

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月16日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月 1日 午前 9時00分から 令和 8年10月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月15日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年11月 5日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年10月22日 午前 9時00分から 令和 8年10月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手 続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができ ます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～17	256,670,000 205,336,000	一括	51,334,000	4,827,643	862,072
1	3,470,000				
2	1,140,000				
3	20,000				
4	2,040,000				
5	180,000				
6	150,000				
7	170,000				
8	300,000				
9	1,890,000				
10	4,030,000				
11	10,770,000				
12	10,040,000				
13	18,540,000				
14	310,000				
15	570,000				
16	47,630,000				
17	155,420,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 18 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 233.11 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 18 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 76.89 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 19 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1.22 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 43 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 137.19 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 43 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 12.60 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|-----|---|---|-------------------|
| 6 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 4 4 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 9. 6 7 平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 4 5 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 1. 5 7 平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 4 5 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 2 0. 4 5 平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 5 2 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1 2 7. 4 0 平方メートル |
| 1 0 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 5 3 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



物 件 目 録

	地	積	271.07平方メートル
11	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番1
	地	目	宅地
	地	積	724.39平方メートル
12	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番5
	地	目	宅地
	地	積	675.02平方メートル
13	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番6
	地	目	宅地
	地	積	1246.49平方メートル
14	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	11番
	地	目	宅地
	地	積	21.02平方メートル
15	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	19番1



物件目録

地目	宅地
地積	38.43平方メートル
16 所在	碧南市松江町六丁目 83番地1、18番地、18番地2、83番地5、83番地6
家屋 番号	83番1
種類	病院
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建
床面積	1階 705.01平方メートル 2階 665.46平方メートル 3階 665.46平方メートル 4階 60.88平方メートル
17 所在	碧南市松江町六丁目 83番地6
家屋 番号	83番6の1
種類	病院
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床面積	1階 524.45平方メートル 2階 560.95平方メートル 3階 560.95平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 8月25日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 長 屋 由紀子

1 不動産の表示

【物件番号1～17】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～17】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号14, 15】

医療法人大町会が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号16, 17】

医療法人大町会が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号13】

隣地(地番33番)との境界が不明確である。

【物件番号10】

隣地(地番56番)との境界が不明確である。

【物件番号13】

隣地(地番83番8)との境界が不明確である。

【物件番号12】

隣地(地番83番7)との境界が不明確である。

【物件番号4】

隣地(地番83番7)との境界が不明確である。

【物件番号7】



隣地（地番 8 3 番 7）との境界が不明確である。

【物件番号 8】

隣地（地番 8 3 番 7）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 18 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 233.11 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 18 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 76.89 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 19 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 1.22 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 43 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 137.19 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 43 番 3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 12.60 平方メートル |



物 件 目 録

- | | | | |
|----|---|---|--------------|
| 6 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 44番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 9.67平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 45番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 11.57平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 45番3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 20.45平方メートル |
| 9 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 52番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 127.40平方メートル |
| 10 | 所 | 在 | 碧南市松江町六丁目 |
| | 地 | 番 | 53番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |



11

物 件 目 録

	地	積	271.07平方メートル
11	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番1
	地	目	宅地
	地	積	724.39平方メートル
12	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番5
	地	目	宅地
	地	積	675.02平方メートル
13	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	83番6
	地	目	宅地
	地	積	1246.49平方メートル
14	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	11番
	地	目	宅地
	地	積	21.02平方メートル
15	所	在	碧南市松江町六丁目
	地	番	19番1



物 件 目 録

地 目	宅地
地 積	38.43平方メートル
16 所 在	碧南市松江町六丁目 83番地1、18番地、18番地2、83番地5、83番地6
家屋 番号	83番1
種 類	病院
構 造	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建
床 面 積	1階 705.01平方メートル 2階 665.46平方メートル 3階 665.46平方メートル 4階 60.88平方メートル
17 所 在	碧南市松江町六丁目 83番地6
家屋 番号	83番6の1
種 類	病院
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積	1階 524.45平方メートル 2階 560.95平方メートル 3階 560.95平方メートル



令和 7 年(7)第 84 号

令和 7 年 10 月 24 日受理

令和 8 年 5 月 12 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
18番
宅地
233.11平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
18番2
宅地
76.89平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
19番2
宅地
1.22平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
43番2
宅地
137.19平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
43番3
宅地
12.60平方メートル |
| 6 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
44番2
宅地
9.67平方メートル |
| 7 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 碧南市松江町六丁目
45番2
宅地
11.57平方メートル |

物 件 目 録

8	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 45番3 宅地 20.45平方メートル
9	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 52番 宅地 127.40平方メートル
10	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 53番 宅地 271.07平方メートル
11	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 83番1 宅地 724.39平方メートル
12	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 83番5 宅地 675.02平方メートル
13	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 83番6 宅地 1246.49平方メートル
14	所 地 地 地	在 番 目 積	碧南市松江町六丁目 11番 宅地 21.02平方メートル

物 件 目 録

- | | | | |
|----|--------------------------------|---|---|
| 15 | 所在地目積 | 在 | 碧南市松江町六丁目
19番1
宅地
38.43平方メートル |
| 16 | 所在地
家屋番号
種類
構造
床面積 | 在 | 碧南市松江町六丁目 83番地1, 18番地, 18番地2, 83番地5, 83番地6
83番1
病院
鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建
1階 705.01平方メートル
2階 665.46平方メートル
3階 665.46平方メートル
4階 60.88平方メートル |
| 17 | 所在地
家屋番号
種類
構造
床面積 | 在 | 碧南市松江町六丁目 83番地6
83番6の1
病院
鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
1階 524.45平方メートル
2階 560.95平方メートル
3階 560.95平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1 ～ 1 3			
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ～ 1 3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（破産管財人） ☒ その他の者 土地所有者が本件土地上に下記建物を所有して、その他の者が本件建物の敷地及び駐車場等として、それぞれ占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件 1 6			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者（破産管財人） ☒ その他の者 上記の者が本件建物を病院として使用して占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1～13				
現況地目	☒ 宅地(物件1～13) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(破産管財人) ☒ その他の者 土地所有者が本件土地に下記建物を所有して、その他の者が本件建物の敷地及び駐車場等として、それぞれ占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件17				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 5px;"> 種類： 構造： 床面積： </td> </tr> </table>			{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者(破産管財人) ☒ その他の者 上記の者が本件建物を病院として使用して占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td style="padding-left: 5px;"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
[	地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1～13関係)			
占有範囲	☒ 全部		
占有者	☒ 医療法人大町会		
占有状況	☒ 敷地 (物件1～13) ☐ 通路 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 共同住宅 (物件)		
■関係人(■占有者担当者 (物件1～13占有者) ■A (破産管財人)) の陳述の要旨			
占有権原	☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐ 無権原		
占有開始時期	令和7年4月1日		
最初の契約日	令和7年4月1日		
契約等期間	令和7年4月1日 から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし		
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等期間	令和 年 月ころから ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし		
契約等貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()		
当事者借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()		
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎年 月 日限り 年分を振込して支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)		
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件16, 17関係)		
占有範囲	■全部	
占有者	■医療法人大町会	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 通路 ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 共同住宅 ■病院 (物件16, 17)	
■関係人(■占有者担当者(物件16, 17占有者) ■A(破産管財人))の陳述の要旨, 提示文書(建物使用貸借契約書)の要旨		
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐ 無権原	
占有開始時期	令和7年4月1日	
最初の契約日	令和7年4月1日	
契約等期間	令和7年4月1日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等期間	令和 年 月ころから ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎年 月 日限り 年分を振込して支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件14, 15				
現況地目	■通路(物件14, 15)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者(破産管財人) ■その他の者 ■上記の者が本件土地を通路として占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	■ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
建物 (目的外建物)	■ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件14, 15関係)			
占有範囲		■全部	
占有者		■医療法人大町会	
占有状況		☐ 敷地 ☒ 通路 (物件14, 15) ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 共同住宅 (物件)	
■関係人(■占有者担当者 (物件14, 15占有者) ■A (破産管財人)) の陳述の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐ 無権原	
占有開始時期		令和7年4月1日	
最初の契約等	契約日	令和7年4月1日	
	期間	令和7年4月1日 から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和 年 月ころから ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月金 円 (毎年 月 日限り 年分を振込して支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(9 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 医療法人大町会（占有者）担当者	1 私は、医療法人大町会（以下「大町会」という。）の担当者です。大町会は、令和7年4月1日から、破産者医療法人和伸会（以下「破産者」という。）から医療事業を引き継ぎ、診療行為等を行っています。 2 物件16、物件17は、病院となっています。物件16は、本館となっており、1階は、診察室等、2階は、病室、療養室等、3階は病室等となっています。病院は、内科、脳神経外科、皮膚科等を主な診療科目としていますが、介護医療も担っているため、介護医療用の療養室も備えています。物件17は、新館となっており、1階は、調理室、職員食堂、リハビリテーション室等、2階、3階は、病室等となっています。表示上、手術室となっていますが、現在は、使用しておらず、倉庫となっているように他にも、現在は、倉庫となっている部屋が数室あります。物件16と物件17は、2階部分と3階部分とが、それぞれ連絡通路で繋がっており、相互に行き来できるようになっています。また、物件16と物件17の東側部分の一部は、渡り廊下（屋根付き）で繋がっており、渡り廊下（屋根付き）は、83番7の土地にある病院の院長宅と繋がっています。 3 物件1～13は、物件16、物件17の敷地となっており、物件14、物件15は、西側道路に出るための通路となっていますが、現在は、使用していません。物件13の北側の一部、物件9及び物件10は、33番の土地及び56番の土地を賃借して、一体として、駐車場として使用しています。 4 大町会は、破産者から、病院施設、スタッフ等をそのまま引き継ぐかたちで、診療行為等を行っています。大町会と破産者との契約関係等については、私では分かりません。
■ A（破産管財人）	（電話回答要旨） 1 私は、破産者の破産管財人です。私が、物件1～17を管理占有しています。破産者は、大町会に医療事業をそのまま引き継ぐかたちで、令和7年4月1日に事業譲渡しています。 2 物件16、物件17については、令和7年4月1日から、大町会に、期間を定めることなく無償で貸しています。契約内容等については、建物使用貸借契約書記載のとおりです。物件1～15については、契約書等を作成していませんが、令和7年4月1日から、期間を定めることなく無償で貸しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1～17の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、4～9枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1～15は、一体となっており、物件1～13は、物件16、17の敷地となっており、物件14、15は、公道に至る通路となっている。物件1～13は、南側が道路に接面しており、物件14、15は、物件14の西側が道路に接面している。物件13の北側の一部、物件10及び物件9は33番の土地及び56番の土地と一体として、駐車場として、使用されている。物件1～13の西側東角（物件15北東角）、西側北角、北西側南角、東側西角及び東角には、それぞれ境界杭が認められたが、南西角、北西角、北東角、北東側南角、北東側西角、東側南角、南東側北角及び南東角にはいずれも一見して、境界杭等を認めることはできなかった。なお、西角については、立ち入ることができなかったため、境界杭等を確認することができなかった。物件14、15は、物件14の南西角及び物件15北東角には、それぞれ境界杭を認めることができたが、物件14北西角については、一見して、境界杭等を認めることができなかった。なお、物件15南東角については、立ち入ることができなかったため、境界杭等を確認することができなかった。
- 3 物件1～13は、南西角から西角にかけて、西側東角（物件15北東角）から西側北角にかけて、西側北角から北西側南角にかけて、北西側南角から北西角にかけて、それぞれフェンスで囲まれている。また、北東角から北東側南角にかけてコンクリート塀で、北東側南角から北東側西角にかけて板塀で、南東側北角から南東角にかけてフェンスで、それぞれ囲まれている。物件14、15は、南側の一部及び北側がそれぞれフェンスで囲まれている。ただし、物件13と33番の土地との境界、物件10と56番の土地との境界、物件13と83番8の土地との境界、物件12と83番7の土地との境界、物件4と83番7の土地との境界、物件7と83番7の土地との境界、物件8と83番7の土地との境界は、いずれも不明確である。
- 4 物件16及び17は、それぞれ病院として使用されている。物件16と17は、2階部分及び3階部分とが、それぞれ連絡通路で繋がっており、相互に行き来できるようになっている。また、東側の一部が、渡り廊下（屋根付き）で、それぞれ繋がっており、渡り廊下（屋根付き）は、83番7の土地上の居宅と繋がっている。
- 5 物件1の北西側境界付近に貯水槽がある。
- 6 物件12の北側付近に変電設備がある。
- 7 物件1～15は、現況、一部、公図の形状と異なっている部分があることから、正確には、測量等専門家の調査によらなければ、確定できないものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月4日（火） 14:20-14:50	目的物件所在地	物件確認，写真撮影（外観），占有状況調査，占有者 担当者に面談，聴取
7年12月25日（木） 13:20-15:10	目的物件所在地	（立入調査）間取確認，写真撮影（屋内外），評価人 同行，占有者担当者立会い，聴取
8年1月29日（木） 14:00-14:40	目的物件所在地	（立入調査）写真撮影（屋内外），境界確認等，占有 者担当者立会い，聴取
8年2月4日（水） 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
8年2月17日（火） 14:40-14:50	（電話）	占有状況等調査（破産管財人）
年 月 日（ ）		
年 月 日（ ）		

