

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 16 日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 尾 崎 秀 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午後 1 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 22 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 22 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	14, 250, 000 11, 400, 000	一括	2, 850, 000	105, 881	25, 972
1	2, 600, 000				
2	340, 000				
3	11, 310, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り | |
| | 地 番 | 1 0 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 0 4. 5 0 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り | |
| | 地 番 | 1 0 番 6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 3. 9 3 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り 1 0 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 1 0 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 5. 8 9 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 1. 0 3 平方メートル |



裁判所書記官 尾崎 秀 樹

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り |
| | 地 番 | 1 0 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 4 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り |
| | 地 番 | 1 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 . 9 3 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り 1 0 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 1 0 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 5 . 8 9 平方メートル
2 階 5 1 . 0 3 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 3 号

令和 8 年 2 月 17 日受理

令和 **8** 年 **3** 月 **19** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り | |
| | 地 番 | 10番2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 104.50平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り | |
| | 地 番 | 10番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 13.93平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 岡崎市大平町字下り 10番地2 | |
| | 家屋 番号 | 10番2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 55.89平方メートル |
| | | 2階 | 51.03平方メートル |

(土地・建物用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件1，2
現 況 地 目	■宅地(物件1，2) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり □
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件3
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である(□) □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類： □構 造： □床面積：
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	物件3建物（以下、「本件建物」という。）には、A（債務者兼所有者）さんが居住しておられると思います。また別の若い男の人も、出入りしていると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の室内には、第三者が現に占有する徴表は見受けられない。本件建物の占有関係については、近隣居住者の陳述、住民票、ライフライン照会に対する回答、本件建物内に存したAを名宛とする郵便物、現認使用状況等から、Aが本件建物を住居として占有していることが認められる。
- 2 Aに占有に関する照会をするも、回答が得られなかった。
- 3 物件1および2一体土地（以下、「本件土地」という。）は、西側および南側で道路に隣接している。
- 4 本件土地の西側および南側周辺には、境界標と思われる杭等が設置されていた。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 6 本件建物内のLDKおよび洋室2の壁に破損等が見られる（写真No.⑥⑦参照）。また、本件建物の所々の壁にクロスの損傷等が見られる。
- 7 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、LDKおよび洋室2の壁の破損等の状況等、所々の壁に見られるクロスの損傷等の状況等から劣化の程度がやや大きいものと思われる。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

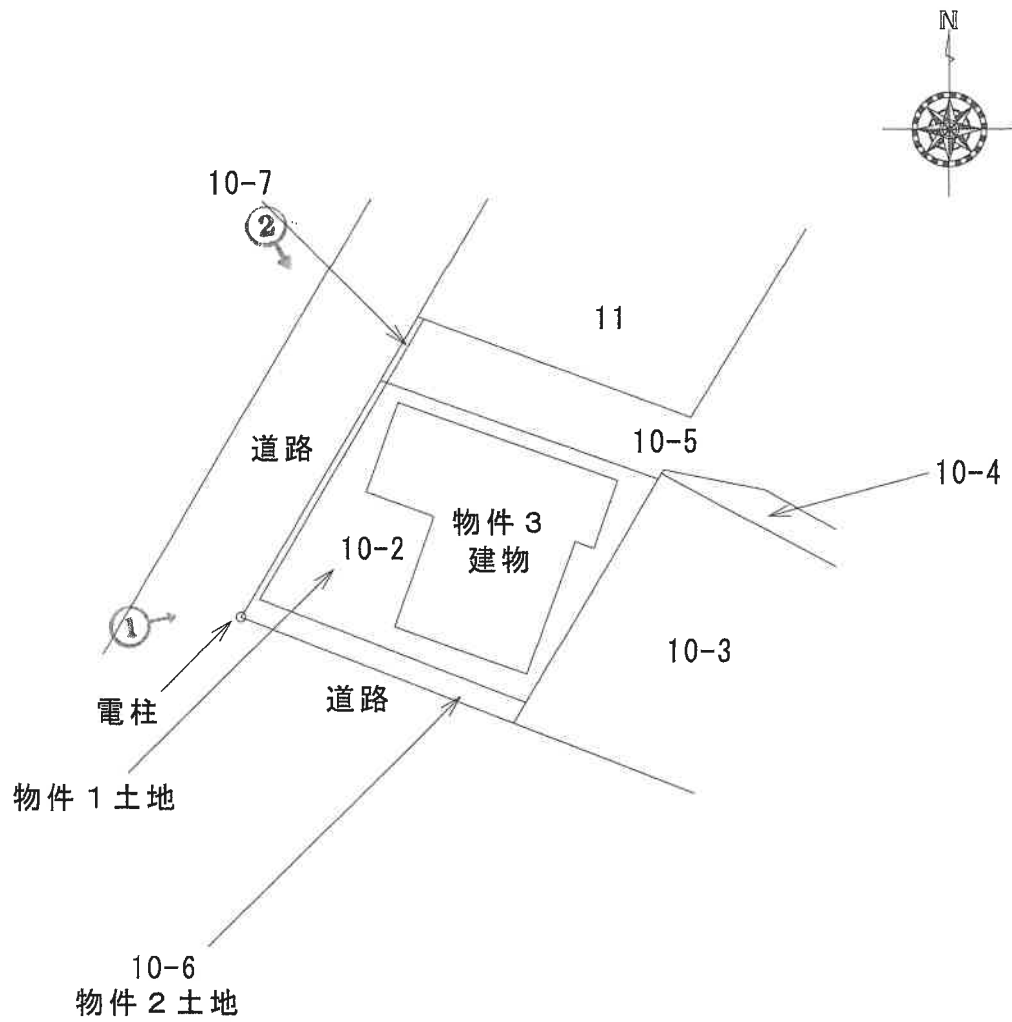
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8 年 2 月 18 日 (水) 14 : 40—15 : 05	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 近隣居住者から面談聴取, 外部写真撮影
8 年 2 月 18 日 (水)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
8 年 2 月 19 日 (木) 14 : 55—15 : 10	物件所在地	評価人と共に臨場するも占有者不在, 居住者宛期日通知書差置, 簡易計測
8 年 2 月 19 日 (木) 15 : 50—16 : 00	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
8 年 3 月 3 日 (火) 15 : 00—15 : 55	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
8 年 3 月 4 日 (水)	当庁	照会書面作成郵便送付 (中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 岡崎市役所上下水道部宛)
8 年 3 月 4 日 (水)	当庁	岡崎市役所市民課宛 A の住民票交付申請書面作成郵便送付
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 8 年 3 月 3 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

