

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 17 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,860,000 9,488,000	一括	2,372,000	112,909	26,993
1	2,630,000				
2	300,000				
3	8,930,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|----------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | |
| | 地 番 | 1 番 1 4 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 5 7. 8 0平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | |
| | 地 番 | 1 番 1 4 8 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 7. 9 9平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 4 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 4 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 5 2. 2 4平方メートル |
| | | 2階 | 4 6. 5 7平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 2日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 8 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 4 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 . 9 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 4 7 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル |
| | | 2 階 4 6 . 5 7 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 20 号

令和 8 年 3 月 17 日受理

令和 8 年 4 月 **27** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 今 井 達 裕

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | | |
| | 地 番 | 1 番 1 4 7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 5 7 . 8 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 | | |
| | 地 番 | 1 番 1 4 8 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 7 . 9 9 平方メートル | | |
| 3 | 所 在 | 高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 4 7 | | |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 4 7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 2 . 2 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 6 . 5 7 平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の子	(面接による聴取) 1 私は、物件1土地、物件2土地及び物件3建物の所有者である債務者兼所有者の子です。債務者兼所有者は、本日、仕事で不在ですので、私が代わって調査に立ち会い、説明します。 2 物件3建物には、債務者兼所有者と家族が住んでいます。 3 室内で中型犬1匹を飼育しています。 4 物件3建物を建ててから改築等はありません。 5 物件1土地及び物件2土地について、浸水被害にあったことはありません。 6 床暖房の設備はありません。 7 西側隣地に養鰻池がありますが、夏の夜に窓を開けていると機械音が聞こえます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

■占有関係について

- 1 物件3建物の門柱に債務者兼所有者の名を表示した表札が掲げられている。
- 2 債務者兼所有者の子の陳述、債務者兼所有者の住民票写し、現況等から2枚目のとおり認定した。

■物件1土地及び物件2の現況について

- 1 すべての角において、境界標と思われる金属鋸又は合成樹脂杭が設置されている。
- 2 物件1土地と西側隣地(1番27)との間にブロックが設置され、約60センチメートルの高低差がある(物件1土地の方が低い。)。

■物件3建物の現況について

- 1 登記記録全部事項証明書によれば「令和3年6月28日新築」の建物であることが認められる。目視の範囲において、経年相応の傷みの外、飼育犬が原因と思われる1階廊下のトイレ付近の巾木の損傷及び玄関壁面の補修跡(写真⑥)が見受けられる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 4月 2日(木) 9:55 - 10:05	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査 日程調整の事務連絡投かん
R8年 4月 2日(木) : - :	(郵便)	高浜市役所に対し債務者兼所有者の住民票写し交付 申請
R8年 4月 2日(木) 15:05 - 15:10	名古屋法務局岡崎支 局	公図等交付申請
R8年 4月13日(月) : - :	(郵便)	債務者兼所有者に対し現況調査日通知
R8年 4月21日(火) 16:15 - 16:50	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行 債務者兼所有者の子立会・聴取
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

