令和　2年（ヌ）第　　14号

期　間　入　札　の　公　告

令和　6年　3月19日
名古屋地方裁判所豊橋支部
裁判所書記官　坂　本　光　昭

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　6年　6月　5日から 令和　6年　6月12日　午後　5時00分まで	
開札期日	日　時	令和　6年　6月19日　午前10時00分
	場　所	名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定期日	日　時	令和　6年　7月31日　午前　9時50分
	場　所	名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却実施期間	令和　6年　6月26日　午前　9時00分から 令和　6年　6月26日　午後　4時00分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 （1）買受申出の保証額に相当する金銭の当裁判所指定口座への振り込みを証する保管金受入手続添付書 （2）民事執行規則第40条1項4号の文書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　6年　3月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額(円) 買受可能価額(円)	一括売却	買受申出保証額(円)	内訳価額	固定資産税額
1～200	83,780,000 67,024,000	一括	16,756,000	下欄のとおり	下欄のとおり

不動産の表示							内訳価額(円)	令和2年度固定資産税(円)
物件番号	所　在	地　番	地　目	現況	地積(㎡)	所有者		
1	豊川市千両町財賀口	1番	山林		2247	(株)豊川カントリー倶楽部	515,000	1,120
2	豊川市千両町財賀口	2番	山林		5831	(株)豊川カントリー倶楽部	1,337,000	2,906
3	豊川市千両町財賀口	4番	山林		1285	(株)豊川カントリー倶楽部	436,000	640
4	豊川市千両町財賀口	5番	山林		892	(株)豊川カントリー倶楽部	358,000	444
5	豊川市千両町財賀口	6番	山林		1586	(株)豊川カントリー倶楽部	364,000	790
6	豊川市千両町財賀口	7番	山林		3074	(株)豊川カントリー倶楽部	784,000	1,532
7	豊川市千両町財賀口	8番	山林		357	(株)豊川カントリー倶楽部	82,000	177
8	豊川市千両町財賀口	9番	山林		363	(株)豊川カントリー倶楽部	83,000	181
9	豊川市千両町財賀口	10番	山林		1609	(株)豊川カントリー倶楽部	369,000	802
10	豊川市千両町財賀口	11番1	山林		544	(株)豊川カントリー倶楽部	125,000	271
11	豊川市千両町財賀口	12番	山林		241	(株)豊川カントリー倶楽部	65,000	120
12	豊川市千両町財賀口	13番	山林		320	(株)豊川カントリー倶楽部	73,000	159
13	豊川市千両町財賀口	14番	山林		254	(株)豊川カントリー倶楽部	33,000	126
14	豊川市千両町財賀口	15番	山林		515	(株)豊川カントリー倶楽部	66,000	256
15	豊川市千両町財賀口	16番	山林		743	(株)豊川カントリー倶楽部	96,000	370
16	豊川市千両町財賀口	17番	山林		694	(株)豊川カントリー倶楽部	159,000	345
17	豊川市千両町財賀口	20番	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部	473,000	922
18	豊川市千両町財賀口	21番	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部	242,000	296
19	豊川市千両町財賀口	22番	山林		204	(株)豊川カントリー倶楽部	82,000	102
20	豊川市千両町財賀口	23番	山林		5008	(株)大黒商事	2,034,000	2,495
21	豊川市千両町財賀口	24番	山林		7996	(株)豊川カントリー倶楽部	3,209,000	3,985
22	豊川市千両町財賀口	26番	山林		4231	(株)豊川カントリー倶楽部	1,435,000	2,108
23	豊川市千両町財賀口	27番	山林		2115	(株)豊川カントリー倶楽部	758,000	1,054
24	豊川市千両町財賀口	28番	山林		1785	(株)豊川カントリー倶楽部	716,000	889
25	豊川市千両町財賀口	29番	山林		1851	(株)大黒商事	664,000	922
26	豊川市千両町財賀口	30番	山林		3421	(株)大黒商事	1,160,000	1,706
27	豊川市千両町財賀口	31番	山林		1153	(株)豊川カントリー倶楽部	419,000	574
28	豊川市千両町財賀口	32番	山林		3057	(株)豊川カントリー倶楽部	1,110,000	1,523
29	豊川市千両町財賀口	33番	山林		1454	(株)豊川カントリー倶楽部	528,000	725
30	豊川市千両町財賀口	34番	山林		922	(株)豊川カントリー倶楽部	335,000	459
31	豊川市千両町財賀口	34番1	原野		119	(株)豊川カントリー倶楽部	44,000	32
32	豊川市千両町財賀口	35番	山林		1285	(株)豊川カントリー倶楽部	280,000	640
33	豊川市千両町財賀口	36番	山林		1461	(株)豊川カントリー倶楽部	319,000	727
34	豊川市千両町財賀口	37番	山林		2793	(株)豊川カントリー倶楽部	640,000	1,392
35	豊川市千両町財賀口	38番	山林		1008	(株)豊川カントリー倶楽部	231,000	502
36	豊川市千両町財賀口	38番1	原野		323	(株)豊川カントリー倶楽部	74,000	89
37	豊川市千両町財賀口	39番	山林		1137	(株)豊川カントリー倶楽部	261,000	566
38	豊川市千両町財賀口	40番	山林		515	(株)豊川カントリー倶楽部	92,000	256
39	豊川市千両町財賀口	41番	山林		800	(株)豊川カントリー倶楽部	144,000	298
40	豊川市千両町財賀口	42番1	山林		5012	(株)豊川カントリー倶楽部	1,676,000	1,249
41	豊川市千両町財賀口	43番1	山林		308	(株)豊川カントリー倶楽部	55,000	76
42	豊川市千両町財賀口	43番3	山林		279	(株)豊川カントリー倶楽部	50,000	139
43	豊川市千両町財賀口	53番1	山林		1784	(株)豊川カントリー倶楽部	801,000	444
44	豊川市千両町財賀口	58番1	山林		2696	(株)豊川カントリー倶楽部	727,000	1,008
45	豊川市千両町財賀口	59番1	山林		1032	(株)豊川カントリー倶楽部	278,000	385
46	豊川市千両町財賀口	60番1	山林		162	(株)豊川カントリー倶楽部	62,000	40
47	豊川市千両町財賀口	60番2	公衆用道路	雑種地	46	(株)豊川カントリー倶楽部	18,000	22
48	豊川市千両町財賀口	60番3	公衆用道路	雑種地	39	(株)豊川カントリー倶楽部	15,000	19
49	豊川市千両町財賀口	61番1	山林		1256	(株)豊川カントリー倶楽部	339,000	626
50	豊川市千両町財賀口	62番1	山林		1897	(株)豊川カントリー倶楽部	511,000	945

不動産の表示							内訳価額(円)	令和2年度固定資産税(円)
物件番号	所　在	地　番	地　目	現況	地積(㎡)	所有者		
51	豊川市千両町財賀口	63番	山林		859	(株)豊川カントリー倶楽部	231,000	428
52	豊川市千両町財賀口	64番1	山林		1365	(株)豊川カントリー倶楽部	368,000	680
53	豊川市千両町財賀口	65番1	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部	161,000	296
54	豊川市千両町財賀口	65番2	山林		1685	(株)豊川カントリー倶楽部	430,000	840
55	豊川市千両町財賀口	65番14	山林		1180	(株)豊川カントリー倶楽部	445,000	588
56	豊川市千両町財賀口	65番15	山林		621	(株)豊川カントリー倶楽部	249,000	309
57	豊川市千両町財賀口	65番19	山林		892	(株)豊川カントリー倶楽部	337,000	444
58	豊川市千両町財賀口	65番27	山林		776	(株)豊川カントリー倶楽部	293,000	386
59	豊川市千両町財賀口	65番28	山林		833	(株)豊川カントリー倶楽部	170,000	415
60	豊川市千両町財賀口	65番29	山林		760	(株)大黒商事	183,000	379
61	豊川市千両町財賀口	65番30	山林		522	(株)豊川カントリー倶楽部	127,000	260
62	豊川市千両町財賀口	65番31	山林		512	(株)豊川カントリー倶楽部	125,000	191
63	豊川市千両町財賀口	65番32	山林		608	(株)豊川カントリー倶楽部	155,000	302
64	豊川市千両町財賀口	66番	山林		512	(株)豊川カントリー倶楽部	205,000	255
65	豊川市千両町財賀口	67番	山林		456	(株)大黒商事	183,000	227
66	豊川市千両町財賀口	73番	山林		733	(株)豊川カントリー倶楽部	131,000	365
67	豊川市千両町財賀口	75番	山林		475	(株)豊川カントリー倶楽部	85,000	236
68	豊川市千両町財賀口	76番	山林		429	(株)豊川カントリー倶楽部	77,000	213
69	豊川市千両町財賀口	77番	山林		1719	(株)豊川カントリー倶楽部	624,000	856
70	豊川市千両町財賀口	78番	山林		938	(株)豊川カントリー倶楽部	341,000	467
71	豊川市千両町財賀口	81番	山林		320	(株)豊川カントリー倶楽部	122,000	159
72	豊川市千両町財賀口	83番1	山林		558	(株)豊川カントリー倶楽部	213,000	208
73	豊川市千両町財賀口	84番	山林		36	(株)豊川カントリー倶楽部	14,000	18
74	豊川市千両町財賀口	85番1	山林		323	(株)豊川カントリー倶楽部	124,000	80
75	豊川市千両町財賀口	87番1	山林		676	(株)豊川カントリー倶楽部	185,000	168
76	豊川市千両町財賀口	95番1	山林		2880	(株)豊川カントリー倶楽部	1,294,000	1,023
77	豊川市千両町財賀口	96番1	山林		1134	(株)豊川カントリー倶楽部	509,000	402
78	豊川市千両町財賀口	97番1	山林		1031	(株)豊川カントリー倶楽部	463,000	244
79	豊川市千両町財賀口	98番1	山林		1457	(株)豊川カントリー倶楽部	654,000	345
80	豊川市千両町財賀口	100番	山林		2340	(株)豊川カントリー倶楽部	1,050,000	831
81	豊川市千両町財賀口	101番1	山林		1265	(株)豊川カントリー倶楽部	568,000	449
82	豊川市千両町財賀口	104番	山林		2985	(株)大黒商事	1,269,000	1,413
83	豊川市千両町財賀口	105番1	山林		3019	(株)大黒商事	1,284,000	1,072
84	豊川市千両町財賀口	106番	山林		1348	(株)大黒商事	515,000	478
85	豊川市千両町財賀口	119番2	溝渠		214	(株)豊川カントリー倶楽部	38,000	106
86	豊川市千両町財賀口	120番	溝渠		112	(株)豊川カントリー倶楽部	20,000	55
87	豊川市千両町広貝津	91番	山林		7933	(株)豊川カントリー倶楽部	2,024,000	2,631
88	豊川市千両町広貝津	96番	山林		4628	(株)豊川カントリー倶楽部	879,000	1,535
89	豊川市千両町広貝津	99番	山林		482	(株)豊川カントリー倶楽部	130,000	160
90	豊川市千両町広貝津	100番1	山林		2027	(株)豊川カントリー倶楽部	547,000	672
91	豊川市千両町広貝津	100番2	山林		1685	(株)豊川カントリー倶楽部	454,000	559
92	豊川市千両町広貝津	102番	山林		697	(株)豊川カントリー倶楽部	160,000	231
93	豊川市千両町広貝津	103番	山林		472	(株)豊川カントリー倶楽部	108,000	156
☆94	豊川市千両町広貝津	104番	田	雑種地	1328	(株)豊川カントリー倶楽部	239,000	520
☆95	豊川市千両町広貝津	105番	田	雑種地	1629	(株)豊川カントリー倶楽部	293,000	639
96	豊川市千両町程野入	6番1	山林		750	(株)豊川カントリー倶楽部	135,000	196
97	豊川市千両町程野入	6番2	山林		77	(株)豊川カントリー倶楽部	21,000	20
98	豊川市千両町程野入	8番	山林		991	(株)豊川カントリー倶楽部	267,000	389
99	豊川市千両町程野入	9番	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部	152,000	296
100	豊川市千両町程野入	10番	山林		1808	(株)豊川カントリー倶楽部	415,000	901
101	豊川市千両町程野入	11番	山林		171	(株)豊川カントリー倶楽部	39,000	85
102	豊川市千両町程野入	12番	山林		991	(株)大黒商事	253,000	494
103	豊川市千両町程野入	13番	山林		413	(株)大黒商事	95,000	206
104	豊川市千両町程野入	14番	原野		52	(株)豊川カントリー倶楽部	12,000	25
105	豊川市千両町程野入	15番	山林		333	(株)豊川カントリー倶楽部	77,000	174
106	豊川市千両町程野入	16番	山林		85	(株)豊川カントリー倶楽部	20,000	42
107	豊川市千両町程野入	17番2	山林		49	(株)豊川カントリー倶楽部	9,000	24
108	豊川市千両町程野入	17番4	山林		1236	(株)豊川カントリー倶楽部	315,000	616
109	豊川市千両町程野入	17番5	山林		1325	(株)豊川カントリー倶楽部	338,000	660
110	豊川市千両町程野入	17番6	山林		1586	(株)豊川カントリー倶楽部	405,000	790

不動産の表示							内訳価額(円)	令和2年度固定資産税(円)
物件番号	所　在	地　番	地　目	現況	地積(㎡)	所有者		
111	豊川市千両町程野入	17番7	山林		846	(株)豊川カントリー倶楽部	216,000	421
112	豊川市千両町程野入	17番8	山林		1517	(株)豊川カントリー倶楽部	387,000	756
113	豊川市千両町程野入	17番9	山林		885	(株)豊川カントリー倶楽部	226,000	441
114	豊川市千両町程野入	17番11	山林		1659	(株)豊川カントリー倶楽部	404,000	868
115	豊川市千両町程野入	17番12	山林		1666	(株)豊川カントリー倶楽部	425,000	830
116	豊川市千両町程野入	17番15	山林		1758	(株)豊川カントリー倶楽部	748,000	876
117	豊川市千両町程野入	17番16	山林		1636	(株)豊川カントリー倶楽部	625,000	856
118	豊川市千両町程野入	17番18	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部	699,000	922
119	豊川市千両町程野入	17番19	山林		2528	(株)豊川カントリー倶楽部	954,000	1,260
120	豊川市千両町程野入	17番21	山林		1669	(株)豊川カントリー倶楽部	630,000	831
121	豊川市千両町程野入	17番27	山林		1388	(株)豊川カントリー倶楽部	471,000	691
122	豊川市千両町程野入	17番54	山林		1834	(株)豊川カントリー倶楽部	692,000	914
123	豊川市千両町程野入	17番55	山林		2165	(株)豊川カントリー倶楽部	775,000	1,078
124	豊川市千両町程野入	17番63	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部	628,000	922
125	豊川市千両町程野入	17番64	山林		1791	(株)大黒商事	642,000	893
126	豊川市千両町程野入	17番66	山林		1395	(株)豊川カントリー倶楽部	527,000	695
127	豊川市千両町程野入	17番67	山林		1173	(株)大黒商事	471,000	584
128	豊川市千両町程野入	17番68	山林		919	(株)豊川カントリー倶楽部	369,000	458
129	豊川市千両町程野入	17番69	山林		20	(株)豊川カントリー倶楽部	8,000	9
130	豊川市千両町程野入	17番70	山林		39	(株)豊川カントリー倶楽部	9,000	19
131	豊川市千両町程野入	17番71	山林		9.91	(株)豊川カントリー倶楽部	4,000	4
132	豊川市千両町程野入	17番72	山林		264	(株)豊川カントリー倶楽部	67,000	121
133	豊川市千両町程野入	17番73	山林		26	(株)豊川カントリー倶楽部	8,000	13
134	豊川市千両町程野入	17番74	山林		6.61	(株)豊川カントリー倶楽部	3,000	3
135	豊川市千両町程野入	17番75	山林		211	(株)豊川カントリー倶楽部	54,000	105
136	豊川市千両町程野入	17番76	山林		13	(株)豊川カントリー倶楽部	4,000	6
137	豊川市千両町程野入	17番81	山林		27	(株)豊川カントリー倶楽部	9,000	13
138	豊川市千両町程野入	19番	山林		1014	(株)豊川カントリー倶楽部	285,000	505
139	豊川市千両町程野入	20番	山林		561	(株)豊川カントリー倶楽部	168,000	258
140	豊川市千両町程野入	21番	山林		1239	(株)豊川カントリー倶楽部	370,000	617
141	豊川市千両町程野入	21番1	山林		436	(株)豊川カントリー倶楽部	130,000	217
142	豊川市千両町程野入	21番2	山林		115	(株)豊川カントリー倶楽部	34,000	57
143	豊川市千両町程野入	22番1	山林		149	(株)豊川カントリー倶楽部	53,000	74
144	豊川市千両町程野入	22番2	山林		1805	(株)豊川カントリー倶楽部	604,000	900
145	豊川市千両町程野入	26番1	山林		142	(株)豊川カントリー倶楽部	60,000	70
146	豊川市千両町程野入	26番2	山林		114	(株)豊川カントリー倶楽部	38,000	56
147	豊川市千両町程野入	28番	山林		1110	(株)豊川カントリー倶楽部	223,000	553
148	豊川市千両町程野入	29番2	山林		167	(株)豊川カントリー倶楽部	56,000	83
149	豊川市千両町程野入	30番	山林		1157	(株)豊川カントリー倶楽部	492,000	576
150	豊川市千両町程野入	31番1	山林		7240	(株)豊川カントリー倶楽部	1,764,000	3,608
151	豊川市千両町程野入	31番2	山林		1569	(株)豊川カントリー倶楽部	315,000	781
152	豊川市千両町程野入	32番	山林		373	(株)豊川カントリー倶楽部	75,000	186
153	豊川市千両町程野入	33番1	山林		267	(株)豊川カントリー倶楽部	89,000	133
154	豊川市千両町程野入	33番2	山林		589	(株)豊川カントリー倶楽部	197,000	293
155	豊川市千両町程野入	33番3	山林		26	(株)豊川カントリー倶楽部	8,000	12
156	豊川市千両町程野入	34番	山林		119	(株)豊川カントリー倶楽部	21,000	44
157	豊川市千両町程野入	35番	山林		1332	(株)豊川カントリー倶楽部	324,000	663
158	豊川市千両町程野入	37番1	山林		1641	(株)豊川カントリー倶楽部	295,000	613
159	豊川市千両町程野入	37番2	山林		235	(株)豊川カントリー倶楽部	79,000	117
160	豊川市千両町程野入	38番1	山林		1534	(株)豊川カントリー倶楽部	413,000	764
161	豊川市千両町程野入	39番	山林		82	(株)豊川カントリー倶楽部	15,000	21
162	豊川市千両町程野入	40番	山林		826	(株)豊川カントリー倶楽部	148,000	205
163	豊川市千両町程野入	42番	山林		2380	(株)豊川カントリー倶楽部	541,000	593
164	豊川市千両町程野入	43番1	山林		127	(株)豊川カントリー倶楽部	23,000	31
165	豊川市千両町程野入	46番1	山林		2637	(株)豊川カントリー倶楽部	564,000	657
166	豊川市千両町程野入	47番	山林		661	(株)豊川カントリー倶楽部	178,000	164
167	豊川市千両町程野入	48番	山林		1097	(株)豊川カントリー倶楽部	296,000	273
168	豊川市千両町程野入	55番	山林		518	(株)豊川カントリー倶楽部	79,000	257
169	豊川市千両町程野入	56番	山林		101	(株)豊川カントリー倶楽部	16,000	50
170	豊川市千両町早稲田	1番1	山林		539	(株)豊川カントリー倶楽部	257,000	107

不動産の表示							内訳価額(円)	令和2年度固定資産税(円)
物件番号	所　在	地　番	地　目	現況	地積(㎡)	所有者		
171	豊川市千両町早稲田	2番1	山林		842	(株)豊川カントリー倶楽部	402,000	227
172	豊川市千両町早稲田	11番1	山林		33	(株)豊川カントリー倶楽部	16,000	10
173	豊川市千両町早稲田	12番1	山林		33	(株)豊川カントリー倶楽部	16,000	11
174	豊川市千両町早稲田	13番1	山林		902	(株)豊川カントリー倶楽部	259,000	299
175	豊川市千両町早稲田	16番	山林		519	(株)豊川カントリー倶楽部	149,000	129
176	豊川市千両町早稲田	18番1	山林		49	(株)豊川カントリー倶楽部	14,000	8
177	豊川市千両町早稲田	47番1	山林		66	(株)豊川カントリー倶楽部	31,000	16
178	豊川市千両町早稲田	48番1	山林		383	(株)豊川カントリー倶楽部	110,000	95
179	豊川市千両町早稲田	49番1	山林		2634	(株)豊川カントリー倶楽部	710,000	874
180	豊川市千両町早稲田	50番	山林		423	(株)豊川カントリー倶楽部	121,000	105
181	豊川市千両町早稲田	78番	山林		7890	(株)豊川カントリー倶楽部	2,148,000	2,617
182	豊川市千両町早稲田	84番1	山林		2012	(株)豊川カントリー倶楽部	577,000	500
183	豊川市千両町早稲田	87番	山林		4561	(株)豊川カントリー倶楽部	1,307,000	1,134
184	豊川市千両町用幸	16番5	山林		1057	(株)豊川カントリー倶楽部	449,000	527
185	豊川市千両町用幸	16番6	山林		1206	(株)豊川カントリー倶楽部	513,000	601
186	豊川市千両町用幸	16番8	山林		968	(株)豊川カントリー倶楽部	388,000	482
187	豊川市千両町用幸	16番12	山林		809	(株)豊川カントリー倶楽部	195,000	383
188	豊川市千両町用幸	16番13	山林		985	(株)豊川カントリー倶楽部	237,000	466
189	豊川市千両町用幸	16番15	山林		833	(株)豊川カントリー倶楽部	315,000	373
190	豊川市千両町用幸	16番17	山林		991	(株)豊川カントリー倶楽部	374,000	444
191	豊川市千両町用幸	16番23	山林		942	(株)豊川カントリー倶楽部	356,000	422
192	豊川市千両町用幸	21番	山林		2115	(株)豊川カントリー倶楽部	950,000	1,054
193	豊川市千両町牛川	16番	山林		254	(株)豊川カントリー倶楽部	64,000	83
194	豊川市千両町四ケ日	27番	山林		79	(株)豊川カントリー倶楽部	21,000	22
195	豊川市千両町四ケ日	28番1	山林		14644	(株)豊川カントリー倶楽部	3,736,000	4,151
196	豊川市千両町四ケ日	29番	山林		201	(株)豊川カントリー倶楽部	54,000	56
197	豊川市千両町四ケ日	30番1	山林		204	(株)豊川カントリー倶楽部	55,000	57
198	豊川市千両町四ケ日	32番1	山林		46	(株)豊川カントリー倶楽部	12,000	13
199	豊川市千両町四ケ日	43番1	山林		16064	(株)豊川カントリー倶楽部	4,098,000	3,417
200	豊川市千両町四ケ日	46番1	山林		6958	(株)豊川カントリー倶楽部	2,482,000	936
							83,780,000	112,302
備考	民事執行規則30条の3第1項の規定により売却基準価額を変更する。							

令和　2年（ヌ）第　　14号

物　件　明　細　書

令和　5年　2月28日
名古屋地方裁判所豊橋支部
裁判所書記官　坂　本　光　昭

1　不動産の表示

【物件番号1～200】

別紙不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録（以下、「別紙目録」という。）中、「不動産の表示」欄記載のとおり

なお、物件番号に☆印を付した物件は農地である。

2　売却により成立する法定地上権の概要

なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利

(1)　地役権

物件番号	別紙目録「地役権」欄中、「地役権設定有無」欄に○を付したもの
範　　囲	別紙目録「地役権」欄中、「地役権範囲(㎡)」欄記載のとおり
要 役 地	豊橋市石巻西川町字小松原1番125 地役権図面番号は別紙目録「地役権」欄中、「地役権図面番号」欄記載のとおり
設 定 日	別紙目録「地役権」欄中、「地役権設定登記受付日」欄記載のとおり
目　　的	地役権者は支持物を除く送電線路を存置し、その保全のため立入ることができる。 地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から3・75mの範囲内に入る建造物の築造、工作物の設置、竹木の植栽ができない。

(2)　地上権

物件番号	別紙目録「地上権」欄中、「地上権設定有無」欄に○を付したもの

地上権者　　別紙目録「地上権」欄中、「地上権者」欄記載のとおり
設 定 日　　別紙目録「地上権」欄中、「地上権設定登記受付日」欄記載のとおり
目　　的　　太陽光発電設備の所有
存続期間　　２５年
地　　代　　年額１㎡あたり１４円
支払時期　　毎年３月末日

4　物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号１～２００】

別紙目録「占有状況等」欄記載のとおり

【物件番号１０２、１９９】

豊川市千両町早稲田地番１５番１土地との３筆の土地の間の境界の点付近を中心とした半径約５メートルの範囲の部分（範囲不明瞭）を上千両総代が境内地（祠）として占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5　その他買受けの参考となる事項

【物件番号１～２００】

本件各土地間及び隣地との境界が不明確である。

【物件番号９４、９５】

買受適格証明書を必要とする。

《 注　　意　　書 》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録

不動産の表示							地役権				地上権			占有状況等	備考
物件番号	所在	地番	地目	現況	地積(㎡)	所有者	地役権設定有無	地役権設定登記受付日	地役権範囲(㎡)	地役権図面番号	地上権設定有無	地上権設定登記受付日	地上権者	占有者	
1	豊川市千両町財賀口	1番	山林		2247	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
2	豊川市千両町財賀口	2番	山林		5831	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
3	豊川市千両町財賀口	4番	山林		1285	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
4	豊川市千両町財賀口	5番	山林		892	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
5	豊川市千両町財賀口	6番	山林		1586	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
6	豊川市千両町財賀口	7番	山林		3074	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
7	豊川市千両町財賀口	8番	山林		357	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
8	豊川市千両町財賀口	9番	山林		363	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
9	豊川市千両町財賀口	10番	山林		1609	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.8.5	南側部分159.57	102	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
10	豊川市千両町財賀口	11番1	山林		544	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.9.21	全部		○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
11	豊川市千両町財賀口	12番	山林		241	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
12	豊川市千両町財賀口	13番	山林		320	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
13	豊川市千両町財賀口	14番	山林		254	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
14	豊川市千両町財賀口	15番	山林		515	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
15	豊川市千両町財賀口	16番	山林		743	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
16	豊川市千両町財賀口	17番	山林		694	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
17	豊川市千両町財賀口	20番	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
18	豊川市千両町財賀口	21番	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
19	豊川市千両町財賀口	22番	山林		204	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
20	豊川市千両町財賀口	23番	山林		5008	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
21	豊川市千両町財賀口	24番	山林		7996	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
22	豊川市千両町財賀口	26番	山林		4231	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
23	豊川市千両町財賀口	27番	山林		2115	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
24	豊川市千両町財賀口	28番	山林		1785	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
25	豊川市千両町財賀口	29番	山林		1851	(株)大黒商事	○	S62.10.8	北西寄五角形200.36	204				(株)大黒商事	
26	豊川市千両町財賀口	30番	山林		3421	(株)大黒商事	○	S62.10.8	南東寄九角形470.09	203				(株)大黒商事	
27	豊川市千両町財賀口	31番	山林		1153	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.9.1	北東寄六角形64.78 北西部三角形8.14	155				(株)豊川カントリー倶楽部	
28	豊川市千両町財賀口	32番	山林		3057	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
29	豊川市千両町財賀口	33番	山林		1454	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
30	豊川市千両町財賀口	34番	山林		922	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
31	豊川市千両町財賀口	34番1	原野		119	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.9.1	南東寄五角形81.28	154				(株)豊川カントリー倶楽部	
32	豊川市千両町財賀口	35番	山林		1285	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
33	豊川市千両町財賀口	36番	山林		1461	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
34	豊川市千両町財賀口	37番	山林		2793	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
35	豊川市千両町財賀口	38番	山林		1008	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
36	豊川市千両町財賀口	38番1	原野		323	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
37	豊川市千両町財賀口	39番	山林		1137	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
38	豊川市千両町財賀口	40番	山林		515	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
39	豊川市千両町財賀口	41番	山林		800	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
40	豊川市千両町財賀口	42番1	山林		5012	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	

不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録

不動産の表示							地役権				地上権			占有状況等	備考
物件番号	所在	地番	地目	現況	地積(㎡)	所有者	地役権設定有無	地役権設定登記受付日	地役権範囲(㎡)	地役権図面番号	地上権設定有無	地上権設定登記受付日	地上権者	占有者	
41	豊川市千両町財賀口	43番1	山林		308	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
42	豊川市千両町財賀口	43番3	山林		279	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
43	豊川市千両町財賀口	53番1	山林		1784	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
44	豊川市千両町財賀口	58番1	山林		2696	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
45	豊川市千両町財賀口	59番1	山林		1032	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
46	豊川市千両町財賀口	60番1	山林		162	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
47	豊川市千両町財賀口	60番2	公衆用道路	雑種地	46	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
48	豊川市千両町財賀口	60番3	公衆用道路	雑種地	39	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
49	豊川市千両町財賀口	61番1	山林		1256	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
50	豊川市千両町財賀口	62番1	山林		1897	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
51	豊川市千両町財賀口	63番	山林		859	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
52	豊川市千両町財賀口	64番1	山林		1365	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
53	豊川市千両町財賀口	65番1	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
54	豊川市千両町財賀口	65番2	山林		1685	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.11.5	南東部分58.66	237	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
55	豊川市千両町財賀口	65番14	山林		1180	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
56	豊川市千両町財賀口	65番15	山林		621	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
57	豊川市千両町財賀口	65番19	山林		892	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
58	豊川市千両町財賀口	65番27	山林		776	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
59	豊川市千両町財賀口	65番28	山林		833	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
60	豊川市千両町財賀口	65番29	山林		760	(株)大黒商事					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
61	豊川市千両町財賀口	65番30	山林		522	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.9.21	中央部分454.30	195	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
62	豊川市千両町財賀口	65番31	山林		512	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.8.10	北側部分95.98	120	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
63	豊川市千両町財賀口	65番32	山林		608	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.7.1	北側部分11.41	47	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
64	豊川市千両町財賀口	66番	山林		512	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
65	豊川市千両町財賀口	67番	山林		456	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
66	豊川市千両町財賀口	73番	山林		733	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
67	豊川市千両町財賀口	75番	山林		475	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
68	豊川市千両町財賀口	76番	山林		429	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
69	豊川市千両町財賀口	77番	山林		1719	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
70	豊川市千両町財賀口	78番	山林		938	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
71	豊川市千両町財賀口	81番	山林		320	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
72	豊川市千両町財賀口	83番1	山林		558	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
73	豊川市千両町財賀口	84番	山林		36	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
74	豊川市千両町財賀口	85番1	山林		323	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
75	豊川市千両町財賀口	87番1	山林		676	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
76	豊川市千両町財賀口	95番1	山林		2880	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
77	豊川市千両町財賀口	96番1	山林		1134	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
78	豊川市千両町財賀口	97番1	山林		1031	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
79	豊川市千両町財賀口	98番1	山林		1457	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
80	豊川市千両町財賀口	100番	山林		2340	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	

不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録

不動産の表示							地役権				地上権			占有状況等	備考
物件番号	所在	地番	地目	現況	地積(㎡)	所有者	地役権設定有無	地役権設定登記受付日	地役権範囲(㎡)	地役権図面番号	地上権設定有無	地上権設定登記受付日	地上権者	占有者	
81	豊川市千両町財賀口	101番1	山林		1265	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
82	豊川市千両町財賀口	104番	山林		2985	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
83	豊川市千両町財賀口	105番1	山林		3019	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
84	豊川市千両町財賀口	106番	山林		1348	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
85	豊川市千両町財賀口	119番2	溝渠		214	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
86	豊川市千両町財賀口	120番	溝渠		112	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
87	豊川市千両町広貝津	91番	山林		7933	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
88	豊川市千両町広貝津	96番	山林		4628	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
89	豊川市千両町広貝津	99番	山林		482	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
90	豊川市千両町広貝津	100番1	山林		2027	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
91	豊川市千両町広貝津	100番2	山林		1685	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
92	豊川市千両町広貝津	102番	山林		697	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
93	豊川市千両町広貝津	103番	山林		472	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
☆94	豊川市千両町広貝津	104番	田	雑種地	1328	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	※ 買受適格証明書を要する
☆95	豊川市千両町広貝津	105番	田	雑種地	1629	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	※ 買受適格証明書を要する
96	豊川市千両町程野入	6番1	山林		750	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
97	豊川市千両町程野入	6番2	山林		77	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
98	豊川市千両町程野入	8番	山林		991	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
99	豊川市千両町程野入	9番	山林		595	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
100	豊川市千両町程野入	10番	山林		1808	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
101	豊川市千両町程野入	11番	山林		171	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
102	豊川市千両町程野入	12番	山林		991	(株)大黒商事					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者・上千両総代	※占有状況等は本文記載
103	豊川市千両町程野入	13番	山林		413	(株)大黒商事					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
104	豊川市千両町程野入	14番	原野		52	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
105	豊川市千両町程野入	15番	山林		333	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
106	豊川市千両町程野入	16番	山林		85	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
107	豊川市千両町程野入	17番2	山林		49	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
108	豊川市千両町程野入	17番4	山林		1236	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
109	豊川市千両町程野入	17番5	山林		1325	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
110	豊川市千両町程野入	17番6	山林		1586	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
111	豊川市千両町程野入	17番7	山林		846	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
112	豊川市千両町程野入	17番8	山林		1517	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
113	豊川市千両町程野入	17番9	山林		885	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
114	豊川市千両町程野入	17番11	山林		1659	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
115	豊川市千両町程野入	17番12	山林		1666	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
116	豊川市千両町程野入	17番15	山林		1758	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
117	豊川市千両町程野入	17番16	山林		1636	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
118	豊川市千両町程野入	17番18	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
119	豊川市千両町程野入	17番19	山林		2528	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
120	豊川市千両町程野入	17番21	山林		1669	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	

不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録

不動産の表示							地役権				地上権			占有状況等	備考
物件番号	所在	地番	地目	現況	地積(㎡)	所有者	地役権設定有無	地役権設定登記受付日	地役権範囲(㎡)	地役権図面番号	地上権設定有無	地上権設定登記受付日	地上権者	占有者	
121	豊川市千両町程野入	17番27	山林		1388	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
122	豊川市千両町程野入	17番54	山林		1834	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
123	豊川市千両町程野入	17番55	山林		2165	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
124	豊川市千両町程野入	17番63	山林		1851	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
125	豊川市千両町程野入	17番64	山林		1791	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
126	豊川市千両町程野入	17番66	山林		1395	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
127	豊川市千両町程野入	17番67	山林		1173	(株)大黒商事								(株)大黒商事	
128	豊川市千両町程野入	17番68	山林		919	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
129	豊川市千両町程野入	17番69	山林		20	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
130	豊川市千両町程野入	17番70	山林		39	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
131	豊川市千両町程野入	17番71	山林		9.91	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
132	豊川市千両町程野入	17番72	山林		264	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
133	豊川市千両町程野入	17番73	山林		26	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
134	豊川市千両町程野入	17番74	山林		6.61	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
135	豊川市千両町程野入	17番75	山林		211	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
136	豊川市千両町程野入	17番76	山林		13	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
137	豊川市千両町程野入	17番81	山林		27	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
138	豊川市千両町程野入	19番	山林		1014	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
139	豊川市千両町程野入	20番	山林		561	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
140	豊川市千両町程野入	21番	山林		1239	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
141	豊川市千両町程野入	21番1	山林		436	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
142	豊川市千両町程野入	21番2	山林		115	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
143	豊川市千両町程野入	22番1	山林		149	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
144	豊川市千両町程野入	22番2	山林		1805	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
145	豊川市千両町程野入	26番1	山林		142	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
146	豊川市千両町程野入	26番2	山林		114	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
147	豊川市千両町程野入	28番	山林		1110	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
148	豊川市千両町程野入	29番2	山林		167	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
149	豊川市千両町程野入	30番	山林		1157	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
150	豊川市千両町程野入	31番1	山林		7240	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
151	豊川市千両町程野入	31番2	山林		1569	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
152	豊川市千両町程野入	32番	山林		373	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
153	豊川市千両町程野入	33番1	山林		267	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
154	豊川市千両町程野入	33番2	山林		589	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
155	豊川市千両町程野入	33番3	山林		26	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
156	豊川市千両町程野入	34番	山林		119	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
157	豊川市千両町程野入	35番	山林		1332	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
158	豊川市千両町程野入	37番1	山林		1641	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
159	豊川市千両町程野入	37番2	山林		235	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
160	豊川市千両町程野入	38番1	山林		1534	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	

不動産の表示・地役権・地上権・占有状況等目録

不動産の表示							地役権				地上権			占有状況等	備考
物件番号	所在	地番	地目	現況	地積(㎡)	所有者	地役権設定有無	地役権設定登記受付日	地役権範囲(㎡)	地役権図面番号	地上権設定有無	地上権設定登記受付日	地上権者	占有者	
161	豊川市千両町程野入	39番	山林		82	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
162	豊川市千両町程野入	40番	山林		826	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
163	豊川市千両町程野入	42番	山林		2380	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
164	豊川市千両町程野入	43番1	山林		127	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
165	豊川市千両町程野入	46番1	山林		2637	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
166	豊川市千両町程野入	47番	山林		661	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
167	豊川市千両町程野入	48番	山林		1097	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
168	豊川市千両町程野入	55番	山林		518	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
169	豊川市千両町程野入	56番	山林		101	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
170	豊川市千両町早稲田	1番1	山林		539	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
171	豊川市千両町早稲田	2番1	山林		842	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
172	豊川市千両町早稲田	11番1	山林		33	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
173	豊川市千両町早稲田	12番1	山林		33	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
174	豊川市千両町早稲田	13番1	山林		902	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
175	豊川市千両町早稲田	16番	山林		519	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
176	豊川市千両町早稲田	18番1	山林		49	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
177	豊川市千両町早稲田	47番1	山林		66	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
178	豊川市千両町早稲田	48番1	山林		383	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
179	豊川市千両町早稲田	49番1	山林		2634	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
180	豊川市千両町早稲田	50番	山林		423	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
181	豊川市千両町早稲田	78番	山林		7890	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
182	豊川市千両町早稲田	84番1	山林		2012	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
183	豊川市千両町早稲田	87番	山林		4561	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.7.30	北西部分64.26	88	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
184	豊川市千両町用幸	16番5	山林		1057	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
185	豊川市千両町用幸	16番6	山林		1206	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
186	豊川市千両町用幸	16番8	山林		968	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
187	豊川市千両町用幸	16番12	山林		809	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
188	豊川市千両町用幸	16番13	山林		985	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
189	豊川市千両町用幸	16番15	山林		833	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
190	豊川市千両町用幸	16番17	山林		991	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
191	豊川市千両町用幸	16番23	山林		942	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
192	豊川市千両町用幸	21番	山林		2115	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
193	豊川市千両町牛川	16番	山林		254	(株)豊川カントリー倶楽部								(株)豊川カントリー倶楽部	
194	豊川市千両町四ケ日	27番	山林		79	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
195	豊川市千両町四ケ日	28番1	山林		14644	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.7.1	中央部分724.50	46	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
196	豊川市千両町四ケ日	29番	山林		201	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
197	豊川市千両町四ケ日	30番1	山林		204	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
198	豊川市千両町四ケ日	32番1	山林		46	(株)豊川カントリー倶楽部					○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者	
199	豊川市千両町四ケ日	43番1	山林		16064	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.8.29	南側部分160.19	153	○	H28.4.22	SSJメガソーラー56合同会社	地上権者・上千両総代	※占有状況等は本文記載
200	豊川市千両町四ケ日	46番1	山林		6958	(株)豊川カントリー倶楽部	○	S62.7.30	南側部分221.85	85				(株)豊川カントリー倶楽部	

令和 2 年(ヌ)第 14 号

令和 3 年 2 月 10 日受理

令和 4 年 6 月 2 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 堀切幸宏

(執 No. 3)

令和２年（ヌ）第１４号

物　件　目　録

物件番号	所　在 豊川市千両町	地番	地目	地積（㎡）	所有者
1	財賀口	1	山林	2,247	株式会社豊川カントリー倶楽部
2	財賀口	2	山林	5,831	株式会社豊川カントリー倶楽部
3	財賀口	4	山林	1,285	株式会社豊川カントリー倶楽部
4	財賀口	5	山林	892	株式会社豊川カントリー倶楽部
5	財賀口	6	山林	1,586	株式会社豊川カントリー倶楽部
6	財賀口	7	山林	3,074	株式会社豊川カントリー倶楽部
7	財賀口	8	山林	357	株式会社豊川カントリー倶楽部
8	財賀口	9	山林	363	株式会社豊川カントリー倶楽部
9	財賀口	10	山林	1,609	株式会社豊川カントリー倶楽部
10	財賀口	11-1	山林	544	株式会社豊川カントリー倶楽部
11	財賀口	12	山林	241	株式会社豊川カントリー倶楽部
12	財賀口	13	山林	320	株式会社豊川カントリー倶楽部
13	財賀口	14	山林	254	株式会社豊川カントリー倶楽部
14	財賀口	15	山林	515	株式会社豊川カントリー倶楽部
15	財賀口	16	山林	743	株式会社豊川カントリー倶楽部
16	財賀口	17	山林	694	株式会社豊川カントリー倶楽部
17	財賀口	20	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部
18	財賀口	21	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部
19	財賀口	22	山林	204	株式会社豊川カントリー倶楽部
20	財賀口	23	山林	5,008	株式会社大黒商事
21	財賀口	24	山林	7,996	株式会社豊川カントリー倶楽部
22	財賀口	26	山林	4,231	株式会社豊川カントリー倶楽部
23	財賀口	27	山林	2,115	株式会社豊川カントリー倶楽部
24	財賀口	28	山林	1,785	株式会社豊川カントリー倶楽部
25	財賀口	29	山林	1,851	株式会社大黒商事
26	財賀口	30	山林	3,421	株式会社大黒商事
27	財賀口	31	山林	1,153	株式会社豊川カントリー倶楽部
28	財賀口	32	山林	3,057	株式会社豊川カントリー倶楽部
29	財賀口	33	山林	1,454	株式会社豊川カントリー倶楽部
30	財賀口	34	山林	922	株式会社豊川カントリー倶楽部
31	財賀口	34-1	原野	119	株式会社豊川カントリー倶楽部
32	財賀口	35	山林	1,285	株式会社豊川カントリー倶楽部
33	財賀口	36	山林	1,461	株式会社豊川カントリー倶楽部
34	財賀口	37	山林	2,793	株式会社豊川カントリー倶楽部
35	財賀口	38	山林	1,008	株式会社豊川カントリー倶楽部
36	財賀口	38-1	原野	323	株式会社豊川カントリー倶楽部
37	財賀口	39	山林	1,137	株式会社豊川カントリー倶楽部
38	財賀口	40	山林	515	株式会社豊川カントリー倶楽部
39	財賀口	41	山林	800	株式会社豊川カントリー倶楽部
40	財賀口	42-1	山林	5,012	株式会社豊川カントリー倶楽部
41	財賀口	43-1	山林	308	株式会社豊川カントリー倶楽部
42	財賀口	43-3	山林	279	株式会社豊川カントリー倶楽部
43	財賀口	53-1	山林	1,784	株式会社豊川カントリー倶楽部
44	財賀口	58-1	山林	2,696	株式会社豊川カントリー倶楽部
45	財賀口	59-1	山林	1,032	株式会社豊川カントリー倶楽部
46	財賀口	60-1	山林	162	株式会社豊川カントリー倶楽部
47	財賀口	60-2	公衆用道路	46	株式会社豊川カントリー倶楽部
48	財賀口	60-3	公衆用道路	39	株式会社豊川カントリー倶楽部
49	財賀口	61-1	山林	1,256	株式会社豊川カントリー倶楽部
50	財賀口	62-1	山林	1,897	株式会社豊川カントリー倶楽部
51	財賀口	63	山林	859	株式会社豊川カントリー倶楽部
52	財賀口	64-1	山林	1,365	株式会社豊川カントリー倶楽部

53	財賀口	65-1	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部
54	財賀口	65-2	山林	1,685	株式会社豊川カントリー倶楽部
55	財賀口	65-14	山林	1,180	株式会社豊川カントリー倶楽部
56	財賀口	65-15	山林	621	株式会社豊川カントリー倶楽部
57	財賀口	65-19	山林	892	株式会社豊川カントリー倶楽部
58	財賀口	65-27	山林	776	株式会社豊川カントリー倶楽部
59	財賀口	65-28	山林	833	株式会社豊川カントリー倶楽部
60	財賀口	65-29	山林	760	株式会社大黒商事
61	財賀口	65-30	山林	522	株式会社豊川カントリー倶楽部
62	財賀口	65-31	山林	512	株式会社豊川カントリー倶楽部
63	財賀口	65-32	山林	608	株式会社豊川カントリー倶楽部
64	財賀口	66	山林	512	株式会社豊川カントリー倶楽部
65	財賀口	67	山林	456	株式会社大黒商事
66	財賀口	73	山林	733	株式会社豊川カントリー倶楽部
67	財賀口	75	山林	475	株式会社豊川カントリー倶楽部
68	財賀口	76	山林	429	株式会社豊川カントリー倶楽部
69	財賀口	77	山林	1,719	株式会社豊川カントリー倶楽部
70	財賀口	78	山林	938	株式会社豊川カントリー倶楽部
71	財賀口	81	山林	320	株式会社豊川カントリー倶楽部
72	財賀口	83-1	山林	558	株式会社豊川カントリー倶楽部
73	財賀口	84	山林	36	株式会社豊川カントリー倶楽部
74	財賀口	85-1	山林	323	株式会社豊川カントリー倶楽部
75	財賀口	87-1	山林	676	株式会社豊川カントリー倶楽部
76	財賀口	95-1	山林	2,880	株式会社豊川カントリー倶楽部
77	財賀口	96-1	山林	1,134	株式会社豊川カントリー倶楽部
78	財賀口	97-1	山林	1,031	株式会社豊川カントリー倶楽部
79	財賀口	98-1	山林	1,457	株式会社豊川カントリー倶楽部
80	財賀口	100	山林	2,340	株式会社豊川カントリー倶楽部
81	財賀口	101-1	山林	1,265	株式会社豊川カントリー倶楽部
82	財賀口	104	山林	2,985	株式会社大黒商事
83	財賀口	105-1	山林	3,019	株式会社大黒商事
84	財賀口	106	山林	1,348	株式会社大黒商事
85	財賀口	119-2	溝渠	214	株式会社豊川カントリー倶楽部
86	財賀口	120	溝渠	112	株式会社豊川カントリー倶楽部
87	広貝津	91	山林	7,933	株式会社豊川カントリー倶楽部
88	広貝津	96	山林	1,628	株式会社豊川カントリー倶楽部
89	広貝津	99	山林	482	株式会社豊川カントリー倶楽部
90	広貝津	100-1	山林	2,027	株式会社豊川カントリー倶楽部
91	広貝津	100-2	山林	1,685	株式会社豊川カントリー倶楽部
92	広貝津	102	山林	697	株式会社豊川カントリー倶楽部
93	広貝津	103	山林	472	株式会社豊川カントリー倶楽部
94	広貝津	104	田	1,328	株式会社豊川カントリー倶楽部
95	広貝津	105	田	1,629	株式会社豊川カントリー倶楽部
96	程野入	6-1	山林	750	株式会社豊川カントリー倶楽部
97	程野入	6-2	山林	77	株式会社豊川カントリー倶楽部
98	程野入	8	山林	991	株式会社豊川カントリー倶楽部
99	程野入	9	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部
100	程野入	10	山林	1,808	株式会社豊川カントリー倶楽部
101	程野入	11	山林	171	株式会社豊川カントリー倶楽部
102	程野入	12	山林	991	株式会社大黒商事
103	程野入	13	山林	413	株式会社大黒商事
104	程野入	14	原野	52	株式会社豊川カントリー倶楽部
105	程野入	15	山林	333	株式会社豊川カントリー倶楽部
106	程野入	16	山林	85	株式会社豊川カントリー倶楽部
107	程野入	17-2	山林	49	株式会社豊川カントリー倶楽部
108	程野入	17-4	山林	1,236	株式会社豊川カントリー倶楽部
109	程野入	17-5	山林	1,325	株式会社豊川カントリー倶楽部

110	程野入	17-6	山林	1,586	株式会社豊川カントリー倶楽部
111	程野入	17-7	山林	846	株式会社豊川カントリー倶楽部
112	程野入	17-8	山林	1,517	株式会社豊川カントリー倶楽部
113	程野入	17-9	山林	885	株式会社豊川カントリー倶楽部
114	程野入	17-11	山林	1,659	株式会社豊川カントリー倶楽部
115	程野入	17-12	山林	1,666	株式会社豊川カントリー倶楽部
116	程野入	17-15	山林	1,758	株式会社豊川カントリー倶楽部
117	程野入	17-16	山林	1,636	株式会社豊川カントリー倶楽部
118	程野入	17-18	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部
119	程野入	17-19	山林	2,528	株式会社豊川カントリー倶楽部
120	程野入	17-21	山林	1,669	株式会社豊川カントリー倶楽部
121	程野入	17-27	山林	1,388	株式会社豊川カントリー倶楽部
122	程野入	17-54	山林	1,834	株式会社豊川カントリー倶楽部
123	程野入	17-55	山林	2,165	株式会社豊川カントリー倶楽部
124	程野入	17-63	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部
125	程野入	17-64	山林	1,791	株式会社大黒商事
126	程野入	17-66	山林	1,395	株式会社豊川カントリー倶楽部
127	程野入	17-67	山林	1,173	株式会社大黒商事
128	程野入	17-68	山林	919	株式会社豊川カントリー倶楽部
129	程野入	17-69	山林	20	株式会社豊川カントリー倶楽部
130	程野入	17-70	山林	39	株式会社豊川カントリー倶楽部
131	程野入	17-71	山林	9 .91	株式会社豊川カントリー倶楽部
132	程野入	17-72	山林	264	株式会社豊川カントリー倶楽部
133	程野入	17-73	山林	26	株式会社豊川カントリー倶楽部
134	程野入	17-74	山林	6 .61	株式会社豊川カントリー倶楽部
135	程野入	17-75	山林	211	株式会社豊川カントリー倶楽部
136	程野入	17-76	山林	13	株式会社豊川カントリー倶楽部
137	程野入	17-81	山林	27	株式会社豊川カントリー倶楽部
138	程野入	19	山林	1,014	株式会社豊川カントリー倶楽部
139	程野入	20	山林	561	株式会社豊川カントリー倶楽部
140	程野入	21	山林	1,239	株式会社豊川カントリー倶楽部
141	程野入	21-1	山林	436	株式会社豊川カントリー倶楽部
142	程野入	21-2	山林	115	株式会社豊川カントリー倶楽部
143	程野入	22-1	山林	149	株式会社豊川カントリー倶楽部
144	程野入	22-2	山林	1,805	株式会社豊川カントリー倶楽部
145	程野入	26-1	山林	142	株式会社豊川カントリー倶楽部
146	程野入	26-2	山林	114	株式会社豊川カントリー倶楽部
147	程野入	28	山林	1,110	株式会社豊川カントリー倶楽部
148	程野入	29-2	山林	167	株式会社豊川カントリー倶楽部
149	程野入	30	山林	1,157	株式会社豊川カントリー倶楽部
150	程野入	31-1	山林	7,240	株式会社豊川カントリー倶楽部
151	程野入	31-2	山林	1,569	株式会社豊川カントリー倶楽部
152	程野入	32	山林	373	株式会社豊川カントリー倶楽部
153	程野入	33-1	山林	267	株式会社豊川カントリー倶楽部
154	程野入	33-2	山林	589	株式会社豊川カントリー倶楽部
155	程野入	33-3	山林	26	株式会社豊川カントリー倶楽部
156	程野入	34	山林	119	株式会社豊川カントリー倶楽部
157	程野入	35	山林	1,332	株式会社豊川カントリー倶楽部
158	程野入	37-1	山林	1,641	株式会社豊川カントリー倶楽部
159	程野入	37-2	山林	235	株式会社豊川カントリー倶楽部
160	程野入	38-1	山林	1,534	株式会社豊川カントリー倶楽部
161	程野入	39	山林	82	株式会社豊川カントリー倶楽部
162	程野入	40	山林	826	株式会社豊川カントリー倶楽部
163	程野入	42	山林	2,380	株式会社豊川カントリー倶楽部
164	程野入	43-1	山林	127	株式会社豊川カントリー倶楽部
165	程野入	46-1	山林	2,637	株式会社豊川カントリー倶楽部
166	程野入	47	山林	661	株式会社豊川カントリー倶楽部

167	程野入	48	山林	1,097	株式会社豊川カントリー倶楽部
168	程野入	55	山林	518	株式会社豊川カントリー倶楽部
169	程野入	56	山林	101	株式会社豊川カントリー倶楽部
170	早稲田	1-1	山林	539	株式会社豊川カントリー倶楽部
171	早稲田	2-1	山林	842	株式会社豊川カントリー倶楽部
172	早稲田	11-1	山林	33	株式会社豊川カントリー倶楽部
173	早稲田	12-1	山林	33	株式会社豊川カントリー倶楽部
174	早稲田	13-1	山林	902	株式会社豊川カントリー倶楽部
175	早稲田	16	山林	519	株式会社豊川カントリー倶楽部
176	早稲田	18-1	山林	49	株式会社豊川カントリー倶楽部
177	早稲田	47-1	山林	66	株式会社豊川カントリー倶楽部
178	早稲田	48-1	山林	383	株式会社豊川カントリー倶楽部
179	早稲田	49-1	山林	2,634	株式会社豊川カントリー倶楽部
180	早稲田	50	山林	423	株式会社豊川カントリー倶楽部
181	早稲田	78	山林	7,890	株式会社豊川カントリー倶楽部
182	早稲田	84-1	山林	2,012	株式会社豊川カントリー倶楽部
183	早稲田	87	山林	4,561	株式会社豊川カントリー倶楽部
184	用幸	16-5	山林	1,057	株式会社豊川カントリー倶楽部
185	用幸	16-6	山林	1,206	株式会社豊川カントリー倶楽部
186	用幸	16-8	山林	968	株式会社豊川カントリー倶楽部
187	用幸	16-12	山林	809	株式会社豊川カントリー倶楽部
188	用幸	16-13	山林	985	株式会社豊川カントリー倶楽部
189	用幸	16-15	山林	833	株式会社豊川カントリー倶楽部
190	用幸	16-17	山林	991	株式会社豊川カントリー倶楽部
191	用幸	16-23	山林	942	株式会社豊川カントリー倶楽部
192	用幸	21	山林	2,115	株式会社豊川カントリー倶楽部
193	牛川	16	山林	254	株式会社豊川カントリー倶楽部
194	四ケ日	27	山林	79	株式会社豊川カントリー倶楽部
195	四ケ日	28-1	山林	14,644	株式会社豊川カントリー倶楽部
196	四ケ日	29	山林	201	株式会社豊川カントリー倶楽部
197	四ケ日	30-1	山林	204	株式会社豊川カントリー倶楽部
198	四ケ日	32-1	山林	46	株式会社豊川カントリー倶楽部
199	四ケ日	43-1	山林	16,064	株式会社豊川カントリー倶楽部
200	四ケ日	46-1	山林	6,958	株式会社豊川カントリー倶楽部
				277,413 .52	

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件４７，４８，６７，７０，８５，８６，９４，９５，１０７，１６８，１６９
現況地目	□宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　） ■山林（物件６７，７０，１０７，１６８，１６９） ■雑種地（物件４７，４８，９４，９５） ■溝渠（物件８５，８６）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者（株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者））　□その他の者 □上記の者が本土地上に，下記目的外建物を所有し，占有している □上記の者が駐車場として使用し，占有している □上記の者が更地の状態で占有している。 ■土地所有者が山林の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	■物件４７，４８の登記記録上の地目は「公衆用道路」，物件９４，９５の登記記録上の地目は「田」，物件８５，８６は「溝渠」であるが，全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　┌　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 　　└保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１～１９，２１～２４，２７～４６，４９～５９，６１～６４，６６，６８，６９，７１～８１，８７～９３，９６～１０１，１０４～１０６，１０８～１２４，１２６，１２８～１６７，１７０～２００
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一 □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　）　□
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)） ■上記の者が本土地を太陽光発電所建設目的で占有している（工事未着手のため，山林の状態のままである）（■「占有者及び占有権原１」のとおり） ■その他の者（上千両総代(占有者)） ■上記の者が物件１９９を境内地（祠）として占有している（■「占有者及び占有権原３」のとおり）
その他の事項	■全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり） ■物件９・１０・２７・３１・５４・６１・６２・６３・１８３・１９５・１９９・２００は，送電線設置を目的とした地役権が設定され登記されている（「その他の事項」欄記載のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　　地方裁判所　　支部　令和　　年(　)第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件２０，２５，２６，６０，６５，８２～８４，１０２，１０３，１２５，１２７
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一 □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　）　□
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)） ■上記の者が本土地を太陽光発電所建設目的で占有している（工事未着手のため，山林の状態のままである）（■「占有者及び占有権原２」のとおり） ■その他の者（上千両総代(占有者)） ■上記の者が物件１０２を境内地（祠）として占有している（■「占有者及び占有権原３」のとおり）
その他の事項	■全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり） ■物件２５・２６は，送電線設置を目的とした地役権が設定され登記されている（「その他の事項」欄記載のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年(　)第　号 保管開始日　令和　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 1

（所有者株式会社豊川カントリー倶楽部所有地上権設定物件関係）

（物件１～１９，２１～２４，２７～４６，４９～５９，６１～６４，６６，６８，６９，７１～８１，８７～９３，９６～１０１，１０４～１０６，１０８～１２４，１２６，１２８～１６７，１７０～２００）

占有範囲	■全部 □
占有者	■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)
占有状況	□敷地 □駐車場 ■太陽光発電設備設置目的（工事未着手） □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □

■関係人(■弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人） ■弁護士 B （上記元破産管財人元代理人） ■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)担当者)の陳述 ／■提示文書(地上権設定契約書（写し）)の要旨

占有権原		□賃借権 □使用借権 ■地上権
占有開始時期		平成２８年 ４月 ８日
最初の契約等	契約日	平成２８年 ４月 ８日
	期間	平成２８年 ４月 ８日から ■令和２３年 ４月 ７日まで ２５年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	平成 年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者（ ）
	借主	■占有者 □その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎年 金３，４８０，０００円 （毎年３月末日限り 当年度（年度４月１日から３月３１日）分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円） ■権利金４５，０００，０００円の支払い有り
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 2

（所有者株式会社大黒商事所有地上権設定物件関係）

（物件２０，２５，２６，６０，６５，８２～８４，１０２，１０３，１２５，１２７）

占有範囲	■全部 □
占有者	■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)
占有状況	□敷地 □駐車場 ■太陽光発電設備設置目的（工事未着手） □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □

■関係人(■弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人） ■弁護士 B （上記元破産管財人元代理人） ■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)担当者)の陳述 ／■提示文書(地上権設定契約書（写し）)の要旨

占有権原		□賃借権 □使用借権 ■地上権
占有開始時期		平成２８年 ４月 ８日
最初の契約等	契約日	平成２８年 ４月 ８日
	期間	平成２８年 ４月 ８日から ■令和２３年 ４月 ７日まで ２５年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	平成 年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者（ ）
	借主	■占有者 □その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎年 金３２０，０００円 （毎年３月末日限り 当年度（年度４月１日から３月３１日）分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円） ■権利金５，０００，０００円の支払い有り
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 ３

（上千両総代(占有者)関係）

（物件１０２，１９９）

占有範囲	□全部 ■一部（物件１０２及び物件１９９，早稲田地番１５番１土地の３筆の土地の間の境界の点付近を中心とした半径約５ｍの範囲の部分（但し，範囲不明瞭））
占有者	■上千両総代(占有者)
占有状況	■境内地（祠）

■関係人(■上千両総代(占有者)役員)の陳述　／■提示文書(令和２年３月２５日付け覚書)の要旨

占有権原		□賃借権 ■使用借権 □所有権
占有開始時期		（不明）
最初の契約等	契約日	（不明）
	期間	令和　年　月　日から □令和　年　月　日まで　年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	令和　年　月　日から □令和　年　月　日まで　年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	□所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)）
	借主	■占有者 □その他の者（　　）
賃料・支払時期等		毎　金　円 （毎　限り　分支払） □前払（　分　円） □相殺（　分　円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金　円 □保証金　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		所有者である株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）からＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が引き継いでいる
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■本件土地に設定されている地上権の登記の記載内容
（株式会社豊川カントリー倶楽部関係）
1　原因　平成２８年４月８日設定
目的　太陽光発電設備の所有
存続期間　２５年
地代　年額１平方メートルあたり１４円
支払時期　毎年３月末日
地上権者　東京都千代田区三崎町二丁目４番１号ＴＵＧ－１ビル９Ｆ
ＳＳＪメガソーラー５６合同会社
（株式会社大黒商事関係）
2　原因　平成２８年４月８日設定
目的　太陽光発電設備の所有
存続期間　２５年
地代　年額１平方メートルあたり１４円
支払時期　毎年３月末日
地上権者　東京都千代田区三崎町二丁目４番１号ＴＵＧ－１ビル９Ｆ
ＳＳＪメガソーラー５６合同会社

■本件土地に設定されている地役権の内容
（財賀口）
1　物件９土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分１５９．５７平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１０２号
2　物件１０土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年９月７日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　全部
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５
3　物件２５土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年１０月２日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北西寄五角形２００．３６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第２０４号
4　物件２６土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年１０月２日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南東寄九角形４７０．０９平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第２０３号
5　物件２７土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月２２日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北東寄六角形６４．７８平方メートル及び北西部三角形８．１４平方メートル

要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１５５号
6　物件３１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月２２日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南東寄五角形８１．２８平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１５４号
7　物件５４土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年１１月５日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南東部分５８．６６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第２３７号
8　物件６１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年９月４日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分４５４．３０平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１９５号
9　物件６２土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北側部分９５．９８平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１２０号
10　物件６３土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年６月１６日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北側部分１１．４１平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４７号
（早稲田）
11　物件１８３土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年７月１３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北西部分６４，２６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第８８号
（四ケ日）
12　物件１９５土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年６月１６日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分７２４．５０平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４６号
13　物件１９９土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月１８日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分１６０．１９平方メートル

要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１５３号

14　物件２００土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年７月１３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分２２１．８５平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第８５号

■本件土地以外の土地に設定されている地役権の内容

1　財賀口 地番１９番土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年１０月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央六角形３８９．８２平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第２０５号

2　早稲田 地番７６番６土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年９月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分１０．３６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１７号

3　早稲田 地番７７番１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年６月１６日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分１０５．７０平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４１号

4　早稲田 地番７９番土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年６月１６日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分１６０．０２平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４３号

5　早稲田 地番８０番土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年６月１６日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分５５７．３４平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４２号

6　早稲田 地番８１番土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年７月１日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分１６０．８６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第４４号

7　四ケ目 地番３５番２土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年９月４日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北側部分８３．８６平方メートル

要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１９３号

8　四ケ日 地番３７番１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６３年２月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　北側部分２１．１４平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第５号

9　四ケ日 地番３８番１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南側部分３２．０６平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１１６号

10　四ケ日 地番３８番３土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年８月３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分１８．６７平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１１７号

11　四ケ日 地番３９番土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年７月１３日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　中央部分４０６．６１平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第８４号

12　四ケ日 地番４２番１土地に設定されている地役権の内容（登記されている内容）
原因　昭和６２年９月４日設定
目的　地役権者は支持物以外の送電線路を存置し，その保全のため立ち入ることができる
地役権設定者は送電線路の最下垂時における電線から３．７５ｍの範囲内に入る建造物の築造，および工作物の設置，竹木の植栽ができない
範囲　南東部分６４．１２平方メートル
要役地　豊橋市石巻西川町字小松原１番１２５　地役権図面第１９４号

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人） ■弁護士 B （上記元破産管財人元代理人） 同席，同趣旨陳述	（陳述の要旨） 1　私（弁護士 A ）は株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）の特別代理人です。両社はいずれも破産手続きを経ており，私が破産管財人をしていましたが，株式会社豊川カントリー倶楽部は，令和元年１０月に，株式会社大黒商事は令和元年１２月に，それぞれ，手続きは終了しています。 2　本件土地は，両社がそれぞれ所有をしている土地で，元々はゴルフ場の開発を行う予定でしたが，計画通りにいかなかったようです。ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が両社の土地に地上権を有し，太陽光発電所の開発を予定しているようですが，具体的な開発状況は知りません。 なお，地上権にもとづく地代は，差押えられていますので，破産財団には入っていませんでした。 3　本件土地が存する地域の入会権のようなものがあるのではないかとのことですが，分かりません。 4　本件土地に道があるようですが，本件土地には立ち入っていませんので，道が現在あるのかないのか，誰が作ったのかなど，全く分かりません。
■豊川市農業委員会	（回答書の要旨） （物件９４土地，物件９５土地について） 1　照会の土地の現況地目 雑種地 2　転用許可 有り　許可年月日　平成１０年６月３０日許可 許可条項　農地法第５条 転用目的　ゴルフ場 許可を受けた者　株式会社豊川カントリー倶楽部 3　地上権，永小作権，質権，使用貸借による権利，貸借権，その他の使用及び収益を目的とする権利に関する許可に関する事項 無し 7　買受適格証明書の要否 要（農地法第５条） 8　その他参考となる事項（都市計画法関係，農振法関係等） 市街化調整区域 農業振興地域農用地区域外農地
■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）担当者	（回答書及び電話による陳述の要旨） 1　当社は本件土地の大部分に地上権を有しています。 2　本件土地の地上権を設定した土地のほか，周辺の土地で当社が所有している土地，第三者から賃借している土地があり，これらを一体とした土地を敷地として，太陽光発電所の設置を計画しています。現時点では，工事は開始しておらず，現在は開発許可を取得するために，各行政機関と協議中です。
■豊川市役所建築課	（陳述の要旨）

1　本件土地を含む山林一帯の土地は，太陽光発電所の建設計画があります。
2　現在，開発許可等の認可を審査中です。

■C
（上千両総代（占有者）役員）

（電話及び口頭による陳述の要旨）
1　私は上千両総代（占有者）の役員をしています。毎年役員は変わっていきますので，私が知っていることと知らないこともありますが，知っている限りでお答えいたします。
2　千両町には千両町内会がありますが，上千両と下千両の地区に分かれていて，それぞれ総代があります。上千両総代（占有者）の規約はあるかどうかは分かりませんが，役員は総会を開催して選出をしています。
3　今般，執行官から早稲田 地番１５番１の土地について連絡をいただきましたが，この土地の登記上の所有者となっている者は上千両総代（占有者）の役員だった者です。この土地は上千両総代（占有者）で選出した者を代表として登記をしているのだと思います。
4　今回問い合わせいただいた土地を含めて，千両町の山林がゴルフ場開発の予定がありましたが，それが頓挫して，現在は太陽光発電所の建設計画があります。開発を進めている業者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者））からは，地域住民に対しての説明会がこれまでにも何度か行われています。
5　これらの土地の中には，工事車両用の道ができていますが，物件１７６土地付近にある出入り口の柵の鍵は，私どもで管理をしていて，出入りをすることできます。
　この山の中に，上千両総代（占有者）が祀っている，行者様の像と石積みの祭壇があります。上千両総代（占有者）はこの祠で毎年祭祀を行っているため，そこに至るまでの道として，工事車両用の道の途中までを使用しています。工事車両用の道を使用することについては，株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）と株式会社大黒商事（債務者）らとは話し合いができていて，私の認識では，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）もそれを引き継いでいるという認識です。覚書を作成しているかもしれません。
6　祠のある場所は，正確に地番をと聞かれても答えられませんが，執行官が見たという祠の位置は公図上，早稲田 地番１５番１土地上ではないかということです。同土地の登記記録で所有者となっている２人の名前は，以前に上千両総代（占有者）の役員をしていたものですので，同土地は上千両総代として所有する土地であると思います。この祠付近に隣接する土地は株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）が所有する土地とのことですが，元は千両町の住民が所有していた土地のはずですし，祠もずいぶんと大昔からあるはずですので，厳密に上千両総代が所有する土地の範囲内だけに祠が作られているとは，断言はできません。近接する土地に跨がっている可能性はあります。私たちの認識では，この祠の付近も今後使用ができると思っており，株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）もそれを承諾していたので，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）もそれを引き継いでいるものと考えています。
7　山林では，イノシシやシカがいて，上千両地区の集落の側に出てきて農作物に被害が出ないよう，町内会等で防護柵を設置し，山を囲んでいます。この柵の位置は，土地の境界上に厳密にあるものではないと思います。
8　山林全体は太陽光発電所の建設を予定しているので，現在は，町内会や個人では，管理らしい管理は誰もしていないと思います。
9　工事車両用の道は，大雨などによる水が流れ，凹凸が激しく，形状が変

	わっています。車高の高い四輪駆動車ではないと，普通の自動車では，上ることができないと思います。
■中部電力パワーグリッド株式会社（地役権者）担当者	（電話による陳述の要旨） 1　山林全体のほぼ中央に東西に上空を通っている，高架の電線は，当社が設置，管理する電線です。 2　現在は電力の送電線としては使用をしていません。この送電線網は，岡崎方面から順次撤去を進めているところです。山林全体に通っている電線及び鉄塔も今後，順次撤去をする予定です。現在，撤去のための準備を進めていて，土地の関係者に説明と撤去工事の同意を得ているところです。 3　撤去工事は，重機を入れる必要があるため，これらの搬入のために，立木を切ったりして，道路を作るところから始めます。撤去まで約１年はかかる見込みです。 4　東側の鉄塔（※広貝津 地番１００番３土地に存する鉄塔）は，一度撤去して別の鉄塔を設置し直す予定です。この新しい鉄塔は，現在建設が計画されている太陽光発電所で発電された電力の送電のために使用される予定です。この送電線は，東方向にのみ設置されます。西方向には設置されない予定です。 5　工事が本件土地の競売の売却の時期と重なると思います。本件土地を買受けを予定される方には，撤去工事に理解をしていただくようお願い申し上げます。
■ D （上千両総代（占有者）役員）	（陳述の要旨） 1　上千両総代（占有者）で祀っている祠への通行についての，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）との間の覚書がありますので，写しを提出いたします。 2　通行については，具体的にどこの位置を通行できるのかは明記されていませんが，現時点では，工事車両用の道を途中まで通って，祠までの道のりを通行しています。実際に，昨年（令和３年），祀りを実施しています。元々は，上千両の集落から祠まで歩いて上っていた道のりがありましたが，工事車両用の道が，元の道のりを横断して作られました。その横断する箇所まで工事車両用の道を利用しています。 3　私たちの理解では，この工事車両用の道路と，山中の道のりの部分を，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）には使用させてもらっているという認識でいます。 4　ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）の太陽光発電所が建設されますと，最近行われた千両町の住民に対して行われた同社の説明会で説明のあった予定では，工事車両用の道はなくなるようですし，祠までの道のり上にも一部，太陽光発電所が設置されるようです。しかし，この場合は，別の道のりで祠まで通行できるようにすることになると思います。 5　本件土地を買受けされる方に対しても，地域の祀りや通行について，引き続きご理解をいただきたいと思います。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

1　本件土地の状況

(1) 本件土地は，登記記録上，一部地目の異なるものもあるものの，全体は山林で，広葉樹，針葉樹が混在した雑木等の樹木に覆われた山である（後述するように，溜め池，砂防ダム，溝渠（痕），流水を誘導するための導水管と思われるコンクリート製などの管，などの人工物が点在しているが，全体に山林の状態であるといえる。）。ただし，山全体の土地の中には，本件土地のほかに豊川市や愛知県，国の土地が混在，第三者らが所有する土地が混在している（これらの山林一帯の土地を合わせて，以下「山林全体」という。）。

後述するように，本件土地の多数に，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)を地上権者とする地上権が設定されており，これらの土地は同社が占有をしているものと認められ，また，本件土地以外の土地は，同社が所有する土地が多数存するほか，同社が賃借する土地も多数存し，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が山林全体に太陽光発電所の建設を計画している。

なお，豊川市の課税記録によると，本件土地の現況地目は，一部の土地を除いて登記記録上の地目と同一の地目として課税している。ただし，物件４７土地及び物件４８土地の登記記録上の地目は「公衆用道路」となっているが，豊川市の課税記録では「雑種地」として課税されており，物件９４土地，物件９５土地の登記記録上の地目は「田」となっているが，豊川市の課税記録では「雑種地」として課税されている（太陽光発電所の開発計画（従前はゴルフ場の開発計画）があるため，雑種地として課税しているものと思われる。）。したがって，当報告書においても，現況地目は，５・６・７枚目記載のとおりとするのが相当であると判断した。

(2) 本件土地，豊川市，愛知県，国などが所有する土地，他の第三者が所有する土地との境界と思われる箇所付近には，境界標と思われるものをいくつか点在して見ることができたが，山林のため全体に各土地の境界は不明瞭と言わざるをえない。本件各土地は全てが隣接しあっている土地ではない。それぞれのおおよその位置関係は，位置図（概略）及び各字ごとに作成した公図合わせ図を参照されたい。なお，公図合わせ図は，法務局備え付けの公図を参照して作成した（一部，各字との間の接合にズレが生じている箇所があることは注意されたい。）。

(3) 山林全体は，元は株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）がゴルフ場開発のために取得，ないしは賃借等した土地のようであるが，開発のための工事車両の通行のための道が通っているものの，開発工事の着手はされていない。この道は本件土地及び隣接等する他の第三者の土地の形状や境界に関わらず山林全体の中に通されている。同道は，山林全体の北東側付近の県道に接する箇所（物件１７６土地付近）に柵が設置されており，出入り口となっている。同道は山林全体を蛇行しながら通り，物件１９３土地付近を通り，山林全体の南東付近（上千両神社付近）に通じている（ただし，牛川に存する物件１９３土地の北側に接し東西に通る道の部分は市道認定がされている。）。同道は未舗装で，急勾配の箇所もあり，通常の乗用車では通行が困難である。また，管理をされていないように思われ，当職の立入調査時においても，道中，倒木により道が塞がれていたり，草木が生い茂っていたり，大雨による土砂の流入や，道表層の土が流出していたり，崩落をしていたり，大きく陥没をして穴があいていたりする箇所が所々に見られ，全体に危険な状態である。

(4) 山林全体には林道が通っている（住宅地図等によれば，「林道程野線」，「林道幸蔵線」，「林道財賀線」の名称が見える。）。これらの林道は未舗装であるが，実際に通行が可能である。しかしながら，途中，千両町町内会等による，鹿やイノシシのための防護柵により塞がれている箇所があり，立ち入ることができないようになっている。これらの林道の先は，ダムが設置されており，山林上部から流れる水などの調整池となっている。なお，調整池の先（山林上部方向）は，公図によると道路のような形状となっているところも存するが，山の谷筋の地形となっていて，山林全体に降った雨水が流れる場所となっているものと思われる。しかし，上記ダムの他に，砂防などの堤などがあるものと思われるものの，明確な構造物と見受けられるものは一見すると見当たらない（それらしいものは所々見られるが，全体に土砂の流入や崩落等により埋まっている可能性がある。）。

(5) 物件５３土地付近の南側隣地は花火工場が存し，隣接している。同付近には，防火水槽と思われる設備等があり，本件土地に隣接している。

(6) 物件９４・９５土地は登記記録上は田となっているが，豊川市農業委員会の回答は雑種地である。物件９４・９５土地付近は草木が背丈ほどの高さで生い茂っており，溜め池が存する。

(7) 物件８１土地と物件８４土地が存する箇所付近には調整池が存する。
(8) 林道程野線の先に存する調整池を越えて溝渠等に沿って谷筋を上っていくと，物件１０７土地，物件１６９土地にまで上ることができる。同付近には小さな滝が存する。
(9) 物件１０２土地及び物件１９９土地，早稲田 地番１５番１土地の３筆の土地の間の境界付近の，山の山頂にあたる箇所には，上千両総代(占有者)が祀る祠（像）が存する（上千両総代(占有者)については，後述する。以下，同じ。）。なお，上千両総代(占有者)によると，同祠は昔から代々祀っているもので，年に１度，山頂に供物を持って登り，祀りを行っているとのことである。また，同山頂までの道のりについては，工事車両用の道を利用して山林全体中を通ることについて，株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）と千両町の町内会（上千両総代）との間で合意があったとのことで，ゴルフ場開設後も祀ることができるようになっていたとのことである。そして，現在は，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)との間においても通行を可能とする内容の覚書が交わされている。
(10) 山林全体には，多くの箇所で，コンクリート製及び土塁による砂防ダム，堤があるが，外観から明らかに分かる形状のものだけでなく，草木で覆われたり，破損したりして，区別がつかないものもある。
(11) また，大雨等の災害により倒された樹木が多数あり，土石流の痕と思われる土砂の崩れなども多数見られ，山の管理としてはあまりされていない印象を受けた。
(12) なお，前述のとおり，山林全体の多くは，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）が地上権，所有権，賃借権に基づき占有し，太陽光発電所の建設を計画している土地である。関係省庁への開発等の許可申請がされているようであるが，今のところ許可が出されておらず，開発等には着手されていない。
(13) 山林全体は，豊川市千両町財賀口（物件１乃至物件８６土地が存する字），同広貝津（物件８７土地乃至物件９５土地が存する字），同程野入（物件９６土地乃至物件１６９土地が存する字），同早稲田（物件１７０土地乃至物件１８３土地が存する字），同用幸（物件１８４土地乃至物件１９２土地が存する字），同牛川（物件１９３土地が存する字），同四ケ日（物件１９４土地乃至物件２００土地が存する字）の各字に跨がって存する。繰り返しの説明となるが，山林全体は本件土地のほかに第三者所有の土地も存し，これらの各土地の境界は明確ではない。本件土地またはそれらに隣接する土地付近の状況として，各字毎に分けて整理をする（これまでの記載と重複する記載がある。）。

ア　財賀口（物件１土地乃至物件８６土地が存する字）

財賀口の本件土地が存する箇所及びその周辺の土地を含む山林（以下，単に「財賀口地区」という。）は，東側に林道財賀口線及び林道幸蔵線があり，これらを通じて，東方向に存する道路に通じている。また，工事車両用道路が縦断している。

物件４０土地及び物件４１土地付近，物件４５土地及び物件７６土地付近にそれぞれ，ダムが存し，池が存する。物件８４土地付近に調整池が存する。物件６８土地付近に池が存する。また，国土地理院の地図によれば，物件６８土地及び物件７１土地付近には砂防ダムが存する（当職の立入調査においては，水が存せず，雑草等に覆われた堤の痕のようなものだけが見られる。）。

財賀口地区のほぼ中央の上空を東西に送電線が通っている。物件１０土地の西側隣地土地（財賀口 地番１１番２土地）及び物件６２土地の北側部分に存する土地（同地番６５番３５土地）上に送電線のための鉄塔が存する。なお，物件９・１０・２５・２６・２７・３１・５４・６１・６２土地には送電線のための地役権が設定されている。なお，関係人の陳述によれば，上記の鉄塔及び送電線は今後撤去工事の予定があるとのことである。

財賀口に存する本件土地（物件１土地乃至物件８６土地）のうち，物件４７・４８・６７・７０・８５・８６土地以外の土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

財賀口地区の東側付近（物件５３土地南側隣地付近）には花火工場が存する。

イ　広貝津（物件８７番土地乃至物件９５番土地が存する字）

物件９４土地及び物件９５土地付近に溜め池が存する。

物件８７土地の南側付近に隣接する土地（広貝津 地番９５番土地）は墓地となっている。この墓地は物件８７土地ないしは物件８８土地上に通っている通路で東側に存する公道に通じているため，墓地の使用者が物件８７土地ないしは物件８８土地上を通行している可能性がある。

物件９０土地の北側隣地（広貝津 地番１００番３土地）に送電線の鉄塔が存し，東西に送電線が通っている。なお，関係人の陳述によれば，同鉄塔以西の送電線は撤去する予定であり，ま

た，同鉄塔は撤去ののち，新しく鉄塔を建て直す予定である，とのことである。

物件８９土地もしくは物件９１土地に通る工事車両用の道路の脇に，上千両総代(占有者)が祀る祠へ通じる進入路（梯子）が存する（現時点では，同進入路に至るまでの工事車両用の道を，上千両総代(占有者)が通行することについて合意がされているとのことである。）。

広貝津に存する本件土地（物件８７番土地乃至物件９５土地）のうち，物件９４・９５土地以外の土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

物件９４土地及び物件９５土地の南側付近は，広貝津遺跡が存するため，同付近が文化財保護法等の規制を受ける可能性がある。

ウ　程野入（物件９６土地乃至物件１６９土地が存する字)

物件９６土地付近にダムが存する。同ダムから北西方向の谷筋に沿って上ると物件１０７土地及び物件１６９土地付近にまで通じる。この谷筋は水が流れており，途中，砂防等のための堤と思われるものがいくつか見られる。

程野入に存する本件土地（物件９６土地乃至物件１６９土地）のうち，物件１０７・１６８・１６９土地以外の土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

物件１０２土地，物件１９９土地（四ケ日），早稲田 地番１５番１土地との境界付近の山頂にあたる部分に上千両総代(占有者)の祠が存する。同付近が上記３つの土地の境界がある箇所と思われるものの，境界は明確ではないため，同祠が物件１０２土地上だけにあるのか，他の本件土地に存する，又は跨がって存するのかは，不明である。

エ　早稲田（物件１７０土地乃至物件１８３土地が存する字)

早稲田の本件土地を含む山林全体（以下，単に「早稲田地区」という。）は東側を県道に接する。

山林全体内に通る工事車両用の道路の出入り口が，早稲田地区の北東付近，物件１７６番土地付近に存する。なお，物件１７６番土地に隣接する早稲田 地番１５番１土地は，上千両総代(占有者)が所有する土地である。

早稲田に存する本件土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

上述のとおり，早稲田 地番１５番１土地と，物件１０２番土地（程野入），物件１９９番土地（四ケ日）との境界付近の山頂にあたる部分に上千両総代(占有者)の祠が存する。同付近が上記３つの土地の境界がある箇所と思われるものの，境界は明確ではないため，同祠が早稲田 地番１５番１土地上だけにあるのか，他の本件土地に存する，又は跨がって存するのかは，不明である。

全体に山林で，所々に土砂崩れを防止するための堤（土留め）のような形状のものが見受けられる。

電力の送電線が上空を通っている箇所があり，物件１８３土地及びその付近の土地等には，地役権が設定されている。

オ　用幸（物件１８４土地乃至物件１９２土地が存する字)

用幸の本件土地を含む山林全体（以下，単に「用幸地区」という。）は東側を県道に接する。本件土地は用幸地区の全体の南側よりに存し，早稲田，程野入に接している。また，用幸地区は北側部分に新東名高速道路が東西に通っている（本件土地には直接は通っていない。）。

用幸に存する本件土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

全体に山林で，所々に土砂崩れを防止するための堤（土留め）のような形状のものが見受けられる。

カ　牛川（物件１９３土地が存する字)

牛川の本件土地を含む山林全体（以下，単に「牛川地区」という。）は，北側西寄りを財賀口に接する。

牛川では，本件土地として物件１９３土地が存する。物件１９３土地付近と思われる箇所には，多数の廃棄物と思われるものが放置されている状態であるが，境界が不明瞭であるため，これらの廃棄物が，物件１９３土地上だけに存するのか，隣地に跨がって存するのが判然としない（そもそも，物件１９３土地の位置の特定が厳密にできない。）。これらの廃棄物の中には，農業用の肥料等の資材と思われるものの名称が見られることから，これらの処分には法令上の制限がある可能性のほか，多額の処分費用がかかるおそれがある。なお，これらの廃棄物の所有者

（物件１９３土地付近に置いた者）は不明である。

物件１９３土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

物件１９３土地は北側を工事車両用の道に接しているが，同道は市道として認定をされている道路となっている。

キ　四ケ日（物件１９４土地乃至物件２００土地が存する字）

四ケ日の本件土地が存する箇所及びその周辺の土地を含む山林（以下，単に「四ケ日地区」という。）は，南北に林道程野線が通っている。同林道は，南側隣接の開津田，広貝津を通じて，市道に通じる。また，林道程野線にほぼ沿った形で南北に川が流れており（住宅地図等によれば，「宮川」という名称となっている。），同川の上流部分（物件１９９土地及び物件２００土地付近にダムが存する。なお，林道程野線は，同ダムより上流方向（北方向）に通じており，程野入に至る。

四ケ日地区内は工事車両用の道が蛇行して通っている。

四ケ日に存する本件土地には，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）を地上権者とする地上権が設定されている。

上述のとおり，物件１９９番土地，物件１０２番土地（程野入），早稲田 地番１５番１土地との境界付近の山頂にあたる部分に上千両総代(占有者)の祠が存する。同付近が上記３つの土地の境界がある箇所と思われるものの，境界は明確ではないため，同祠が物件１９９土地上だけにあるのか，他の本件土地に存する，又は跨がって存するのかは，不明である。

全体に山林，河川で，所々に土砂崩れを防止するための堤（土留め）のような形状のものが見受けられる。

２　占有関係

(1) 山林全体は，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が６・７・８・９枚目記載のとおり本件土地の大部分を地上権を設定し占有しているほか，同社が自己で所有する土地，同社が第三者の土地を賃借している土地が存する。地上権の契約内容については，関係人の陳述，契約書の内容等から，８・９枚目に記載のとおり認められる。なお，本件土地のうち，地上権が設定されていない土地は，物件４７土地，物件４８土地（以上，地目「公衆用道路」。），物件６７土地，物件７０土地（以上，神社所有土地に隣接。），物件８５土地，物件８６土地（以上，地目「溝渠」。），物件９４土地，物件９５土地（以上，地目「田」。），物件１０７土地，物件１６８土地，物件１６９土地（以上，本件土地の中で最北西端に位置する土地。）である。

(2) 物件１０２土地及び物件１９９土地，早稲田 地番１５番１土地の３筆の土地の間の境界の点を中心とした付近の山頂にあたる箇所は，１０枚目記載のとおり，千両町内会に属する上千両地区の組（関係人によれば，「上千両総代」とも，「上組」とも言い，正式な呼称は不詳のため，本現況調査報告書においては，単に「上千両総代」と言う。）が祠（上千両総代(占有者)では，「行者」様を祀っているとのことである。）を設置して使用し，占有しているものとするのが相当であると判断した。

なお，上千両総代(占有者)は登記されていない。また，関係人からは，上千両総代(占有者)の規約等の提示等が得られていない。しかしながら，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)との間の覚書など，上千両総代(占有者)の名称が見られるし，上述した早稲田 地番１５番１土地の登記記録上の所有者は，登記当時の上千両総代(占有者)の役員名となっており，「委任による登記」がされていることから，「上千両総代」はいわゆる「権利能力なき社団」であると推認できる。したがって，「上千両総代」が占有しているものとした。

また，特段の賃料等の授受はないようであるから，使用借権とした。なお，上千両総代(占有者)が祀る祠が存する箇所付近に至るまでの道のりについては，関係人から案内された道のりは，上千両総代が所有する早稲田 地番１５番１土地上ではない（早稲田 地番１５番１土地は東側公道に接している。）。山林全体の北東側の工事用車両の道路の出入り口から同道路沿いに上り，物件８９土地もしくは物件９１土地付近に同道路の右側の斜面に設置されている梯子を登り（ここからは徒歩となる。），物件９０土地の北隣土地にある高圧電線鉄塔付近を北に進行し，山頂と尾根伝いに辿っていく行程であるとのことである（当職が祠に至った道のりは，この行程ではない。）。祠のある箇所までの通行については，明確な道のりはない可能性はあるが，上千両総代(占有者)は，当事者間で通行についての合意があり，通行が認められるため，今後も通行できることを主張している。なお，上千両総代(占有者)とＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)との間で交わされた覚書によれば，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が通行を認めるものの，道のりについては明確ではない。

3　その他

(1) 上記に述べてきたように，本件土地を含む山林全体は，その大部分を対象として，ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が占有し，太陽光発電所の開発を計画している。同開発は，現時点では，関係行政官庁による認可等がされておらず，具体的な開発工事には着手されていない。

また，今後，太陽光発電所の開発がされる場合，開発工事の結果，立木の伐採，地形の変更，建物や太陽光発電パネルなどの機器の設置，などがなされ，現状の山林とは大きく変更する。

(2) 物件１土地の登記記録上の地積は２，２４７平方メートルとなっているが，公図上の形状から見る限りで物件１土地より広いと見受けられる物件１０土地の登記記録上の地積は５４４平方メートルに過ぎない。これは一例で，他にも公図上の見かけの大きさと，登記記録上の地積とに相違があるように見受けられる土地が存する。したがって，公図や登記記録上の地積の表記に疑わしいところが散見されるが，本件土地（及びその周辺土地）は全体に山で，本調査においては，厳密な境界の確認や求積は不可能である。これらを行うには，大規模かつ多額の費用を要する測量作業が必要である。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

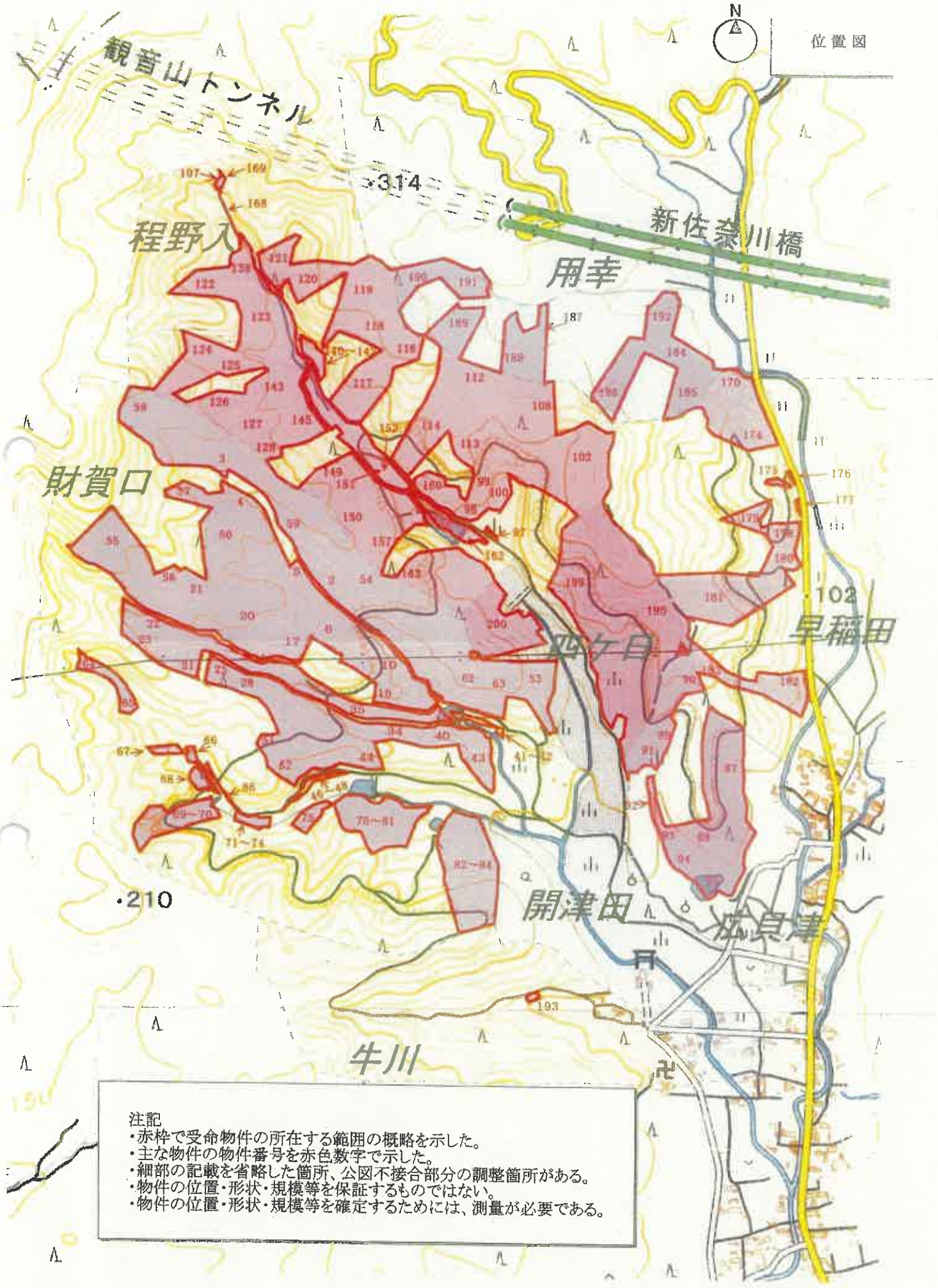
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和３年４月７日(水) 11：30－12：30	目的物件所在地	物件確認，写真撮影，占有状況調査
令和３年４月８日(木) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和３年４月13日(火) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和３年４月14日(水) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和３年４月23日(金) ９：20－10：10	（名古屋市内）	弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人））及び弁護士 B （上記元破産管財人代理人）から聴き取り
令和３年４月30日(金)	（郵便）	早稲田１５番１土地所有者らに対し占有状況照会書送付
令和３年４月30日(金)	（郵便）	ＳＳＪメガソーラー合同会社（占有者）に対し占有状況照会書送付（後日回答あり）
令和３年６月15日(火) ９：30－９：40	豊川市役所	（税務課）固定資産評価証明書及び固定資産評価に関する図面請求（後日受領），（農業委員会）農地に関する照会（後日郵送回答），（建築課）太陽光発電所等の開発許可等に関する聴き取り
令和３年６月15日(火) 10：50－11：50	目的物件所在地	立入調査，写真撮影
令和３年６月16日(水)	（電話）	ＳＳＪメガソーラー合同会社（占有者）担当者から聴き取り
令和３年６月23日(水) 10：20－11：00	豊川市役所	豊川市建築課から聴き取り
令和３年６月23日(水)	（郵便）	ＳＳＪメガソーラー合同会社（占有者）に対し占有状況照会書送付（後日回答あり）
令和３年７月８日(木) 10：00　12：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，占有状況調査，上千両総代(占有者)役員同行，同人から聴き取り，評価人同行
令和３年７月30日(金) ８：30－10：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行

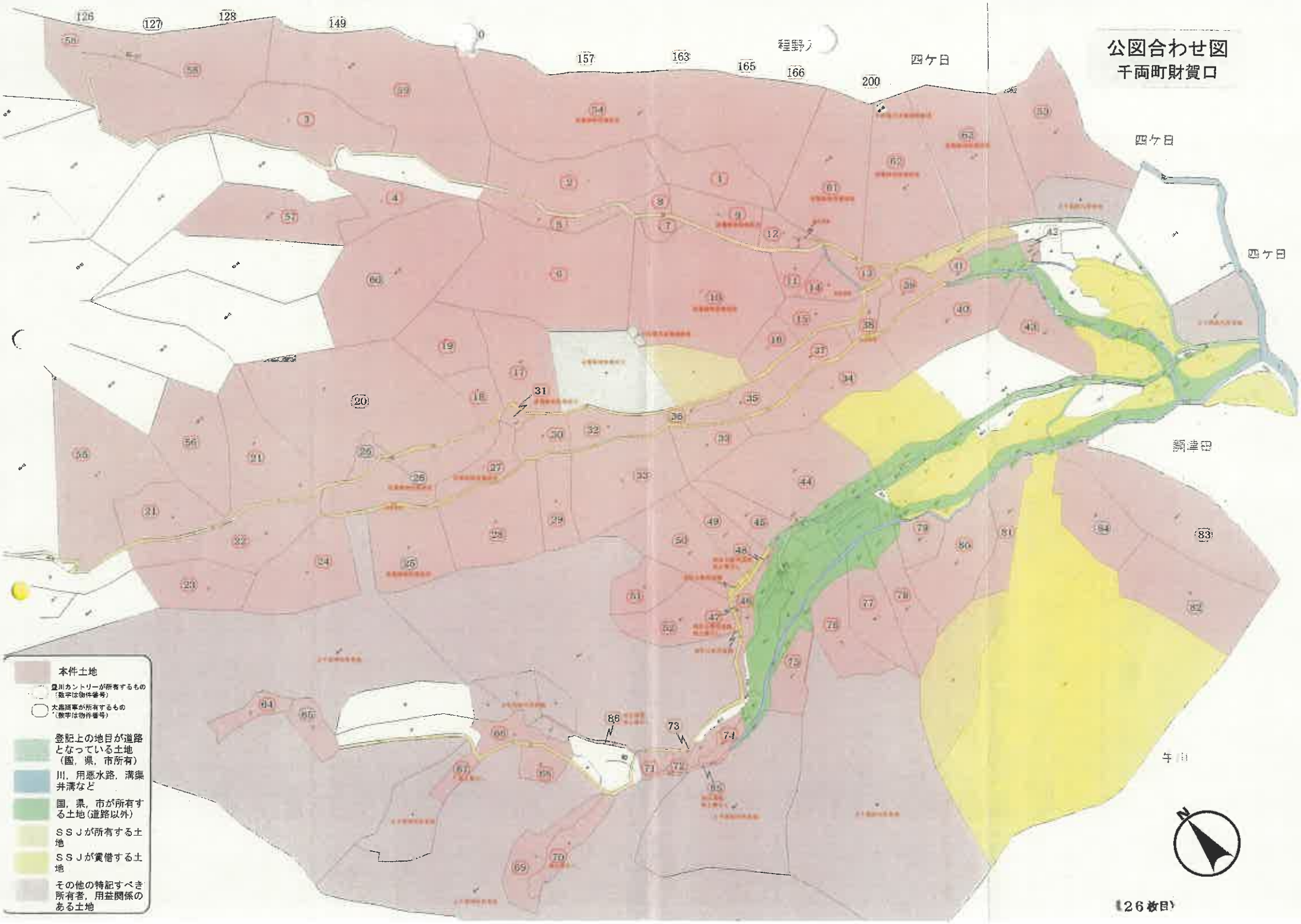
令和３年９月２日(木) ６：30－10：30	目的物件所在地	立入調査，写真撮影
令和３年10月４日(月) 11：30－14：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
令和３年10月15日(金) 13：00－17：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
令和３年11月５日(金) ７：00－14：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
令和３年11月12日(金) ７：00－15：00	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，評価人同行
令和４年１月28日(金) 13：00－13：10	名古屋法務局豊川支局	登記関係書類申請
令和４年２月14日(月) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和４年３月２日(水) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和４年３月３日(木) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和４年３月14日(月) ８：30－８：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和４年４月18日(月) 16：30－16：45	(電話)	上千両総代(占有者)役員らから聴き取り
令和４年４月26日(火) 16：20－16：30	(電話)	中部電力パワーグリッド株式会社担当者から聴き取り
令和４年４月27日(水) 11：30－12：50	豊川市千両町	上千両総代(占有者)役員らから聴き取り

(特記事項)

■令和３年９月２日
令和３年10月15日
令和３年11月５日
令和３年11月12日
補助者を同行し，山林の立入調査の補助（安全確保，車両の運転，その他調査作業の補助）をさせた。

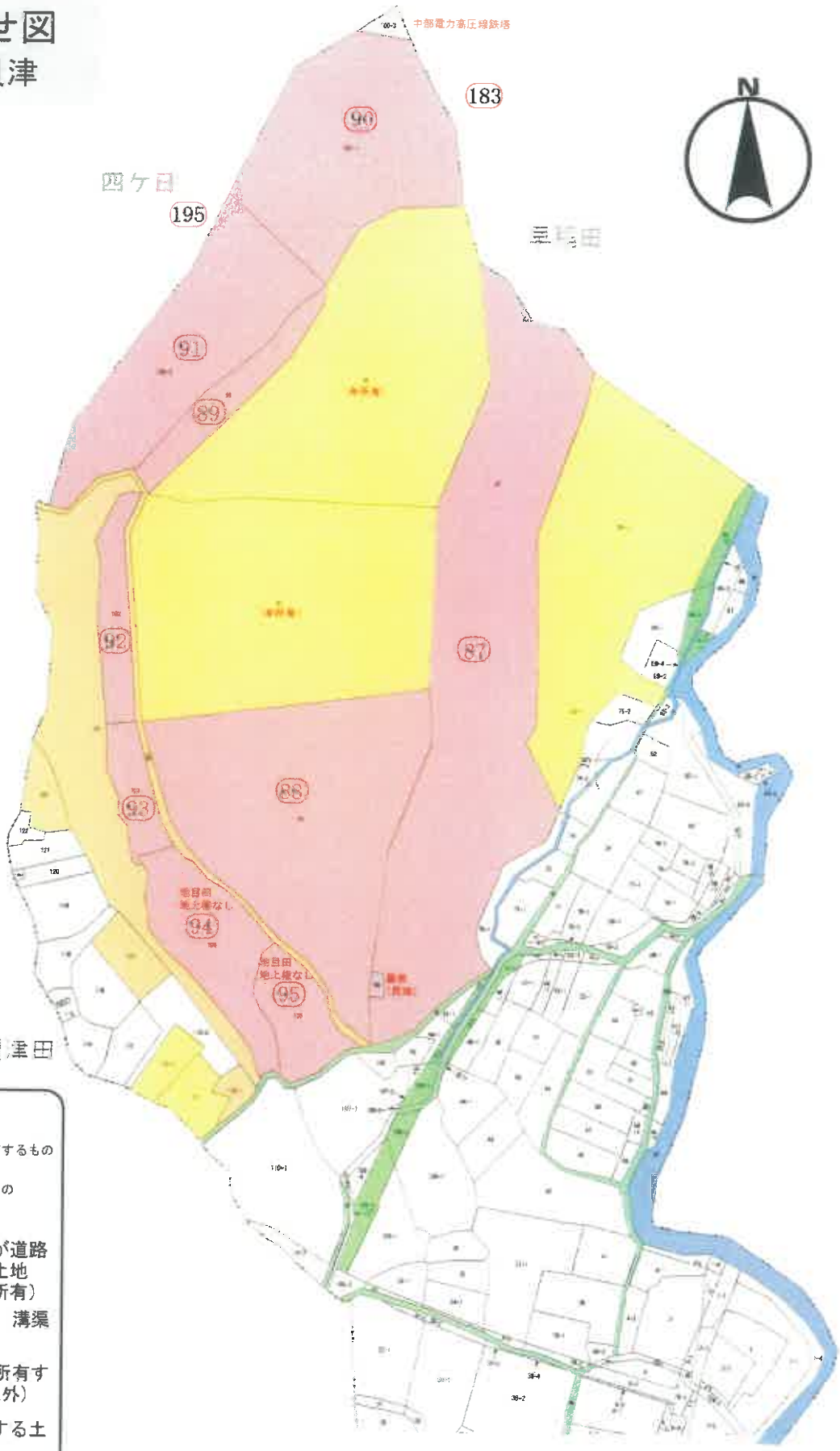
(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり


位置図
N
観音山トンネル
314
新佐奈川橋
程野入
用幸
財賀口
102
早稲田
四ケ日
開津田
210
牛川
注記
・赤枠で受命物件の所在する範囲の概略を示した。
・主な物件の物件番号を赤色数字で示した。
・細部の記載を省略した箇所、公図不接合部分の調整箇所がある。
・物件の位置・形状・規模等を保証するものではない。
・物件の位置・形状・規模等を確定するためには、測量が必要である。


公図合わせ図
千両町財賀口
四ケ日
程野
本件土地
登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）
川，用悪水路，溝渠井溝など
国，県，市が所有する土地（道路以外）
ＳＳＪが所有する土地
ＳＳＪが賃借する土地
その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地

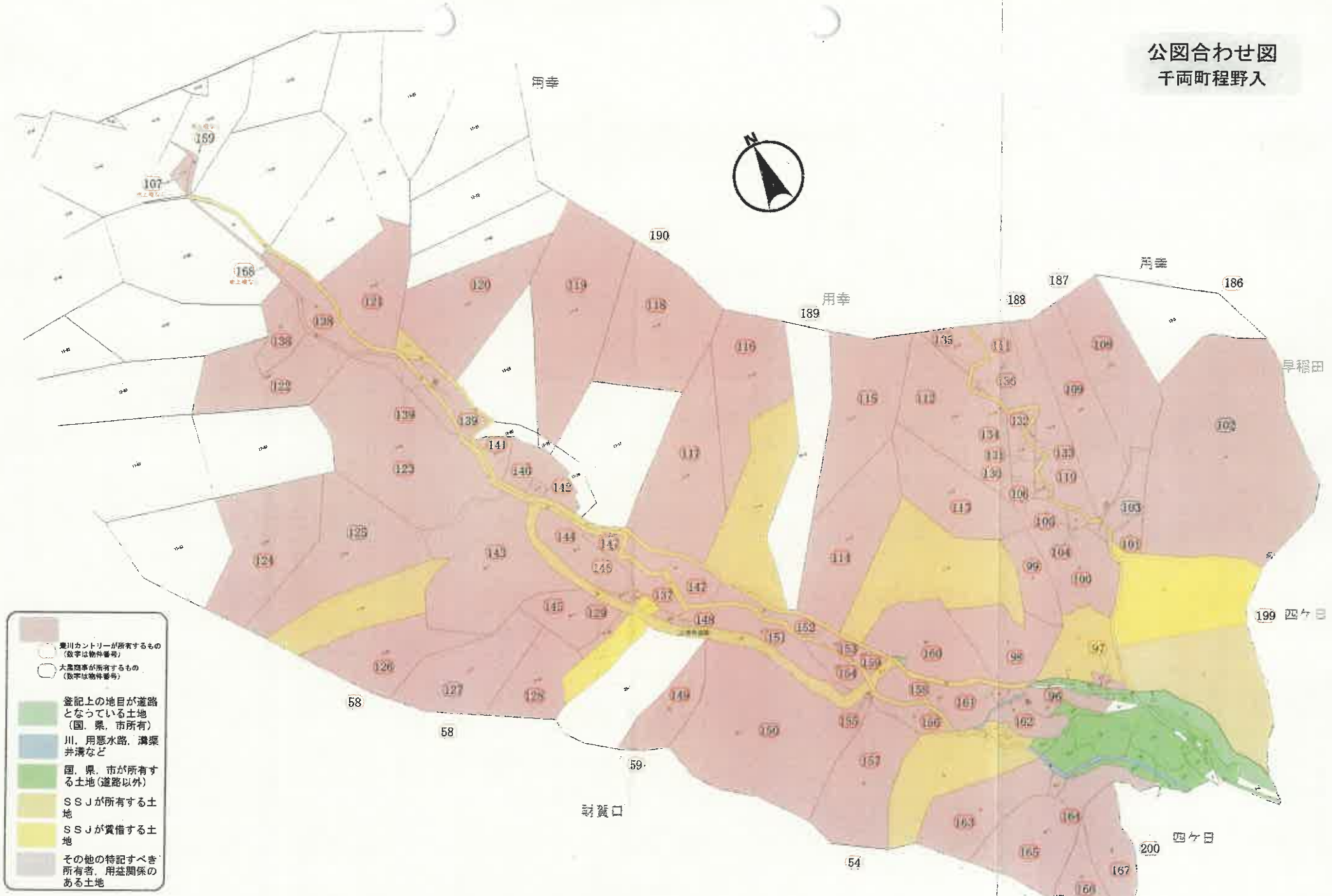
（26枚目）

公図合わせ図
千両町広貝津

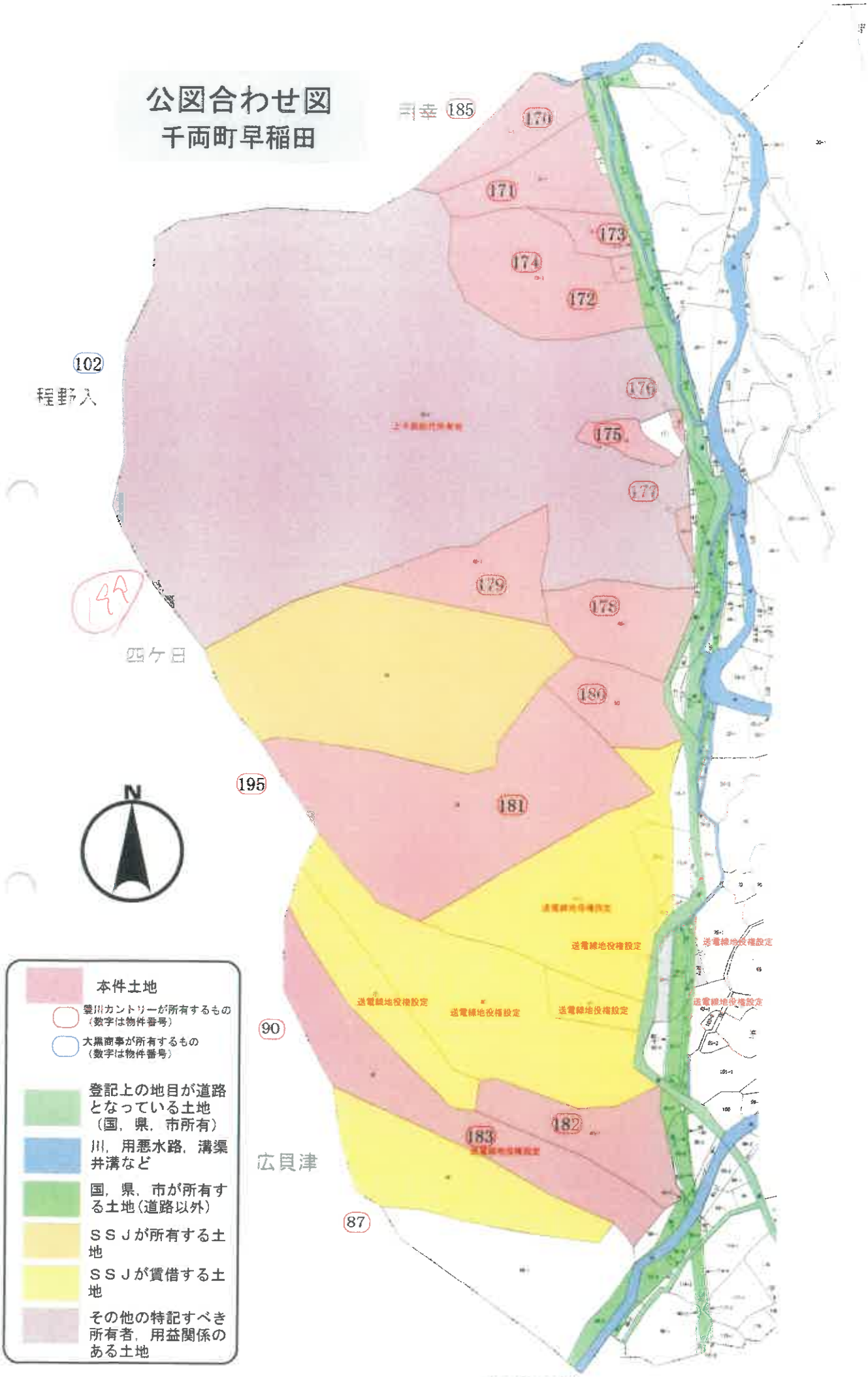


- 本件土地
- 豊川カントリーが所有するもの（数字は物件番号）
- 大黒商事が所有するもの（数字は物件番号）
- 登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）
- 川，用悪水路，溝渠井溝など
- 国，県，市が所有する土地（道路以外）
- ＳＳＪが所有する土地
- ＳＳＪが賃借する土地
- その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地

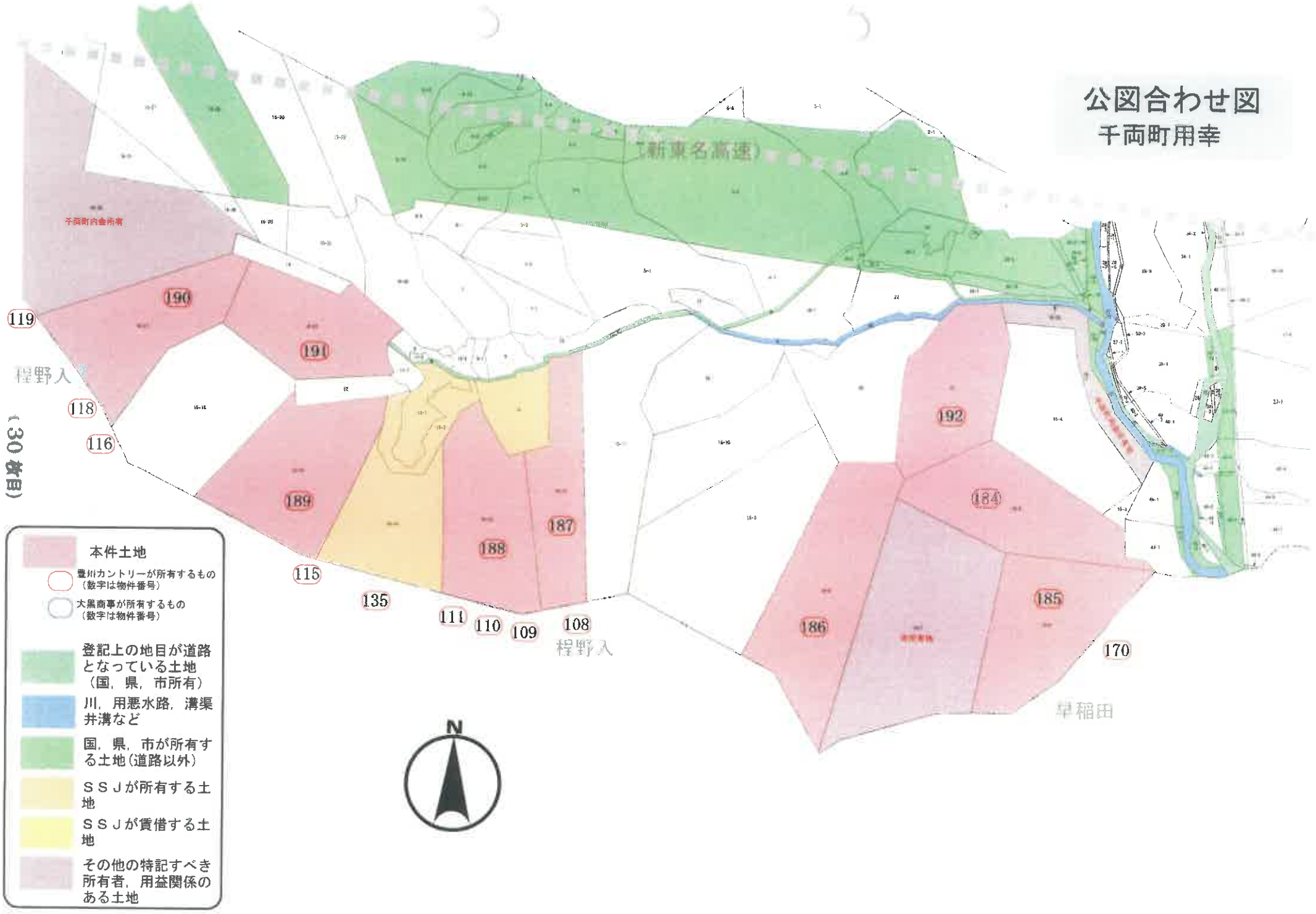
公図合わせ図
千両町程野入



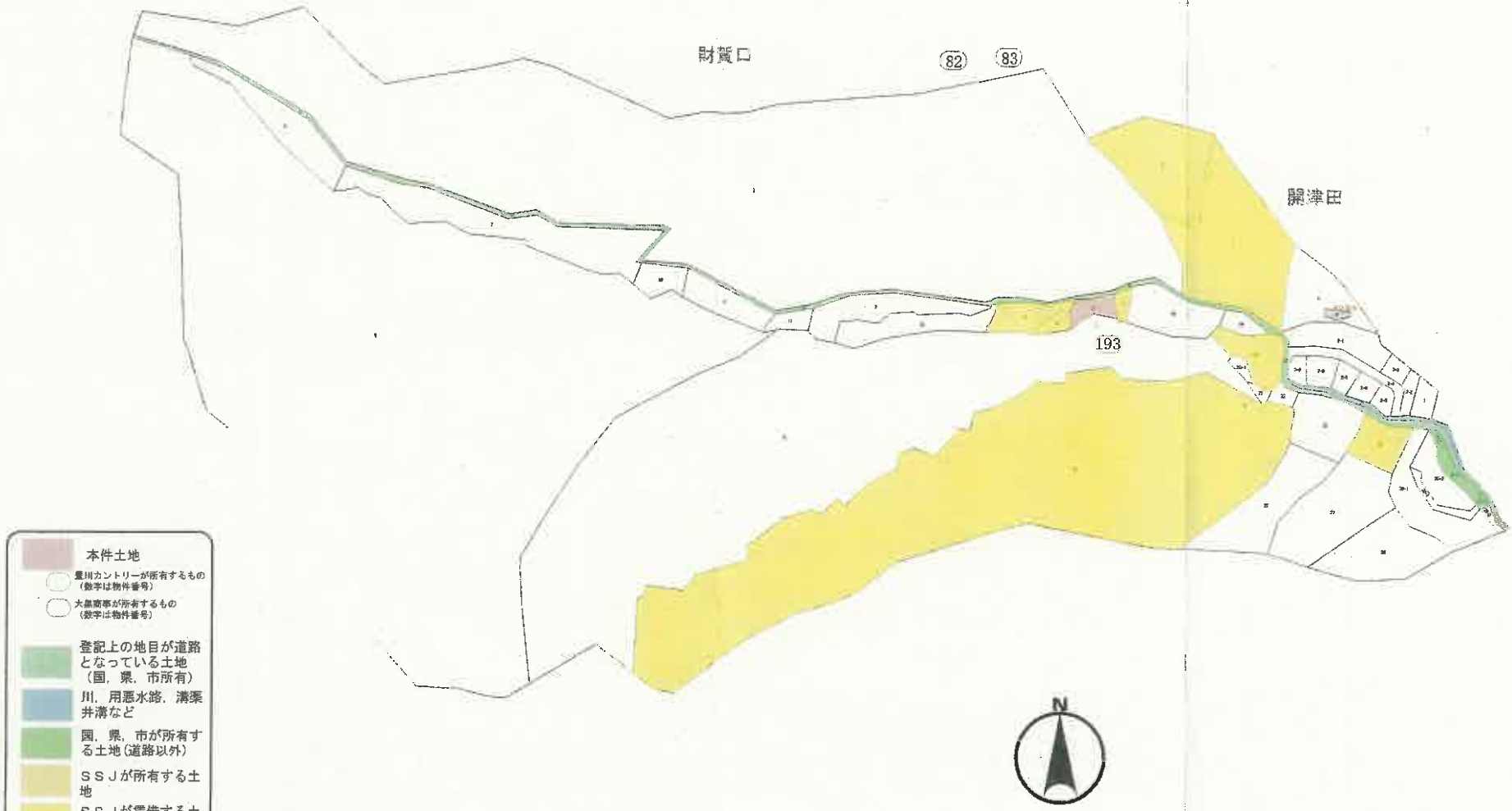
公図合わせ図
千両町早稲田



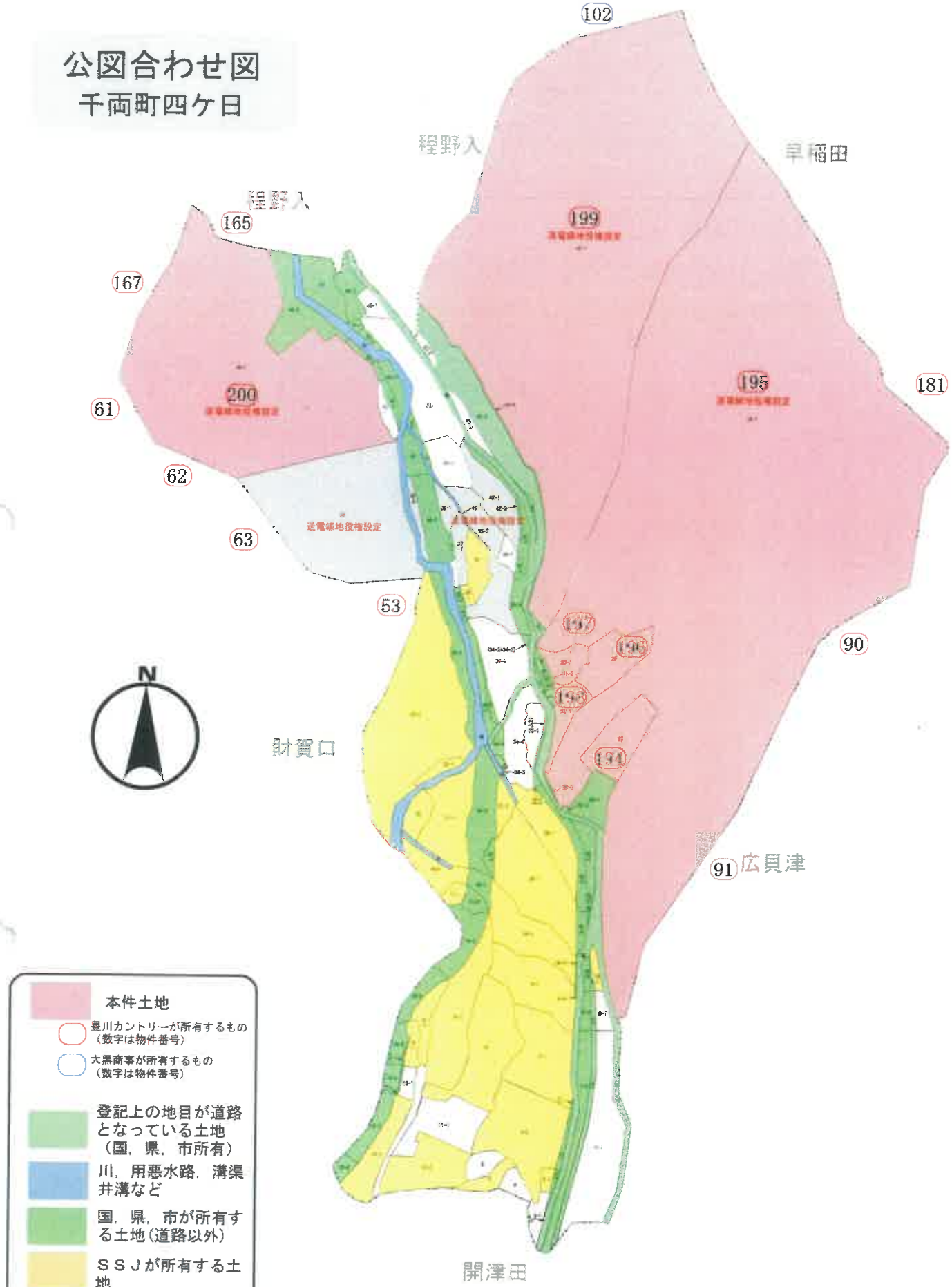
（29枚目）


公図合わせ図
千両町用幸
(新東名高速)
千両町内金所有
119
190
191
118
116
189
115
135
111
110
109
108
187
188
192
184
185
186
170
(30枚目)
本件土地
豊州カントリーが所有するもの
(数字は物件番号)
大黒商事が所有するもの
(数字は物件番号)
登記上の地目が道路となっている土地
(国，県，市所有)
川，用悪水路，溝渠
井溝など
国，県，市が所有する土地(道路以外)
ＳＳＪが所有する土地
ＳＳＪが賃借する土地
その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地
N

公図合わせ図
千両町牛川



公図合わせ図
千両町四ケ日



公図合わせ図
千両町開津田

豊川カントリーが所有するもの
（数字は物件番号）

大黒商事が所有するもの
（数字は物件番号）

登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）

川，用悪水路，溝渠井溝など

国，県，市が所有する土地（道路以外）

ＳＳＪが所有する土地

ＳＳＪが賃借する土地

その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地

（33 枚目）

[redacted]作成日: 2021年11月12日 13:09:49 方向: 通常 緯度: 34° 52′ 47″ N 経度: 137° 22′ 17″

１　物件１９９土地付近
（祠付近）
から南方向を撮影

[redacted]作成日: 2021年10月4日 10:40:51 方向: 通常 緯度: 34° 52' 40" N 経度: 137° 21' 59" I

２　物件５土地付近
（工事車両用道路・
陥没している状況）

[redacted]作成日: 2021年10月4日 11:05:11 方向: 通常 緯度: 34° 52' 41" N 経度: 137° 21' 52" I

３　物件３０土地付近
（砂防堤と思われるもの）

[redacted]作成日: 2021年9月2日 8:11:35 方向: 通常 緯度: 34° 52' 35" N 経度: 137° 22' 08" E

4　物件３９土地付近
（水防ダムとなっている箇所）

5　物件５３土地南側付近
（隣家の花火工場の設備に接している箇所付近）

B126626.JPG作成日: 2021年11月12日 8:32:43 方向: 通常 緯度: 34° 52' 31" N 経度: 137° 21' 50" I

6　物件６６土地付近
（池となっている箇所）

[redacted]作成日: 2021年9月2日 8:42:52 方向: 通常

７　物件７７土地・物件７８土地付近
（水防ダムとなっている箇所）

[redacted]作成日: 2021年11月12日 7:30:17 方向: 通常 緯度: 34° 52' 29" N 経度: 137° 22' 05" I

８　物件８４土地付近
（池となっている箇所）

[redacted]作成日: 2021年10月15日 15:28:04 方向: 通常 緯度: 34° 52' 26" N 経度: 137° 22' 22"

９　物件９４土地付近
（池となっている箇所）

10　物件９０土地付近
（工事車両用道路から
の祠への進入口の梯）

[redacted]作成日: 2021年7月30日 9:06:50 方向: 通常 緯度: 34° 52' 27" N 経度: 137° 22' 25" E

11　物件９５土地付近
（調整池となっている
箇所（地目が田とな
っている箇所付近））

[redacted]作成日: 2021年11月12日 11:08:34 方向: 通常

12　物件１０７土地付近

[redacted]作成日: 2021年11月12日 12:21:51 方向: 通常 緯度: 34° 52' 52" N 経度: 137° 22' 01"

13　物件１１６土地・物件１１７土地付近（砂防堤のようになっている箇所）

[redacted]作成日: 2021年10月4日 9:10:30 方向: 通常

14　物件１４７土地付近（工事車両用道路を倒木が塞いでいる状況）

[redacted]作成日: 2021年9月2日 7:28:53 方向: 通常 緯度: 34° 52' 45" N 経度: 137° 22' 07" E

15　物件１５８土地・物件１６２土地付近（水防ダムとなっている箇所）

[redacted]作成日: 2021年11月12日 9:01:05 方向: 通常 緯度: 34° 52' 37" N 経度: 137° 21' 44" I

16　物件６４土地・物件６５土地付近

17　物件１７５土地付近（工事車両用道路出入口のゲート）

18　物件１７６土地付近（工事車両用道路出入口接道付近）

[redacted]作成日: 2021年10月4日 7:16:48 方向: 通常 緯度: 34° 52' 45" N 経度: 137° 22' 28" E

19　物件１７８土地付近
（工事車両用道路・
陥没している状況）

[redacted]作成日: 2021年10月4日 13:41:45 方向: 通常 緯度: 34° 52' 35" N 経度: 137° 22' 31" I

20　物件１８２土地付近

[redacted]作成日: 2021年11月5日 12:39:10 方向: 通常 緯度: 34° 52' 56" N 経度: 137° 22' 22" I

21　物件１８４土地付近
（砂防堤と思われるもの）

[redacted]作成日: 2021年11月5日 13:29:31 方向: 通常 緯度: 34° 52' 59" N 経度: 137° 22' 21" I

22　物件１９２土地付近

[redacted]作成日: 2021年9月2日 9:58:05 方向: 通常

23　物件１９３土地付近（廃棄物と思われる物が放棄されている状況）

[redacted]作成日: 2021年9月2日 7:37:33 方向: 通常 緯度: 34° 52' 42" N 経度: 137° 22' 11" E

24　物件２００土地付近（水防ダムとなっている箇所）

令和 2 年(ヌ)第 14 号
補充現況調査命令
令和 4 年 月 日受理

令和 5 年 2 月 6 日提出

補充 現況調査報告書

名古屋地方裁判所豊橋支部

執行官 堀切幸寛

令和２年（ヌ）第１４号

物　件　目　録

物件番号	所　在 豊川市千両町	地番	地目	地積（㎡）	所有者	地上権	
1	財賀口	1	山林	2,247	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
2	財賀口	2	山林	5,831	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
3	財賀口	4	山林	1,285	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
4	財賀口	5	山林	892	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
5	財賀口	6	山林	1,586	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
6	財賀口	7	山林	3,074	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
7	財賀口	8	山林	357	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
8	財賀口	9	山林	363	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
9	財賀口	10	山林	1,609	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	（地役権）
10	財賀口	11-1	山林	544	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	（地役権）
11	財賀口	12	山林	241	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
12	財賀口	13	山林	320	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
13	財賀口	14	山林	254	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
14	財賀口	15	山林	515	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
15	財賀口	16	山林	743	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
16	財賀口	17	山林	694	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
17	財賀口	20	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
18	財賀口	21	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
19	財賀口	22	山林	204	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
20	財賀口	23	山林	5,008	株式会社大黒商事	抹消	
21	財賀口	24	山林	7,996	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
22	財賀口	26	山林	4,231	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
23	財賀口	27	山林	2,115	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
24	財賀口	28	山林	1,785	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
25	財賀口	29	山林	1,851	株式会社大黒商事	抹消	（地役権）
26	財賀口	30	山林	3,421	株式会社大黒商事	抹消	（地役権）
27	財賀口	31	山林	1,153	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	（地役権）
28	財賀口	32	山林	3,057	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
29	財賀口	33	山林	1,454	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
30	財賀口	34	山林	922	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
31	財賀口	34-1	原野	119	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	（地役権）
32	財賀口	35	山林	1,285	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
33	財賀口	36	山林	1,461	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
34	財賀口	37	山林	2,793	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
35	財賀口	38	山林	1,008	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
36	財賀口	38-1	原野	323	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
37	財賀口	39	山林	1,137	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
38	財賀口	40	山林	515	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
39	財賀口	41	山林	800	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
40	財賀口	42-1	山林	5,012	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
41	財賀口	43-1	山林	308	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
42	財賀口	43-3	山林	279	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
43	財賀口	53-1	山林	1,784	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
44	財賀口	58-1	山林	2,696	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
45	財賀口	59-1	山林	1,032	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
46	財賀口	60-1	山林	162	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
47	財賀口	60-2	公衆用道路	46	株式会社豊川カントリー倶楽部		
48	財賀口	60-3	公衆用道路	39	株式会社豊川カントリー倶楽部		
49	財賀口	61-1	山林	1,256	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
50	財賀口	62-1	山林	1,897	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
51	財賀口	63	山林	859	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
52	財賀口	64-1	山林	1,365	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
53	財賀口	65-1	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
54	財賀口	65-2	山林	1,685	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	（地役権）
55	財賀口	65-14	山林	1,180	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
56	財賀口	65-15	山林	621	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
57	財賀口	65-19	山林	892	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
58	財賀口	65-27	山林	776	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
59	財賀口	65-28	山林	833	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	

