

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月16日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 久保田 典 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前 9時00分から 令和 8年 7月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 |
| | 地 番 | 46番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 |
| | 地 番 | 46番8 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 44平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 46番地1 |
| | 家屋 番号 | 46番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 51.54平方メートル |

物件明細書

令和 8年 5月21日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 原 謙太郎

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2, 3】
本件共有者Aが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 |
| | 地 番 | 46番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.31平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 |
| | 地 番 | 46番8 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 44平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 豊橋市西高師町字小谷 46番地1 |
| | 家屋 番号 | 46番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.89平方メートル
2階 51.54平方メートル |



令和 7 年(ㄉ)第 78 号

令和 8 年 1 月 22 日受理

令和 8 年 3 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 大澤 雅 人

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市西高師町字小谷
地 番 46番1
地 目 宅地
地 積 138.31平方メートル
共有者 持分100分の90
共有者 持分100分の10
- 2 所 在 豊橋市西高師町字小谷
地 番 46番8
地 目 山林
地 積 44平方メートル
共有者 持分100分の90
共有者 持分100分の10
- 3 所 在 豊橋市西高師町字小谷 46番地1
家屋 番号 46番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.89平方メートル
2階 51.54平方メートル
共有者 持分100分の90
共有者 持分100分の10



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
<p>■ 物件3建物に居住中の債務者兼共有者Aの同居人</p>	<p>1 物件3建物には、私と私の子供が同居人としてAと住んでいます。</p> <p>2 私は物件3建物に住み始めて間もないので、物件3建物の状況についてはよく分かりませんので、どこかの部屋をリフォームしたとかは知りません。</p> <p>3 雨漏り等の不具合はありません。</p> <p>4 室内で猫を2匹飼育しています。</p> <p>5 物件3建物内では煙草は吸いません。</p> <p>6 お隣の方々とは、境界等のトラブルはありません。</p> <p>7 物件2土地も、物件1土地と同様にAの所有であるとは知りませんでした。</p> <p>8 物件1土地には、かなり成長したオリーブの木が植えてあります。</p>
<p>■ B (債務者兼共有者並びにAの元妻)</p>	<p>1 私は物件3建物からは転居しました。 物件3建物には、本件競売物件の共有者であり私の元夫であるAとAの同居人が住んでいると思います。</p> <p>2 私の所有していた家財道具等は全て引き上げましたので、物件3建物には私の荷物等は置いてありません。</p> <p>3 私は、物件1土地、物件2土地及び物件3建物について100分の10の持分を有していますが、A及びAの同居人からは賃料を收受したり、土地建物の使用についての書面の取り交わし等はありません。</p> <p>4 リフォーム工事等はありません。</p> <p>5 私が住んでいるときは、雨漏り等の不具合はありませんでした。</p> <p>6 室内で猫を2匹飼育していました。</p> <p>7 室内で煙草は吸っていませんでした。</p> <p>8 太陽光発電システムは設置していません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2土地並びに物件3建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地は北側道路に面して道路とほぼ等高に接しており、ほぼ長方形の地形となっている(土地建物配置図(概略)参照)。
物件1土地東側隣地(地番46番3)及び西側隣地(46番2)との各境界はフェンスで区画されておりまた、法務局備付けの地積測量図が存在していることから、物件1土地と各隣地との境界は確認できると思われる。
- 3 物件2土地は物件1土地南側と接しており、北側から南側に急傾斜の斜面となって下っており南側の公園(小谷池公園)の敷地と接している。
物件2土地北側(傾斜地上部)から物件2土地南側(傾斜地下部)までは相応の高低差が存在しており、物件2土地は崖地のような急傾斜の敷地となっており、雑草及び樹木が生い茂って立ち入ることができなかった(写真②参照)。
公園との境界は物件2土地と公園の敷地を区画しているフェンスではないかと思われた。
物件2土地についても、物件1土地と同様に法務局備付けの地積測量図が存在していることから境界は確認できるのでないかと思われる。
- 4 物件2土地は上記3記載のとおり急傾斜の敷地となっていることから、建物の建築及び構築物の設置等、敷地を何らかの用途に利用することは困難ではないかと思われた。
- 5 物件2土地の北端の斜面の上部と物件1土地との境界はフェンスで区画されており、物件1土地の南側の敷地は面積としては狭小と見受けられるが庭のようなスペースが存在しており、敷地上は雑草が繁茂して、フェンスには大量の雑草が絡まっていた。
- 6 物件1土地北側の敷地はコンクリートで整地された駐車スペースが設置されており、相応に成長した樹木(オリーブとのこと)が植えられていた(写真①参照)。
- 7 物件3建物の各部屋には家電製品及びパソコン等の電化製品並びにA及び同居人らの家財道具が多数存在しており、一部は雑然とした状態で置かれていた。
- 8 物件3建物は令和2年12月新築の築年数の浅い物件であることから、外観上は雨漏り及び床のたわみ等の不具合は見受けられなかった。
また、物件3建物内で猫が飼育されていたが、壁のクロス等に猫の引っ掻き傷のような目立った損傷の跡はあまり見受けられなかった。
なお、物件3建物の階段及び床面等に猫の毛や埃が堆積している場所が散見された。
- 9 占有関係は2枚目及び3枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

