令和　7年（ケ）第　　66号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　8年11月18日
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
裁判所書記官　尾　崎　秀　樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　8年12月　3日　午前　9時00分から<br>令和　8年12月10日　午後　5時00分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　8年12月17日　午前10時00分<br>名古屋地方裁判所岡崎支部売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　9年　1月　7日　午後　1時00分<br>名古屋地方裁判所岡崎支部執行係 |
| 特別売却実施期間 | 令和　8年12月24日　午前　9時00分から<br>令和　8年12月24日　午後　4時00分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（1）当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。<br>（2）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則33条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　8年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和７年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 19, 690, 000<br>15, 752, 000 | 一括 | 3, 938, 000 | 116, 868 | 25, 428 |
| 1 | 2, 080, 000 | | | | |
| 2 | 17, 610, 000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　7年（ケ）第　　66号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子

　　地　　番　　15番3

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　169．92平方メートル

2　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子　15番地3

　　家屋　番号　　15番3

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

　　床　面　積　　1階　57．96平方メートル
　　2階　52．99平方メートル

令和　7年（ケ）第　　66号

# 物　件　明　細　書

令和　8年10月26日
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
裁判所書記官　尾　崎　秀　樹

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　６６号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子

　　地　　番　　１５番３

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６９．９２平方メートル

２　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子　１５番地３

　　家屋　番号　　１５番３

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５７．９６平方メートル
　　２階　５２．９９平方メートル

令和７年(ケ)第 66 号

令和７年８月19日受理

令和７年10月31日提出

# 現　況　調　査　報　告　書

名古屋地方裁判所岡崎支部

執行官　岩　尾　正　昭

令和　7年（ケ）第　　66号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子

　　地　　番　　15番3

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　169．92平方メートル

2　所　　在　　西尾市一色町一色東荒子　15番地3

　　家屋　番号　　15番3

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

　　床　面　積　　1階　57．96平方メートル
　　2階　52．99平方メートル

（土地・建物用）

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | （住居表示未実施） |
| **土地** | 物件１ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物配置図（概略）のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　□その他の者<br>上記の者が本件土地上に下記建物を所有して占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| **建物** | 物件２ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　種　類：<br>構　造：<br>床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　□その他の者<br>上記の者が本件建物に居住して占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | ■西側にヒートポンプ給湯器がある。 |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号<br>保管開始日　平成　年　月　日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物配置図（概略）のとおり |

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■ 債務者兼所有者 | （電話回答要旨）<br>1　私は，物件１，２の所有者です。私は，仕事の関係で，全国を転々としているため，物件２には，ときどき帰る程度です。<br>2　物件２に雨漏りや水回り等の不具合はありません。<br>3　物件２を増改築したことはありません。<br>4　令和３年６月ころから令和７年６月ころまで，物件２で，猫を１匹飼っていました。<br>5　物件１が隣地と境界等の争いになったことはありません。<br>6　物件１，２が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。 |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 執 行 官 の 意 見

1　物件１，２の占有関係は，関係人の陳述及び執行官の現況等から，２枚目に記載のとおりと認められる。

2　物件１は，物件２の敷地となっている。物件１は，南側が道路に接面している。物件１の南東角及び北東角には，それぞれ境界杭が認められたが，北西角及び南西角には，いずれも一見して，境界杭等を確認することができなかった。物件１は，東側，北側及び西側をそれぞれフェンスで囲まれている。東側フェンス，北側フェンス及び西側フェンスで囲まれた範囲が，概ね物件１の範囲であると思われる。

3　物件２の西側にヒートポンプ給湯器がある。ヒートポンプ給湯器は，配管等が物件２内部の機器と繋がっていることから，物件２に付合していると思われる。

4　物件２は，建築後約４年が経過しており，建物内に経年相当の汚れ，傷等が散見される。

**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

（調査経過用）

# 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等 |
|---|---|---|
| 7年8月20日（水）<br>15:10-15:30 | 目的物件所在地 | 物件確認，写真撮影（外観），占有状況調査 |
| 7年8月20日（水） | （郵便） | 住民票取寄（西尾市役所） |
| 7年8月29日（金）<br>18:20-18:30 | （電話） | 占有状況等調査 |
| 7年10月1日（水）<br>15:20-14:10 | 目的物件所在地 | （立入調査）間取確認，写真撮影（屋内外），評価人同行 |
| 7年10月6日（月）<br>9:10-9:20 | 名古屋法務局豊橋支局 | 登記関係書類取得 |
| 年　月　日（　） | | |
| 年　月　日（　） | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

