

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 17 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3,300,000 2,640,000	一括	660,000	30,314	8,094
1	1,560,000				
2	1,740,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 |
| | 地 番 | 16番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 129.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 16番地20 |
| | 家屋 番号 | 16番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 28.98平方メートル |



物件明細書

令和 8年 7月 2日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 | | |
| | 地 番 | 16番20 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 129.34平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 16番地20 | | |
| | 家屋 番号 | 16番20 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 49.68平方メートル | |
| | | 2階 | 28.98平方メートル | |



令和 8 年(5)第 36 号

令和 8 年 4 月 24 日受理

令和 8 年 5 月 22 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 | |
| | 地 番 | 1 6 番 2 0 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 2 9 . 3 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 西尾市刈宿町百々 1 6 番地 2 0 | |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 2 0 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 9 . 6 8 平方メートル |
| | | 2 階 | 2 8 . 9 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 南西側に簡易物置がある。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	☒ 南東側にカーポートがある。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 私は、物件1, 2の所有者です。私は、令和7年5月ころ、物件2を退去して、現在は、別の場所に居住しています。 2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。ただし、冬になると結露が酷く、特に1階LDの窓ガラス付近に水滴が溜まりやすくなっています。 3 物件2を増改築したことはありません。ただし、令和2年ころ、トイレと洗面所の床のフローリングを張り替えました。 4 平成30年ころから令和6年ころまで、物件2で、犬を1匹飼っていました。 5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。 6 物件1, 2が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

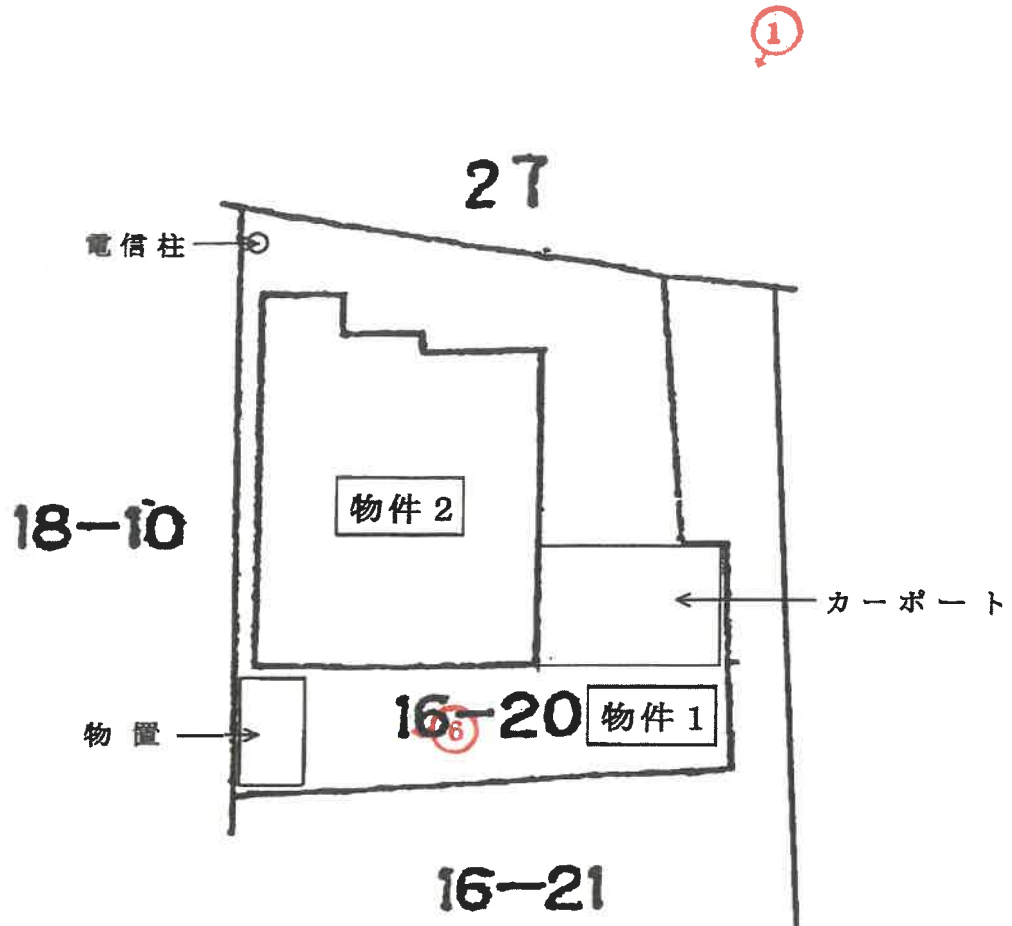
- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況調査の結果等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 北側が道路に接面している。物件1の東側西角には, 境界杭が認められたが, 北西角, 北東角, 東角及び南東角には, いずれも一見して, 境界杭等を認めることができなかった。なお, 南西角については, 立ち入ることができなかったため, 境界杭等を確認することができなかった。物件1の西側は一部フェンスで, 南側はフェンスで, 東側は一部フェンスで, それぞれ囲まれている。
- 3 物件2の1階LDの床にシミが認められる。
- 4 物件2は, 建築後約32年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される。
- 5 物件2の南東側にカーポートがある。
- 6 物件1の南西側に簡易物置がある。
- 7 物件1の北西側に電信柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月7日 (木) 14:10-14:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
8年5月7日 (木)	(郵便)	住民票取寄 (西尾市役所)
8年5月8日 (金)	(郵便)	立入調査期日通知
8年5月8日 (金) 13:50-14:00	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
8年5月12日 (火) 15:50-16:30	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行, 債務者兼所有者立会い, 聴取
年 月 日 ()		
年 月 日 ()		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため, 立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は, 全戸不在で, 施錠されていたため, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し, 本件建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

