令和　８年（ケ）第　　４５号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１８日
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
裁判所書記官　長　屋　由紀子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１２月　３日　午前　９時００分から<br>令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月１７日　午前１０時００分<br>名古屋地方裁判所岡崎支部売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　９年　１月　７日　午後　１時００分<br>名古屋地方裁判所岡崎支部執行係 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月２４日　午前　９時００分から<br>令和　８年１２月２４日　午後　４時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１８日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和８年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 24, 320, 000<br>19, 456, 000 | 一括 | 4, 864, 000 | 123, 054 | 32, 238 |
| 1 | 5, 760, 000 | | | | |
| 2 | 18, 560, 000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　8年（ケ）第　　45号

# 物　件　目　録

1　所　　在　　安城市安城町宮前

　　地　　番　　109番6

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　126．42平方メートル

2　所　　在　　安城市安城町宮前　109番地6

　　家屋　番号　　109番6

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根3階建

　　床　面　積　　1階　45．54平方メートル
　　2階　47．72平方メートル
　　3階　27．23平方メートル

令和　8年（ケ）第　　45号

# 物　件　明　細　書

令和　8年10月26日
名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
裁判所書記官　長　屋　由紀子

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　４５号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　安城市安城町宮前

　　地　　番　　１０９番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２６．４２平方メートル

２　所　　在　　安城市安城町宮前　１０９番地６

　　家屋　番号　　１０９番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根３階建

　　床　面　積　　１階　４５．５４平方メートル
　　２階　４７．７２平方メートル
　　３階　２７．２３平方メートル

令和 8 年(ケ)第 45 号

令和 8 年 5 月 21 日受理

令和 8 年 6 月 29 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 今 井 達 裕

( 執 No. 3 )

令和　８年（ケ）第　　４５号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　安城市安城町宮前

　　地　　番　　１０９番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１２６．４２平方メートル

２　所　　在　　安城市安城町宮前　１０９番地６

　　家屋　番号　　１０９番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根３階建

　　床　面　積　　１階　４５．５４平方メートル
　　２階　４７．７２平方メートル
　　３階　２７．２３平方メートル

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | （住居表示未実施） |
| 土地 | 物件１ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　　□地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　□その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | カーポート（工作物）が設置されている |
| 建物 | 物件２ |
| 種類、構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある　種　類：<br>構　造：<br>床面積： |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　□その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない<br>□ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号<br>保管開始日　令和　年　月　日 |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図（概略）のとおり |

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 関係人の陳述等

| 陳述者<br>（当事者等との関係） | 陳述内容等 |
|---|---|
| ■債務者兼所有者 | （面接による聴取）<br>1　私は、物件１土地及び物件２建物の所有者です。現在は、私のみが物件２建物に居住しています。<br>2　物件２建物は、建売住宅として平成30年に購入したものであり、当時から改築等は行っていません。カーポートは物件２建物を購入した年に設置しました。その費用は100万円くらいだったと記憶しています。<br>3　過去に短期間でありますが、犬を２匹飼育していたことがあります。<br>4　３階洋室２のバルコニー側の掃き出し窓ガラスのひび割れは、台風のときに生じたものです。<br>5　２階洋室１は一部屋として使用していますが、後付けの間仕切り壁を設置することで３室に分割できる仕様となっています。<br>6　物件１土地及び物件２建物の売却を不動産仲介業者に依頼したことがありますが、２軒隣にマッサージ店があることと物件１土地の東側に設置されている歩車道境界ブロックの幅が狭く、駐車しにくい点が購入希望者に敬遠され、売却に至りませんでした。 |

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 執 行 官 の 意 見

■占有関係について

1　物件２建物の東側外壁に、債務者兼所有者の姓を表示するネームプレートが取り付けられている。

2　債務者兼所有者の陳述、同人の住民票写し、現況等から２枚目のとおり認定した。

■物件１土地の現況について

1　東側で道路に接する、ほぼ平坦な長方形の宅地である。

2　四箇所の各角付近に金属標又はプラスチック杭を確認でき、東側（道路側）を除く周囲にフェンスが設置されている。同フェンスについては、上記境界標の位置関係から、北側は物件１土地に、西側は西側隣地（１０９番５）、南側は南側隣地（１０９番２）に各設置されているものと判断する。

■物件２建物の現況について

1　洋室２の掃き出し窓ガラス（バルコニー側）に線状のひび割れが生じている（写真⑦）。

2　登記記録全部事項証明書によれば、「平成３０年３月１２日新築」の建物であることが認められる。調査時の目視の限度において、経年相応の傷みや汚れの外、特筆すべき不具合箇所は見受けられない。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

# 調　査　の　経　過

| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|---|---|
| R8年 5月22日(金)<br>15:10 ― 15:15 | 名古屋法務局岡崎支局 | 公図等交付申請 |
| R8年 5月25日(月)<br>11:40 ― 11:50 | 目的物件所在地 | 物件確認、写真撮影（外観）、占有状況調査<br>事務連絡（現況調査日程調整）投かん |
| R8年 5月25日(月)<br>13:55 ― 14:05 | 愛知県安城市役所 | 債務者兼所有者の住民票写し交付申請 |
| R8年 6月 3日(水)<br>: ― : | （郵便） | 債務者兼所有者に対し現況調査日通知 |
| R8年 6月18日(木)<br>15:30 ― 16:15 | 目的物件所在地 | 立入調査、写真撮影（屋内外）、評価人同行<br>債務者兼所有者立会・聴取 |
| R 年 月 日( )<br>: ― : | | |
| R 年 月 日( )<br>: ― : | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

