

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 22 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 22 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19, 090, 000 15, 272, 000	一括	3, 818, 000	125, 598	30, 286
1	3, 340, 000				
2	15, 750, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 7. 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 1 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 8月17日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾崎 秀 樹

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 7. 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 1 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |



令和 8 年(ヶ)第 43 号

令和 8 年 5 月 19 日受理

令和 8 年 6 月 17 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 今 井 達 裕

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 |
| | 地 番 | 1 番 1 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 7 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高浜市呉竹町一丁目 1 番地 1 7 |
| | 家屋 番号 | 1 番 1 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 6 5 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	簡易物置(動産)が置かれている			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	サンルーム(動産)が設置されている			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	(面接による聴取) 1 私は、物件1土地及び物件2建物の所有者です。 2 物件2建物には、私と家族である同居者の2名が居住しています。 3 物件2建物は令和3年に購入し、同年に太陽光発電システム、サンルーム及びカーポートを設置しました。設置に要した費用について、太陽光発電システムは約100万円、サンルームは約120万円、カーポートは約250万円です。カーポートは上部にデッキを取り付けられる仕様としたため高額となりました。 4 太陽光発電システムはローンを利用しておらず、支払いは完了しています。その発電容量は分かりません。また、売電収入もありますが、具体的な金額は把握していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■占有関係について

- 1 物件2建物には債務者兼所有者及び同居者の姓が表示された表札が掲げられている。
- 2 債務者兼所有者の陳述、現況等から2枚目のとおり認定した。

■物件1土地の現況について

- 1 南西側で道路に接する、ほぼ平坦な長方形の宅地である。
- 2 土地建物位置関係図（概略）に○印で示した3箇所の角部付近に、いずれもプラスチック杭が設置されている。また、道路に面する部分を除く周囲にフェンスが設置されている。なお、隣地（1番18）との境界付近に存するフェンスは上記杭の位置関係から同隣地のものと思われる。

■物件2建物の現況について

- 1 太陽光発電システムが設置されている。北西側外壁に取り付けられたパワーコンディショナの銘板の表示は以下のとおりである。
シャープ株式会社
形名：JH-40HB2
定格出力：4.0kW
定格入力電圧：DC280V
定格出力電圧：AC202V
- 2 サンプルームについては、柱とその下のブロックがL字フックによるビスで留められているのみであり、土地との定着性が低いと認められることから、未登記増築部分には該当しないと判断した。
- 3 登記記録全部事項証明書によれば「令和3年1月12新築」の建物である。調査時の目視の限度において、通常使用による汚れを除き、特筆すべき不具合箇所は認められない。

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 5月20日(水) 8:20 - 8:30	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査 事務連絡(調査日程調整) 投かん
R8年 5月20日(水) 16:00 - 16:05	名古屋法務局岡崎支局	公図等交付申請
R8年 6月 8日(月) 14:55 - 15:40	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行 債務者兼所有者立会・聴取
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