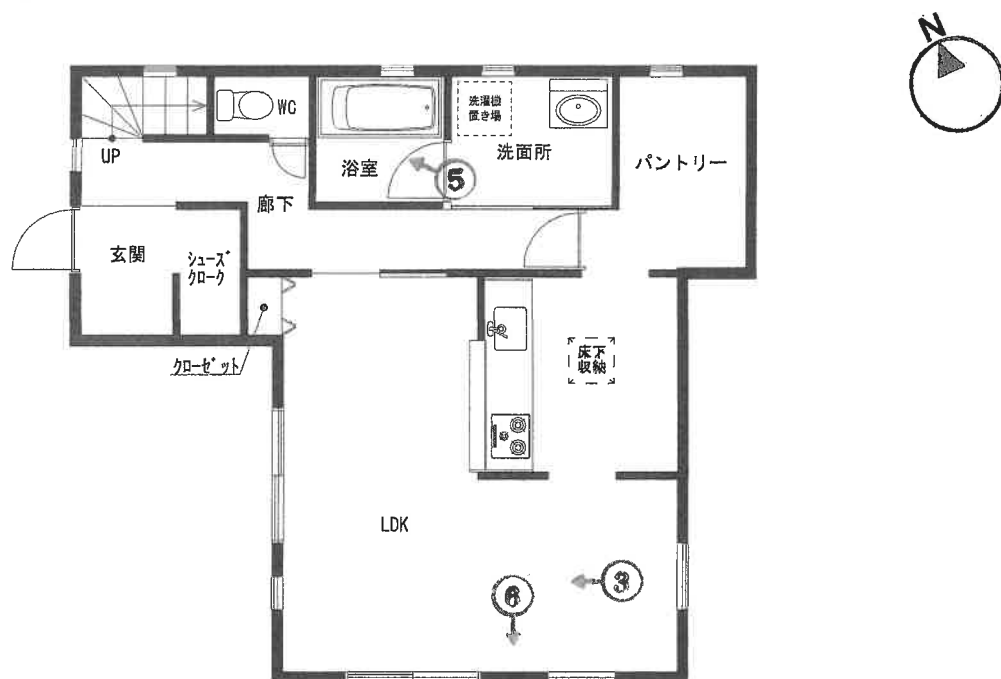
土地建物配置図（概略）



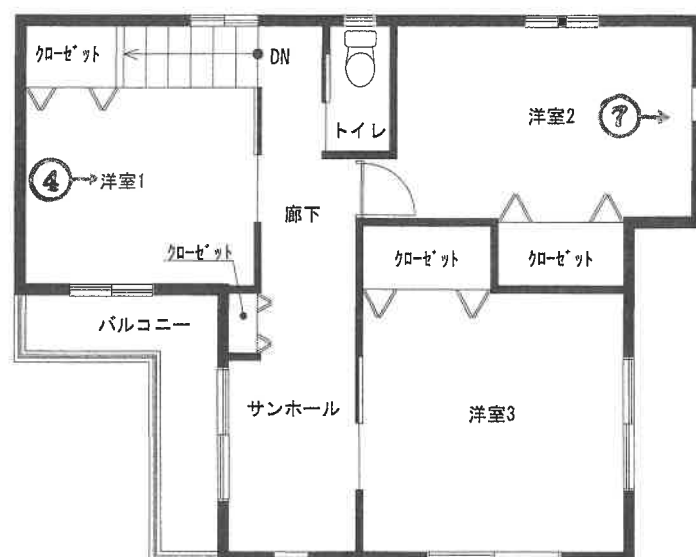
写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

建物間取図 (概略)

1 階



2 階



写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

①

本件建物



道路

物件1および2一体土地

②

本件建物



道路

物件1および2一体土地

③

屋内の状況 LDK



④

屋内の状況 洋室1



⑤

屋内の状況 浴室



⑥

屋内の状況 LDK 壁の破損等



⑦ 屋内の状況 洋室2 壁の破損等



令和8年（ケ）第 3 号
令和8年 2月20日受 理
令和8年 3月 3日現地調査
令和8年 3月28日評 価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西尾 綾香

