

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 2 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 17 日から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 15 日 午前 9 時 50 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 10 月 8 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

1 所 在 蒲郡市形原町春日浦 18 番地 7

家屋 番号 18 番 7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 63.76 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7 年 8 月 12 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 原 謙太郎

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

地代代払の許可あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 蒲郡市形原町春日浦 18 番地 7

家屋 番号 18 番 7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 63.76 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル



令和 6 年(ㄥ)第 69 号

令和 6 年10 月24 日受理

令和 7 年 6 月 30 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所豊橋支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

1 所 在 蒲郡市形原町春日浦 18 番地 7

家屋 番号 18 番 7

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 63.76 平方メートル
2 階 49.68 平方メートル

(建物用〈单独〉)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
建 物	物件 1
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある [種 類 : 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
敷 地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈单独〉)

目的外土地の概況 (物件1 関係)

所	在	蒲郡市形原町春日浦		
地	番	18番7		
地	目	■宅地 □山林 □雑種地 □畑 □田 □		
地	積	237.05平方メートル		(■全部 □約 平方メートル)
所	有	者 □建物所有者 ■その他の者(蒲郡市)		
その他の事項				
■関係人(■債務者兼所有者(建物所有者) ■蒲郡市担当者(目的外土地所有者)の陳述/■提示文書(定期借地権設定契約書)の要旨				
占有権原		□所有権 □地上権 ■賃借権 □使用借権 □		
占有開始時期		令和2年5月11日		
最初の	契約日	令和2年5月11日		
契約等	期間	令和2年5月11日から ■令和53年5月10日まで 51年間 □期間の定めなし		
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新		
現在の	期間	年 月 日から □平成 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし		
契約等	貸主	□土地所有者 □その他の者()		
当事者	借主	□建物所有者 □その他の者()		
地代・支払時期等		毎月金11,760円(毎月末日限り当月分を振込支払)		
地代前払		■ない □ある(金 円 分まで)		
敷金・保証金		□ない ■ある(■敷金154,920円 ■保証金1,500,000円)		
特約等		借地権の譲渡可(借地借家法第22条の特約)		
地代滞納		■ない □ある(令和 年 月 日現在 金 円)		
契約解除		■ない □ある()		
訴訟提起等		■ない □ある [□係属中 □終局(地方裁判所 支部 平成 年()第 号)		
その他		地代は、令和6年4月1日に改定されており、以後、3年毎に改定される。		
執行官の意見		■上記のとおり □「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼物件1所有者	(電話回答要旨) 1 私は、物件1の所有者です。私は、令和6年8月ころ以降、物件1を退去して、現在は、別の場所に居住しています。 2 物件1に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 3 物件1を増改築したことはありません。 4 物件1でペットを飼ったことはありません。 5 物件1が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。 6 物件1の敷地である蒲郡市形原町春日浦18番7の土地（以下「目的外土地」という。）については、蒲郡市との間で、定期借地権が設定されています。契約書は紛失してしまいましたので、詳細は、蒲郡市役所の担当者に聞いていただきたいと思います。 7 物件1については、現在、不動産会社に任意売却を依頼しています。物件1の鍵は、不動産業者が保管しています。 8 目的外土地の地代は、しばらく支払っていません。どのくらいの金額か等については、分かりません。
■ 蒲郡市役所総務部資産マネジメント課（目的外土地所有者）	1 目的外土地については、債務者兼所有者との間で、定期借地権を設定しています。契約内容等、詳細については、定期借地権設定契約書に記載のとおりです。 2 定期借地権の譲渡については、譲受人の資格審査が必要になる等、様々な規定がありますので、詳細については、蒲郡市役所総務部資産マネジメント課にお問い合わせいただきたいと思います。 3 目的外土地の地代については、以前は滞納がありましたが、債権者が地代の代払いをしているため、令和7年6月18日現在、地代の滞納はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2枚目に記載のとおりと認められる
- 2 物件1は、建築後約5年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 3 目的外土地については、定期借地権が設定されている。定期借地権の譲渡等、詳細については、蒲郡市役所総務部資産マネジメント課に問い合わせたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月24日 (木) 13:40-14:00	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
6年10月30日 (水) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
6年10月30日 (水)	(電話)	住民票取得 (市川市役所)
6年11月14日 (木) 13:20-14:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
6年11月14日 (木) 14:30-14:40	蒲郡市役所資産マネジメント課	定期借地権等調査
6年11月15日 (金)	(郵便)	占有照会等 (債務者兼所有者)
6年11月21日 (木) 18:10-18:15	(電話)	回答書の内容確認等 (債務者兼所有者)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため, 立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年11月14日 本件建物は, 全戸不在で, 施錠されていたため, 立会人を立ち会わせ, 不動産業者から拝借した合鍵により解錠し, 本件建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月18日 (水) 15:10-15:15	蒲郡市役所資産マネジメント課	地代滞納額の確認
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 ()		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 ()		