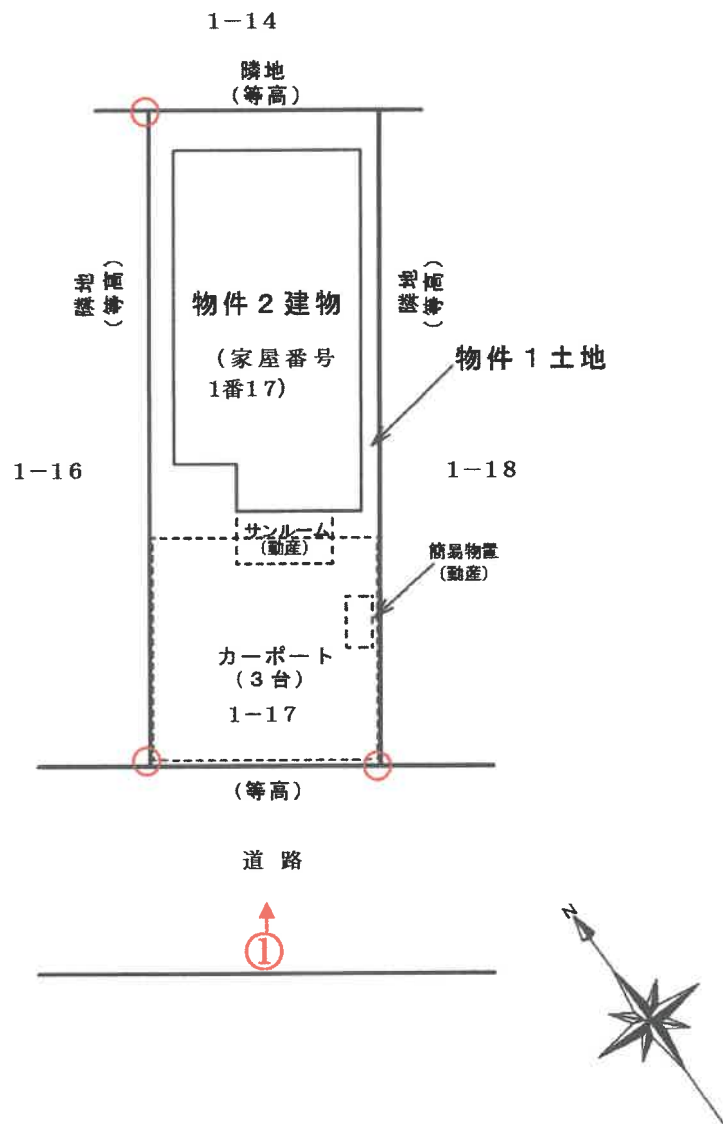
☐ 令和 年 月 日
目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。

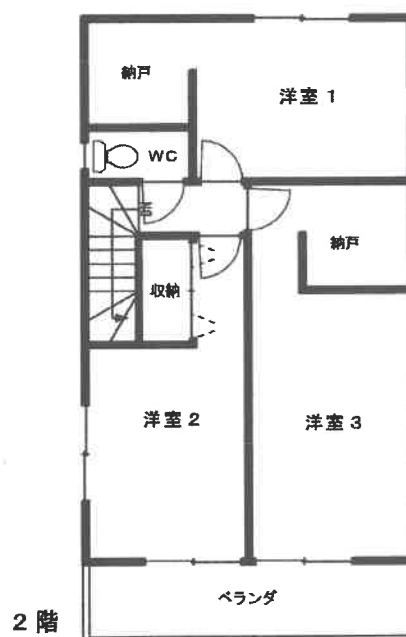
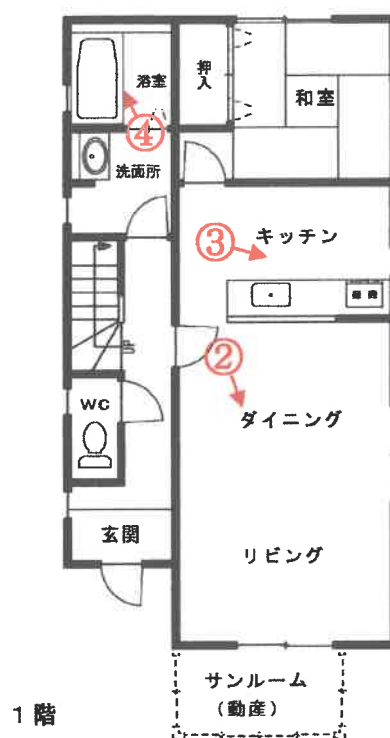
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件2建物の外観



