

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 12 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 17 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	2,417,000 1,933,600	一括	483,400	29,582	0
1	1,030,000				
2	1,000				
3	1,000				
4	1,385,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 254番108
 地 目 宅地
 地 積 143.16平方メートル

2 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 254番20
 地 目 山林
 地 積 548平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分2000分の1

3 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 254番21
 地 目 山林
 地 積 1140平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分2000分の1

4 所 在 豊田市石畳町坂下 254番地108
 家屋 番号 254番108



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積	1 階	5 4 . 6 5 平方メートル
	2 階	3 8 . 0 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月14日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 豊田市石畳町坂下
地 番 2 5 4 番 1 0 8
地 目 宅地
地 積 1 4 3. 1 6 平方メートル

2 所 在 豊田市石畳町坂下
地 番 2 5 4 番 2 0
地 目 山林
地 積 5 4 8 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分 2 0 0 0 分の 1

3 所 在 豊田市石畳町坂下
地 番 2 5 4 番 2 1
地 目 山林
地 積 1 1 4 0 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分 2 0 0 0 分の 1

4 所 在 豊田市石畳町坂下 2 5 4 番地 1 0 8
家屋 番号 2 5 4 番 1 0 8



物 件 目 録

種 類	居宅
構 造	木造スレート葺2階建
床 面 積	1階 54.65平方メートル
	2階 38.09平方メートル



令和 8 年(7)第 8 号

令和 8 年 3 月 13 日受理

令和 8 年 4 月 22 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

1 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 2 5 4 番 1 0 8
 地 目 宅地
 地 積 1 4 3 . 1 6 平方メートル
 所有者

2 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 2 5 4 番 2 0
 地 目 山林
 地 積 5 4 8 平方メートル
 共有者 持分 2 0 0 0 分の 1

3 所 在 豊田市石畳町坂下
 地 番 2 5 4 番 2 1
 地 目 山林
 地 積 1 1 4 0 平方メートル
 共有者 持分 2 0 0 0 分の 1

4 所 在 豊田市石畳町坂下 2 5 4 番地 1 0 8
 家屋 番号 2 5 4 番 1 0 8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
 2 階 3 8 . 0 9 平方メートル
 所有者

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □(物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	■北側にカーポートがあり、カーポートの上屋根にソーラーパネルがある。		
建物		物件4	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 2, 3				
現況地目	■公衆用道路 (物件 2, 3)				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 土地現況図 (概略) のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐				
占有者及び占有状況	■土地共有者ら ☐ その他の者 ■ 上記の者らが本件土地を道路として使用して占有している。 ☐ 上記の者が農地として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	■ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
建物 (目的外建物)	■ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼物件1, 4 所有者兼物件2, 3共 有者	1 私は、物件1, 4の所有者です。私は、現在、物件4に家族と一緒に居住しています。物件4は、令和2年12月ころ、中古住宅として購入しました。物件4は、オール電化になっています。 2 私は、物件2, 3の共有者です。物件2, 3は、共有者らが道路として使用しています。 3 物件4に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 4 物件4で、現在、犬を1匹飼っています。 5 物件4を増改築したことはありません。 6 物件1が隣地と境界等の争いになったことはありません。 7 物件1, 4が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。 8 令和3年ころ、カーポートの屋根にソーラーパネルを設置しました。費用がいくらかかったのかは、記憶していませんが、20年のローンを組んで、毎月2万2,000円ずつ、ローンを返済しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

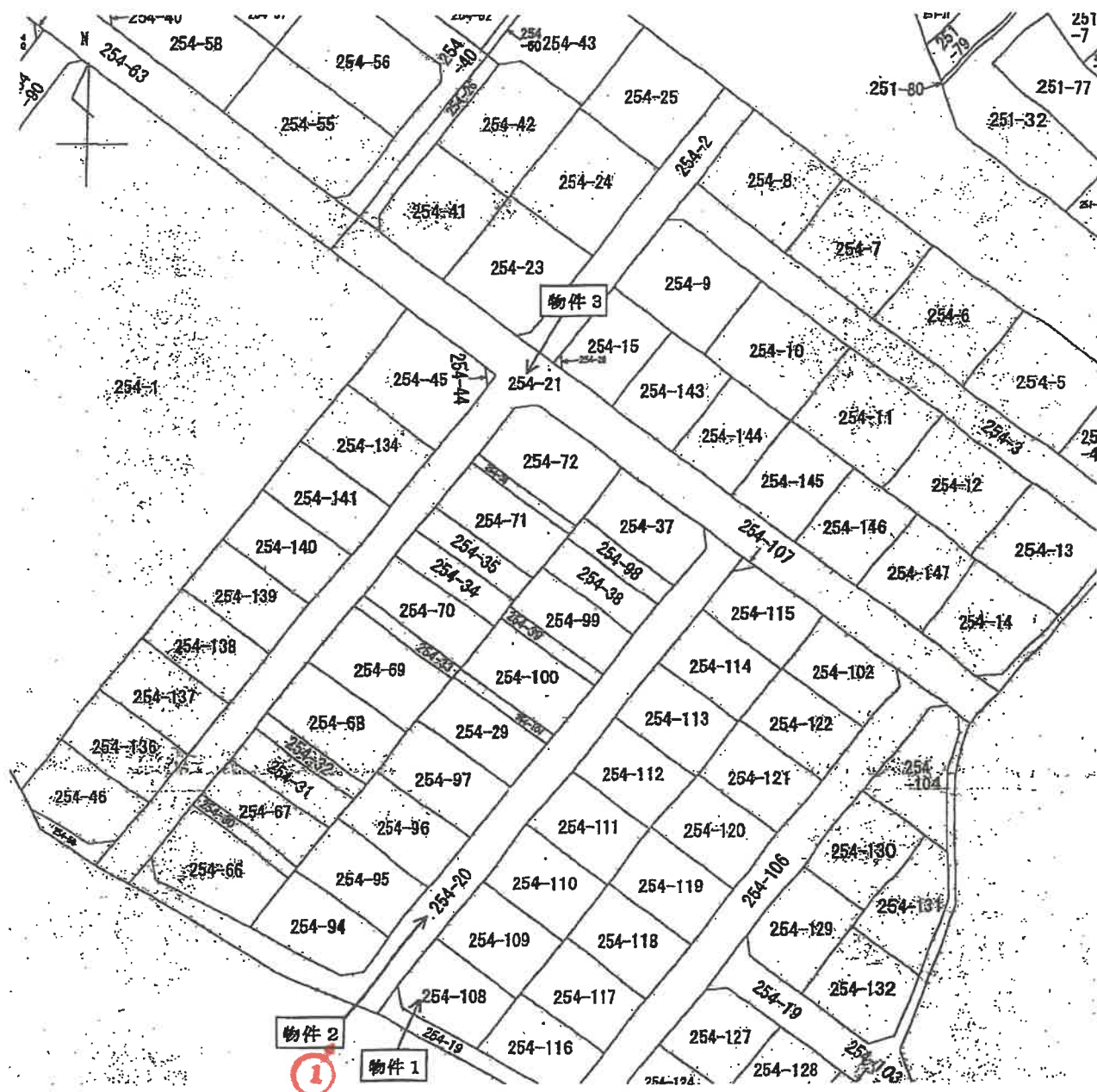
- 1 物件1～4の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況調査等から、2、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は、物件4の敷地となっている。物件2、3は、公衆用道路となっている。物件1は、北西側及び南西側が道路に接面している。物件1の北角には、境界杭が認められたが、西側北角、西側南角、南角及び東角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。物件1は、北東側及び南東側をそれぞれフェンスで囲まれている。北東側フェンス、北西側道路、南西側道路及び南東側フェンスで囲まれた範囲が、概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件1の北側にカーポートがあり、カーポートの屋根にソーラーパネルがある。ソーラーパネルは配管等が物件4内部の機器と繋がっていることから、物件4に付合していると思われる。
- 4 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

