

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 18 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 3 日から 令和 7 年 12 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 12 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	30,730,000 24,584,000	一括	6,146,000	120,013	46,591
1	2,390,000				
2	2,070,000				
3	26,270,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 豊川市宿町坂地 |
| | 地 番 | 6 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 4 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊川市宿町坂地 |
| | 地 番 | 6 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 1 . 8 6 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 豊川市宿町坂地 6 3 番地 1、6 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 6 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 8 2 . 9 9 平方メートル
2 階 5 5 . 8 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 22 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件共有者 B が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 豊川市宿町坂地
 地 番 63 番 1
 地 目 宅地
 地 積 129.46 平方メートル
- 2 所 在 豊川市宿町坂地
 地 番 64 番 1
 地 目 宅地
 地 積 111.86 平方メートル
- 3 所 在 豊川市宿町坂地 63 番地 1、64 番地 1
 家屋 番号 63 番 1
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 82.99 平方メートル
 2 階 55.82 平方メートル



令和 6 年(令)第 92 号

令和 7 年 2 月 28 日受理

令和 7 年 7 月 3 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- 1 所 在 豊川市宿町坂地
 地 番 63 番 1
 地 目 宅地
 地 積 129.46 平方メートル
 共有者 持分 15 分の 14
 共有者 持分 15 分の 1

- 2 所 在 豊川市宿町坂地
 地 番 64 番 1
 地 目 宅地
 地 積 111.86 平方メートル
 共有者 持分 15 分の 14
 共有者 持分 15 分の 1

- 3 所 在 豊川市宿町坂地 63 番地 1、64 番地 1
 家屋 番号 63 番 1
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 82.99 平方メートル
 2 階 55.82 平方メートル
 共有者 持分 45 分の 44
 共有者 持分 45 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1, 2			
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件) □(物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地共有者ら □その他の者 上記の者らが本件土地に下記建物を共有して、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	■物件2の北側にカーポートがある。 ■物件1の南東側に簡易物置がある。			
建物	物件3			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物共有者(B) □その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	■屋根にソーラーパネルがある。			
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件1～3共有者)	(電話回答要旨) 1 私は、物件1～3の共有者です。物件1～3は、Bとの共有になっています。Bは、私の長男です。 2 私は、現在、別の場所に居住しています。物件3には、現在、Bが居住しています。
■ C (破産管財人)	(電話回答要旨) 1 私は、Bの破産管財人です。現在、物件3には、Bが居住しています。 2 Bとは、なかなか連絡が取れない状況になっています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

