

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 17 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	16, 480, 000 13, 184, 000	一括	3, 296, 000	70, 178	28, 070
1	1, 980, 000				
2	14, 500, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 | |
| | 地 番 | 16 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 129.54 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 16 番地 7 | |
| | 家屋 番号 | 16 番 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 51.75 平方メートル |
| | | 2 階 | 48.85 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 9日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

南東側約15平方メートルの部分につき、駐車場として使用されている。使用者の占有権原は買受人に対抗できない。

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 |
| | 地 番 | 1 6 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 5 4平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 1 6 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 6 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 7 5平方メートル
2 階 4 8 . 8 5平方メートル |



令和 8 年(7)第 23 号

令和 8 年 4 月 8 日受理

令和 8 年 5 月 26 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 | |
| | 地 番 | 16番7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 129.54平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 西尾市平坂町熊野後 16番地7 | |
| | 家屋 番号 | 16番7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.75平方メートル |
| | | 2階 | 48.85平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり					
住居表示	(住居表示未実施)					
土地	物件1					
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)					
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □					
占有者及び占有状況	■土地所有者 ■その他の者 土地所有者が本件土地上に下記建物を所有して、 その他の者が駐車場として、それぞれ占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり					
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)					
その他の事項						
建物	物件2					
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:					
物件目録にない附属建物	■ない { 種類: □ある { 構造: 床面積:					
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物を空き家の状態で占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり					
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)					
その他の事項	■屋根にソーラーパネルがある。					
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日					
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲	■南東側約15平方メートル (概測)		
占有者	■A		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 通路 ☒ 駐車場 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 共同住宅 (物件)		
■関係人(■債務者兼所有者)) の陳述の要旨			
占有権原	☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐ 無権原		
占有開始時期	令和7年4月ころ		
最初の契約等	契約日	令和7年4月ころ	
	期間	令和7年4月ころから ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等	期間	令和7年4月ころから ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎年 月 日限り 年分を振込して支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	(電話回答要旨) 1 私は、物件1、2の所有者です。私は、令和7年4月ころ、物件2を退去して、現在は、別の場所に居住しています。令和7年4月ころ以降、物件2は、空き家の状況です。 2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 3 物件2を増改築したことはありません。 4 物件2でペットを飼ったことはありません。 5 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。 6 物件1、2が大雨等の災害で被害にあったことはありません。 7 物件2の屋根のソーラーパネルは、令和6年ころに設置しましたが、費用がいくらだったのか等、詳細については、はっきり覚えていません。ソーラーパネルのローンは、まだ残っています。 8 Aは、私の友人です。令和7年4月ころ、Aから、物件2の一部を駐車場として貸して欲しい、旨の話があったので、期間を定めることなく無償で貸しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況調査の結果等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件2は, 東側が道路に接面している。物件1の南東角, 北西角及び北東角には, それぞれ境界杭が認められたが, 南西角には, 一見して, 境界杭等を認めることができなかった。物件1は, 南側及び西側をブロックで, 北側をフェンス及びブロックで, それぞれ囲まれている。南側及び西側ブロック及び北側フェンス及びブロックで囲まれた範囲が, 概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件2の屋根にソーラーパネルがある。ソーラーパネルは, 配管等が物件2内部の機器と繋がっていることから, 物件2に付合していると思われる。
- 4 物件2は, 建築後約3年が経過しており, 建物内に経年相当の汚れ, 傷等が散見される。
- 5 物件1の北東側に電柱がある。
- 6 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年4月9日 (木) 14:40-15:00	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
8年4月9日 (木)	(郵便)	住民票取寄 (西尾市役所)
8年4月16日 (木) 15:40-15:50	名古屋法務局岡崎支局	登記関係書類取得
8年5月7日 (木)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等 (回答なし)
8年5月12日 (火) 10:10-11:30	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
8年5月18日 (月) 10:40-10:50	中部運輸局愛知運輸支局西三河自動車検査登録事務所	登録事項証明書取得
8年5月21日 (木) 18:40-18:50	(電話)	占有状況等調査 (債務者兼所有者)

(特記事項)