60	財賀口	65-29	山林	760	株式会社大黒商事	存続	
61	財賀口	65-30	山林	522	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	(地役権)
62	財賀口	65-31	山林	512	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	(地役権)
63	財賀口	65-32	山林	608	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	(地役権)
64	財賀口	66	山林	512	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
65	財賀口	67	山林	456	株式会社大黒商事	抹消	
66	財賀口	73	山林	733	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
67	財賀口	75	山林	475	株式会社豊川カントリー倶楽部		
68	財賀口	76	山林	429	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
69	財賀口	77	山林	1,719	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
70	財賀口	78	山林	938	株式会社豊川カントリー倶楽部		
71	財賀口	81	山林	320	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
72	財賀口	83-1	山林	558	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
73	財賀口	84	山林	36	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
74	財賀口	85-1	山林	323	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
75	財賀口	87-1	山林	676	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
76	財賀口	95-1	山林	2,880	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
77	財賀口	96-1	山林	1,134	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
78	財賀口	97-1	山林	1,031	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
79	財賀口	98-1	山林	1,457	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
80	財賀口	100	山林	2,340	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
81	財賀口	101-1	山林	1,265	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
82	財賀口	104	山林	2,985	株式会社大黒商事	抹消	
83	財賀口	105-1	山林	3,019	株式会社大黒商事	抹消	
84	財賀口	106	山林	1,348	株式会社大黒商事	抹消	
85	財賀口	119-2	溝渠	214	株式会社豊川カントリー倶楽部		
86	財賀口	120	溝渠	112	株式会社豊川カントリー倶楽部		
87	広貝津	91	山林	7,933	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
88	広貝津	96	山林	4,628	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
89	広貝津	99	山林	482	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
90	広貝津	100-1	山林	2,027	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
91	広貝津	100-2	山林	1,685	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
92	広貝津	102	山林	697	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
93	広貝津	103	山林	472	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
94	広貝津	104	田	1,328	株式会社豊川カントリー倶楽部		
95	広貝津	105	田	1,629	株式会社豊川カントリー倶楽部		
96	程野入	6-1	山林	750	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
97	程野入	6-2	山林	77	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
98	程野入	8	山林	991	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
99	程野入	9	山林	595	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
100	程野入	10	山林	1,808	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
101	程野入	11	山林	171	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
102	程野入	12	山林	991	株式会社大黒商事	存続	
103	程野入	13	山林	413	株式会社大黒商事	存続	
104	程野入	14	原野	52	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
105	程野入	15	山林	333	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
106	程野入	16	山林	85	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
107	程野入	17-2	山林	49	株式会社豊川カントリー倶楽部		
108	程野入	17-4	山林	1,236	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
109	程野入	17-5	山林	1,325	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
110	程野入	17-6	山林	1,586	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
111	程野入	17-7	山林	846	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
112	程野入	17-8	山林	1,517	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
113	程野入	17-9	山林	885	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
114	程野入	17-11	山林	1,659	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
115	程野入	17-12	山林	1,666	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
116	程野入	17-15	山林	1,758	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
117	程野入	17-16	山林	1,636	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
118	程野入	17-18	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
119	程野入	17-19	山林	2,528	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
120	程野入	17-21	山林	1,669	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
121	程野入	17-27	山林	1,388	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
122	程野入	17-54	山林	1,834	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
123	程野入	17-55	山林	2,165	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	

124	程野入	17-63	山林	1,851	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
125	程野入	17-64	山林	1,791	株式会社大黒商事	抹消
126	程野入	17-66	山林	1,395	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
127	程野入	17-67	山林	1,173	株式会社大黒商事	抹消
128	程野入	17-68	山林	919	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
129	程野入	17-69	山林	20	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
130	程野入	17-70	山林	39	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
131	程野入	17-71	山林	10	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
132	程野入	17-72	山林	264	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
133	程野入	17-73	山林	26	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
134	程野入	17-74	山林	7	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
135	程野入	17-75	山林	211	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
136	程野入	17-76	山林	13	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
137	程野入	17-81	山林	27	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
138	程野入	19	山林	1,014	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
139	程野入	20	山林	561	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
140	程野入	21	山林	1,239	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
141	程野入	21-1	山林	436	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
142	程野入	21-2	山林	115	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
143	程野入	22-1	山林	149	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
144	程野入	22-2	山林	1,805	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
145	程野入	26-1	山林	142	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
146	程野入	26-2	山林	114	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
147	程野入	28	山林	1,110	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
148	程野入	29-2	山林	167	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
149	程野入	30	山林	1,157	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
150	程野入	31-1	山林	7,240	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
151	程野入	31-2	山林	1,569	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
152	程野入	32	山林	373	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
153	程野入	33-1	山林	267	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
154	程野入	33-2	山林	589	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
155	程野入	33-3	山林	26	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
156	程野入	34	山林	119	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
157	程野入	35	山林	1,332	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
158	程野入	37-1	山林	1,641	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
159	程野入	37-2	山林	235	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
160	程野入	38-1	山林	1,534	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
161	程野入	39	山林	82	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
162	程野入	40	山林	826	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
163	程野入	42	山林	2,380	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
164	程野入	43-1	山林	127	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
165	程野入	46-1	山林	2,637	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
166	程野入	47	山林	661	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
167	程野入	48	山林	1,097	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
168	程野入	55	山林	518	株式会社豊川カントリー倶楽部	
169	程野入	56	山林	101	株式会社豊川カントリー倶楽部	
170	早稲田	1-1	山林	539	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
171	早稲田	2-1	山林	842	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
172	早稲田	11-1	山林	33	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
173	早稲田	12-1	山林	33	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
174	早稲田	13-1	山林	902	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
175	早稲田	16	山林	519	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
176	早稲田	18-1	山林	49	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
177	早稲田	47-1	山林	66	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
178	早稲田	48-1	山林	383	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
179	早稲田	49-1	山林	2,634	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
180	早稲田	50	山林	423	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
181	早稲田	78	山林	7,890	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
182	早稲田	84-1	山林	2,012	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
183	早稲田	87	山林	4,561	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続
184	用幸	16-5	山林	1,057	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
185	用幸	16-6	山林	1,206	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
186	用幸	16-8	山林	968	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消
187	用幸	16-12	山林	809	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続

（地役権）

188	用幸	16-13	山林	985	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
189	用幸	16-15	山林	833	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
190	用幸	16-17	山林	991	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
191	用幸	16-23	山林	942	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
192	用幸	21	山林	2,115	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
193	牛川	16	山林	254	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	
194	四ケ日	27	山林	79	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
195	四ケ日	28-1	山林	14,644	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	(地役権)
196	四ケ日	29	山林	201	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
197	四ケ日	30-1	山林	204	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
198	四ケ日	32-1	山林	46	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	
199	四ケ日	43-1	山林	16,064	株式会社豊川カントリー倶楽部	存続	(地役権)
200	四ケ日	46-1	山林	6,958	株式会社豊川カントリー倶楽部	抹消	(地役権)
				277,414			

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件３，４，１８，１９，２１～２４，２７～３１，３８～４３，４６～４８，５５～５８，６４，６６～８１，８５，８６，９４～９６，１０７，１１６～１２４，１２６，１２８，１２９，１３７～１４６，１４８，１４９，１５３～１５６，１５８，１５９，１６１，１６２，１６４，１６８～１７３，１７７，１８４～１８６，１８９～１９３，２００
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一（下記を除く） □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　） ■雑種地（物件４７，４８，９４，９５） ~~■溝渠（物件８５，８６）~~
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者（株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者））　□その他の者 □上記の者が本土地上に，下記目的外建物を所有し，占有している □上記の者が駐車場として使用し，占有している □上記の者が更地の状態で占有している。 ■土地所有者が山林の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	■物件４７，４８の登記記録上の地目は「公衆用道路」，物件９４，９５の登記記録上の地目は「田」，物件８５，８６は「溝渠」であるが，全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり） ■物件２７・３１・２００は，送電線設置を目的とした地役権が設定され登記されている（「その他の事項」欄記載のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件２０，２５，２６，６５，８２～８４，１２５，１２７
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一 □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　） □雑種地（物件　　） □溝渠（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者（株式会社大黒商事（債務者））　□その他の者 □上記の者が本土地上に，下記目的外建物を所有し，占有している □上記の者が駐車場として使用し，占有している □上記の者が更地の状態で占有している。 ■土地所有者が山林の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり □
その他の事項	■物件２５，２６は，送電線設置を目的とした地役権が設定され登記されている （「その他の事項」欄記載のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１，２，５～１７，３２～３７，４４，４５，４９～５４，５９，６１～６３，８７～９３，９７～１０１，１０４～１０６，１０８～１１５，１３０～１３６，１４７，１５０～１５２，１５７，１６０，１６３，１６５～１６７，１７４～１７６，１７８～１８３，１８７，１８８，１９４～１９９
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一 □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　）　□
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)） ■上記の者が本土地を太陽光発電所建設目的で占有している（工事未着手のため，山林の状態のままである）（■「占有者及び占有権原１」のとおり） ■その他の者（上千両総代(占有者)） ■上記の者が物件１９９を境内地（祠）として占有している（■「占有者及び占有権原３」のとおり）
その他の事項	■全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり） ■物件９・１０・５４・６１・６２・６３・１８３・１９５・１９９は，送電線設置を目的とした地役権が設定され登記されている（「その他の事項」欄記載のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　平成　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件６０，１０２，１０３
現況地目	■物件目録記載の各地目と同一 □宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　） □農地　（物件　　）　□
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり ■公図合わせ図のとおり
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)） ■上記の者が本土地を太陽光発電所建設目的で占有している（工事未着手のため，山林の状態のままである）（■「占有者及び占有権原２」のとおり） ■その他の者（上千両総代(占有者)） ■上記の者が物件１０２を境内地（祠）として占有している（■「占有者及び占有権原３」のとおり）
その他の事項	■全体に山林の状態である（「執行官の意見」のとおり）
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　支部　令和　年(　)第　号 └保管開始日　令和　年　月　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 １

（所有者株式会社豊川カントリー倶楽部所有地上権設定物件関係）

（物件１，２，５～１７，３２～３７，４４，４５，４９～５４，５９，６１～６３，８７～９３，９７～１０１，１０４～１０６，１０８～１１５，１３０～１３６，１４７，１５０～１５２，１５７，１６０，１６３，１６５～１６７，１７４～１７６，１７８～１８３，１８７，１８８，１９４～１９９）

占有範囲	■全部 □
占有者	■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)
占有状況	□敷地 □駐車場 ■太陽光発電設備設置目的（工事未着手） □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □

■関係人(■弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人） ■弁護士 B （上記元破産管財人元代理人） ■弁護士 E （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）清算人） ■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)担当者)の陳述 ／■提示文書(■地上権設定契約書（写し） ■地上権設定契約解除通知書（写し）)の要旨 ／■豊川市役所建築課からの聞き取り

占有権原		□賃借権 □使用借権 ■地上権
占有開始時期		平成２８年 ４月 ８日
契約等	最初の契約日	平成２８年 ４月 ８日
	期間	平成２８年 ４月 ８日から ■令和２３年 ４月 ７日まで ２５年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	平成 年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者（ ）
	借主	■占有者 □その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎年 １平方メートルあたり １４円 （毎年３月末日限り 当年度（年度４月１日から３月３１日）分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円） ■権利金４５，０００，０００円の支払い有り
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

 又 9枚目は欠丁

占有者及び占有権原 2

（所有者株式会社大黒商事所有地上権設定物件関係）

（物件６０，１０２，１０３）

占有範囲	■全部 □
占有者	■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)
占有状況	□敷地 □駐車場 ■太陽光発電設備設置目的（工事未着手） □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □

■関係人(■弁護士 A （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）特別代理人（元破産管財人） ■弁護士 B （上記元破産管財人元代理人） ■弁護士 E （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）清算人） ■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)担当者)の陳述 ／■提示文書(■地上権設定契約書（写し） ■地上権設定契約解除通知書（写し）)の要旨 ／■豊川市役所建築課からの聞き取り

占有権原		□賃借権 □使用借権 ■地上権
占有開始時期		平成２８年 ４月 ８日
最初の契約等	契約日	平成２８年 ４月 ８日
	期間	平成２８年 ４月 ８日から ■令和２３年 ４月 ７日まで ２５年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	平成 年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者（ ）
	借主	■占有者 □その他の者（ ）
賃料・支払時期等		毎年 １平方メートルあたり １４円 （毎年３月末日限り 当年度（年度４月１日から３月３１日）分支払） □前払（ 分 円） □相殺（ 分 円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金 円 □保証金 円） ■権利金５，０００，０００円の支払い有り
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 ３

（上千両総代(占有者)関係）

（物件１０２，１９９）

占有範囲	□全部 ■一部（物件１０２及び物件１９９，早稲田地番１５番１土地の３筆の土地の間の境界の点付近を中心とした半径約５ｍの範囲の部分（但し，範囲不明瞭））
占有者	■上千両総代(占有者)
占有状況	■境内地（祠）

■関係人(■上千両総代(占有者)役員)の陳述　／■提示文書(令和２年３月２５日付け覚書)の要旨

占有権原		□賃借権 ■使用借権 □所有権
占有開始時期		（不明）
最初の契約等	契約日	（不明）
	期間	令和　年　月　日から □令和　年　月　日まで　年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新
現在の契約等	期間	令和　年　月　日から □令和　年　月　日まで　年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	□所有者 ■その他の者（ＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)）
	借主	■占有者 □その他の者（　　）
賃料・支払時期等		毎　金　円 （毎　限り　分支払） □前払（　分　円） □相殺（　分　円）
敷金・保証金		□ない □ある（□敷金　円 □保証金　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める □
その他		所有者である株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）からＳＳＪメガソーラー５６合同会社(占有者)が引き継いでいる
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■令和４年６月２日提出現況調査報告書記載と同じ

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■弁護士 E （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）清算人	（陳述の要旨） 1　株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）の清算人として選任され，本件競売対象となっている物件でＳＳＪメガソーラー５６合同会社を地上権者として設定していた地上権のいくつかの抹消登記手続きを行いました。
■ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）担当者	（回答書及び電話による陳述の要旨） 1　当社の当初の太陽光発電所のための開発の計画を変更し，地上権を設定していた本件土地のうち，必要となくなった土地について，地上権の契約解除をしました。 2　地上権が存続している土地に対する地代は，従前の契約と変わらず，年額１平方メートルあたり１４円です。地代は豊川市の交付要求により，豊川市に支払っています。 3　現時点（回答日令和４年１１月１６日時点）では，工事に着手していませんが，２０２３年（令和５年）４月頃に工事を着手する予定です。そのための行政機関への開発許可等の申請中ですが，２０２３年（令和５年）３月頃に許可が得られる見込みです。
■豊川市役所建築課	（陳述の要旨） 1　現在，開発許可等の認可を審査中です。
■中部電力パワーグリッド株式会社（地役権者）担当者	（電話による陳述の要旨） 1　送電線及び鉄塔の撤去工事について，本件土地と本件土地以外の箇所で工事用道路の整備のための合意を地上権者のＳＳＪメガソーラー５６合同会社と本件土地以外の土地の所有者の方々としていましたが，予定していた箇所で，地上権が抹消されたところがありましたので，地上権が抹消された土地を避けて工事を実施しています。 2　２０２３年（令和５年）３月に送電線及び鉄塔の撤去工事が完了する予定です。 3　撤去後に改めて建設を予定している鉄塔等の建設工事は２０２３年（令和５年）６月に行う予定です。 4　従来あった送電線等のために設定してた地役権は解除する予定です。地役権の設定された本件土地を買い受けされた方に協力をお願いすることとになると思います。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（執行官の意見用）

執 行 官 の 意 見

1　本件土地の状況及び占有の状況

(1) 関係人の陳述，各資料から，本件土地の占有関係は，５枚目から１１枚目記載のとおり認められる。

(2) 令和４年６月２日付け現況調査報告書記載の時点で存した本件土地に設定された地上権のうち，物件目録の「地上権」に「抹消」と記した物件についての地上権が，令和４年８月１８日地上権設定契約解除通知により解除されている。

地上権に基づく地代の額は，従前の契約のとおり，年額１平方メートルあたり１４円で変更はないが，抹消された地上権の分地代が減っている。

(3) ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）は，解除をされた地上権を除く，地上権が存続している土地（及び同社が所有，賃借する土地）において，太陽光発電所の建設を予定しており，当職の調査の時点では，行政機関の開発許可等は出ておらず，建設工事は未着手で，下記記載の中部電力パワーグリッド株式会社による工事箇所を除けば，現状に変更はなく，全体に山林の状態のままである。

ＳＳＪメガソーラー５６合同会社（占有者）の予定によると，令和５年４月頃に工事に着手する見込みであるとのことである。

(4) 中部電力パワーグリッド株式会社による送電線及び鉄塔の撤去工事が着手されており，同社によると，山林全体に従前からあった工事用の道路のほかに，本件土地のうち地上権が設定されている土地等に工事用道路を新たに作っているとのことである。新設された道路は，地上権が抹消された本件土地を避けて作られているとのことである。

(5) その他は令和４年６月２日付け現況調査報告書に記載したとおりで，大きな変更はない。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

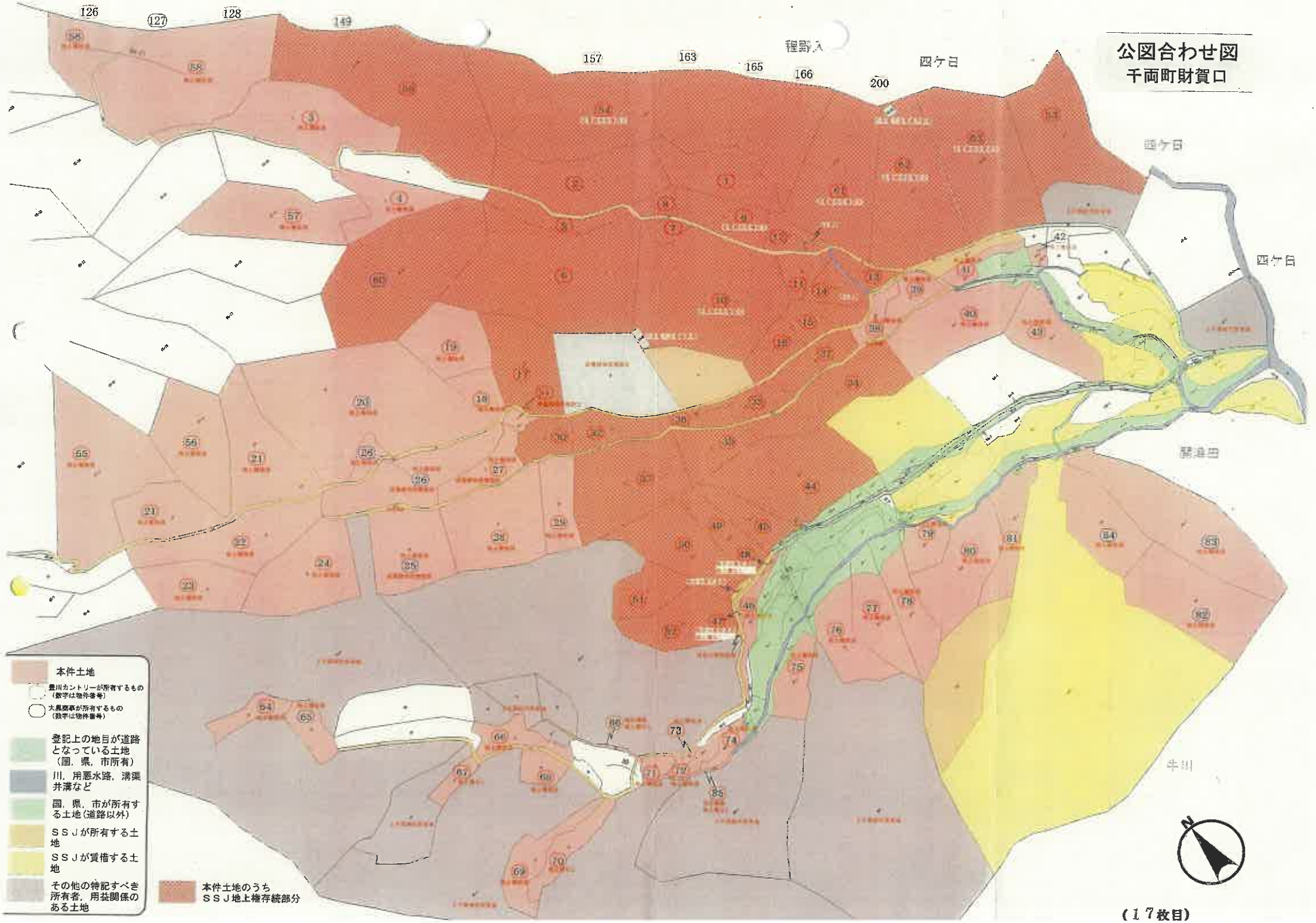
（調査経過用）

調 査 の 経 過

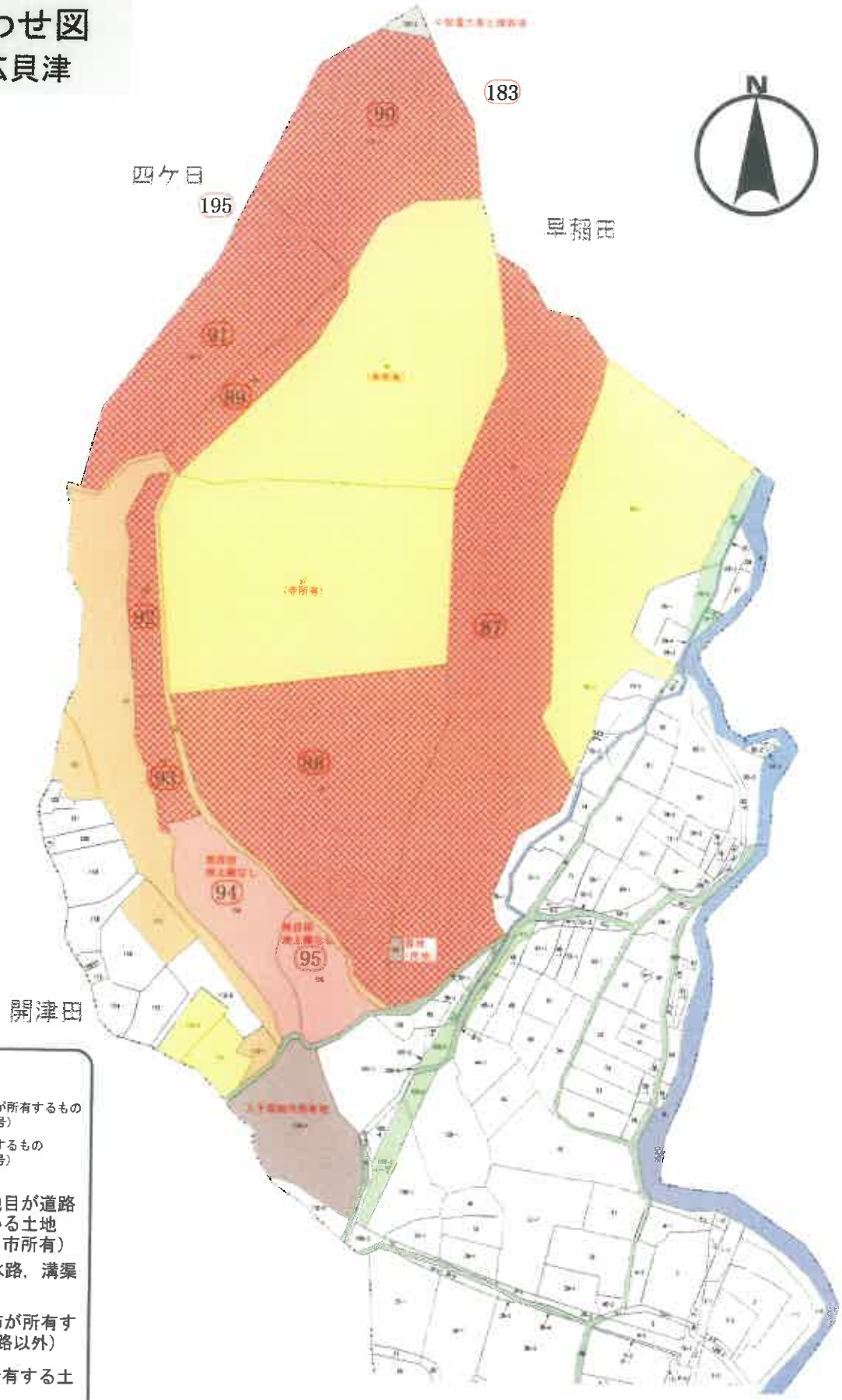
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和４年10月28日(金) 16：30－17：00	目的物件所在地	物件確認（外観）占有状況調査（中部電力パワーグリッド株式会社工事車両の出入りを確認）
令和４年11月１日(火) 10：10－10：20	（電話）	ＳＳＪメガソーラー合同会社（占有者）担当者から聴き取り
令和４年11月１日(火) 10：25－10：35	（電話）	弁護士 E （株式会社豊川カントリー倶楽部（債務者）及び株式会社大黒商事（債務者）清算人）から聴き取り
令和４年11月２日(水)	（郵便）	豊川市役所建築課に対し開発許可申請等についての照会書送付
令和４年11月８日(火) 15：30－15：40	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
令和４年11月10日(木)	（郵便）	ＳＳＪメガソーラー合同会社（占有者）に対し占有状況照会書送付（後日回答あり）
令和４年11月11日(金) 13：30－13：40	豊川市役所	豊川市役所建築課から聴き取り
令和５年１月５日(木) 15：40－15：45	（電話）	中部電力パワーグリッド株式会社担当者から聴き取り

（特記事項）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり


公図合わせ図
千両町財賀口
本件土地
豊川カントリーが所有するもの（数字は物件番号）
大黒商事が所有するもの（数字は物件番号）
登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）
川，用悪水路，溝渠井溝など
国，県，市が所有する土地（道路以外）
ＳＳＪが所有する土地
ＳＳＪが賃借する土地
その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地
本件土地のうちＳＳＪ地上権存続部分
程野入
四ケ日
四ケ日
四ケ日
（１７枚目）

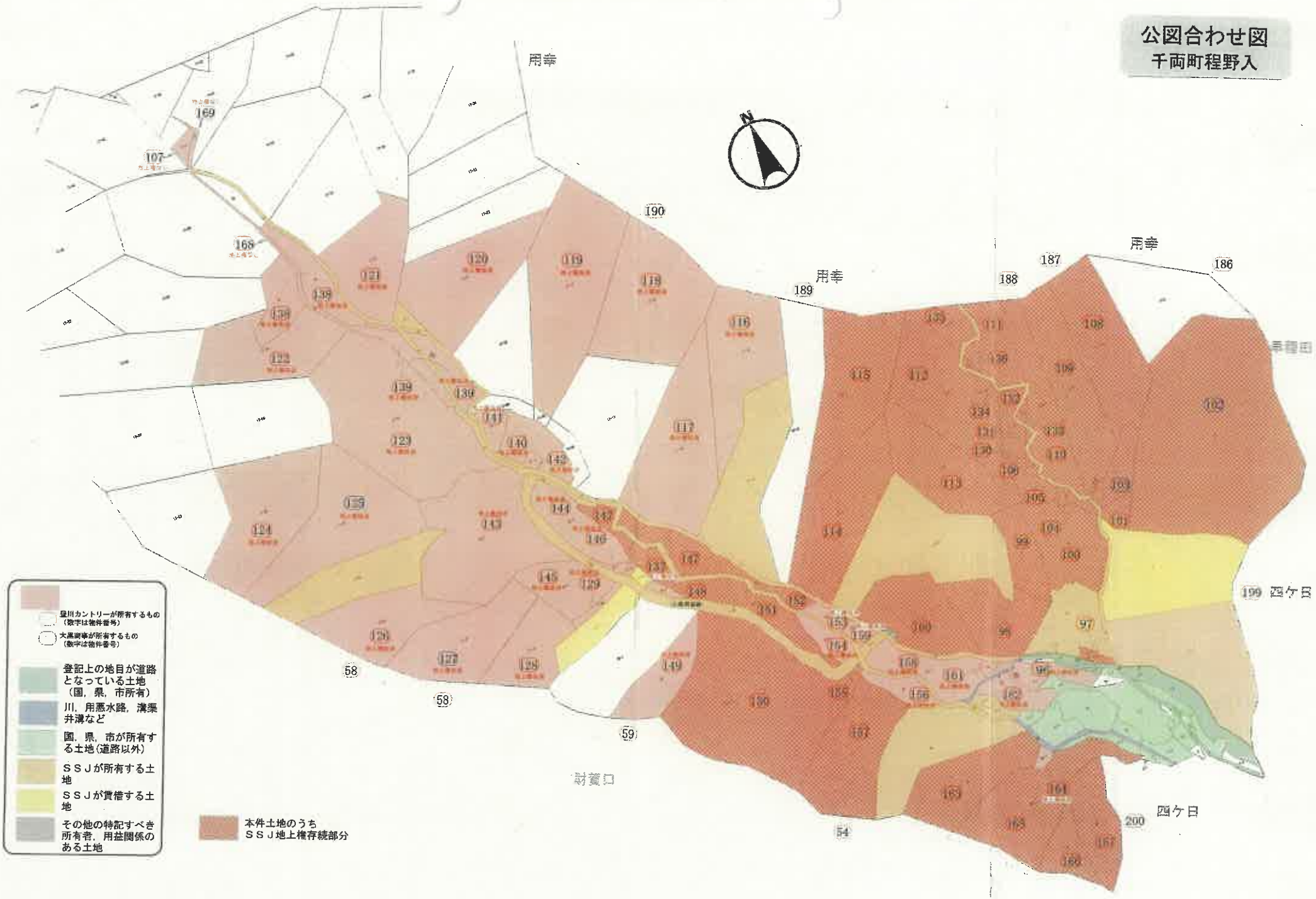
公図合わせ図
千両町広貝津



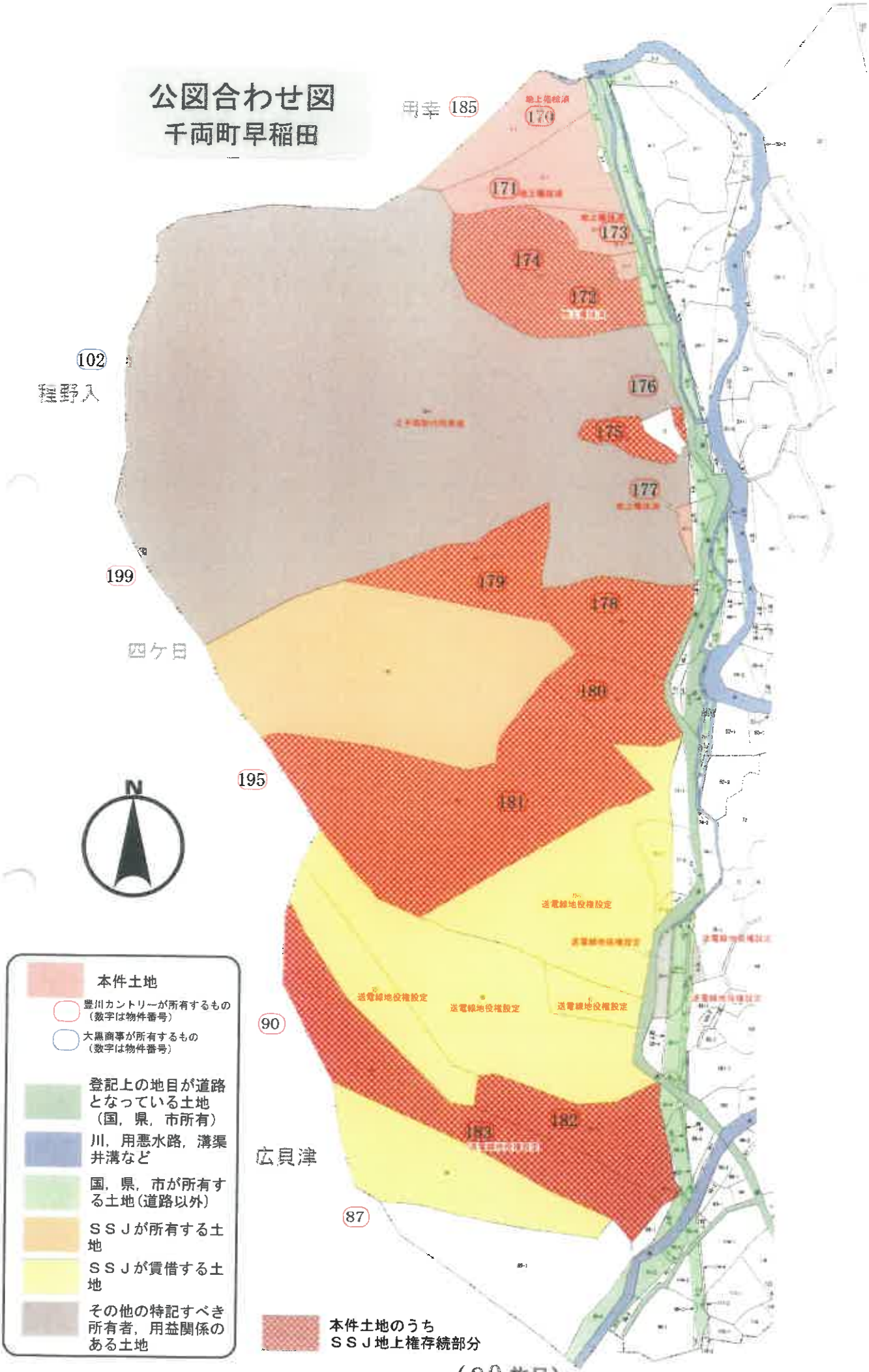
本件土地
豊川カントリーが所有するもの（数字は物件番号）
大黒商事が所有するもの（数字は物件番号）
登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）
川，用悪水路，溝渠井溝など
国，県，市が所有する土地（道路以外）
ＳＳＪが所有する土地
ＳＳＪが賃借する土地
その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地

本件土地のうち
ＳＳＪ地上権存続部分

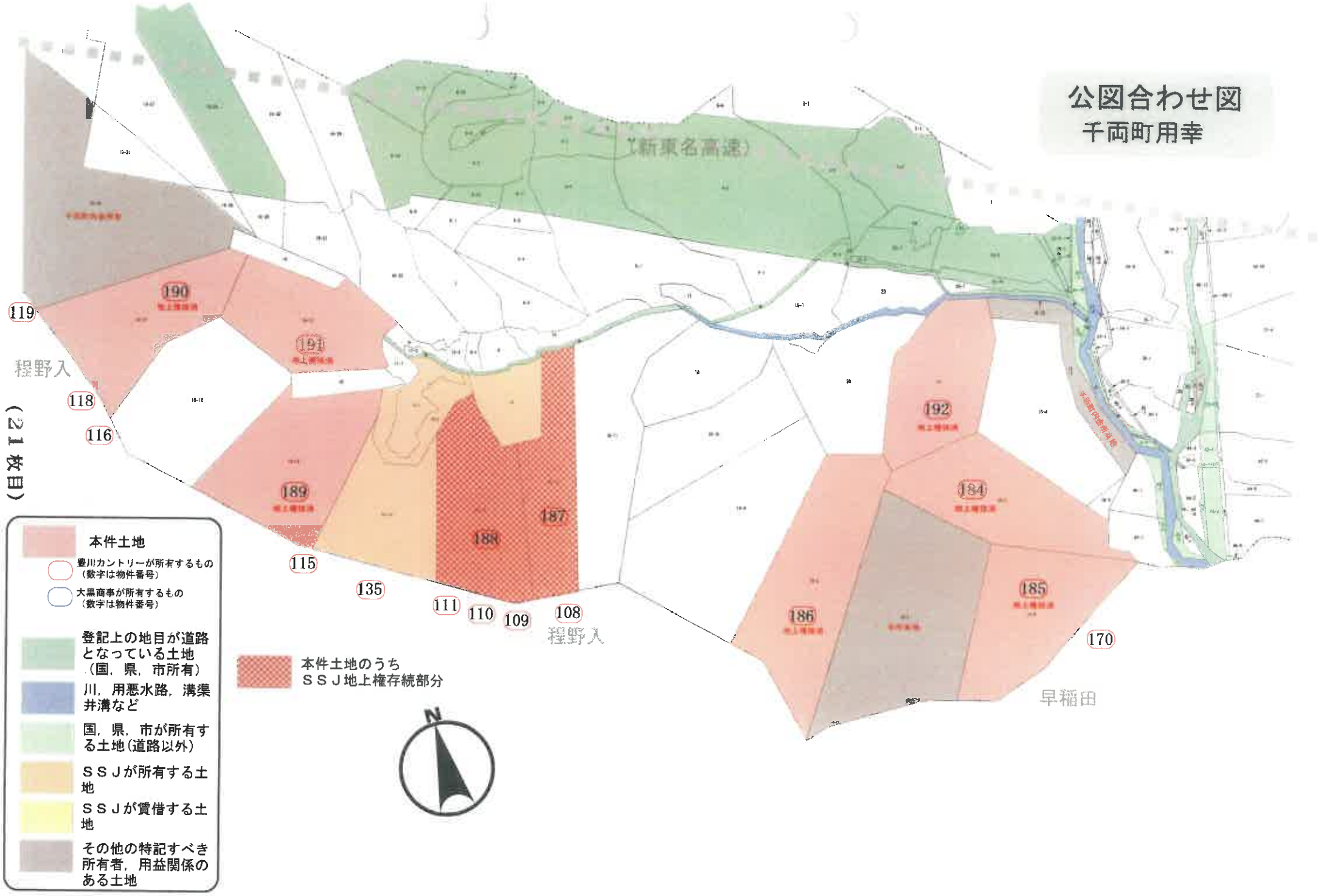
公図合わせ図
千両町程野入



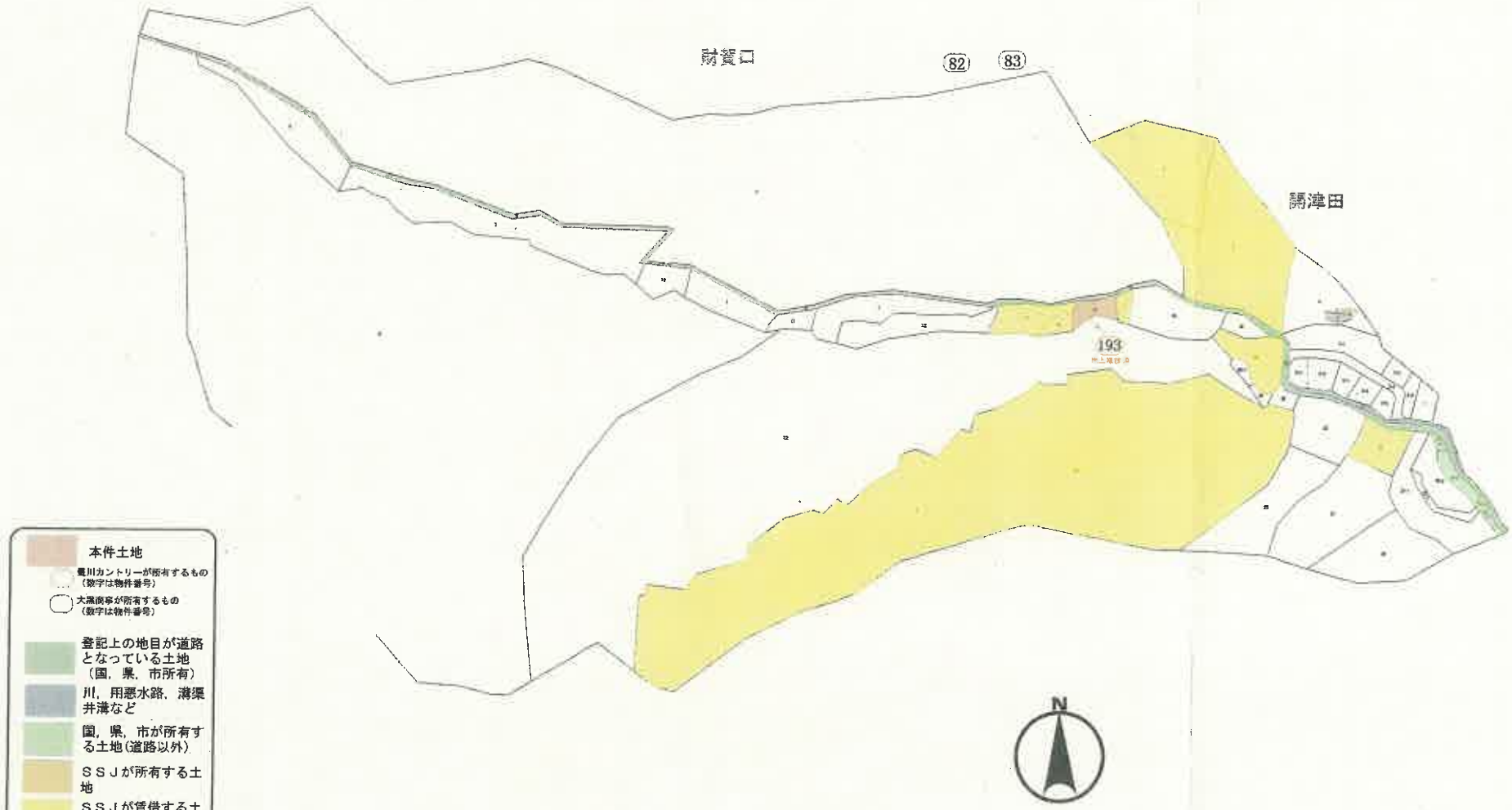
公図合わせ図
千両町早稲田



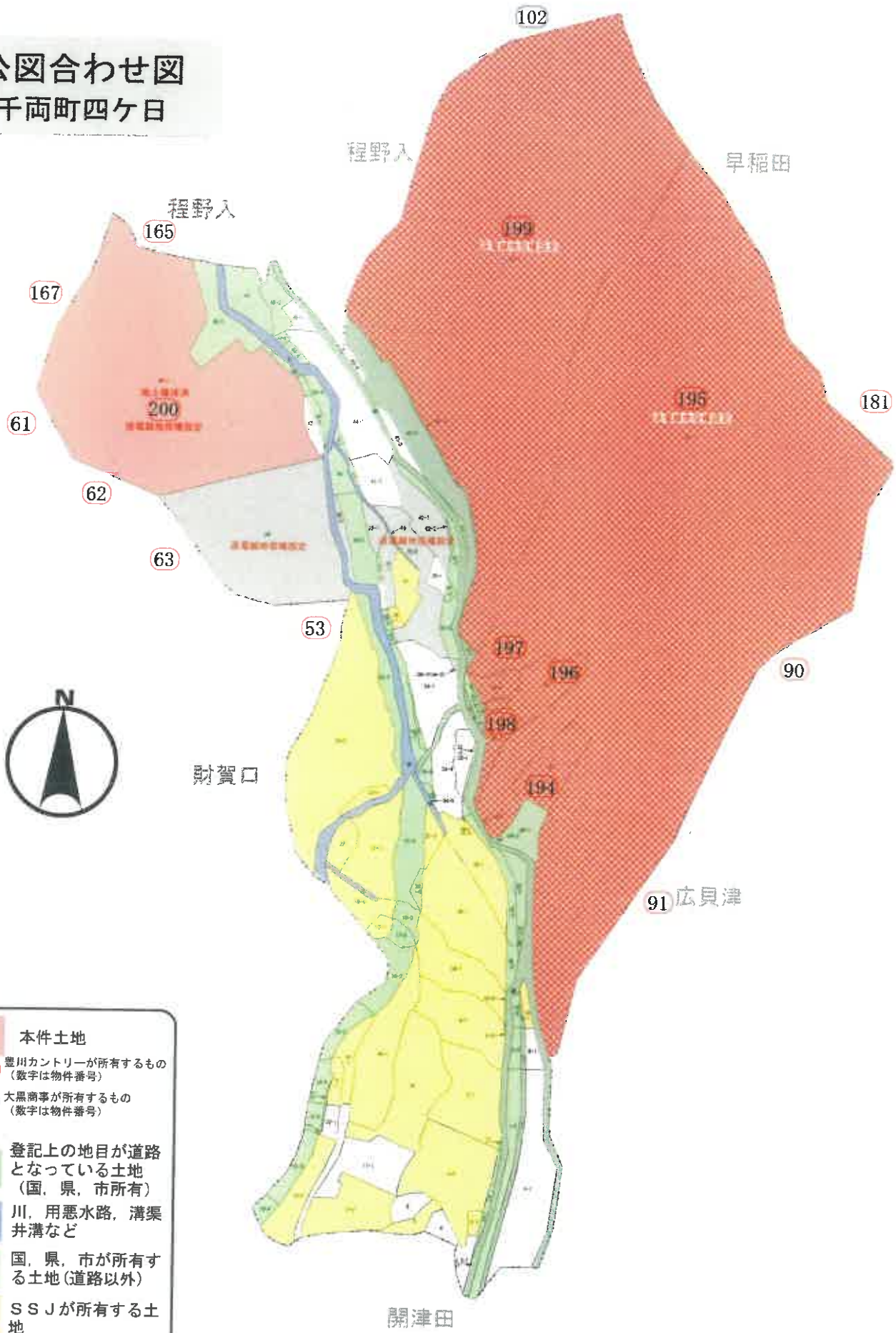
（20 枚目）


公図合わせ図
千両町用幸
(新東名高速)
稲野入
稲野入
早稲田
119
118
116
115
135
111
110
109
108
190
191
189
188
187
192
184
185
186
170
本件土地
豊川カントリーが所有するもの
(数字は物件番号)
大黒商事が所有するもの
(数字は物件番号)
登記上の地目が道路となっている土地
(国，県，市所有)
川，用悪水路，溝渠井溝など
国，県，市が所有する土地(道路以外)
ＳＳＪが所有する土地
ＳＳＪが賃借する土地
その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地
本件土地のうち
ＳＳＪ地上権存続部分
N
(21枚目)

公図合わせ図
千両町牛川



公図合わせ図
千両町四ケ日



公図合わせ図
千両町開津田

豊川カントリーが所有するもの
（数字は物件番号）

大黒商事が所有するもの
（数字は物件番号）

登記上の地目が道路となっている土地（国，県，市所有）

川，用悪水路，溝渠井溝など

国，県，市が所有する土地（道路以外）

ＳＳＪが所有する土地

ＳＳＪが賃借する土地

その他の特記すべき所有者，用益関係のある土地

（２４枚目）

令和２年（ヌ）第１４号
令和３年２月１３日　受　理
令和３年１１月１２日外　現地調査
令和４年１月２４日　評　価

名古屋地方裁判所豊橋支部　御中

評　価　書

評　価　人
不動産鑑定士　松島　教

第１　評価額

一 括 価 格	
金100,955,000円	
内 訳 価 格	
物件１（土地）	金793,000円
物件２（土地）	金2,057,000円
物件３（土地）	金402,000円
物件４（土地）	金330,000円
物件５（土地）	金560,000円
物件６（土地）	金1,206,000円
物件７（土地）	金126,000円
物件８（土地）	金128,000円
物件９（土地）	金568,000円
物件１０（土地）	金192,000円
物件１１（土地）	金100,000円
物件１２（土地）	金113,000円
物件１３（土地）	金50,000円
物件１４（土地）	金102,000円
物件１５（土地）	金147,000円
物件１６（土地）	金245,000円
物件１７（土地）	金727,000円
物件１８（土地）	金223,000円
物件１９（土地）	金76,000円
物件２０（土地）	金1,877,000円
物件２１（土地）	金2,962,000円
物件２２（土地）	金1,325,000円
物件２３（土地）	金699,000円
物件２４（土地）	金661,000円
物件２５（土地）	金612,000円
物件２６（土地）	金1,071,000円
物件２７（土地）	金386,000円
物件２８（土地）	金1,025,000円
物件２９（土地）	金487,000円
物件３０（土地）	金309,000円
物件３１（土地）	金40,000円
物件３２（土地）	金431,000円
物件３３（土地）	金490,000円
物件３４（土地）	金985,000円
物件３５（土地）	金355,000円
物件３６（土地）	金114,000円
物件３７（土地）	金401,000円
物件３８（土地）	金85,000円
物件３９（土地）	金133,000円
物件４０（土地）	金1,547,000円
物件４１（土地）	金51,000円
物件４２（土地）	金46,000円
物件４３（土地）	金740,000円
物件４４（土地）	金1,118,000円
物件４５（土地）	金428,000円
物件４６（土地）	金57,000円
物件４７（土地）	金27,000円
物件４８（土地）	金23,000円
物件４９（土地）	金521,000円
物件５０（土地）	金786,000円
物件５１（土地）	金356,000円
物件５２（土地）	金566,000円
物件５３（土地）	金247,000円

内訳価格	
物件５４（土地）	金662,000円
物件５５（土地）	金411,000円
物件５６（土地）	金230,000円
物件５７（土地）	金311,000円
物件５８（土地）	金270,000円
物件５９（土地）	金261,000円
物件６０（土地）	金281,000円
物件６１（土地）	金196,000円
物件６２（土地）	金192,000円
物件６３（土地）	金239,000円
物件６４（土地）	金190,000円
物件６５（土地）	金169,000円
物件６６（土地）	金121,000円
物件６７（土地）	金131,000円
物件６８（土地）	金71,000円
物件６９（土地）	金576,000円
物件７０（土地）	金524,000円
物件７１（土地）	金113,000円
物件７２（土地）	金197,000円
物件７３（土地）	金13,000円
物件７４（土地）	金114,000円
物件７５（土地）	金171,000円
物件７６（土地）	金1,194,000円
物件７７（土地）	金470,000円
物件７８（土地）	金427,000円
物件７９（土地）	金604,000円
物件８０（土地）	金970,000円
物件８１（土地）	金524,000円
物件８２（土地）	金1,172,000円
物件８３（土地）	金1,185,000円
物件８４（土地）	金476,000円
物件８５（土地）	金59,000円
物件８６（土地）	金31,000円
物件８７（土地）	金3,114,000円
物件８８（土地）	金1,352,000円
物件８９（土地）	金200,000円
物件９０（土地）	金841,000円
物件９１（土地）	金698,000円
物件９２（土地）	金246,000円
物件９３（土地）	金166,000円
物件９４（土地）	金367,000円
物件９５（土地）	金450,000円
物件９６（土地）	金124,000円
物件９７（土地）	金32,000円
物件９８（土地）	金411,000円
物件９９（土地）	金234,000円
物件１００（土地）	金638,000円
物件１０１（土地）	金60,000円
物件１０２（土地）	金389,000円
物件１０３（土地）	金146,000円
物件１０４（土地）	金18,000円
物件１０５（土地）	金118,000円
物件１０６（土地）	金30,000円
物件１０７（土地）	金14,000円
物件１０８（土地）	金485,000円
物件１０９（土地）	金520,000円

内訳価格	
物件１１０（土地）	金623,000円
物件１１１（土地）	金332,000円
物件１１２（土地）	金595,000円
物件１１３（土地）	金348,000円
物件１１４（土地）	金622,000円
物件１１５（土地）	金654,000円
物件１１６（土地）	金690,000円
物件１１７（土地）	金577,000円
物件１１８（土地）	金645,000円
物件１１９（土地）	金881,000円
物件１２０（土地）	金582,000円
物件１２１（土地）	金435,000円
物件１２２（土地）	金639,000円
物件１２３（土地）	金716,000円
物件１２４（土地）	金580,000円
物件１２５（土地）	金592,000円
物件１２６（土地）	金486,000円
物件１２７（土地）	金435,000円
物件１２８（土地）	金340,000円
物件１２９（土地）	金7,000円
物件１３０（土地）	金14,000円
物件１３１（土地）	金4,000円
物件１３２（土地）	金103,000円
物件１３３（土地）	金10,000円
物件１３４（土地）	金3,000円
物件１３５（土地）	金83,000円
物件１３６（土地）	金5,000円
物件１３７（土地）	金8,000円
物件１３８（土地）	金263,000円
物件１３９（土地）	金155,000円
物件１４０（土地）	金342,000円
物件１４１（土地）	金120,000円
物件１４２（土地）	金32,000円
物件１４３（土地）	金49,000円
物件１４４（土地）	金557,000円
物件１４５（土地）	金56,000円
物件１４６（土地）	金35,000円
物件１４７（土地）	金343,000円
物件１４８（土地）	金51,000円
物件１４９（土地）	金454,000円
物件１５０（土地）	金2,714,000円
物件１５１（土地）	金484,000円
物件１５２（土地）	金115,000円
物件１５３（土地）	金82,000円
物件１５４（土地）	金182,000円
物件１５５（土地）	金8,000円
物件１５６（土地）	金20,000円
物件１５７（土地）	金499,000円
物件１５８（土地）	金272,000円
物件１５９（土地）	金73,000円
物件１６０（土地）	金636,000円
物件１６１（土地）	金13,000円
物件１６２（土地）	金137,000円
物件１６３（土地）	金833,000円
物件１６４（土地）	金21,000円
物件１６５（土地）	金868,000円

内訳価格	
物件１６６（土地）	金274,000円
物件１６７（土地）	金455,000円
物件１６８（土地）	金122,000円
物件１６９（土地）	金24,000円
物件１７０（土地）	金238,000円
物件１７１（土地）	金371,000円
物件１７２（土地）	金15,000円
物件１７３（土地）	金15,000円
物件１７４（土地）	金398,000円
物件１７５（土地）	金229,000円
物件１７６（土地）	金22,000円
物件１７７（土地）	金29,000円
物件１７８（土地）	金169,000円
物件１７９（土地）	金1,092,000円
物件１８０（土地）	金186,000円
物件１８１（土地）	金3,305,000円
物件１８２（土地）	金887,000円
物件１８３（土地）	金2,011,000円
物件１８４（土地）	金415,000円
物件１８５（土地）	金474,000円
物件１８６（土地）	金359,000円
物件１８７（土地）	金300,000円
物件１８８（土地）	金365,000円
物件１８９（土地）	金290,000円
物件１９０（土地）	金345,000円
物件１９１（土地）	金328,000円
物件１９２（土地）	金877,000円
物件１９３（土地）	金59,000円
物件１９４（土地）	金33,000円
物件１９５（土地）	金5,748,000円
物件１９６（土地）	金83,000円
物件１９７（土地）	金85,000円
物件１９８（土地）	金19,000円
物件１９９（土地）	金6,305,000円
物件２００（土地）	金2,291,000円

1　一括価格は、物件１～２００の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １番 山林 ２２４７㎡	同左
2	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２番 山林 ５８３１㎡	同左
3	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４番 山林 １２８５㎡	同左
4	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ５番 山林 ８９２㎡	同左
5	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６番 山林 １５８６㎡	同左
6	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７番 山林 ３０７４㎡	同左
7	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８番 山林 ３５７㎡	同左
8	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ９番 山林 ３６３㎡	同左
9	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １０番 山林 １６０９㎡	同左
１０	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １１番１ 山林 ５４４㎡	同左

番号	特記事項
1～10	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １２番 山林 ２４１㎡	同左
１２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １３番 山林 ３２０㎡	同左
１３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １４番 山林 ２５４㎡	同左
１４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １５番 山林 ５１５㎡	同左
１５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １６番 山林 ７４３㎡	同左
１６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １７番 山林 ６９４㎡	同左
１７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２０番 山林 １８５１㎡	同左
１８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２１番 山林 ５９５㎡	同左
１９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２２番 山林 ２０４㎡	同左
２０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２３番 山林 ５００８㎡	同左

番号	特記事項
11～20	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
２１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２４番 山林 ７９９６㎡	同左
２２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２６番 山林 ４２３１㎡	同左
２３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２７番 山林 ２１１５㎡	同左
２４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２８番 山林 １７８５㎡	同左
２５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ２９番 山林 １８５１㎡	同左
２６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３０番 山林 ３４２１㎡	同左
２７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３１番 山林 １１５３㎡	同左
２８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３２番 山林 ３０５７㎡	同左
２９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３３番 山林 １４５４㎡	同左
３０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３４番 山林 ９２２㎡	同左

番号	特記事項
21～30	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
３１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３４番１ 原野 １１９㎡	同左
３２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３５番 山林 １２８５㎡	同左
３３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３６番 山林 １４６１㎡	同左
３４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３７番 山林 ２７９３㎡	同左
３５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３８番 山林 １００８㎡	同左
３６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３８番１ 原野 ３２３㎡	同左
３７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ３９番 山林 １１３７㎡	同左
３８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４０番 山林 ５１５㎡	同左
３９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４１番 山林 ８００㎡	同左
４０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４２番１ 山林 ５０１２㎡	同左

番号	特記事項
31～40	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
４１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４３番１ 山林 ３０８㎡	同左
４２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ４３番３ 山林 ２７９㎡	同左
４３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ５３番１ 山林 １７８４㎡	同左
４４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ５８番１ 山林 ２６９６㎡	同左
４５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ５９番１ 山林 １０３２㎡	同左
４６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６０番１ 山林 １６２㎡	同左
４７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６０番２ 公衆用道路 ４６㎡	同左
４８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６０番３ 公衆用道路 ３９㎡	同左
４９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６１番１ 山林 １２５６㎡	同左
５０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６２番１ 山林 １８９７㎡	同左

番号	特記事項
41～50	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
５１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６３番 山林 ８５９㎡	同左
５２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６４番１ 山林 １３６５㎡	同左
５３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番１ 山林 ５９５㎡	同左
５４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番２ 山林 １６８５㎡	同左
５５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番１４ 山林 １１８０㎡	同左
５６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番１５ 山林 ６２１㎡	同左
５７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番１９ 山林 ８９２㎡	同左
５８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番２７ 山林 ７７６㎡	同左
５９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番２８ 山林 ８３３㎡	同左
６０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番２９ 山林 ７６０㎡	同左

番号	特記事項
51～60	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
６１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番３０ 山林 ５２２㎡	同左
６２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番３１ 山林 ５１２㎡	同左
６３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６５番３２ 山林 ６０８㎡	同左
６４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６６番 山林 ５１２㎡	同左
６５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ６７番 山林 ４５６㎡	同左
６６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７３番 山林 ７３３㎡	同左
６７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７５番 山林 ４７５㎡	同左
６８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７６番 山林 ４２９㎡	同左
６９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７７番 山林 １７１９㎡	同左
７０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ７８番 山林 ９３８㎡	同左

番号	特記事項
61～70	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
７１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８１番 山林 ３２０㎡	同左
７２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８３番１ 山林 ５５８㎡	同左
７３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８４番 山林 ３６㎡	同左
７４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８５番１ 山林 ３２３㎡	同左
７５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ８７番１ 山林 ６７６㎡	同左
７６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ９５番１ 山林 ２８８０㎡	同左
７７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ９６番１ 山林 １１３４㎡	同左
７８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ９７番１ 山林 １０３１㎡	同左
７９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 ９８番１ 山林 １４５７㎡	同左
８０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １００番 山林 ２３４０㎡	同左

番号	特記事項
71～80	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
８１	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １０１番１ 山林 １２６５㎡	同左
８２	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １０４番 山林 ２９８５㎡	同左
８３	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １０５番１ 山林 ３０１９㎡	同左
８４	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １０６番 山林 １３４８㎡	同左
８５	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １１９番２ 溝渠 ２１４㎡	同左
８６	所在地番 地目 地積	豊川市千両町財賀口 １２０番 溝渠 １１２㎡	同左
８７	所在地番 地目 地積	豊川市千両町広貝津 ９１番 山林 ７９３３㎡	同左
８８	所在地番 地目 地積	豊川市千両町広貝津 ９６番 山林 ４６２８㎡	同左
８９	所在地番 地目 地積	豊川市千両町広貝津 ９９番 山林 ４８２㎡	同左
９０	所在地番 地目 地積	豊川市千両町広貝津 １００番１ 山林 ２０２７㎡	同左

番号	特記事項
81～90	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
９１	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町広貝津 １００番２ 山林 １６８５㎡	同左
９２	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町広貝津 １０２番 山林 ６９７㎡	同左
９３	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町広貝津 １０３番 山林 ４７２㎡	同左
９４	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町広貝津 １０４番 田 １３２８㎡	雑種地
９５	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町広貝津 １０５番 田 １６２９㎡	雑種地
９６	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町程野入 ６番１ 山林 ７５０㎡	同左
９７	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町程野入 ６番２ 山林 ７７㎡	同左
９８	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町程野入 ８番 山林 ９９１㎡	同左
９９	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町程野入 ９番 山林 ５９５㎡	同左
１００	所在地 番地 目 地積	豊川市千両町程野入 １０番 山林 １８０８㎡	同左

番号	特記事項
91～100	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１０１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １１番 山林 １７１㎡	同左
１０２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １２番 山林 ９９１㎡	同左
１０３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １３番 山林 ４１３㎡	同左
１０４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １４番 原野 ５２㎡	同左
１０５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １５番 山林 ３３３㎡	同左
１０６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １６番 山林 ８５㎡	同左
１０７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番２ 山林 ４９㎡	同左
１０８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番４ 山林 １２３６㎡	同左
１０９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番５ 山林 １３２５㎡	同左
１１０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６ 山林 １５８６㎡	同左

番号	特記事項
101～110	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１１１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７ 山林 ８４６㎡	同左
１１２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番８ 山林 １５１７㎡	同左
１１３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番９ 山林 ８８５㎡	同左
１１４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１１ 山林 １６５９㎡	同左
１１５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１２ 山林 １６６６㎡	同左
１１６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１５ 山林 １７５８㎡	同左
１１７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１６ 山林 １６３６㎡	同左
１１８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１８ 山林 １８５１㎡	同左
１１９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番１９ 山林 ２５２８㎡	同左
１２０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番２１ 山林 １６６９㎡	同左

番号	特記事項
111～120	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１２１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番２７ 山林 １３８８㎡	同左
１２２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番５４ 山林 １８３４㎡	同左
１２３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番５５ 山林 ２１６５㎡	同左
１２４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６３ 山林 １８５１㎡	同左
１２５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６４ 山林 １７９１㎡	同左
１２６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６６ 山林 １３９５㎡	同左
１２７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６７ 山林 １１７３㎡	同左
１２８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６８ 山林 ９１９㎡	同左
１２９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番６９ 山林 ２０㎡	同左
１３０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７０ 山林 ３９㎡	同左

番号	特記事項
121～130	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１３１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７１ 山林 ９．９１㎡	同左
１３２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７２ 山林 ２６４㎡	同左
１３３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７３ 山林 ２６㎡	同左
１３４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７４ 山林 ６．６１㎡	同左
１３５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７５ 山林 ２１１㎡	同左
１３６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番７６ 山林 １３㎡	同左
１３７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １７番８１ 山林 ２７㎡	同左
１３８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 １９番 山林 １０１４㎡	同左
１３９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２０番 山林 ５６１㎡	同左
１４０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２１番 山林 １２３９㎡	同左

番号	特記事項
131～140	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１４１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２１番１ 山林 ４３６㎡	同左
１４２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２１番２ 山林 １１５㎡	同左
１４３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２２番１ 山林 １４９㎡	同左
１４４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２２番２ 山林 １８０５㎡	同左
１４５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２６番１ 山林 １４２㎡	同左
１４６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２６番２ 山林 １１４㎡	同左
１４７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２８番 山林 １１１０㎡	同左
１４８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ２９番２ 山林 １６７㎡	同左
１４９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３０番 山林 １１５７㎡	同左
１５０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３１番１ 山林 ７２４０㎡	同左

番号	特記事項
141～150	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１５１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３１番２ 山林 １５６９㎡	同左
１５２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３２番 山林 ３７３㎡	同左
１５３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３３番１ 山林 ２６７㎡	同左
１５４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３３番２ 山林 ５８９㎡	同左
１５５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３３番３ 山林 ２６㎡	同左
１５６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３４番 山林 １１９㎡	同左
１５７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３５番 山林 １３３２㎡	同左
１５８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３７番１ 山林 １６４１㎡	同左
１５９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３７番２ 山林 ２３５㎡	同左
１６０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３８番１ 山林 １５３４㎡	同左

番号	特記事項
151～160	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１６１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ３９番 山林 ８２㎡	同左
１６２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４０番 山林 ８２６㎡	同左
１６３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４２番 山林 ２３８０㎡	同左
１６４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４３番１ 山林 １２７㎡	同左
１６５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４６番１ 山林 ２６３７㎡	同左
１６６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４７番 山林 ６６１㎡	同左
１６７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ４８番 山林 １０９７㎡	同左
１６８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ５５番 山林 ５１８㎡	同左
１６９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町程野入 ５６番 山林 １０１㎡	同左
１７０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １番１ 山林 ５３９㎡	同左

番号	特記事項
161～170	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１７１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ２番１ 山林 ８４２㎡	同左
１７２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １１番１ 山林 ３３㎡	同左
１７３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １２番１ 山林 ３３㎡	同左
１７４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １３番１ 山林 ９０２㎡	同左
１７５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １６番 山林 ５１９㎡	同左
１７６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 １８番１ 山林 ４９㎡	同左
１７７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ４７番１ 山林 ６６㎡	同左
１７８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ４８番１ 山林 ３８３㎡	同左
１７９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ４９番１ 山林 ２６３４㎡	同左
１８０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ５０番 山林 ４２３㎡	同左

番号	特記事項
171～180	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１８１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ７８番 山林 ７８９０㎡	同左
１８２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ８４番１ 山林 ２０１２㎡	同左
１８３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町早稲田 ８７番 山林 ４５６１㎡	同左
１８４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番５ 山林 １０５７㎡	同左
１８５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番６ 山林 １２０６㎡	同左
１８６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番８ 山林 ９６８㎡	同左
１８７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番１２ 山林 ８０９㎡	同左
１８８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番１３ 山林 ９８５㎡	同左
１８９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番１５ 山林 ８３３㎡	同左
１９０	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番１７ 山林 ９９１㎡	同左

番号	特記事項
181～190	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。

番号	所在等	登記	現況
１９１	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 １６番２３ 山林 ９４２㎡	同左
１９２	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町用幸 ２１番 山林 ２１１５㎡	同左
１９３	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町牛川 １６番 山林 ２５４㎡	同左
１９４	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ２７番 山林 ７９㎡	同左
１９５	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ２８番１ 山林 １４６４４㎡	同左
１９６	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ２９番 山林 ２０１㎡	同左
１９７	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ３０番１ 山林 ２０４㎡	同左
１９８	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ３２番１ 山林 ４６㎡	同左
１９９	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ４３番１ 山林 １６０６４㎡	同左
２００	所在 地番 地目 地積	豊川市千両町四ケ日 ４６番１ 山林 ６９５８㎡	同左
番号	特記事項		
191～200	登記地積は現況地積と異なる可能性がある。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１～２００）

位置・交通	ＪＲ飯田線「豊川」駅の北方～北西方　道路距離約6.5km～10km 県道千万町豊川線の西方、新東名高速道路の南方に位置する。	
付近の状況	山林が広がる地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率、容積率 森林法 その他の規制等	市街化調整区域 － 60%、200% 地域森林計画対象民有林 土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域 急傾斜地崩壊危険箇所、砂防指定地 土石流危険渓流、土石流危険渓流による危険区域
画地条件	登記地積、公図の形状等は現況と異なる可能性がある。	
自然的条件	標高：物件87, 88, 94, 95の南端部が最も低く約85mである。物件199の北端部は約236mである。物件119の北端部は約280m、物件58の西端部は約300mであると推定される。標高約100m～約230m程度の物件が多い。 地勢　物件176, 177, 193は概ね平坦地であるが、その他は傾斜地、急傾斜地である。	
道路の状況	・県道千万町豊川線（幅員約5m～約8m　舗装あり） 物件170～178, 180～183が接面または近接している。 ・市道千両用幸線（幅員約1.5m～2m　未舗装） 西方へ行くに従って道路の形態が失われているが、物件192が近接している。 ・市道千両昇貝津広貝津2号線（幅員約1.5m～約2m　未舗装） 物件87が接面している。 ・市道千両石畑牛川線（幅員約2m～約3m　未舗装） 物件193が接面している。物件193から西方は著しい悪路である。 ・林道程野線（幅員約2.5m～約3.6m　未舗装） 物件195, 198, 197, 199, 96～98が接面または近接している。西方へ行くに従って悪路となり、物件98から北西方は林道の形態を確認できない。 ・林道幸蔵線（幅員約3m　未舗装） 物件62, 63が接面している。西方へ行くに従って悪路となり、物件62南側の砂防堰堤から北西方は林道の形態を確認できない。 ・林道財賀口線（幅員約3m　未舗装） 物件43～50, 52, 71～74, 85が接面または近接している。西方へ行くに従って悪路となり、物件71から北西方は林道の形態を確認できない。 ・目的物件所在地域内には、市道及び林道に認定されていない幅員約2.5m～約5mの未舗装の通路が存在する。当地域が過去にゴルフ場計画地であった頃に設置されたものと推定される。目的物件の画地の一部が当該通路になっており、路面には雑草が繁茂し、凹凸や陥没、倒木、落石等が散見される。この通路は標高約100m～約170mに位置する。物件176付近の入口から市道千両石畑牛川線との接続地点まで総延長約4.6kmである。 ・物件175, 178, 179, 174, 181, 183, 87～91, 195, 199, 102, 103, 108～110, 130～133, 112, 106, 113, 99, 160, 114, 147, 150～152, 157, 163, 165, 166, 54, 2, 5, 6, 10, 32, 36, 33, 44, 45, 49～51, 86, 66, 68～70, 82, 83等は、画地の一部が通路になっているか、または通路に近接している。 ・以上の他、公図では赤道も散見されるが、現況では周囲の山林と一体化し、大半の赤道は道の形態を判別することが困難である。 ・上記の市道、林道、通路、赤道は建築基準法上の道路に該当しない。	

土地の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおりである。 松、広葉樹等の雑木が多い。
特記事項	・大半の物件に、太陽光発電設備の所有を目的とする地上権が設定されており登記済である。（物件47, 48, 67, 70, 85, 86, 94, 95, 107, 168, 169には地上権の設定登記がない。） ・物件9, 10, 25～27, 31, 54, 61～63, 183, 195, 199、200には高圧送電線の存置、保全等に係る地役権が設定されており登記済である。 ・市街化調整区域の林地地域であるため、原則として建築等は不可能であり、愛知県知事の開発許可が必要である。 ・売買等の契約締結後2週間以内に、国土利用計画法に基づく土地売買等の届出が必要である。また、目的物件について太陽光発電設備の設置等を試みる場合には、豊川市及び愛知県との事前協議が必要である。買受け希望者は、届出及び許可手続等の詳細について事前に当局に問い合わせること。 問い合わせ窓口：豊川市　建築課 ・隣地との境界は不明確であり、各物件の正確な位置、規模、形状等を把握するためには大規模な測量が必要である。 ・目的物件所在地域の大半は鳥獣防護柵（猪、鹿）で囲われている。 ・目的物件所在地域の谷筋には土石流が発生した痕跡が散見され、足場が悪い。荒れ地や沢、湿地も散見される。 ・物件87の南端部に墓地がある。 ・物件199の北端部付近に祠がある。 ・物件192は画地の一部が土砂災害警戒区域に該当する。 ・物件184, 185は画地の一部が、土砂災害特別警戒区域または土砂災害警戒区域に該当する。 ・物件170～176は画地の全部または一部が、土砂災害特別警戒区域または土砂災害警戒区域に該当する。 ・物件87, 41～43, 83は画地の一部が、土砂災害特別警戒区域または土砂災害警戒区域に該当する。 ・土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域の周囲は急傾斜地崩壊危険箇所に該当する。 ・物件195, 198は画地の一部が、急傾斜地崩壊危険箇所に該当する。 ・目的物件の大半は、土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険箇所等の該当箇所と同等以上の急傾斜地である。 ・土石流危険渓流は、目的物件所在地域内に広範囲に広がっている。 ・物件170は画地の一部が砂防指定地である。 ・物件175～178は画地の全部または一部が砂防指定地である。 ・物件182, 183, 185の東端部は砂防指定地である。 ・林道程野線に並行している渓流の、物件200付近と物件98付近に砂防堰堤があり、その周辺は広範囲で砂防指定地である。 ・林道幸蔵線に並行している渓流の、物件40付近に砂防堰堤があり、その周辺及び下流の物件43等は砂防指定地である。 ・林道財賀口線に並行している渓流の、物件77, 78付近に砂防堰堤があり、その上流及び下流は広範囲で砂防指定地である。 ・雨量によって砂防堰堤付近の貯水・流水範囲は変動するが、調査時点において、物件156, 158, 161～165, 96, 200, 13～15, 38～42, 75等は画地の全部または一部が貯水・流水範囲であると推定される。 ・物件193にはゴミが堆積している。 ・物件84の北西端部は池の範囲に含まれている可能性がある。 ・物件88, 94, 95は画地の一部が池である。 ・物件66～68, 86は画地の一部が池である。 ・物件94, 95は平成10年6月に農地転用許可済で、豊川市農業委員会の現況地目認定は雑種地である。小作人台帳記載の小作人はない。 ・物件94, 95については買受適格証明を要す。 ・物件94, 95の南東端部が、埋蔵文化財包蔵地（広貝津遺跡）に該当する可能性がある。文化財保護法に基づく届出等については当局に問い合わせること。 問い合わせ窓口：豊川市　教育委員会　生涯学習課

第５　評価額算出の過程

目的土地の基礎となる価格を求め、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。目的土地上には檜等の針葉樹も見られるが、労務コストの高騰等から採算性が乏しいため、立木価格は零円と査定した。

番号	標準画地価格(円／㎡)ア	個別格差イ	地積(㎡)ウ	占有減価修正エ	基礎となる価格(円)ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正カ	競売市場修正キ	評価額(円)オ×カ×キ
1	1,400	0.80	2247	0.60	1,510,000	0.75	0.70	793,000
2	1,400	0.80	5831	0.60	3,918,000	0.75	0.70	2,057,000
3	1,400	0.71	1285	0.60	766,000	0.75	0.70	402,000
4	1,400	0.84	892	0.60	629,000	0.75	0.70	330,000
5	1,400	0.80	1586	0.60	1,066,000	0.75	0.70	560,000
6	1,400	0.89	3074	0.60	2,298,000	0.75	0.70	1,206,000
7	1,400	0.80	357	0.60	240,000	0.75	0.70	126,000
8	1,400	0.80	363	0.60	244,000	0.75	0.70	128,000
9	1,400	0.80	1609	0.60	1,081,000	0.75	0.70	568,000
10	1,400	0.80	544	0.60	366,000	0.75	0.70	192,000
11	1,400	0.94	241	0.60	190,000	0.75	0.70	100,000
12	1,400	0.80	320	0.60	215,000	0.75	0.70	113,000
13	1,400	0.56	254	0.60	119,000	0.60	0.70	50,000
14	1,400	0.56	515	0.60	242,000	0.60	0.70	102,000
15	1,400	0.56	743	0.60	350,000	0.60	0.70	147,000
16	1,400	0.80	694	0.60	466,000	0.75	0.70	245,000
17	1,400	0.89	1851	0.60	1,384,000	0.75	0.70	727,000
18	1,400	0.85	595	0.60	425,000	0.75	0.70	223,000
19	1,400	0.84	204	0.60	144,000	0.75	0.70	76,000
20	1,400	0.85	5008	0.60	3,576,000	0.75	0.70	1,877,000
21	1,400	0.84	7996	0.60	5,642,000	0.75	0.70	2,962,000
22	1,400	0.71	4231	0.60	2,523,000	0.75	0.70	1,325,000
23	1,400	0.75	2115	0.60	1,332,000	0.75	0.70	699,000
24	1,400	0.84	1785	0.60	1,259,000	0.75	0.70	661,000
25	1,400	0.75	1851	0.60	1,166,000	0.75	0.70	612,000
26	1,400	0.71	3421	0.60	2,040,000	0.75	0.70	1,071,000
27	1,400	0.76	1153	0.60	736,000	0.75	0.70	386,000
28	1,400	0.76	3057	0.60	1,952,000	0.75	0.70	1,025,000
29	1,400	0.76	1454	0.60	928,000	0.75	0.70	487,000
30	1,400	0.76	922	0.60	589,000	0.75	0.70	309,000
31	1,400	0.76	119	0.60	76,000	0.75	0.70	40,000
32	1,400	0.76	1285	0.60	820,000	0.75	0.70	431,000
33	1,400	0.76	1461	0.60	933,000	0.75	0.70	490,000
34	1,400	0.80	2793	0.60	1,877,000	0.75	0.70	985,000
35	1,400	0.80	1008	0.60	677,000	0.75	0.70	355,000
36	1,400	0.80	323	0.60	217,000	0.75	0.70	114,000
37	1,400	0.80	1137	0.60	764,000	0.75	0.70	401,000
38	1,400	0.47	515	0.60	203,000	0.60	0.70	85,000
39	1,400	0.47	800	0.60	316,000	0.60	0.70	133,000
40	1,400	0.75	5012	0.60	3,158,000	0.70	0.70	1,547,000
41	1,400	0.47	308	0.60	122,000	0.60	0.70	51,000
42	1,400	0.47	279	0.60	110,000	0.60	0.70	46,000
43	1,400	0.94	1784	0.60	1,409,000	0.75	0.70	740,000
44	1,400	0.94	2696	0.60	2,129,000	0.75	0.70	1,118,000
45	1,400	0.94	1032	0.60	815,000	0.75	0.70	428,000
46	1,400	0.80	162	0.60	109,000	0.75	0.70	57,000
47	1,400	0.80	46	1.00	52,000	0.75	0.70	27,000
48	1,400	0.80	39	1.00	44,000	0.75	0.70	23,000
49	1,400	0.94	1256	0.60	992,000	0.75	0.70	521,000
50	1,400	0.94	1897	0.60	1,498,000	0.75	0.70	786,000

番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	占有減価修正エ	基礎となる価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正カ	競売市場修正キ	評価額（円）オ×カ×キ
51	1,400	0.94	859	0.60	678,000	0.75	0.70	356,000
52	1,400	0.94	1365	0.60	1,078,000	0.75	0.70	566,000
53	1,400	0.94	595	0.60	470,000	0.75	0.70	247,000
54	1,400	0.89	1685	0.60	1,260,000	0.75	0.70	662,000
55	1,400	0.79	1180	0.60	783,000	0.75	0.70	411,000
56	1,400	0.84	621	0.60	438,000	0.75	0.70	230,000
57	1,400	0.79	892	0.60	592,000	0.75	0.70	311,000
58	1,400	0.79	776	0.60	515,000	0.75	0.70	270,000
59	1,400	0.71	833	0.60	497,000	0.75	0.70	261,000
60	1,400	0.84	760	0.60	536,000	0.75	0.70	281,000
61	1,400	0.85	522	0.60	373,000	0.75	0.70	196,000
62	1,400	0.85	512	0.60	366,000	0.75	0.70	192,000
63	1,400	0.89	608	0.60	455,000	0.75	0.70	239,000
64	1,400	0.84	512	0.60	361,000	0.75	0.70	190,000
65	1,400	0.84	456	0.60	322,000	0.75	0.70	169,000
66	1,400	0.47	733	0.60	289,000	0.60	0.70	121,000
67	1,400	0.47	475	1.00	313,000	0.60	0.70	131,000
68	1,400	0.47	429	0.60	169,000	0.60	0.70	71,000
69	1,400	0.76	1719	0.60	1,097,000	0.75	0.70	576,000
70	1,400	0.76	938	1.00	998,000	0.75	0.70	524,000
71	1,400	0.80	320	0.60	215,000	0.75	0.70	113,000
72	1,400	0.80	558	0.60	375,000	0.75	0.70	197,000
73	1,400	0.80	36	0.60	24,000	0.75	0.70	13,000
74	1,400	0.80	323	0.60	217,000	0.75	0.70	114,000
75	1,400	0.66	676	0.60	375,000	0.65	0.70	171,000
76	1,400	0.94	2880	0.60	2,274,000	0.75	0.70	1,194,000
77	1,400	0.94	1134	0.60	895,000	0.75	0.70	470,000
78	1,400	0.94	1031	0.60	814,000	0.75	0.70	427,000
79	1,400	0.94	1457	0.60	1,150,000	0.75	0.70	604,000
80	1,400	0.94	2340	0.60	1,848,000	0.75	0.70	970,000
81	1,400	0.94	1265	0.60	999,000	0.75	0.70	524,000
82	1,400	0.89	2985	0.60	2,232,000	0.75	0.70	1,172,000
83	1,400	0.89	3019	0.60	2,257,000	0.75	0.70	1,185,000
84	1,400	0.80	1348	0.60	906,000	0.75	0.70	476,000
85	1,400	0.47	214	1.00	141,000	0.60	0.70	59,000
86	1,400	0.47	112	1.00	74,000	0.60	0.70	31,000
87	1,400	0.89	7933	0.60	5,931,000	0.75	0.70	3,114,000
88	1,400	0.71	4628	0.60	2,760,000	0.70	0.70	1,352,000
89	1,400	0.94	482	0.60	381,000	0.75	0.70	200,000
90	1,400	0.94	2027	0.60	1,601,000	0.75	0.70	841,000
91	1,400	0.94	1685	0.60	1,330,000	0.75	0.70	698,000
92	1,400	0.80	697	0.60	468,000	0.75	0.70	246,000
93	1,400	0.80	472	0.60	317,000	0.75	0.70	166,000
94	1,400	0.47	1328	1.00	874,000	0.60	0.70	367,000
95	1,400	0.47	1629	1.00	1,072,000	0.60	0.70	450,000
96	1,400	0.47	750	0.60	296,000	0.60	0.70	124,000
97	1,400	0.94	77	0.60	61,000	0.75	0.70	32,000
98	1,400	0.94	991	0.60	782,000	0.75	0.70	411,000
99	1,400	0.89	595	0.60	445,000	0.75	0.70	234,000
100	1,400	0.80	1808	0.60	1,215,000	0.75	0.70	638,000
101	1,400	0.80	171	0.60	115,000	0.75	0.70	60,000
102	1,400	0.89	991	0.60	741,000	0.75	0.70	389,000
103	1,400	0.80	413	0.60	278,000	0.75	0.70	146,000
104	1,400	0.80	52	0.60	35,000	0.75	0.70	18,000
105	1,400	0.80	333	0.60	224,000	0.75	0.70	118,000

番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	占有減価修正エ	基礎となる価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正カ	競売市場修正キ	評価額（円）オ×カ×キ
106	1,400	0.80	85	0.60	57,000	0.75	0.70	30,000
107	1,400	0.48	49	1.00	33,000	0.60	0.70	14,000
108	1,400	0.89	1236	0.60	924,000	0.75	0.70	485,000
109	1,400	0.89	1325	0.60	991,000	0.75	0.70	520,000
110	1,400	0.89	1586	0.60	1,186,000	0.75	0.70	623,000
111	1,400	0.89	846	0.60	632,000	0.75	0.70	332,000
112	1,400	0.89	1517	0.60	1,134,000	0.75	0.70	595,000
113	1,400	0.89	885	0.60	662,000	0.75	0.70	348,000
114	1,400	0.85	1659	0.60	1,185,000	0.75	0.70	622,000
115	1,400	0.89	1666	0.60	1,246,000	0.75	0.70	654,000
116	1,400	0.89	1758	0.60	1,314,000	0.75	0.70	690,000
117	1,400	0.80	1636	0.60	1,099,000	0.75	0.70	577,000
118	1,400	0.79	1851	0.60	1,228,000	0.75	0.70	645,000
119	1,400	0.79	2528	0.60	1,678,000	0.75	0.70	881,000
120	1,400	0.79	1669	0.60	1,108,000	0.75	0.70	582,000
121	1,400	0.71	1388	0.60	828,000	0.75	0.70	435,000
122	1,400	0.79	1834	0.60	1,217,000	0.75	0.70	639,000
123	1,400	0.75	2165	0.60	1,364,000	0.75	0.70	716,000
124	1,400	0.71	1851	0.60	1,104,000	0.75	0.70	580,000
125	1,400	0.75	1791	0.60	1,128,000	0.75	0.70	592,000
126	1,400	0.79	1395	0.60	926,000	0.75	0.70	486,000
127	1,400	0.84	1173	0.60	828,000	0.75	0.70	435,000
128	1,400	0.84	919	0.60	648,000	0.75	0.70	340,000
129	1,400	0.84	20	0.60	14,000	0.75	0.70	7,000
130	1,400	0.80	39	0.60	26,000	0.75	0.70	14,000
131	1,400	0.89	9.91	0.60	7,000	0.75	0.70	4,000
132	1,400	0.89	264	0.60	197,000	0.75	0.70	103,000
133	1,400	0.89	26	0.60	19,000	0.75	0.70	10,000
134	1,400	0.89	6.61	0.60	5,000	0.75	0.70	3,000
135	1,400	0.89	211	0.60	158,000	0.75	0.70	83,000
136	1,400	0.89	13	0.60	10,000	0.75	0.70	5,000
137	1,400	0.75	27	0.60	17,000	0.70	0.70	8,000
138	1,400	0.63	1014	0.60	537,000	0.70	0.70	263,000
139	1,400	0.67	561	0.60	316,000	0.70	0.70	155,000
140	1,400	0.67	1239	0.60	697,000	0.70	0.70	342,000
141	1,400	0.67	436	0.60	245,000	0.70	0.70	120,000
142	1,400	0.67	115	0.60	65,000	0.70	0.70	32,000
143	1,400	0.75	149	0.60	94,000	0.75	0.70	49,000
144	1,400	0.75	1805	0.60	1,137,000	0.70	0.70	557,000
145	1,400	0.89	142	0.60	106,000	0.75	0.70	56,000
146	1,400	0.75	114	0.60	72,000	0.70	0.70	35,000
147	1,400	0.75	1110	0.60	699,000	0.70	0.70	343,000
148	1,400	0.75	167	0.60	105,000	0.70	0.70	51,000
149	1,400	0.89	1157	0.60	865,000	0.75	0.70	454,000
150	1,400	0.85	7240	0.60	5,169,000	0.75	0.70	2,714,000
151	1,400	0.75	1569	0.60	988,000	0.70	0.70	484,000
152	1,400	0.75	373	0.60	235,000	0.70	0.70	115,000
153	1,400	0.75	267	0.60	168,000	0.70	0.70	82,000
154	1,400	0.75	589	0.60	371,000	0.70	0.70	182,000
155	1,400	0.75	26	0.60	16,000	0.70	0.70	8,000
156	1,400	0.47	119	0.60	47,000	0.60	0.70	20,000
157	1,400	0.85	1332	0.60	951,000	0.75	0.70	499,000
158	1,400	0.47	1641	0.60	648,000	0.60	0.70	272,000
159	1,400	0.75	235	0.60	148,000	0.70	0.70	73,000
160	1,400	0.94	1534	0.60	1,211,000	0.75	0.70	636,000

番号	標準画地価格(円／㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	占有減価修正 エ	基礎となる価格(円) ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正 カ	競売市場修正 キ	評価額(円) オ×カ×キ
161	1,400	0.47	82	0.60	32,000	0.60	0.70	13,000
162	1,400	0.47	826	0.60	326,000	0.60	0.70	137,000
163	1,400	0.85	2380	0.60	1,699,000	0.70	0.70	833,000
164	1,400	0.47	127	0.60	50,000	0.60	0.70	21,000
165	1,400	0.80	2637	0.60	1,772,000	0.70	0.70	868,000
166	1,400	0.94	661	0.60	522,000	0.75	0.70	274,000
167	1,400	0.94	1097	0.60	866,000	0.75	0.70	455,000
168	1,400	0.40	518	1.00	290,000	0.60	0.70	122,000
169	1,400	0.40	101	1.00	57,000	0.60	0.70	24,000
170	1,400	1.00	539	0.60	453,000	0.75	0.70	238,000
171	1,400	1.00	842	0.60	707,000	0.75	0.70	371,000
172	1,400	1.00	33	0.60	28,000	0.75	0.70	15,000
173	1,400	1.00	33	0.60	28,000	0.75	0.70	15,000
174	1,400	1.00	902	0.60	758,000	0.75	0.70	398,000
175	1,400	1.00	519	0.60	436,000	0.75	0.70	229,000
176	1,400	1.00	49	0.60	41,000	0.75	0.70	22,000
177	1,400	1.00	66	0.60	55,000	0.75	0.70	29,000
178	1,400	1.00	383	0.60	322,000	0.75	0.70	169,000
179	1,400	0.94	2634	0.60	2,080,000	0.75	0.70	1,092,000
180	1,400	1.00	423	0.60	355,000	0.75	0.70	186,000
181	1,400	0.95	7890	0.60	6,296,000	0.75	0.70	3,305,000
182	1,400	1.00	2012	0.60	1,690,000	0.75	0.70	887,000
183	1,400	1.00	4561	0.60	3,831,000	0.75	0.70	2,011,000
184	1,400	0.89	1057	0.60	790,000	0.75	0.70	415,000
185	1,400	0.89	1206	0.60	902,000	0.75	0.70	474,000
186	1,400	0.84	968	0.60	683,000	0.75	0.70	359,000
187	1,400	0.84	809	0.60	571,000	0.75	0.70	300,000
188	1,400	0.84	985	0.60	695,000	0.75	0.70	365,000
189	1,400	0.79	833	0.60	553,000	0.75	0.70	290,000
190	1,400	0.79	991	0.60	658,000	0.75	0.70	345,000
191	1,400	0.79	942	0.60	625,000	0.75	0.70	328,000
192	1,400	0.94	2115	0.60	1,670,000	0.75	0.70	877,000
193	1,400	0.66	254	0.60	141,000	0.60	0.70	59,000
194	1,400	0.94	79	0.60	62,000	0.75	0.70	33,000
195	1,400	0.89	14644	0.60	10,948,000	0.75	0.70	5,748,000
196	1,400	0.94	201	0.60	159,000	0.75	0.70	83,000
197	1,400	0.94	204	0.60	161,000	0.75	0.70	85,000
198	1,400	0.94	46	0.60	36,000	0.75	0.70	19,000
199	1,400	0.89	16064	0.60	12,009,000	0.75	0.70	6,305,000
200	1,400	0.80	6958	0.60	4,676,000	0.70	0.70	2,291,000

計算結果の数値は千円未満を四捨五入する端数処理を行った。

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）
地価調査　愛知(林)－１２
公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格
1,140円/㎡ × 99.2／100 × 100／100 × 100／ 81 ＝ 1,400円/㎡（上三桁未満四捨五入）
◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：なし
◇地域格差：街路，接近，自然条件格差等を考慮

イ　個別格差
標高，傾斜等0.95
物件181
道路の配置等0.94
物件11，43～45，49～53，76～81，89～91，97，98，160，166，167，179，192，194，196～198

道路の配置等0.94×標高,傾斜等0.95＝0.89
物件6,17,54,63,82,83,102,108～113,115,116,131～136,149,184,185,195,199
道路の配置等0.94×地表の状態等0.95＝0.89
物件87,99,145
道路の配置等0.94×地表の状態等0.95×標高,傾斜等0.95＝0.85
物件18,20,61,62,114,150,157,163
道路の配置等0.94×地表の状態等0.90×標高,傾斜等0.95＝0.80
物件10,117,165,200
道路の配置等0.94×地表の状態等0.85＝0.80
物件1,2,5,7～9,12,16,34～37,46～48,71～74,84,92,93,100,101,103～106,130
道路の配置等0.94×地表の状態等0.85×標高,傾斜等0.95＝0.76
物件27～33,69,70
道路の配置等0.94×地表の状態等0.80＝0.75
物件40,137,144,146～148,151～155,159
道路の配置等0.94×地表の状態等0.75＝0.71
物件88
道路の配置等0.94×地表の状態等0.70＝0.66
物件75,193
道路の配置等0.94×地表の状態等0.60＝0.56
物件13～15
道路の配置等0.94×地表の状態等0.50＝0.47
物件38,39,41,42,66～68,85,86,94～96,156,158,161,162,164
道路の配置等0.88×標高,傾斜等0.95＝0.84
物件4,19,21,24,56,60,64,65,127～129,186～188
道路の配置等0.88×標高,傾斜等0.90＝0.79
物件55,57,58,118～120,122,126,189～191
道路の配置等0.88×地表の状態等0.95×標高,傾斜等0.90＝0.75
物件125
道路の配置等0.88×地表の状態等0.90×標高,傾斜等0.95＝0.75
物件23,25,123,143
道路の配置等0.88×地表の状態等0.90×標高,傾斜等0.90＝0.71
物件124
道路の配置等0.88×地表の状態等0.85×標高,傾斜等0.95＝0.71
物件3,22,26,59,121
道路の配置等0.88×地表の状態等0.80×標高,傾斜等0.95＝0.67
物件139～142
道路の配置等0.88×地表の状態等0.80×標高,傾斜等0.90＝0.63
物件138
道路の配置等0.88×地表の状態等0.60×標高,傾斜等0.90＝0.48
物件107
道路の配置等0.88×地表の状態等0.50×標高,傾斜等0.90＝0.40
物件168,169
なし
物件170～178,180,182,183

ウ　地積：登記数量による。
エ　占有減価修正
地上権による減価修正率を0.60と査定した。
地役権による減価修正は必要なしと判定した。
カ　市場性修正：市街化調整区域内の地上権の付着した山林の市場性、第４特記事項等を考慮して査定した。
キ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

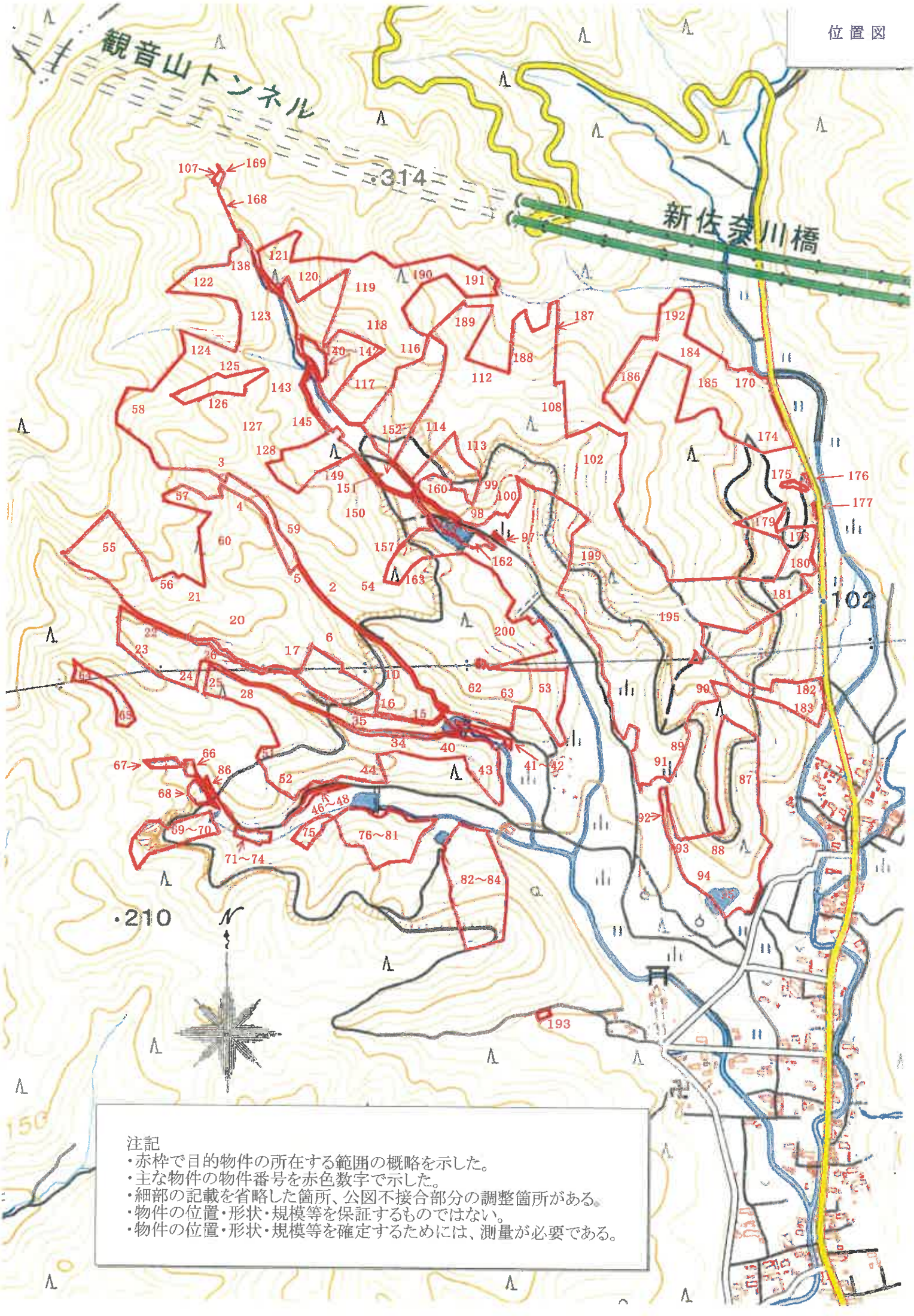
第６　参考価格資料

地価調査価格　愛知(林)－１２
所　　在：豊川市千両町杣坂３番１３
価　　格：１，１４０円／㎡
位　　置：ＪＲ飯田線「豊川」駅の北方道路距離約１０㎞
価 格 時 点：令和３年７月１日
地　　積：１０９７㎡
供給処理施設：－
道路の状況：幅員５．５ｍ県道
用途指定等：市街化調整区域、地域森林計画対象民有林、砂防指定地
地域の概要：標高３００ｍ約３０度の東向傾斜地で檜等の人工林地域

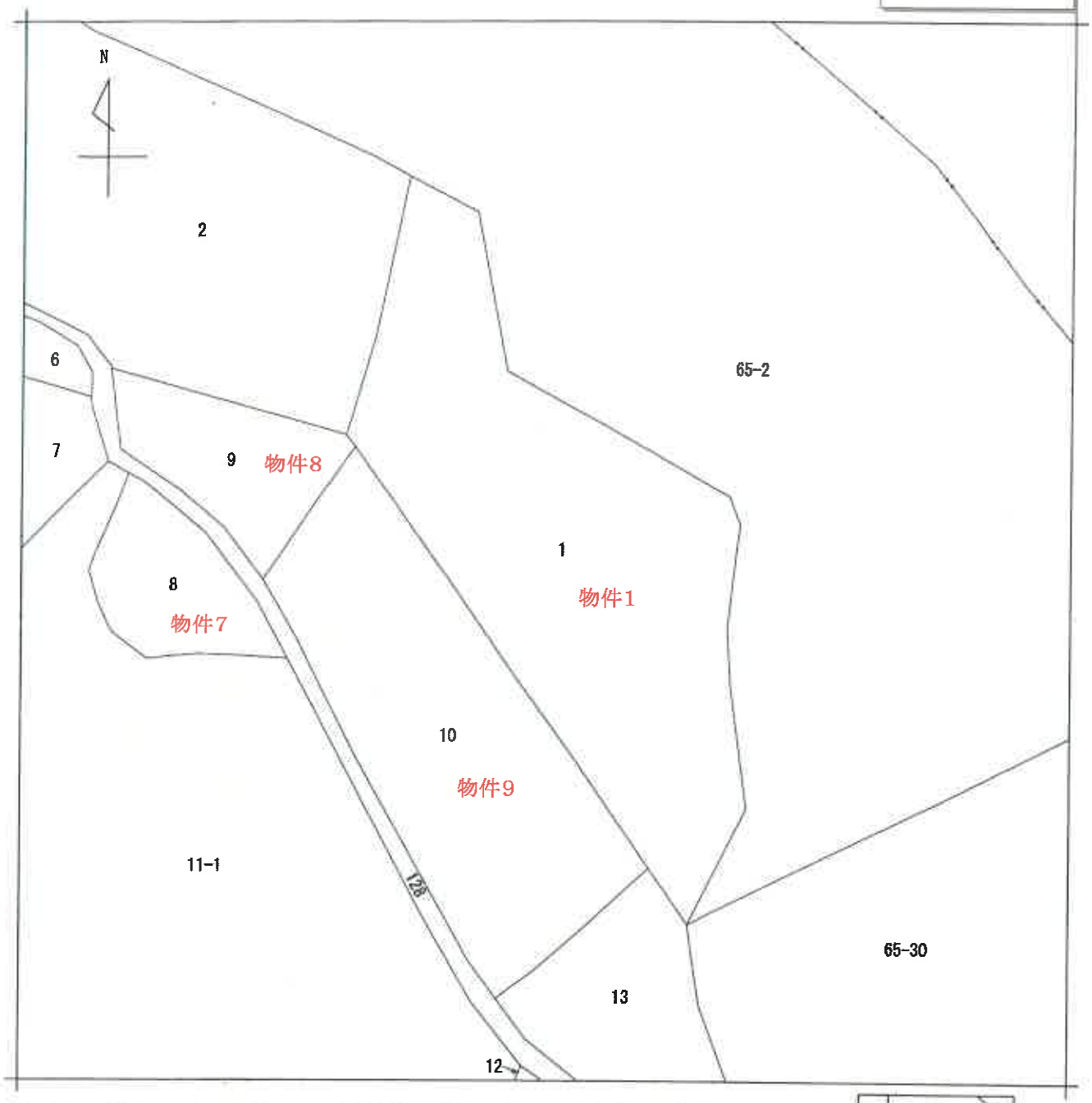
第７　附属資料の表示

１　位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　地役権図面写
５　現況写真

以　上


位置図
観音山トンネル
新佐奈川橋
314
102
210
107
169
168
121
138
122
120
119
190
191
123
118
189
187
192
124
40
142
116
188
184
125
143
117
112
186
185
170
58
126
108
127
145
152
114
174
128
113
102
3
149
151
160
99
100
175
176
57
4
150
98
177
59
97
179
55
60
157
162
199
178
180
56
5
2
54
163
181
21
195
20
200
6
17
10
62
63
53
90
182
183
16
15
35
34
40
89
67
66
86
41~42
91
87
52
44
43
68
46~48
92
69~70
75
76~81
93
88
71~74
94
82~84
193
注記
・赤枠で目的物件の所在する範囲の概略を示した。
・主な物件の物件番号を赤色数字で示した。
・細部の記載を省略した箇所、公図不接合部分の調整箇所がある。
・物件の位置・形状・規模等を保証するものではない。
・物件の位置・形状・規模等を確定するためには、測量が必要である。

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	1番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

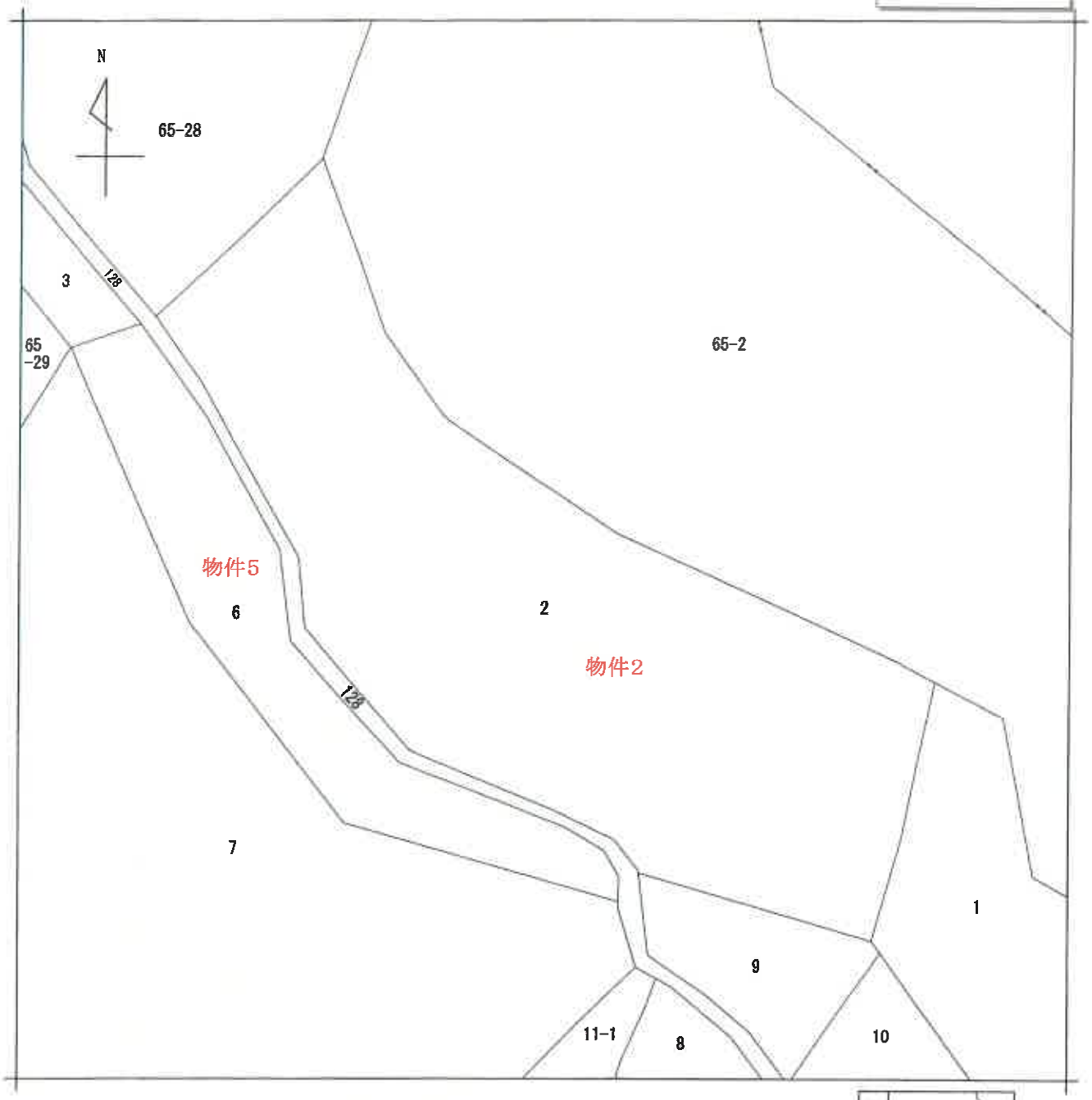
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-1

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	2番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

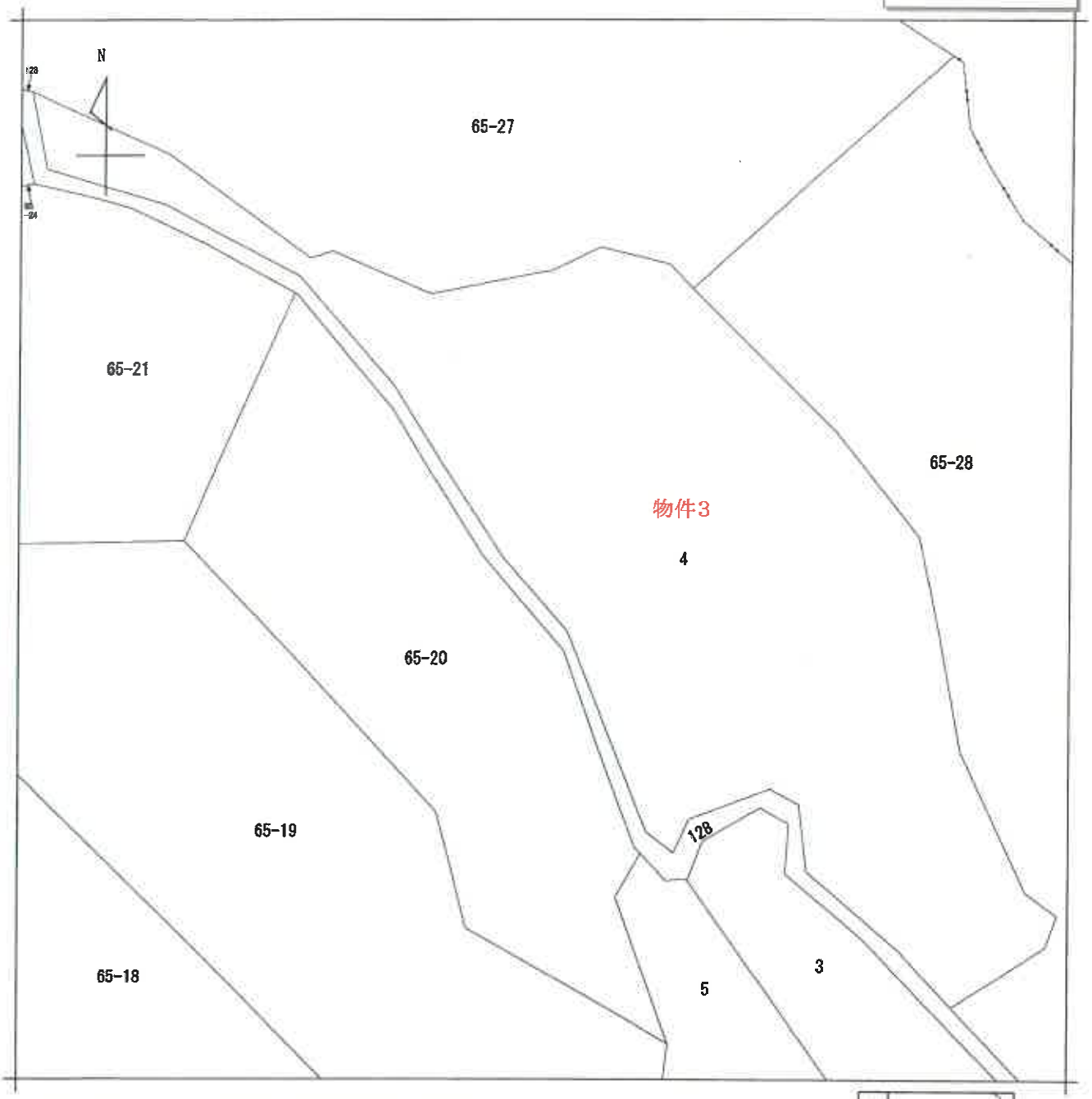
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-2

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	4番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

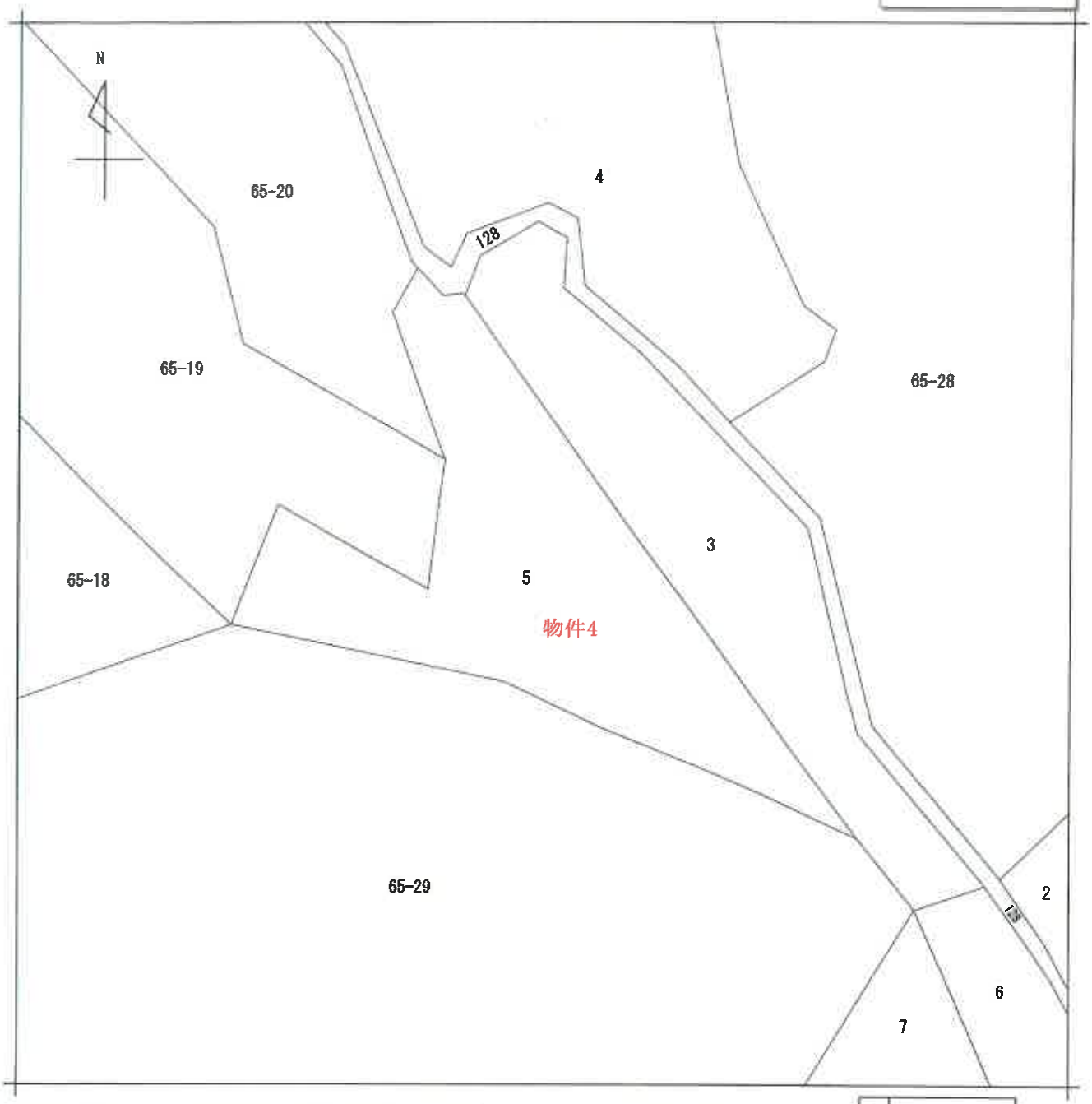
名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-3　　登記官 [redacted]

(1/1)

公用

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	5番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

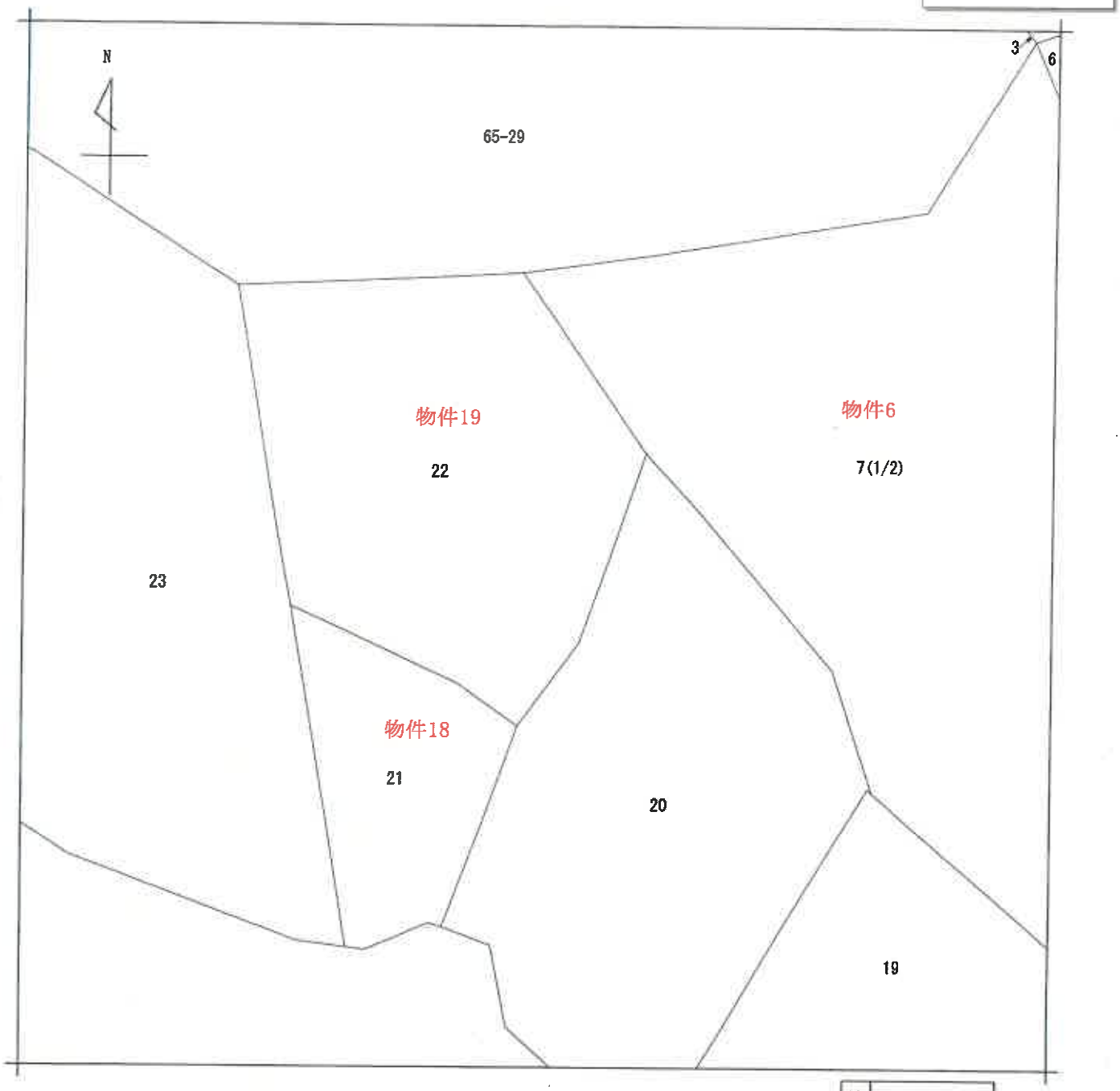
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-4

（1/1）

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	7番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

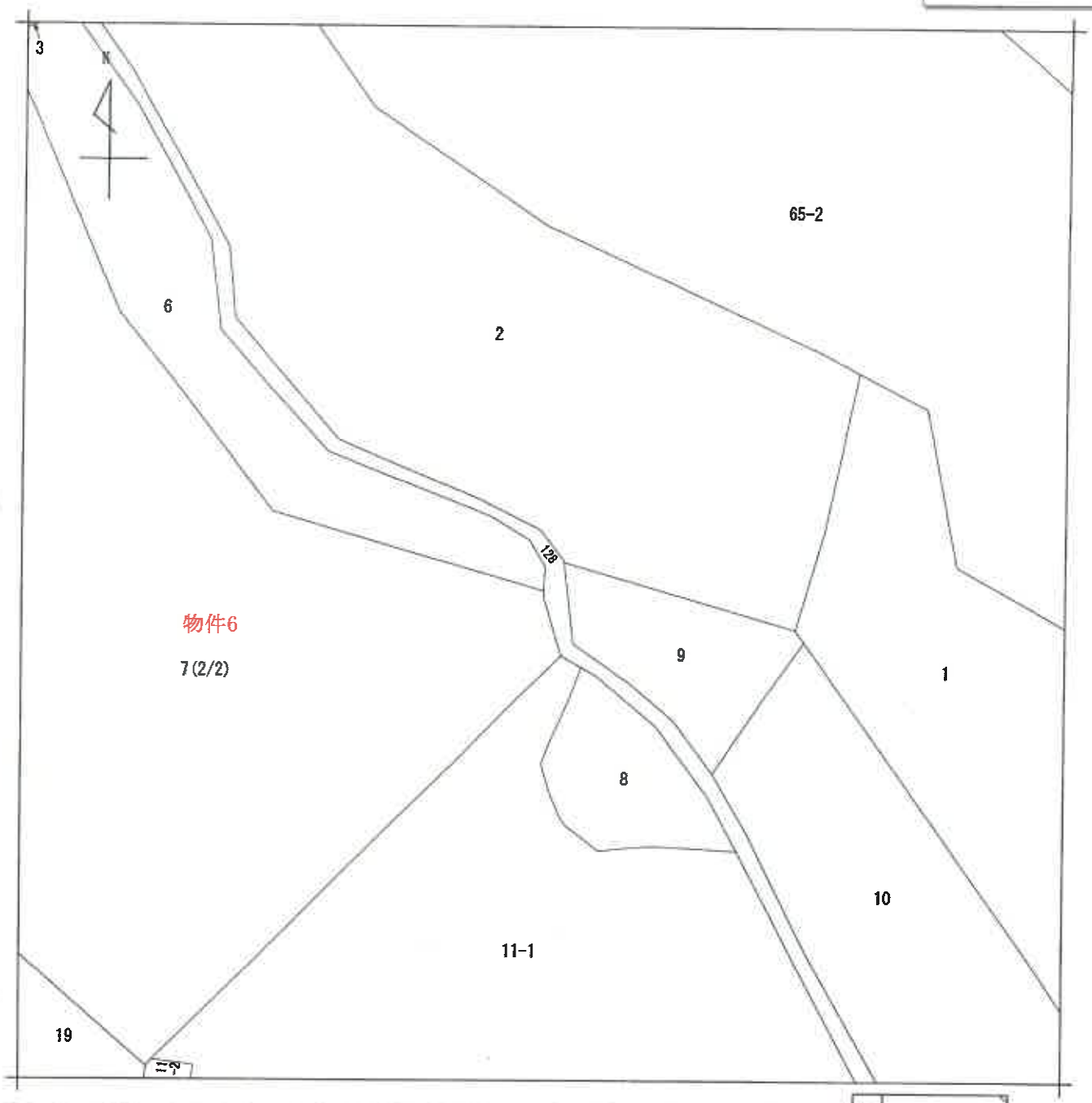
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-6

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	7番
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

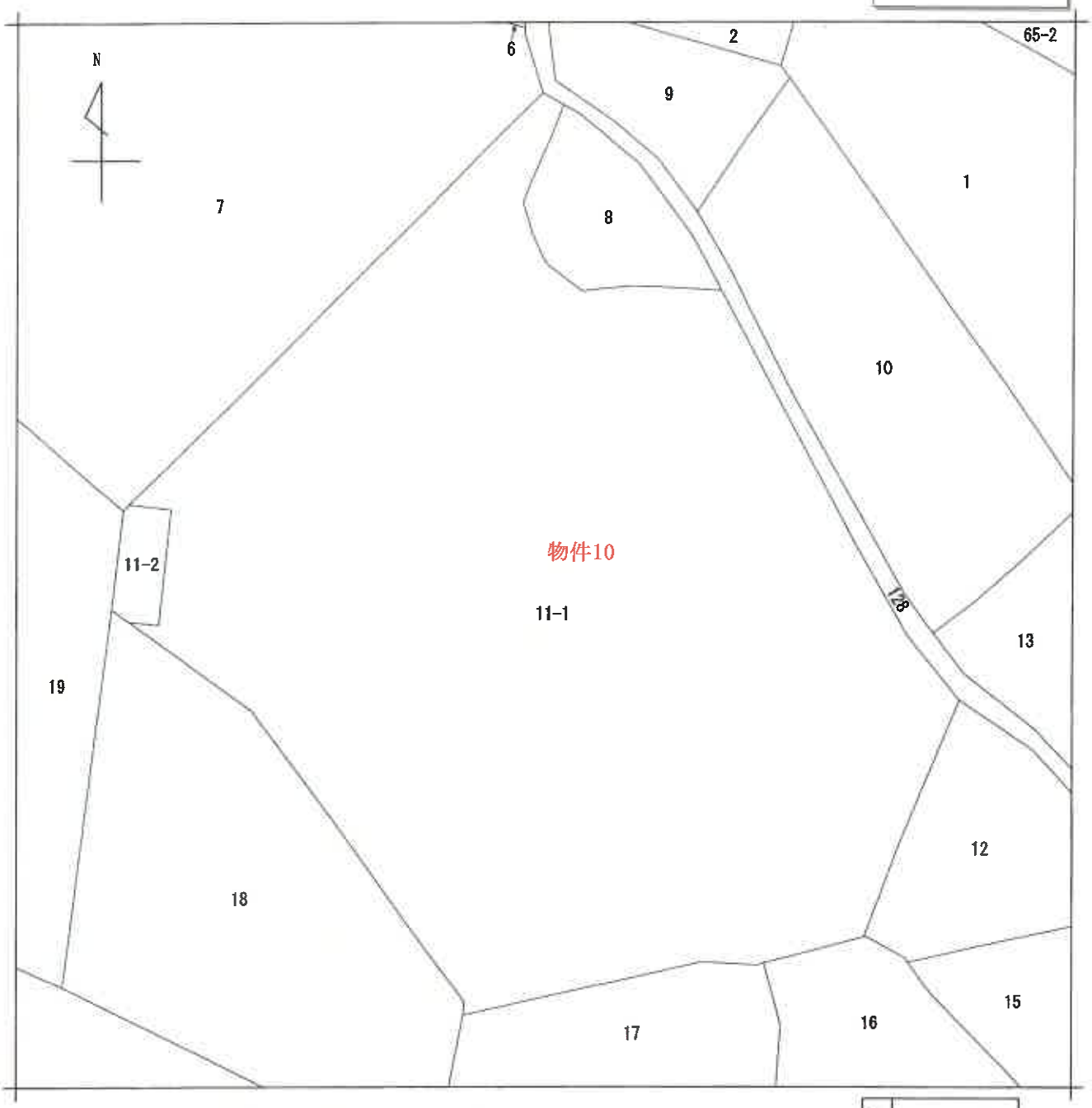
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-6

(2/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	11番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

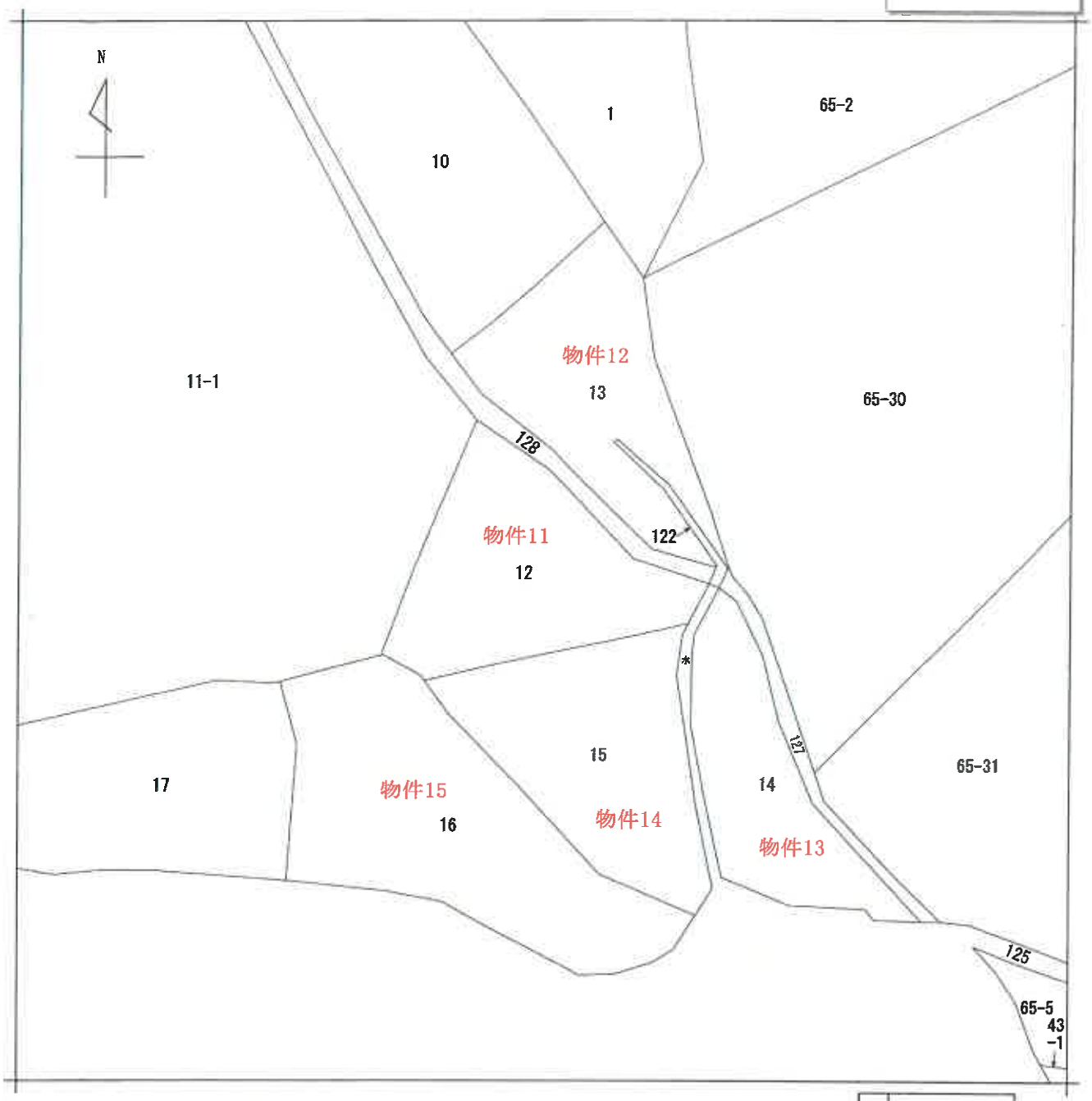
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-10

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	12番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