(特記事項)

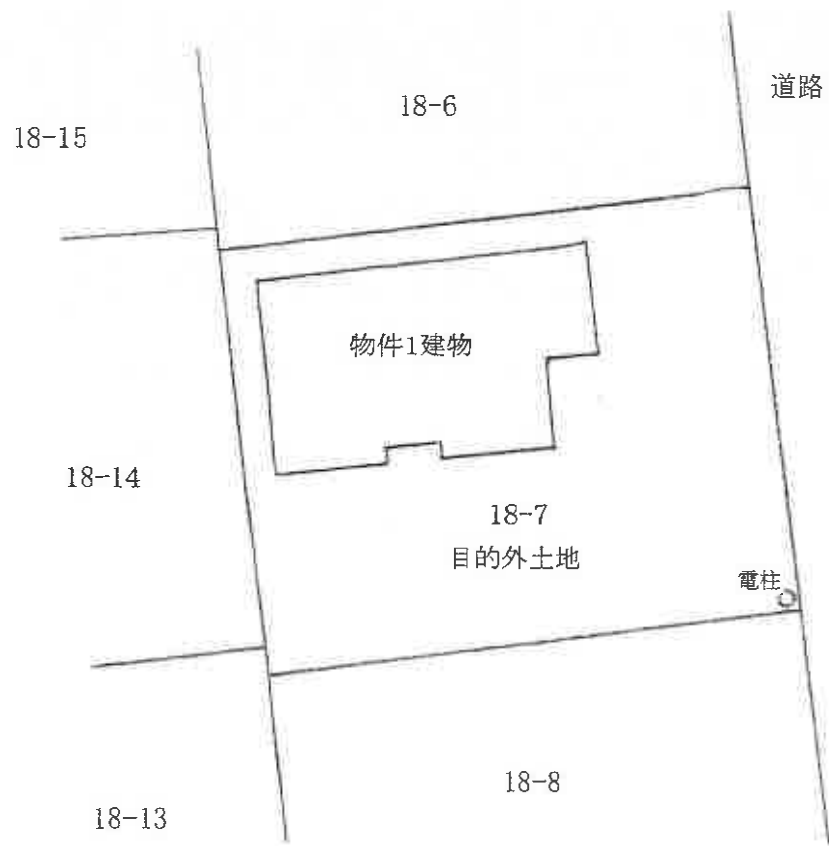
☐ 令和 年 月 日
債務者兼所有者の抵抗が予想されたため、立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
本件建物は全戸不在で施錠されていたので、立会証人を立ち会わせ、解錠技術者により解錠し、本件建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)





建物間取図(概略)

