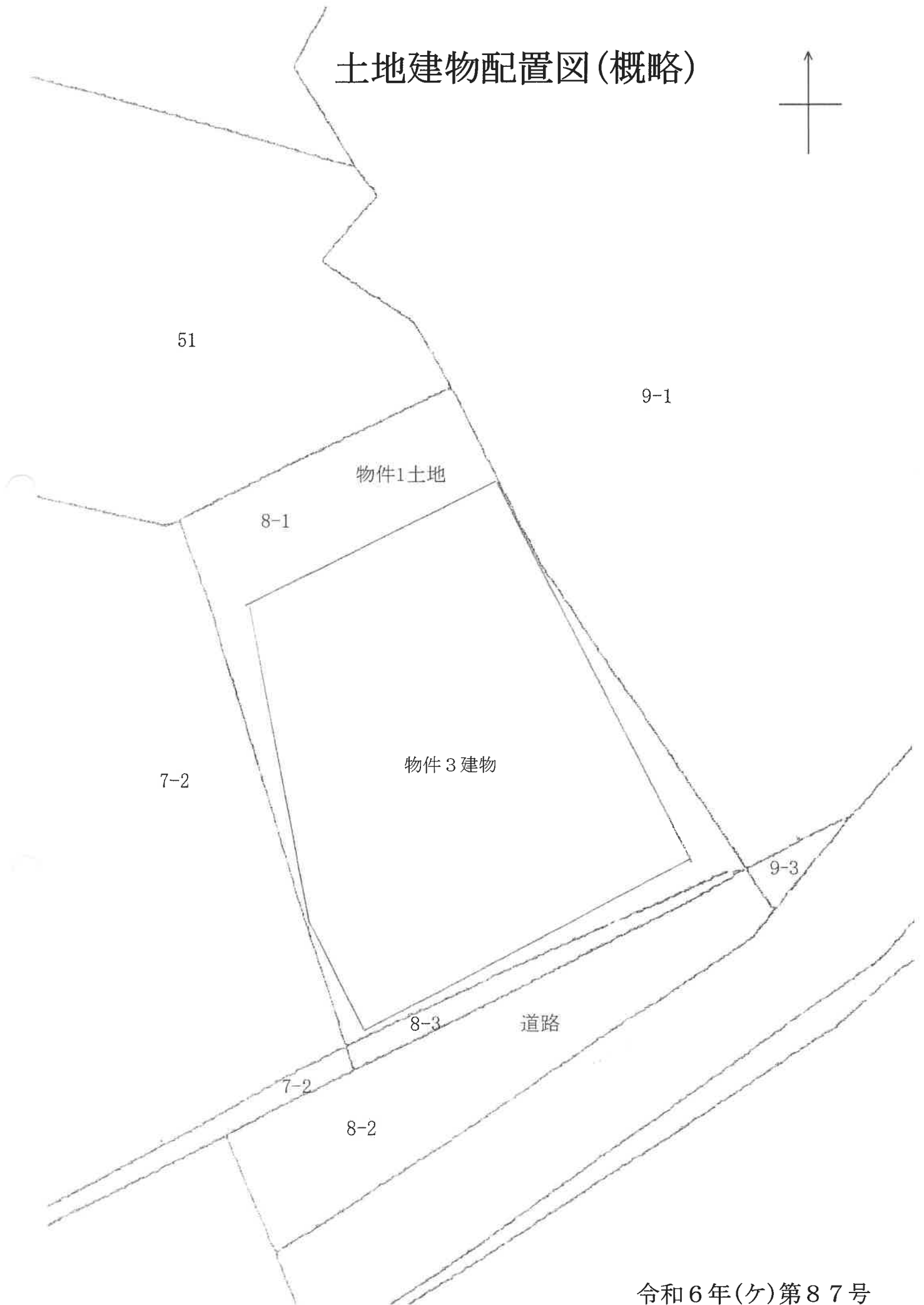
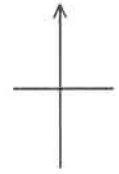
- 1 物件1, 3土地建物の状況は, 別紙配置図, 建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり, 物件1土地に物件3建物が建てられている。なお, 同土地に駐車及び駐輪可能な場所はない。
- 2 物件3建物の占有状況は, 関係人の陳述, 収集した資料(住民票)及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。
- 3 物件3建物の状況は, 同建物は公課証明書によると昭和5年建築であると思われ, 経年に相当する劣化が認められ, 特に次のとおりの損傷等が認められた。
 - (1) 同建物内の床, 廊下等は歩くと沈み込む箇所が多くある。
 - (2) 1階の階段付近の天井に白蟻によるものと思われる侵食箇所がある。
 - (3) 1階床や天井には板を張り付けて補修した箇所がある。
 - (4) 1階浴室の壁は塗装が剥がれている。
 - (5) 2階和室3の敷居は踏み込むと大きく沈み込む。
 - (6) 2階和室2と和室3の床は傾きが認められる
 - (7) 2階の階段付近の梁は斜めに傾いている。以上の状況を総合すると, 同建物の状態は良好とは言えず, 白蟻による侵食箇所は床下等の基礎部分にも及んでいる可能性があると思われるから, 同建物を居宅として通常使用するの危険であると思料する。
- 4 物件1土地の境界については, 争いは生じていないようであるが, 地積測量図は存在しておらず, 現地で境界標の存在を確認することができなかったことから, 明確になっているとは言えない。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月27日(月) 14:00-14:15 16:30-16:40	名古屋地方裁判所 岡崎支部 名古屋法務局 岡崎支局	所有者Aから事情聴取(電話) 公函, 土地建物登記事項証明書, 建物図面及び地積測量図交付申請
7年1月28日(火) 11:20-11:30	目的物件所在地	目的物件確認, 外観写真撮影
7年2月19日(水) 12:50-13:35	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, Aから事情聴取(評価人同行)
7年2月27日(木)	当庁	西尾市に住民票交付申請書送付(3/5 到着)
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 物件 建物は不在で施錠されていたので, 所有者から借用した鍵で解錠し, 立会人を立ち合わせ, 同建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