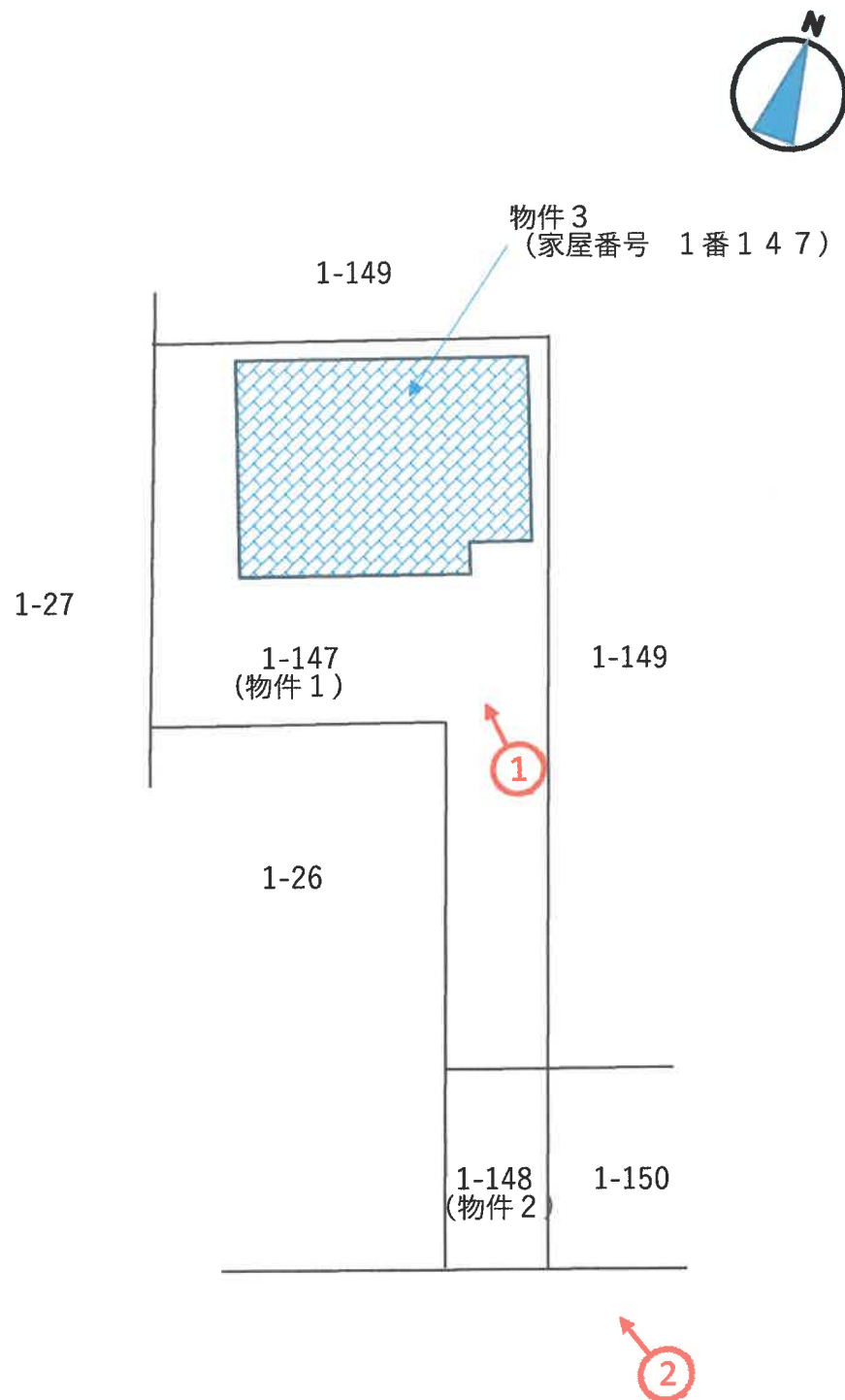
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



