

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 久保田 典 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 7月15日 午前10時00分
	場 所	名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時	令和 8年 8月 5日 午前 9時50分
	場 所	名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 4時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



## 物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市瓜郷町八反田  
地 番 4番5  
地 目 宅地  
地 積 297.53平方メートル
- 2 所 在 豊橋市瓜郷町八反田 4番地5  
家屋 番号 4番5  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 91.41平方メートル  
2階 81.95平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1  
種 類 車庫  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
床 面 積 15.26平方メートル

## 物 件 明 細 書

令和 8年 5月15日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 原 謙太郎

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |        |                                  |
|---|--------|----------------------------------|
| 1 | 所 在    | 豊橋市瓜郷町八反田                        |
|   | 地 番    | 4番5                              |
|   | 地 目    | 宅地                               |
|   | 地 積    | 297.53平方メートル                     |
| 2 | 所 在    | 豊橋市瓜郷町八反田 4番地5                   |
|   | 家屋 番号  | 4番5                              |
|   | 種 類    | 居宅                               |
|   | 構 造    | 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建                |
|   | 床 面 積  | 1階 91.41平方メートル<br>2階 81.95平方メートル |
|   | (附属建物) |                                  |
|   | 符 号    | 1                                |
|   | 種 類    | 車庫                               |
|   | 構 造    | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建                |
|   | 床 面 積  | 15.26平方メートル                      |



令和 7 年(々)第 81 号

令和 8 年 2 月 5 日受理

令和 8 年 4 月 2 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 大澤 雅人

物 件 目 録

1 所 在 豊橋市瓜郷町八反田  
地 番 4番5  
地 目 宅地  
地 積 297.53平方メートル

所有者

2 所 在 豊橋市瓜郷町八反田 4番地5  
家屋 番号 4番5  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 91.41平方メートル  
2階 81.95平方メートル

(附属建物)

符 号 1  
種 類 車庫  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建  
床 面 積 15.26平方メートル

共有者 持分10分の7  
共有者 持分10分の3





占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	■債務者兼共有者 (B、C) <input type="checkbox"/>
占有状況	■敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■債務者兼共有者(C) <input type="checkbox"/> 占有者( )の陳述) / <input type="checkbox"/> 提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/> 所有権
占有開始時期	令和5年3月10日 (不動産登記記録上の新築年月日)
最初の契約等	契約日 令和5年3月10日 (不動産登記記録上の新築年月日)
	期間 令和5年3月10日から <input type="checkbox"/> 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 ■所有者 (A) <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
	借主 ■共有者 (B、C) <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎月 金 円 ( ) <input type="checkbox"/> 前払 ( ) 分 (円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( ) 分 (円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 ( ) ) ( <input type="checkbox"/> 保証金 ( ) )
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	物件1土地の借地人である物件2建物の共有持分はBの持分が10分の7、Cの持分が10分の3である。
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
<p>■ 近隣住人</p> <p>■ C (債務者兼物件2建物 共有者)</p>	<p>1 物件2建物にお住まいになっていた方は、いつ頃かはよく覚えていませんが、引っ越したと思います。</p> <p>2 物件2建物には、今は誰も住んでいないと思います。</p> <p>1 物件2建物には、私とBと家族が2階に住んでいました。 Aは私の母親で、1階で生活していました。</p> <p>2 物件2建物は、2世帯住宅の仕様になっています。</p> <p>3 Aは物件1土地を所有しており、私とBが住宅ローンを借りて物件1土地上に物件2建物を建てました。 物件1土地の利用について、私とBは地代等は支払っていませんでしたし、書面の取り交わし等もありません。</p> <p>4 現在、私たちは家族は全員転居しましたので、物件2建物には誰も住んでいません。たまに、荷物を取りに来たりはしています。</p> <p>5 物件2建物には太陽光発電システムが設置されています。 太陽光発電システムの設置及び購入費用は、住宅ローンに含まれており、建物の建築費用と併せて支払済みであると思います。</p> <p>6 室内で猫を4匹飼育していました。</p> <p>7 室内で煙草は吸っていませんでした。</p> <p>8 物件2建物を建ててから、リフォーム工事等は行っていません。</p> <p>9 物件2建物に不具合はありませんが、2階のホールの壁のクロスが相応の大きさに剥がれて損傷しています。</p> <p>10 お隣の方々と境界等について争いはありません。</p> <p>11 物件2建物を建ててから、大雨による水害等の被害はなかったと思います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の状況は土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)、添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地は平坦な土地で、北側道路と等高に接して地形は長方形の整形地となっている。  
物件1土地北側は駐車スペースとなっており、駐車スペースの敷地と物件2建物の敷地とは約70cmの段差が存在しており、敷地の西側にカーポートが設置されている。  
また、物件1土地南側は雑草が繁茂した庭のようなスペースとなっており、敷地の南東側の角には街灯と庭石が置かれている(土地建物配置図(概略)及び写真①及び②参照)。
- 3 物件1土地の東側隣地(地番4番1)、西側隣地(地番5番1)との境界は北側道路に面して境界標が埋設されているのが見受けられた。  
また、物件1土地と東側隣地(地番4番1及び4番4)、南側隣地(地番4番3)及び西側隣地(地番5番1及び地番5番8)との各隣地との境界はフェンス及びコンクリート製の塀で区画されており、法務局備付けの地積測量図も存在していることから境界は確認できると思われる。  
なお、本件土地を概測したところ面積は法務局備付けの地積測量図のとおりであると思われ、公簿とほぼ一致するのではないかと思われる。
- 4 物件2主である建物は、外観上は雨漏り等の不具合は見当たらなかったが、2階ホールの壁のクロスが相応の面積で剥がれて破損しているのが見受けられた(写真⑥参照)。  
物件2主である建物の状況は、経年劣化程度ではないかと思受けられた。
- 5 物件2主である建物の1階リビングダイニングキッチン1の東側の一部に和風スペースとして畳が敷かれていた(建物配置図(概略)及び写真③参照)。
- 7 物件2主である建物内は、冷蔵庫及びテレビ等の家電製品並びに家財道具等の動産類はほとんど搬出されており、ベッド等の動産類が多少残置されていたが、ほぼ空き家の状態であった。
- 8 物件2附属建物符号1は、従前は車庫として利用されていたようであるが、現状は、資材等が残置されており、物置として利用されていると見受けられた。
- 9 占有関係は2枚目及び3枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