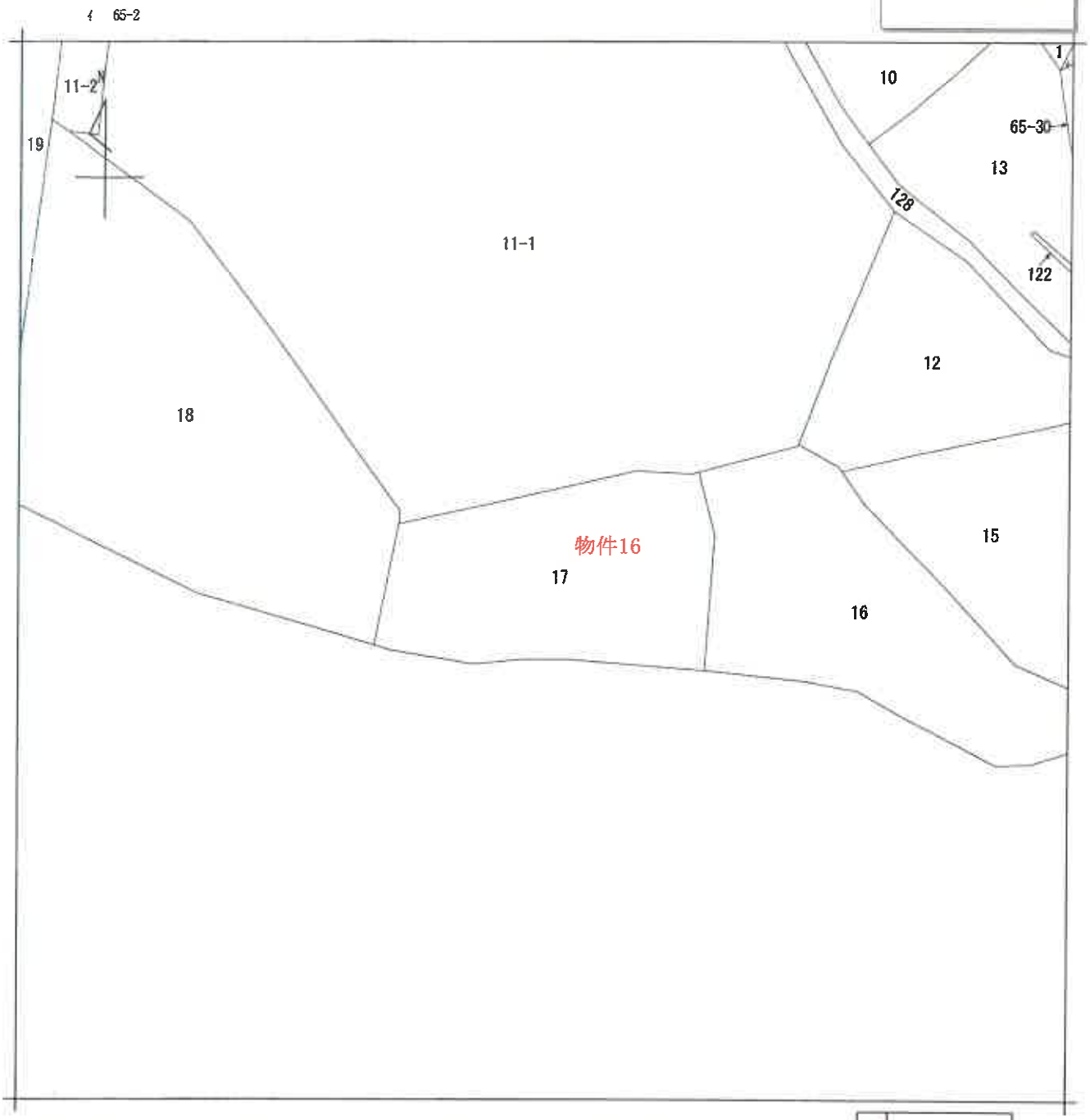
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-11

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	17番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

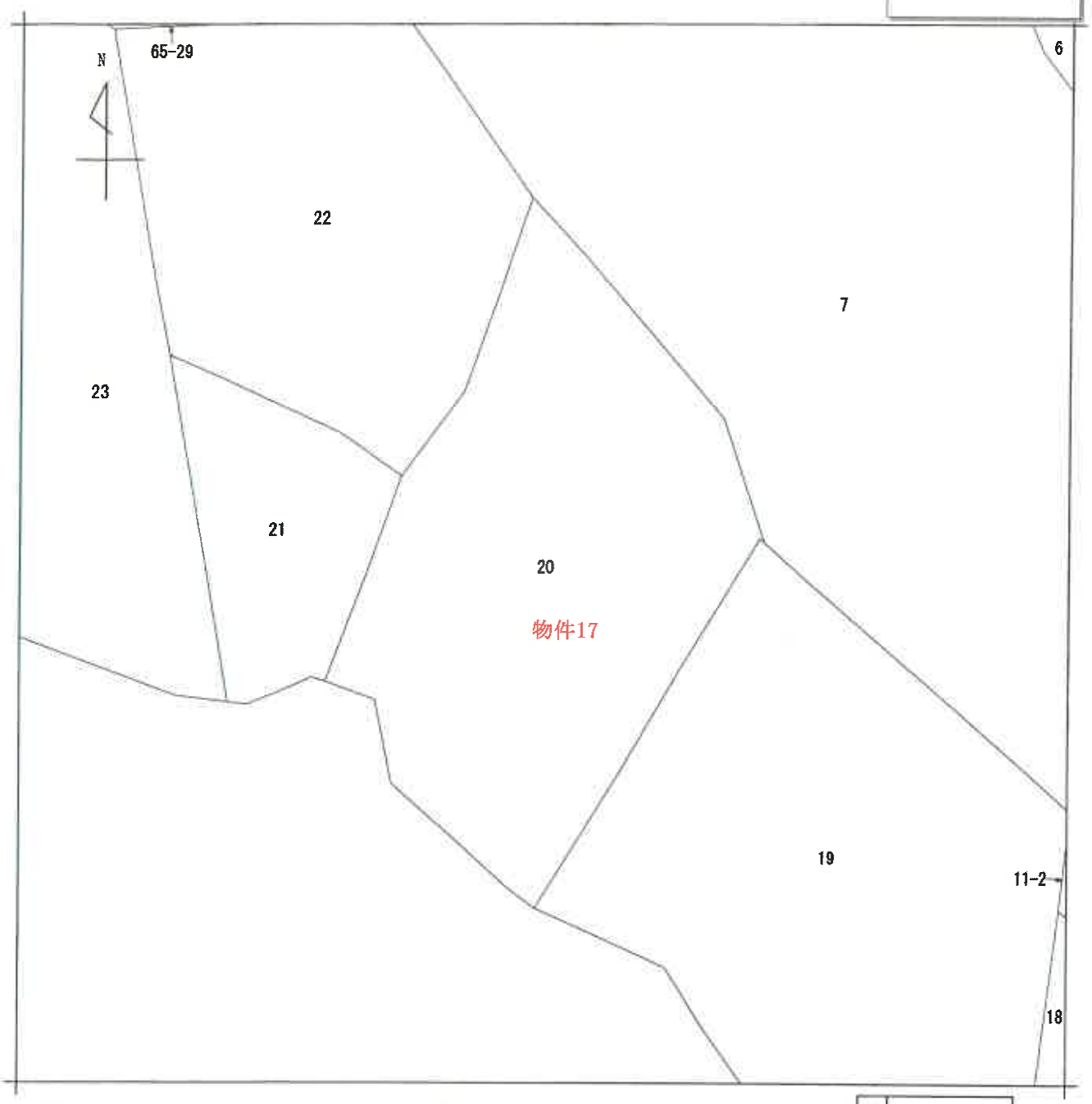
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-16

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	20番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

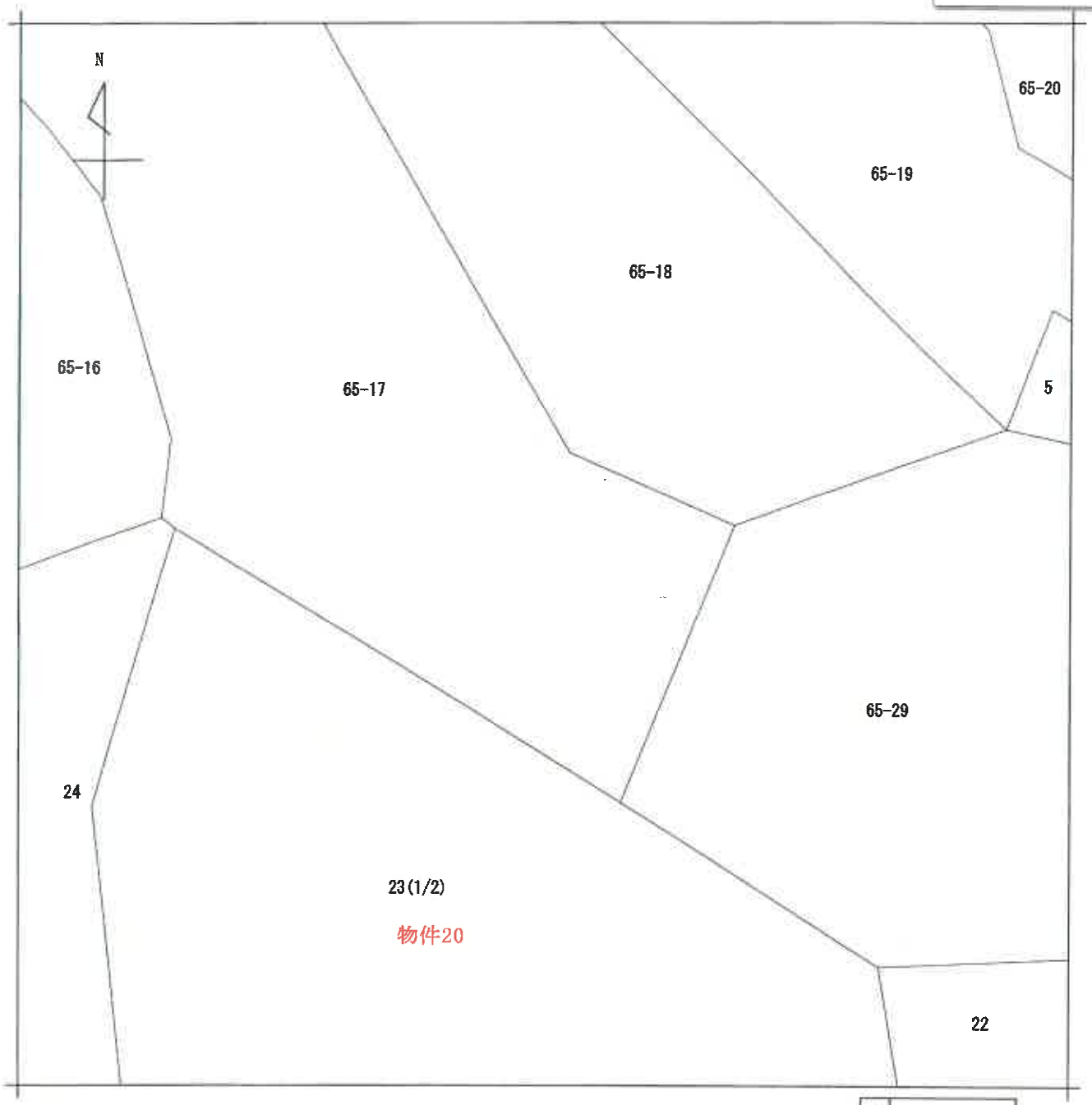
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-17　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	23番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

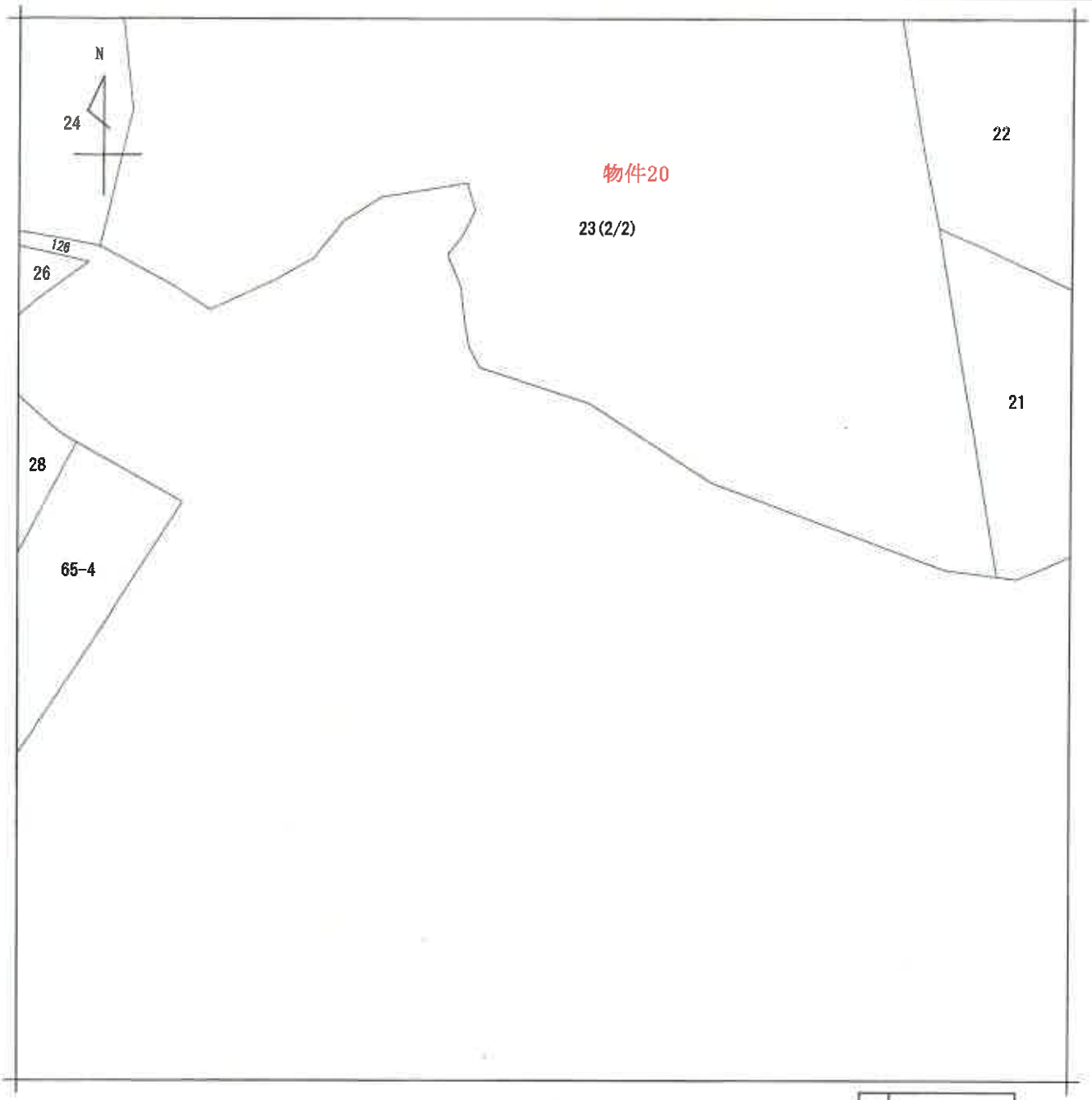
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-20

(1/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	23番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

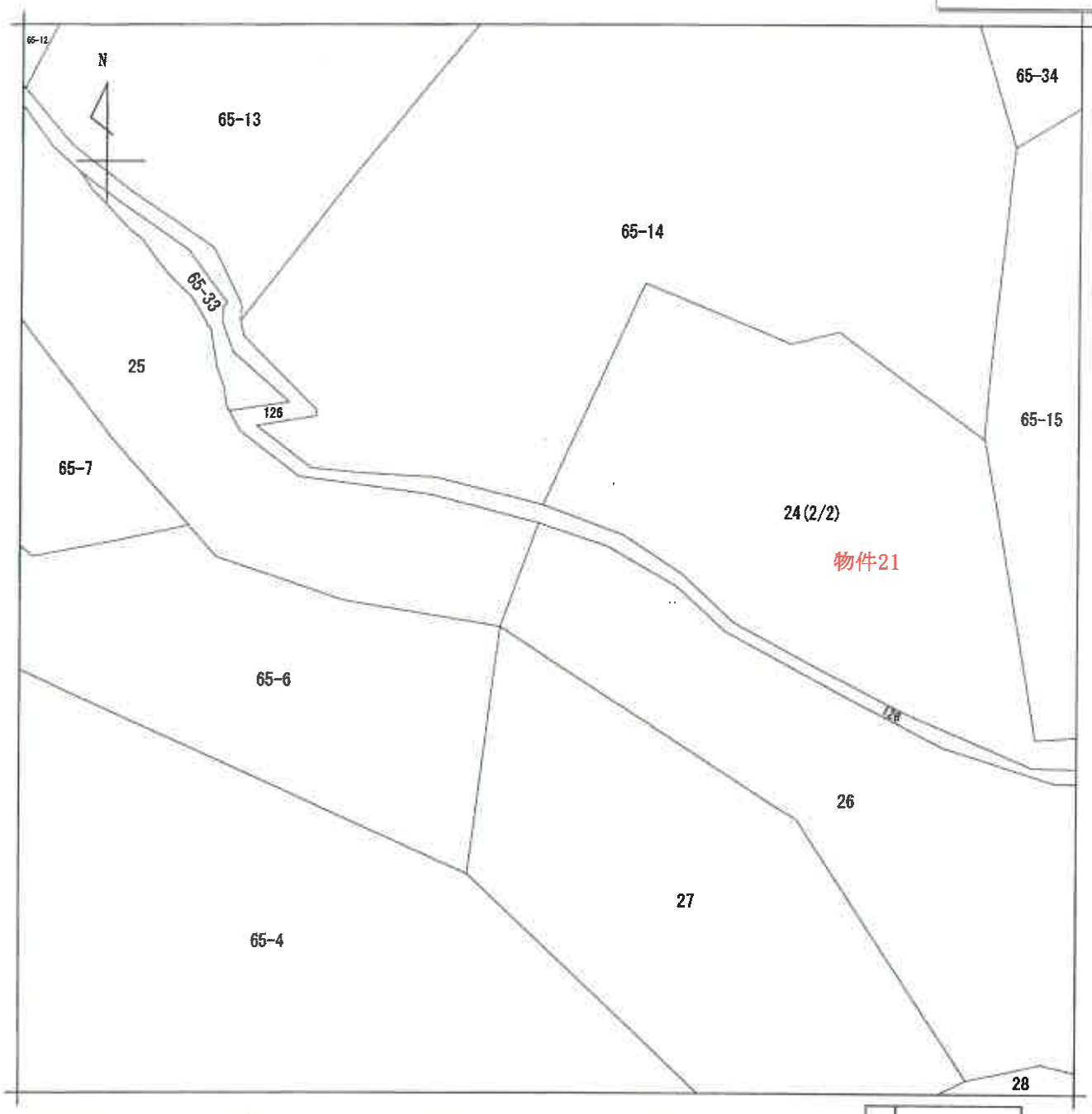
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-20　　登記官 [redacted]

(2/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	24番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

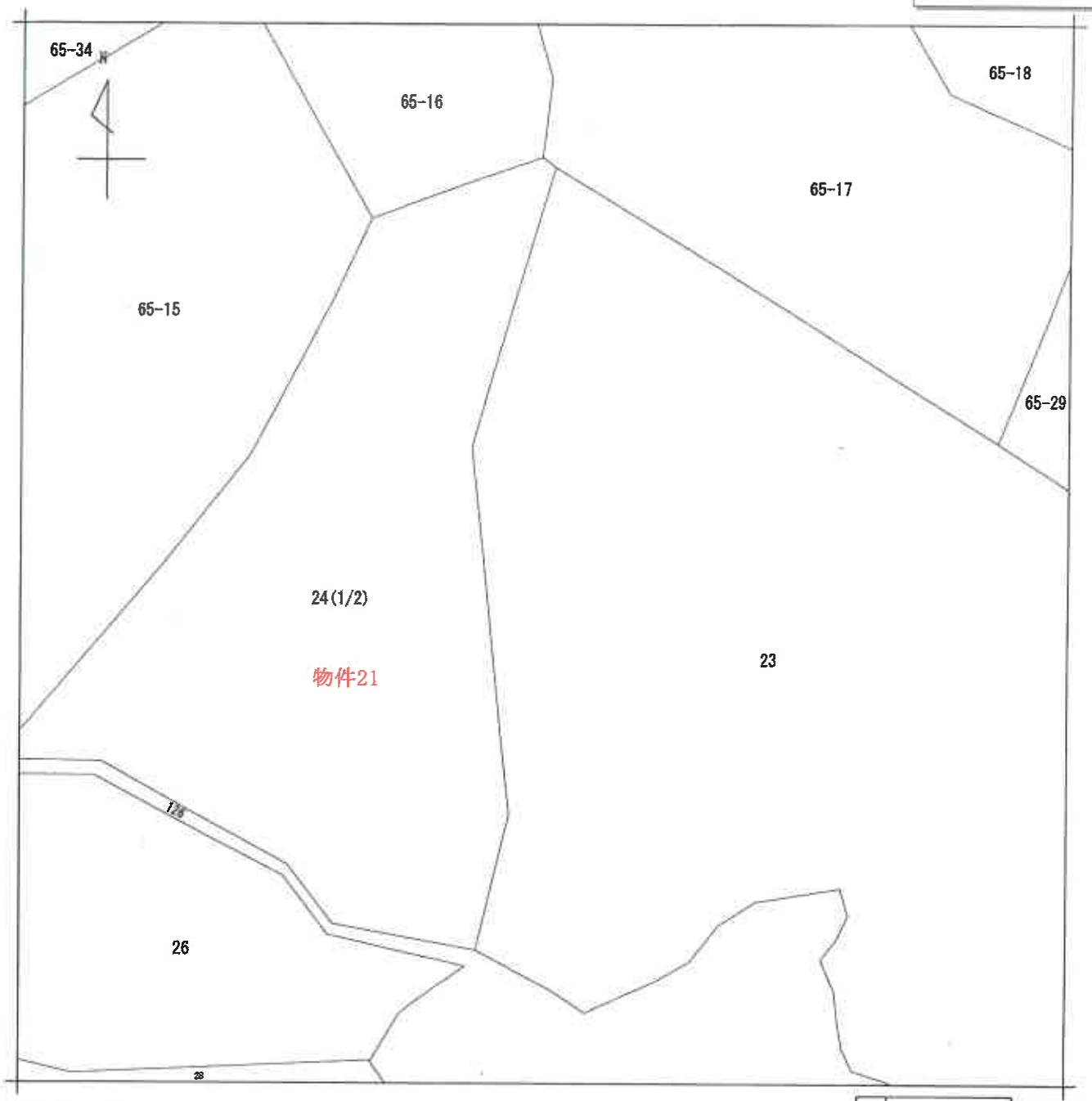
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-21

(1/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出　千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	24番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

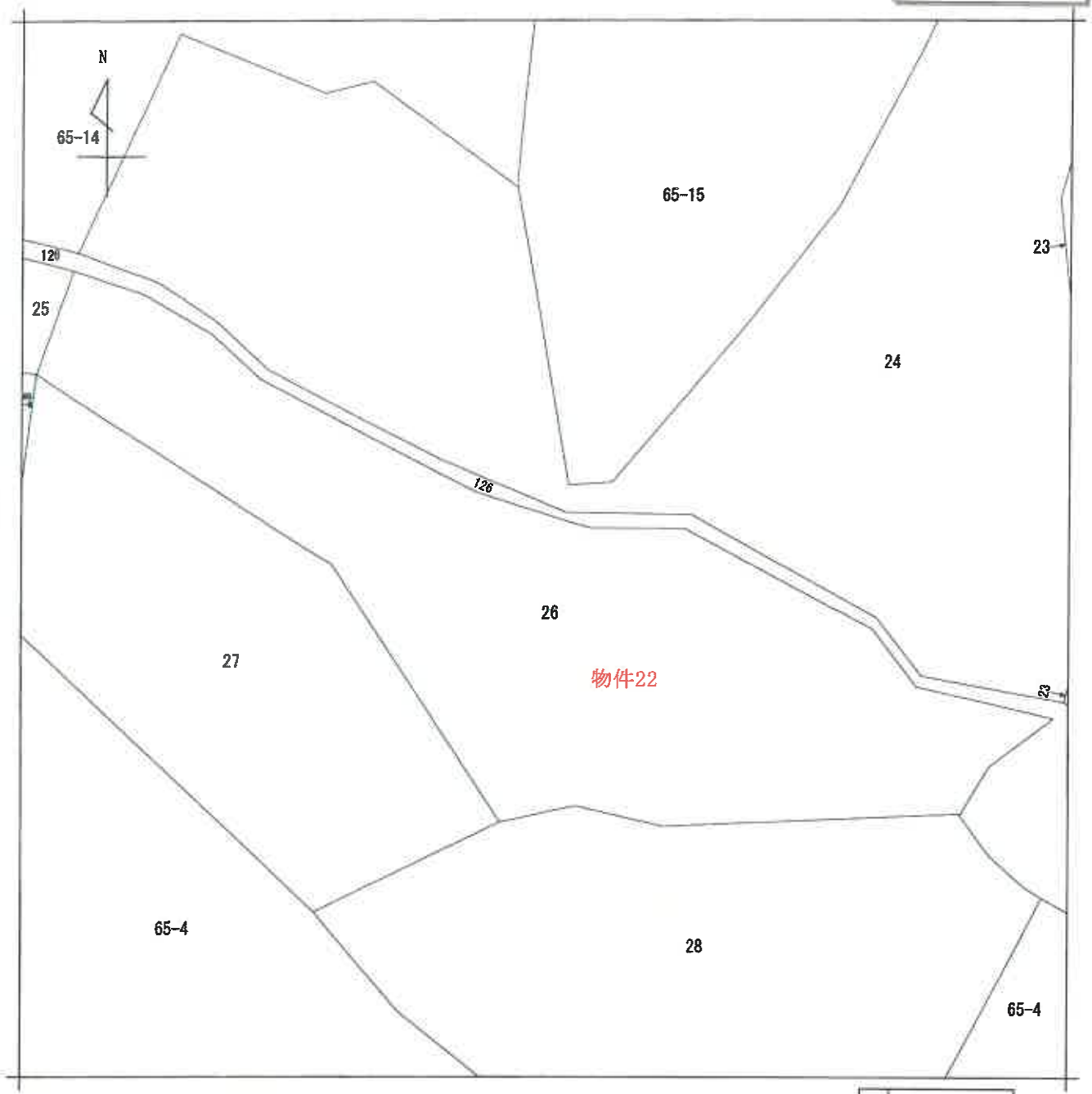
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-21

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	26番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

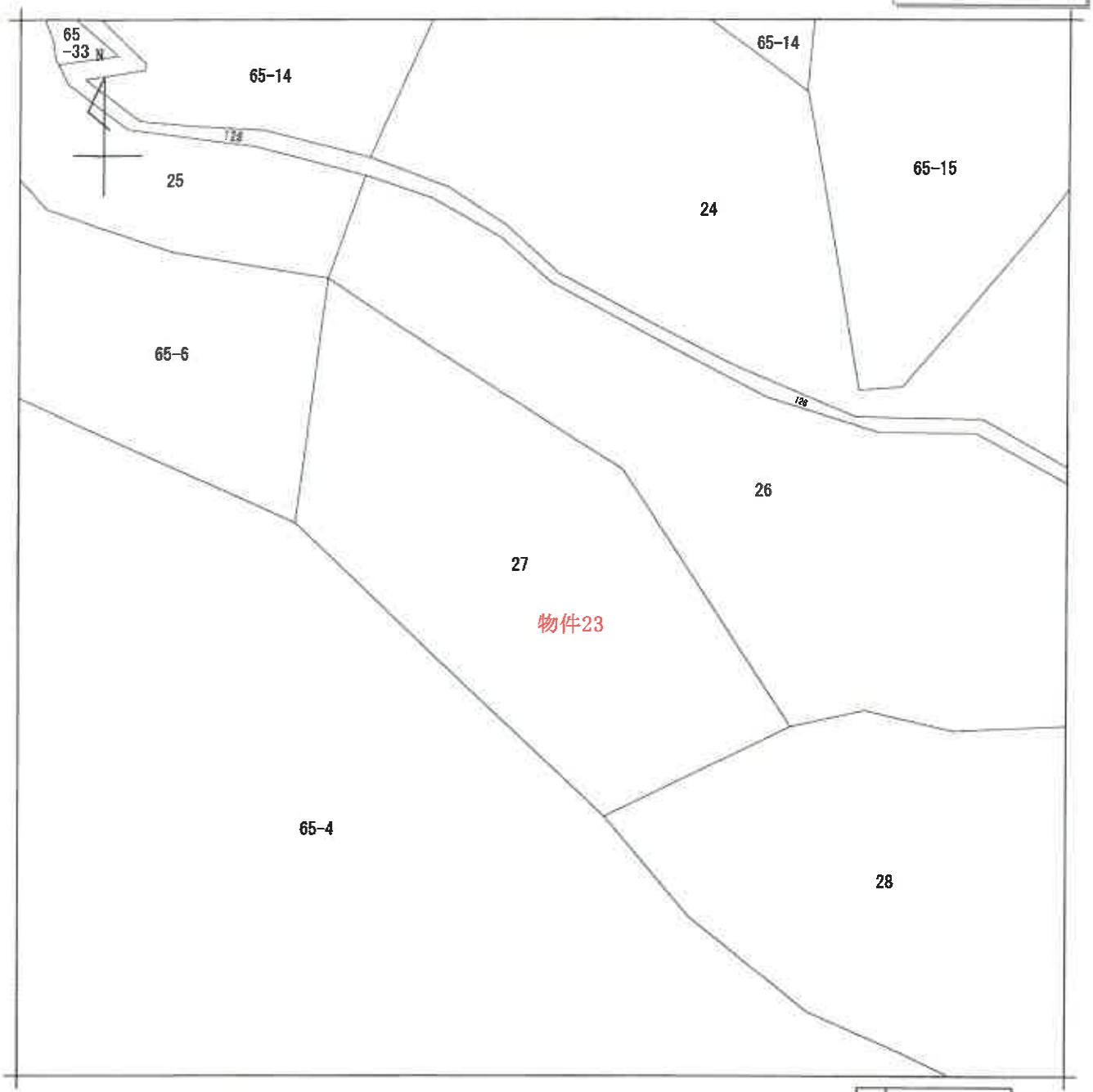
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-22

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	27番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

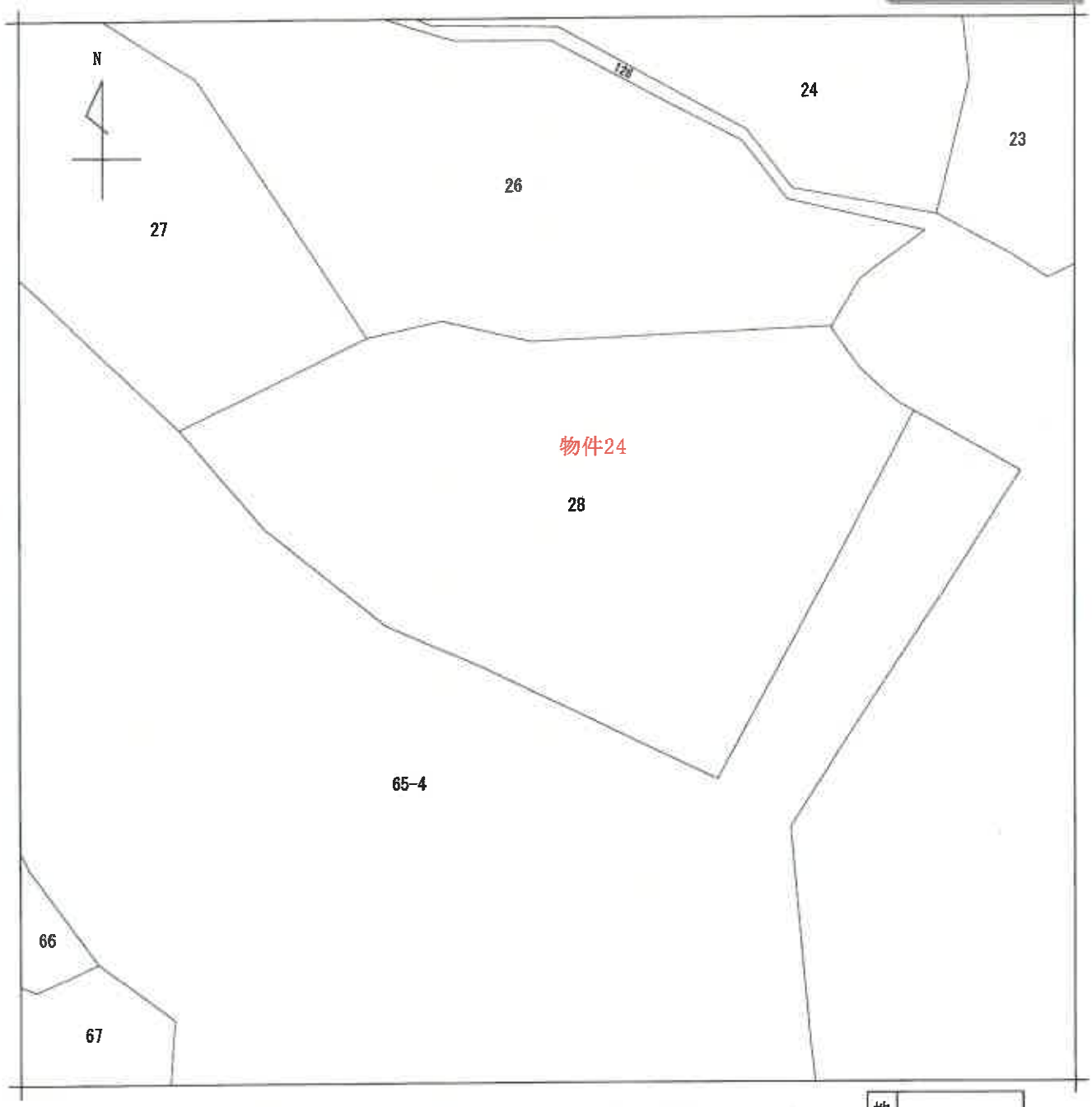
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-23　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	28番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

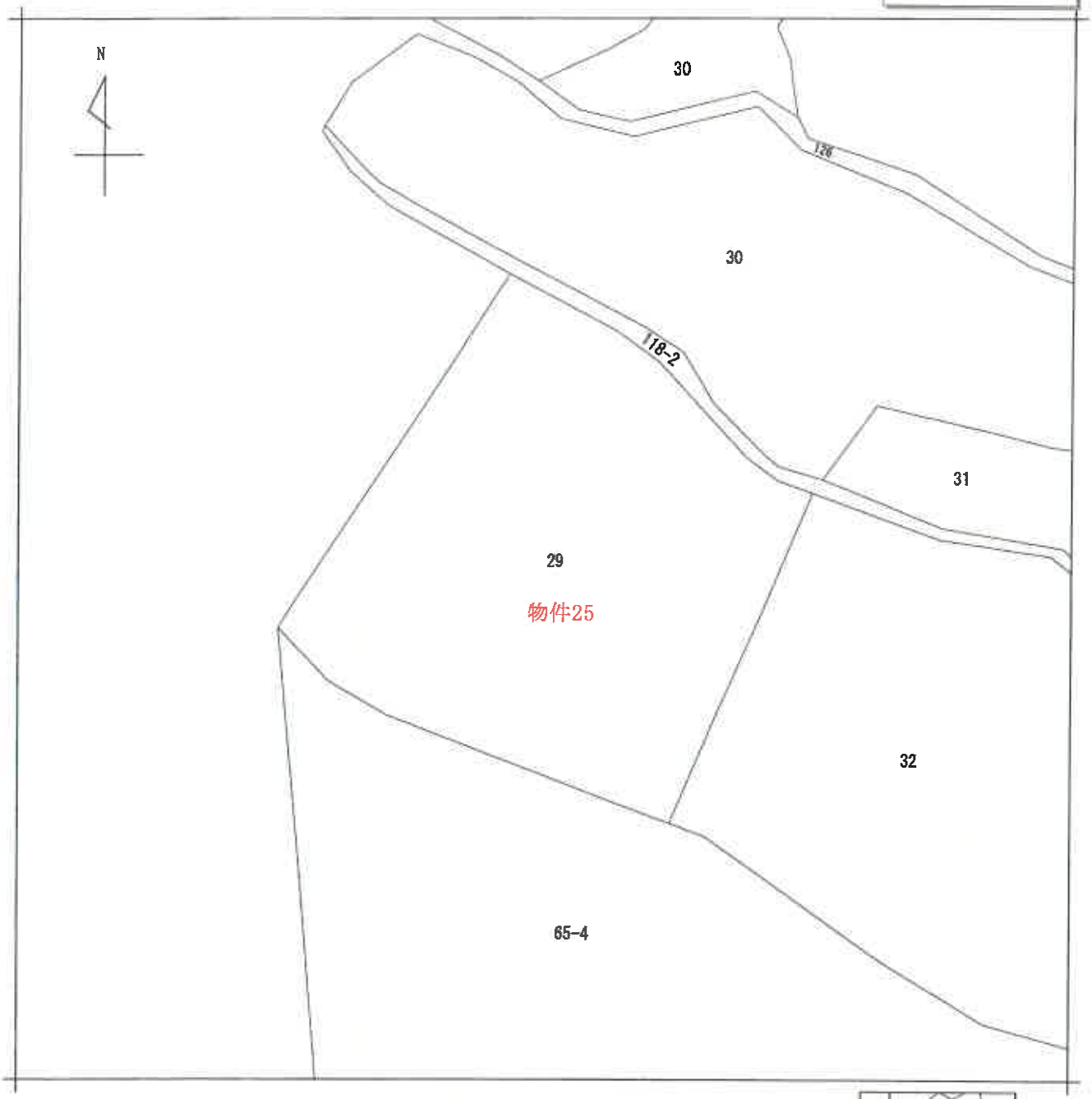
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-24

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町 財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	29番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

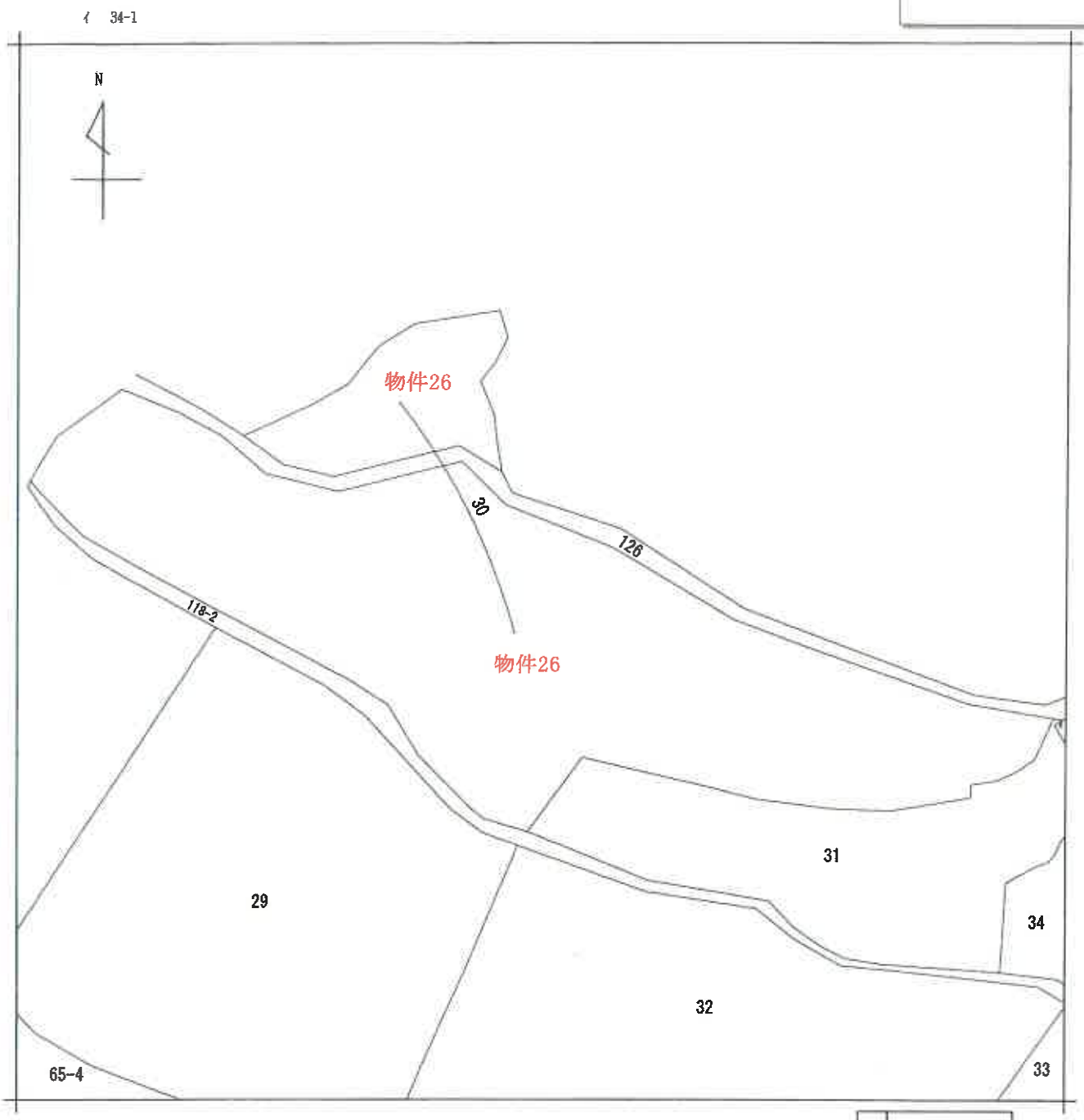
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-25

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	30番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

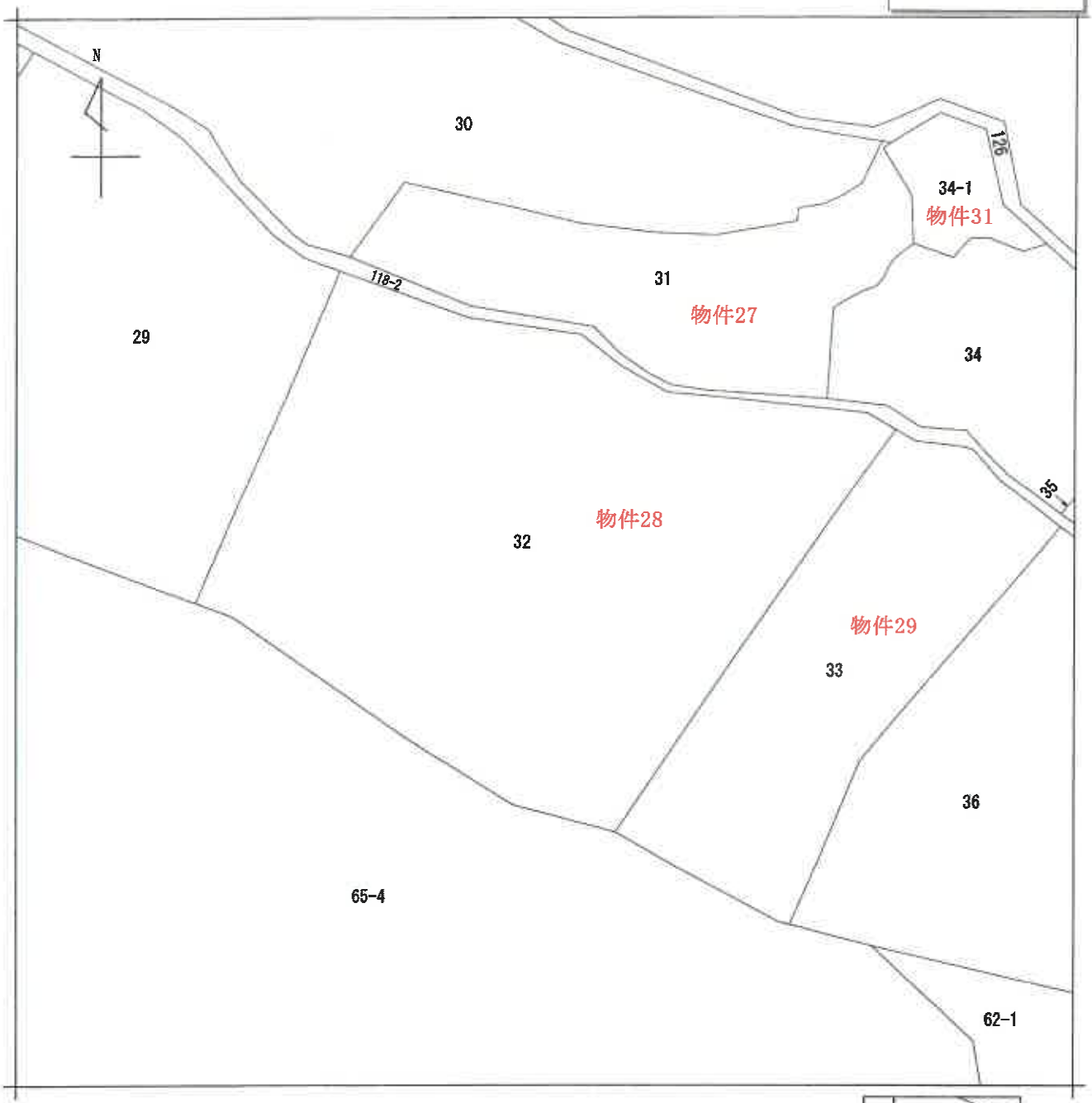
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-26

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	32番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

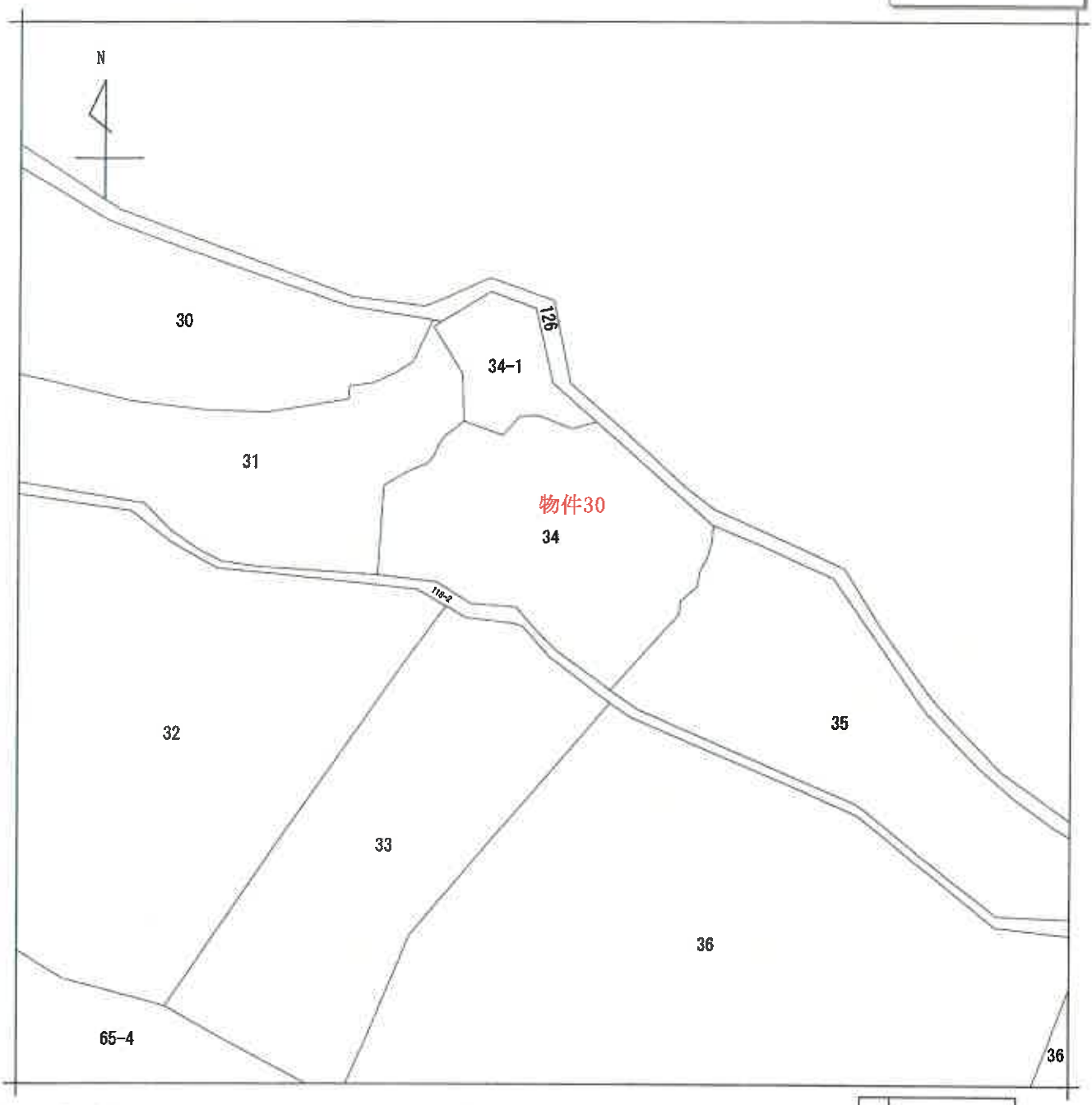
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-28

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	34番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

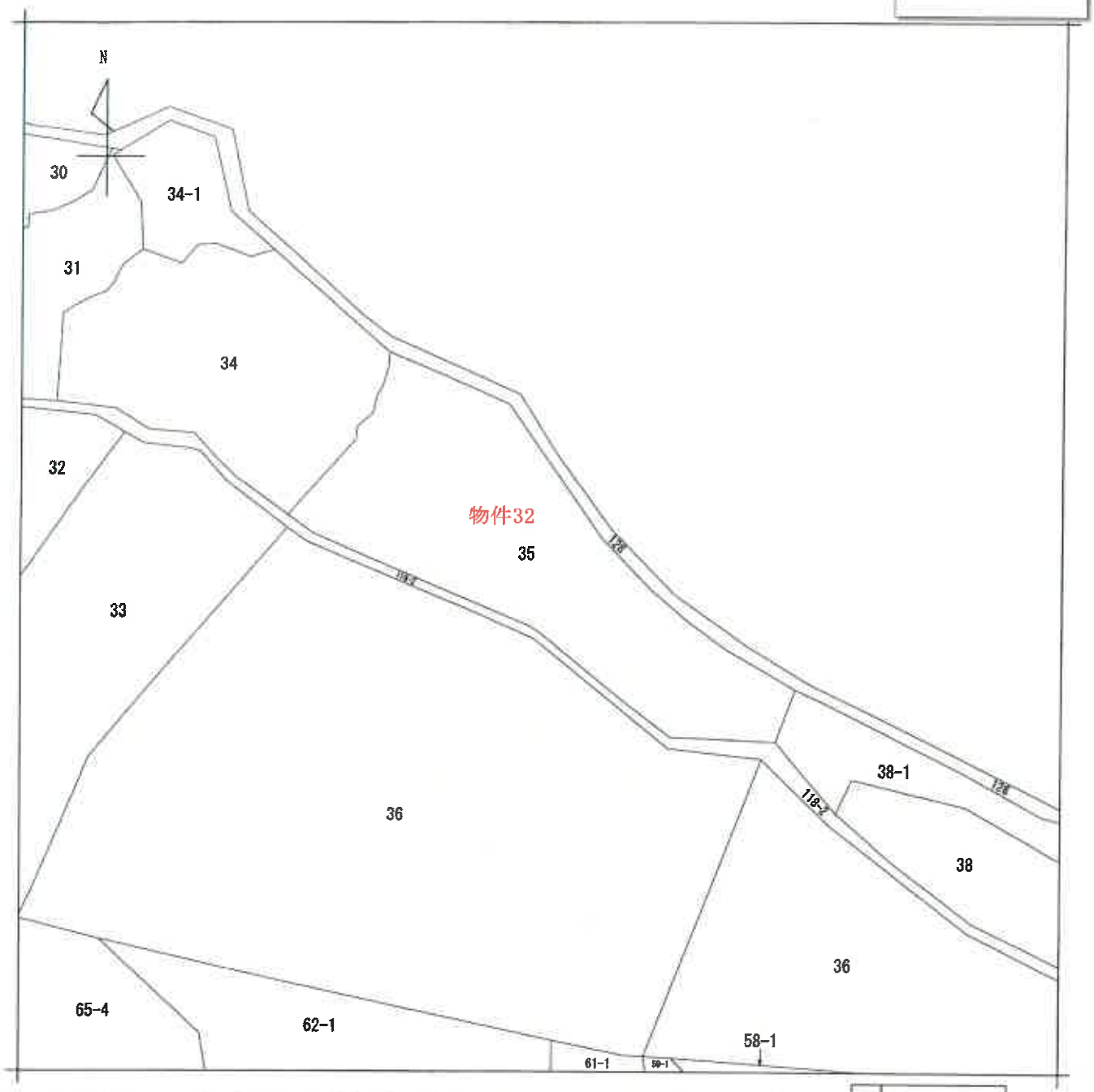
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-30

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	35番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

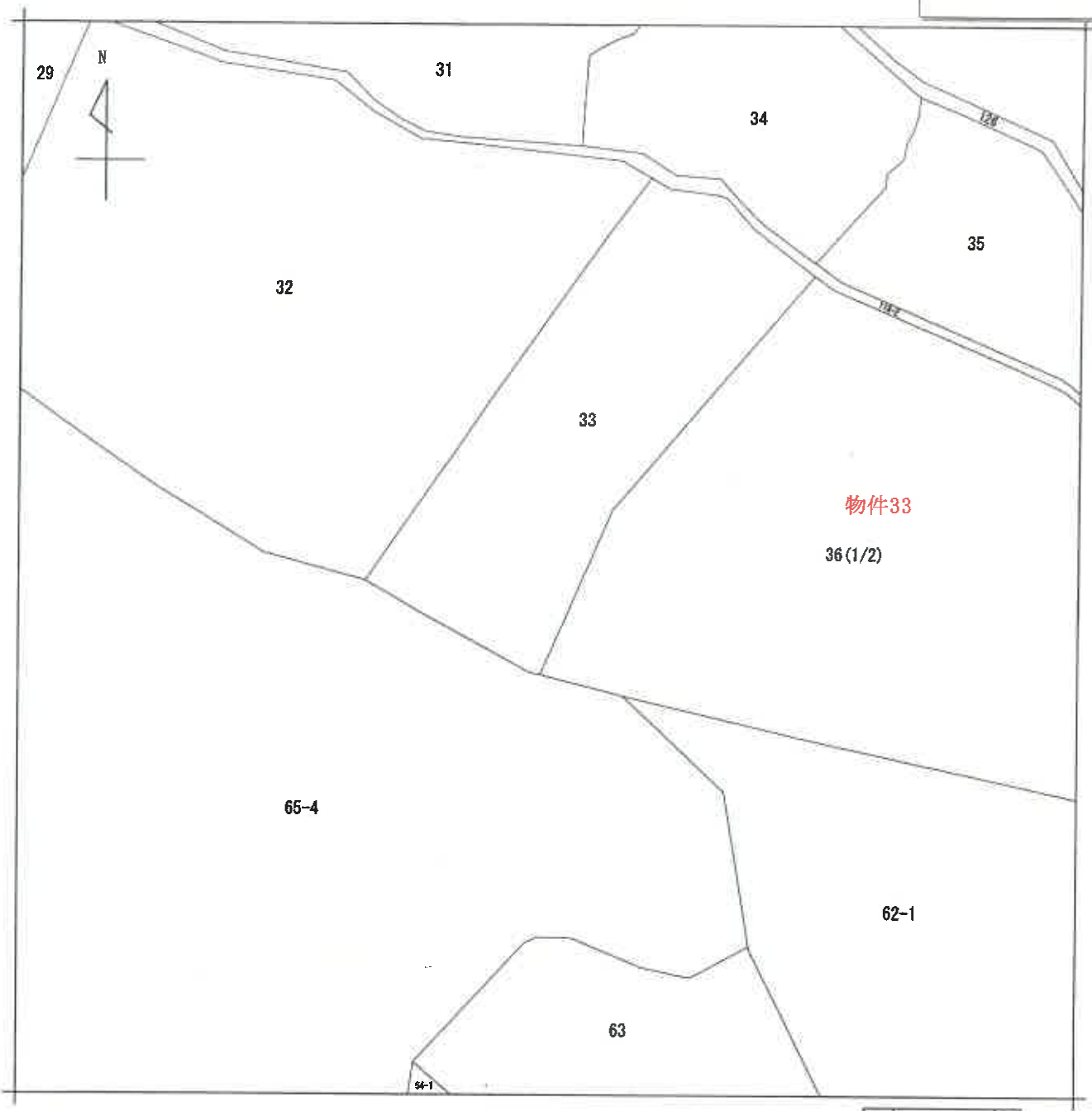
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-32

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	36番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

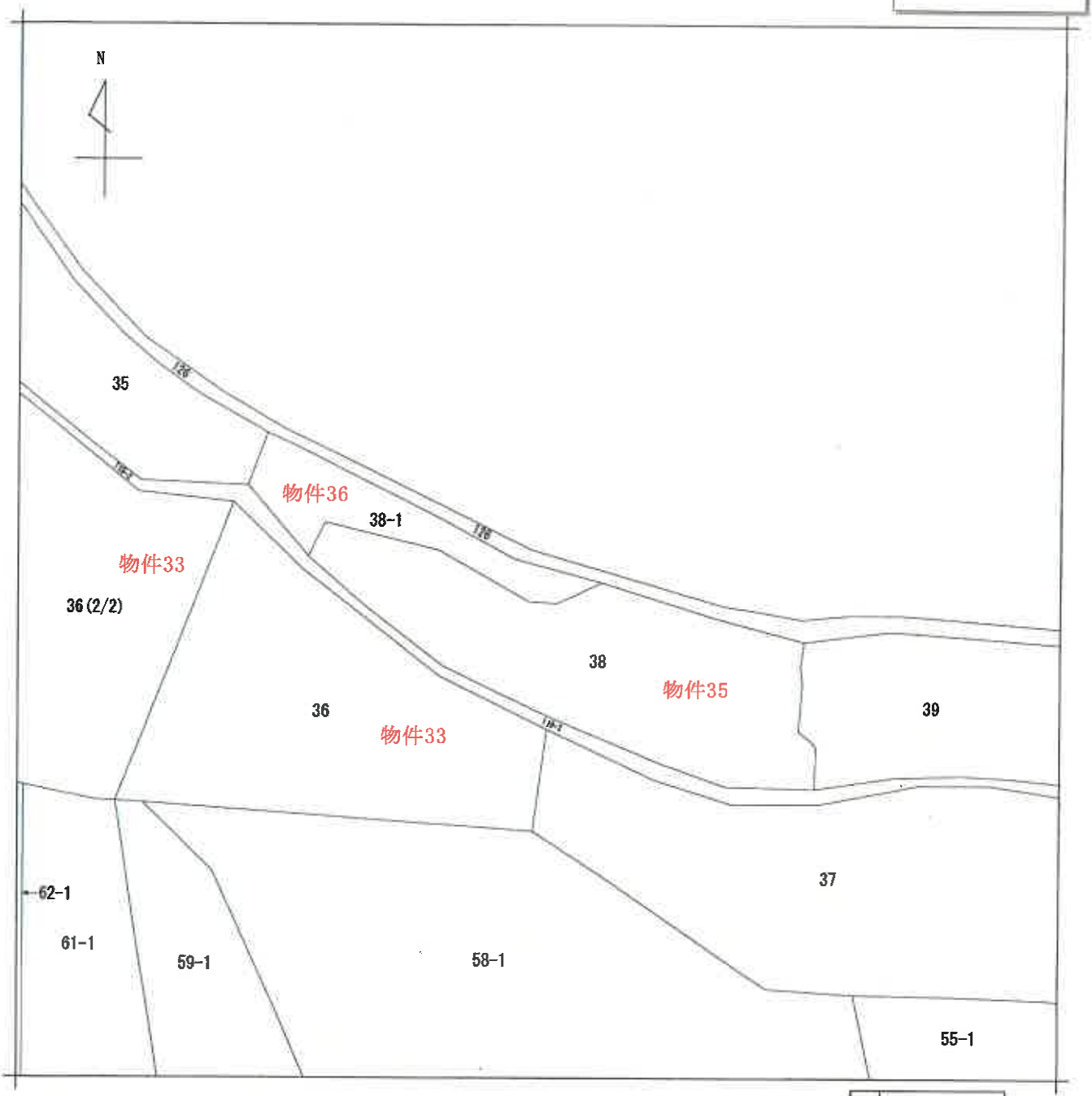
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-33

(1/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	36番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

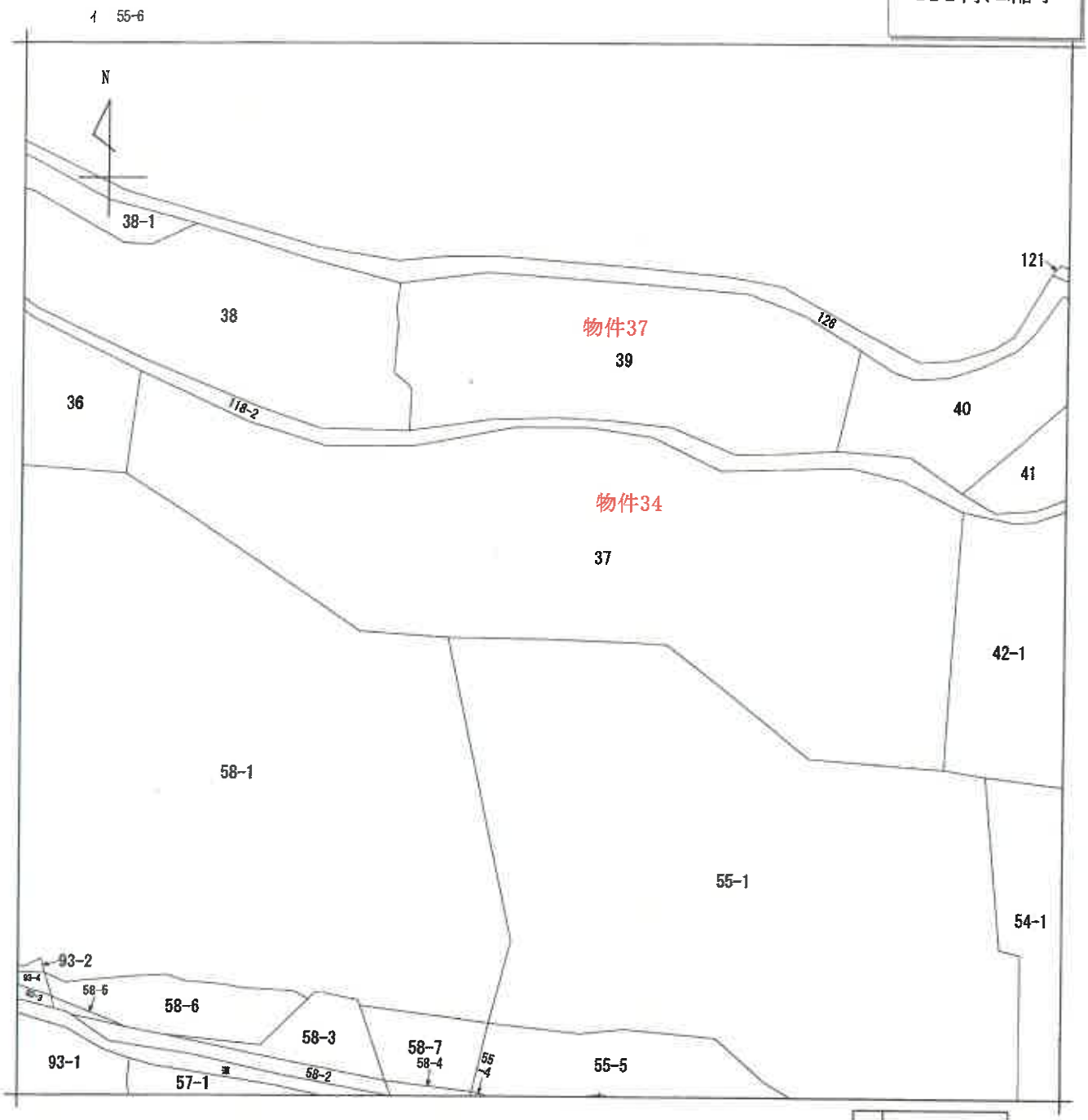
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-33

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	37番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

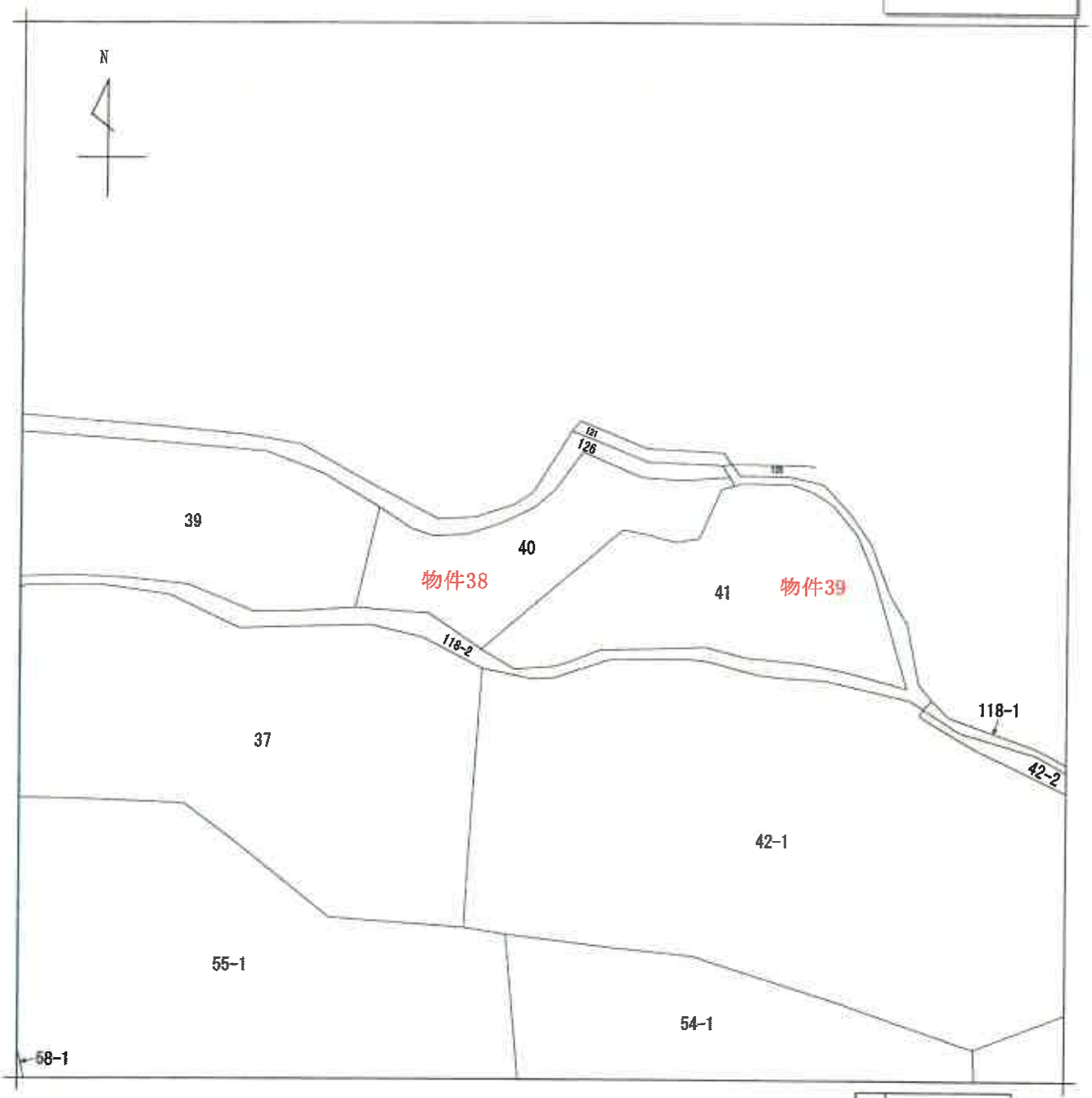
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

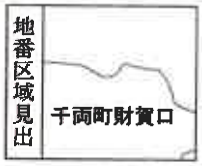
請求番号：17-34

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	40番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

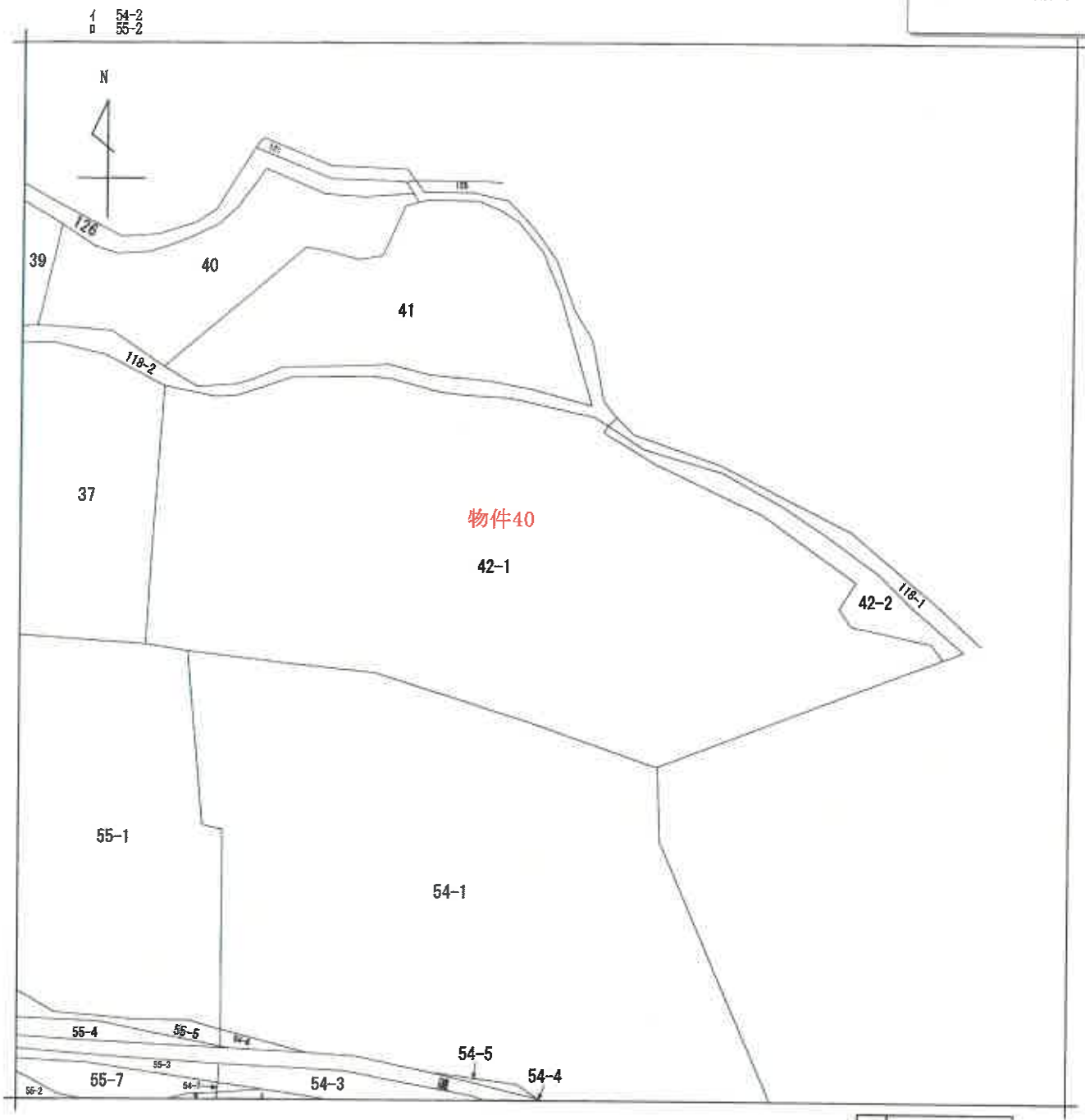
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-38　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	42番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

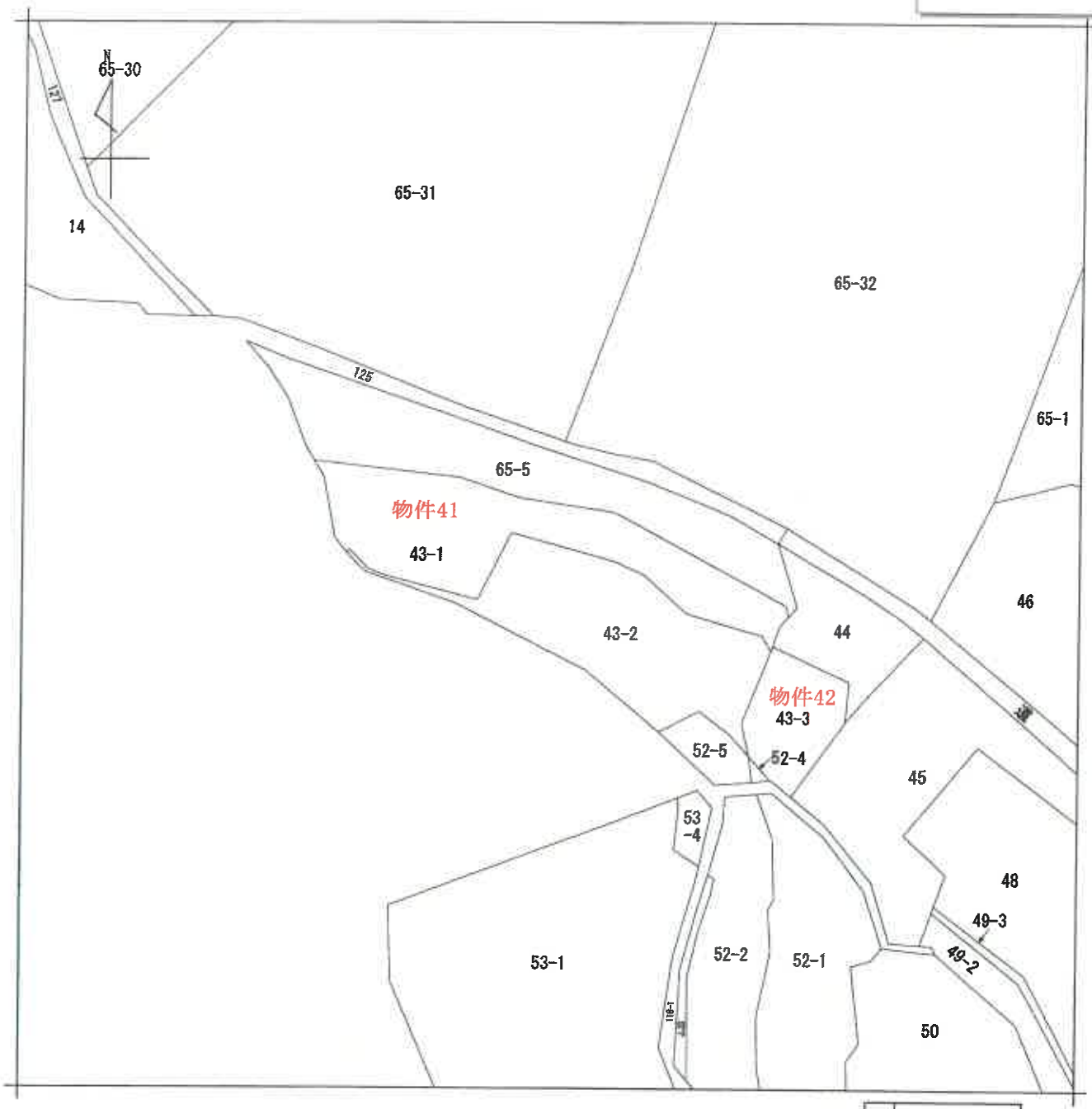
登記官

[redacted]

請求番号：17-40

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	43番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

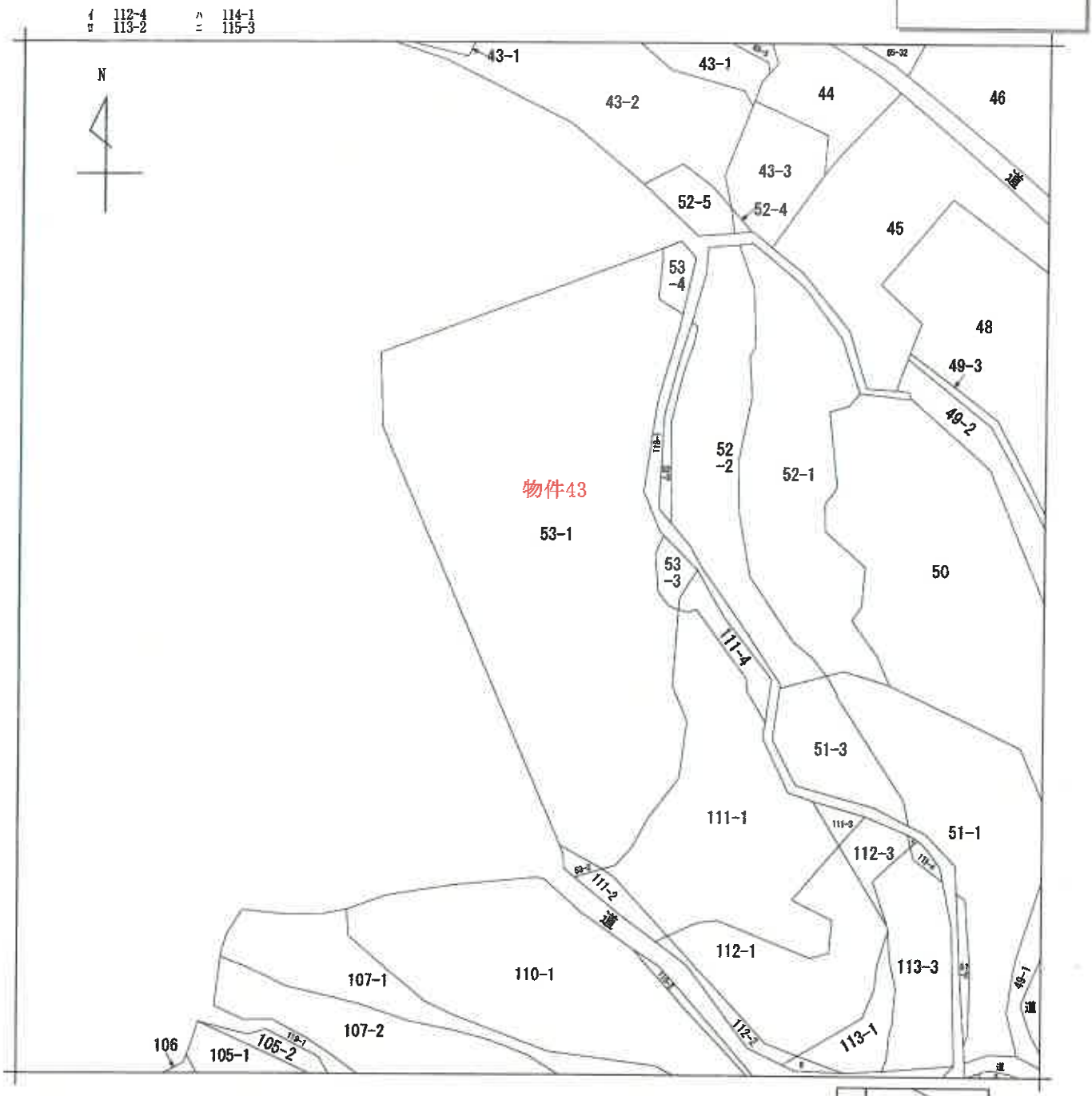
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-41　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	53番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

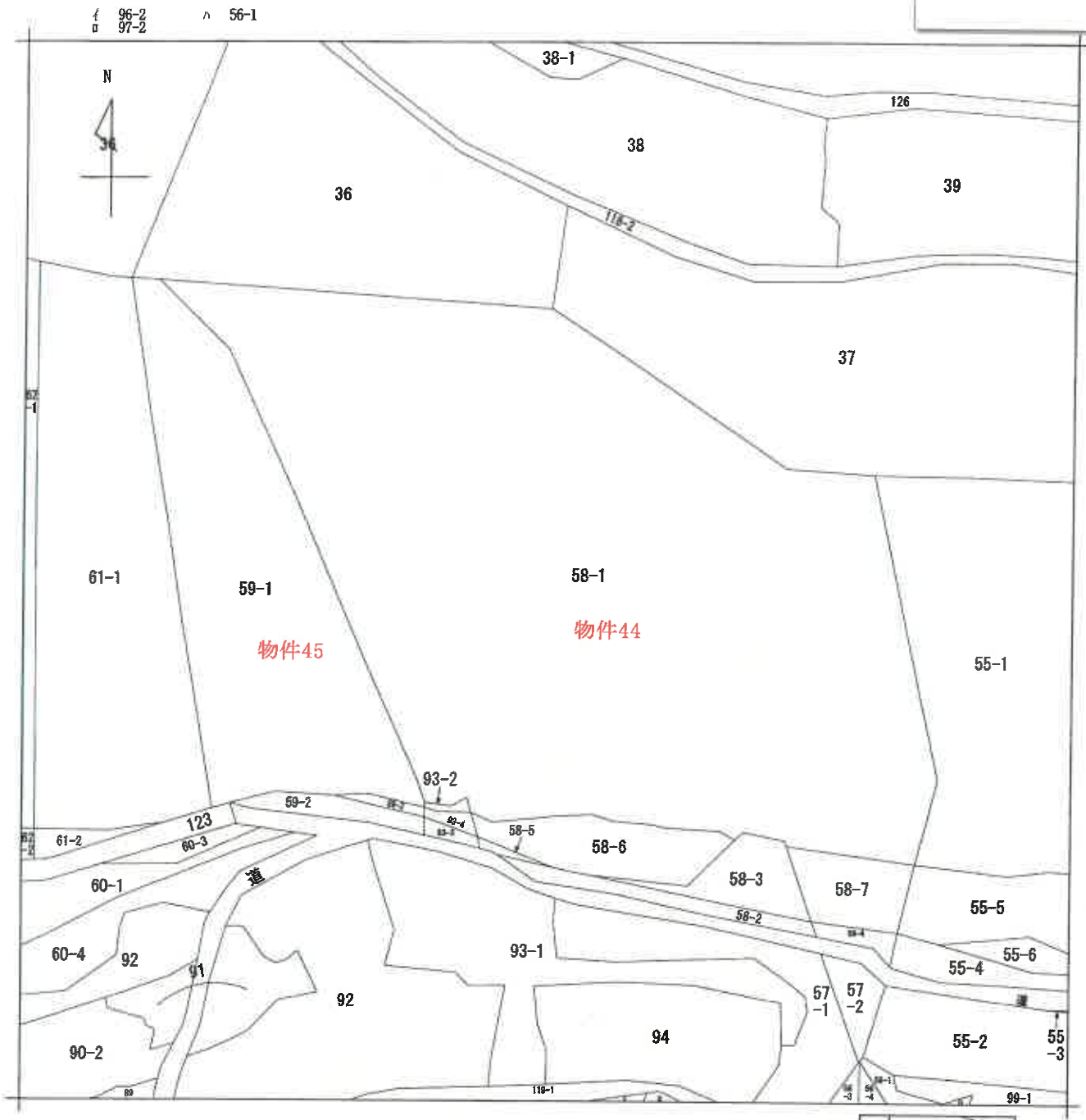
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-43

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	58番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

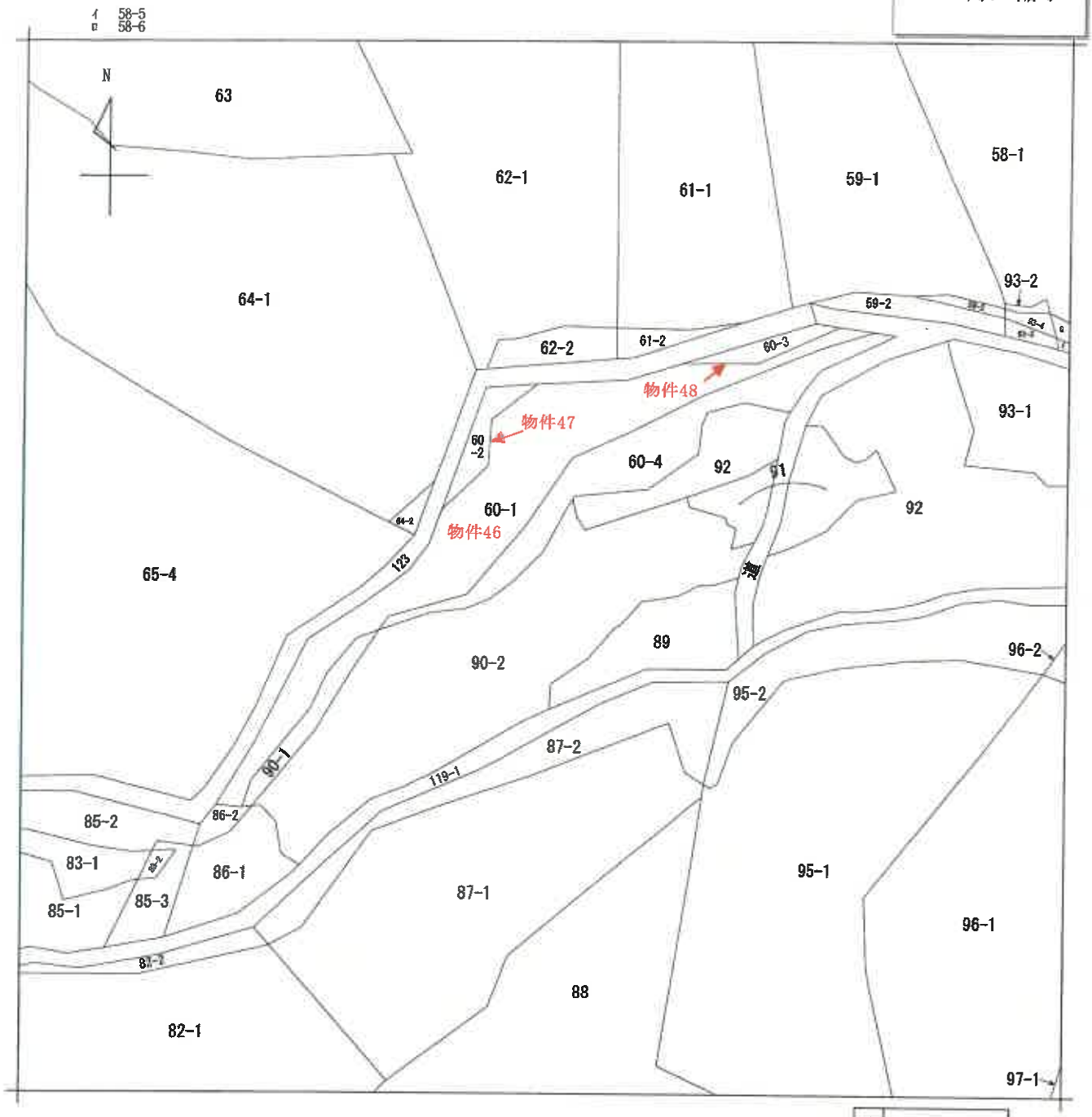
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-44　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	60番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

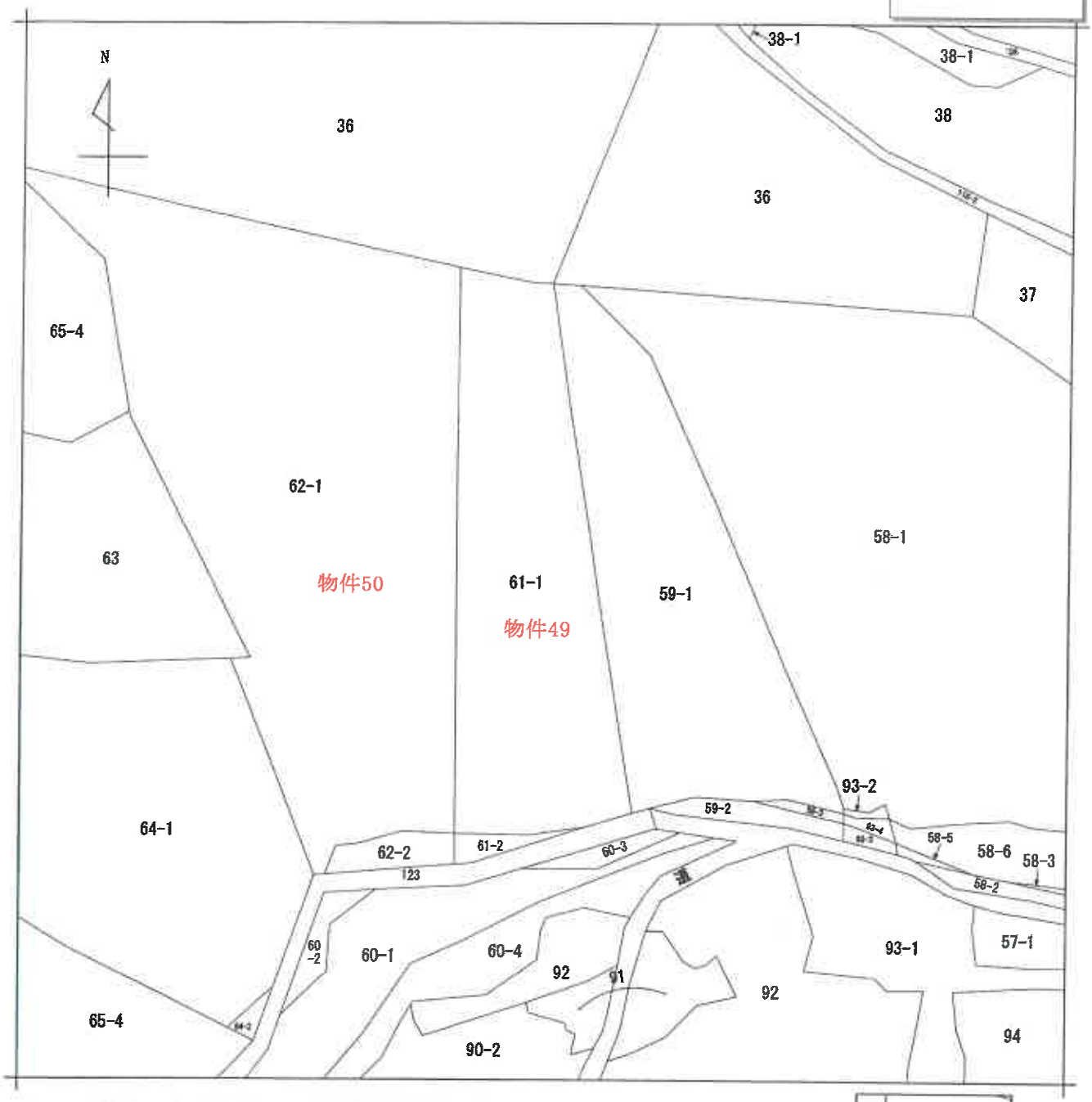
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-46

（1/1）

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口	地番	61番1

出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図

作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

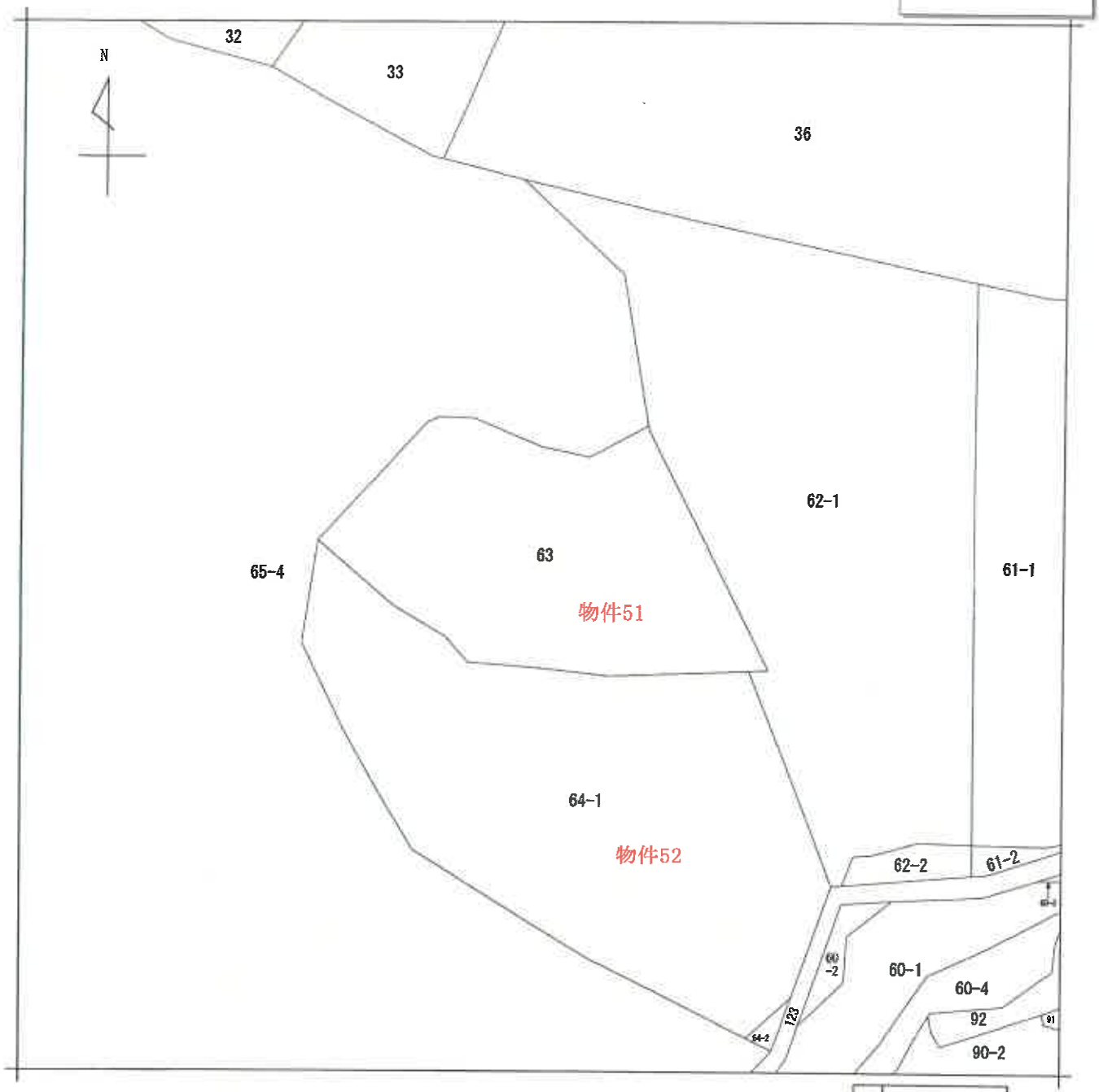
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-49

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	63番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

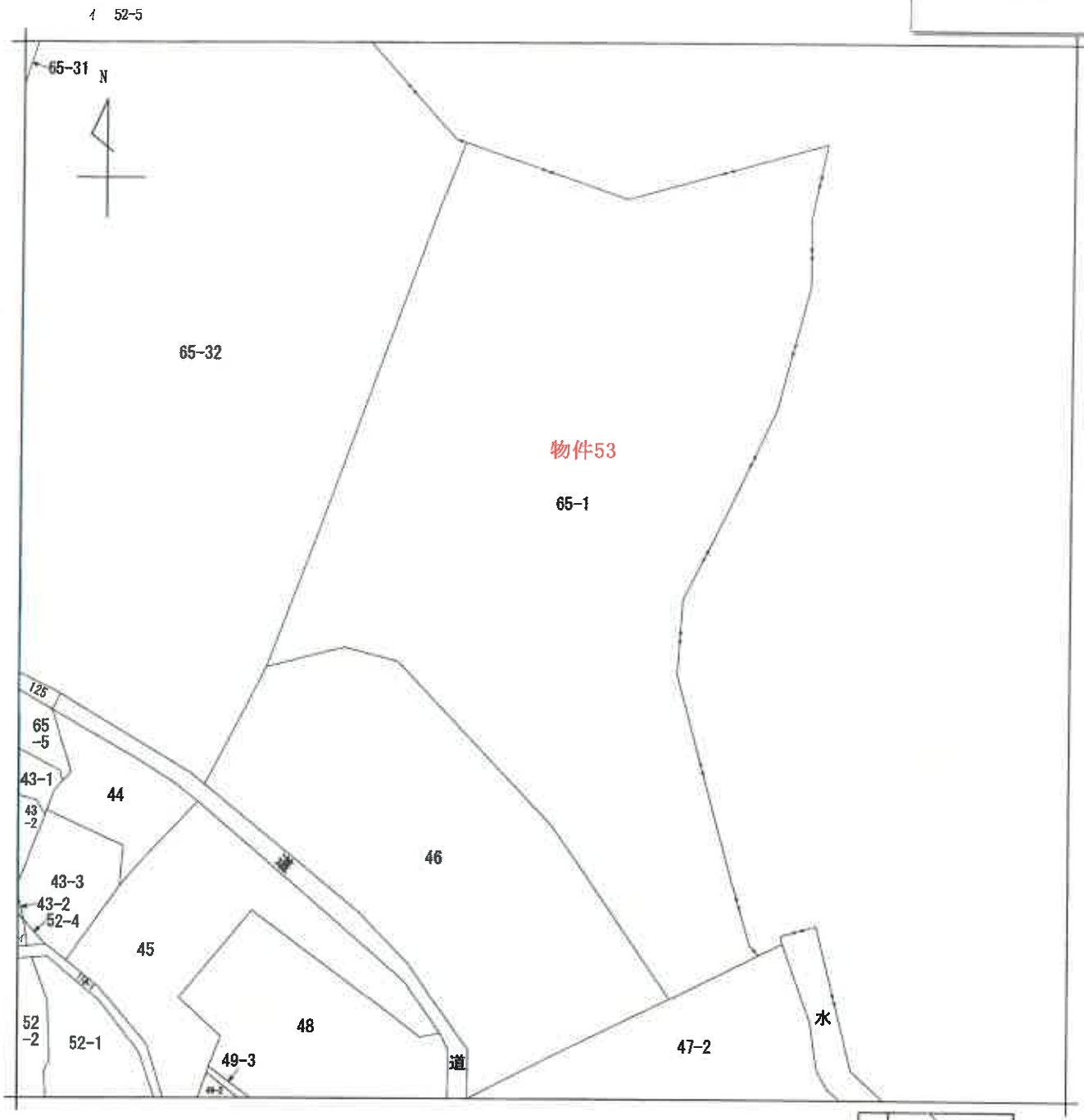
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-51

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

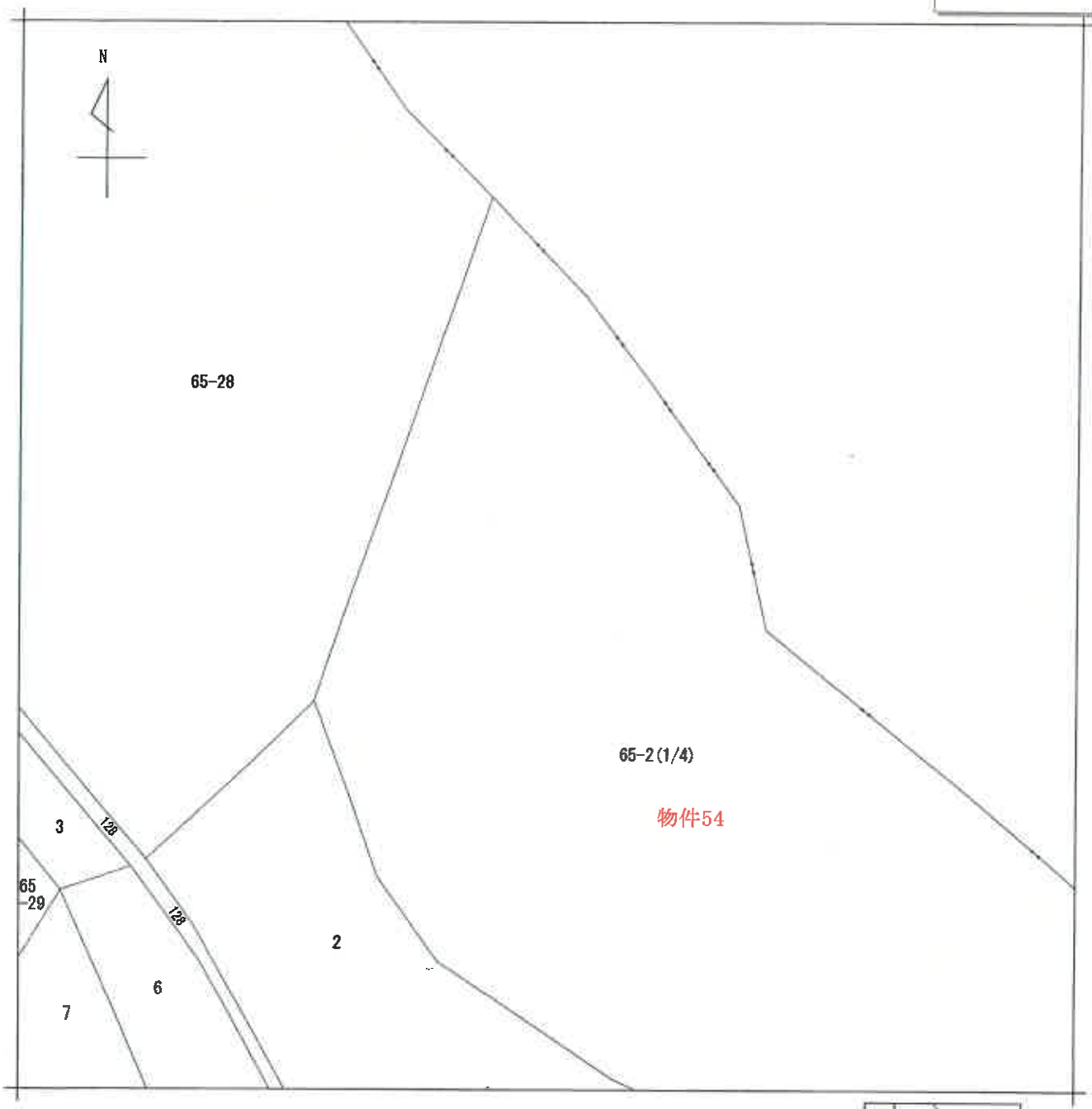
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-53

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町 財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

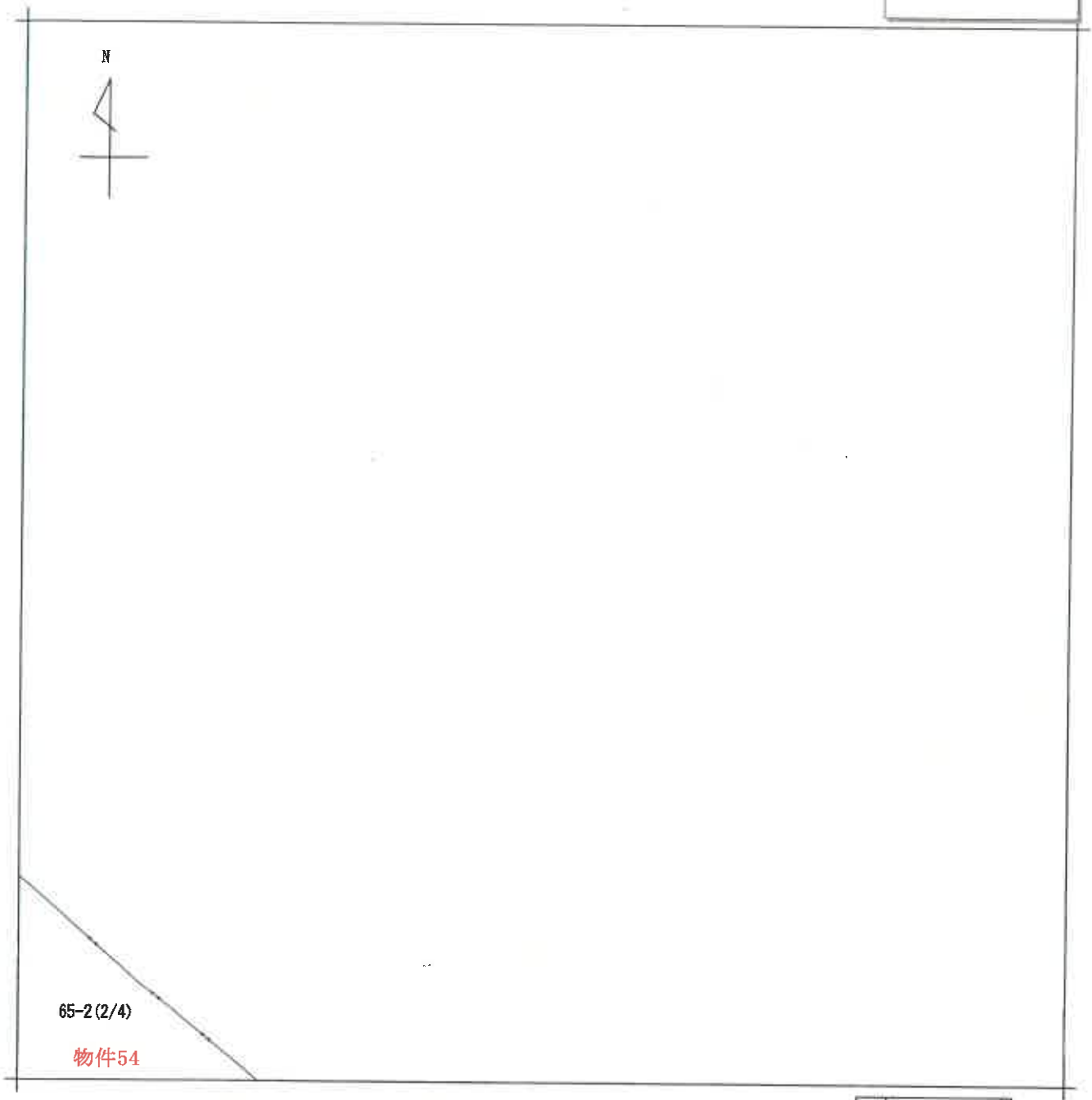
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-54　　登記官 [redacted]

(1/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

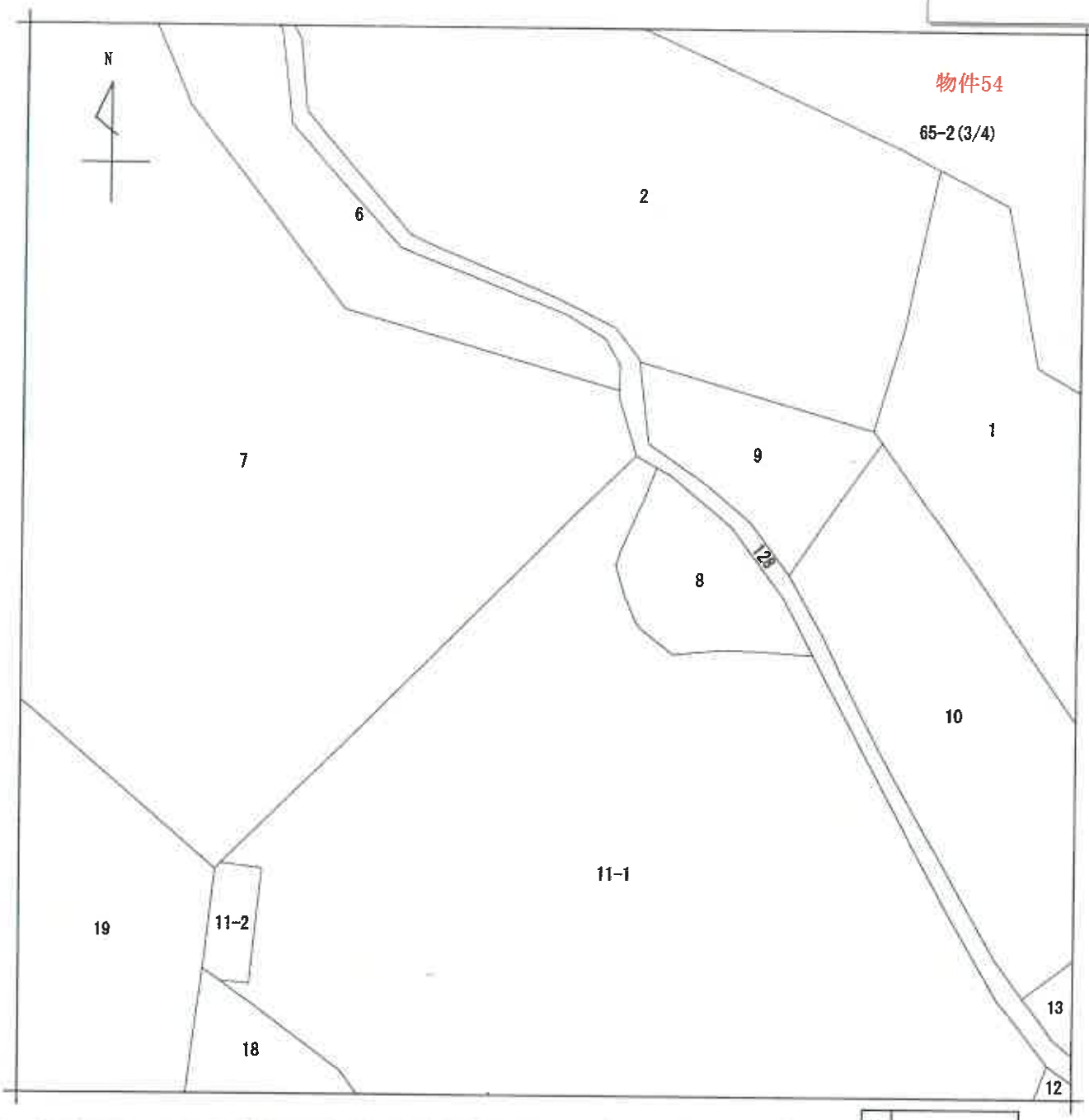
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-54

(2/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

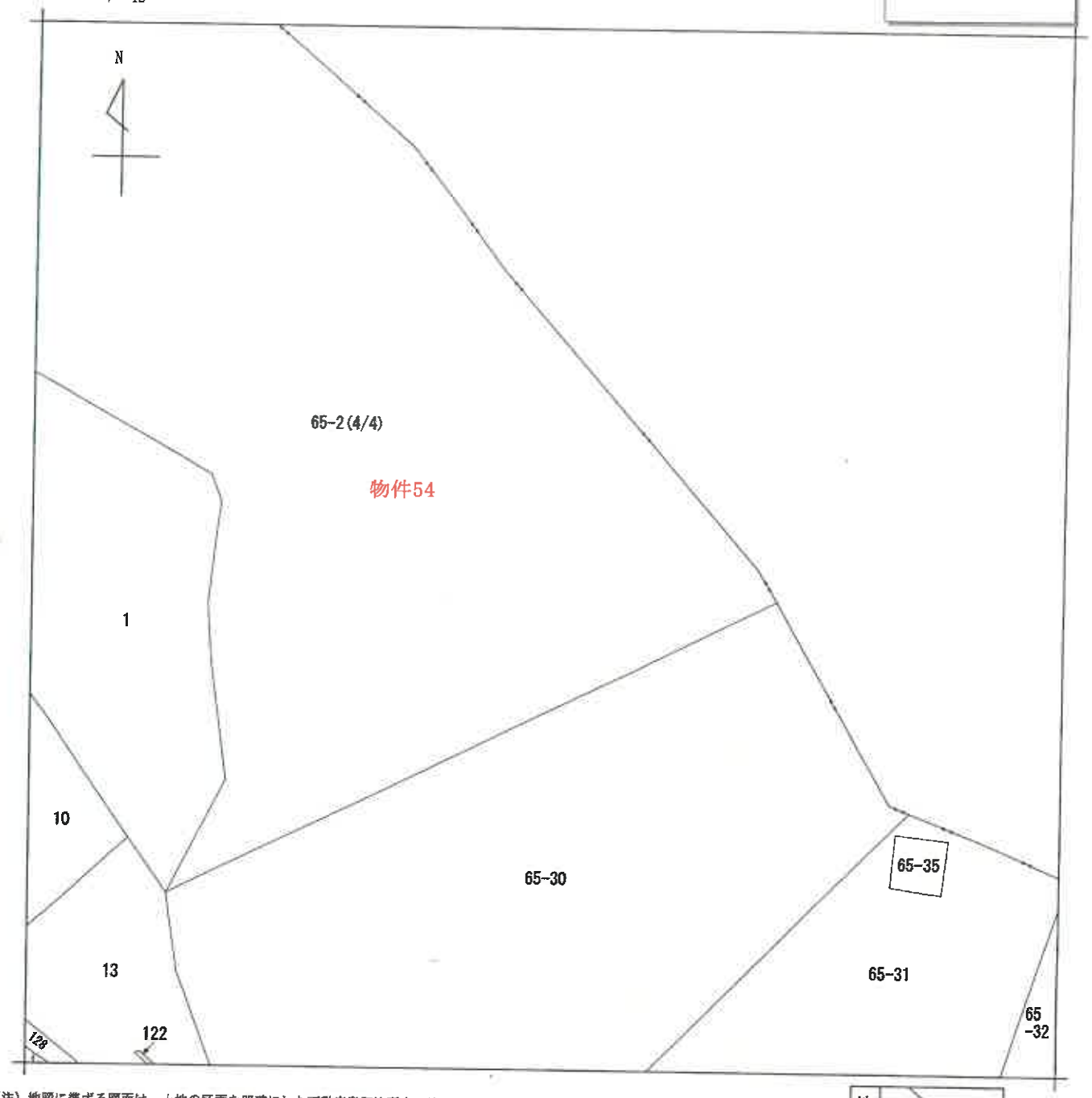
登記官 [redacted]

請求番号：17-54

(3/4)

A4判に縮小

4　12



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町 財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

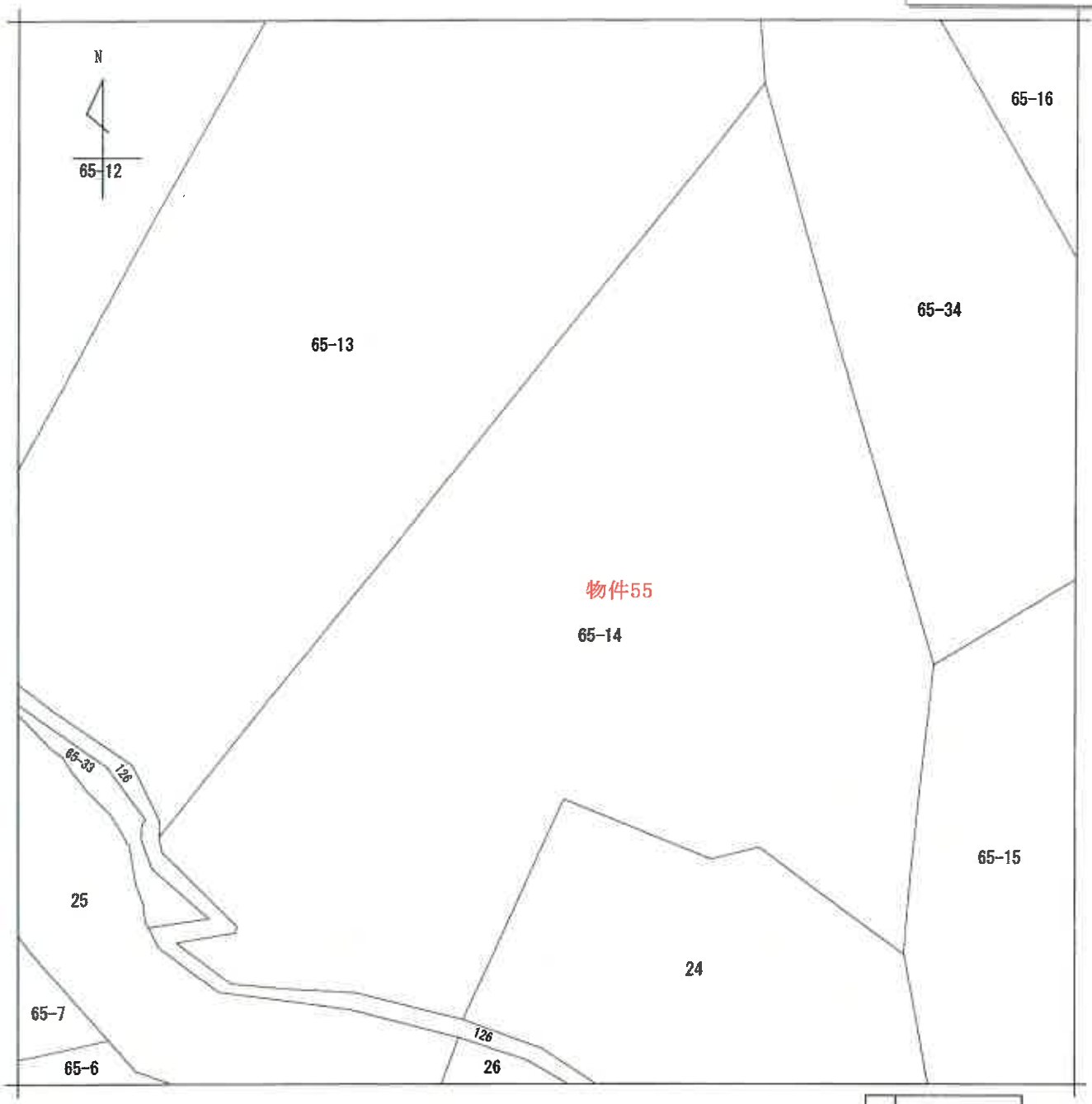
登記官

[redacted]

請求番号：17-54

(4/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番14		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

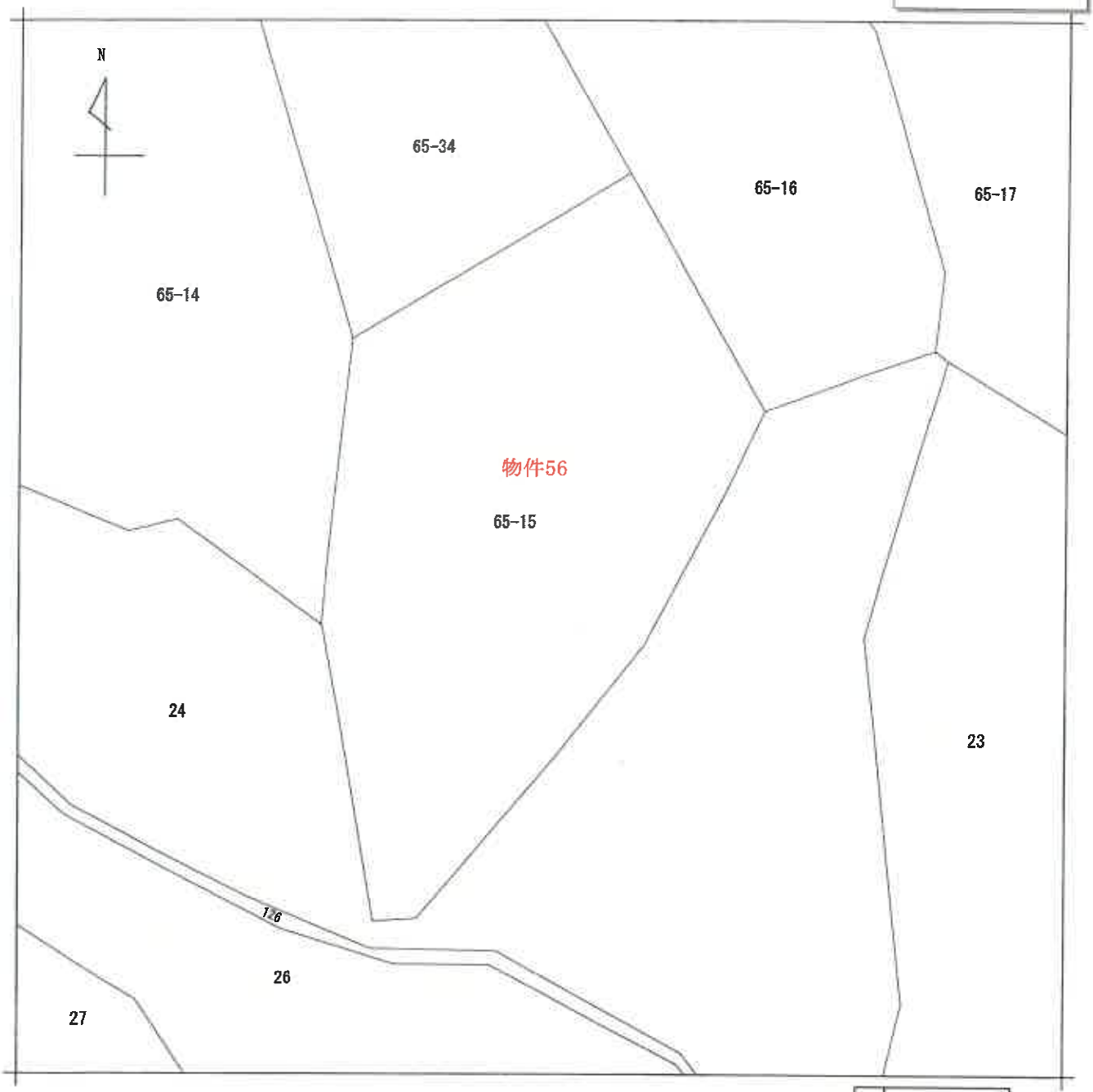
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-55

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番15		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

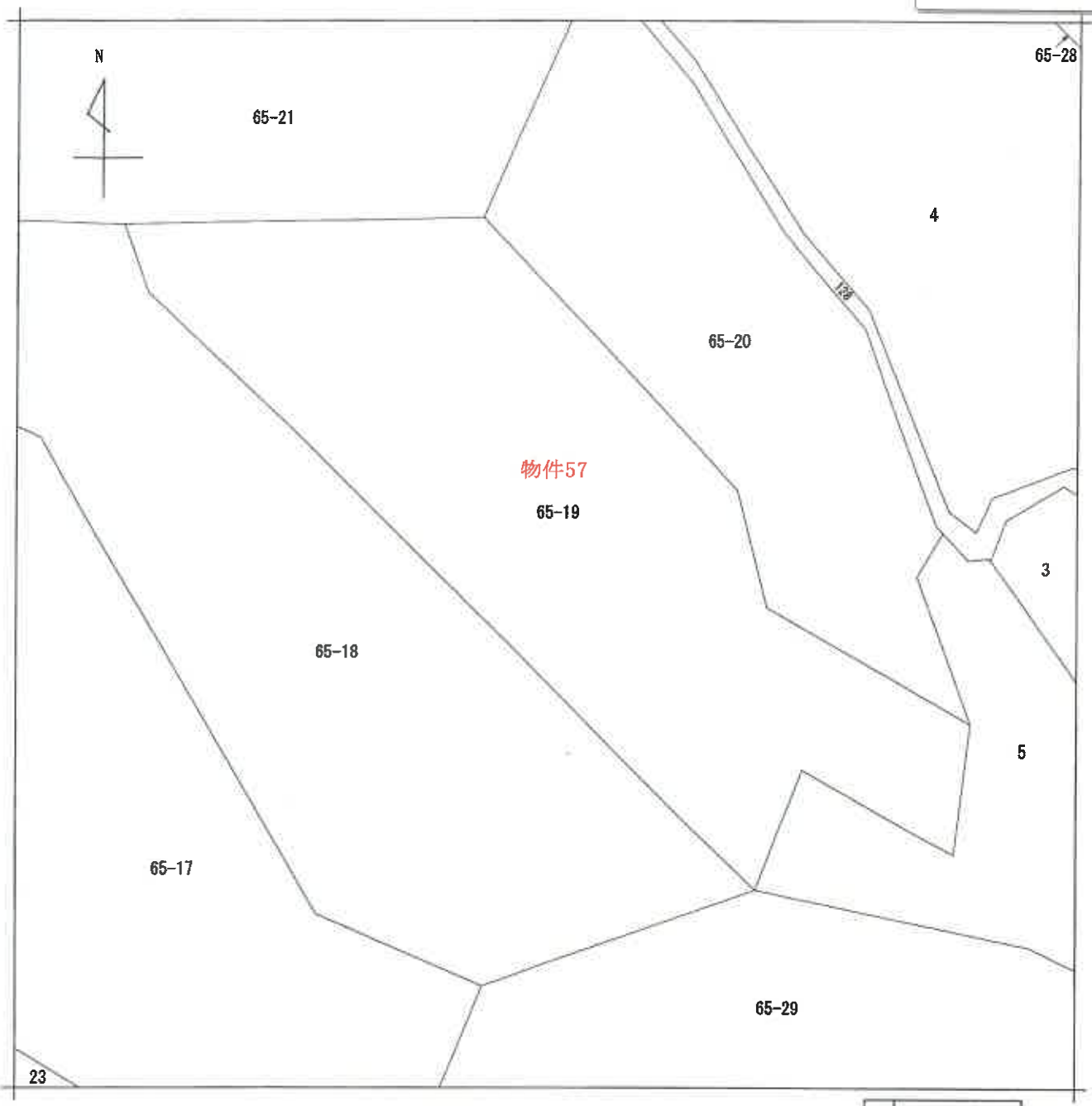
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-56

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

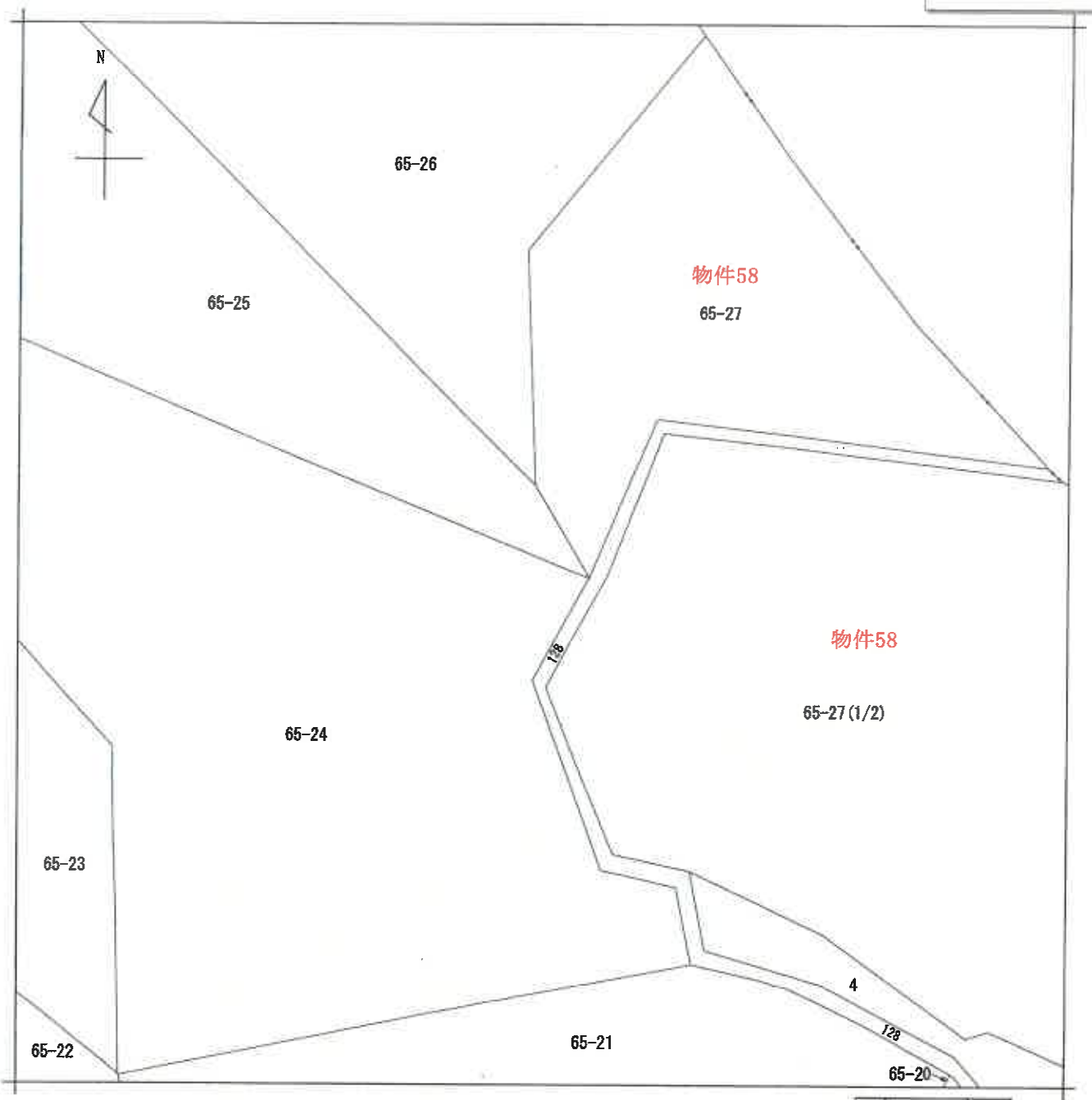
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-57

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番27		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-58　　登記官 [redacted]

(1/2)

公用

A4判に縮小

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番27		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