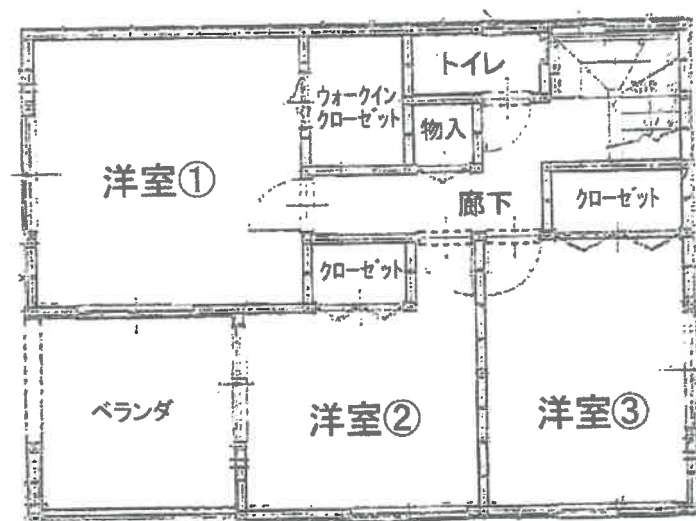
建物間取図（概略）



1 階

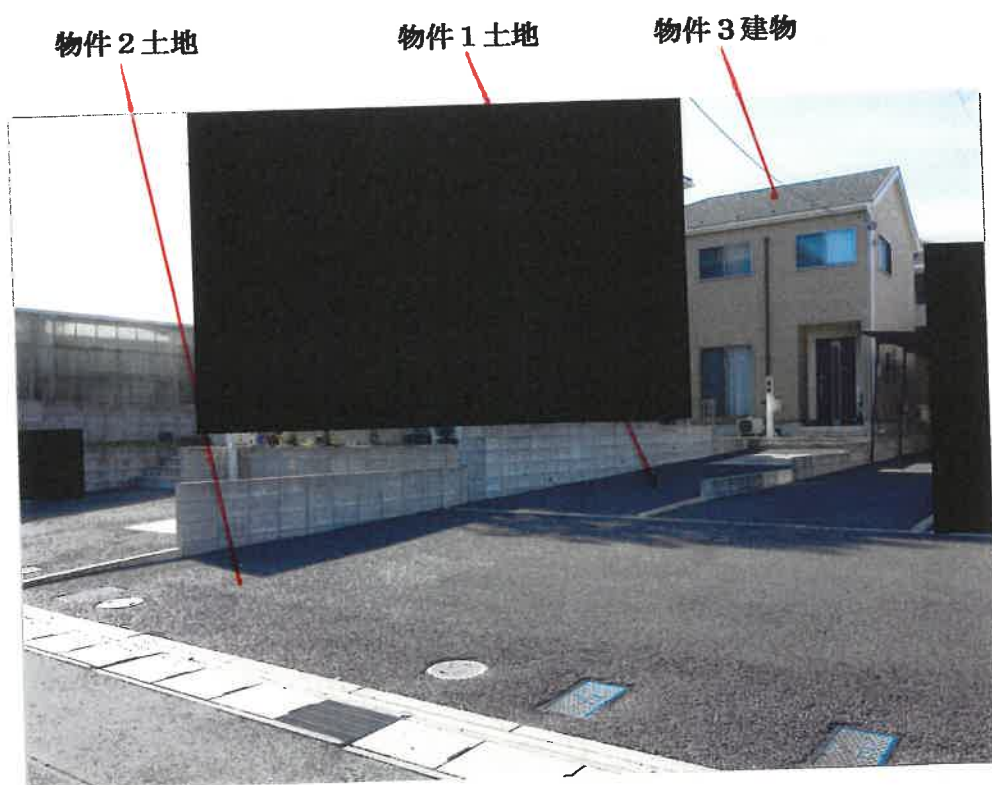


2 階





① 物件3 建物の外観



② 物件3 建物の外観



③ 屋内の状況（LDK）



④ 屋内の状況（キッチン）



⑤ 屋内の状況（浴室）



⑥ 壁面の補修跡（玄関）

令和 8 年 (ケ) 第 20 号
令和 8 年 3 月 19 日 受 理
令和 8 年 4 月 21 日 現地調査
令和 8 年 4 月 23 日 評 価
発行番号 つ鑑第 26-003 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,860,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,630,000円
物件2 (土地)	金 300,000円
物件3 (建物)	金 8,930,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	高浜市芳川町四丁目 1 番 1 4 7 宅地 1 5 7 . 8 0 m ²	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	高浜市芳川町四丁目 1 番 1 4 8 宅地 1 7 . 9 9 m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	高浜市芳川町四丁目 1 番地 1 4 7 1 番 1 4 7 居宅 木造ルーフィングぶき 2 階建 1 階 5 2 . 2 4 m ² 2 階 4 6 . 5 7 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 3	物件 1 には、附属資料 6 に示す通り、物件 3 が存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	名鉄三河線「三河高浜」駅 北西方 道路距離約1.3km (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅の他中小工場、事務所等が見られる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成工事規制区域
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	175.79㎡ 約3.0m 約27.0m 旗竿地 —
接面道路の状況	南側幅員約4.2m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第1項第1号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件1は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水	あり あり なし(個別浄化槽)
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は戸建住宅等である。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、高浜市役所備付けのハザードマップ及びマップあいちによると、津波ハザードマップ0.3～1.0m未満の区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和3年6月28日新築 経 過 年 数 約5年 経済的残存耐用年数 約20年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフイングぶき等 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、上水道、個別浄化槽、ガス等 そ の 他 —
床面積(現況)	延98.81㎡
現況用途等	現 況 用 途 居宅として使用。 間 取 り 4LDK (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通程度
保守管理の状 態	普通程度
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・建具の破損、玄関部分のクロスの修繕跡の他経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・ペットを飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1及び2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,500	0.75	157.80	1.00	8,340,000
2	70,500	0.75	17.99	1.00	950,000
合計			175.79		9,290,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高浜-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 85,500 \text{ 円/㎡} & \times & 100.6 / 100 & \times & 100 / 108 & \times & 100 / 113 & = & 70,500 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.08