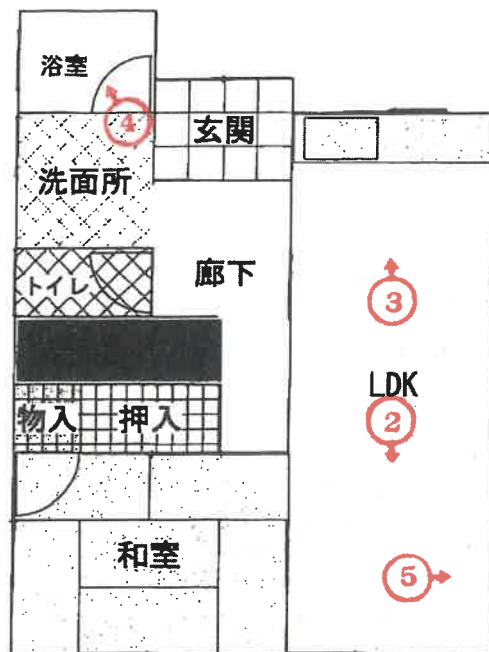
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図 (概略)

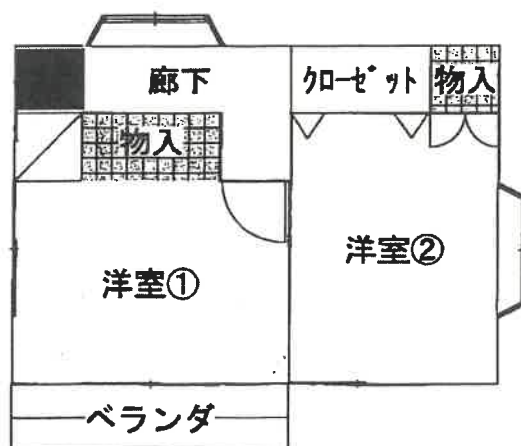


建 物 間 取 図 (概 略)

