

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 22 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 22 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,930,000 11,144,000	一括	2,786,000	105,362	21,390
1	3,110,000				
2	130,000				
3	10,690,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 | |
| | 地 番 | 79 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 166.67 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 | |
| | 地 番 | 79 番 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 6.75 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 79 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 79 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 51.75 平方メートル |
| | | 2 階 | 45.95 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月 6日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 |
| | 地 番 | 79番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 |
| | 地 番 | 79番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6.75平方メートル |
| 3 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 79番地1 |
| | 家屋 番号 | 79番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.75平方メートル
2階 45.95平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 41 号

令和 8 年 5 月 19 日受理

令和 8 年 6 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 今 井 達 裕

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 | | |
| | 地 番 | 79番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 166.67平方メートル | | |
| | | | | |
| 2 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 | | |
| | 地 番 | 79番4 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 6.75平方メートル | | |
| | | | | |
| 3 | 所 在 | 碧南市西浜町四丁目 79番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 79番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.75平方メートル | |
| | | 2階 | 45.95平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1、2				
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	カーポート(工作物)が設置されている 電信柱が設置されている				
建物	物件3				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項	ウッドデッキ及びその上に差し掛けが設置されている				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の夫	(面接による聴取) 1 物件1土地、物件2土地及び物件3建物の(債務者兼)所有者であるAは不在ですので、私が同人に代わって調査に立ち会い、説明します。 2 物件3建物には、私、A及び子の3名が居住しています。 3 物件3建物を平成30年に購入後、増改築はしていません。物件3建物及び東側2棟は、同一時期に分譲された建売住宅です。 4 室内で猫を2匹飼育しています。洋室②と洋室③は比較的きれいですが、その余の壁には猫の爪によるひっかき傷があります。 5 物件3建物の購入から約半年後、カーポート、ウッドデッキ及び差し掛け部分を一体的に設置しており、その設置費用は100万円強でした。 6 物件2土地上に設置されている電信柱について、4年に1度、三、四千元程度の敷地料を受領していたと記憶しています。 7 カーポートに駐車したままになっている黒色の軽自動車は、私が所有するものです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■占有関係について

- 1 物件3建物には表札が掲げられていない。
- 2 Aの夫の陳述、Aの住民票写し、現況等から2枚目のとおり認定した。

■物件1土地及び物件2の現況について

- 1 物件1土地上に物件3建物が存在し、物件2土地を介して南側道路に接する（土地建物位置関係図（概略）参照）。
- 2 物件2土地は、セットバック部分（道路として後退させた部分）として分筆された土地である。令和8年度固定資産公課証明書によれば、現況地目は公衆用道路であり、非課税となっている。
- 3 一見したところ、土地建物位置関係図（概略）記載の赤色△で囲んだ角付近に境界標が存すると思われる塩ビパイプ、赤色○で囲んだ角付近にプラスチック杭が埋設されている。また、物件1土地に南側及び東側の一部を除く周囲にフェンスが設置されている。

■物件3建物の現況について

- 1 洋室②及び洋室③を除く各所に、飼育している猫の爪によるものと思われる壁面の損傷が見受けられる（一部につき、写真⑥⑦⑧⑨）。
- 2 登記記録全部事項証明書によれば、「平成30年12月19日新築」の建物であり、上記1の外、経年相応の傷みや汚れなどが認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 5月20日(水) 8:55 — 9:05	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査 事務連絡(調査日程調整) 投かん
R8年 5月20日(水) 16:05 — 16:10	名古屋法務局岡崎支 局	公図等交付申請
R8年 5月26日(火) : — :	(郵便)	Aに対し現況調査日通知
R8年 6月15日(月) 13:30 — 13:50	目的物件所在地	Aが不在のため立入調査中止、物件1土地及び物件 2土地の形状調査、写真撮影(屋外)、評価人同行
R8年 6月24日(水) 14:20 — 14:35	愛知県碧南市役所	Aの住民票写し交付申請
R8年 6月24日(水) 16:00 — 17:00	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行 Aの夫立会・聴取
R 年 月 日() : — :		

(特記事項)