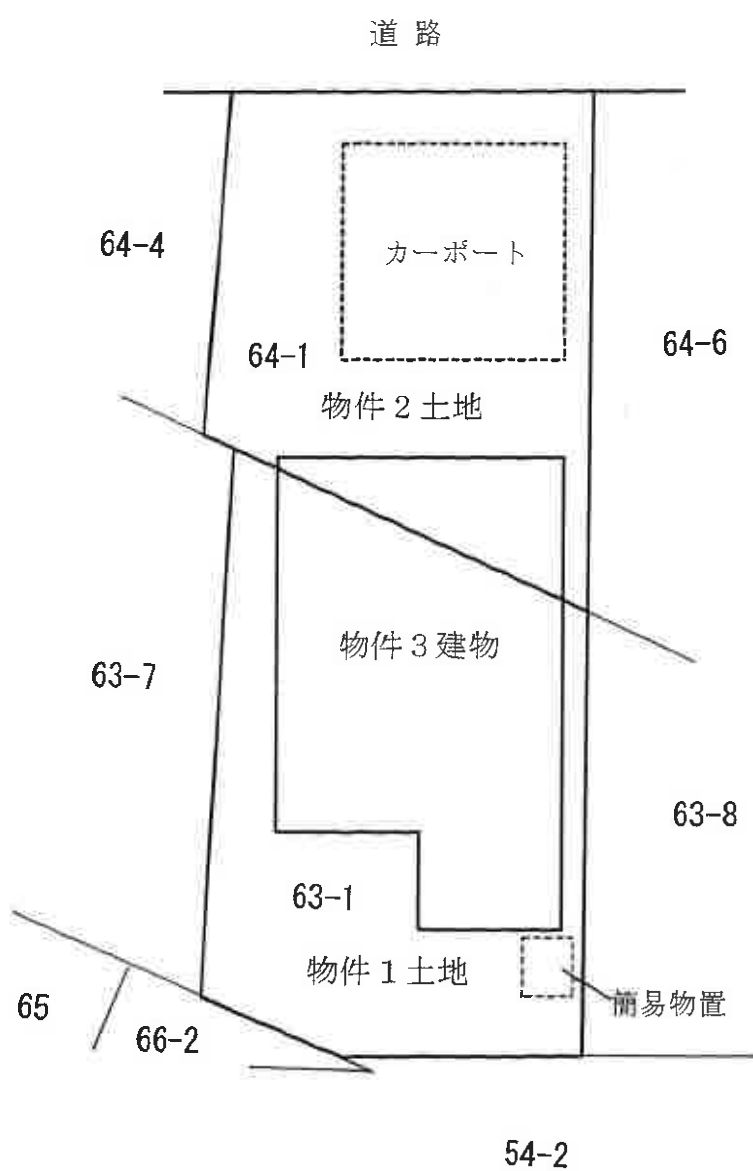
- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1, 2は、一体として、物件3の敷地となっている。物件1, 2は、北側が道路に接面している。物件1, 2の北西角、西角、南角、南東角及び北東角には、それぞれ境界杭が認められたが、西側南角及び南西角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。物件1, 2は、西側、南側及び東側をそれぞれフェンスで囲まれている。西側フェンス、南側フェンス及び東側フェンスで囲まれた範囲が概ね物件1, 2の範囲であると思われる。
- 3 物件3の屋根にソーラーパネルがある。ソーラーパネルは、配管等が物件3内部の機器と繋がっていることから、物件3に付合していると思われる。ただし、ソーラーパネルの設置時期、設置費用、所有権の帰属等、詳細については、不明である。
- 4 物件3は、建築後約4年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 5 物件2の北側にカーポートがある。
- 6 物件1の南東側に簡易物置がある。
- 7 物件1の南側約10メートル付近をJR飯田線の線路が通過している。買受人は、電車の通過時に騒音が発生することを十分認識した上で、入札に参加するのが相当であると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

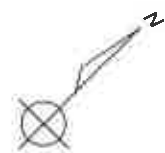
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月3日 (月)	(郵便)	住民票取寄 (湖西市役所) (A), (豊川市役所) (B)
7年3月3日 (月) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取寄
7年3月3日 (月) 11:10-11:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年3月4日 (火) 13:40-13:45	(電話)	占有状況等調査 (A)
7年3月12日 (水) 17:40-17:45	(電話)	占有状況等調査 (C)
7年4月2日 (水) 13:20-15:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
年 月 日 ()		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため、立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月2日 本件建物は全戸不在で施錠されていたので、立会証人を立ち会わせ、解錠技術者により解錠し、本件建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