1 階



2 階





①屋外の状況

物件1



②屋内の状況

LD



③屋内の状況
K



④屋内の状況
浴室



⑤屋内の状況
LDの床の
状況



⑥屋外の状況

簡易物置

令和 8 年 (ケ) 第 36 号
令和 8 年 4 月 27 日 受 理
令和 8 年 5 月 12 日 現地調査
令和 8 年 5 月 19 日 評 価
発行番号 つ鑑第 26-005 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格		
金 3,300,000円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	1,560,000円
物件2 (建物)	金	1,740,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	西尾市刈宿町百々 1 6 番 2 0 宅地 1 2 9 . 3 4 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西尾市刈宿町百々 1 6 番地 2 0 1 6 番 2 0 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 4 9 . 6 8 m ² 2 階 2 8 . 9 8 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 2	物件 1 には、附属資料 6 に示す通り、物件 2 のほか、カーポート、物置、電信柱が存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄西尾線「福地」駅 南西方 道路距離約4.1km ふれんどバス「刈宿」停留所 北方 道路距離約230m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅等が密集する既成の住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	129.34㎡ 約8.5m 約13.6m 不整形 —
接面道路の状況	北側幅員約2.4m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第2項に規定する道路である。このため、規定によりセットバックを要する。)	
土地の利用状況等	物件1は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水	あり なし（プロパンガス使用） あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は戸建住宅等である。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、西尾市役所備付けのハザードマップ及びマップあいちによると、当該区域に該当しない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成6年2月28日新築
	経 過 年 数	約32年
	経済的残存耐用年数	約0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺等
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、上下水道、プロパンガス等
	そ の 他	—
床面積(現況)	延78.66㎡	
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅として使用。 3LDK (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	やや劣る	
保守管理の状 態	劣る	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	・扉等の破損、結露による床の変色跡のほか経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・屋内には家具、衣類等家財道具等の残置物が多数存在する。 ・過去にリフォームを施している。詳細は現況調査報告書記載の通りである ・過去にペット(犬)を飼育していた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	51,600	0.93	129.34	0.90	5,590,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西尾-8

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 64,300 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 103 & \times & 100 / 121 & = & 51,600 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.03

◇地域格差：街路条件1.15×環境条件1.05=1.21

イ 個別格差：不整形0.97×セットバックに伴う減価0.96=0.93

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1について地上建物の存在による減価率を△10%と判定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	78.66	0.02	310,000

ウ 現価率

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 32 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.02 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,590,000	0.50	法定地上権	2,800,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	5,590,000	－ 2,800,000		0.80	0.70	1,560,000
2	310,000	＋ 2,800,000	0	0.80	0.70	1,740,000
一括価格(合計)						3,300,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：築30年以上経過した汎用性の乏しい中古建物に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 西尾ー8
所 在： 西尾市寺津町白山6 7 番 7
価 格： 64,300 円／m²
位 置： 名鉄西尾線「福地」駅の南西方道路距離約3.8km
価 格 時 点： 令和8年1月1日
地 積： 宅地 185m²
供給処理施設： 水道・下水
接 面 街 路： 南西側約4.5m市道に接面
用 途 指 定 等： 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要： 一般住宅のほか店舗等も見られる既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