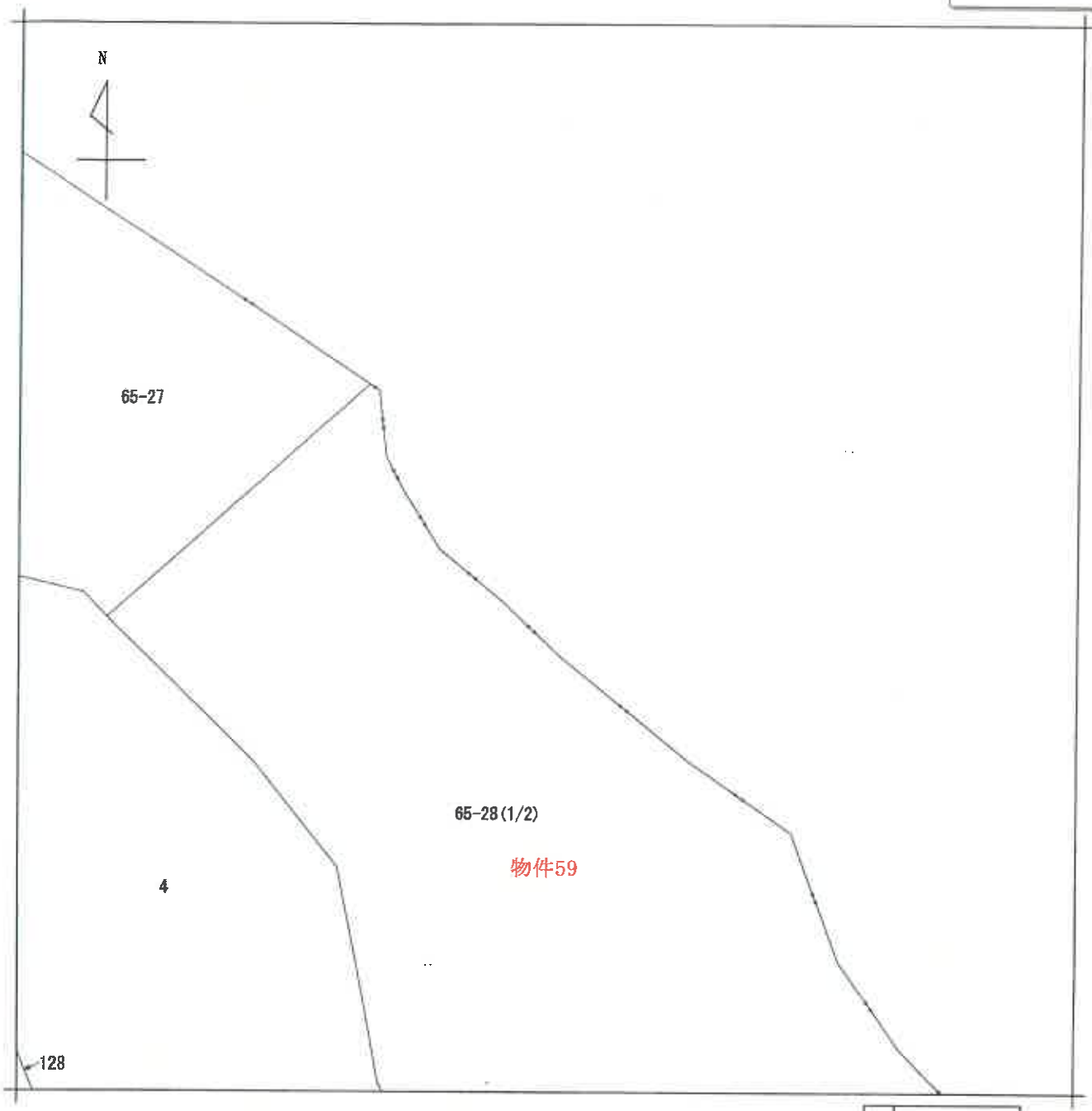
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-58

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番28		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

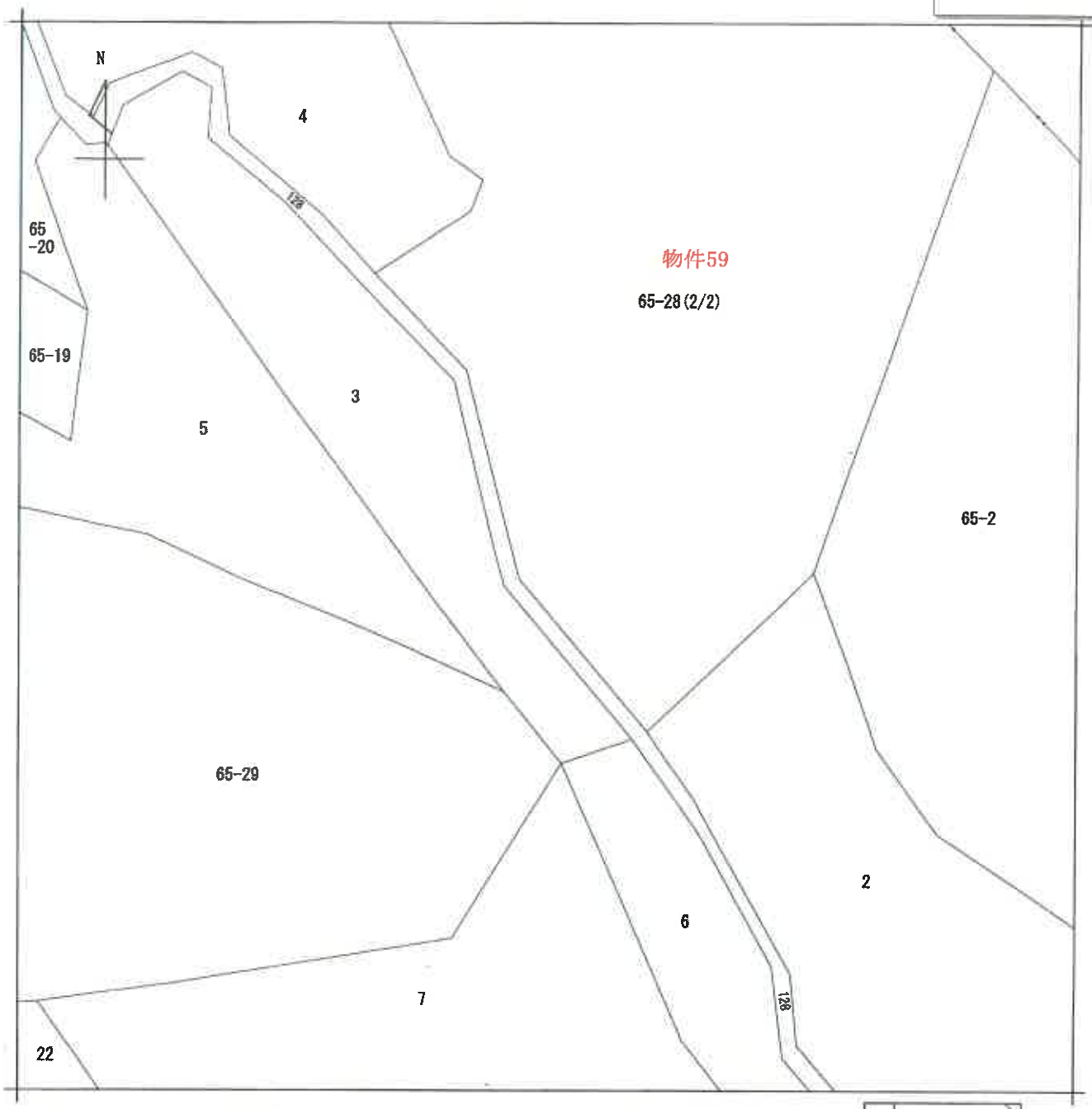
名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-59　　登記官 [redacted]

(1/2)

公用

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番28		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

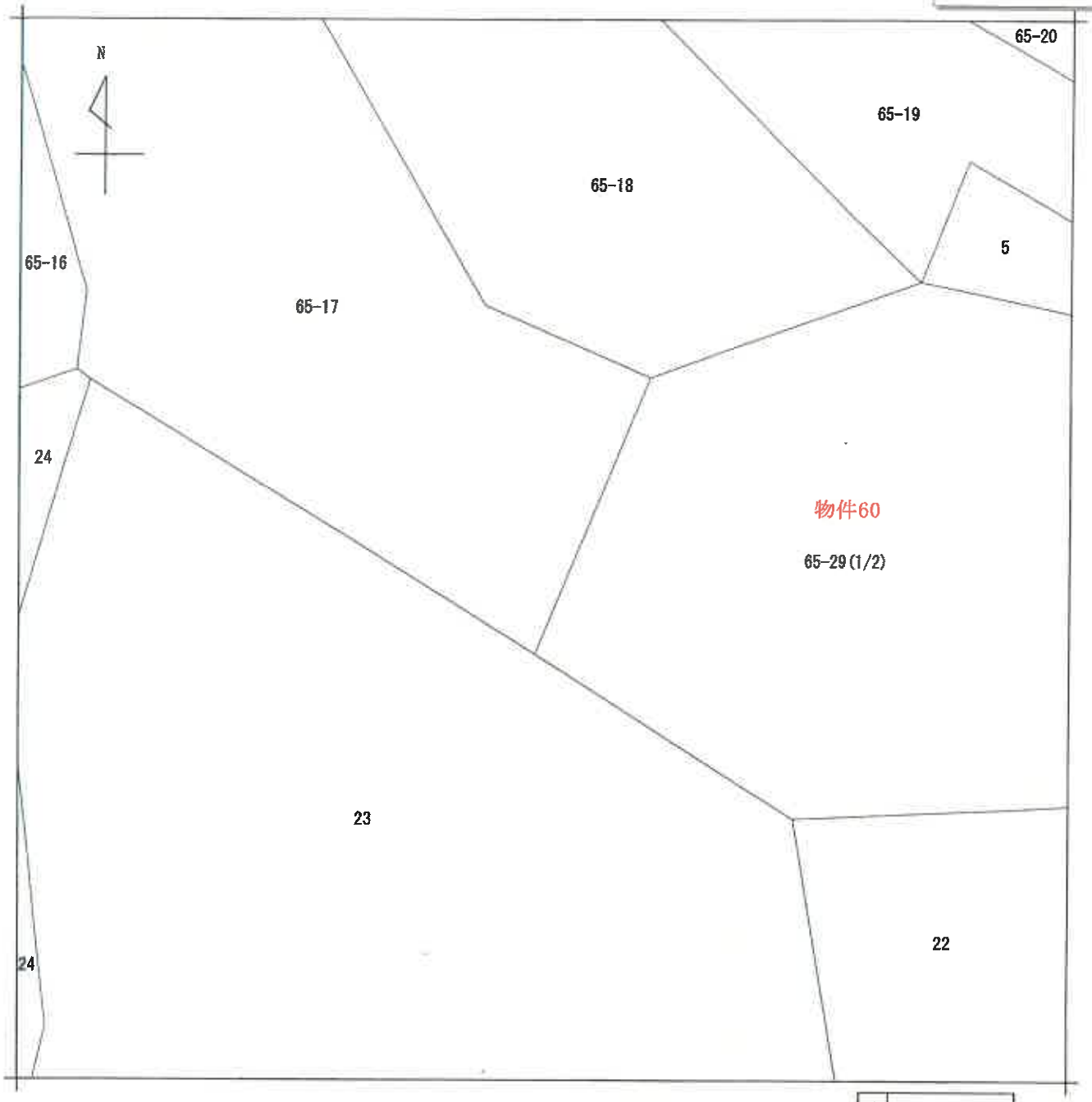
名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-59　　登記官 [redacted]

(2/2)

公用

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番29		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

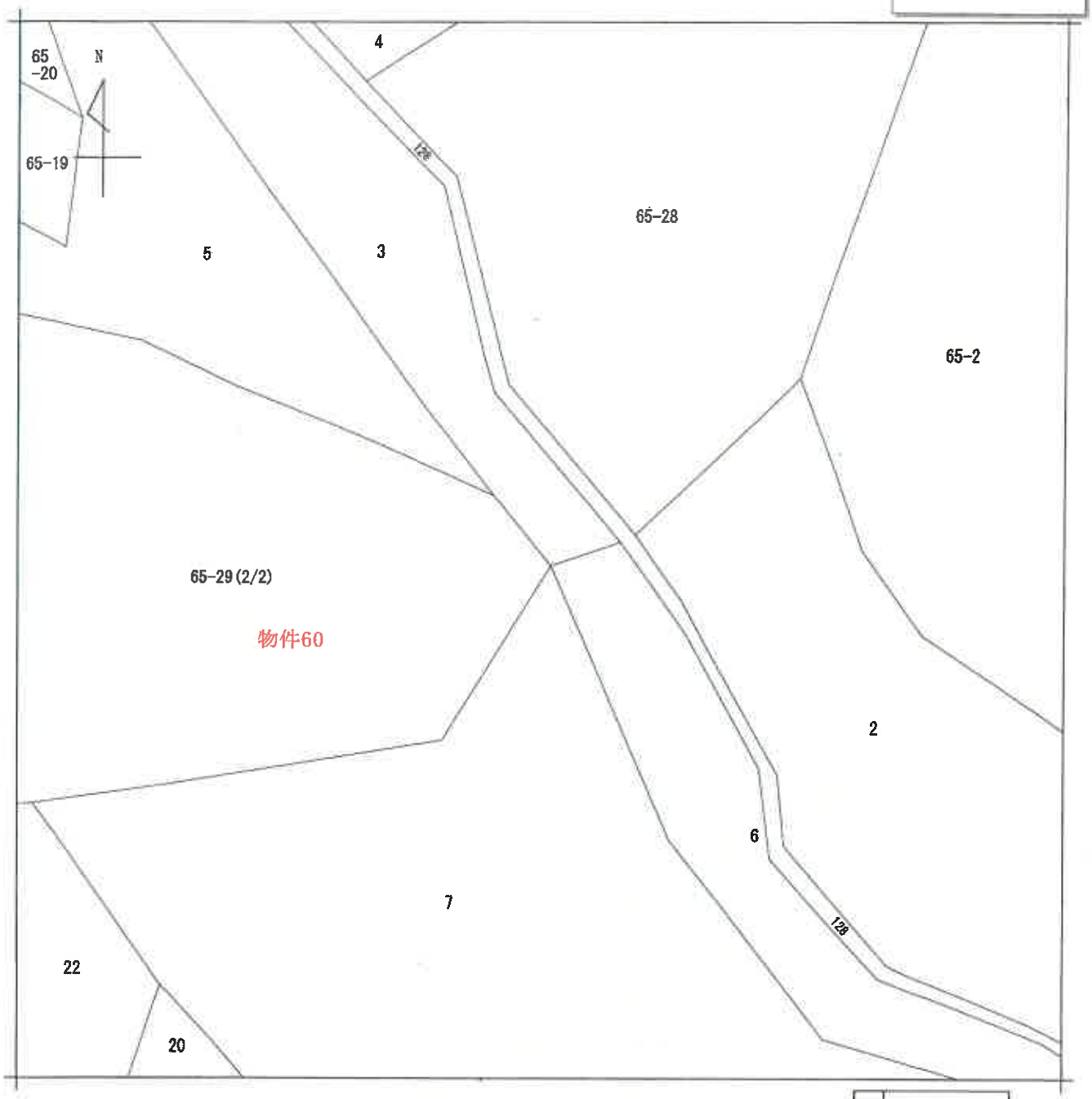
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-60

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番29		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

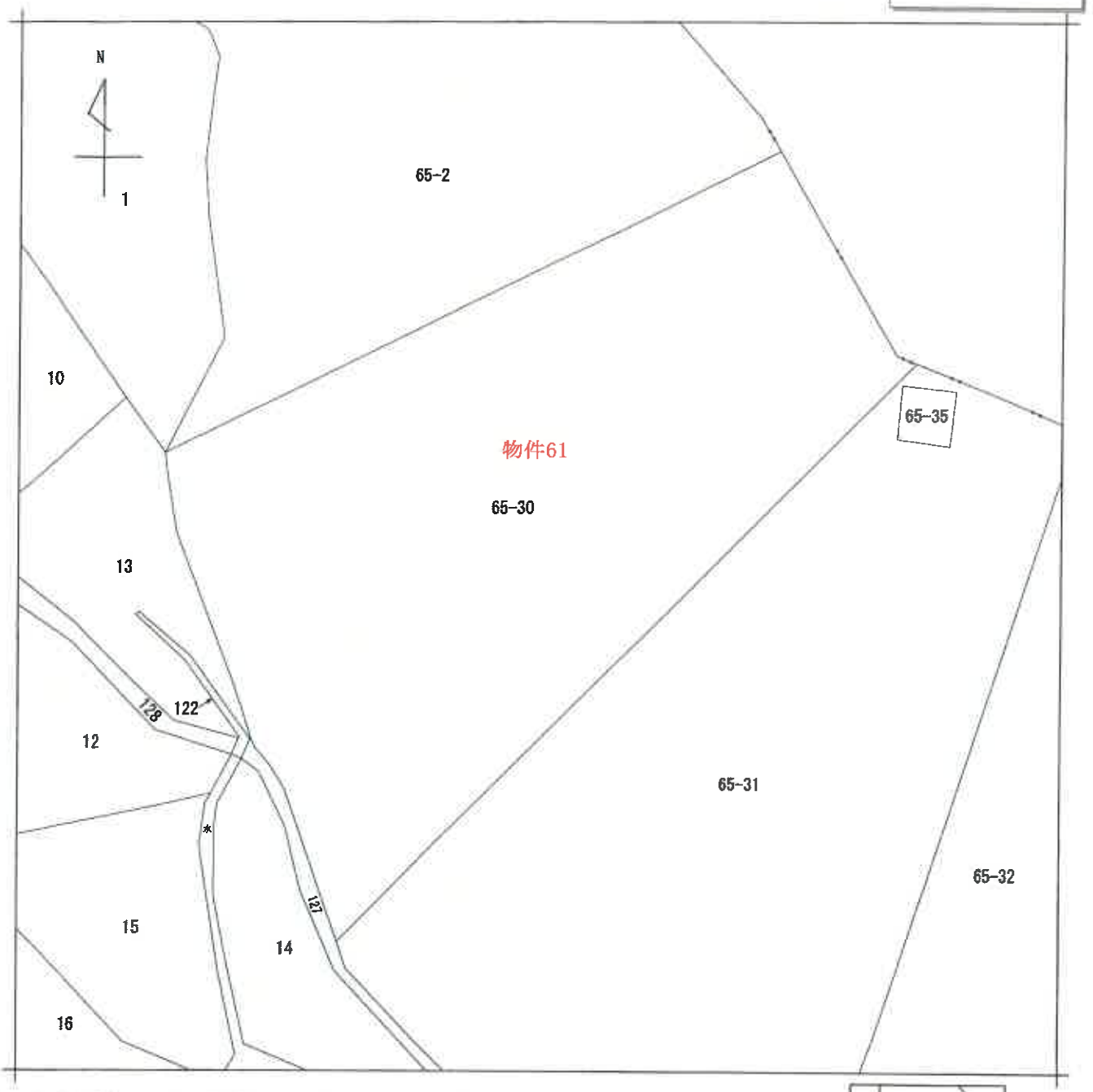
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-60

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	65番30		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

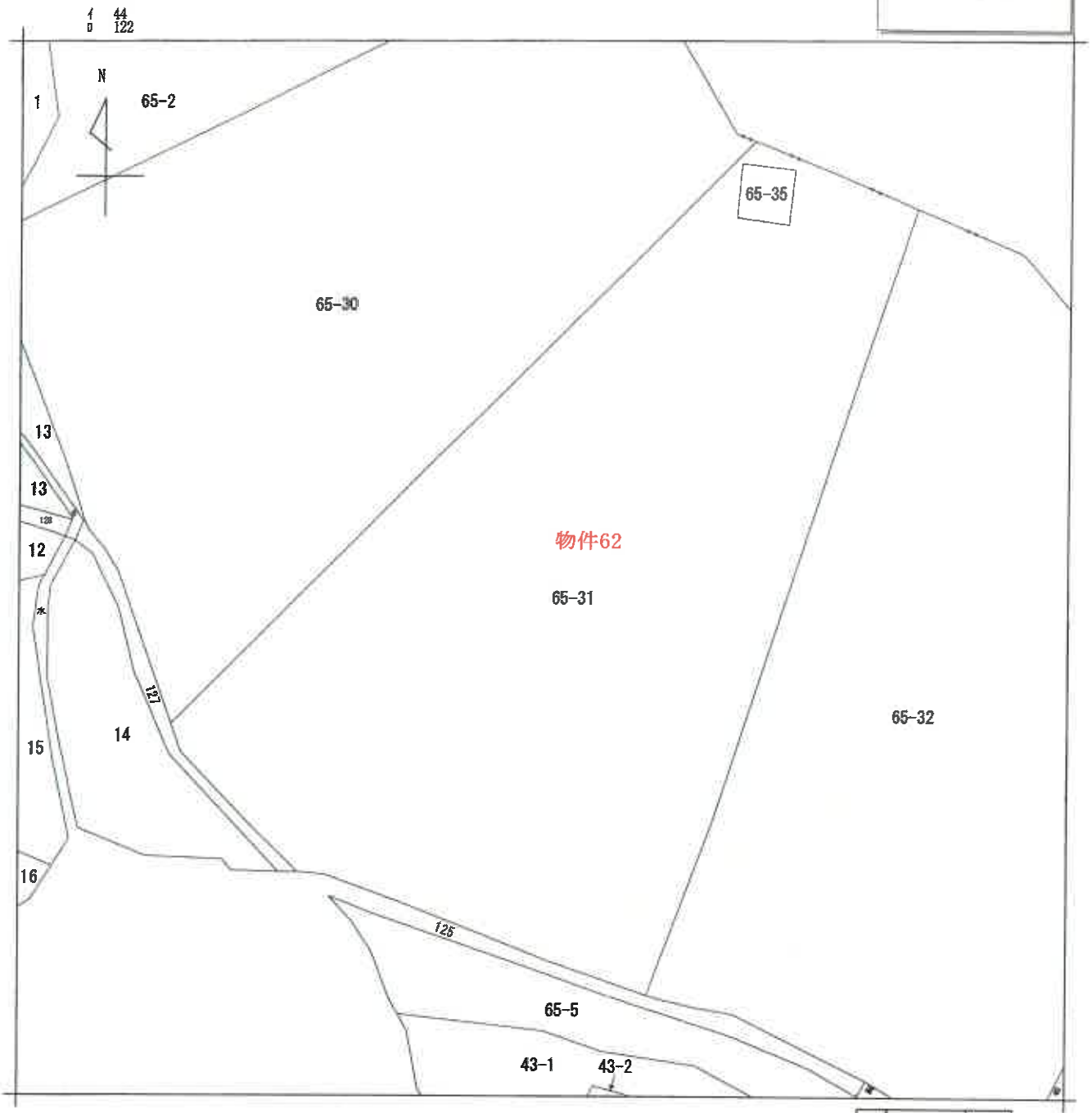
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-61

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	65番31			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

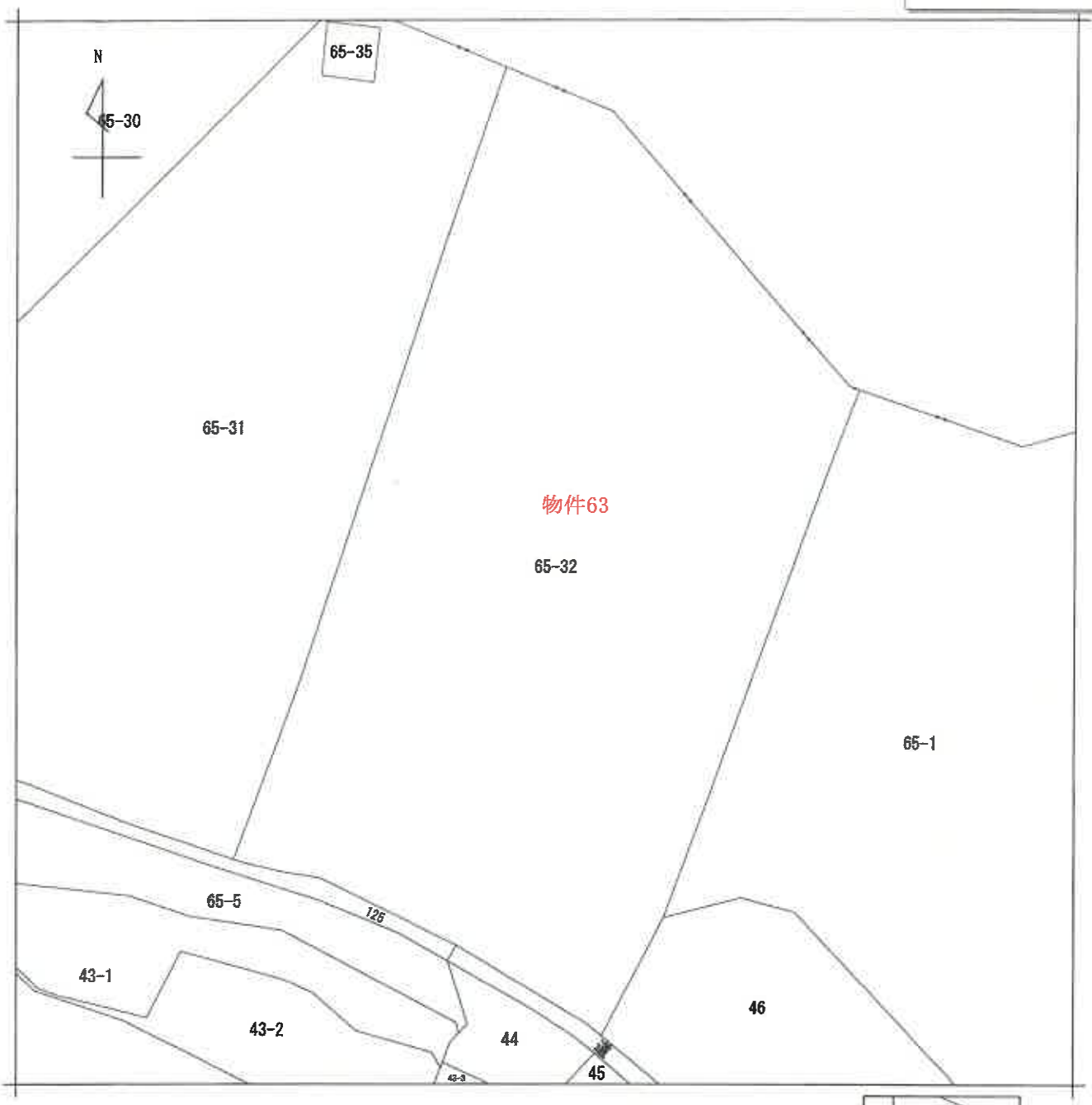
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-62

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	65番32		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

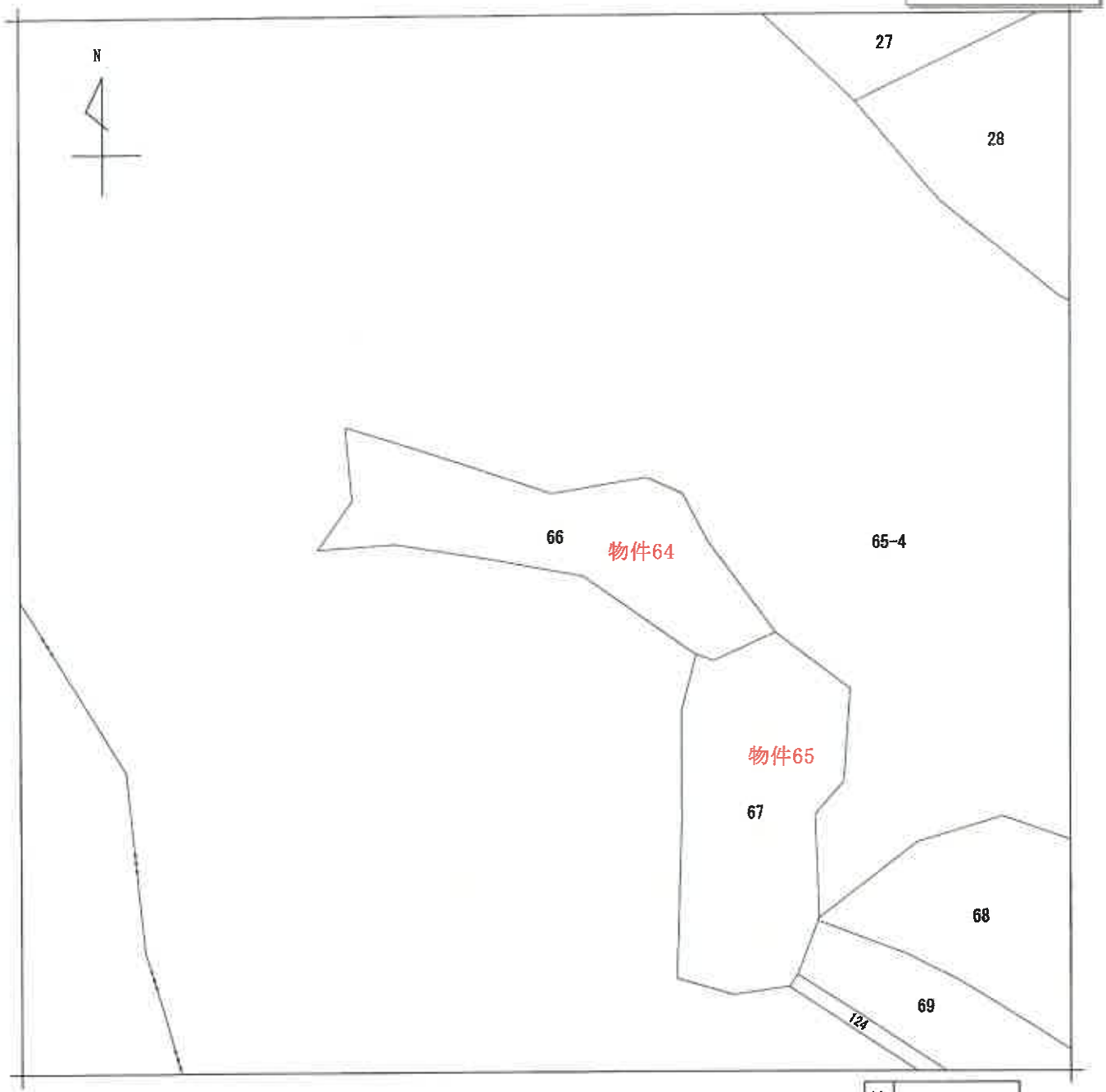
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-63

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	66番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-64

(1/1)

A4判に縮小

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	73番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

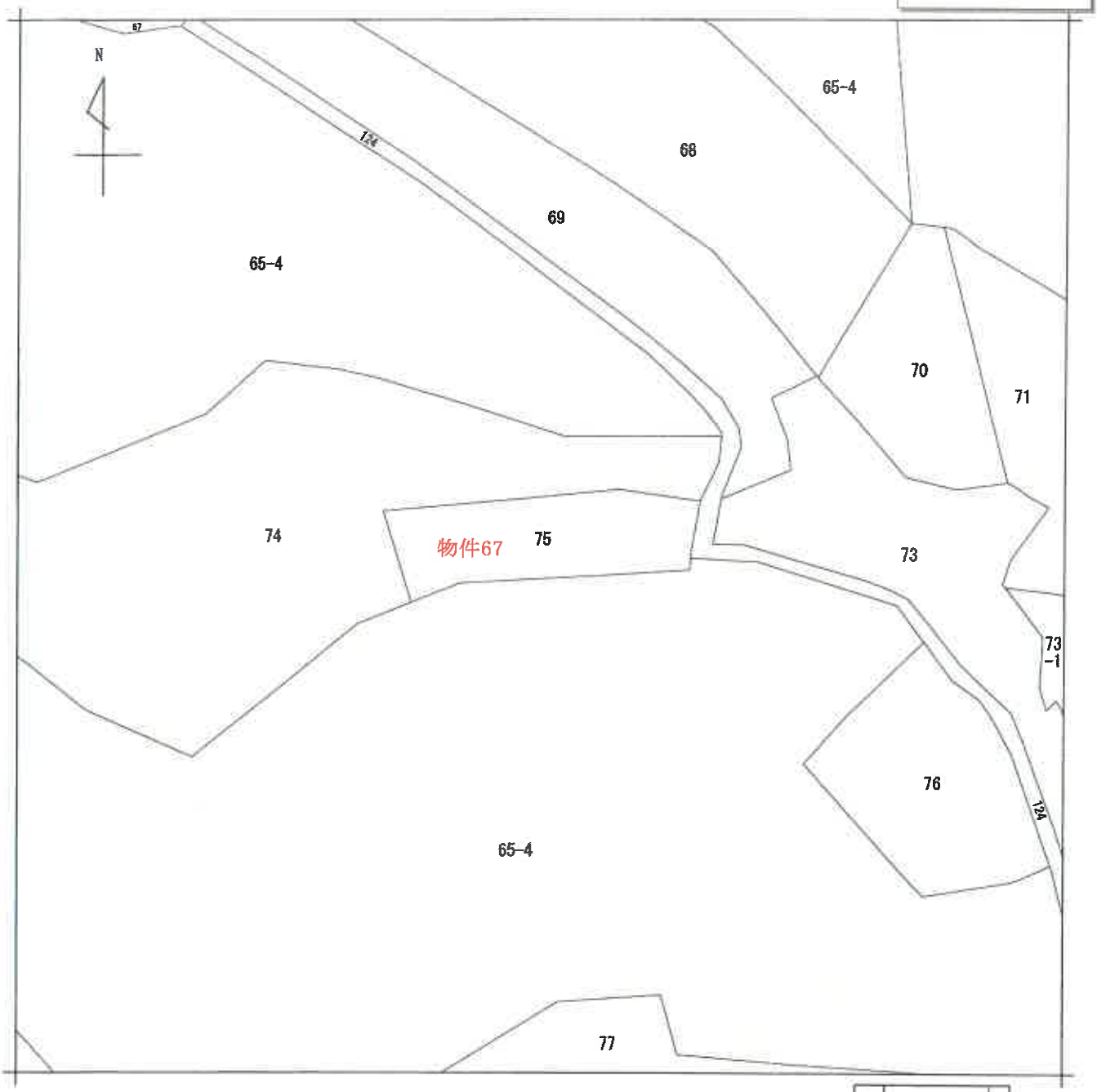
登記官

[redacted]

請求番号：17-66

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	75番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

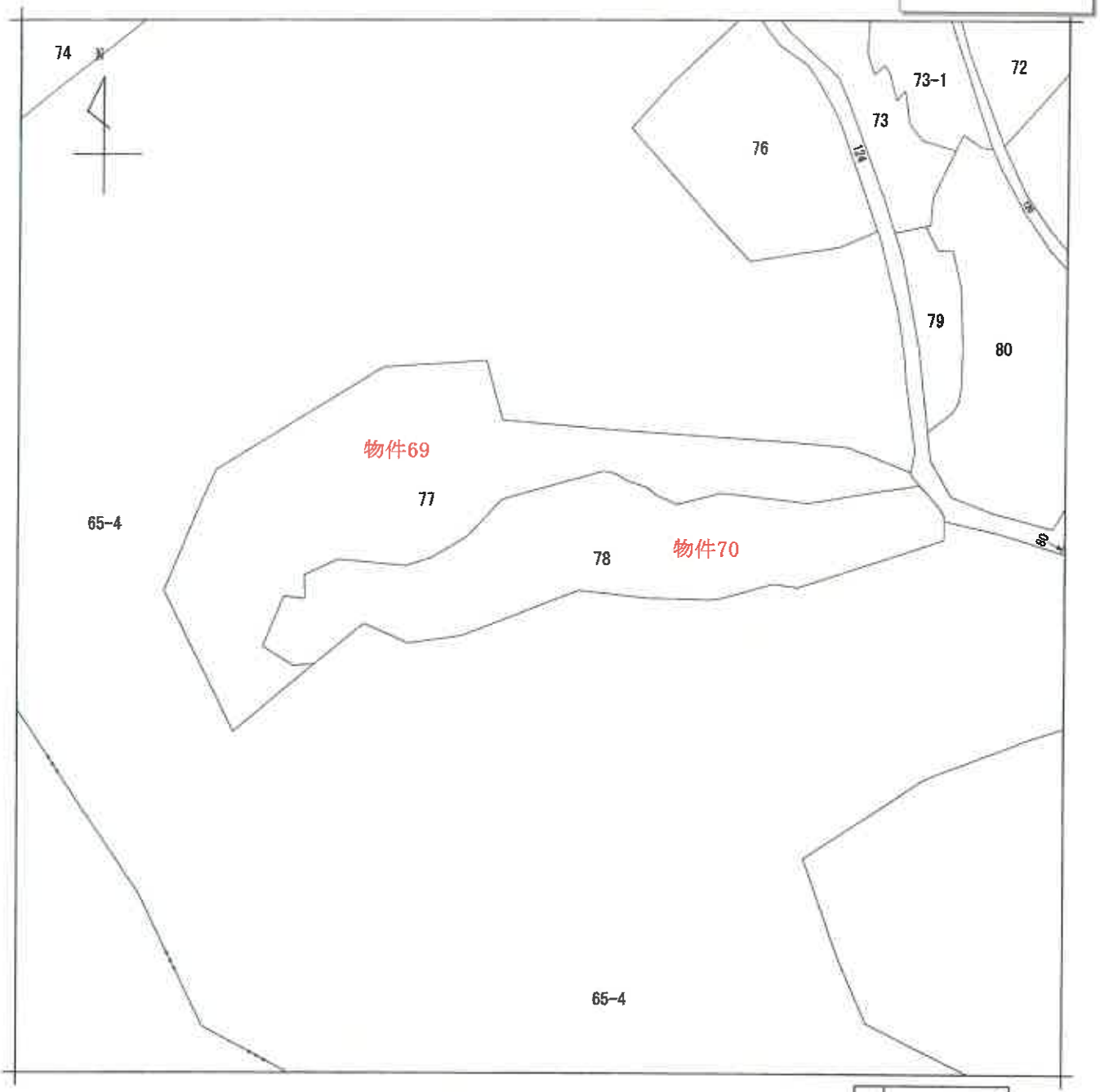
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-67

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	77番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

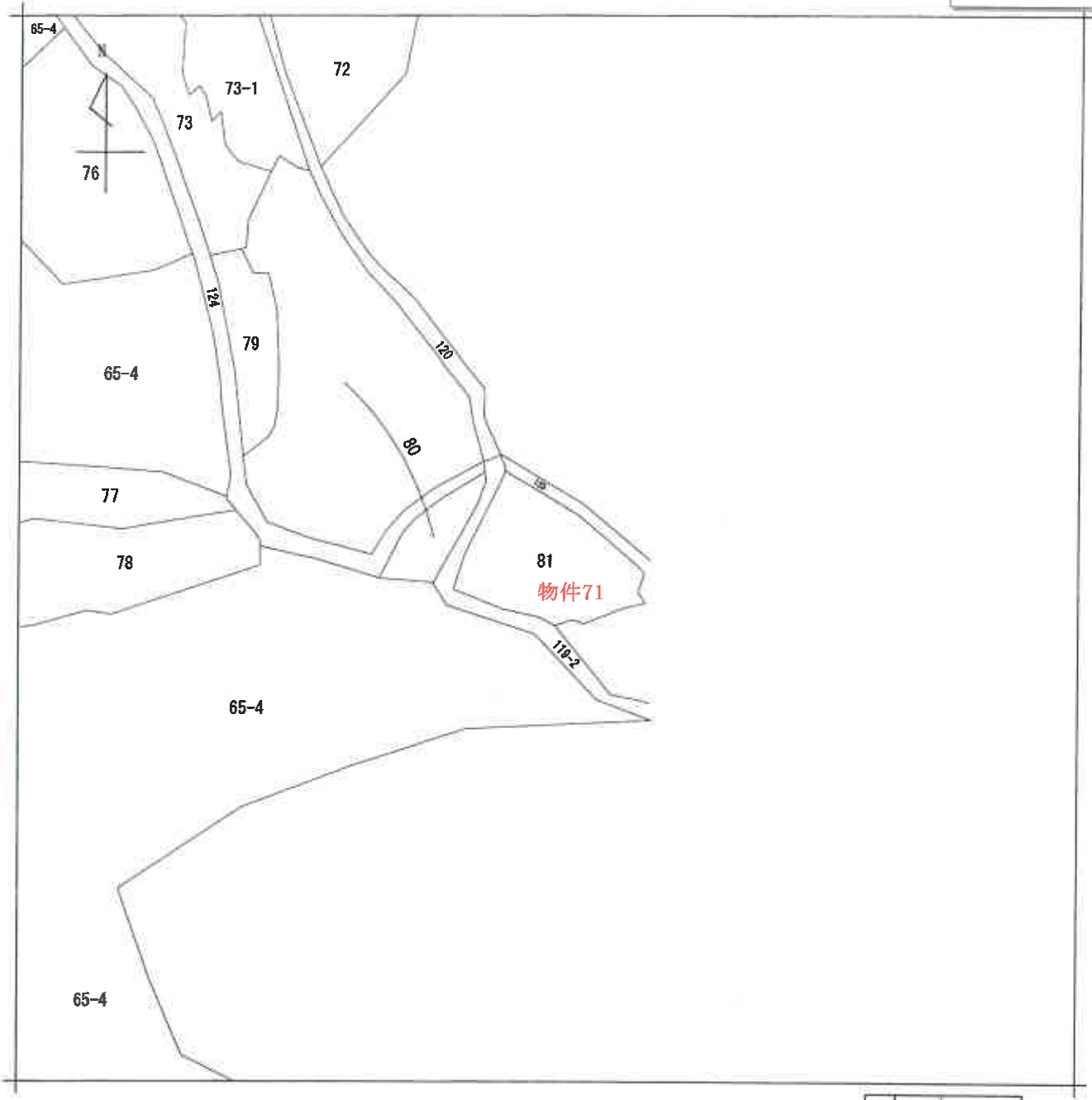
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-69　　登記官 [redacted]

（1/1）

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	81番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

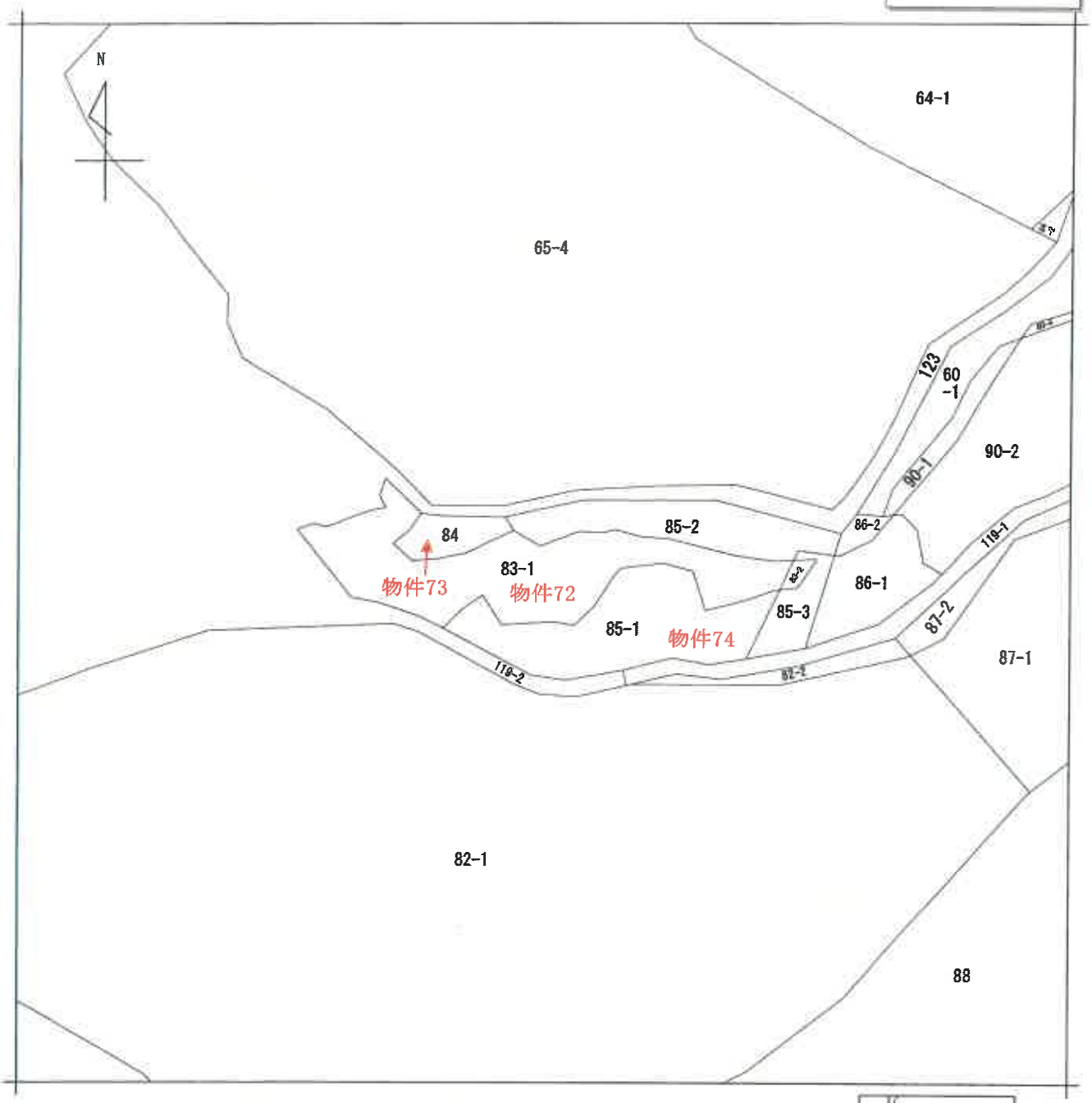
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-71

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	83番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

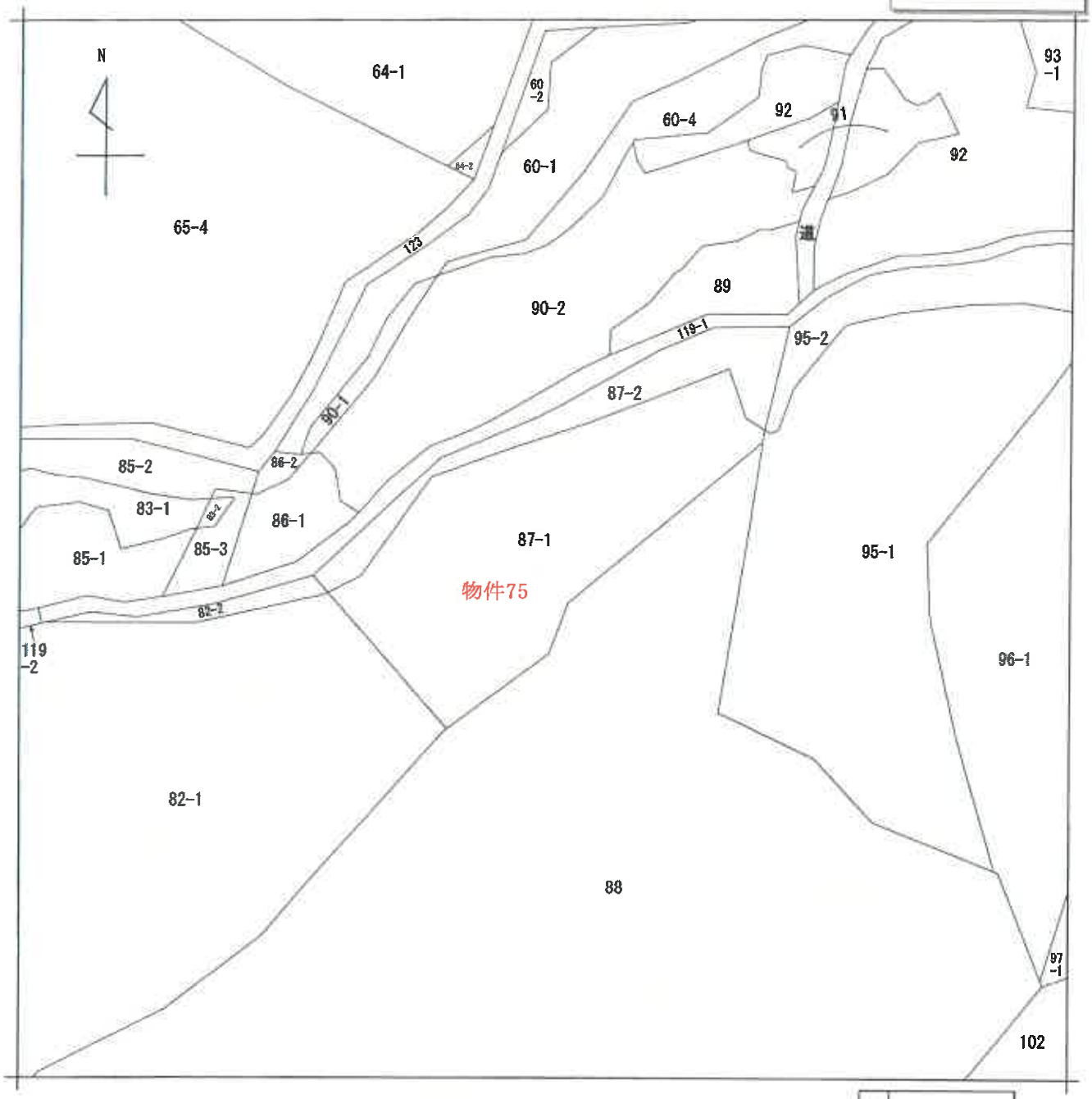
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-72　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	87番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

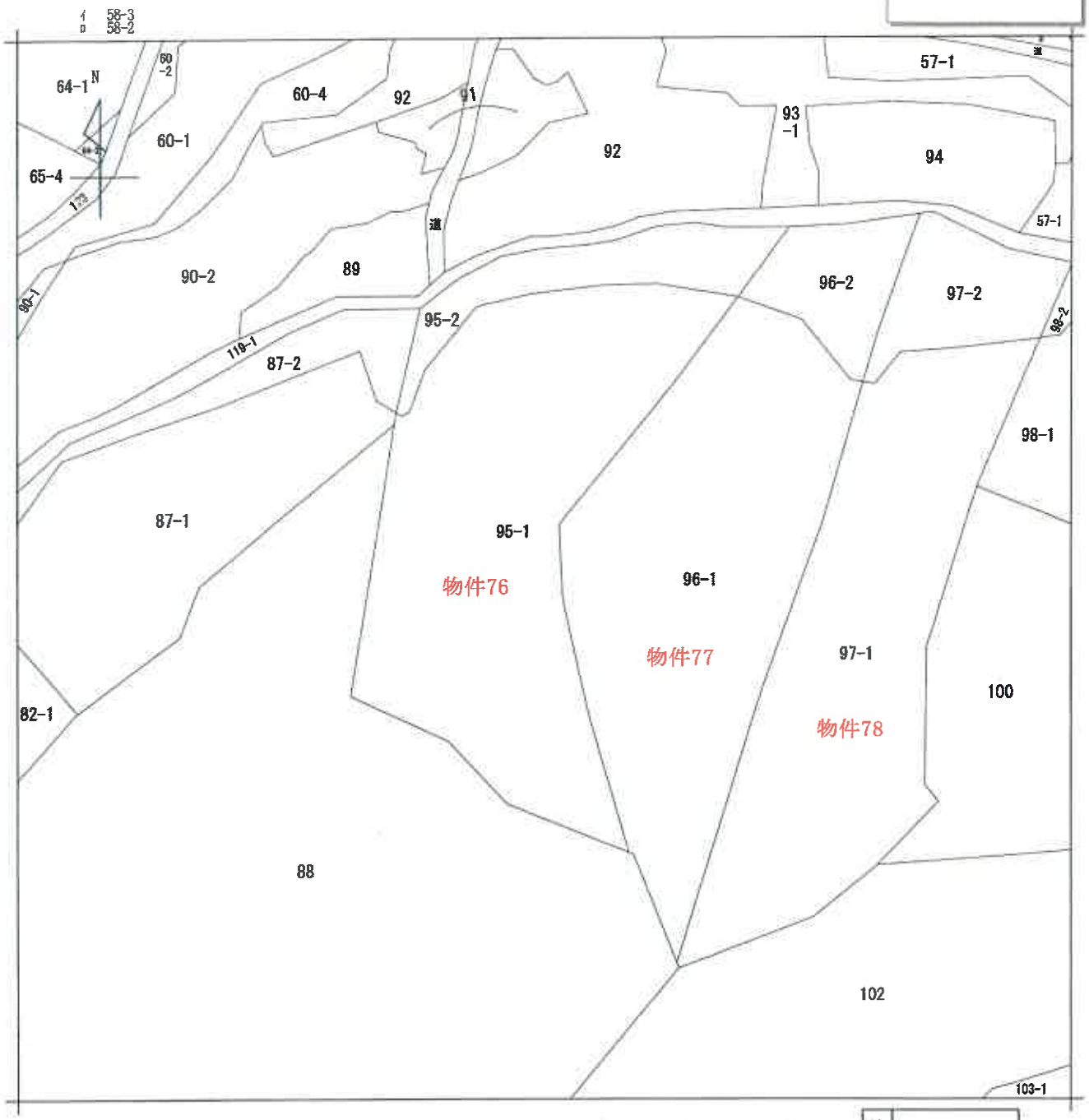
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-75

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	95番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

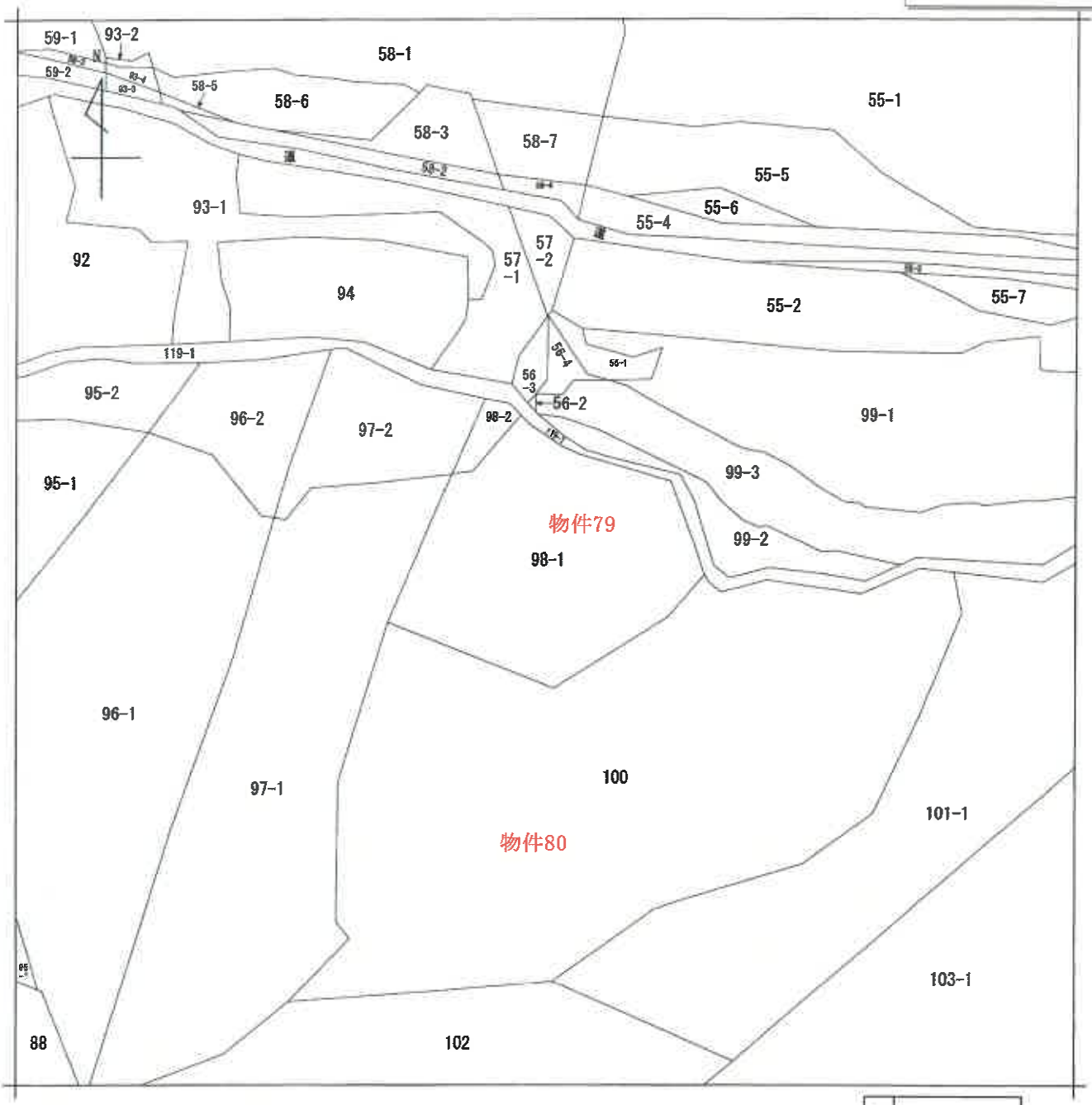
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-76

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口		地番	98番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

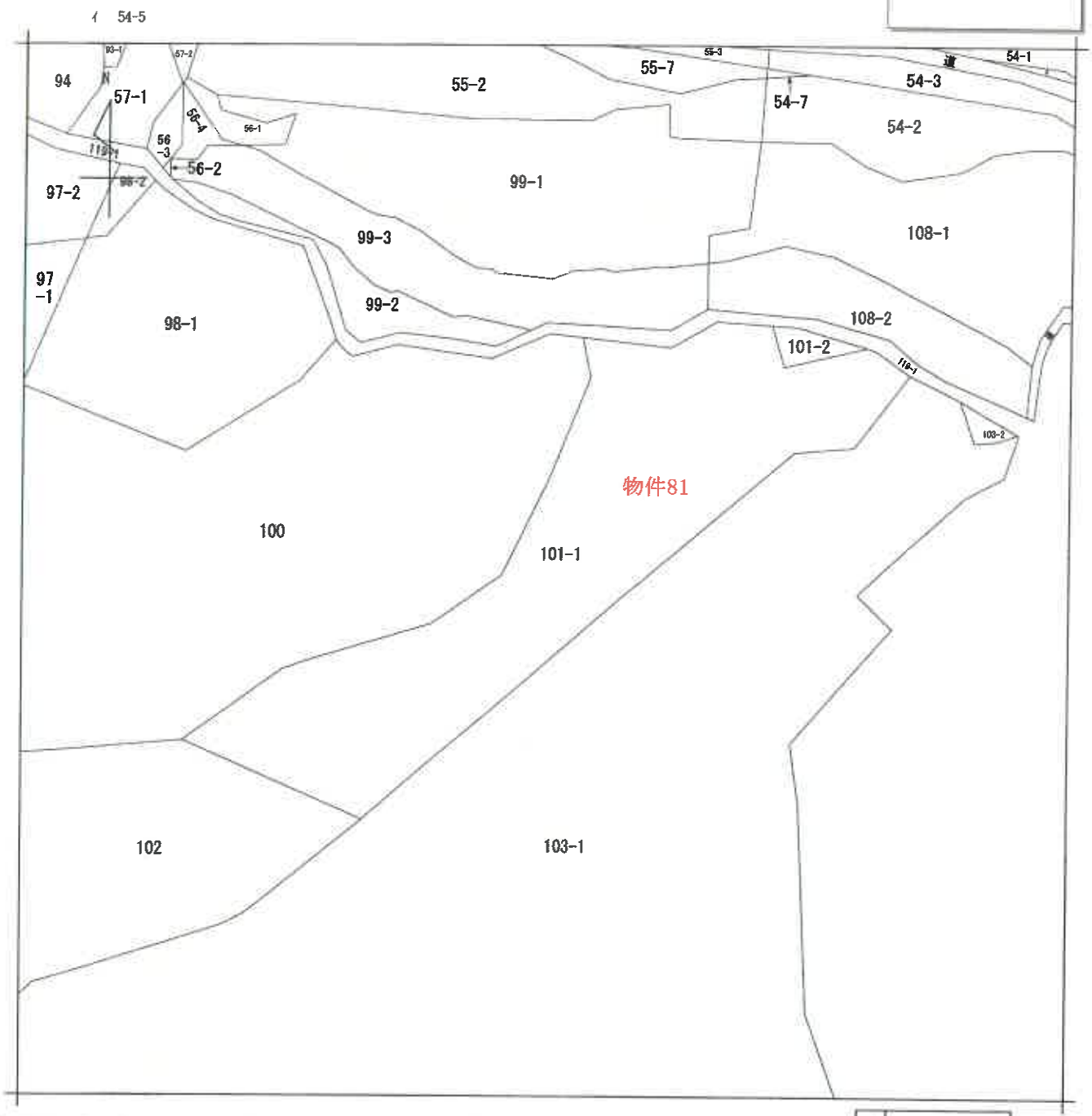
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-79

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町 財賀口

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	101番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

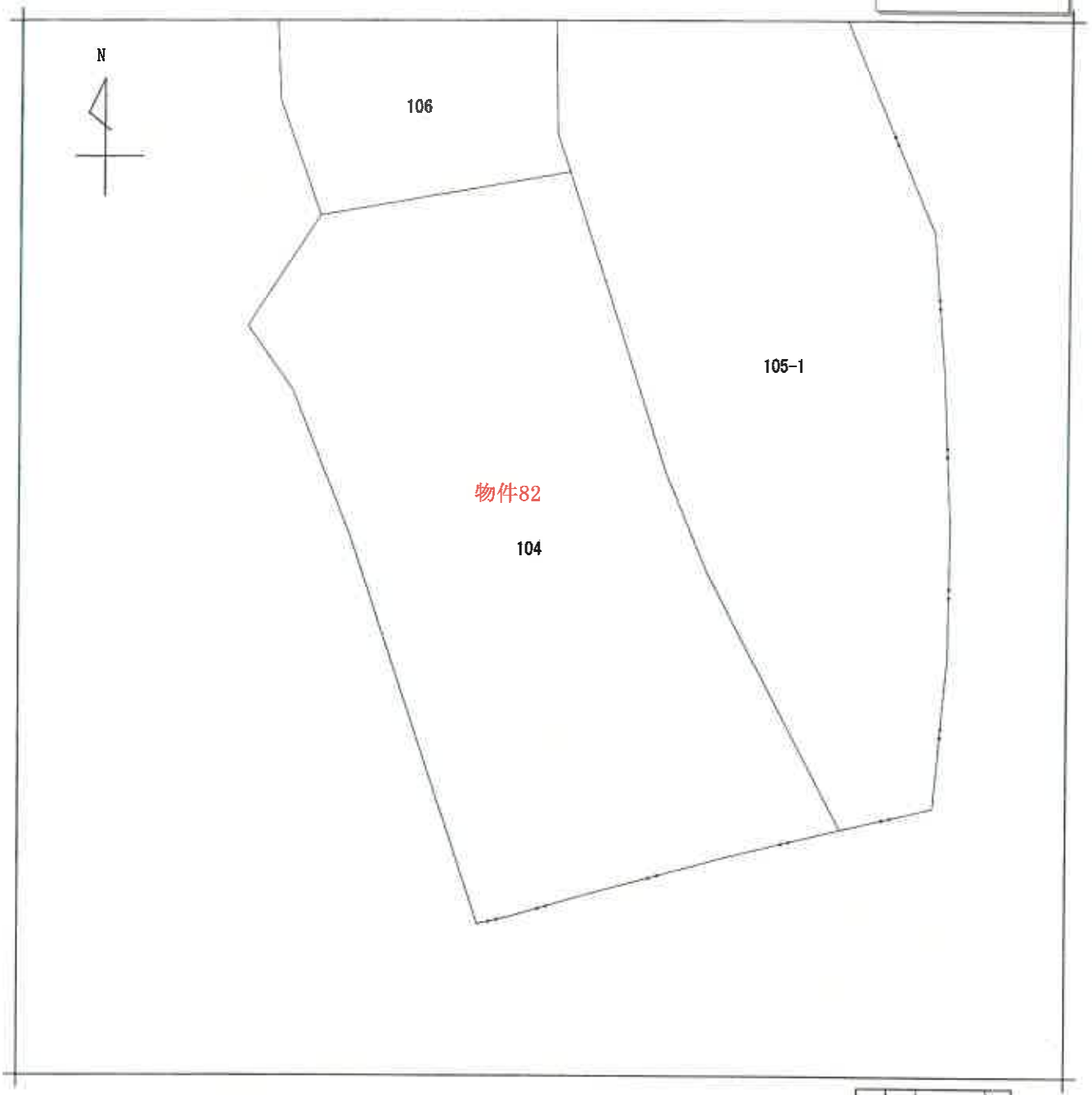
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-81

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	104番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

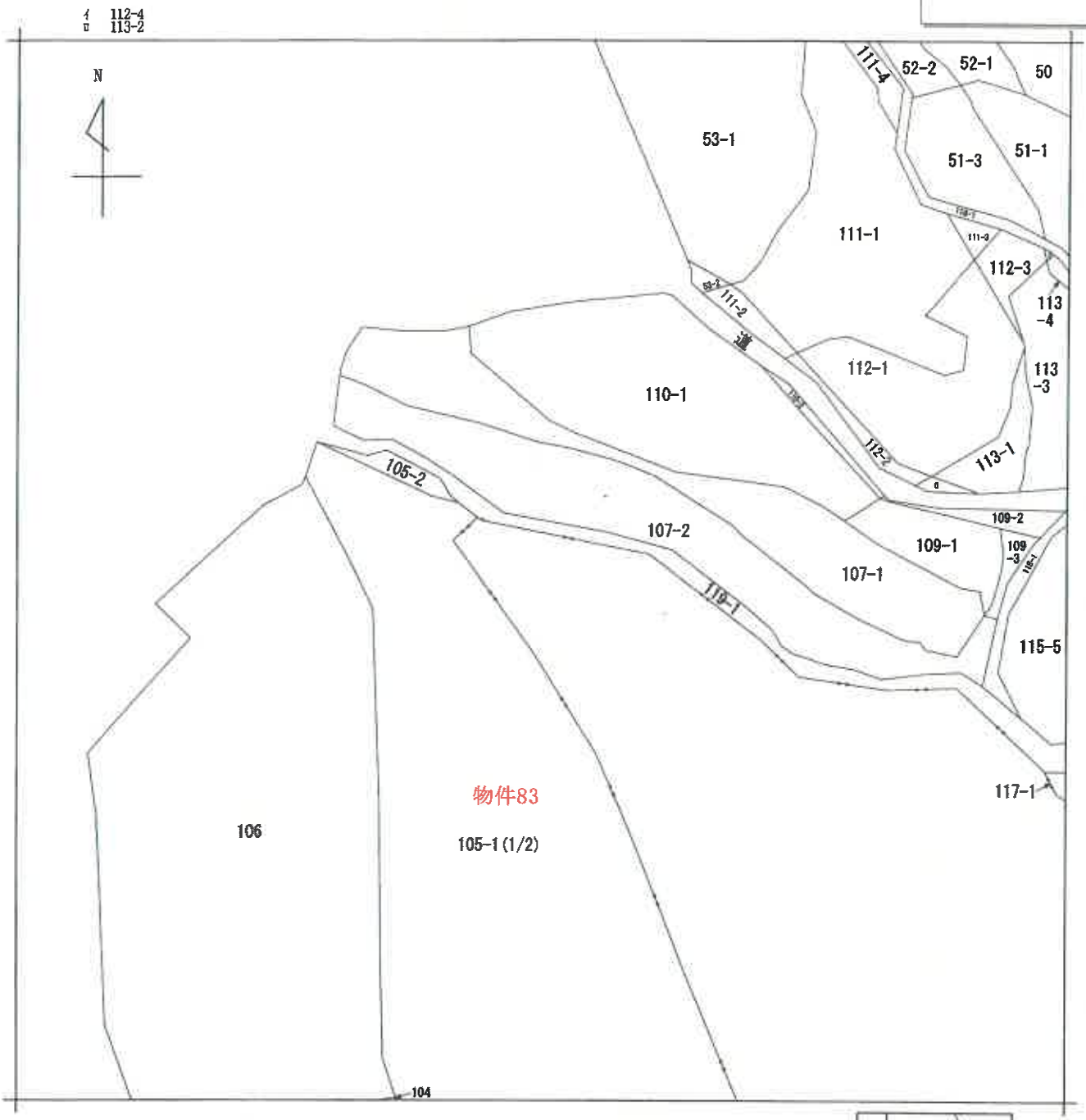
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-82　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口			地番	105番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

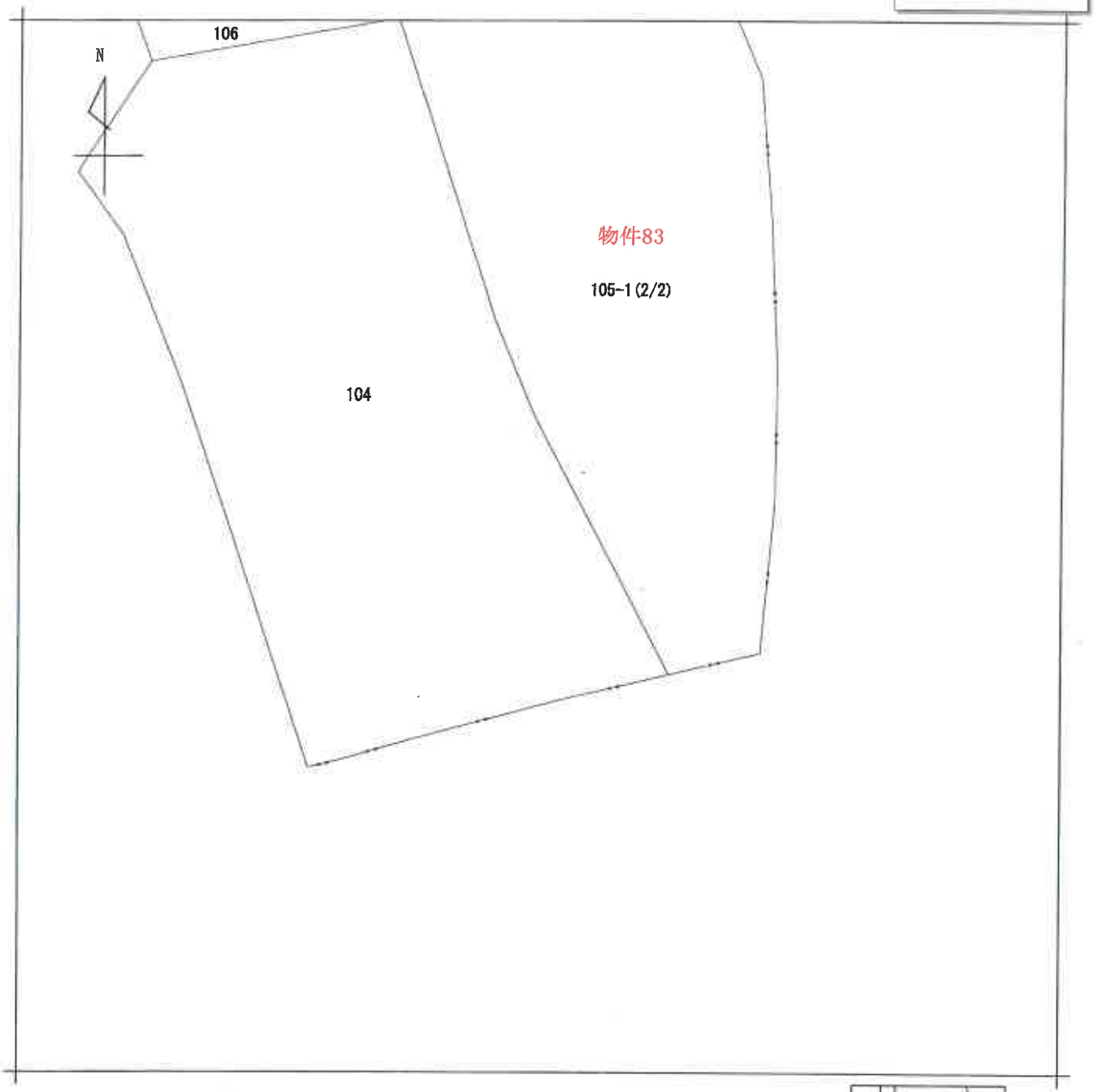
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-83

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	105番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

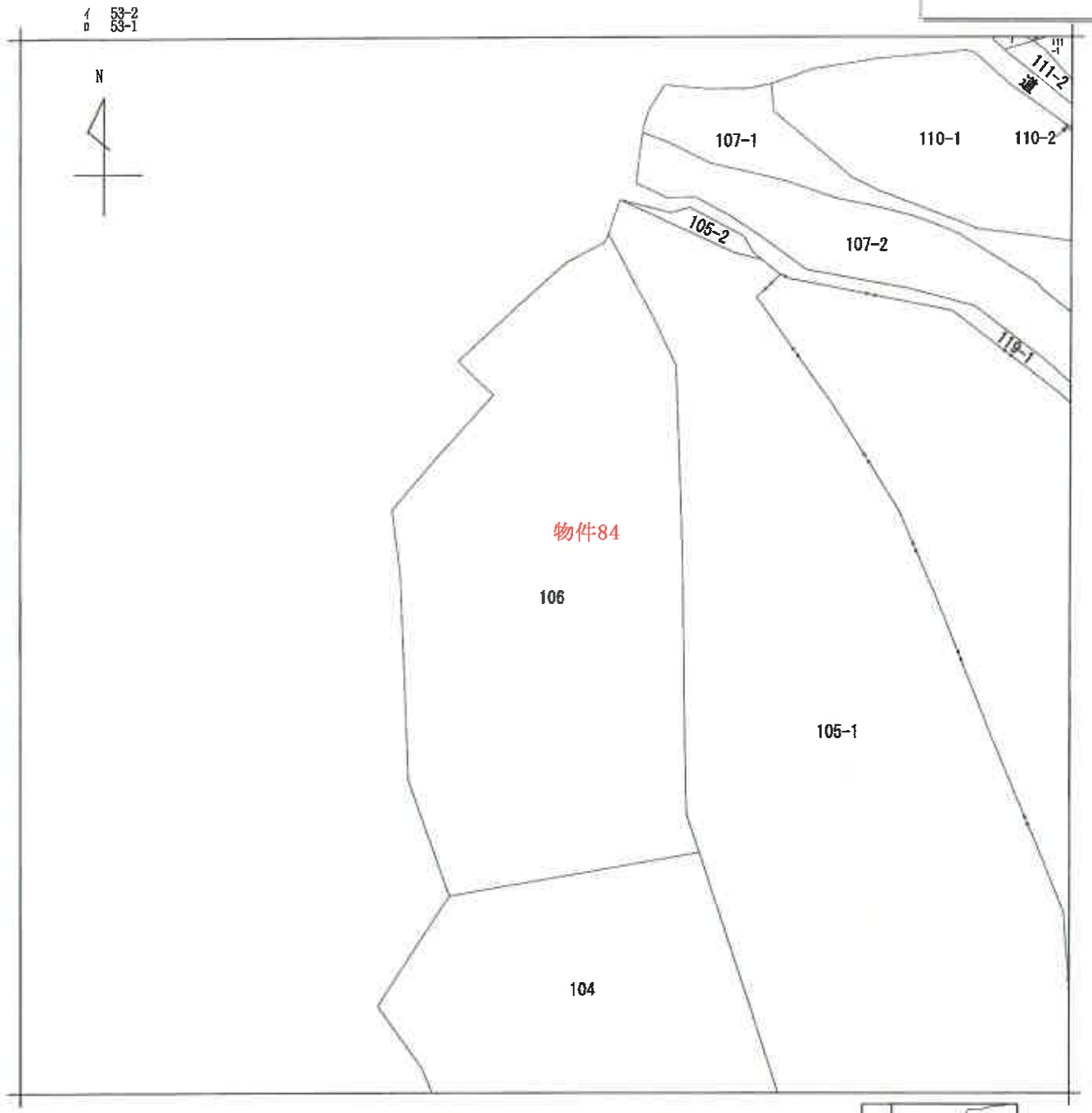
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-83

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	106番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

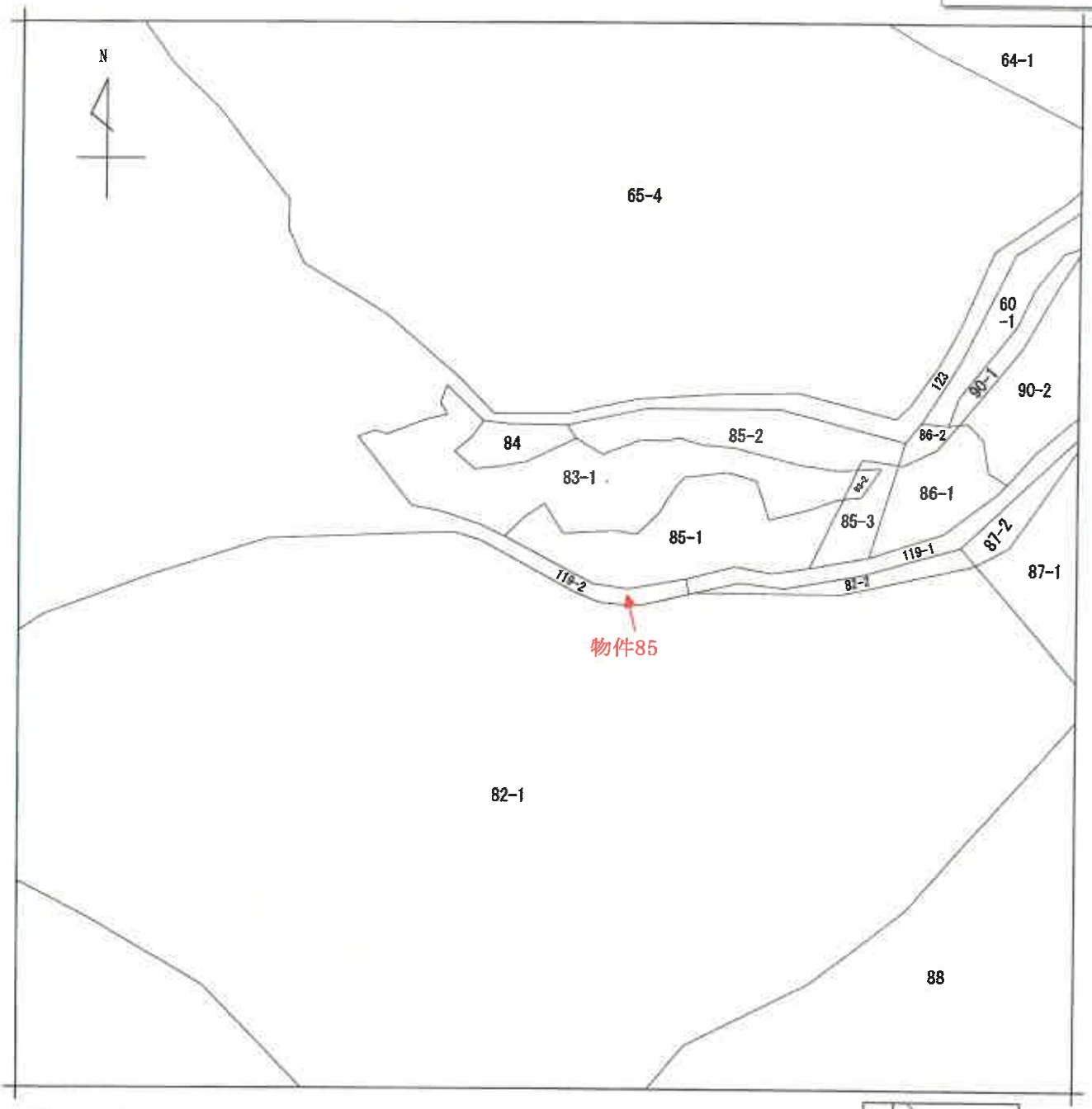
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-84

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	119番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

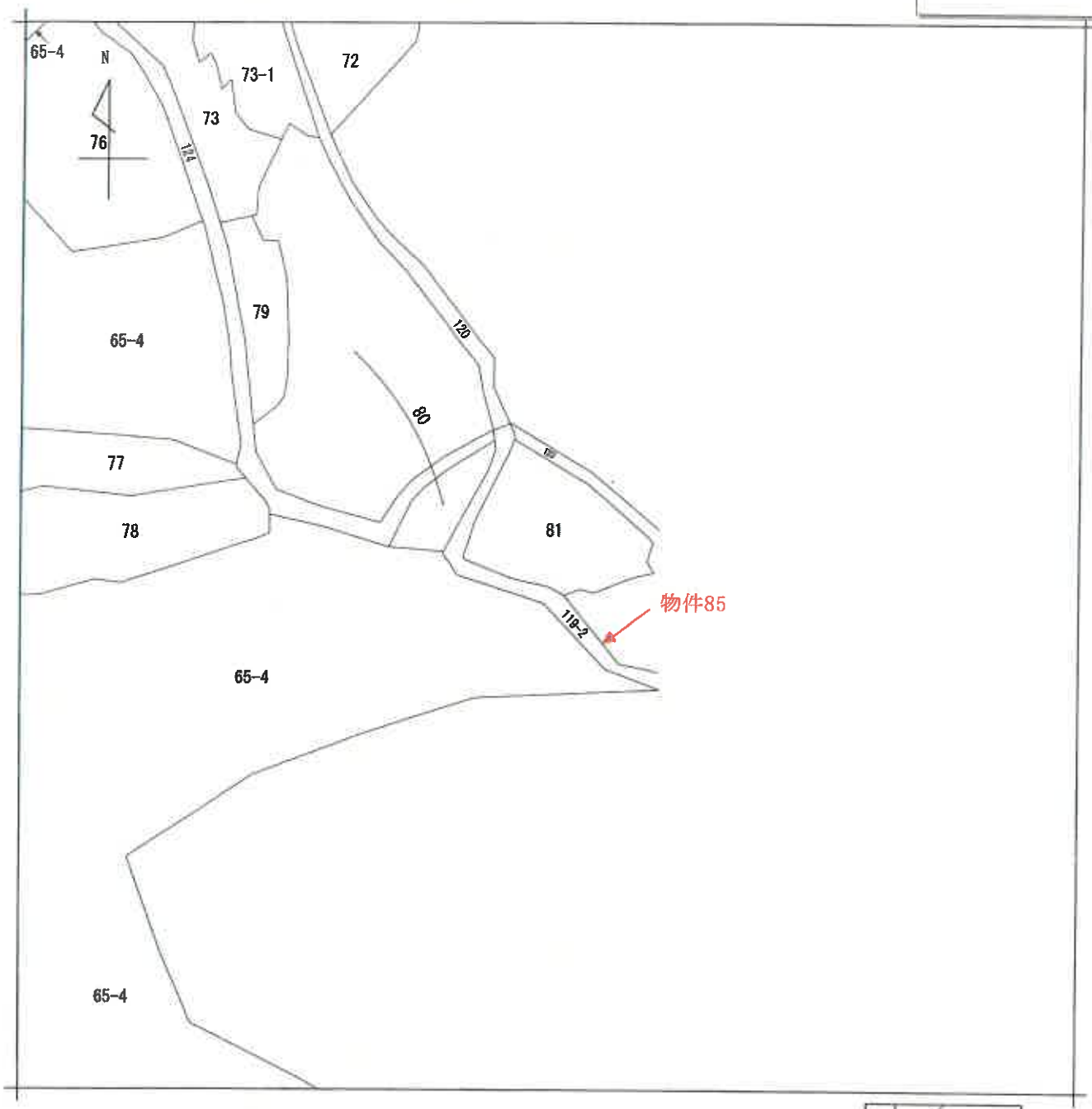
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-85　　登記官 [redacted]

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	119番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

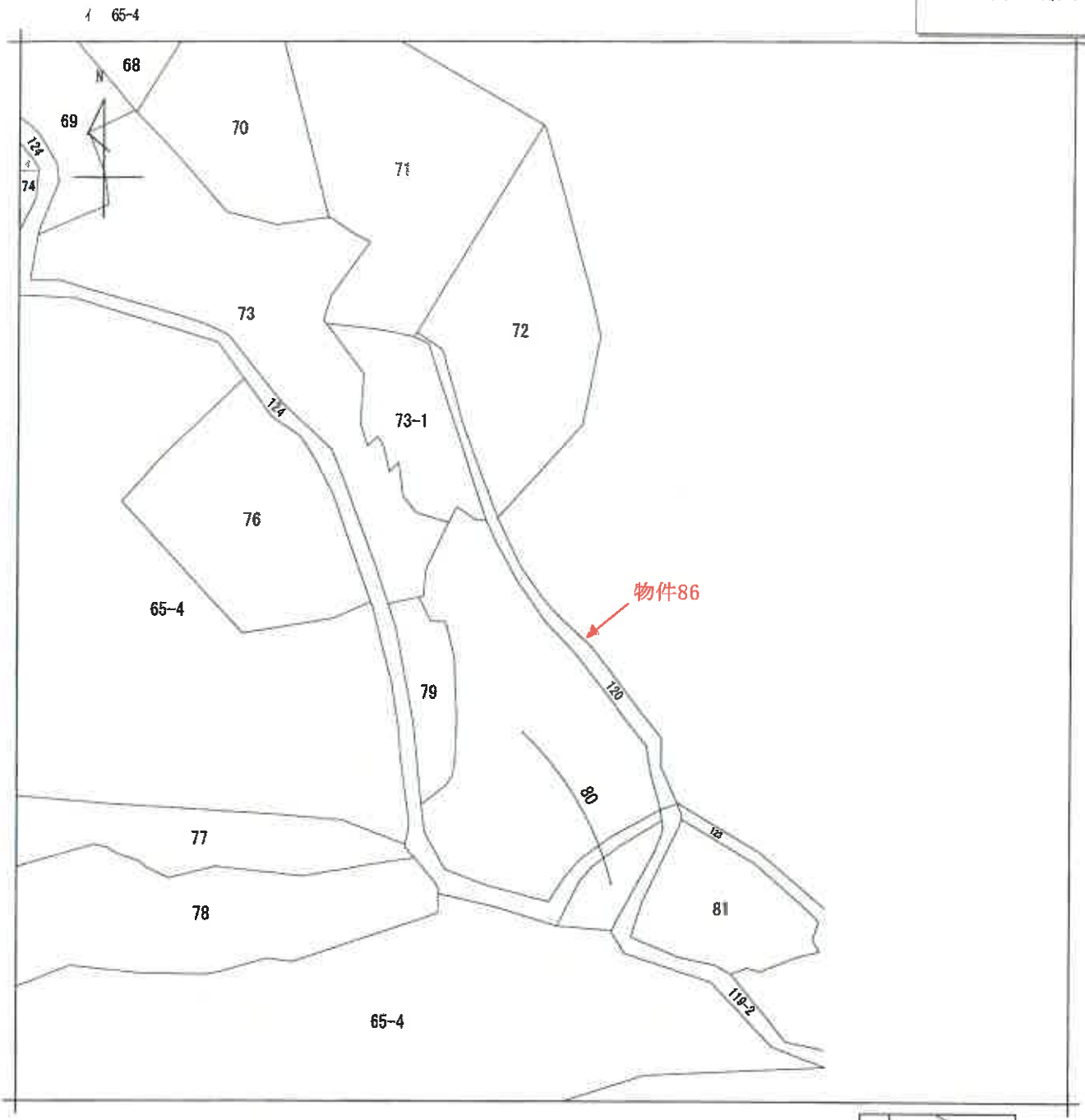
名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-85　　登記官

(2/2)

[redacted]

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町財賀口				地番	120番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

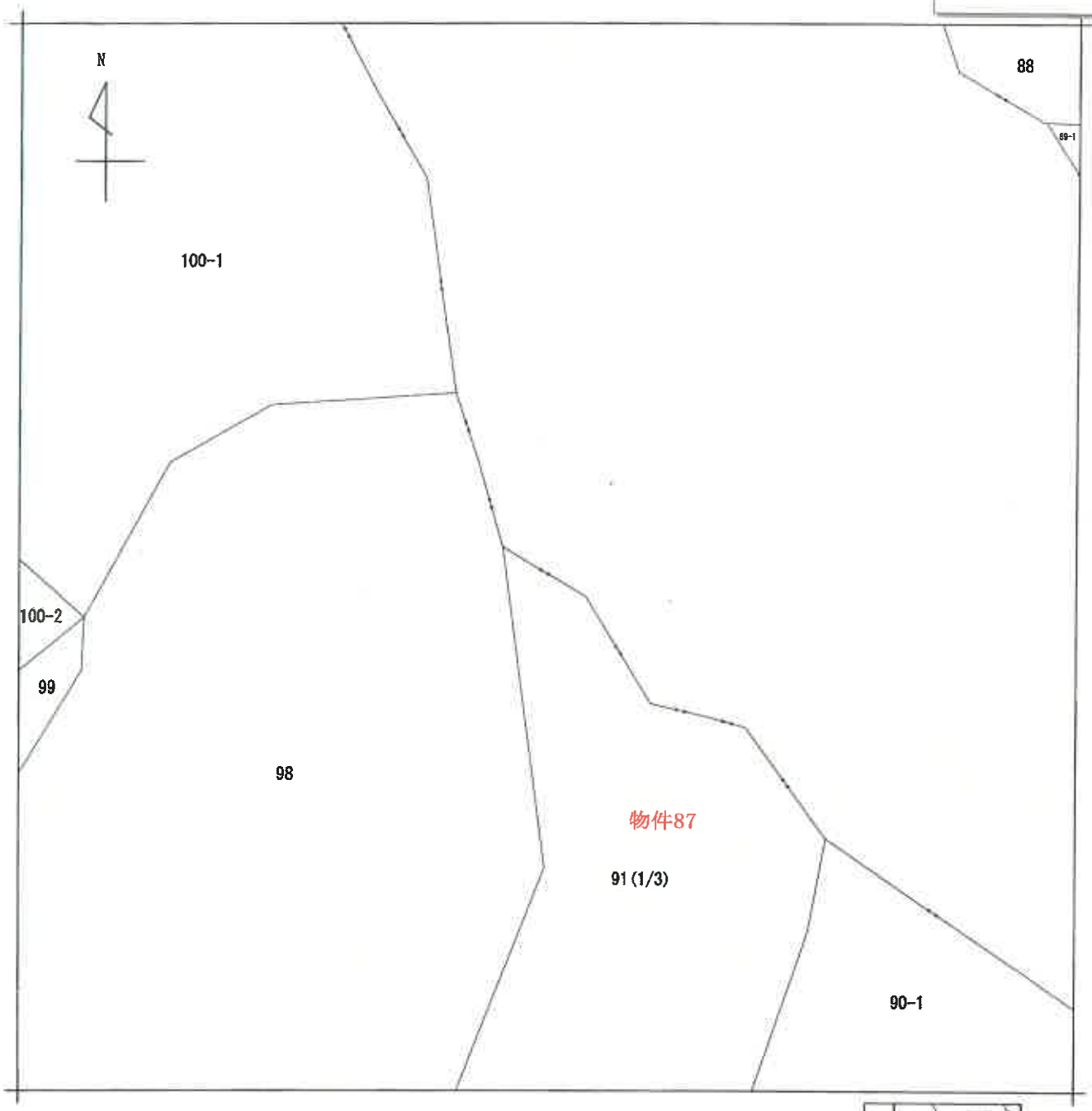
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-86

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津				地番	91番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

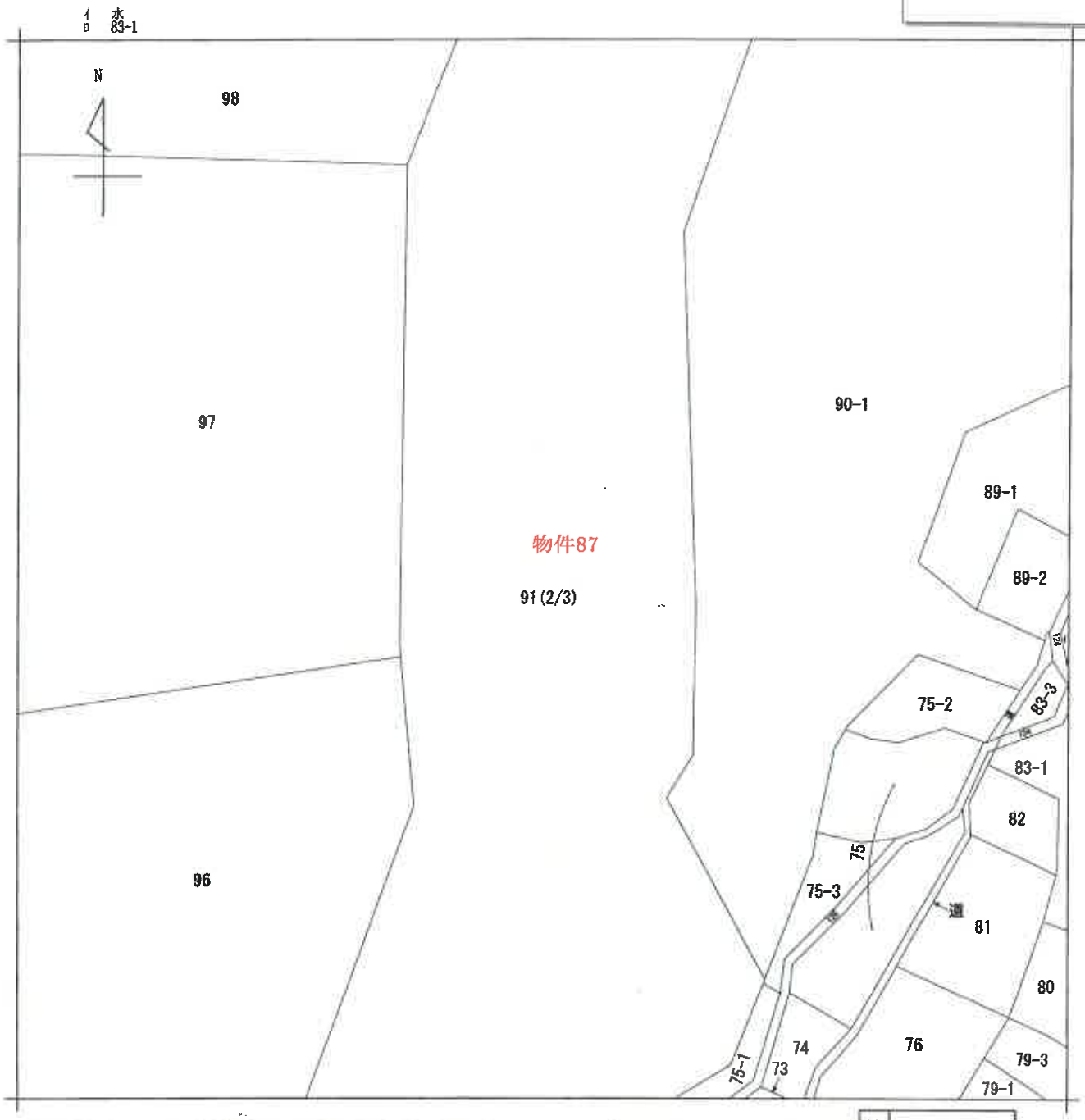
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-87　　登記官 [redacted]

(1/3)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明瞭にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町広貝津

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津		地番	91番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

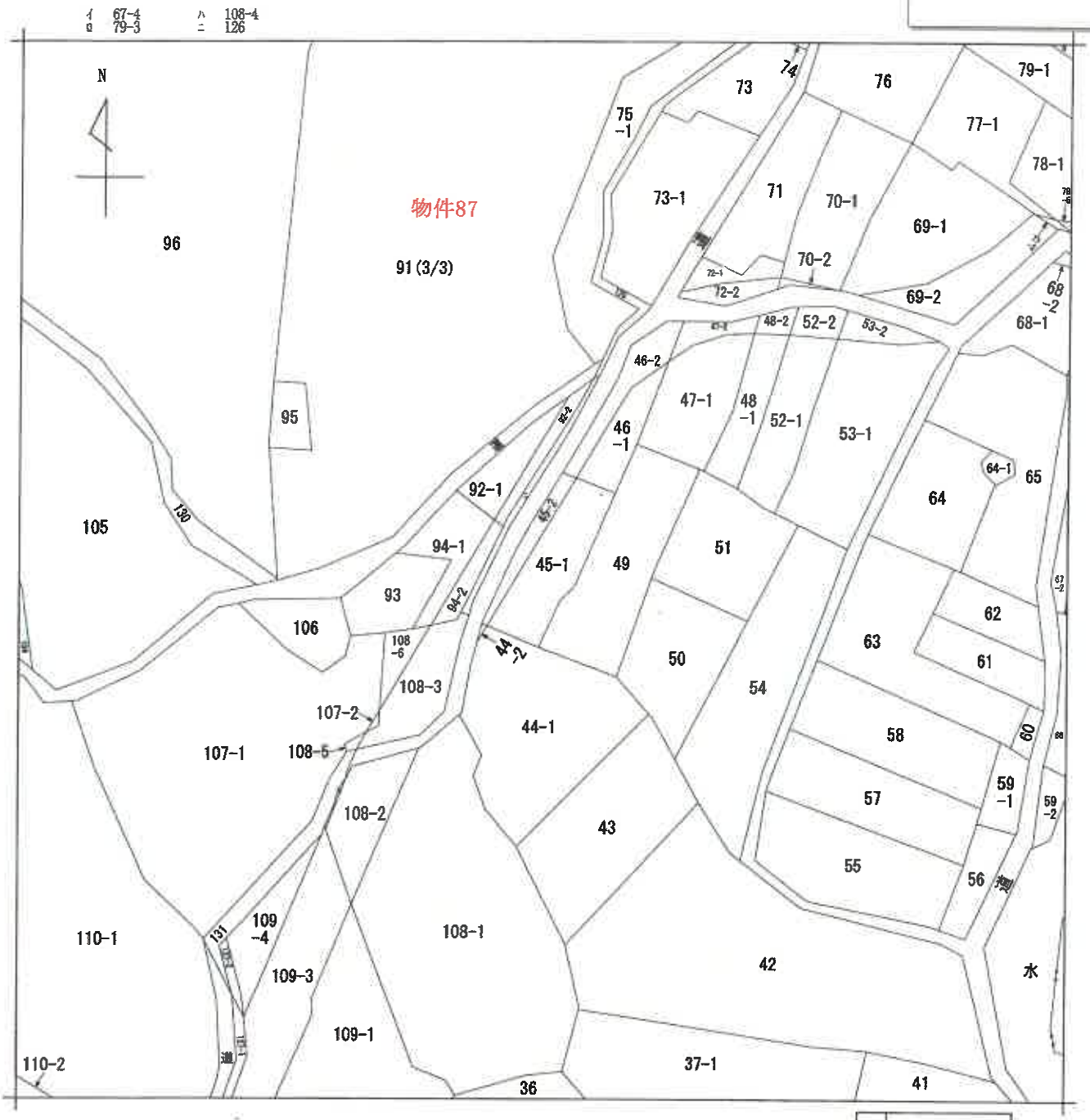
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-87

(2/3)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町広貝津

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津		地番	91番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

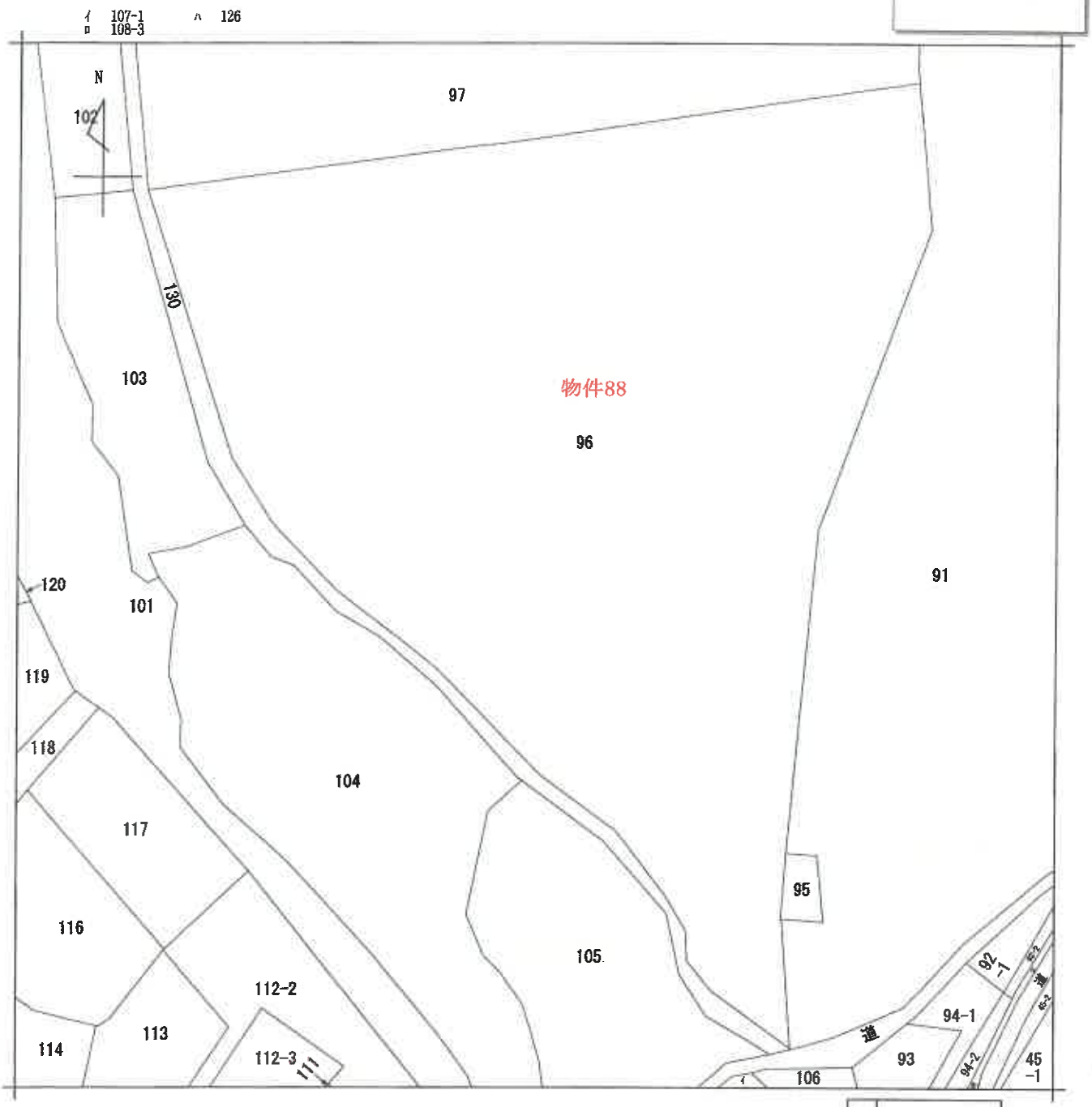
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-87

(3/3)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町広貝津

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津		地番	96番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

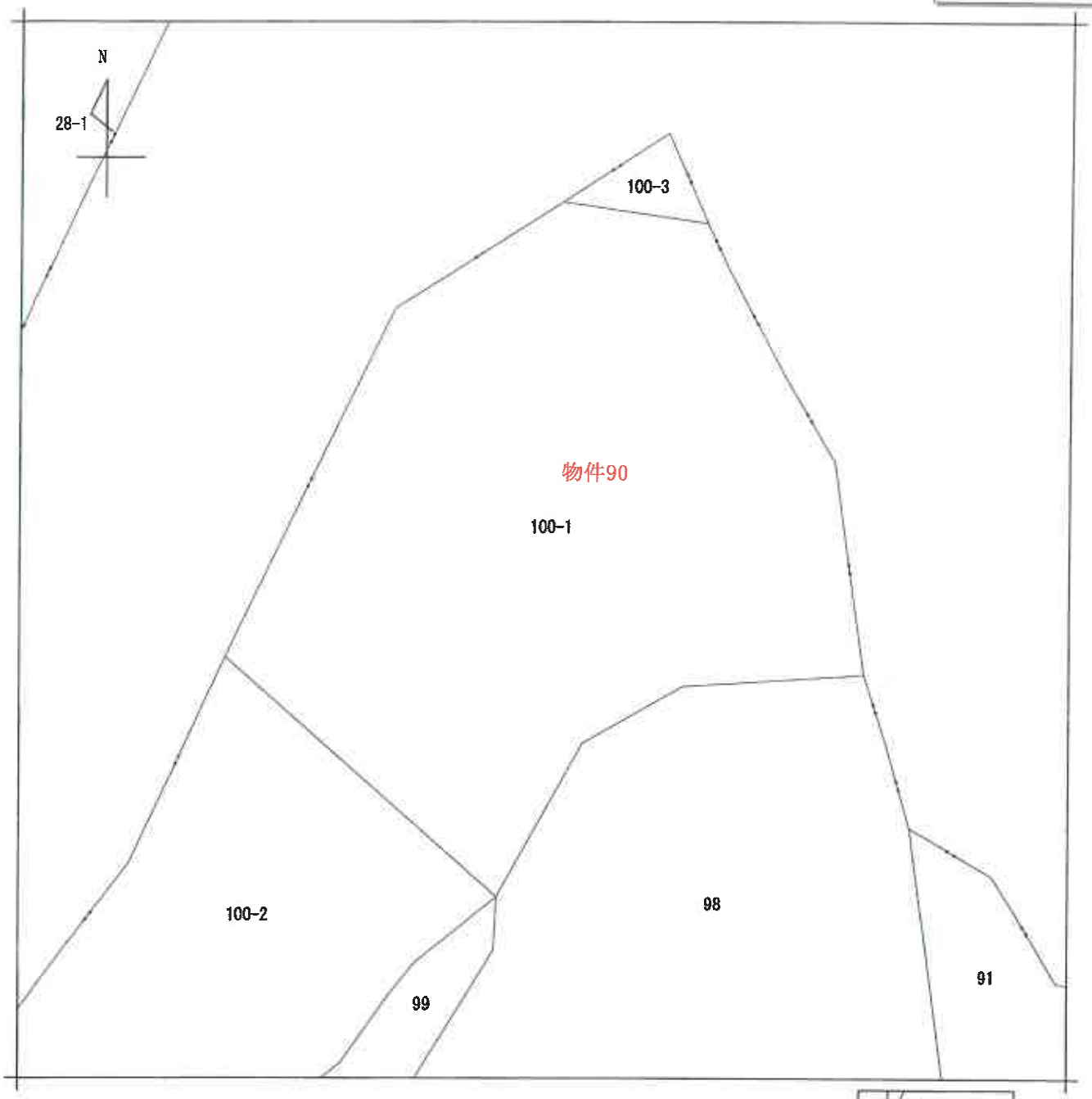
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

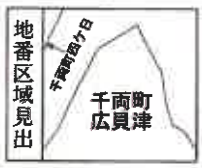
請求番号：17-88

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町広貝津				地番	100番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

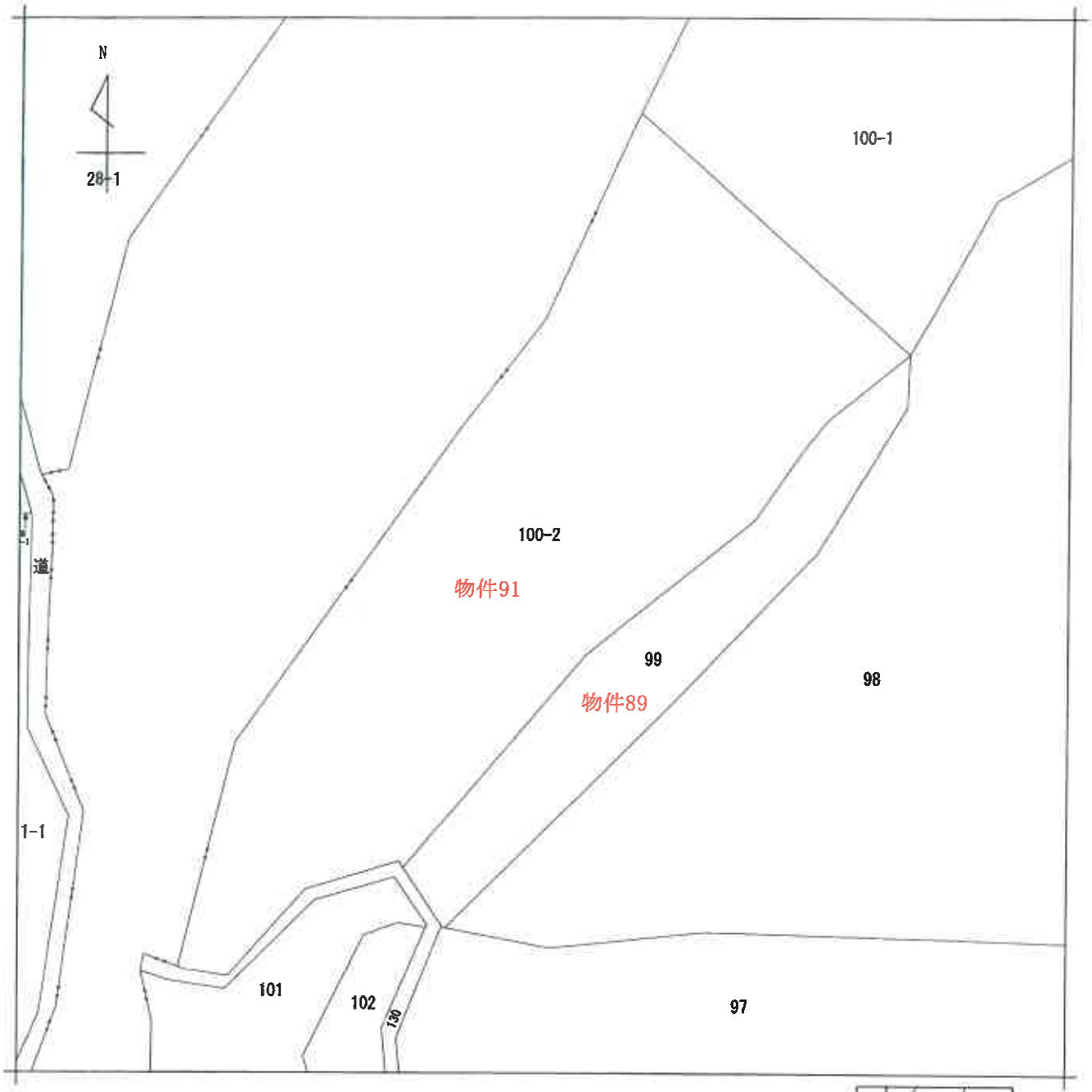
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-90

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津				地番	100番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

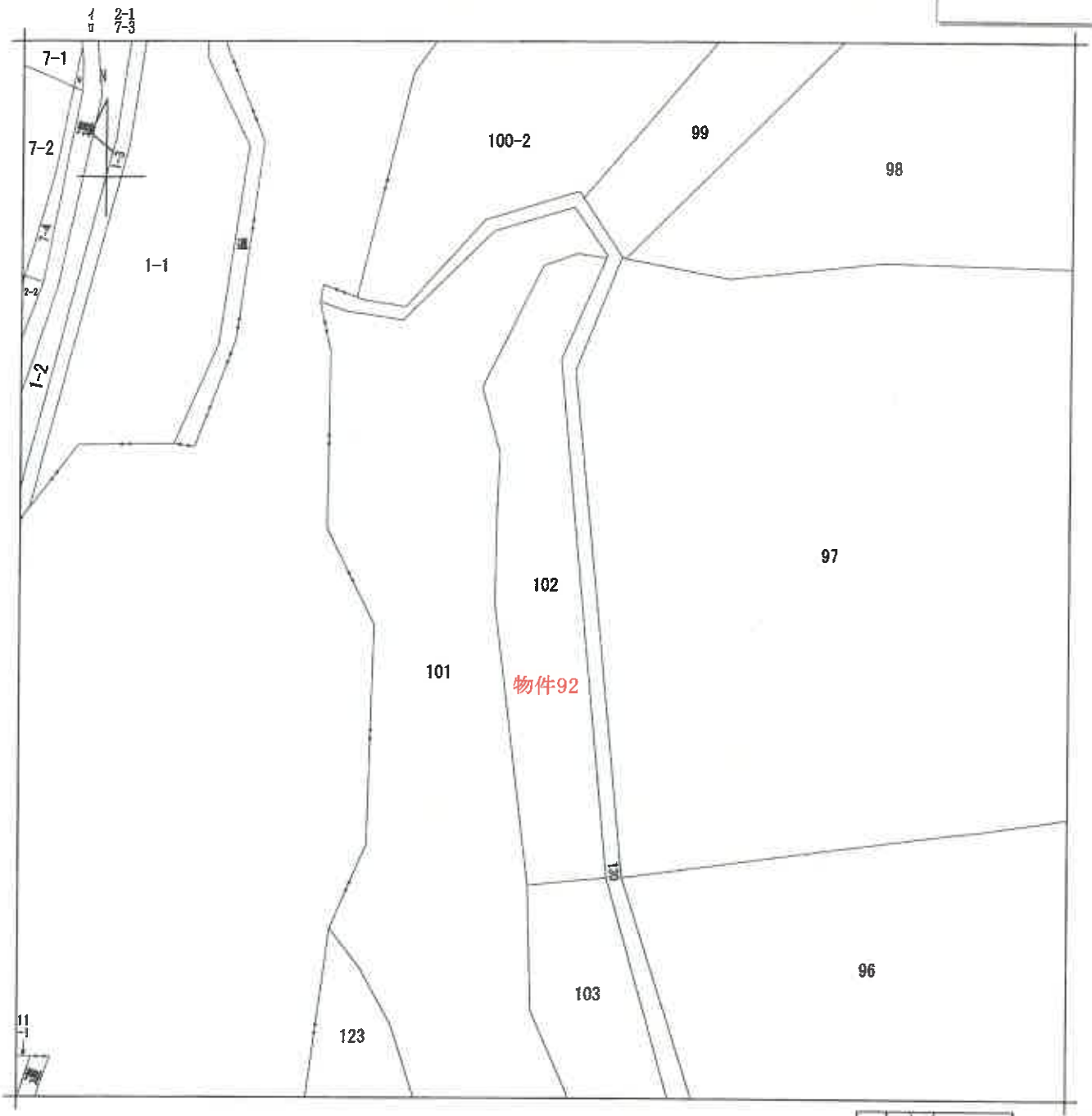
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-91　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A　千両町四ケ日
B　千両町開津田

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津				地番	102番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

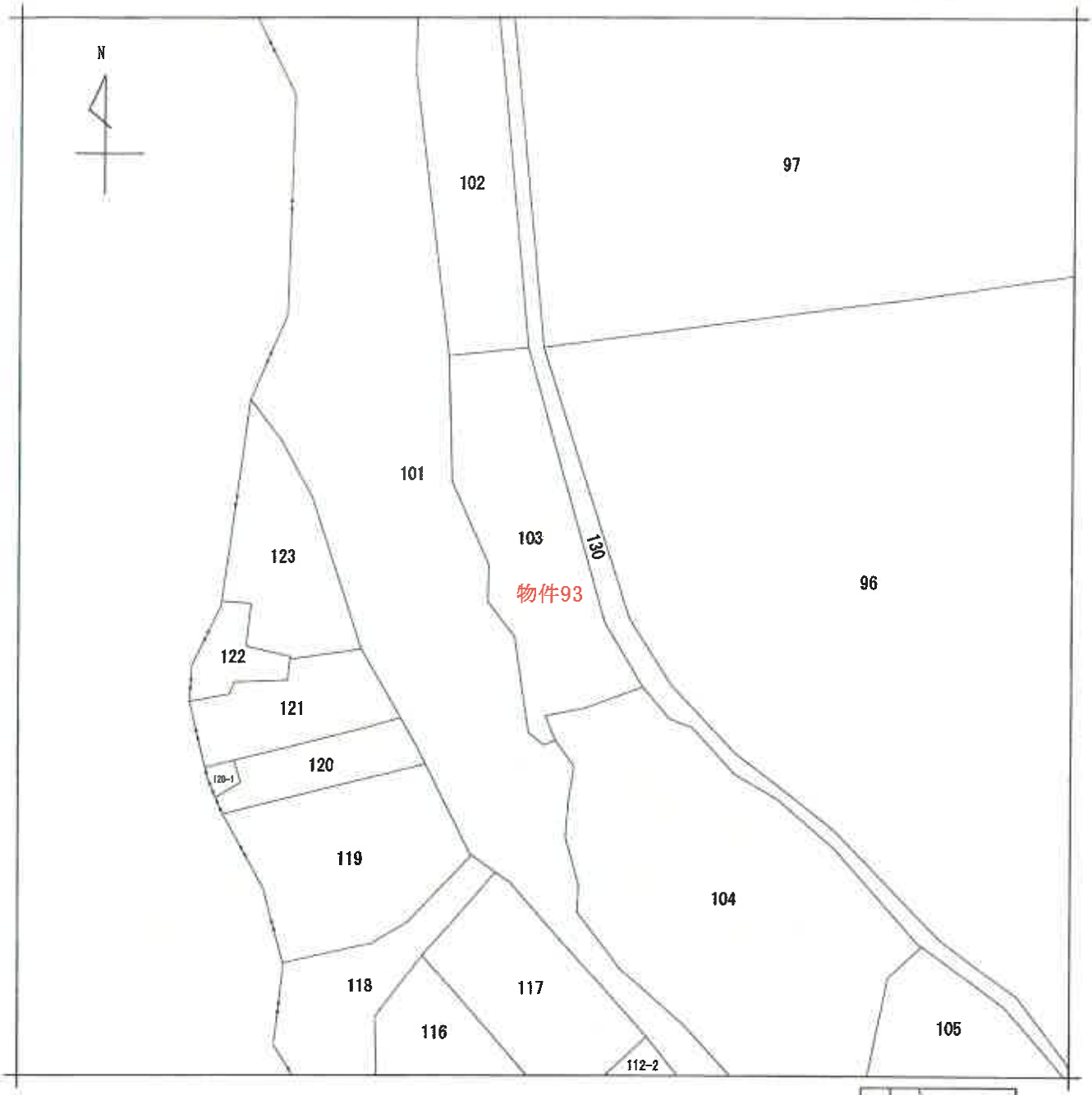
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-92

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町広貝津

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津			地番	103番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

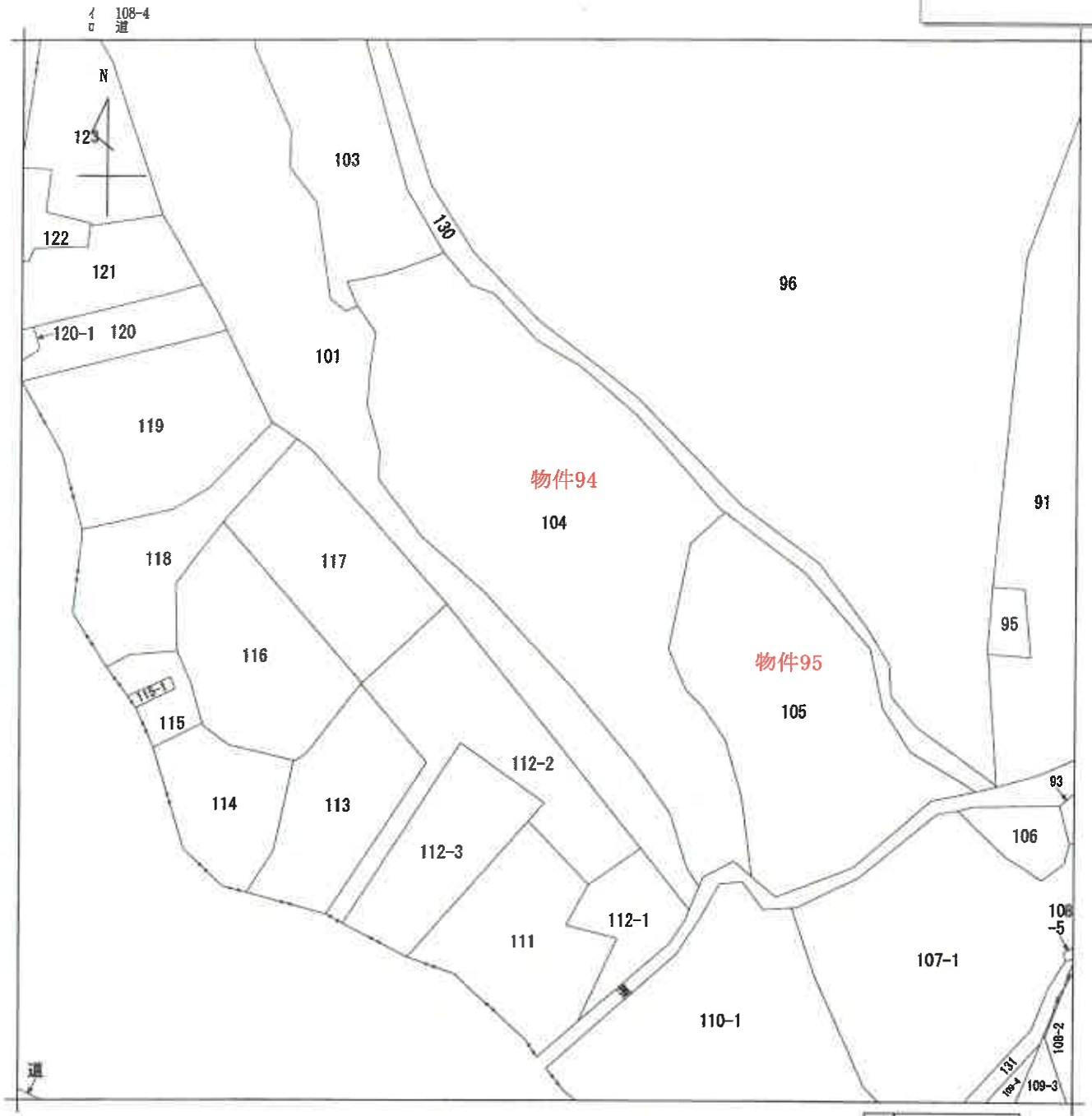
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-93

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町広貝津			地番	104番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

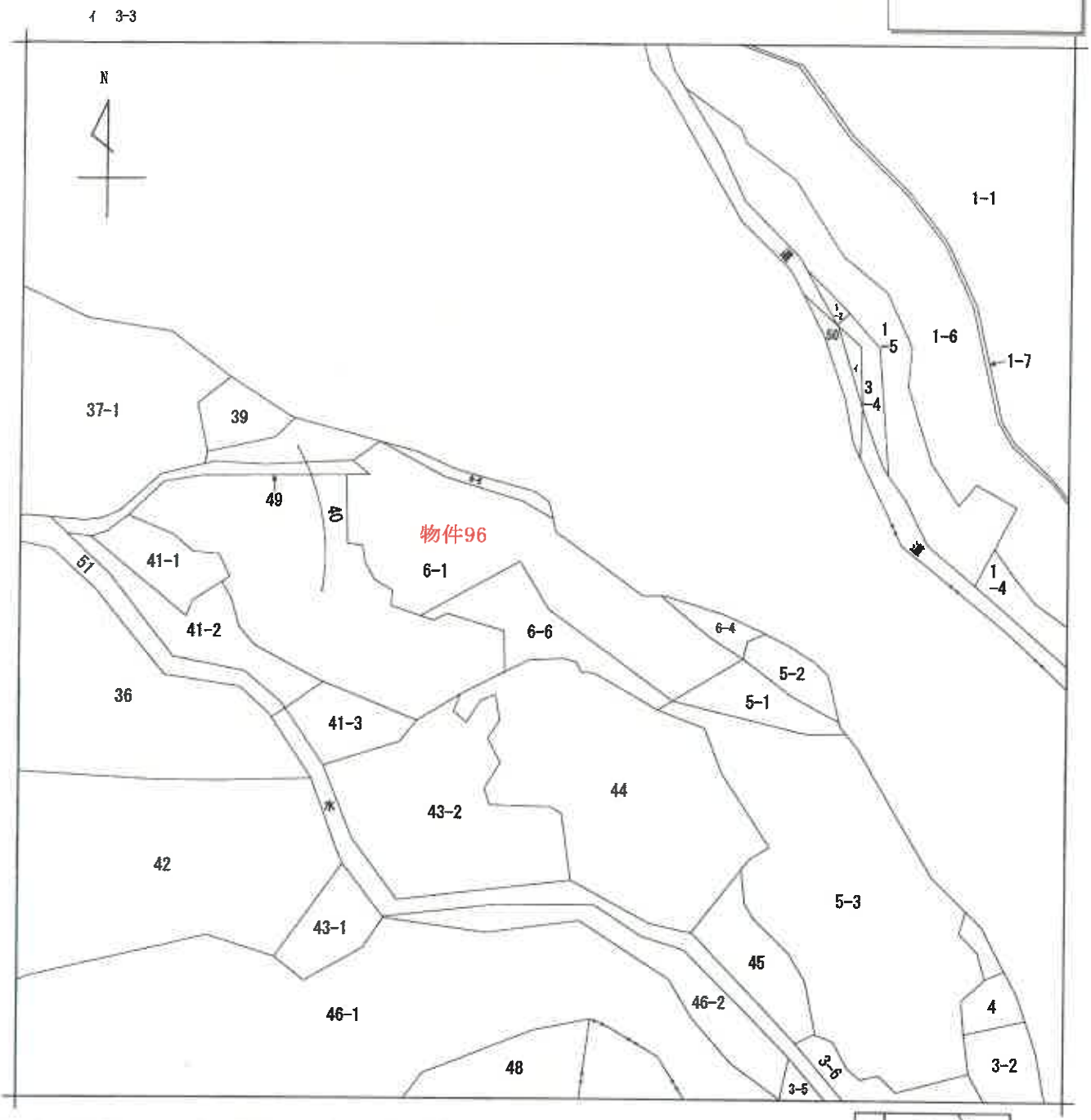
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-94

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	6番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

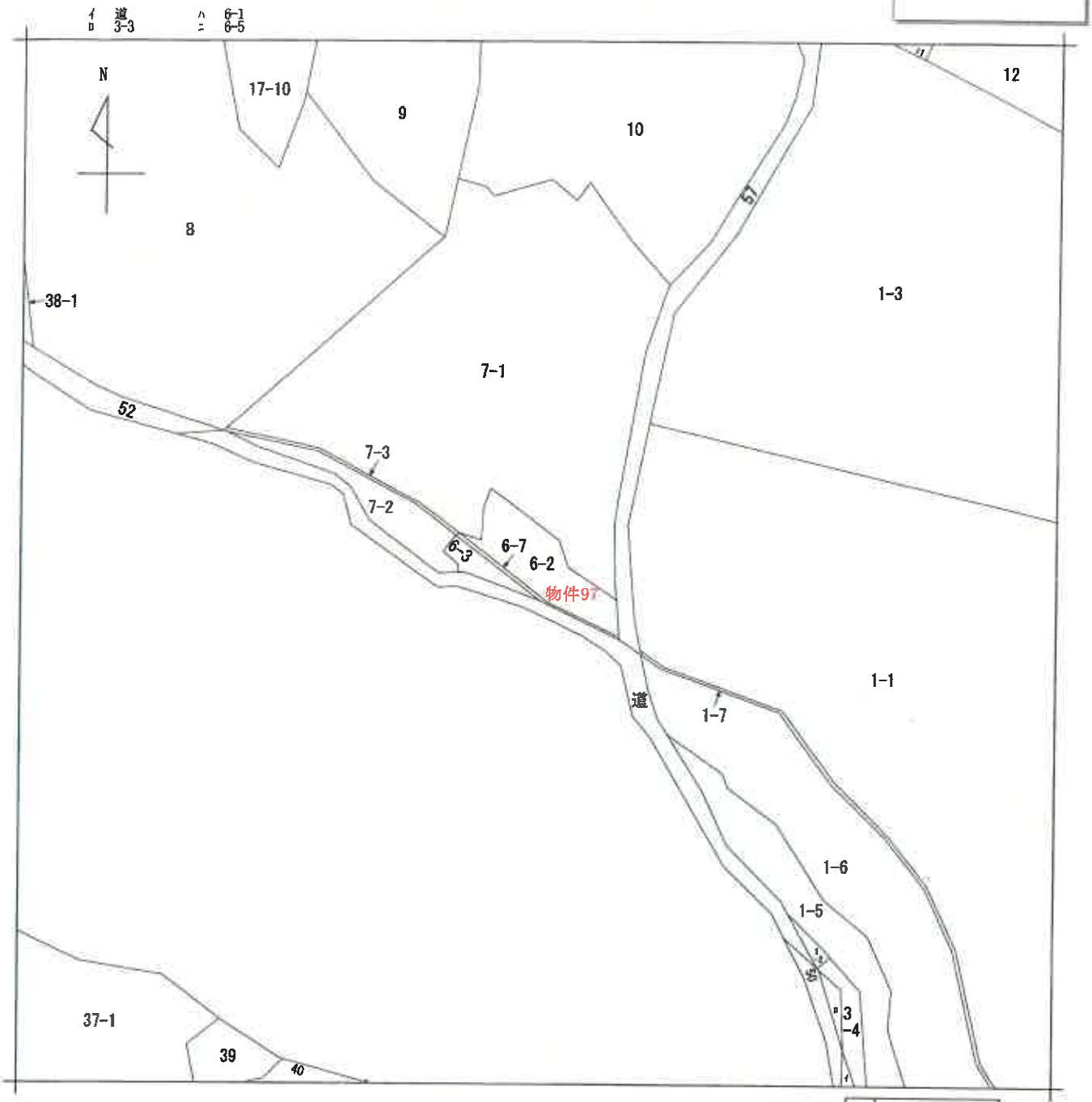
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-96

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	6番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