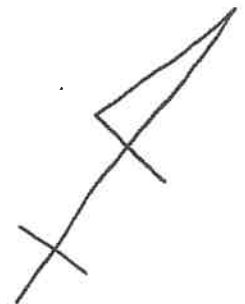
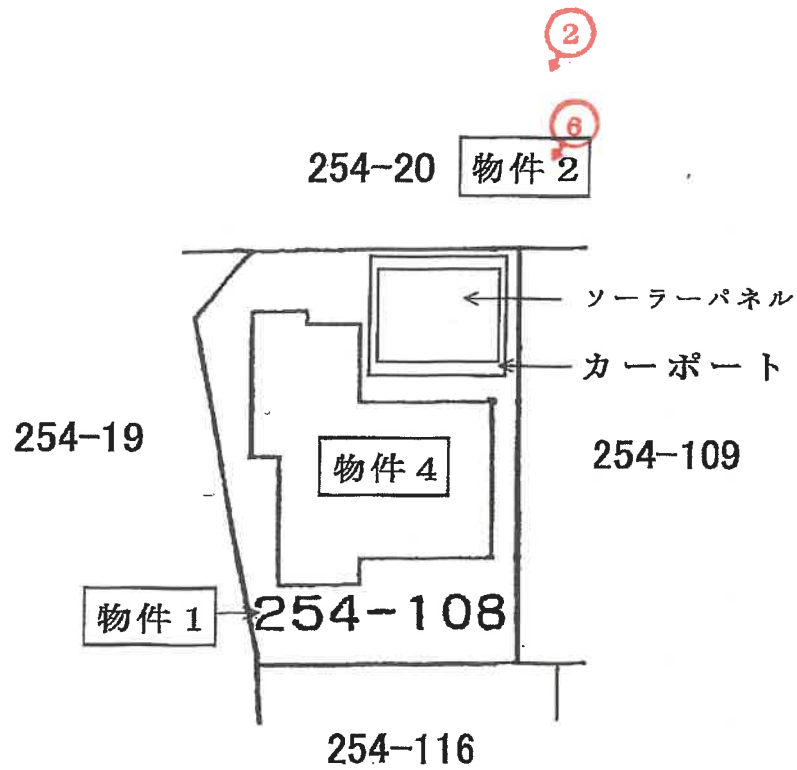
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月16日（月） 13:40-14:10	目的物件所在地	物件確認，写真撮影（外観），占有状況調査
8年3月17日（火）	（郵便）	住民票取寄（豊田市役所）
8年3月18日（水） 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
8年3月31日（火）	（郵便）	立入調査期日通知及び占有照会等（回答なし）
8年4月7日（火） 14:10-15:40	目的物件所在地	（立入調査）間取確認，写真撮影（屋内外），評価人同行，債務者兼物件1，4所有者兼物件2，3共有者立会い，聴取
年 月 日（ ）		
年 月 日（ ）		
（特記事項） ■ 令和8年4月7日 全戸不在で施錠されていることが予想されたので，解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 本件建物は，全戸不在で施錠されていたため，立会人を立ち会わせ，解錠技術者により解錠して，本件建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地現況図（概略）

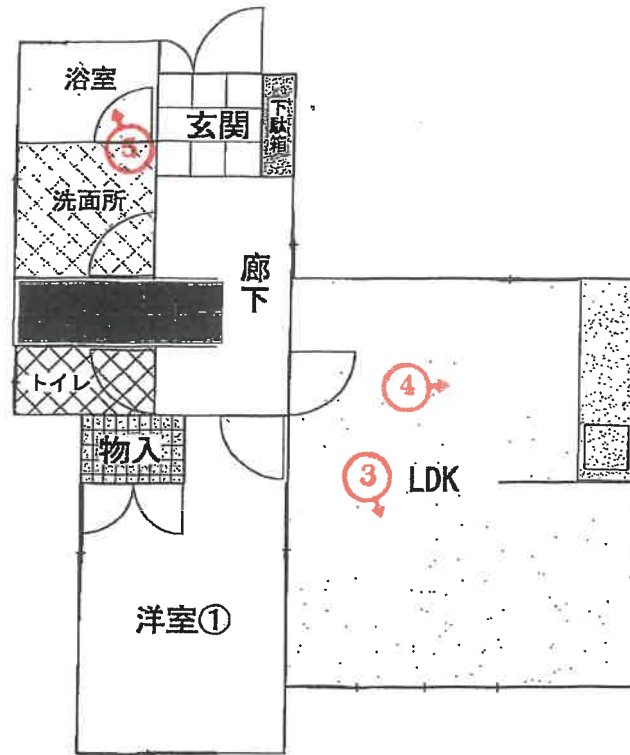


土地建物配置図 (概略)

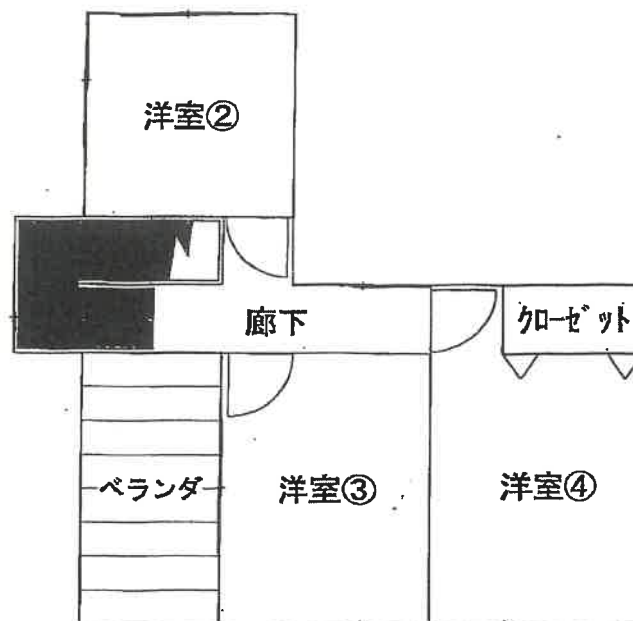


建 物 間 取 図 (概 略)