☒ 令和 8年 6月24日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。職務の調査の適正確保のため、立会人を立ち会わせた。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

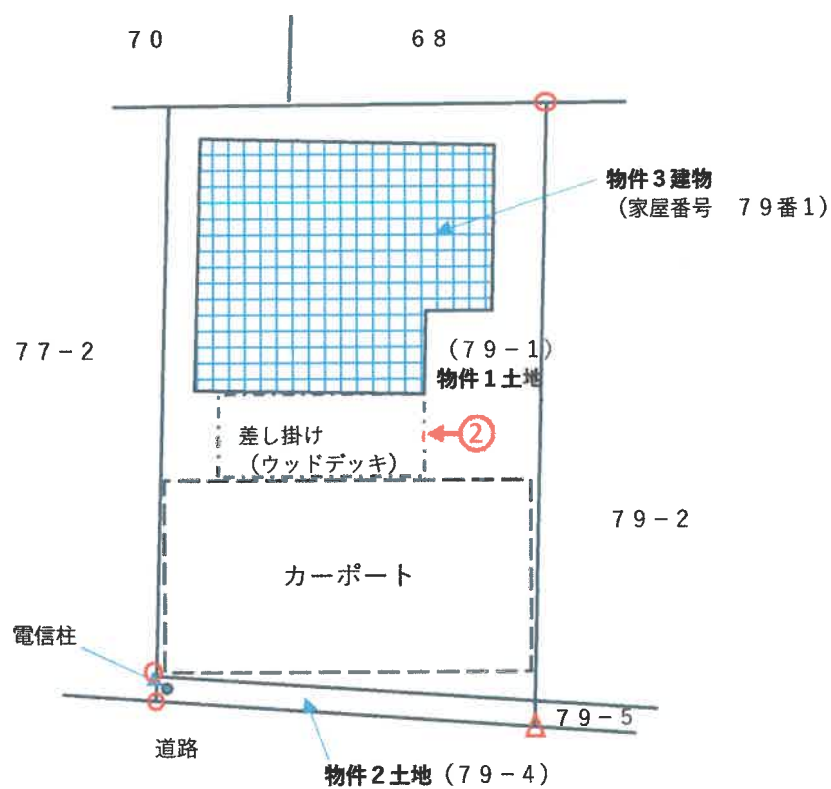
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

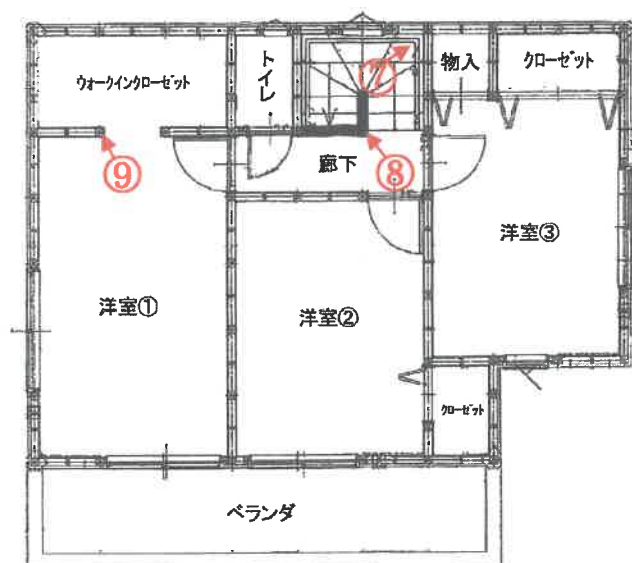
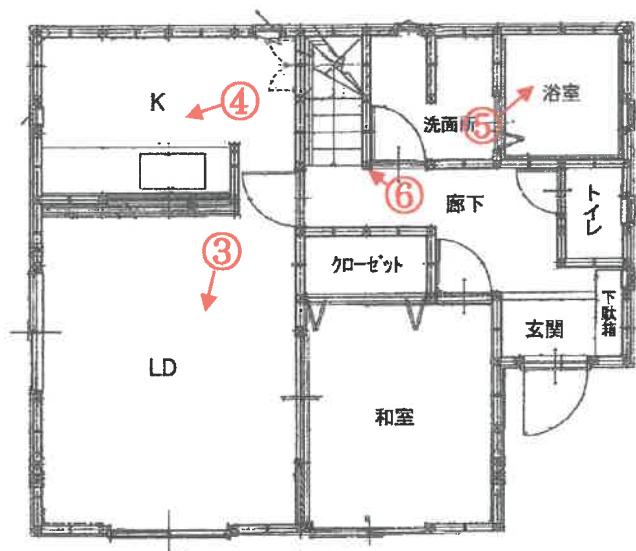
(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