（特記事項）

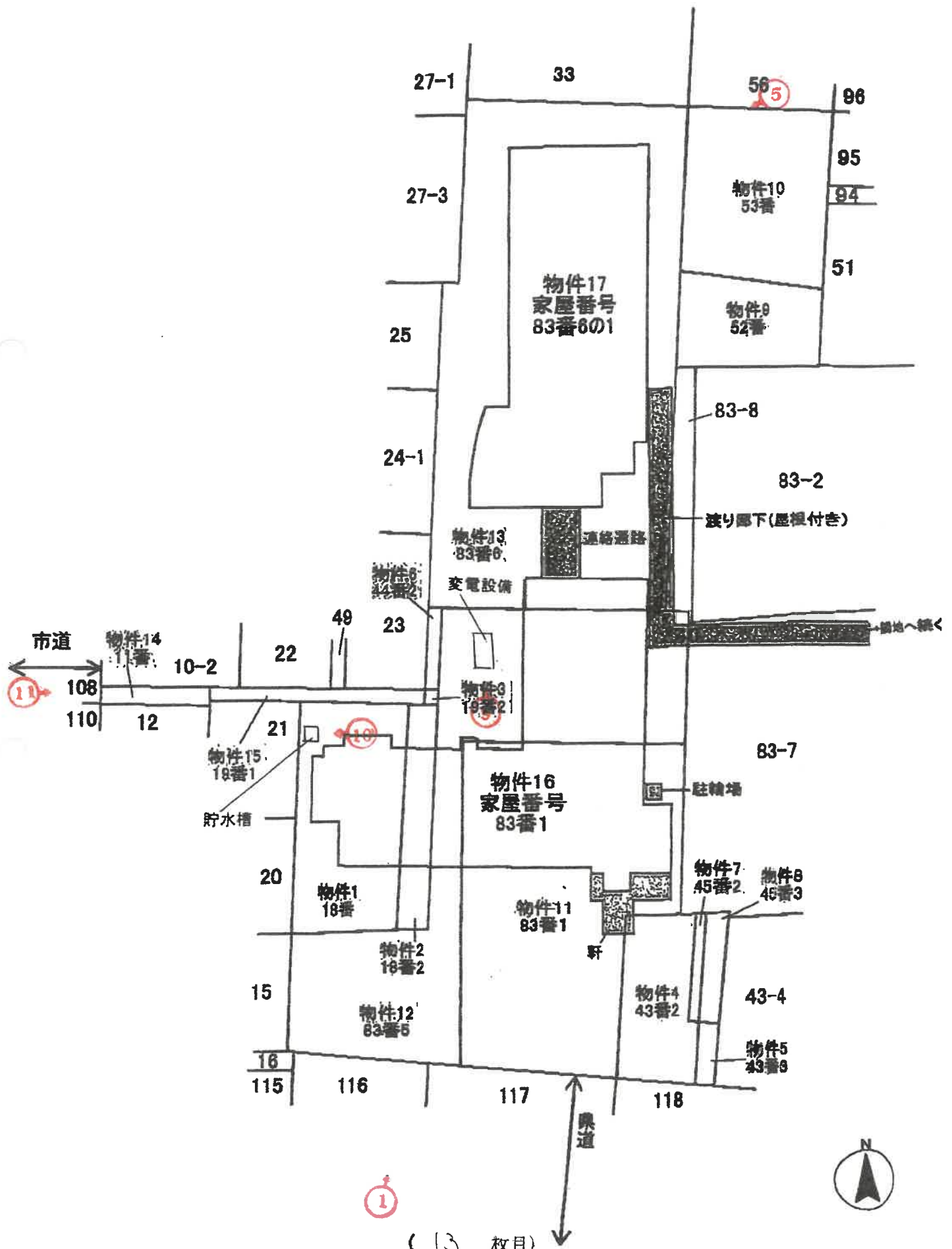
☐ 令和 年 月 日
全戸不在で施錠されていることが予想されたので，解錠技術者及び立会証人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
本件建物は，全戸不在で施錠されていたため，立会人を立ち会わせ，債務者兼所有者が残っていた
合鍵により解錠して，本件建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



令和7年(ケ)第84号
物件16(本館)

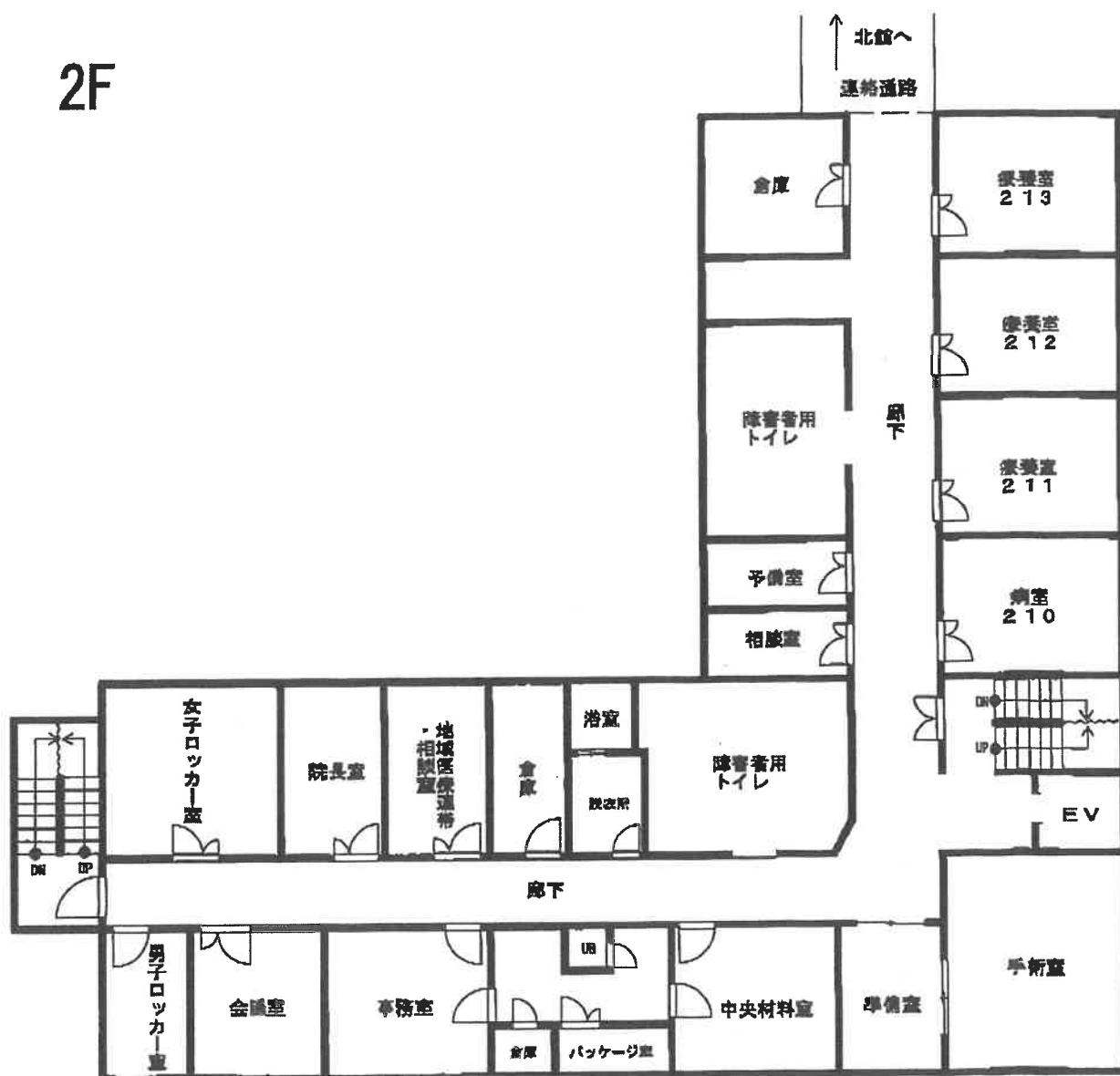
1F



建物間取図
(概略)

令和7年(ケ)第84号
物件16(本館)

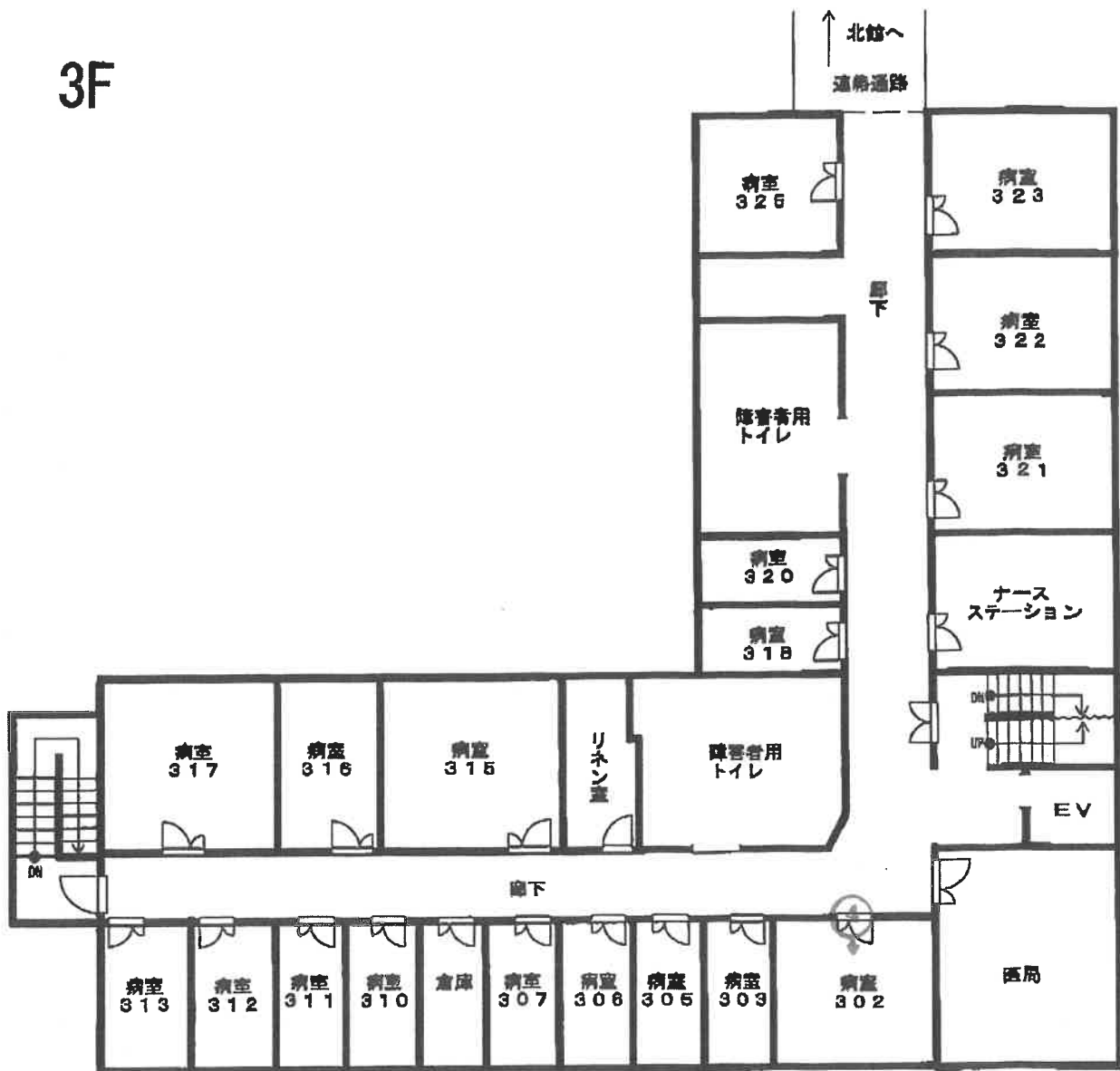
2F



建物間取図
(概略)