債務者兼所有者の抵抗が予想されたため，立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので，解錠技術者を同行して臨場した。

■　令和７年１０月１日

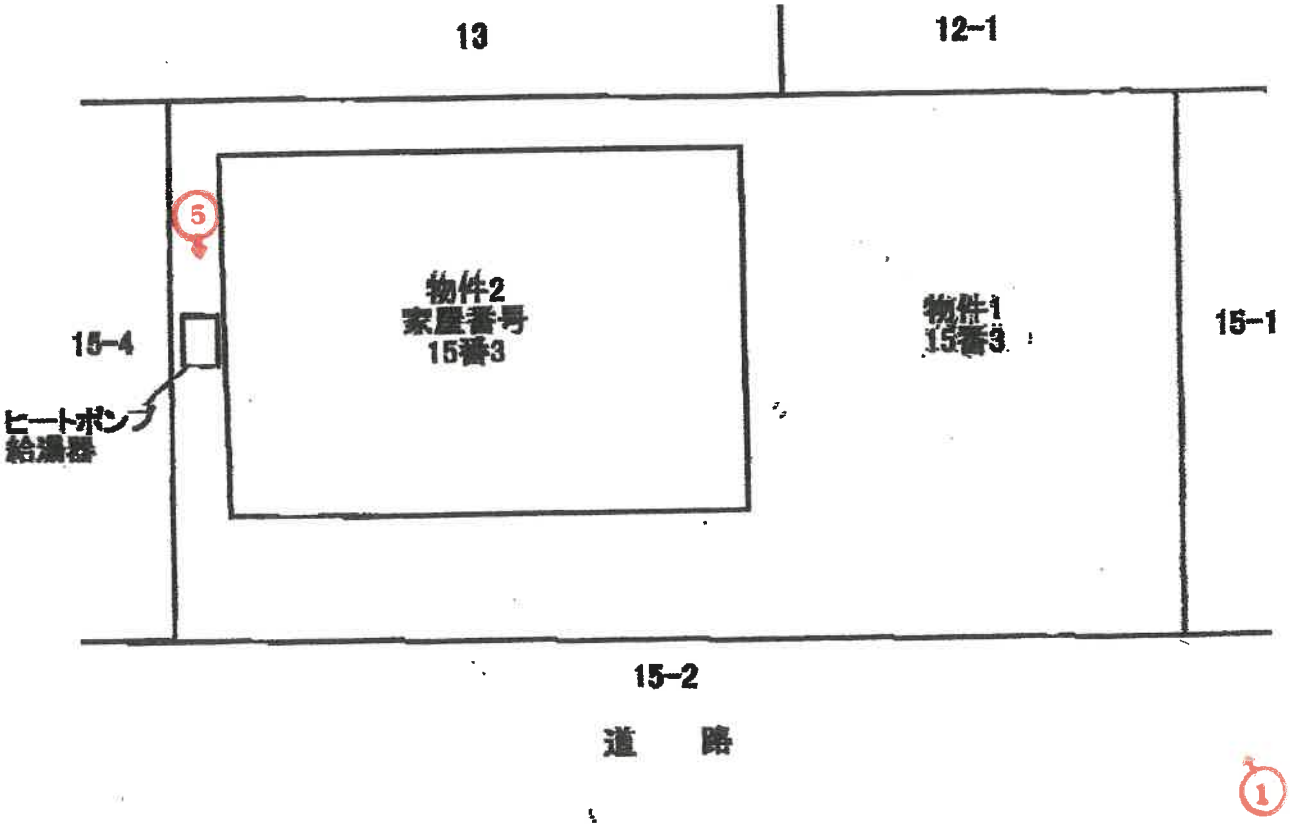
本件建物は，全戸不在で，施錠されていたため，立会人を立ち会わせ，債務者兼所有者から拝借した合い鍵により解錠し，本件建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