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,250,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,600,000 円
物件2（土地）	金 340,000 円
物件3（建物）	金 11,310,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	岡崎市大平町字下り 10番2 宅地 104.50平方メートル	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	岡崎市大平町字下り 10番6 宅地 13.93平方メートル	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	岡崎市大平町字下り 10番地2 10番2 居宅 木造ルーフィング葺き2階建 1階 55.89平方メートル 2階 51.03平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	名鉄名古屋本線「美合」駅 北方 道路距離約1,900m 名鉄「大平支所前」停 西方 道路距離約260m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域、景観形成一般地区 都市機能誘導区域外、居住誘導区域
画地条件	地積 118.43m ² 間口 約10.2m、奥行 約11m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	物件1、2の土地は、北西側で幅員約3.4mの舗装市道と、南西方で幅員約2.2mの舗装市道とそれぞれほぼ等高に接している。 (いずれも建築基準法第42条第2項の道路)	
土地の利用状況等	物件1、2の土地は、物件3の建物の敷地及び駐車場として利用されている。物件1、2の土地の南西側及び北西側は市道、北東側及び南東側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図（平成1年以降）による地歴調査を行った結果、物件3の建物が建設される以前は倉庫等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は、セットバックを要する。詳細は岡崎市都市政策部住環境政策課 狭あい道路整備係に要確認。 ・物件2土地南西端に電柱が存しており、当該電柱は物件2土地上にも跨っているものと考えられる。 (附属資料6 土地建物配置図（概略）参照)	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成29年2月17日新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約16年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 ルーフィング葺き 外 壁 サイディング 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 クッションフロア等 設 備 電気、水道、都市ガス その他 なし
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+パントリー （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・調査日現在、建物は空家になっており、室内及びベランダ、庭等に家財道具その他の残置物が存している。 ・室内でペットを飼育していた模様で、リビングに犬用と思われるゲージが残置されていた。また、2階サンホールには鳥籠が残置されており、その周辺に鳥の糞が多量に見られた。 ・玄関、廊下、2階洋室2、3（附属資料7 建物間取図（概略）参照）等、室内各所に壁紙の剥がれ、ヤニと思われる汚れがみられる。 ・1階LDK、2階洋室2の内壁に穴が開いている。 ・建物外観に、雨だれのような汚れが見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	90,400	0.92	104.50	0.95	8,260,000
2	90,400	0.92	13.93	0.95	1,100,000
合計			118.43		9,360,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岡崎-54

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 94,800\text{円/㎡} & \times & 102/100 & \times & 100/100 & \times & 100/107 & = & 90,400\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位（南西向き） $1.04 \times$ 角地 $1.01 \times$ 要セットバック $0.88 = 0.92$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物の経済的残存耐用年数、建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	198,000	106.92	0.52	11,010,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}16\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}16\text{年} + \text{経過年数}9\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.52 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,260,000	0.55	法定地上権	4,540,000
2	1,100,000	0.55	法定地上権	610,000
合計				5,150,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	8,260,000	-4,540,000		1.0	0.7	2,600,000
2	1,100,000	-610,000		1.0	0.7	340,000
3	11,010,000	+5,150,000	0	1.0	0.7	11,310,000
一括価格（合計）						14,250,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