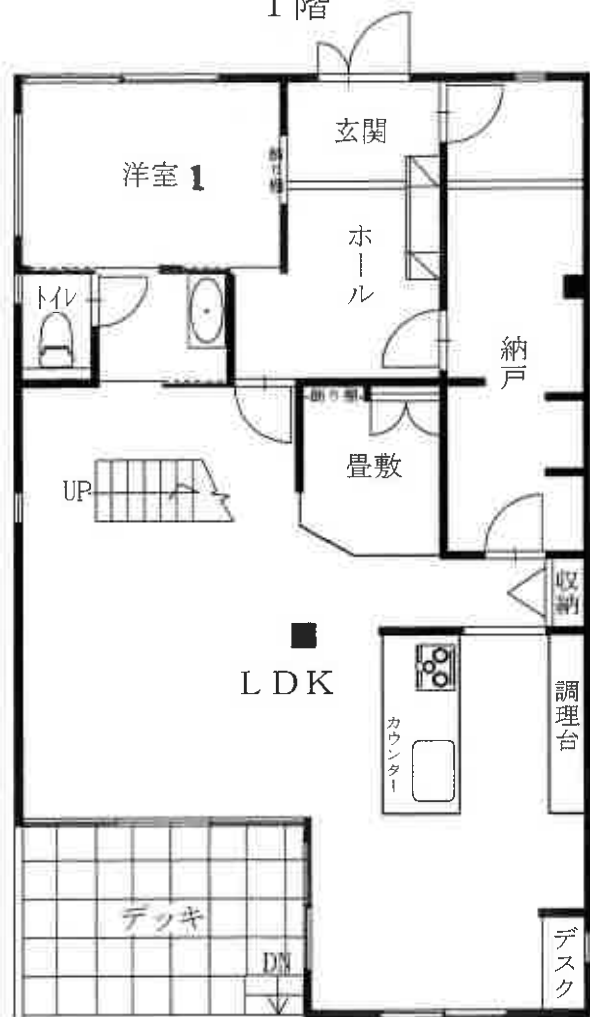
土地建物配置図(概略)