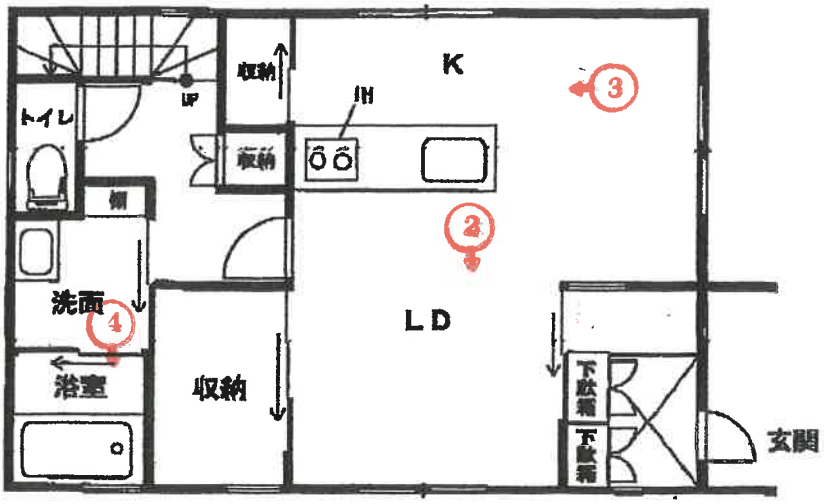
**（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり**

# 土地建物配置図（概略）

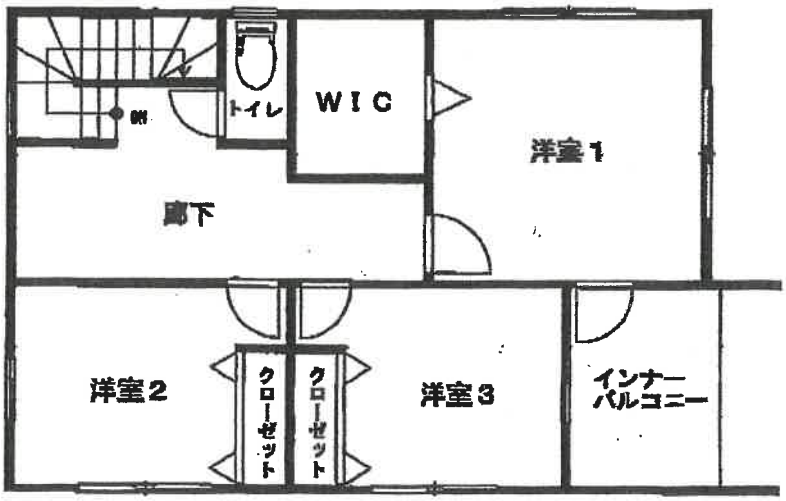


令和７年（ケ）第６６号

## 1F




## 2F




建物間取図
（概略）

物件２



①屋外の状況

物件１



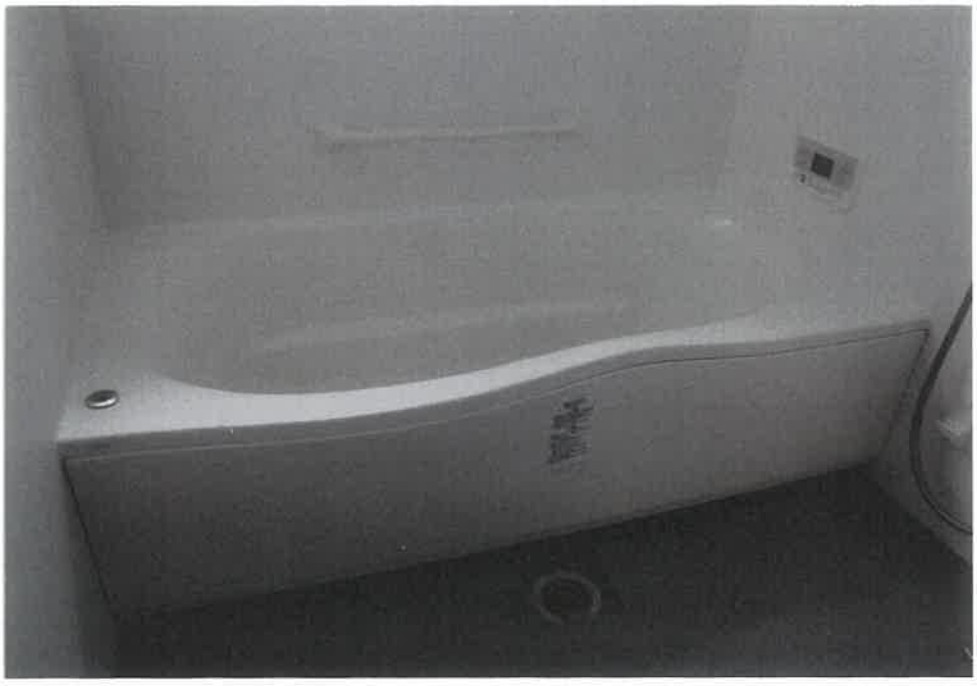
②屋内の状況

ＬＤ



③屋内の状況

K



④屋内の状況

浴　室

⑤屋外の状況



ヒートポンプ給湯器

令和７年（ケ）第　　６６　　号
令和７年　８月２１日　受　　理
令和７年１０月　１日　現地調査
令和７年１０月　６日　評　　価
発行番号　　２０２５０２５　　号

名古屋地方裁判所岡崎支部　御中

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

## 第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金　１９，６９０，０００　円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金　２，０８０，０００　円 |
| 物件２（建物） | 金　１７，６１０，０００　円 |