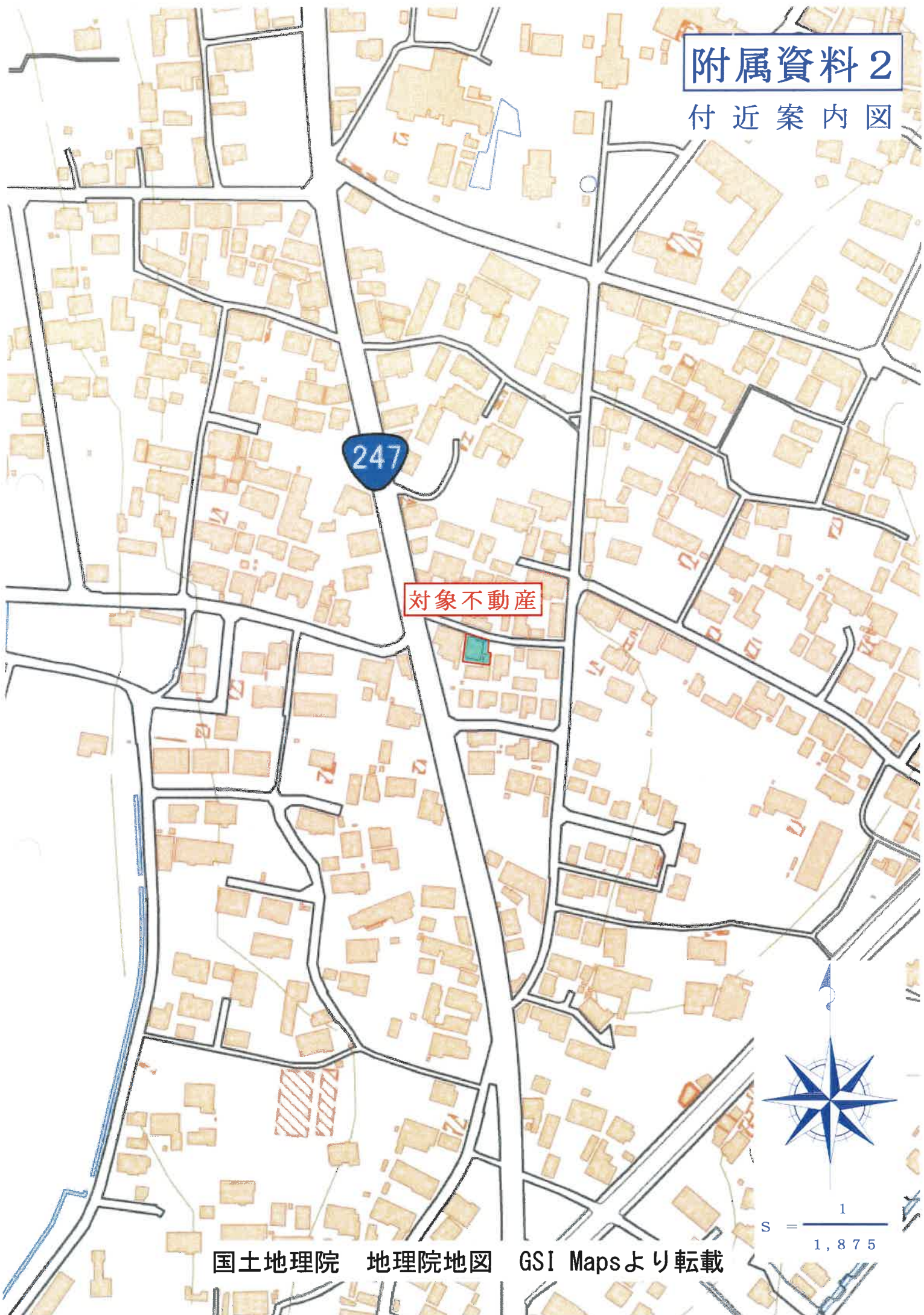
以 上

位置図


$$S = \frac{1}{15,000}$$

附属資料 2

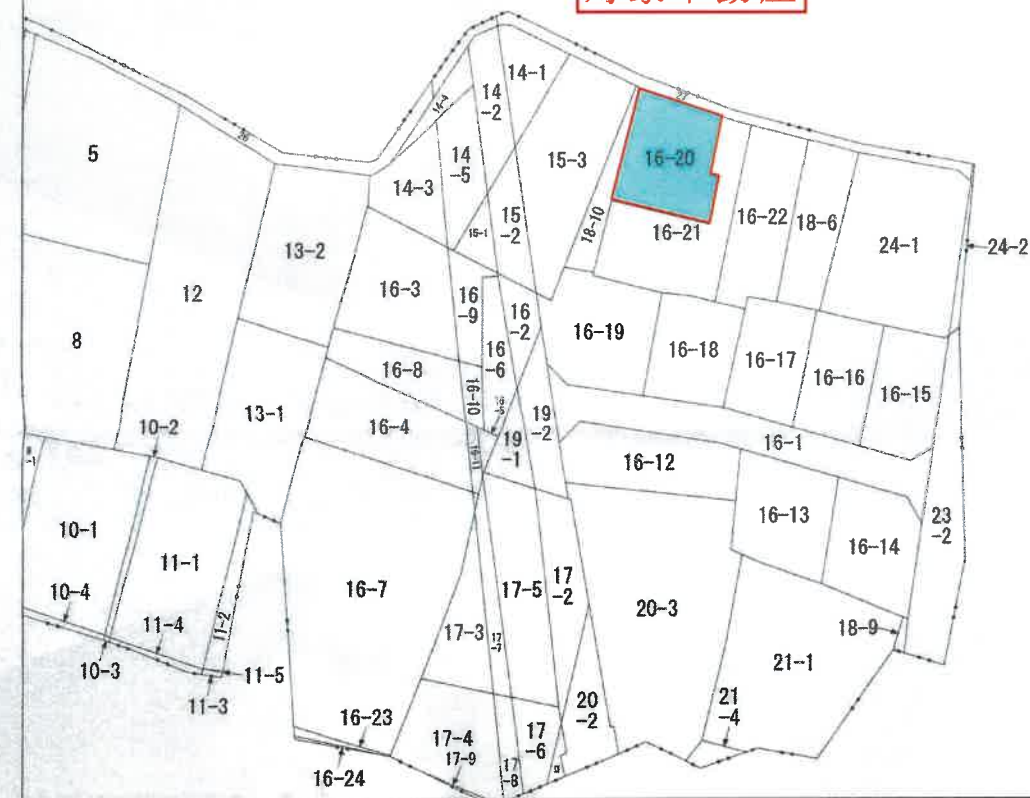
付近案内図



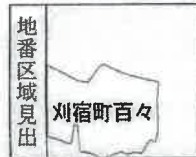
1 4-1
0 20-1



対象不動産



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 分	所 在				西尾市刈宿町百々				地 番		16番20	
出 力 尺	1/600		精 度 区 分	座 標 系 又 是 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和8年3月10日

名古屋法務局

地図整理番号：M72719

登記官

(1/1)