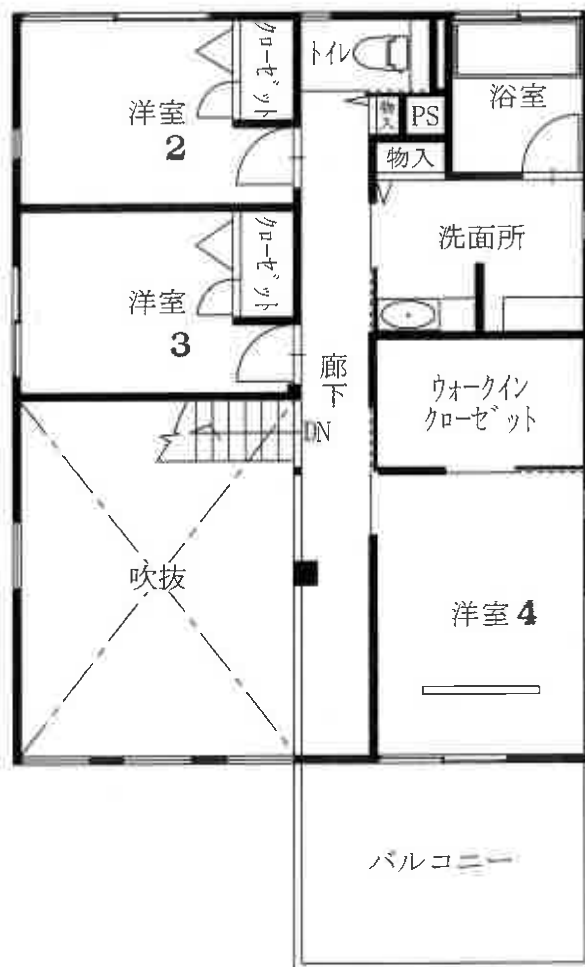
建物間取図（概略）



1 階



2 階







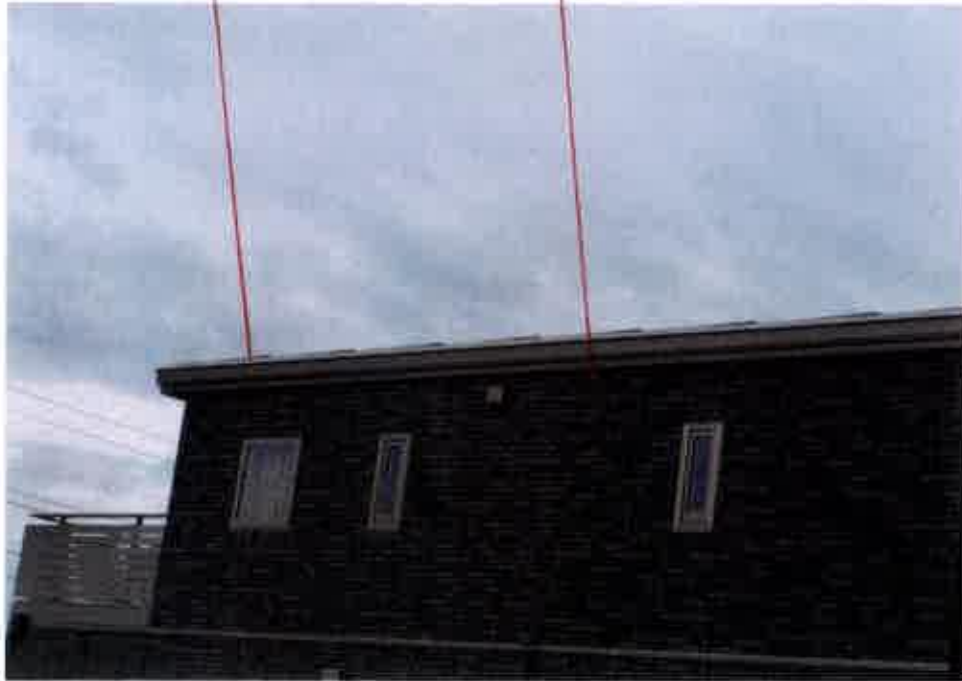
③屋内の状況
K



④屋内の状況
浴室

ソーラーパネル

物件 3



⑤屋外の状況



⑥屋外の状況

簡易物置

令和 6 年 (ケ) 第 9 2 号
令和 7 年 3 月 3 日 受 理
令和 7 年 4 月 2 日 現 地 調 査
令和 7 年 4 月 1 6 日 評 価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評 価 人 田 島 拓
不動産鑑定士

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3 0 , 7 3 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2 , 3 9 0 , 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2 , 0 7 0 , 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 2 6 , 2 7 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	豊川市宿町坂地 6 3 番 1 宅地 1 2 9 . 4 6 m ²	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	豊川市宿町坂地 6 4 番 1 宅地 1 1 1 . 8 6 m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	豊川市宿町坂地 6 3 番地 1、6 4 番地 1 6 3 番 1 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき 2 階建 1 階 8 2 . 9 9 m ² 2 階 5 5 . 8 2 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	J R 飯田線「小坂井」駅の北東方道路距離約 6 0 0 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅のほかに工場等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 6 0 % 2 0 0 % — 立地適正化計画（都市機能誘導区域、居住誘導区域）
画地条件	地積 2 4 1 . 3 2 m ² 間口 約 9 . 5 m、奥行約 2 5 m 形状 ほぼ整形	
接面道路の状況	北西側幅員約 4 . 8 m 舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号に該当する道路)に等高接面	
土地の利用状況等	・ 物件1、2は物件3建物の敷地として利用されている。 ・ その他詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質使用特定施設の届出に係る事業場等リストに掲載は無く、過去の住宅地図等に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性を示す履歴及び端緒は見出せなかった（但し、正確には土壌サンプル調査等の専門的測定を要する）。	
特記事項	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)：令和3年11月24日新築 経 過 年 数：約 3年 経済的残存耐用年数：約27年
仕 様	構 造：軽量鉄骨造 屋 根：ステンレス鋼板 外 壁：タイル貼等 内 壁：PBビニールクロス貼等 天 井：PBビニールクロス貼等 床：フローリング等 設 備：電気、給排水、IH
床面積(現況)	延138.81㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：4LDK+ウォークインクローゼット、納戸（附属資料「建物 間取図(概略)」のとおり）
品 等	やや優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	太陽光発電システムが設置されている（当該システムの所有 権等については不詳）。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	60,500	0.97	129.46	1.00	7,600,000
2	60,500	0.97	111.86	1.00	6,560,000
合計			241.32		14,160,000

計算結果の数値は千円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 豊川ー32

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,400 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 123 & = & 60,500 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地 域 格 差：街路条件1.05×交通・接近条件0.98×環境条件1.20=1.23