② 屋内の状況（リビング ダイニング）



③ 屋内の状況（キッチン）



④ 屋内の状況（浴室）

令和8年(ケ)第 43 号

令和8年 5 月 25 日 受 理

令和8年 6 月 8 日 現地調査

令和8年 7 月 7 日 評 価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 村 研 二

第 1 評価額

一括価格	
金 19,090,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 3,340,000 円
物件 2 (建物)	金 15,750,000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	高浜市呉竹町一丁目 1番17 宅地 127.40㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	高浜市呉竹町一丁目 1番地17 1番17 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 54.65㎡ 2階 49.68㎡ 計 104.33㎡	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄三河線「吉浜」駅 南西方 道路距離約500m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅を中心として、小規模な工場や低層店舗・医院等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% ——— ———
画地条件	地積 127.40㎡ 間口 約6.7m、奥行 約19.0m 形状 長方形	
接面道路の状況	南西側で幅員約6.0mの舗装市道（呉竹2号線）と等高に接面する中間画地。接面道路は建築基準法上の道路（42条1項1号道路）である。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり なし
土壌汚染の可能性の調査	近隣地域は、昭和30年から50年頃にかけて宅地化された地域である。対象不動産は、以前は飲食店舗（和食店）の敷地として使用されていたが、令和2年頃に分割・分譲され、令和3年に現在の建物が建築された。 目的土地は土壌汚染対策法に規定される有害物質使用特定施設の届出はなく、指定区域にも該当しない。 目的土地に土壌汚染の存する可能性は低い。	
特記事項	高浜市高潮ハザードマップ等によると、本件土地周辺は高潮浸水想定区域（想定浸水深1.0～3.0m）に該当する。 道路に面してカーポート(3台分)あり。また、カーポート下に簡易物置（動産）あり。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和3年1月12日新築
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用年数	約30年
仕様	構造	木造
	屋根	スレート葺 ほか
	外壁	サイディングボード張 ほか
	内壁	クロス貼 ほか
	天井	クロス貼、化粧合板張 ほか
	床	フローリング、畳敷 ほか
	設備	電気、給排水衛生設備、都市ガス ほか
	その他	太陽光発電設備あり。
床面積（現況）	104.33㎡（第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK（附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品等	普通	
保守管理の状態	普通 特筆すべき破損箇所等はない。床面等に経年相応の汚れが見られる。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	リビング外に、約4.2㎡のサンルームが設置されている。基礎に緊結しておらず、支柱が基礎コンクリートに簡易なネジで取り付けられている。容易に撤去できることから、動産であると判断した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	80,700	1.03	127.40	1.00	10,590,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 高浜-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101.1}{100} & \times & \frac{100}{103} & \times & \frac{100}{90} & = & 80,700 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

（上三桁未満四捨五入）

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位南西向きを考慮。

地域格差：環境条件、交通接近条件等を考慮。

イ 個別格差：方位南西向きを考慮。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	205,000	104.33	0.78	16,680,000

ア 再調達原価：太陽光発電設備、カーポート等を含む。

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数30年 / (経済的残存耐用年数30年 + 経過年数5年)}] × (1 - 観察減価等10%) = 0.78

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,590,000	0.55	法定地上権	5,820,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)ーウ} ×エ×オ
1	10,590,000	- 5,820,000		1.00	0.70	3,340,000
2	16,680,000	+ 5,820,000	0	1.00	0.70	15,750,000
一括価格(合計)						19,090,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

第 6 参考価格資料

地価公示価格等	高浜-12
所 在	: 高浜市芳川町 1 丁目 7 番 22
価 格	: 74,000 円/㎡
位 置	: 名鉄三河線「吉浜」駅 道路距離約 1.1km
価格時点	: 令和 8 年 1 月 1 日
地 積	: 299 ㎡
供給処理施設	: 上水道、都市ガス
接面街路	: 南西側にて幅員約 5.7mの市道に接面
用途指定等	: 市街化区域、準工業地域 (建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要	: 一般住宅、中小工場等が混在する住宅地域