◇地域格差：環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差：旗竿地0.75

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：無し

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	132,000	98.81	0.73	9,520,000

ウ 現価率

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年} + \text{経過年数 } 5 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10 \%) = 0.73$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,340,000	0.50	法定地上権	4,170,000
2	950,000	0.50	法定地上権	480,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	8,340,000	－ 4,170,000		0.90	0.70	2,630,000
2	950,000	－ 480,000		0.90	0.70	300,000
3	9,520,000	＋ 4,650,000	0	0.90	0.70	8,930,000
一括価格(合計)						11,860,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：築5年程度経過した汎用性の乏しい中古建物に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 高浜－7
所 在： 高浜市芳川町3丁目6番6
価 格： 85,500 円／m²
位 置： 名鉄三河線「三河高浜」駅の北西方道路距離約1.2km
価 格 時 点： 令和8年1月1日
地 積： 宅地 149m²
供給処理施設： ガス・水道
接 面 街 路： 南側約6.0m市道に接面
用 途 指 定 等： 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要： 一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

附属資料 1

位置図



附属資料 2

付近案内図

対象不動産

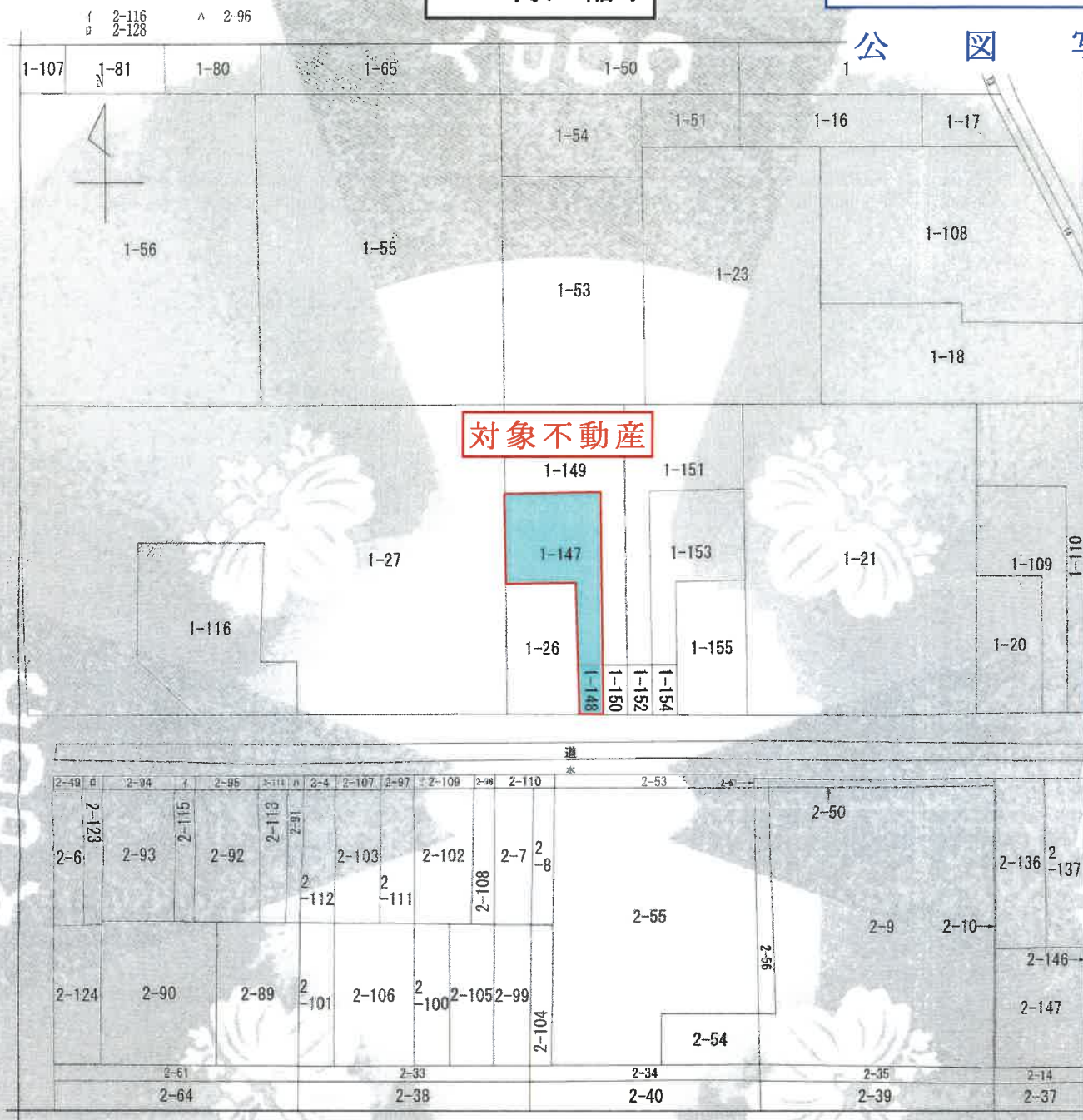


S = $\frac{1}{1,875}$

A 4 判に縮小

附属資料 3

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し	芳川町 4 丁目
	芳川町 4 丁目

請求部	所在	高浜市芳川町四丁目			地番	1番147		
出力尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	昭和64年1月1日			備付年月日(原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和8年2月5日

東京法務局

地図整理番号：M97074

登記官

(1/1)

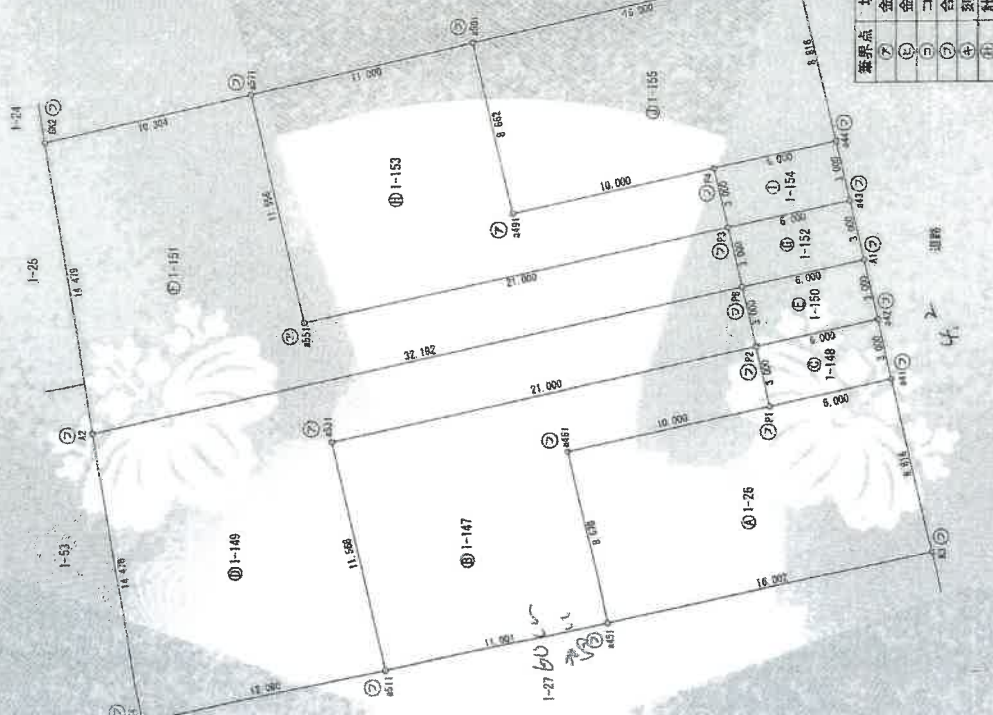
附属資料 4
地積測量図

A 4 判に縮小

地積測量図 (1/2)

地番 1-26、1-147
ないし 1-155

土地の所在 高浜市芳川町四丁目



境界点	地籍簿の種別
①	金
②	金
③	金
④	金
⑤	金
⑥	金
⑦	金
⑧	金
⑨	金
⑩	金
⑪	金
⑫	金
⑬	金
⑭	金
⑮	金
⑯	金
⑰	金
⑱	金
⑲	金
⑳	金
㉑	金
㉒	金
㉓	金
㉔	金
㉕	金
㉖	金
㉗	金
㉘	金
㉙	金
㉚	金
㉛	金
㉜	金
㉝	金
㉞	金
㉟	金
㊱	金
㊲	金
㊳	金
㊴	金
㊵	金
㊶	金
㊷	金
㊸	金
㊹	金
㊺	金
㊻	金
㊼	金
㊽	金
㊾	金
㊿	金