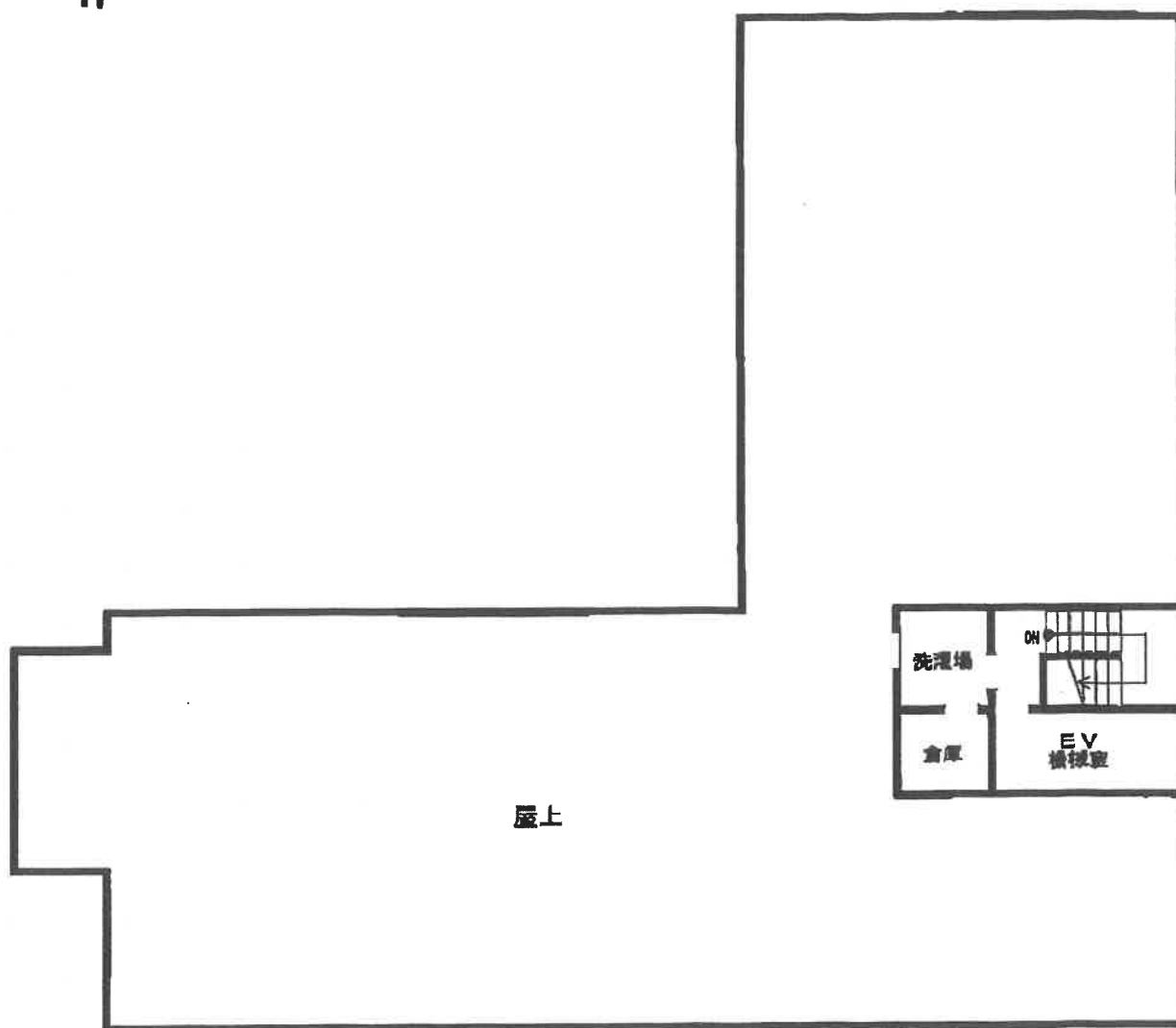
令和7年(ケ)第84号
物件16(本館)

3F

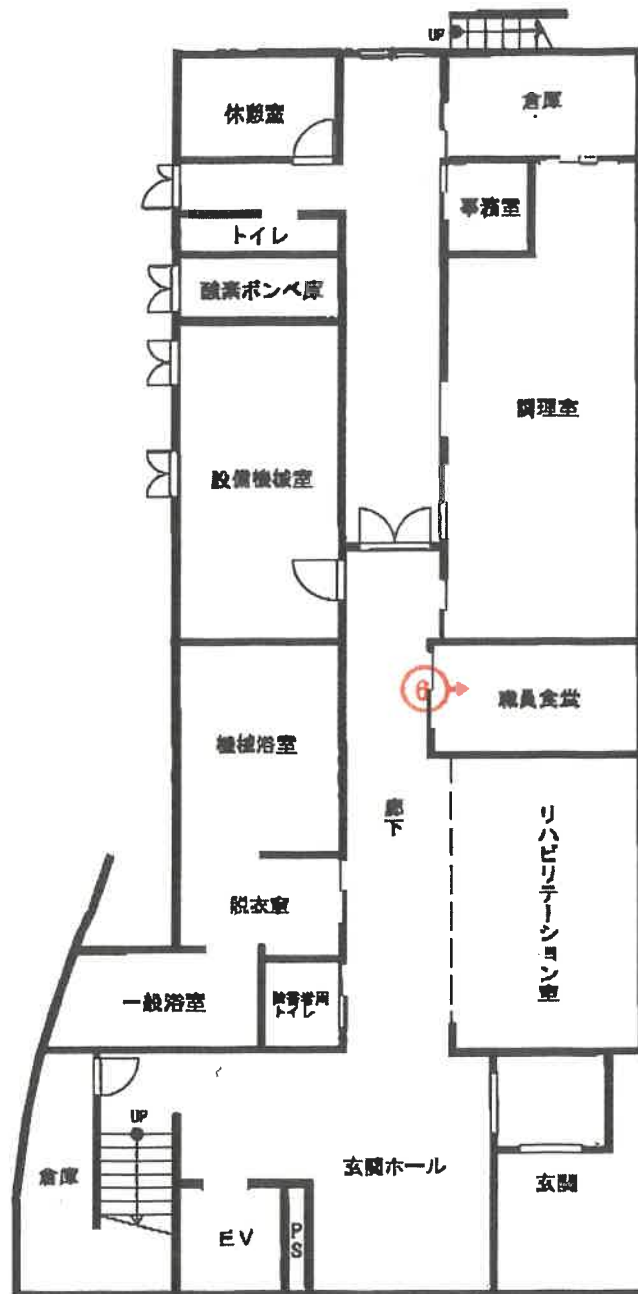


建物間取図
(概略)

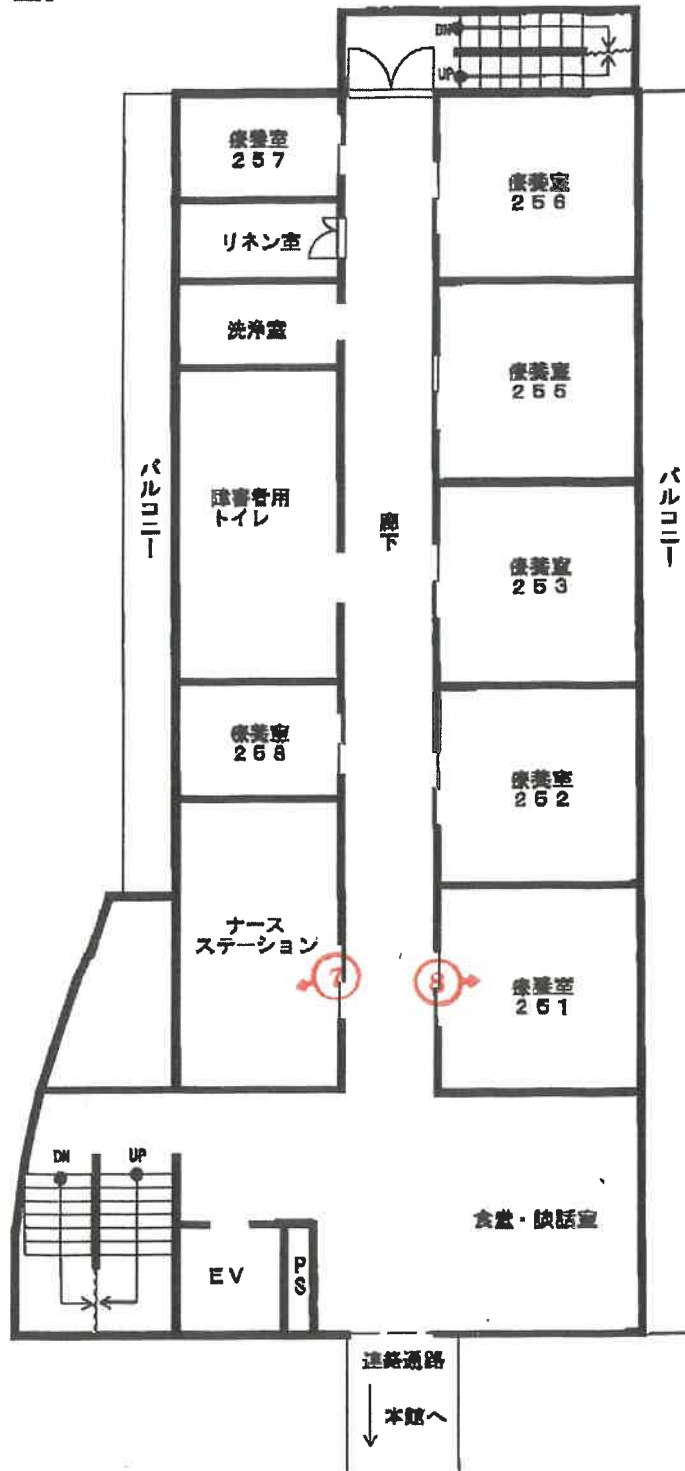
4F



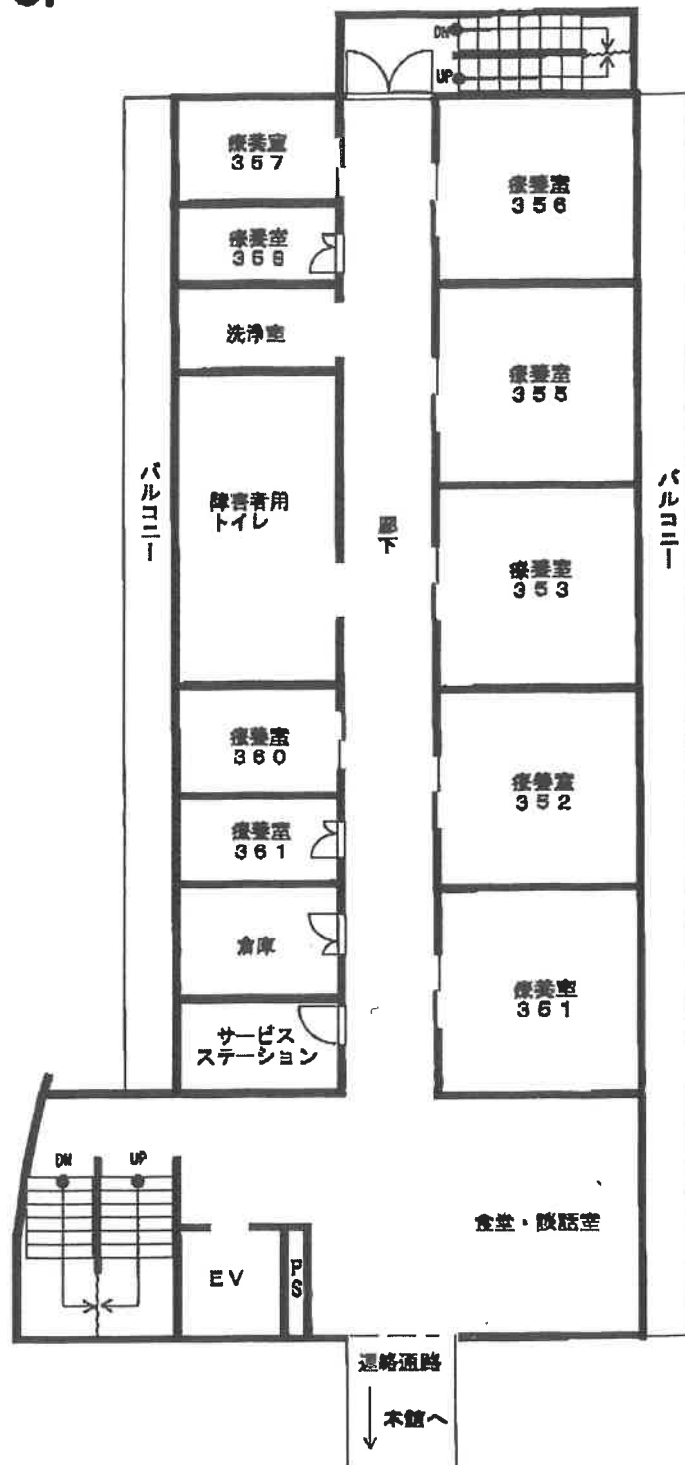
1F



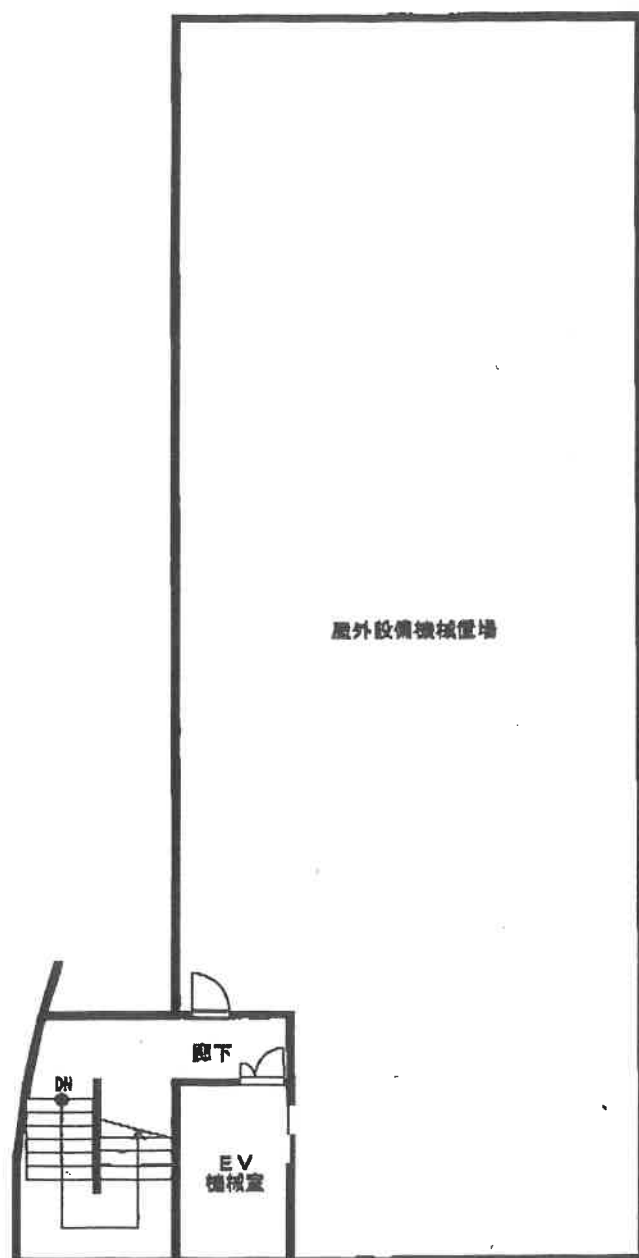
2F



3F



屋上



物件 1 6



①屋外の状況

物件 1 2

物件 1 1

物件 4



②屋内の状況
事務所
(物件 1 6)