第 7 附属資料の表示

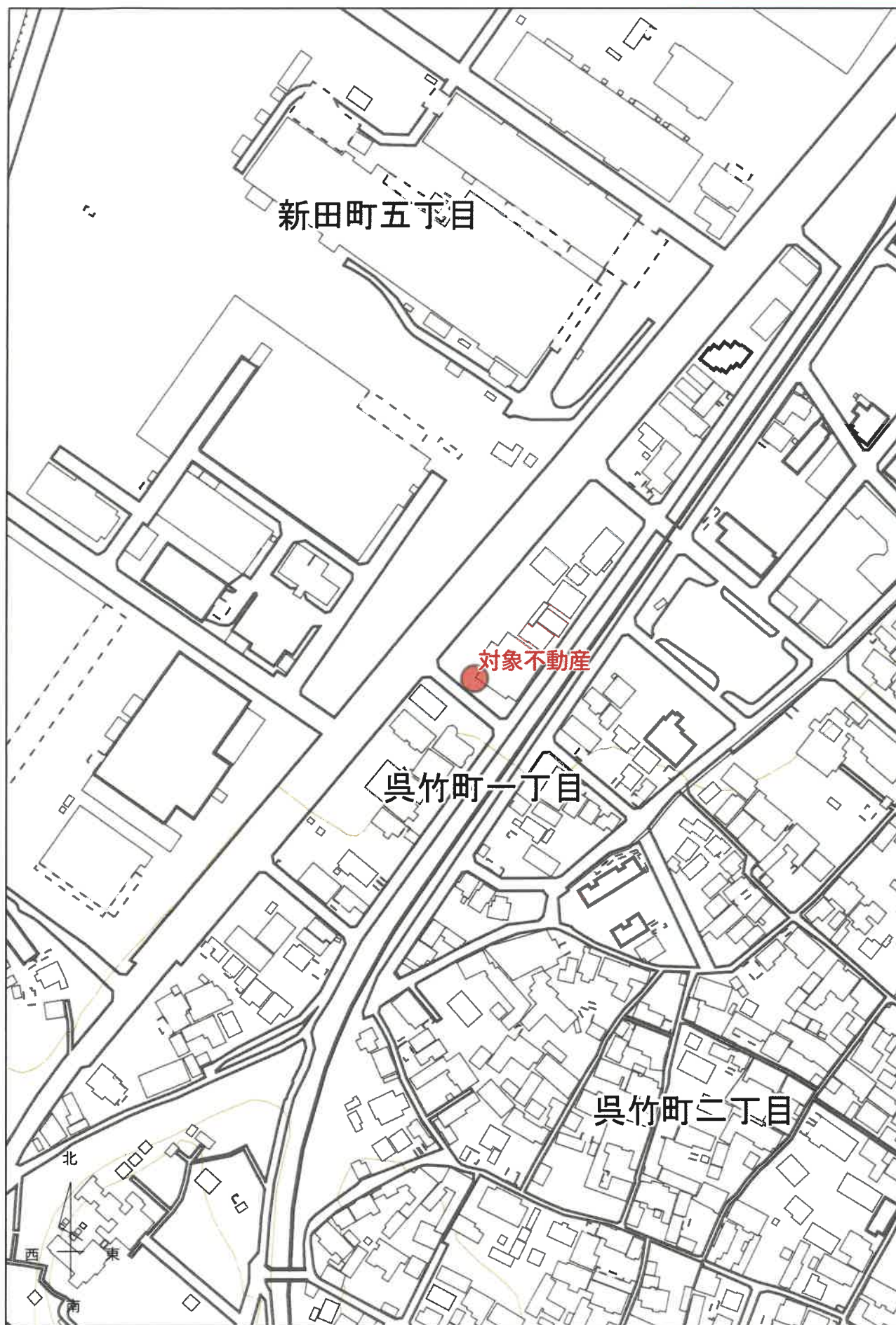
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:15,000
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

付近案内図



地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:2,500
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