縮尺 250

申請人

令和 3 年 5 月 27 日 作成

作成者

求積表

地番	① 1-26	② 1-147	③ 1-155	④ 1-148	⑤ 1-149	⑥ 1-150	⑦ 1-151	⑧ 1-152	⑨ 1-153	⑩ 1-154	⑪ 1-155	合計	面積	地積
N0	-118108.503	-16919.071	-11.915	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071
K4	-18124.151	-16915.751	-11.915	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751
a41	-18122.194	-16907.156	-7.796	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156
P1	-18118.346	-16908.455	-3.463	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455
a461	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619
合計	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619
合計	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619

地番	① 1-147	② 1-148	③ 1-149	④ 1-150	⑤ 1-151	⑥ 1-152	⑦ 1-153	⑧ 1-154	⑨ 1-155	合計	面積	地積
N0	-118108.503	-16919.071	-11.915	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071
K4	-18124.151	-16915.751	-11.915	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751
a41	-18122.194	-16907.156	-7.796	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156
P1	-18118.346	-16908.455	-3.463	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455	-16908.455
a461	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619
合計	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619
合計	-18108.573	-16910.619	-10.618	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619	-16910.619

地番	① 1-148	② 1-149	③ 1-150	④ 1-151	⑤ 1-152	⑥ 1-153	⑦ 1-154	⑧ 1-155	合計	面積	地積
N0	-118108.503	-16919.071	-11.915	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071
K4	-18124.151	-16915.751	-11.915	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751
a41	-18122.194	-16907.156	-7.796	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156
a42	-18121.526	-16904.232	-4.223	-16904.232	-16904.232	-16904.232	-16904.232	-16904.232	-16904.232	-16904.232	-16904.232
P2	-18115.668	-16905.531	-4.223	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531
合計	-18115.668	-16905.531	-4.223	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531
合計	-18115.668	-16905.531	-4.223	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531

地番	① 1-149	② 1-150	③ 1-151	④ 1-152	⑤ 1-153	⑥ 1-154	⑦ 1-155	合計	面積	地積
N0	-118108.503	-16919.071	-11.915	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071	-16919.071
K4	-18124.151	-16915.751	-11.915	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751	-16915.751
a41	-18122.194	-16907.156	-7.796	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156	-16907.156
a431	-18109.165	-16910.076	-16.822	-16910.076	-16910.076	-16910.076	-16910.076	-16910.076	-16910.076	-16910.076
P2	-18115.668	-16905.531	-4.223	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531	-16905.531
P8	-18115.000	-16902.606	-4.042	-16902.606	-16902.606	-16902.606	-16902.606	-16902.606	-16902.606	-16902.606
A2	-18093.570	-16908.573	-21.253	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573
合計	-18093.570	-16908.573	-21.253	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573
合計	-18093.570	-16908.573	-21.253	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573	-16908.573

登記年月日：令和3年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局書留)
令和 3 年 2 月 5 日 東京法務局

登記年月日：令和3年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和3年2月5日 東京法務局 登記官

地積測量図(2/2)

地番 1-26、1-147
ないし1-155
土地の所在 高浜市芳川町四丁目

地番	①1-154	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0		-118115.608	-16905.531	-1.626	192053.492006
P2		-118121.524	-16904.232	4.224	-488821.558147
A1		-118120.858	-16901.307	1.626	-192052.341148
P8		-118115.000	-16902.606	-4.224	498793.958849
合計					-35.498238
合計面積					17.99 m ²

地番	①1-155	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0		-118083.670	-16906.573	4.148	-689828.731820
P8		-118115.000	-16902.606	8.992	-1168353.580002
P3		-118114.331	-16899.581	-1.620	191345.216201
a551		-118093.829	-16933.238	6.721	-393708.624708
a571		-118081.255	-16892.960	8.939	-1058871.728445
B2		-118081.217	-16892.287	-13.785	1628930.388515
K26		-118083.106	-16896.755	-14.286	1666335.252316
合計					-437.808033
合計面積					218.90 m ²