A 4 判に縮小

附属資料 4

地積測量図

登記年月日：平成4年10月13日

前 16-1 後・新

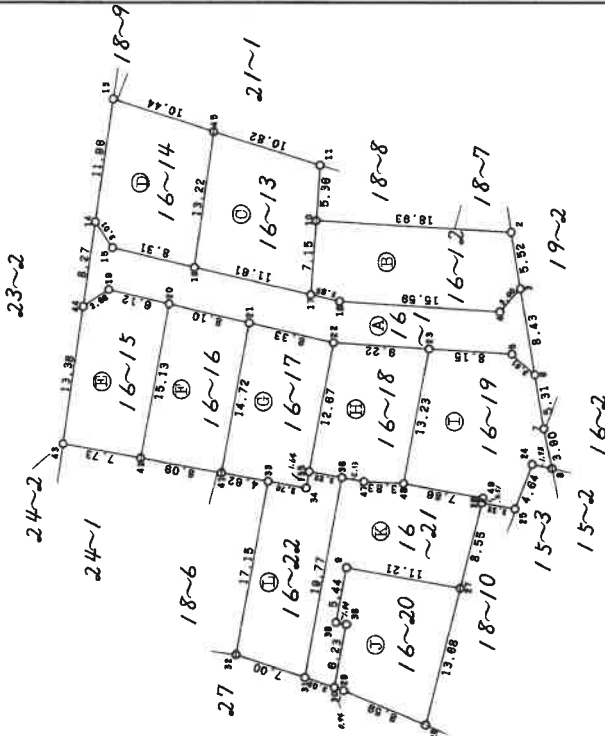
地積測量図

地番	16番1、16番12 ないし16番22
土地の所在	西尾市刈宿町百々

28	17.218	-47.825	-10.000	-172.1800
29	25.157	-44.334	3.588	90.2833
30	28.058	-44.037	8.434	187.8371
31	24.878	-37.900	8.312	157.8485
32	25.885	-37.725	5.336	143.7422
33	25.011	-32.384	3.381	84.8123
27	13.874	-34.334	-15.201	-213.2572
			併合面積	258.6882
			地積	129.3430
			地積	129.34 m²