1階



2階



物件 1



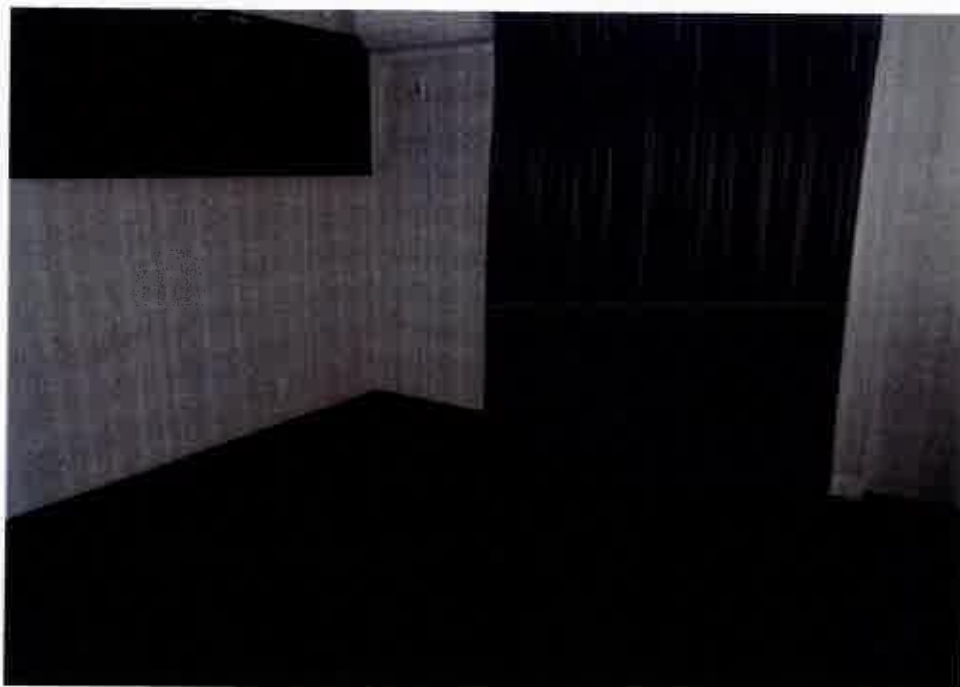
①屋外の状況

目的外土地（18番7の土地）



②屋内の状況

LDK



③屋内の状況
洋室3



④屋内の状況
浴室

令和6年（ケ）第69号
令和6年10月28日 受理
令和6年11月14日 現地調査
令和6年12月23日 評価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評価人 松島 教
不動産鑑定士

第1 評価額

評 価 額	
物件1（建物）	金9,370,000円

物件1の評価額は目的外土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	蒲郡市形原町春日浦 18番地7 18番7 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 63.76㎡ 2階 49.68㎡	同左
番号	特 記 事 項		
1	・借地借家法第22条の特約に基づく、一般定期借地権付建物である。 ・土地の賃貸人は蒲郡市である。 ・定期借地権設定地の登記事項 所 在：蒲郡市形原町春日浦 地 番：18番7 地 目：宅地 地 積：237.05㎡ 所有者：蒲郡市		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地）

位置・交通	名鉄蒲郡線「形原」駅の北東方 道路距離約1.1km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	海岸に埋立造成され、一般住宅、空地等が混在する区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% — 居住誘導区域 春日浦地区計画(B地区) ・建築物等の高さの最高限度12m ・建築物の敷地面積の最低限度160㎡
画地条件	地積: 237.05㎡ 間口: 約13.5m 奥行: 約17.5m 形状: 長方形	
接面道路の状況	東側幅員約6m舗装市道(建築基準法上の道路)に等高接面	
土地の利用状況等	物件1建物の敷地として利用されている。 ・一般定期借地権の契約内容は、現況調査報告書の記載のとおりである。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図によると未利用地であったが、対象地における土壌サンプル調査を実施していないため、実際の土壌汚染の有無は不明である。	
特記事項	- 春日浦地区計画により、上記の建築物等の高さ、建築物の敷地面積のほか、垣または柵の構造、壁面の位置、建築物等の用途の制限が適用される。詳細は当局に問い合わせること。 問い合わせ窓口: 蒲郡市役所(都市計画課) - 愛知県の高潮浸水マップによると、高潮浸水想定区域に該当する。 - 埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 - 借地権の存続期間は、西暦2020年5月11日から西暦2071年5月10日までである。 - 現行地代月額11,760円(令和6年4月1日に改定) - 買受人は蒲郡市に対し、敷金として154,920円を支払わなければならない。 - 買受人は蒲郡市に対し、保証金として1,500,000円を支払わなければならない。 - 地代滞納あり(現況調査報告書の記載のとおり) - 借地借家法第22条の特約に基づく、一般定期借地権について十分理解した上で入札に参加することが肝要である。契約及び手続きの詳細については、事前に問い合わせること。 問い合わせ窓口: 蒲郡市役所(資産マネジメント課)	