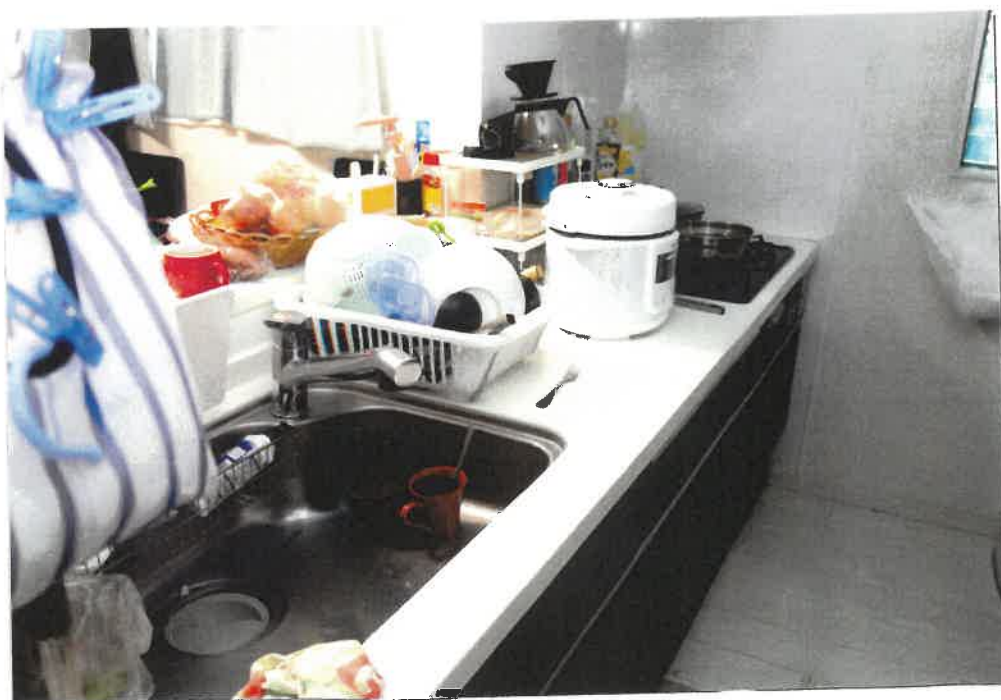
① 物件3建物の外観



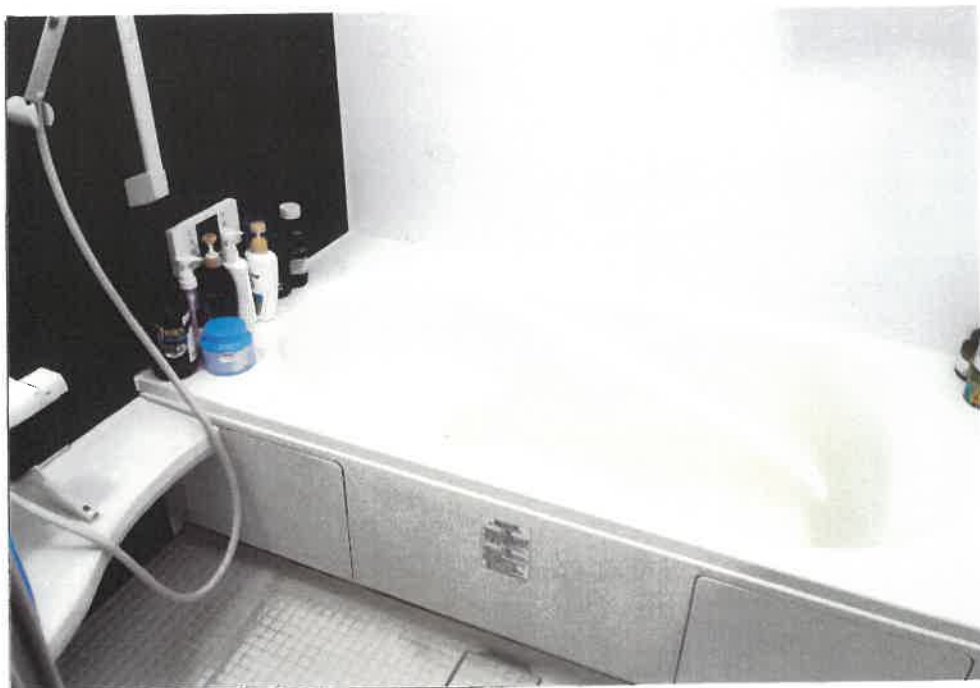
② 差し掛け下（ウッドデッキ）の状況



③ 屋内の状況 (LD)



④ 屋内の状況 (キッチン)



⑤ 屋内の状況（浴室）



⑥ 壁面の損傷状況



⑦ 壁面の損傷状況



⑧ 壁面の損傷状況



⑨ 壁面の損傷状況

令和 8 年 (ケ) 第 41 号
令和 8 年 5 月 25 日 受 理
令和 8 年 6 月 24 日 現地調査
令和 8 年 6 月 25 日 評 価
発行番号 つ鑑第 26-008 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青山 幸憲

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,930,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,110,000円
物件2 (土地)	金 130,000円
物件3 (建物)	金 10,690,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	碧南市西浜町四丁目 79番1 宅地 166.67m ²	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	碧南市西浜町四丁目 79番4 宅地 6.75m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	碧南市西浜町四丁目79番地1 79番1 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 51.75m ² 2階 45.95m ²	同左
番号	特 記 事 項		
1 ・ 2 ・ 3	・物件1には、附属資料6に示す通り、物件3のほか、カーポート、さしかけ（ウッドデッキ）が存在する。 ・物件2には、附属資料6に示す通り、電信柱が存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至2）

位置・交通	名鉄三河線「碧南」駅 南西方 道路距離約1.4km (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、食品加工業、駐車場等が混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — —
画地条件	地積 間口 奥行 形状 その他	173.42㎡ 約10.5m 約16.9m 長方形 —
接面道路の状況	南西側幅員約2.7m市道に接面。 (当該道路は建築基準法第42条第2項に規定する道路である。このため、規定よりセットバックを要する。)	
土地の利用状況等	物件1は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水	あり なし（プロパンガス使用） あり