③屋内の状況
リハビリ
テーション室
(物件16)



④屋内の状況
病室302
(物件16)

物件 1 7



⑤屋外の状況

物件 1 0

物件 1 3



⑥屋内の状況

職員食堂

(物件 1 7)



⑦屋内の状況
ナース
ステーション
(物件17)



⑧屋内の状況
療養室251
(物件17)



⑨屋外の状況

変電設備



⑩屋外の状況

給水槽



⑪屋外の状況

物件14 物件15

令和7年(ケ)第 84 号
令和7年10月27日 受 理
令和7年12月25日 現地調査
令和8年 1月13日 評 価
発行番号 2025032 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡邊一成

第1 評価額

一括価格	
金 256,670,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,470,000 円
物件2 (土地)	金 1,140,000 円
物件3 (土地)	金 20,000 円
物件4 (土地)	金 2,040,000 円
物件5 (土地)	金 180,000 円
物件6 (土地)	金 150,000 円
物件7 (土地)	金 170,000 円
物件8 (土地)	金 300,000 円
物件9 (土地)	金 1,890,000 円
物件10 (土地)	金 4,030,000 円
物件11 (土地)	金 10,770,000 円
物件12 (土地)	金 10,040,000 円
物件13 (土地)	金 18,540,000 円
物件14 (土地)	金 310,000 円
物件15 (土地)	金 570,000 円
物件16 (建物)	金 47,630,000 円
物件17 (建物)	金 155,420,000 円

- 1 一括価格は、物件1～17の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～15の内訳価格は物件16・17のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件16・17の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 18番 宅地 233.11平方メートル	同左
2	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 18番2 宅地 76.89平方メートル	同左
3	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 19番2 宅地 1.22平方メートル	同左
4	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 43番2 宅地 137.19平方メートル	同左
5	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 43番3 宅地 12.60平方メートル	同左
6	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 44番2 宅地 9.67平方メートル	同左
7	所在地 地目 地積	碧南市松江町六丁目 45番2 宅地 11.57平方メートル	同左

8	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 45番3 宅地 20.45平方メートル	同左
9	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 52番 宅地 127.40平方メートル	同左
10	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 53番 宅地 271.07平方メートル	同左
11	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 83番1 宅地 724.39平方メートル	同左
12	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 83番5 宅地 675.02平方メートル	同左
13	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 83番6 宅地 1246.49平方メートル	同左
14	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 11番 宅地 21.02平方メートル	同左
15	所在地 地積	在番 目積	碧南市松江町六丁目 19番1 宅地 38.43平方メートル	同左

16	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	碧南市松江町六丁目83番地1、18番地、18番地2、83番地5、83番地6 83番1 病院 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根4階建 1階 705.01平方メートル 2階 665.46平方メートル 3階 665.46平方メートル 4階 60.88平方メートル	同左
17	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	碧南市松江町六丁目83番地6 83番6の1 病院 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 524.45平方メートル 2階 560.95平方メートル 3階 560.95平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～15）

位置・交通	名鉄三河線「北新川」駅 南西方 道路距離約1.0km くるくるバス「松江町」バス停 南西方 道路距離約200m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	店舗、事業所、一般住宅等が混在する商業地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 3,606.52㎡ 間口 約43m、奥行 約100m 形状 不整形	
接面道路の状況	南側にて幅員約20mの舗装県道（建築基準法第42条1項1号道路）に、西側にて幅員約7.7mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に各々概ね等高に接面する二方路地である。	
土地の利用状況等	物件1～15は物件16・17の建物の敷地として利用されている。隣地は事業所、一般住宅等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	
特記事項	1. 敷地の北側隣接地（受命外物件）を賃借して駐車場として使用している。 2. 敷地の東側に病院関係者の住宅（受命外物件）があり、屋根付きの渡り廊下で繋がっている。 3. 敷地内に物件16建物（病院本館）と物件17建物（病院北館）を繋ぐ連絡通路、敷地の東側に屋根付きの渡り廊下、駐輪場あり（土地建物配置図（概略）参照）。	

2 建物の概況及び利用状況（物件16）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 昭和55年8月14日新築 昭和62年4月日不詳増築 経過年数 約45年 経済的残存耐用年数 約0年
仕 様	構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造4階建 屋根 陸屋根 外壁 タイル等 内壁 合板、クロス等 天井 石膏吸音ボード、クロス等 床 合板、フローリング、コンクリート等 設備 電気、ガス、給排水等 その他 -
床面積(現況)	登記床面積 2,096.81㎡ 未登記増改築部分なし
現況用途等	現況用途 病院 間取り 附属資料 建物間取図（概略）のとおり
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特 記 事 項	1. 病院の本館として使用されている。 2. 建物は老朽化が進行しているが、物理的には当面使用可能である。 3. 2階及び3階にて、物件17建物（病院の北館）と連絡通路により繋がっている。 4. 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

2 建物の概況及び利用状況（物件１７）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成１１年３月９日新築 経 過 年 数 約 ２ ７ 年 経済的残存耐用年数 約 １ ８ 年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造３階建 屋 根 陸屋根 外 壁 タイル等 内 壁 合板、クロス等 天 井 石膏吸音ボード、クロス等 床 合板、フローリング、コンクリート等 設 備 電気、ガス、給排水等 その他 ー
床面積（現況）	登記床面積 １,６４６．３５㎡ 未登記増改築部分なし
現 況 用 途 等	現況用途 病院 間取り 附属資料 建物間取図（概略）のとおり
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特 記 事 項	１．病院の北館として使用されている。 ２．２階及び３階にて、物件１６建物（病院の本館）と連絡通路により繋がっている。 ３．建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～15）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	86,300	0.76	233.11	0.90	13,760,000
2	86,300	0.76	76.89	0.90	4,540,000
3	86,300	0.76	1.22	0.90	70,000
4	86,300	0.76	137.19	0.90	8,100,000
5	86,300	0.76	12.60	0.90	740,000
6	86,300	0.76	9.67	0.90	570,000
7	86,300	0.76	11.57	0.90	680,000
8	86,300	0.76	20.45	0.90	1,210,000
9	86,300	0.76	127.40	0.90	7,520,000
10	86,300	0.76	271.07	0.90	16,000,000
11	86,300	0.76	724.39	0.90	42,760,000
12	86,300	0.76	675.02	0.90	39,850,000
13	86,300	0.76	1,246.49	0.90	73,580,000
14	86,300	0.76	21.02	0.90	1,240,000
15	86,300	0.76	38.43	0.90	2,270,000
合計					212,890,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等：公示地 碧南5-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 87,200 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 101 & = & 86,300 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：形状1.00

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：二方路地1.00（特段の効用なし）×奥行価格補正0.80×不整形0.95 = 0.76

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を 10 %と判定した。

(2) 建物価格 (物件 16・17)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
16	275,000	2,096.81	0.03	17,300,000
17	330,000	1,646.35	0.42	228,180,000

ウ 現価率：

<物件 16>

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 45 \text{ 年})} \right] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価等 } 0\%) = 0.03 \end{aligned}$$

<物件 17>

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 18 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 18 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 27 \text{ 年})} \right] \\ &\quad \times (1 - \text{観察減価等 } 0\%) = 0.42 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1 物件16	13,760,000	0.55	法定地上権	7,570,000
2 物件16	4,540,000	0.55	法定地上権	2,500,000
3 物件16	70,000	0.55	法定地上権	40,000
4 物件16	8,100,000	0.55	法定地上権	4,460,000
5 物件16	740,000	0.55	法定地上権	410,000
6 物件16	570,000	0.55	法定地上権	310,000
7 物件16	680,000	0.55	法定地上権	370,000
8 物件16	1,210,000	0.55	法定地上権	670,000
9 物件17	7,520,000	0.55	法定地上権	4,140,000
10 物件17	16,000,000	0.55	法定地上権	8,800,000
11 物件16	42,760,000	0.55	法定地上権	23,520,000
12 物件16	39,850,000	0.55	法定地上権	21,920,000
13 物件16	7,360,000	0.55	法定地上権	4,050,000
13 物件17	66,220,000	0.55	法定地上権	36,420,000
14 物件16	1,240,000	0.55	法定地上権	680,000
15 物件16	2,270,000	0.55	法定地上権	1,250,000
合 計				117,110,000

ア 建付地価格 : 建物の配置状況から、①物件1～8・11・12・14・15は物件16建物の敷地、②物件9・10は物件17建物の敷地と判定した。③物件13の建付地価格については、10%を物件16の敷地として配分し、90%を物件17建物の敷地として配分した。

<物件13>	物件16 敷地部分	73,580,000	円 ×	0.10	≒	7,360,000	円
<物件13>	物件17 敷地部分	73,580,000	円 ×	0.90	≒	66,220,000	円
合 計						73,580,000	円

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	13,760,000	－ 7,570,000		0.80	0.70	3,470,000
2	4,540,000	－ 2,500,000		0.80	0.70	1,140,000
3	70,000	－ 40,000		0.80	0.70	20,000
4	8,100,000	－ 4,460,000		0.80	0.70	2,040,000
5	740,000	－ 410,000		0.80	0.70	180,000
6	570,000	－ 310,000		0.80	0.70	150,000
7	680,000	－ 370,000		0.80	0.70	170,000
8	1,210,000	－ 670,000		0.80	0.70	300,000
9	7,520,000	－ 4,140,000		0.80	0.70	1,890,000
10	16,000,000	－ 8,800,000		0.80	0.70	4,030,000
11	42,760,000	－ 23,520,000		0.80	0.70	10,770,000
12	39,850,000	－ 21,920,000		0.80	0.70	10,040,000
13	73,580,000	－ 40,470,000		0.80	0.70	18,540,000
14	1,240,000	－ 680,000		0.80	0.70	310,000
15	2,270,000	－ 1,250,000		0.80	0.70	570,000
16	17,300,000	＋ 67,750,000	0	0.80	0.70	47,630,000
17	228,180,000	＋ 49,360,000	0	0.80	0.70	155,420,000
一括価格(合計)						256,670,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし

エ 市場性修正 : 用途の特殊性による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 : 公示地 碧南5-2

所 在 : 愛知県碧南市新川町4丁目4番外

価 格 : 87,200 円/㎡

位 置 : 名鉄三河線「新川町」駅の西方道路距離220m

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 宅地 258㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西側8.0m県道に接面