## 調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年 2月16日(月) 9:25 - 9:35	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R8年 2月16日(月) 13:30 - 14:00	目的物件所在地	現況調査実施通知投函、物件確認、占有状況調査 (近隣住人聴取)
R8年 2月25日(水) 11:10 - 11:20	電話	Cより当職携帯電話に連絡あり(現況調査立会期日 日程調整)
R8年 3月11日(水) 9:30 - 11:00	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状 況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、C立会

## (特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

執行手続の適正確保のため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

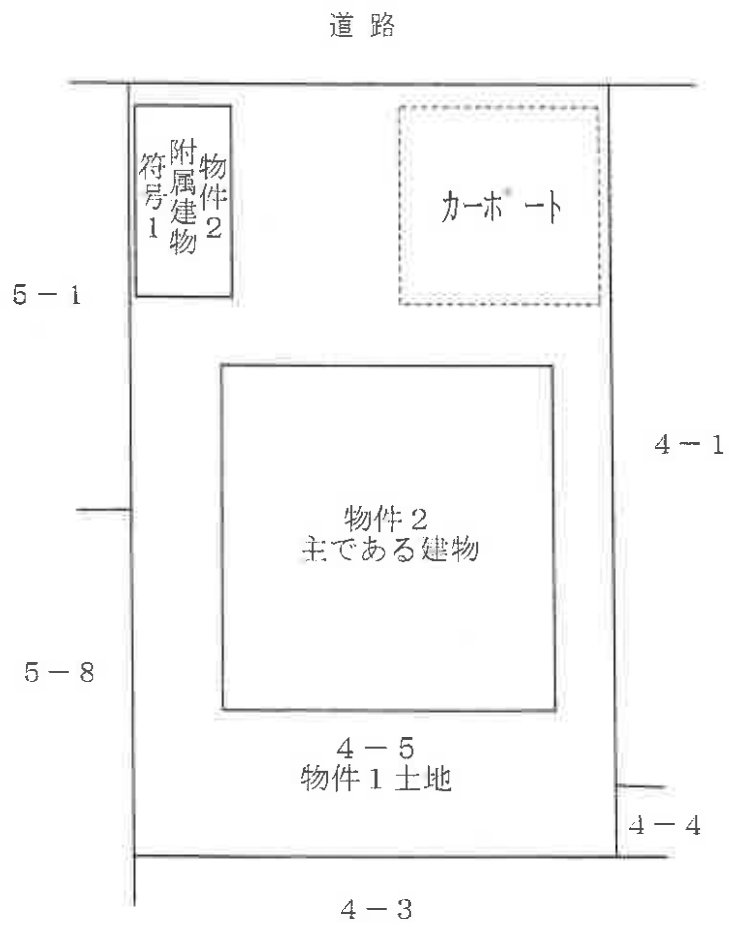
令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 6 枚目)