1 階



2 階





①屋外の状況



②屋外の状況



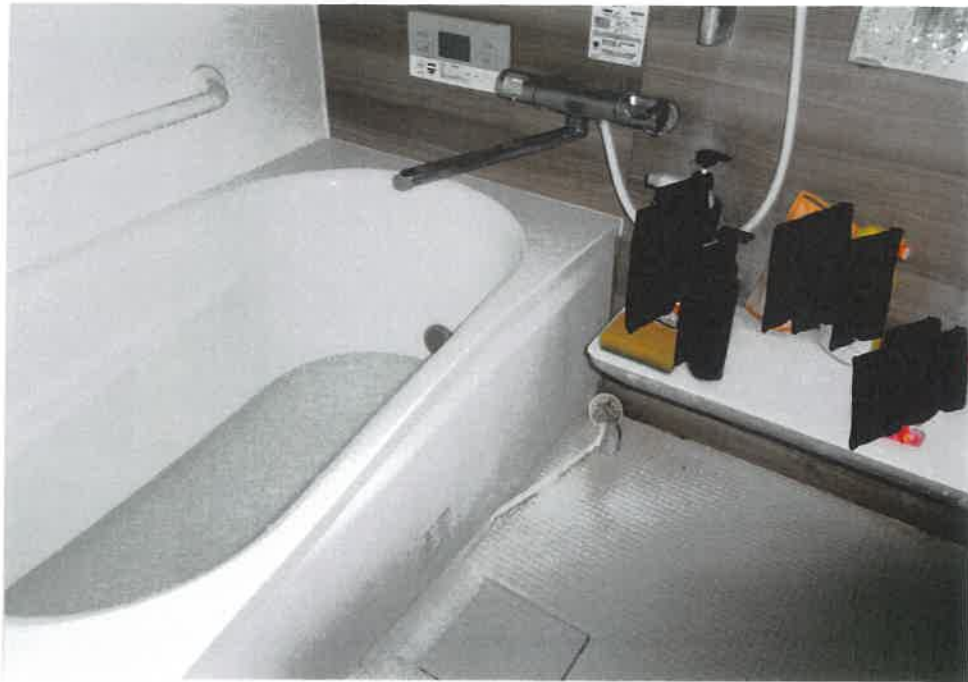
③屋内の状況

LD



④屋内の状況

K



⑤屋内の状況
浴室



⑥屋外の状況

ソーラーパネル

物件4

カーポート

令和8年 (ケ) 第 8 号
令和8年 3月16日 受 理
令和8年 4月 7日 現地調査
令和8年 4月14日 評 価
発行番号 つ鑑第26-001号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一括価格	
金 2,417,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 1,030,000円
物件2 (土地)	金 1,000円
物件3 (土地)	金 1,000円
物件4 (建物)	金 1,385,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	豊田市石畳町坂下 254番108 宅地 143.16m ²	同左
2	所在地 地目 地積 共有持分	豊田市石畳町坂下 254番20 山林 548m ² 共有者 持分2000分の1	現況は道路である。
3	所在地 地目 地積 共有持分	豊田市石畳町坂下 254番21 山林 1140m ² 共有者 持分2000分の1	現況は道路である。
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	豊田市石畳町坂下 254番地108 254番108 居宅 木造スレート葺2階建 1階 54.65m ² 2階 38.09m ²	同左
番号	特記事項		
1 ・ 2 ・ 3 ・ 4	・ 物件1には、附属資料6に示す通り、物件4が存在するほか、カーポートが存在する。 ・ 附属資料6に示す通り、カーポート屋根にはソーラーパネルが存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 東方 道路距離約13.2km 愛知環状鉄道「山口」駅 北東方 道路距離約13.2km 藤岡地域バス「北曾木・石畳口」停留所 北方 道路距離 約420m （附属資料1「位置図」参照）	
付近の状況	宅地開発された中規模戸建住宅の他、未利用地、竹林等が見られる地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — —
画地条件	地積 143.16㎡ 間口 約9.0m 奥行 約14.4m 形状 ほぼ長方形 その他 南西側土地（地番；254番19）より約1.8m程度高い。	
接面道路の状況	北西側幅員約5.0m私道に接面。 南西側幅員約6.0m私道に接面。 （上記道路は何れも建築基準法第42条第1項第3号に規定する道路である。）	
土地の利用状況等	物件1は物件4建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 ガス配管 下水道	あり なし（オール電化） なし（浄化槽使用）
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性（正確には専門的測定を要す）を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は一般住宅等 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、豊田市役所備付けのハザードマップ及びマップあいち等によると、当該区域に該当しない。 ・物件1は線引前宅地に該当するため、同一規模同一用途の建築物の建築等は原則可能である。	

(物件2)

位置・交通	名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 東方 道路距離約13.2km 愛知環状鉄道「山口」駅 北東方 道路距離約13.2km 藤岡地域バス「北曾木・石畳口」停留所 北方 道路距離 約420m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	宅地開発された中規模戸建住宅を中心に、雑種地、竹林等が見られる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — —
画地条件	地積 548㎡ 幅 約3.0～7.2m 長さ 約122.0m 形状 不整形 その他 —	
接面道路の状況	北東側幅員約6.0m私道に接面。 北西側幅員約5.0m私道に接面。 南東側幅員約6.0m私道に接面。 (上記道路は何れも建築基準法第42条第1項第3号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件2は私道として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	引込可 なし なし
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は一般住宅等 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、豊田市役所備付けのハザードマップ及びマップあいち等によると、当該区域に該当しない。 ・物件2は共有状態にある私道である。当該私道の利用等に関する取決め等は不明である。詳細は現況調査報告書記載の通りである。	

(物件 3)

位置・交通	名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 東方 道路距離約13.2km 愛知環状鉄道「山口」駅 北東方 道路距離約13.2km 藤岡地域バス「北曾木・石畳口」停留所 北方 道路距離 約420m (附属資料 1 「位置図」 参照)	
付近の状況	宅地開発された中規模戸建住宅を中心に、雑種地、竹林等が見られる地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — —
画地条件	地積 1140㎡ 幅 約5.0～6.0m 長さ 約204.7m 形状 不整形 その他 —	
接面道路の状況	北西側幅員約6.0m私道に接面。 南東側幅員約6.0m私道に接面。 南西側幅員約6.0m私道に接面。 (上記道路は何れも建築基準法第42条第1項第3号に規定する道路である。)	
土地の利用状況等	物件 3 は私道として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	引込可 なし なし
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は一般住宅等 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、豊田市役所備付けのハザードマップ及びマップあいち等によると、当該区域に該当しない。 ・物件 3 は共有状態にある私道である。当該私道の利用等に関する取決め等は不明である。詳細は現況調査報告書記載の通りである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年9月18日新築 経 過 年 数 約32年 経済的残存耐用年数 約0年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 合板等 床 フローリング等 設 備 電気、上水道、個別浄化槽等 そ の 他 オール電化
床面積(現況)	延92.74㎡
現況用途等	現 況 用 途 居宅として使用。 間 取 り 4LDK (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	やや劣る
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・床の傷及び撓み、クロスの汚れ等が認められる他経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・ペット(犬)を飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1乃至3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	持分 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	27,200	1.05	143.16	1 / 1	0.90	3,680,000
2		0.30	548.00	1 / 2000	1.00	2,000
3		0.30	1140.00	1 / 2000	1.00	5,000
合計			1831.16			3,687,000