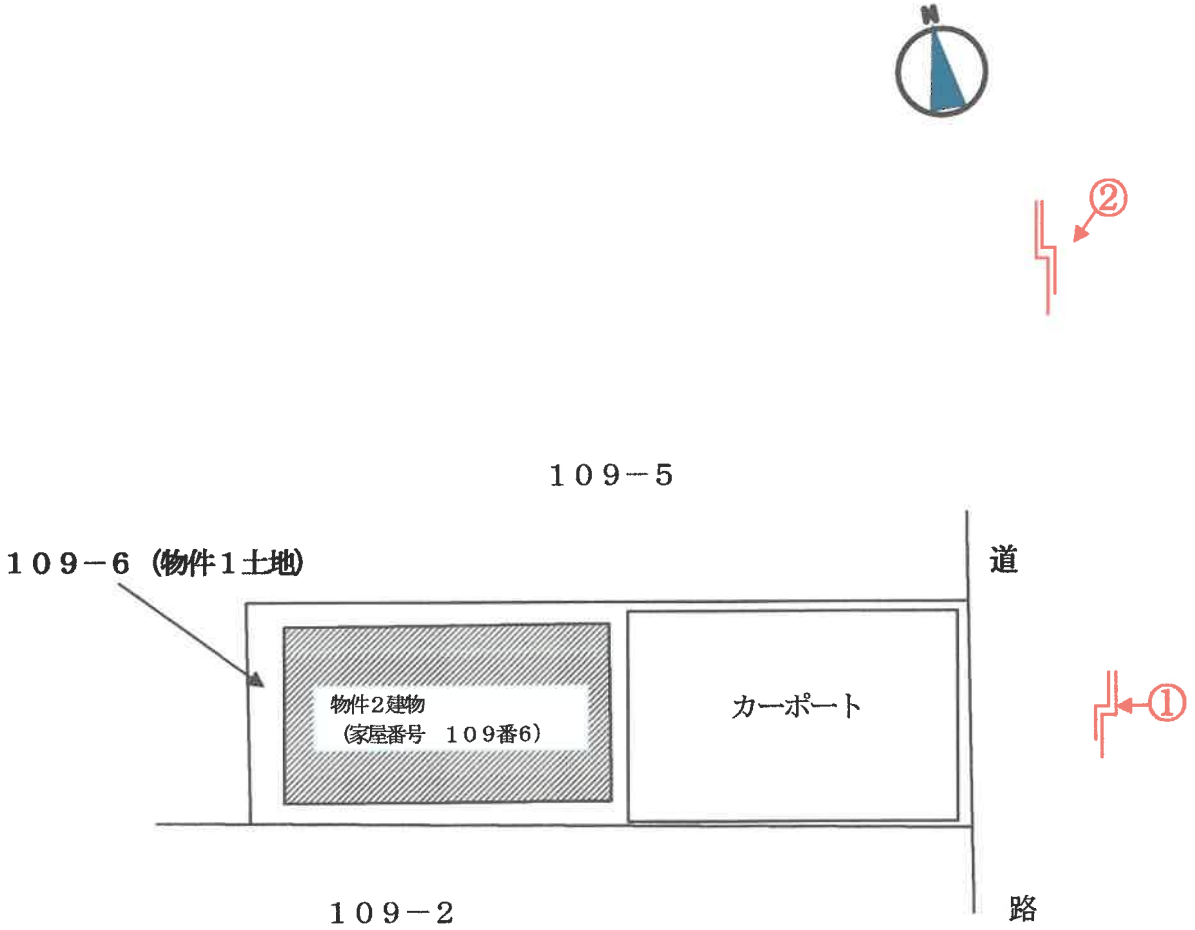
休日・夜間執行許可の提示をした。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）