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)令和2年10月2日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約21年
仕 様	構造:木造 屋根:スレート 外壁:サイディング 内壁:クロス等 天井:クロス等 床:フローリング、クッションフロア、畳等 設備:電気、水道、下水、プロパンガス
床面積(現況)	1階 63.76m ² 2階 49.68m ² 延床面積 113.44m ²
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
47,800	1.02	237.05	1.00	11,560,000

試算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 蒲郡－8

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

50,400円/㎡×99.6/100×100/105×100/100 = 47,800円/㎡（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南)105

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：方位(東)1.02

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
1	200,000	113.44	0.68	15,430,000

ウ 現価率

・現価率＝〔残価率3%＋(1－残価率3%)×{経済的残存耐用年数21年／(経済的残存耐用年数21年＋経過年数4年)}〕×(1－観察減価等20%)＝0.68

2 評価額の判定

(1) 土地利用権等価格

建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
11,560,000	0.32	一般定期借地権	3,700,000

イ 土地利用権等割合：契約上の残存期間等を考慮して査定した。

(2) 評価額

建物価格に土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

番号	建物価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	名義 書換料 相当額 (円) カ	評価額 (円) $\{(ア+イ)-ウ\}$ $\timesエ\timesオ\timesカ$
1	15,430,000	+3,700,000	0	0.70	0.70	0	9,370,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：一般定期借地権付住宅の市場性、第4特記事項等を考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 蒲郡一 8

所 在：蒲郡市金平町大門10番6

価 格：50,400円/㎡

位 置：名鉄蒲郡線「三河鹿島」駅の西方道路距離約1.2km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：188㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南側4m市道

用途指定等：第1種住居地域(建蔽率60%，容積率200%)