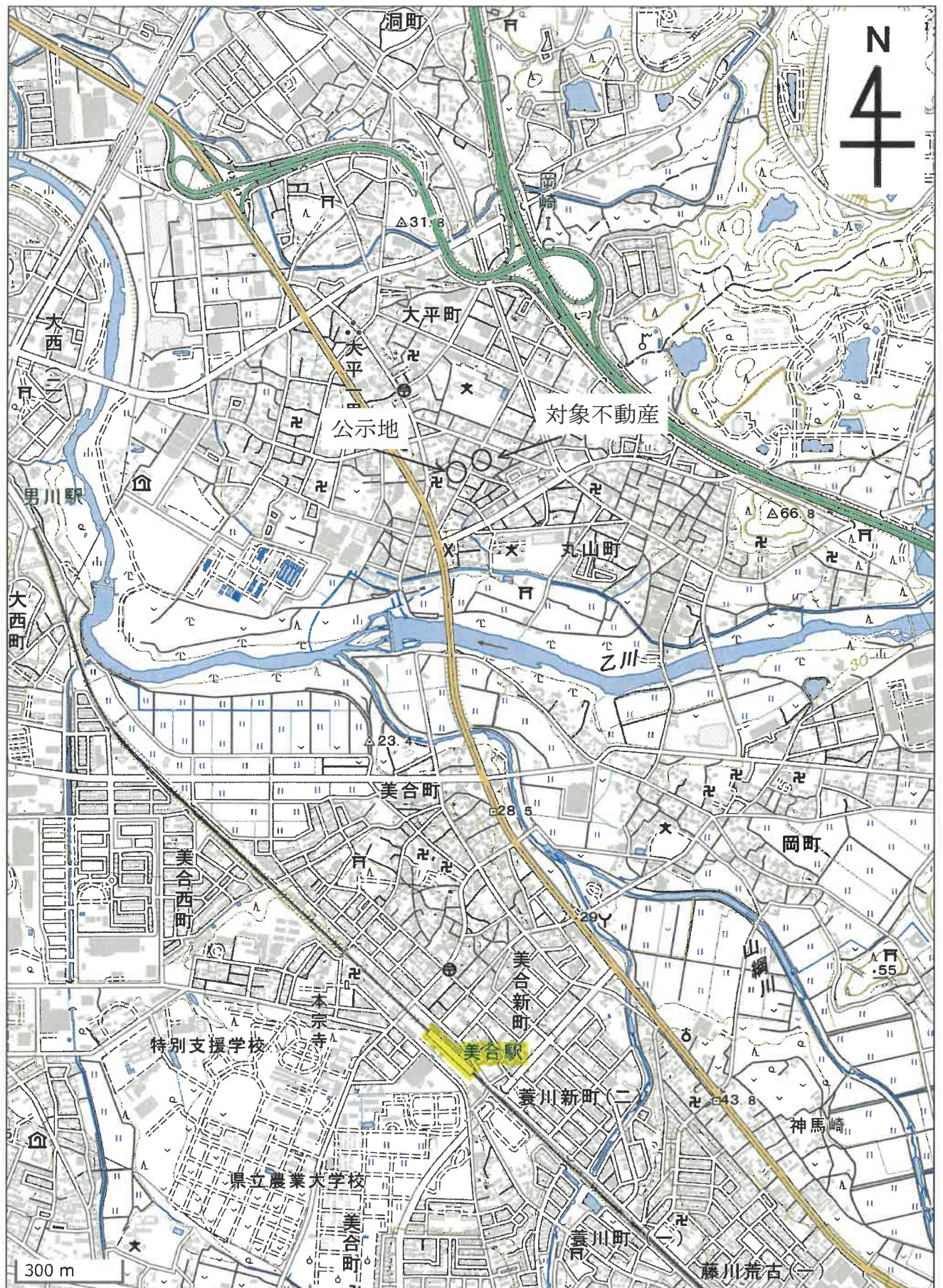
地価公示価格（岡崎-54）

所 在：岡崎市大平町字上下り46番15
価 格：94,800円／m²
位 置：名鉄名古屋本線「美合」駅の北方道路距離約1,900m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：202m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北側幅員4.4m市道に接面
用 途 指 定 等：準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域

第7 附属資料

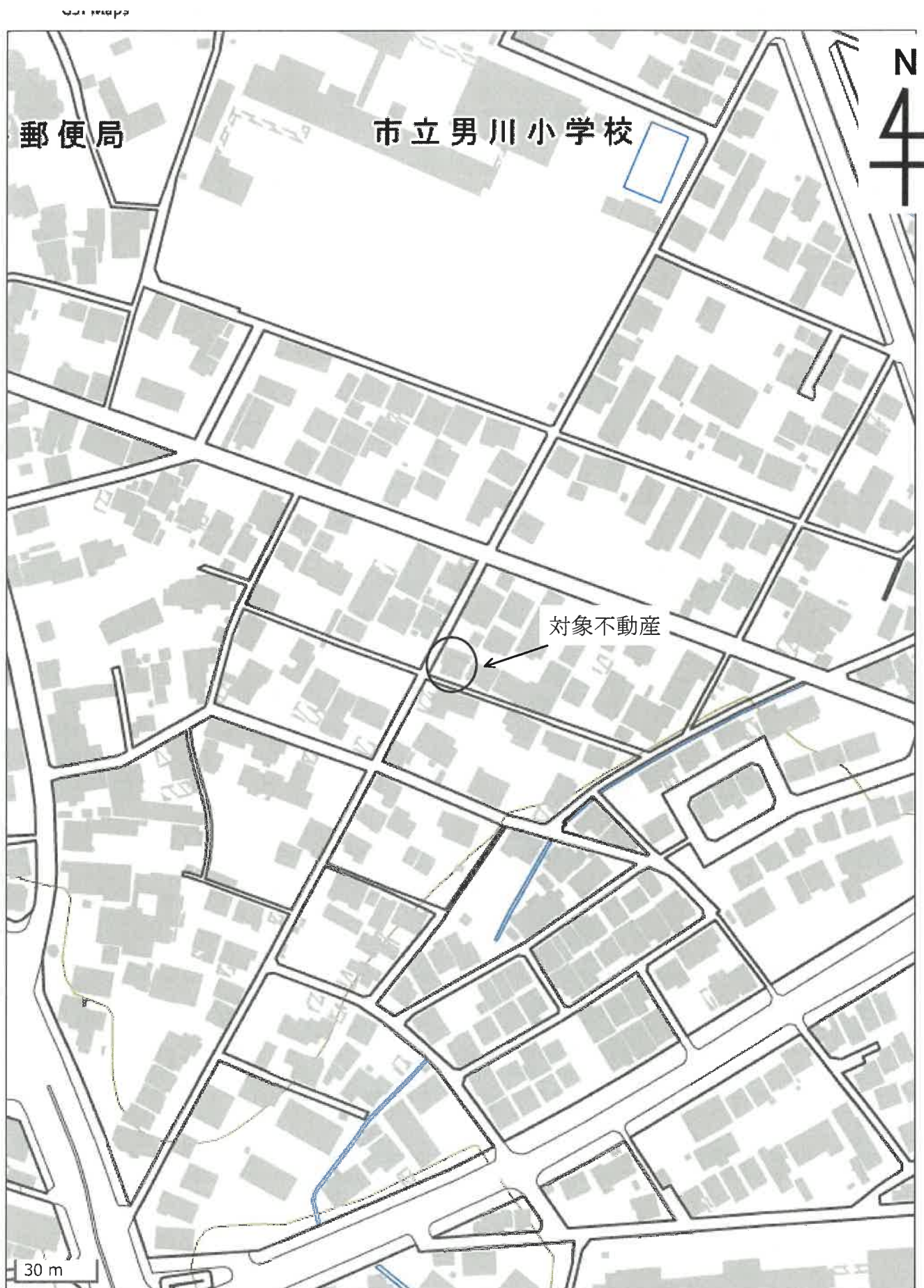
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真撮影図
- 9 現況写真