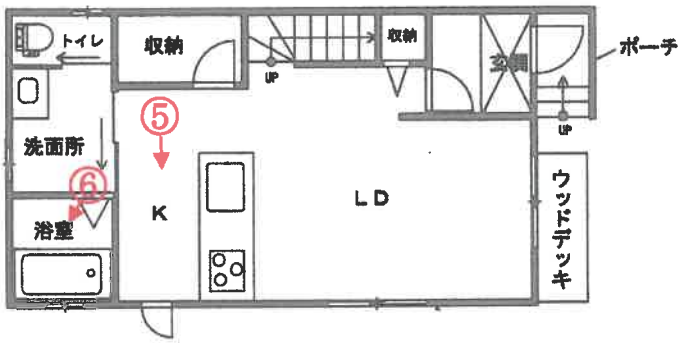



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

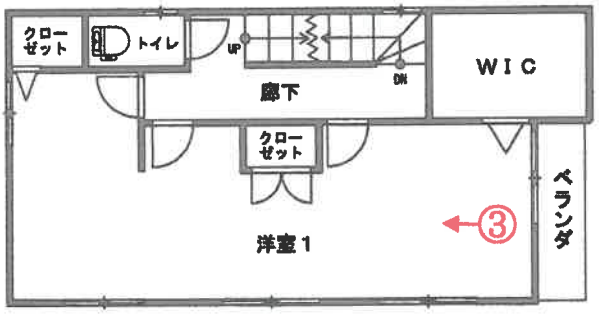
# 建物間取図（概略）



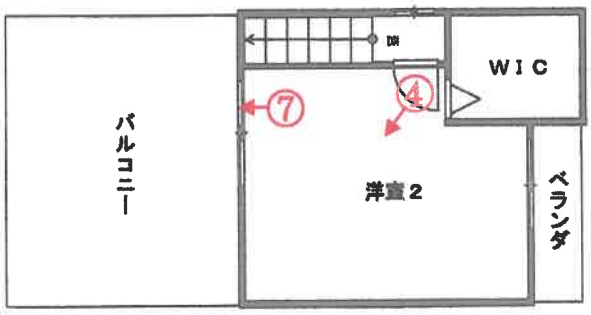

1F



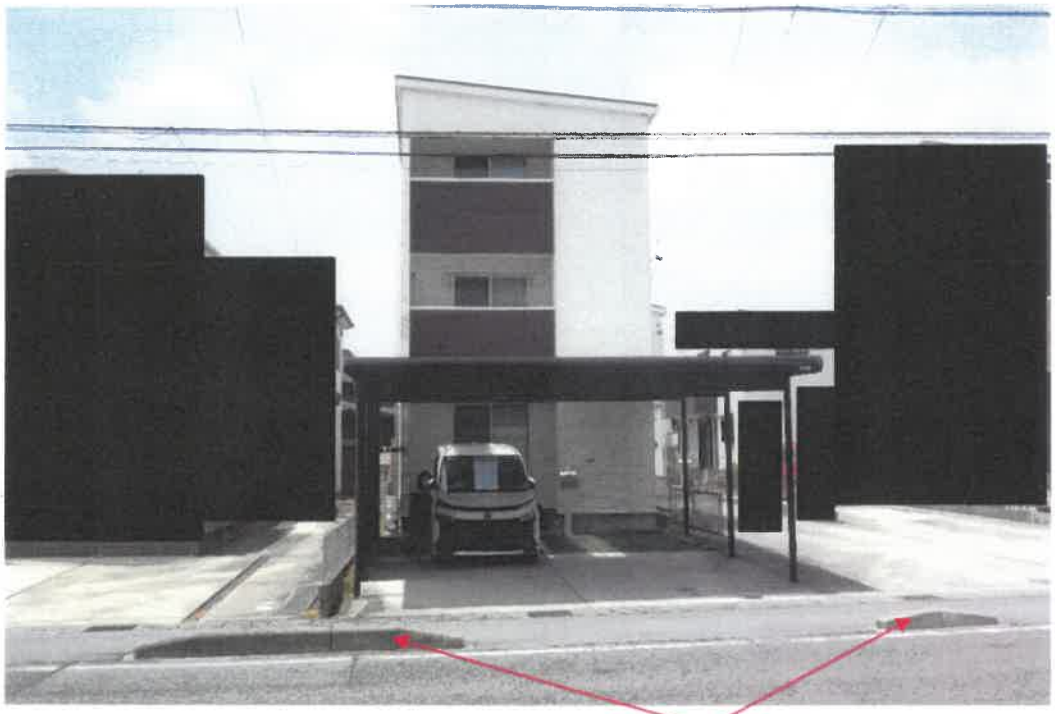

2F




3F




写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



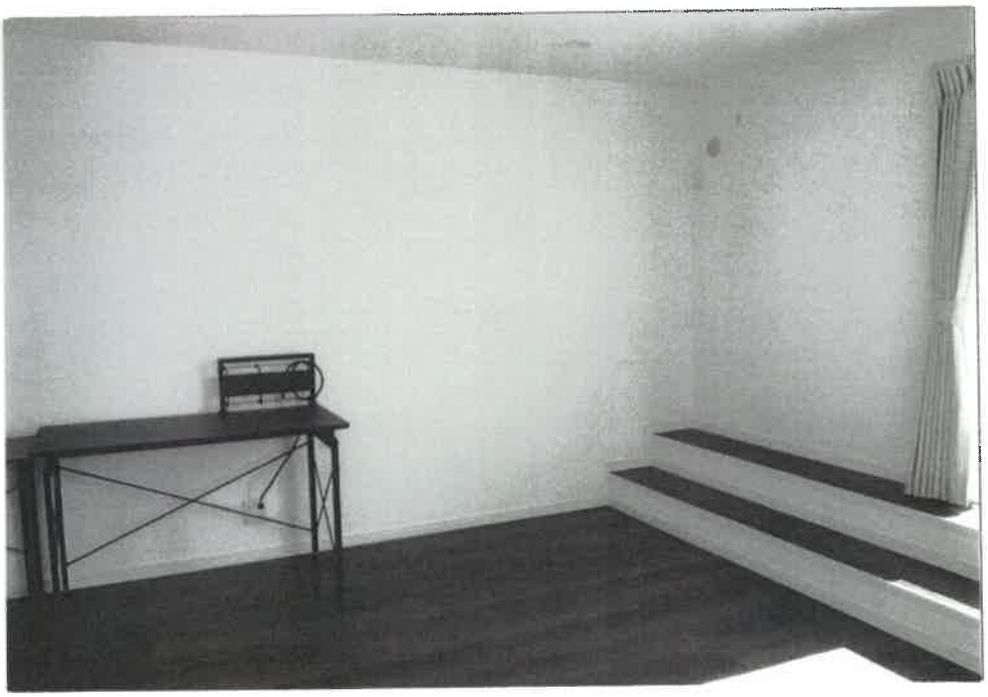

① 物件２建物の外観



② 物件２建物の外観



③ 屋内の状況（洋室１）



④ 屋内の状況（洋室２）



⑤ 屋内の状況（キッチン）



⑥ 屋内の状況（浴室）



⑦ 窓ガラスのひび割れ

令和８年（ケ）第　　４５　　号
令和８年　５月２６日　受　　理
令和８年　６月１８日　現地調査
令和８年　７月１４日　評　　価
発行番号　　２０２６０１５　　号

名古屋地方裁判所岡崎支部　御中

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

## 第１　評価額

| 一　括　価　格 | |
|---|---|
| 金　２４，３２０，０００　円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物件１（土地） | 金　５，７６０，０００　円 |
| 物件２（建物） | 金　１８，５６０，０００　円 |