イ 個別格差：鉄道軌道隣接0.97×方位北西向1.00=0.97

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：不要と判定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	290,000	138.81	0.86	34,620,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= \left[\text{残価率 } 2\% + (1 - \text{残価率 } 2\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 27 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 27 \text{ 年} + \text{経過年数 } 3 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 5\%) = 0.86 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,600,000	0.50	法定地上権	3,800,000
2	6,560,000	0.50	法定地上権	3,280,000
合計				7,080,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件1、2とも法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	7,600,000	－ 3,800,000		0.90	0.70	2,390,000
2	6,560,000	－ 3,280,000		0.90	0.70	2,070,000
3	34,620,000	＋ 7,080,000	0	0.90	0.70	26,270,000
一括価格 (合計)						30,730,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：目的建物に係る所有権等不明な太陽光発電システムが存することによるリスクを考慮し、上記のとおり修正する。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（豊川－32）

所 在 : 豊川市下長山町堺84番4外
価 格 : 74,400円/㎡
位 置 : JR飯田線「牛久保」駅の西方道路距離約1.3km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 180㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

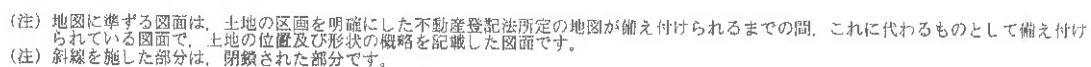
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