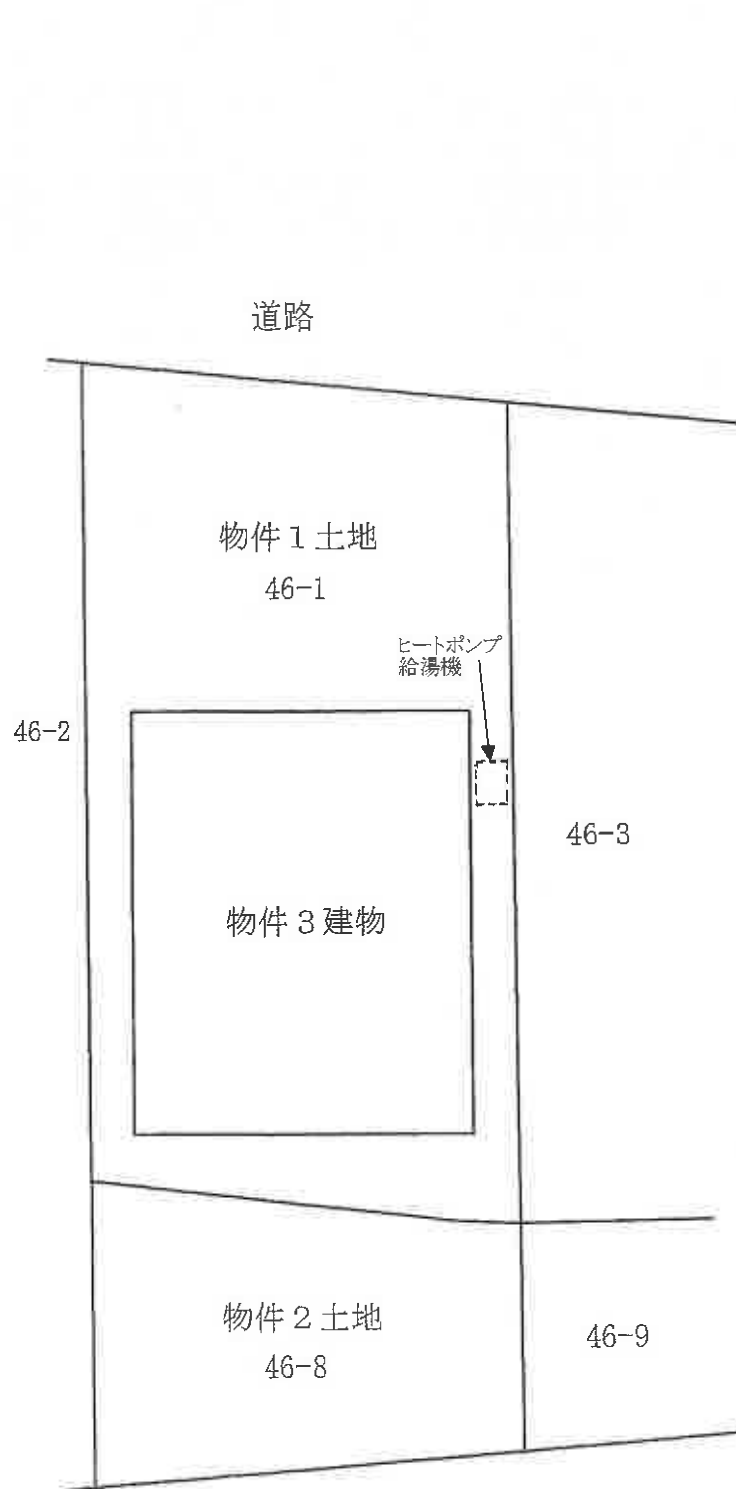
(4枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年 1月26日(月) 9:05 - 9:15	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R8年 1月29日(木) 11:20 - 11:40	目的物件所在地	現況調査実施通知投函、占有状況調査、物件確認
R8年 2月13日(金) 13:20 - 13:40	目的物件所在地	現況調査実施期日等通知（債務者兼所有者の同居人と面談のうえ現況調査事情説明及び調査実施期日調整）
R8年 2月17日(火) 13:50 - 15:00	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影（屋内外）、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、同居人立会
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月17日</p> <p>目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>執行手続の適正確保のため、立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