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|---|---|---|---|
| １ | 所在<br>地番<br>地目<br>地積 | 安城市安城町宮前<br>１０９番６<br>宅地<br>１２６．４２平方メートル | 同左 |
| ２ | 所在<br>家屋番号<br>種類<br>構造<br>床面積 | 安城市安城町宮前１０９番地６<br>１０９番６<br>居宅<br>木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根３階建<br>１階　４５．５４平方メートル<br>２階　４７．７２平方メートル<br>３階　２７．７３平方メートル | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

第４　目的物件の位置・環境等
１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | 名鉄西尾線「南安城」駅　　南方　道路距離約４５０ｍ<br><br>（附属資料「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 一般住宅、店舗併用住宅等が混在する地域 | |
| 主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制 | 市街化区域<br>第一種住居地域<br>６０％<br>２００％<br>－<br>宅地造成等工事規制区域<br>埋蔵文化財包蔵地 |
| 画地条件 | 地積　１２６．４２㎡<br>間口　約６．３ｍ、奥行　約２０．２ｍ<br>形状　長方形 | |
| 接面道路の状況 | 東側にて幅員約１２．３ｍの舗装市道（建築基準法第４２条１項１号道路）に概ね等高に接面する中間画地である。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件１は物件２の建物の敷地として利用されている。<br>隣地は一般住宅等である。 | |
| 供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている） | 上水道　あり<br>ガス配管　あり<br>下水道　あり | |
| 土壌汚染の可能性の調査 | 有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性（正確には専門的測定を要す）を示す履歴は特に存しなかった。 | |

| | |
|---|---|
| 特記事項 | １．用途地域<br>対象不動産は２つの用途地域に跨っている。道路境界から２０ｍまでは第一種住居地域（建ぺい率６０％,容積率２００％）であり、２０ｍ超は第一種低層住居専用地域（建ぺい率６０％,容積率１００％）である。<br><br>２．埋蔵文化財包蔵地<br>周知の埋蔵文化財包蔵地「安城古城跡」に該当する。建物の建替え時には、文化財保護法第９３条の届出（埋蔵文化財発掘の届出）を要する（安城市教育委員会文化振興課にて確認）。<br><br>３．敷地内にカーポートあり（土地建物配置図（概略）参照）。 |

２　建物の概況及び利用状況（物件２）

| 区　　分 | 主である建物 |
|---|---|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)　平成３０年３月１２日新築<br><br>経 過 年 数　約８年<br>経済的残存耐用年数　約１７年 |
| 仕　　様 | 構　造　木造３階建<br>屋　根　合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根<br>外　壁　サイディング等<br>内　壁　クロス等<br>天　井　クロス等<br>床　フローリング等<br>設　備　電気、ガス、給排水等<br>その他　－ |
| 床面積(現況) | 登記床面積　１２０．４９㎡<br>未登記増改築部分なし |
| 現況用途等 | 現況用途　居宅<br>間取り　２ＬＤＫ＋２ＷＩＣ<br>(附属資料 建物間取図（概略）のとおり) |
| 品　　等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 「現況調査報告書に記載のとおり」 |
| 特記事項 | １．当事者の陳述によると、過去に短期間であるが室内で犬を２匹飼育していたことがある、とのことである。<br>２．３階洋室２のバルコニー側の窓ガラスにひび割れがある。<br>３．２階の間取りはワンフロア一室として使用されているが、後付けの間仕切り壁を設置することで、３室に分割できる仕様である。<br>４．建物は経年相応である。 |

## 第５　評価額算出の過程

### １　基礎となる価格

#### （１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>（円／㎡）<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地　積<br>（㎡）<br>ウ | 建付<br>減価<br>エ | 建付地価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ×エ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 157,000 | 0.97 | 126.42 | 0.95 | 18,290,000 |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等　：公示地　安城－１９

| 公示価格等 | | 時点修正 | | 標準化補正 | | 地域格差 | | 標準画地価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 149,000 円／㎡ | × | 101 ／ 100 | × | 100 ／ 100 | × | 100 ／ 96 | ＝ | 157,000 円／㎡ |

（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正　：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：方位1.00
◇地域格差　：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ　個別格差：方位1.02 × 奥行長大0.97 × 埋蔵文化財包蔵地0.98 ＝ 0.97
ウ　地　　積：登記数量による。
エ　建付減価：地上建物の存在による減価率を　5　％と判定した。

#### （２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>（円／㎡）<br>ア | 現況延床<br>面積（㎡）<br>イ | 現価率<br><br>ウ | 建物価格<br>（円）<br>ア×イ×ウ |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 198,000 | 120.49 | 0.69 | 16,460,000 |

ウ　現価率：

・現価率 ＝［残価率　3 ％＋（1－残価率　3 ％）×$\frac{\text{経済的残存耐用年数}\quad 17\quad \text{年}}{\text{経済的残存耐用年数}\quad 17\quad \text{年}+(\text{経過年数}\quad 8\quad \text{年})}$］

×（１－観察減価等　0　％）＝　0.69

## 2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ | | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,290,000 | 0.55 | 法定地上権 | 10,060,000 |

イ　土地利用権等割合 ： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有減価修正<br>(円)<br>ウ | 市場性修正<br>エ | 競売市場修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>{(ア±イ)-ウ}<br>×エ×オ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18,290,000 | － 10,060,000 | | 1.00 | 0.70 | 5,760,000 |
| 2 | 16,460,000 | ＋ 10,060,000 | 0 | 1.00 | 0.70 | 18,560,000 |
| 一括価格(合計) | | | | | | 24,320,000 |

ウ　占有減価修正 ： 必要なし

エ　市場性修正 ： 必要なし

オ　競売市場修正 ： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第６　参考価格資料

地価公示価格等　：公示地　安城－１９

所　　在：愛知県安城市安城町馬池１０１番２

価　　格：　149,000 円／㎡

位　　置：名鉄西尾線「南安城」駅の南西方道路距離770m

価格時点：令和８年１月１日

地　　積：宅地　　174㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水

接面街路：北西側6.5m市道に接面

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率100%)