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	・隣地は戸建住宅等である。 ・市町村作成の水防法に基づくマップ「洪水・雨水出水・高潮浸水想定区域」の調査の結果、碧南市役所備付けのハザードマップ及びマップあいちによると、洪水ハザードマップ最大浸水深0.5m未満の区域、高潮ハザードマップ最大浸水深0.5～3.0m未満の区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載)	平成30年12月19日新築
	経 過 年 数	約8年
	経済的残存耐用年数	約17年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	ルーフィングぶき等
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、上下水道、プロパンガス等
	そ の 他	－
床面積(現況)	延97.70㎡	
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅として使用。 4LDK＋ウォークインクローゼット (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通程度	
保守管理の状 態	普通程度	
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特 記 事 項	・クロスの剥がれ、汚れ、内壁の掻き傷の他経年相応の傷み等の劣化等が認められる。 ・ペット（猫）を飼育している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1乃至2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	55,600	1.01	166.67	0.95	8,890,000
2	55,600	1.01	6.75	0.95	360,000
合計			173.42		9,250,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 碧南-16

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 57,200 \text{ 円/㎡} & \times & 101.0 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 104 & = & 55,600 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地1.00

◇地域格差：環境条件等の格差を考慮。

イ 個別格差：南西向1.03×セットバックに伴う減価0.98＝1.01

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を△5%と判定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	198,000	97.70	0.55	10,640,000