計算結果の数値は千円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 豊田（県）-17

$$\begin{array}{ccccccc} \text{調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 20,200 \text{ 円/㎡} & \times & 98.2 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 73 & = & 27,200 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地 1.00

◇地域格差：街路条件0.97×環境条件0.75=0.73

イ 個別格差：物件1；角地1.02×南西向き1.03=1.05

物件2；現況私道敷0.3

物件3；現況私道敷0.3

ウ 地 積：登記数量による。

オ 建付減価：物件1について地上建物の存在による減価率を10%と判定した。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	228,000	92.74	0.03	634,000

ウ 現価率

$$\begin{aligned} \text{現価率} = & [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ & \text{残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + \text{経過年数 } 32 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 15 \%) = 0.03 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件4建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,680,000	0.50	法定地上権	1,840,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1について法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	3,680,000	－ 1,840,000		0.80	0.70	1,030,000
2	2,000			0.40	0.70	1,000
3	5,000			0.40	0.70	1,000
4	634,000	＋ 1,840,000	0	0.80	0.70	1,385,000
一括価格(合計)						2,417,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：物件2及び3について現況私道敷を考慮した。物件1及び4について築30年以上経過した中古物件等に伴う市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価調査価格

豊田（県）-17

所 在： 豊田市北曾木町森腰186番・338番合併

価 格： 20,200 円／ m^2

位 置： 愛知環状鉄道「四郷」駅の北東方道路距離約13.0km

価 格 時 点： 令和7年7月1日

地 積： 宅地 595 m^2

供給処理施設： 水道

接 面 街 路： 南西側約4.5m市道に接面

用 途 指 定 等： 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要： 農家住宅が見られる農地の多い住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

附属資料 1

位置図



附属資料 2

付近案内図

対象不動産



1
S = ———
1,875

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	豊田市石畳町坂下				地番	254番21			
出方尺縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月8日
名古屋法務局豊田支局
登記官

請求番号：21-1
(1/1)

附属資料 4
地積測量図

A 4 判に縮小

3-1

前 254-102 後・新

地 番 254-102.
254-108~254-122

地 積 測 量 図

土地の所在 西加茂郡藤岡町大字石畳字坂下
豊田市石畳町

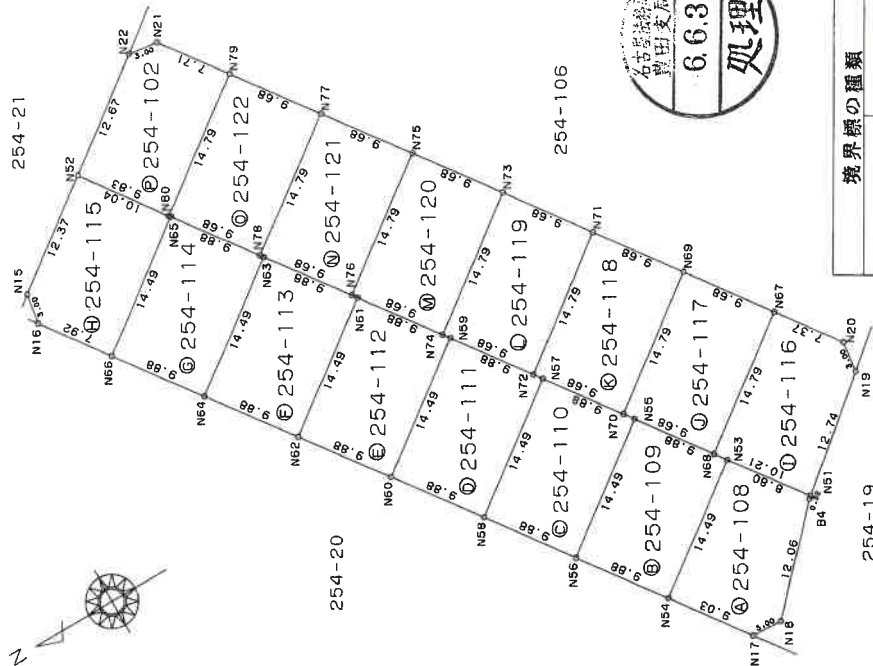
求 積 表

地番 NO.	④ 254-108	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
N18		50.975	-51.198	-8.644	-440.627900	12.06
N17		53.970	-51.033	7.405	399.647850	3.00
N54		59.372	-43.793	15.904	944.252288	9.03
N53		47.759	-35.129	1.608	76.796472	14.49
N51		42.495	-42.185	-7.260	-308.513700	8.80
B4		42.741	-42.389	-9.013	-385.224633	0.32
			合計		286.330377	
			面積		143.1651895	
			地積		143.16 m ²	

地番 NO.	④ 254-109	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
N54		59.372	-43.793	-0.744	-44.172768	14.49
N56		65.280	-35.873	16.584	1082.603520	9.88
N55		53.667	-27.209	0.744	39.928248	14.49
N53		47.759	-35.129	-16.584	-792.035256	9.88
			合計		286.323744	
			面積		143.1618720	
			地積		143.16 m ²	

地番 NO.	④ 254-110	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
N56		65.280	-35.873	-0.744	-48.568320	14.49
N58		71.189	-27.953	16.584	1180.598376	9.88
N57		59.575	-19.289	0.744	44.323800	14.49
N55		53.667	-27.209	-16.584	-890.013528	9.88
			合計		286.340328	
			面積		143.1701640	
			地積		143.17 m ²	

地番 NO.	④ 254-111	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
N57		59.575	-19.289	-16.584	-987.991800	9.88
N58		71.189	-27.953	-0.744	-53.035805	14.49
N60		77.097	-20.034	16.584	1278.576648	9.88
N59		65.483	-11.369	0.745	48.784835	14.49
			合計		286.333878	
			面積		143.1669390	
			地積		143.16 m ²	



境界線の種類	
N15~N22	金属ピン
N53~N80	キガミ

縮尺 1/500

申請人

6 年 4 月 27 日 作製

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

作製者

(会員専用)