地域の概要：一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域

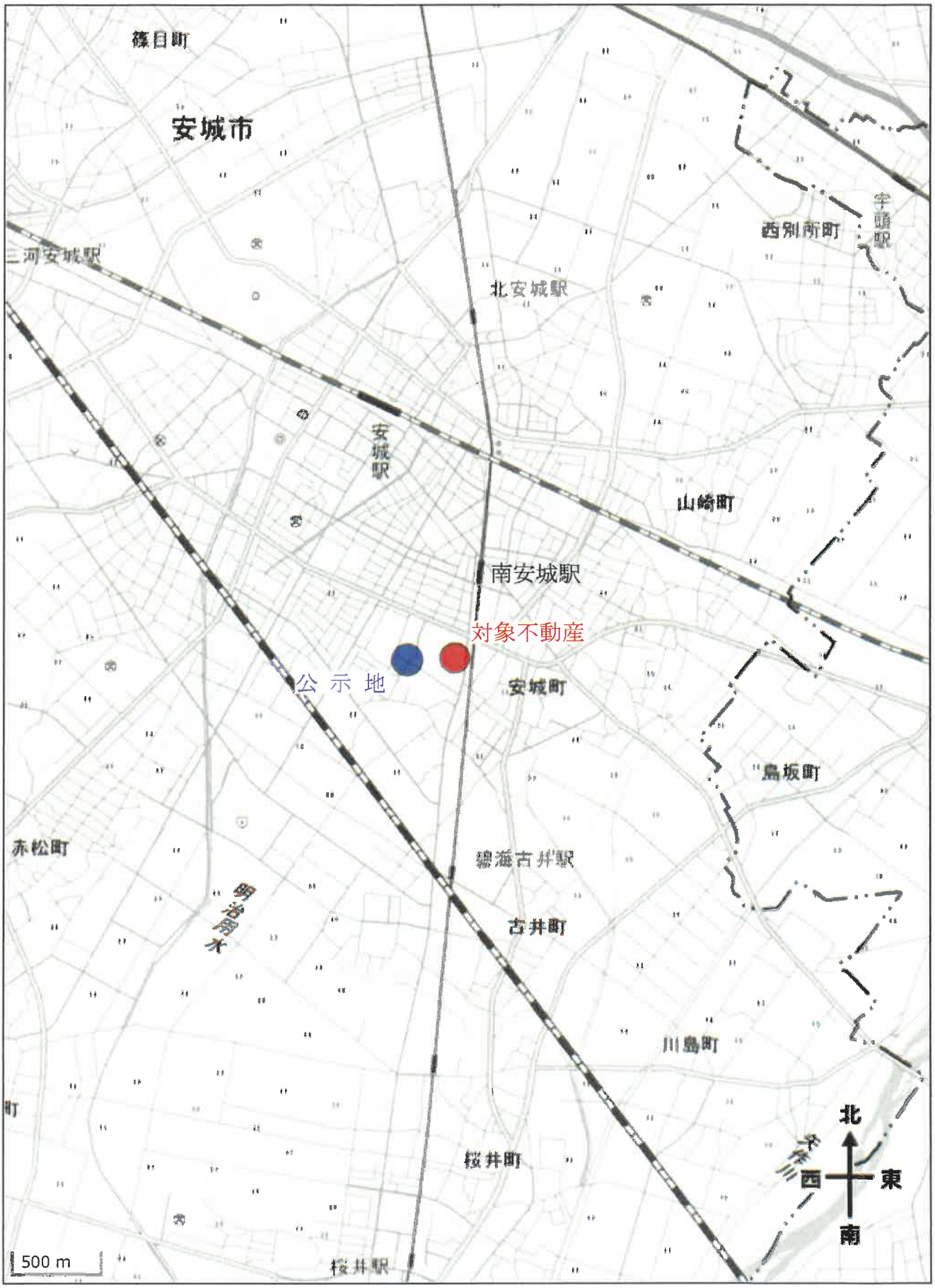
## 第７　附属資料

1 位置図
2 付近案内図
3 公図（写）
4 地積測量図（写）
5 建物図面・各階平面図（写）
6 土地建物配置図(概略)
7 建物間取図(概略)
8 現況写真

以　上

# 位置図

地理院地図
GSI Maps




出典：国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/)
・地理院タイル　(ベースマップ) を加工して作成

