

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 16 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 8 年 3 月 4 日から<br>令和 8 年 3 月 11 日 午後 5 時 00 分まで                                                                                         |
| 開札期日                                                                    | 日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部                                                                                      |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時 令和 8 年 4 月 8 日 午前 9 時 50 分<br>場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部                                                                                        |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 8 年 3 月 25 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 3 月 25 日 午後 4 時 00 分まで                                                                            |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかを執行官に提出する方法による。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 33 条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                              |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                           |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4  | 8,519,000<br>6,815,200 | 一括       | 1,703,800  | 225,174  | 48,250   |
| 1    | 1,029,000              |          |            |          |          |
| 2    | 5,341,000              |          |            |          |          |
| 3    | 1,407,000              |          |            |          |          |
| 4    | 742,000                |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

- 1 所 在 新城市石田字黒坂  
 地 番 4 番 1  
 地 目 宅地  
 地 積 109.17 平方メートル
- 2 所 在 新城市石田字黒坂  
 地 番 4 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 568.04 平方メートル  
 (現況)  
 地 目 宅地・公衆用道路
- 3 所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2  
 家屋 番号 4 番 2 の 1  
 種 類 事務所・休憩室  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 35.26 平方メートル  
           2 階 30.34 平方メートル  
 (現況)  
 所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2、4 番地 1
- 4 所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2  
 家屋 番号 4 番 2 の 2  
 種 類 倉庫

## 物 件 目 録

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

床 面 積 1 階 76.44 平方メートル  
2 階 59.64 平方メートル

(現況)  
所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2、4 番地 1

## 物 件 明 細 書

令和 7 年 10 月 30 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

---

### 1 不動産の表示

【物件番号 1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～4】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者 B の相続財産清算人が占有している。

【物件番号 4】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                      |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 新城市石田字黒坂                             |
|   | 地 番   | 4 番 1                                |
|   | 地 目   | 宅地                                   |
|   | 地 積   | 109.17 平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 新城市石田字黒坂                             |
|   | 地 番   | 4 番 2                                |
|   | 地 目   | 宅地                                   |
|   | 地 積   | 568.04 平方メートル                        |
|   | (現況)  |                                      |
|   | 地 目   | 宅地・公衆用道路                             |
| 3 | 所 在   | 新城市石田字黒坂 4 番地 2                      |
|   | 家屋 番号 | 4 番 2 の 1                            |
|   | 種 類   | 事務所・休憩室                              |
|   | 構 造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                      |
|   | 床 面 積 | 1 階 35.26 平方メートル<br>2 階 30.34 平方メートル |
|   | (現況)  |                                      |
|   | 所 在   | 新城市石田字黒坂 4 番地 2、4 番地 1               |
| 4 | 所 在   | 新城市石田字黒坂 4 番地 2                      |
|   | 家屋 番号 | 4 番 2 の 2                            |
|   | 種 類   | 倉庫                                   |
|   | 構 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                     |

## 物 件 目 録

床 面 積    1階   76.44 平方メートル  
              2階   59.64 平方メートル

(現況)  
所        在    新城市石田字黒坂4番地2、4番地1



令和 6 年(5)第 46 号

令和 6 年 7 月 19 日受理

令和 7 年 6 月 25 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

(物件1～4)

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 岩 尾 正 昭

## 物 件 目 録

- 1 所 在 新城市石田字黒坂  
 地 番 4 番 1  
 地 目 宅地  
 地 積 1 0 9 . 1 7 平方メートル  
 所有者
- 2 所 在 新城市石田字黒坂  
 地 番 4 番 2  
 地 目 宅地  
 地 積 5 6 8 . 0 4 平方メートル  
 所有者
- 3 所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2  
 家屋 番号 4 番 2 の 1  
 種 類 事務所・休憩室  
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 3 5 . 2 6 平方メートル  
           2 階 3 0 . 3 4 平方メートル  
 所有者
- 4 所 在 新城市石田字黒坂 4 番地 2  
 家屋 番号 4 番 2 の 2  
 種 類 倉庫  
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 7 6 . 4 4 平方メートル  
           2 階 5 9 . 6 4 平方メートル  
 所有者

C



(占有關係用〈單獨〉)

占有者及び占有権原 (物件1, 2 関係)

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 占有範囲                                                         | ■全部                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
| 占有者                                                          | ■C                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 占有状況                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地（物件1, 2） <input type="checkbox"/> 通路<br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 寄宿舍 |                                                                                                    |
| ■関係人（■C（破産者ヒラマツヤ破産管財人））の陳述／ <input type="checkbox"/> 提示文書の要旨 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 占有権原                                                         | <input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> 無権原                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 占有開始時期                                                       | 昭和58年10月ころ                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 最初の契約日                                                       | 昭和58年10月ころ                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 契約等                                                          | 期間                                                                                                                                                                                                                          | 昭和58年10月ころから <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間<br><input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし |
| 更新の種別                                                        | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 現在の契約等                                                       | 期間                                                                                                                                                                                                                          | 平成 年 月 ころから <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし             |
| 契約等                                                          | 貸主                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                     |
| 当事者                                                          | 借主                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ）                                     |
| 賃料・支払時期等                                                     | 毎月金 円（毎年 月 日限り 年分を して支払）<br><input type="checkbox"/> 前払（ 分 円）<br><input type="checkbox"/> 相殺（ 分 円）                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 敷金・保証金                                                       | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（ <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円）                                                                                                      |                                                                                                    |
| 特約等                                                          | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
| その他                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
| 執行官の意見                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                            |                                                                                                    |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3-2枚目)

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                          |
| ■ A (亡B相続財産清算人)   | <p>(電話回答要旨)</p> <p>1 私は、亡Bの相続財産清算人です。私が、現在、物件1～3を管理占有しています。</p> <p>2 令和3年5月ころまで、物件3は、株式会社ヒラマツヤ（以下「ヒラマツヤ」という。）の事務所として、使用していましたが、令和3年5月ころ以降、物件3は、空き家の状態です。</p>                                   |
| ■ C (破産管財人)       | <p>(電話回答要旨)</p> <p>1 私は、ヒラマツヤの破産管財人です。</p> <p>2 令和3年5月ころまで、物件4は、ヒラマツヤの倉庫として、使用していましたが、令和3年5月ころ以降、物件4は、空き家の状態です。</p> <p>3 物件1、2を物件4の敷地として使用するにつき、Bとの間で、賃料等のやり取りはありません。期間を定めることなく、無償で借りています。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 物件1～4の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2、3枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1、2は、一体として、物件3、4の敷地となっているが、物件2の一部は、現況、公衆用道路に含まれていると思われる。物件1、2は、北側及び西側が道路に接面している。物件1、2の北西角、西角及び南西角には、それぞれ境界杭が認められたが、北東角及び南東角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。物件1、2の南側は、一部フェンスで、東側は、フェンス及びブロック塀で、それぞれ囲まれている。
- 3 物件3の東側に差掛けがある。
- 4 物件3は、建築後約48年が経過しており、建物内外に経年相当の汚れ、傷、劣化等が散見される
- 5 物件4は、建築後約42年が経過しており、建物内外に経年相当の汚れ、傷、劣化等が散見される
- 6 物件3、4の所在は、現況、新城市石田字黒坂4番地2、4番地1である。
- 7 物件1、2の西側境界付近に簡易物置が2個ある。
- 8 物件1、2の西側境界付近に電柱がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                 |             |                                 |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|
| 調 査 の 日 時                 | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                     |
| 6年7月24日（水）<br>14:20-14:40 | 目的物件所在地     | 物件確認，写真撮影（外観），占有状況調査            |
| 6年7月26日（金）<br>15:10-15:15 | （電話）        | 占有状況等調査（相続財産清算人）                |
| 6年7月26日（金）<br>17:25-17:30 | （電話）        | 占有状況等調査（破産管財人）                  |
| 6年9月5日（木）<br>13:10-14:50  | 目的物件所在地     | （立入調査）間取確認，写真撮影（屋内外），評価人同行，簡易計測 |
| 年 月 日（ ）                  |             |                                 |
| 年 月 日（ ）                  |             |                                 |
| 年 月 日（ ）                  |             |                                 |

(特記事項)