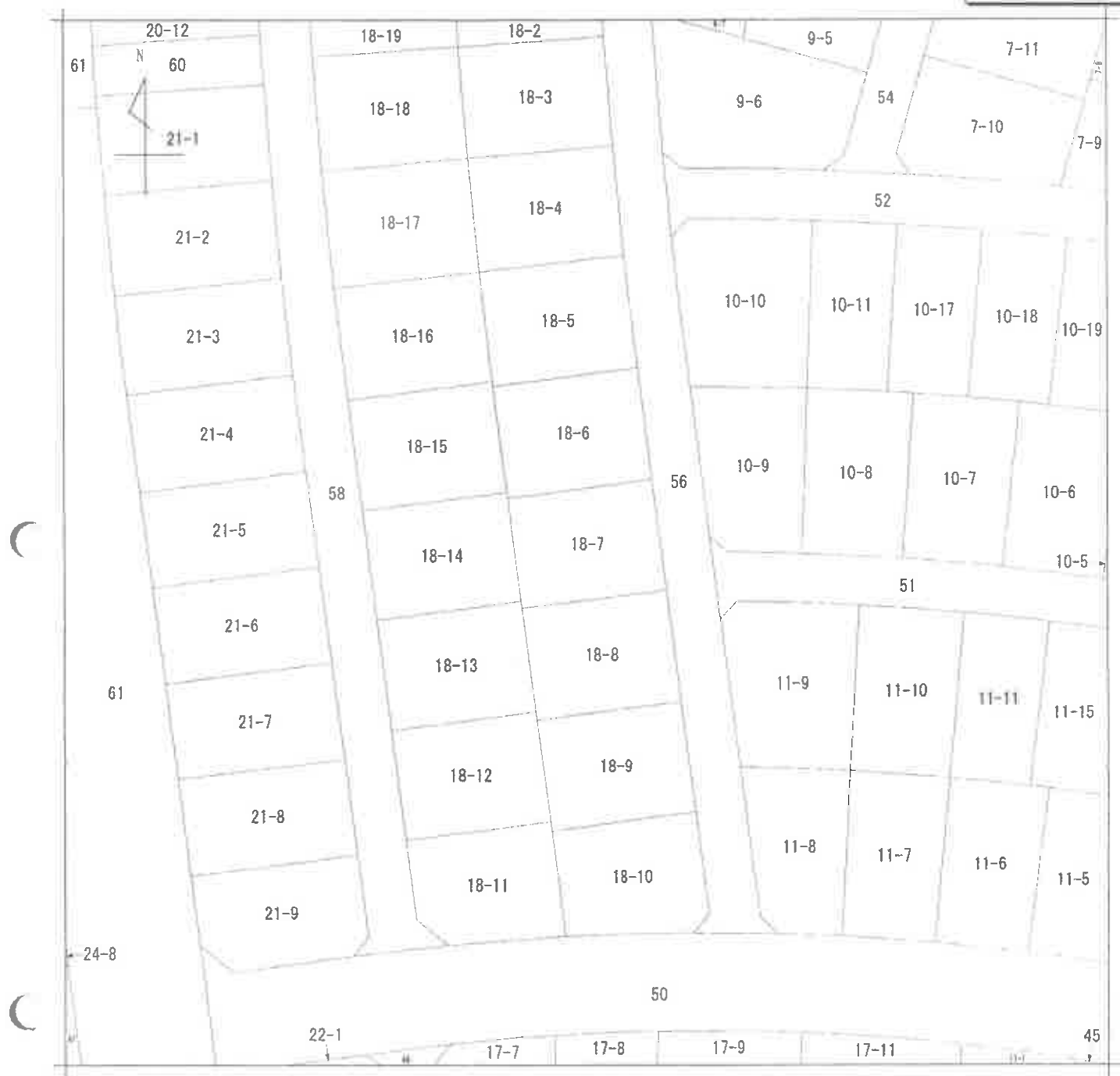
地域の概要：一般住宅と農地等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上





地番区域見出

形原町春日浦

請 求 部 分	所 在 湘都市形原町春日浦				地 番 18番7			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 又 座 番 号 記 号	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	その他
作 成 年 月 日	平成7年11月21日			備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和6年10月30日

名古屋法務局豊橋支局

登記官

請求番号：9-4

(1/1)

0512491

字加入
字削除

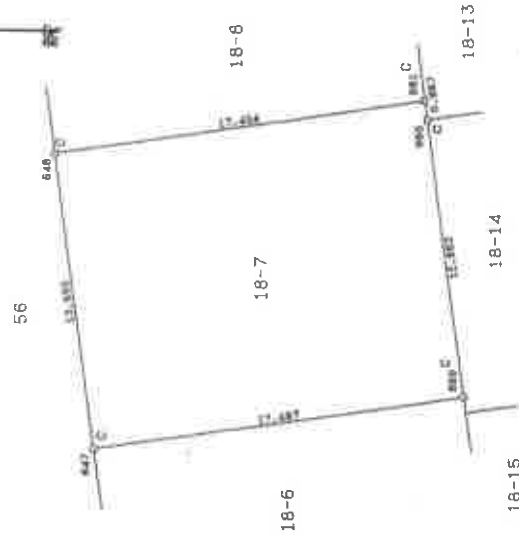
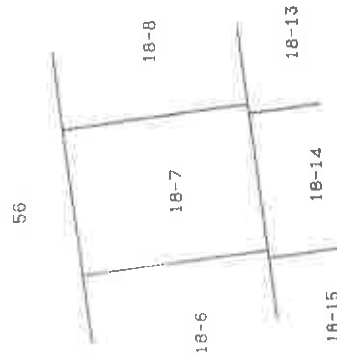
地番 18-7