登記年月日: 平成6年6月3日

4053269

前 後・新

豊田市石畳町 1枚Bと同一
地 積 測 量 図

254-102-254-122

地 番

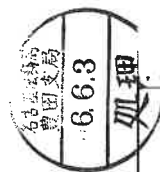
土地の所在 西加茂郡藤岡町大字石畳字坂下

地 番	① 254-116								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N51	42.495	-42.185	0.045	1.912275	12.74				
N68	48.600	-34.001	17.027	827.512200	10.21				
N67	36.747	-25.158	2.934	107.615698	14.79				
N20	32.339	-31.067	-8.888	-287.429032	7.37				
N19	32.593	-34.046	-11.118	-363.480774	3.00				
			合 計	286.330367					
			面積	143.1651835					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	① 254-117								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N68	48.600	-34.001	-1.083	-52.633800	14.79				
N70	54.389	-26.241	16.602	902.966178	9.68				
N69	42.536	-17.399	1.083	46.066488	14.79				
N67	36.747	-25.158	-16.602	-610.073694	9.68				
			合 計	286.325172					
			面積	143.1625860					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	① 254-118								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N69	42.536	-17.399	-16.602	-706.182672	9.68				
N70	54.389	-26.241	-1.083	-58.903287	14.79				
N72	50.178	-18.482	16.602	999.075156	9.68				
N71	48.325	-9.639	1.083	52.335975	14.79				
			合 計	286.325172					
			面積	143.1625860					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	① 254-119								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N72	60.178	-18.482	-1.083	-65.172774	14.79				
N74	65.967	-10.722	16.602	1095.184134	9.68				
N73	54.114	-1.880	1.083	58.605462	14.79				
N71	48.325	-9.639	-16.602	-802.291650	9.68				
			合 計	286.325172					
			面積	143.1625860					
			地 積	143.16 m ²					



作 製 者

5 年 4 月 27 日 作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

A 4 判に縮小

地 番	② 254-112								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N60	77.097	-20.034	-0.746	-57.514362	14.49				
N62	83.005	-12.115	16.584	1376.554920	9.88				
N61	71.391	-3.450	0.746	53.257686	14.49				
N59	65.483	-11.369	-16.584	-1085.970072	9.88				
			合 計	286.328172					
			面積	143.1640860					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	② 254-113								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N62	83.005	-12.115	-0.746	-61.921730	14.49				
N64	88.913	-4.196	16.584	1474.533192	9.88				
N63	77.299	4.469	0.746	57.665054	14.49				
N61	71.391	-3.450	-16.584	-1183.948344	9.88				
			合 計	286.328172					
			面積	143.1640860					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	② 254-114								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N64	88.913	-4.196	-0.746	-66.329098	14.49				
N66	94.821	3.723	16.584	1572.511464	9.88				
N65	83.207	12.388	0.746	62.072422	14.49				
N63	77.299	4.469	-16.584	-1281.926616	9.88				
			合 計	286.328172					
			面積	143.1640860					
			地 積	143.16 m ²					

地 番	④ 254-115								
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離				
N66	94.821	3.723	-2.315	-219.510615	14.49				
N16	99.558	10.073	9.319	927.781002	7.92				
N15	99.126	13.042	10.364	1027.341864	3.00				
N32	89.213	20.437	-0.654	-58.345302	12.37				
N65	83.207	12.388	-16.714	-1390.721798	10.04				
			合 計	286.545151					
			面積	143.2725755					
			地 積	143.27 m ²					

申 請 人

縮尺 1/

H 6.6, 3

3-3

枚目と同い

地積測量図

254-102,
254-108~254-122

臺南市石疊町

土地の所在

地番 NO.	⑦ 254-120	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距 離
N73		54.114	-1.880	-16.502	-898.400628	9.58
N74		68.967	-10.722	-1.083	-74.442621	14.79
N76		71.766	-2.963	16.502	1191.293112	9.68
N75		59.903	5.880	1.083	64.874949	14.79
			合計		286.325172	
			面積		143.1625860	
			地積		143.16 m ²	

地番 NO.	④ 254-121	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	距離
N76		71.756	-2.963	-1.083	-77.711748	14.79
N78		77.545	4.797	16.603	1287.479635	9.68
N77		65.692	13.640	1.083	71.144436	14.79
N75		59.903	5.880	-16.603	-994.569509	9.68
			合計		286.342814	
			面積		143.1714070	
			地積		143.17 m ²	

地番 NO.	② 254-122	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_{n+1}	$(Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
N78	77.545	4.797	-1.063		-83.981235	14.79
N90	83.334	12.557	16.603		1983.594602	9.68
N79	71.481	21.400	1.083		77.413923	14.79
N77	65.692	13.640	-16.603		-1090.684276	9.68
		合計			286.342814	
		面積			143.1714070	
		地積			143.17 m ²	

地番	NO.	X_N	Y_N	$Y_{N+1}-Y_{N-1}$	X_N	$(Y_{N+1}-Y_{N-1})$	距離
	N80	83.334	12.557	-0.963	-80.250642		14.79
	N52	89.213	20.437	15.455	1378.786915		9.83
	N22	79.080	28.012	7.144	564.804640		12.67
	N21	76.092	27.581	-6.612	-503.120304		3.00
	N79	71.481	21.400	-15.024	-1073.930544		7.71
			合計		286.290065		
			面積		143.1450325		
			地積		143.145		

(會員專用)

5 年 4 月 27 日作製)

(愛知県土地家屋調査士会紙用)

人請中

縮尺 $\frac{1}{1}$

H 6.6.3

(3/3)

A 4 判に縮小

A 4 判に縮小

登記年月日：平成4年7月3日

4053233

前 254-20 後・新 254-20 254-66~254-72
254-94~254-101

地 番 254-29 ~ 254-39 地 積 測 量 図 1/2

土地の所在 西加茂郡藤岡町大字石量字坂下

豊田市石量町

求 積 表

地番 NO.	② 254-29	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B53		81.805	-22.085	-23.615	-1931.825075	15.64
B25		57.210	-55.052	-35.963	-2057.443230	41.13
B26		57.375	-58.048	-13.177	-756.030375	3.00
B34		66.892	-68.229	26.611	1780.063012	13.94
B52		94.341	-31.437	46.144	4353.271104	45.90
				合 計	1388.035436	
				面積	694.0177180	
				地積	694.01 m ²	

地番 NO.	② 254-30	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B30		79.634	-78.508	9.409	749.276306	3.00
B37		86.530	-69.264	19.026	1646.319780	11.53
B36		73.418	-59.482	1.035	75.987630	16.36
B34		66.892	-68.229	-11.906	-796.416152	10.91
B3		69.845	-71.388	-10.444	-729.461180	4.32
B31		76.638	-78.673	-7.120	-545.662560	9.96
				合 計	400.043824	
				面積	200.0219120	
				地積	200.02 m ²	

地番 NO.	② 254-31	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B39		93.842	-59.464	19.582	1837.614044	12.23
B38		80.730	-49.692	-0.018	-1.453140	16.36
B36		73.418	-59.482	-19.582	-1437.671276	12.23
B37		86.530	-69.264	0.018	1.557540	16.36
				合 計	400.047168	
				面積	200.0235840	
				地積	200.02 m ²	

(会 員 専 用)

作 製 者

平成4年6月25日(作製)