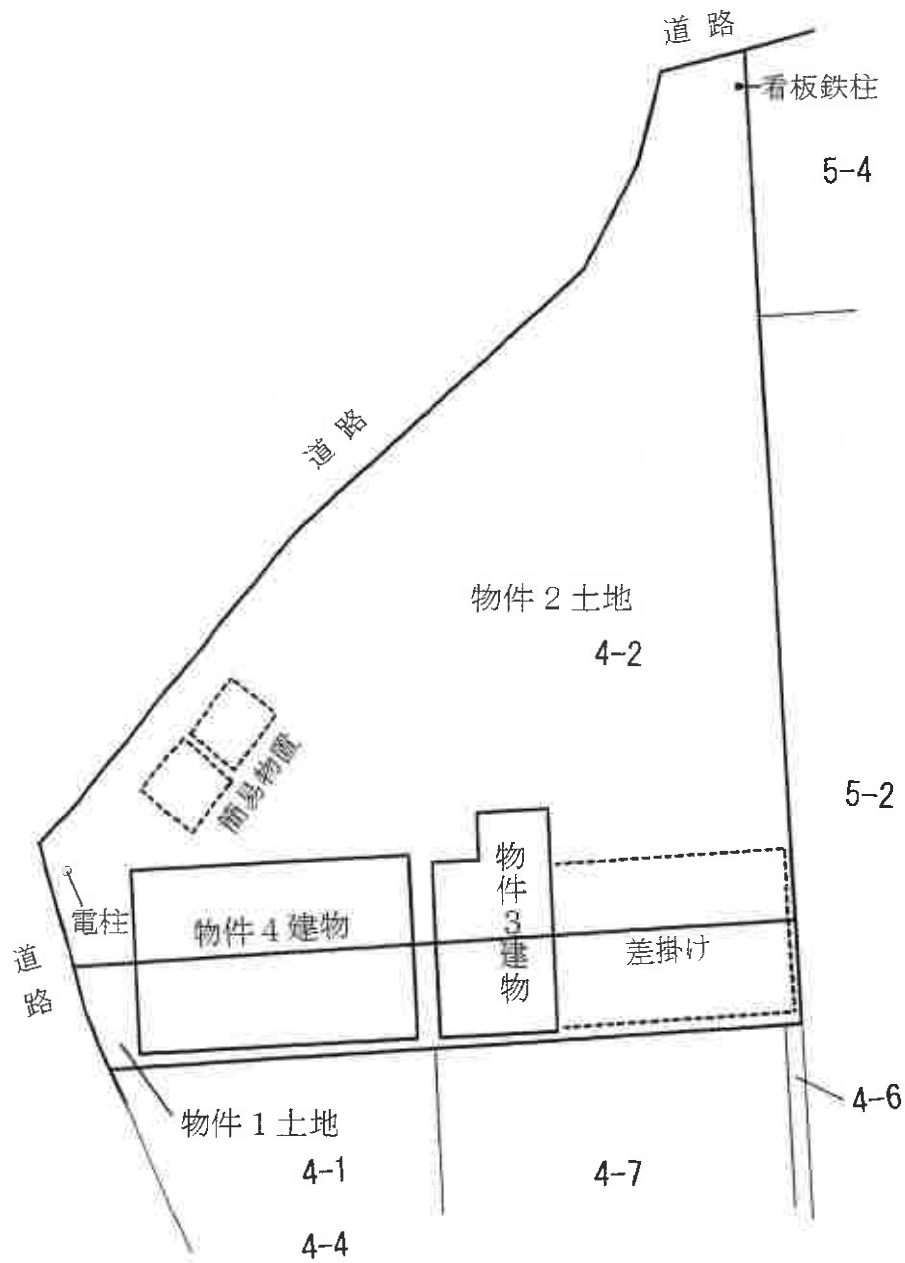
☐ 令和 年 月 日  
債務者兼所有者の抵抗が予想されたため，立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので，解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年9月5日  
本件建物は，全戸不在で，施錠されていたため，立会人を立ち会わせ，破産管財人から拝借した合鍵により解錠し，本件建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)



# 建物間取図（概略）

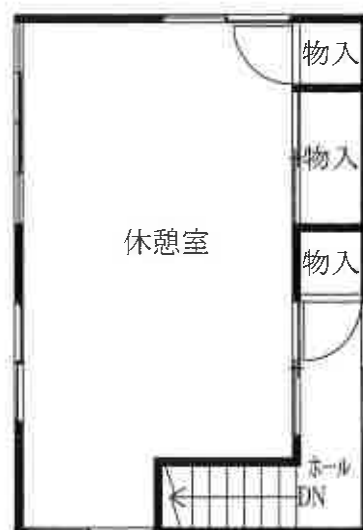
## 物件 3



### 1 階



### 2 階

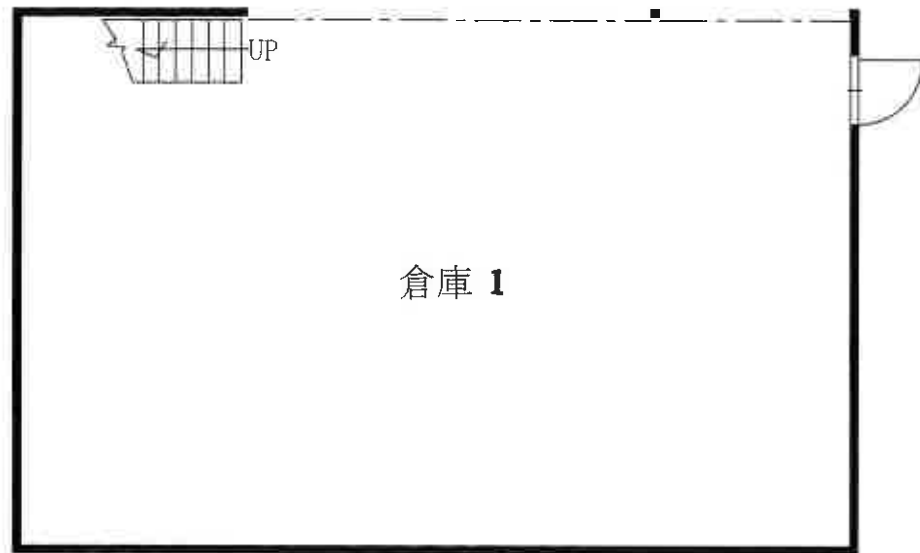


# 建物間取図（概略）

## 物件 4

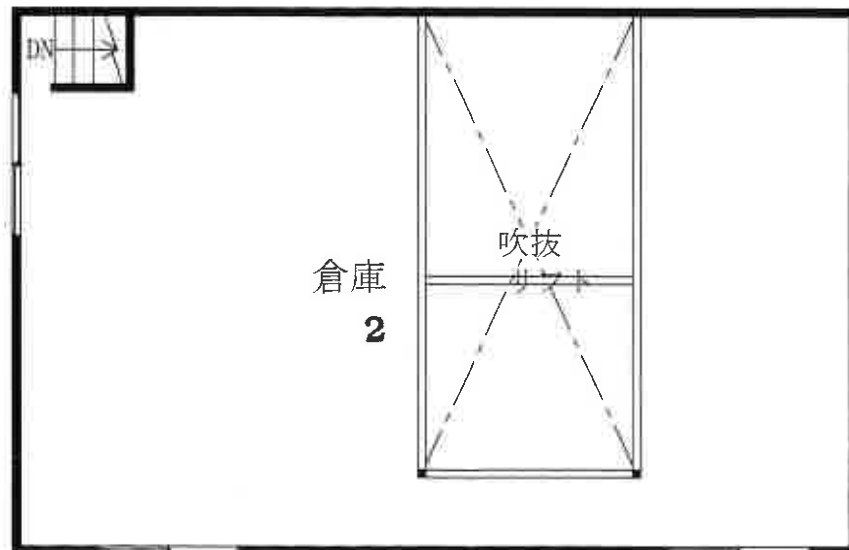


1 階



倉庫 1

2 階



倉庫 2

吹抜

差掛け

物件 3

物件 4



①屋外の状況

物件 2

南側隣地建物

物件 3



②屋外の状況

差掛け

物件 2



③屋内の状況  
事務所2  
(物件3)



④屋外の状況

物件2



⑤屋内の状況  
倉庫1  
(物件4)



⑥屋外の状況

簡易物置

令和 6 年 (ケ) 第 4 6 号  
令和 6 年 7 月 2 2 日 受 理  
令和 6 年 9 月 5 日 現 地 調 査  
令和 6 年 9 月 1 3 日 評 価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

## 評 価 書

評 価 人  
不動産鑑定士

田 島 拓

## 第1 評価額

| 一 括 価 格          |                 |
|------------------|-----------------|
| 金 12, 170, 000 円 |                 |
| 内 訳 価 格          |                 |
| 物件1(土地)          | 金 1, 470, 000 円 |
| 物件2(土地)          | 金 7, 630, 000 円 |
| 物件3(建物)          | 金 2, 010, 000 円 |
| 物件4(建物)          | 金 1, 060, 000 円 |

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3、4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3、4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所在等                           | 登記                                                                                                    | 現況             |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1  | 所在地<br>地目<br>在番<br>目積         | 新城市石田字黒坂<br>4番1<br>宅地<br>109.17m <sup>2</sup>                                                         | 同左             |
| 2  | 所在地<br>地目<br>在番<br>目積         | 新城市石田字黒坂<br>4番2<br>宅地<br>568.04m <sup>2</sup>                                                         | 特記事項記<br>載のとおり |
| 3  | 所家屋番<br>種号<br>構面<br>積造<br>床面積 | 新城市石田字黒坂4番地2<br>4番2の1<br>事務所・休憩室<br>木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>1階 35.26m <sup>2</sup><br>2階 30.34m <sup>2</sup> | 特記事項記<br>載のとおり |
| 4  | 所家屋番<br>種号<br>構面<br>積造<br>床面積 | 新城市石田字黒坂4番地2<br>4番2の2<br>倉庫<br>鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>1階 76.44m <sup>2</sup><br>2階 59.64m <sup>2</sup>     | 特記事項記<br>載のとおり |
| 番号 | 特記事項                          |                                                                                                       |                |
| 2  | 現況地目は一部公衆用道路である。              |                                                                                                       |                |
| 3  | 現況所在は同所4番地2、4番地1である。          |                                                                                                       |                |
| 4  | 現況所在は同所4番地2、4番地1である。          |                                                                                                       |                |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位置・交通                                    | J R 飯田線「新城」駅の南西方道路距離約 7 4 0 m<br>豊鉄バス「新城市民病院」停留所の南方道路距離約 3 0 0 m<br>(附属資料「位置図」参照)                                                                                                                                                       |                                                                                                 |
| 付近の状況                                    | 準幹線道路沿いに低層店舗、事業所兼住宅、一般住宅等が混在する地域                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制                                                                                                                                                                                         | 市街化区域<br>第二種住居地域(一部第一種中高層住居専用地域)<br>6 0 %<br>2 0 0 %<br>—<br>石田・橋向地区計画、立地適正化計画(都市機能誘導区域、居住誘導区域) |
| 画地条件                                     | 地積 6 7 7 . 2 1 m <sup>2</sup><br>間口 約 3 . 3 m、奥行約 3 7 . 5 m<br>形状 略台形                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
| 接面道路の状況                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北側幅員約 1 6 m 舗装市道に等高接面</li> <li>・北西側幅員 3 . 2 m 舗装市道に等高接面</li> <li>・南西側幅員約 5 m 舗装市道に等高接面</li> <li>・各道路は建築基準法上の道路に該当</li> <li>・上記北西側市道幅員は新城市道路台帳上の幅員であり、物件2 土地一部を道路用地として供出しているものと推定される。</li> </ul> |                                                                                                 |
| 土地の利用状況等                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1、2は物件3、4建物の敷地等として利用されている。</li> <li>・その他詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。</li> </ul>                                                                                                                      |                                                                                                 |
| 供給処理施設                                   | 上水道 あり<br>ガス配管 なし<br>下水道 排水可(現況個別浄化槽)                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
| 土壌汚染の可能性の調査                              | 有害物質使用特定施設の届出に係る事業場等リストに掲載は無く、過去の住宅地図等に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性を示す履歴及び端緒は見出せなかった(但し、正確には土壌サンプル調査等の専門的測定を要する)。                                                                                                                            |                                                                                                 |
| 特記事項                                     | 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |

## 2 建物の概況及び利用状況

|                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 物件 3 : 主である建物                                                                                                                      |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建築年月日(登記記載) : 昭和 5 2 年 6 月 3 0 日新築<br>平成 5 年 1 1 月 1 日増築<br>経 過 年 数 : 約 4 7 年<br>経済的残存耐用年数 : 約 2 年                                 |
| 仕 様                     | 構 造 : 木造<br>屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板<br>外 壁 : 亜鉛鉄板成型板等<br>内 壁 : 合板、P B クロス貼等<br>天 井 : ボード等<br>床 : クッションフロア、フローリングブロック等<br>設 備 : 電気、給排水、L P ガス |
| 床面積(現況)                 | 延 6 5 . 6 0 m <sup>2</sup>                                                                                                         |
| 現 況 用 途 等               | 現況用途 : 事務所・休憩室<br>間 取 り : 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり                                                                                      |
| 品 等                     | 普通                                                                                                                                 |
| 保守管理の状態                 | 普通                                                                                                                                 |
| 建物の利用状況                 | 現況調査報告書の記載のとおり                                                                                                                     |
| 特 記 事 項                 | 経年相応の損耗が進行している(詳細は現況調査報告書参照)。                                                                                                      |

|                         |                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                     | 物件 4 : 主である建物                                                                                          |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建築年月日(登記記載) : 昭和 5 8 年 1 0 月 1 0 日新築<br>経 過 年 数 : 約 4 1 年<br>経済的残存耐用年数 : 約 2 年                         |
| 仕 様                     | 構 造 : 鉄骨造<br>屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板<br>外 壁 : 亜鉛鉄板成型板等<br>内 壁 : 現し等<br>天 井 : 折板等<br>床 : 土間コンクリート、合板等<br>設 備 : 電気 |
| 床面積(現況)                 | 延 1 3 6 . 0 8 m <sup>2</sup>                                                                           |
| 現 況 用 途 等               | 現況用途 : 倉庫<br>間 取 り : 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり                                                               |
| 品 等                     | 普通                                                                                                     |
| 保守管理の状態                 | 普通                                                                                                     |
| 建物の利用状況                 | 現況調査報告書の記載のとおり                                                                                         |
| 特 記 事 項                 | 経年相応の損耗が進行している(詳細は現況調査報告書に記載のとおり)。                                                                     |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付<br>減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------------|
| 1  | 57,200               | 0.69          | 109.17          | 0.90          | 3,880,000               |
| 2  | 57,200               | 0.69          | 568.04          | 0.90          | 20,180,000              |
| 合計 |                      |               | 677.21          |               | 24,060,000              |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 新城(県)5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 61,900 \text{ 円/㎡} & \times & 99.8 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 108 & = & 57,200 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地 域 格 差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：間口狭小0.87×奥行逓減0.93×形状0.93×規模やや大0.95×三方路1.02×一部公衆用道路0.94=0.69

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物等の存在による減価率を10%と査定した。

#### (2) 建物価格（物件3・4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 3  | 100,000             | 65.60              | 0.04     | 260,000              |
| 4  | 80,000              | 136.08             | 0.05     | 540,000              |

ウ 現価率：

物件3

$$\text{現価率} = \left[ \text{残価率 } 1\% + (1 - \text{残価率 } 1\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年}}{\text{残存耐用年数 } 2 \text{ 年} + \text{経過年数 } 47 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.04$$

物件4

$$\text{現価率} = \left[ \text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年}}{\text{残存耐用年数 } 2 \text{ 年} + \text{経過年数 } 41 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.05$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番号                | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|-------------------|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1                 | 3,880,000         | 0.50×0.32     | 法定地上権 | 620,000                |
| 2                 | 20,180,000        | 0.50×0.32     | 法定地上権 | 3,230,000              |
| 物件3建物に係る土地利用権等価格計 |                   |               |       | 3,850,000              |
| 1                 | 3,880,000         | 0.10×0.68     | 場所的利益 | 260,000                |
| 2                 | 20,180,000        | 0.10×0.68     | 場所的利益 | 1,370,000              |
| 物件4建物に係る土地利用権等価格計 |                   |               |       | 1,630,000              |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件3建物(建築面積比約32%)は法定地上権、同4建物(建築面積比約68%)は場所的利益と判定し、その割合を前者50%、後者10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

| 番号        | 基礎となる価格<br>(円) | 土地利用権<br>等価格の控<br>除及び加算<br>(円) | 占有<br>減価<br>修正<br>(円) | 市場<br>性修<br>正 | 競売<br>市場<br>修正 | 評 価 額<br>(円)<br><br>{(ア±イ)×ウ}<br>×エ×オ |
|-----------|----------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------------------------------|
|           | ア              | イ                              | ウ                     | エ             | オ              |                                       |
| 1         | 3,880,000      | － 880,000                      |                       | 0.70          | 0.70           | 1,470,000                             |
| 2         | 20,180,000     | － 4,600,000                    |                       | 0.70          | 0.70           | 7,630,000                             |
| 3         | 260,000        | ＋ 3,850,000                    | 0                     | 0.70          | 0.70           | 2,010,000                             |
| 4         | 540,000        | ＋ 1,630,000                    | 0                     | 0.70          | 0.70           | 1,060,000                             |
| 一括価格 (合計) |                |                                |                       |               |                | 12,170,000                            |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：各建物に係る築後経過年数、目的土地の画地条件、現下の当市市況動向等を総合的に勘案し、上記のとおり修正する。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価調査価格（新城(県)5-1）

所 在 : 新城市字町並222番9外

価 格 : 61,900円/㎡

位 置 : JR飯田線「新城」駅の東方道路距離約470m

価 格 時 点 : 令和5年7月1日

地 積 : 156㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西側18m県道

用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率200%)、準防火地域

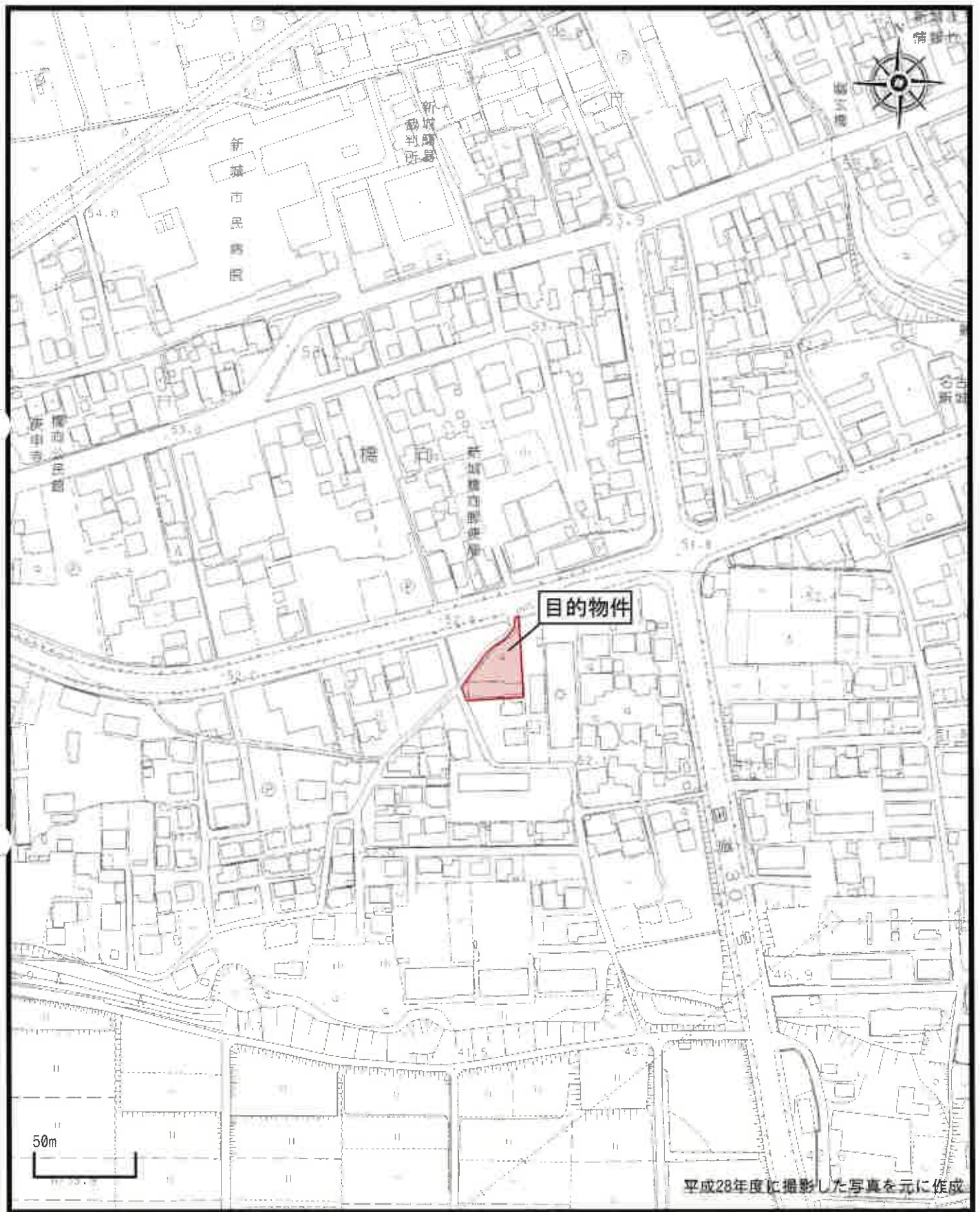
地 域 の 概 要 : 県道沿いに店舗のほか住宅等が見られる商業地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