建物間取図 (概略)



# 建物間取図 (概略)



附属建物  
符号1



主である建物  
1階



2階



(物件2建物主である建物)

①

カーポート

車庫(物件2附属建物符号1)



物件1

屋外の状況

(物件2建物主である建物)

②



街灯・庭石

屋外の状況 (物件1土地南側敷地(庭)の状況)

③



畳敷

屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン1）

④



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン1（キッチン））

（ 10 枚目）

⑤



屋内の状況（2階 リビングダイニングキッチン2）

⑥



リビングダイニングキッチン2

屋内の状況（2階 ホール 壁のクロスが大きく剥がれて破損している状況）

（ 11 枚目）

⑦



屋内の状況（2階 洋室3）

（車庫（物件2附属建物符号1）

⑧



物件1

地番4番4

屋外の状況

（12 枚目）

令和 7年(ケ)第 81号  
令和 8年 2月24日 受理  
令和 8年 3月11日 現地調査  
令和 8年 4月 6日 評価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

# 評 価 書

評 価 人 田 島 拓  
不動産鑑定士

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 40,080,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 10,950,000円
物件2 (建物)	金 29,130,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	豊橋市瓜郷町八反田 4番5 宅地 297.53㎡	同左
2	所 家屋番 種 構 床面積  (附属建物) 符 種 構 床面積	豊橋市瓜郷町八反田 4番地5 4番5 居宅 軽量鉄骨造ステンレス鋼板ぶき2階建 1階 91.41㎡ 2階 81.95㎡  1 車庫 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 15.26㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「豊橋」駅の北方道路距離約 3.1 km 豊鉄バス「境田」停留所の北西方道路距離約 700 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、アパートの周囲に農地が広がる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 特別用途地区（大規模集客施設制限地区） 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 297.53㎡ 間口 約13.6m、奥行 約21.8m 形状 長方形	
接面道路の状況	北側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当する道路）に等高乃至約0.7m上方接面	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件1は物件2建物の敷地として利用されている。</li> <li>・その他詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。</li> </ul>	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可（接面公道に低圧導管埋設済） 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質使用特定施設の届出に係る事業場等リストに掲載は無く、現況調査の限りにおいて目視では対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性を示す端緒は見出せなかったが、正確には土壌サンプル調査等の専門的測定を要するものと思料する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし</li> <li>・洪水浸水想定区域図内（豊川及び豊川放水路L2、L1）</li> <li>・近傍浸水実績図内（令和5年6月、昭和49年7月ほか）</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)：令和5年3月10日新築 経過年数：約3年 経済的残存耐用年数：約32年
仕 様	構造：軽量鉄骨造 屋根：ステンレス鋼板 外壁：磁器タイル貼等 内壁：PBクロス貼等 天井：PBクロス貼等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水、IH
床面積(現況)	延173.36㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：5間+LDK×2+WIC等（附属資料「建物間 取図(概略)」のとおり）
品 等	優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況空家状態</li> <li>・室内で猫4匹を飼育していたとのこと</li> <li>・2階ホール付近のクロスの剥がれあり</li> <li>・太陽光発電システムあり(代金支払債務は住宅ローン込み)</li> </ul>