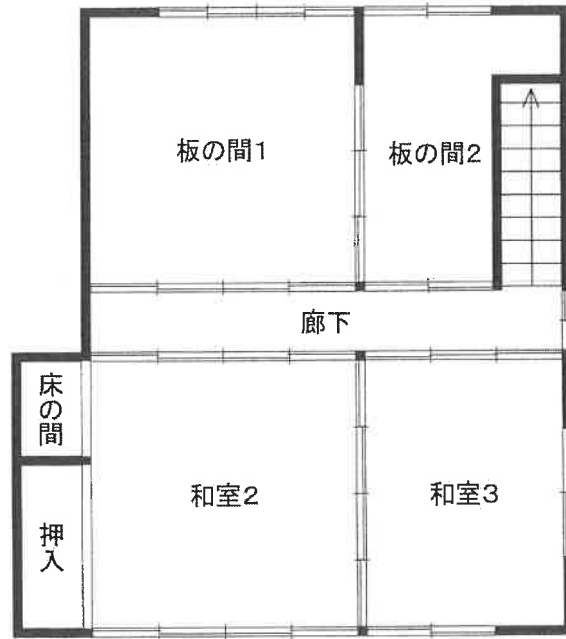
土地建物配置図(概略)



令和6年(ケ)第87号

(7 枚目)

建物間取図(概略)



2階



1階

写真1

物件3建物



物件1土地

写真2

物件3建物

1階室内(洋室)



写真3

物件3 建物

1階室内(和室1)



写真4

物件3 建物

1階室内(DK)



写真5

物件3建物

1階室内(浴室)



写真6

物件3建物(1階階段付近の天井, 白蟻による浸食)



写真7

物件3 建物

2階室内(和室3)



写真8

物件3 建物

2階室内(大きく沈み込む和室3の敷居)



写真9

物件3建物

2階室内(和室2)



写真10

物件3建物

2階室内(梁の傾き)



令和 6 年（ケ）第 87 号
令和 7 年 1 月 27 日 受 理
令和 7 年 2 月 19 日 現地調査
令和 7 年 3 月 26 日 評 価
発行番号 25-0102 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書
(物件 1, 3)

評価人 不動産鑑定士

福 岡 洋 介

第1 評価額

一 括 価 格	
金950,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金410,000円
物件3(建物)	金540,000円