ウ 現価率

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 17 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数 } 17 \text{ 年} + \text{経過年数 } 8 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20 \%) = 0.55 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,890,000	0.50	法定地上権	4,450,000
2	360,000	0.50	法定地上権	180,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	8,890,000	－ 4,450,000		1.00	0.70	3,110,000
2	360,000	－ 180,000		1.00	0.70	130,000
3	10,640,000	＋ 4,630,000	0	1.00	0.70	10,690,000
一括価格(合計)						13,930,000

ウ 占有減価額修正：必要なし

エ 市場性修正：特に無し

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ、競売市場修正率として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価公示価格 碧南－16
所 在： 碧南市宮町4丁目14番
価 格： 57,200 円／m²
位 置： 名鉄三河線「碧南」駅の南西方道路距離約1.8km
価 格 時 点： 令和8年1月1日
地 積： 宅地 304m²
供給処理施設： 水道・下水
接 面 街 路： 北側約5.5m市道に接面
用 途 指 定 等： 第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要： 一般住宅、農漁家住宅等が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

位置図



附属資料 2

付近案内図



対象不動産

西浜町一丁目

西浜町四丁目

西浜

西浜町五丁目

西浜町六丁目

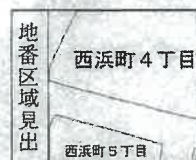
宮町一丁目

A 4 判に縮小

附属資料 3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 西浜町6丁目

請 求 部	所 在				碧南市西浜町四丁目		地 番	79番1				
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日	昭和48年7月					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月23日
名古屋法務局刈谷支局
登記官

請求番号：15-1
(1/1)

附属資料 4

地積測量図

A 4 判に縮小

土地積測量図

地番 79-1ないし79-6

土地の所在 碧南市西浜町四丁目

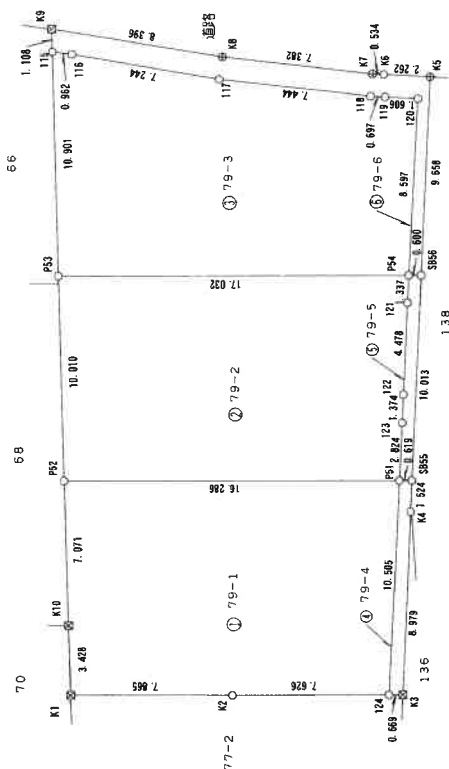
求積表

地番	① 79-1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
K1	-125728.803	-17393.982	-5.635	705311.223601		
K2	-125736.129	-17396.553	6.829	708523.089915		
K3	-125743.233	-17399.827	15.527	-858700.538157		
K4	-125747.482	-17390.024	-0.742	-952481.308284		
K5	-125732.322	-17384.000	-9.892	92293.382924		
K6	-125729.963	-17390.766	-6.765	1243720.793996		
合計				-333.58745		
合計面積				166.6793725		m ²

地番	② 79-2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P52	-125732.322	-17384.000	-15.360	1931248.465920		
P51	-125747.482	-17390.024	-3.342	420248.18264		
K2	-125748.637	-17387.442	3.841	-483000.514717		
K3	-125743.187	-17386.183	5.362	-674287.140894		
K4	-125750.982	-17382.080	5.324	-669498.228168		
P54	-125751.527	-17380.859	7.416	-932573.324232		
P53	-125735.662	-17374.664	-3.241	407509.280542		
合計				-333.343085		
合計面積				166.6715425		m ²