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| １ | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 西尾市一色町一色東荒子<br>１５番３<br>宅地<br>１６９．９２平方メートル | 同左 |
| ２ | 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | 西尾市一色町一色東荒子１５番地３<br>１５番３<br>居宅<br>木造合金メッキ鋼板ぶき２階建<br>１階　５７．９６平方メートル<br>２階　５２．９９平方メートル | 同左 |

| 番号 | 特記事項 |
|---|---|
| | なし |

第４　目的物件の位置・環境等
１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | 名鉄西尾線「福地」駅　南西方　道路距離約３．５ｋｍ<br>名鉄バス「赤羽根口」バス停　東方　道路距離約１．０ｋｍ<br>（附属資料「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 一般住宅を中心として空き地が残る住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制 | 市街化区域<br>第一種住居地域<br>６０％<br>２００％<br>－<br>宅地造成等工事規制区域 |
| 画地条件 | 地積　１６９．９２㎡<br>間口　約１７．８ｍ、奥行　約９．５ｍ<br>形状　長方形 | |
| 接面道路の状況 | 南西側にて幅員約１６ｍの舗装市道（建築基準法第４２条１項１号道路）に概ね等高に接面する中間画地である。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件１は物件２の建物の敷地として利用されている。<br>隣地は一般住宅等である。 | |
| 供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている） | 上水道　あり<br>ガス配管　なし<br>下水道　あり | |
| 土壌汚染の可能性の調査 | 有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性（正確には専門的測定を要す）を示す履歴は特に存しなかった。 | |
| 特記事項 | １．西尾市洪水ハザードマップで以下の区域に該当する。<br>浸水深　１．０～３．０ｍ<br>２．敷地内にヒートポンプ給湯器あり（土地建物配置図（概略）参照）。 | |

２　建物の概況及び利用状況（物件２）

| | |
|---|---|
| 区　　分 | 主である建物 |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)　　令和３年６月２８日新築<br><br>経 過 年 数　　約　４年<br>経済的残存耐用年数　　約２１年 |
| 仕　　様 | 構　造　木造２階建<br>屋　根　合金メッキ鋼板ぶき<br>外　壁　吹付塗装等<br>内　壁　クロス等<br>天　井　クロス等<br>　床　　フローリング等<br>設　備　電気、給排水等<br>その他　オール電化　※特記事項参照 |
| 床面積(現況) | 登記床面積　１１０．９５㎡<br>未登記増改築部分なし |
| 現況用途等 | 現況用途　　居宅<br>間取り　　３ＬＤＫ<br>(附属資料 建物間取図（概略）のとおり) |
| 品　　等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 「現況調査報告書に記載のとおり」 |
| 特 記 事 項 | １．所有者不在であったため詳細不明であるが、設備の状況からオール電化と思われる。<br>２．建物は経年相応である。 |

## 第５　評価額算出の過程

### １　基礎となる価格

#### （１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>（円／㎡）<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地　積<br>（㎡）<br>ウ | 建付<br>減価<br>エ | 建付地価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 37,700 | 1.03 | 169.92 | 1.00 | 6,600,000 |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等　：基準地　西尾（県）－８

| 公示価格等 | | 時点修正 | | 標準化補正 | | 地域格差 | | 標準画地価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38,500 円／㎡ | × | 100 ／ 100 | × | 100 ／ 101 | × | 100 ／ 101 | ＝ | 37,700 円／㎡ |

（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正　：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：方位1.01
◇地域格差　：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ　個別格差：方位1.03
ウ　地　　積：登記数量による。
エ　建付減価：地上建物の存在による減価率を　0　％と判定した。

#### （２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床<br>面積（㎡）<br>イ | 現価率<br><br>ウ | 建物価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 231,000 | 110.95 | 0.84 | 21,530,000 |

ウ　現価率：

・現価率 ＝［残価率　3 ％＋（1－残価率　3 ％）×$\frac{\text{経済的残存耐用年数　21　年}}{\text{経済的残存耐用年数　21　年＋(経過年数　4　年)}}$］