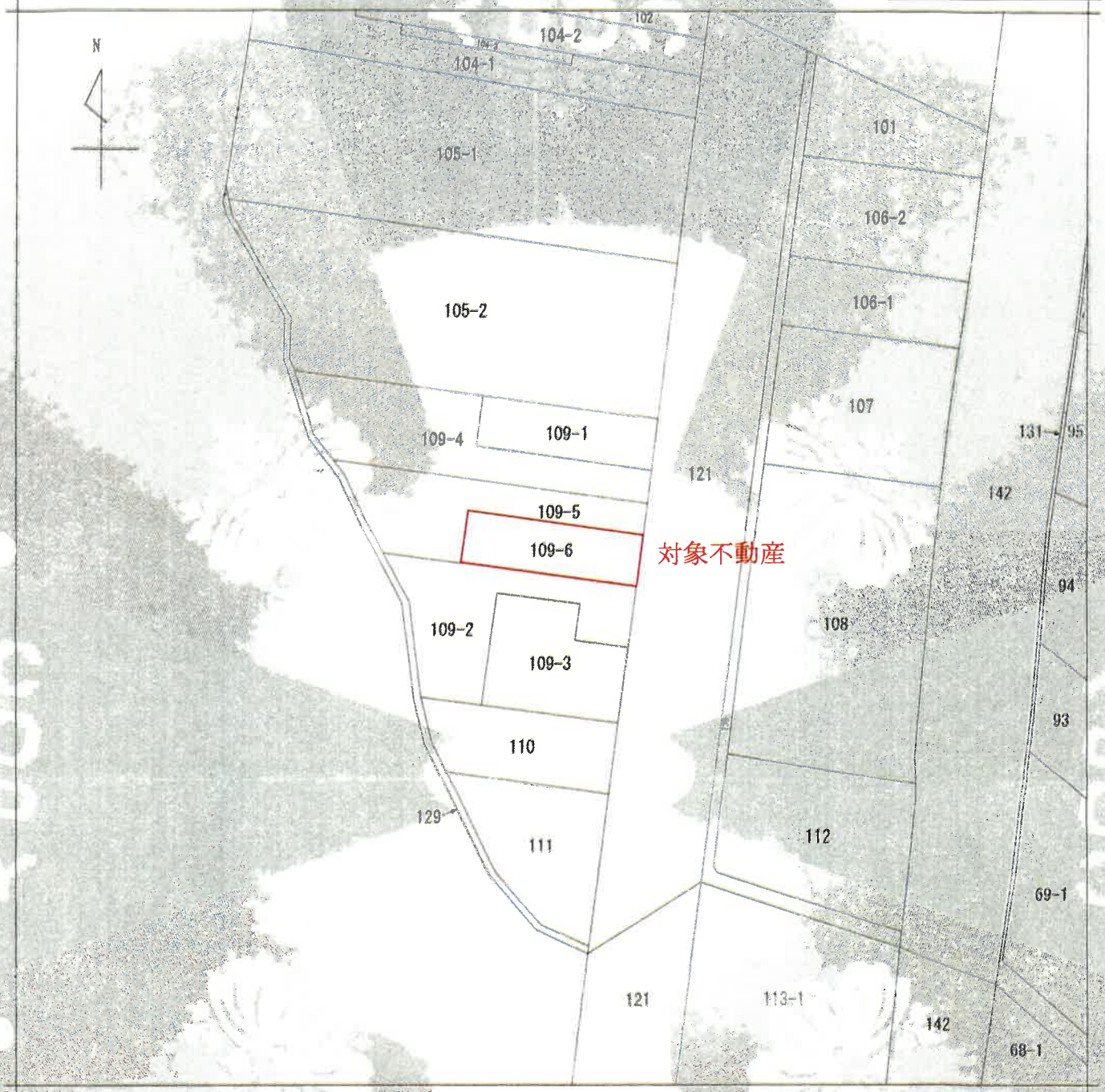
# 付近案内図

地理院地図
GSI Maps

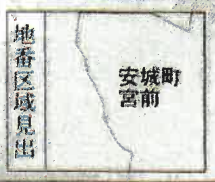



出典：国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/)
・地理院タイル　(ベースマップ) を加工して作成

Ａ４判に縮小




（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。




| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 安城市安城町宮前 | | | | 地番 | 109番6 | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 土地改良所在図 |
| 作成年月日 | 昭和46年 | | | 備付年月日（原図） | | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局刈谷支局管轄）

令和8年4月9日

東京法務局

登記官 [redacted]

地図整理番号：M99909

(1/1)

登記年月日：平成29年8月25日

# 土地所在図
# 地積測量図

| | |
|---|---|
| 地番 | 109-1、109-4<br>109-5、109-6 |
| 土地の所在 | 安城市安城町宮前 |

## ⓐ 109-1

| NO | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
|---|---|---|---|---|
| KA17 | −116680.642 | −6874.238 | −20.606 | 2404321.309052 |
| KA18 | −116686.809 | −6874.927 | 19.294 | −2251355.292846 |
| P12 | −116688.042 | −6854.944 | 20.606 | −2404494.399452 |
| K53 | −116682.868 | −6854.321 | −19.294 | 2251279.255192 |
| | | | 合計 | −249.128054 |
| | | 合計面積 | | 124.5640270 |
| | | 地積 | | 124.56 ㎡ |

## ⓑ 109-4

| NO | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
|---|---|---|---|---|
| KA17 | −116680.642 | −6874.238 | −21.759 | 2538654.089278 |
| P33 | −116678.134 | −6896.686 | −19.558 | 2281990.344712 |
| K83 | −116685.559 | −6893.796 | 4.984 | −582727.681646 |
| P13 | −116688.726 | −6891.692 | 38.473 | −4489365.355398 |
| P14 | −116692.789 | −6855.323 | 36.748 | −4288226.870172 |
| P12 | −116688.042 | −6854.944 | −19.604 | 2287571.974366 |
| KA18 | −116686.809 | −6874.927 | −19.294 | 2251355.292846 |
| | | | 合計 | −547.340952 |
| | | 合計面積 | | 273.6704760 |
| | | 地積 | | 273.67 ㎡ |