地番 No.	16-21 X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
27	13.874	-44.334	-8.338	-88.5872
9	25.011	-32.384	-3.381	-84.8123
30	25.863	-37.725	-5.538	-143.7432
35	24.878	-37.900	-8.312	-157.8485
38	28.058	-44.037	-5.185	-135.1107
31	28.930	-43.085	20.428	591.0109
36	25.508	-23.808	19.102	487.2338
47	23.405	-23.883	-0.840	-12.6387
48	19.574	-24.148	-1.848	-30.2317
49	11.829	-25.329	-1.878	-22.2144
28	11.890	-26.026	-8.406	-105.2357
			併合面積	298.0233
			地積	149.0285
			地積	149.02 m²

地番	16-22				
No.	X	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
31	28.830	-43.085	-17.274	-498.7368	
32	35.578	-40.882	18.083	642.3088	
33	32.807	-23.982	18.223	598.8833	
34	28.958	-24.839	0.854	27.8239	
35	28.882	-23.038	1.051	30.1447	
36	25.508	-23.808	-20.047	-511.3588	
			併合面積	254.0881	
			地積	127.04405	
			地積	127.04 m ²	



4.10.13
処理

筆界	境界線の種類
○	合成樹脂杭
⊖	金属板

単位：m	
縮尺	1/500

(平成4年9月19日作製)

(愛知県土地...士会 用紙)

(会員専用)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成4年10月13日

図 測量 積地

地番 16番1、16番12
ないし16番22

土地の所在 西尾市刈宿町百々

地番 No.	① 16-1	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
8	8.838	-13.598	-8.311	-43.1548
9	9.087	-11.802	2.480	22.5005
23	17.239	-11.116	1.044	17.8976
22	26.444	-10.358	2.438	64.4704
21	34.963	-8.678	3.701	127.9178
20	42.483	-8.857	3.197	135.7542
19	48.438	-9.481	-0.287	-13.9011
44	50.914	-7.144	8.533	332.8211
14	49.778	1.082	5.697	283.7338
15	48.086	-1.447	4.383	-209.7382
16	39.980	-3.311	-4.489	-178.4702
17	28.866	-5.826	-3.272	-83.7951
18	25.885	-6.563	-1.591	-41.1830
4	10.316	-7.527	1.282	13.3282
3	8.308	-5.291	-8.089	-50.4081
			倍面積	396.5110
			地積	183.25350

地番 No.	② 16-12	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
3	8.308	-5.291	-7.671	-63.7183
4	10.316	-7.527	1.292	-13.3282
15	25.885	-6.563	1.591	41.1830
17	28.866	-5.826	7.788	223.2508
10	28.186	1.205	6.080	171.3708
2	9.279	0.144	-6.489	-60.2568
			倍面積	298.5043
			地積	148.25215

地番 No.	③ 16-13	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
17	28.866	-5.826	-4.518	-129.4596
16	39.980	-3.311	15.773	628.9055
45	38.165	9.787	8.885	376.4877
11	27.433	6.554	-8.582	-238.8828
10	28.186	1.205	-12.490	-352.0431
			倍面積	284.7417
			地積	142.37085

地番 No.	④ 16-14	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
16	39.980	-3.311	-11.294	-449.1353
15	48.086	-1.447	4.383	-209.7382
14	49.778	1.082	14.354	714.4847
13	48.138	12.807	8.735	420.4878
45	38.165	9.787	-18.218	-688.9599
			倍面積	278.8506
			地積	138.32830