×（１－観察減価等　0　％）＝　0.84

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 6,600,000 | 0.55 | 法定地上権 | 3,630,000 |

イ　土地利用権等割合 ： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価修正<br>(円)<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>{(ア±イ)-ウ}<br>×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6,600,000 | － 3,630,000 | | 1.00 | 0.70 | 2,080,000 |
| 2 | 21,530,000 | ＋ 3,630,000 | 0 | 1.00 | 0.70 | 17,610,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | 19,690,000 |

ウ　占有減価修正 ： 必要なし

エ　市場性修正 ： 必要なし

オ　競売市場修正 ： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第６　参考価格資料

地価公示価格等　：基準地　西尾（県）－８

所　　在：愛知県西尾市一色町味浜乾地６７番

価　　格：　38,500 円／㎡

位　　置：名鉄西尾線「福地」駅の南西方道路距離4.0ｋｍ

価格時点：令和７年７月１日

地　　積：宅地　　247㎡

供給処理施設：水道、下水

接面街路：北東側5.5m市道に接面

用途指定等：第一種住居地域(建ぺい率60%,容積率200%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

## 第７　附属資料

1 位置図
2 付近案内図
3 公図（写）
4 地積測量図（写）
5 建物図面・各階平面図（写）
6 土地建物配置図(概略)
7 建物間取図(概略)
8 現況写真

以　上

# 位置図

地理院地図
GSI Maps




出典：国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/)
・地理院タイル　(ベースマップ) を加工して作成