地番	③ 79-3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
P53	-125735.662	-17374.664	-16.471	2070992.088802		
P54	-125751.527	-17380.859	1.655	-208118.771165		
K2	-125755.031	-17373.009	8.512	-1070426.823872		
K3	-125753.568	-17372.347	0.949	-119340.186032		
K4	-125752.933	-17372.060	3.758	-472579.522214		
K5	-125746.348	-17368.589	7.208	-908379.676384		
K6	-125740.142	-17364.852	4.201	-528234.335542		
K7	-125739.299	-17364.388	-9.812	1233754.001788		
合計				-333.181639		
合計面積				166.5908195		m ²

地番	④ 79-4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)		
K2	-125743.233	-17399.827	-9.846	124067.672118		
K3	-125743.856	-17399.870	7.992	-1005887.458592		
K4	-125747.408	-17391.945	9.621	-120816.234418		
K5	-125748.069	-17390.249	1.621	-208337.619849		
K6	-125747.492	-17390.024	-8.378	1178259.979976		
合計				-13.519765		
合計面積				6.75		m ²



境界点	境界線の種類
□	石
田	コンクリート杭
⊕	金属板
△	金属プレート
×	刻印
○	プラスチック杭
○	計算点

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/

(平成 30 年 10 月 24 日作成)

作成者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成30年11月13日

土地積測量図

79-144479-6

地番

碧南市西浜町四丁目

土地の所在

地番 ⑤ 79-5				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P51	-125747.492	-17390.024	-2.807	352973.210044
S955	-125748.069	-17390.249	8.947	-1175067.973343
S956	-125752.086	-17391.077	9.390	-1180812.087540
P54	-125751.527	-17390.859	-1.003	126128.781581
I21	-125750.982	-17392.080	-5.324	669498.228168
I22	-125748.187	-17396.183	-5.382	674267.140684
I23	-125748.637	-17387.442	-3.641	493000.514717
合計			-12.185679	
合計面積			6.0928395	
合計地積			6.09	m

地番 ⑤ 79-6				
No	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
P54	-125751.527	-17380.859	-8.068	1014563.319836
S956	-125752.086	-17381.077	8.628	-1084988.998088
K5	-125755.961	-17372.231	9.778	-1279541.786658
K6	-125753.900	-17371.299	1.132	-144868.482800
K7	-125753.413	-17371.079	3.663	-460634.751819
K8	-125746.883	-17367.636	7.236	-972777.866888
K9	-125739.668	-17363.343	3.248	-408402.441664
I15	-125739.299	-17364.388	-1.599	189740.602191
I16	-125740.142	-17364.852	-4.201	528244.356542
I17	-125746.348	-17368.589	-7.208	906375.676384
I18	-125752.933	-17372.060	-3.758	472578.522214
I19	-125753.568	-17372.347	-0.949	119340.136032
I20	-125755.031	-17373.009	-8.512	1070425.823872
合計			-48.940766	
合計面積			24.9703830	
合計地積			24.97	m

総合計面積 537.7648395 m

測量年月日	平成30年10月18日
座標系	世界測地系 WGS

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
2A713	-125713.883	-17315.907	街区点補点
2A714	-125806.599	-17259.701	街区点補点

(会員専用)

作成者

(平成 30 年 10 月 24 日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A 4 判に縮小

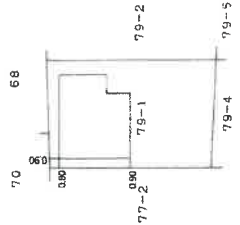
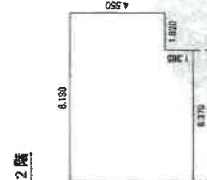
建物図面
各階平面図

家屋番号	79-1
建物の所在	碧南市西浜町四丁目79番地1

積表			
6.370	×	43.4753	
1.820	×	8.2810	
計		51.7563	
床面積		51.75	㎡



積表			
6.370	×	5.915	㎡
1.820	×	4.550	㎡
計			
床面積		45.95	㎡



(公)員身用

作成者	(平成31年2月15日)
申請人	
縮尺	1/500

(愛知県土地家屋調査士会館)