地番	①1-162	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0		-118115.000	-16902.606	-1.626	192054.990000
P8		-118120.858	-16901.307	4.224	-488942.504192
A1		-118120.189	-16898.382	1.628	-192063.427314
P3		-118114.331	-16899.681	-4.224	498914.634144
合計					-36.007387
合計面積					18.00 m ²

地番	①1-163	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0		-118093.829	-16904.278	-6.721	797708.624709
a551		-118114.331	-16899.581	7.470	-882314.052570
P3		-118113.663	-16896.56	0.761	-88881.487343
P4		-118102.900	-16898.820	6.280	-741652.492000
a501		-118101.971	-16894.475	5.960	-704887.747180
a571		-118091.255	-16892.960	-13.250	1627764.756250
合計					-315.408314
合計面積					157.70 m ²

地番	①1-154	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
N0		-118114.331	-16898.691	-1.620	192053.492006
P2		-118120.189	-16898.382	4.223	-488821.558147
a44		-118119.521	-16895.459	1.626	-192052.341148
P4		-118113.663	-16896.755	-4.223	498793.958849
合計					-35.498238
合計面積					17.99 m ²

地番	①1-155	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
a491		-118103.800	-16898.920	-6.200	741692.492000
P4		-118113.663	-16896.755	3.482	-408809.401306
a44		-118119.521	-16895.458	9.893	-1185556.421793
B3		-118117.558	-16896.953	4.982	-589401.679556
a501		-118101.971	-16890.476	-12.057	1423955.464347
合計					-270.640168
合計面積					139.92 m ²

基本三角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	三角点
1009A	-118005.025	-16888.538	街区三角点
2A113	-118157.157	-16793.985	補助点
2A116	-118132.525	-16837.659	補助点
2A457	-118015.933	-16869.625	補助点

測量年月日	令和3年5月10日
座標系	世界測地系4系

作成者

(令和 3年 5月 27日 作成)

申請人

縮尺

1/

A 4 判に縮小

各階平面図 建物図面図

家屋番号	1番147
建物の所在	高浜市芳川町四丁目1番地147

1階

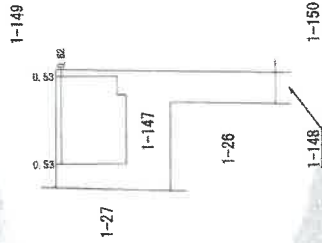


求積表	
6.750×0.900	$= 6.075000$
8.950×5.400	$= 48.170000$
合計	52.245000
床面積	52.24 m ²

2階



求積表	
5.850×2.700	$= 15.795000$
8.950×3.600	$= 30.780000$
合計	46.575000
床面積	46.57 m ²



作成者

(令和3年7月2日作成)

申請人

縮尺 500

登記年月日：令和3年7月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局署印)