区 分	附属建物符号1								
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)：昭和58年月日不詳新築 経過年数：約43年 経済的残存耐用年数：約2年								
仕 様	<table border="0"> <tr> <td>構造：軽量鉄骨造</td> <td>天井：折板現し</td> </tr> <tr> <td>屋根：亜鉛メッキ鋼板</td> <td>床：土間コンクリート等</td> </tr> <tr> <td>外壁：ALC版リソ吹付</td> <td>設備：電気</td> </tr> <tr> <td>内壁：ALC版塗装</td> <td></td> </tr> </table>	構造：軽量鉄骨造	天井：折板現し	屋根：亜鉛メッキ鋼板	床：土間コンクリート等	外壁：ALC版リソ吹付	設備：電気	内壁：ALC版塗装	
構造：軽量鉄骨造	天井：折板現し								
屋根：亜鉛メッキ鋼板	床：土間コンクリート等								
外壁：ALC版リソ吹付	設備：電気								
内壁：ALC版塗装									
床面積(現況)	15.26㎡								
現況用途等	現況用途：車庫 間取り：附属資料「建物間取図(概略)」のとおり								
品 等	普通								
保守管理の状態	普通								
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり								
特記事項	なし								

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	58,400	1.00	297.53	1.00	17,380,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 豊橋-35

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 67,800 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 116 & = & 58,400 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位北東向1.00

◇地 域 格 差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位北向1.00

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：なし

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2(主である建物)	280,000	173.36	0.82	39,800,000
2(附属建物符号1)	130,000	15.26	0.04	80,000
			計	39,880,000

ウ 現価率：

#### 主である建物

$$\cdot \text{現価率} = \left[ \text{残価率 } 2\% + (1 - \text{残価率 } 2\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 32 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 32 \text{ 年} + \text{経過年数 } 3 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.82$$

#### 附属建物符号1

$$\cdot \text{現価率} = \left[ \text{残価率 } 2\% + (1 - \text{残価率 } 2\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 2 \text{ 年} + \text{経過年数 } 43 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.04$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	17,380,000	0.10 場所的利益	1,740,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) [(ア±イ)-ウ] ×エ×オ
1	17,380,000	- 1,740,000	/	1.00	0.70	10,950,000
2	39,880,000	+ 1,740,000	0	1.00	0.70	29,130,000
一括価格 (合計)						40,080,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