- ① 一括価格は、物件1、3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関等で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	西尾市吉良町宮崎宮前 8番1 宅地 80.45m ²	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西尾市吉良町宮崎宮前 8番地1 287番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 65.12m ² 2階 52.23m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄蒲郡線「三河鳥羽」駅の南西方道路距離約2.8km ふれんどバス「吉良高校」バス停の南東方道路距離約2.2km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	西尾市南端の海沿いに一般住宅のほか、旅館、漁業施設等が建ち並ぶ混在地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 ————— 70% 400% ————— 形態制限除外区域、観光開発区域 三河湾国定公園普通地区 土砂災害警戒区域、がけ条例 一部土砂災害特別警戒区域
画地条件	地積 80.45㎡ 間口 約9m 奥行 約11.5m 形状 ほぼ台形地	
接面道路の状況	南東側幅員約7mの舗装市道(建築基準法第42条1項道路)に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 引込可(現況浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質特定施設の届出はなく、過去の登記事項証明書記載事項、住宅地図等から、土壌汚染の可能性については、特に確認出来なかった。	
特記事項	<p>① 物件1土地は市街化調整区域内の土地である。西尾市役所建築課での確認によれば、対象物件は線引前の宅地であり、競売による取得者は、戸建住宅の建て替えの可能性は有ると思われるが、競売による入札希望者は、西尾市役所建築課にて確認のこと。</p> <p>② 西尾市役所下水道課での確認によれば、前面道路には下水管が埋設済みであるが、対象物件との接続は完了していないとの事であった。下水処理区域内の物件であるため、競売による取得者は、なるべく早く接続工事を行って欲しいとの事であった。詳しくは西尾市役所下水道課に確認のこと。</p>	

- | | |
|--|--|
| | <p>③ 西尾市「高潮ハザードマップ」によれば、対象物件の南側は、浸水想定区域図において想定最大浸水深0.5m以上3.0m未満程度が想定されている。</p> <p>④ 物件1土地の北西側に高さ約2.5m程度の擁壁の設置が見られた。</p> <p>⑤ マップあいち「土砂災害情報マップ」によれば、物件1土地は土砂災害警戒区域及び一部土砂災害特別警戒区域に指定されているものと思われる。土砂災害特別警戒区域内では、特定開発行為に対する許可制、建築物の構造規制等の制限行為が有る。なお、物件3土地北西側に設置されている擁壁が、当該規制に対応した構造を有するものであるかどうかは、不明である。</p> |
|--|--|

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)	昭和5年新築（公課証明書による）
	経 過 年 数	約95年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	カラー鋼板等
	内 壁	繊維壁、板張り等
	天 井	ボード、目透かし等
	床	畳、フローリング等
	設 備	温水便座、流し等
	そ の 他	——
床面積(現況)	延べ床面積：117.35㎡ 未登記増築部分：なし	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	6DK（附属資料 建物間取図(概略)のとおり）
品 等	やや劣る	
保守管理の状 態	劣る（所有者からの聞取りによれば、雨漏り等は見られないとのことであるが、白蟻による柱・天井等の浸食箇所が見られ、床の沈み込みや床の傾き等が見られた）	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	<p>① 物件3建物は、建ぺい率を超過している可能性が有るが、公課証明書に基づく建築年昭和5年を考慮すると、既存不適格建築物に該当するものと思われる。また、土砂災害特別警戒区域の指定の告示は、平成19年3月16日であるため、当該区域内の規制に対しても、既存不適格建築物に該当するものと思われる。詳しくは西尾市役所建築課にて確認のこと。</p> <p>② 建築年から推測すると、アスベスト含有建築材等の使用に留意が必要である。</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	31,800	0.73	80.45	0.80	1,490,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示等 西尾-3

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 30,200 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 95 & = & 31,800 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 無し (1.00)

◇ 地 域 格 差 : 交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差: 方位(1.04)×土砂災害警戒区域等の指定(0.70)≒0.73

ウ 地 積: 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	176,000	117.35	0.01	210,000

ウ 現価率: 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 1 \% + (1 - \text{残価率 } 1 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的残存} \\
 &\quad \text{耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 95 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 30 \%) = 0.01
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	1,490,000	0.50	法定地上権	750,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	1,490,000	- 750,000		0.80	0.70	410,000
3	210,000	+ 750,000	0	0.80	0.70	540,000
一括価格 (合計)						950,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：土砂災害特別警戒区域等の指定による心理減価等及び対象建物に及ぼす減価等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 (西尾-3)