以 上





付近案内図



地番区域見出

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和7年3月4日

名古屋法務局豊橋支局

請求番号：10-4

登記官

登記年月日：令和1年11月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

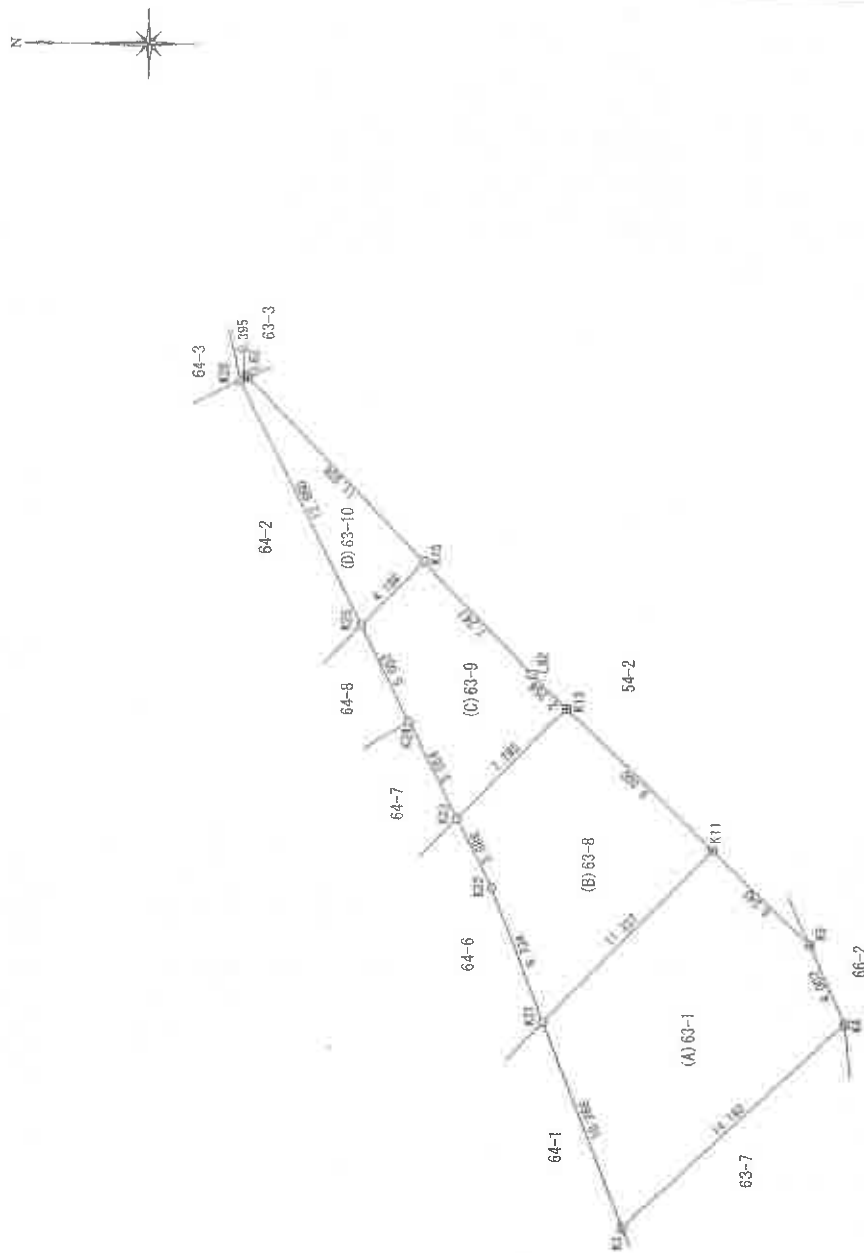
令和7年3月4日

名古屋法務局豊橋支局

登記官

地積測量図(1/2)

地番	(A) 63-1 (B) 63-8 (C) 63-9 (D) 63-10
土地の所在	豊川市沼町坂地



凡例	例
田	コンクリート板
□	金属プレート
○	計算点

作成者 豊橋市 土地家屋調査士
(令和1年11月19日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 /

250

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局豊川出張所管轄)
令和1年3月4日 名古屋法務局豊橋支局 登記官

地積測量図(2/2)

地番 (A)63-1 (B)63-8
(C)63-9 (D)63-10

土地の所在 豊川市宿町坂地

地積表

地番	(A)63-1	点名	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K3			-132921.0440	18321.8580	14.192	-258261.2459640
K4			-132831.4920	18331.4630	4.007	-161938.4756600
K5			-132929.8790	18135.1310	6.343	112981.0772200
K11			-132925.3360	18339.5517	11.337	228928.95596076
K21			-132917.3862	18331.4540	10.266	78568.61184400
					背面積	288.923425
					面積	129.481725
					地積	129.46 m ²

地番	(B)63-8	点名	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K21			-132917.3862	18331.4540	11.337	-183301.59287640
K11			-132925.3360	18339.5517	9.500	-20556.80550053
K13			-132918.5171	18346.1725	7.295	218653.35308950
K23			-132913.4118	18340.9618	3.686	64444.63747666
K22			-132915.0024	18337.7485	6.734	-73064.92512340
					背面積	174.660465
					面積	87.3345325
					地積	87.33 m ²

地番	(C)63-9	点名	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K23			-132913.4118	18340.9618	7.295	-134782.22587966
K13			-132918.5171	18346.1725	2.256	-63976.77274200
L82			-132916.8990	18247.7450	7.247	121840.03544700
K15			-132911.8765	18352.9693	4.188	145966.07073569
K25			-132908.9457	18349.9779	5.007	12893.61935099
K24			-132911.1884	18345.4907	5.054	-91932.79601527
					背面積	108.530794
					面積	54.2653970
					地積	54.26 m ²

地番	(D)63-10	点名	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K25			-132908.9457	18349.9779	4.188	-156897.81603837
K16			-132811.8765	18352.9693	11.824	95804.52450441
L83			-132903.6820	18361.4930	0.395	156896.27599790
K26			-132903.3262	18361.3226	12.680	-96848.43376962
					背面積	54.488294
					面積	27.2441470
					地積	27.24 m ²

合計面積

298.3057890 m²

基準点識別	点名	X	Y	標高	備考
街区多角点	10445	-132874.031	18348.138	金鷹標	GNSS値
街区多角点	10451	-132996.314	18234.935	金鷹標	GNSS値
街区多角点	10453	-133040.036	18413.430	金鷹標	GNSS値
測地系	世界測地系(楕圓系)				
測量年月日					平成31年04月01日