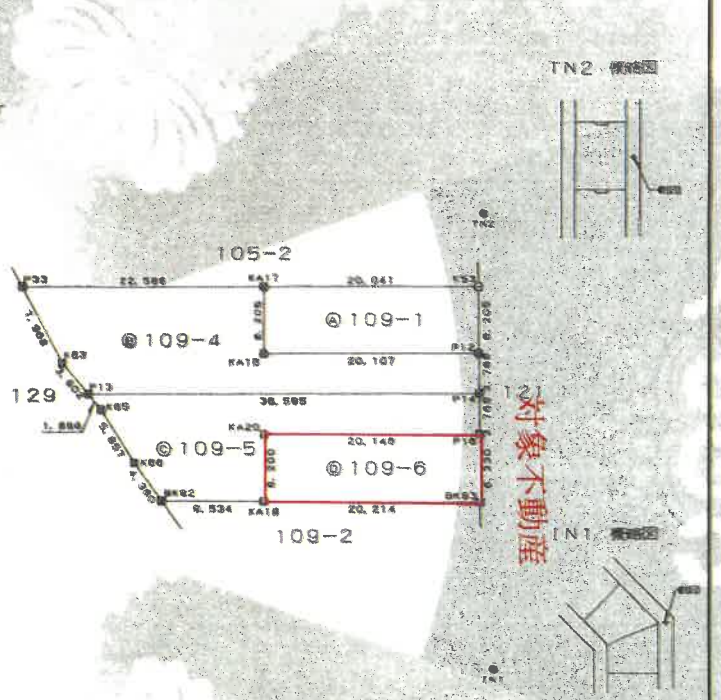
## ⓒ 109-5

| NO | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
|---|---|---|---|---|
| P13 | −116688.726 | −6891.692 | −35.318 | 4121212.424808 |
| K85 | −116690.307 | −6890.641 | 3.652 | −426153.001164 |
| P66 | −116695.555 | −6888.040 | 4.762 | −555704.232910 |
| BK92 | −116698.342 | −6885.879 | 11.629 | −1357096.648118 |
| KA19 | −116700.461 | −6876.411 | 10.157 | −1185326.582377 |
| KA20 | −116694.299 | −6875.722 | 20.710 | −2416738.932280 |
| P16 | −116696.536 | −6855.701 | 20.398 | −2380492.637864 |
| P14 | −116692.789 | −6855.323 | −35.981 | 4199890.168899 |
| | | | 合計 | −409.440956 |
| | | 合計面積 | | 204.7204780 |
| | | 地積 | | 204.72 ㎡ |

## ⓓ 109-6

| NO | Xn | Yn | Yn+1−Yn−1 | Xn・(Yn+1−Yn−1) |
|---|---|---|---|---|
| KA20 | −116694.299 | −6875.722 | −20.710 | 2416738.932280 |
| KA19 | −116700.461 | −6876.411 | 19.385 | −2262236.436485 |
| BK93 | −116702.834 | −6855.337 | 20.710 | −2416915.692140 |
| P16 | −116696.536 | −6855.701 | −19.385 | 2262162.350360 |
| | | | 合計 | −252.845975 |
| | | 合計面積 | | 126.4229875 |
| | | 地積 | | 126.42 ㎡ |

対象不動産




| 境界点 | 杭等の種類 |
|---|---|
| ⊠ | 金属標 |
| ⊕ | 金属鋲 |
| ⊞ | コンクリート杭 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ▽ | 現況点 |
| ⊖ | 刻印 |
| □ | プラスチック杭 |
| ・ | 計算点 |
| ◎ | 引照点、基準点等 |

街区基準点成果一覧

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| 1021A | −116586.107 | −6846.036 | 公共基準点 |
| 10881 | −116932.665 | −6885.028 | 公共基準点 |

恒久的地物座標一覧

| 点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|---|---|---|---|
| IN1 | −116718.348 | −6856.898 | 測量に使用 |
| TN2 | −116678.106 | −6853.165 | 測量に使用 |

この地積測量図は、世界測地系に基づく成果である。

| | |
|---|---|
| 測量年月日 | 平成29年 8月22日 |
| 座標系 | 平面直角 |

| 作成者 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小


これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局刈谷支局管轄）
令和8年4月9日　東京法務局
登記官
[redacted]
（会員専用）

登記年月日：平成30年4月24日

# 建物図面
## 各階平面図

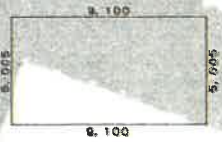
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 109番6 |
| 建物の所在 | 安城市安城町宮前109番地6 |