地積測量図

土地の所在 浦郡市 形原町 春日浦

土地所在図

新・新 18-7



縮尺 1:500



凡例

記号	種別	点番
○	コンクリート杭	647,648,659,660,661
□	金属プレート	

座標求積表

地番	点番	X _n	Y _n	Y _n (X _n +1-X _{n-1})	辺長
18-7	661	-133118.6071	2414.8681	3442.87745017	0.867
	648	-133116.3222	2432.2120	38232.42687040	17.494
	647	-133102.8879	2430.4451	27097.03241990	13.550
	659	-133105.1732	2413.0984	-35858.64222400	17.497
	660	-133117.7479	2414.7650	-32439.57719450	12.683
総面積					474.11732197 m ²
地面積					237.058660985 m ²
地積					237.06 m ²

永続性のある境界標
647,648,659,660,661

作製者

(平成 7 年 11 月 11 日作製)

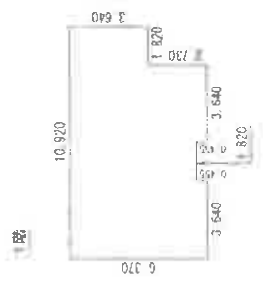
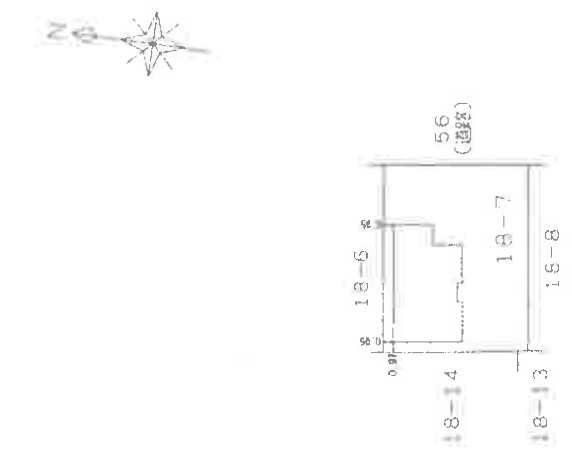
嘱託者