作成者 豊橋市
土地家屋調査士

(令和1年11月19日作成)

縮尺

申請人

縮尺

登記年月日：令和1年11月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局豊川出張所管轄)
令和7年3月4日 名古屋法務局豊橋支局 登記官

地積測量図

地番 (A)64-1 (B)64-6
(C)64-7
土地の所在 豊川市宿町坂地

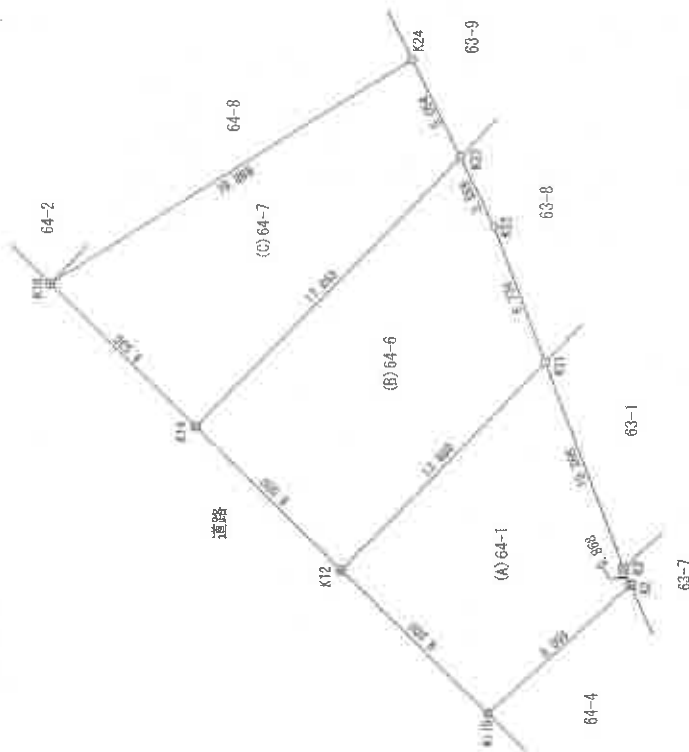
求積表

物件2			
地番	(A)64-1		
点名	X _n	Y _n	距離 (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K119	-132814.6220	18315.0480	9.058
K2	-132921.3540	18321.0640	0.888
K3	-132921.0440	18321.8580	10.266
K21	-132817.3862	18331.4540	13.660
K12	-132807.8362	18321.6865	9.500
			223.721701
			111.8608605
			111.86
			m ²

物件2			
地番	(B)64-6		
点名	X _n	Y _n	距離 (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K12	-132907.8362	18321.6865	13.650
K21	-132917.3862	18331.4540	6.734
K22	-132915.0034	18337.7485	3.586
K23	-132913.4118	18340.8618	17.653
K14	-132801.0503	18328.3450	9.500
			299.90668
			149.9518340
			149.95
			m ²

物件2			
地番	(C)64-7		
点名	X _n	Y _n	距離 (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
K14	-132901.0503	18328.3450	17.653
K23	-132913.4118	18340.8618	5.054
K24	-132911.1684	18345.4907	19.898
K16	-132894.2645	18334.9835	9.500
			287.906005
			133.9530025
			133.95
			m ²
			合計面積 385.7658870 m ²

基準点の名称及び座標値				
基準点種別	点名	X	Y	距離 備考
街区多角点	10445	-132874.031	18340.738	GNSS座
街区多角点	10451	-132896.314	18234.935	GNSS座
街区多角点	10453	-133040.036	18413.450	GNSS座
測地系	世界測地系 (WGS)	測量年月日		平成31年04月01日