所 在：西尾市吉良町富田荒井屋敷26番

価 格：30,200 円/m²

位 置：名鉄西尾線「上横須賀」駅から道路距離約2,400m

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：宅地 433 m²

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：南西側4.7m市道に接面

用 途 指 定 等：市街化調整区域

無指定(建ぺい率60%、容積率200%)

地 域 の 概 要：中規模農家住宅が多く周辺に農地も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 近隣案内図
- 3 土地建物配置図 (概略)
- 4 公図写
- 5 土砂災害特別警戒区域図面
- 6 建物間取図 (概略)
- 7 現況写真

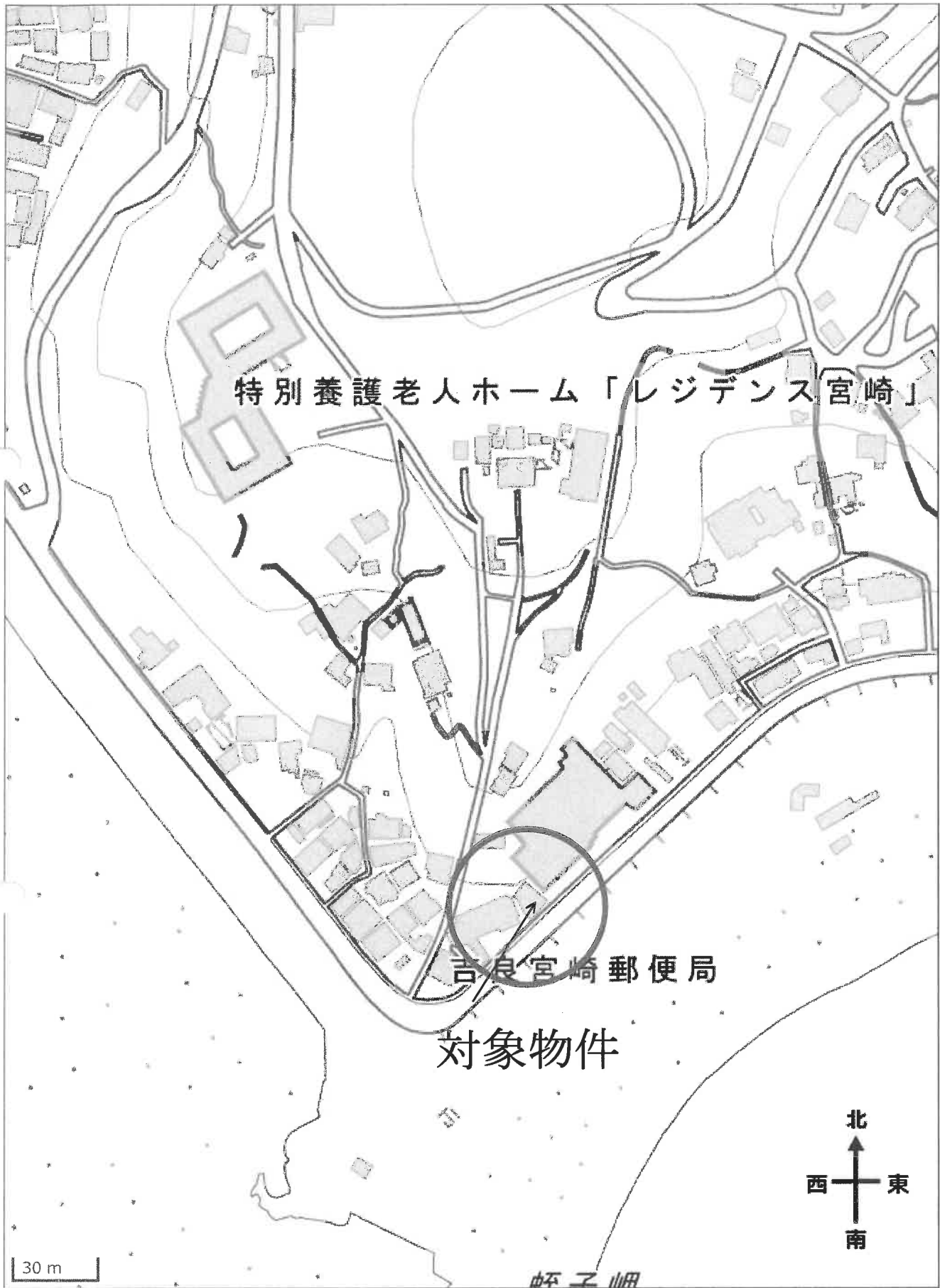
以 上

附属資料

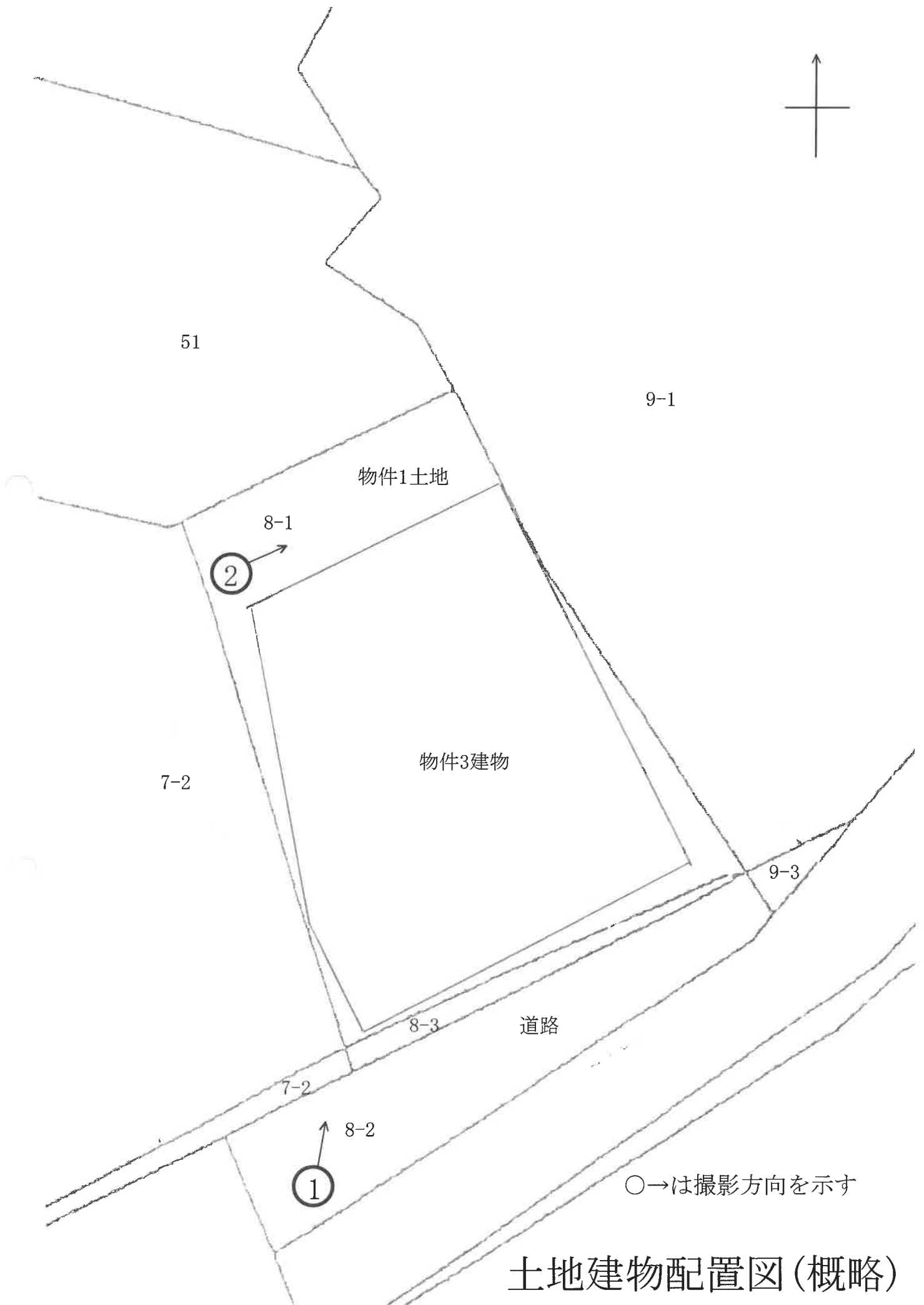
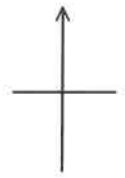
1. 位 置 図
2. 近 隣 案 内 図
3. 土地建物配置図（概略）
4. 公 図 写
5. 土砂災害特別警戒区域図面
6. 建物間取図（概略）
7. 現 況 写 真