用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域

第7 附属資料

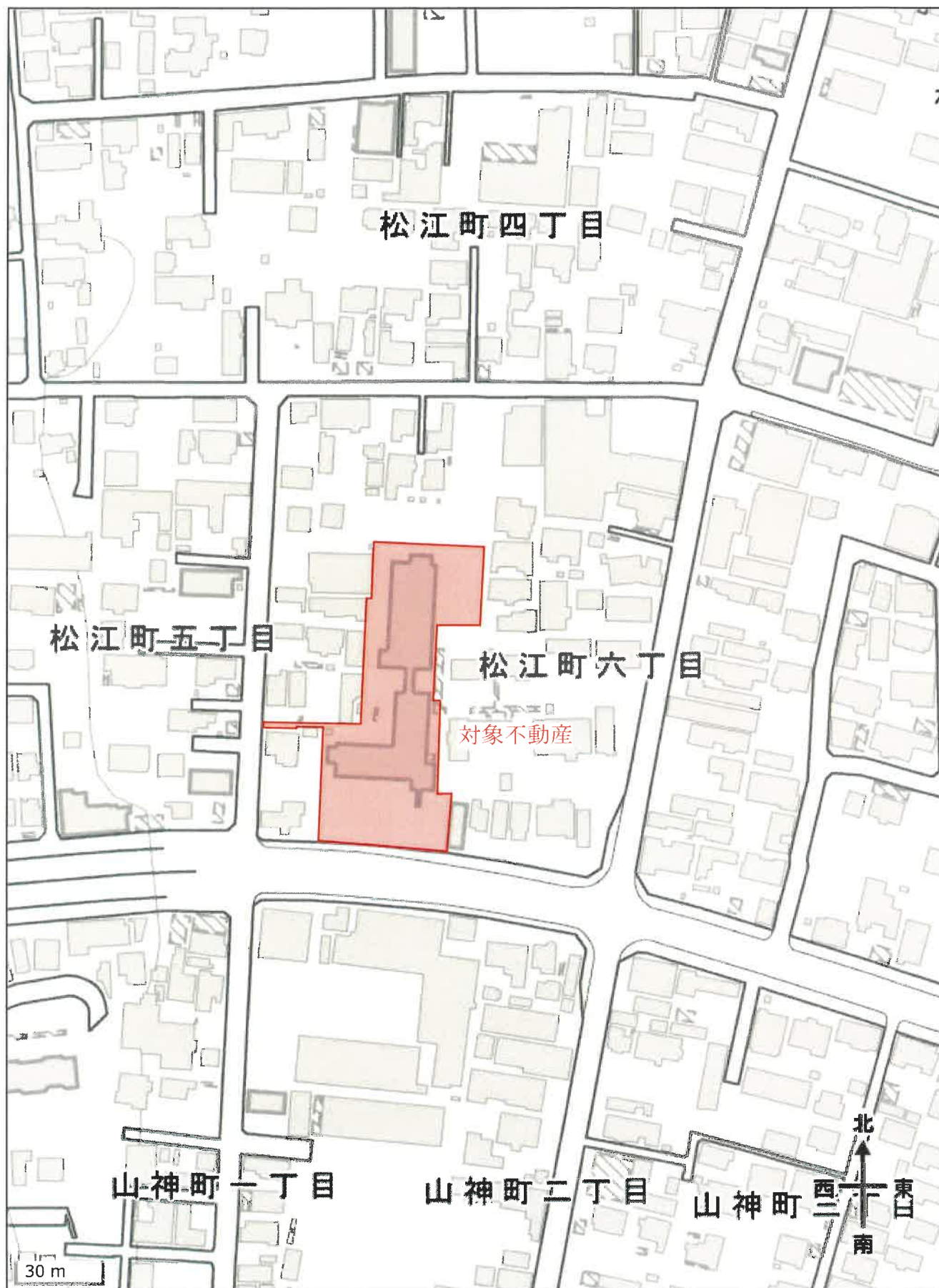
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図(写)
- 4 地積測量図(写)
- 5 建物図面・各階平面図(写)
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上



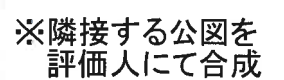
付 近 案 内 図

地理院地図
GSI Maps



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://maps.gsi.go.jp/>)
・地理院タイル（ベースマップ）を加工して作成

58



A 4 判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

松江町
6丁目

請求部	所在	碧南市松江町六丁目				地番	18番			
出力尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年6月			備付年月日(原図)	補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)

令和7年8月25日

名古屋法務局

請求番号：25-1

(1/1)

登記官



地番区域見出
松江町6丁目

請 求 部 分	所 在	碧南市松江町六丁目				地 番	33番			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年6月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			



登記年月日：昭和58年12月21日

6200054

前 19 後・新

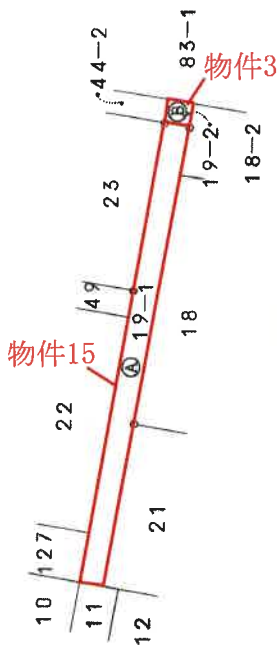
地 積 測 量 図

地 番	19-1・19-2
土地の所在	碧南市松江町6丁目

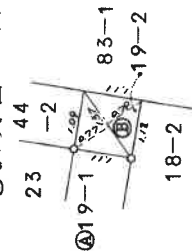
求 積

⑤ 19-2
 $(0.77+0.79) \times 157 \times \frac{1}{2} = 12246$

④ 19-1
 $3966 - 12246 = 384354$



⑤ 拡大図 S=1:100



筆界	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	合成樹脂杭

単位：㎡

単位：㎡

縮尺 1/250

申請人

作製者

(会員専用)

558.12.21

~~1/250~~

554.4.16

登記年月日：昭和54年12月3日

62000033

前		後		地 積 測 量 図
43-1		46-1, 46-2		
43-3		43-4		
地 番	43-3	43-1		

求 積

ウ 43-1

$79.8042475 - 12.6021 = 67.2021475$

エ 43-3

$1.765 \times 7.140 = 12.6021$

地積 12.60㎡

物件5



83
47

45-1

45-2

46

ウ 43-1

エ 43-3

43-2

43-3

43-4

物件5

道 路

筆 界 境 界 標 の 種 類

P 合成樹脂杭

(単位:M)

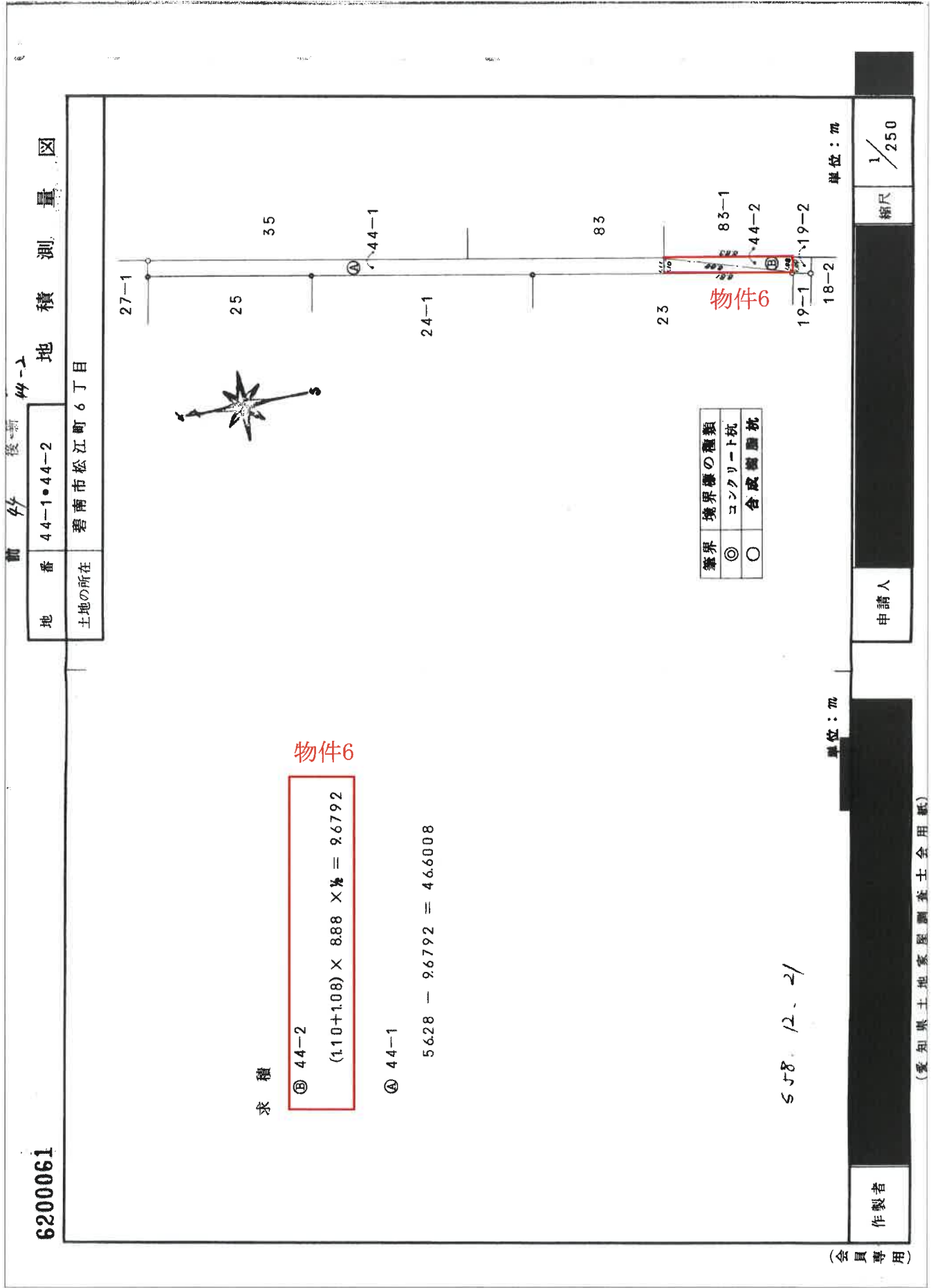
S 44.12.3

作成者

申請人

縮尺

1/250



登記年月日：昭和54年4月16日

6200062

前 址 後・新 45-1 ~ 45-3

地 番 45-2 45-1 地 積 測 量 図

土地の所在 碧南市松江町6丁目

求 積

A 45-1

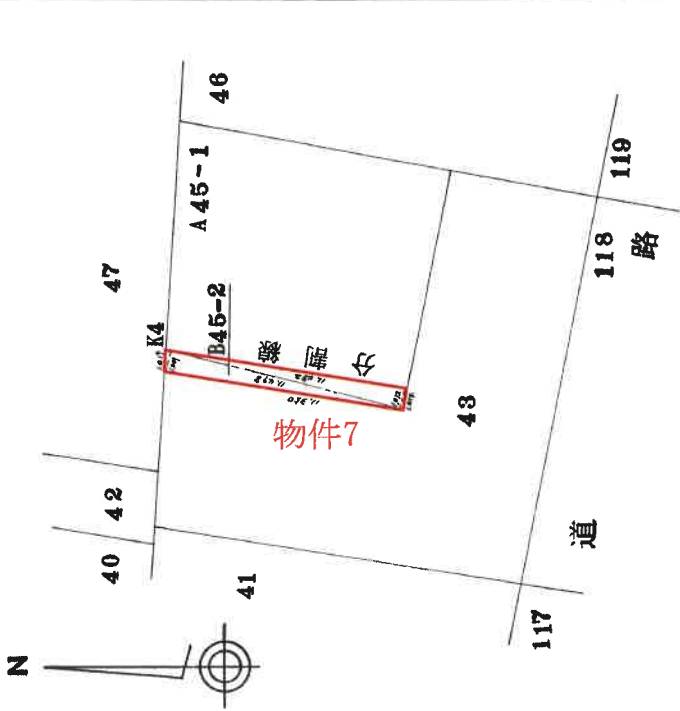
$$13236 - 11572737 = 120787263$$

B 45-2

$$(1.001 + 1.012) \times 11498 \times \frac{1}{2} = 11572737$$

地 積 1157㎡

物件7



筆 界 境界標の種類
K4 合成樹脂杭

(単位:M)

S 54. 4. 16

作成者

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：昭和54年12月3日

6200063

前 45-1 後・新

地 番 45-3 45-1 地 積 測 量 図

土地の所在 碧南市松江町6丁目

求 積

ア 45-1

$120.787263 - 20.453224 = 100.334039$

イ 45-3

$(1.717 + 1.752) \times 1.792 \times \frac{1}{2} = 2.0453224$
地積 2.045m

物件8

物件8



算 界 境界線の種類

合成樹脂杭

P

(単位:M)

作成者

申請人

縮尺

1/250

登記年月日：平成8年4月9日

6200070

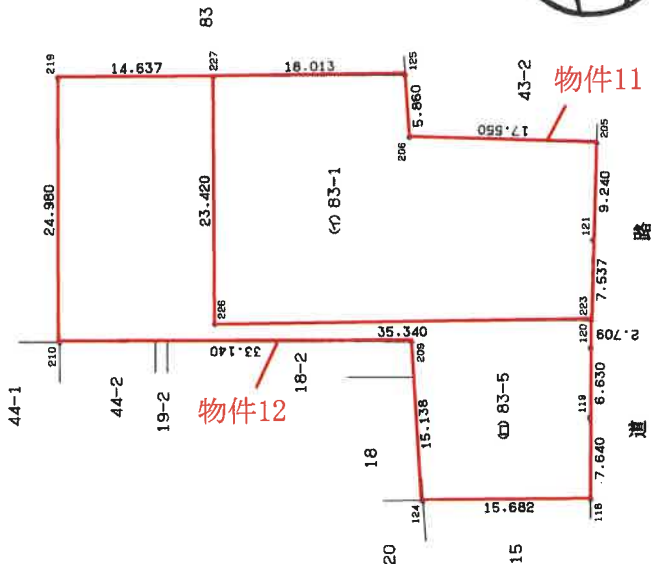
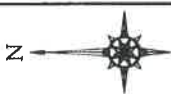
前 83-1 後・新
地番 83-1.83-5
土地の所在 碧南市松江町6丁目