縮尺

1/250

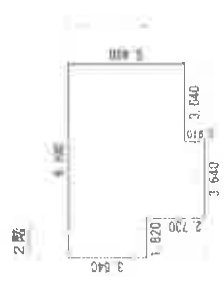
建物図面図
各階平面図

家屋番号 18-7
建物の所在 横浜市形原町番地18番地7



床面積	
1. 1.820	3.640
2. 3.640	3.640
3. 3.640	3.640
4. 3.640	3.640
5. 3.640	3.640
6. 3.640	3.640
7. 3.640	3.640
8. 3.640	3.640
9. 3.640	3.640
10. 3.640	3.640
11. 3.640	3.640
12. 3.640	3.640
13. 3.640	3.640
14. 3.640	3.640
15. 3.640	3.640
16. 3.640	3.640
17. 3.640	3.640
18. 3.640	3.640
19. 3.640	3.640
20. 3.640	3.640
21. 3.640	3.640
22. 3.640	3.640
23. 3.640	3.640
24. 3.640	3.640
25. 3.640	3.640
26. 3.640	3.640
27. 3.640	3.640
28. 3.640	3.640
29. 3.640	3.640
30. 3.640	3.640
31. 3.640	3.640
32. 3.640	3.640
33. 3.640	3.640
34. 3.640	3.640
35. 3.640	3.640
36. 3.640	3.640
37. 3.640	3.640
38. 3.640	3.640
39. 3.640	3.640
40. 3.640	3.640
41. 3.640	3.640
42. 3.640	3.640
43. 3.640	3.640
44. 3.640	3.640
45. 3.640	3.640
46. 3.640	3.640
47. 3.640	3.640
48. 3.640	3.640
49. 3.640	3.640
50. 3.640	3.640
51. 3.640	3.640
52. 3.640	3.640
53. 3.640	3.640
54. 3.640	3.640
55. 3.640	3.640
56. 3.640	3.640
57. 3.640	3.640
58. 3.640	3.640
59. 3.640	3.640
60. 3.640	3.640
61. 3.640	3.640
62. 3.640	3.640
63. 3.640	3.640
64. 3.640	3.640
65. 3.640	3.640
66. 3.640	3.640
67. 3.640	3.640
68. 3.640	3.640
69. 3.640	3.640
70. 3.640	3.640
71. 3.640	3.640
72. 3.640	3.640
73. 3.640	3.640
74. 3.640	3.640
75. 3.640	3.640
76. 3.640	3.640
77. 3.640	3.640
78. 3.640	3.640
79. 3.640	3.640
80. 3.640	3.640
81. 3.640	3.640
82. 3.640	3.640
83. 3.640	3.640
84. 3.640	3.640
85. 3.640	3.640
86. 3.640	3.640
87. 3.640	3.640
88. 3.640	3.640
89. 3.640	3.640
90. 3.640	3.640
91. 3.640	3.640
92. 3.640	3.640
93. 3.640	3.640
94. 3.640	3.640
95. 3.640	3.640
96. 3.640	3.640
97. 3.640	3.640
98. 3.640	3.640
99. 3.640	3.640
100. 3.640	3.640

床面積 18.74 ㎡



床面積	
1. 1.820	3.640
2. 3.640	3.640
3. 3.640	3.640
4. 3.640	3.640
5. 3.640	3.640
6. 3.640	3.640
7. 3.640	3.640
8. 3.640	3.640
9. 3.640	3.640
10. 3.640	3.640
11. 3.640	3.640
12. 3.640	3.640
13. 3.640	3.640
14. 3.640	3.640
15. 3.640	3.640
16. 3.640	3.640
17. 3.640	3.640
18. 3.640	3.640
19. 3.640	3.640
20. 3.640	3.640
21. 3.640	3.640
22. 3.640	3.640
23. 3.640	3.640
24. 3.640	3.640
25. 3.640	3.640
26. 3.640	3.640
27. 3.640	3.640
28. 3.640	3.640
29. 3.640	3.640
30. 3.640	3.640
31. 3.640	3.640
32. 3.640	3.640
33. 3.640	3.640
34. 3.640	3.640
35. 3.640	3.640
36. 3.640	3.640
37. 3.640	3.640
38. 3.640	3.640
39. 3.640	3.640
40. 3.640	3.640
41. 3.640	3.640
42. 3.640	3.640
43. 3.640	3.640
44. 3.640	3.640
45. 3.640	3.640
46. 3.640	3.640
47. 3.640	3.640
48. 3.640	3.640
49. 3.640	3.640
50. 3.640	3.640
51. 3.640	3.640
52. 3.640	3.640
53. 3.640	3.640
54. 3.640	3.640
55. 3.640	3.640
56. 3.640	3.640
57. 3.640	3.640
58. 3.640	3.640
59. 3.640	3.640
60. 3.640	3.640
61. 3.640	3.640
62. 3.640	3.640
63. 3.640	3.640
64. 3.640	3.640
65. 3.640	3.640
66. 3.640	3.640
67. 3.640	3.640
68. 3.640	3.640
69. 3.640	3.640
70. 3.640	3.640
71. 3.640	3.640
72. 3.640	3.640
73. 3.640	3.640
74. 3.640	3.640
75. 3.640	3.640
76. 3.640	3.640
77. 3.640	3.640
78. 3.640	3.640
79. 3.640	3.640
80. 3.640	3.640
81. 3.640	3.640
82. 3.640	3.640
83. 3.640	3.640
84. 3.640	3.640
85. 3.640	3.640
86. 3.640	3.640
87. 3.640	3.640
88. 3.640	3.640
89. 3.640	3.640
90. 3.640	3.640
91. 3.640	3.640
92. 3.640	3.640
93. 3.640	3.640
94. 3.640	3.640
95. 3.640	3.640
96. 3.640	3.640
97. 3.640	3.640
98. 3.640	3.640
99. 3.640	3.640
100. 3.640	3.640