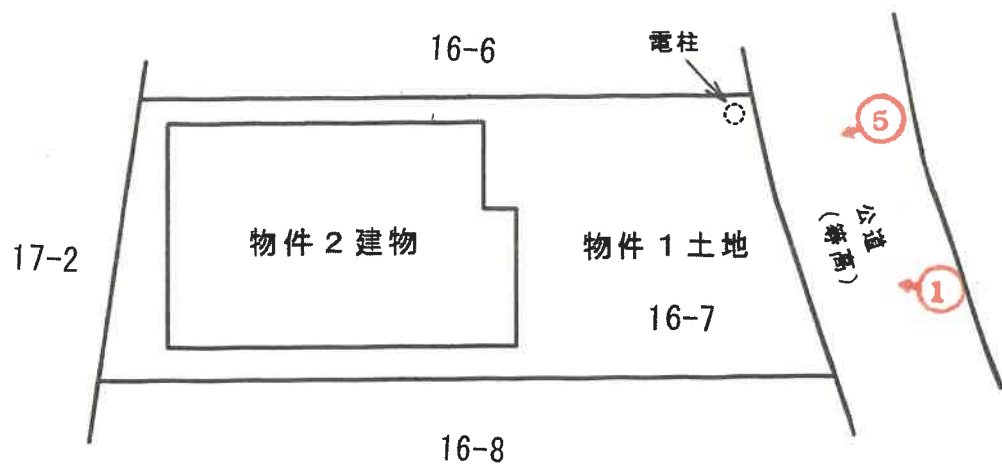
☐ 令和 年 月 日
全戸不在で施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。

☒ 令和8年5月12日
本件建物は, 全戸不在で施錠されていたため, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠して, 本件建物内に立ち入った。

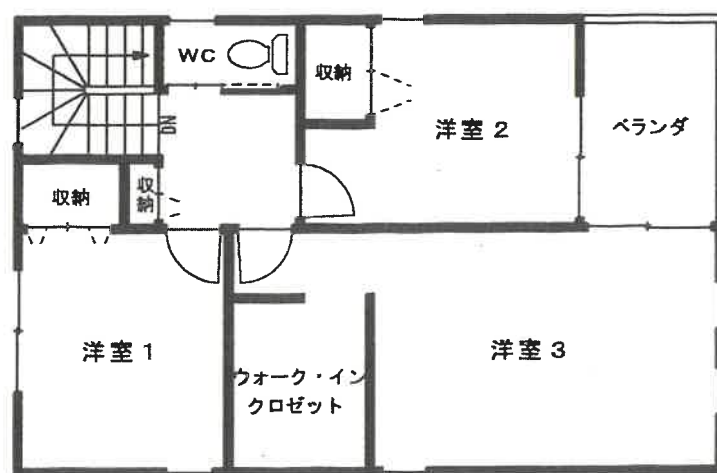
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