1. 位置図



国土地理院「地理院地図」

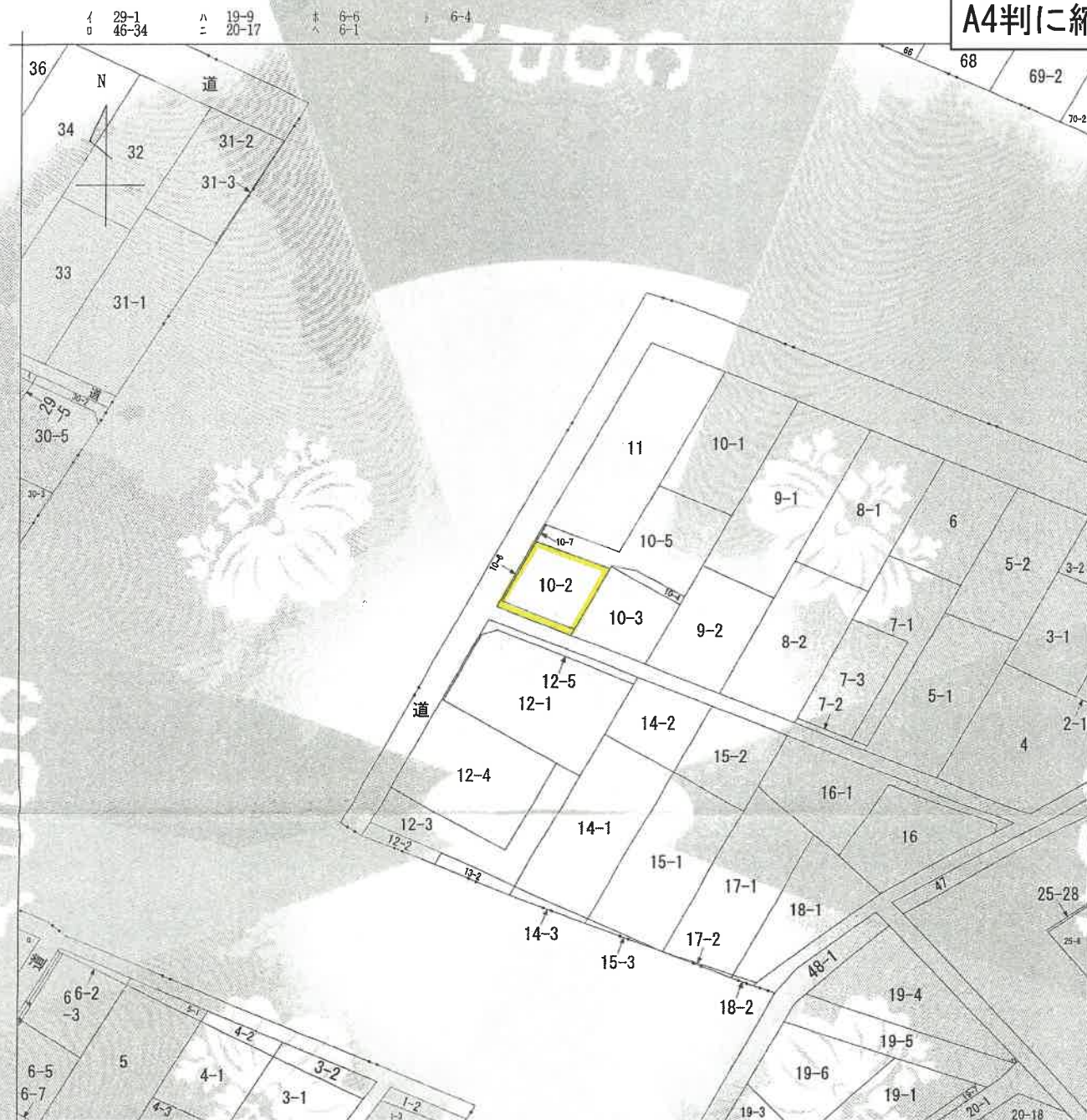
2. 付近案内図



国土地理院「地理院地図」

3. 公図写

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	岡崎市大平町字下り				地番	10番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	旧土地台帳附属地図			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月18日
名古屋法務局岡崎支局
登記官

請求番号：25-1
(1/1)