地積測量図写

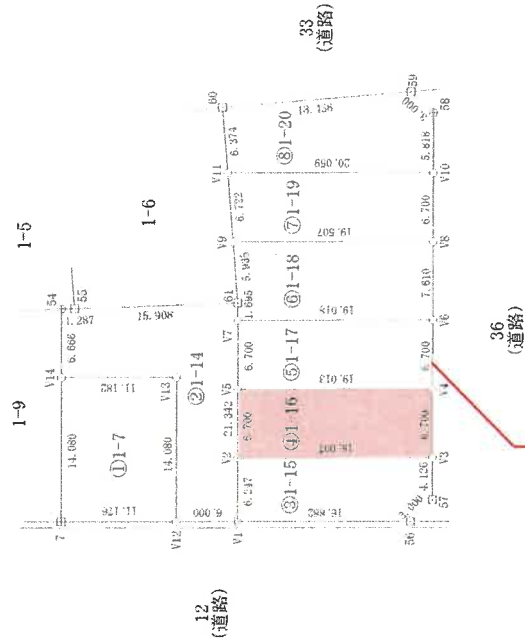
1 2

地積測量図

地番 1-7
1-14ないし1-20
土地の所在 高浜市呉竹町一丁目



新田町五丁目 呉竹町一丁目



対象不動産

境界点	境界線の種類
1	コンクリート杭
2	コンクリート杭
3	コンクリート杭
4	コンクリート杭
5	コンクリート杭
6	コンクリート杭
7	コンクリート杭
8	コンクリート杭
9	コンクリート杭
10	コンクリート杭
11	コンクリート杭
12	コンクリート杭
13	コンクリート杭
14	コンクリート杭
15	コンクリート杭
16	コンクリート杭
17	コンクリート杭
18	コンクリート杭
19	コンクリート杭
20	コンクリート杭
21	コンクリート杭
22	コンクリート杭
23	コンクリート杭
24	コンクリート杭
25	コンクリート杭
26	コンクリート杭
27	コンクリート杭
28	コンクリート杭
29	コンクリート杭
30	コンクリート杭
31	コンクリート杭
32	コンクリート杭
33	コンクリート杭
34	コンクリート杭
35	コンクリート杭
36	コンクリート杭
37	コンクリート杭
38	コンクリート杭
39	コンクリート杭
40	コンクリート杭
41	コンクリート杭
42	コンクリート杭
43	コンクリート杭
44	コンクリート杭
45	コンクリート杭
46	コンクリート杭
47	コンクリート杭
48	コンクリート杭
49	コンクリート杭
50	コンクリート杭
51	コンクリート杭
52	コンクリート杭
53	コンクリート杭
54	コンクリート杭
55	コンクリート杭
56	コンクリート杭
57	コンクリート杭
58	コンクリート杭
59	コンクリート杭
60	コンクリート杭
61	コンクリート杭
62	コンクリート杭
63	コンクリート杭
64	コンクリート杭
65	コンクリート杭
66	コンクリート杭
67	コンクリート杭
68	コンクリート杭
69	コンクリート杭
70	コンクリート杭
71	コンクリート杭
72	コンクリート杭
73	コンクリート杭
74	コンクリート杭
75	コンクリート杭
76	コンクリート杭
77	コンクリート杭
78	コンクリート杭
79	コンクリート杭
80	コンクリート杭
81	コンクリート杭
82	コンクリート杭
83	コンクリート杭
84	コンクリート杭
85	コンクリート杭
86	コンクリート杭
87	コンクリート杭
88	コンクリート杭
89	コンクリート杭
90	コンクリート杭
91	コンクリート杭
92	コンクリート杭
93	コンクリート杭
94	コンクリート杭
95	コンクリート杭
96	コンクリート杭
97	コンクリート杭
98	コンクリート杭
99	コンクリート杭
100	コンクリート杭

求積表

地番	① 1-7	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
7	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V12	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V13	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V14	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
合計					-137.4025900
合計面積					157.40 m ²

地番	② 1-14	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
V12	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V13	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V14	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
合計					-137.4025900
合計面積					157.40 m ²

地番	③ 1-15	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
V12	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V13	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V14	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
合計					-137.4025900
合計面積					157.40 m ²

地番	④ 1-16	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
V12	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V13	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
V14	-11719.940	-16454.894	-17.973	3.294	-420959.521812
合計					-137.4025900
合計面積					157.40 m ²

作成者

申請人

縮尺 1 500

(令和2年11月5日作成)

地積測量図写

2 2

地積測量図

地番 1-7 1-14ないし1-20
土地の所在 高浜市呉竹町一丁目

街区基準点の名称及び座標

世界測地系 (旧系)	測量年月日令和2年11月4日	Y座標	備考
点名		X座標	
10A19	-117137.311	-16493.755	街区多角点
1A027	-117173.663	-16447.796	街区多角点節点
2A071	-117043.950	-16415.295	街区補助点

対象不動産

地番	区画番号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
1-7	N0	-117155.978	-16463.255	-7.102	832041.155756
	V4	-117160.291	-16463.128	17.359	-2032785.691469
	V6	-117145.729	-16450.866	7.102	-831988.867358
	V7	-117141.419	-16456.026	-17.359	203457.892421
	V5	-117145.729	-16450.866	-17.359	203457.892421
合計					-254.810650
合計面積					127.40 m ²