地番 No.	⑤ 16-15	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
42	45.130	-21.758	-13.547	-611.3761
43	52.749	-30.404	14.814	-770.8738

作製者

(会員専用)

(平成4年9月19日作製)

(愛知県土地...士会用品)

申請人

縮尺 1/



地番 No.	⑥ 16-16	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
44	50.914	-7.144	14.823	759.7896
19	48.438	-5.481	0.287	13.9011
20	42.483	-8.857	倍面積	-891.1702
			地積	242.0182
			地積	121.00810
			地積	121.00 m²

地番 No.	⑦ 16-16	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
41	37.158	-23.177	-13.980	-488.0288
42	45.130	-21.758	16.320	736.8218
20	42.483	-8.857	13.980	595.4180
21	34.563	-8.878	-18.320	-564.0881
			倍面積	241.8418
			地積	120.92145
			地積	120.92 m²

地番 No.	⑧ 16-17	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
22	28.444	-10.558	-14.380	-379.7398
35	28.982	-23.038	-14.101	-404.4448
34	28.958	-24.858	-0.854	-27.8258
33	32.807	-23.882	1.482	48.3235
41	37.158	-23.177	15.314	568.0278
21	34.563	-8.878	12.619	438.1504
			倍面積	241.7050
			地積	120.83250
			地積	120.83 m²

地番 No.	⑨ 16-18	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
33	17.239	-11.116	-13.590	-234.2780
48	19.574	-24.148	-12.887	-251.8588
47	23.405	-23.883	0.540	12.6387
36	25.508	-23.808	0.945	24.1050
35	28.682	-23.038	13.050	374.3001
22	28.444	-10.558	11.822	335.8893
			倍面積	240.1712
			地積	120.08590
			地積	120.08 m²

地番 No.	⑩ 16-19	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
8	5.081	-22.848	-3.437	-17.4125
24	7.030	-22.254	-3.857	-27.8177
25	8.888	-28.803	-3.772	-32.9881
28	11.890	-28.028	1.075	12.8492
48	11.829	-25.528	1.878	22.2144
48	19.574	-24.148	14.413	282.1117
23	17.239	-11.116	12.548	218.2804
5	9.087	-11.802	-2.480	-22.5005
6	8.838	-13.598	-7.273	-49.4045
7	5.910	-18.827	-8.050	-53.4855
			倍面積	330.0778
			地積	185.03895
			地積	185.03 m²

地番 No.	⑪ 16-20	Y	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
-----------	---------	---	-------------------	-------------------------------

登記年月日：平成8年6月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局西尾支局管轄)

令和8年3月10日 名古屋法務局

登記官

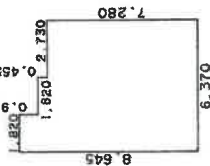
006209 各階平面図

家屋番号 16-20

建物図面

建物の所在 西尾市刈宿町百々16番地20

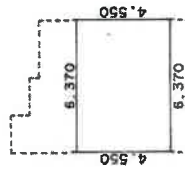
1 階



求積表

8.645 X 1.820	=	15.733900
7.735 X 1.820	=	14.077700
7.280 X 2.730	=	19.874400
合計		49.686000
床面積		49.68 m ²

2 階



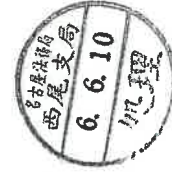
求積表

4.550 X 6.370	=	28.983500
床面積		28.98 m ²

A 4 判に縮小

附属資料 5

建物図面



単位 = M

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(平成 6 年 6 月 20 日作成)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