4. 地積測量図写

A4判に縮小

登記年月日：平成28年9月15日

地 積 測 量 図

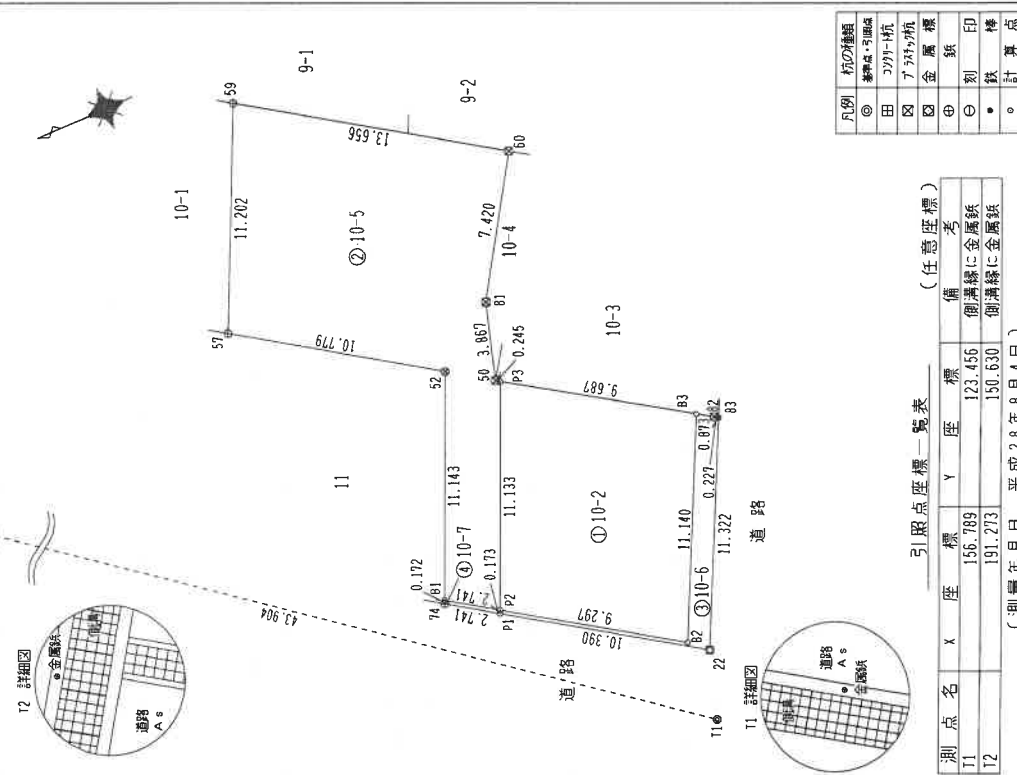
地 番 10-2、10-5～10-7

土地の所在 岡崎市大平町字下り

座 標 求 積 表

地 番 ① 10-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P2	164.304	132.620	-15.342	-2520.751968
B2	156.578	127.448	4.837	757.367786
B3	151.688	137.457	15.342	2327.197296
P3	159.775	142.790	-4.837	-772.831675
合 計				-209.018561
面 積				104.5092805
合 計 面 積				104.5092805
地 番 ② 10-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B1	166.581	134.145	-11.704	-1949.664024
P2	164.304	132.620	8.645	1420.408080
P3	159.775	142.790	10.305	1646.481375
50	159.979	142.925	3.836	613.679444
81	158.659	146.626	9.960	1582.235640
60	154.873	152.885	13.864	2147.159272
59	166.216	160.490	-2.532	-420.856912
57	170.983	150.353	-16.166	-2764.111178
52	162.048	144.324	-16.208	-2626.473984
合 計				-351.144287
面 積				175.5721435
合 計 面 積				175.5721435
地 番 ③ 10-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	164.374	132.462	-5.941	-976.545934
22	155.742	126.679	4.369	683.551638
83	150.770	136.851	10.297	1552.478690
82	150.959	136.976	0.606	91.481154
B3	151.688	137.457	-9.528	-1445.283264
B2	156.578	127.448	-4.837	-757.367786
P2	164.304	132.620	5.014	823.820256
合 計				-27.865246
面 積				13.9326230
合 計 面 積				13.9326230
地 番 ④ 10-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
74	166.651	133.988	-1.683	-280.473633
P1	164.374	132.462	-1.368	-224.863632
P2	164.304	132.620	1.683	276.523632
B1	166.581	134.145	1.368	227.882808
合 計				-0.930825
面 積				0.4654125
合 計 面 積				0.46

合 計 294.4794595



引照点座標一覧表 (任意座標)

測 点 名	X	座 標	Y	座 標	備 考
T1	156.789		123.456		御溝線に金属標
T2	191.273		150.630		御溝線に金属標

(測量年月日 平成28年8月4日)

凡例	標の種類
◎	基準点・引照点
田	30分・1分
▽	アスファルト杭
⊗	金属標
⊕	刻印
●	鉄標
○	計算点

作成者

申請人

縮尺 1 / 250

(平成28年8月31日作成)

5. 建物図面・各階平面図写

A4判に縮小

登記年月日：平成29年5月16日

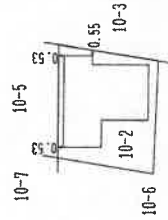
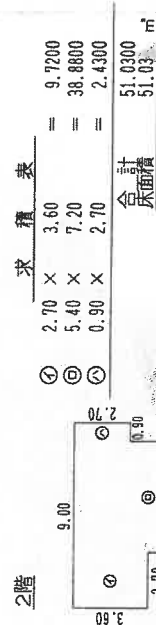
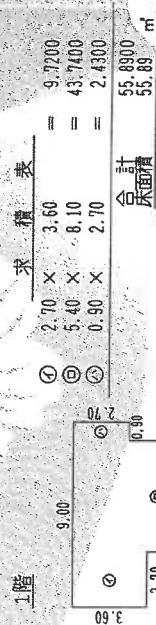
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月18日 名古屋法務局 岡崎支局 登記官