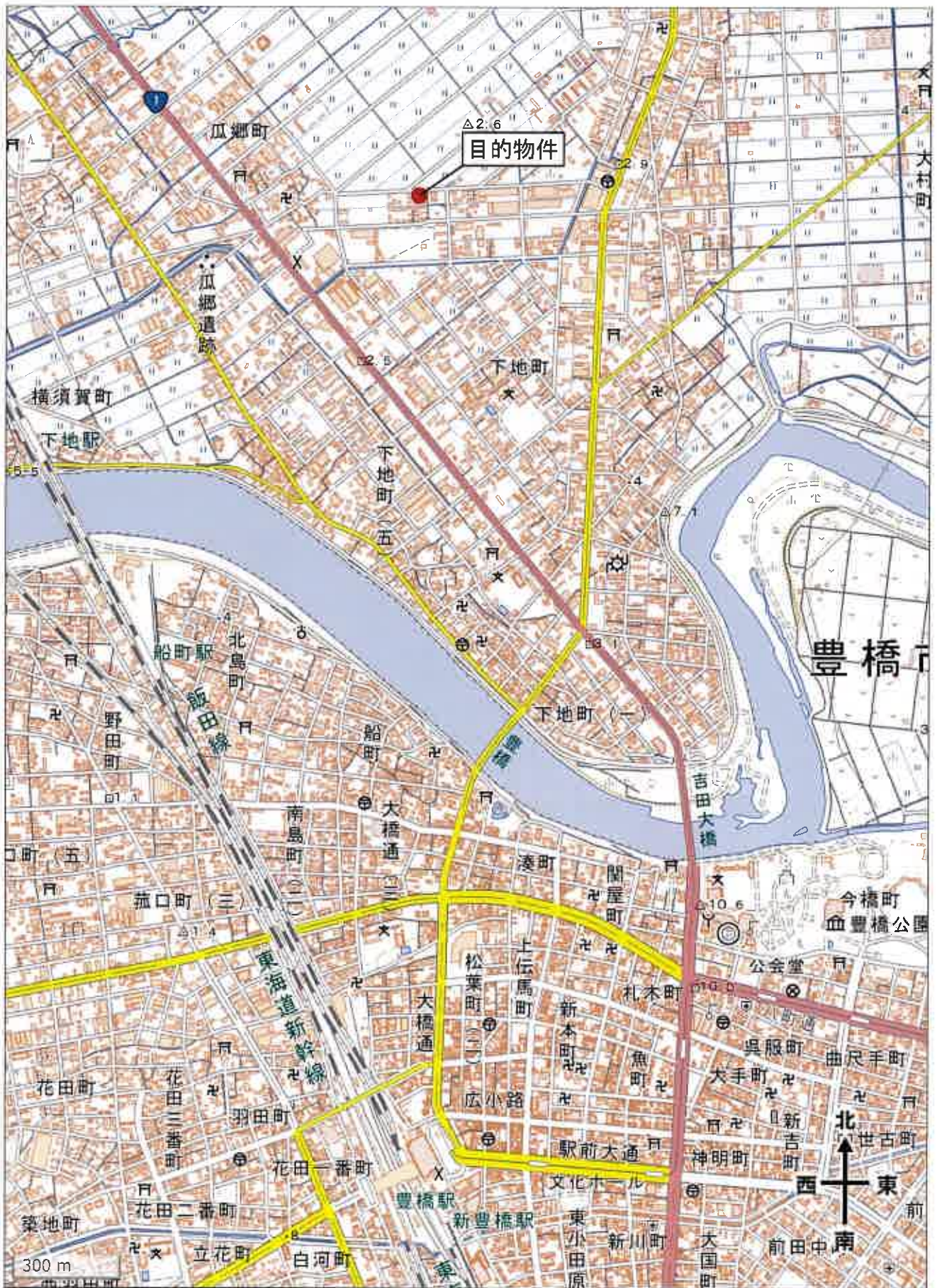
### 地価公示価格（豊橋－35）

所 在 : 豊橋市下地町5丁目21番  
価 格 : 67,800円/m<sup>2</sup>  
位 置 : JR飯田線「下地」駅の東方道路距離約1.1km  
価 格 時 点 : 令和8年1月1日  
地 積 : 164m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北東側6m市道に接面  
用途指定等 : 準工業地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域  