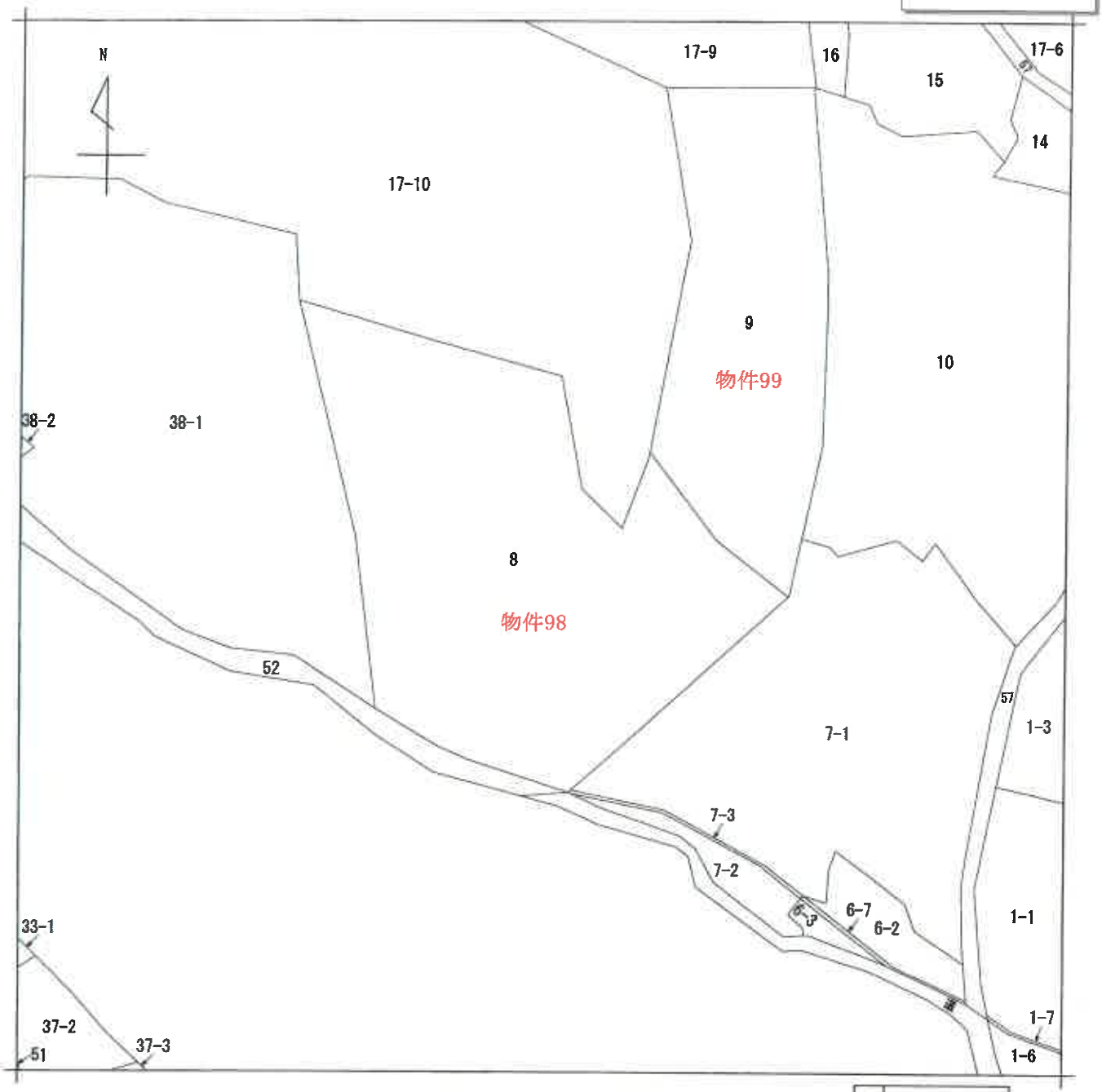
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-97

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	8番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

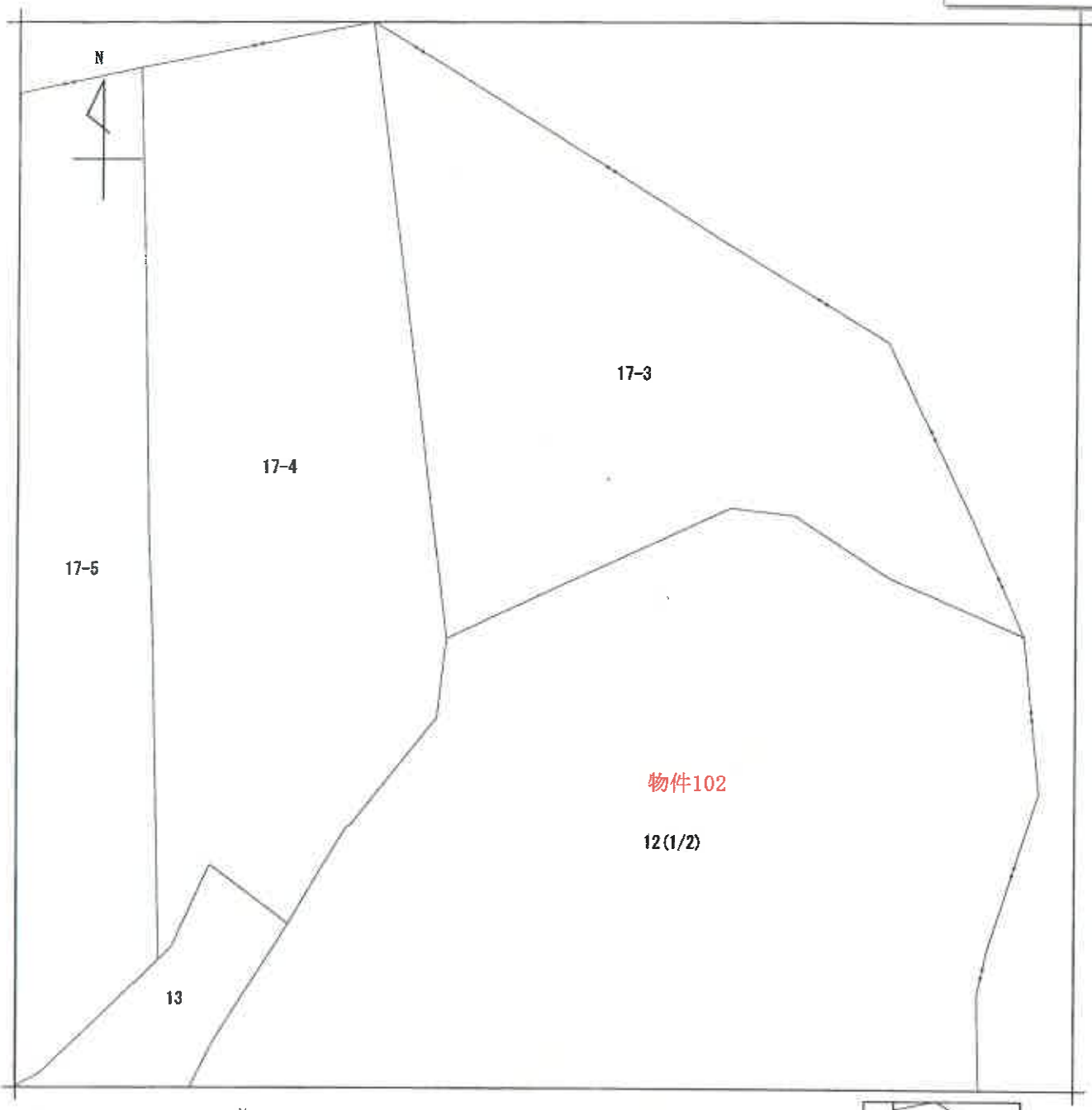
登記官

[redacted]

請求番号：17-98

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	12番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-102　　登記官 [redacted]

(1/2)

A4判に縮小

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	12番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

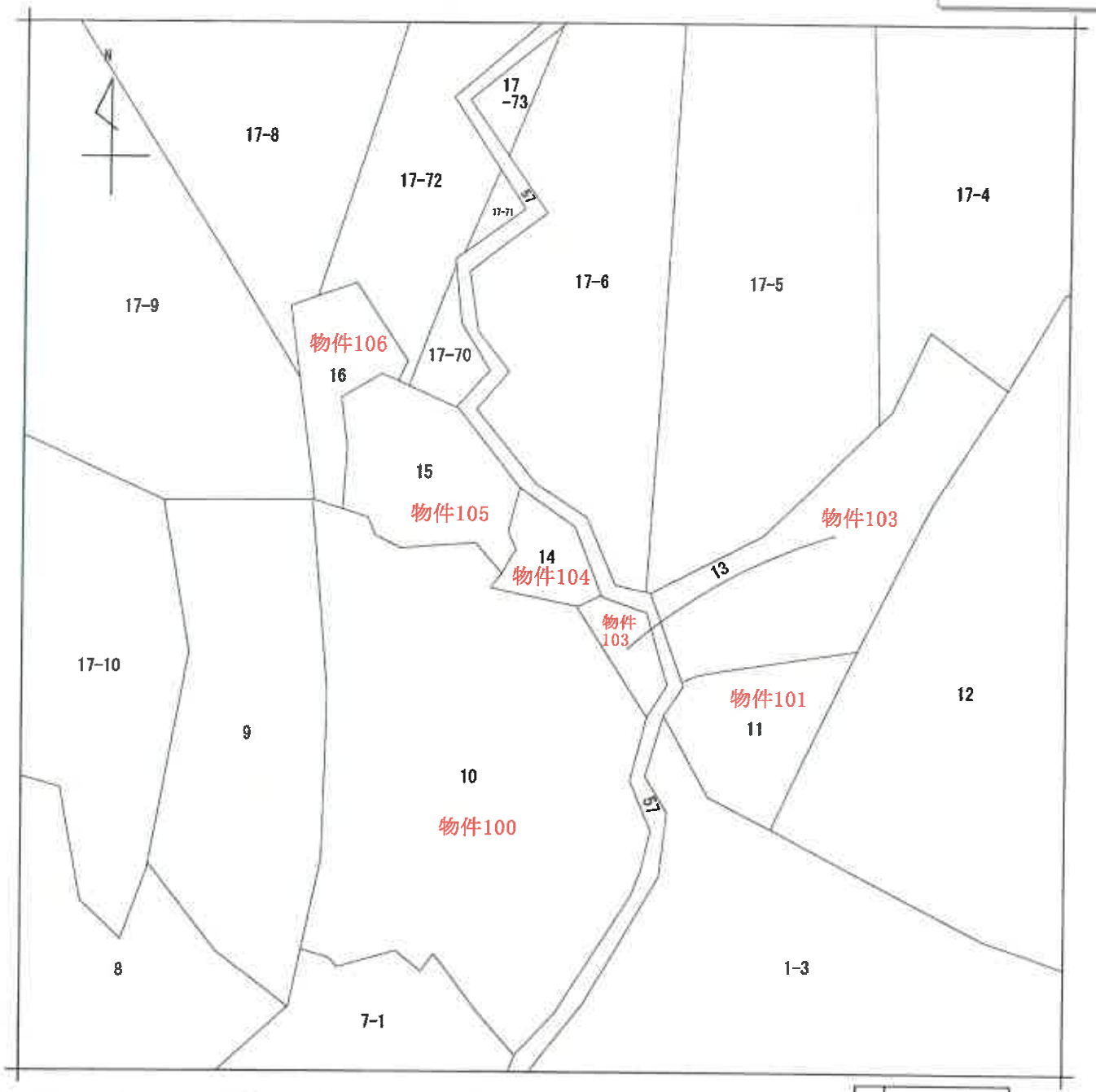
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-102 登記官 [redacted]

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	14番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

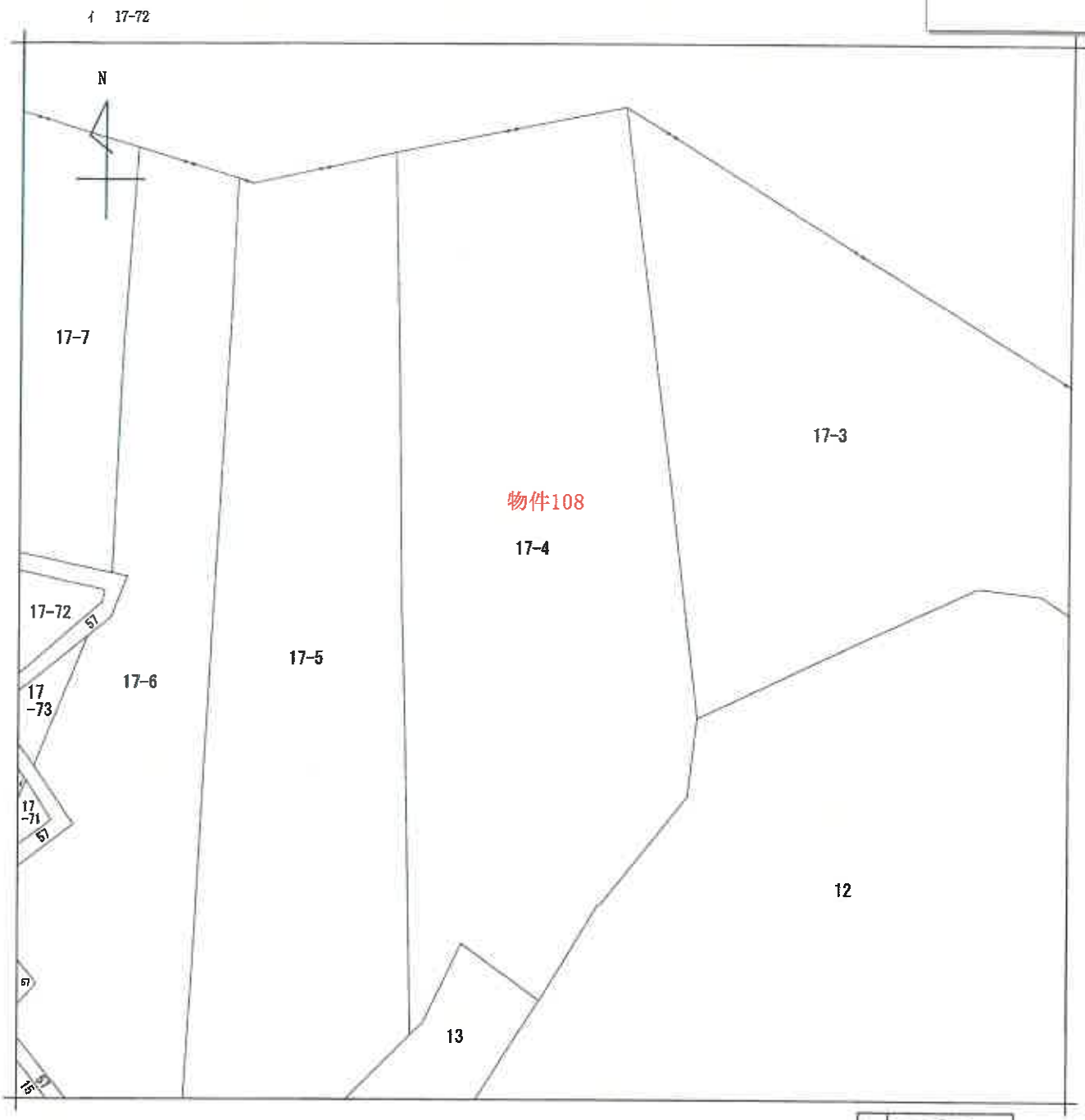
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-104

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-108

(1/1)

A4判に縮小

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

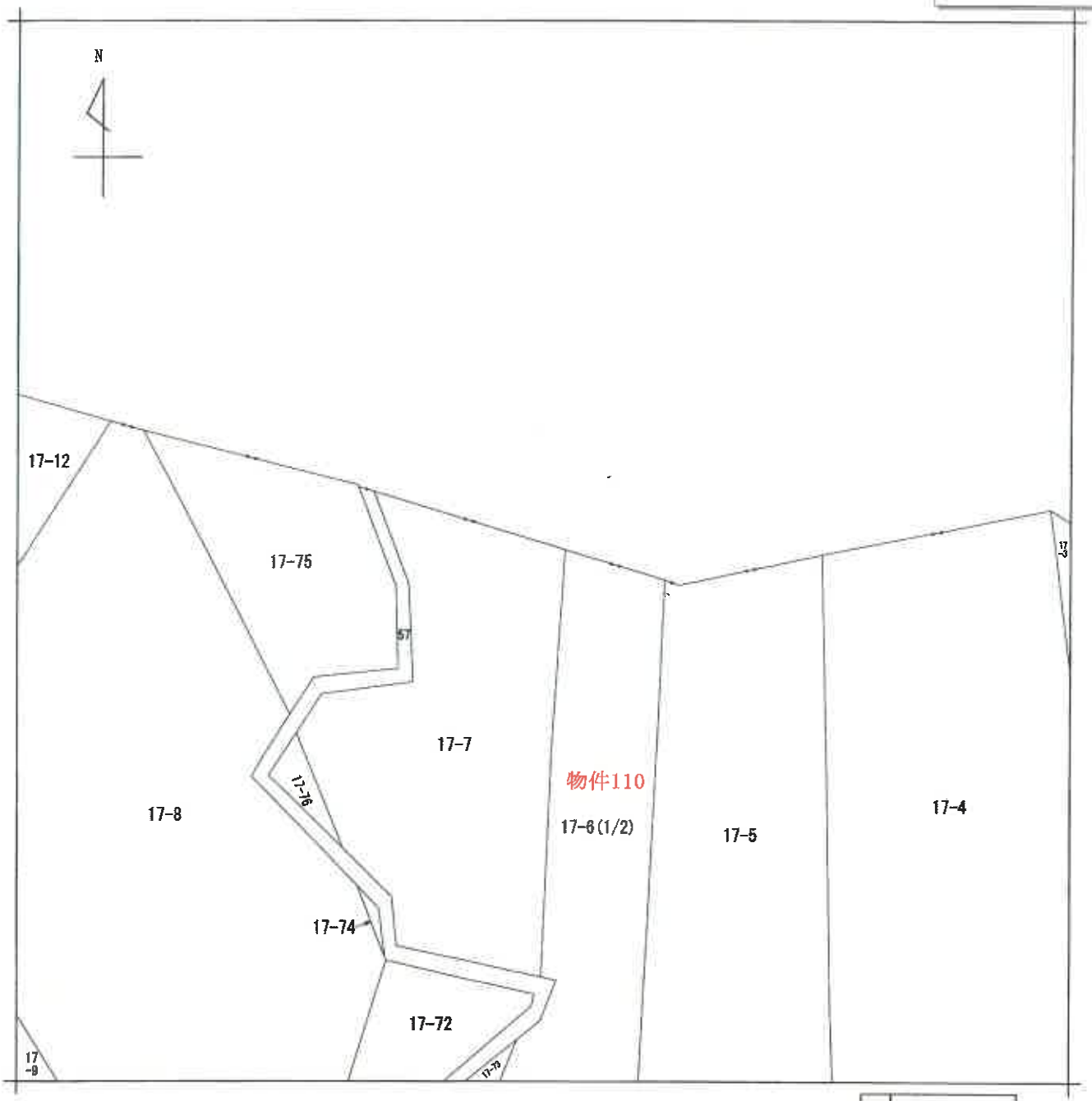
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-109

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

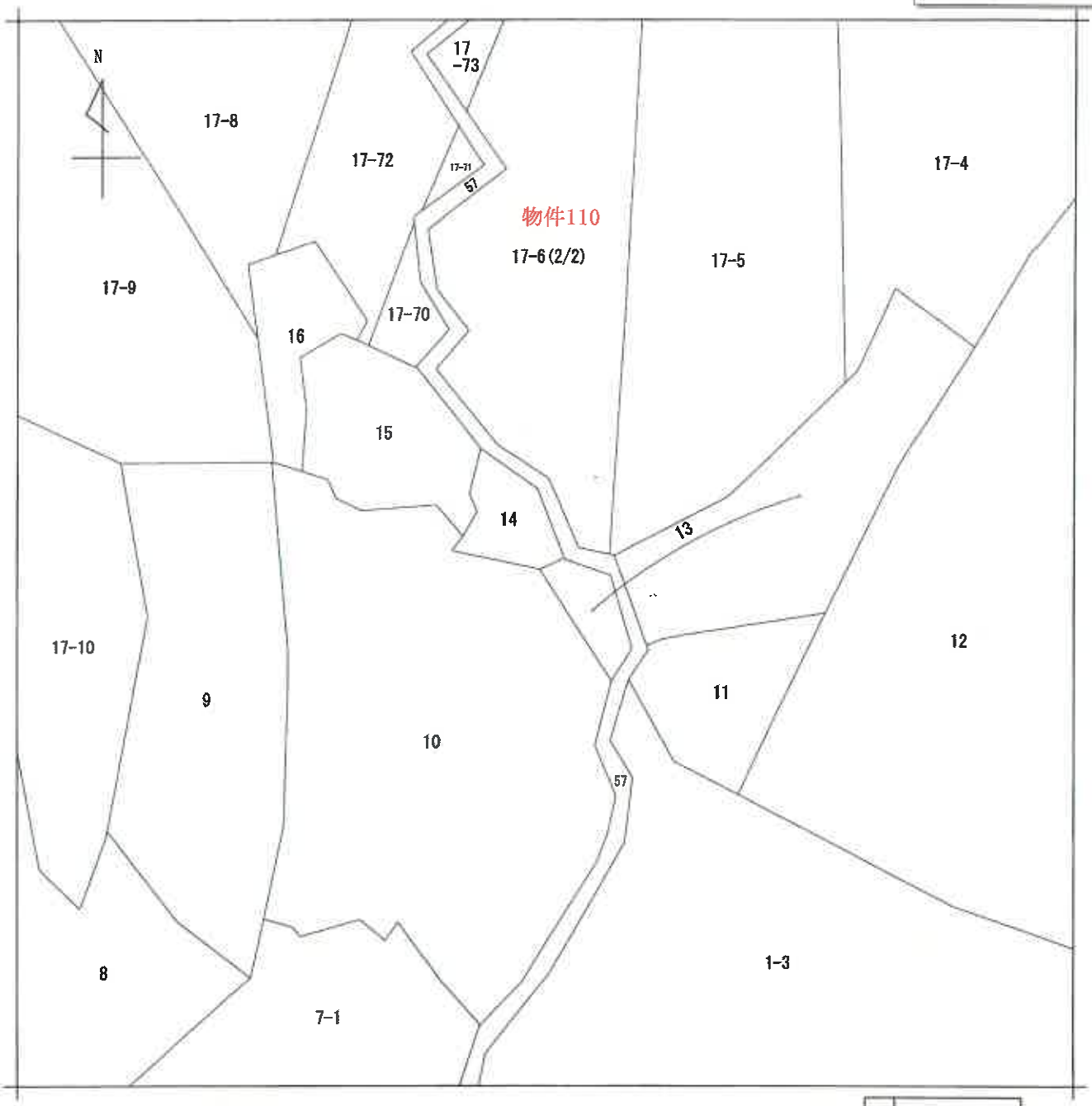
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-110　　登記官 [redacted]

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

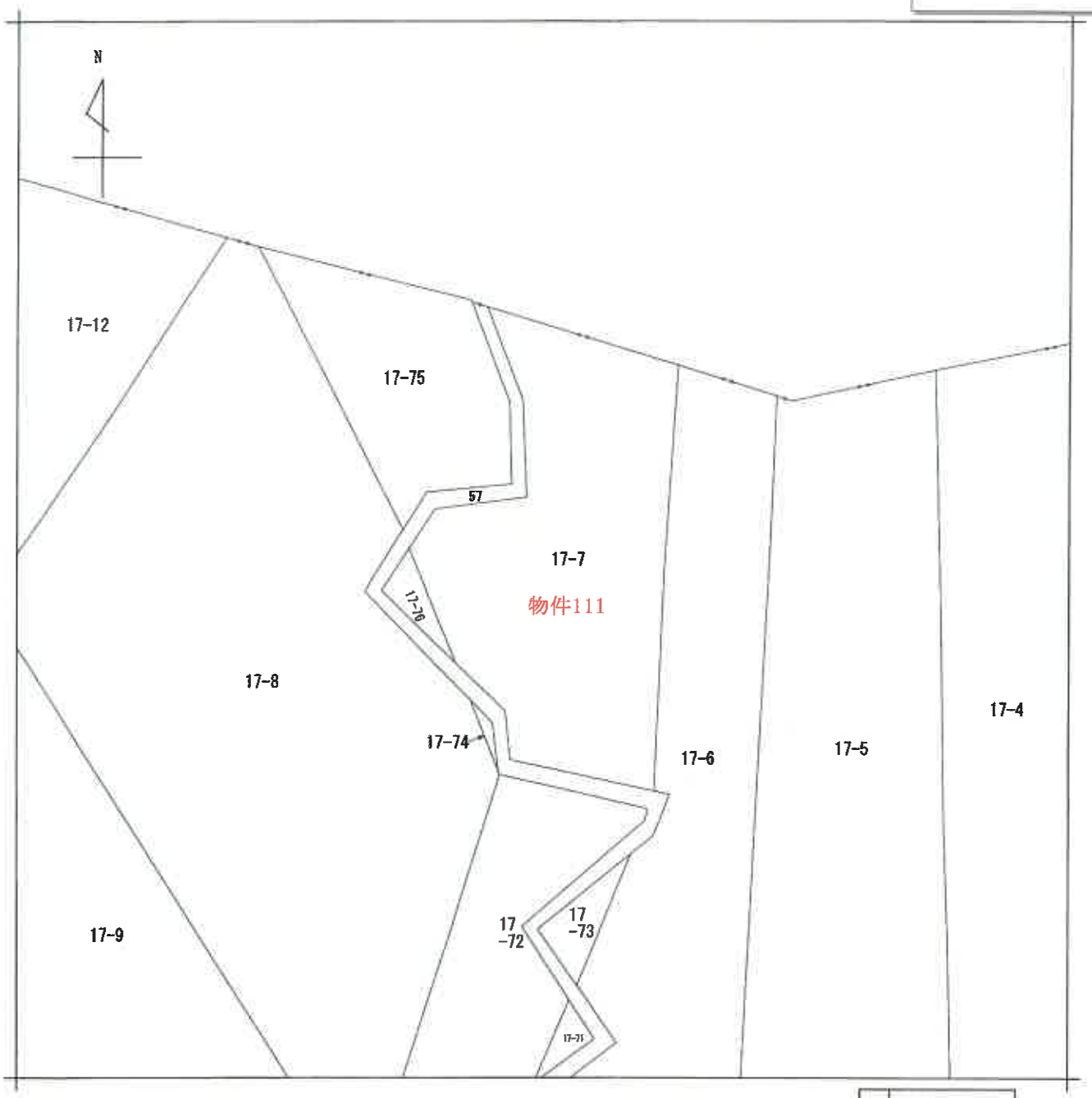
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-110

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番7		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

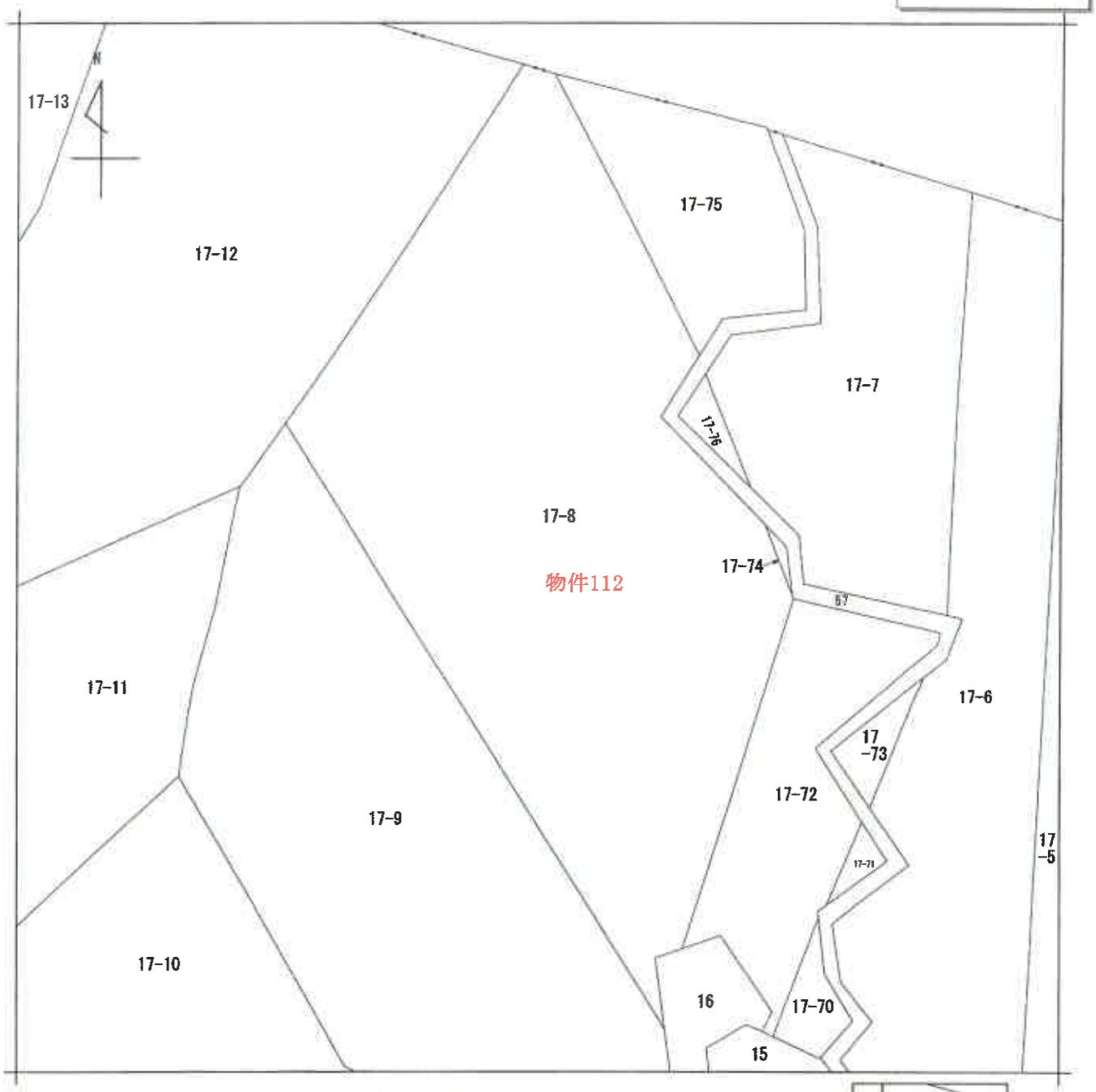
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-111

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番8		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

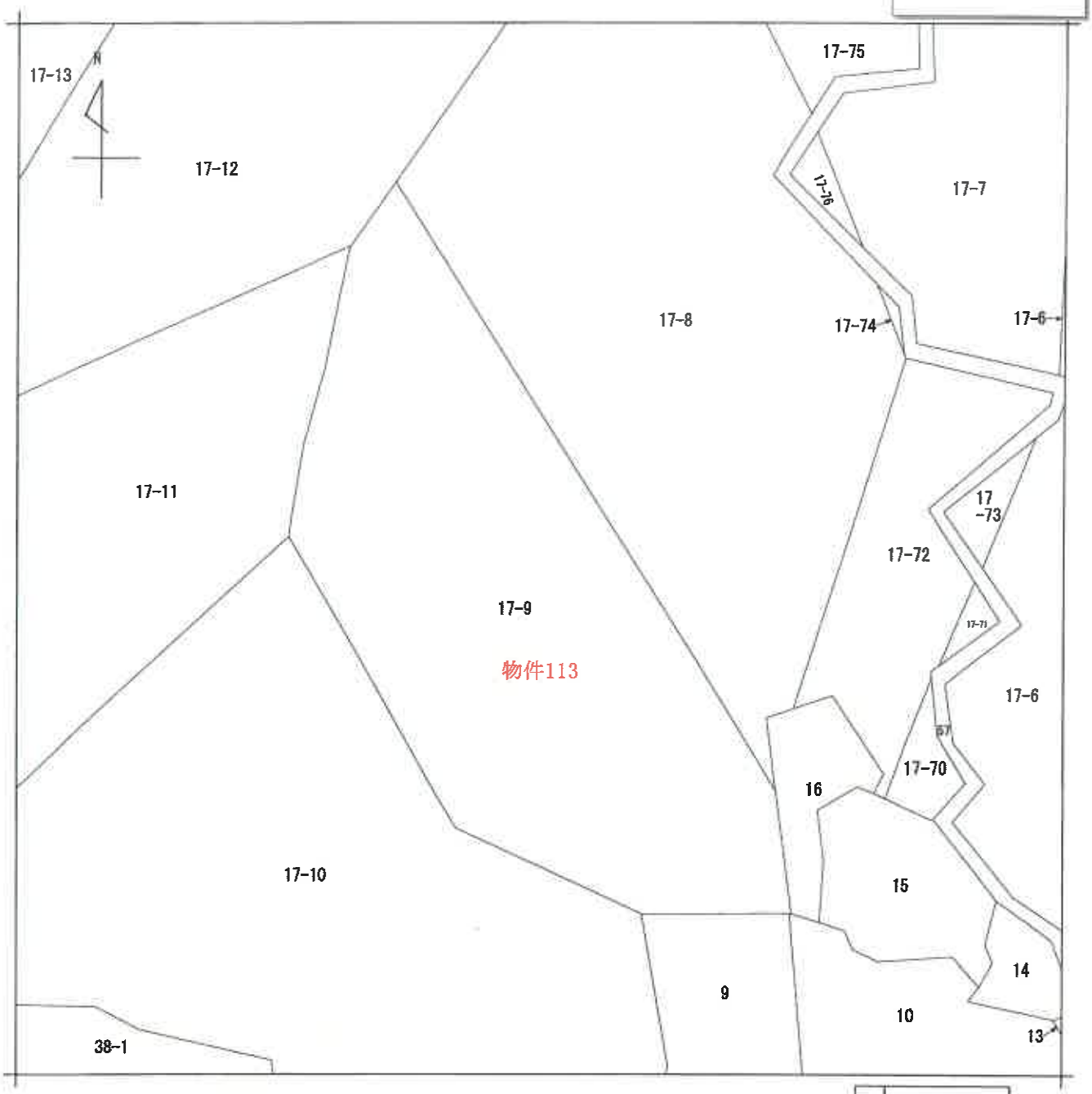
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-112

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番9		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

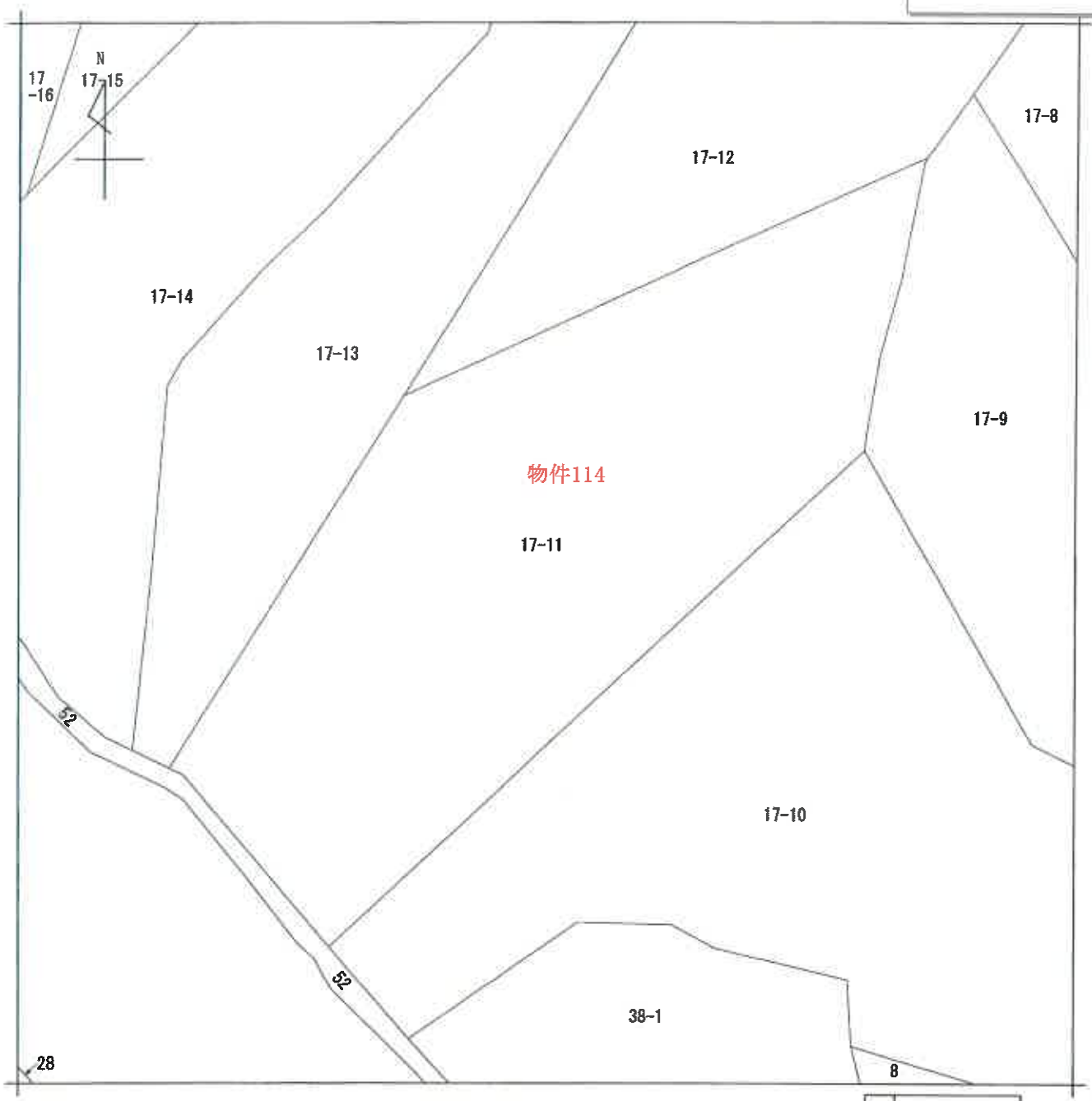
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-113

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

A　千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番11		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

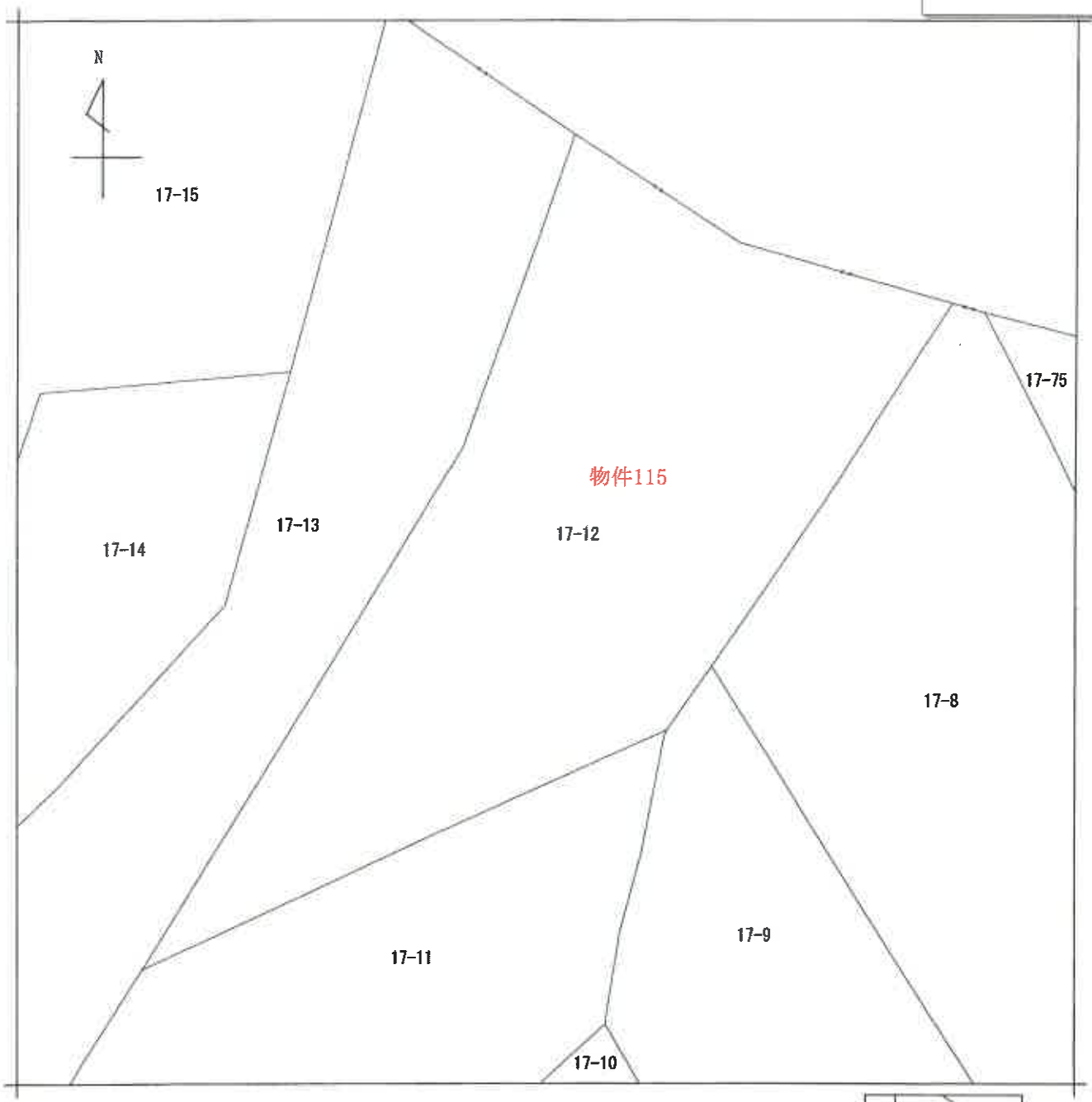
登記官 [redacted]

公用

請求番号：17-114

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番12		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

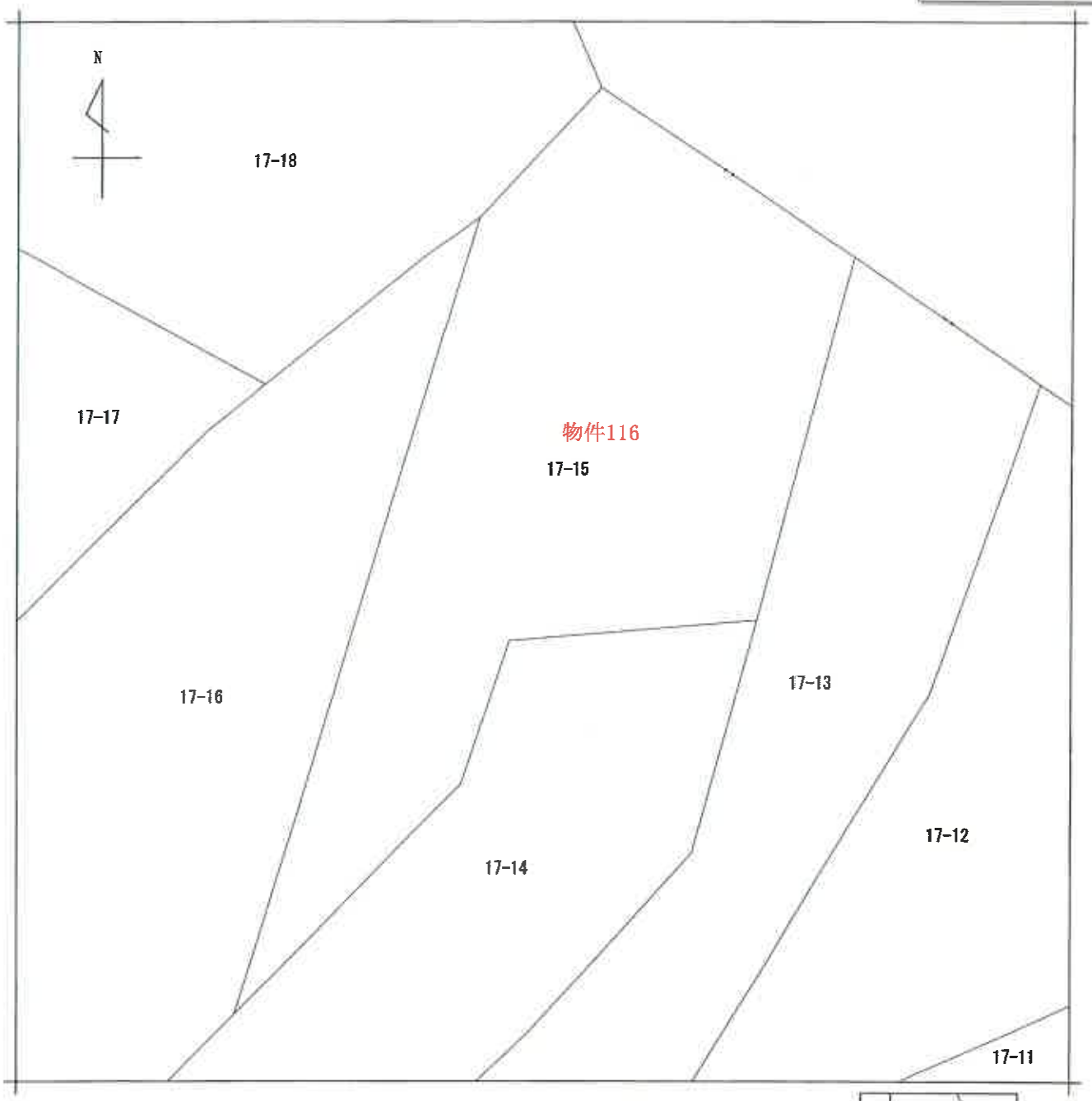
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-115

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番15		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

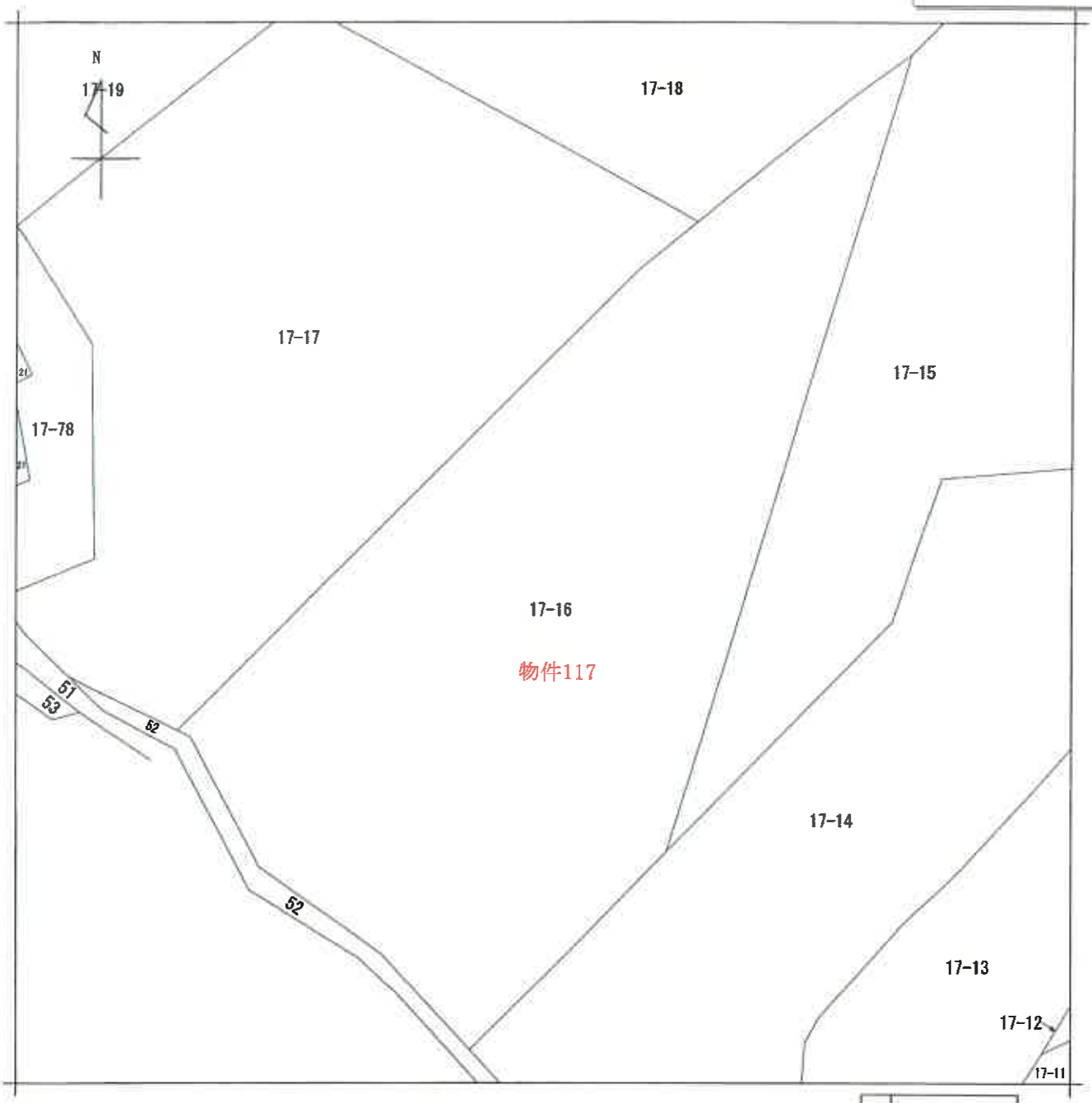
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-116

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番16		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

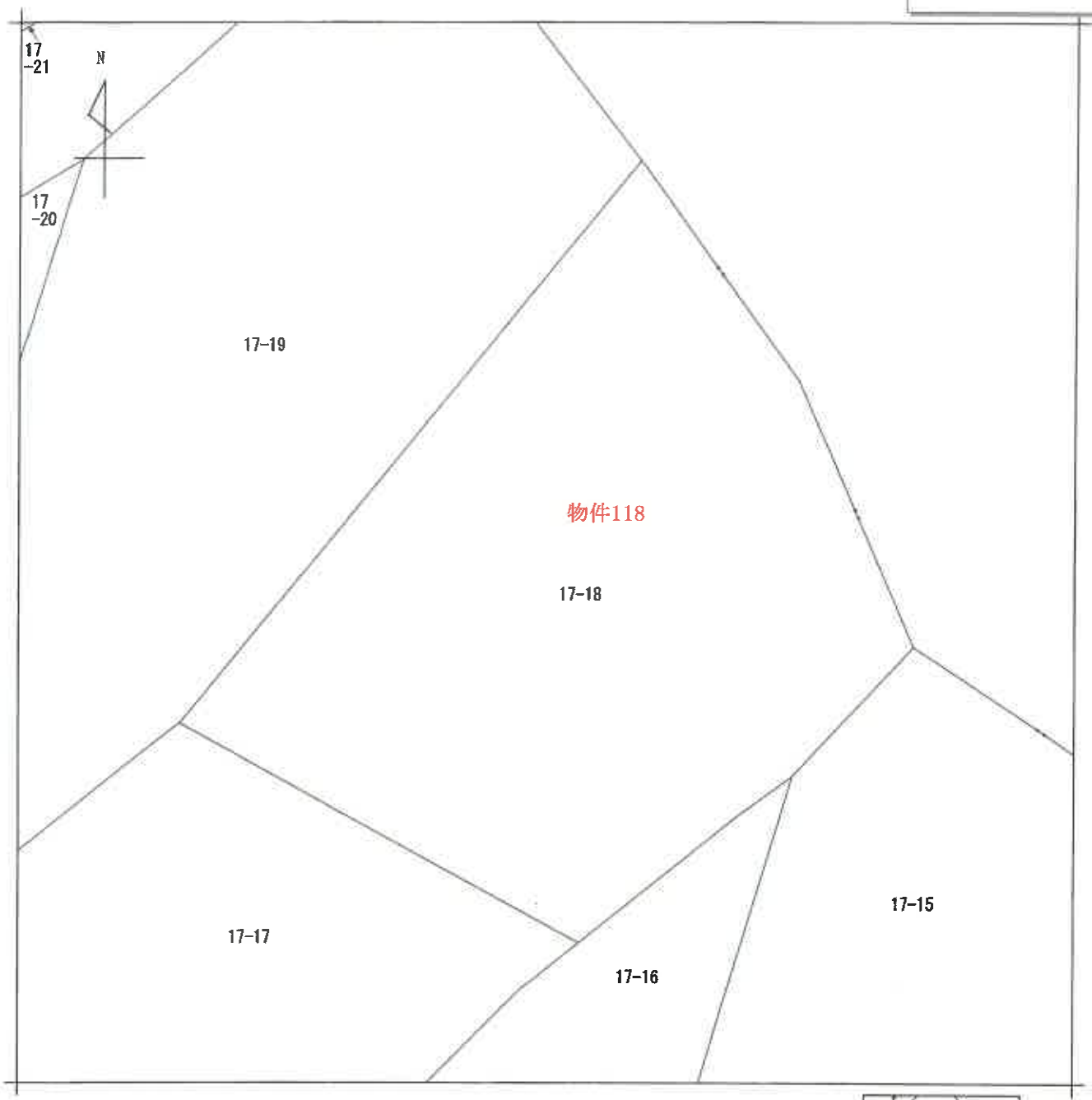
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-117

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番18		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

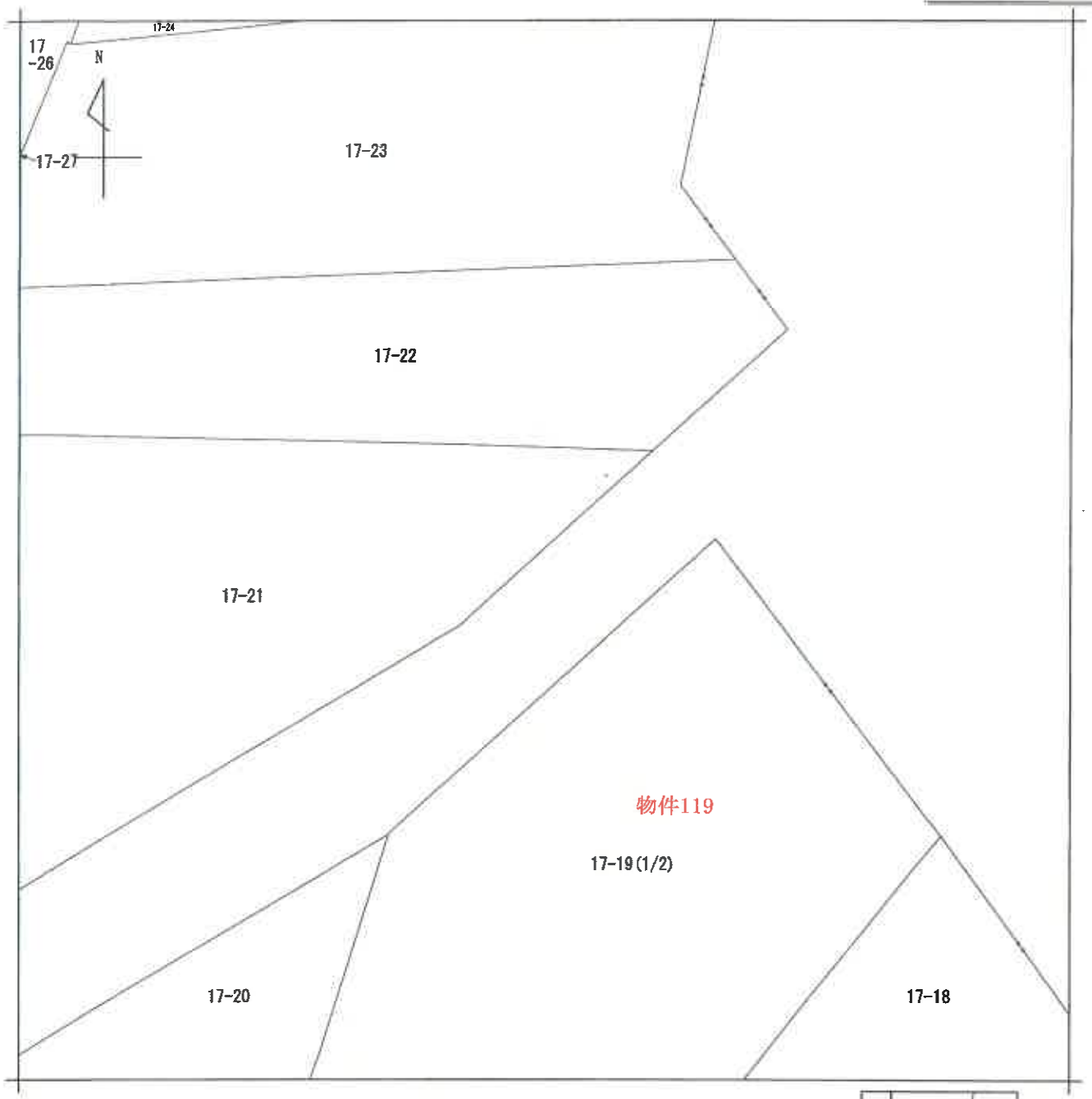
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

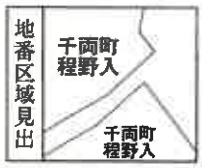
請求番号：17-118　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

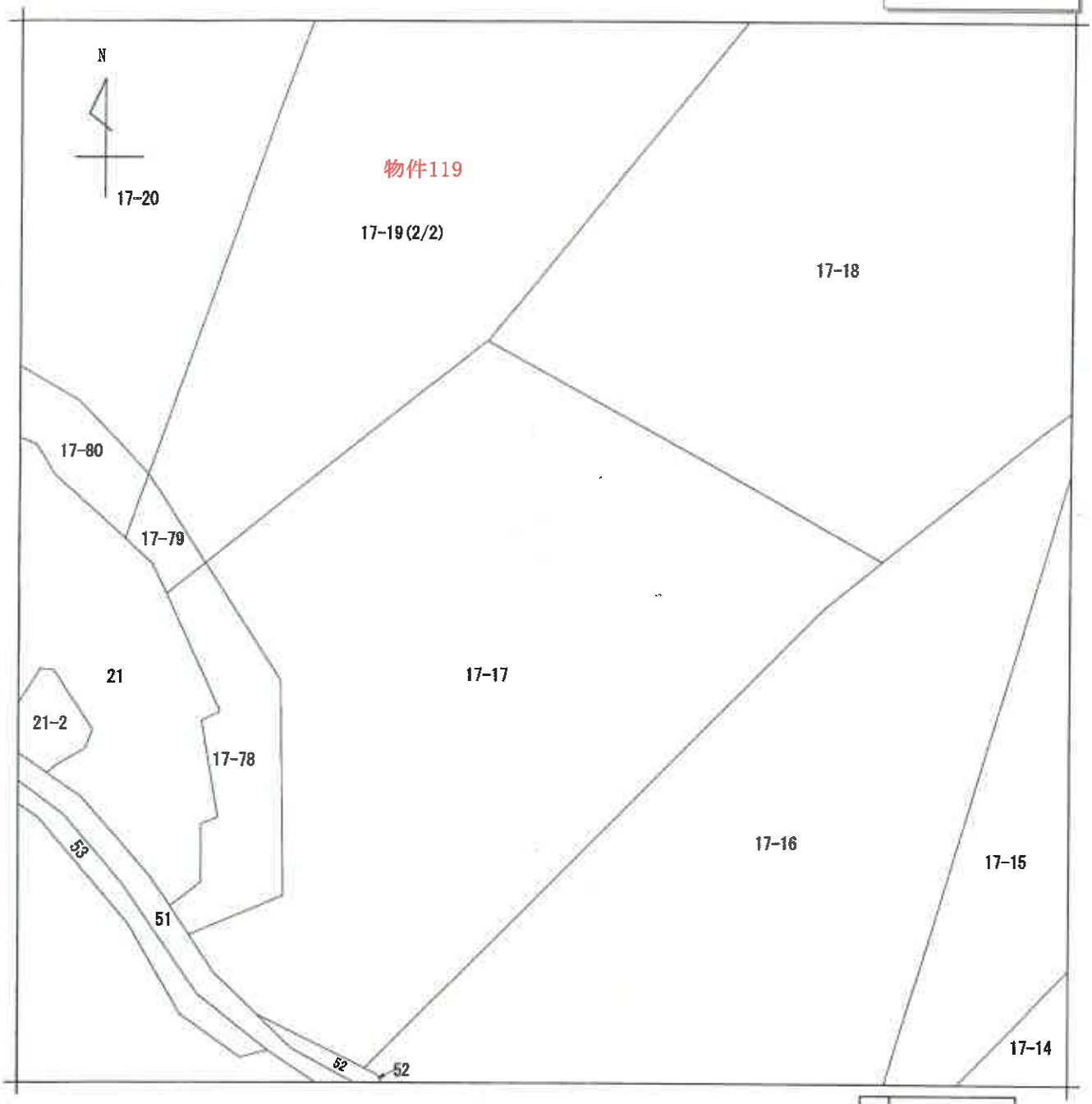
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-119

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番19		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日(原図)				補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

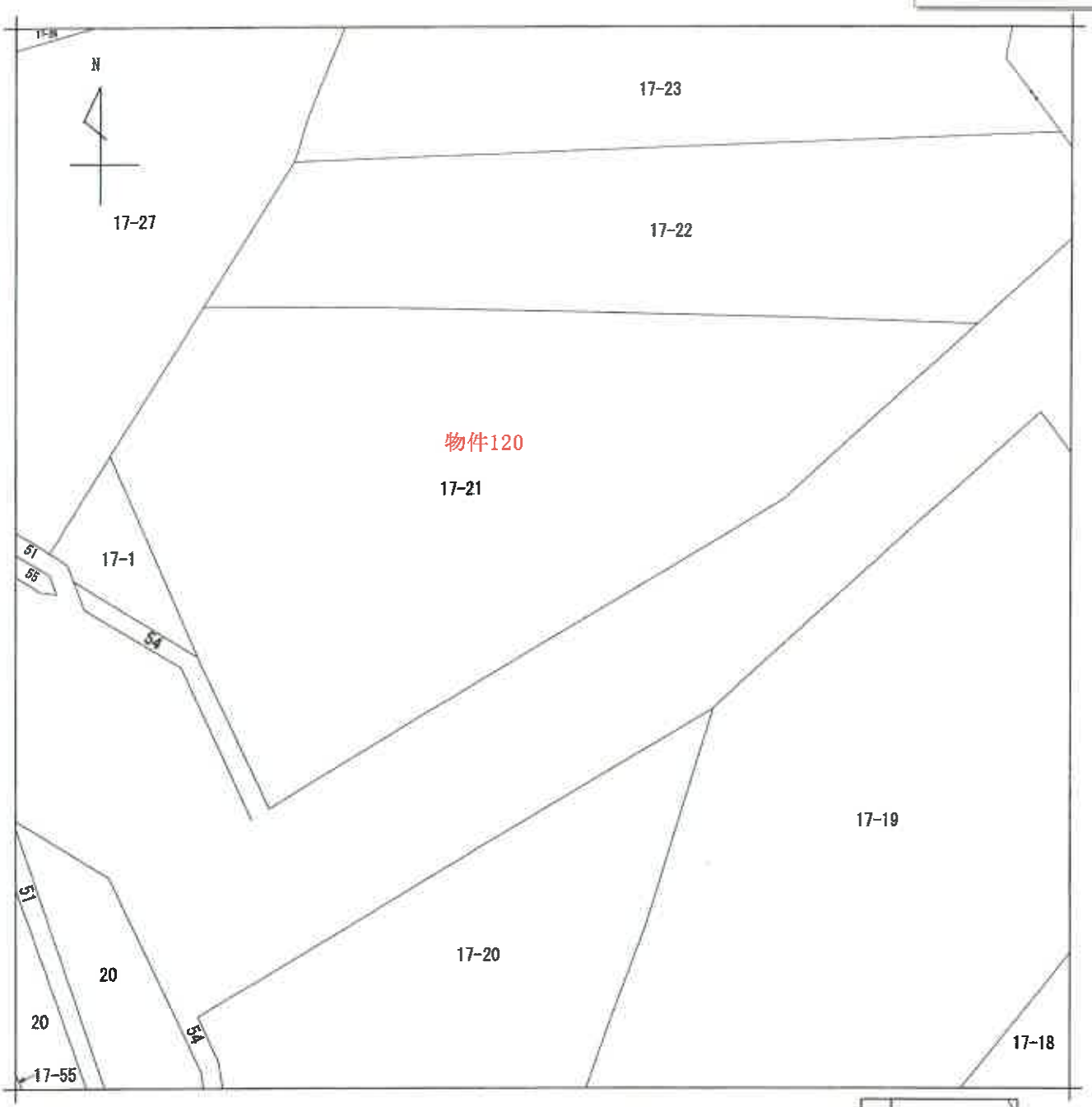
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

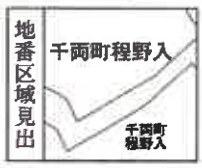
請求番号：17-119

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番21		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

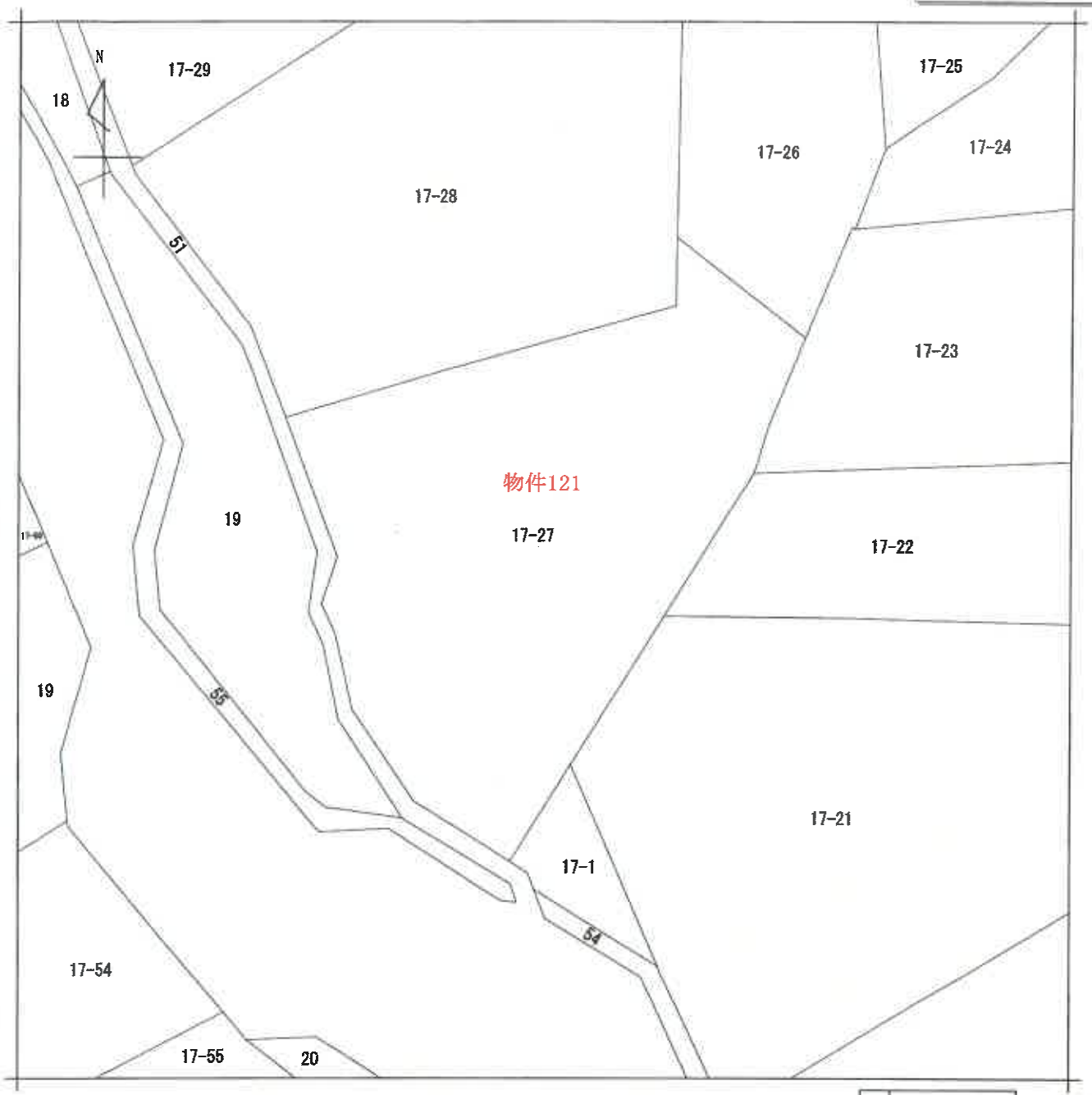
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-120

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番27			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

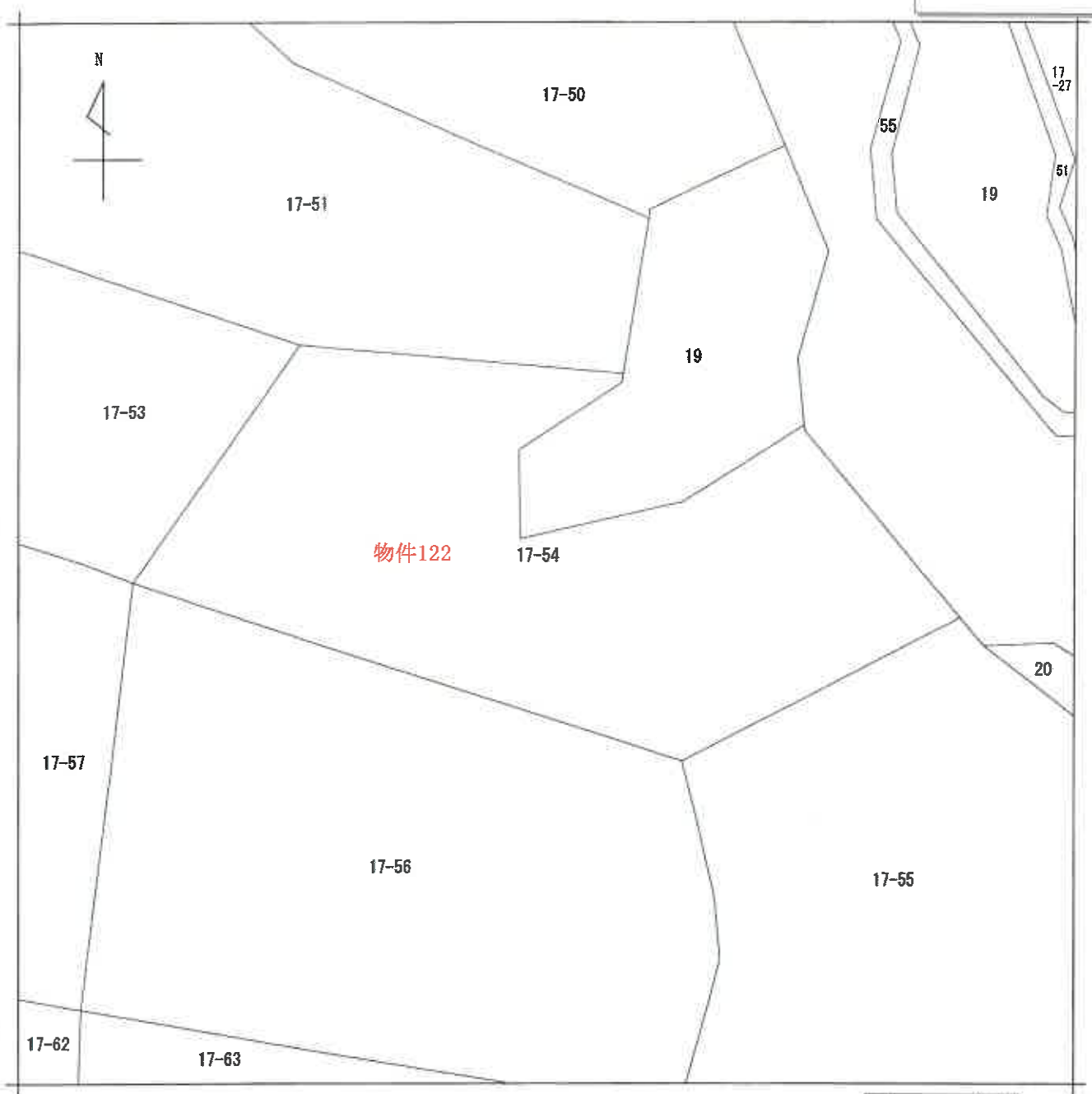
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-121　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番54			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

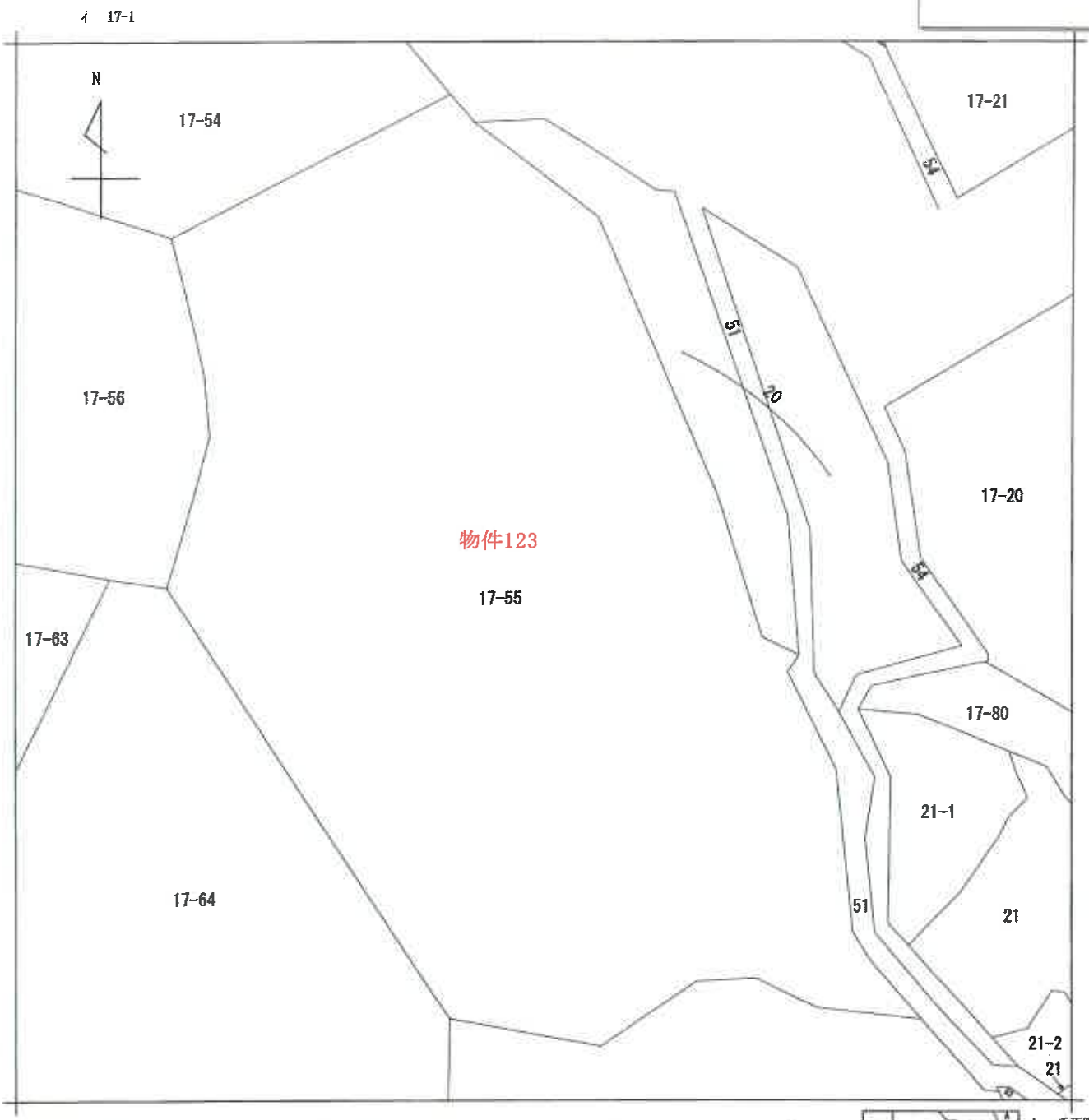
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-122

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番55		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

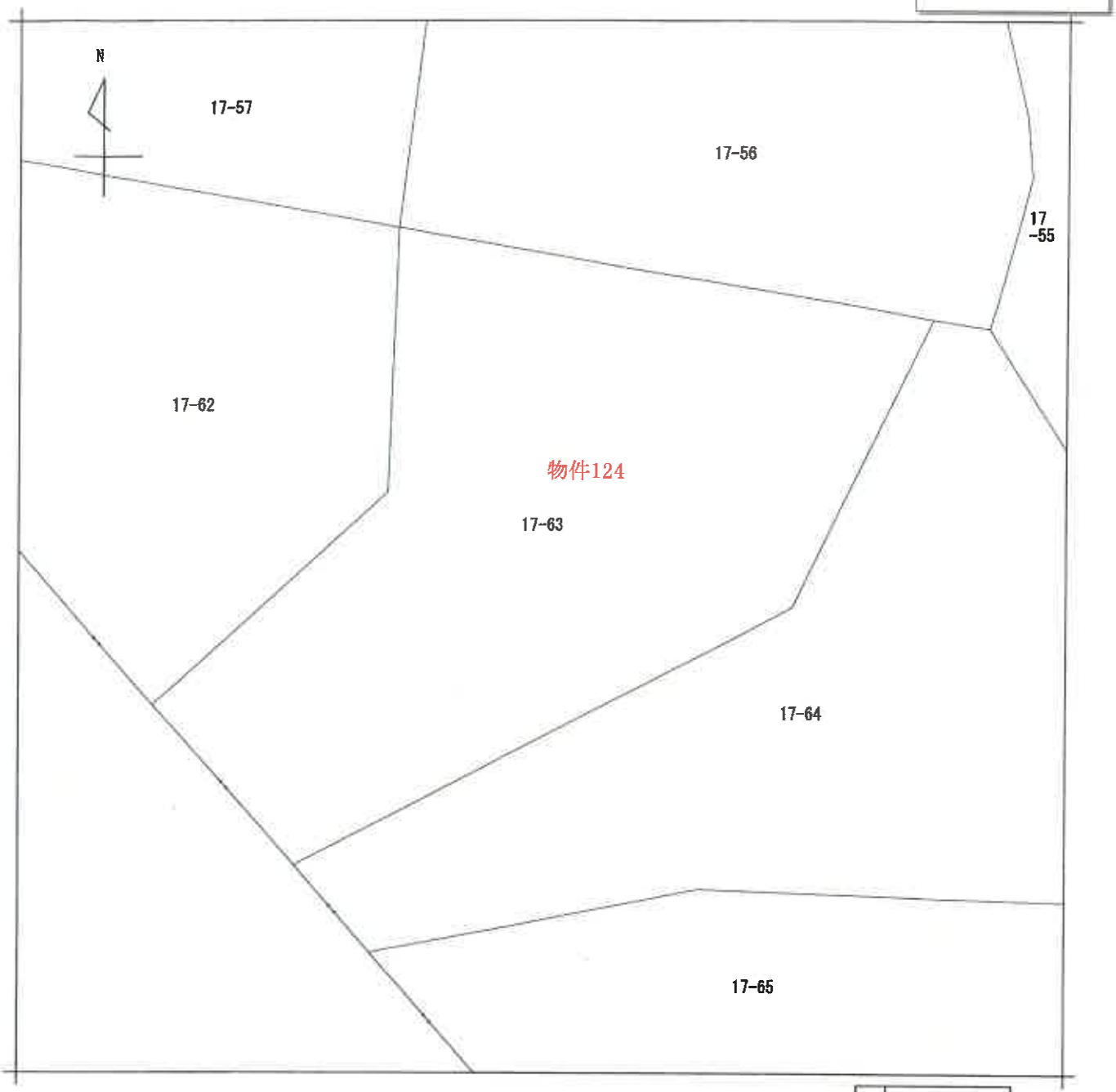
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-123

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入		地番	17番63		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

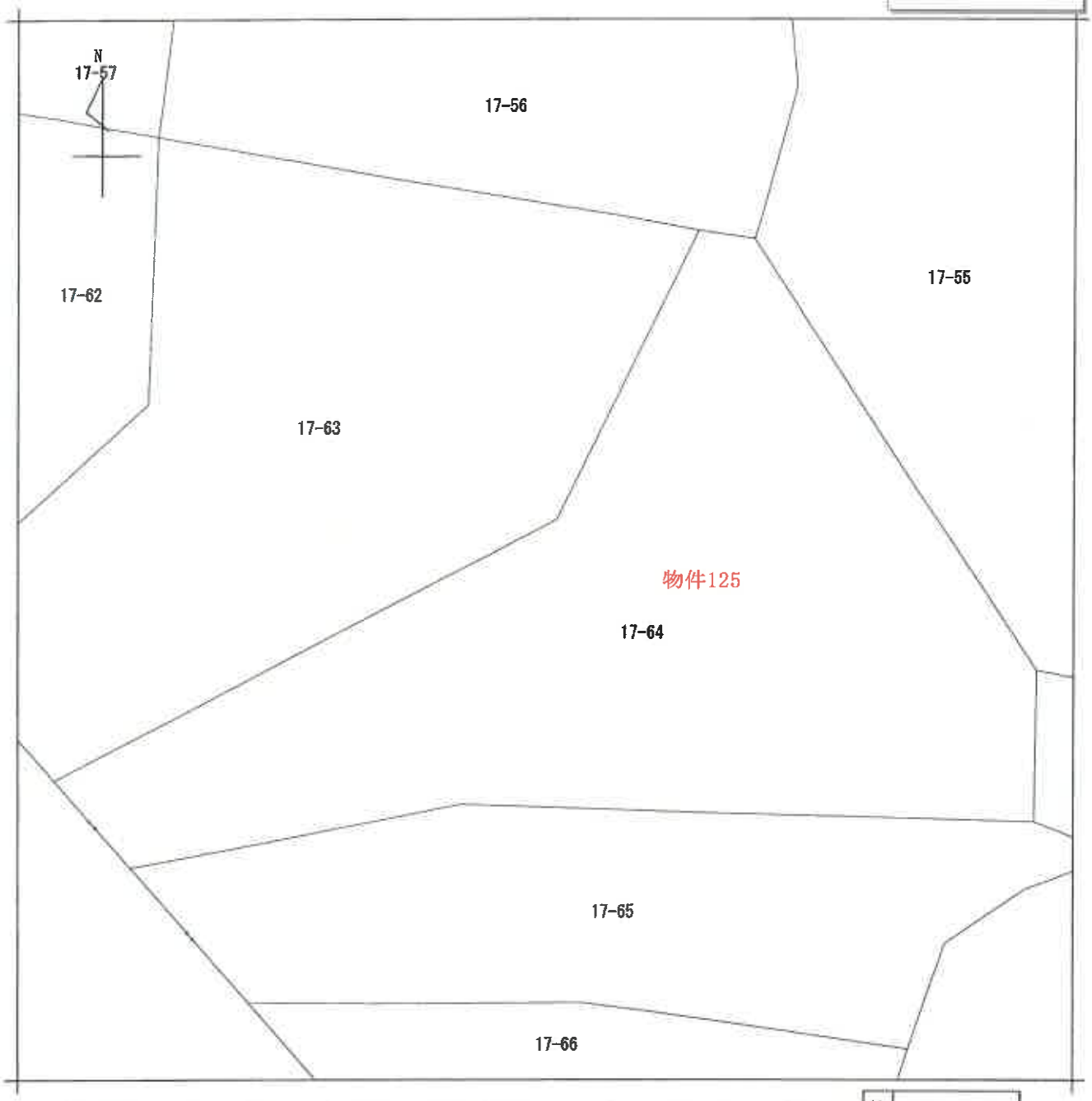
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-124

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番64			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

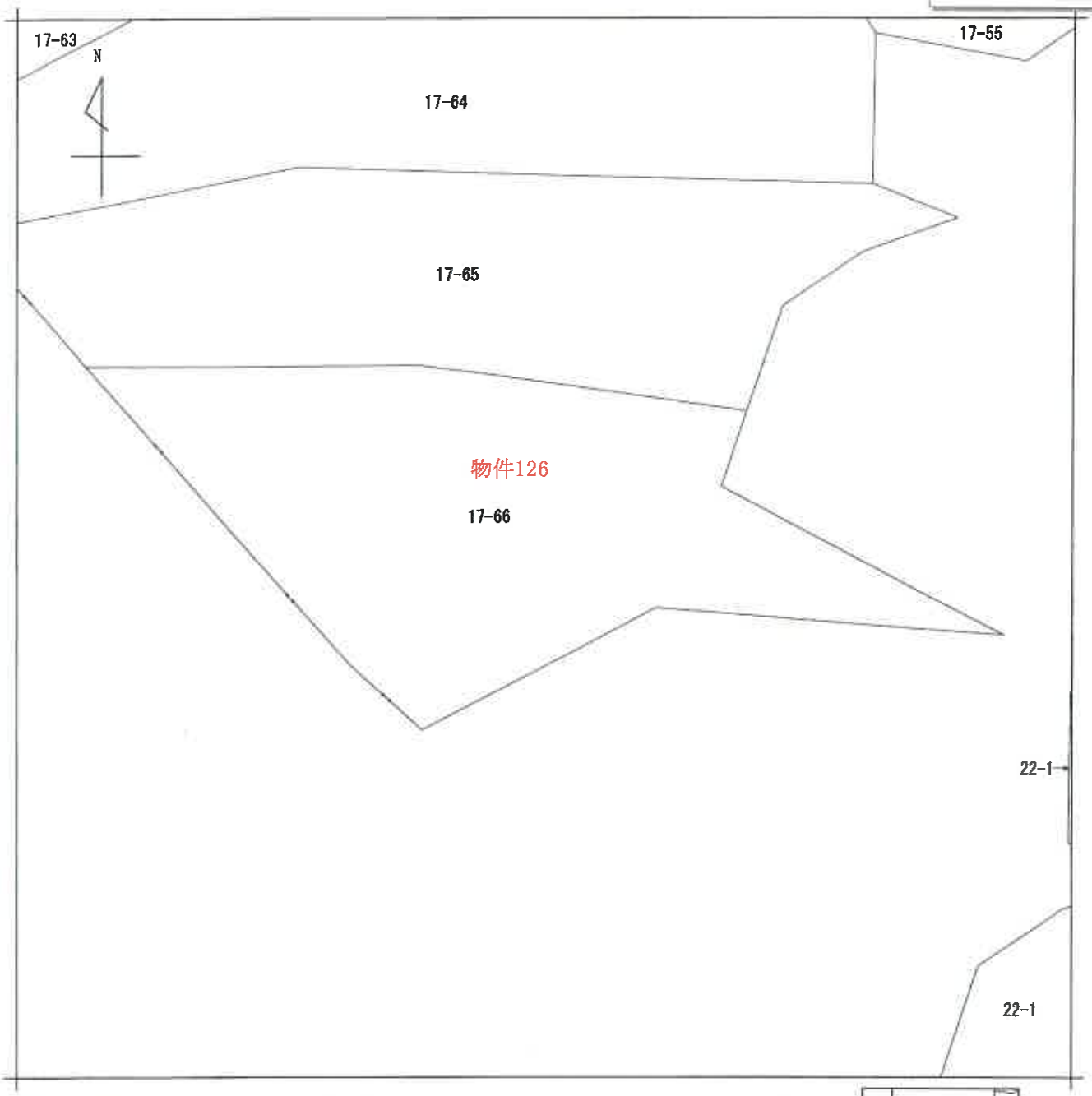
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-125　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番66		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

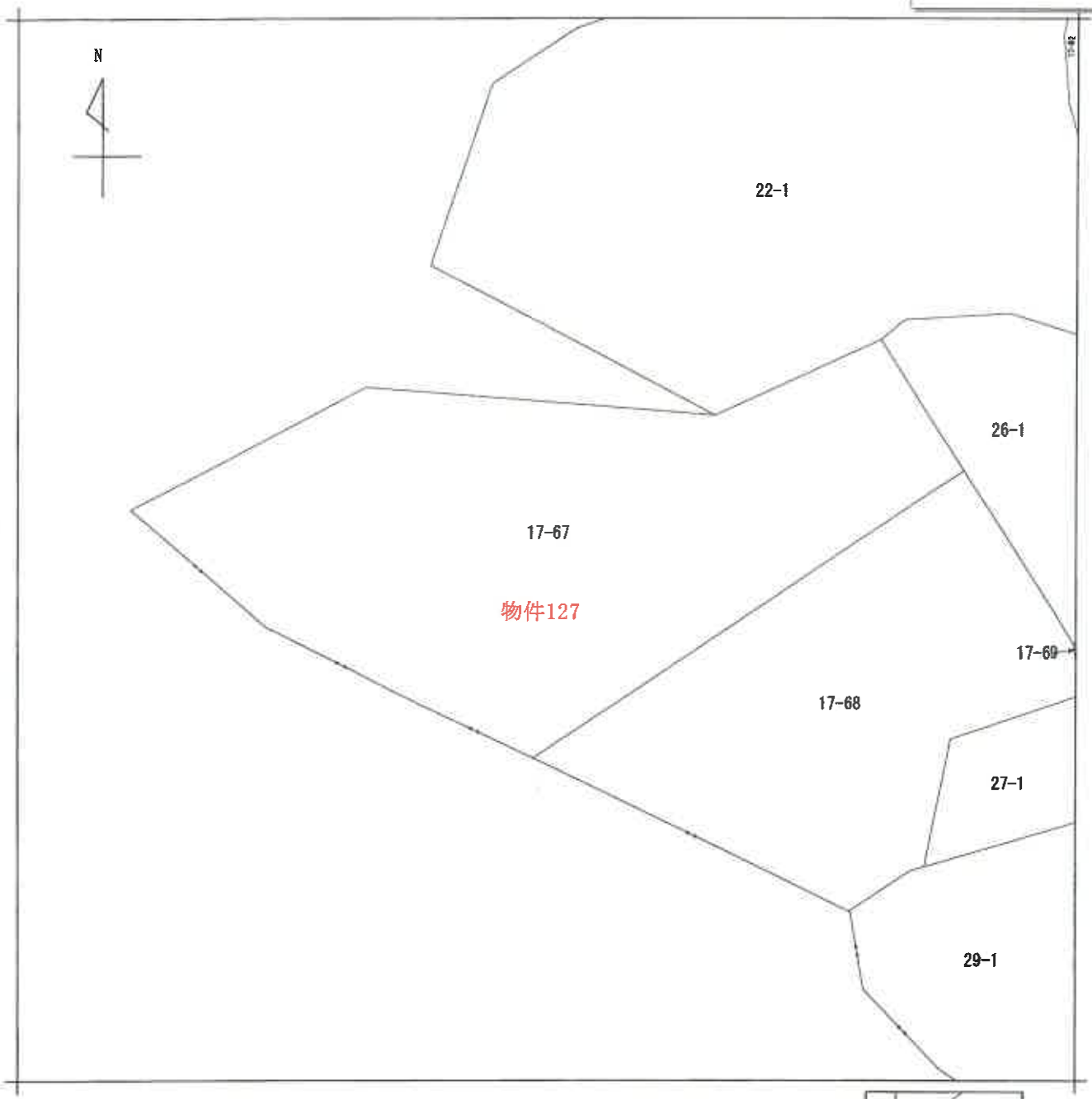
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-126

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番67			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

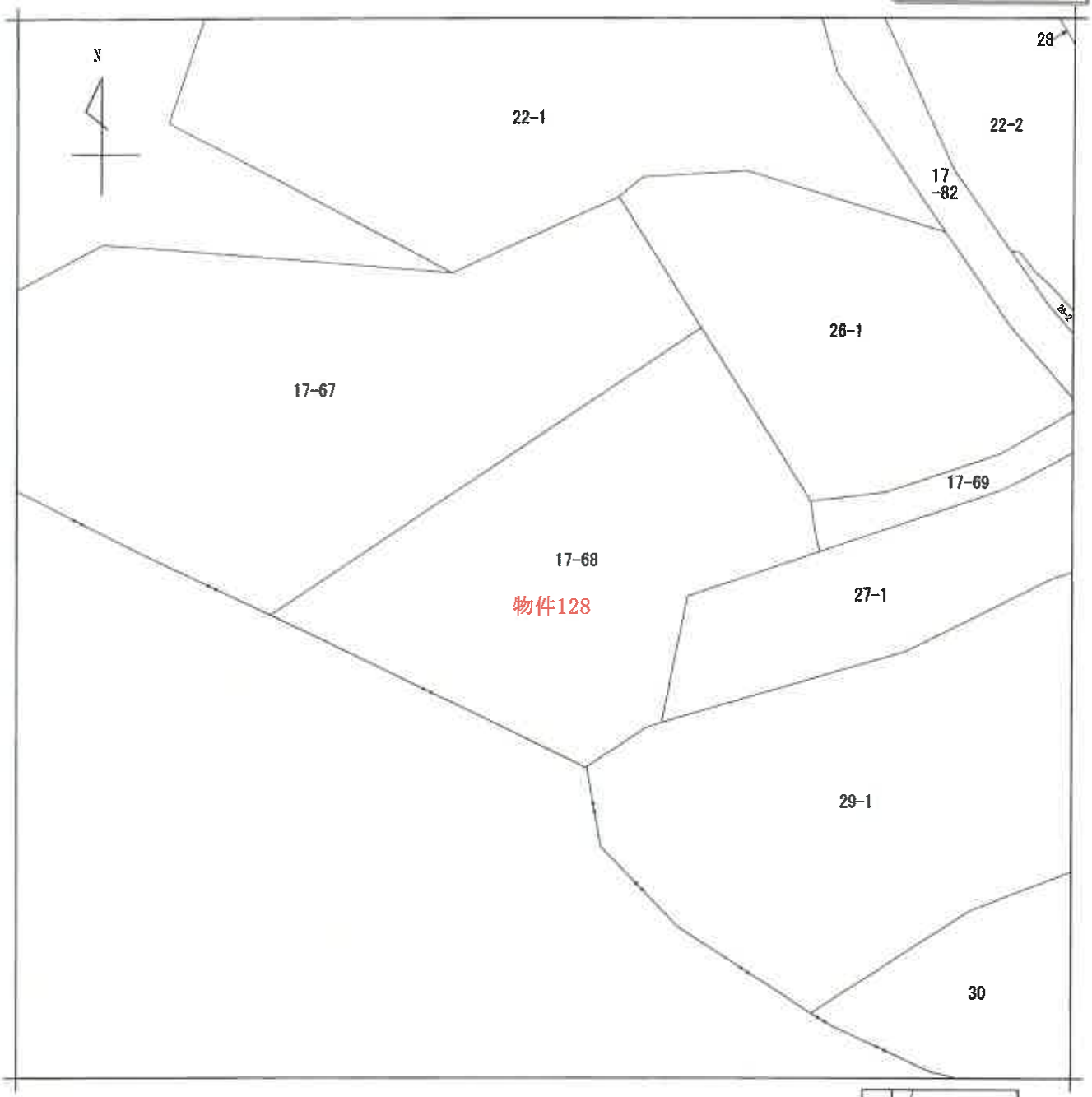
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-127

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	17番68			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

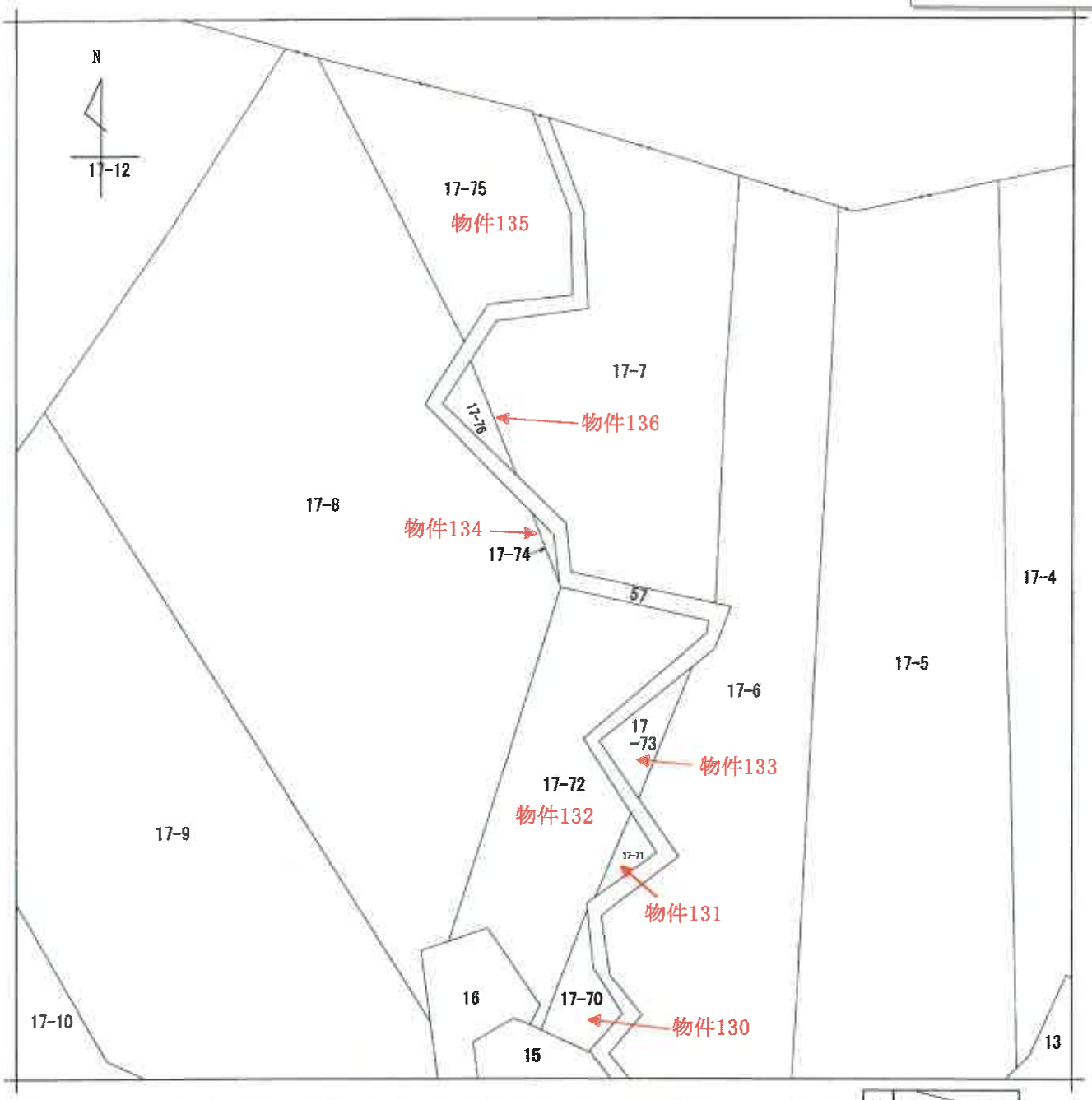
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-128

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	17番74		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

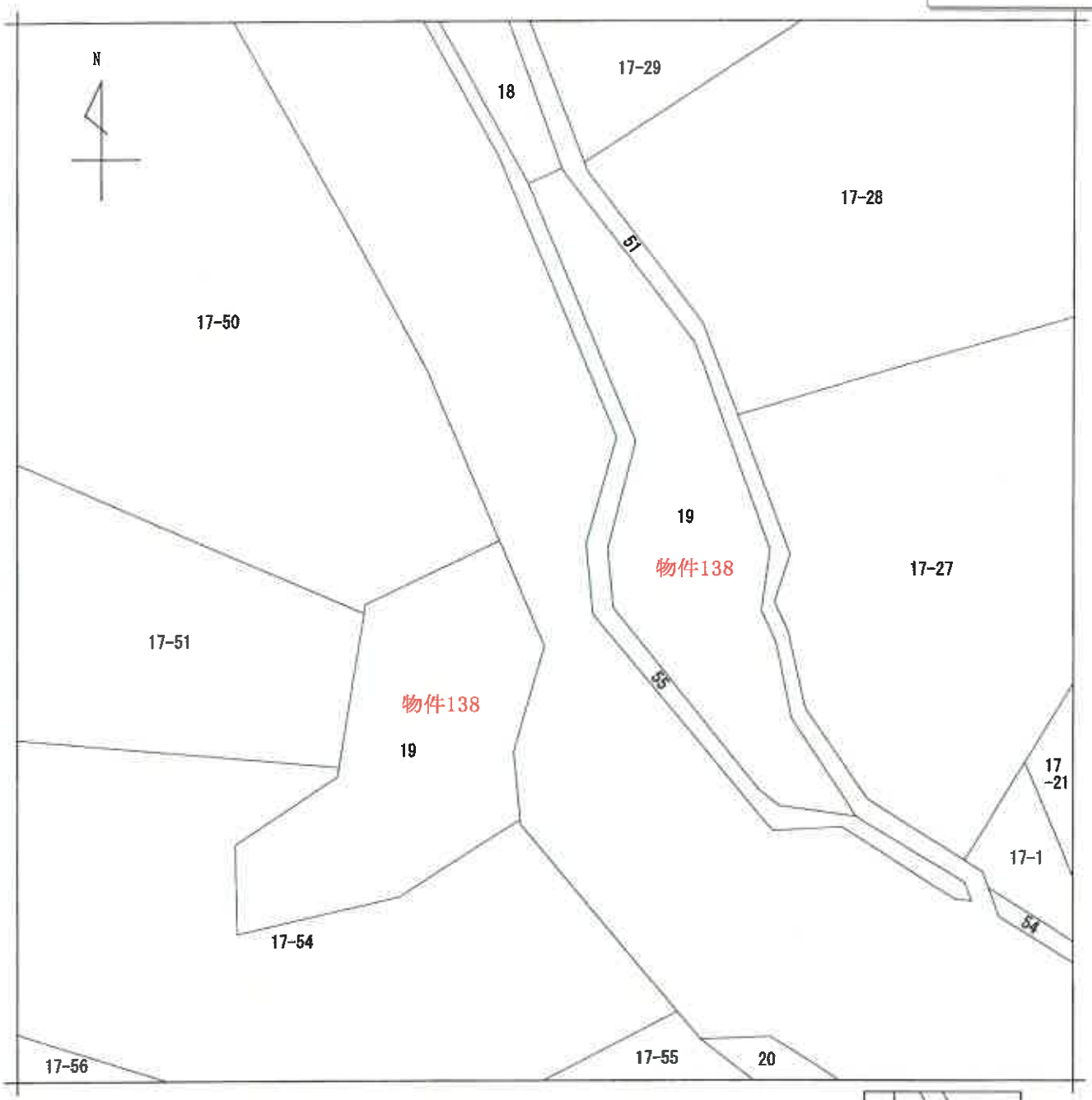
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-134

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	19番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

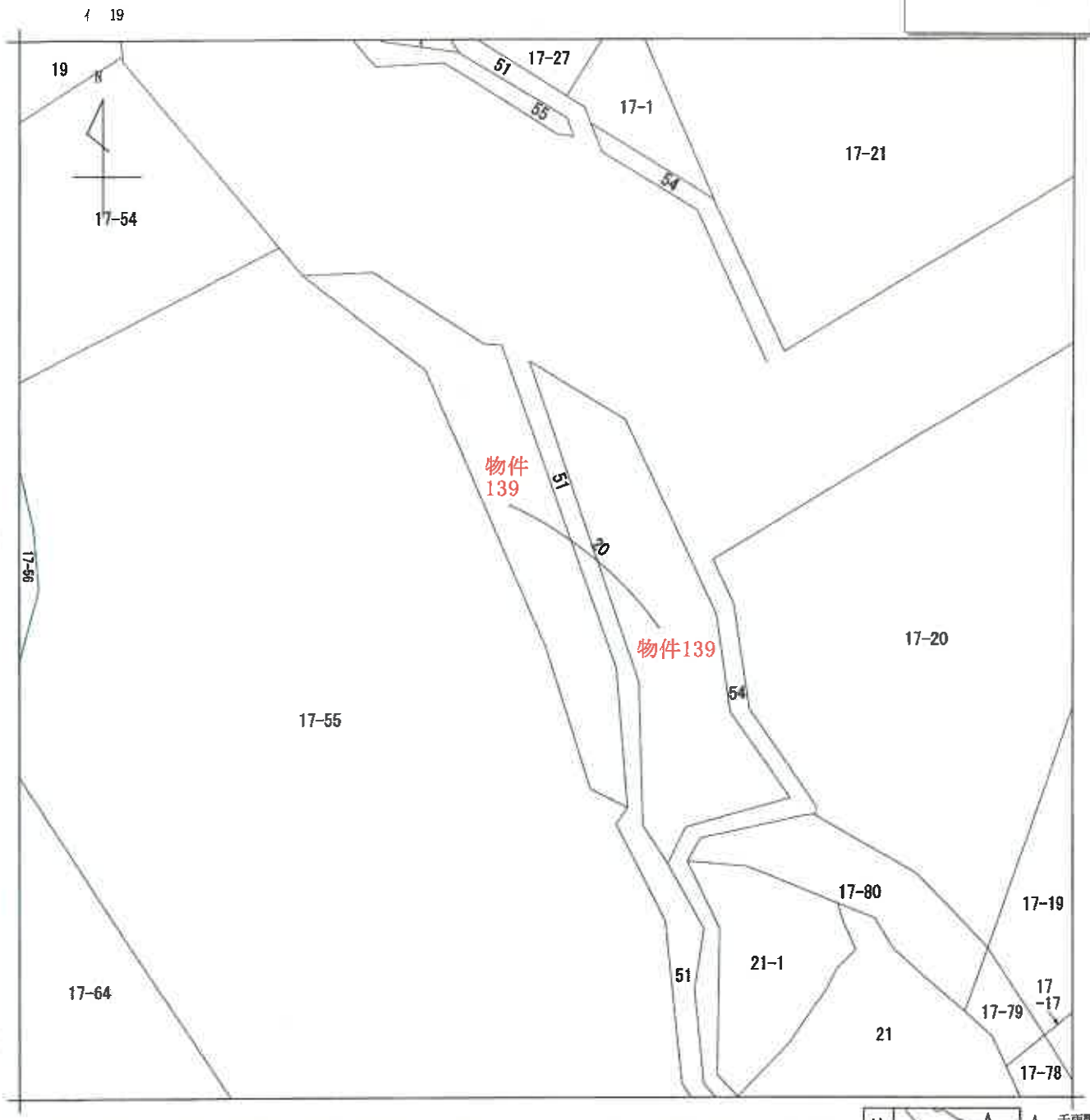
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-138

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	20番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

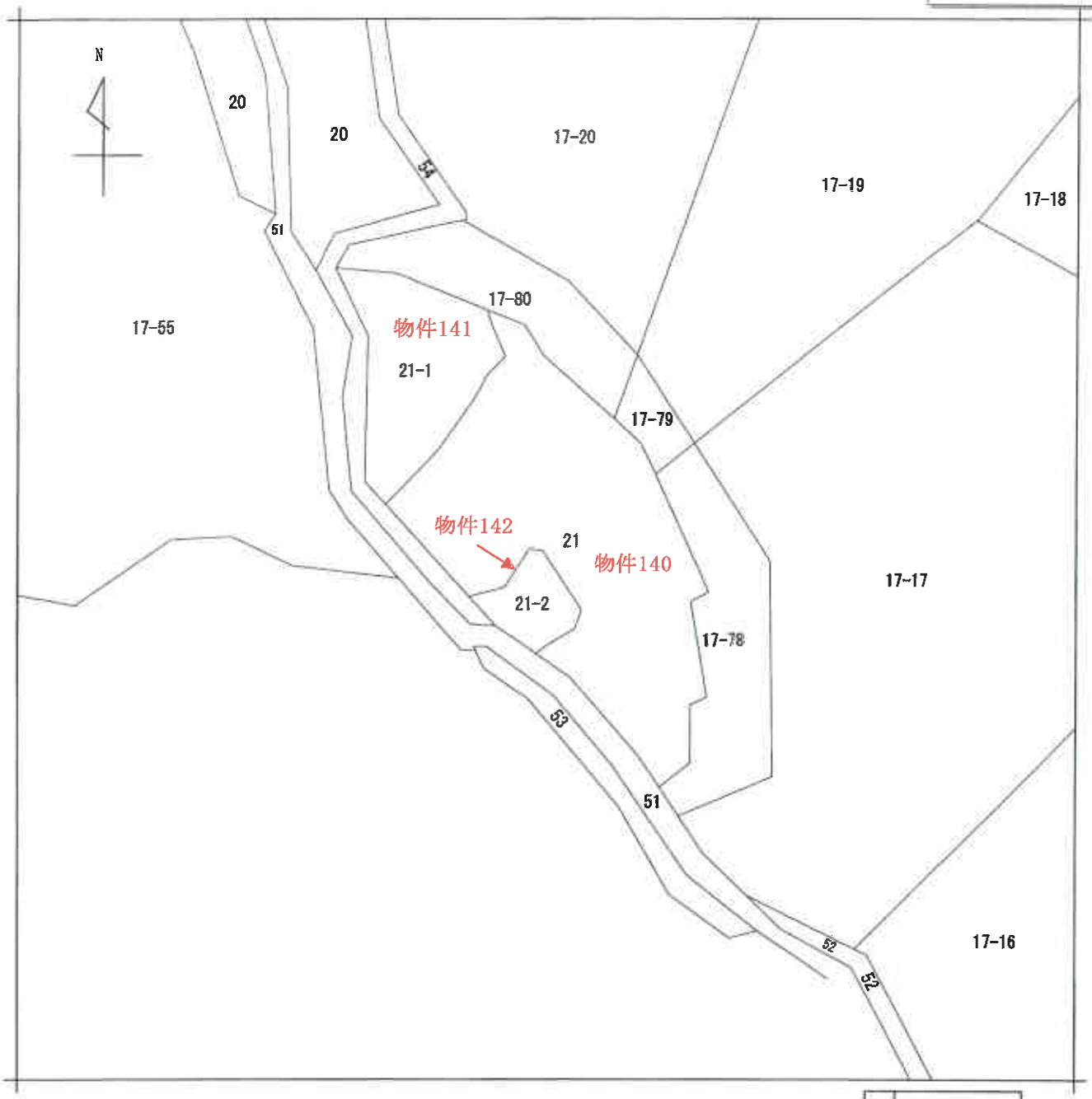
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-139

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	21番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

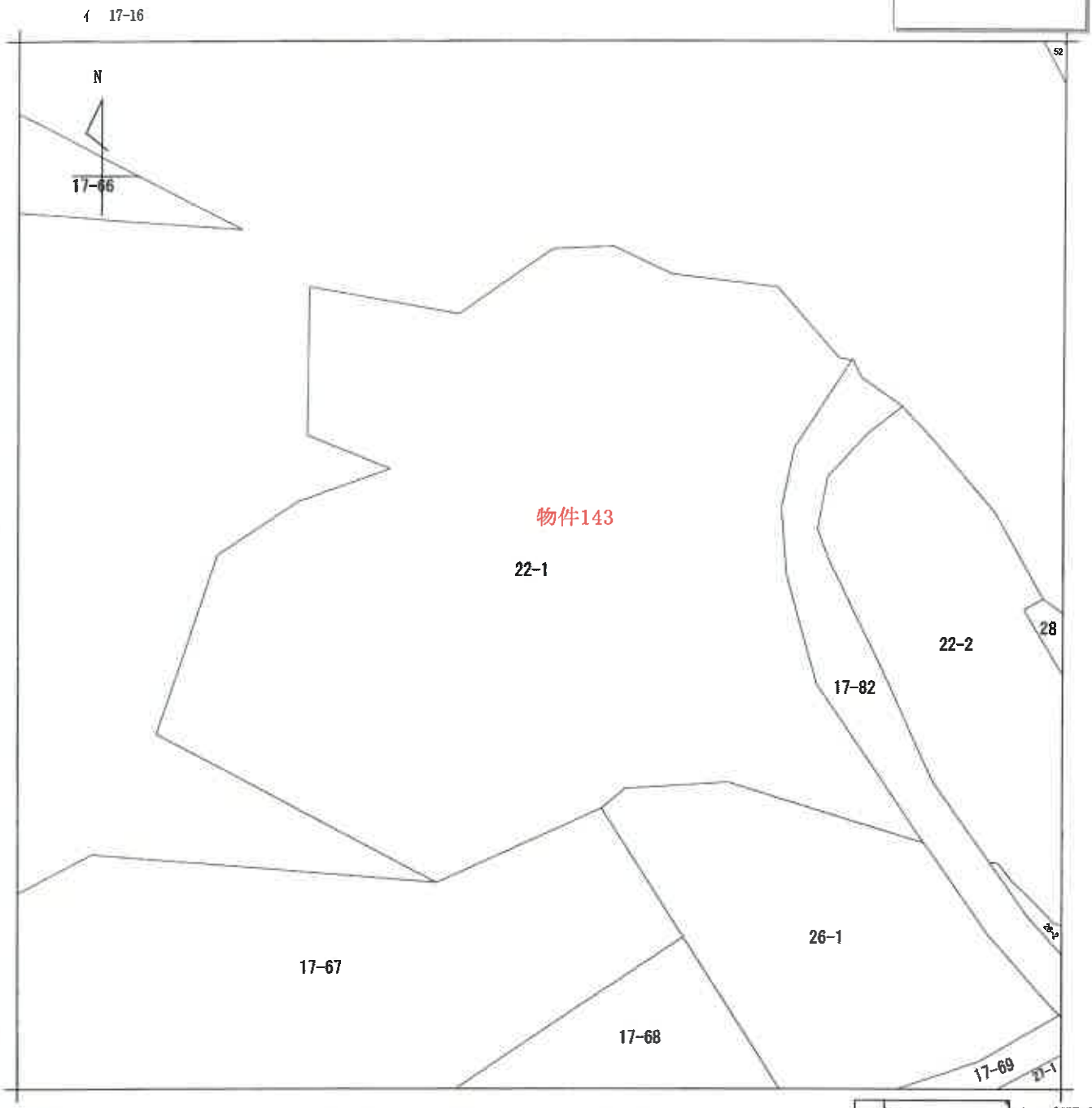
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-140

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A 千両町程野入
B 千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	22番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

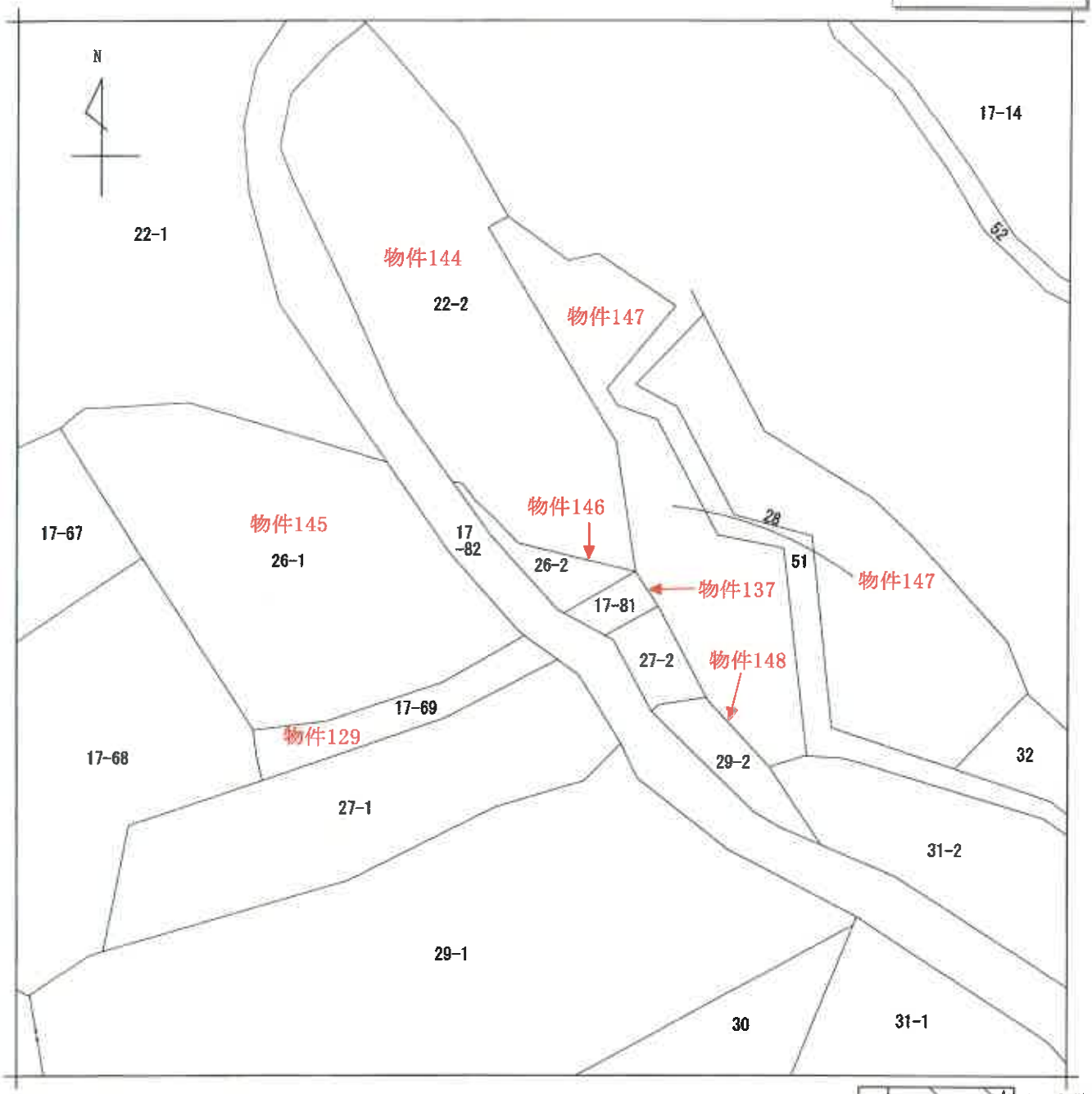
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-143

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	26番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

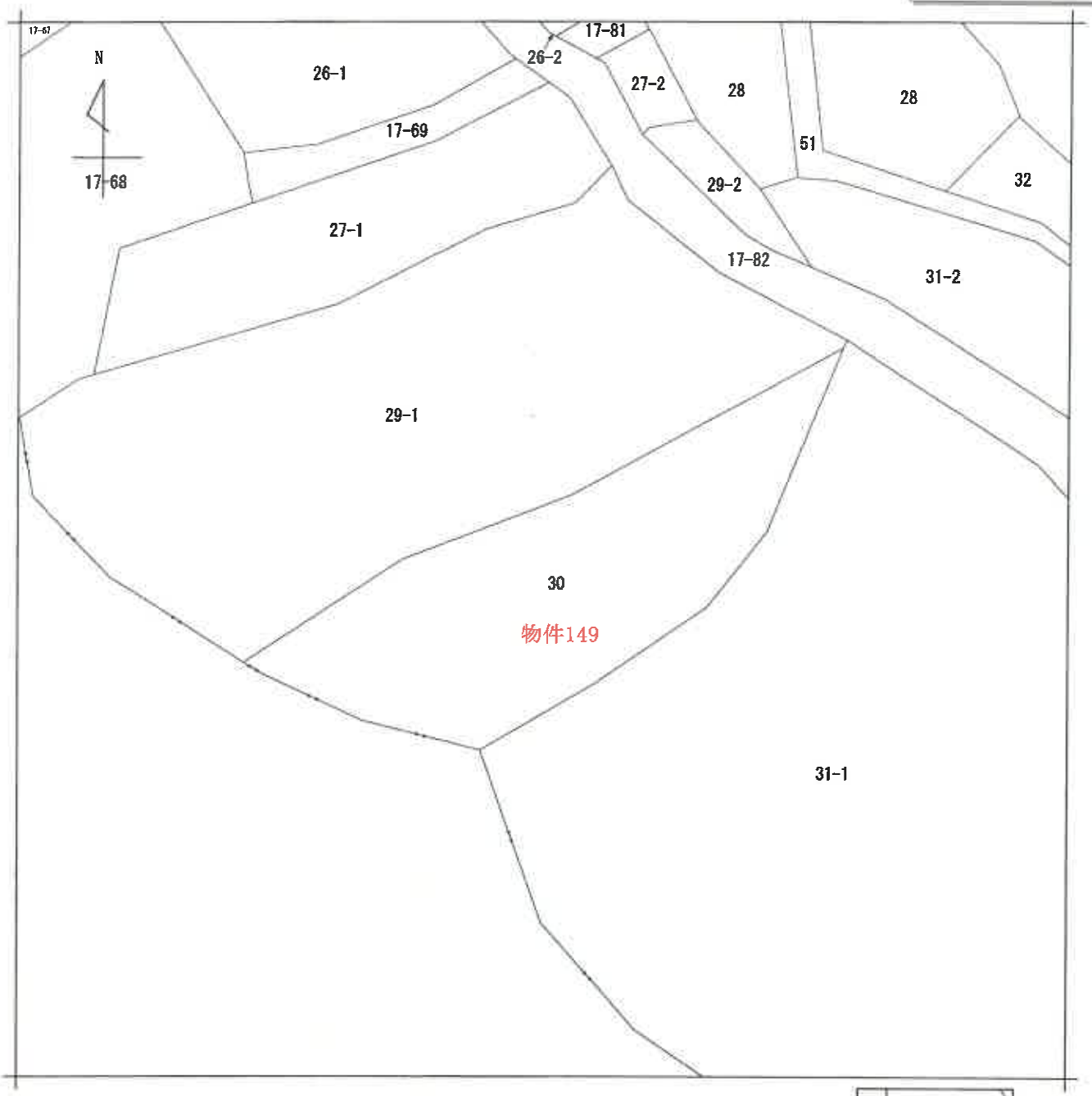
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-169　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	30番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

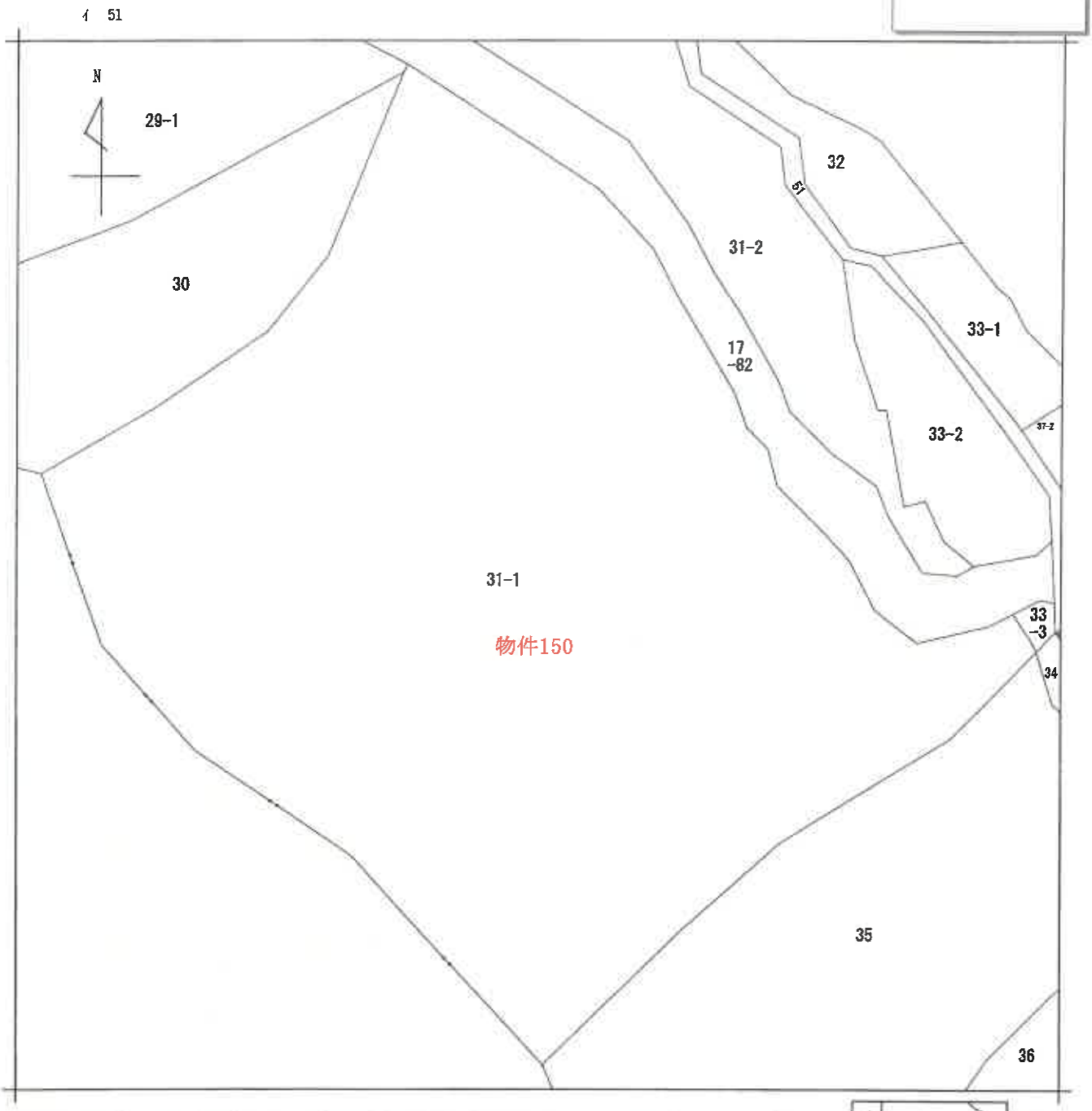
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-148

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	31番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

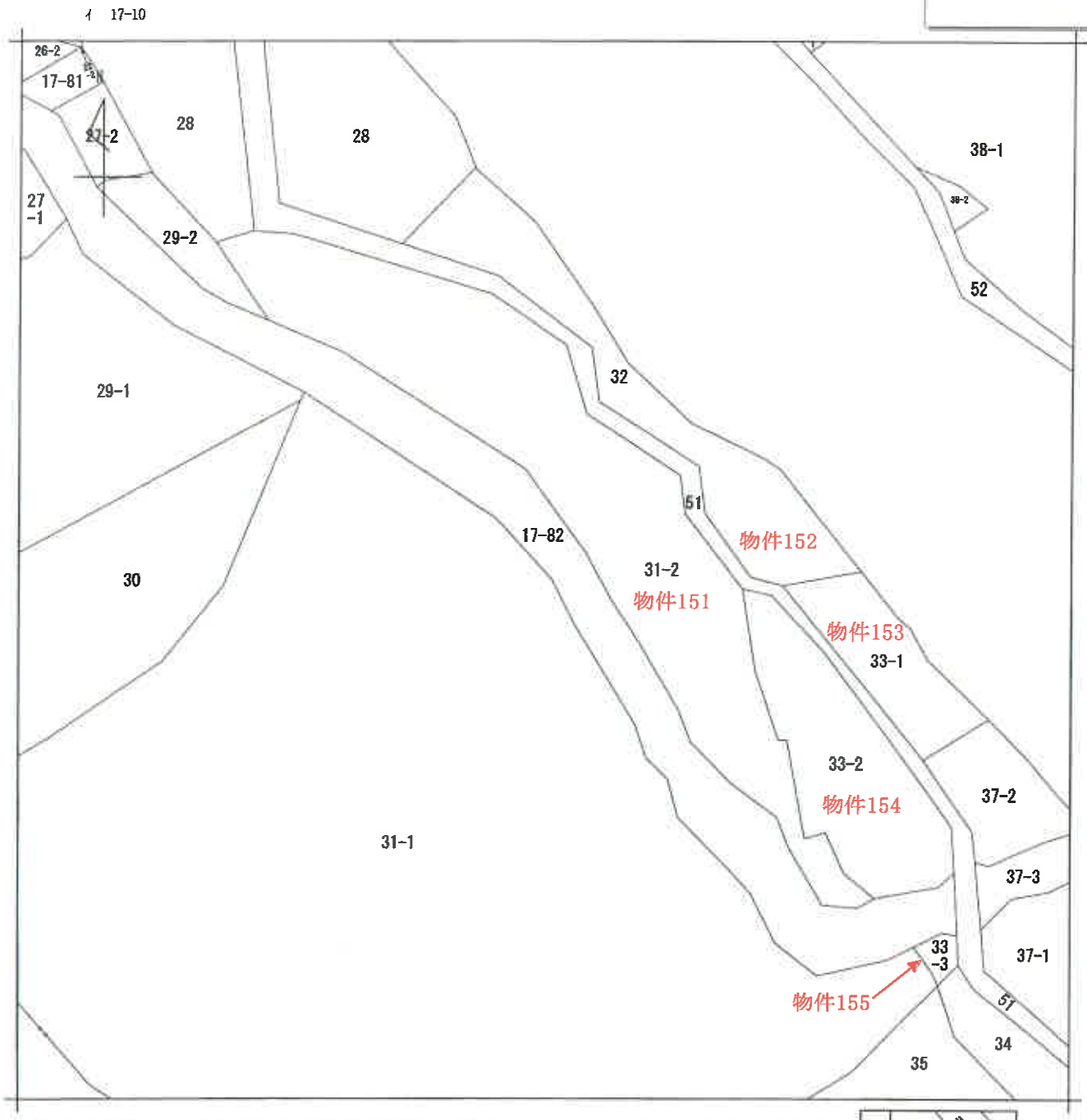
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-149　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	31番2		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