物件 2

①屋外の状況



物件 1

②屋内の状況

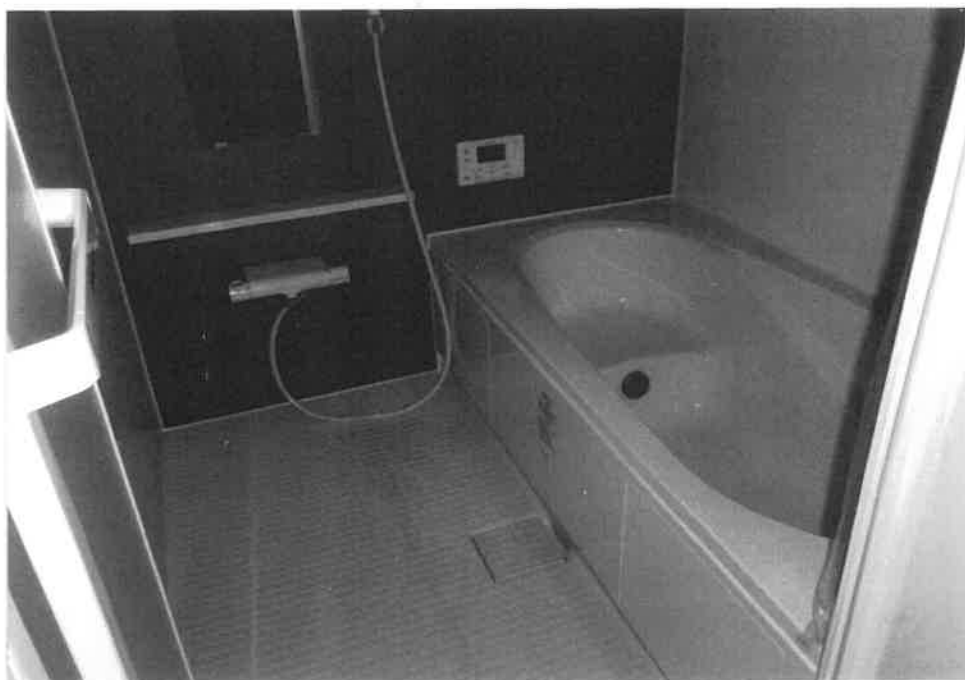
リビング

ダイニング





③屋内の状況
キッチン



④屋内の状況
浴室

ソーラーパネル

⑤屋外の状況



物件2

令和8年(ケ)第 23 号

令和8年 4 月 10 日 受 理

令和8年 5 月 12 日 現地調査

令和8年 5 月 23 日 評 価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 村 研 二

第 1 評価額

一括価格	
金 16,480,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,980,000 円
物件 2 (建物)	金 14,500,000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	西尾市平坂町熊野後 16番7 宅地 129.54m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	西尾市平坂町熊野後 16番地7 16番7 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 51.75m ² 2階 48.85m ² 計 100.60m ²	同左
番号	特記事項		
1	物件1土地上に電柱あり。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄西尾線「福地」駅 北西方 道路距離約3.5km 六万石バス「平坂熊野」停留所 南東方 道路距離約110m （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	戸建住宅と小規模な作業所（主に金属加工業）が混在する区画形状の劣る混在住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% ——— 居住誘導区域内
画地条件	地積 129.54㎡ 間口 約7.7m、奥行 約17.5m 形状 やや不整形	
接面道路の状況	南東側で幅員約3.7mの舗装市道（平坂72号線）と等高に接面する中間画地。接面道路は建築基準法上の道路（42条2項道路）である。 物件1はすでにセットバック済みである。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 ガス配管 下水道	あり なし あり
土壌汚染の可能性の調査	登記記録及び閉鎖謄本では、工場等の敷地となった履歴はない。ただし、古い住宅地図を確認したところ、西隣の鶴田塗装工業所に関連する建物があつた可能性がある。現地を確認したが、土壌汚染の兆候は見つけられなかった。 目的土地は土壌汚染対策法に規定される有害物質使用特定施設の届出はなく、指定区域にも該当しない。したがって、土壌汚染の存する可能性は低いと認められる。	
特記事項	高潮浸水区域（浸水深0.5～3.0m） 洪水浸水区域（浸水深3.0～5.0m）	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和5年10月27日
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約29年
仕様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺 ほか
	外 壁	サイディングボード張 ほか
	内 壁	クロス貼 ほか
	天 井	クロス貼 ほか
	床	フローリング、畳敷 ほか
	設 備	電気、給排水衛生設備 ほか
	その他	太陽光発電 ほか
床面積（現況）	100.60㎡ （第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品等	普通	
保守管理の状態	優る 建物内部に汚れや破損箇所はなく、家財道具もない。ほぼ新築同様である。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	特になし。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	51,000	0.95	129.54	1.00	6,280,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西尾-10

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 65,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.3}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{125} & = & 51,000 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

（上三桁未満四捨五入）

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位南西向きを考慮。

地域格差：環境条件、街路条件等を考慮。

イ 個別格差：不要。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	195,000	100.60	0.88	17,260,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × (経済的残存耐用年数29年 / {(経済的残存耐用年数29年 + 経過年数3年})}] × (1 - 観察減価等3%) = 0.88

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,280,000	0.55	法定地上権	3,450,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	6,280,000	- 3,450,000		1.00	0.70	1,980,000
2	17,260,000	+ 3,450,000	0	1.00	0.70	14,500,000
一括価格(合計)						16,480,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