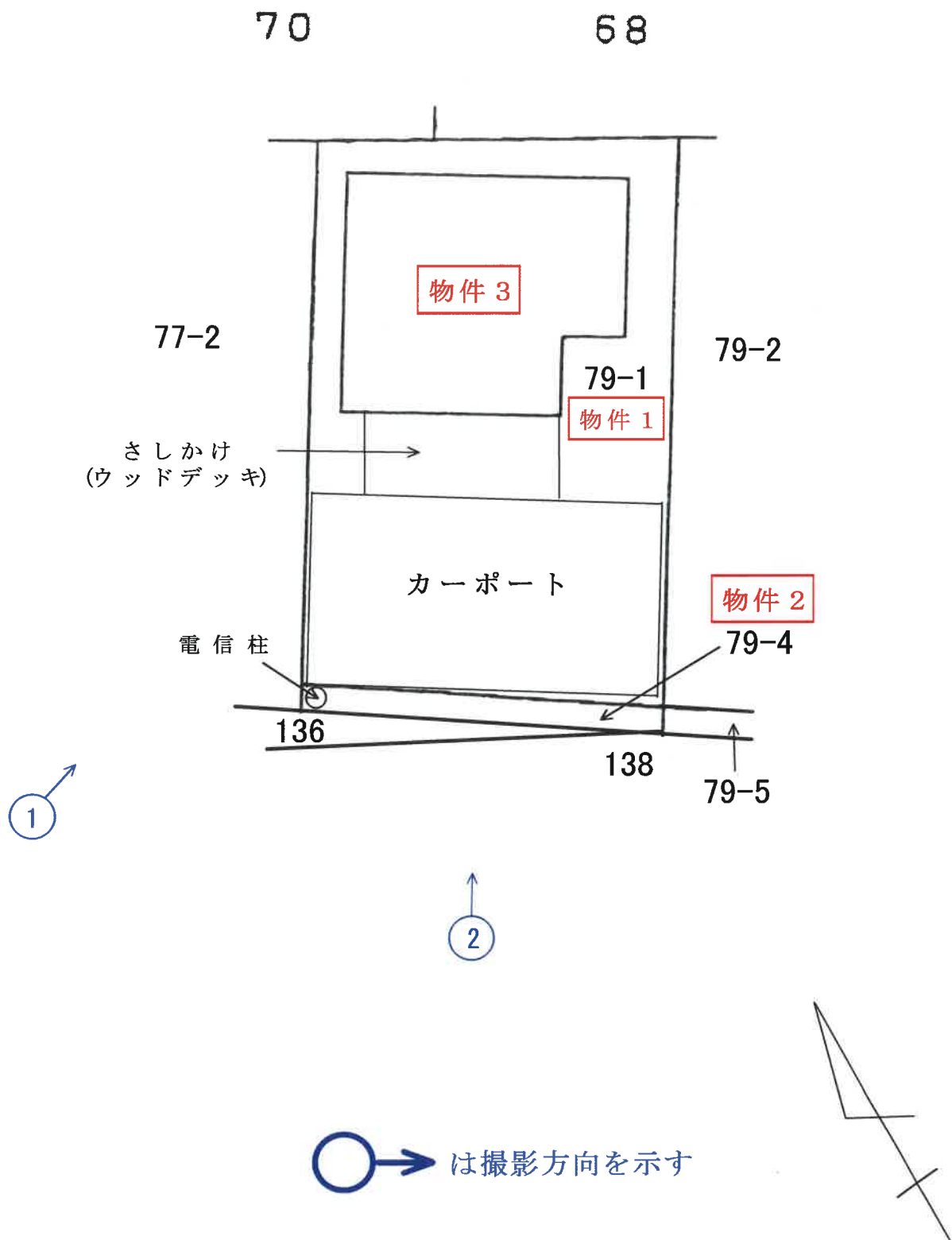
登記年月日：平成31年2月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年8月23日 名古屋港務局別荘支局