床面積 18.74 ㎡

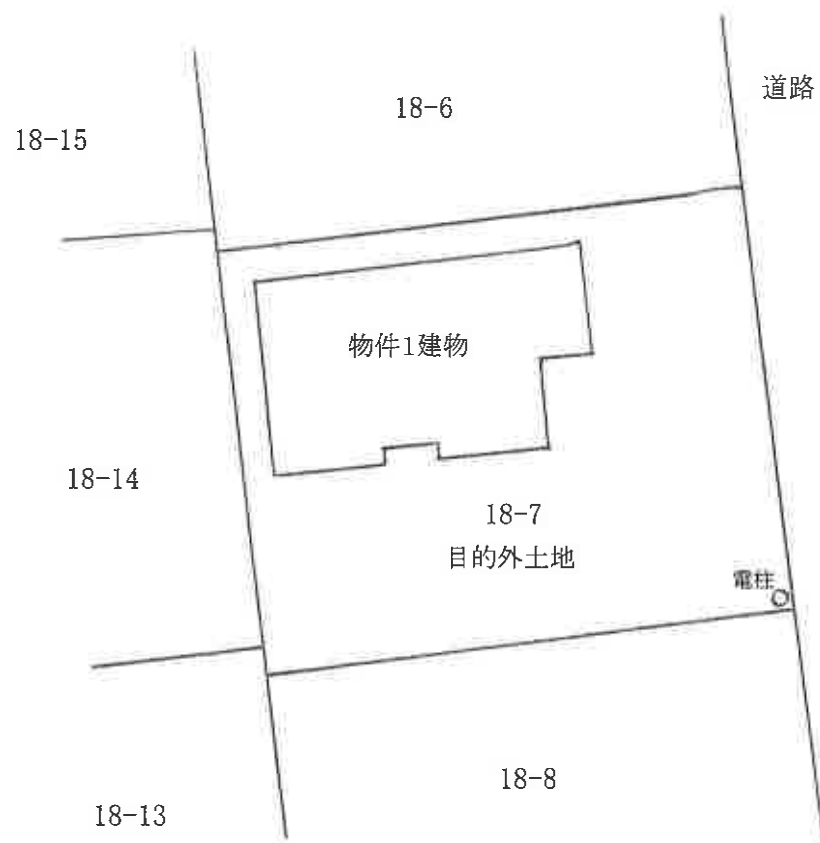
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

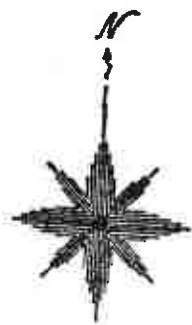
登記年月日 令和3年10月18日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
名古屋法務局登録所管轄
令和3年10月30日 名古屋法務局豊橋支局

登記官

土地建物配置図(概略)





建物間取図(概略)

1階



2階



物件 1 建物



写真撮影 (1)

目的外土地

物件 1 建物



写真撮影 (2)

目的外土地