位置図

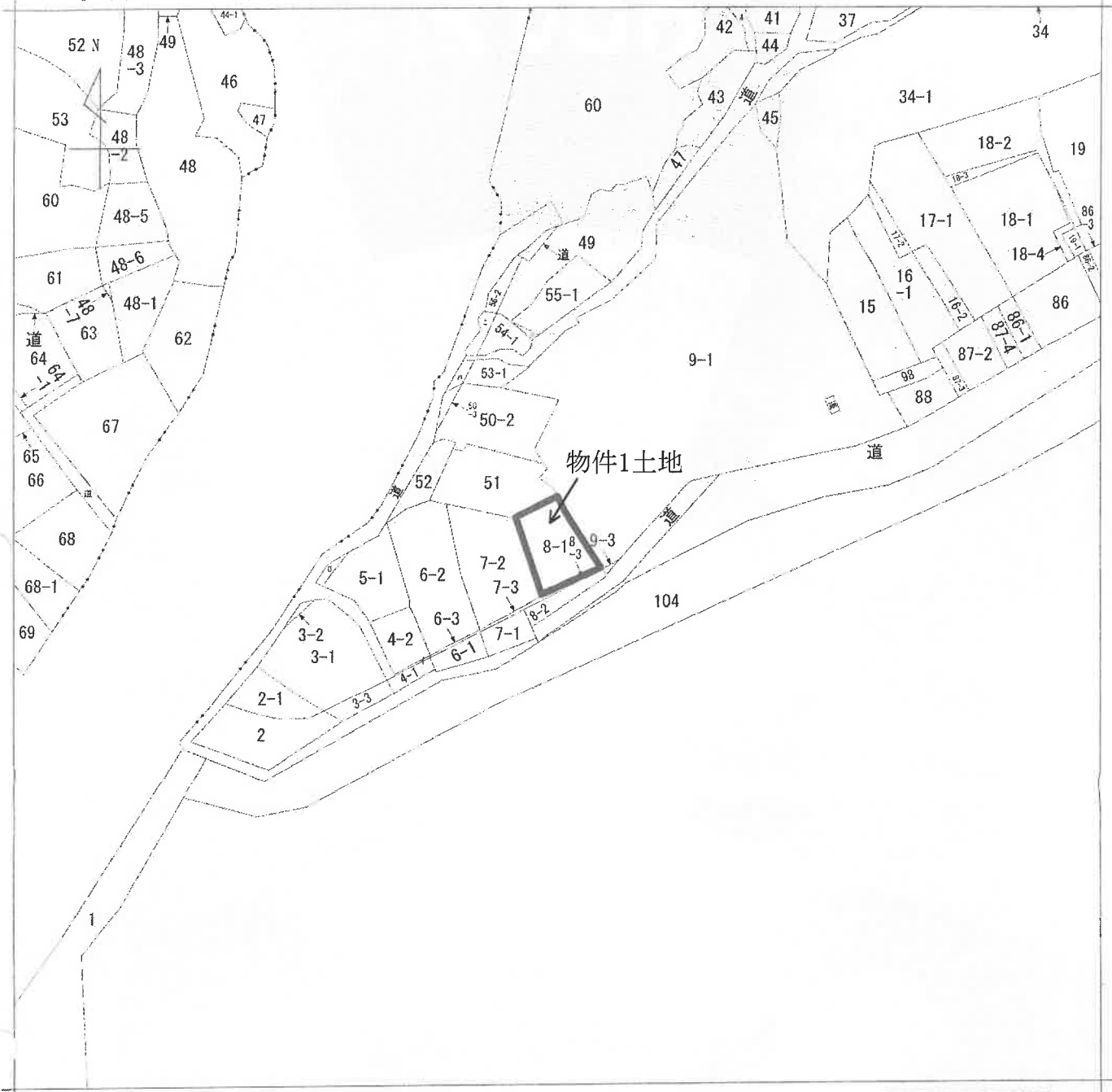


近隣案内図



土地建物配置図(概略)