1階

求積表

9.100 × 5.005 = 45.545500

床面積 45.54 ㎡

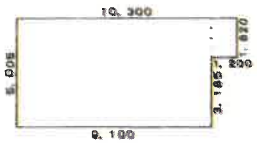



2階

求積表

9.100 × 5.005 = 45.545500
1.200 × 1.820 = 2.184000
計 47.729500

床面積 47.72 ㎡

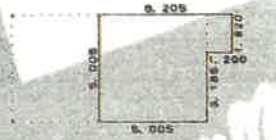


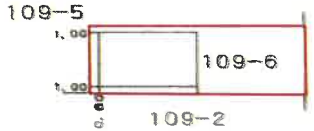

3階

求積表

5.005 × 5.005 = 25.050025
1.200 × 1.820 = 2.184000
計 27.234025

床面積 27.23 ㎡




対象不動産

N

作成者 [redacted] 縮尺 1/250

申請人 [redacted] 縮尺 1/500

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

（公用専用）

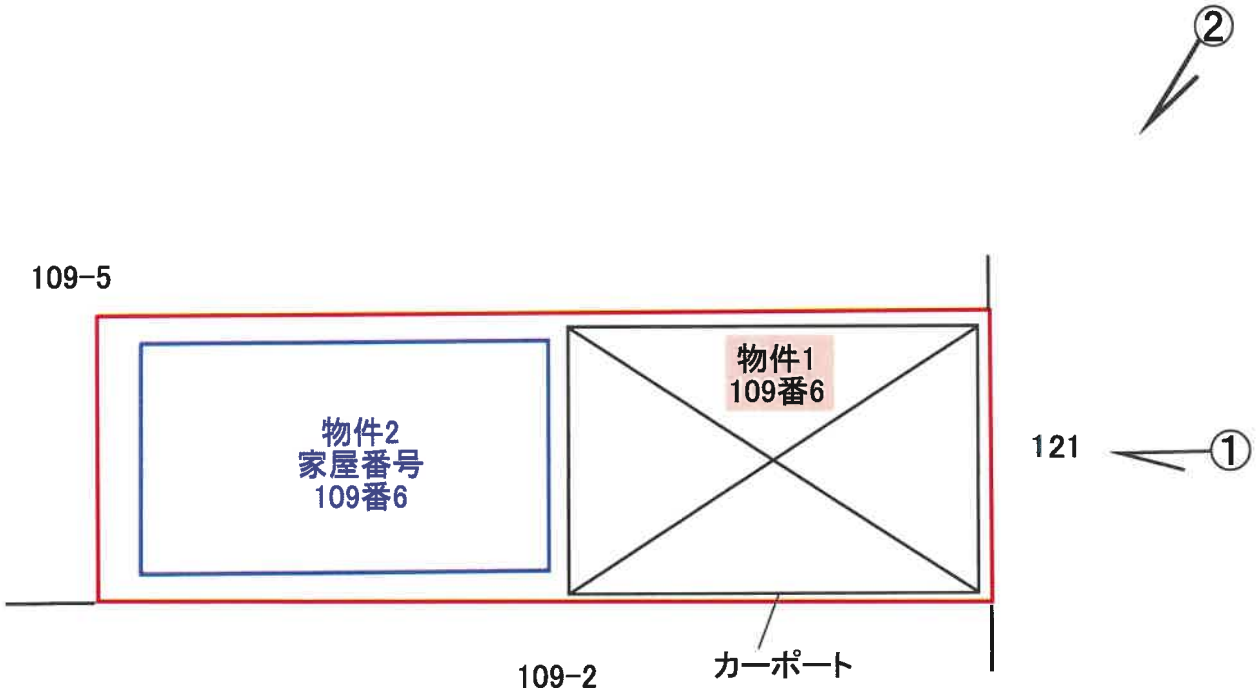
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局刈谷支局管轄）

令和8年4月9日 東京法務局

登記官 [redacted]

# 土地建物配置図（概略）

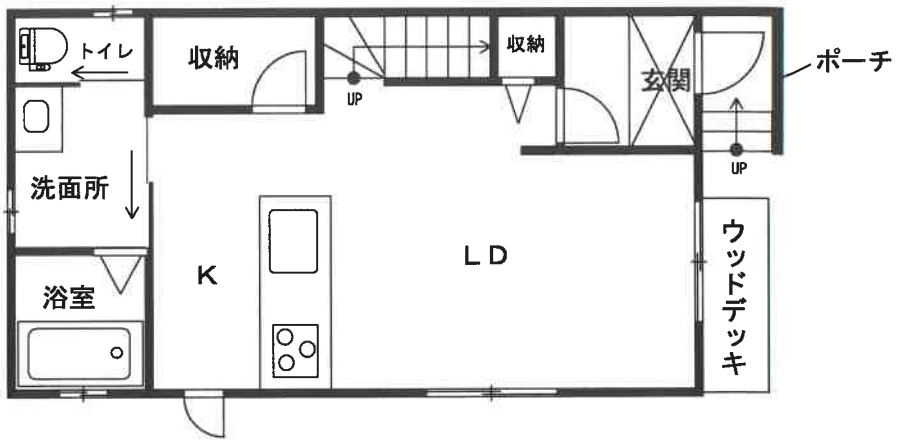



矢印は写真撮影方向を示す

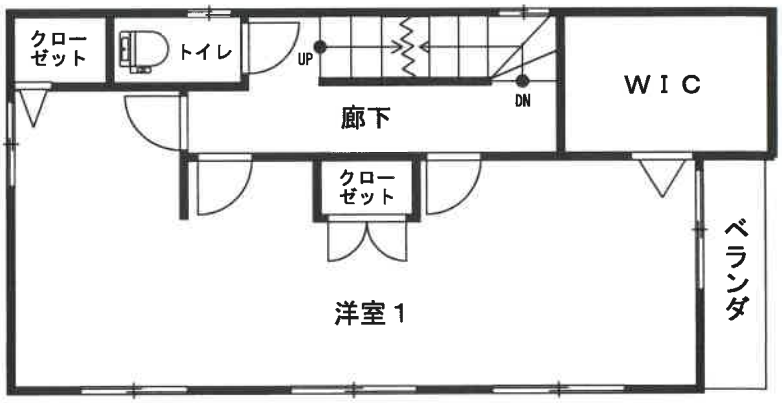


令和８年（ケ）第４５号

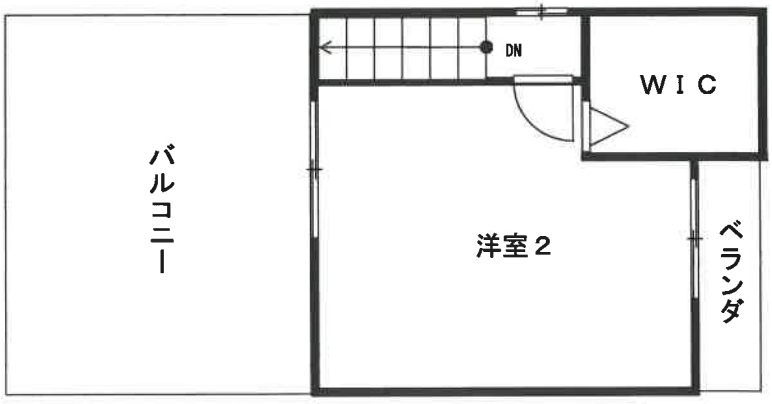
1F




2F




3F







建物間取図
（概略）

# 写　真



写真番号1



写真番号2