以 上



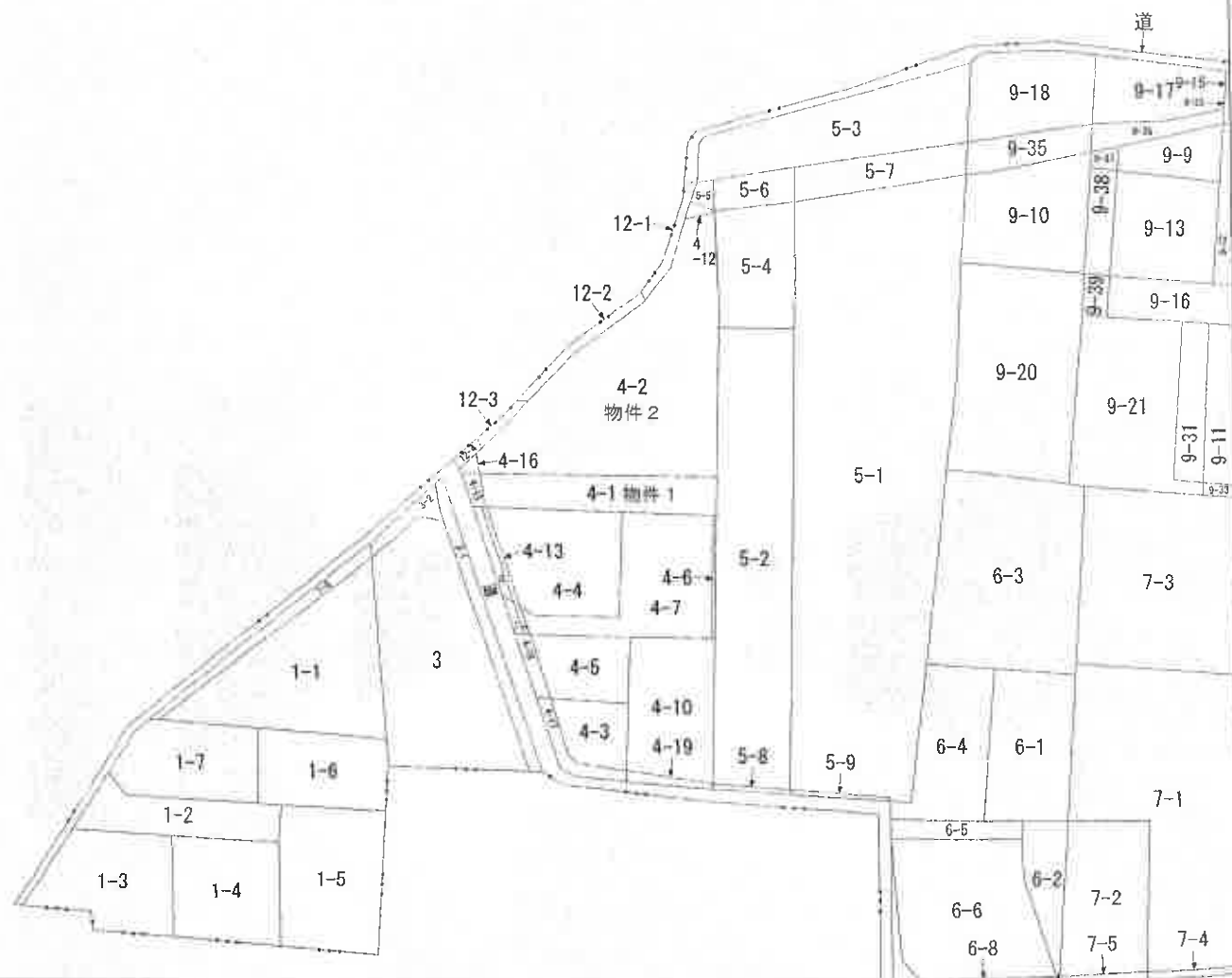


1 / 2,500

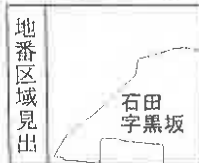
イ 4-9

ロ 4-14  
4-8

ハ 6-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|             |              |         |  |                   |                 |     |          |         |     |           |
|-------------|--------------|---------|--|-------------------|-----------------|-----|----------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分     | 所 在 新城市石田字黒坂 |         |  |                   | 地 番 4番2         |     |          |         |     |           |
| 出 力 縮 小 尺 寸 | 1/600        | 精 度 区 分 |  | 座 標 系 又 号 番 号 記 号 |                 | 分 類 | 地図に準ずる図面 |         | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日   | 明治22年4月      |         |  |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) |     |          | 補 事 記 項 |     |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局新城支局管轄)

令和6年9月4日

名古屋法務局豊橋支局

登記官

請求番号：4-1

(1/1)

4-1, 4-15

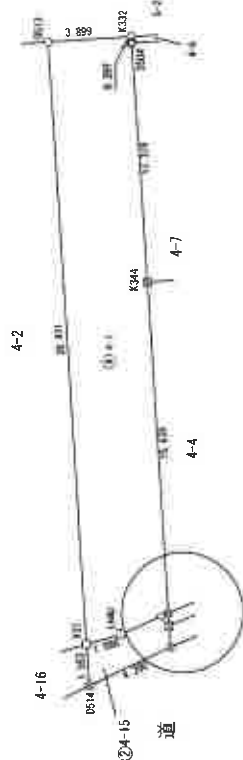
新城市石田字黒坂

物件 1

| 地 号  | ④ | 4-1 | $X_n$       | $Y_n$     | $Y_{n-1}-Y_n-1$ | $Y_n \cdot (Y_{n-1}-Y_n-1)$ |
|------|---|-----|-------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| NO   |   |     |             |           | -28.649         | 3506014.770740              |
| D513 |   |     | -122376.250 | 29660.022 |                 |                             |
| X37  |   |     | -122390.019 | 29631.065 | -27.949         | 3420399.151031              |
| U40  |   |     | -122381.633 | 29632.073 | 1.303           | -159463.267769              |
| U41  |   |     | -122383.515 | 29632.906 | 0.979           | -119813.467185              |
| X72  |   |     | -122383.838 | 29633.052 | 15.754          | -1938004.983852             |
| K344 |   |     | -122382.888 | 29648.662 | 26.506          | -3292383.964525             |
| D594 |   |     | -122382.171 | 29659.959 | 11.592          | -1419654.126322             |
| K332 |   |     | -122382.152 | 29660.254 | 0.064           | -7832.457728                |
|      |   |     |             | 合 计       |                 | -218.369583                 |
|      |   |     |             | 合 计 面 积   |                 | 109.1797165                 |
|      |   |     |             | 地 面 积     |                 | 109.17 m <sup>2</sup>       |