地 域 の 概 要 : 一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域

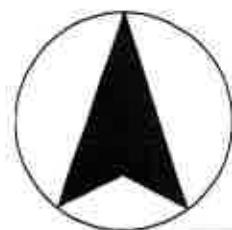
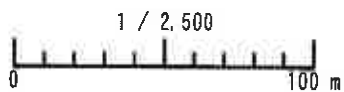
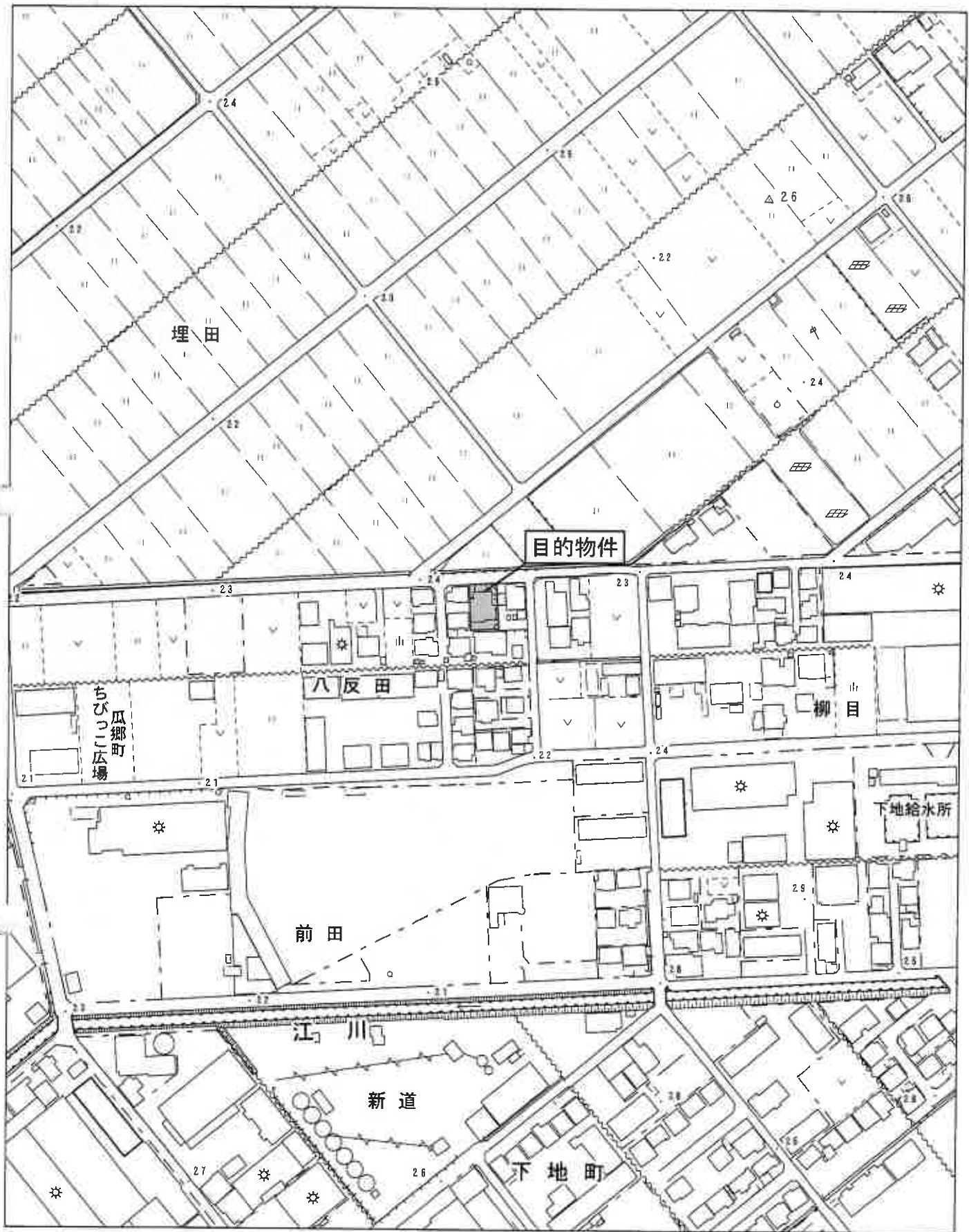
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