第 6 参考価格資料

地価公示価格等	西尾-10
所 在	: 西尾市平坂町北新田22番2
価 格	: 65,500 円/㎡
位 置	: 名鉄西尾線「西尾」駅 道路距離約 3.9km
価格時点	: 令和 8 年 1 月 1 日
地 積	: 266 ㎡
供給処理施設	: 上水道、都市ガス、下水道
接面街路	: 南西側にて幅員約 6.0mの市道に接面
用途指定等	: 市街化区域、第一種住居地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要	: 一般住宅のほか工場等も見られる住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:15,000
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

付近案内図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:2,500
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

公図等写

対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	西尾市平坂町熊野後				地 番	16番7			
出力縮尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日
名古屋法務局西尾支局
登記官

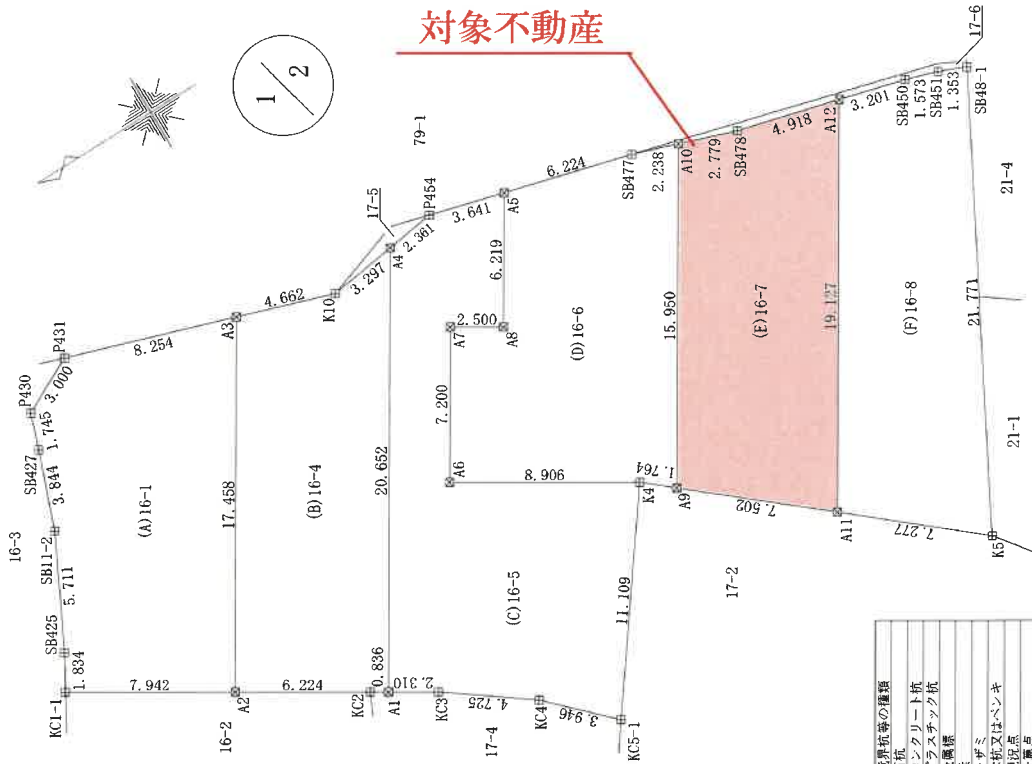
請求番号：3-6
(1/1)

A 4 判に縮小

図 在 所 地 積 測 図

地 番 16-1, 16-4~16-8

土地の所在 西尾市平坂町熊野後



測点	境界杭等の種類
□	石杭
△	コンクリート杭
◇	プラスチック杭
○	金属杭
●	木杭又はベンキ
○	鉄釘
○	引線点

この地積測量図は世界測地系に基づく成果である。			
基準点の種類	基準点の名称	X 座標	Y 座標
1A334		-126464.803	-13585.598
2A789		-126636.723	-13503.231
測地系 世界測地系(測量成果2011)			
平面直角座標系の記号		VII	
測量の年月日		令和5年6月9日	