地積測量図

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測
83-1	223	()	100.419	116.040	7.537	223-121
	121	(⑤)	100.247	123.576	9.240	121-205
	205	(⑤)	99.885	132.809	17.550	205-206
	206	(⑤)	117.425	133.407	5.860	206-125
	125	(⑤)	117.848	139.252	18.013	125-227
	227	(⑤)	135.861	139.152	23.420	227-226
	226	(⑤)	135.758	115.732	35.340	226-223
	223	(⑤)	100.419	116.040	724.3927835	724.39
計面積			1448.785567		地積	
83-5	118	()	100.508	99.062	7.640	118-119
	119	(⑤)	100.546	106.702	6.630	119-120
	120	(⑤)	100.481	113.332	2.709	120-223
	223	(⑤)	100.419	116.040	35.340	223-226
	226	(⑤)	135.758	115.732	23.420	226-227
	227	(⑤)	135.861	139.152	14.637	227-219
	219	(⑤)	150.498	139.072	24.980	219-210
	210	(⑤)	150.380	114.092	33.140	210-209
	209	(⑤)	117.240	114.032	15.138	209-124
	124	(⑤)	116.189	98.931	15.682	124-118
計面積			1350.049148		地積	675.02
計面積			675.0245740		地積	

*公式 $A=1/2\{(X2-X1)\cdot(Y1+Y2)\}$



境界標の種類
① コンクリート杭
② プラスチック杭
③ プレート板
④ 金 属 板
⑤ 刻

縮尺 1/500

申請人

作製者

(会員専用)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和7年8月25日 名古屋法務局

登記証

建物図面

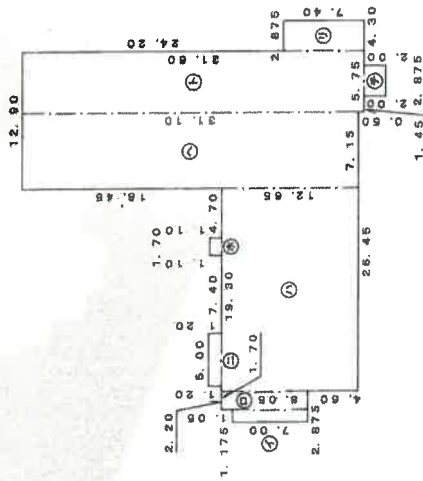
家屋番号
B3番1

建物の所在
碧南市松江町六丁目B3番地1、18番地、18番地2、83番地5、83番地6

1/2



1階



床面積

①	1.175 x 7.00	=	8.22500
②	1.70 x 6.05	=	10.28500
③	18.30 x 12.95	=	236.78250
④	5.00 x 1.20	=	6.00000
⑤	1.70 x 1.10	=	1.87000
⑥	7.15 x 31.10	=	222.36500
⑦	5.75 x 31.50	=	181.18750
⑧	2.875 x 2.00	=	5.75000
⑨	2.875 x 7.40	=	21.27500
計			705.01500

床面積 705.01 m²

A4判に縮小

単位：m

作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺

1/1000

登記年月日：令和2年9月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局刈谷支局管轄)
令和7年8月25日 名古屋法務局

登記号

建物図面

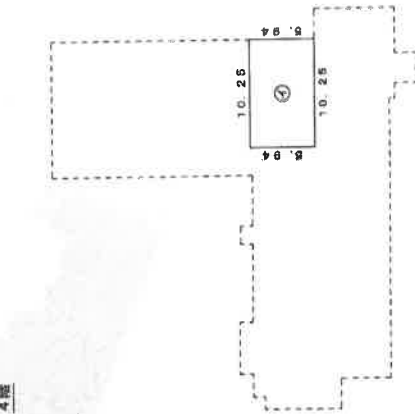
家屋番号 83番1

建物の所在 碧南市松江町六丁目83番地1、18番地、18番地2、83番地5、83番地6

2/2

2階と敷(全館同型)

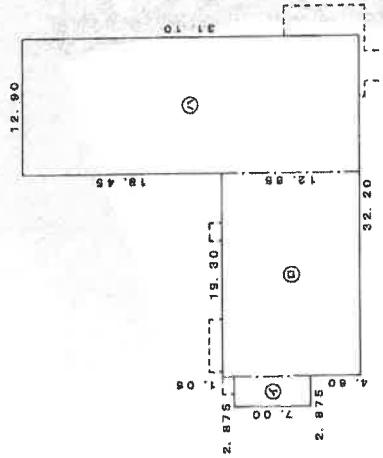
4階



求積表

① 10.25 x 5.84 = 60.8860

床面積 60.88 m²



求積表

① 2.878 x 7.00 = 20.12500
② 19.50 x 12.65 = 244.1450
③ 12.90 x 31.10 = 401.1900

計 665.46000

床面積 665.46 m²

A4判に縮小

単位：m

作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局刈谷支店管轄)
令和7年8月25日 名古屋法務局

登記簿

建物階平面図

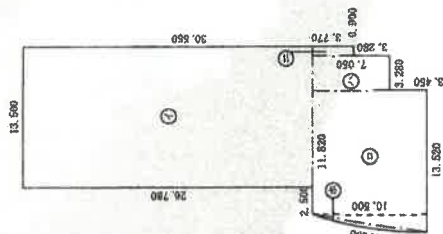
家屋番号

83番6の1

建物の所在

愛知県名古屋市松江町六丁目83番地6

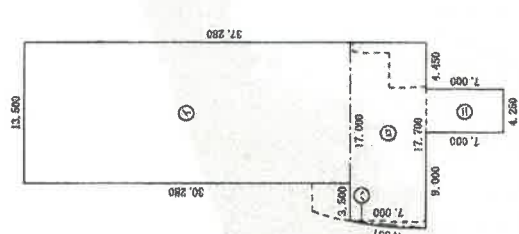
1階



求積表

①	13.500 x 25.780	= 3481.530000
②	13.520 x 11.820	= 1597.260000
③	3.280 x 7.050	= 23.124000
④	0.900 x 3.770	= 3.393000
⑤	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑥	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑦	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑧	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑨	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑩	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑪	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑫	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑬	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑭	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑮	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑯	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑰	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑱	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑲	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑳	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉑	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉒	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉓	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉔	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉕	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉖	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉗	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉘	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉙	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉚	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉛	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉜	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉝	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉞	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉟	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊱	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊲	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊳	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊴	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊵	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊶	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊷	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊸	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊹	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊺	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊻	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊼	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊽	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊾	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊿	2.000 x 3.000	= 6.000000
合計		524.450200
床面積		524.45㎡

2階3階(各階同型)



求積表

①	13.500 x 30.280	= 408.780000
②	17.700 x 7.000	= 123.890000
③	3.280 x 7.050	= 23.124000
④	0.900 x 3.770	= 3.393000
⑤	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑥	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑦	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑧	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑨	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑩	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑪	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑫	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑬	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑭	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑮	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑯	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑰	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑱	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑲	2.000 x 3.000	= 6.000000
⑳	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉑	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉒	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉓	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉔	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉕	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉖	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉗	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉘	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉙	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉚	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉛	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉜	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉝	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉞	2.000 x 3.000	= 6.000000
㉟	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊱	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊲	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊳	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊴	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊵	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊶	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊷	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊸	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊹	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊺	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊻	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊼	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊽	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊾	2.000 x 3.000	= 6.000000
㊿	2.000 x 3.000	= 6.000000
合計		560.9511200
床面積		560.95㎡