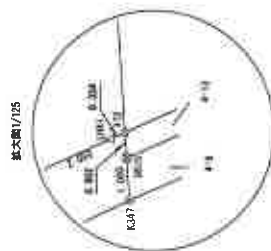
| 地點 | NO | X <sub>0</sub> | Y <sub>0</sub> | X <sub>1</sub> -Y <sub>0</sub> -1 | Y <sub>1</sub> | X <sub>2</sub> -Y <sub>1</sub> -1 | Y <sub>2</sub> | X <sub>3</sub> -Y <sub>2</sub> -1 | Y <sub>3</sub> | X <sub>4</sub> -Y <sub>3</sub> -1 | Y <sub>4</sub> | X <sub>5</sub> -Y <sub>4</sub> -1 | Y <sub>5</sub> | X <sub>6</sub> -Y <sub>5</sub> -1 | Y <sub>6</sub> | X <sub>7</sub> -Y <sub>6</sub> -1 | Y <sub>7</sub> | X <sub>8</sub> -Y <sub>7</sub> -1 | Y <sub>8</sub> | X <sub>9</sub> -Y <sub>8</sub> -1 | Y <sub>9</sub> | X <sub>10</sub> -Y <sub>9</sub> -1 | Y <sub>10</sub> | X <sub>11</sub> -Y <sub>10</sub> -1 | Y <sub>11</sub> | X <sub>12</sub> -Y <sub>11</sub> -1 | Y <sub>12</sub> | X <sub>13</sub> -Y <sub>12</sub> -1 | Y <sub>13</sub> | X <sub>14</sub> -Y <sub>13</sub> -1 | Y <sub>14</sub> | X <sub>15</sub> -Y <sub>14</sub> -1 | Y <sub>15</sub> | X <sub>16</sub> -Y <sub>15</sub> -1 | Y <sub>16</sub> | X <sub>17</sub> -Y <sub>16</sub> -1 | Y <sub>17</sub> | X <sub>18</sub> -Y <sub>17</sub> -1 | Y <sub>18</sub> | X <sub>19</sub> -Y <sub>18</sub> -1 | Y <sub>19</sub> | X <sub>20</sub> -Y <sub>19</sub> -1 | Y <sub>20</sub> | X <sub>21</sub> -Y <sub>20</sub> -1 | Y <sub>21</sub> | X <sub>22</sub> -Y <sub>21</sub> -1 | Y <sub>22</sub> | X <sub>23</sub> -Y <sub>22</sub> -1 | Y <sub>23</sub> | X <sub>24</sub> -Y <sub>23</sub> -1 | Y <sub>24</sub> | X <sub>25</sub> -Y <sub>24</sub> -1 | Y <sub>25</sub> | X <sub>26</sub> -Y <sub>25</sub> -1 | Y <sub>26</sub> | X <sub>27</sub> -Y <sub>26</sub> -1 | Y <sub>27</sub> | X <sub>28</sub> -Y <sub>27</sub> -1 | Y <sub>28</sub> | X <sub>29</sub> -Y <sub>28</sub> -1 | Y <sub>29</sub> | X <sub>30</sub> -Y <sub>29</sub> -1 | Y <sub>30</sub> | X <sub>31</sub> -Y <sub>30</sub> -1 | Y <sub>31</sub> | X <sub>32</sub> -Y <sub>31</sub> -1 | Y <sub>32</sub> | X <sub>33</sub> -Y <sub>32</sub> -1 | Y <sub>33</sub> | X <sub>34</sub> -Y <sub>33</sub> -1 | Y <sub>34</sub> | X <sub>35</sub> -Y <sub>34</sub> -1 | Y <sub>35</sub> | X <sub>36</sub> -Y <sub>35</sub> -1 | Y <sub>36</sub> | X <sub>37</sub> -Y <sub>36</sub> -1 | Y <sub>37</sub> | X <sub>38</sub> -Y <sub>37</sub> -1 | Y <sub>38</sub> | X <sub>39</sub> -Y <sub>38</sub> -1 | Y <sub>39</sub> | X <sub>40</sub> -Y <sub>39</sub> -1 | Y <sub>40</sub> | X <sub>41</sub> -Y <sub>40</sub> -1 | Y <sub>41</sub> | X <sub>42</sub> -Y <sub>41</sub> -1 | Y <sub>42</sub> | X <sub>43</sub> -Y <sub>42</sub> -1 | Y <sub>43</sub> | X <sub>44</sub> -Y <sub>43</sub> -1 | Y <sub>44</sub> | X <sub>45</sub> -Y <sub>44</sub> -1 | Y <sub>45</sub> | X <sub>46</sub> -Y <sub>45</sub> -1 | Y <sub>46</sub> | X <sub>47</sub> -Y <sub>46</sub> -1 | Y <sub>47</sub> | X <sub>48</sub> -Y <sub>47</sub> -1 | Y <sub>48</sub> | X <sub>49</sub> -Y <sub>48</sub> -1 | Y <sub>49</sub> | X <sub>50</sub> -Y <sub>49</sub> -1 | Y <sub>50</sub> | X <sub>51</sub> -Y <sub>50</sub> -1 | Y <sub>51</sub> | X <sub>52</sub> -Y <sub>51</sub> -1 | Y <sub>52</sub> | X <sub>53</sub> -Y <sub>52</sub> -1 | Y <sub>53</sub> | X <sub>54</sub> -Y <sub>53</sub> -1 | Y <sub>54</sub> | X <sub>55</sub> -Y <sub>54</sub> -1 | Y <sub>55</sub> | X <sub>56</sub> -Y <sub>55</sub> -1 | Y <sub>56</sub> | X <sub>57</sub> -Y <sub>56</sub> -1 | Y <sub>57</sub> | X <sub>58</sub> -Y <sub>57</sub> -1 | Y <sub>58</sub> | X <sub>59</sub> -Y <sub>58</sub> -1 | Y <sub>59</sub> | X <sub>60</sub> -Y <sub>59</sub> -1 | Y <sub>60</sub> | X <sub>61</sub> -Y <sub>60</sub> -1 | Y <sub>61</sub> | X <sub>62</sub> -Y <sub>61</sub> -1 | Y <sub>62</sub> | X <sub>63</sub> -Y <sub>62</sub> -1 | Y <sub>63</sub> | X <sub>64</sub> -Y <sub>63</sub> -1 | Y <sub>64</sub> | X <sub>65</sub> -Y <sub>64</sub> -1 | Y <sub>65</sub> | X <sub>66</sub> -Y <sub>65</sub> -1 | Y <sub>66</sub> | X <sub>67</sub> -Y <sub>66</sub> -1 | Y <sub>67</sub> | X <sub>68</sub> -Y <sub>67</sub> -1 | Y <sub>68</sub> | X <sub>69</sub> -Y <sub>68</sub> -1 | Y <sub>69</sub> | X <sub>70</sub> -Y <sub>69</sub> -1 | Y <sub>70</sub> | X <sub>71</sub> -Y <sub>70</sub> -1 | Y <sub>71</sub> | X <sub>72</sub> -Y <sub>71</sub> -1 | Y <sub>72</sub> | X <sub>73</sub> -Y <sub>72</sub> -1 | Y <sub>73</sub> | X <sub>74</sub> -Y <sub>73</sub> -1 | Y <sub>74</sub> | X <sub>75</sub> -Y <sub>74</sub> -1 | Y <sub>75</sub> | X <sub>76</sub> -Y <sub>75</sub> -1 | Y <sub>76</sub> | X <sub>77</sub> -Y <sub>76</sub> -1 | Y <sub>77</sub> | X <sub>78</sub> -Y <sub>77</sub> -1 | Y <sub>78</sub> | X <sub>79</sub> -Y <sub>78</sub> -1 | Y <sub>79</sub> | X <sub>80</sub> -Y <sub>79</sub> -1 | Y <sub>80</sub> | X <sub>81</sub> -Y <sub>80</sub> -1 | Y <sub>81</sub> | X <sub>82</sub> -Y <sub>81</sub> -1 | Y <sub>82</sub> | X <sub>83</sub> -Y <sub>82</sub> -1 | Y <sub>83</sub> | X <sub>84</sub> -Y <sub>83</sub> -1 | Y <sub>84</sub> | X <sub>85</sub> -Y <sub>84</sub> -1 | Y <sub>85</sub> | X <sub>86</sub> -Y <sub>85</sub> -1 | Y <sub>86</sub> | X <sub>87</sub> -Y <sub>86</sub> -1 | Y <sub>87</sub> | X <sub>88</sub> -Y <sub>87</sub> -1 | Y <sub>88</sub> | X <sub>89</sub> -Y <sub>88</sub> -1 | Y <sub>89</sub> | X <sub>90</sub> -Y <sub>89</sub> -1 | Y <sub>90</sub> | X <sub>91</sub> -Y <sub>90</sub> -1 | Y <sub>91</sub> | X <sub>92</sub> -Y <sub>91</sub> -1 | Y <sub>92</sub> | X <sub>93</sub> -Y <sub>92</sub> -1 | Y <sub>93</sub> | X <sub>94</sub> -Y <sub>93</sub> -1 | Y <sub>94</sub> | X <sub>95</sub> -Y <sub>94</sub> -1 | Y <sub>95</sub> | X <sub>96</sub> -Y <sub>95</sub> -1 | Y <sub>96</sub> | X <sub>97</sub> -Y <sub>96</sub> -1 | Y <sub>97</sub> | X <sub>98</sub> -Y <sub>97</sub> -1 | Y <sub>98</sub> | X <sub>99</sub> -Y <sub>98</sub> -1 | Y <sub>99</sub> | X <sub>100</sub> -Y <sub>99</sub> -1 | Y <sub>100</sub> | X <sub>101</sub> -Y <sub>100</sub> -1 | Y <sub>101</sub> | X <sub>102</sub> -Y <sub>101</sub> -1 | Y <sub>102</sub> | X <sub>103</sub> -Y <sub>102</sub> -1 | Y <sub>103</sub> | X <sub>104</sub> -Y <sub>103</sub> -1 | Y <sub>104</sub> | X <sub>105</sub> -Y <sub>104</sub> -1 | Y <sub>105</sub> | X <sub>106</sub> -Y <sub>105</sub> -1 | Y <sub>106</sub> | X <sub>107</sub> -Y <sub>106</sub> -1 | Y <sub>107</sub> | X <sub>108</sub> -Y <sub>107</sub> -1 | Y <sub>108</sub> | X <sub>109</sub> -Y <sub>108</sub> -1 | Y <sub>109</sub> | X <sub>110</sub> -Y <sub>109</sub> -1 | Y <sub>110</sub> | X <sub>111</sub> -Y <sub>110</sub> -1 | Y <sub>111</sub> | X <sub>112</sub> -Y <sub>111</sub> -1 | Y <sub>112</sub> | X <sub>113</sub> -Y <sub>112</sub> -1 | Y <sub>113</sub> | X <sub>114</sub> -Y <sub>113</sub> -1 | Y <sub>114</sub> | X <sub>115</sub> -Y <sub>114</sub> -1 | Y <sub>115</sub> | X <sub>116</sub> -Y <sub>115</sub> -1 | Y <sub>116</sub> | X <sub>117</sub> -Y <sub>116</sub> -1 | Y <sub>117</sub> | X <sub>118</sub> -Y <sub>117</sub> -1 | Y <sub>118</sub> | X <sub>119</sub> -Y <sub>118</sub> -1 | Y <sub>119</sub> | X <sub>120</sub> -Y <sub>119</sub> -1 | Y <sub>120</sub> | X <sub>121</sub> -Y <sub>120</sub> -1 | Y <sub>121</sub> | X <sub>122</sub> -Y <sub>121</sub> -1 | Y <sub>122</sub> | X <sub>123</sub> -Y <sub>122</sub> -1 | Y <sub>123</sub> | X <sub>124</sub> -Y <sub>123</sub> -1 | Y <sub>124</sub> | X <sub>125</sub> -Y <sub>124</sub> -1 | Y <sub>125</sub> | X <sub>126</sub> -Y <sub>125</sub> -1 | Y <sub>126</sub> | X <sub>127</sub> -Y <sub>126</sub> -1 | Y <sub>127</sub> | X <sub>128</sub> -Y <sub>127</sub> -1 | Y <sub>128</sub> | X <sub>129</sub> -Y <sub>128</sub> -1 | Y <sub>129</sub> | X <sub>130</sub> -Y <sub>129</sub> -1 | Y <sub>130</sub> | X <sub>131</sub> -Y <sub>130</sub> -1 | Y <sub>131</sub> | X <sub>132</sub> -Y <sub>131</sub> -1 | Y <sub>132</sub> | X <sub>133</sub> -Y <sub>132</sub> -1 | Y <sub>133</sub> | X <sub>134</sub> -Y <sub>133</sub> -1 | Y <sub>134</sub> | X <sub>135</sub> -Y <sub>134</sub> -1 | Y <sub>135</sub> | X <sub>136</sub> -Y <sub>135</sub> -1 | Y <sub>136</sub> | X <sub>137</sub> -Y <sub>136</sub> -1 | Y <sub>137</sub> | X <sub>138</sub> -Y <sub>137</sub> -1 | Y <sub>138</sub> | X <sub>139</sub> -Y <sub>138</sub> -1 | Y <sub>139</sub> | X <sub>140</sub> -Y <sub>139</sub> -1 | Y <sub>140</sub> | X <sub>141</sub> -Y <sub>140</sub> -1 | Y <sub>141</sub> | X <sub>142</sub> -Y <sub>141</sub> -1 | Y <sub>142</sub> | X <sub>143</sub> -Y <sub>142</sub> -1 | Y <sub>143</sub> | X <sub>144</sub> -Y <sub>143</sub> -1 | Y <sub>144</sub> | X <sub>145</sub> -Y <sub>144</sub> -1 | Y <sub>145</sub> | X <sub>146</sub> -Y <sub>145</sub> -1 | Y <sub>146</sub> | X <sub>147</sub> -Y <sub>146</sub> -1 | Y <sub>147</sub> | X <sub>148</sub> -Y <sub>147</sub> -1 | Y <sub>148</sub> | X <sub>149</sub> -Y <sub>148</sub> -1 | Y <sub>149</sub> | X <sub>150</sub> -Y <sub>149</sub> -1 | Y <sub>150</sub> | X <sub>151</sub> -Y <sub>150</sub> -1 | Y <sub>151</sub> | X <sub>152</sub> -Y <sub>151</sub> -1 | Y <sub>152</sub> | X <sub>153</sub> -Y <sub>152</sub> -1 | Y <sub>153</sub> | X <sub>154</sub> -Y <sub>153</sub> -1 | Y <sub>154</sub> | X <sub>155</sub> -Y <sub>154</sub> -1 | Y <sub>155</sub> | X <sub>156</sub> -Y <sub>155</sub> -1 | Y <sub>156</sub> | X <sub>157</sub> -Y <sub>156</sub> -1 | Y <sub>157</sub> | X <sub>158</sub> -Y <sub>157</sub> -1 | Y <sub>158</sub> | X <sub>159</sub> -Y <sub>158</sub> -1 | Y <sub>159</sub> | X <sub>160</sub> -Y <sub>159</sub> -1 | Y <sub>160</sub> | X <sub>161</sub> -Y <sub>160</sub> -1 | Y <sub>161</sub> | X <sub>162</sub> -Y <sub>161</sub> -1 | Y <sub>162</sub> | X <sub>163</sub> -Y <sub>162</sub> -1 | Y <sub>163</sub> | X <sub>164</sub> -Y <sub>163</sub> -1 | Y <sub>164</sub> | X <sub>165</sub> -Y <sub>164</sub> -1 | Y <sub>165</sub> | X <sub>166</sub> -Y <sub>165</sub> -1 | Y <sub>166</sub> | X <sub>167</sub> -Y <sub>166</sub> -1 | Y <sub>167</sub> | X <sub>168</sub> -Y <sub>167</sub> -1 | Y <sub>168</sub> | X <sub>169</sub> -Y <sub>168</sub> -1 | Y <sub>169</sub> | X <sub>170</sub> -Y <sub>169</sub> -1 | Y <sub>170</sub> | X <sub>171</sub> -Y <sub>170</sub> -1 | Y <sub>171</sub> | X <sub>172</sub> -Y <sub>171</sub> -1 | Y <sub>172</sub> | X <sub>173</sub> -Y <sub>172</sub> -1 | Y <sub>173</sub> | X <sub>174</sub> -Y <sub>173</sub> -1 | Y <sub>174</sub> | X <sub>175</sub> -Y <sub>174</sub> -1 | Y <sub>175</sub> | X <sub>176</sub> -Y <sub>175</sub> -1 | Y <sub>176</sub> | X <sub>177</sub> -Y <sub>176</sub> -1 | Y <sub>177</sub> | X <sub>178</sub> -Y <sub>177</sub> -1 | Y <sub>178</sub> | X <sub>179</sub> -Y <sub>178</sub> -1 | Y <sub>179</sub> | X <sub>180</sub> -Y <sub>179</sub> -1 | Y <sub>180</sub> | X <sub>181</sub> -Y <sub>180</sub> -1 | Y <sub>181</sub> | X <sub>182</sub> -Y <sub>181</sub> -1 | Y <sub>182</sub> | X <sub>183</sub> -Y <sub>182</sub> -1 | Y <sub>183</sub> | X <sub>184</sub> -Y <sub>183</sub> -1 | Y <sub>184</sub> | X <sub>185</sub> -Y <sub>184</sub> -1 | Y <sub>185</sub> | X <sub>186</sub> -Y <sub>185</sub> -1 | Y <sub>186</sub> | X <sub>187</sub> -Y <sub>186</sub> -1 | Y <sub>187</sub> | X <sub>188</sub> -Y <sub>187</sub> -1 | Y <sub>188</sub> | X <sub>189</sub> -Y <sub>188</sub> -1 | Y <sub>189</sub> | X <sub>190</sub> -Y <sub>189</sub> -1 | Y <sub>190</sub> | X <sub>191</sub> -Y <sub>190</sub> -1 | Y <sub>191</sub> | X <sub>192</sub> -Y <sub>191</sub> -1 | Y <sub>192</sub> | X <sub>193</sub> -Y <sub>192</sub> -1 | Y <sub>193</sub> | X <sub>194</sub> -Y <sub>193</sub> -1 | Y <sub>194</sub> | X <sub>195</sub> -Y <sub>194</sub> -1 | Y <sub>195</sub> | X <sub>196</sub> -Y <sub>195</sub> -1 | Y <sub>196</sub> | X <sub>197</sub> -Y <sub>196</sub> -1 | Y <sub>197</sub> | X <sub>198</sub> -Y <sub>197</sub> -1 | Y <sub>198</sub> | X <sub>199</sub> -Y <sub>198</sub> -1 | Y <sub>199</sub> | X <sub>200</sub> -Y <sub>199</sub> -1 | Y <sub>200</sub> | X <sub>201</sub> -Y <sub>200</sub> -1 | Y <sub>201</sub> | X <sub>202</sub> -Y <sub>201</sub> -1 | Y <sub>202</sub> | X <sub>203</sub> -Y <sub>202</sub> -1 | Y <sub>203</sub> | X <sub>204</sub> -Y <sub>203</sub> -1 | Y <sub>204</sub> | X <sub>205</sub> -Y <sub>204</sub> -1 | Y <sub>205</sub> | X <sub>206</sub> -Y <sub>205</sub> -1 | Y <sub>206</sub> | X <sub>207</sub> -Y <sub>206</sub> -1 | Y <sub>207</sub> | X <sub>208</sub> -Y <sub>207</sub> -1 | Y <sub>208</sub> | X <sub>209</sub> -Y <sub>208</sub> -1 | Y <sub>209</sub> | X <sub>210</sub> -Y <sub>209</sub> -1 | Y <sub>210</sub> | X <sub>211</sub> -Y <sub>210</sub> -1 | Y <sub>211</sub> | X <sub>212</sub> -Y <sub>211</sub> -1 | Y <sub>212</sub> | X <sub>213</sub> -Y <sub>212</sub> -1 | Y <sub>213</sub> | X <sub>214</sub> -Y <sub>213</sub> -1 | Y <sub>214</sub> | X <sub>215</sub> -Y <sub>214</sub> -1 | Y <sub>215</sub> | X <sub>216</sub> -Y <sub>215</sub> -1 | Y <sub>216</sub> | X <sub>217</sub> -Y <sub>216</sub> -1 | Y <sub>217</sub> | X <sub>218</sub> -Y <sub>217</sub> -1 | Y <sub>218</sub> | X <sub>219</sub> -Y <sub>218</sub> -1 | Y <sub>219</sub> | X <sub>220</sub> -Y <sub>219</sub> -1 | Y <sub>220</sub> | X <sub>221</sub> -Y <sub>220</sub> -1 | Y <sub>221</sub> | X <sub>222</sub> -Y <sub>221</sub> -1 | Y <sub>222</sub> | X <sub>223</sub> -Y <sub>222</sub> -1 | Y <sub>223</sub> | X <sub>224</sub> -Y <sub>223</sub> -1 | Y <sub>224</sub> | X <sub>225</sub> -Y <sub>224</sub> -1 | Y <sub>225</sub> | X <sub>226</sub> -Y <sub>225</sub> -1 | Y <sub>226</sub> | X <sub>227</sub> -Y <sub>226</sub> -1 | Y <sub>227</sub> | X <sub>228</sub> -Y <sub>227</sub> -1 | Y <sub>228</sub> | X <sub>229</sub> -Y <sub>228</sub> -1 | Y <sub>229</sub> | X <sub>230</sub> -Y <sub>229</sub> -1 | Y <sub>230</sub> | X <sub>231</sub> -Y <sub>230</sub> -1 | Y <sub>231</sub> | X <sub>232</sub> -Y <sub>231</sub> -1 | Y <sub>232</sub> | X <sub>233</sub> -Y <sub>232</sub> -1 | Y <sub>233</sub> | X <sub>234</sub> -Y <sub>233</sub> -1 | Y <sub>234</sub> | X <sub>235</sub> -Y <sub>234</sub> -1 | Y <sub>235</sub> | X <sub>236</sub> -Y <sub>235</sub> -1 | Y <sub>236</sub> | X <sub>237</sub> -Y <sub>236</sub> -1 | Y <sub>237</sub> | X <sub>238</sub> -Y <sub>237</sub> -1 | Y <sub>238</sub> | X <sub>239</sub> -Y <sub>238</sub> -1 | Y <sub>239</sub> | X <sub>240</sub> -Y <sub>239</sub> -1 | Y <sub>240</sub> | X <sub>241</sub> -Y <sub>240</sub> -1 | Y <sub>241</sub> | X <sub>242</sub> -Y <sub>241</sub> -1 | Y <sub>242</sub> | X <sub>243</sub> -Y <sub>242</sub> -1 | Y <sub>243</sub> | X <sub>244</sub> -Y <sub>243</sub> -1 | Y <sub>244</sub> | X <sub>245</sub> -Y <sub>244</sub> -1 | Y <sub>245</sub> | X <sub>246</sub> -Y <sub>245</sub> -1 | Y <sub>246</sub> | X <sub>247</sub> -Y <sub>246</sub> -1 | Y <sub>247</sub> | X <sub>248</sub> -Y <sub>247</sub> -1 | Y <sub>248</sub> | X <sub>249</sub> -Y <sub>248</sub> -1 | Y <sub>249</sub> | X <sub>250</sub> -Y <sub>249</sub> -1 | Y <sub>250</sub> | X <sub>251</sub> -Y <sub>250</sub> -1 | Y <sub>251</sub> | X <sub>252</sub> -Y <sub>251</sub> -1 | Y <sub>252</sub> | X <sub>253</sub> -Y <sub>252</sub> -1 | Y <sub>253</sub> | X <sub>254</sub> -Y <sub>253</sub> -1 | Y <sub>254</sub> | X <sub>255</sub> -Y <sub>254</sub> -1 | Y <sub>255</sub> | X <sub>256</sub> -Y <sub>255</sub> -1 | Y <sub>256</sub> | X <sub>257</sub> -Y <sub>256</sub> -1 | Y <sub>257</sub> | X <sub>258</sub> -Y <sub>257</sub> -1 | Y <sub>258</sub> | X <sub>259</sub> -Y <sub>258</sub> -1 | Y <sub>259</sub> | X <sub>260</sub> -Y <sub>259</sub> -1 | Y <sub>260</sub> | X <sub>261</sub> -Y <sub>260</sub> -1 | Y <sub>261</sub> | X <sub>262</sub> -Y <sub>261</sub> -1 | Y <sub>262</sub> | X <sub>263</sub> -Y <sub>262</sub> -1 | Y <sub>263</sub> | X <sub>264</sub> -Y <sub>263</sub> -1 | Y <sub>264</sub> | X <sub>265</sub> -Y <sub>264</sub> -1 | Y <sub>265</sub> | X <sub>266</sub> -Y <sub>265</sub> -1 | Y <sub>266</sub> | X <sub>267</sub> -Y <sub>266</sub> -1 | Y <sub>267</sub> | X <sub>268</sub> -Y <sub>267</sub> -1 | Y <sub>268</sub> | X <sub>269</sub> -Y <sub>268</sub> -1 | Y <sub>269</sub> | X <sub>270</sub> -Y <sub>269</sub> -1 | Y <sub>270</sub> | X <sub>271</sub> -Y <sub>270</sub> -1 | Y <sub>271</sub> | X <sub>272</sub> -Y <sub>271</sub> -1 | Y <sub>272</sub> | X <sub>273</sub> -Y <sub>272</sub> -1 | Y <sub>273</sub> | X <sub>274</sub> -Y <sub>273</sub> -1 | Y <sub>274</sub> | X <sub>275</sub> -Y <sub>274</sub> -1 | Y <sub>275</sub> | X <sub>276</sub> -Y <sub>275</sub> -1 | Y <sub>276</sub> | X <sub>277</sub> -Y <sub>276</sub> -1 | Y <sub>277</sub> | X <sub>278</sub> -Y <sub>277</sub> -1 | Y <sub>278</sub> | X <sub>279</sub> -Y <sub>278</sub> -1 | Y <sub>279</sub> | X <sub>280</sub> -Y <sub>279</sub> -1 | Y <sub>280</sub> | X <sub>281</sub> -Y <sub>280</sub> -1 | Y <sub>281</sub> | X <sub>282</sub> -Y <sub>281</sub> -1 | Y <sub>282</sub> | X <sub>283</sub> -Y <sub>282</sub> -1 | Y <sub>283</sub> | X <sub>284</sub> -Y <sub>283</sub> -1 | Y <sub>284</sub> | X <sub>285</sub> -Y <sub>284</sub> -1 | Y <sub>285</sub> | X <sub>286</sub> -Y <sub>285</sub> -1 | Y <sub>286</sub> | X <sub>287</sub> -Y <sub>286</sub> -1 | Y <sub>287</sub> | X <sub>288</sub> -Y <sub>287</sub> -1 | Y <sub>288</sub> | X <sub>289</sub> -Y <sub>288</sub> -1 | Y <sub>289</sub> | X <sub>290</sub> -Y <sub>289</sub> -1 | Y <sub>290</sub> | X <sub>291</sub> -Y <sub>290</sub> -1 | Y <sub>291</sub> | X <sub>292</sub> -Y <sub>291</sub> -1 | Y <sub>292</sub> | X <sub>293</sub> -Y <sub>292</sub> -1 | Y <sub>293</sub> | X <sub>294</sub> -Y <sub>293</sub> -1 | Y <sub>294</sub> | X <sub>295</sub> -Y <sub>294</sub> -1 | Y <sub>295</sub> | X <sub>296</sub> -Y <sub>295</sub> -1 | Y <sub>296</sub> | X <sub>297</sub> -Y <sub>296</sub> -1 | Y <sub>297</sub> | X <sub>298</sub> -Y <sub>297</sub> -1 | Y <sub>298</sub> | X <sub>299</sub> -Y <sub>298</sub> -1 | Y <sub>299</sub> | X <sub>300</sub> -Y <sub>299</sub> -1 | Y <sub>300</sub> | X <sub>301</sub> -Y <sub>300</sub> -1 | Y <sub>301</sub> | X <sub>302</sub> -Y <sub>301</sub> -1 | Y <sub>302</sub> | X <sub>303</sub> -Y <sub>302</sub> -1 | Y <sub>303</sub> | X <sub>304</sub> -Y <sub>303</sub> -1 | Y <sub>304</sub> | X <sub>305</sub> -Y <sub>304</sub> -1 | Y <sub>305</sub> | X <sub>306</sub> -Y <sub>305</sub> -1 | Y <sub>306</sub> | X <sub>307</sub> -Y <sub>306</sub> -1 | Y <sub>307</sub> | X <sub>308</sub> -Y <sub>307</sub> -1 | Y <sub>308</sub> | X <sub>309</sub> -Y <sub>308</sub> -1 | Y <sub>309</sub> | X <sub>310</sub> -Y <sub>309</sub> -1 | Y <sub>310</sub> | X <sub>311</sub> -Y <sub>310</sub> -1 | Y <sub>311</sub> | X <sub>312</sub> -Y <sub>311</sub> -1 | Y <sub>312</sub> | X <sub>313</sub> -Y <sub>312</sub> -1 | Y <sub>313</sub> | X <sub>314</sub> -Y <sub>313</sub> -1 | Y <sub>314</sub> | X <sub>315</sub> -Y <sub>314</sub> -1 | Y <sub>315</sub> | X <sub>316</sub> -Y <sub>315</sub> -1 | Y <sub>316</sub> | X <sub>317</sub> -Y <sub>316</sub> -1 | Y <sub>317</sub> | X <sub>318</sub> -Y <sub>317</sub> -1 | Y <sub>318</sub> | X <sub>319</sub> -Y <sub>318</sub> -1 | Y <sub>319</sub> | X <sub>320</sub> -Y <sub>319</sub> -1 | Y <sub>320</sub> | X <sub>321</sub> -Y <sub>320</sub> -1 | Y <sub>321</sub> | X <sub>322</sub> -Y <sub>321</sub> -1 | Y <sub>322</sub> | X <sub>323</sub> -Y <sub>322</sub> -1 | Y <sub>323</sub> | X <sub>324</sub> -Y <sub>323</sub> -1 | Y <sub>324</sub> | X <sub>325</sub> -Y <sub>324</sub> -1 | Y <sub>325&lt;/</sub> |
|----|----|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|----|----|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|