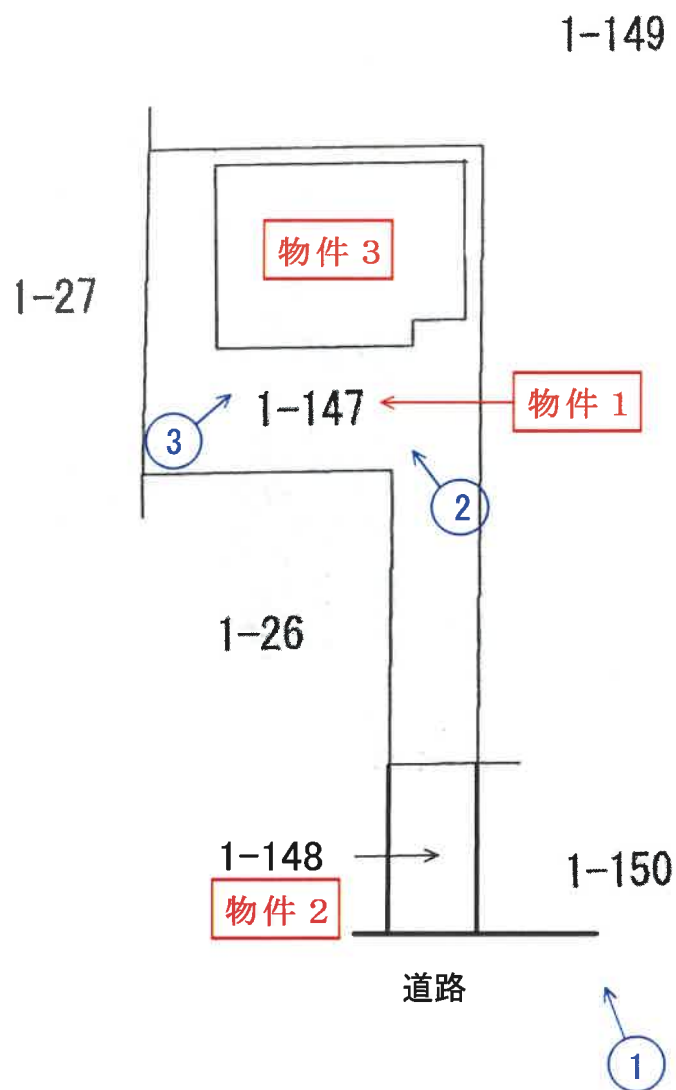
令和3年2月5日

東京法務局

登記

附属資料 6

土地建物配置図
(概 略)



○➡ は撮影方向を示す

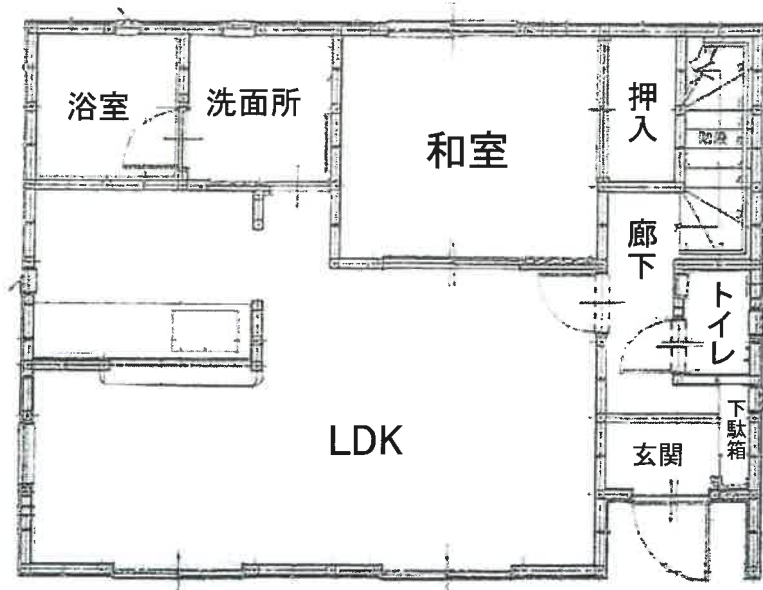


附属資料 7

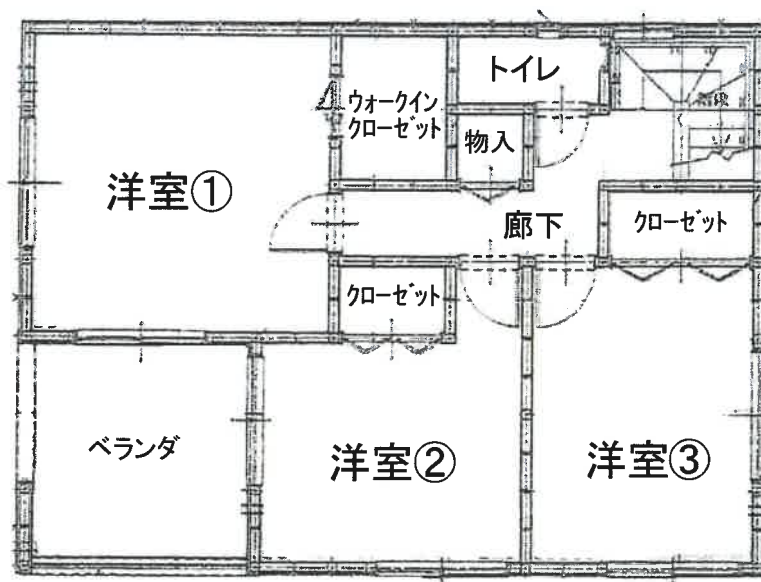
建物間取図

(概 略)

1 階



2 階



①



②



③