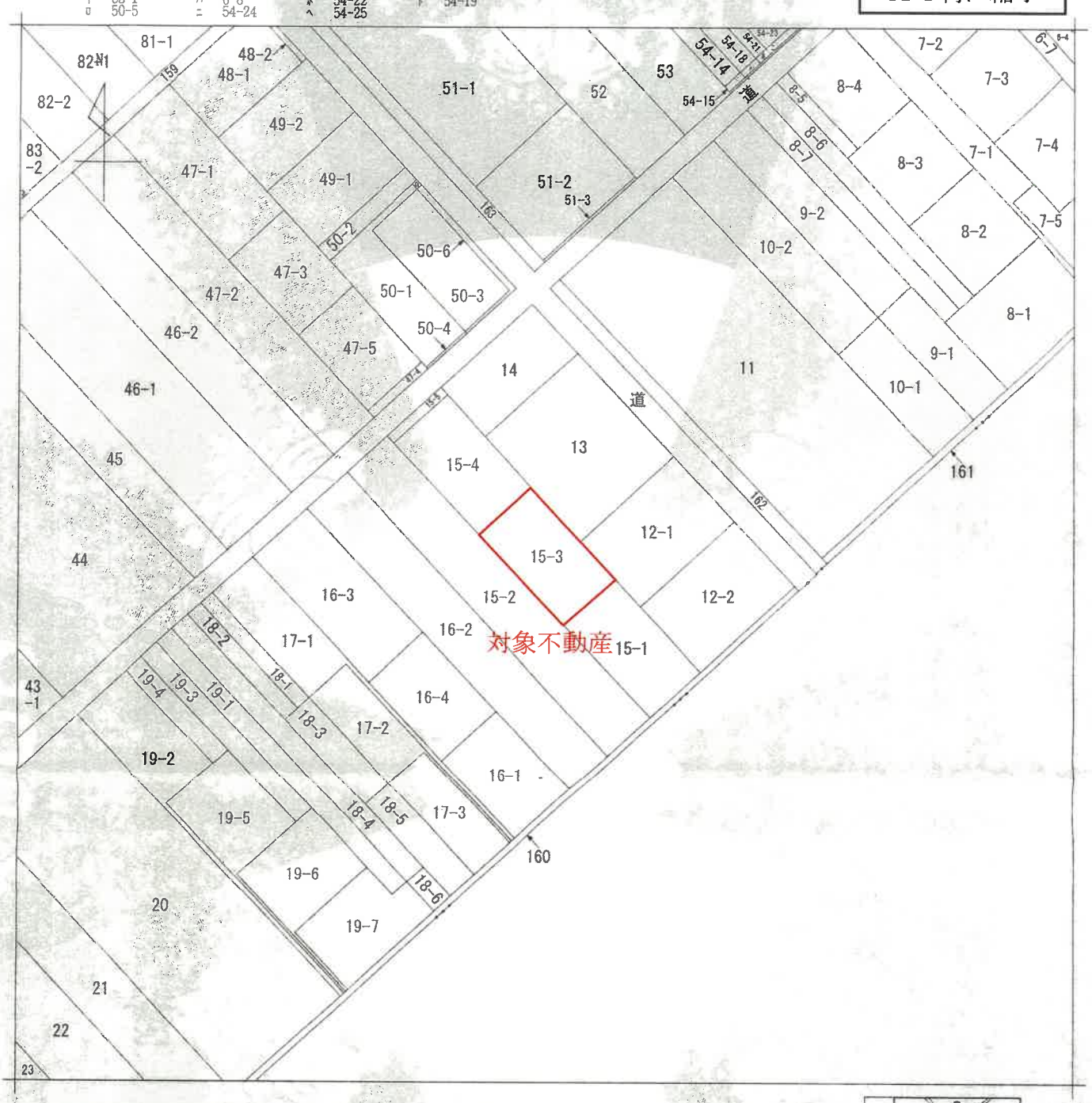
# 付近案内図

地理院地図
GSI Maps

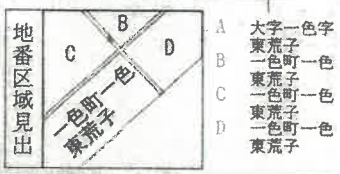



出典：国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/)
・地理院タイル　(ベースマップ) を加工して作成

Ａ４判に縮小




（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 西尾市一色町一色東荒子 | 地番 | 15番3 | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 地図に準ずる図面 | 種類 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局西尾支局管轄）

令和7年6月30日

東京法務局

地図整理番号：M89696

登記官 [redacted]

(1/1)

登記年月日：平成27年12月24日

表示年月日：2025/09/03

| 地　番 | 15-1, 15-3, 15-4, 15-5 |
|---|---|
| 土地の所在 | 西尾市一色町一色東荒子 |

# 地　積　測　量　図

## 座　標　求　積　表

| 地　番 | Ⓐ 15-1 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P11 | 575.134 | 1504.516 | 6723.682004 |
| P9 | 567.936 | 1498.151 | -28451.385641 |
| L.57 | 556.143 | 1511.486 | -6754.830934 |
| K258 | 563.467 | 1517.892 | 28826.286972 |
| | | 倍　面　積 | 343.752401 |
| | | 面　積 | 171.8762005 |
| | | 地　積 | 171.87 ㎡ |

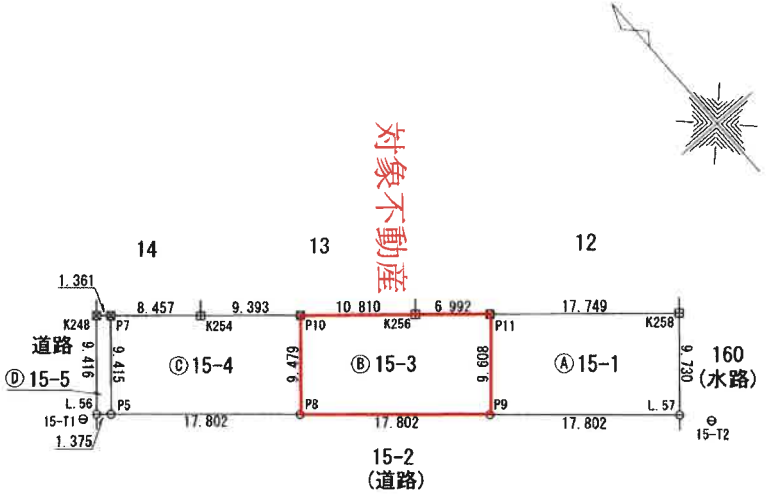
対象不動産

| 地　番 | Ⓑ 15-3 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P11 | 575.134 | 1504.516 | 17744.261704 |
| K256 | 579.730 | 1499.247 | 17535.192912 |
| P10 | 586.830 | 1491.095 | -1.491095 |
| P8 | 579.729 | 1484.816 | -28054.113504 |
| P9 | 567.936 | 1498.151 | -6884.003845 |
| | | 倍　面　積 | 339.846172 |
| | | 面　積 | 169.9230860 |
| | | 地　積 | 169.92 ㎡ |

| 地　番 | Ⓒ 15-4 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| P10 | 586.830 | 1491.095 | 19786.830650 |
| K254 | 592.999 | 1484.012 | 17477.209324 |
| P7 | 598.607 | 1477.682 | -2182.536314 |
| P5 | 591.522 | 1471.481 | -27778.618318 |
| P8 | 579.729 | 1484.816 | -6966.756672 |
| | | 倍　面　積 | 336.128670 |
| | | 面　積 | 168.0643350 |
| | | 地　積 | 168.06 ㎡ |