| 地番     | 地積                         |
|--------|----------------------------|
| ㊦ 4-1  | 109.1797765 m <sup>2</sup> |
| ㊦ 4-15 | 6.6561905 m <sup>2</sup>   |
| 総合計面積  | 115.8359670 m <sup>2</sup> |

表 3  
—— 標準座席點數 ——

| 测点名           | X 宽         | Y 度       |
|---------------|-------------|-----------|
| 10A53 (街区多角点) | -123558.515 | 28770.199 |
| 10A54 (街区多角点) | -123557.975 | 29826.119 |



|        |        |       |      |
|--------|--------|-------|------|
| 算卓鏡    | 算属杭    | 算プレート | 算ソング |
| 計金     | プラスチック | 金属    | 木マ   |
| 境界点    | ○      | ×     | △    |
| 境界線の種類 |        |       |      |

●

着  
袋  
進

(令和元年 11月 15日作成)

人請母

縮尺 1/250

地積測量図

4-2, 4-16

土地の所在

新城市石田字黒坂

求積表

| 地番     | ④ 4-2       | Xn        | Yn      | Yn-1-Yn-1                  | Xn · (Yn-1-Yn-1) |
|--------|-------------|-----------|---------|----------------------------|------------------|
| D494-1 | -122344.542 | 29658.009 | -4.056  | 496228.462352              |                  |
| D383-1 | -122345.378 | 29654.775 | -4.118  | 503818.266604              |                  |
| D382   | -122348.902 | 29653.891 | -3.041  | 372063.010882              |                  |
| K354   | -122353.020 | 29651.734 | -5.004  | 612254.512890              |                  |
| D379   | -122355.625 | 29648.897 | -11.140 | 1363041.652500             |                  |
| K353   | -122363.213 | 29640.594 | -12.836 | 1570654.202068             |                  |
| D378   | -122368.688 | 29636.051 | -8.773  | 1073540.498824             |                  |
| D377   | -122373.768 | 29631.821 | -5.157  | 631081.624716              |                  |
| D376   | -122374.713 | 29630.894 | -1.569  | 192005.924687              |                  |
| X36    | -122375.344 | 29630.352 | 0.711   | -37008.869894              |                  |
| X37    | -122380.019 | 29631.605 | 29.770  | -3843253.165630            |                  |
| D513   | -122378.260 | 29660.022 | 27.226  | -3331870.506760            |                  |
| D489-1 | -122383.317 | 29658.831 | -2.013  | 246307.292121              |                  |
| 合計     |             |           |         | -1136.084030               |                  |
| 合計面積   |             |           |         | 568.0420150 m <sup>2</sup> |                  |

| 地番      | ④ 4-16 | $X_n$       | $Y_n$     | $Y_{n-1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n-1}-Y_{n-1})$ |
|---------|--------|-------------|-----------|-------------------|-------------------------------|
| N0      |        |             |           |                   |                               |
| X36     |        | -122375.344 | 29630.352 | -2.403            | 294687.951632                 |
| J375    |        | -122376.374 | 29629.202 | -1.904            | 233004.616066                 |
| K341    |        | -122377.373 | 29628.348 | 0.454             | -55559.327342                 |
| D514    |        | -122380.139 | 29629.656 | 3.257             | -398592.112723                |
| X37     |        | -122380.019 | 29631.605 | 0.596             | -72938.491324                 |
| 合 計     |        |             |           |                   | -17.353651                    |
| 合 計 面 積 |        |             |           |                   | 8.6816305 m <sup>2</sup>      |

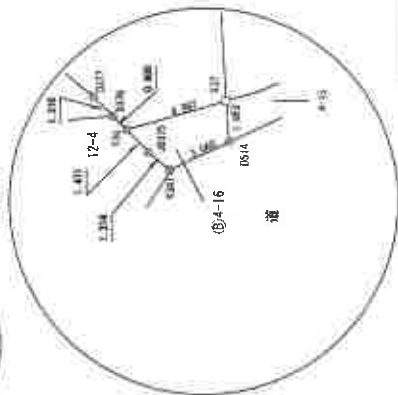
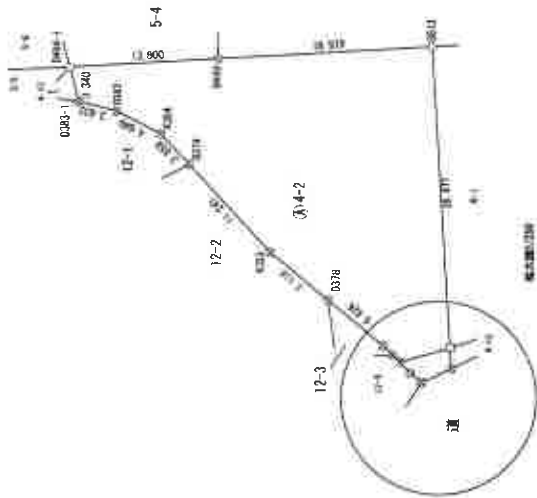
| 地番   | ④ 4-2 | ④ 4-16 | 地積                         |
|------|-------|--------|----------------------------|
|      |       |        | 568.0420150 m <sup>2</sup> |
|      |       |        | 8.6816305 m <sup>2</sup>   |
| 合計面積 |       |        | 576.7236455 m <sup>2</sup> |

基準点座標一覧表

| 測点名           | X           | 座標        | Y | 座標 |
|---------------|-------------|-----------|---|----|
| 10A63 (街区多角点) | -122559.515 | 29770.199 |   |    |
| 10A64 (街区多角点) | -122557.975 | 29626.119 |   |    |

世界測地系 (WGS)

測量年月：平成25年3月



| 境界点の種別 | 種別  |
|--------|-----|
| ○      | 計測点 |
| ×      | 金   |
| △      | 境界点 |
| □      | 境界点 |
| ◇      | 境界点 |
| ▽      | 境界点 |
| ◇      | 境界点 |
| ▽      | 境界点 |
| ◇      | 境界点 |
| ▽      | 境界点 |

単位：m

作成者

(令和元年11月15日作成)

申請人

縮尺 1/500

# 土地建物配置図(概略)



# 建物間取図（概略）

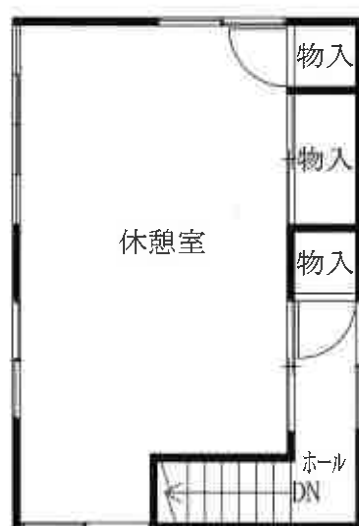
## 物件 3



1 階



2 階

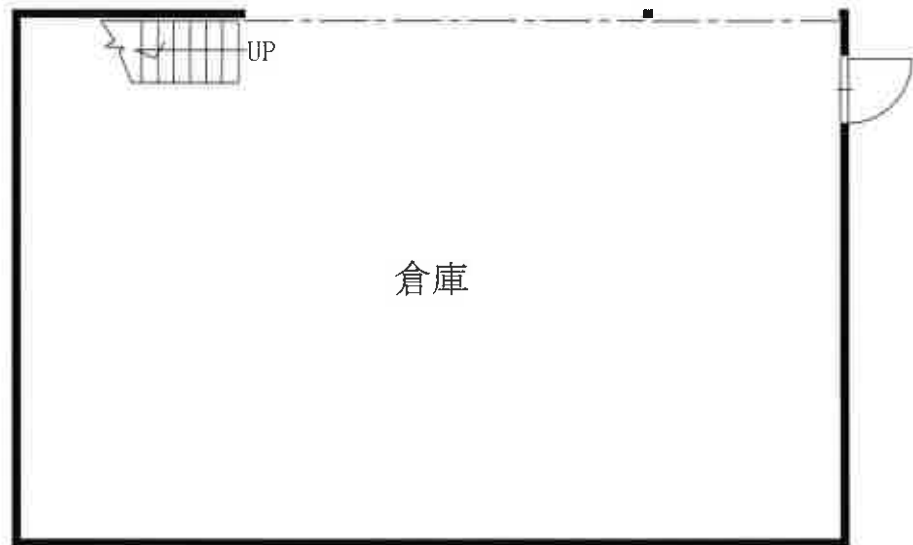


# 建物間取図（概略）

物件 4



1 階



2 階