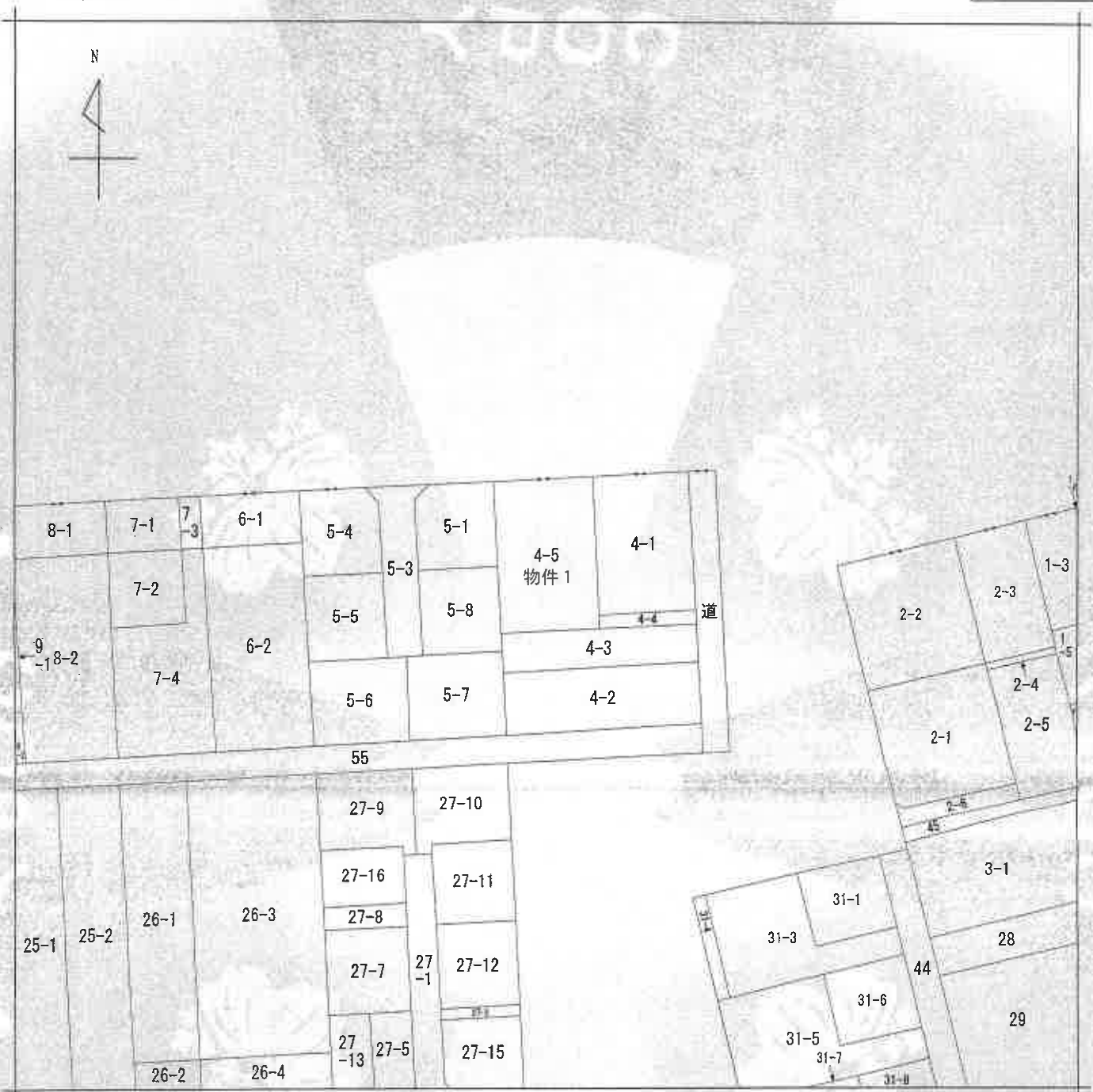
以 上



位置図



付近案内図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	豊橋市瓜郷町八反田		地番	4番5				
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年12月2日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M10084