| 地　番 | Ⓓ 15-5 | | |
|---|---|---|---|
| 測　点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| K248 | 599.509 | 1476.663 | -9116.917362 |
| L.56 | 592.433 | 1470.451 | -11744.492137 |
| P5 | 591.522 | 1471.481 | 9084.923694 |
| P7 | 598.607 | 1477.682 | 11802.246134 |
| | | 倍　面　積 | 25.760329 |
| | | 面　積 | 12.8801645 |
| | | 地　積 | 12.88 ㎡ |

合　計　522.7437860




概略図　15-T1, 15-T2




| 筆界点 | 境界杭等の種類 |
|---|---|
| ⊞ | コンクリート杭 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ⊗ | 金　属　標 |
| ⊕ | 金　属　鋲 |
| ⊖ | 刻　印 |
| ○ | 計　算　点 |

平成２７年５月８日測量

| 恒久的地物の名称及び座標値 | | | |
|---|---|---|---|
| 符　号 | 名　称 | 座　標　値 | |
| | | X | Y |
| 15-T1 | 側溝に刻印 | 592.905 | 1469.192 |
| 15-T2 | 側溝に刻印 | 553.795 | 1513.425 |

| 作成者 | [redacted] | 作成) | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 1/500 |
|---|---|---|

A４判に縮小

登記年月日：令和3年7月9日

# 建物図面
# 各階平面図

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 15番3 |
| 建物の所在 | 西尾市一色町一色東荒子15番地3 |