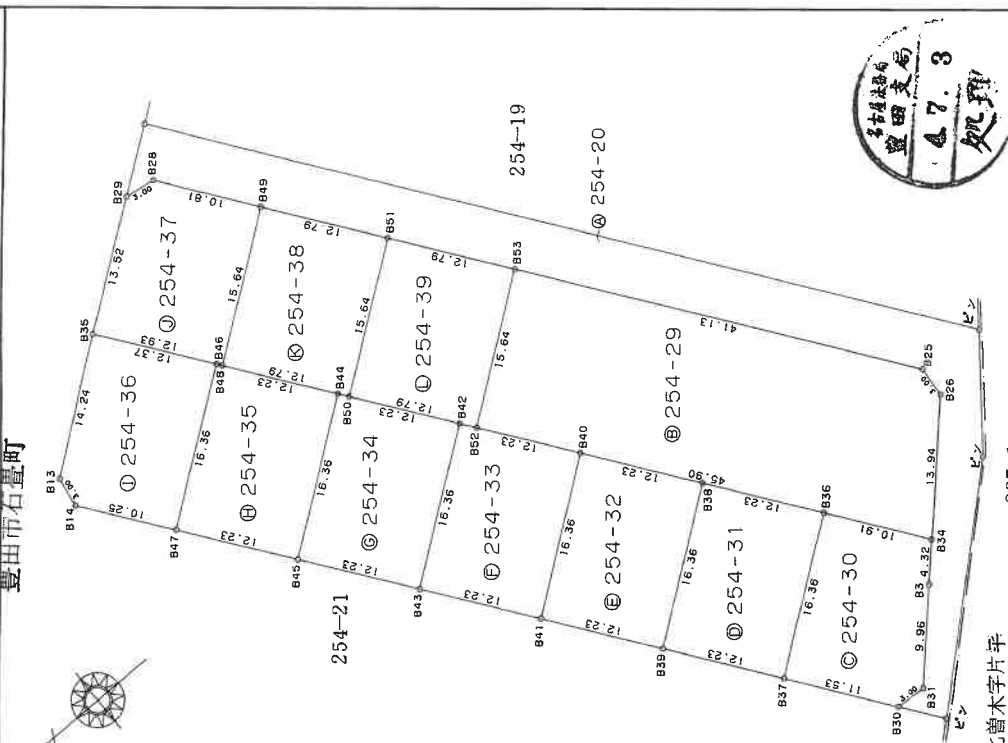
(愛知県土地家屋調査士会 用 紙)

申 請 人

大字北畠木字片平

237-1

縮尺 1/500



登記年月日：平成4年7月3日

4053234

前 後・新

| 枚数と向き |

2/2

地 積 測 量 図

地 番 254-29 ~ 254-39

土地の所在 一西加茂郡藤岡町大字石畳字坂下

豊田市石畳町

地番 NO.	① 254-36	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B14		129.214	-12.052	11.182	1444.870948	10.25
B13		128.782	-9.084	11.482	1478.674924	3.00
B35		117.369	-0.570	-1.399	-164.199231	14.24
B46		109.974	-10.483	-19.696	-2166.047904	12.37
B47		123.087	-20.266	-1.569	-193.123503	16.36
			合計		400.175234	
			面積		200.0876170	
			地積		200.08 m ²	

地番 NO.	① 254-37	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B35		117.369	-0.570	18.450	2165.458050	12.93
B29		106.534	7.514	7.653	815.304702	13.52
B28		103.566	7.083	-9.098	-942.243468	3.00
B49		97.100	-1.584	-18.019	-1749.644900	10.81
B48		109.636	-10.936	1.014	111.170904	15.64
			合計		400.045288	
			面積		200.0226440	
			地積		200.02 m ²	

地番 NO.	㊦ 254-38					
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離	
B48	109.636	-10.936	19.603	2149.194508	12.79	
B49	97.100	-1.584	-0.898	-87.195800	15.64	
B51	89.453	-11.834	-19.603	-1763.547159	12.79	
B50	101.988	-21.187	0.898	91.585224	15.64	
		合計		400.036773		
		面積		200.0183865		
		地積		200.01 m ²		

地番 NO.	① 254-39	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B50		101.988	-21.187	19.603	1999.270764	12.79
B51		89.453	-11.834	-0.898	-80.328794	15.64
B53		81.805	-22.085	-19.603	-1603.823415	12.79
B52		94.341	-31.437	0.898	84.718218	15.64
			合計		400.036773	
			面積		200.0183865	
			地積		200.01 m ²	

地番	② 254-32	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B41		101.154	-49.664	19.582	1980.797628	12.23
B40		88.041	-39.982	-0.018	-1.584738	16.36
B38		80.730	-49.682	-19.582	-1580.854860	12.23
B39		93.842	-59.464	0.018	1.689156	16.36
		合計		合計	400.047186	
		面積		面積	200.0235930	
		地積		地積	200.02 m ²	

地番 NO.	⑤ 254-33					
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離	
B43	108.465	-39.865	19.582	2123.961630	12.23	
B42	95.352	-30.082	-0.017	-1.620384	16.36	
B40	88.041	-39.882	-19.582	-1724.018862	12.23	
B41	101.154	-49.664	0.017	1.719618	16.36	
		合計		400.041402		
		面積		200.0207010		
		地積		200.02 m ²		

地番 NO.	② 254-34	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離
B45		115.776	-30.065	19.582	2267.125632	12.23
B44		102.663	-20.283	-0.017	-1.745271	16.36
B42		95.352	-30.082	-19.582	-1867.182864	12.23
B43		108.465	-39.865	0.017	1.843905	16.36
			合計		400.041402	
			面積		200.0207010	
			地積		200.02 m ²	

地番 NO.	④ 254-35					
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距離	
B47	123.087	-20.266	19.582	2410.289634	12.23	
B46	109.974	-10.483	-0.017	-1.869558	16.36	
B44	102.663	-20.283	-19.582	-2010.346866	12.23	
B45	115.776	-30.065	0.017	1.968192	16.36	
		合計		400.041402		
		面積		200.0207010		
		地積		200.02 m ²		

地番	② 254-20
公簿	合計面積
3242.86955	2694.2959440
	地積
	548.5736060
	548.57 m ²

作製者

平成4年6月15日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

申請人

縮尺

1/

H4.7.3

登記年月日：平成3年11月25日

4053226

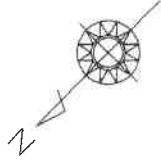
新 254-1 後・新 8446

1/2

地 積 測 量 図

地 番 254-19 254-20
254-21 254-1
土地の所在 西加茂郡藤岡町大字石畳字坂下

豊田市石畳町



251-32 251-56 251-66

251-2 251-65

251-5

255

A B C D E F G

234-2

254-18 254-17

254-16 254-15

254-14 254-13

254-12 254-11

254-10 254-9

254-8 254-7

254-6 254-5

254-4 254-3

254-2 254-1

254-0 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

254-1 254-2

254-2 254-1

239-1

大字
北善木字片平

B10 B11 B16 C5 C4 C3 C18 C19:ピン

5 9 11 13 15 17 19 21 23 25 34 27 33 :プラ杭

A~G : プラ杭

(会員専用)