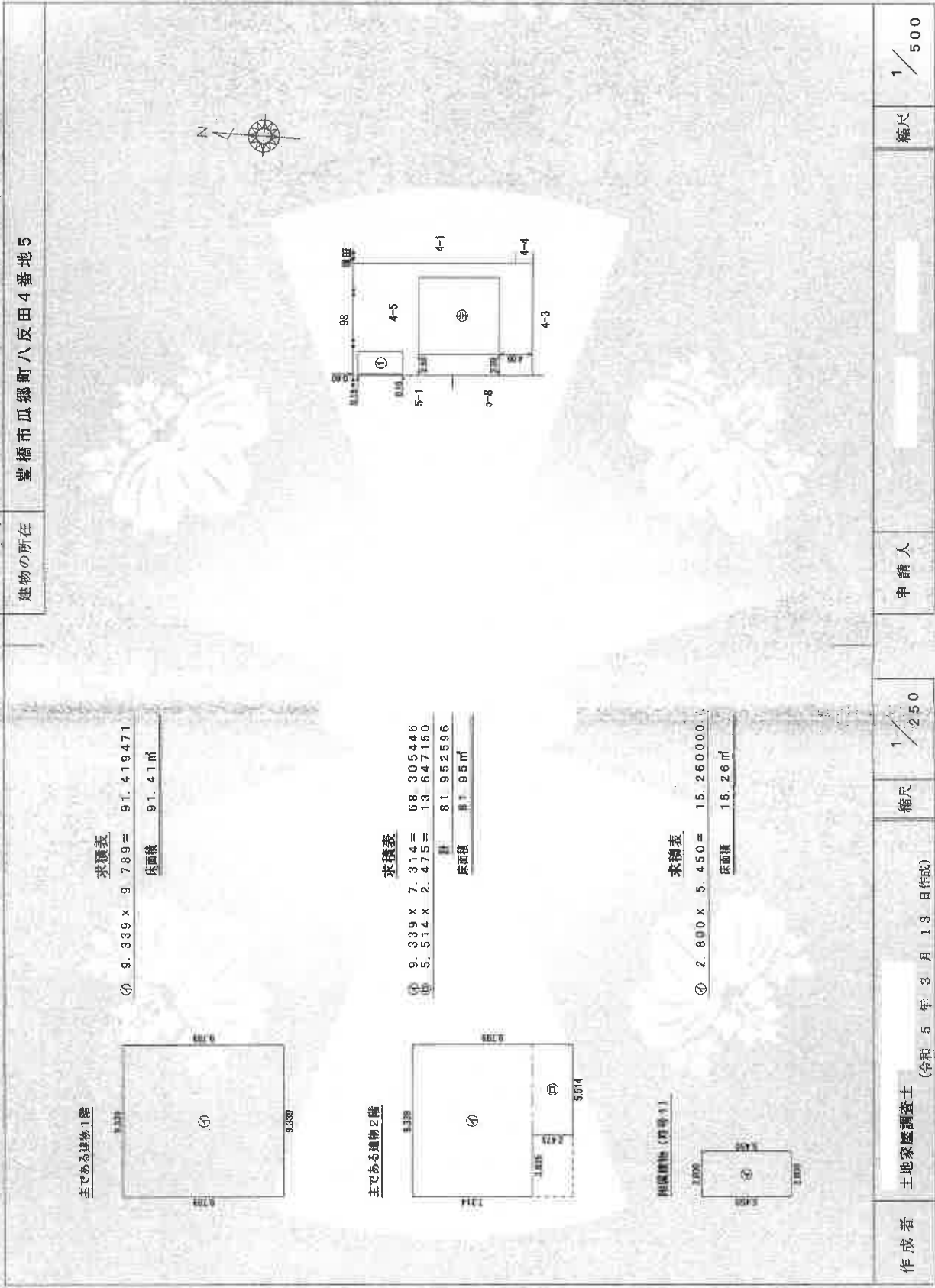
登記官



登記年月日：令和5年3月15日

建物階平面図

家屋番号	4番5
建物の所在	豊橋市瓜郷町八反田4番地5



求積表  
 ① 9.339 x 9.789 = 91.419471  
 床面積 91.41㎡

求積表  
 ② 9.339 x 7.314 = 68.305446  
 ③ 5.514 x 2.475 = 13.647160  
 計 81.952596  
 床面積 81.95㎡

求積表  
 ④ 2.800 x 5.450 = 15.260000  
 床面積 15.26㎡

作成者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500
	(令和5年3月13日作成)						

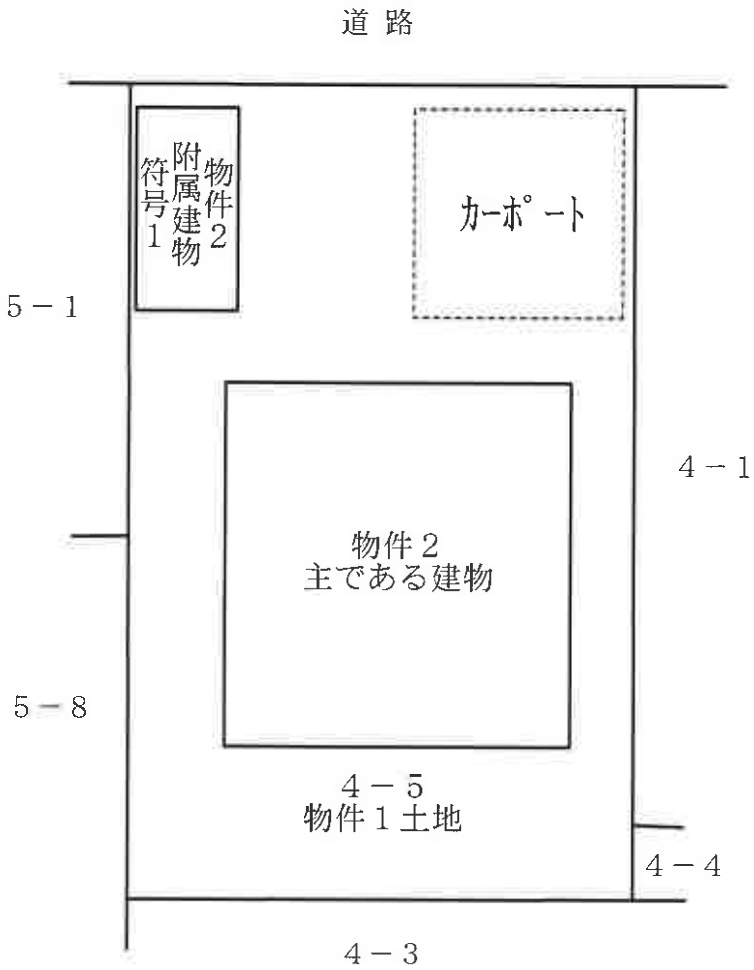
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年12月2日 東浜法務局台東出張所

登記簿

建物間取図 (概略)



# 建物間取図 (概略)



附属建物  
符号1



主である建物  
1階



2階