各階平面図

家屋番号 10番2

建物図面

建物の所在 岡崎市大平町字下り10番地2



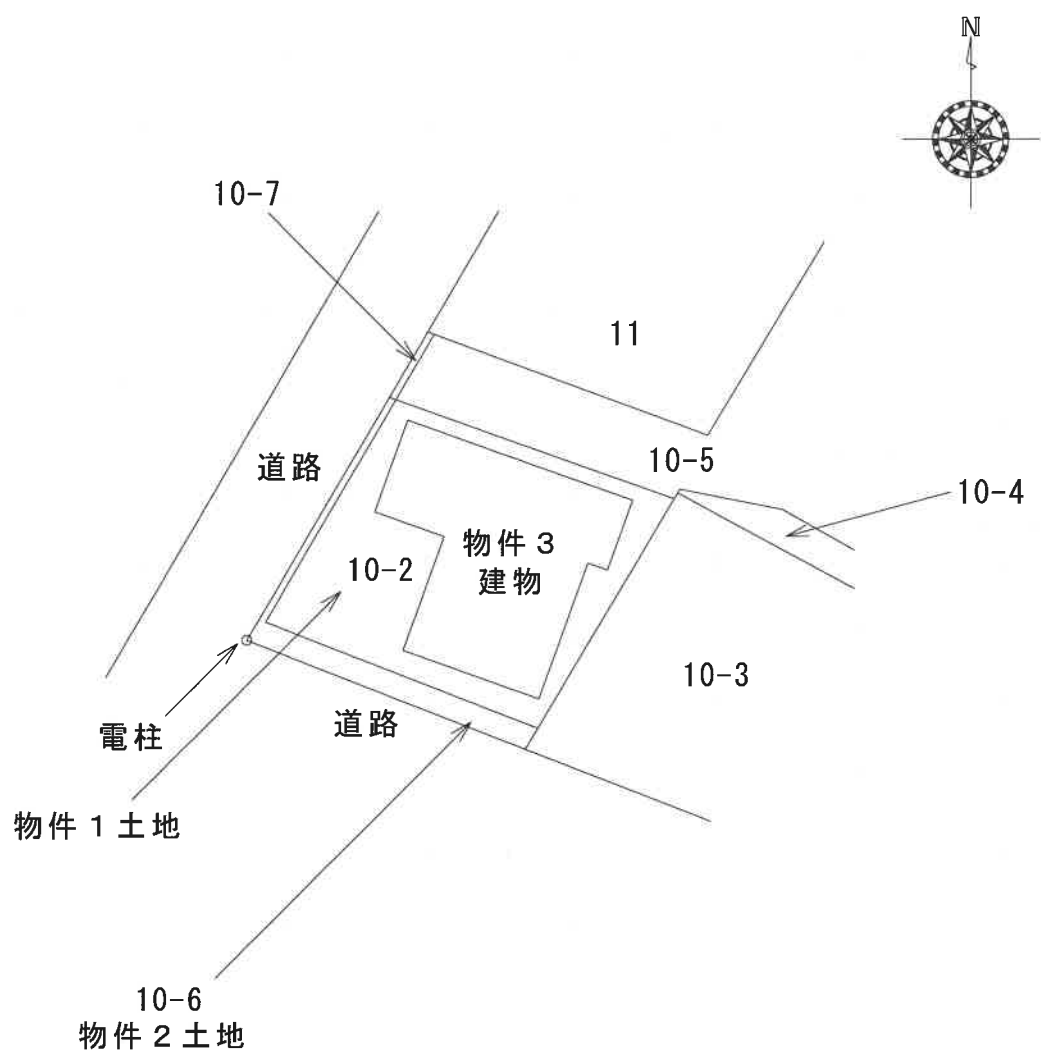
作成者

縮尺 1/250

申請人

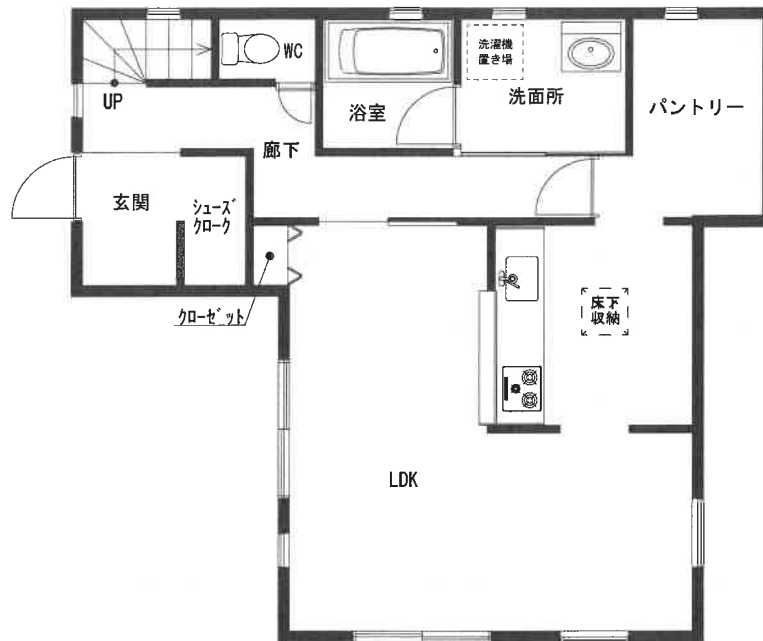
縮尺 1/500

6. 土地建物配置図 (概略)