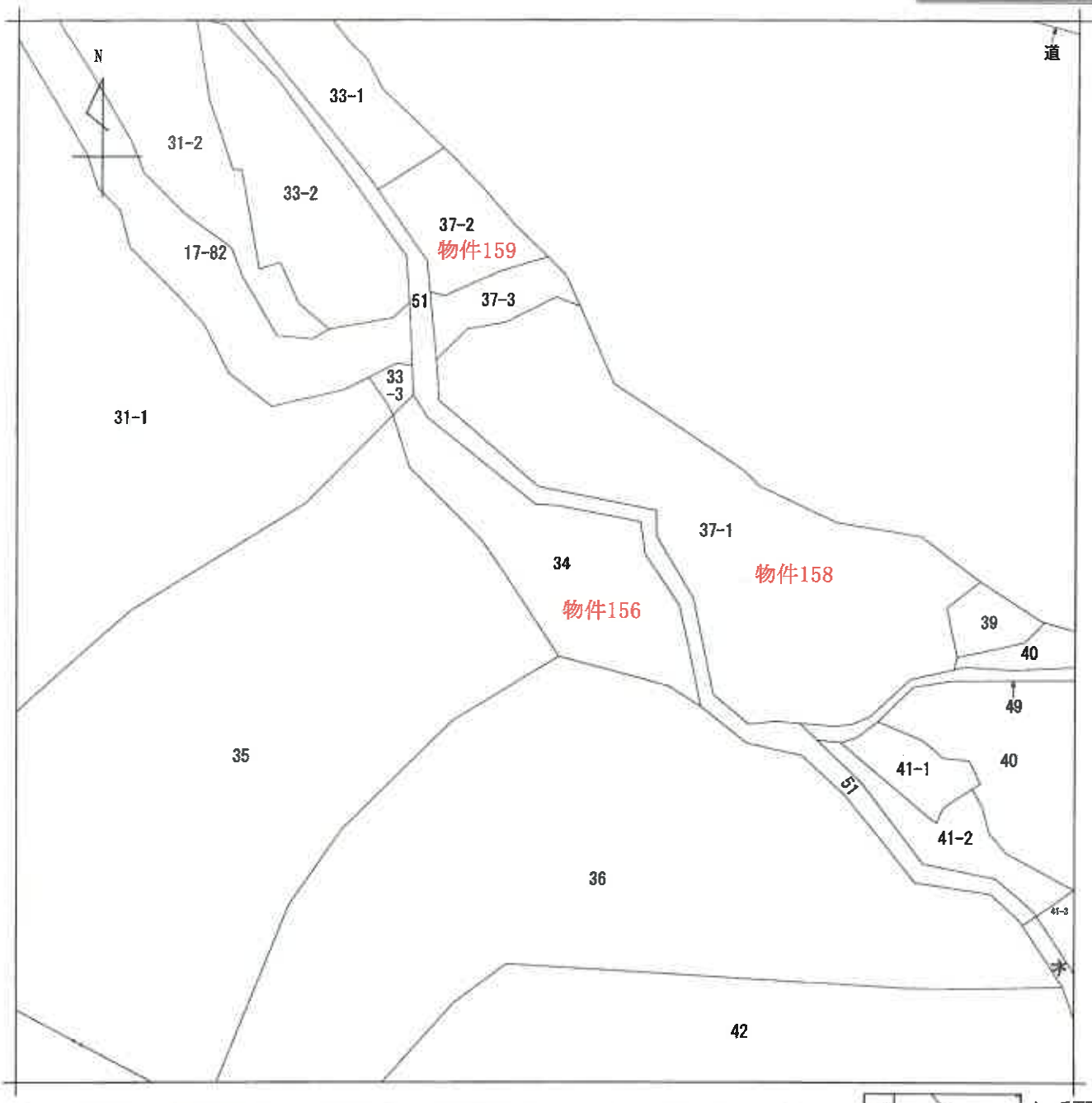
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-150　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	34番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

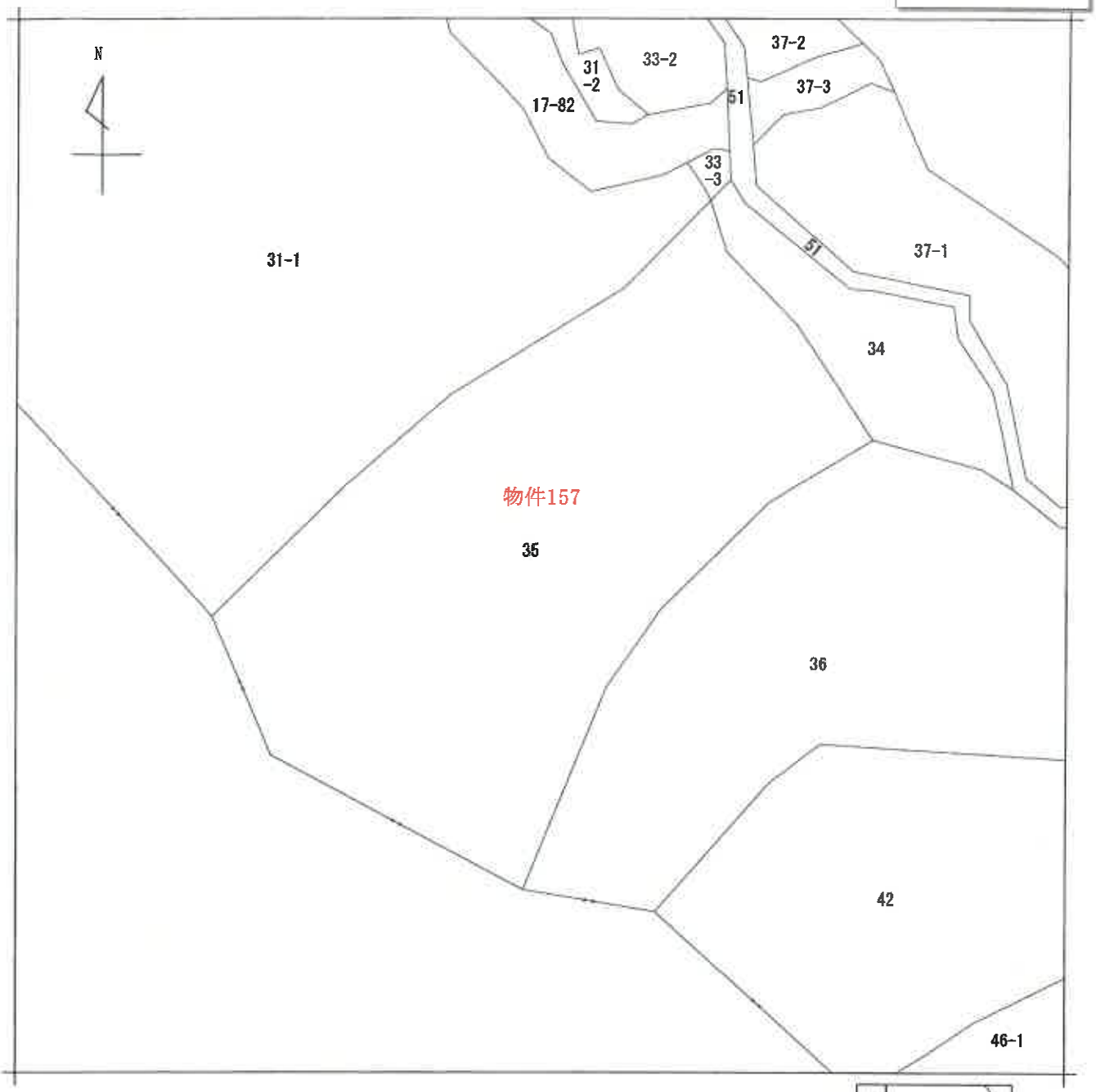
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-155

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	35番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

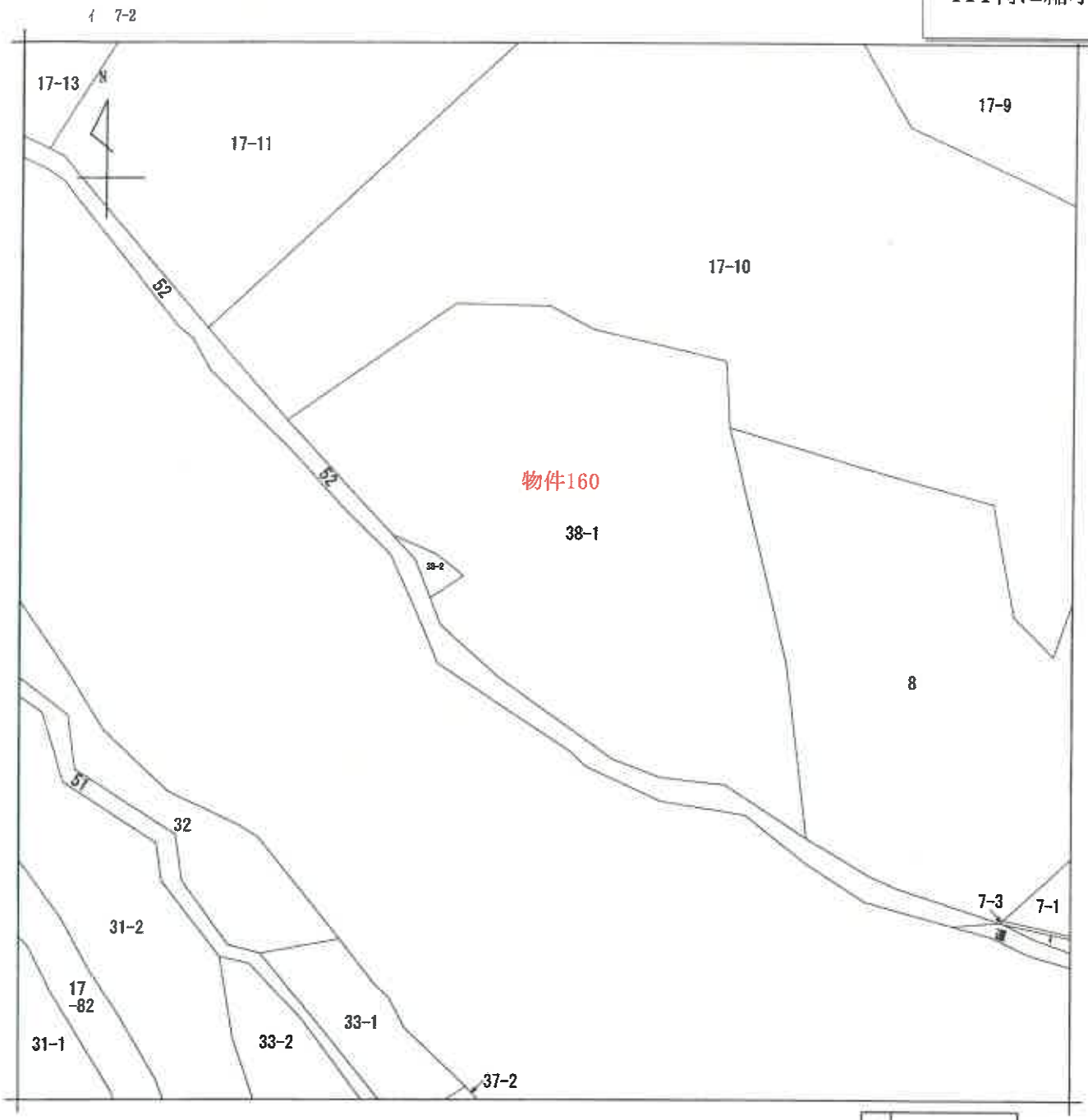
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-156

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	38番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

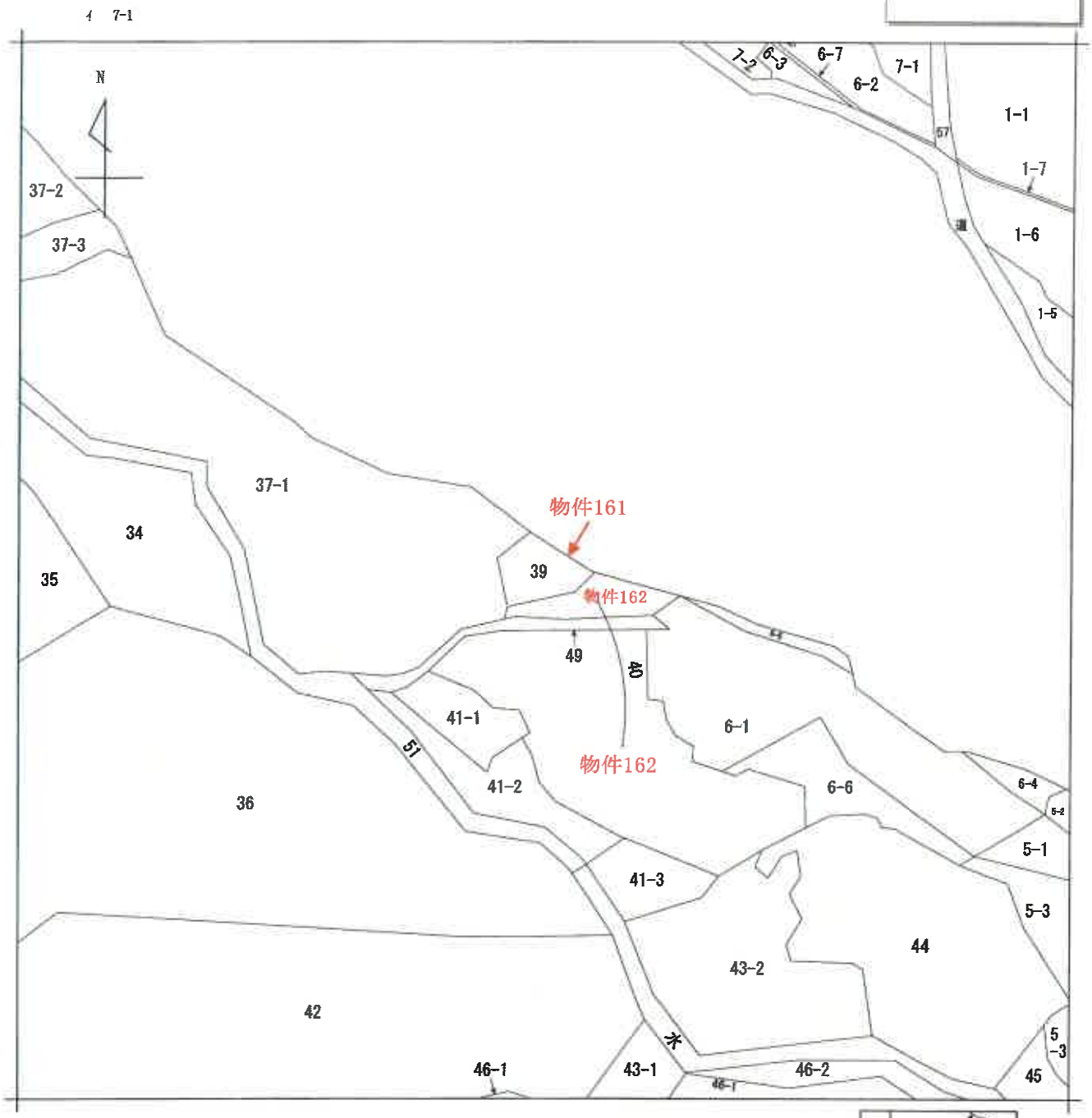
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-159

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	39番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

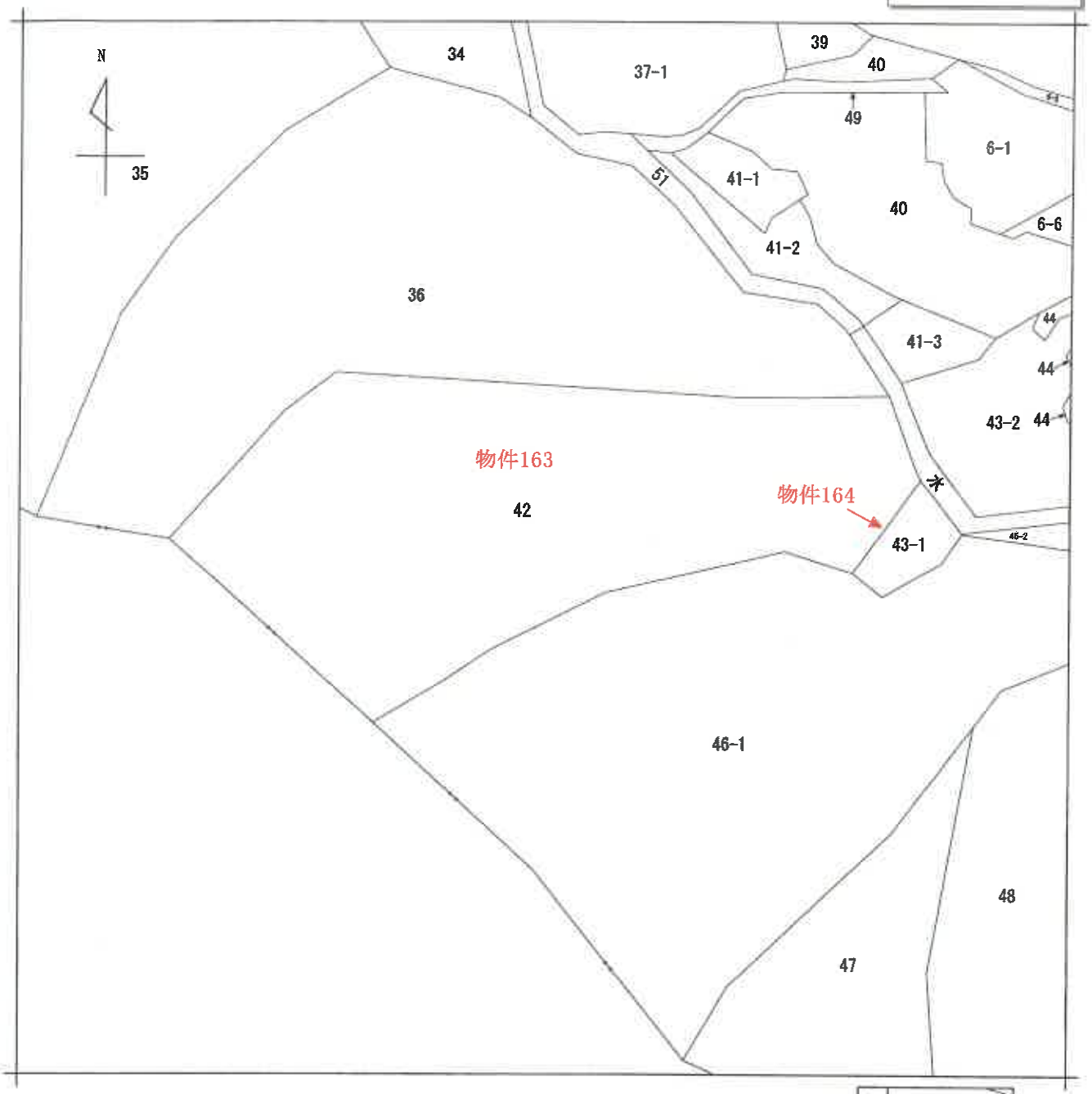
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-160

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	42番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

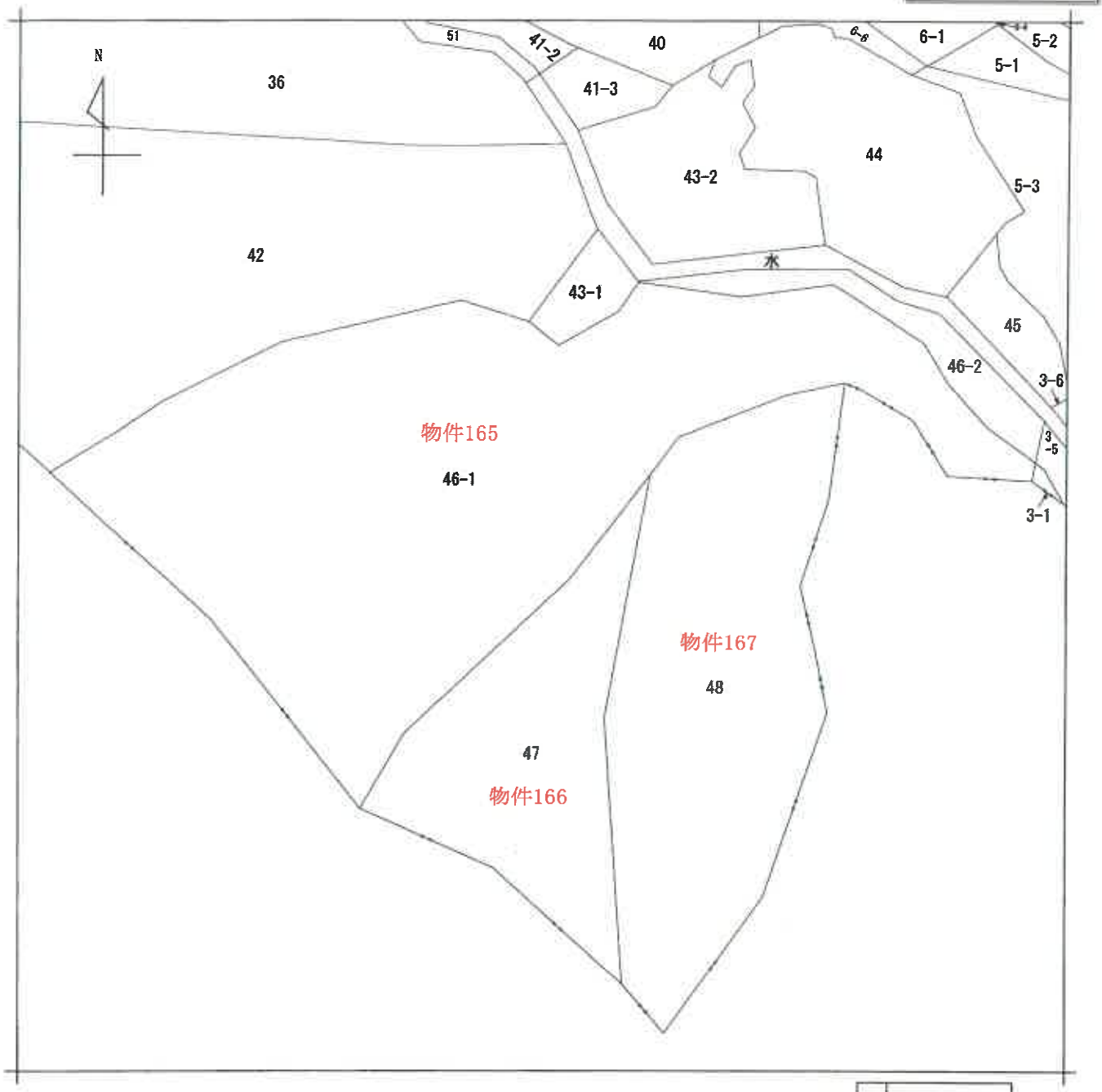
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-162　　登記官 [redacted]

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	46番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

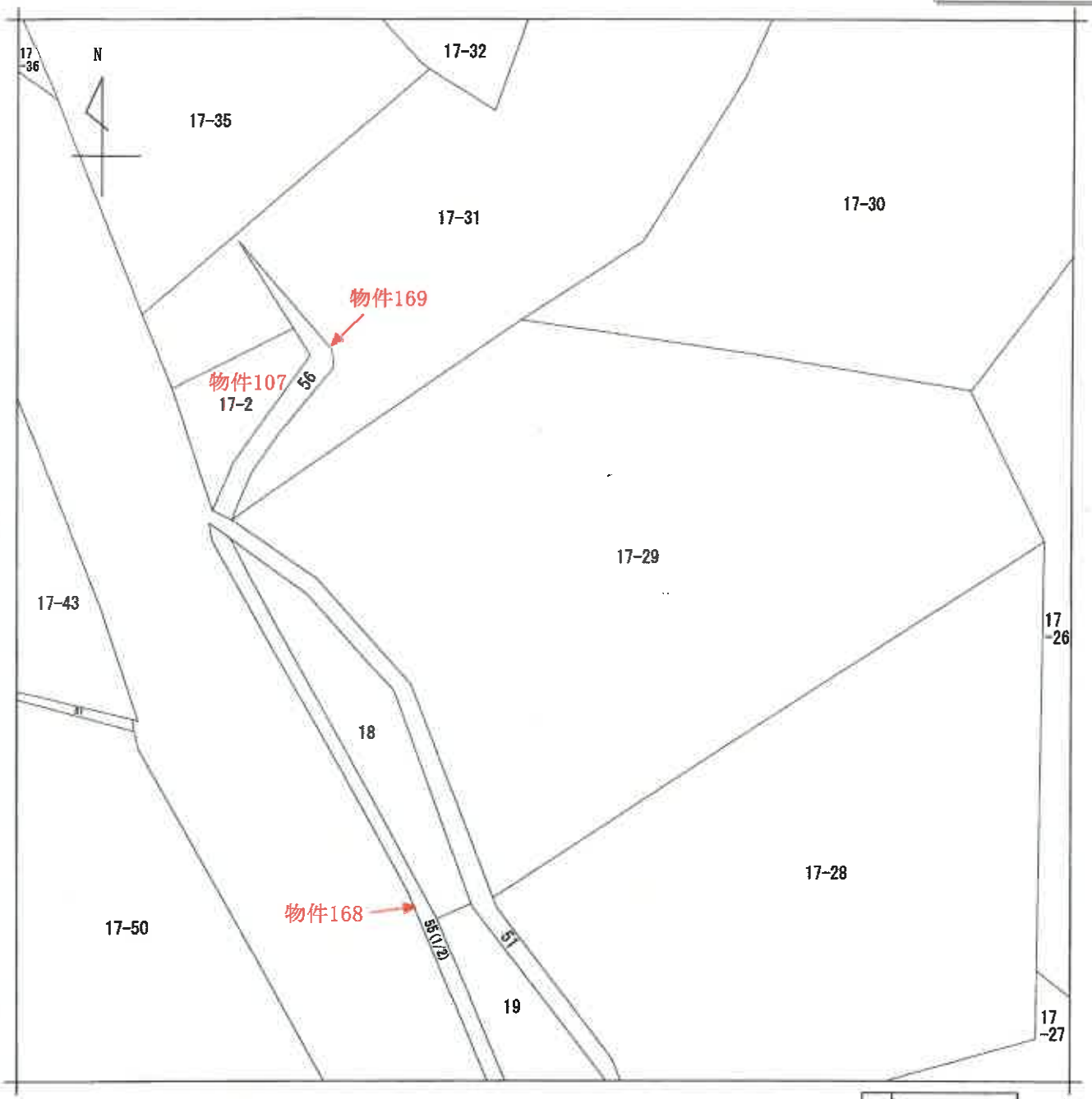
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-164

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A　千両町程野入

請求部分	所在	豊川市千両町程野入			地番	55番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

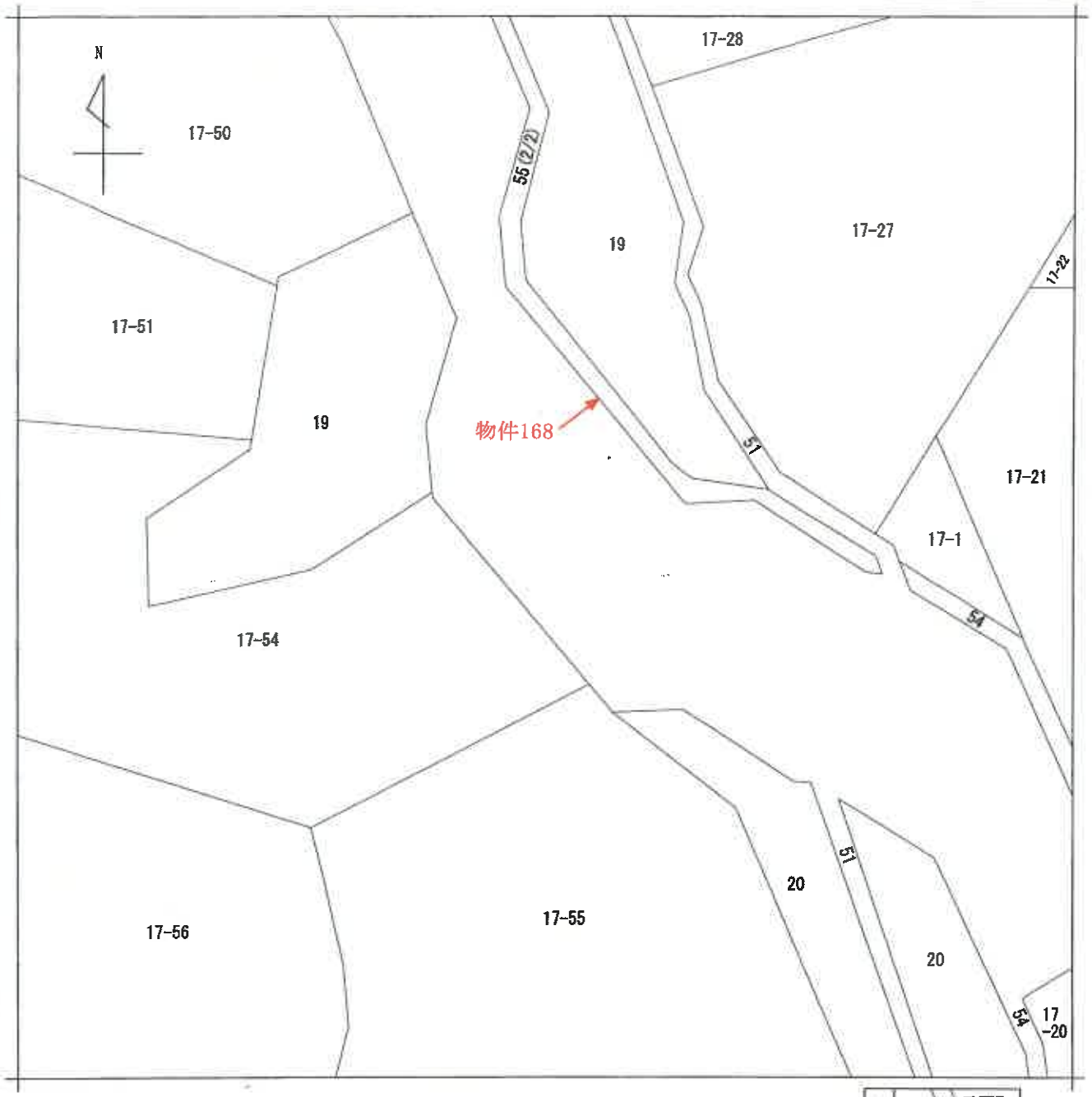
登記官

[redacted]

請求番号：17-167

(1/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町程野入				地番	55番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

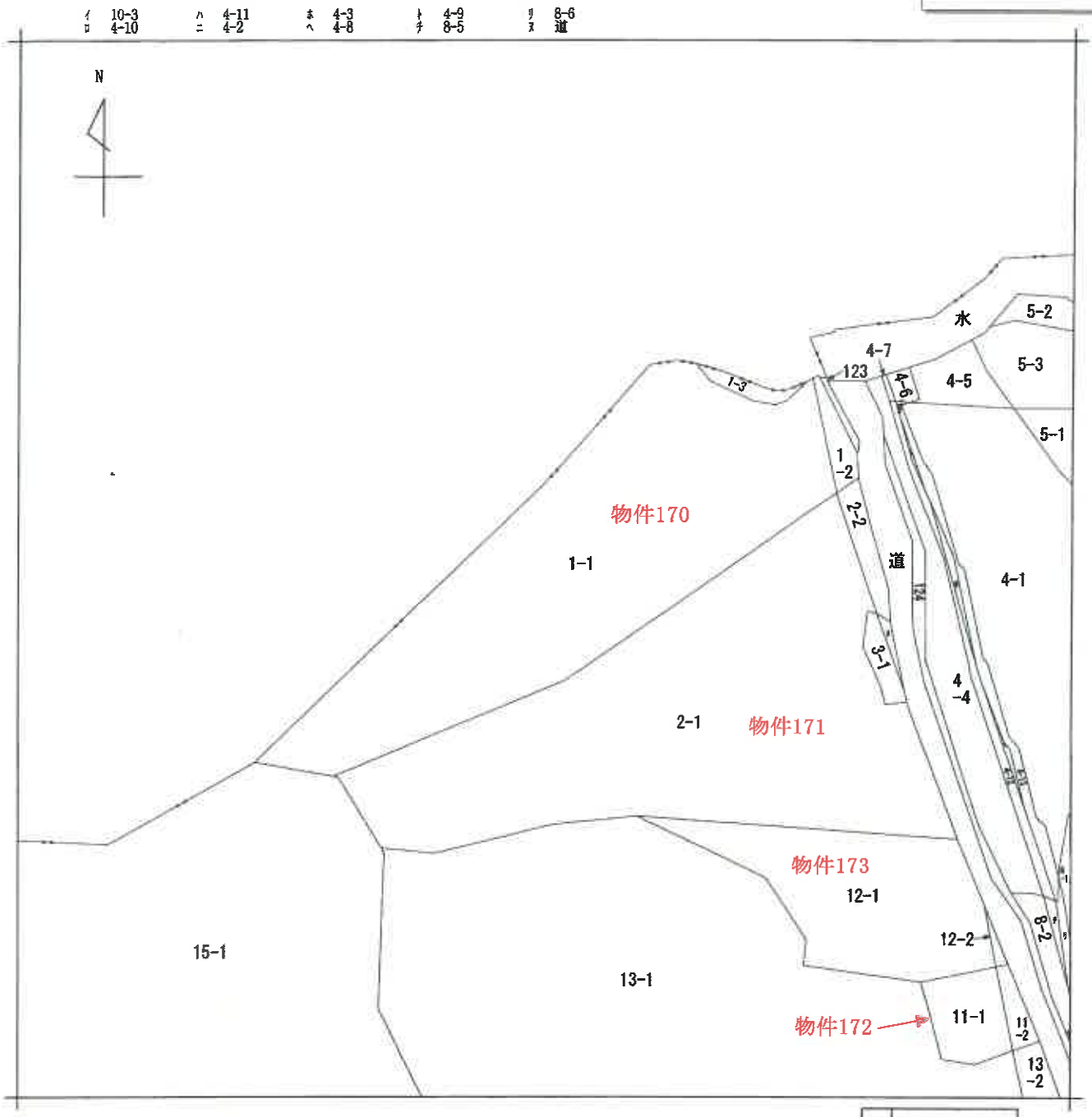
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

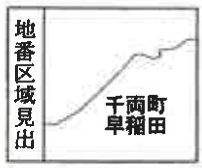
請求番号：17-167

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町早稲田				地番	1番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

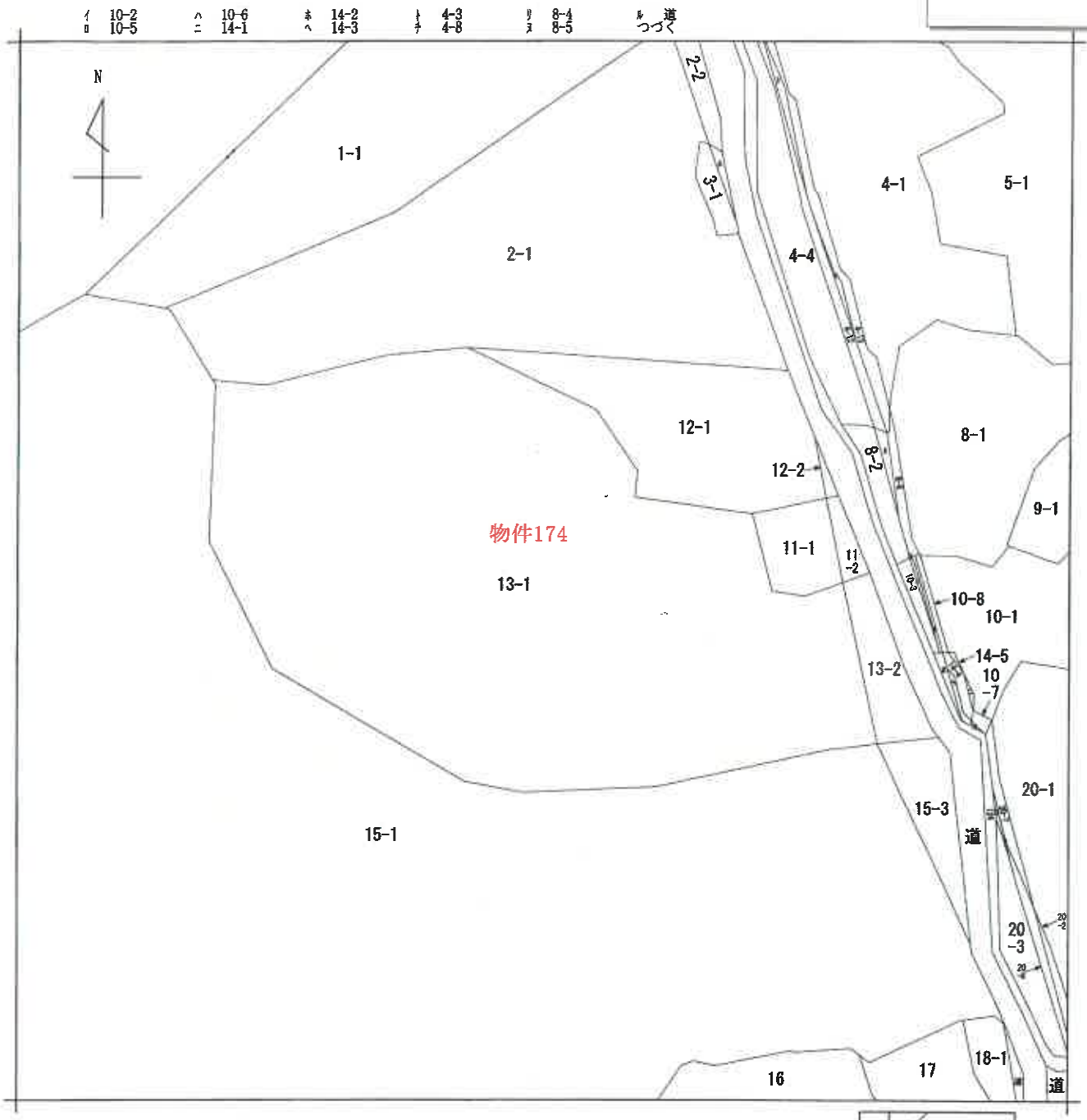
名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-170　　登記官 [redacted]

（1/1）

公用

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田	地番	13番1

出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図

作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

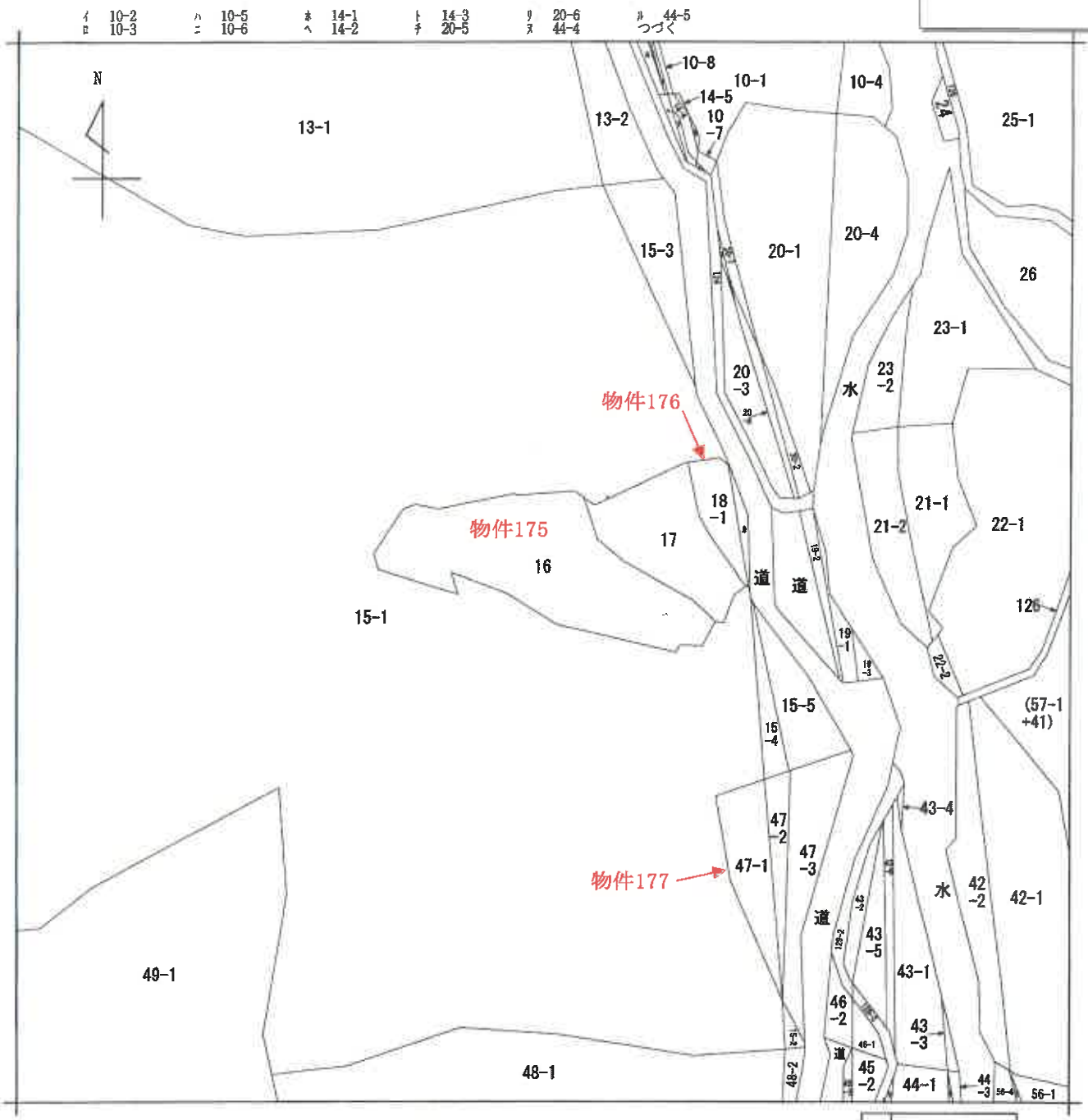
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-174

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田		地番	16番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

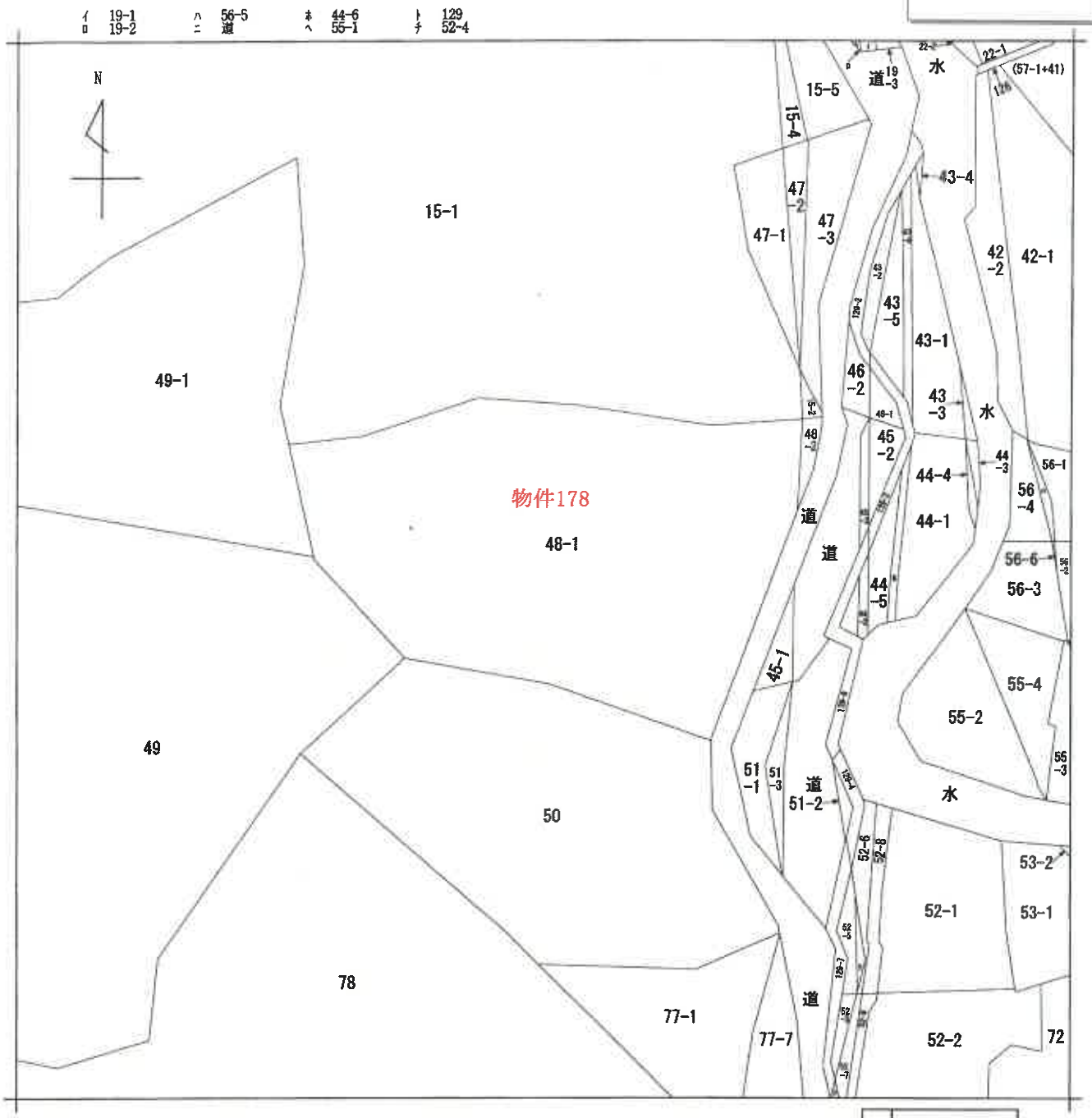
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-175

(1/2)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田		地番	48番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

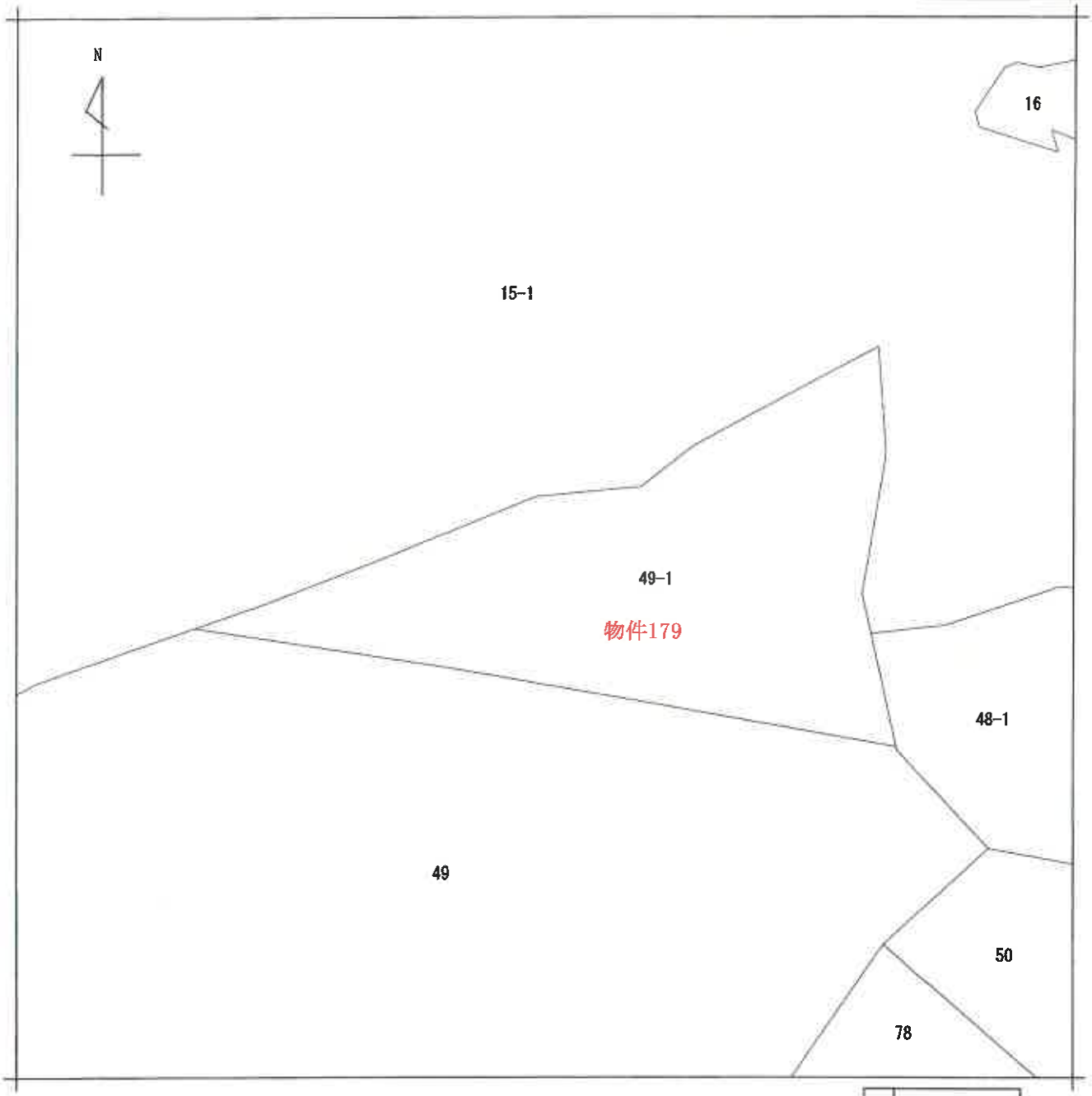
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-178

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田		地番	49番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）				補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

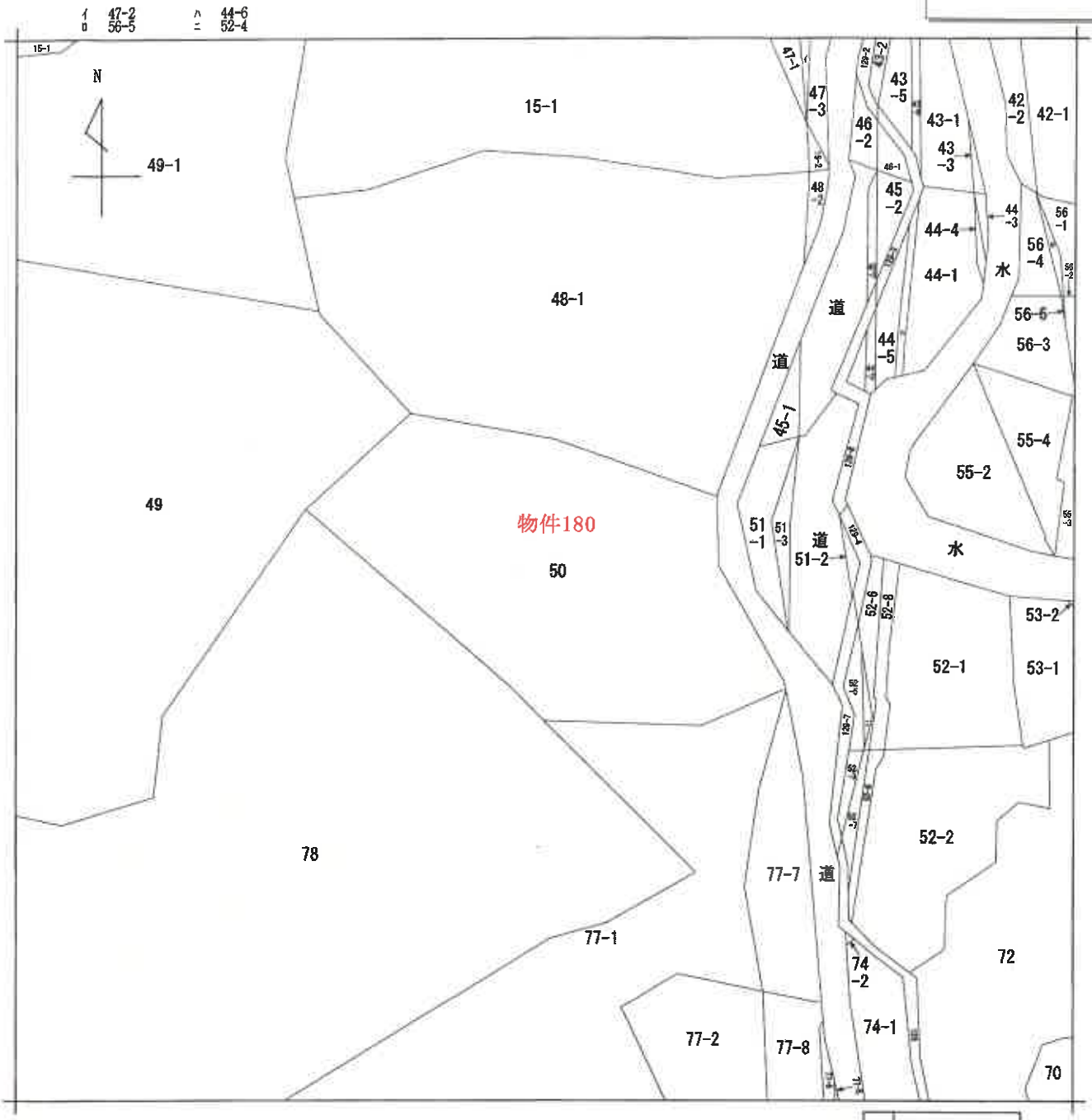
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-179

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田		地番	50番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

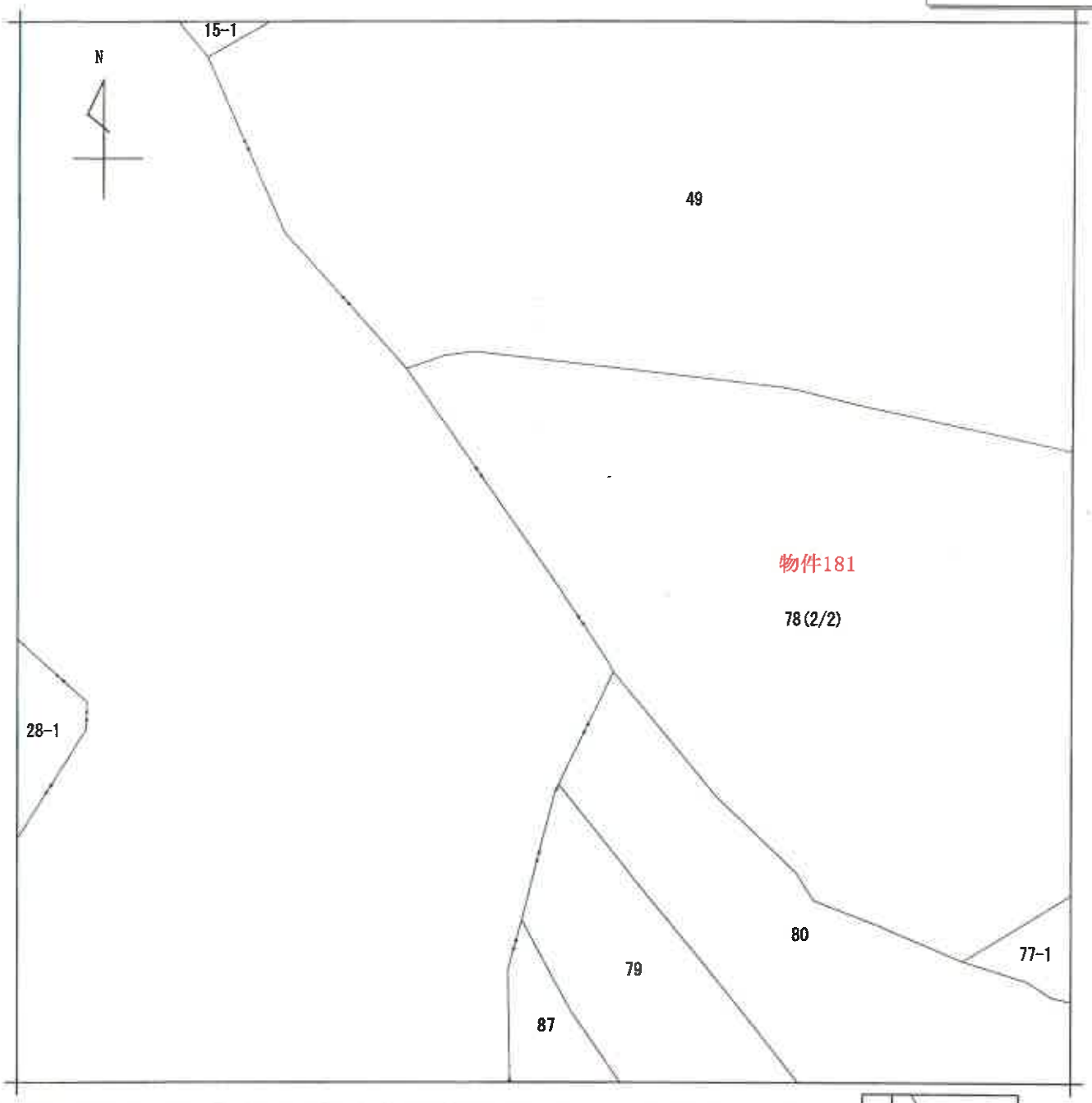
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-180

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田				地番	78番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

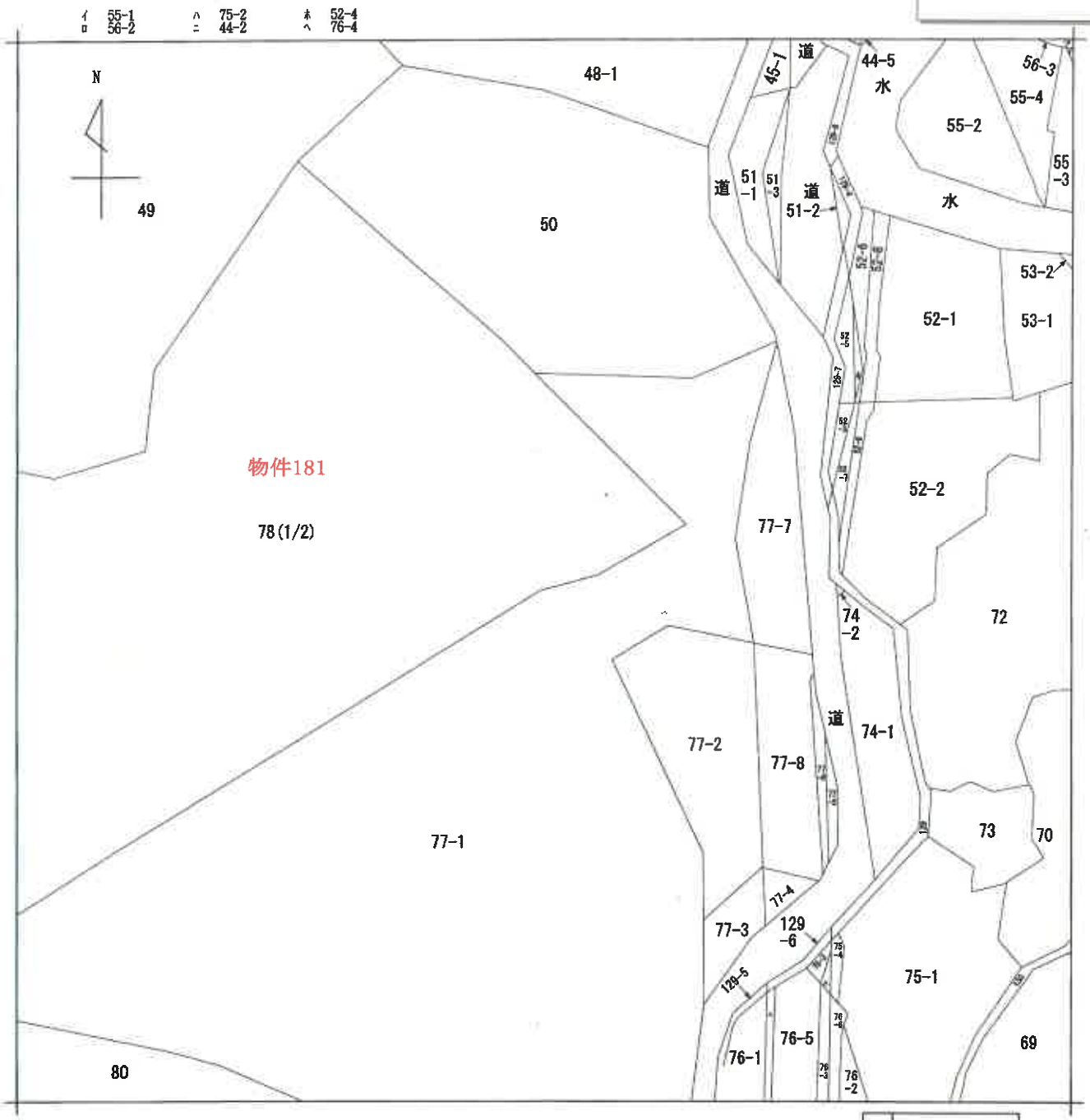
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-181

(1/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田	地番	78番

出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図

作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

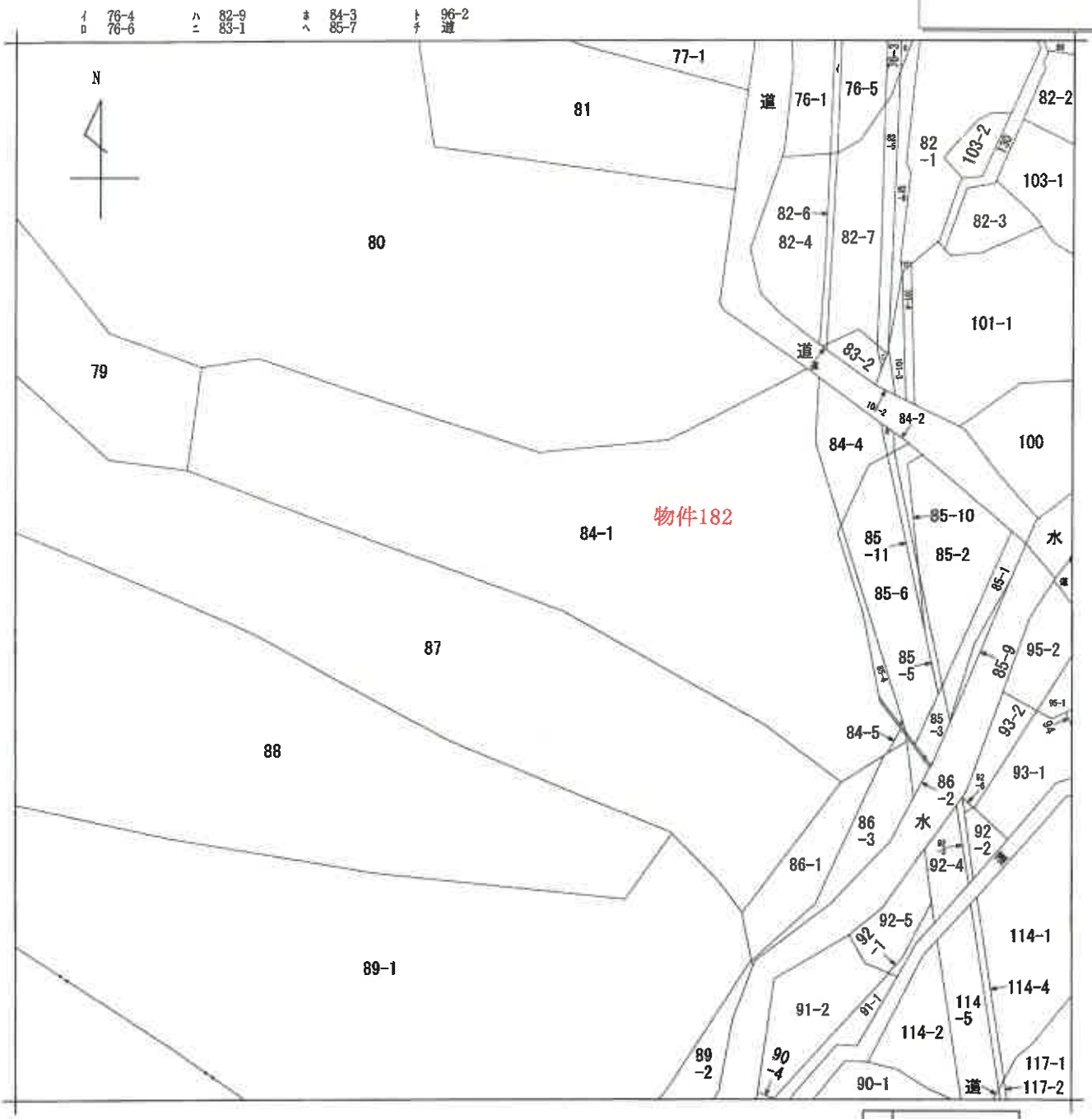
令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：17-181　　登記官 [redacted]

(2/2)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田		地番	84番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

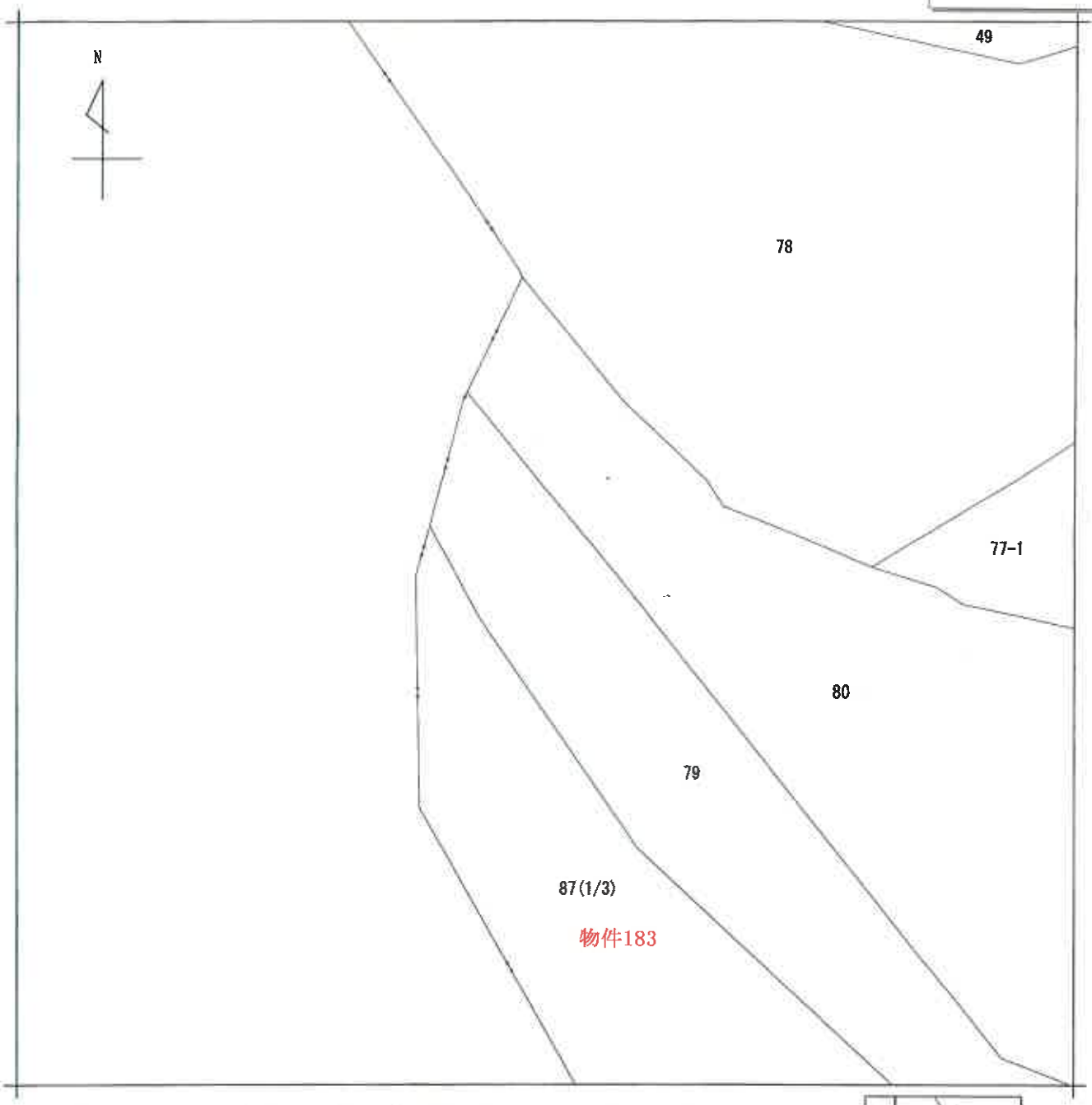
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-182

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田				地番	87番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

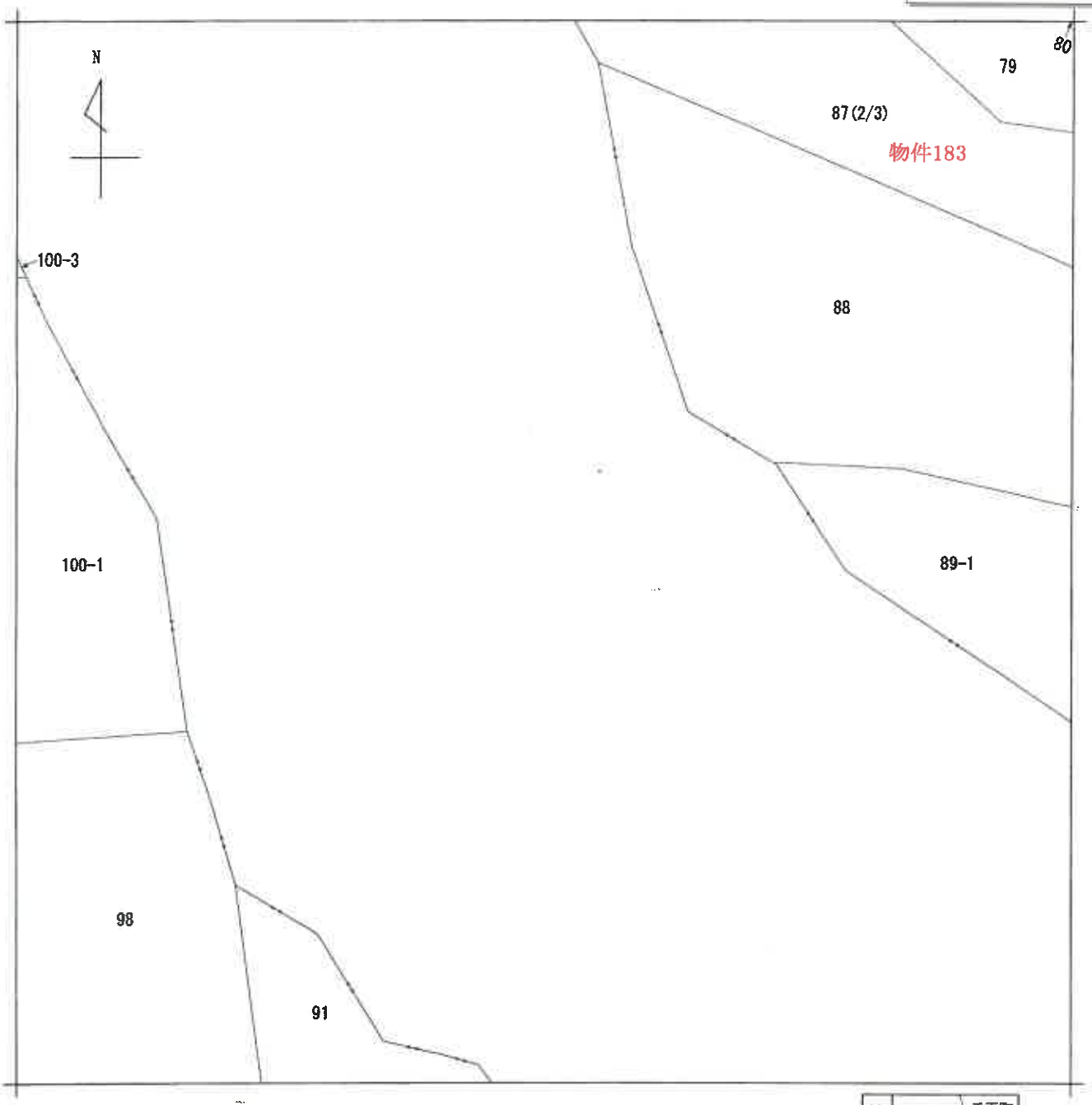
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-183

(1/3)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田				地番	87番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

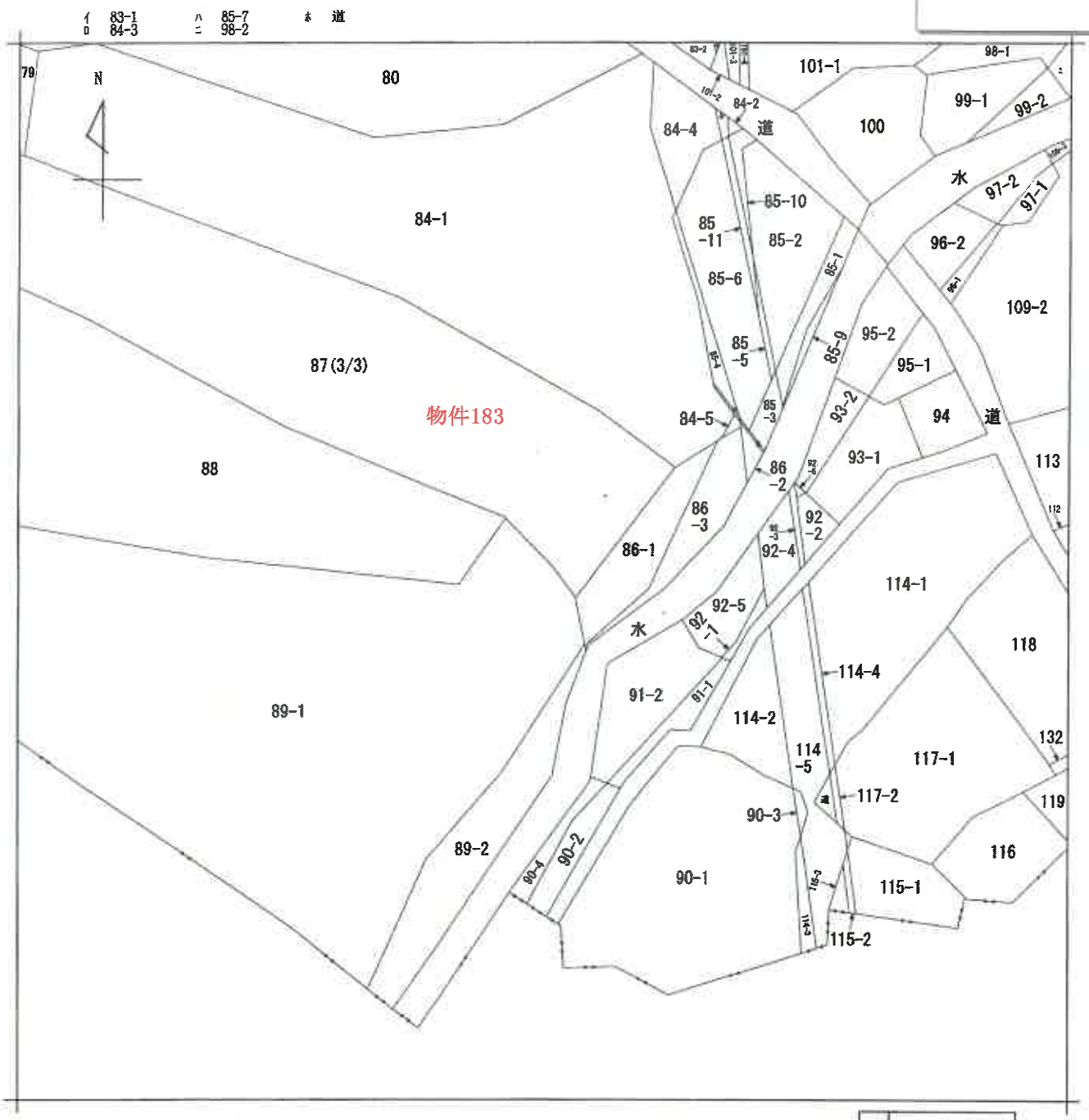
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-183

(2/3)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出 千両町早稲田

請求部分	所在	豊川市千両町早稲田			地番	87番			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

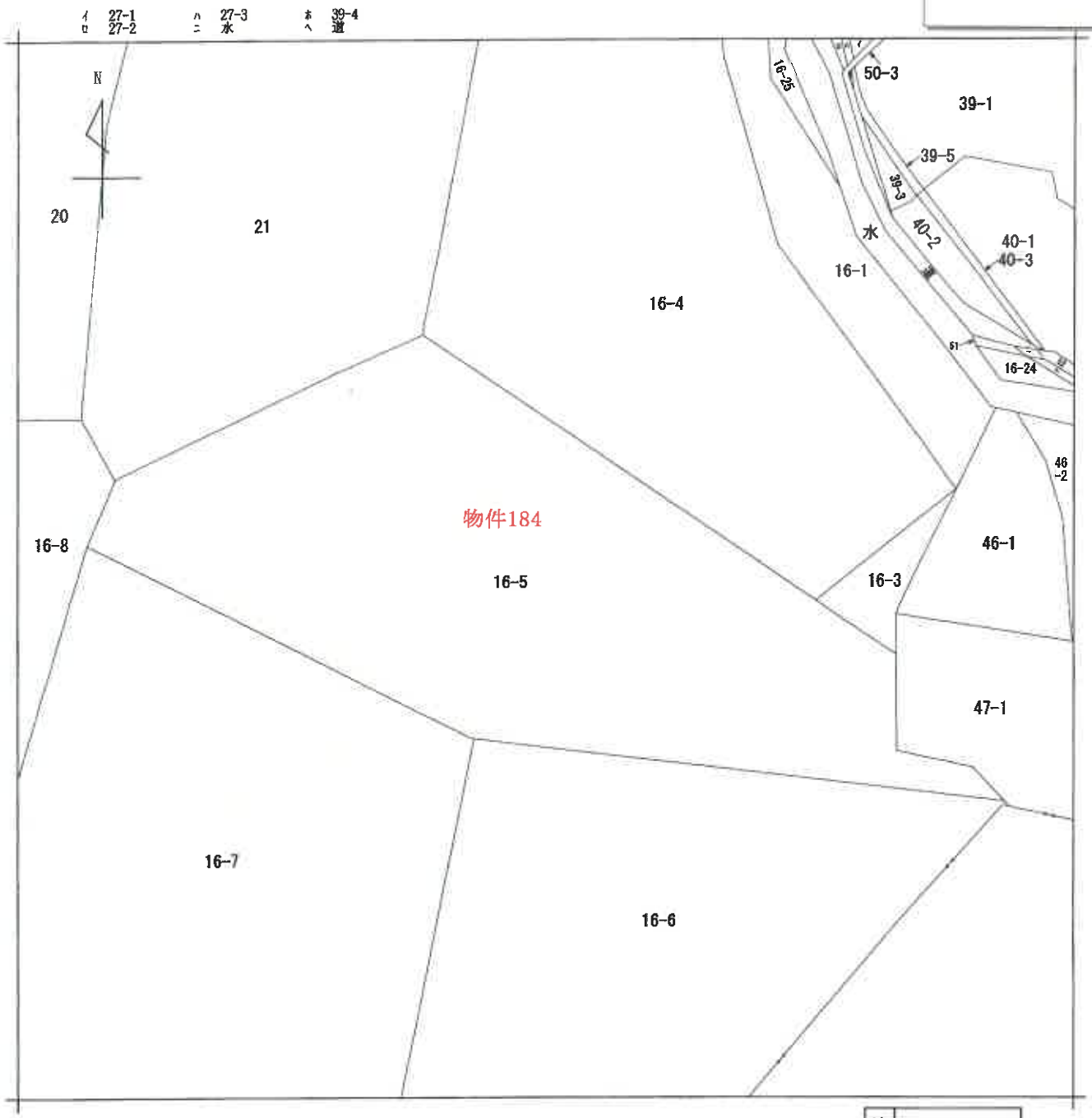
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-183

(3/3)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸		地番	16番5		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

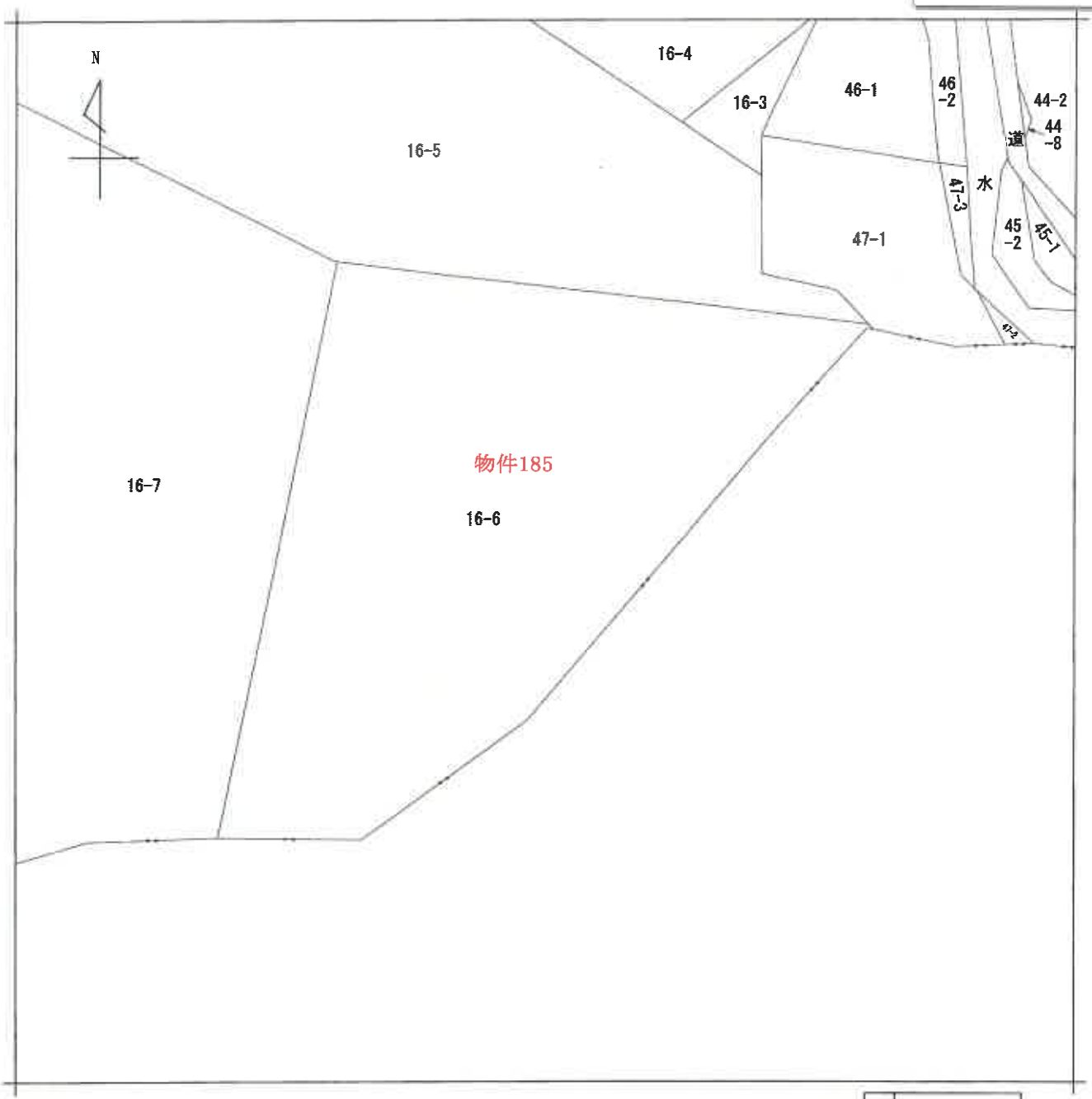
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

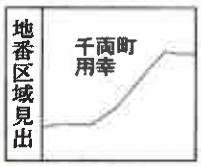
請求番号：17-184

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	豊川市千両町用幸				地番	16番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

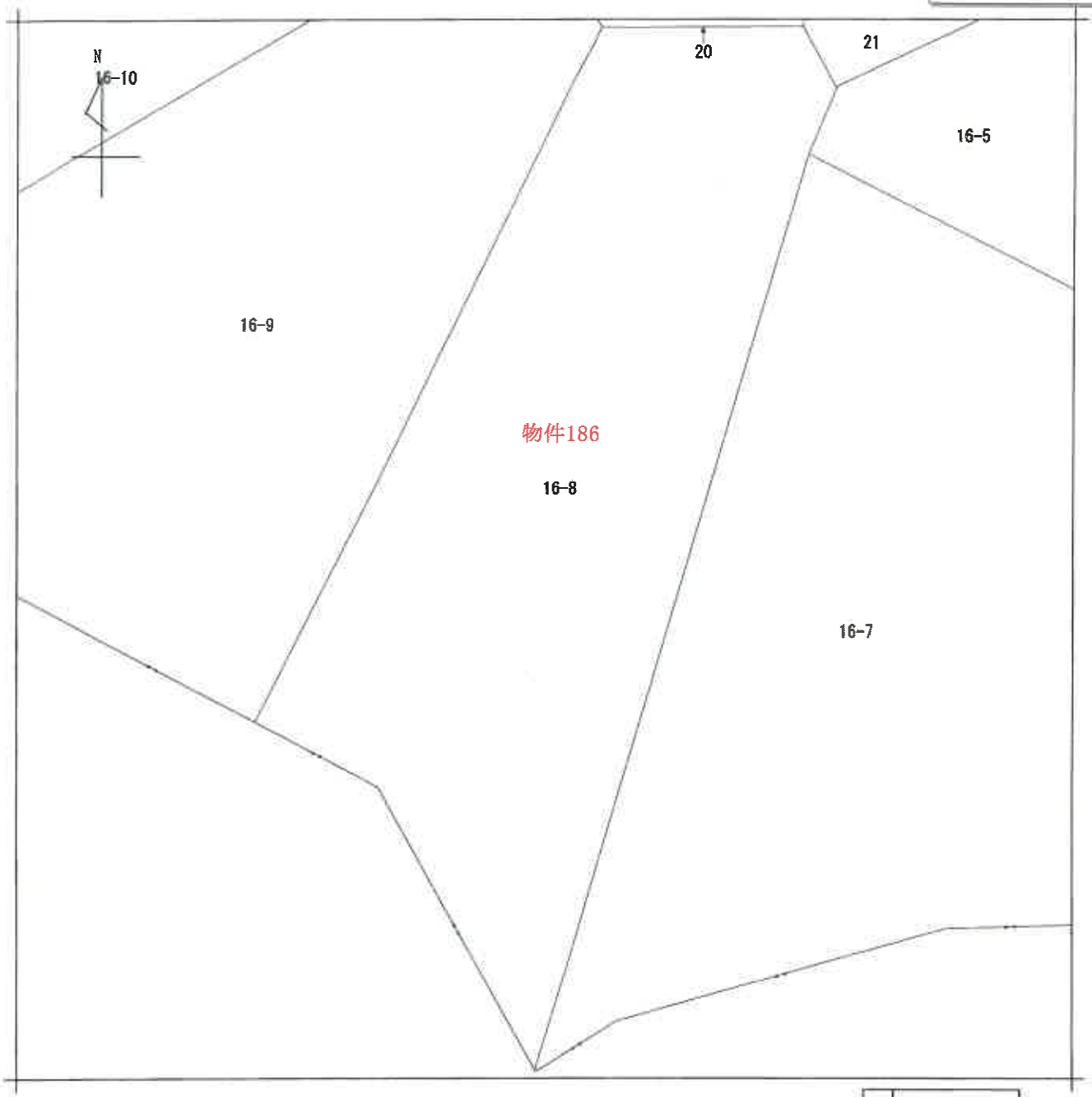
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-185

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町用幸				地番	16番8		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

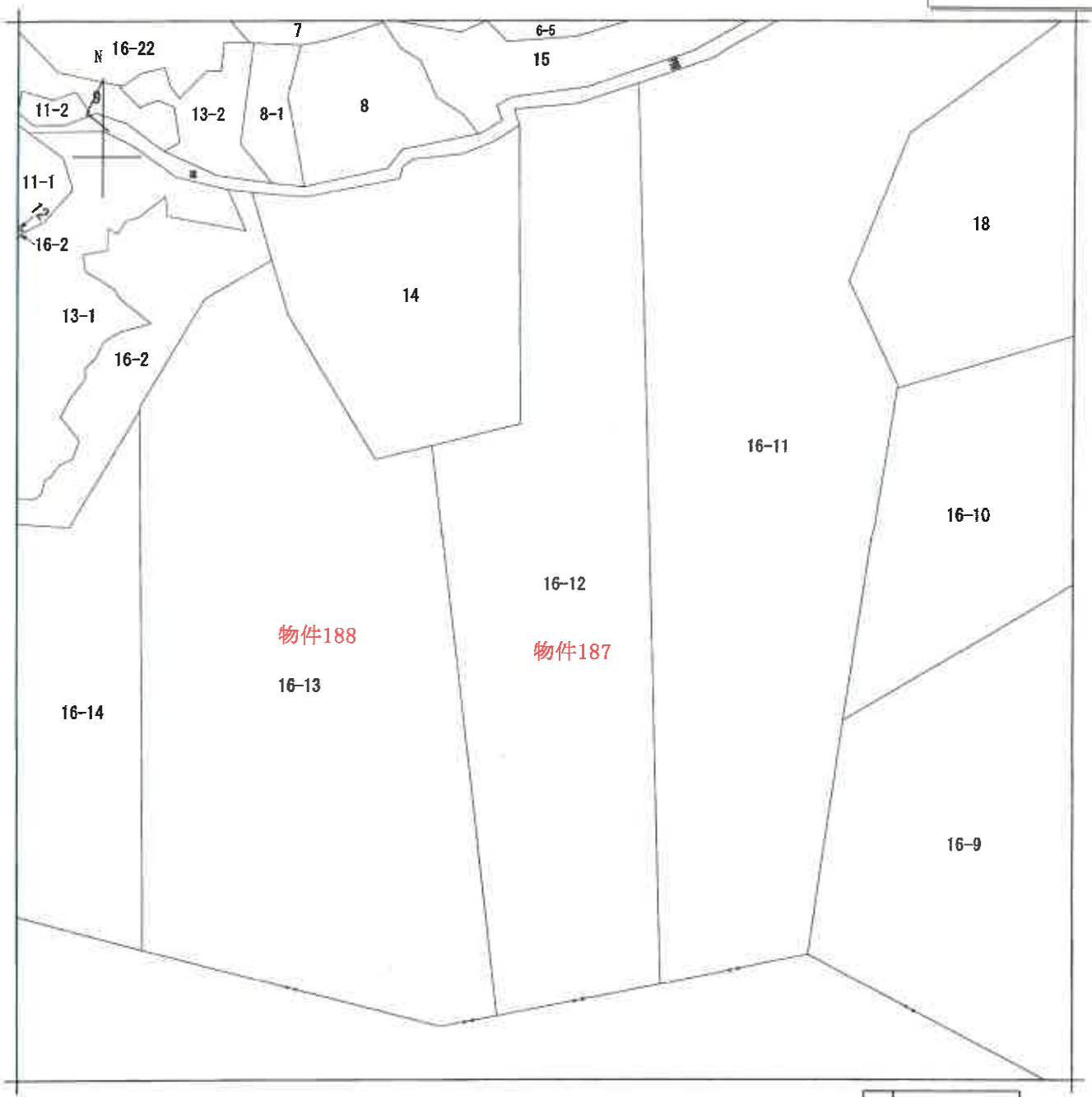
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-186

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸		地番	16番12		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

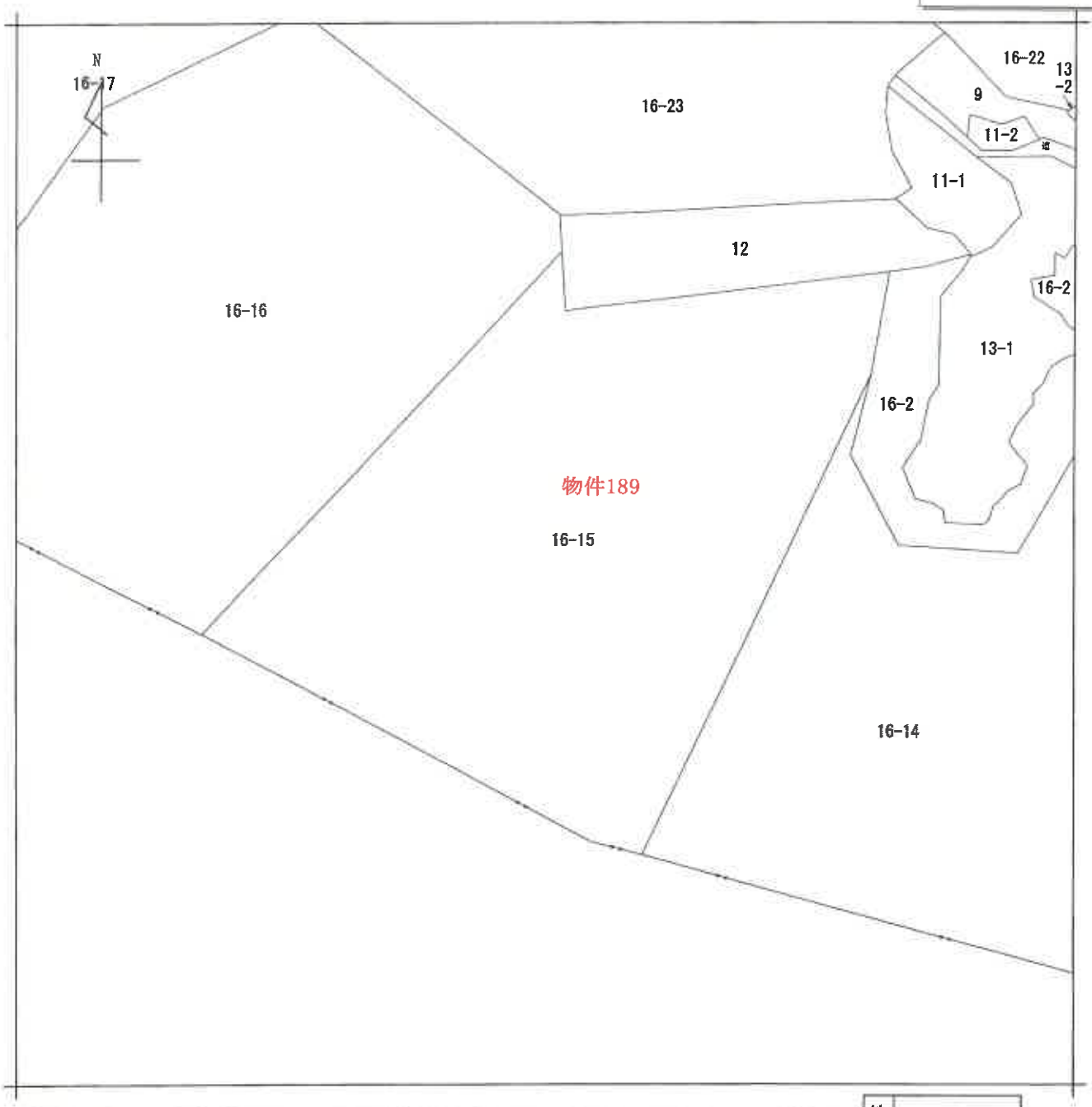
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-187

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸				地番	16番15		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

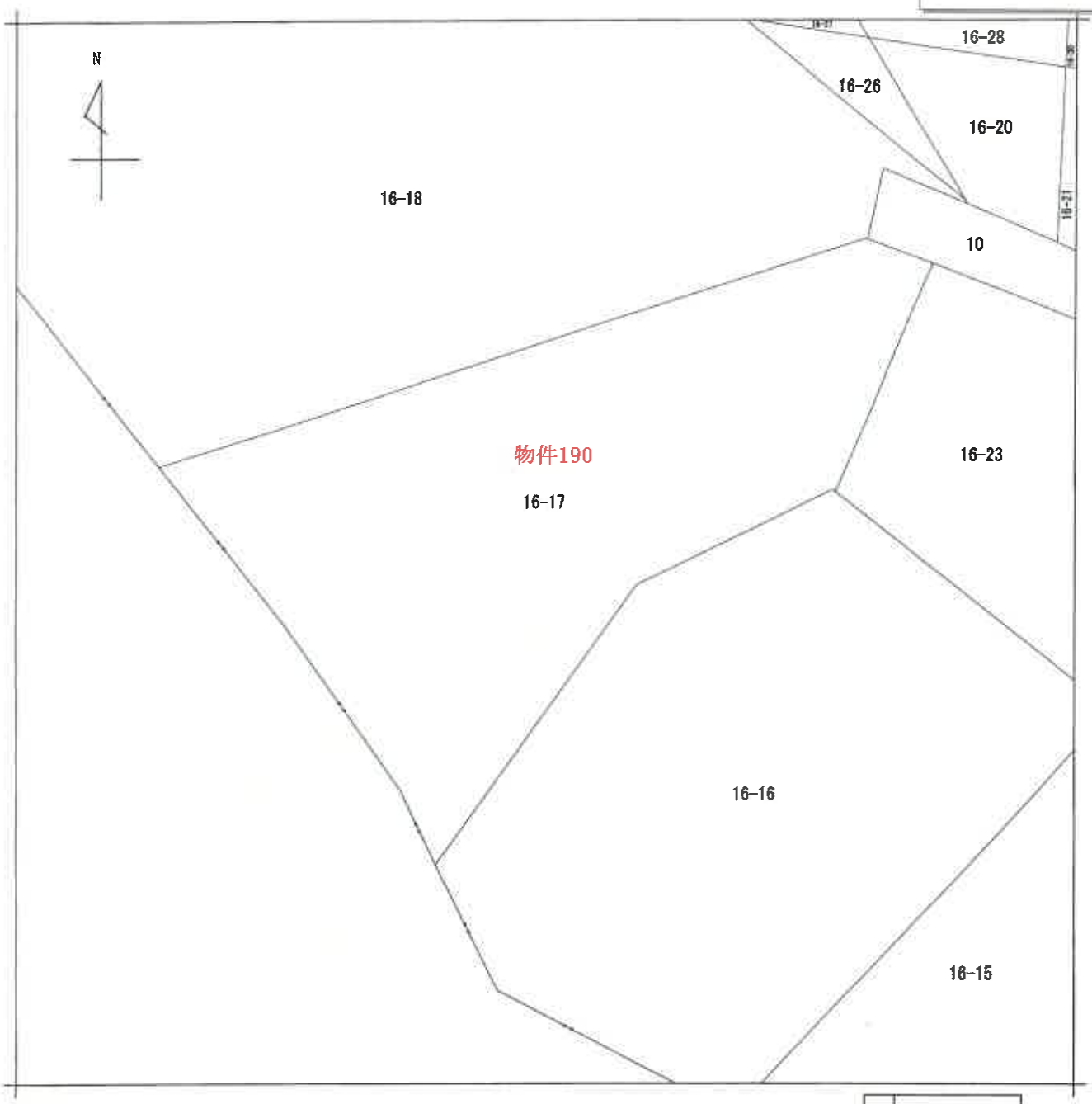
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-189

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸			地番	16番17			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

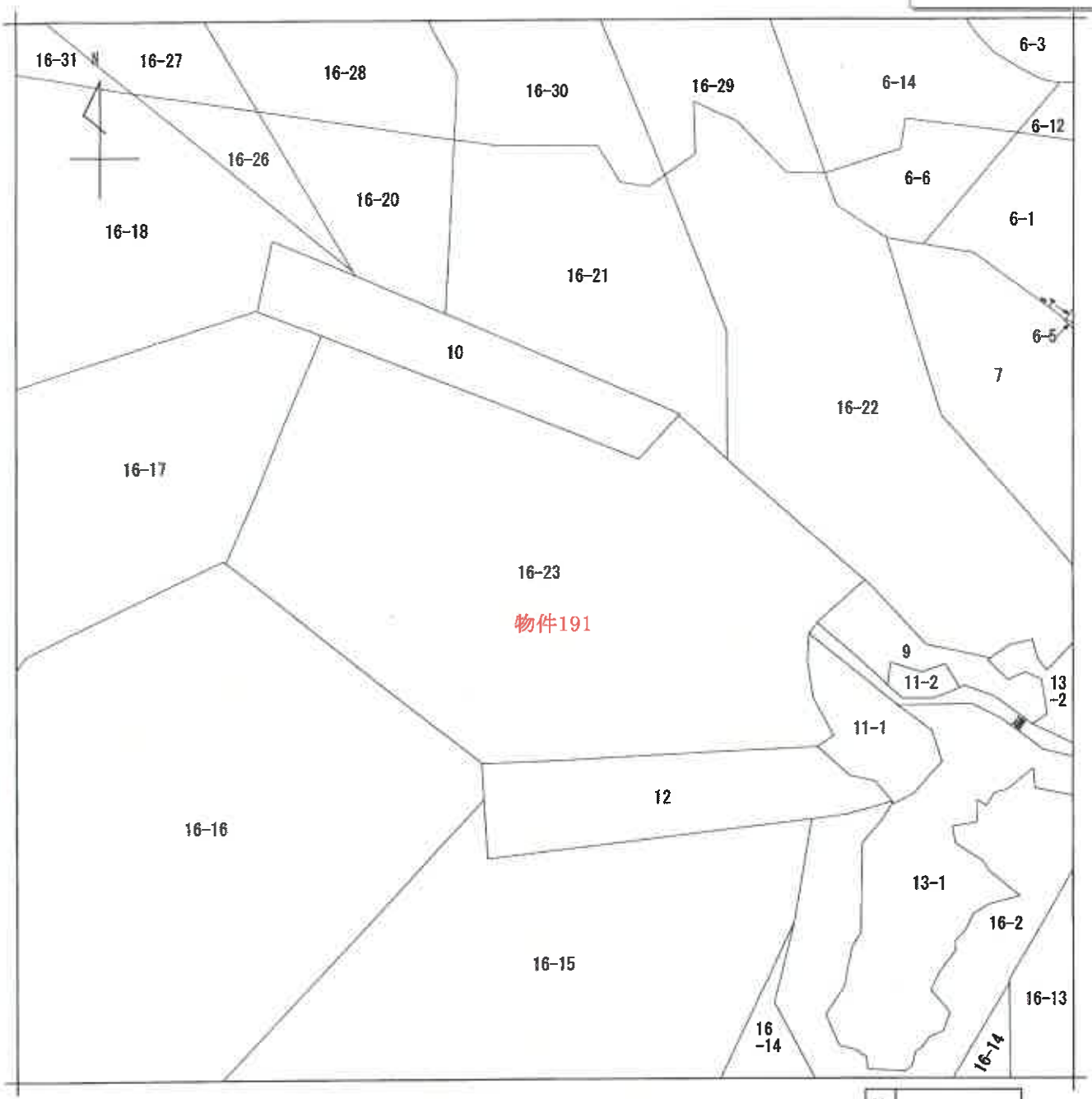
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-190

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸		地番	16番23		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

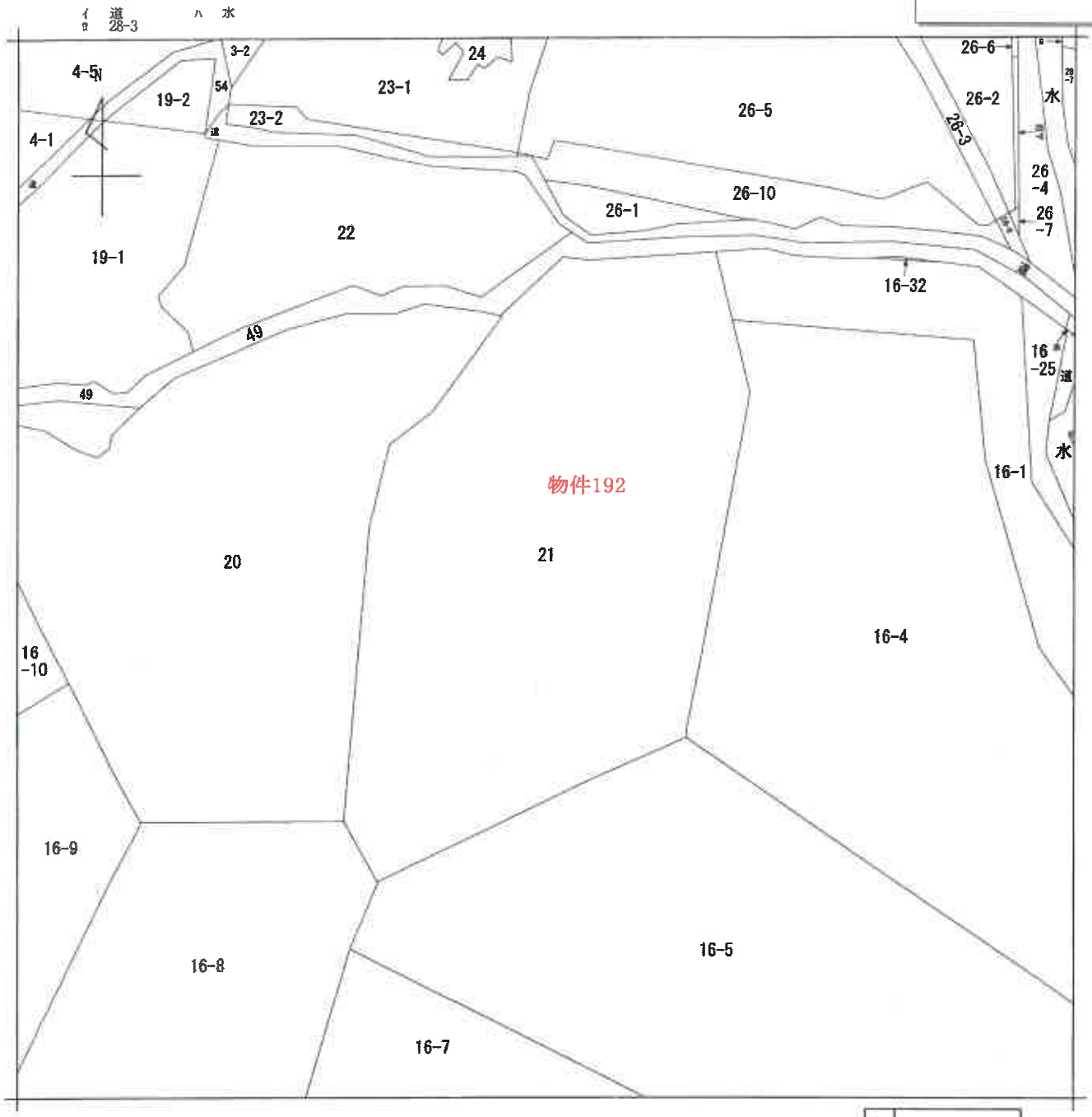
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-191

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町用幸

請求部分	所在	豊川市千両町用幸		地番	21番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

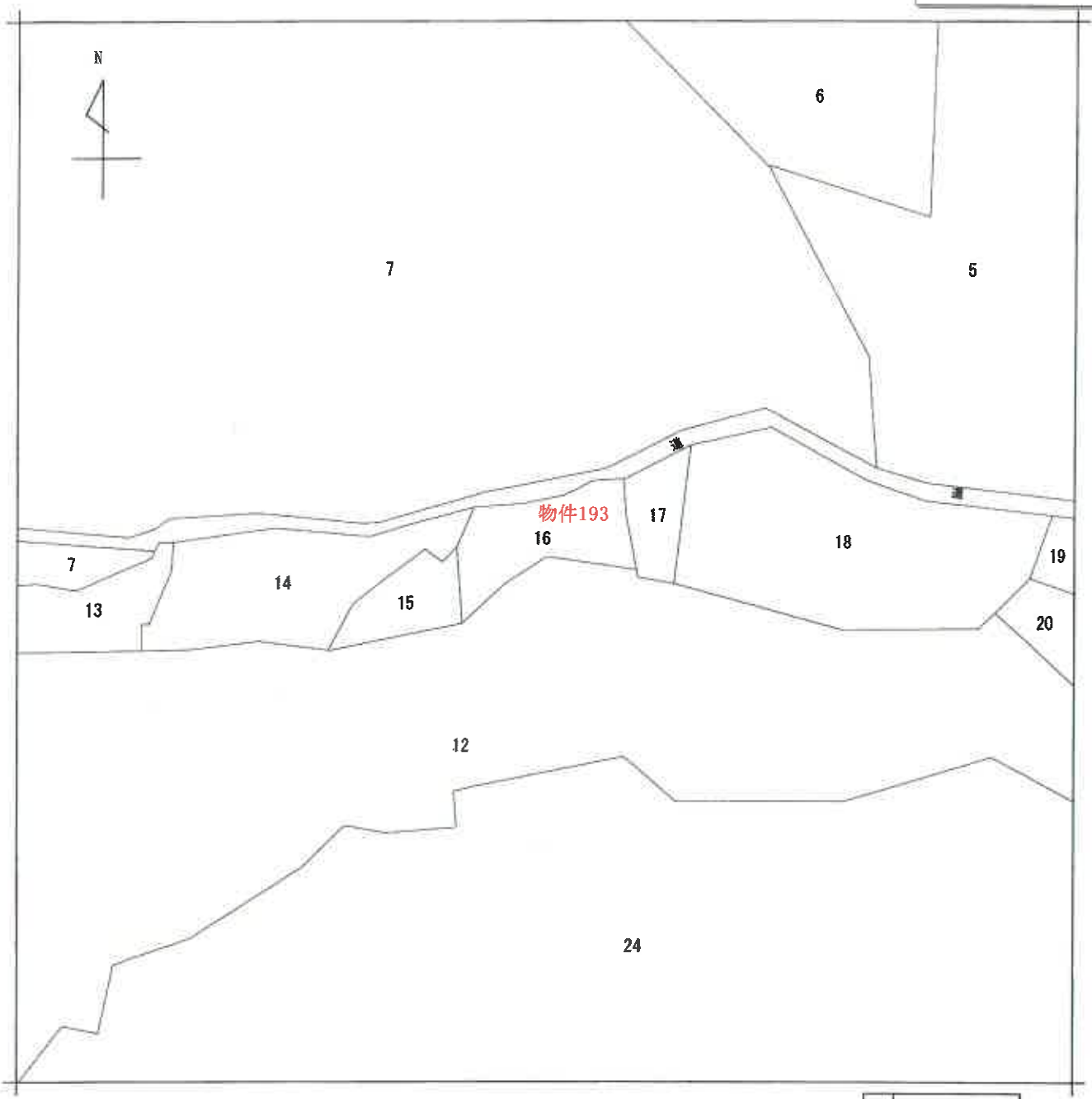
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-192

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町牛川

請求部分	所在	豊川市千両町牛川		地番	16番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

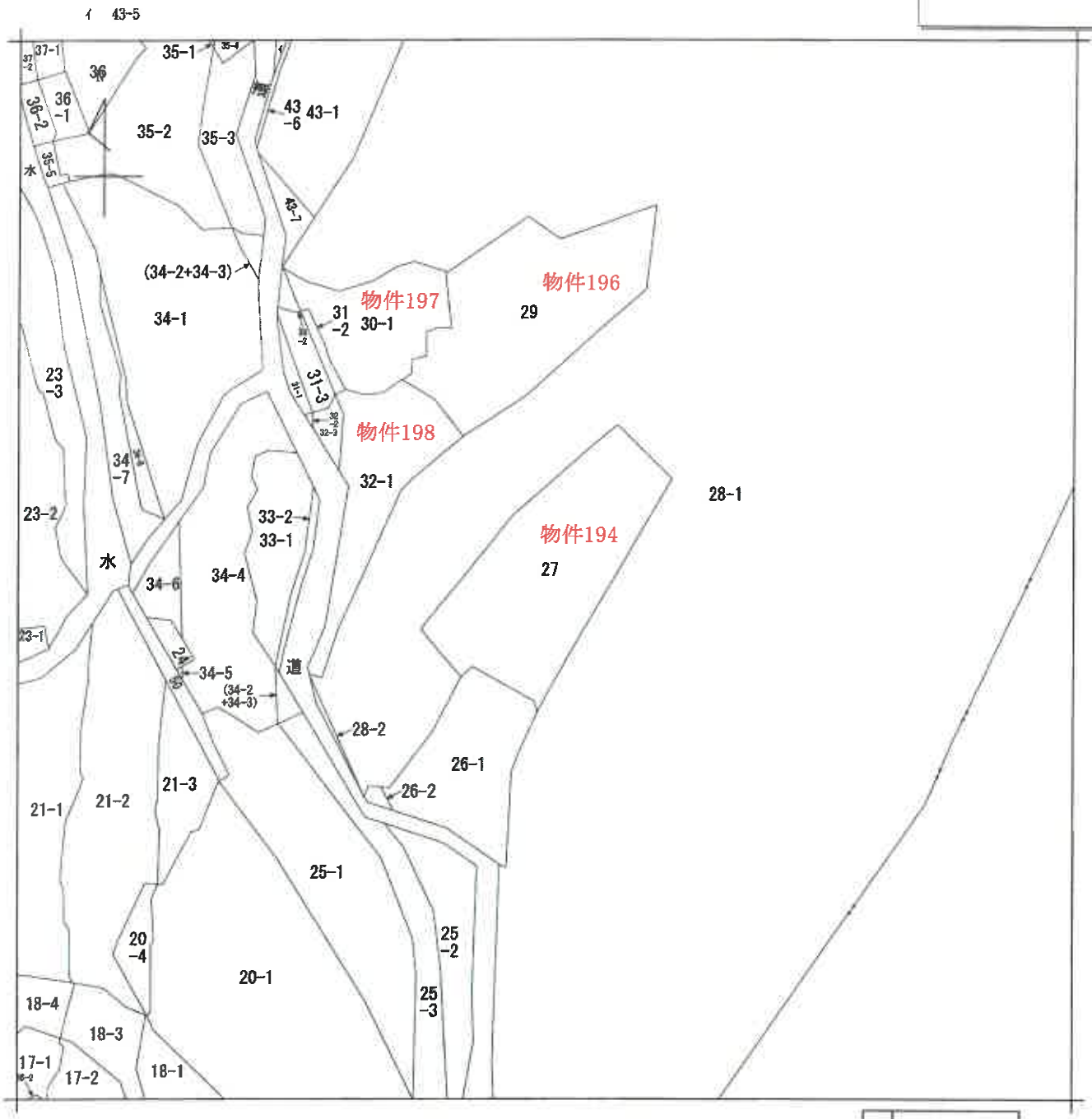
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-193

(1/1)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町四ケ日

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	27番		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

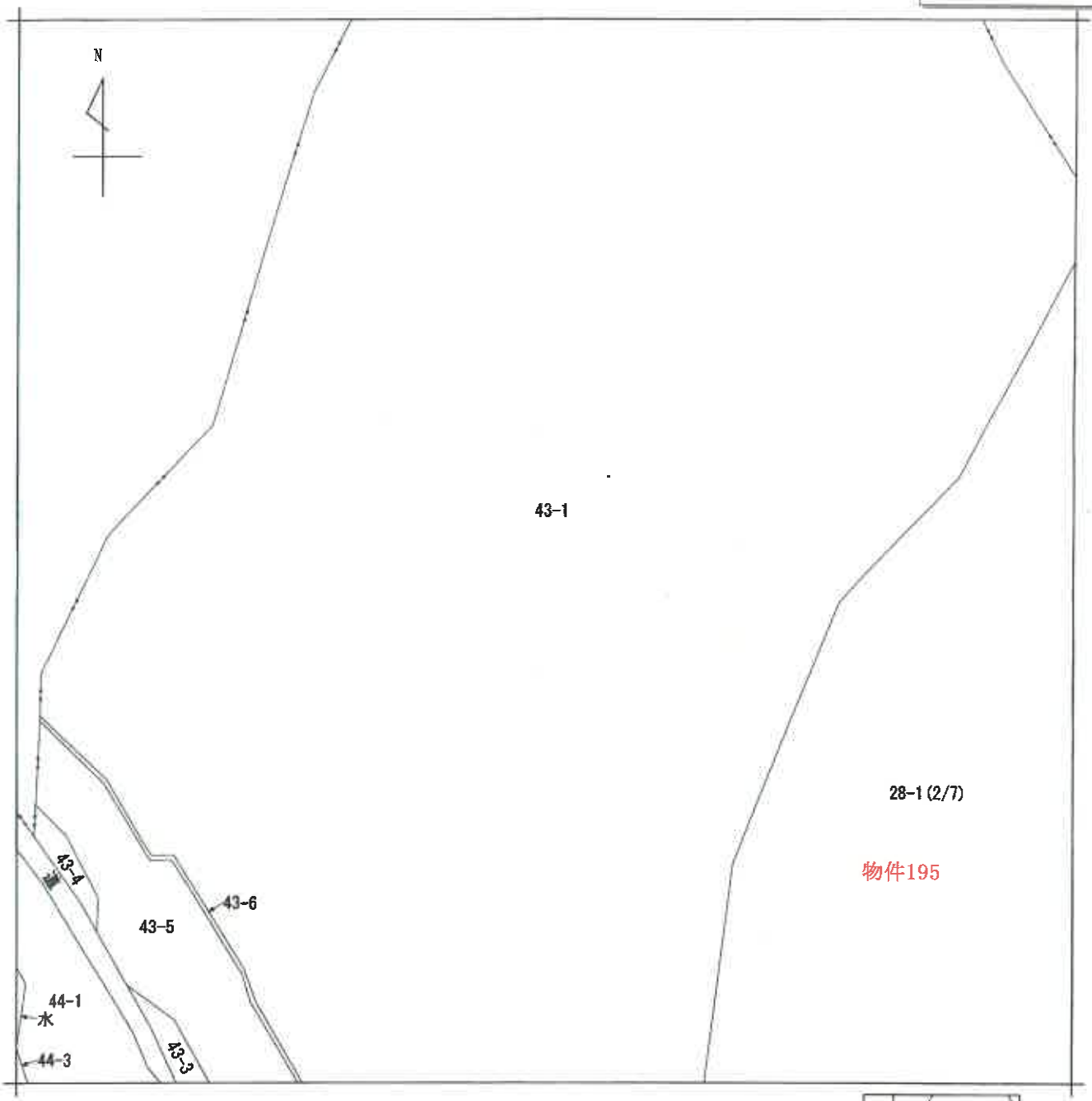
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-194

(1/1)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町四ケ日

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日			地番	28番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

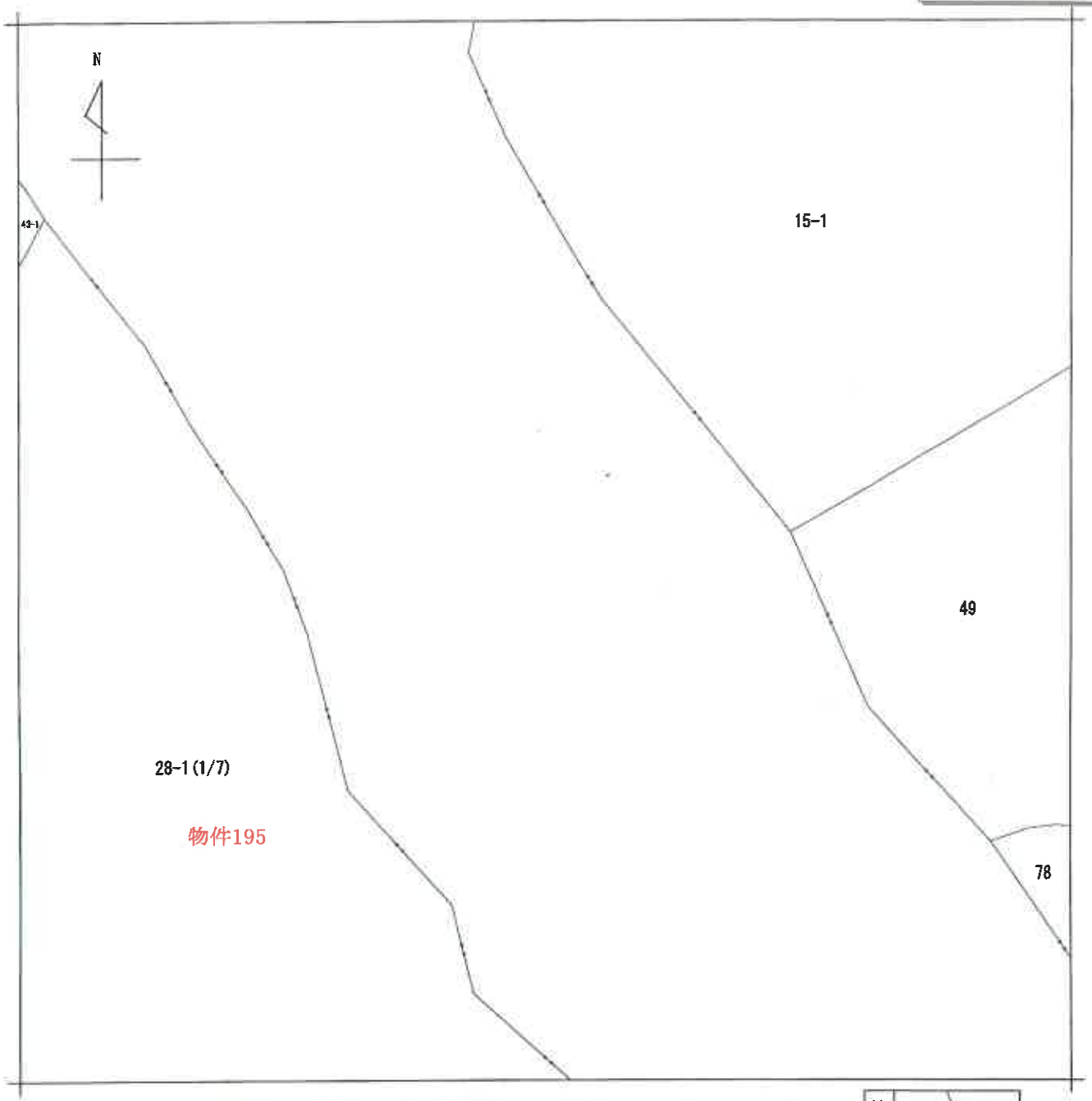
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-195

(1/6)

A4判に縮小



物件195

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	28番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

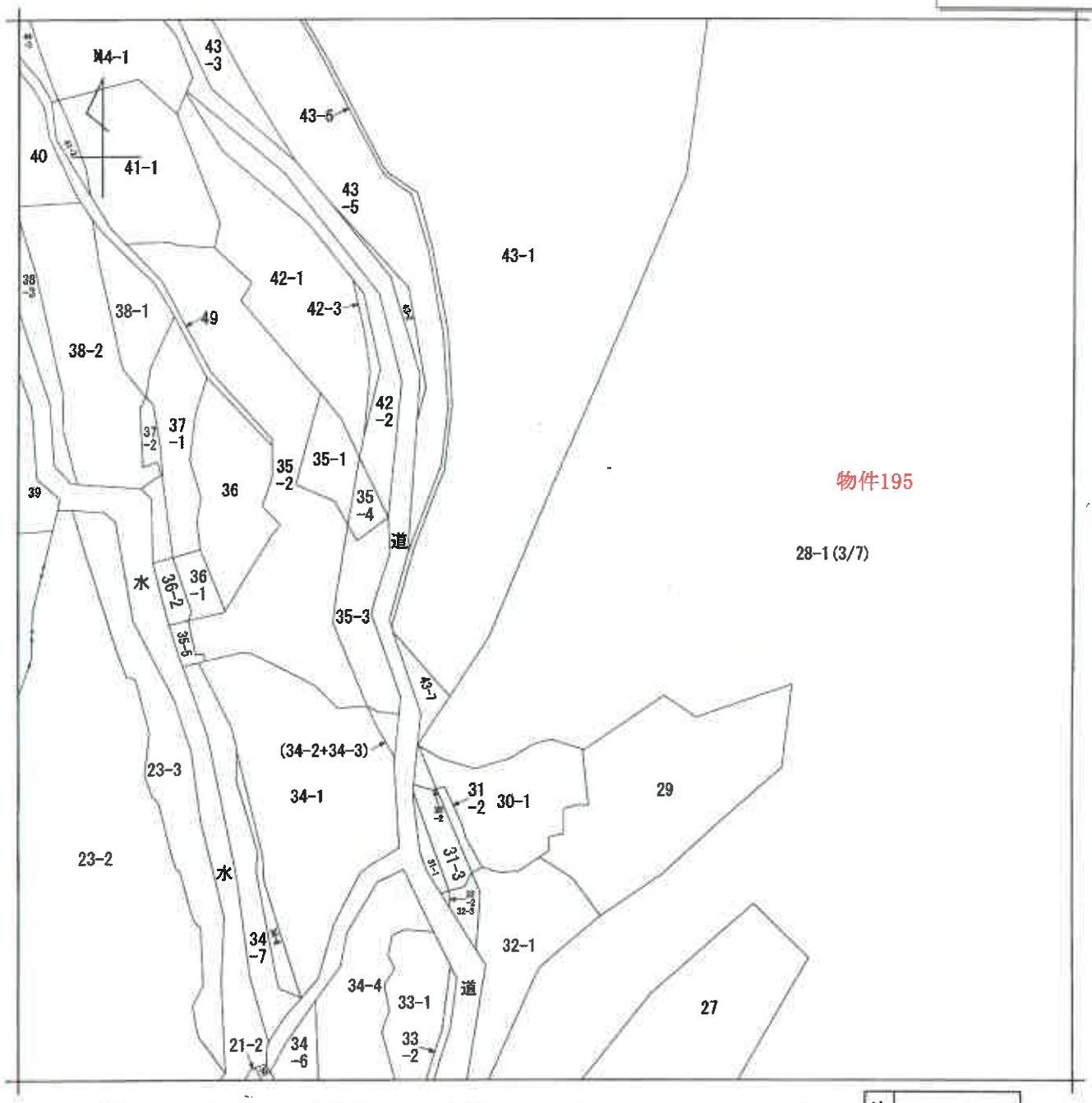
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-195

(2/6)

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町四ケ日

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日			地番	28番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-195

(3/6)

A4判に縮小

（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

A　千両町広貝津

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	28番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

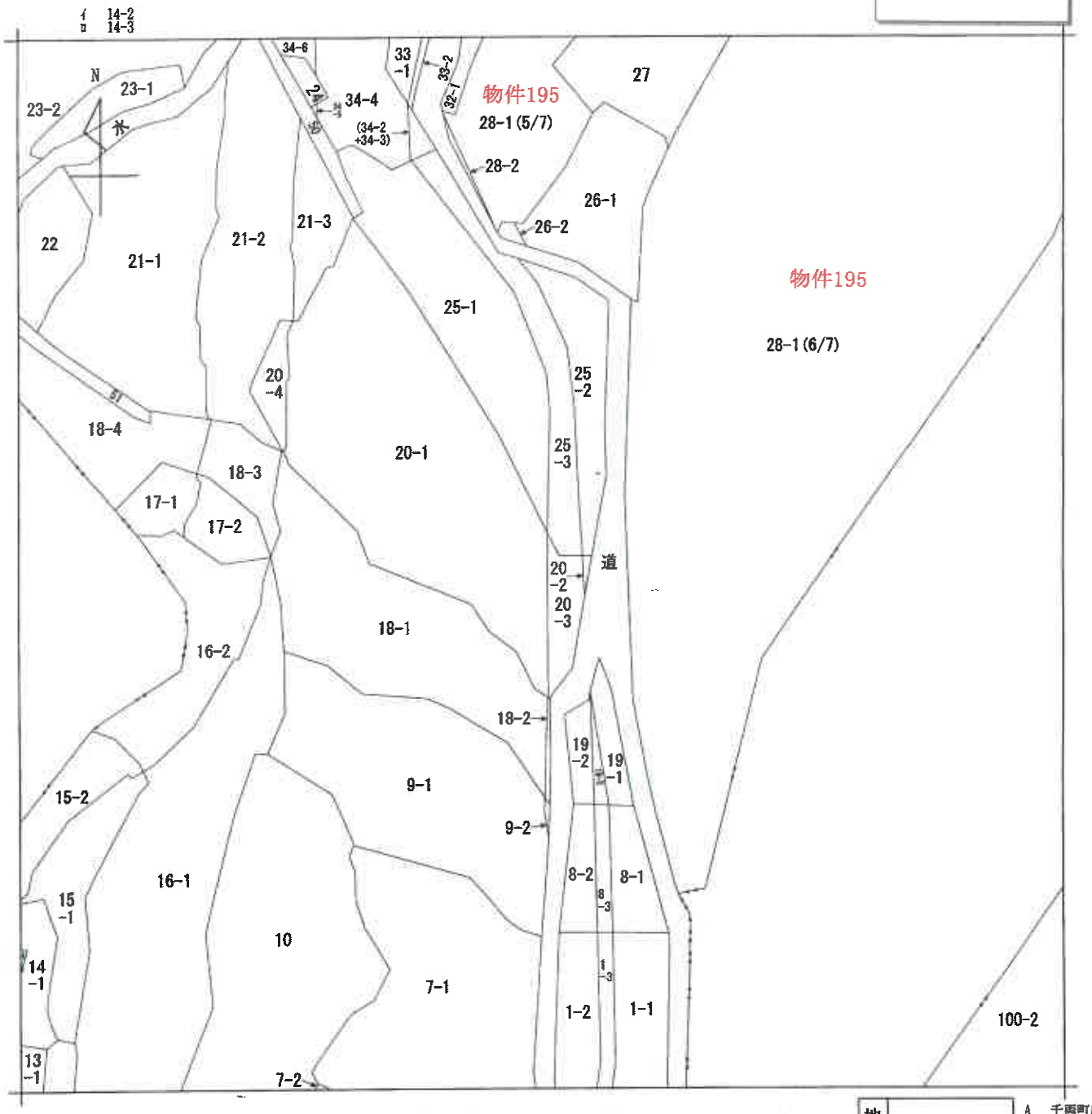
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-195

（4/6）

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	28番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