A4判に縮小

縮尺 1/500

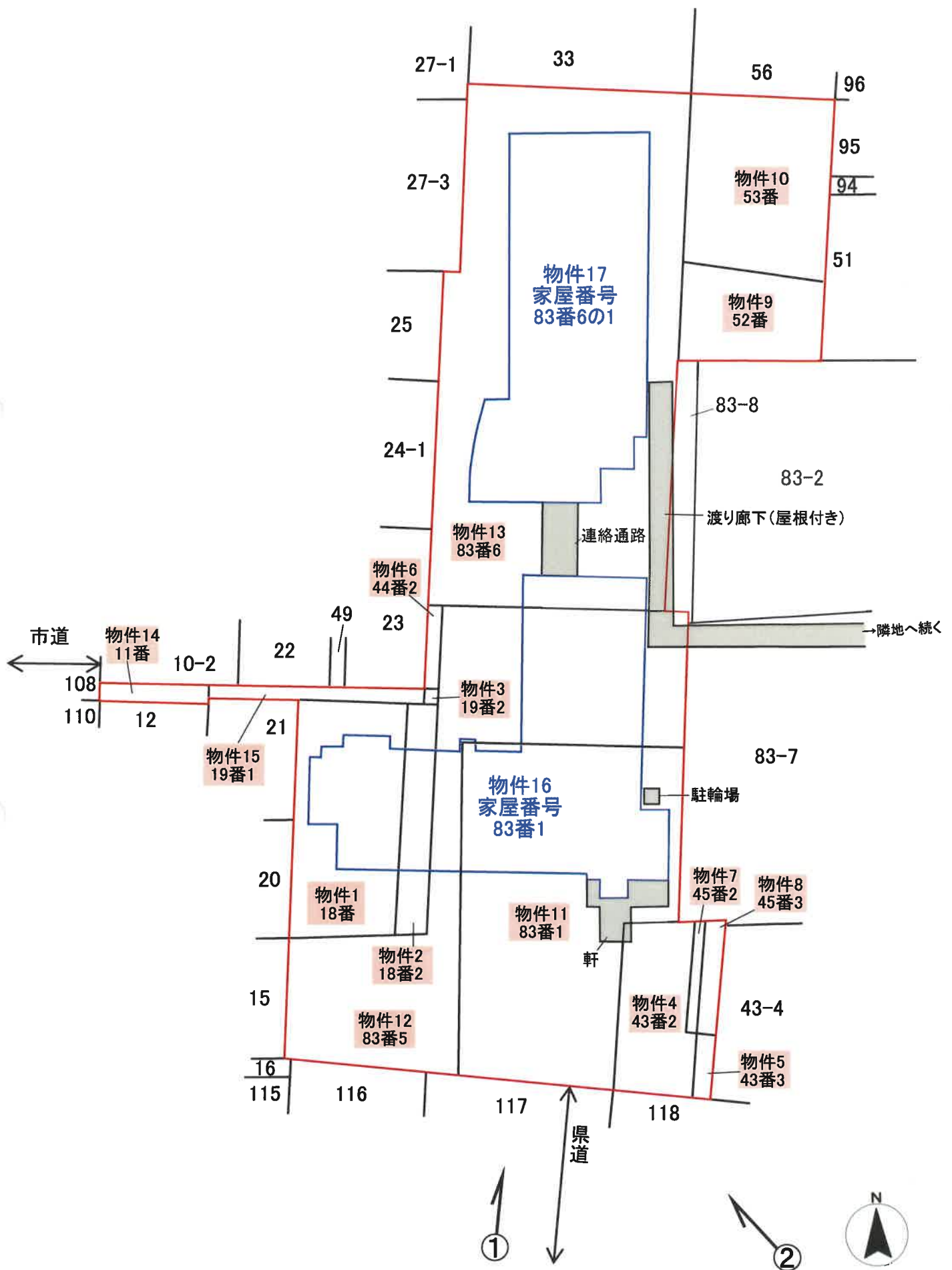
申請人

縮尺 1/500

作成者

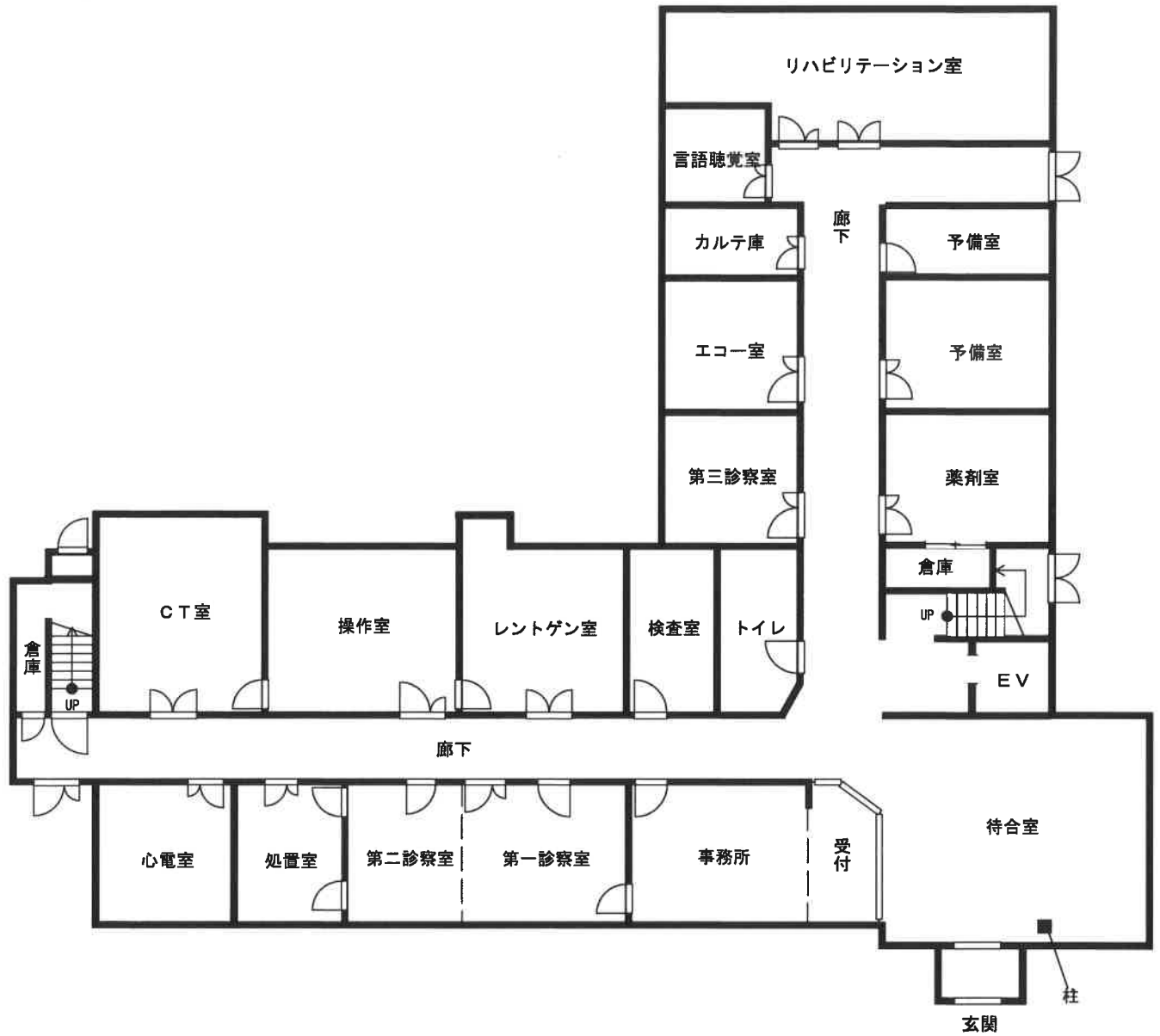
(愛知県土地家屋調査士会別紙)

土地建物配置図 (概略)



矢印は写真撮影方向を示す

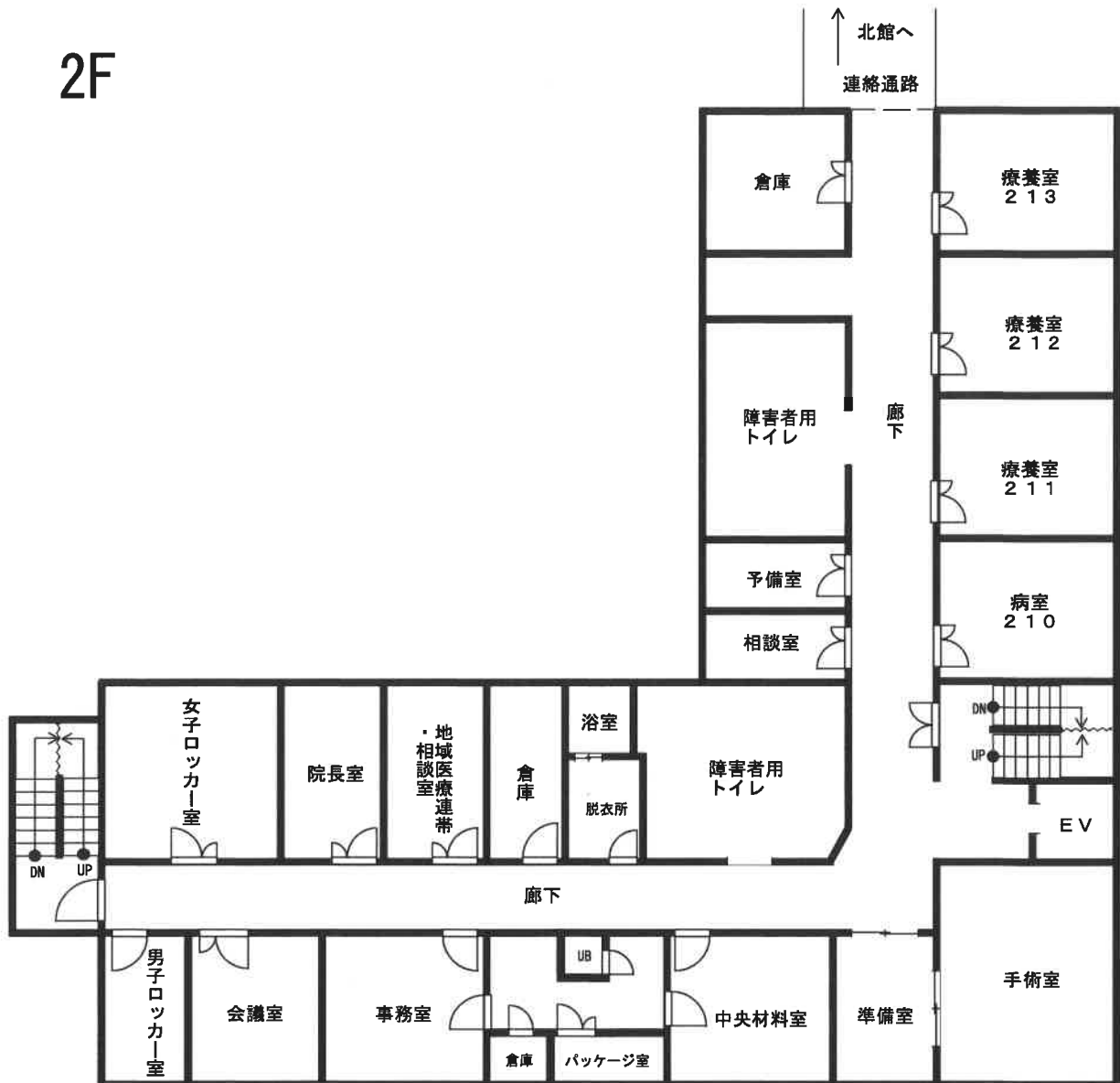
1F



建物間取図
(概略)

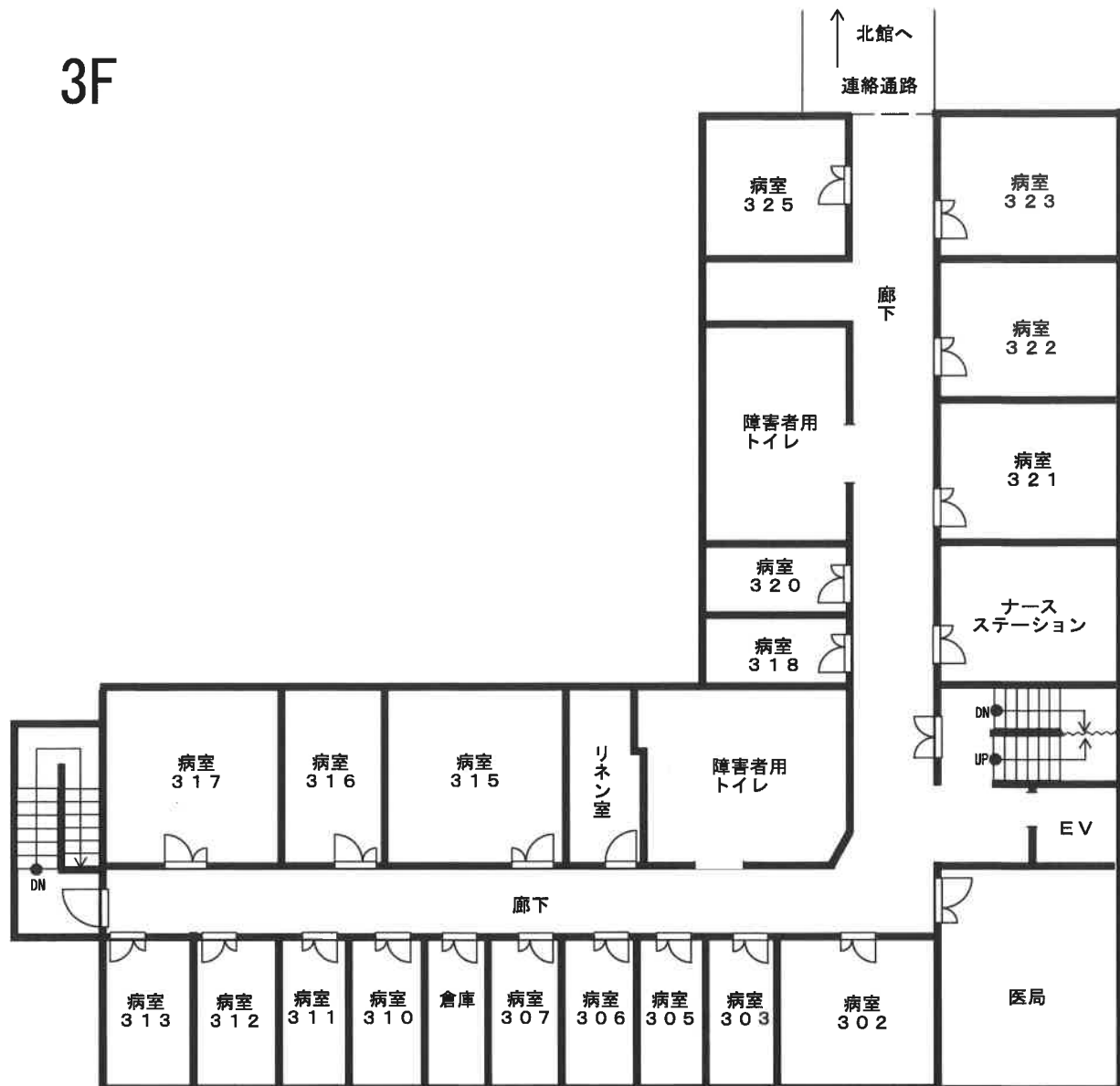
令和7年(ケ)第84号
物件16(本館)

2F

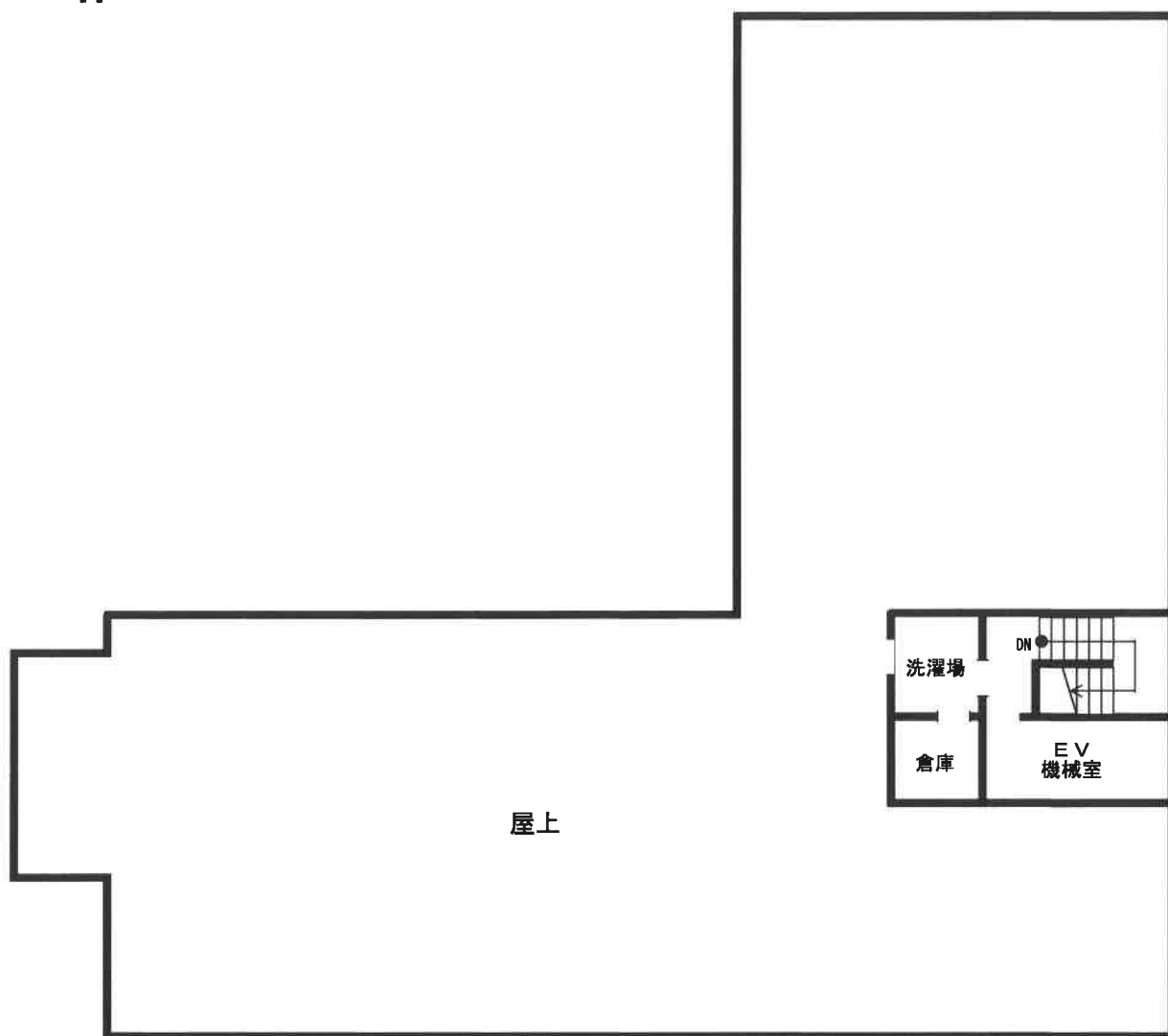


建物間取図
(概略)