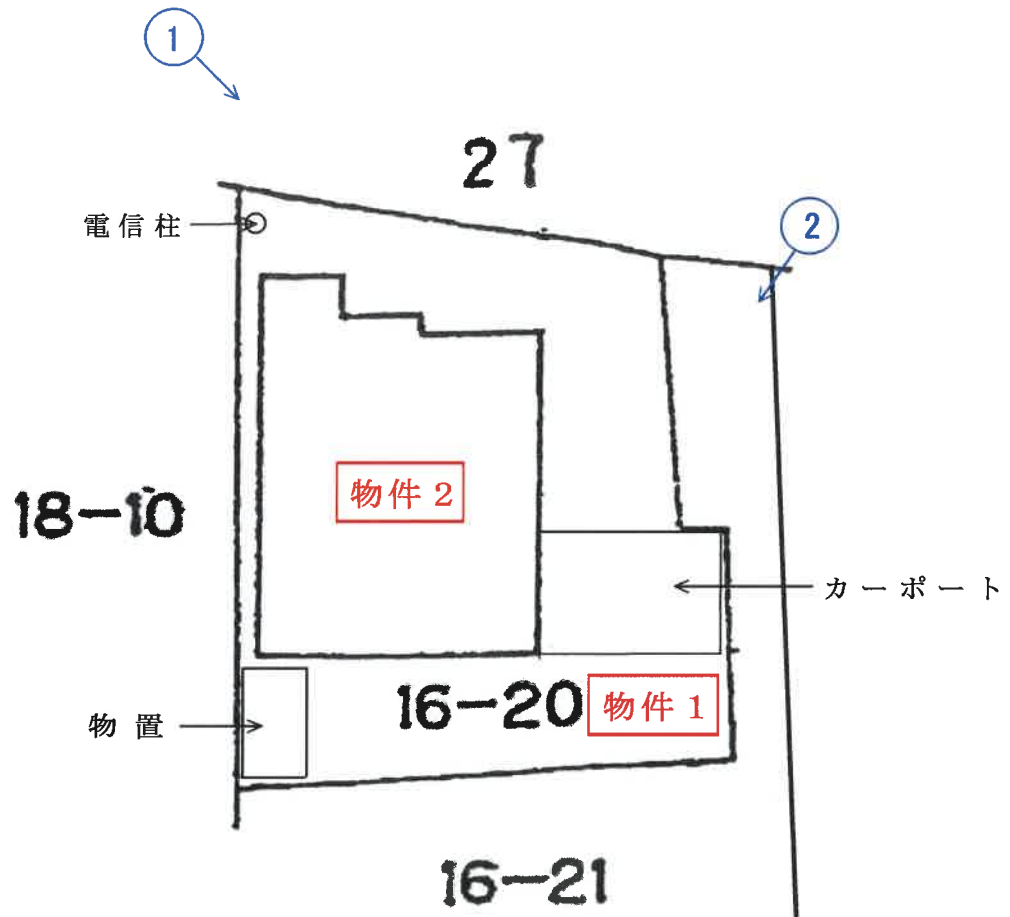
作製者

(会員専用)

地図整理番号：M72720

附属資料 6

土地建物配置図
(概 略)



○➡ は撮影方向を示す



附属資料 7

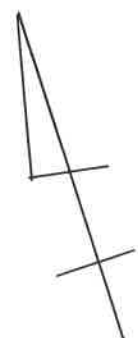
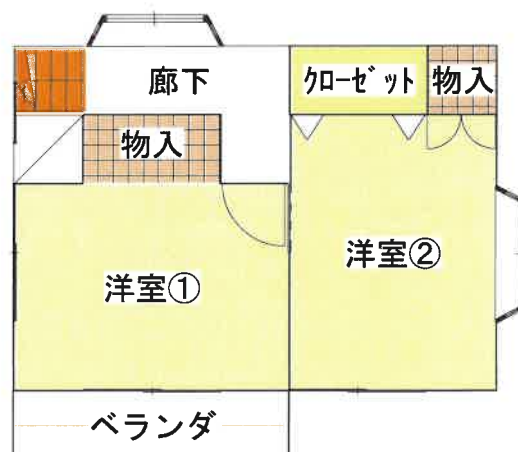
建物間取図

(概 略)

1 階



2 階



①



②