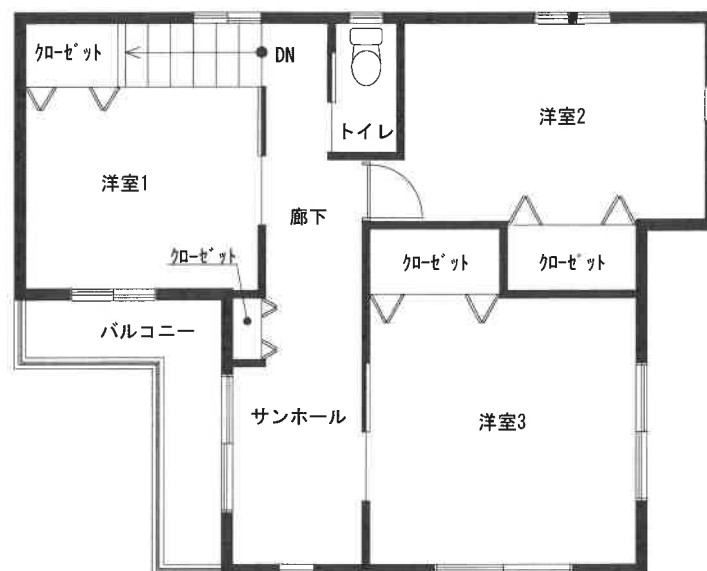


7. 建物間取図（概略）

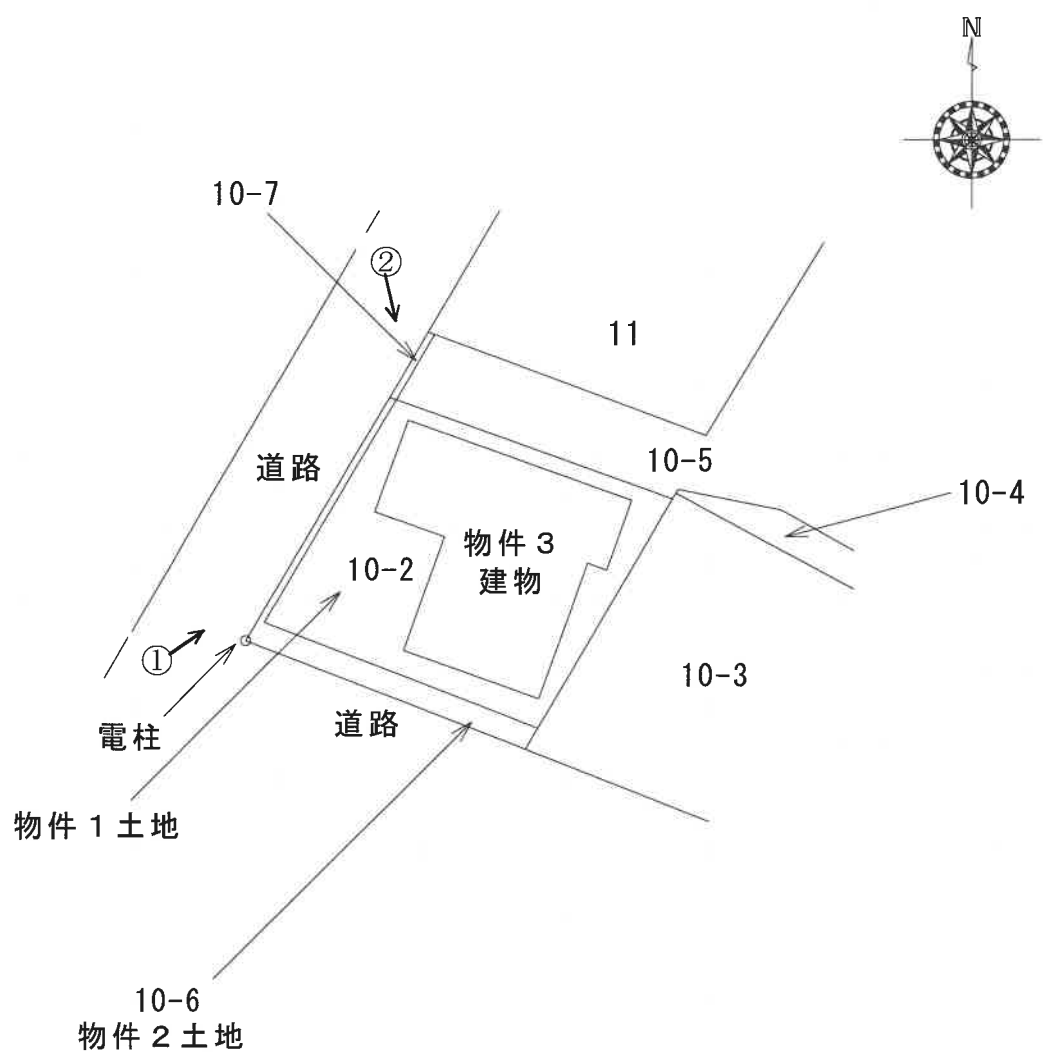
1 階



2 階



8. 写真撮影図



←○は写真撮影位置を示す

9. 現況写真

①



②