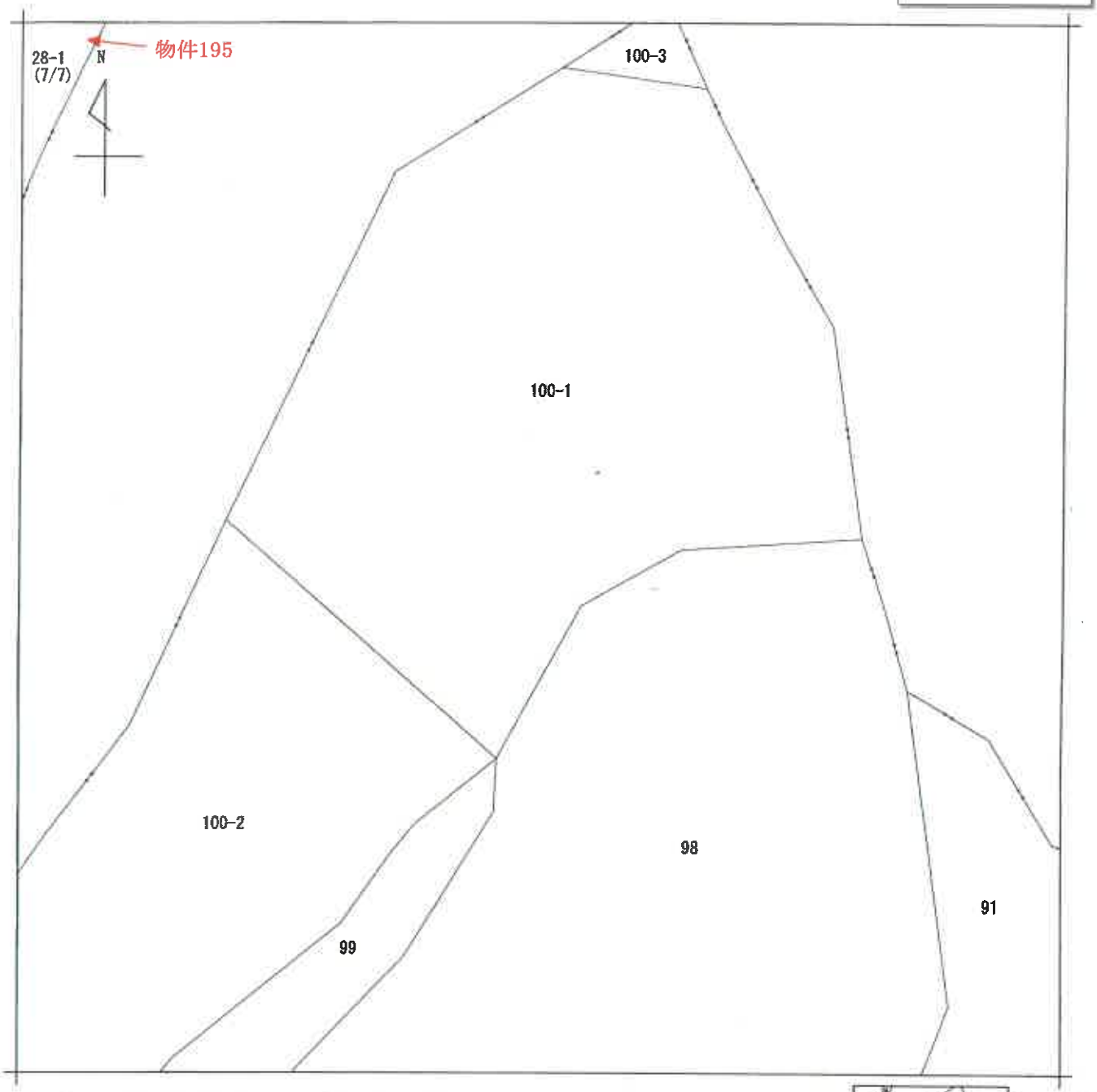
登記官

[redacted]

請求番号：17-195

(5/6)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	28番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

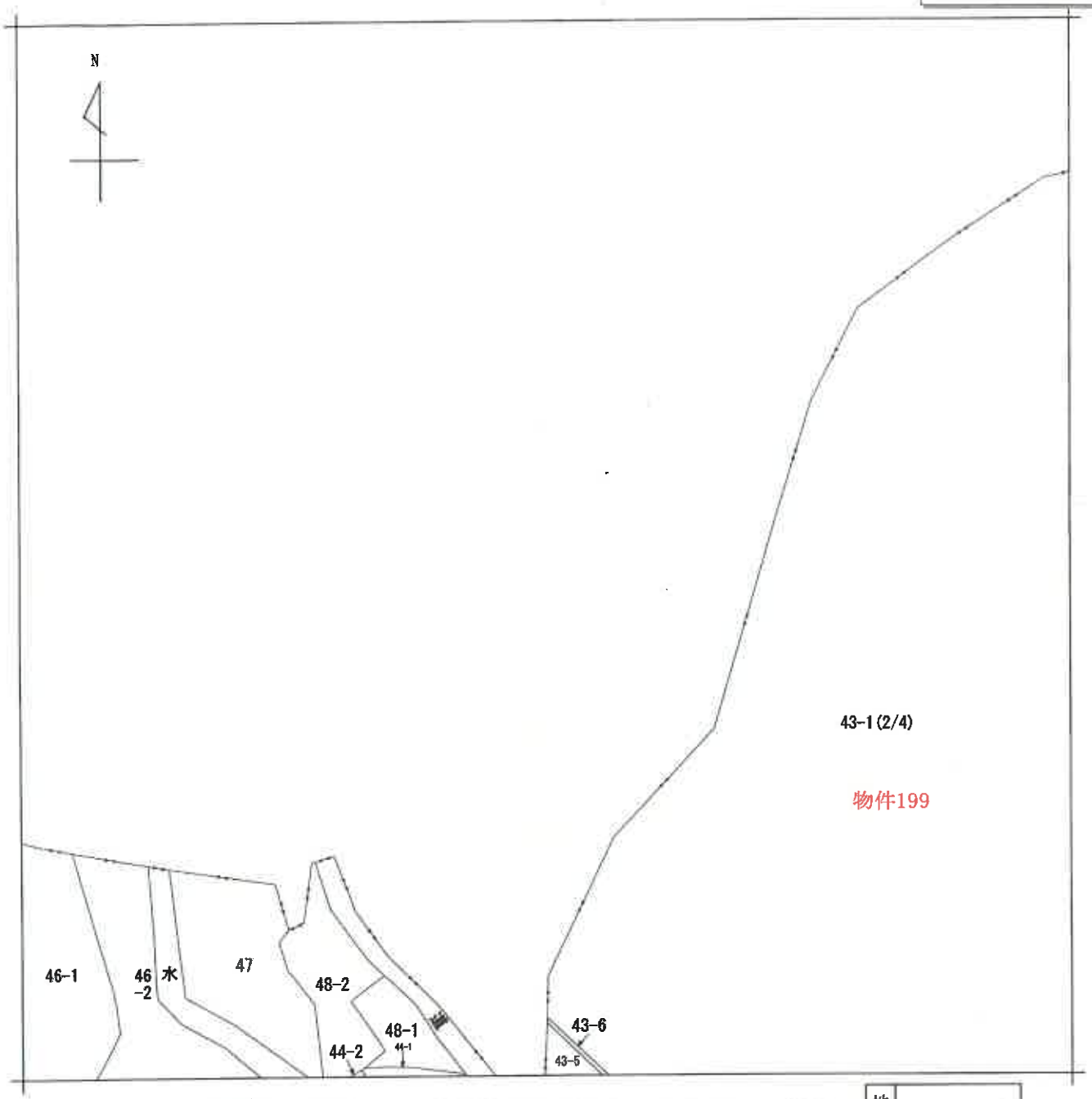
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-195

(6/6)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	43番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

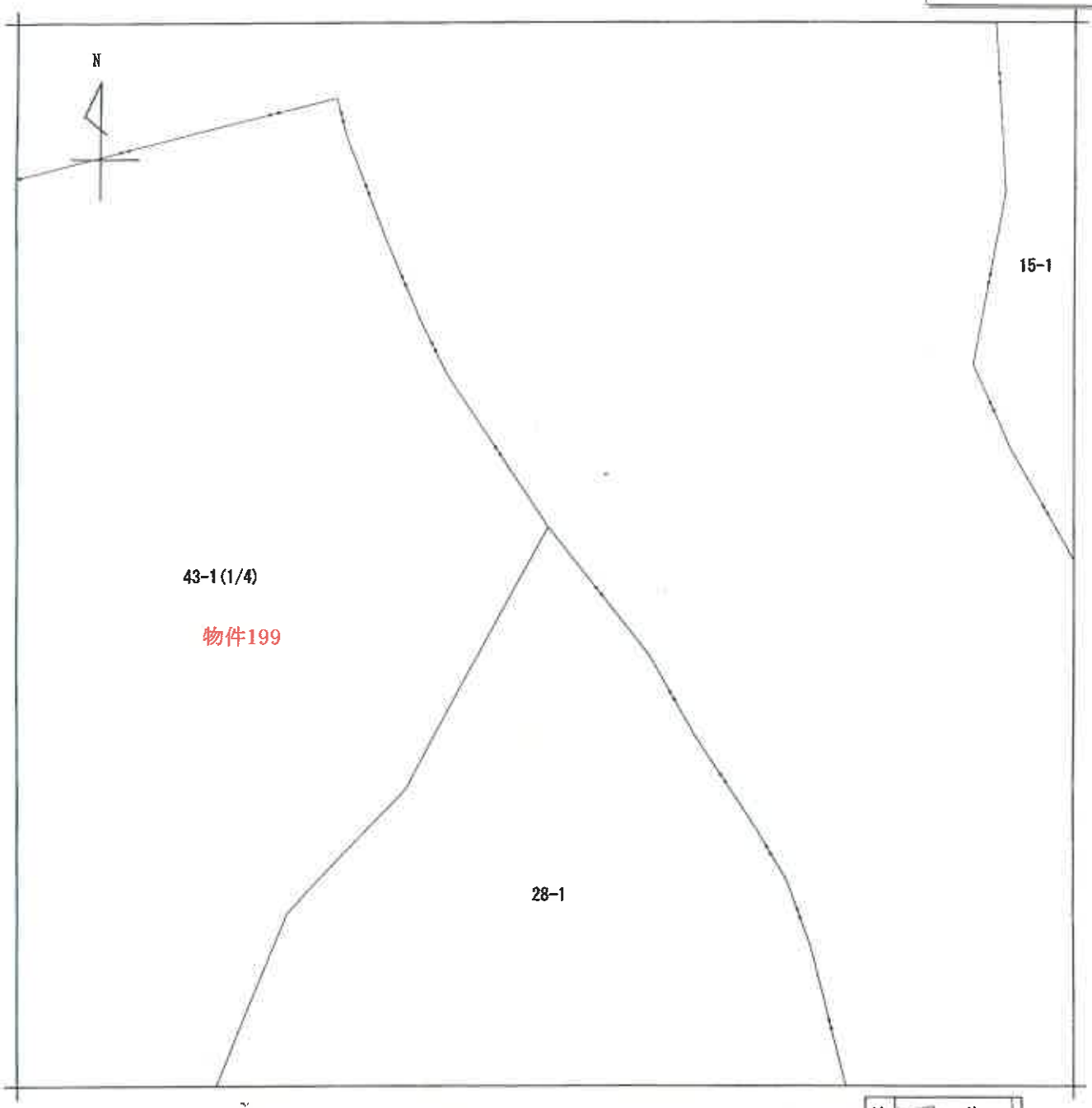
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-199

(1/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日			地番	43番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

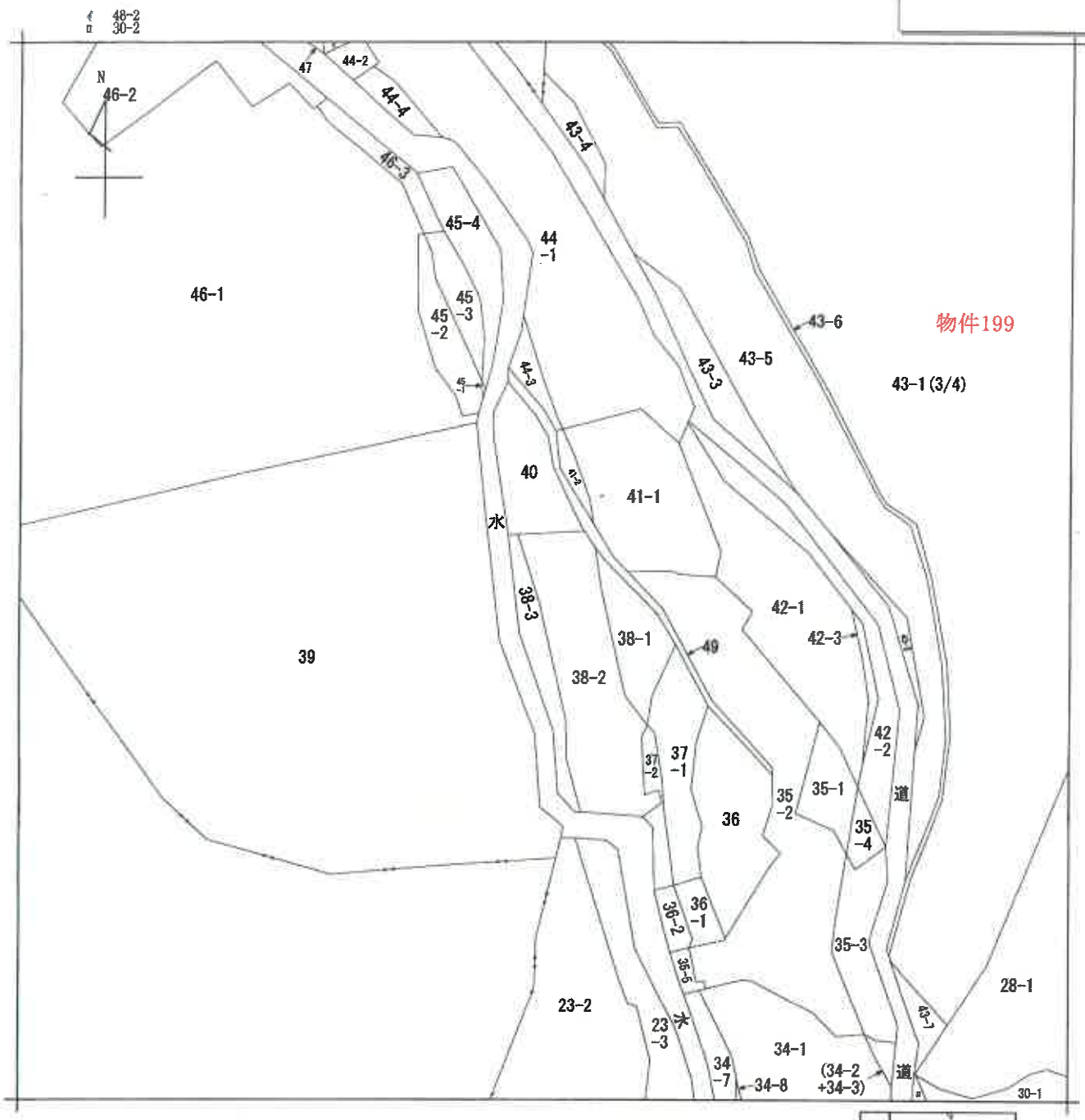
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-199

(2/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町四ケ日

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日		地番	43番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-199

(3/4)

A4判に縮小

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	千両町四ケ日

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日				地番	43番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和3年4月12日

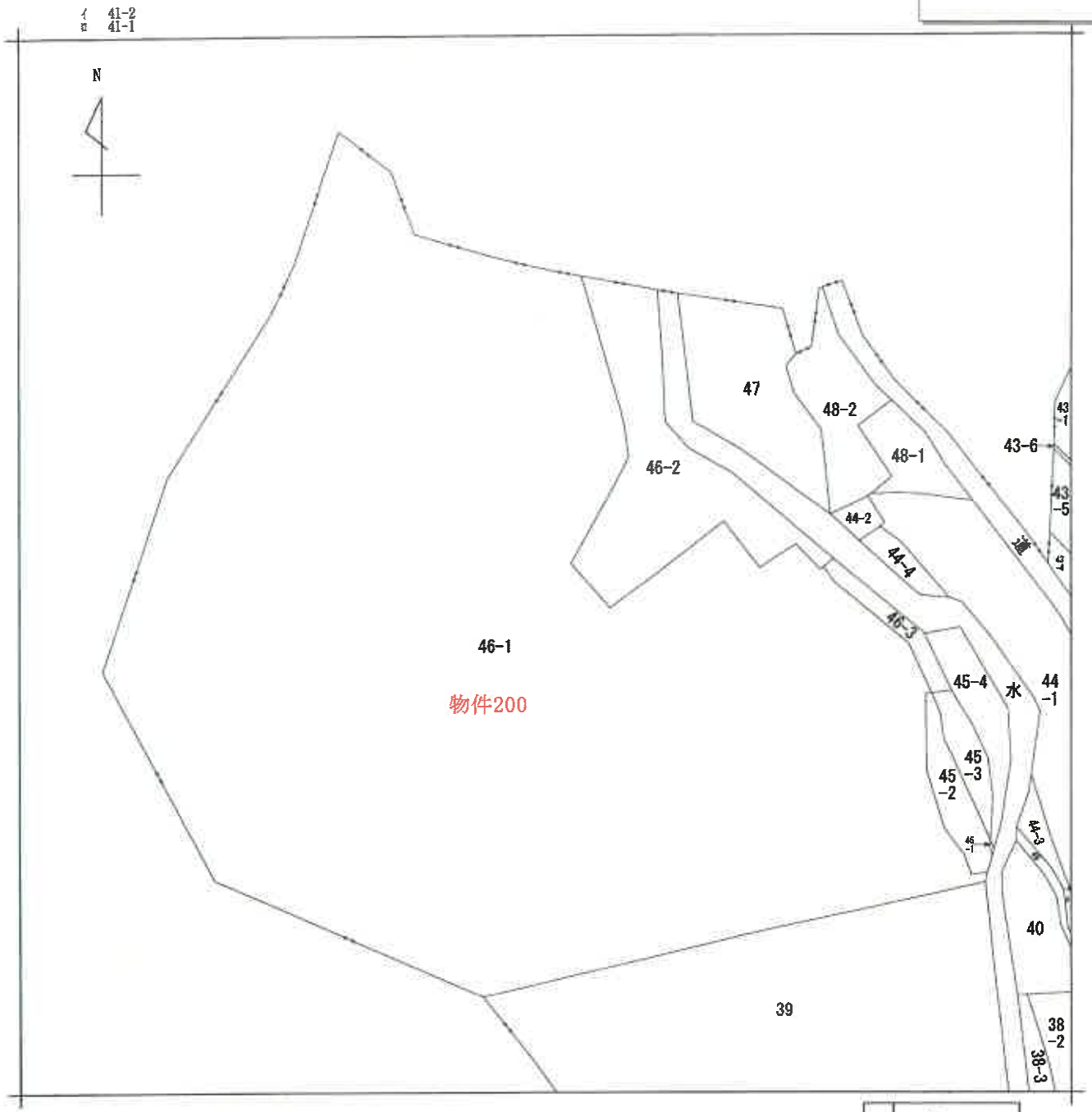
名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-199

(4/4)

A4判に縮小



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	豊川市千両町四ケ日			地番	46番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日

名古屋法務局豊橋支局

登記官 [redacted]

請求番号：17-200

(1/1)

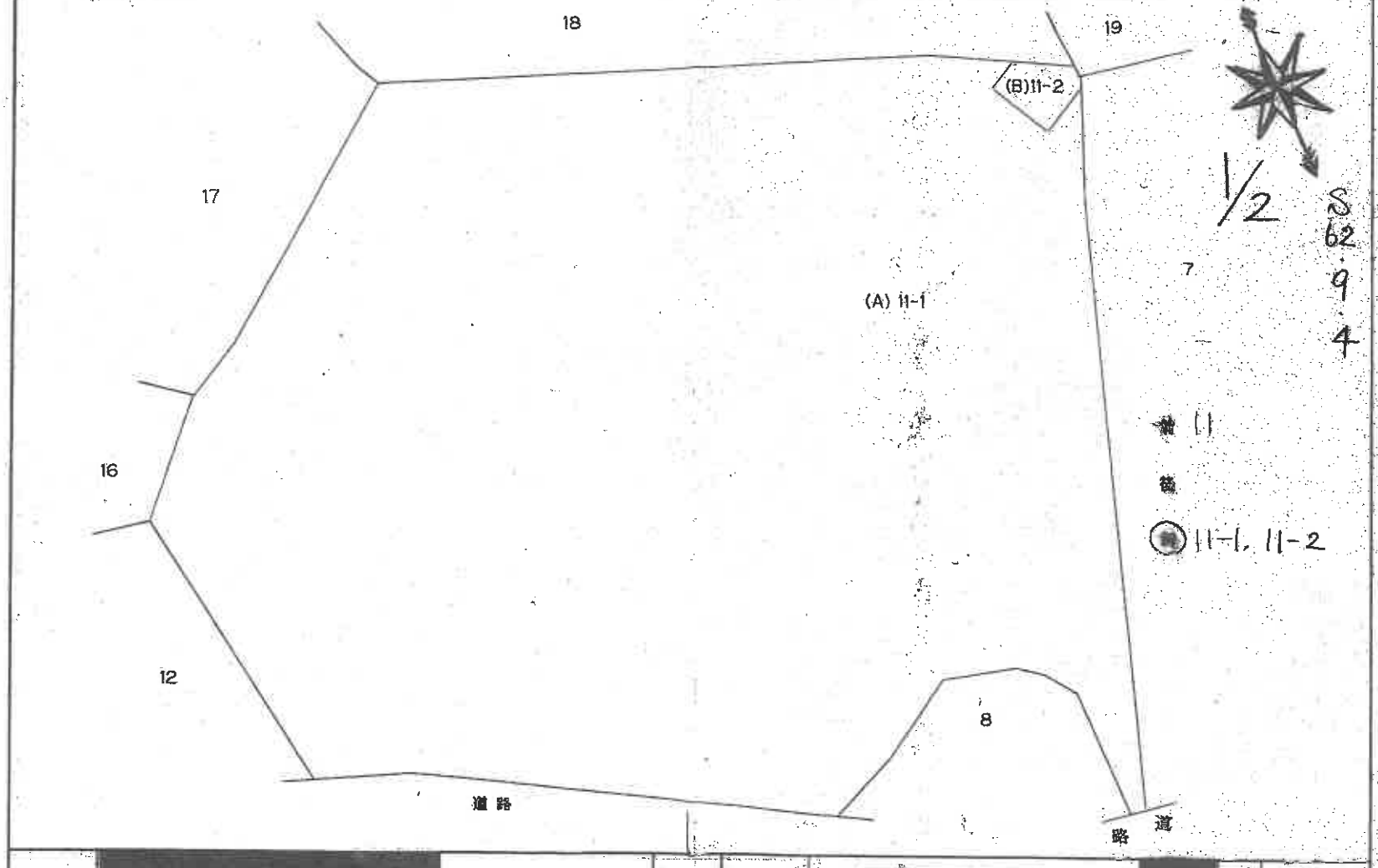
登記年月日：昭和62年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地図番号　土地所在図

地番	(A) 11-1 (B) 11-2	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	

0023031



作製者	昭和62年9月1日作製	申請人		縮尺	1/500

A4判に縮小

請求番号：17-201　(1/2)

登記年月日：昭和62年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

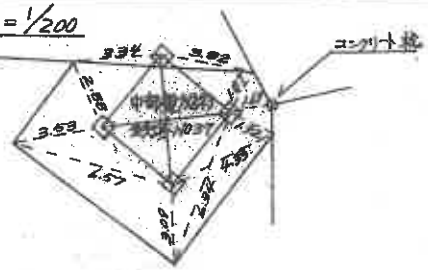
0023032

地積測量図

地番	(A) 11-1 (B) 11-2
土地の所在	登川市千両町財賀口

2/2

筆界図 S=1/200



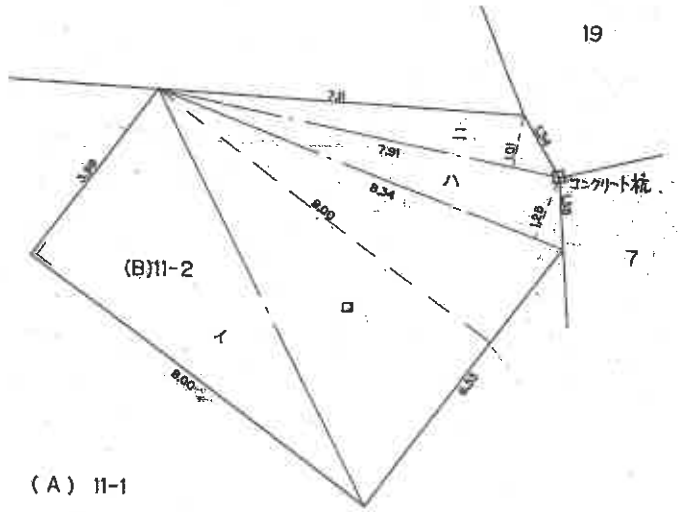
三斜求積表

地番：(B) 11-2

NO.	底辺		高さ		倍面積
イ	8.00	X	3.99	-	31.9200
ロ	6.33	X	8.00	-	50.6400
ハ	8.34	X	1.25	-	10.4250
ニ	7.91	X	1.01	-	7.9891
			倍面積		100.9741
			面積		50.48705
			地積		50 ㎡

地番：(A) 11-1
595 - 50.48705

	-	544.51295
地積		544 ㎡



(A) 11-1

単位メートル

作製者	昭和62年8月1日作製	申請人		縮尺	1/100

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-201　(2/2)

登記年月日：平成3年3月14日

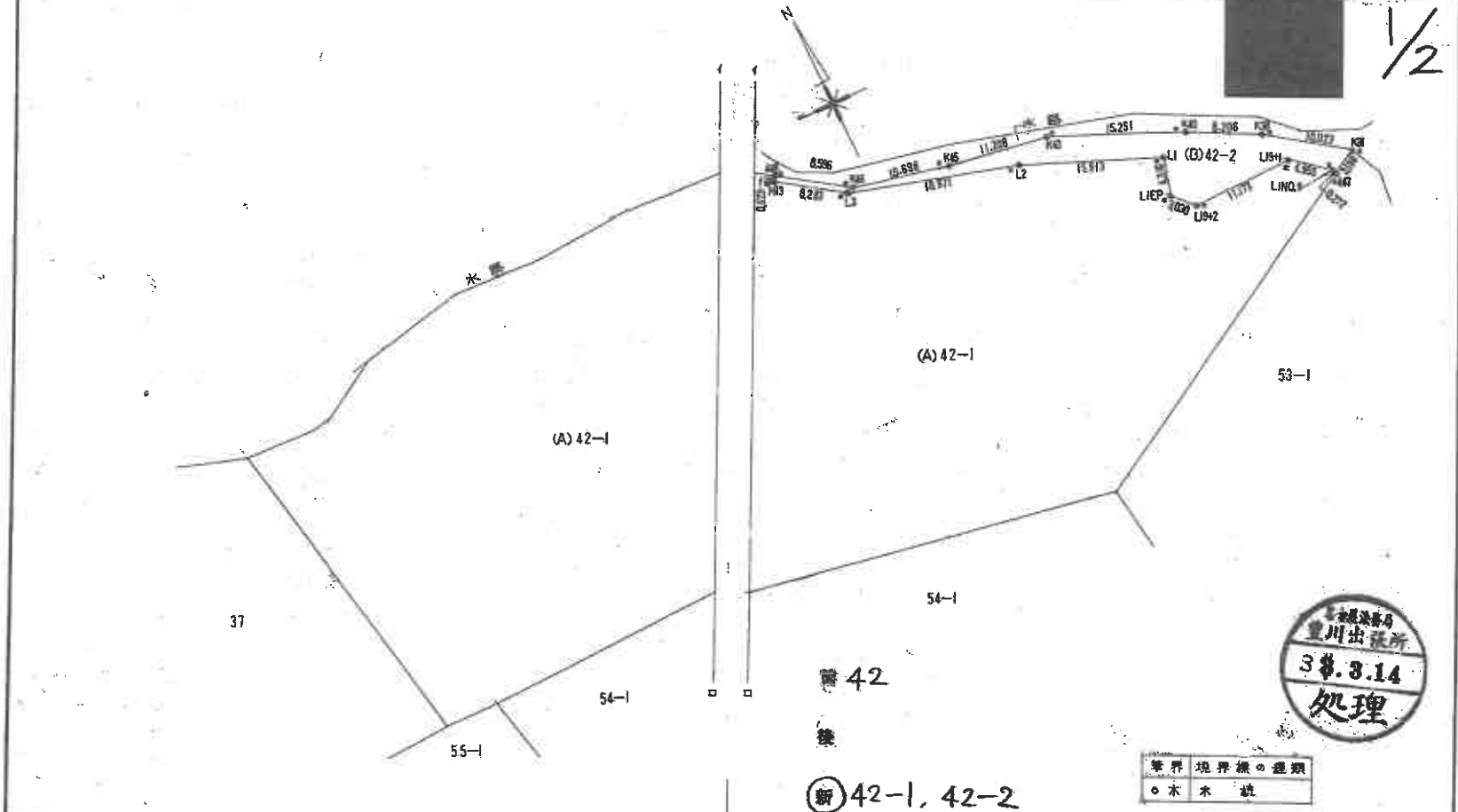
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地番	42−2，42−1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

地積測量図

0023033

1/2



登記年月日：平成3年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023034

[redacted]

地番	42-2, 42-1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	

2/2

座標求積表

地番 (B) 42-2

測点	座標	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
K37	10.023	1174.695	876.369	6301.969479
K38	8.206	1180.277	868.044	8714.475312
K40	15.251	1184.043	860.753	8369.101419
K43	11.208	1190.000	846.713	6450.259634
K45	10.698	1191.681	835.629	3279.843825
K46	8.596	1193.925	825.174	5800.148046
448	0.623	1198.698	818.019	3495.395187
H13	8.283	1198.198	817.637	−4220.842194
L3	18.971	1193.528	824.478	−8068.341708
L2	15.913	1188.412	842.746	−9278.533460
L1	4.316	1182.518	857.527	−8606.998499
L1EP	3.030	1178.375	856.317	−5316.872253
L19+2	11.173	1176.309	858.533	−1559.954461
L19+1	4.993	1176.558	869.703	−2576.060286
L1NO.9	0.272	1173.347	873.527	−3032.885744
447	3.198	1173.086	873.605	1177.619540

倍面積　328.423837
面積　164.2119185
地積　164㎡

地番 (A) 42-1 求積

5176.85㎡ − 164.2119185㎡ = 5012.63808815㎡
地積 5012㎡

名古屋法務局
豊川出張所
3.3.14
処理

作製者 [redacted]（平成 3 年 2 月 25 日 作成）

申請人 [redacted]

1/1

A4判に縮小

登記年月日：平成10年4月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023036

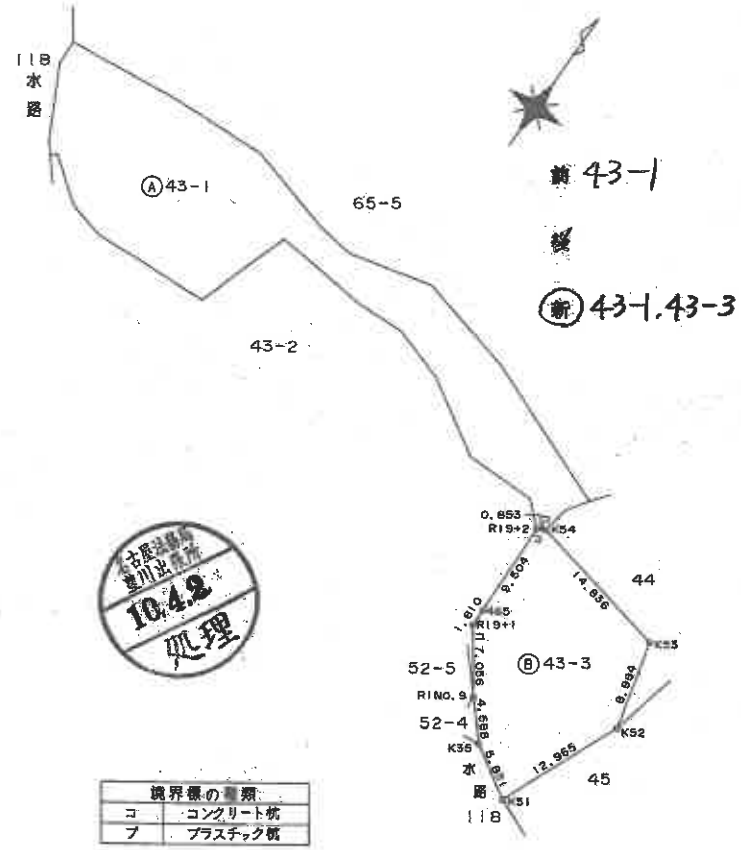
地番	43-3，43-1
土地の所在	豊川市千両町財賓口

地積測量図

座標求積表

地番	Ⓑ 43-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
K35	1176.869	865.689	-5773.806591
K51	1173.604	890.673	7948.365852
K52	1185.793	895.608	18531.025128
K53	1194.495	893.373	10728.516357
K54	1197.802	878.970	2529.502980
R19+2	1197.373	878.173	-8717.623571
465	1187.875	878.505	-9933.256035
R19+1	1186.066	878.569	-6634.953088
RINO.9	1180.323	882.669	-8117.906793
		倍面積	559.864439
		面積	279.9322195
		地積	279 ㎡

残地番	Ⓐ 43-1		
公簿	588.0580525	総計	279.9322195
		宅地	308.1258330
		地積	308 ㎡



旧 43-1
↓
新 43-1，43-3

名古屋法務局豊川出張所 10.4.2 処理

境界標の種類	
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭

作製者	（平成10年3月27日作製）	申請人	縮尺	1/500

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

単位：m

A4判に縮小

請求番号：17-203

登記年月日：平成3年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023043

地番	53-1・53-3・53-4	地積測量図
土地の所在	豊川市 千両町 財賀口	

座標求積表

地番(D)53-3

測点	距離	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
440	3.753	1118.857	884.158	3190.926222
535	3.907	1122.609	884.037	6712.948521
K22	5.511	1126.450	884.810	5258.425830
441	0.574	1128.552	879.715	1388.190270
L16+5	2.937	1126.026	879.481	-2931.310173
L16+4	5.324	1125.219	878.622	-6824.257074
L16+3	2.026	1120.261	880.562	-5476.215078
L16+2	2.017	1119.000	882.147	-1238.536388
		倍面積		80.174130
		面積		40.087065
		地積		40㎡

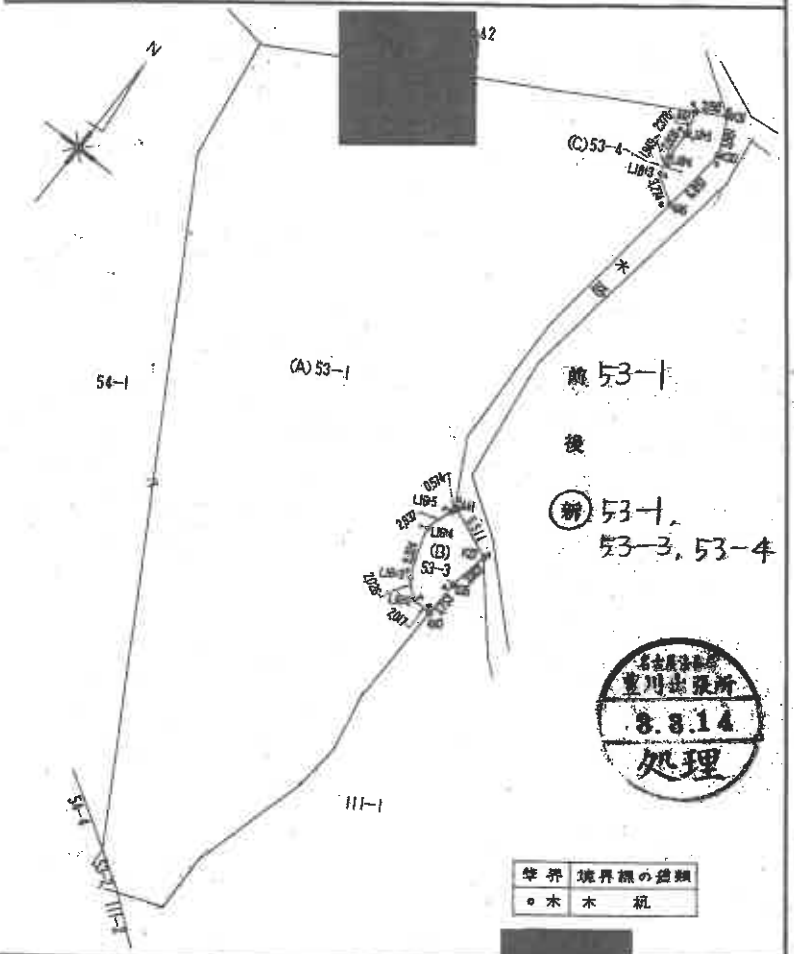
地番(C)53-4

測点	距離	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_{n-1})Y_n$
446	6.851	1164.400	877.393	4514.064378
K30	3.881	1171.215	878.087	9039.905665
K31	3.198	1174.695	876.369	1639.686389
447	2.378	1173.086	873.605	-3394.829030
L18+5	2.808	1170.809	874.290	-4445.764650
L18+4	1.949	1168.001	874.317	-4144.262580
L18+3	3.274	1166.069	874.575	-3149.344575
		倍面積		60.455607
		面積		30.2278035
		地積		30㎡

地番(A)53-1　求積

$1854.54^{m^2} - (40.087065^{m^2} + 30.2278035^{m^2}) = 1784.2251315^{m^2}$

地積　1784㎡



地番	53-1
後	
新	53-1、53-3、53-4

名古屋法務局 豊川出張所 8.3.14 処理

竿杭	境界線の種類
○木	木　杭

作製者	（平成 3 年 2 月 25 日 作成）	申請人	1/500

A4判に縮小

請求番号：17-204

登記年月日：平成1年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

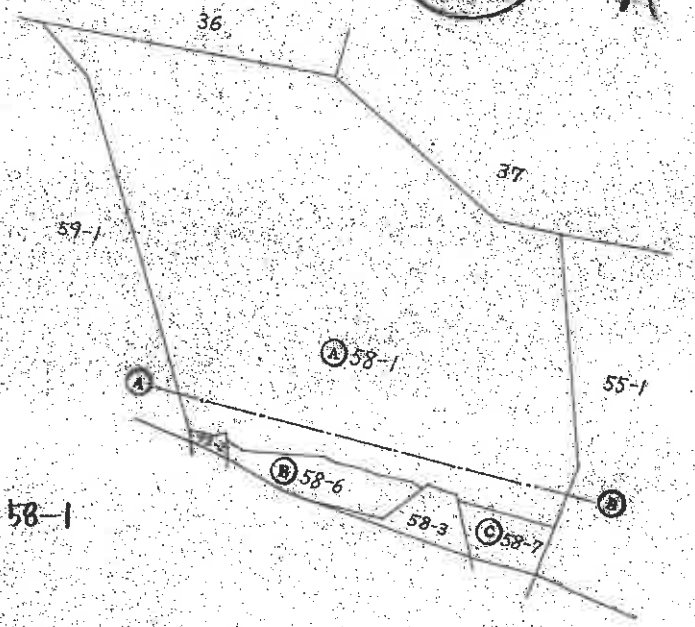
~~土地所在図~~

地番	58-1,58-6,58-7
土地の所在	豊川市千両町戎賀口

0023057

1/2

名古屋法務局 豊川出張所 1.3.24 処理



前 58-1

後

新 58-1, 58-6, 58-7

単位—m

作製者	平成元年3月1日作製	嘱託者	縮尺 1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-205　(1/2)

登記年月日：平成1年3月24日

0023058

[redacted]

地番	58-1.58-6.58-7
土地の所在	豊川市千両町鼠賀口

地積測量図

2/2

Ⓑ 58-6

イ	2.78 × 0.99 = 2.7522
ロ	3.81 × 2.55 = 9.7155
ハ	17.12 × 2.21 = 37.8352
ニ	14.18 × 7.53 = 106.7754
ホ	10.03 × 5.06 = 50.7518
ヘ	10.03 × 5.66 = 56.7698
ト	8.91 × 4.20 = 37.4220
チ	8.91 × 3.93 = 35.0163
リ	8.94 × 3.23 = 28.8762
ヌ	8.94 × 3.30 = 29.5020
ル	8.72 × 3.41 = 29.7352
ヲ	9.30 × 6.26 = 58.2180
ワ	9.65 × 1.59 = 15.3435

498.7131 × 1/2 = 249.35655

∴ 249 ㎡

Ⓒ 58-7

イ	11.47 × 0.61 = 6.9967
ロ	13.85 × 9.96 = 137.9460
ハ	12.89 × 8.75 = 112.7875

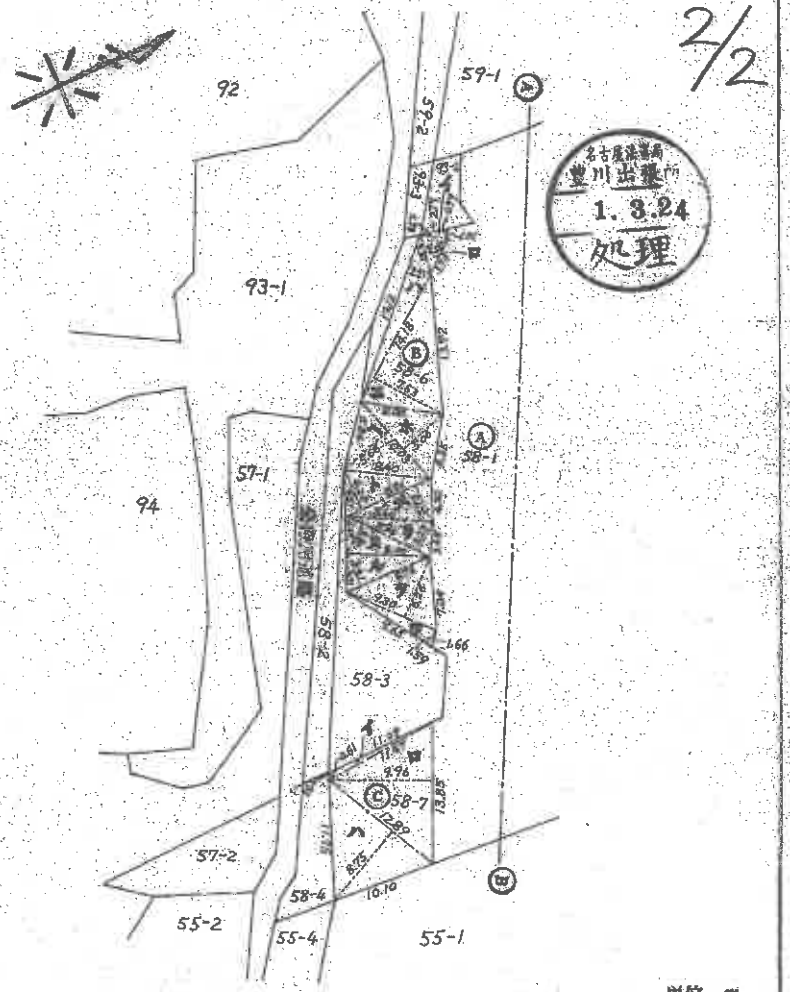
257.7302 × 1/2 = 128.8651

∴ 128 ㎡

Ⓐ 58-1

3075.0375 − 249.35655 − 128.8651 = 2696.81585

∴ 2696 ㎡



単位—m

作製者	[redacted] 平成(昭和)元年3月1日作製	嘱託者	[redacted]	縮尺	1/500

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局　登記官

[redacted]

請求番号：17-205　(2/2)

登記年月日：平成1年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図
~~土地所在図~~

0023059

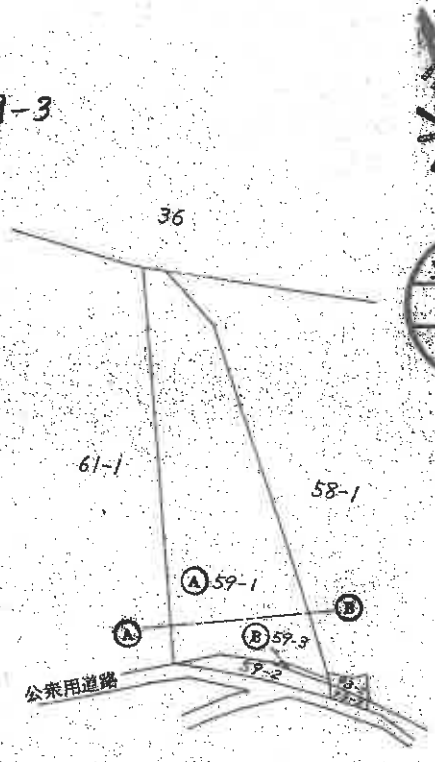
地番	59-1, 59-3
土地の所在	豊川市千両町戸賀口

前 59-1

後

(新) 59-1, 59-3

1/2



名古屋法務局 豊川出張所 1.324 処理

単位—m

作製者	平成元年3月1日作製	嘱託者	縮尺 1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-206　(1/2)

登記年月日：平成1年3月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

地番	59-1, 59-3
土地の所在	豊川市千両町賦賀口

0023060

Ⓑ 59-3

イ 14.75 × 1.39 = 20.5025

ロ 9.34 × 1.15 = 10.7410

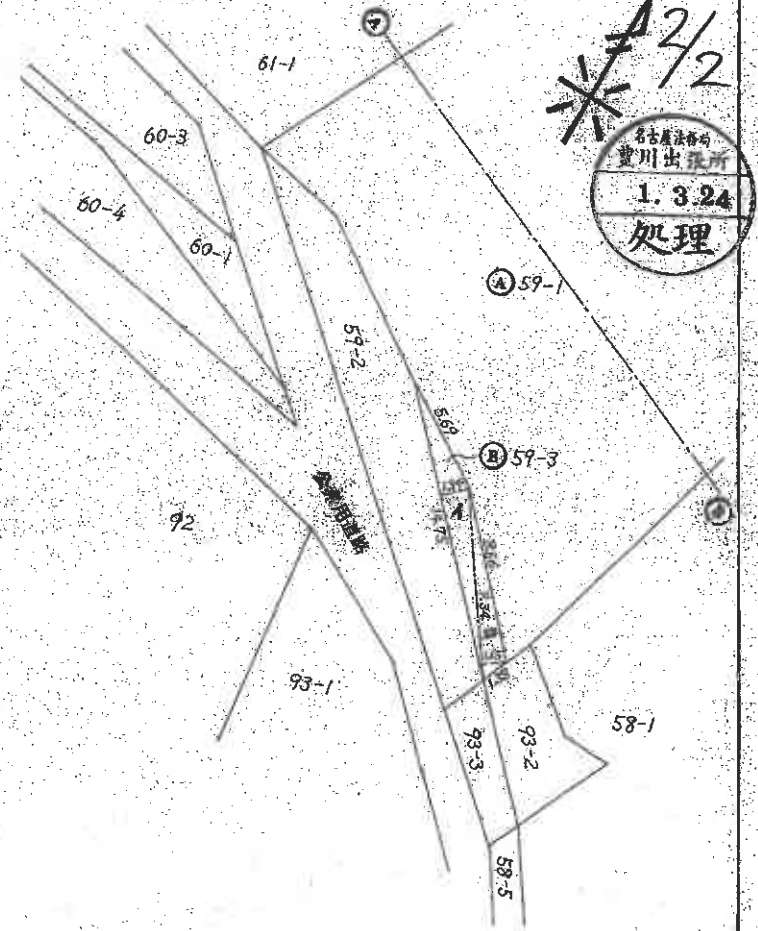
31.2435 × 1/2 = 15.62175

∴ 15㎡

Ⓐ 59-1

1047.9338 − 15.62175 = 1032.31205

∴ 1032㎡



2/2

名古屋法務局 豊川出張所 1.3.24 処理

作製者	平成元年3月1日作製	嘱託者	縮尺	1/250

A4判に縮小

公印

請求番号：17-206　(2/2)

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

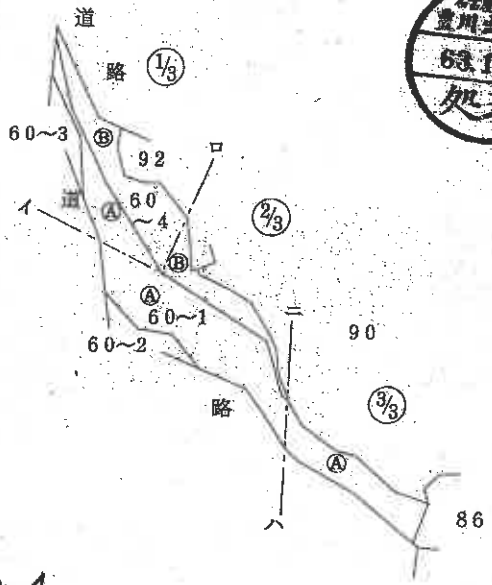
0023061

地番	60～4・60-1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

測量図

全図

1/3



名古屋法務局豊川出張所
63.12.6
処理

前 60-1

後

新 60-1、60-4

単位：m

作製者	昭和63年10月20日作製	嘱託者	縮尺	1/1,000

A4判に縮小

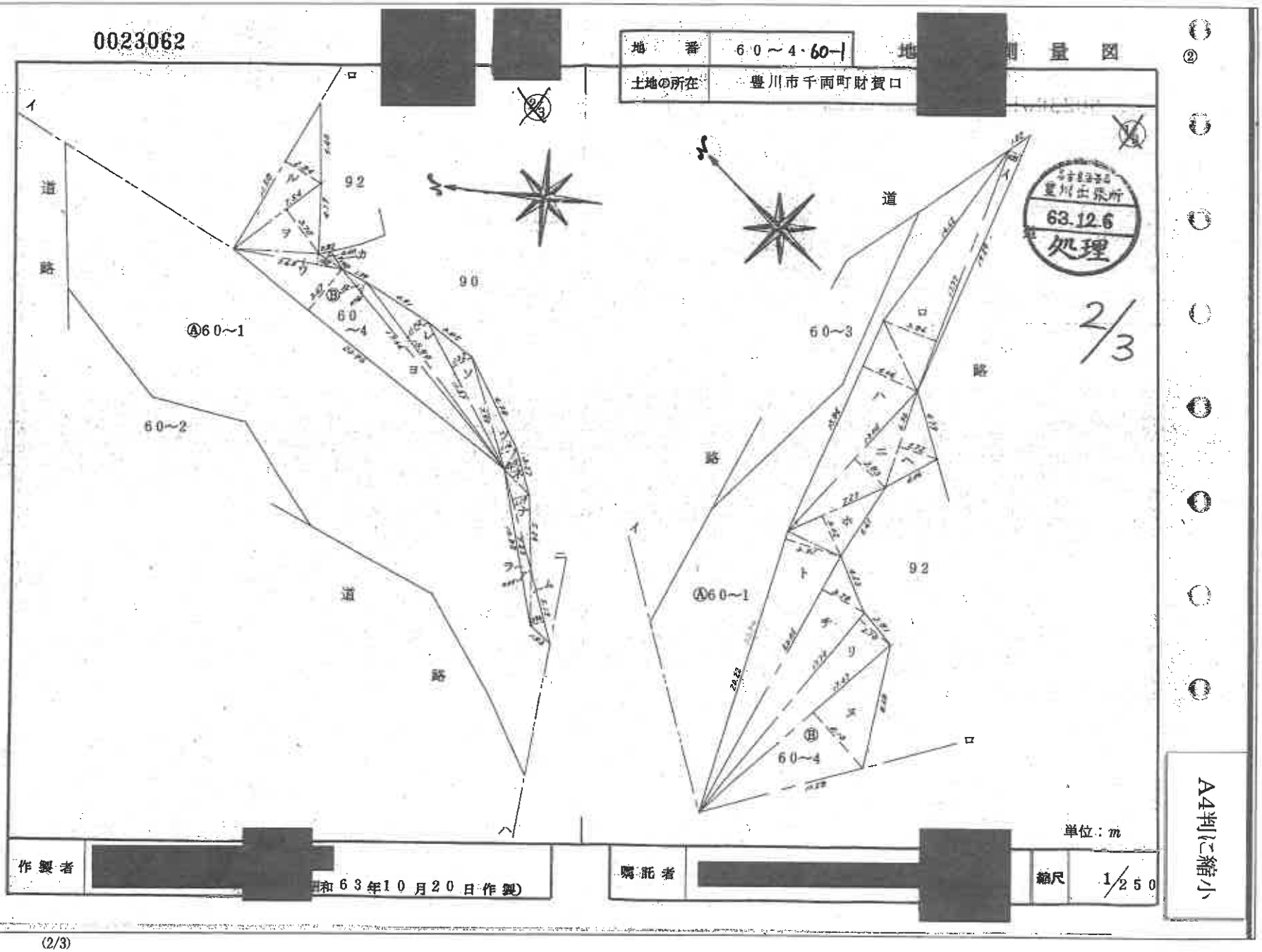
請求番号：17-207　(1/3)

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023062

地番	60～4・60－1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	



作製者	（昭和63年10月20日作製）	嘱託者	縮尺	1/250

A4判に縮小

請求番号：17-207　(2/3)

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

0023063

地番	60～4・60-1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

名古屋法務局豊川出張所 63.12.6 処理

3/3

測量図

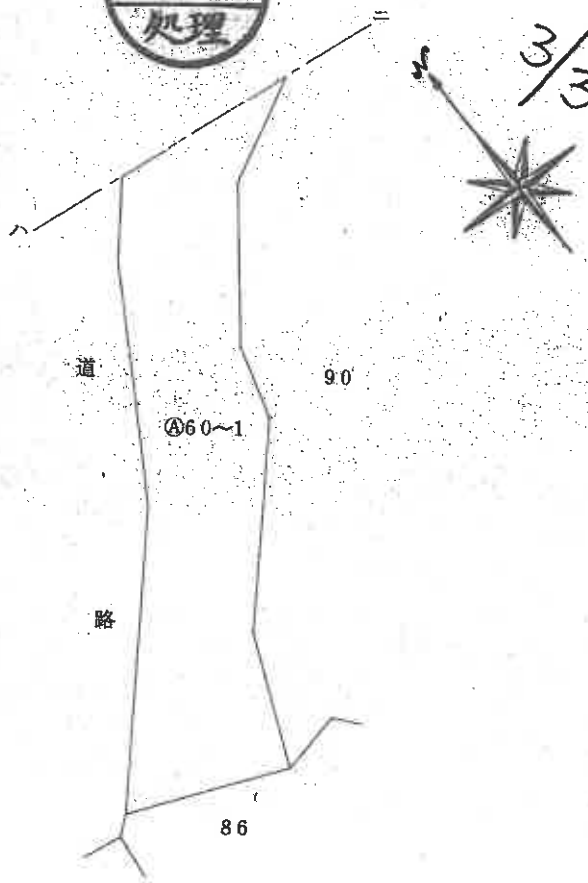
*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チハン : 60-4

NO.	フコウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ)	19.29	×	0.95	=	18.3255
2	(ロ)	17.77	×	3.86	=	68.5922
3	(ハ)	15.84	×	4.06	=	64.3104
4	(ニ)	13.05	×	2.83	=	36.9315
5	(ホ)	7.27	×	3.02	=	21.9554
6	(ヘ)	6.96	×	2.72	=	18.9312
7	(ト)	20.22	×	3.91	=	79.0602
8	(チ)	20.05	×	3.28	=	65.7640
9	(リ)	17.70	×	2.75	=	48.6750
10	(ヌ)	17.37	×	5.13	=	89.1081
11	(ル)	11.58	×	2.84	=	32.8872
12	(ラ)	7.54	×	3.75	=	28.2750
13	(ワ)	7.63	×	0.76	=	5.7988
14	(カ)	1.92	×	0.60	=	1.1520
15	(ヨ)	23.96	×	3.67	=	87.9332
16	(タ)	17.66	×	0.76	=	13.4216
17	(レ)	15.84	×	1.72	=	27.2448
18	(ソ)	11.37	×	1.52	=	17.2824
19	(ツ)	7.99	×	1.16	=	9.2684
20	(ネ)	3.27	×	1.15	=	3.7605
21	(ナ)	7.23	×	1.19	=	8.6037
22	(ラ)	10.85	×	0.64	=	6.9440
23	(ム)	5.13	×	0.96	=	4.9248
				ハイ メンセキ	=	759.1499
				メンセキ	=	379.57495
				チセキ	=	379
				コウケイ メンセキ	=	379.57495

Ⓐ チハン : 60-1

コウホ	コウケイ メンセキ		サンチ
542	- 379.57495	=	162.42505
		チセキ =	162



作製者 [redacted]（昭和63年10月20日作製）

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/250

単位：m

A4判に縮小

請求番号：17-207　(3/3)

登記年月日：昭和62年7月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023064

地番	Ⓑ 65-35,65-31	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	S62, 7, 30

前 65-31

後

新 65-31, 65-35

Ⓑ65-35

7.70 × 7.70 ＝ 59.2900

Ⓐ65-31

571.9008－ 59.2900 ＝ 512.6108

○ コンクリート杭

Ⓑ 65-35

65-3

65-30

Ⓐ 65-31

道路

単位：メートル

作製者	申請人	縮尺
（昭和62年6月1日作製）		1/500

A4判に縮小

請求番号：17-208

登記年月日：平成5年5月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局登録を局

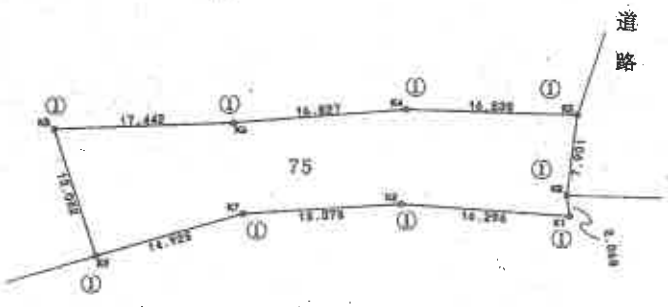
登記官

0023065

地積測量図

地番	75
土地の所在	豊川市千両町財賀口

地積 75



地番	75			
No.	X	Y	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
K1	92.816	133.219	-15.584	-1446.570944
K5	93.775	116.951	-31.602	-2963.377550
K7	92.615	101.617	-29.607	-2742.952305
K9	88.253	87.344	-19.409	-1824.699977
K8	100.632	85.208	13.286	1336.996752
K6	101.465	100.630	34.179	3467.922235
K4	102.993	117.587	33.892	3489.843256
K3	102.703	133.922	15.548	1596.820244
K2	94.864	132.935	-0.702	-66.689292
			倍面積	950.198519
			2	475.0992595
			地積	475 ㎡

筆界　境界標の種類
①：プラスチック杭

単位：メートル

5.5.24
処理

（会員専用）

作製者 [redacted]（平成 5 年 4 月 10 日作製）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

A4判に縮小

請求番号：17-209

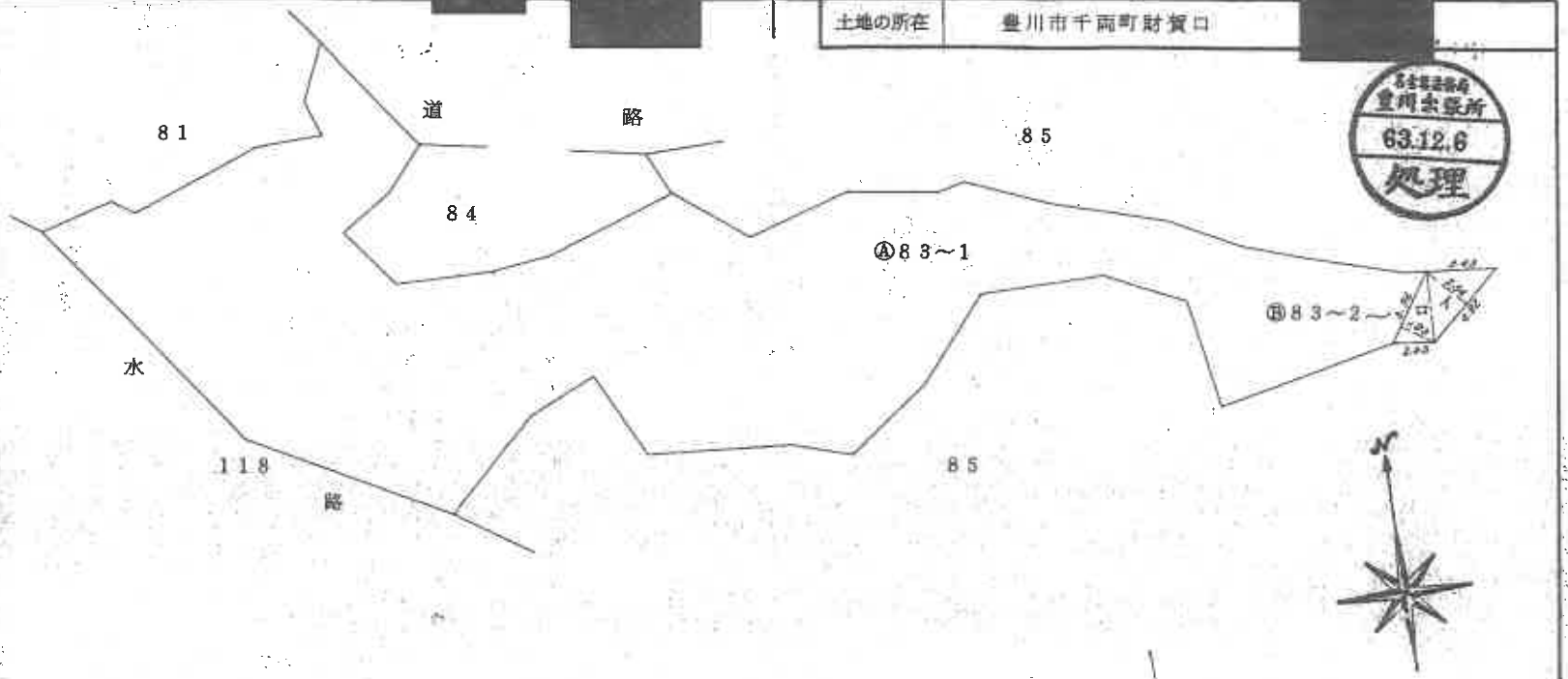
登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023067

地番	83～2,83-1	地積	図
土地の所在	豊川市千両町財賀口		

名古屋法務局 豊川出張所 63.12.6 処理



*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チハン ： 83-2

NO.	フコウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ)	4.82	×	2.54	=	12.2428
2	(ロ)	3.96	×	1.83	=	7.2468
				ハイ メンセキ	=	19.4896
				メンセキ	=	9.74480
				チセキ	=	9.74
				コウケイ メンセキ	=	9.74480

Ⓐ チハン ： 83-1

ユウホ		コウケイ メンセキ		サンチ
568	－	9.74480	=	556.25520
		チセキ	=	558

前 83

後

新 83-1, 83-2

作製者 [redacted]（昭和63年10月19日作製）

嘱託者 [redacted]

単位：m

縮尺 1/250

A4判に縮小

請求番号：17-210

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023068

[redacted]

旧85　　新85-1～85-3

地番	85～2,85～3,85-1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	

***　サンシャ　メンセキ　ケイサン　***

Ⓑ チハン　：　85-2

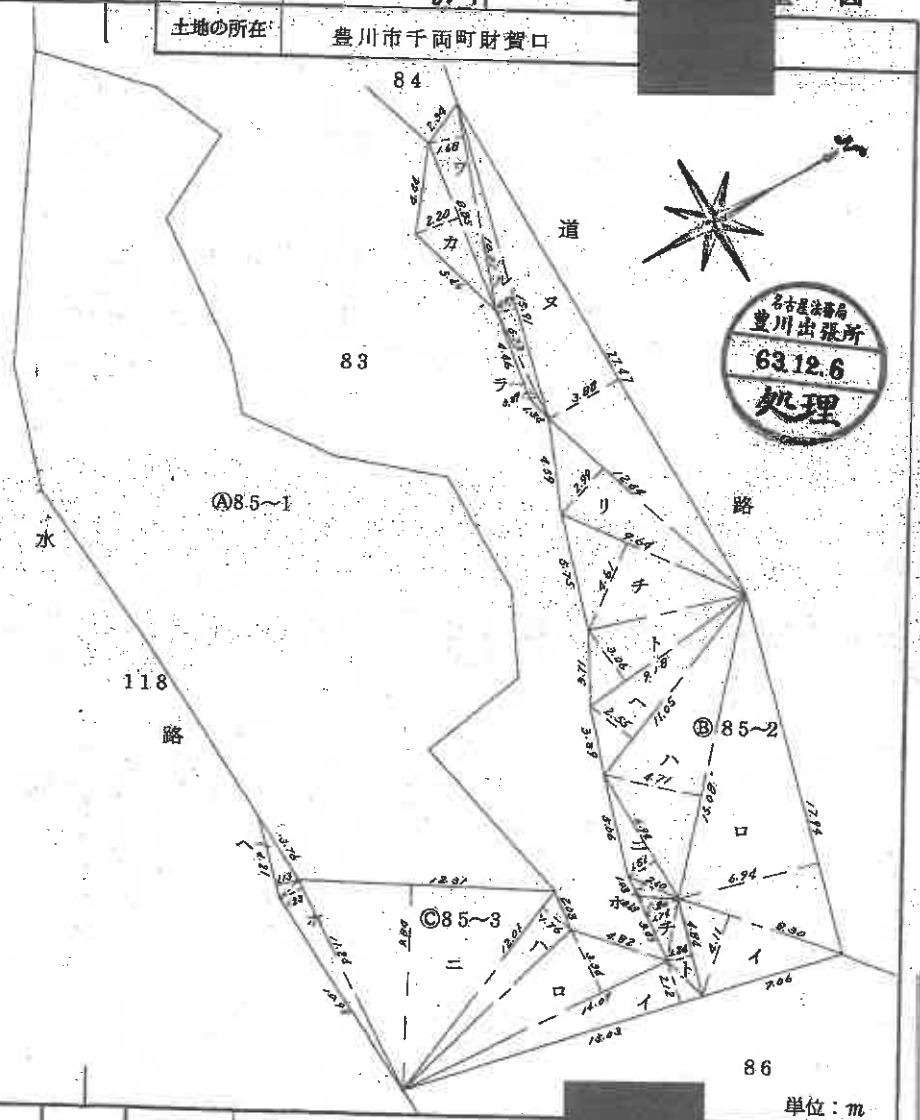
NO.	フコウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ　)	8.30	×	4.11	=	34.1130
2	(ロ　)	17.94	×	6.94	=	124.5036
3	(ハ　)	15.08	×	4.71	=	71.0268
4	(ニ　)	6.94	×	1.51	=	10.4794
5	(ホ　)	2.60	×	0.69	=	1.7940
6	(ヘ　)	11.05	×	2.55	=	28.1775
7	(ト　)	9.18	×	3.06	=	28.0908
8	(チ　)	9.64	×	4.61	=	44.4404
9	(リ　)	12.64	×	2.99	=	37.7936
10	(ヌ　)	27.47	×	3.88	=	106.5836
11	(ル　)	15.91	×	0.97	=	15.4327
12	(ヲ　)	5.73	×	0.39	=	2.2347
13	(ワ　)	10.31	×	1.68	=	17.3208
14	(カ　)	8.85	×	2.20	=	19.4700
				ハイ メンセキ	=	541.4609
				メンセキ	=	270.73045
				チセキ	=	270

Ⓒ チハン　：　85-3

NO.	フコウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ　)	15.03	×	2.12	=	31.8636
2	(ロ　)	14.09	×	3.34	=	47.0606
3	(ハ　)	12.01	×	1.76	=	21.1376
4	(ニ　)	12.31	×	9.84	=	121.1304
5	(ホ　)	11.24	×	1.23	=	13.8252
6	(ヘ　)	4.21	×	1.13	=	4.7573
7	(ト　)	4.84	×	1.24	=	6.0016
8	(チ　)	3.43	×	1.74	=	5.9682
				ハイ メンセキ	=	251.7445
				メンセキ	=	125.87225
				チセキ	=	125
				コウケイ メンセキ	=	396.60270

Ⓐ チハン　：　85-1

コウホ	コウケイ メンセキ		サンチ
720	396.60270	=	323.39730
		チセキ =	323



作製者　[redacted]　（昭和63年10月20日作製）

嘱託者　[redacted]

単位：m

縮尺　1/250

A4判に縮小

請求番号：17-211

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023070

地番	87～2, 87-1	地積図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	

名古屋法務局 豊川出張所 63.12.6 処理

前 87
後
新 87-1
87-2

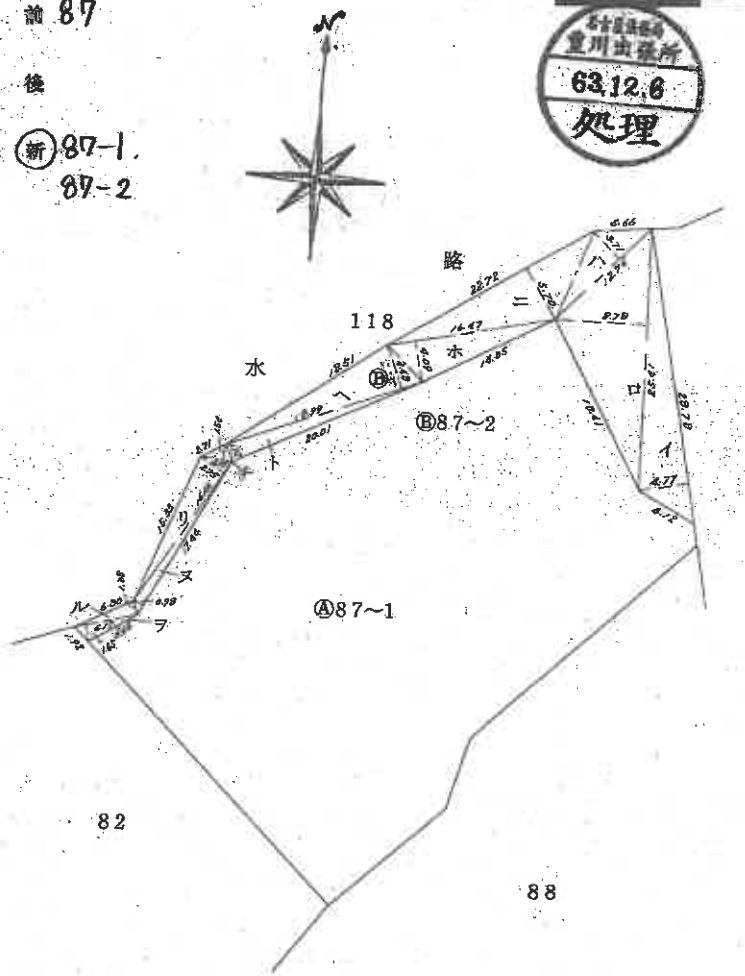
*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チバン ： 87-2

NO.	フコウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ)	28.78	×	4.77	=	137.2806
2	(ロ)	25.41	×	8.78	=	223.0998
3	(ハ)	12.74	×	3.71	=	47.2654
4	(ニ)	22.72	×	5.70	=	129.5040
5	(ホ)	16.47	×	4.09	=	67.3623
6	(ヘ)	19.99	×	4.48	=	89.5552
7	(ト)	20.01	×	1.75	=	35.0175
8	(チ)	3.07	×	1.54	=	4.7278
9	(リ)	16.46	×	2.75	=	45.2650
10	(ヌ)	17.44	×	0.98	=	17.0912
11	(ル)	6.30	×	1.38	=	8.6940
12	(ヲ)	6.17	×	1.65	=	10.1805
				ハイ メンセキ	=	815.0483
				メンセキ	=	407.52165
				チセキ	=	407
				コウセイ メンセキ	=	407.52165

Ⓐ チバン ： 87-1

コウホ	コウセイ メンセキ		サンチ
1084	407.52165	=	676.47835
		チセキ =	676



作製者 [redacted] 昭和63年10月20日作製

嘱託者 [redacted]

単位：m

縮尺 1/500

A4判に縮小

請求番号：17-212

登記年月日：昭和63年12月6日

0023074

地番	95～2,95-1	地	量	図
土地の所在	豊川市千両町財賀口			

前 95

後

(新) 95-1, 95-2

名古屋法務局豊川出張所 63.12.6 処理

88　87　96　118

Ⓐ95～1

水

路

Ⓐ 95-1

Ⓑ 95～2

ネ・192043

*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チハン ： 95-2

NO.	フコウ	テイベン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ)	13.80	×	0.46	=	6.3480
2	(ロ)	22.20	×	9.70	=	215.3400
3	(ハ)	16.18	×	7.52	=	121.6736
4	(ニ)	7.82	×	4.60	=	35.9720
5	(ホ)	9.99	×	3.04	=	30.3696
6	(ヘ)	13.81	×	3.15	=	43.5015
7	(ト)	20.04	×	8.10	=	162.3240
8	(チ)	12.80	×	3.25	=	39.0000
9	(リ)	7.13	×	2.87	=	20.4631
10	(ヌ)	10.62	×	5.28	=	56.0736
11	(ル)	10.62	×	6.37	=	67.6494
12	(ヲ)	10.09	×	4.74	=	47.8266
13	(ワ)	11.21	×	7.35	=	82.3935
14	(カ)	11.21	×	5.83	=	65.3543
15	(ヨ)	20.64	×	5.95	=	122.8080
16	(タ)	20.64	×	6.99	=	144.2736
17	(レ)	17.86	×	2.39	=	42.6854
18	(ソ)	28.78	×	4.16	=	119.7248
19	(ツ)	12.14	×	1.60	=	19.4240
20	(ネ)	1.92	×	0.43	=	0.8256
				ハイ メンセキ	=	1444.0306
				メンセキ	=	722.01530
				チセキ	=	722
				コウセイ メンセキ	=	722.01530

コウホ	コウセイ メンセキ	サンチ
3603	- 722.01530	= 2880.98470

作製者 [redacted] (昭63年10月20日作製)

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/500

単位：m

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局豊川出張所管轄)
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局　登記官 [redacted]

請求番号：17-213

登記年月日：昭和63年12月6日

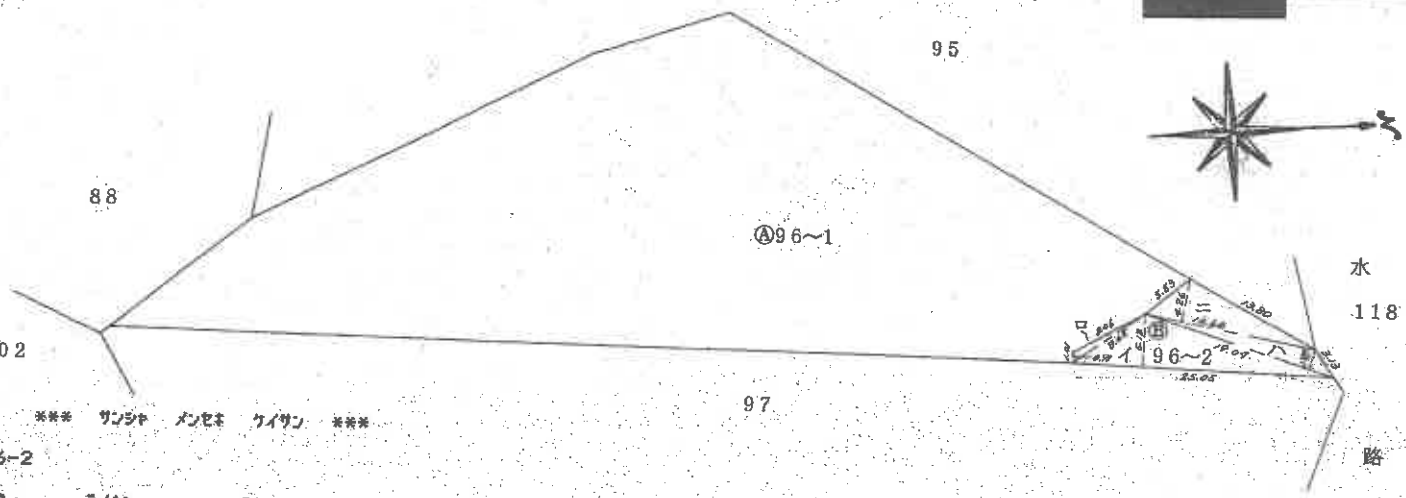
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

[redacted]

地　積　図

地番	96～2,96-1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

0023075



*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チバン ： 96-2

NO.	フゴウ	テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ)	25.05	x	5.13	=	128.5065
2	(ロ)	8.45	x	0.91	=	7.6895
3	(ハ)	19.04	x	1.89	=	35.9856
4	(ニ)	16.66	x	4.26	=	70.9716
				ハイ メンセキ	=	243.1532
				メンセキ	=	121.57660
				チセキ	=	121
				コウセイ メンセキ	=	121.57660

Ⓐ チバン ： 96-1

コウホ		コウセイ メンセキ		サンチ
1256	-	121.57660	=	1134.42340
			チセキ =	1134

名古屋法務局 豊川出張所 63.12.6 処理

作製者	[redacted]	嘱託者	[redacted]	縮尺	1/500

（昭和63年10月20日作製）

単位：m

A4判に縮小

請求番号：17-214

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023076

地　番　97～2,97-1　地　量　図
土地の所在　豊川市千両町財賀口

豊川出張所 63.12.6 処理

88
96
102
Ⓐ97～1
Ⓑ97～2
水
118
100
98
路

*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑチハン ： 97-2

NO.	フゴウ		テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ	)	8.79	×	3.74	=	32.8746
2	(ロ	)	14.26	×	0.86	=	12.2636
3	(ハ	)	30.43	×	1.02	=	31.0386
4	(ニ	)	16.24	×	1.32	=	21.4368
5	(ホ	)	30.43	×	13.41	=	408.0663
6	(ヘ	)	16.98	×	4.32	=	73.3536
7	(ト	)	24.09	×	9.89	=	238.2501
8	(チ	)	25.05	×	3.50	=	87.6750
9	(リ	)	6.47	×	0.89	=	5.7583
					ハイ メンセキ	=	910.7169
					メンセキ	=	455.35845
					チセキ	=	455
					コウセイ メンセキ	=	455.35845

Ⓐチハン ： 97-1

コウホ		コウセイ メンセキ		サンチ
1487	−	455.35845	=	1031.64155
			チセキ =	1031

前 97
後
新 97-1, 97-2

単位：m

作製者 [redacted] 昭和63年10月20日作製

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/500

A4判に縮小

請求番号：17-215

登記年月日：昭和63年12月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023077

地番　98～2,98-1　地　測量図
土地の所在　豊川市千両町財賀口

名古屋法務局 豊川出張所 63.12.6 処理

*** サンシャ メンセキ ケイサン ***

Ⓑ チハン ： 98-2

NO.	フコウ		テイヘン		タカサ		ハイ メンセキ
1	(イ	)	8.03	×	2.98	=	23.9294
2	(ロ	)	5.10	×	1.44	=	7.3440
3	(ハ	)	5.08	×	1.11	=	5.6388
4	(ニ	)	4.87	×	1.77	=	8.6199
					ハイ メンセキ	=	45.5321
					メンセキ	=	22.76605
					チセキ	=	22
					コウセイ メンセキ	=	22.76605

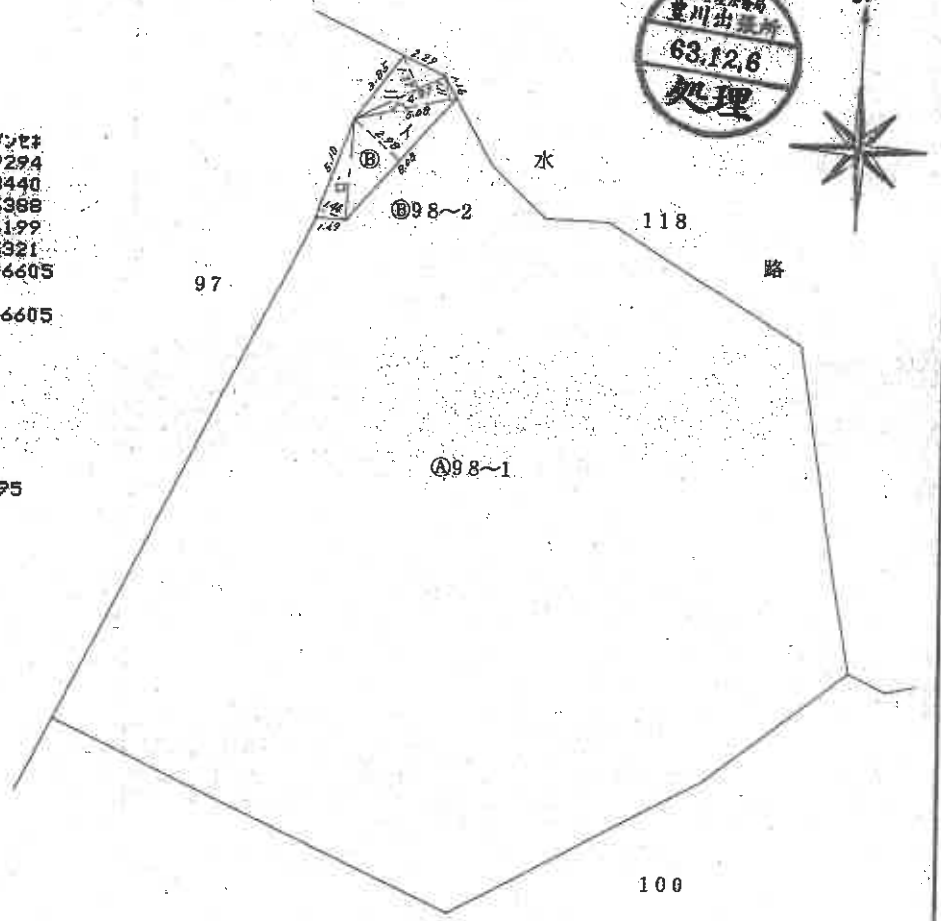
Ⓐ チハン ： 98-1

コウホ		コウセイ メンセキ		サンチ
1480	-	22.76605	=	1457.23395
		チセキ	=	1457

前 98

後

新 98-1, 98-2



作製者 [redacted] 63年10月19日作製

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/250

単位：m

A4判に縮小

請求番号：17-216

登記年月日：平成1年7月26日

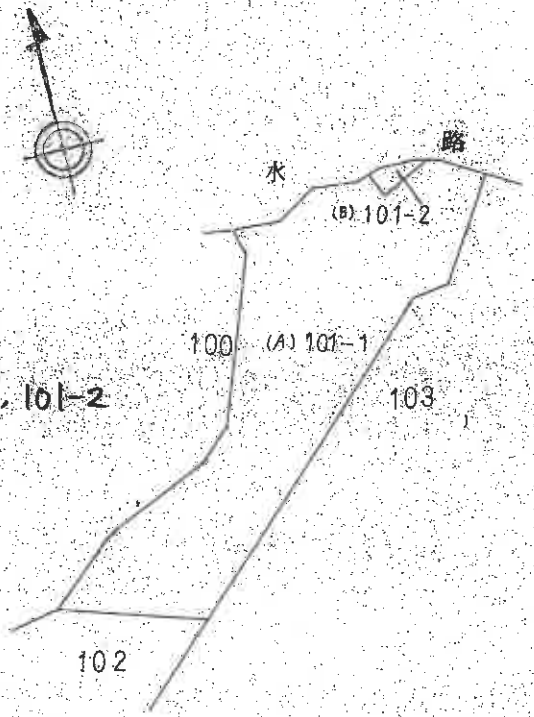
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

地番	101-2, 101-1
土地の所在	豊川市千両町[redacted]

0023082

1/2



前 101-1

後 (新) 101-1, 101-2

名古屋法務局 豊川出張所 1.7.26 処理

作製者	[redacted]	平成（昭和）1年7月14日作製	嘱託者	[redacted]	縮尺	1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-217　(1/2)

登記年月日：平成1年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023083

測量図

地番	101-2・101-1
土地の所在	豊川市千両町貳貫口

2/2

面積計算

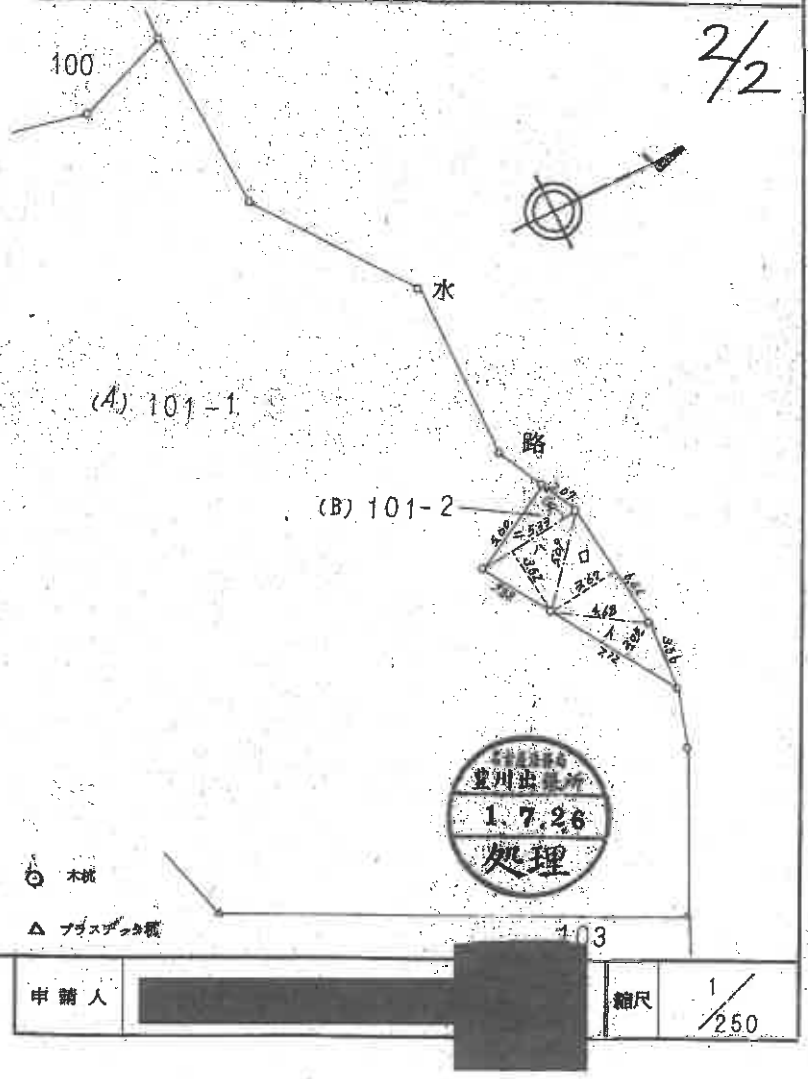
(B) 101－2

イ	7.12	×	2.05	＝	14.5960
ロ	6.44	×	3.67	＝	23.6348
ハ	5.33	×	3.52	＝	18.7616
ニ	5.33	×	1.94	＝	10.3402
			計		67.3326
			1/2		33.6663
			地積		33㎡

(A) 101－1

1299 － 33.6663 ＝ 1265.3337

地積 1265㎡



作製者	平成1年7月14日作製	申請人	縮尺	1/250

A4判に縮小

請求番号：17-217　(2/2)

登記年月日：平成1年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

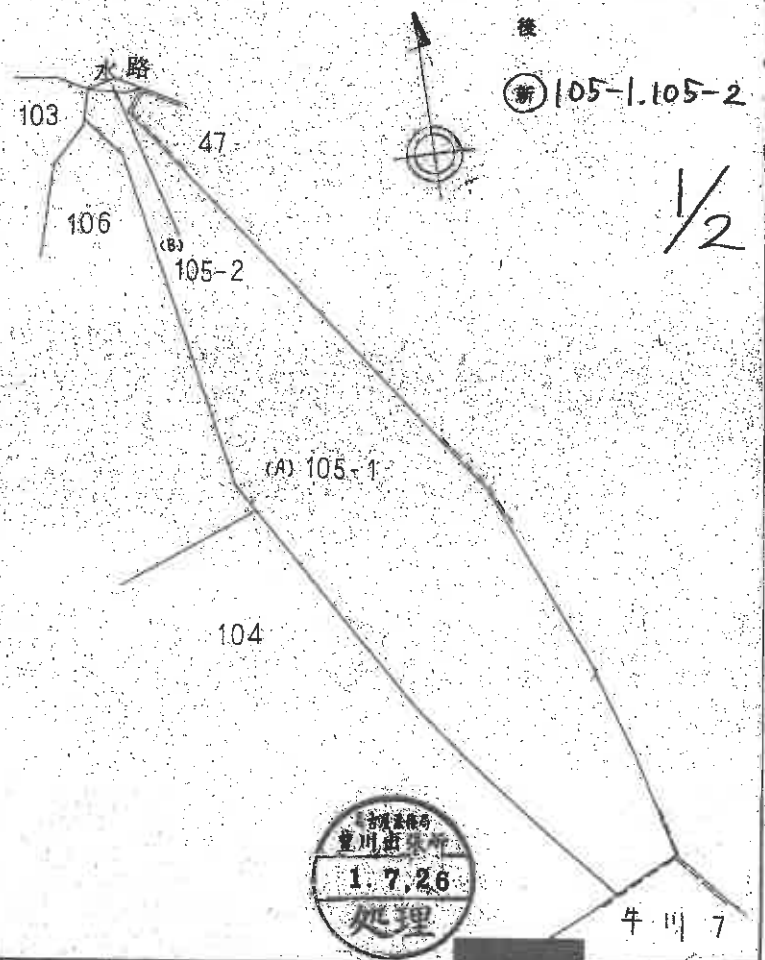
0023086

地籍測量図

地番	105-2, 105-1
土地の所在	豊川市牛両町馬賀口

前 105
後
新 105-1, 105-2

1/2



豊川出張所
1.7.26
処理

作製者	平成1年7月14日作製	嘱託者	縮尺	1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-218　(1/2)

登記年月日：平成1年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023087

地番　105－2，105－1　地積測量図
土地の所在　豊川市千両町敗賀口

2/2

面積計算

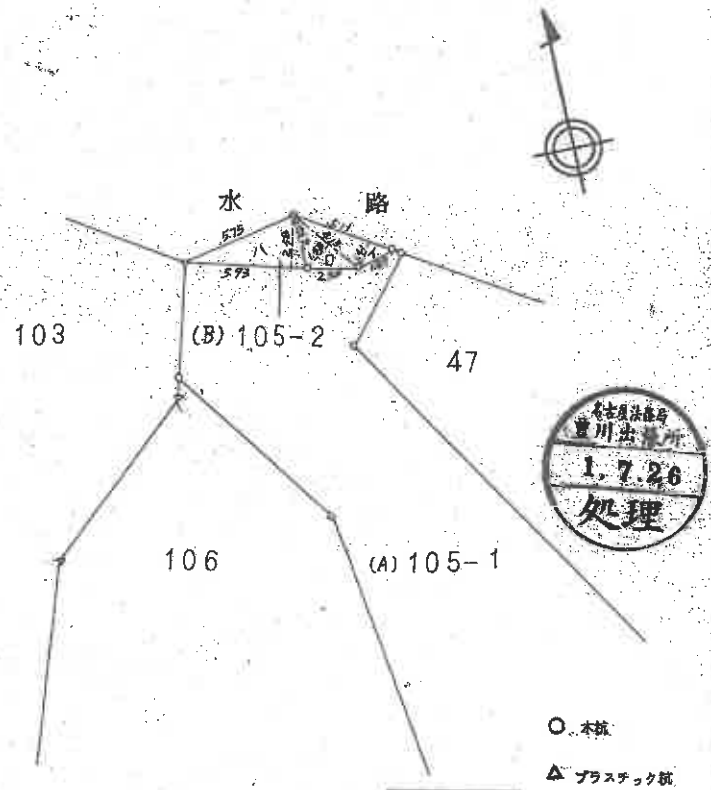
(B) 105－2

イ	5.11	×	1.41	=	7.2051
ロ	4.13	×	1.58	=	6.5254
ハ	5.93	×	2.58	=	15.2994
			計		29.0299
			1/2		14.51495
			地積		14㎡

(A) 105－1

3034－14.51495＝3019.48505

地積　3019㎡



作製者　[redacted]　平成1年7月14日作製

申請人　[redacted]　縮尺　1/250

A4判に縮小

請求番号：17-218　(2/2)

登記年月日：平成10年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

[redacted]

[redacted]

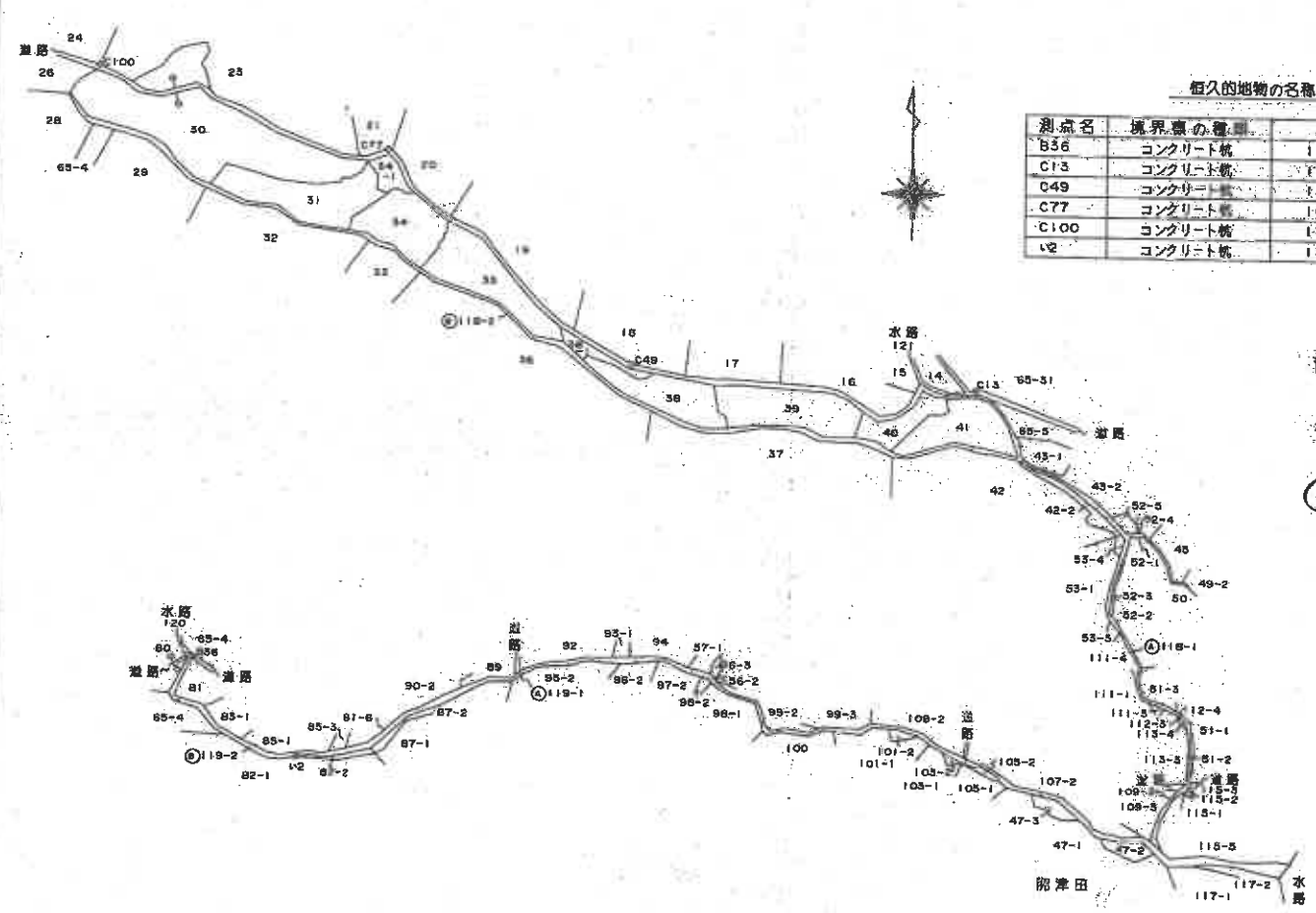
0023109

地番	~~119-1~~ 119-2	~~土地所在図~~ 地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀田	0012300

1/4

恒久的地物の名称及び座標値

測点名	境界点の種別	X座標	Y座標
B36	コンクリート杭	1427.771	313.867
C13	コンクリート杭	1565.376	695.533
C49	コンクリート杭	1575.857	527.133
C77	コンクリート杭	1660.281	405.758
C100	コンクリート杭	1720.088	263.863
い2	コンクリート杭	1378.664	364.876



旧 119

新 119-1、119-2

名古屋法務局豊川支局 10.9.10 処理

（会員専用）

作製者	[redacted]（平成9年3月14日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/2500

単位：m

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-219　(1/4)

登記年月日：平成10年9月10日

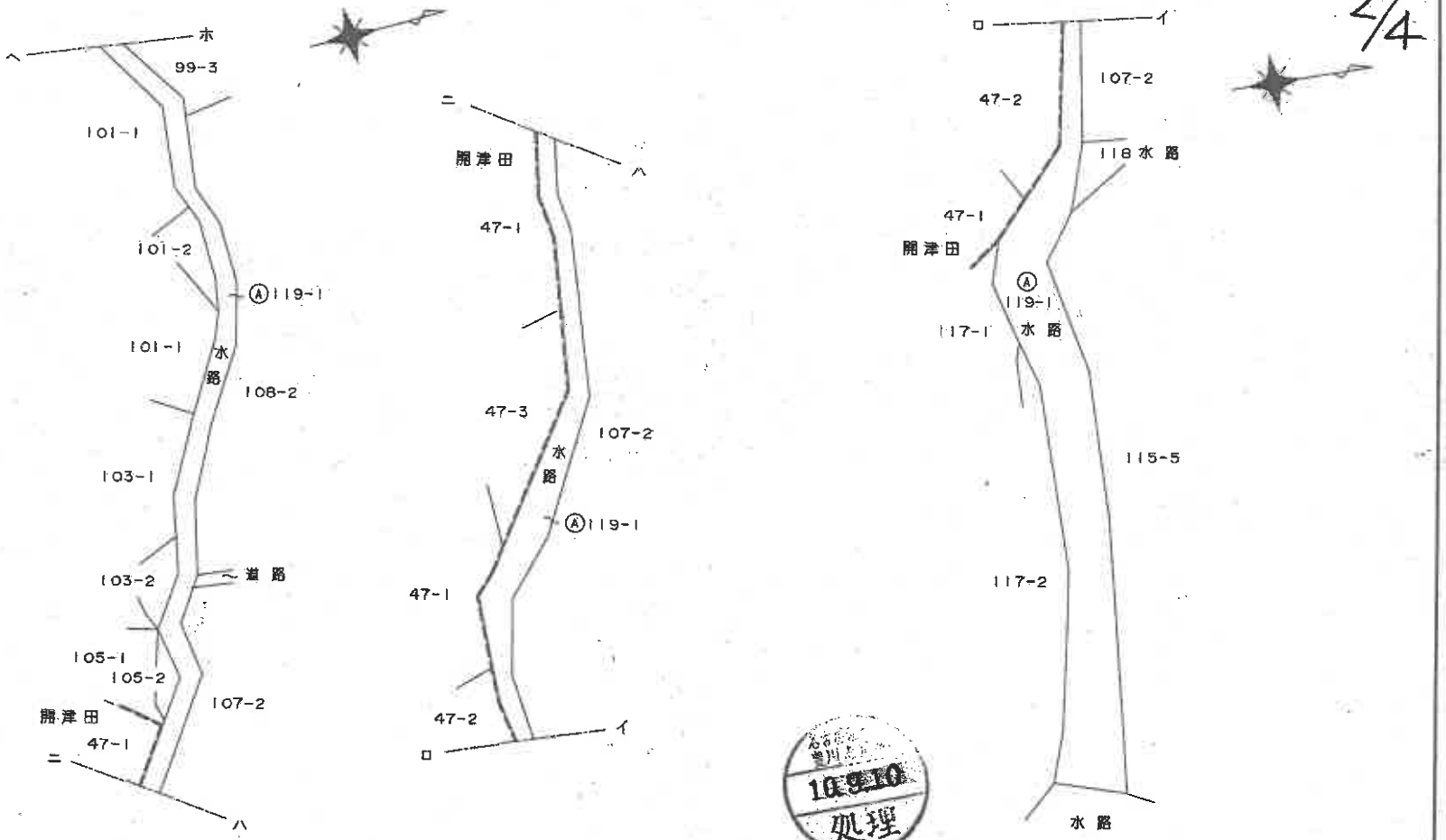
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0023110

地番	119-2、119-1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

地積測量図

2/4



10.9.10 処理

（会員専用）

作製者	（平成 9 年 3 月 14 日作製）	申請人	縮尺	1/500

単位：m

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-219　(2/4)

登記年月日：平成10年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

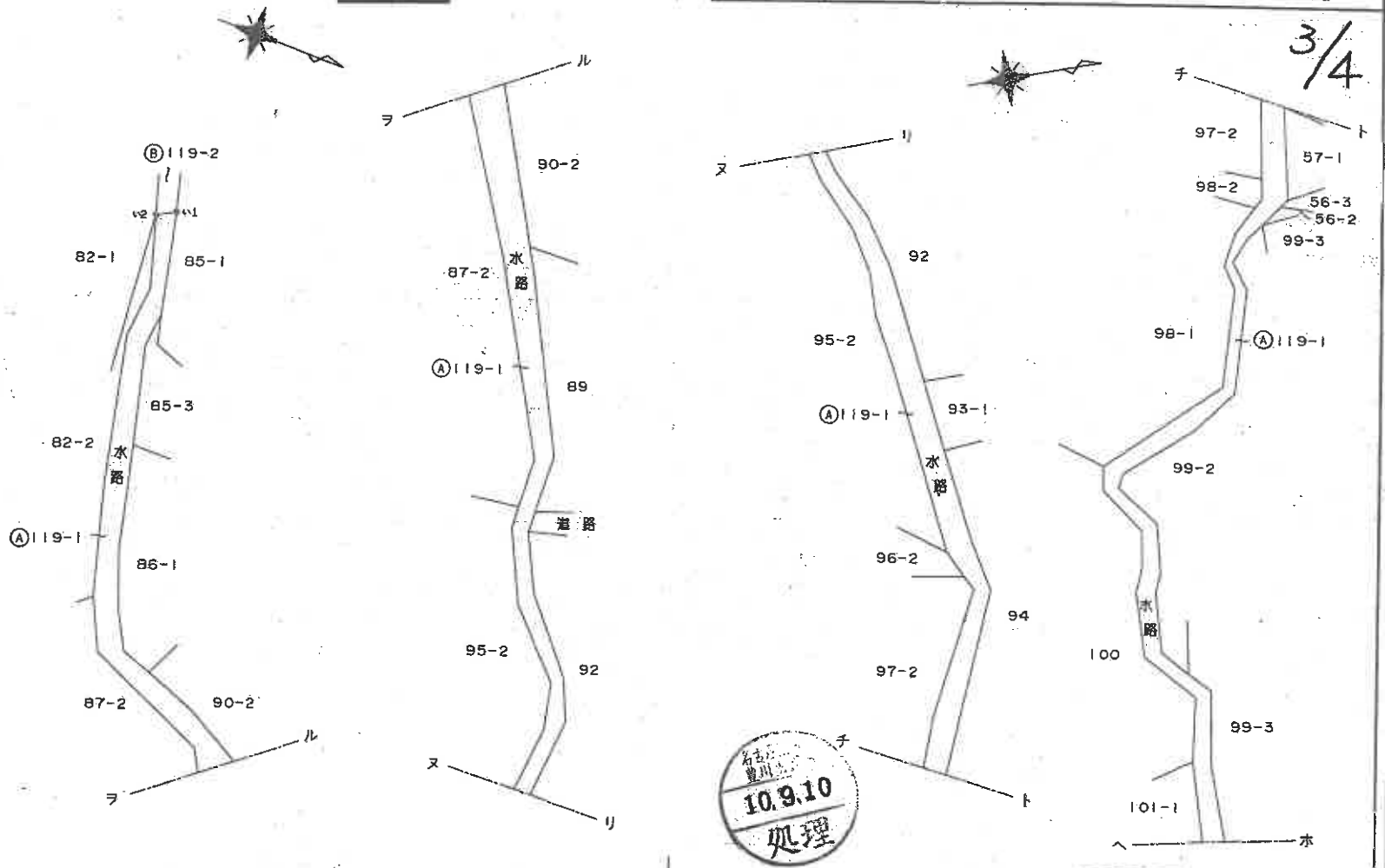
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

0023111

地番	119-2 119-1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町財賀口	

3/4



名古屋豊川 10.9.10 処理

単位：m

作製者	（平成 9 年 3 月 14日作製）	申請人	縮尺	1/500

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-219　(3/4)

登記年月日：平成10年9月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局　登記官

0023112

地積測量図

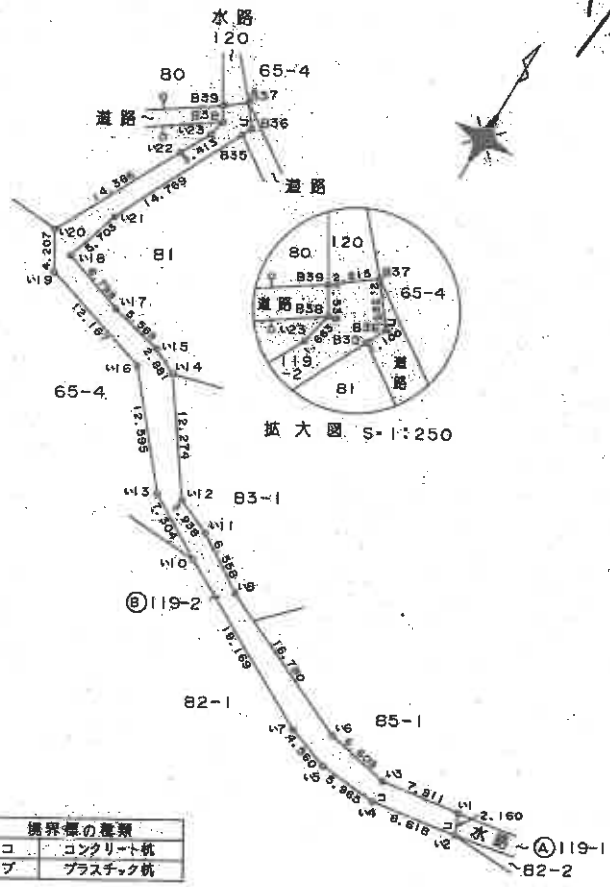
地番	119-2・119-1
土地の所在	豊川市千両町財賀口

4/4

座標求積表

地番	Ⓑ 119-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn-1)Yn
W1	1380.655	364.038	318.533250
W3	1379.539	356.206	76.940496
W6	1380.871	348.733	2968.883437
W8	1388.028	334.556	3587.109432
W11	1391.593	329.052	1716.664284
W12	1395.245	325.477	3818.170687
W14	1403.324	316.473	3624.859686
W15	1404.627	315.903	813.450225
W17	1405.899	310.481	1087.614943
W18	1408.130	304.059	2328.767981
W21	1413.558	305.808	5705.154048
B35	1426.786	312.378	4439.828514
B36	1427.771	312.867	935.159463
B37	1429.775	311.331	141.655605
B39	1428.226	309.350	−889.381250
B38	1426.900	310.126	−913.321070
W23	1425.281	309.747	−1439.084562
W22	1422.254	308.170	−4844.432400
W20	1409.561	301.441	−4929.464673
W19	1405.991	303.516	−2213.238672
W16	1402.269	315.128	−4206.328544
W13	1392.553	323.143	−4363.399929
W10	1388.755	329.388	−4314.653412
W7	1379.454	345.143	−3772.612557
W5	1377.867	350.418	−739.381980
W4	1377.344	356.360	284.018920
W2	1378.664	364.876	1208.104436
		倍面積	429.636258
		面積	214.818129Ø
		地積	214 ㎡

残地番	Ⓐ 119-1		
公簿	1388.429752	総計	214.818129Ø
		残地	1173.611623Ø
		地積	1173 ㎡



境界標の種類	
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭

単位：m

作製者	平成9年3月14日作製	申請人	縮尺	1/500

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

名古屋法務局豊川出張所 10.9.10 処理

会員専用

A4判に縮小

請求番号：17-219　(4/4)

登記年月日：昭和62年8月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

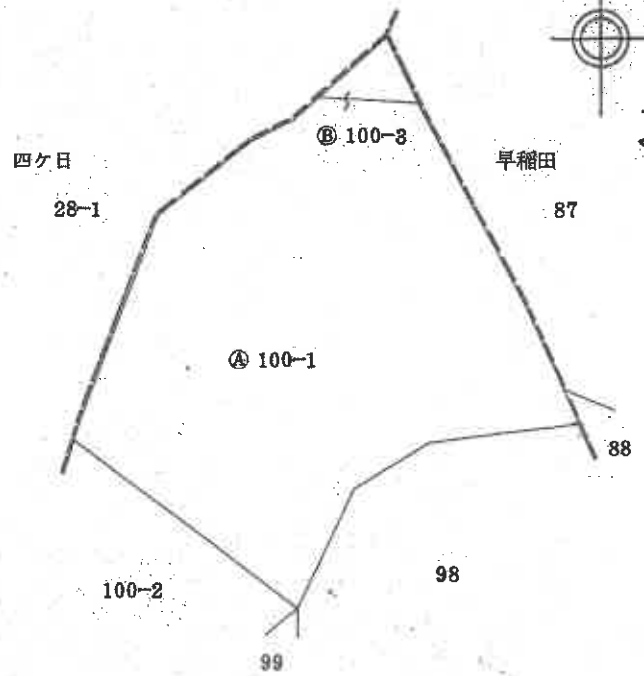
地番	Ⓑ100－3 Ⓐ100－1
土地の所在	豊川市千両町廣貝津

0024186

創 100－1

後

currently 100－1、100－3



単位：メートル

作製者	[redacted]	（昭和62年6月1日作製）	申請人	[redacted]	縮尺 1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-220　(1/2)

登記年月日：昭和62年8月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024187

地番	Ⓑ100－8 Ⓐ100－1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両町廣貝津	

2/2

S 62. 8. 28

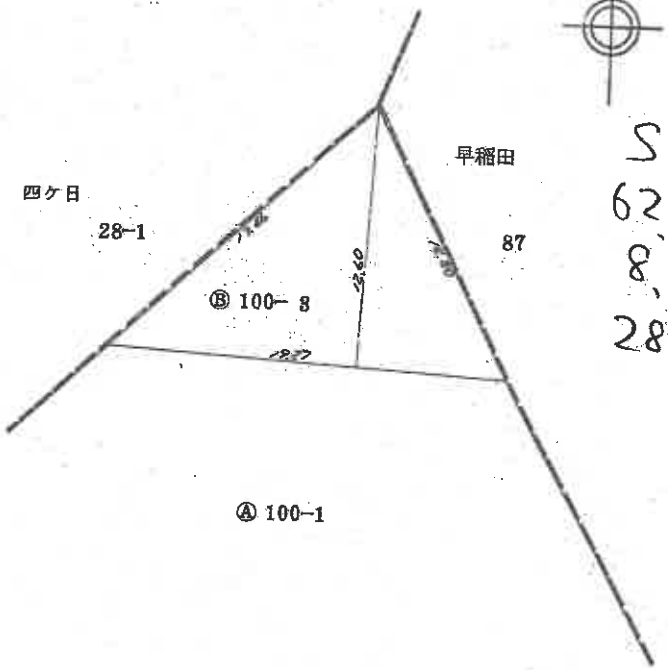
Ⓑ100－8

1927 × 12.60 ＝ 242.8020

½ 121.4010

Ⓐ100－1

2148.7603 － 121.4010 ＝ 2027.8593



作製者	和62年8月1日作製	申請人		縮尺	1/250

単位：メートル

A4判に縮小

請求番号：17-220　(2/2)

登記年月日：昭和57年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024414

地番 (A)6－1 (B)6－2 (C)6－3 (D)6－4 (E)6－5 (F)6－6

地積測量図

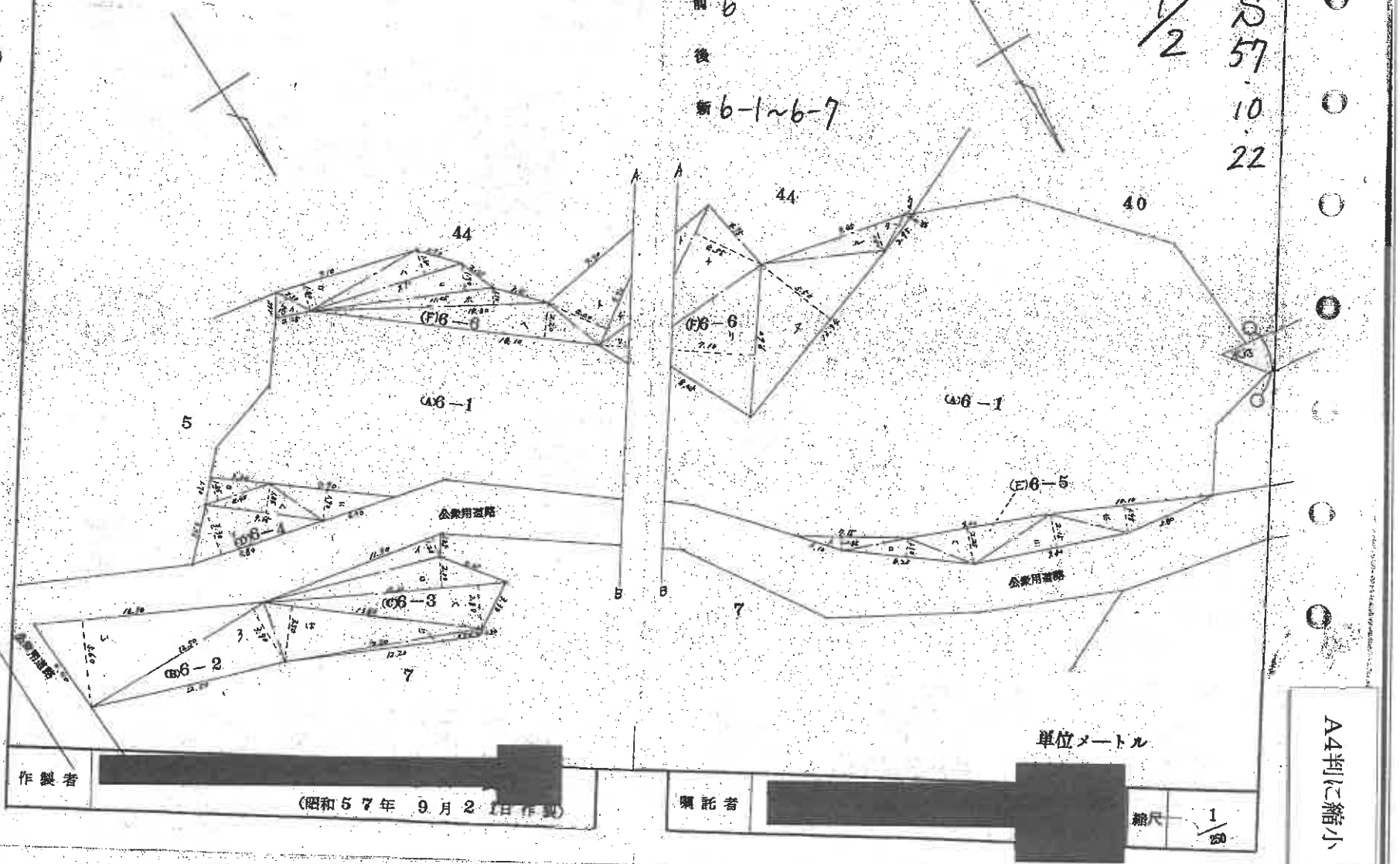
土地の所在 豊川市千両町 [redacted] 入

前 6

後

新 6-1~6-7

1/2 S 57 10 22



単位メートル

作製者 [redacted]
（昭和57年 9月21日作製）

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/250

A4判に縮小

[redacted]

請求番号：17-221　(1/2)

登記年月日：昭和57年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024415

地積測量図

地番	(A)6—1	(B)—
	(C)6—2	(D)6—4
	(E)6—5	(F)6—6

土地の所在　豊川市千両町桂野入

面積計算式　単位平方メートル

(F)6—6

イ	2.50	× 1.50	= 3.7500
ロ	9.10	× 1.80	= 16.3800
ハ	9.90	× 1.60	= 15.8400
ニ	11.45	× 1.70	= 19.4650
ホ	14.80	× 1.10	= 16.2800
ヘ	14.10	× 2.20	= 31.0200
ト	9.10	× 4.00	= 37.6000
チ	9.90	× 4.55	= 45.0450
リ	9.60	× 7.10	= 68.1600
ヌ	13.36	× 5.50	= 73.4800
ル	9.45	× 1.80	= 17.0100
ヲ	2.75	× 0.75	= 2.0325
計			355.7825
1/2			177.89125

(E)6—5

イ	7.15	× 0.85	= 6.0775
ロ	8.25	× 1.10	= 9.0750
ハ	9.00	× 2.25	= 20.2500
ニ	9.80	× 2.15	= 21.0700
ホ	10.10	× 1.75	= 17.6750
計			74.1475
1/2			37.07375

(D)6—4

イ	8.20	× 3.30	= 27.0600
ロ	4.40	× 1.55	= 6.8200
ハ	7.65	× 1.85	= 14.1525
ニ	7.90	× 1.90	= 15.0100
計			65.0225
1/2			32.51125

(C)6—3

イ	11.70	× 1.20	= 14.0400
ロ	15.20	× 2.00	= 30.4000
ハ	15.20	× 2.80	= 42.5600
計			87.2400
1/2			43.6200

(B)6—2（残地）

い	16.30	× 5.60	= 90.0800
ろ	12.50	× 3.90	= 48.7500
は	13.85	× 3.50	= 48.4750
に	12.50	× 0.46	= 5.0000
計			182.3050
1/2			91.15225

GRAND TOTAL 342.23375 m²

(A)6—1

1133 m² − 342.23375 = 790.76625 m²

2/2

作製者　[redacted]　（昭和57年 9月21日作製）

嘱託者　[redacted]

縮尺　1/

A4判に縮小

請求番号：17-221

登記年月日：昭和59年3月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024416

地積測量図

地番	6-2, 6-7
土地の所在	豊川市千両町程野入

S59.3.23

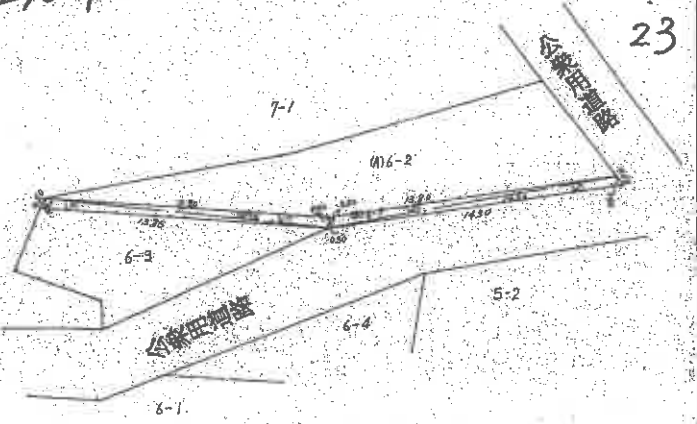
前 6-2

後

新 6-2, 6-7

(A) 6-2
P1.1525-14.0375・77.115
※77㎡

(B) 6-7
(イ) 14.30×0.50÷7.150
(ロ) 14.20×0.50÷7.100
(ハ) 13.80×0.50÷6.900
(ニ) 13.85×0.50÷6.925
T=28.075
½=14.0375
※14㎡



単位—m

作製者	(昭和58年1月11日作製)	嘱託者	縮尺	1/250

A4判に縮小

請求番号：17-222

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

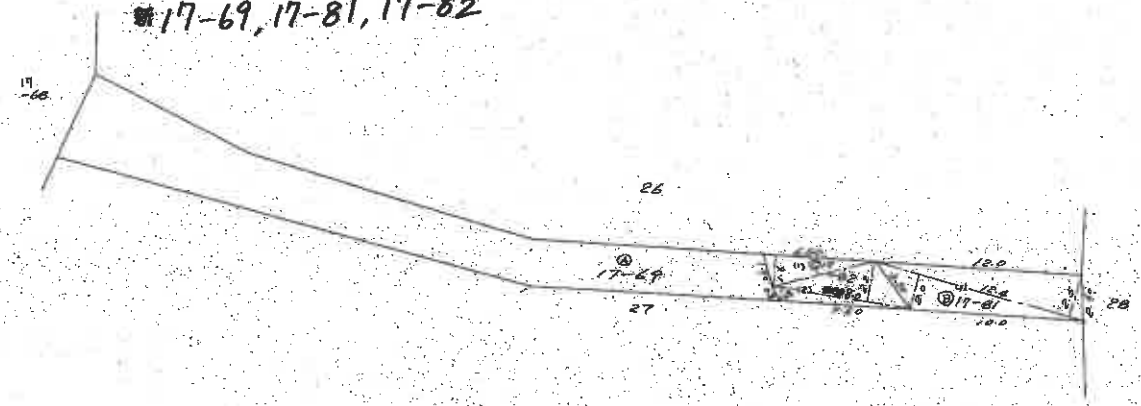
地番	17-81 ・17-82 , 17-69
地の所在	豊川市千両町権野入

0024421

前 17-69

後

新 17-69, 17-81, 17-82



Ⓐ17-69
6600 − 4510 = 2090.
※20㎡

Ⓑ17-81
(1) 12.4 ×(20+25)×½=27.900
※27㎡

Ⓒ17-82
(1) 4.50 × 1.60 = 10.400
(2) 6.00×(2.2+0.6) = 24.000
合計 = 34.400
二階 = 17.200
※17㎡

縮尺	1/300

単位m

作製年月日	昭和五〇年六月登参図
作製者	
申請人	

S 50. 7. 1

昭和五〇年七月登日

A4判に縮小

公用

請求番号：17-223

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

S50.7.1 22-3を17-82に合筆

地番	22-1、22-2、22-3
土地の所在	宝飯郡牛面町越賀入

0024422

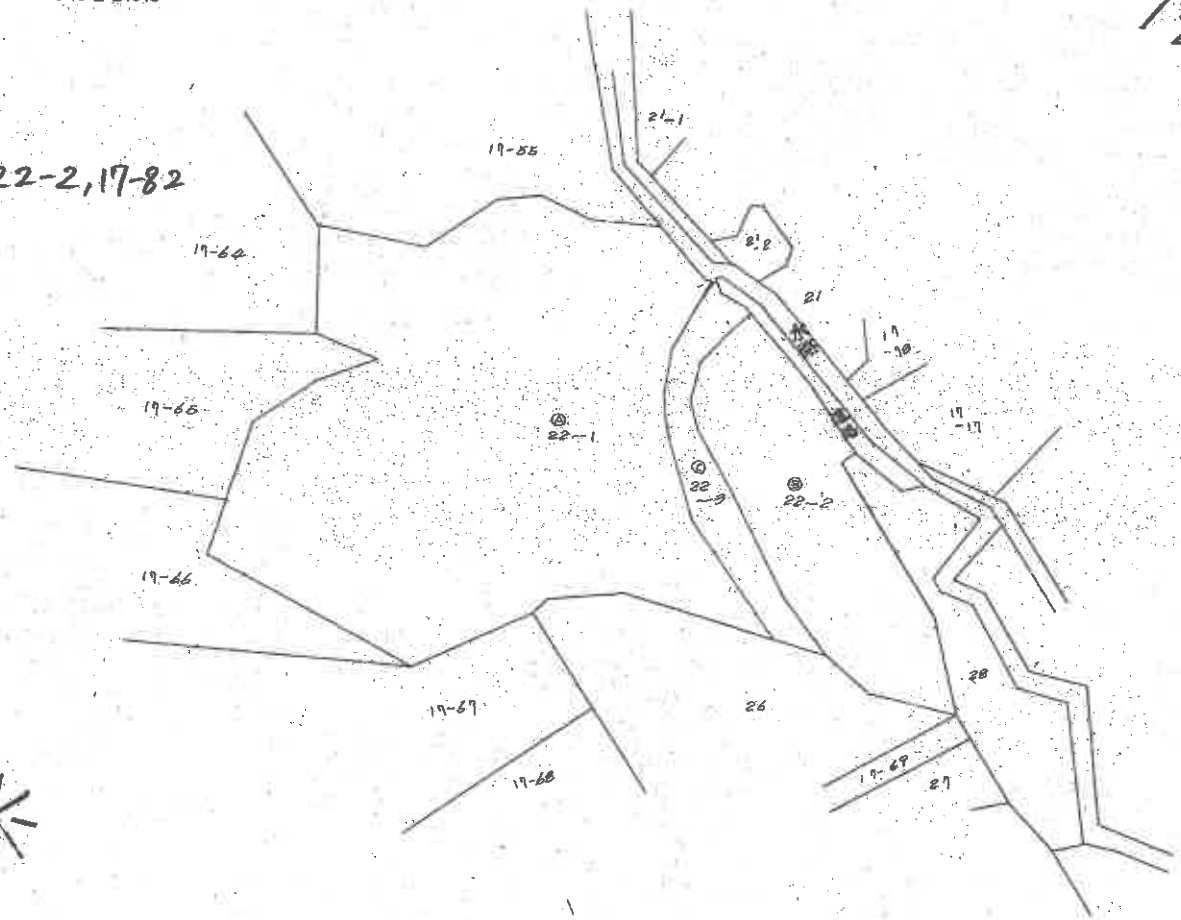
地籍測量図　土地所在図

1/2　S50.7.1

前 22

後

新 22-1, 22-2, 17-82



縮尺	1/1,000

作製年月日	昭和五〇年五月参拾日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

昭和五〇年七月壹日

A4判に縮小

[redacted]

請求番号：17-225　(1/2)

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

地番	22-2，22-3，22-1
土地の所在	愛知県宝飯郡御津町

0024423

2/2

作製年月日　昭和五〇年六月九日

作製者

申請人

昭和五〇年七月　日

Ⓐ 22－1
2530.00－2380.570＝149.430
※149㎡

Ⓑ 22－2
(1) 20.0 × 15.6 ＝ 312.000
(2) 44.9×(6.5＋15.1) ＝ 967.840
(3) 37.8 × 3.6 ＝ 136.440
(4) 34.5 × 8.3 ＝ 286.350
(5) 28.6 × 17.4 ＝ 497.640
(6) 29.4 × 10.8 ＝ 317.522
(7) 30.8 × 1.4 ＝ 43.120
(8) 32.2 × 2.0 ＝ 64.400
(9) 33.6 × 2.0 ＝ 67.600
(10) 33.7×(11.5＋2.5) ＝ 497.800
(11) 29.4 × 16.4 ＝ 389.760
(12) 19.0 × 1.7 ＝ 32.300
合計 ＝3611.570
二除 ＝1805.785
※1805㎡

Ⓒ 22－3
(1) 8.4×(5.2＋3.1) ＝ 74.760
(2) 11.4×(6.6＋5.8) ＝ 141.360
(3) 22.1×(8.6＋6.6) ＝ 335.720
(4) 18.0×(4.8＋7.3) ＝ 217.800
(5) 4.4×(1.9＋1.8) ＝ 23.980
(6) 6.5×(3.0＋2.4) ＝ 35.100
(7) 6.1×(2.7＋2.3) ＝ 30.600
(8) 7.0×(2.8＋4.7) ＝ 52.500
(9) 15.9×(8.1＋5.4) ＝ 214.650
合計 ＝1149.170
二除 ＝574.585
※574㎡

単位m

尺　1/500

昭和五〇年七月　日

A4判に縮小

請求番号：17-225　(2/2)

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

S50.7.22 26-3を17-82に合筆

地積測量図

地番	26-2、26-3、26-1
土地の所在	豊川市千両町柿野入

0024424

従	26
後	新26-1, 26-2, 17-82

S50.7.1

作製年月日　昭和五〇年六月壹六日

作製者

申請人

Ⓐ 26-1
400.00 − 257.290 = 142.710 ※142㎡

Ⓑ 26-2
(1) 10.4 × 1.3 = 13.520
(2) 9.3 × 2.8 = 26.040
(3) 21.3 × (7.6 + 1.3) = 189.570
合計 = 229.130
二除 = 114.565 ※114㎡

Ⓒ 26-3
(1) 6.2 × 1.4 = 8.680
(2) 7.7 × (4.8 + 5.8) = 77.770
(3) 19.2 × (6.1 + 5.2) = 197.760
合計 = 285.450
二除 = 142.725 ※142㎡

単位m

縮尺　1/300

昭和五〇年七月壹日

A4判に縮小

請求番号：17-226

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

0024426

S50.7.22 29-3を17-82に合筆

地番	29-2，29-3，29-1
土地の所在	豊川市牛倉町[redacted]

S50.7.1

作製年月日	昭和五〇年六月[redacted]日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

昭和五〇年七月[redacted]日

29-1
1652.00 − 444.36 = 1207.64 ※1207㎡

29-2
(イ) 8.2 × (1.0 + 3.5) = 37.350
(ロ) 17.4 × (4.5 + 4.3) = 167.920
(ハ) 6.1 × 3.1 = 25.110
(ニ) 17.0 × 4.7 = 83.640
合計 = 334.040
二除 = 167.020
※167㎡

29-3
(1) 9.8 × (3.8 + 2.6) = 59.920
(2) 17.3 × (7.4 + 6.0) = 231.820
(3) 7.3 × (4.2 + 3.4) = 55.480
(4) 17.5 × (5.4 + 5.2) = 185.500
(5) 6.6 × 2.6 = 22.960
合計 = 554.680
二除 = 277.340
※277㎡

前 29
後
新 29-1，29-2，17-82

尺 1/500

単位m

A4判に縮小

請求番号：17-227

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

S50.7.22 31-3を17-82に合筆

地番	31-1, 31-2, 31-3
土地の所在	豊川市牛久町権野入

0024427

前 31

後

新 31-1, 31-2, 17-82

地籍測量図 ~~土地所在図~~

1/2

S50.7.1

作製年月日	昭和五〇年五月参拾日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]

昭和五〇年七月壹日

縮尺 1/1,000

A4判に縮小

請求番号：17-228　(1/2)

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局　登記官

地積測量図

地番	31-2，31-3、31-1
土地の所在	豊川市千両町[illegible]入

0024428

2/2

作製年月日　昭和五年六月五日

作製者

申請人

昭和五〇年七月[illegible]日

A4判に縮小

縮尺　1/300

請求番号：17-228　(2/2)