地番	区画番号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
1-18	N0	-117160.291	-16463.128	-6.409	750880.305019
	V8	-117165.191	-16457.305	18.369	-2152207.393479
	V9	-117150.254	-16444.759	7.706	-902259.857324
	G1	-117146.919	-16440.594	-6.132	718930.032303
	V7	-117145.729	-16430.866	-13.559	158484.361641
合計					-292.349940
合計面積					146.17 m ²

地番	区画番号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
1-19	N0	-117165.191	-16457.305	-7.419	869246.352029
	V10	-117169.604	-16452.178	18.028	-2112331.818412
	V11	-117151.145	-16439.277	7.419	-869166.601765
	V9	-117150.254	-16444.759	-18.028	2111984.779412
合計					-205.088726
合計面積					132.54 m ²

地番	区画番号	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
1-20	N0	-117165.504	-16452.178	-8.449	969065.139296
	V10	-117173.250	-16447.726	7.428	-870362.901000
	S9	-117172.809	-16444.750	13.647	-1599038.143243
	G0	-117157.824	-16434.079	5.475	-641204.825482
	V11	-117154.145	-16439.277	-18.099	2120372.870555
合計					-237.860074
合計面積					143.93 m ²

総合計面積	1155.447155 m ²
-------	----------------------------

作成者

(令和2年11月5日作成)

申請人

縮尺 1

登記年月日：令和3年4月16日

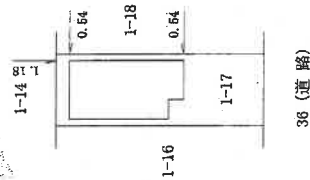
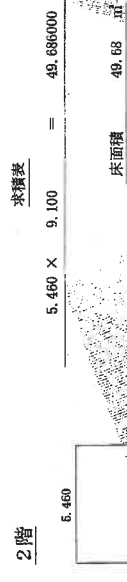
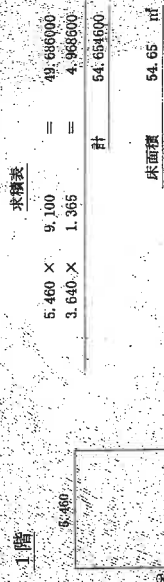
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月23日 名古屋法務局別館 登記官