登記官

附属資料 6

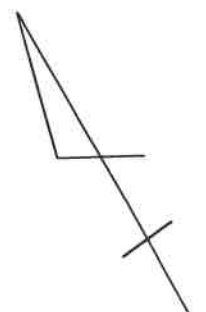
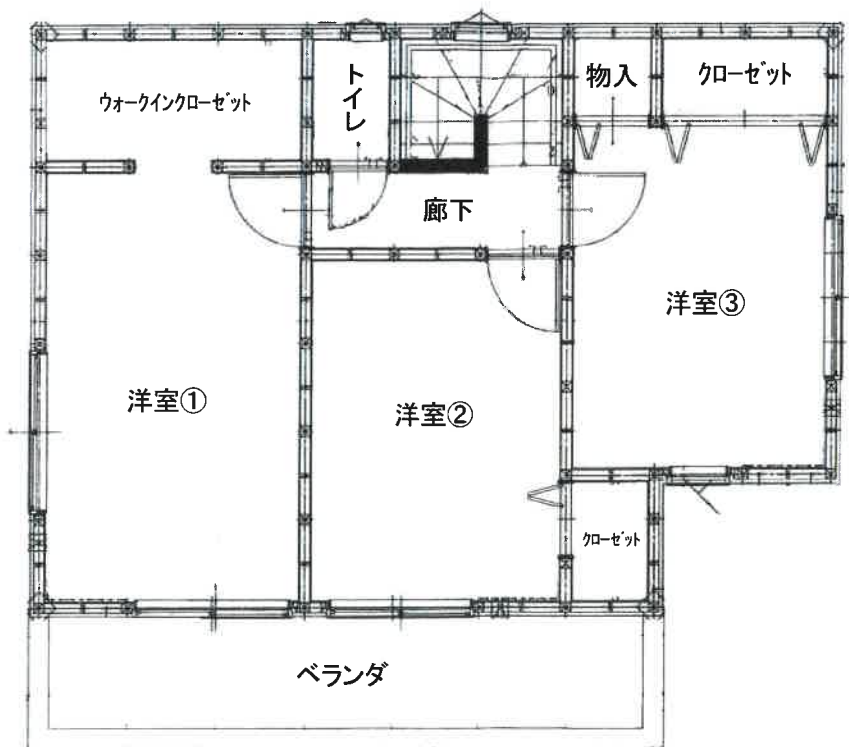
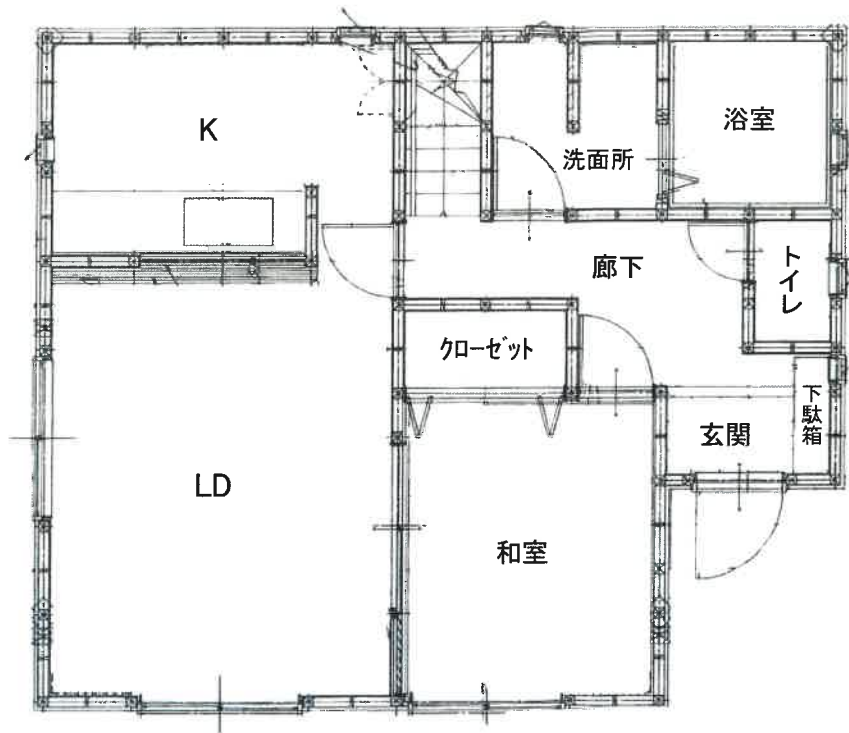
土地建物配置図
(概 略)



附属資料 7

建物間取図

(概 略)



①



②