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

S50.7.22 33-4を17-82に合筆

地積測量図

地番	33～2，33～4，33-2
土地の所在	豊川市千両町根野入

0024429

S50.7.1

昭和五拾年六月壹貳日

作製年月日

作製者

申請人

昭和五〇年七月壹日

前 33-2

後

新 33-2，33-3，17-82

◎33-2
680.00 − 90.2450 = 589.0550
※ 589 m²

◎33-3
(1) 6.0 × (1.7+1.7) = 27.6000
(2) 7.6 × 3.5 = 26.2500
合計 = 53.4500
二除 = 26.7250
※ 26 m²

◎33-4
(1) 7.5 × 1.6 = 12.0000
(2) 8.6 × (3.0+6.4) = 39.8400
(3) 7.2 × 1.6 = 11.5200
(4) 8.6 × 2.0 = 17.2000
合計 = 120.4400
二除 = 64.3220
※ 64 m²

縮尺 1/300

単位m

A4判に縮小

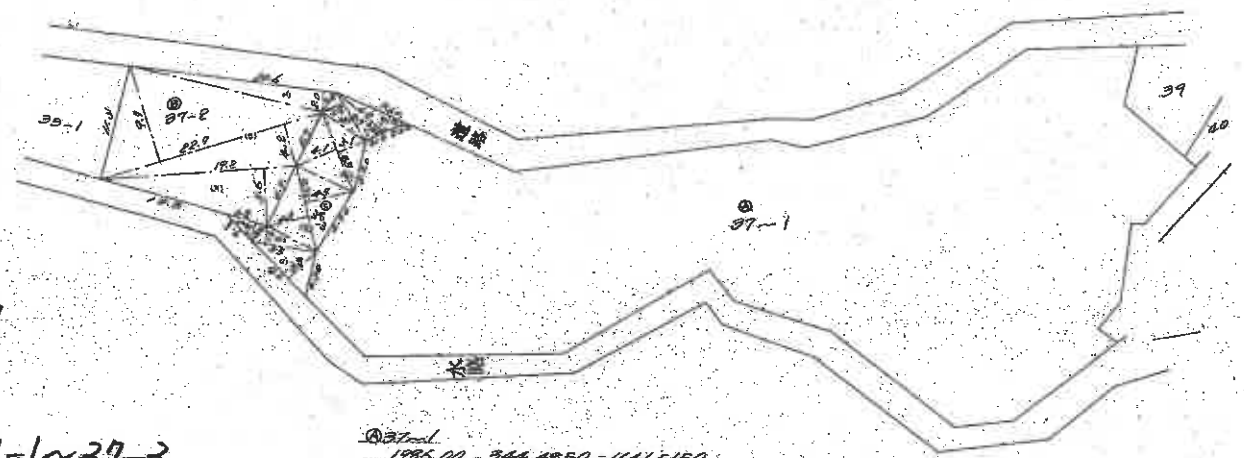
請求番号：17-229

登記年月日：昭和50年7月1日

0024430

地積測量図

地番	37-2、37-3、37-1
土地の所在	豊川市十両町種[illegible]入



旧 37

後

新 37-1～37-3

㋑37-1
1985.00－344.4850＝1641.5150 ※ 1641㎡

㋺37-2
(イ) 20.6 × 2.0 ＝ 41.200
(ロ) 22.7 ×（9.7×4.2）＝ 215.530
(ハ) 19.2 × 5.6 ＝ 107.520
(ニ) 4.2 × 1.8 ＝ 7.560
合計＝ 471.810
二除＝ 235.9050 ※ 235㎡

㋩37-3
(イ) 6.0 × 3.8 ＝ 38.400
(ロ) 5.6 × 1.4 ＝ 10.400
(ハ) 6.7×（4.3＋4.7）＝ 76.300
(ニ) 8.5×（4.1＋3.1）＝ 61.200
(ホ) 5.7 × 2.8 ＝ 18.540
(ヘ) 4.0 × 1.4 ＝ 11.200
(ト) 7.6 × 1.7 ＝ 12.920
合計＝ 277.160
二除＝ 108.580 ※ 108㎡

縮尺	1/500

単位m

作製年月日 昭和五〇年六月壹貳日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

S 50. 7. 1

昭和五〇年七月壹日

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官 [redacted]

請求番号：17-230

登記年月日：昭和50年7月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024431

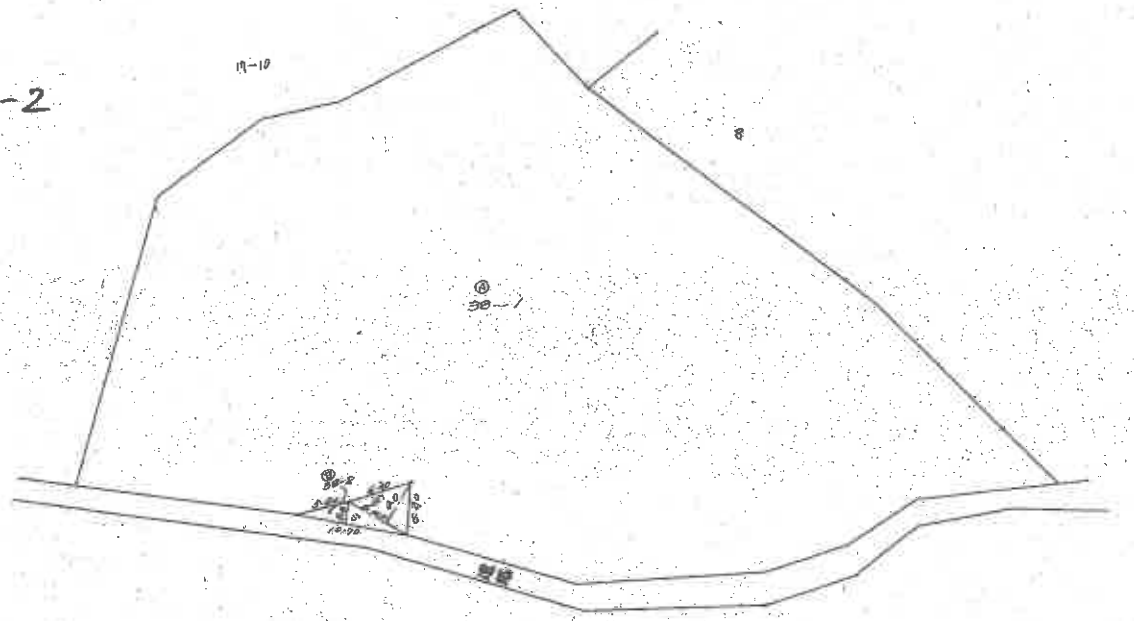
地積測量図

地番	38－2，38－1
土地の所在	豊川市千両町榎野入

前　38
後
新　38－1，38－2

S 50. 7. 1

作製年月日　昭和五〇年六月壹貳日
作製者
申請人



㋑ 38－1
1560.00 － 25.1050 ＝ 1534.8950
≒ 1534㎡

㋺ 38－2
(1)　10.70 × 2.30 ＝ 24.6100
(2)　6.40 × 4.00 ＝ 25.6000
合計 ＝ 50.2100
÷ 2 ＝ 25.1050
≒ 25㎡

単位m

縮尺　1/500

昭和五〇年七月壹日

A4判に縮小

請求番号：17-231

登記年月日：昭和57年10月22日

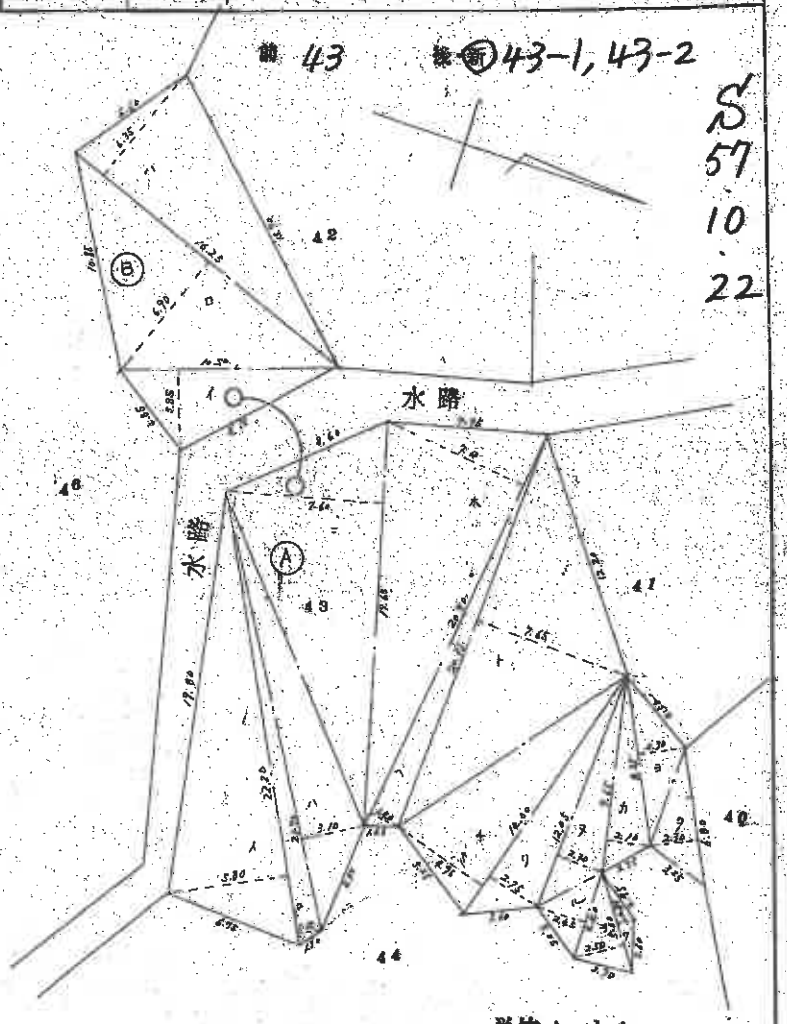
0024433

地積測量図

地番	43
土地の所在	豊川市千両町桂野入

地目	符号	計算式	積数	倍率	所有者	備考
山林	Ⓐ イ	22.20 × 5.80	128.7600			
	ロ	22.20 × 1.15	25.5300			
	ハ	21.70 × 3.10	67.2700			
	ニ	15.65 × 7.60	118.9400			
	ホ	20.70 × 7.70	159.3900			
	ヘ	20.90 × 1.00	27.2600			
	ト	20.35 × 2.65	151.6775			
	チ	14.00 × 6.75	69.3000			
	リ	14.00 × 2.75	38.5000			
	ヌ	12.65 × 2.30	29.7110			
	ル	4.40 × 2.25	10.7800			
	ヲ	5.00 × 2.50	12.5000			
	ワ	5.12 × 2.75	6.3500			
	カ	7.65 × 2.70	20.2650			
	ヨ	8.25 × 2.30	18.9750			
	タ	6.80 × 2.30	15.6400			
	計		922.7125			
	1/2		461.3563			
	Ⓑ イ	10.50 × 7.75	80.6250			
	ロ	16.25 × 4.70	112.1250			
	ハ	16.25 × 2.30	101.1250			
	計		293.8750			
	1/2		139.2875			
合計			1177.8700	3535.7450		

単位平方メートル



単位メートル

S57.10.22

作製者 [redacted]（昭和５７年　９月２１日作製）

嘱託者 [redacted]

縮尺 1/250

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官 [redacted]

請求番号：17-232　(1/2)

登記年月日：昭和57年10月22日

0024434

地積測量図

地番	(A)43—1 (B)43—2
土地の所在	豊川市千両町 桜野入

S 57 10 22

面積計算式　単位平方メートル

(B)43—2

イ	22.20	× 5.40	=	124.7600
ロ	22.20	× 1.15	=	25.5300
ハ	21.70	× 3.10	=	67.2700
ニ	19.65	× 7.60	=	149.3400
ホ	20.90	× 7.10	=	148.3900
ヘ	20.90	× 1.40	=	29.2600
ト	20.38	× 7.65	=	155.8770
チ	14.00	× 4.95	=	69.3000
リ	14.00	× 2.75	=	38.5000
ヌ	12.05	× 2.30	=	27.7150
ル	4.40	× 2.45	=	10.7800
ヲ	5.00	× 2.50	=	12.5000
ワ	5.00	× 0.85	=	4.2500
カ	7.65	× 2.10	=	20.2650
ヨ	8.25	× 2.30	=	18.9750
タ	6.80	× 2.30	=	15.6400
計				922.1525
1/2				461.07625

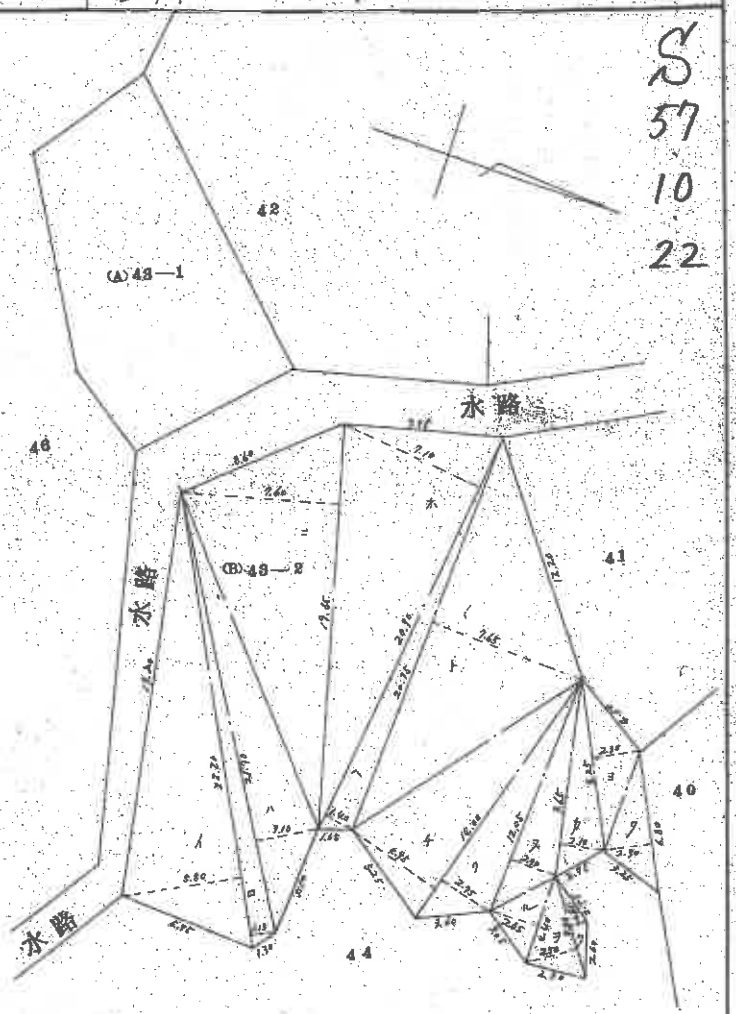
(A)43—1　　(B)m²

588.9450m² − 461.07625 = 127.86875m²

前 43

後

新 43-1, 43-2



単位メートル

作製者	(昭和57年 9月21日作製)	嘱託者	縮尺	1/250

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

請求番号：17-232　(2/2)

登記年月日：昭和57年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

[redacted]

0024435

地積測量図

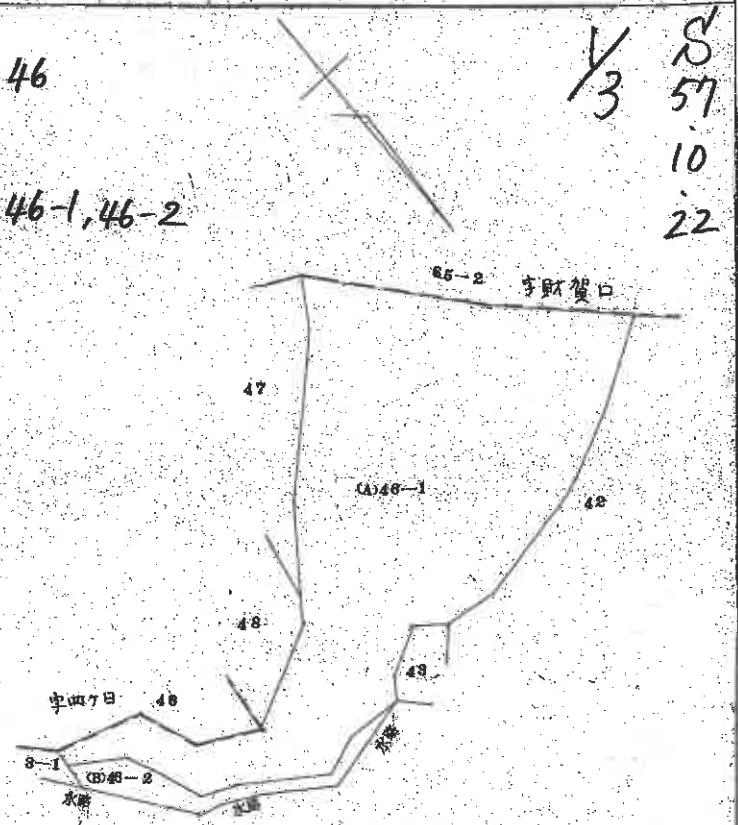
地番	(A)46—1 (B)46—2
土地の所在	豊川市千両町権野入

1/3 S57.10.22

前 46

後

新 46-1,46-2



作製者　[redacted]　（昭和57年9月21日作製）

嘱託者　[redacted]

縮尺　1/1000

A4判に縮小

請求番号：17-233　(1/3)

登記年月日：昭和57年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

[redacted]

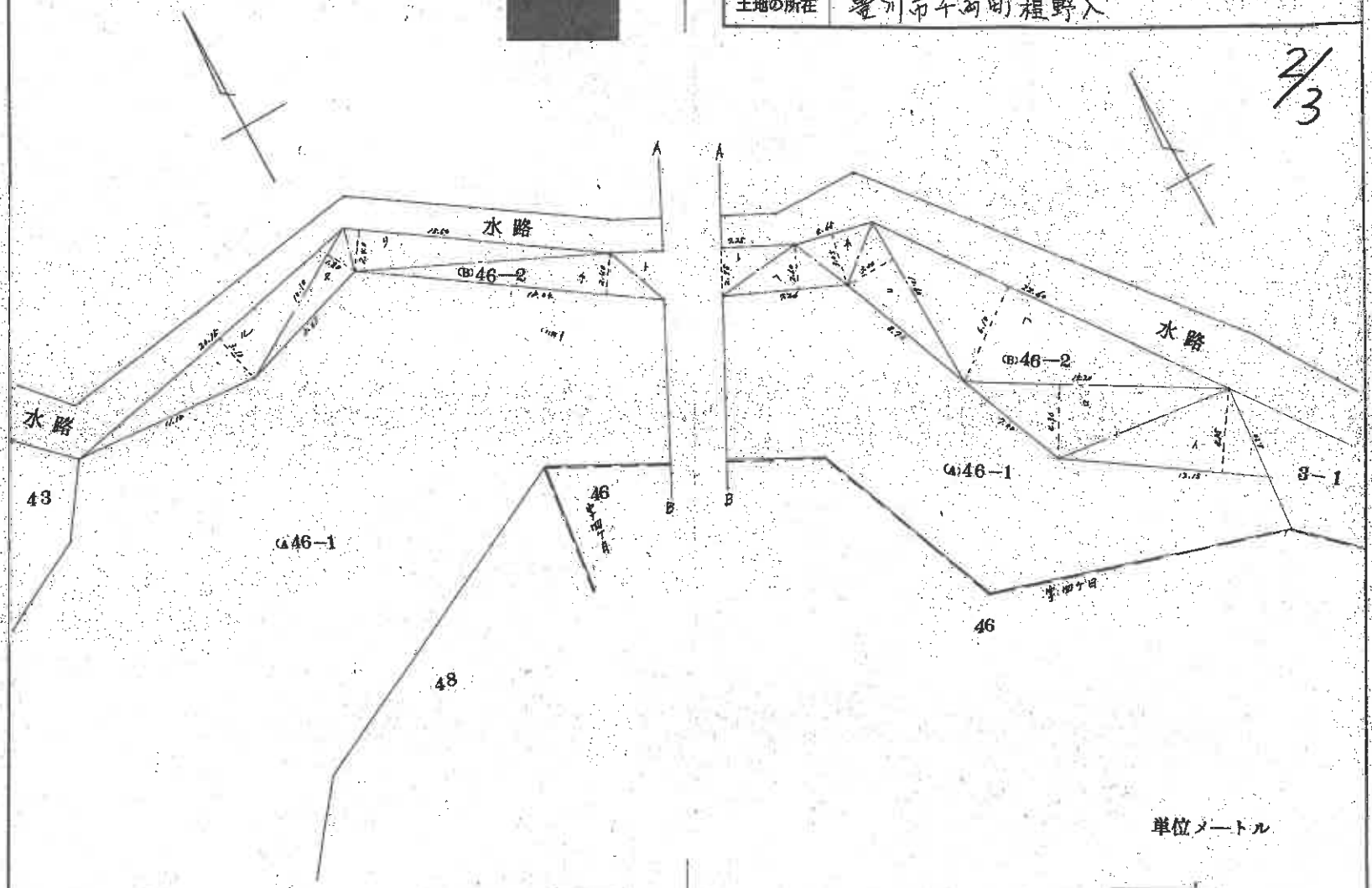
0024436

[redacted]

地積測量図

地番	(A)46－1 (B)46－2
土地の所在	豊川市千両町祖野入

2/3



単位メートル

作製者	[redacted] （昭和57年 9月21日作製）	嘱託者	[redacted]	縮尺	1/250

A4判に縮小

[redacted]

請求番号：17-233　(2/3)

登記年月日：昭和57年10月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（名古屋法務局豊川出張所管轄）

令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局

登記官

[redacted]

0024437

積測量図

地番	㋐46－1 ㋑46－2
土地の所在	豊川市千両町 裡野入

3/3

面積計算式　単位平方メートル

㋑46－2

イ	12.15	× 4.85	＝58.9275
ロ	15.20	× 6.30	＝95.7600
ハ	22.60	× 6.10	＝137.8600
ニ	10.60	× 3.00	＝31.8000
ホ	4.65	× 3.05	＝14.1825
ヘ	7.26	× 2.60	＝18.8760
ト	7.25	× 2.75	＝19.9375
チ	18.04	× 2.40	＝43.2960
リ	15.50	× 2.40	＝37.2000
ヌ	10.10	× 1.80	＝18.1800
ル	20.15	× 3.10	＝62.4650
計			504.02.75
㋐			254.06225

㋐46－1　(B)m²

2492m² －254.06225 ＝2637.93775m²

作製者	[redacted] （昭和５７年　９月２１日作製）
嘱託者	[redacted]
縮尺	1/

A4判に縮小

請求番号：17-233　(3/3)

登記年月日：平成10年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

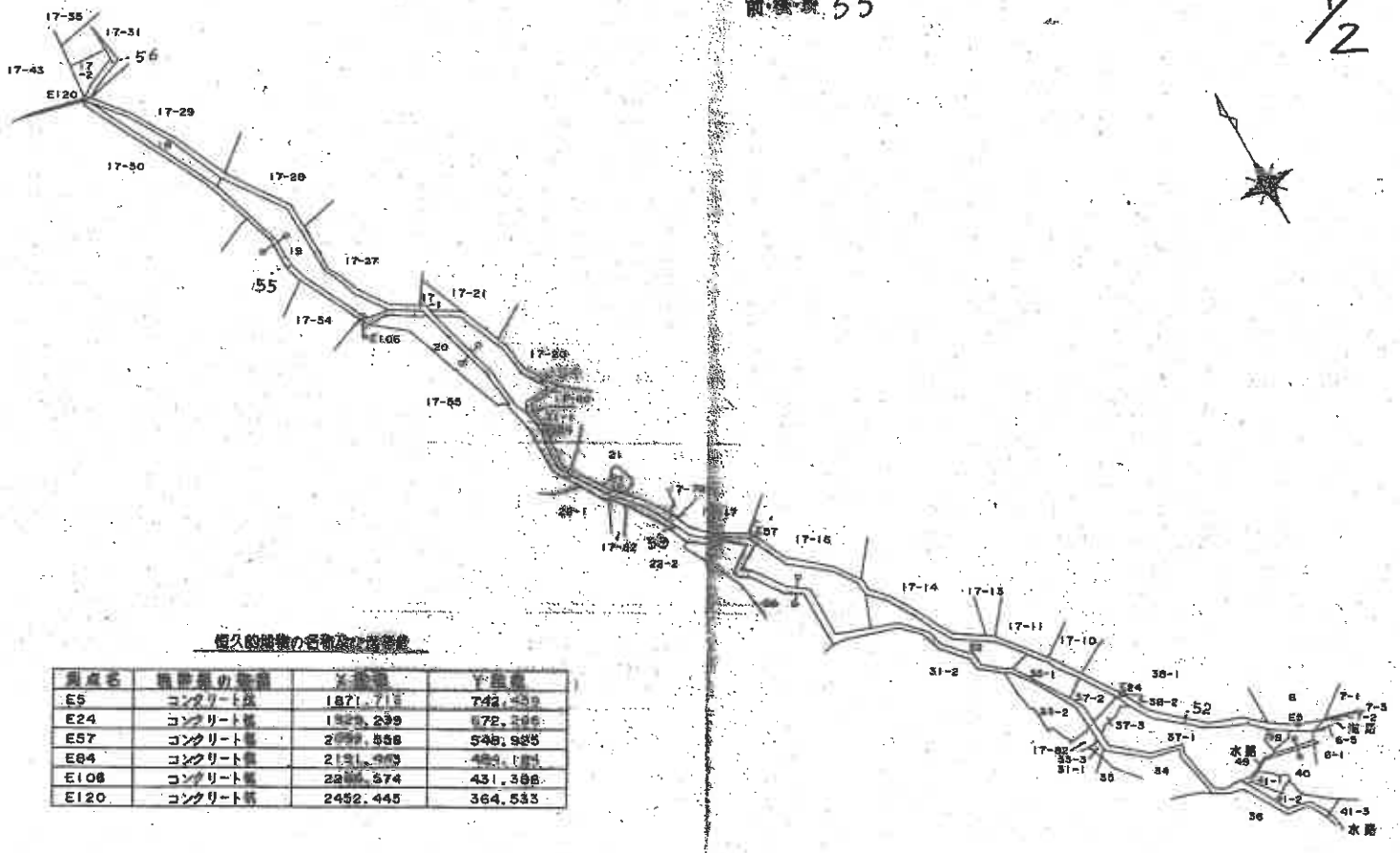
土地所在図
~~地積測量図~~

0024454

地番	~~55-1外1,~~ 55, ~~56~~
土地の所在	豊川市千両町程野入

前・後・新 55

1/2　H 10、8、24



恒久的建物の番地及び座標値

測点名	構造物の種類	X座標	Y座標
E5	コンクリート杭	1871.718	742.459
E24	コンクリート杭	1929.239	672.396
E57	コンクリート杭	2099.558	548.925
E84	コンクリート杭	2191.993	489.184
E106	コンクリート杭	2246.574	431.398
E120	コンクリート杭	2452.445	364.533

（会員専用）

作製者 [redacted]　平成 9 年 3 月 14 日作製

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

申請人 [redacted]

縮尺 1/2500

単位：m

A4判に縮小

請求番号：17-234　(1/4)

登記年月日：平成10年8月24日

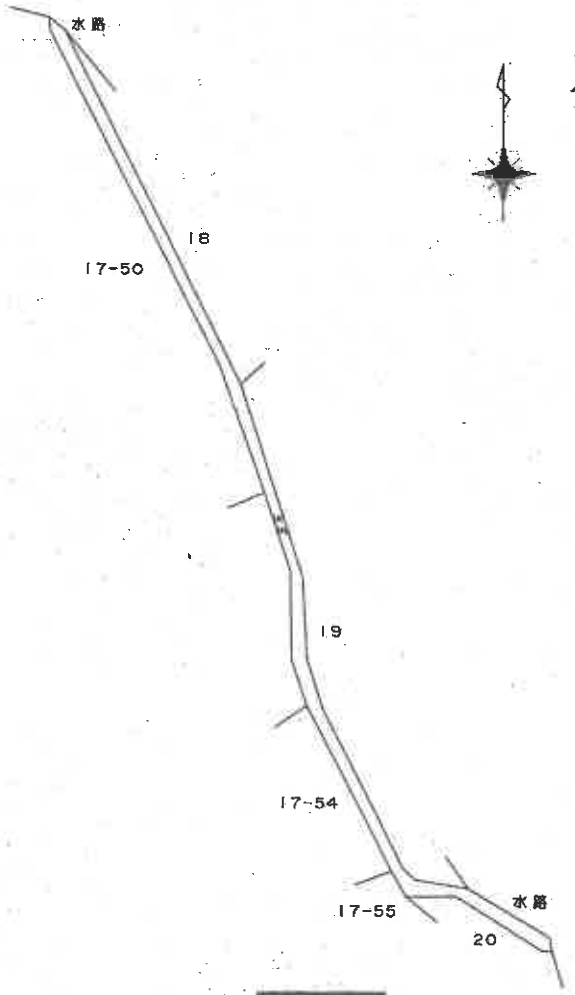
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

土地所在図
地積測量図

地番	55
土地の所在	豊川市千両町程野入

0024455

2/2



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]	縮尺	1/1000

（会員専用）

（平成9年3月14日作製）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

[redacted]

登記年月日：平成10年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

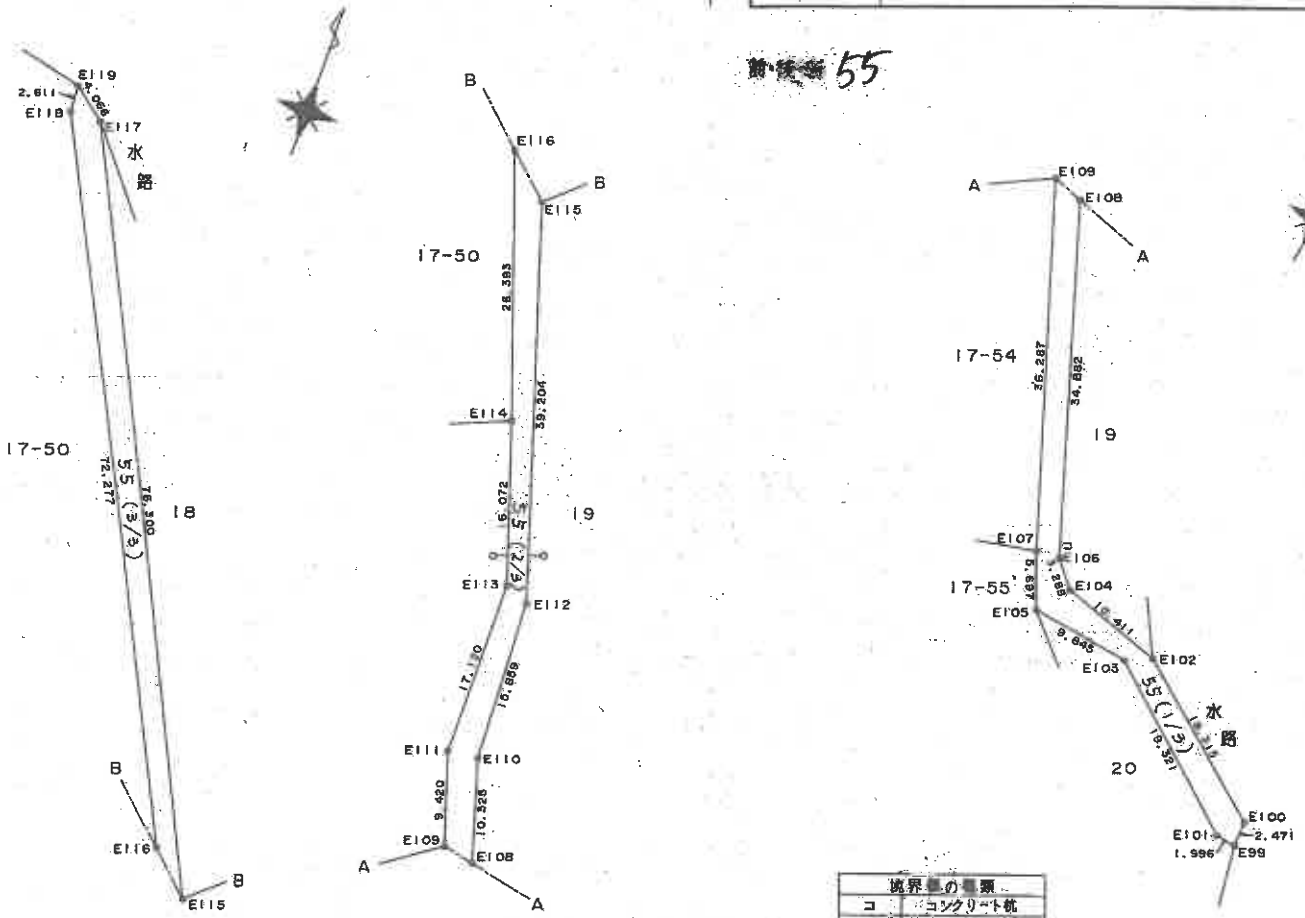
0024456

地番	55
土地の所在	豊川市千両町程野入

地積測量図

1/2　H 10、8、24

前後番 55



境界点の種類	
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭

単位：m

作製者	[redacted] 平成9年3月14日作製	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-234　(3/4)

登記年月日：平成10年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024457

地番	55
土地の所在	豊川市千両町程野入

地積測量図

2/2

座標求積表

地番	55		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
E99	2270.655	460.187	1104.448800
E100	2273.303	4[illegible].847	5456.544502
E102	2282.721	444.139	4934.828429
E104	2284.414	433.867	1671.689511
E106	2286.574	431.368	14367.377340
E108	2317.719	415.681	17042.[illegible]9638
E110	2327.572	412.595	10598.740380
E112	2343.407	411.726	21870.061668
E115	2380.690	399.606	42227.564838
E117	2419.080	365.775	25940.031450
E119	2431.608	362.591	-26.851734
E118	2449.006	362.805	-24340.950255
E116	2384.517	395.441	-35340.957611
E114	2359.635	404.242	-16220.614492
E113	2344.381	409.335	-13246.899270
E111	2327.273	409.625	-10674.417875
E109	2318.332	412.592	-17013.643712
E107	2286.037	429.138	-15975.091188
E105	2281.106	431.992	-2093.865224
E103	2281.190	441.837	-4508.062911
E101	2270.903	458.192	-4735.414320
		倍面積	1036.627984
		原積	518.3139920
		地積	518 ㎡

（会員専用）

作製者	[redacted]	平成 9 年 3 月 14 日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

[redacted]

登記年月日：平成10年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

土地所在図
地積測量図

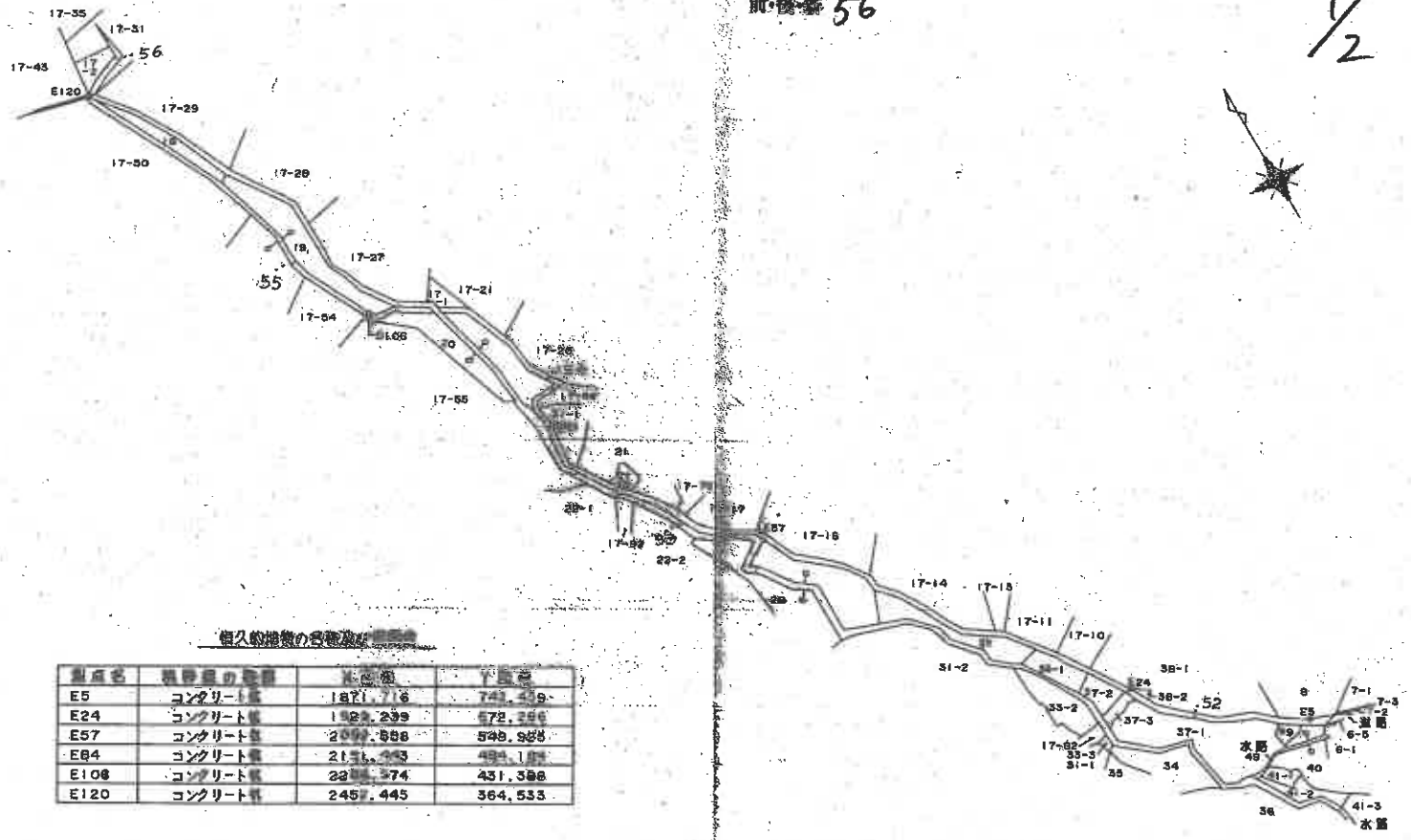
0024458

地番	~~[illegible]~~56
土地の所在	豊川市千両町程野入

前・後番 56

1/2

H10、8、24



恒久的建物の名称及び構造

測点名	構造の種類	X座標	Y座標
E5	コンクリート杭	1821.716	743.439
E24	コンクリート杭	1923.239	672.256
E57	コンクリート杭	2097.688	548.985
E84	コンクリート杭	2156.493	495.185
E108	コンクリート杭	2284.574	431.388
E120	コンクリート杭	2457.445	364.533

単位：m

作製者	[redacted] 平成9年3月14日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/2500

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-235　(1/3)

登記年月日：平成10年8月24日

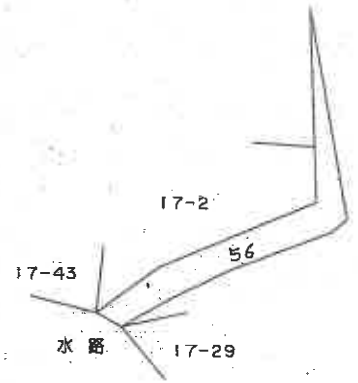
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

土地所在図
地積測量図

0024459

地番	56
土地の所在	豊川市千両町程野入

2/2



作製者	[redacted] 平成 9年 3月 14日作製	申請人	[redacted]	縮尺	1/500

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

[redacted]

登記年月日：平成10年8月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

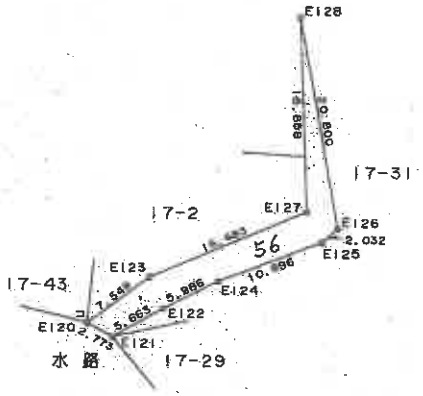
0024460

地積測量図

地番	56
土地の所在	豊川市千両町程野入

H10、8、24

56



座標求積表

地番	56		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 − Xn−1)Yn
E121	2451.102	366.959	528.054001
E122	2453.884	371.891	2027.549732
E124	2456.554	377.248	2441.549056
E125	2460.356	387.245	1979.983685
E126	2461.667	388.797	8474.219412
E128	2482.152	385.191	650.942858
E127	2463.305	385.806	-9737.956350
E123	2456.927	370.607	-4024.792020
E120	2452.445	364.533	-2123.404725
		倍面積	202.145649
		面積	101.0728245
		地積	101 ㎡

境界標の種類	
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭

（会員専用）

作製者	[redacted]（平成 9 年 3 月 14 日作製）
申請人	[redacted]

単位：m

縮尺 1/500

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

A4判に縮小

請求番号：17-235　(3/3)

登記年月日：昭和53年2月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量図

地番	1～3，1-1
土地の所在	豊川市千両町早稲田

0024766

字
甲
幸

A 1～1

B 1～3

イ	4.50	× 2.00	＝	9.0000
ロ	2.60	× 0.60	＝	1.5600
ハ	7.40	× 2.20	＝	16.2800
ニ	6.40	× 1.80	＝	11.5200
ホ	5.20	× 1.80	＝	9.3600
ヘ	4.00	× 1.80	＝	7.2000
ト	4.20	× 1.80	＝	7.5600
		計		62.4800
		1/2		31.2400

A 1～1　57.00 ― 甲 31.2400 ＝ 539.7600

2～1

15～1

前 1-1

後

新 1-1，1-3

S53.2.8

作製年月日　昭和五弐年九月参拾日

作製者

申請人

単位＝メートル

縮尺　1/300

A4判に縮小

請求番号：17-236

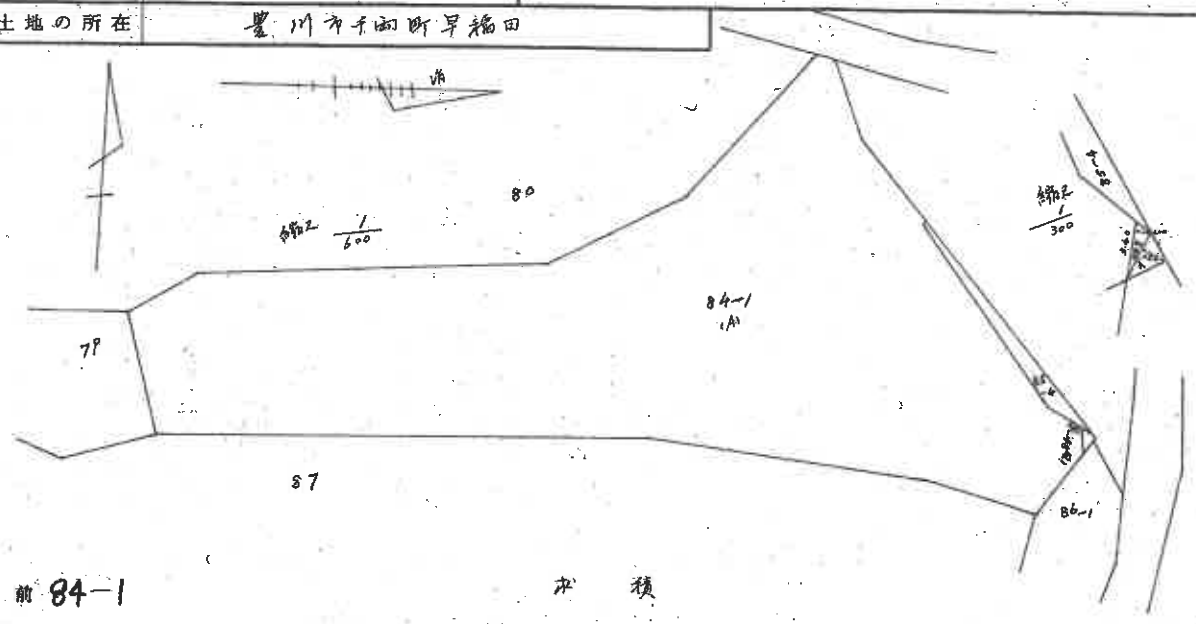
登記年月日：昭和48年2月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024839

地番	84−1，84−5
土地の所在	豊川市千両町早稲田

地積測量図



前 84−1

後

新 84−1，84−5

求積

(A) 84−1　2016.00 − 3.875 = 2012.125

(B) 84−5 イ 2.50 × 1.50 = 4.35
ロ 3.40 × 1.00 = 3.40
計 7.75
1/2 3.875

縮尺	1/300　1/600

単位＝メートル

S48.2.22

作製年月日　昭和四八年弐月弐拾弐日

作製者

申請人

昭和四拾八年弐月弐拾弐日

A4判に縮小

請求番号：17-237

登記年月日：昭和60年3月30日

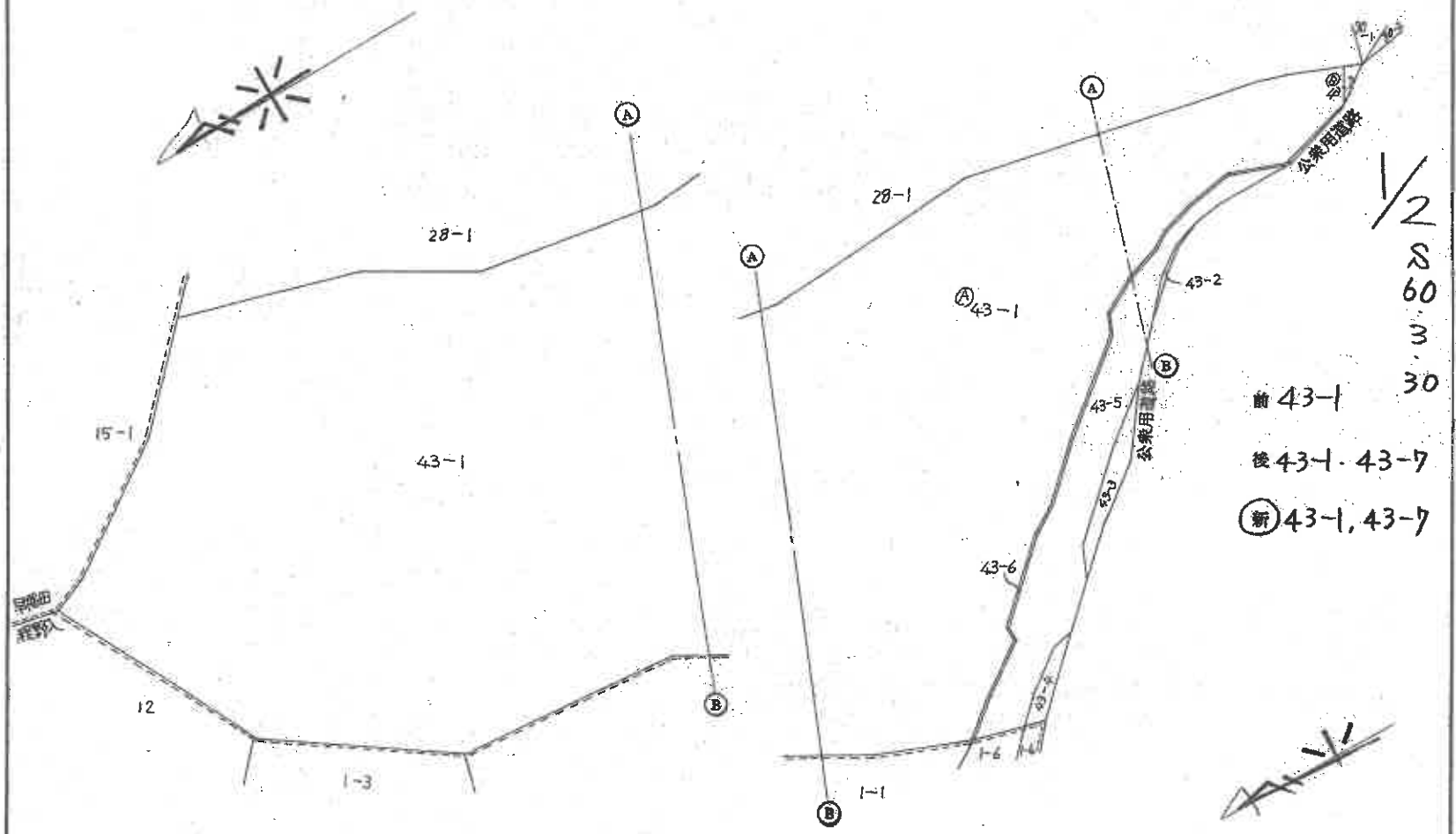
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

[redacted]

0024754

地番　43番7　~~土地所在図~~

土地の所在　豊川市千両町四ケ日



単位—m

作製者　[redacted]　（昭和60年3月11日作製）

嘱託者　[redacted]

縮尺　1/1000

昭和六〇年参月参〇日

A4判に縮小

請求番号：17-238　(1/2)

登記年月日：昭和60年3月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

地積測量

地番	43-1・43番7
土地の所在	豊川市千両町四ケ日

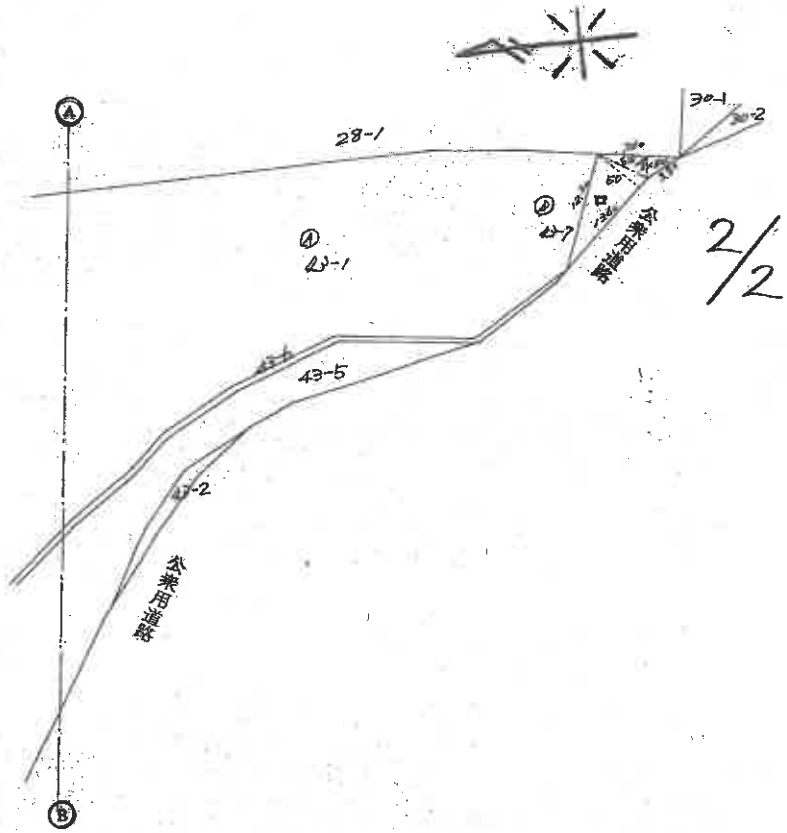
0024755

Ⓐ 43-7

イ　7.60 × 1.80 = 13.68
ロ　13.60 × 5.00 = 68.00
81.68 × 1/2 = 40.84

Ⓐ 43-1

16105.79825 − 40.84 = 16064.95825



単位—m

作製者	（昭和 60年 4月 11日 作製）	嘱託者	縮尺	1/500

A4判に縮小

請求番号：17-238　(2/2)

登記年月日：昭和60年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

0024763

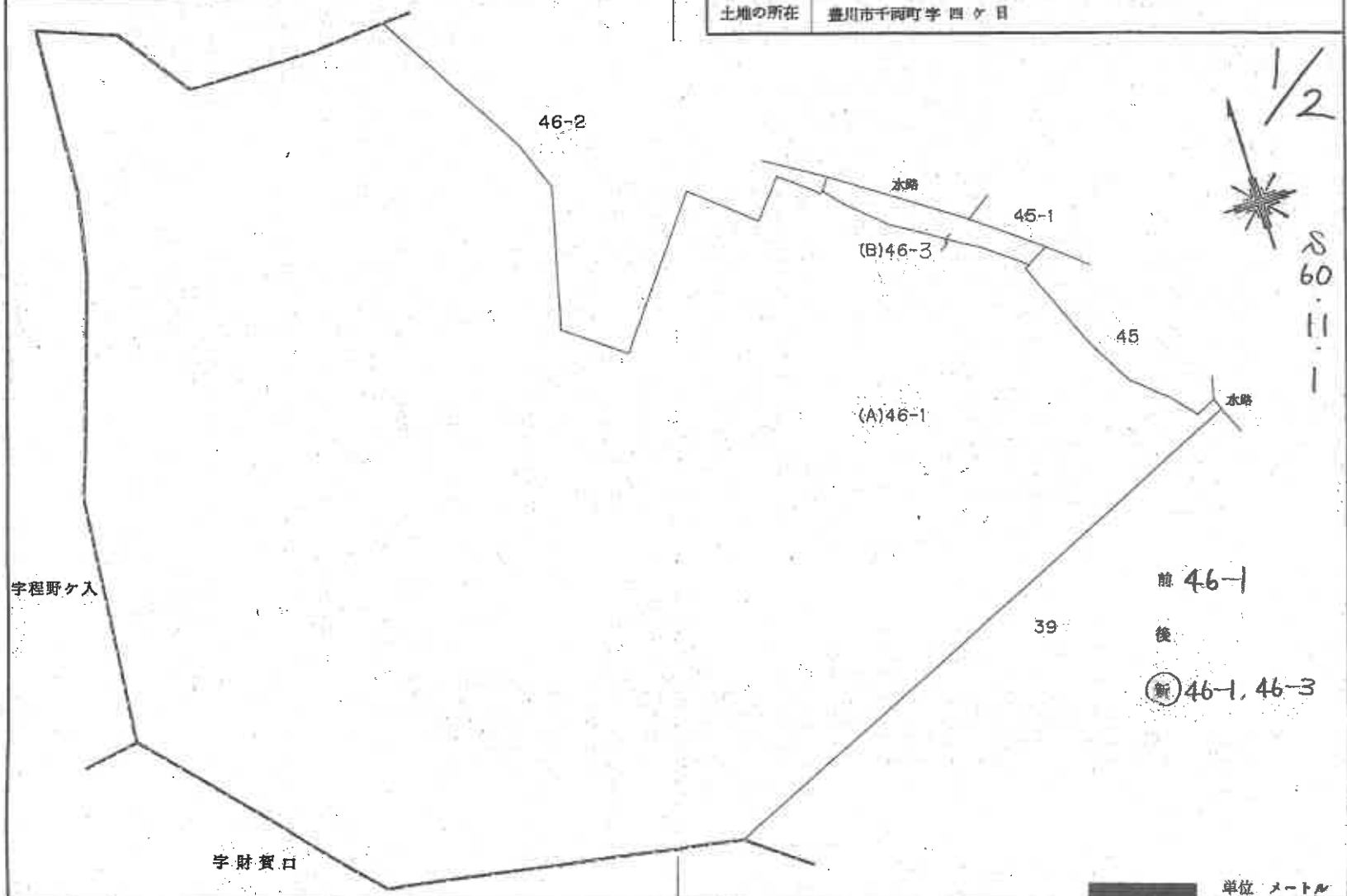
[redacted]

地番	46-3・46-1
土地の所在	豊川市千両町字四ケ目

地積測量図
~~土地所在図~~

1/2

S60.11.1



前 46-1

後

新 46-1, 46-3

作製者	[redacted] (昭和60年10月29日作製)	嘱託者	[redacted]

単位 メートル　縮尺 1/500

60.11.1

A4判に縮小

[redacted]

請求番号：17-239　(1/2)

登記年月日：昭和60年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局豊川出張所管轄）
令和3年4月12日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

[redacted]

0024764

地番	46-3，46-1	地積測量図
土地の所在	豊川市千両畷字四ケ日	

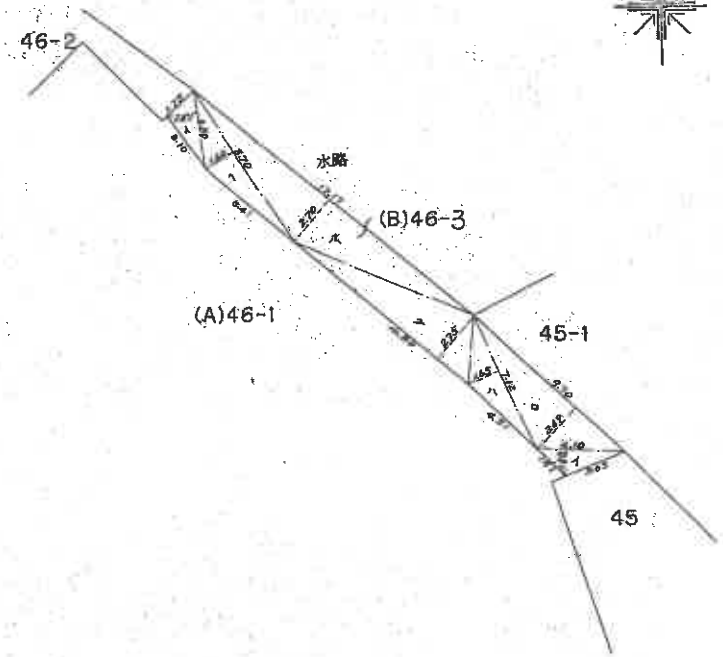
2/2

(B)46-3　求積

イ	4.10	x 1.28	=	5.2480
ロ	9.70	x 2.89	=	26.0930
ハ	7.12	x 1.65	=	11.7480
ニ	10.80	x 2.75	=	29.7000
ホ	17.17	x 2.70	=	46.3590
ヘ	8.70	x 1.60	=	13.9200
ト	3.80	x 1.47	=	5.5860
		計		138.6540
		½		69.3270㎡

(A)46-1　差引求積

7027.8085㎡-69.3270㎡=6958.4815㎡



単位　メートル

作製者	[redacted]	（昭和60年10月29日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

80.11.1

A4判に縮小

[redacted]

請求番号：17-239　(2/2)

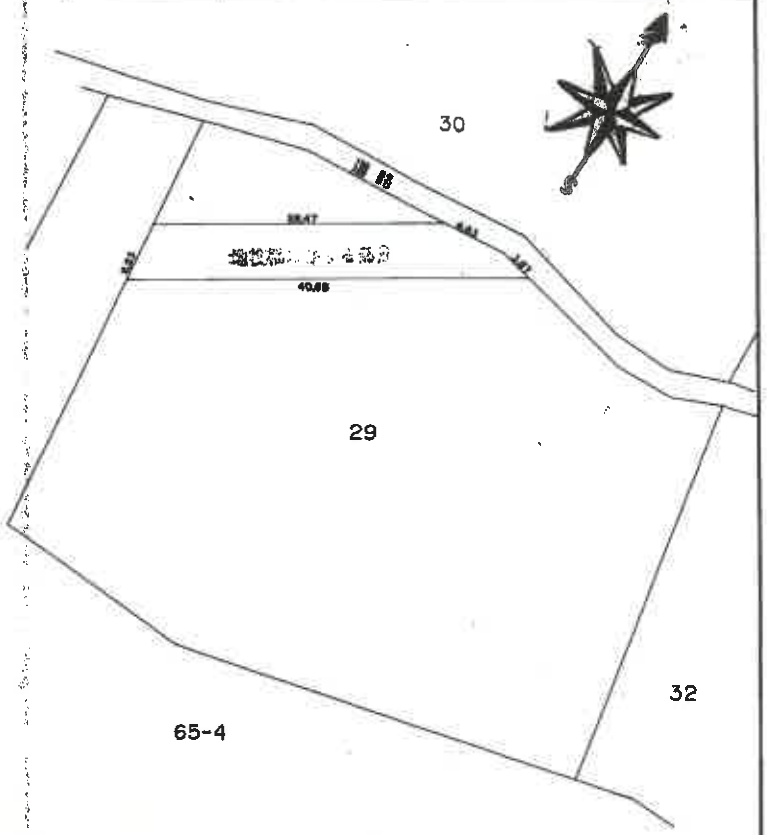
登記年月日：昭和62年10月8日　地役権図面番号：　205

2001599 ケ 手形 タ 手加

地目	山林
地積	1851㎡
地役権の面積	200.36㎡

承役地の地番	29
承役地の所在	豊川市千両町財賀口

地役権図面



地役権図面番号 弐〇四

昭和六拾弐年拾月八日

弐〇四号

単位メートル

申請人		地役権者		昭和62年10月 2日 作製	縮尺 1/500

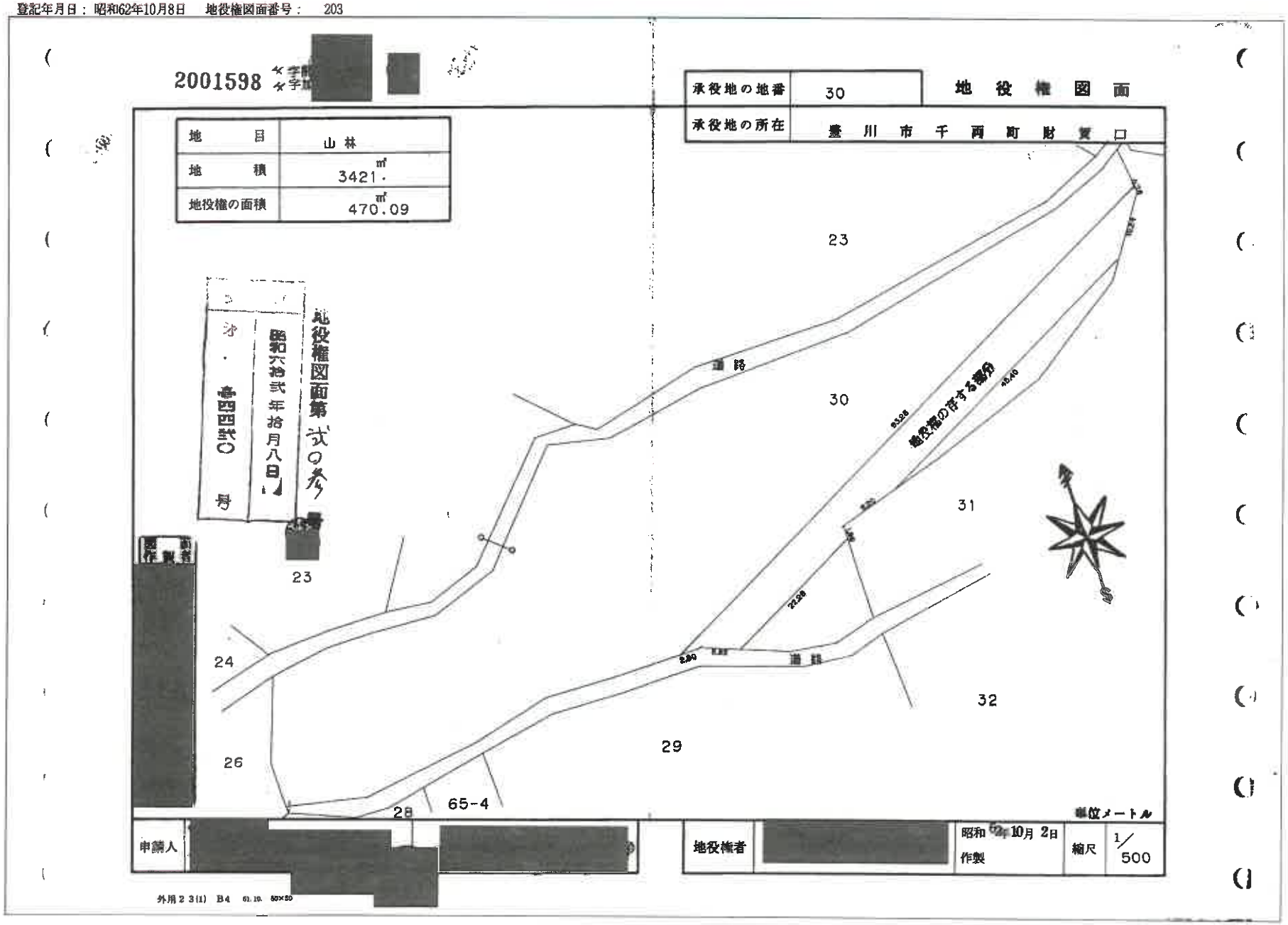
外用 2 3(1) B4 61.10. 60×50

(1/2)

物件25

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年10月8日　地役権図面番号：　203



物件26

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年9月1日　地役権図面番号：　155

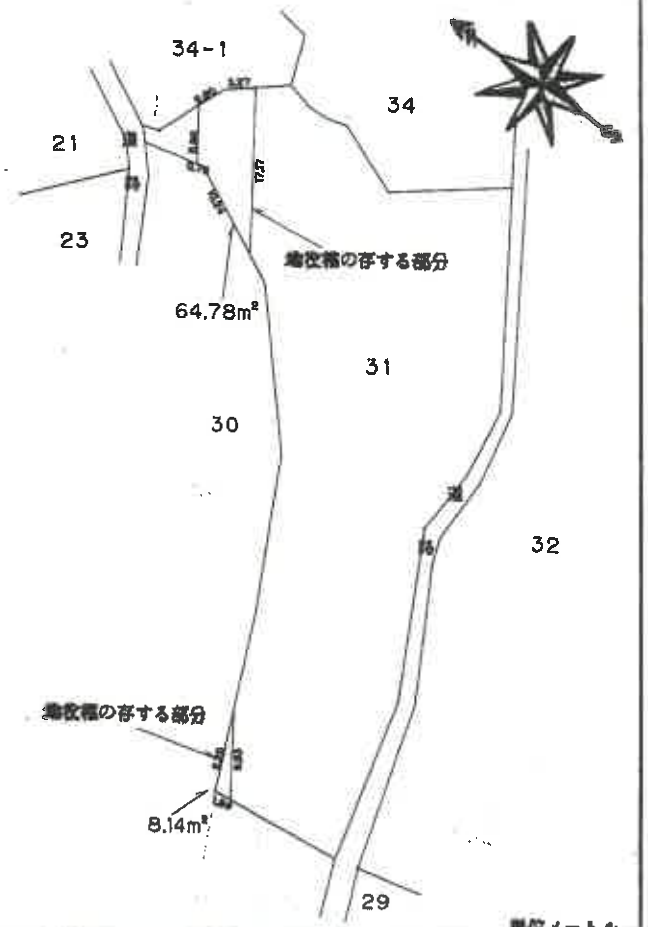
2001553

[redacted]字[redacted]
[redacted]字[redacted]

地目	山林
地積	1153.㎡
地役権の面積	72.92㎡

承役地の地番	31
承役地の所在	豊川市千両町財賀口

地役権図面



[redacted]

受付

[redacted]

昭和六拾弐年九月壱日

第弐六〇号

地役権図面第　壱五五　番

申請人　[redacted]

地役権者　[redacted]

昭和62年8月22日作製

縮尺　1/500

外用２９(1)　B4　01.10.　50×50

物件27

A4判に縮小

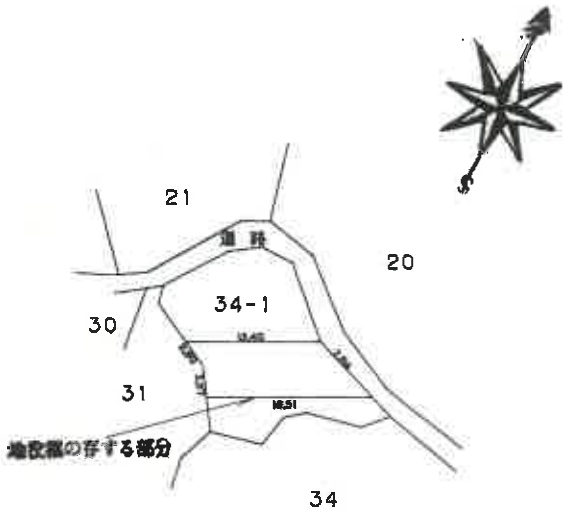
登記年月日：昭和62年9月1日　地役権図面番号：　154

2001552　字[redacted]

地目	原野
地積	119㎡
地役権の面積	81.28㎡

承役地の地番	34-1
承役地の所在	豊川市千両町財賀口

地役権図面



受付	昭和六拾弐年九月壱日
第	弐六〇号

地役権図面第　壱五四　号

単位メートル

申請人	[redacted]	地役権者	[redacted]	昭和62年8月22日作製

縮尺　1/500

外用2 3(1)　B4　61.10.　50×50

物件31

A4判に縮小

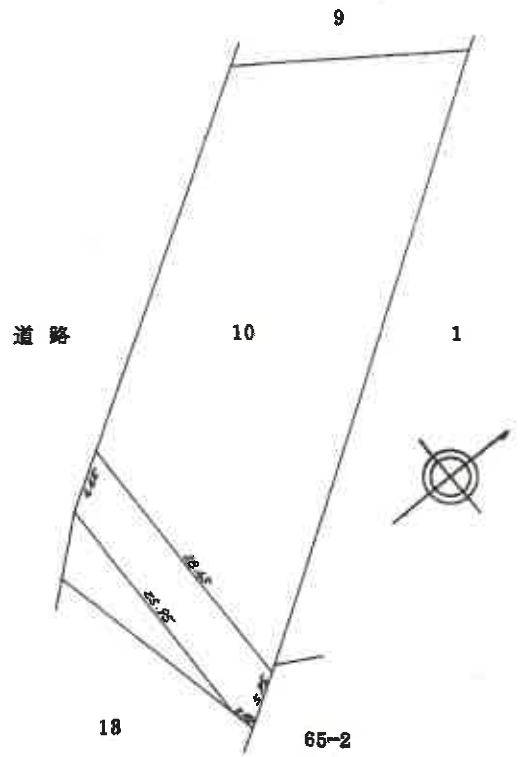
登記年月日：昭和62年8月5日　地役権図面番号：　102

2001503

承役地の地番	10
承役地の所在	豊川市千両町財賀口

地　役　権　図　面

承役地の面積　1609㎡　山林
承役地のうち地役権の面積　159.57



単位：メートル

申請人	[redacted] ㊞	地役権者	[redacted]	昭和62年6月1日作製	縮尺 1/500

地役権図面第　号

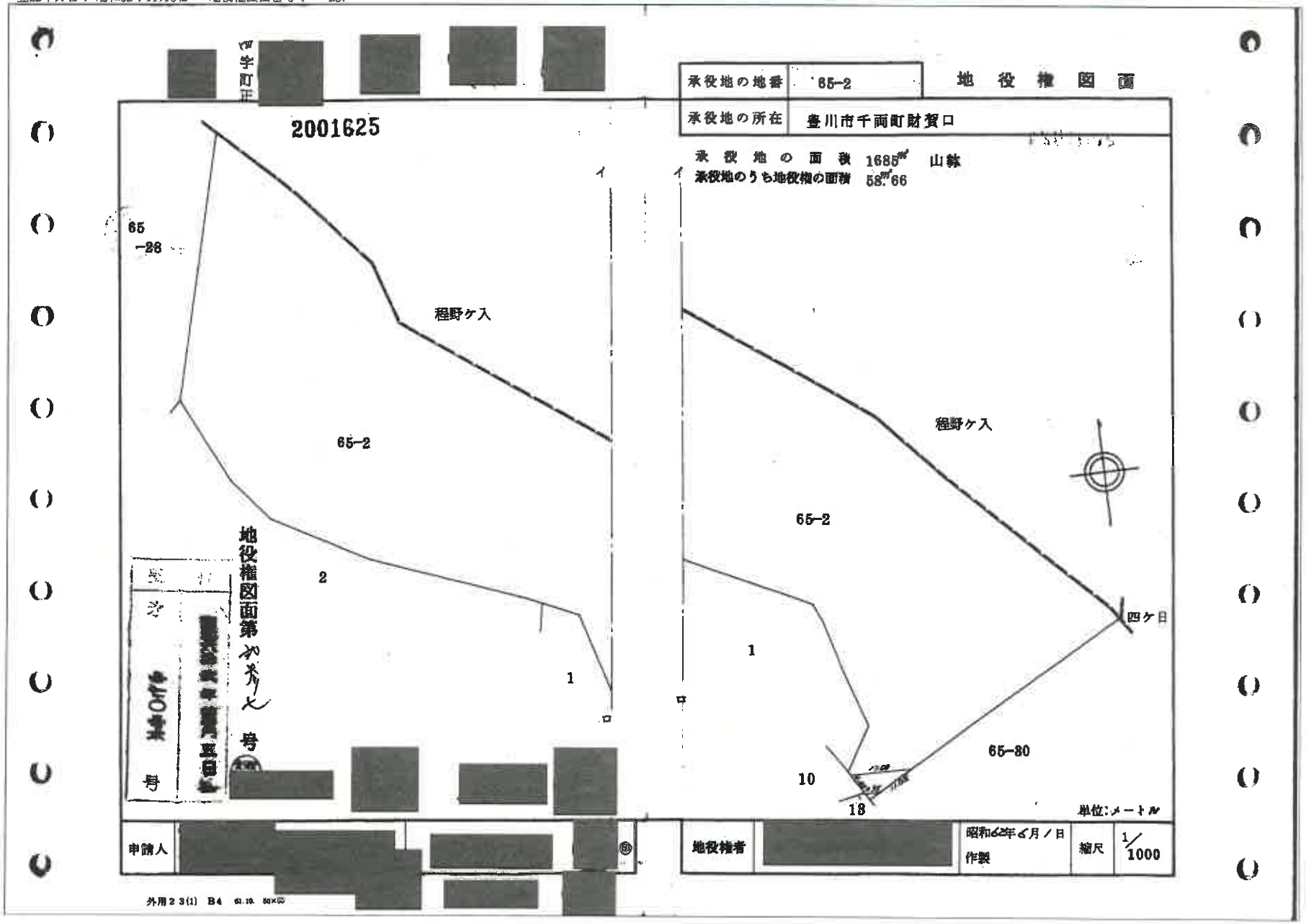
受付	
年　月　日	昭和六拾弐年八月五日
第　号	第弐七参七号

外用23(1)　B4　61.10.　50×60

物件9

A4判に縮小

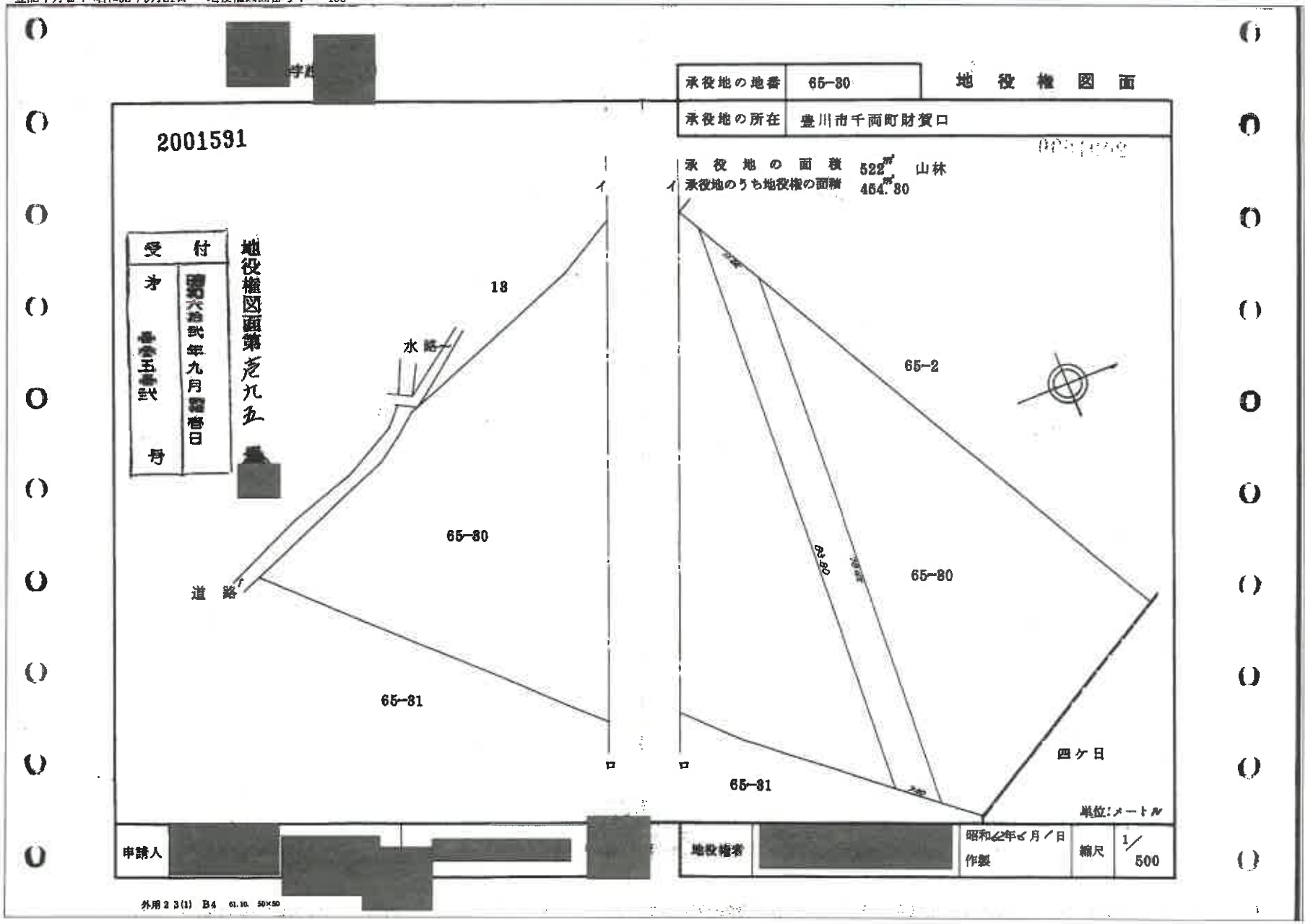
登記年月日：昭和62年11月5日　地役権図面番号：　237



物件54

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年9月21日　地役権図面番号：　195



物件61

A4判に縮小

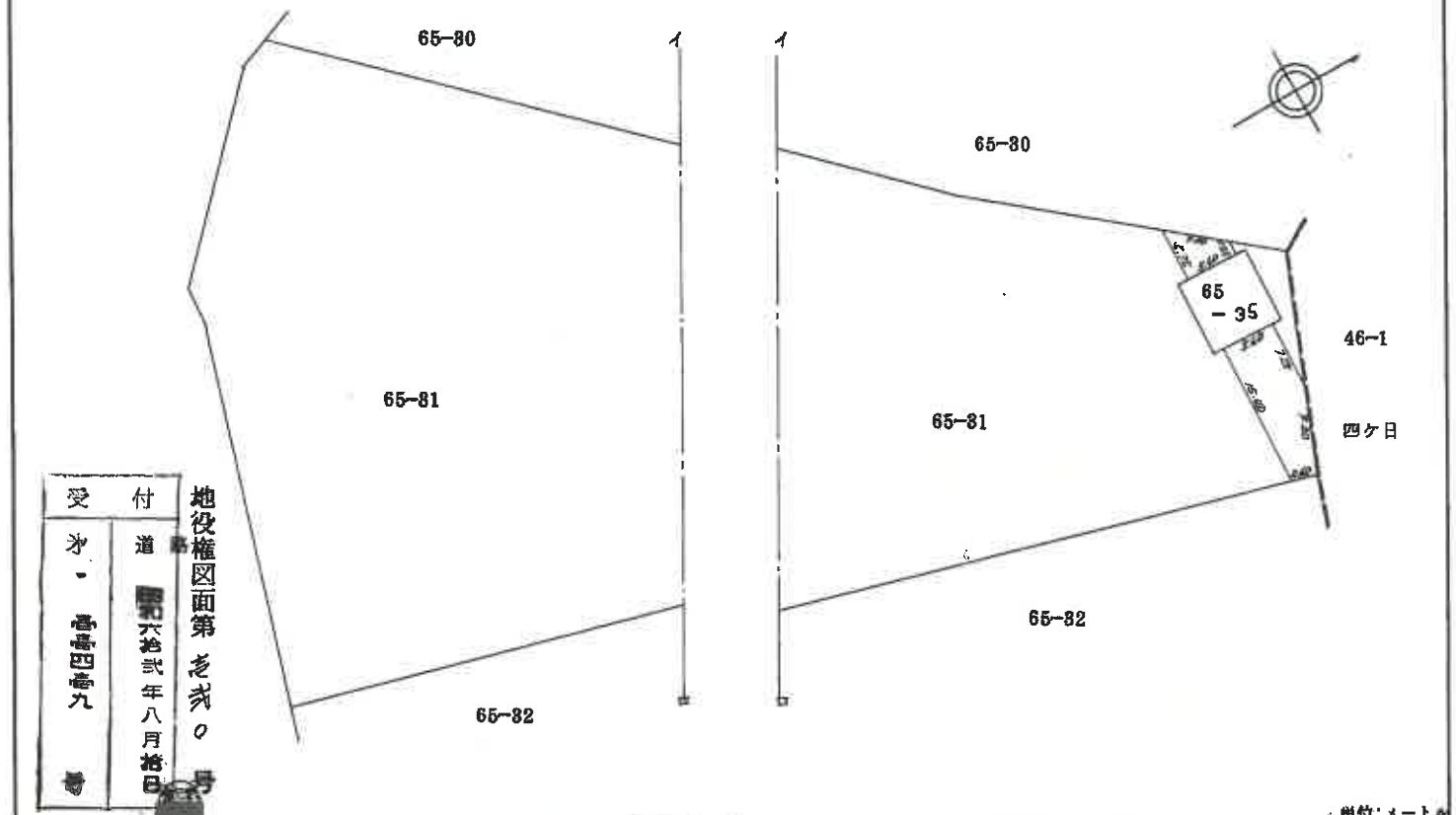
登記年月日：昭和62年8月10日　地役権図面番号：　120

地役権図面

承役地の地番	65-31
承役地の所在	豊川市千両町財賀口

2001520

承役地の面積　512㎡　山林
承役地のうち地役権の面積　95.98㎡



受付	地役権図面第　号
年月日	昭和六拾弐年八月拾日
番号	高高四高九

単位：メートル

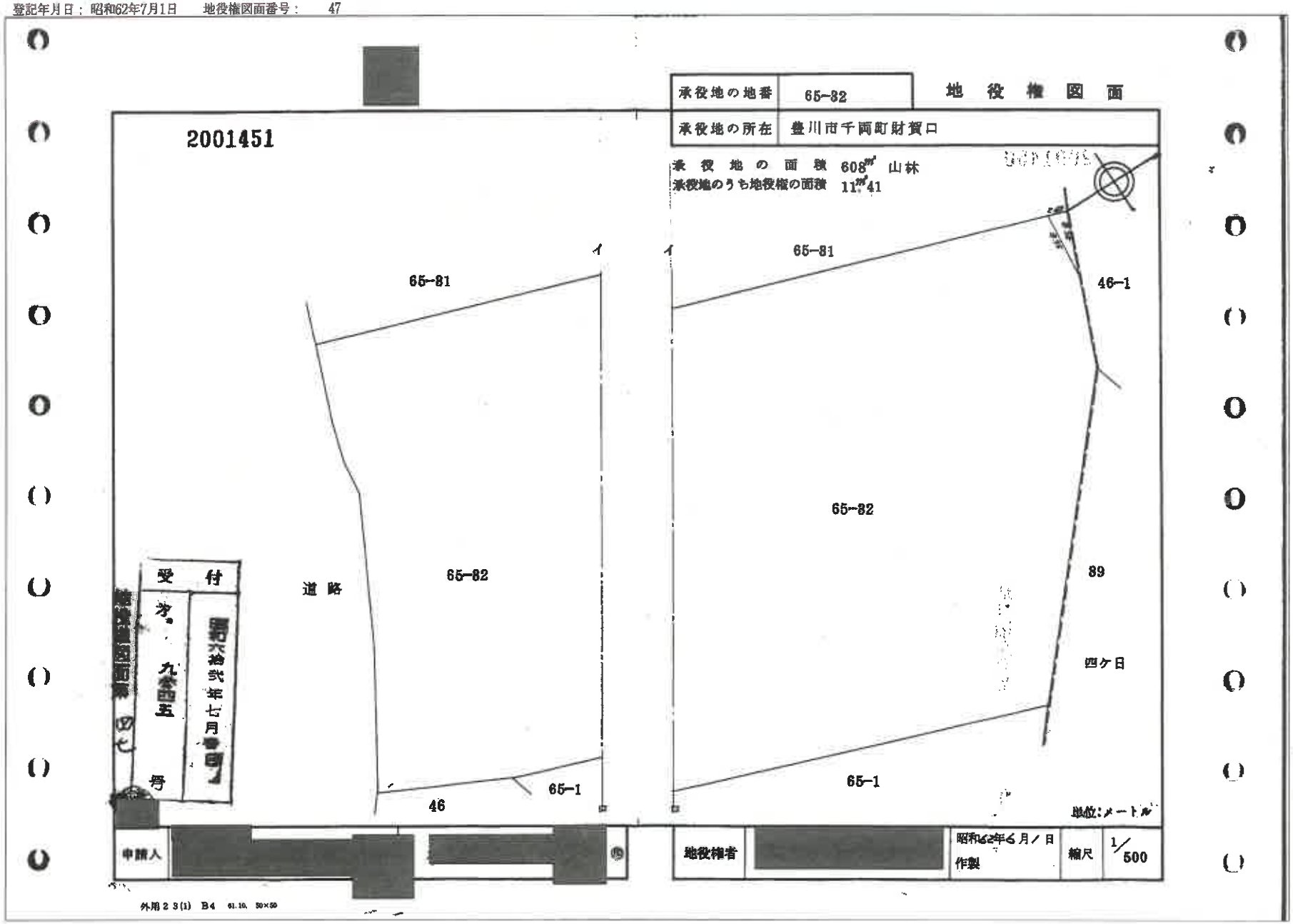
申請人		地役権者		昭和62年8月1日作製	縮尺	1/500

外用2 3(1)　B4　61.10.　60×50

物件62

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年7月1日　地役権図面番号：　47



物件63

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年7月30日　地役権図面番号：　85

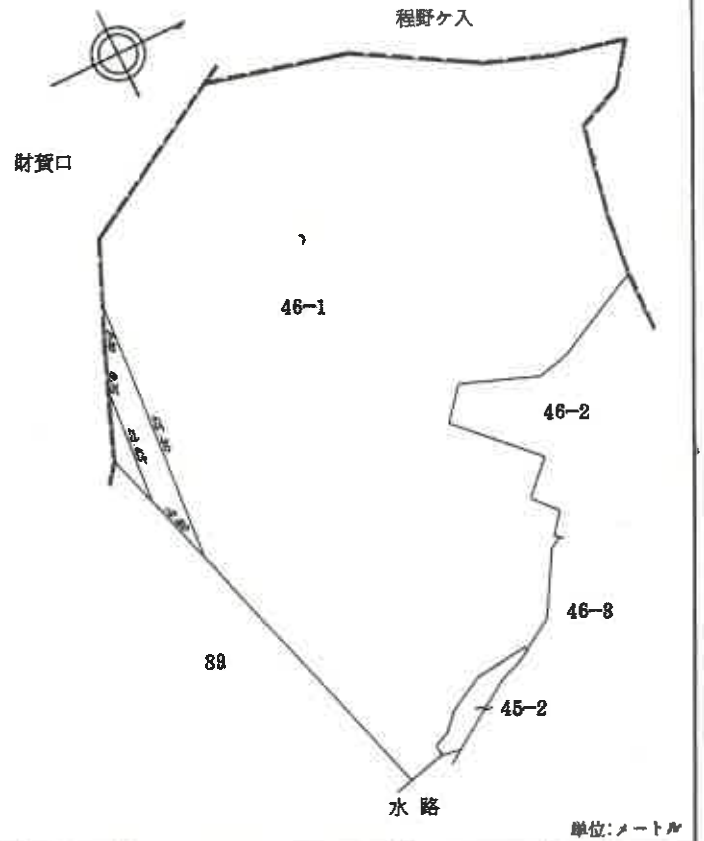
[redacted]字[redacted]

承役地の地番	46-1
承役地の所在	豊川市千両町四ケ日

地役権図面

2001486

承役地の面積　6958㎡　山林
承役地のうち地役権の面積　221.85㎡



単位：メートル

地役権図面第　八　号

昭和六拾弐年七月　日
第〇八九号

申請人	[redacted]	地役権者	[redacted]	昭和62年6月ノ日作製	縮尺	1/1000

外用２３(1)　B4　61.10.　50×50

物件200

A4判に縮小

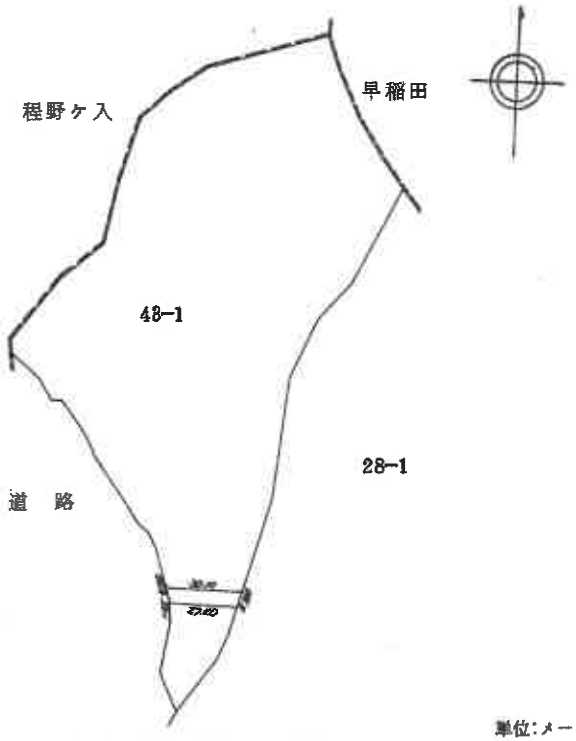
登記年月日：昭和62年8月29日　地役権図面番号：　153

地役権図面

承役地の地番	48-1
承役地の所在	豊川市千両町四ケ日

2001551

承役地の面積 16064㎡ 山林
承役地のうち地役権の面積 160.19㎡



単位：メートル

受付
昭和六拾弐年八月弐拾九日
弐千四七七号

地役権図面第 壱五参号

申請人		地役権者	昭和62年6月1日 作製	縮尺 1/2000

外用2 3(1) B4 61.10. 50×52

物件199

A4判に縮小

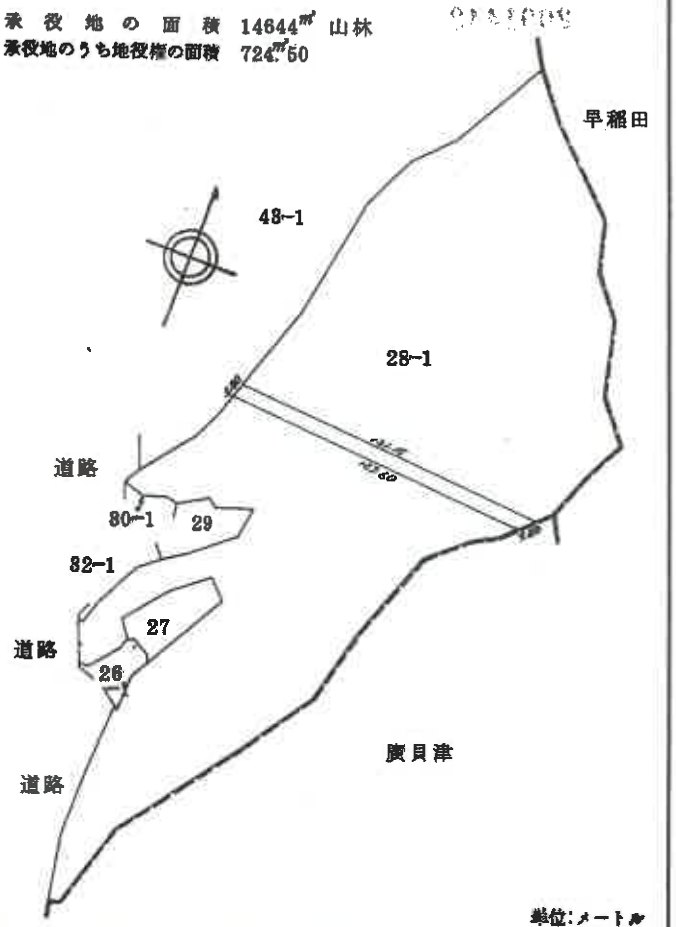
登記年月日：昭和62年7月1日　地役権図面番号：　46

2001450

承役地の地番	28-1
承役地の所在	豊川市千両町四ケ日

地役権図面

承役地の面積　14644㎡　山林
承役地のうち地役権の面積　724㎡50



単位：メートル

申請人	[redacted]	地役権者	[redacted]	昭和62年6月1日作製

縮尺　1/2000

受付　昭和62年7月1日　第九五四四号

地役権図面第四六号

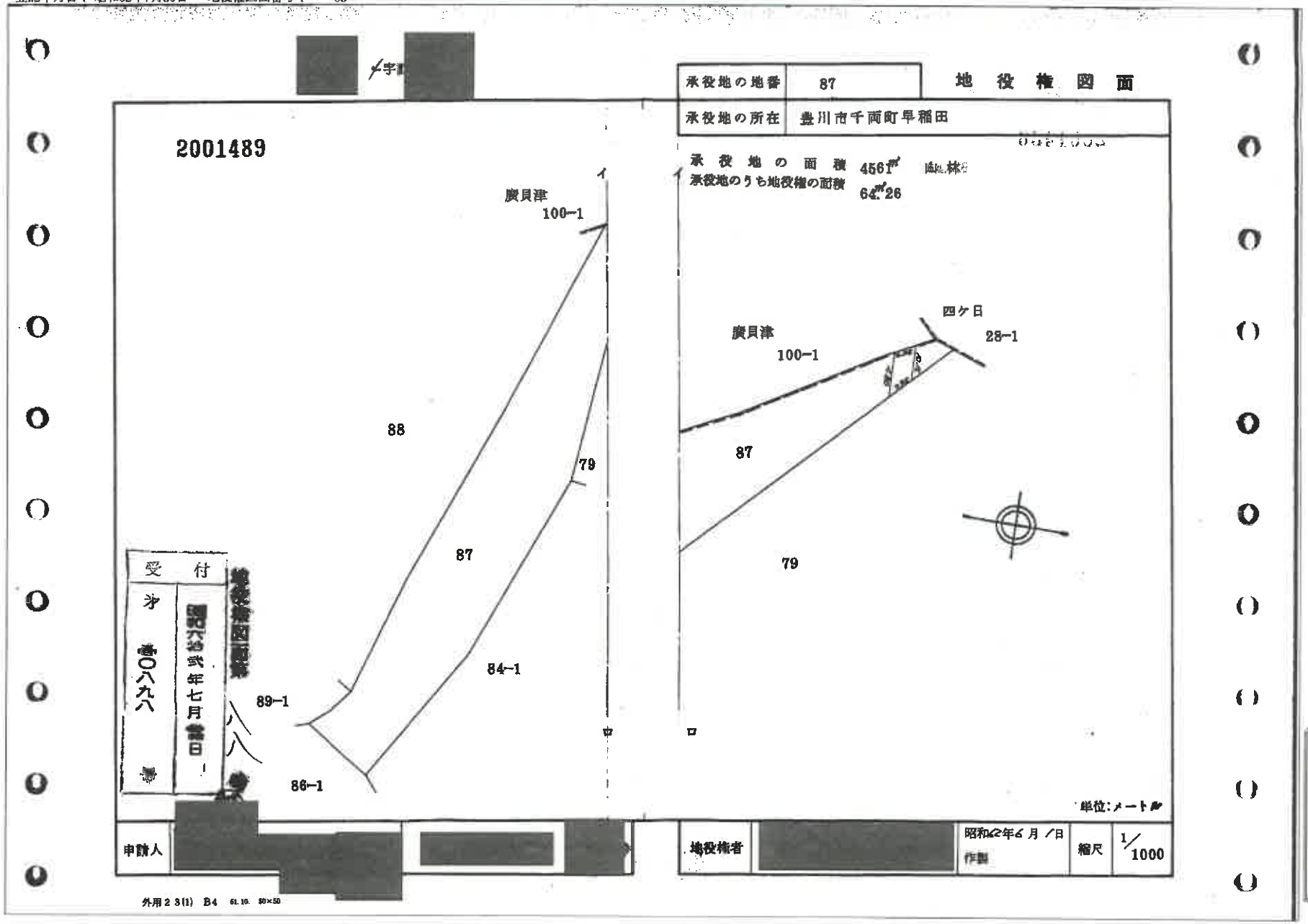
地役権図面第四六号

外用2 3(1) B4 61.10. 50×50

物件195

A4判に縮小

登記年月日：昭和62年7月30日　地役権図面番号：　88



物件183

A4判に縮小

写真１
物件１９９北端部付近から南東方の広貝津、四夕日方面を撮影

写真２
物件１９９北端部付近から南西方の物件８２～８４方面を撮影

写真３
物件１９９北端部付近から西方の物件５８方面を撮影
右下部分は祠である。

写真４　物件１７６

写真５　物件１７７

写真６　物件１７５

写真７　物件１７８

写真８　物件１７９

写真９　　物件１７４

写真１０　物件１７２、１７３、１７４

写真１１　　物件１７０、１７１

写真１２　物件１８４、１８５

写真１３　　物件１９２

写真１４　　物件１８０

写真１５　　物件１８２

写真１６　　物件１８３

写真１７　　物件１８１

写真１８　　物件８７

写真１９　　物件８７の墓地

写真２０　　物件８８、９５

写真２１　　物件９４、９５

写真２２　　物件９４

写真２３　　物件９３

写真２４　　物件９２

写真２５　　物件８９

写真２６　　物件９０

写真２７　　物件９１

写真２８　　物件１９５

写真２９　　物件１９９

写真３０　　物件１９４

写真３１　　物件１９６

写真３２　　物件１９７、１９８

写真３３　　物件１０２

写真３４　　物件１０３

写真３５　　物件１００

写真３６　　物件１０１

写真３７　　物件９９

写真３８　　物件１８６

写真３９　　物件１０８

写真４０　　物件１８７

写真４１　　物件１８８

写真４２　　物件１３５、１１１

写真４３　　物件１１２

写真４４　　物件１１５

写真４５　　物件１１６

写真４６　　物件１１７

写真４７　　物件１０９

写真４８　　物件１１０

写真４９　　物件１０６

写真５０　　物件１１３

写真５１　　物件１１４

写真５２　　物件５３、６２、６３

写真５３　　物件１６７、２００

写真５４　　物件９７

写真５５　　物件９６

写真５６　　物件９８、１６０

写真５７　　物件１５６、１５８
１６１、１６２

写真５８　　物件１５３、１５４
１５５、１５９

写真５９　　物件１６３、１６４

写真６０　　物件１５１

写真６１　　物件１５２

写真６２　　物件１４７

写真６３　　物件１３７、１４４
１４６

写真６４　　物件１４３、１４５

写真６５　　物件１４０、１４１
１４２

写真６６　　物件１２３、１３９

写真６７　　物件１２０

写真６８　　物件１２１

写真６９　　物件１３８、１２２

写真７０　　物件１６８

写真７１　　物件１０７、１６９

写真７２　　物件１４８

写真７３　　物件１４９

写真７４　　物件１５０

写真７５　　物件１５７

写真７６　　物件１６５

写真７７　　物件１６６

写真７８　　物件５４

写真７９　　物件２

写真８０　　物件７、８

写真８１　　物件１

写真８２　　物件９

写真８３　　物件１２

写真８４　　物件６１

写真８５　　物件５

写真８６　　物件１０

写真８７　　物件３

写真８８　　物件５９

写真８９　　物件４２

写真９０　　物件４１

写真９１　　物件４０

写真９２　　物件３８、３９
１３、１４、１５

写真９３　　物件１６

写真９４　　物件３７

写真９５　　物件３５

写真９６　　物件３６

写真９７　　物件３２

写真９８　　物件３０、３１

写真９９　　物件２７

写真１００　　物件２８

写真１０１　　物件２９

写真１０２　　物件２５

写真１０３　　物件２６

写真１０４　　物件２４

写真１０５　　物件２２

写真１０６　　物件２３

写真１０７　　物件２０

写真１０８　　物件２１

写真１０９　　物件５６

写真１１０　　物件５５

写真１１１　　物件３３

写真１１２　　物件３４

写真１１３　　物件４９、５０

写真１１４　　物件５１

写真１１５　　物件６６

写真１１６　　物件６７

写真１１７　　物件６８

写真１１８　　物件６４

写真１１９　　物件６５

写真１２０　　物件４３、６２

写真１２１　　物件８３

写真１２２　　物件４４

写真１２３　　物件４５、４９
５０、５２

写真１２４　　物件４６、４７、４８

写真１２５　　物件７８、７９、８０

写真１２６　　物件７５

写真１２７　　物件７６、７７

写真１２８　　物件８１

写真１２９　　物件８４

写真１３０　　物件７４

写真１３１　　物件７１、７２
７３、８５

写真１３２　　物件８６

写真１３３　　物件６９

写真１３４　　物件７０

写真１３５　　物件８２

写真１３６　　物件１９３

令和２年（ヌ）第１４号
令和４年１１月２１日　評　　価

名古屋地方裁判所豊橋支部　御中

補充評価書

評　価　人
不動産鑑定士　　松島　　教

第１　評価額

一括価格	
金128,878,000円	
内訳価格	
物件１（土地）	金793,000円
物件２（土地）	金2,057,000円
物件３（土地）	金670,000円
物件４（土地）	金551,000円
物件５（土地）	金560,000円
物件６（土地）	金1,206,000円
物件７（土地）	金126,000円
物件８（土地）	金128,000円
物件９（土地）	金568,000円
物件１０（土地）	金192,000円
物件１１（土地）	金100,000円
物件１２（土地）	金113,000円
物件１３（土地）	金50,000円
物件１４（土地）	金102,000円
物件１５（土地）	金147,000円
物件１６（土地）	金245,000円
物件１７（土地）	金727,000円
物件１８（土地）	金372,000円
物件１９（土地）	金126,000円
物件２０（土地）	金3,129,000円
物件２１（土地）	金4,937,000円
物件２２（土地）	金2,208,000円
物件２３（土地）	金1,166,000円
物件２４（土地）	金1,102,000円
物件２５（土地）	金1,021,000円
物件２６（土地）	金1,785,000円
物件２７（土地）	金644,000円
物件２８（土地）	金1,708,000円
物件２９（土地）	金812,000円
物件３０（土地）	金515,000円
物件３１（土地）	金67,000円
物件３２（土地）	金431,000円
物件３３（土地）	金490,000円
物件３４（土地）	金985,000円
物件３５（土地）	金355,000円
物件３６（土地）	金114,000円
物件３７（土地）	金401,000円
物件３８（土地）	金142,000円
物件３９（土地）	金221,000円
物件４０（土地）	金2,579,000円
物件４１（土地）	金85,000円
物件４２（土地）	金77,000円
物件４３（土地）	金1,233,000円
物件４４（土地）	金1,118,000円
物件４５（土地）	金428,000円
物件４６（土地）	金95,000円
物件４７（土地）	金27,000円
物件４８（土地）	金23,000円
物件４９（土地）	金521,000円
物件５０（土地）	金786,000円
物件５１（土地）	金356,000円
物件５２（土地）	金566,000円
物件５３（土地）	金247,000円

内訳価格	
物件５４（土地）	金662,000円
物件５５（土地）	金685,000円
物件５６（土地）	金383,000円
物件５７（土地）	金518,000円
物件５８（土地）	金450,000円
物件５９（土地）	金261,000円
物件６０（土地）	金281,000円
物件６１（土地）	金196,000円
物件６２（土地）	金192,000円
物件６３（土地）	金239,000円
物件６４（土地）	金316,000円
物件６５（土地）	金281,000円
物件６６（土地）	金202,000円
物件６７（土地）	金131,000円
物件６８（土地）	金118,000円
物件６９（土地）	金960,000円
物件７０（土地）	金524,000円
物件７１（土地）	金188,000円
物件７２（土地）	金328,000円
物件７３（土地）	金21,000円
物件７４（土地）	金190,000円
物件７５（土地）	金284,000円
物件７６（土地）	金1,990,000円
物件７７（土地）	金783,000円
物件７８（土地）	金712,000円
物件７９（土地）	金1,006,000円
物件８０（土地）	金1,616,000円
物件８１（土地）	金874,000円
物件８２（土地）	金1,952,000円
物件８３（土地）	金1,975,000円
物件８４（土地）	金793,000円
物件８５（土地）	金59,000円
物件８６（土地）	金31,000円
物件８７（土地）	金3,114,000円
物件８８（土地）	金1,352,000円
物件８９（土地）	金200,000円
物件９０（土地）	金841,000円
物件９１（土地）	金698,000円
物件９２（土地）	金246,000円
物件９３（土地）	金166,000円
物件９４（土地）	金367,000円
物件９５（土地）	金450,000円
物件９６（土地）	金207,000円
物件９７（土地）	金32,000円
物件９８（土地）	金411,000円
物件９９（土地）	金234,000円
物件１００（土地）	金638,000円
物件１０１（土地）	金60,000円
物件１０２（土地）	金389,000円
物件１０３（土地）	金146,000円
物件１０４（土地）	金18,000円
物件１０５（土地）	金118,000円
物件１０６（土地）	金30,000円
物件１０７（土地）	金14,000円
物件１０８（土地）	金485,000円
物件１０９（土地）	金520,000円

内訳価格	
物件１１０（土地）	金623,000円
物件１１１（土地）	金332,000円
物件１１２（土地）	金595,000円
物件１１３（土地）	金348,000円
物件１１４（土地）	金622,000円
物件１１５（土地）	金654,000円
物件１１６（土地）	金1,150,000円
物件１１７（土地）	金962,000円
物件１１８（土地）	金1,075,000円
物件１１９（土地）	金1,468,000円
物件１２０（土地）	金969,000円
物件１２１（土地）	金725,000円
物件１２２（土地）	金1,065,000円
物件１２３（土地）	金1,193,000円
物件１２４（土地）	金966,000円
物件１２５（土地）	金988,000円
物件１２６（土地）	金810,000円
物件１２７（土地）	金724,000円
物件１２８（土地）	金568,000円
物件１２９（土地）	金13,000円
物件１３０（土地）	金14,000円
物件１３１（土地）	金4,000円
物件１３２（土地）	金103,000円
物件１３３（土地）	金10,000円
物件１３４（土地）	金3,000円
物件１３５（土地）	金83,000円
物件１３６（土地）	金5,000円
物件１３７（土地）	金14,000円
物件１３８（土地）	金438,000円
物件１３９（土地）	金258,000円
物件１４０（土地）	金569,000円
物件１４１（土地）	金200,000円
物件１４２（土地）	金53,000円
物件１４３（土地）	金82,000円
物件１４４（土地）	金929,000円
物件１４５（土地）	金93,000円
物件１４６（土地）	金59,000円
物件１４７（土地）	金343,000円
物件１４８（土地）	金86,000円
物件１４９（土地）	金757,000円
物件１５０（土地）	金2,714,000円
物件１５１（土地）	金484,000円
物件１５２（土地）	金115,000円
物件１５３（土地）	金137,000円
物件１５４（土地）	金303,000円
物件１５５（土地）	金13,000円
物件１５６（土地）	金33,000円
物件１５７（土地）	金499,000円
物件１５８（土地）	金454,000円
物件１５９（土地）	金121,000円
物件１６０（土地）	金636,000円
物件１６１（土地）	金23,000円
物件１６２（土地）	金228,000円
物件１６３（土地）	金833,000円
物件１６４（土地）	金35,000円
物件１６５（土地）	金868,000円

内訳価格	
物件１６６（土地）	金274,000円
物件１６７（土地）	金455,000円
物件１６８（土地）	金122,000円
物件１６９（土地）	金24,000円
物件１７０（土地）	金396,000円
物件１７１（土地）	金619,000円
物件１７２（土地）	金24,000円
物件１７３（土地）	金24,000円
物件１７４（土地）	金398,000円
物件１７５（土地）	金229,000円
物件１７６（土地）	金22,000円
物件１７７（土地）	金48,000円
物件１７８（土地）	金169,000円
物件１７９（土地）	金1,092,000円
物件１８０（土地）	金186,000円
物件１８１（土地）	金3,305,000円
物件１８２（土地）	金887,000円
物件１８３（土地）	金2,011,000円
物件１８４（土地）	金691,000円
物件１８５（土地）	金789,000円
物件１８６（土地）	金597,000円
物件１８７（土地）	金300,000円
物件１８８（土地）	金365,000円
物件１８９（土地）	金484,000円
物件１９０（土地）	金575,000円
物件１９１（土地）	金547,000円
物件１９２（土地）	金1,461,000円
物件１９３（土地）	金99,000円
物件１９４（土地）	金33,000円
物件１９５（土地）	金5,748,000円
物件１９６（土地）	金83,000円
物件１９７（土地）	金85,000円
物件１９８（土地）	金19,000円
物件１９９（土地）	金6,305,000円
物件２００（土地）	金3,819,000円

1　一括価格は、物件１～２００の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　評価額算出の過程

目的土地の基礎となる価格を求め、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。目的土地上には檜等の針葉樹も見られるが、労務コストの高騰等から採算性が乏しいため、立木価格は零円と査定した。

番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差イ	地積（㎡）ウ	占有減価修正エ	基礎となる価格（円）ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正カ	競売市場修正キ	評価額（円）オ×カ×キ
1	1,400	0.80	2247	0.60	1,510,000	0.75	0.70	793,000
2	1,400	0.80	5831	0.60	3,918,000	0.75	0.70	2,057,000
3	1,400	0.71	1285	1.00	1,277,000	0.75	0.70	670,000
4	1,400	0.84	892	1.00	1,049,000	0.75	0.70	551,000
5	1,400	0.80	1586	0.60	1,066,000	0.75	0.70	560,000
6	1,400	0.89	3074	0.60	2,298,000	0.75	0.70	1,206,000
7	1,400	0.80	357	0.60	240,000	0.75	0.70	126,000
8	1,400	0.80	363	0.60	244,000	0.75	0.70	128,000
9	1,400	0.80	1609	0.60	1,081,000	0.75	0.70	568,000
10	1,400	0.80	544	0.60	366,000	0.75	0.70	192,000
11	1,400	0.94	241	0.60	190,000	0.75	0.70	100,000
12	1,400	0.80	320	0.60	215,000	0.75	0.70	113,000
13	1,400	0.56	254	0.60	119,000	0.60	0.70	50,000
14	1,400	0.56	515	0.60	242,000	0.60	0.70	102,000
15	1,400	0.56	743	0.60	350,000	0.60	0.70	147,000
16	1,400	0.80	694	0.60	466,000	0.75	0.70	245,000
17	1,400	0.89	1851	0.60	1,384,000	0.75	0.70	727,000
18	1,400	0.85	595	1.00	708,000	0.75	0.70	372,000
19	1,400	0.84	204	1.00	240,000	0.75	0.70	126,000
20	1,400	0.85	5008	1.00	5,960,000	0.75	0.70	3,129,000
21	1,400	0.84	7996	1.00	9,403,000	0.75	0.70	4,937,000
22	1,400	0.71	4231	1.00	4,206,000	0.75	0.70	2,208,000
23	1,400	0.75	2115	1.00	2,221,000	0.75	0.70	1,166,000
24	1,400	0.84	1785	1.00	2,099,000	0.75	0.70	1,102,000
25	1,400	0.75	1851	1.00	1,944,000	0.75	0.70	1,021,000
26	1,400	0.71	3421	1.00	3,400,000	0.75	0.70	1,785,000
27	1,400	0.76	1153	1.00	1,227,000	0.75	0.70	644,000
28	1,400	0.76	3057	1.00	3,253,000	0.75	0.70	1,708,000
29	1,400	0.76	1454	1.00	1,547,000	0.75	0.70	812,000
30	1,400	0.76	922	1.00	981,000	0.75	0.70	515,000
31	1,400	0.76	119	1.00	127,000	0.75	0.70	67,000
32	1,400	0.76	1285	0.60	820,000	0.75	0.70	431,000
33	1,400	0.76	1461	0.60	933,000	0.75	0.70	490,000
34	1,400	0.80	2793	0.60	1,877,000	0.75	0.70	985,000
35	1,400	0.80	1008	0.60	677,000	0.75	0.70	355,000
36	1,400	0.80	323	0.60	217,000	0.75	0.70	114,000
37	1,400	0.80	1137	0.60	764,000	0.75	0.70	401,000
38	1,400	0.47	515	1.00	339,000	0.60	0.70	142,000
39	1,400	0.47	800	1.00	526,000	0.60	0.70	221,000
40	1,400	0.75	5012	1.00	5,263,000	0.70	0.70	2,579,000
41	1,400	0.47	308	1.00	203,000	0.60	0.70	85,000
42	1,400	0.47	279	1.00	184,000	0.60	0.70	77,000
43	1,400	0.94	1784	1.00	2,348,000	0.75	0.70	1,233,000
44	1,400	0.94	2696	0.60	2,129,000	0.75	0.70	1,118,000
45	1,400	0.94	1032	0.60	815,000	0.75	0.70	428,000
46	1,400	0.80	162	1.00	181,000	0.75	0.70	95,000
47	1,400	0.80	46	1.00	52,000	0.75	0.70	27,000
48	1,400	0.80	39	1.00	44,000	0.75	0.70	23,000
49	1,400	0.94	1256	0.60	992,000	0.75	0.70	521,000
50	1,400	0.94	1897	0.60	1,498,000	0.75	0.70	786,000

番号	標準画地価格(円／㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	占有減価修正 エ	基礎となる価格(円) ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正 カ	競売市場修正 キ	評価額(円) オ×カ×キ
51	1,400	0.94	859	0.60	678,000	0.75	0.70	356,000
52	1,400	0.94	1365	0.60	1,078,000	0.75	0.70	566,000
53	1,400	0.94	595	0.60	470,000	0.75	0.70	247,000
54	1,400	0.89	1685	0.60	1,260,000	0.75	0.70	662,000
55	1,400	0.79	1180	1.00	1,305,000	0.75	0.70	685,000
56	1,400	0.84	621	1.00	730,000	0.75	0.70	383,000
57	1,400	0.79	892	1.00	987,000	0.75	0.70	518,000
58	1,400	0.79	776	1.00	858,000	0.75	0.70	450,000
59	1,400	0.71	833	0.60	497,000	0.75	0.70	261,000
60	1,400	0.84	760	0.60	536,000	0.75	0.70	281,000
61	1,400	0.85	522	0.60	373,000	0.75	0.70	196,000
62	1,400	0.85	512	0.60	366,000	0.75	0.70	192,000
63	1,400	0.89	608	0.60	455,000	0.75	0.70	239,000
64	1,400	0.84	512	1.00	602,000	0.75	0.70	316,000
65	1,400	0.84	456	1.00	536,000	0.75	0.70	281,000
66	1,400	0.47	733	1.00	482,000	0.60	0.70	202,000
67	1,400	0.47	475	1.00	313,000	0.60	0.70	131,000
68	1,400	0.47	429	1.00	282,000	0.60	0.70	118,000
69	1,400	0.76	1719	1.00	1,829,000	0.75	0.70	960,000
70	1,400	0.76	938	1.00	998,000	0.75	0.70	524,000
71	1,400	0.80	320	1.00	358,000	0.75	0.70	188,000
72	1,400	0.80	558	1.00	625,000	0.75	0.70	328,000
73	1,400	0.80	36	1.00	40,000	0.75	0.70	21,000
74	1,400	0.80	323	1.00	362,000	0.75	0.70	190,000
75	1,400	0.66	676	1.00	625,000	0.65	0.70	284,000
76	1,400	0.94	2880	1.00	3,790,000	0.75	0.70	1,990,000
77	1,400	0.94	1134	1.00	1,492,000	0.75	0.70	783,000
78	1,400	0.94	1031	1.00	1,357,000	0.75	0.70	712,000
79	1,400	0.94	1457	1.00	1,917,000	0.75	0.70	1,006,000
80	1,400	0.94	2340	1.00	3,079,000	0.75	0.70	1,616,000
81	1,400	0.94	1265	1.00	1,665,000	0.75	0.70	874,000
82	1,400	0.89	2985	1.00	3,719,000	0.75	0.70	1,952,000
83	1,400	0.89	3019	1.00	3,762,000	0.75	0.70	1,975,000
84	1,400	0.80	1348	1.00	1,510,000	0.75	0.70	793,000
85	1,400	0.47	214	1.00	141,000	0.60	0.70	59,000
86	1,400	0.47	112	1.00	74,000	0.60	0.70	31,000
87	1,400	0.89	7933	0.60	5,931,000	0.75	0.70	3,114,000
88	1,400	0.71	4628	0.60	2,760,000	0.70	0.70	1,352,000
89	1,400	0.94	482	0.60	381,000	0.75	0.70	200,000
90	1,400	0.94	2027	0.60	1,601,000	0.75	0.70	841,000
91	1,400	0.94	1685	0.60	1,330,000	0.75	0.70	698,000
92	1,400	0.80	697	0.60	468,000	0.75	0.70	246,000
93	1,400	0.80	472	0.60	317,000	0.75	0.70	166,000
94	1,400	0.47	1328	1.00	874,000	0.60	0.70	367,000
95	1,400	0.47	1629	1.00	1,072,000	0.60	0.70	450,000
96	1,400	0.47	750	1.00	494,000	0.60	0.70	207,000
97	1,400	0.94	77	0.60	61,000	0.75	0.70	32,000
98	1,400	0.94	991	0.60	782,000	0.75	0.70	411,000
99	1,400	0.89	595	0.60	445,000	0.75	0.70	234,000
100	1,400	0.80	1808	0.60	1,215,000	0.75	0.70	638,000
101	1,400	0.80	171	0.60	115,000	0.75	0.70	60,000
102	1,400	0.89	991	0.60	741,000	0.75	0.70	389,000
103	1,400	0.80	413	0.60	278,000	0.75	0.70	146,000
104	1,400	0.80	52	0.60	35,000	0.75	0.70	18,000
105	1,400	0.80	333	0.60	224,000	0.75	0.70	118,000

番号	標準画地価格(円／㎡)ア	個別格差イ	地積(㎡)ウ	占有減価修正エ	基礎となる価格(円)ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正カ	競売市場修正キ	評価額(円)オ×カ×キ
106	1,400	0.80	85	0.60	57,000	0.75	0.70	30,000
107	1,400	0.48	49	1.00	33,000	0.60	0.70	14,000
108	1,400	0.89	1236	0.60	924,000	0.75	0.70	485,000
109	1,400	0.89	1325	0.60	991,000	0.75	0.70	520,000
110	1,400	0.89	1586	0.60	1,186,000	0.75	0.70	623,000
111	1,400	0.89	846	0.60	632,000	0.75	0.70	332,000
112	1,400	0.89	1517	0.60	1,134,000	0.75	0.70	595,000
113	1,400	0.89	885	0.60	662,000	0.75	0.70	348,000
114	1,400	0.85	1659	0.60	1,185,000	0.75	0.70	622,000
115	1,400	0.89	1666	0.60	1,246,000	0.75	0.70	654,000
116	1,400	0.89	1758	1.00	2,190,000	0.75	0.70	1,150,000
117	1,400	0.80	1636	1.00	1,832,000	0.75	0.70	962,000
118	1,400	0.79	1851	1.00	2,047,000	0.75	0.70	1,075,000
119	1,400	0.79	2528	1.00	2,796,000	0.75	0.70	1,468,000
120	1,400	0.79	1669	1.00	1,846,000	0.75	0.70	969,000
121	1,400	0.71	1388	1.00	1,380,000	0.75	0.70	725,000
122	1,400	0.79	1834	1.00	2,028,000	0.75	0.70	1,065,000
123	1,400	0.75	2165	1.00	2,273,000	0.75	0.70	1,193,000
124	1,400	0.71	1851	1.00	1,840,000	0.75	0.70	966,000
125	1,400	0.75	1791	1.00	1,881,000	0.75	0.70	988,000
126	1,400	0.79	1395	1.00	1,543,000	0.75	0.70	810,000
127	1,400	0.84	1173	1.00	1,379,000	0.75	0.70	724,000
128	1,400	0.84	919	1.00	1,081,000	0.75	0.70	568,000
129	1,400	0.84	20	1.00	24,000	0.75	0.70	13,000
130	1,400	0.80	39	0.60	26,000	0.75	0.70	14,000
131	1,400	0.89	9.91	0.60	7,000	0.75	0.70	4,000
132	1,400	0.89	264	0.60	197,000	0.75	0.70	103,000
133	1,400	0.89	26	0.60	19,000	0.75	0.70	10,000
134	1,400	0.89	6.61	0.60	5,000	0.75	0.70	3,000
135	1,400	0.89	211	0.60	158,000	0.75	0.70	83,000
136	1,400	0.89	13	0.60	10,000	0.75	0.70	5,000
137	1,400	0.75	27	1.00	28,000	0.70	0.70	14,000
138	1,400	0.63	1014	1.00	894,000	0.70	0.70	438,000
139	1,400	0.67	561	1.00	526,000	0.70	0.70	258,000
140	1,400	0.67	1239	1.00	1,162,000	0.70	0.70	569,000
141	1,400	0.67	436	1.00	409,000	0.70	0.70	200,000
142	1,400	0.67	115	1.00	108,000	0.70	0.70	53,000
143	1,400	0.75	149	1.00	156,000	0.75	0.70	82,000
144	1,400	0.75	1805	1.00	1,895,000	0.70	0.70	929,000
145	1,400	0.89	142	1.00	177,000	0.75	0.70	93,000
146	1,400	0.75	114	1.00	120,000	0.70	0.70	59,000
147	1,400	0.75	1110	0.60	699,000	0.70	0.70	343,000
148	1,400	0.75	167	1.00	175,000	0.70	0.70	86,000
149	1,400	0.89	1157	1.00	1,442,000	0.75	0.70	757,000
150	1,400	0.85	7240	0.60	5,169,000	0.75	0.70	2,714,000
151	1,400	0.75	1569	0.60	988,000	0.70	0.70	484,000
152	1,400	0.75	373	0.60	235,000	0.70	0.70	115,000
153	1,400	0.75	267	1.00	280,000	0.70	0.70	137,000
154	1,400	0.75	589	1.00	618,000	0.70	0.70	303,000
155	1,400	0.75	26	1.00	27,000	0.70	0.70	13,000
156	1,400	0.47	119	1.00	78,000	0.60	0.70	33,000
157	1,400	0.85	1332	0.60	951,000	0.75	0.70	499,000
158	1,400	0.47	1641	1.00	1,080,000	0.60	0.70	454,000
159	1,400	0.75	235	1.00	247,000	0.70	0.70	121,000
160	1,400	0.94	1534	0.60	1,211,000	0.75	0.70	636,000

番号	標準画地価格(円／㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	占有減価修正 エ	基礎となる価格(円) ア×イ×ウ×エ＝オ	市場性修正 カ	競売市場修正 キ	評価額(円) オ×カ×キ
161	1,400	0.47	82	1.00	54,000	0.60	0.70	23,000
162	1,400	0.47	826	1.00	544,000	0.60	0.70	228,000
163	1,400	0.85	2380	0.60	1,699,000	0.70	0.70	833,000
164	1,400	0.47	127	1.00	84,000	0.60	0.70	35,000
165	1,400	0.80	2637	0.60	1,772,000	0.70	0.70	868,000
166	1,400	0.94	661	0.60	522,000	0.75	0.70	274,000
167	1,400	0.94	1097	0.60	866,000	0.75	0.70	455,000
168	1,400	0.40	518	1.00	290,000	0.60	0.70	122,000
169	1,400	0.40	101	1.00	57,000	0.60	0.70	24,000
170	1,400	1.00	539	1.00	755,000	0.75	0.70	396,000
171	1,400	1.00	842	1.00	1,179,000	0.75	0.70	619,000
172	1,400	1.00	33	1.00	46,000	0.75	0.70	24,000
173	1,400	1.00	33	1.00	46,000	0.75	0.70	24,000
174	1,400	1.00	902	0.60	758,000	0.75	0.70	398,000
175	1,400	1.00	519	0.60	436,000	0.75	0.70	229,000
176	1,400	1.00	49	0.60	41,000	0.75	0.70	22,000
177	1,400	1.00	66	1.00	92,000	0.75	0.70	48,000
178	1,400	1.00	383	0.60	322,000	0.75	0.70	169,000
179	1,400	0.94	2634	0.60	2,080,000	0.75	0.70	1,092,000
180	1,400	1.00	423	0.60	355,000	0.75	0.70	186,000
181	1,400	0.95	7890	0.60	6,296,000	0.75	0.70	3,305,000
182	1,400	1.00	2012	0.60	1,690,000	0.75	0.70	887,000
183	1,400	1.00	4561	0.60	3,831,000	0.75	0.70	2,011,000
184	1,400	0.89	1057	1.00	1,317,000	0.75	0.70	691,000
185	1,400	0.89	1206	1.00	1,503,000	0.75	0.70	789,000
186	1,400	0.84	968	1.00	1,138,000	0.75	0.70	597,000
187	1,400	0.84	809	0.60	571,000	0.75	0.70	300,000
188	1,400	0.84	985	0.60	695,000	0.75	0.70	365,000
189	1,400	0.79	833	1.00	921,000	0.75	0.70	484,000
190	1,400	0.79	991	1.00	1,096,000	0.75	0.70	575,000
191	1,400	0.79	942	1.00	1,042,000	0.75	0.70	547,000
192	1,400	0.94	2115	1.00	2,783,000	0.75	0.70	1,461,000
193	1,400	0.66	254	1.00	235,000	0.60	0.70	99,000
194	1,400	0.94	79	0.60	62,000	0.75	0.70	33,000
195	1,400	0.89	14644	0.60	10,948,000	0.75	0.70	5,748,000
196	1,400	0.94	201	0.60	159,000	0.75	0.70	83,000
197	1,400	0.94	204	0.60	161,000	0.75	0.70	85,000
198	1,400	0.94	46	0.60	36,000	0.75	0.70	19,000
199	1,400	0.89	16064	0.60	12,009,000	0.75	0.70	6,305,000
200	1,400	0.80	6958	1.00	7,793,000	0.70	0.70	3,819,000

計算結果の数値は千円未満を四捨五入する端数処理を行った。

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　愛知(林)－１２

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

1,140円/㎡ × 99.2／100 × 100／100 × 100／ 81 ＝ 1,400円/㎡（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路，接近，自然条件格差等を考慮

イ　個別格差

標高，傾斜等0.95

物件181

道路の配置等0.94

物件11，43～45，49～53，76～81，89～91，97，98，160，166，167，179，192，194，196～198

道路の配置等0.94×標高，傾斜等0.95＝0.89
物件6，17，54，63，82，83，102，108～113，115，116，131～136，149，184，185，195，199
道路の配置等0.94×地表の状態等0.95＝0.89
物件87，99，145
道路の配置等0.94×地表の状態等0.95×標高，傾斜等0.95＝0.85
物件18，20，61，62，114，150，157，163
道路の配置等0.94×地表の状態等0.90×標高，傾斜等0.95＝0.80
物件10，117，165，200
道路の配置等0.94×地表の状態等0.85＝0.80
物件1，2，5，7～9，12，16，34～37，46～48，71～74，84，92，93，100，101，103～106，130
道路の配置等0.94×地表の状態等0.85×標高，傾斜等0.95＝0.76
物件27～33，69，70
道路の配置等0.94×地表の状態等0.80＝0.75
物件40，137，144，146～148，151～155，159
道路の配置等0.94×地表の状態等0.75＝0.71
物件88
道路の配置等0.94×地表の状態等0.70＝0.66
物件75，193
道路の配置等0.94×地表の状態等0.60＝0.56
物件13～15
道路の配置等0.94×地表の状態等0.50＝0.47
物件38，39，41，42，66～68，85，86，94～96，156，158，161，162，164
道路の配置等0.88×標高，傾斜等0.95＝0.84
物件4，19，21，24，56，60，64，65，127～129，186～188
道路の配置等0.88×標高，傾斜等0.90＝0.79
物件55，57，58，118～120，122，126，189～191
道路の配置等0.88×地表の状態等0.95×標高，傾斜等0.90＝0.75
物件125
道路の配置等0.88×地表の状態等0.90×標高，傾斜等0.95＝0.75
物件23，25，123，143
道路の配置等0.88×地表の状態等0.90×標高，傾斜等0.90＝0.71
物件124
道路の配置等0.88×地表の状態等0.85×標高，傾斜等0.95＝0.71
物件3，22，26，59，121
道路の配置等0.88×地表の状態等0.80×標高，傾斜等0.95＝0.67
物件139～142
道路の配置等0.88×地表の状態等0.80×標高，傾斜等0.90＝0.63
物件138
道路の配置等0.88×地表の状態等0.60×標高，傾斜等0.90＝0.48
物件107
道路の配置等0.88×地表の状態等0.50×標高，傾斜等0.90＝0.40
物件168，169
なし
物件170～178，180，182，183

ウ　地積：登記数量による。
エ　占有減価修正
地上権による減価修正率を0.60と査定した。
地役権による減価修正は必要なしと判定した。
カ　市場性修正：市街化調整区域内の地上権の付着した山林の市場性、第４特記事項等を考慮して査定した。
キ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第４　参考価格資料

地価調査価格　愛知(林)－１２
所　　在：豊川市千両町杣坂３番１３
価　　格：１，１４０円／㎡
位　　置：ＪＲ飯田線「豊川」駅の北方道路距離約１０km
価格時点：令和３年７月１日
地　　積：１０９７㎡
供給処理施設：－
道路の状況：幅員５．５m県道
用途指定等：市街化調整区域、地域森林計画対象民有林、砂防指定地
地域の概要：標高３００m約３０度の東向傾斜地で檜等の人工林地域

以　上