建物図面等写

建物図面
各階平面図

家屋番号 1番17

建物の所在 高浜市呉竹町一丁目 1番地17



作成者

単位

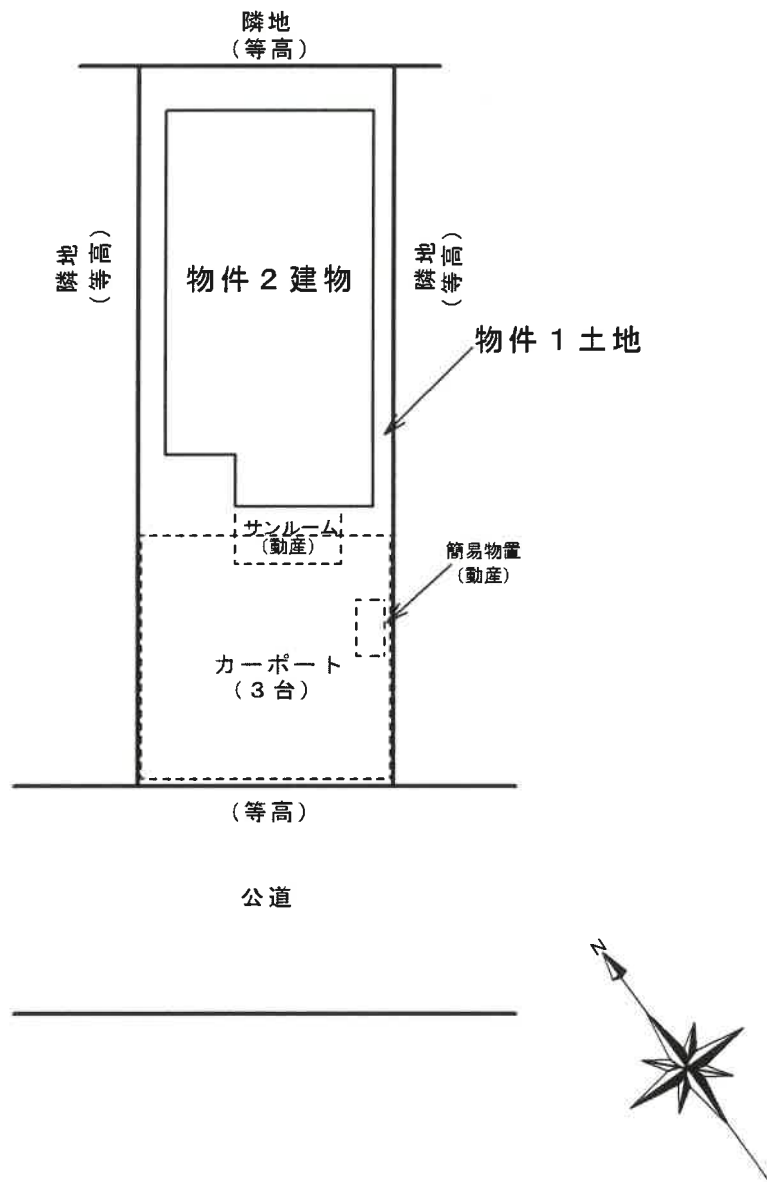
申請人

単位

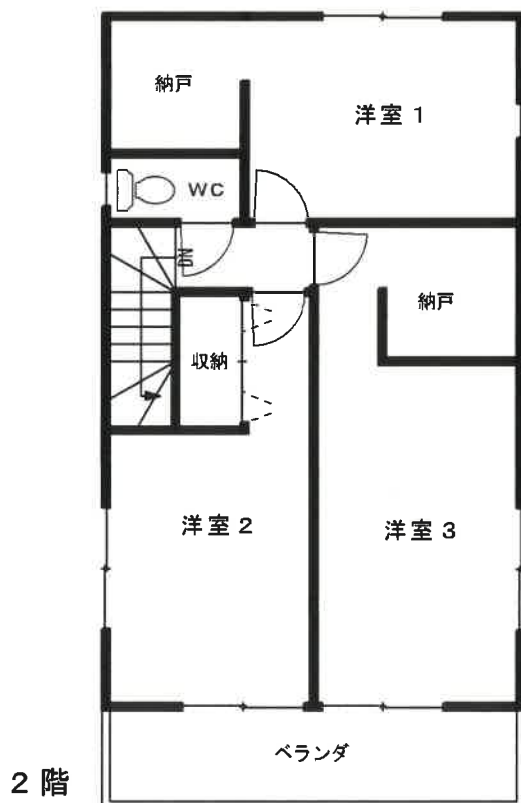
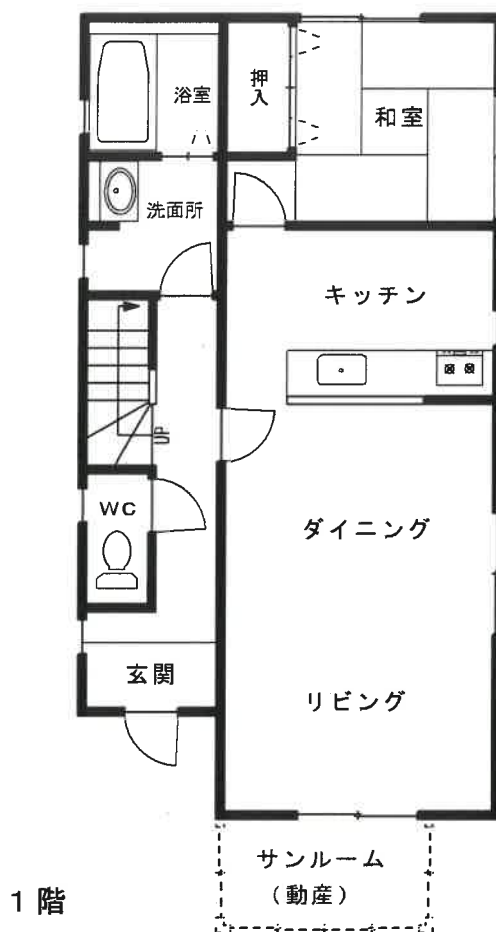
500

A4判に縮小

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真