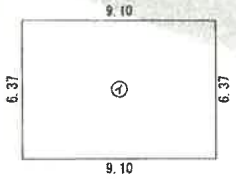
## 各階平面図

1階

求積表

⑦ 9.10 × 6.37 ㎡ 57.9670

床面積 57.96 ㎡




2階

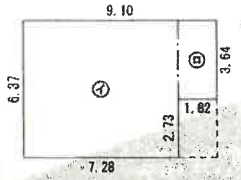
求積表

⑦ 7.28 × 6.37 ㎡ 46.3736

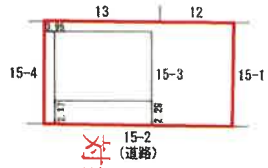
⑧ 1.82 × 3.64 ㎡ 6.6248

計 52.9984

床面積 52.99 ㎡




縮尺 1/250




対象不動産

単位：m

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

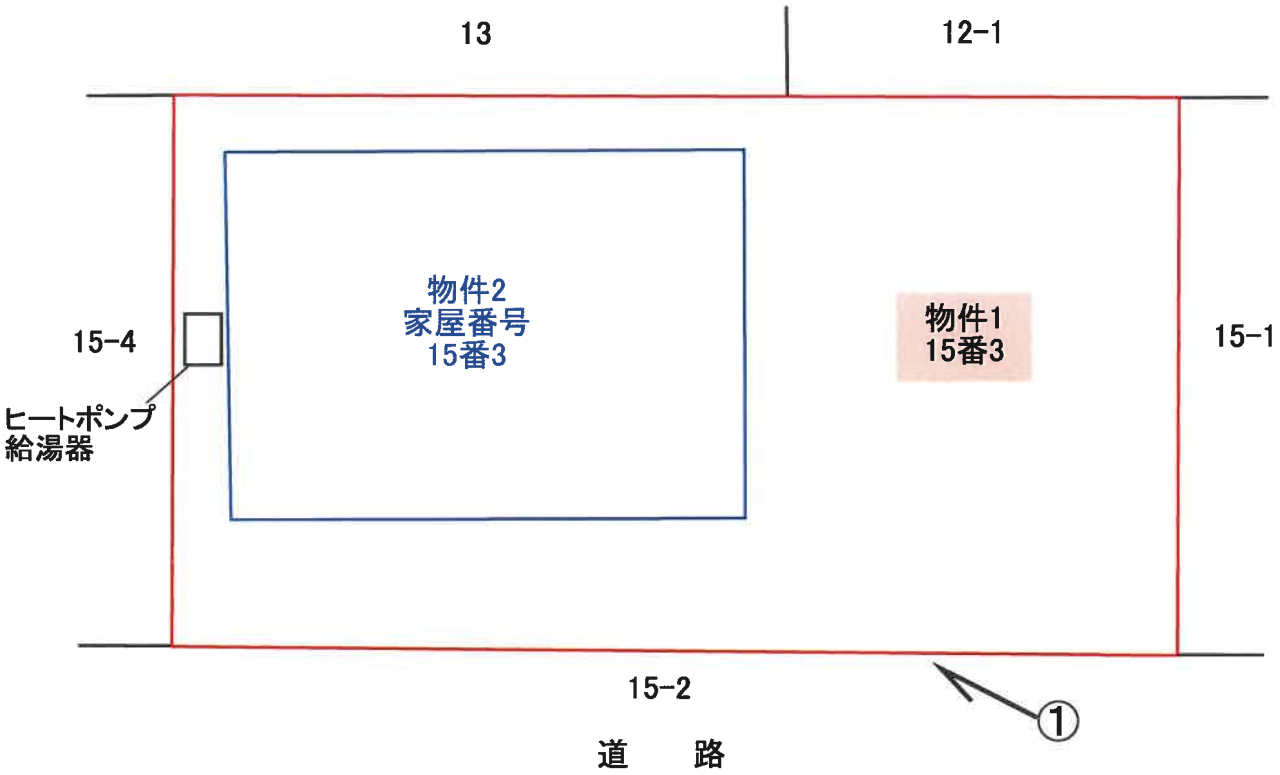
（名古屋法務局西尾支局管轄）

令和7年6月30日 東京法務局

登記官 [redacted]

地図整理番号：M89697

# 土地建物配置図（概略）



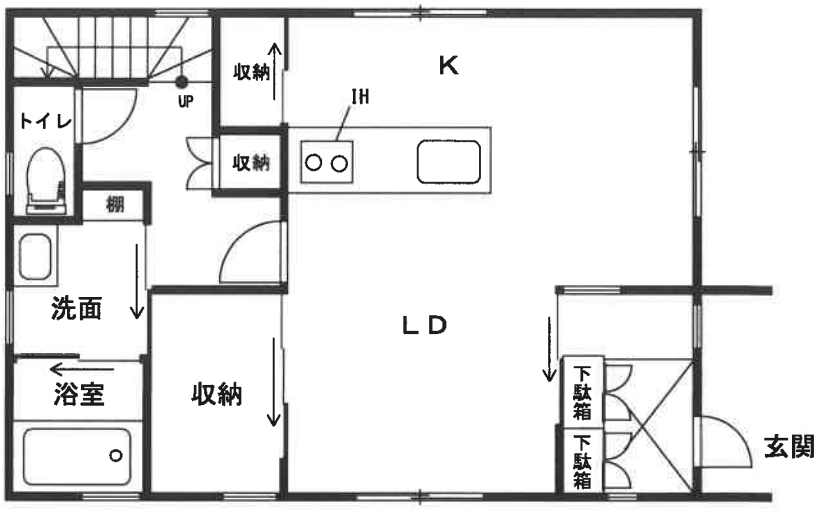

②

矢印は写真撮影方向を示す

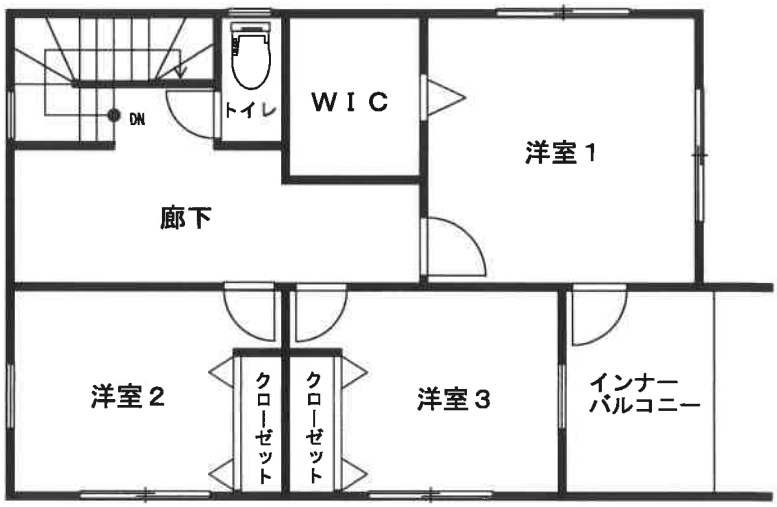


令和７年（ケ）第６６号

## 1F




## 2F







建物間取図
（概略）

# 写　真



写真番号1



写真番号2