作製者

平成 3 年 11 月 10 日(作製)

申請人

縮尺 1/1000

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

H 3 . 11 . 26

A 4 判に縮小

登記年月日: 平成3年11月25日

4053227

前 後・新

一枚目も同じ

2/2

地 積 測 量

254-19 254-20
254-21

土地の所在 西加茂郡藤岡町太室石畳字坂下

豊田市石畳町

2/2

A 4 判に縮小

求積表

地番 N0.	② 254-21	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$(Y_{n+1}-Y_n-1)$	距離
B1	161.321	-25.875	73.243	11815.6340	11815.6340	6.00		
A11	69.596	42.559	63.773	4438.3457	4438.3457	114.44		
B20	65.810	37.898	-51.643	-3398.6258	-3398.6258	6.00		
B13	128.782	-9.084	-49.950	-8432.6609	-8432.6609	78.57		
B14	129.214	-12.052	-73.287	-9469.7064	-9469.7064	3.00		
B11	76.752	-82.371	-73.701	-5656.6992	-5656.6992	87.73		
B10	80.467	-85.753	69.029	5554.5565	5554.5565	5.02		
B21	134.489	-13.342	55.069	7406.1747	7406.1747	90.34		
B8	157.733	-30.684	-12.533	-1976.8677	-1976.8677	29.00		
				合計	2280.1509			
				面積	1140.07545			
				地積	1140.07 m ²			

地番 ② 254-1
公簿 合計面積 残地
20347.76430 - 9591.88595 = 10755.87835
地積 10755.87 m²

地番 N0.	② 254-19	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$(Y_{n+1}-Y_n-1)$	距離
B15	100.826	11.773	93.543	9431.5665	9431.5665	84.11		
B20	65.810	37.898	25.855	1701.5176	1701.5176	43.69		
5	65.591	37.828	-6.333	-415.3878	-415.3878	0.35		
9	59.155	31.565	-9.848	-582.6569	-582.6569	6.83		
11	47.535	27.780	-6.251	-297.1413	-297.1413	12.23		
13	41.339	25.314	-4.726	-195.3681	-195.3681	6.67		
15	38.188	23.054	-5.412	-208.6735	-208.6735	3.88		
17	35.736	19.902	-5.841	-208.7340	-208.7340	3.99		
19	33.305	17.213	-5.659	-188.4730	-188.4730	3.63		
21	29.300	14.243	-4.613	-135.1609	-135.1609	4.99		
23	19.212	12.600	-0.407	-7.8193	-7.8193	10.22		
25	2.889	13.836	2.159	6.2374	6.2374	16.37		
34	-18.163	14.759	0.392	-7.1199	-7.1199	21.07		
27	-22.535	14.228	-1.521	34.2757	34.2757	4.40		
33	-25.371	13.238	-4.977	126.2715	126.2715	3.00		
C19	-22.033	9.251	-13.963	307.6468	307.6468	5.20		
C18	-10.201	-0.725	-39.051	398.3593	398.3593	15.48		
C3	26.203	-29.800	-38.180	-1000.4305	-1000.4305	48.59		
C4	33.800	-38.905	-16.955	-569.6880	-569.6880	11.73		
C5	43.650	-46.755	-16.740	-730.7010	-730.7010	12.75		
B16	50.529	-55.645	-26.728	2957.3613	2957.3613	11.24		
				合計	10417.8819			
				面積	5208.94095			
				地積	5208.94 m ²			

地番 N0.	② 254-20	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	X_n	$(Y_{n+1}-Y_n-1)$	距離
B11	76.752	-82.371	53.248	4086.8905	4086.8905	25.36		
B14	129.214	-12.052	73.287	9469.7064	9469.7064	87.73		
B13	128.782	-9.084	23.825	3068.2312	3068.2312	3.00		
B15	100.826	11.773	-46.561	-4694.5594	-4694.5594	34.88		
B16	50.529	-55.645	-77.073	-3894.4216	-3894.4216	84.11		
C6	58.000	-65.300	-26.728	-1950.1080	-1950.1080	12.21		
				合計	6485.7391			
				面積	3242.86955			
				地積	3242.86 m ²			

(会員専用)

申請人

成 3 年 11月10 日作製)

作製者

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

H3, 11.26

A 4 判に縮小

登記年月日：平成6年10月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月8日 名古屋法務局豊田支局

登記證

請求番号：21-2

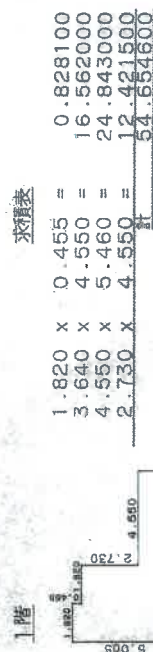
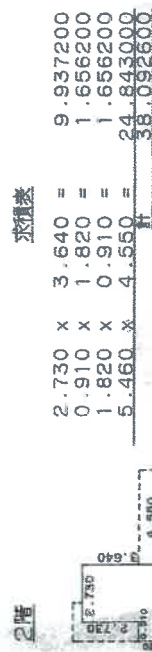
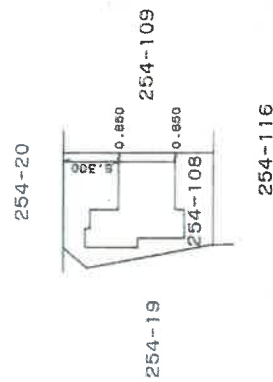
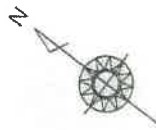
4001736 各階平面図

家屋番号	254番108
------	---------

面
圖
物
建

西加茂郡藤岡町大字石畳字坂下254番地108

豊田市石畳町

床面積 54.65m²床面積 38.09m²

作盟者

(平成 6 年 9 月 29)

(要知果土地家屋調査士僉用紙)