凡例			
田	コンクリート杭	金	測量点
◎	金	計	算点
○	金	計	算点

作成者 豊橋市
土地家屋調査士

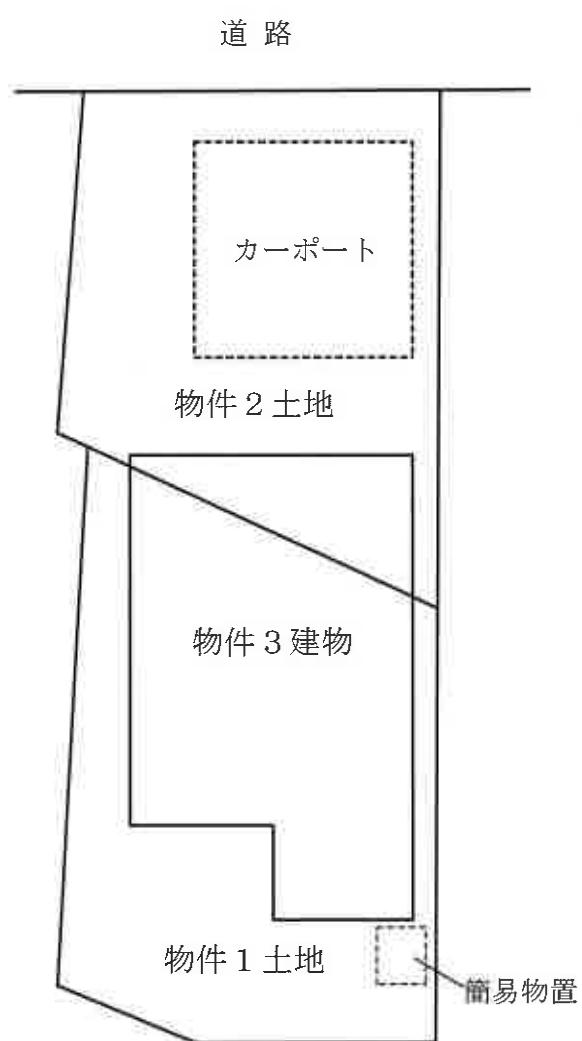
(令和1年11月19日作成)

縮尺 1/250

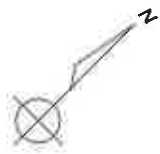
申請人

縮尺 1/250

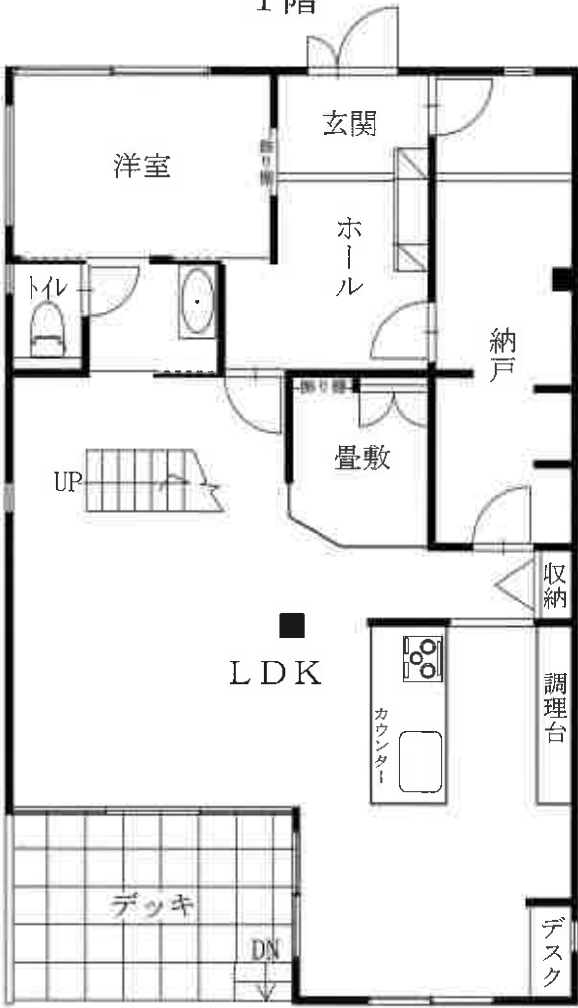
土地建物配置図(概略)



建物間取図（概略）



1 階



2 階