作成者

(令和 5 年 6 月 9 日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 / 250

地積測量図写

A 4 判に縮小

土地積測量図

地番 16-1, 16-4~16-8

土地の所在 西尾市平坂町熊野後

座標求積表

地番測点	(A) 16-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KC1-1		-126490.469	-13552.107	79157.866987
A2		-126497.229	-13556.275	215856.566825
A3		-126506.392	-13541.415	17955.916290
P431		-126498.555	-13538.824	-142374.273184
P430		-126495.876	-13540.175	-44005.568750
SB427		-126495.305	-13541.823	-25698.838231
SB11-2		-126493.979	-13545.431	-53057.453227
SB425		-126491.388	-13550.520	-47562.325200
			倍面積	281.881510
			面積	140.9407550
			地積	140.94
				m ²

地番	(B) 16-4	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
測点				
A2		-126497.229	-13556.275	-52395.002875
KC2		-126502.527	-13559.542	81492.847420
A1		-126503.239	-13559.981	156672.020474
A4		-126514.081	-13542.404	102637.879916
K10		-126510.818	-13542.879	-104131.196631
A3		-126506.392	-13541.415	-184014.288435
		倍面積		262.259869
		面積		131.1299345
		地積		131.12
				m ²

地番 測点	(C) 16-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A1		-126503.239	-13559.981	-120358.391356
KC3		-126505.205	-13561.194	78370.140126
KC4		-126509.018	-13563.986	89495.179628
KC5-1		-126511.803	-13566.781	126455.965701
K4		-126518.339	-13557.798	-14154.341112
A6		-126510.759	-13553.122	-51501.863600
A7		-126514.539	-13546.994	80035.640552
A8		-126516.667	-13548.307	73066.019651
A5		-126519.932	-13543.014	-3385.753500
P454		-126516.417	-13542.064	-79234.616464
A4		-126514.081	-13542.404	-178461.799912
			倍面積	326.179714
			面積	163.0898570
			地積	163.08
				m ²

2 / 2

対象不動産

地番測点	(D) 16-6	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
A6		-126510.759	-13553.122	51501.863600
K4		-126518.339	-13557.798	120989.789352
A9		-126519.683	-13558.941	131765.788638
A10		-126528.057	-13545.366	84766.900428
SB477		-126525.941	-13544.637	-110050.175625
A5		-126519.932	-13543.014	-125597.911836
A8		-126516.667	-13548.307	-73066.019651
A7		-126514.539	-13546.994	-80035.640552
		倍面積		274.594354
		面積		137.2971770
		地積		137.29
				m ²

地番	(E) 16-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
A9		-126519.683	-13558.941	-36039.665178
A11		-126525.399	-13563.799	213738.344642
A12		-126535.441	-13547.520	71598.643200
SB478		-126530.884	-13546.271	-100025.665064
A10		-126528.057	-13545.366	-149012.571366
		倍面積		259.086234
		面積		129.5431170
		地積		129.54
				m ²

地番 測点	(F) 16-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A11		-126525.399	-13563.799	-60996.404103
K5		-126530.944	-13568.512	215440.833536
SB48-1		-126541.277	-13549.350	123177.140850
SB451		-126540.035	-13548.813	-37123.747620
SB450		-126538.537	-13548.332	-62241.037208
A12		-126535.441	-13547.520	-177987.317760
		倍面積		269.467695
		面積		134.7338475
		地積		134.73
				m ²

A 4 判に縮小

作成者

(令和 5 年 6 月 9 日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 /

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日

名古屋法務局図面課

登記官

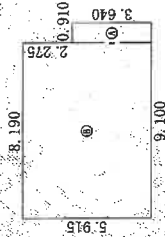
登記年月日：令和5年12月19日

建物図面図

家屋番号
16番7

建物の所在
西尾市平坂町熊野後16番地7

1階

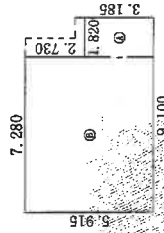


求積表

① $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
② $8.190 \times 5.915 = 48.443850$