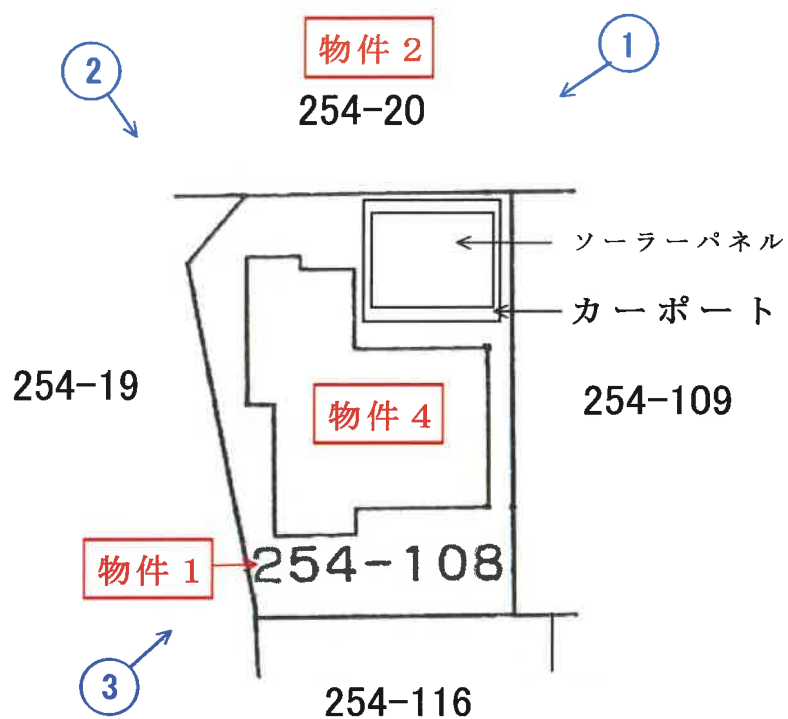
申請人

箱尺	$1/250$
----	---------

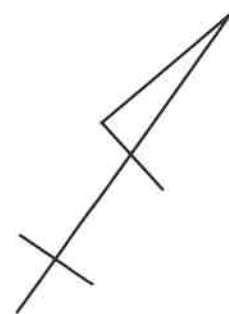
縮尺 $\frac{1}{500}$

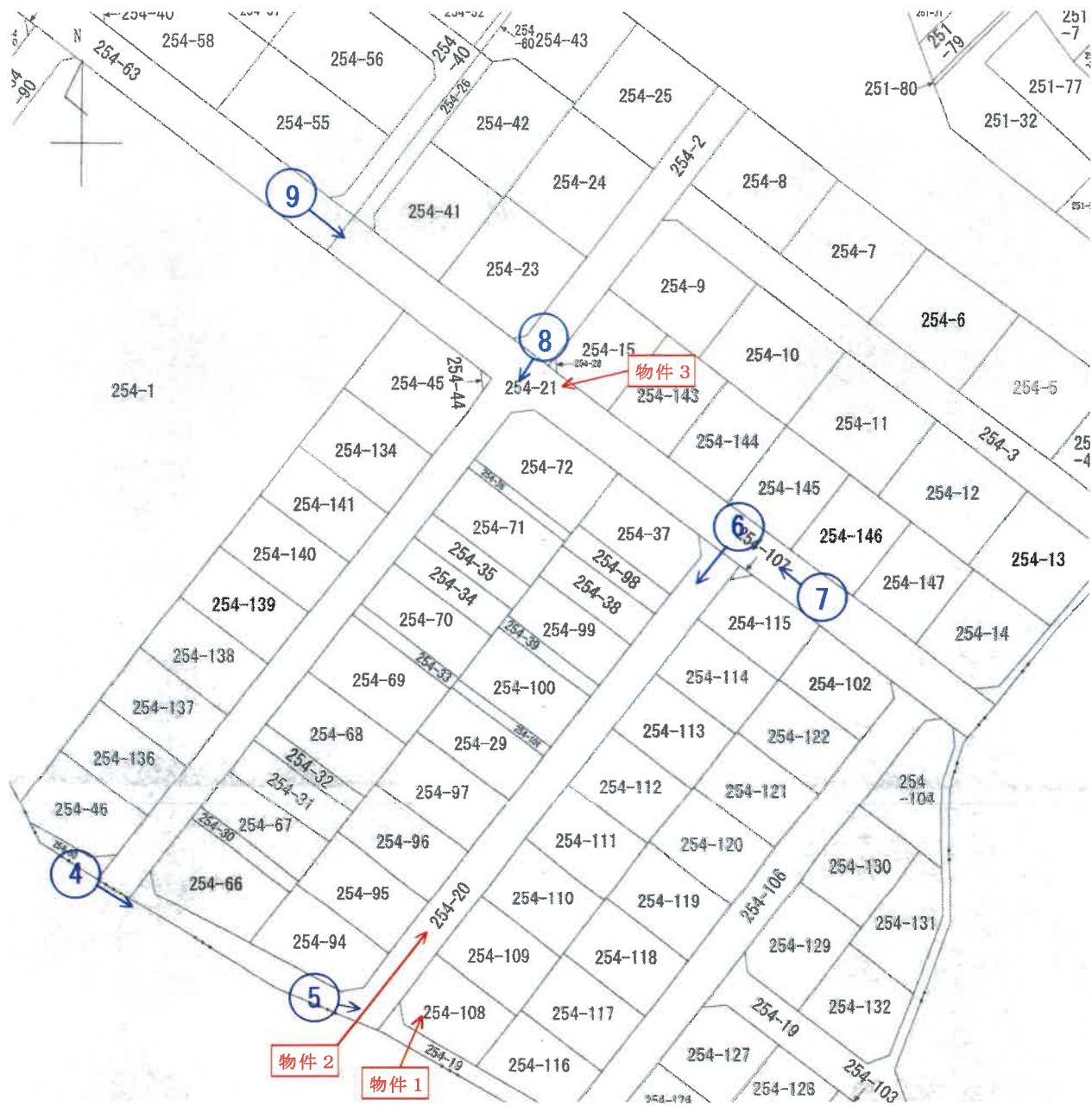
附属資料 6

土地建物配置図 (概 略)



○➡ は撮影方向を示す





○➡ は撮影方向を示す



附属資料 7

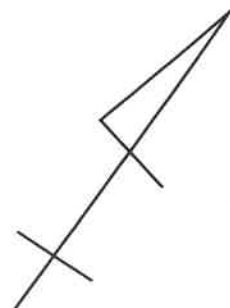
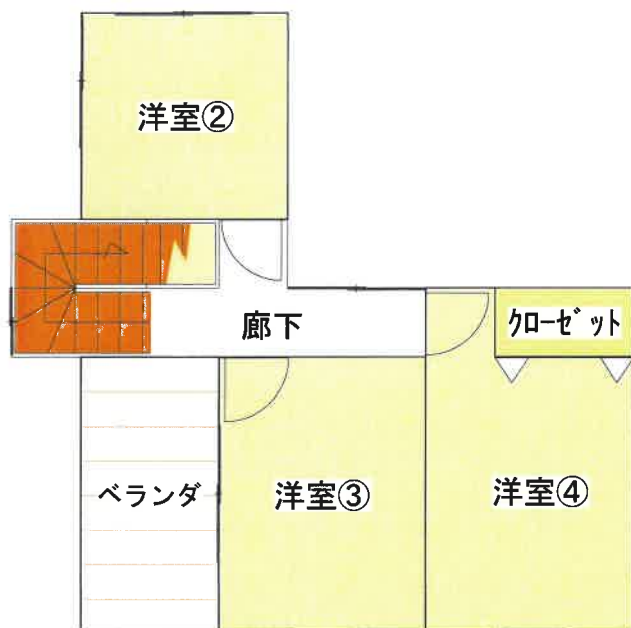
建物間取図

(概 略)

1 階



2 階



物件 1・4

①



②



③



物件2

④



⑤



⑥



物件3

⑦



⑧



⑨