イ 4-3 ハ 53-2 ホ 60
 ロ 5-2 ニ 54-2 ヘ 55-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

A 大字宮崎字丸山

B 大字宮崎字丸山

C 吉良町宮崎

D 丸山吉良町宮崎

請求部分	所在 西尾市吉良町宮崎宮前	地番	8番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月17日
 名古屋法務局西尾支局
 登記官

地図整理番号：M14352
 (1/2)

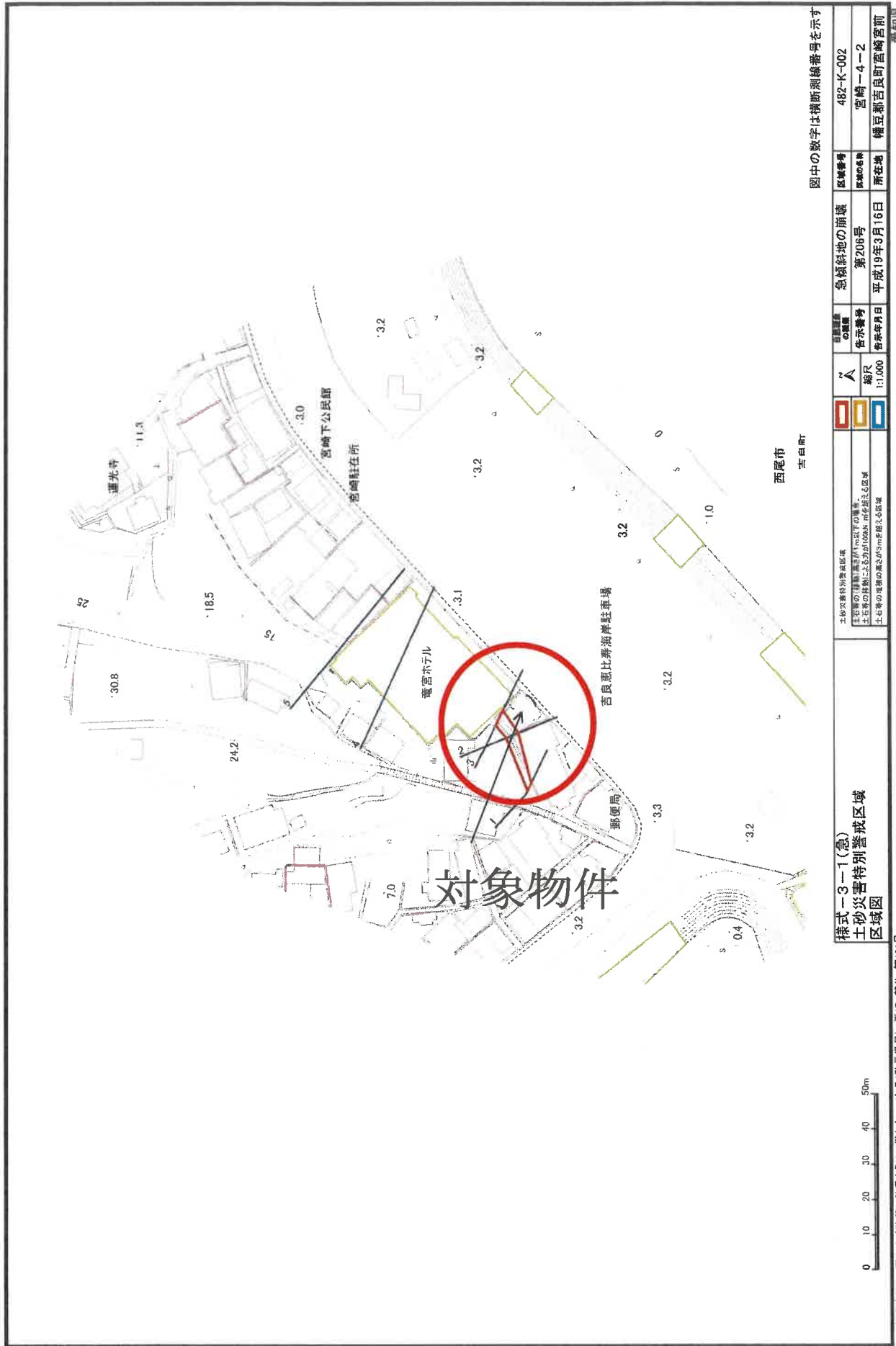
A4判に縮小
公 図 写

E 古良町宮崎
宮前
F 大字宮崎字
太宮前
G 大字宮崎字
宮前

A 4 判に縮小

公 図 写

土砂災害警戒区域等の指定の公示に係る図書

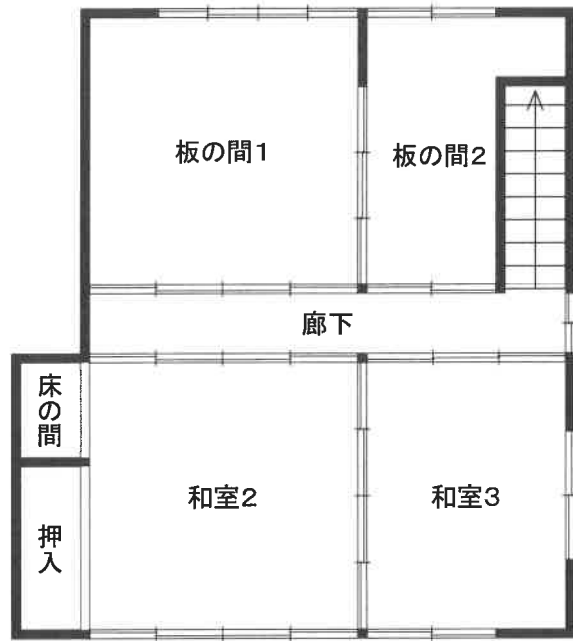


図中の数字は横断測線番号を示す

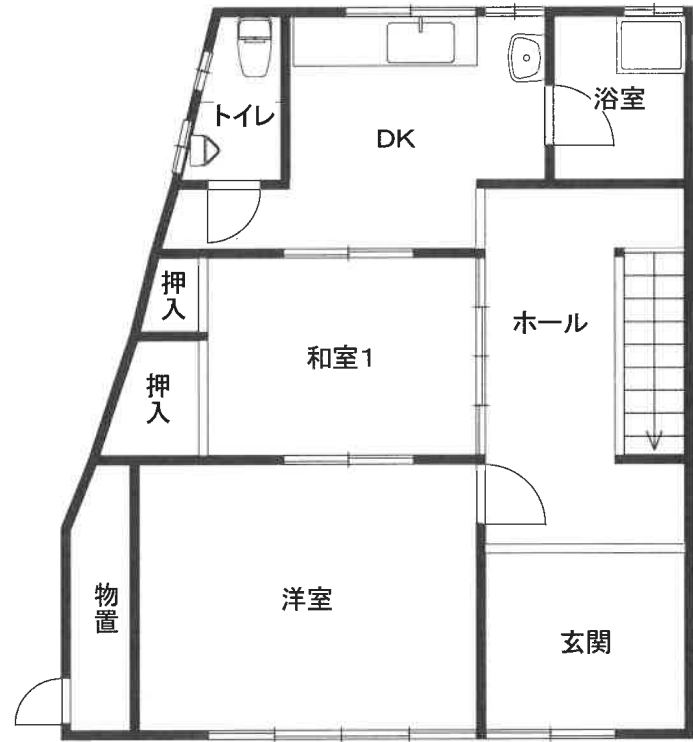
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	図面番号 482-K-002
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	区域の名称 宮崎一4-2
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	所在 宮崎県宮崎市長良町宮崎宮前
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	告示番号 第206号
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	告示年月日 平成19年3月16日
本公示の目的は、国土交通省の定める「土砂災害特別警戒区域」の指定に係るものである。	縮尺 1:1,000

様式-3-1(急)
 土砂災害特別警戒区域
 区域図
 この測量成果は、国土地理院基の測量をうけて得たものである(測量番号) 平17 郵公 第101号

土砂災害特別警戒区域図面



2階



1階

建物間取図(概略)



1



2

現況写真