合計 51.756250
床面積 51.75 m²

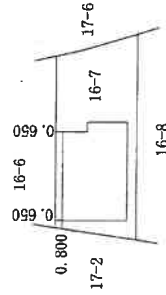
2階



求積表

① $1.820 \times 3.185 = 5.796700$
② $7.280 \times 5.915 = 43.061200$

合計 48.857900
床面積 48.85 m²



作成者

(令和5年12月15日作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

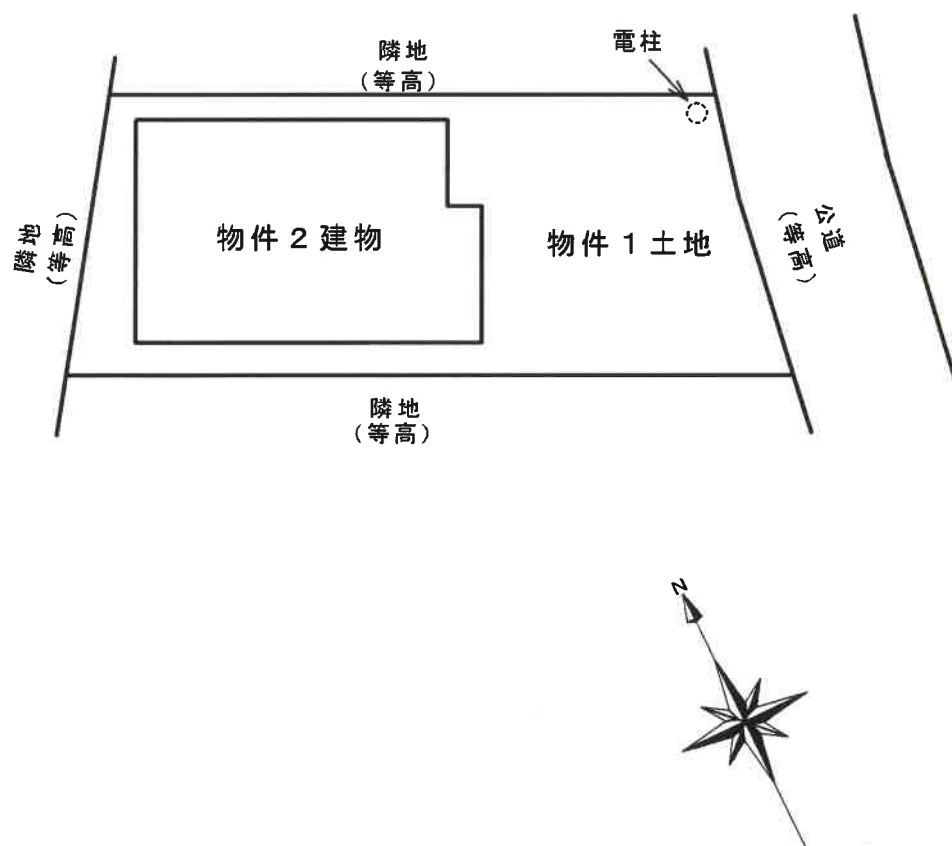
1/500

建物図面等写

A4判に縮小

請求番号：3-5

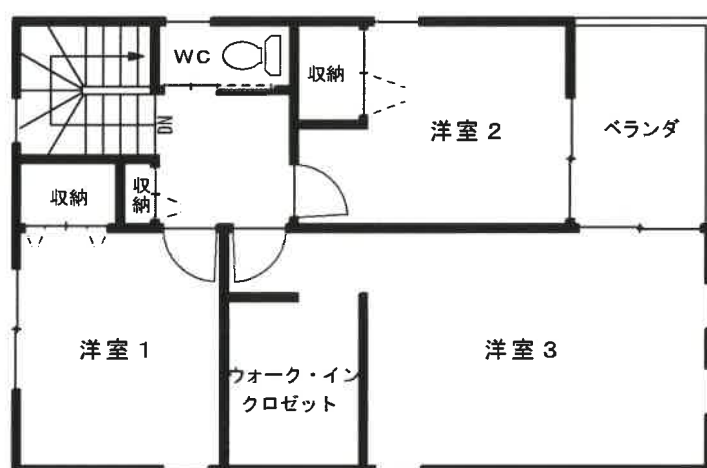
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1 階



2 階



現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真