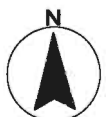
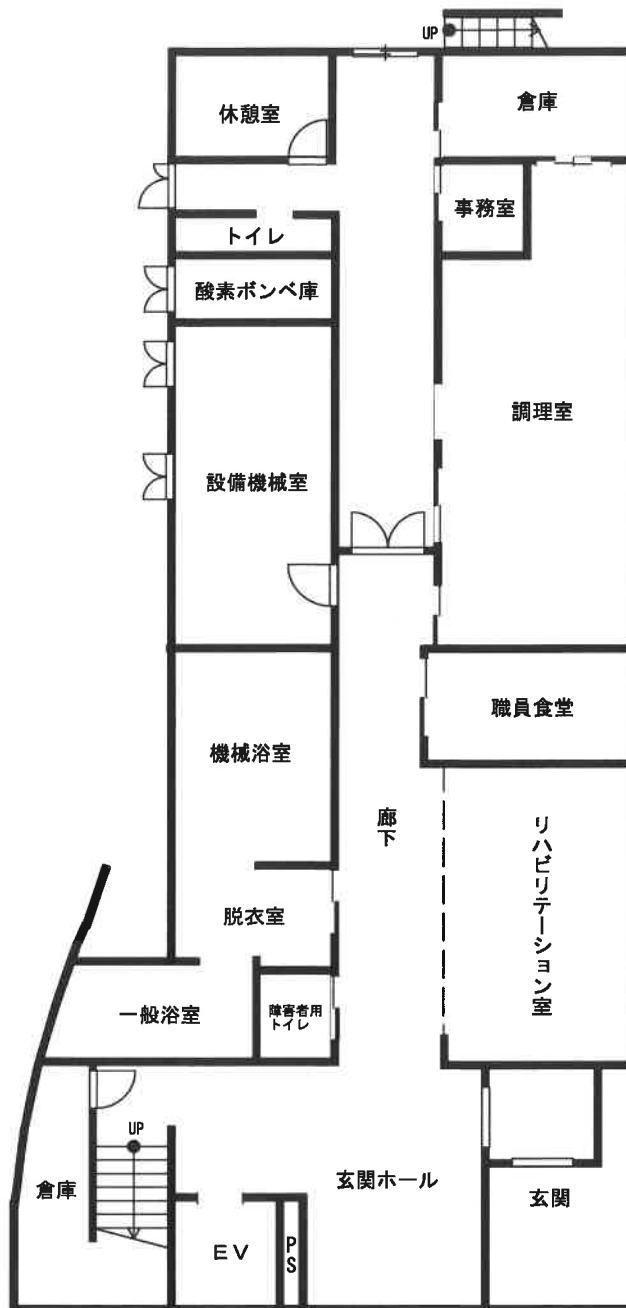
3F



4F

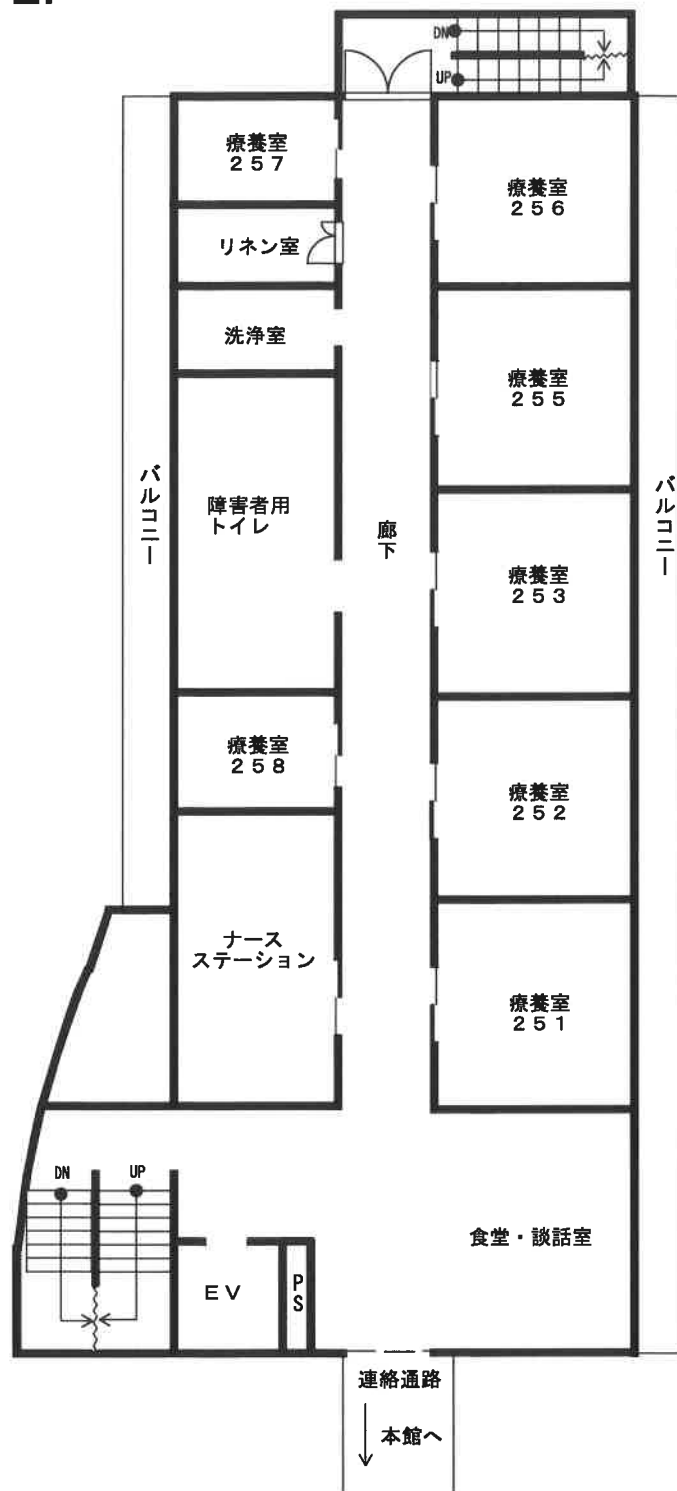


1F

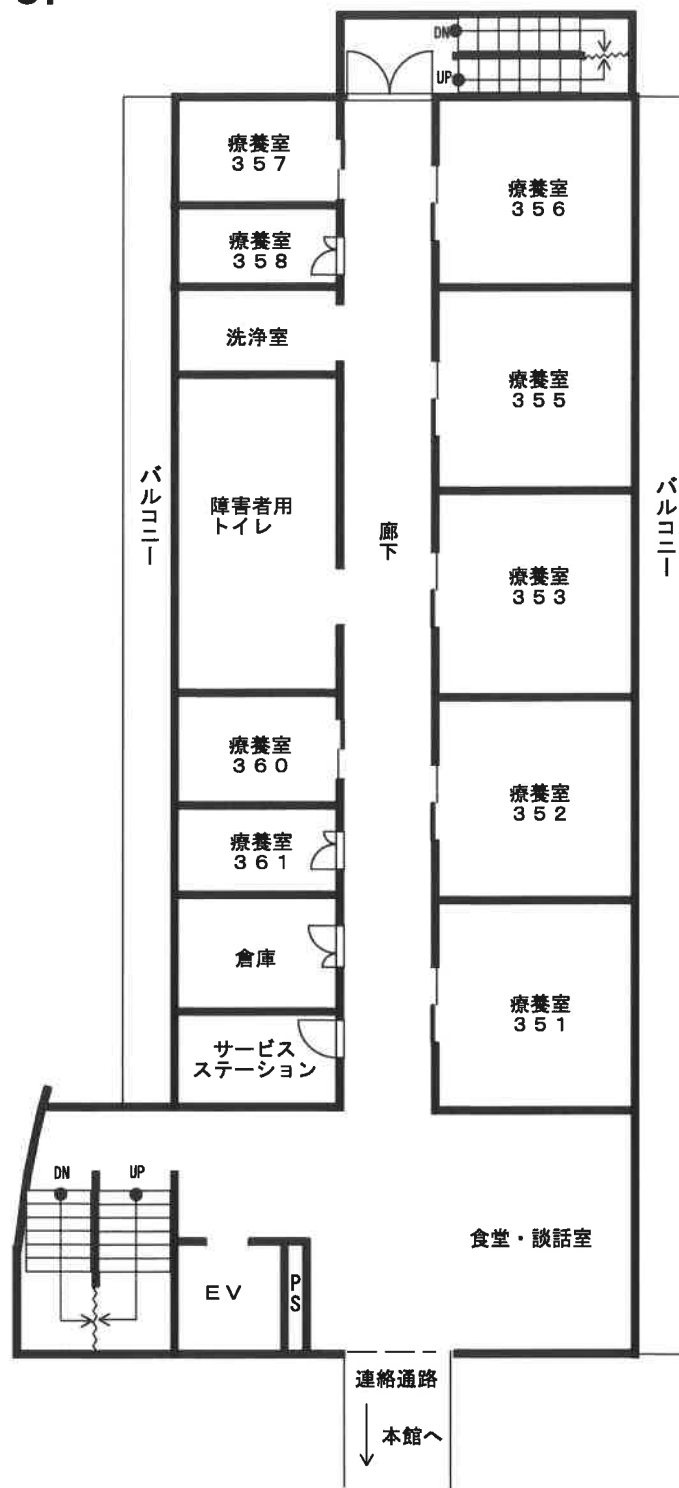


建物間取図
(概略)

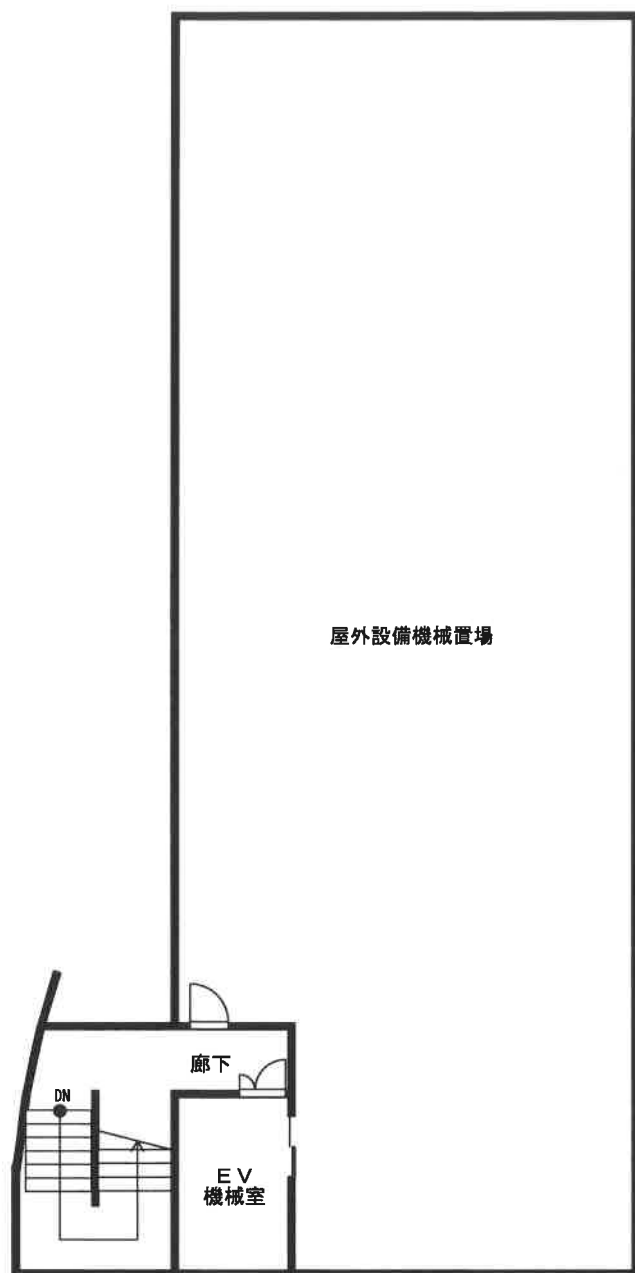
2F



3F



屋上





写真番号1



写真番号2