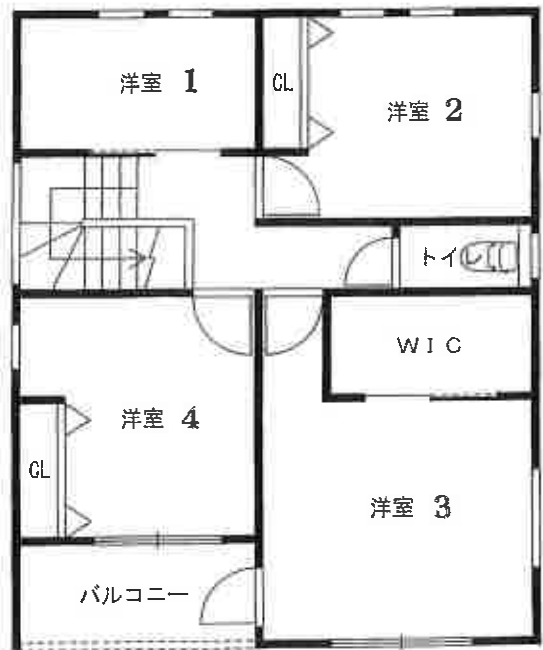
土地建物配置図 (概略)



16-1

公園

建物間取図 (概略)



(物件3建物)

①



物件1
屋外の状況

(物件3建物)

②



物件2

物件2土地と公園敷地を区画しているフェンスが境界ではないと思われる

地番16番1(公園)

屋外の状況 (物件2土地 南側公園(小谷池公園)から撮影)

(8 枚目)

③



畳敷き
(1階 リビングダイニングキッチン)

④



屋内の状況 (1階 リビングダイニングキッチン)

(9 枚目)

⑤



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン（キッチン））

⑥



屋内の状況（2階 洋室3）

（10 枚目）

令和7年(ケ)第78号
令和8年2月9日受理
令和8年2月17日現地調査
令和8年2月24日評価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評 価 人 松 島 教
不動産鑑定士

第1 評価額

一括価格	
金12,680,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,900,000円
物件2 (土地)	金200,000円
物件3 (建物)	金9,580,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	豊橋市西高師町字小谷 46番1 宅地 138.31m ²	同左
2	所在地 地積	豊橋市西高師町字小谷 46番8 山林 44m ²	雑種地
3	家屋番号 種類 構造 床面積	豊橋市西高師町字小谷 46番地1 46番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 55.89m ² 2階 51.54m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位置・交通	豊橋鉄道渥美線「高師」駅の南東方 道路距離約1.3km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% — 建築物の高さの限度10m 居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 182.31㎡ 間口 約8.7m 奥行 約21m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	北側幅員約4.4m舗装市道(建築基準法上の道路)に等高接面	
土地の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおり	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：引込可	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等によると、山林、駐車場等であったものと推定されるが、対象地における土壌サンプル調査を実施していないため、実際の土壌汚染の有無は不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・物件2は、雑草が繁茂し竹木も見られる南垂れの崖地で、北端は南端よりも約3m高い。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) 令和2年12月4日新築 経過年数 約5年 経済的残存耐用年数 約20年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート 外壁：サイディング 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング、畳等 設備：電気(オール電化)、水道、下水等
床面積(現況)	1階 55.89㎡ 2階 51.54㎡ 延床面積 107.43㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	キッチンの床に損傷がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1～2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,200	1.00	138.31	0.95	9,220,000
2	70,200	0.10	44	1.00	310,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 豊橋-22

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

73,000円/㎡×100/100×100/100×100/104 = 70,200円/㎡(上三桁未満四捨五入)

◇時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: なし

◇地域格差: 街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差

物件1: なし 物件2: 現況雑種地(崖地)0.10

ウ 地積: 登記数量による。

エ 建付減価: 地上建物の存在による減価率を5%と査定した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	176,000	107.43	0.56	10,590,000

ウ 現価率

・現価率 = [残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数20年 / (経済的残存耐用年数20年 + 経過年数5年)}] × (1 - 観察減価等30%) = 0.56

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,220,000	0.50	法定地上権	4,610,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)×ウ} ×エ×オ
1	9,220,000	-4,610,000	0	0.90	0.70	2,900,000
2	310,000	0	0	0.90	0.70	200,000
3	10,590,000	+4,610,000	0	0.90	0.70	9,580,000
一括価格 (合計)						12,680,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：第4特記事項等を考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

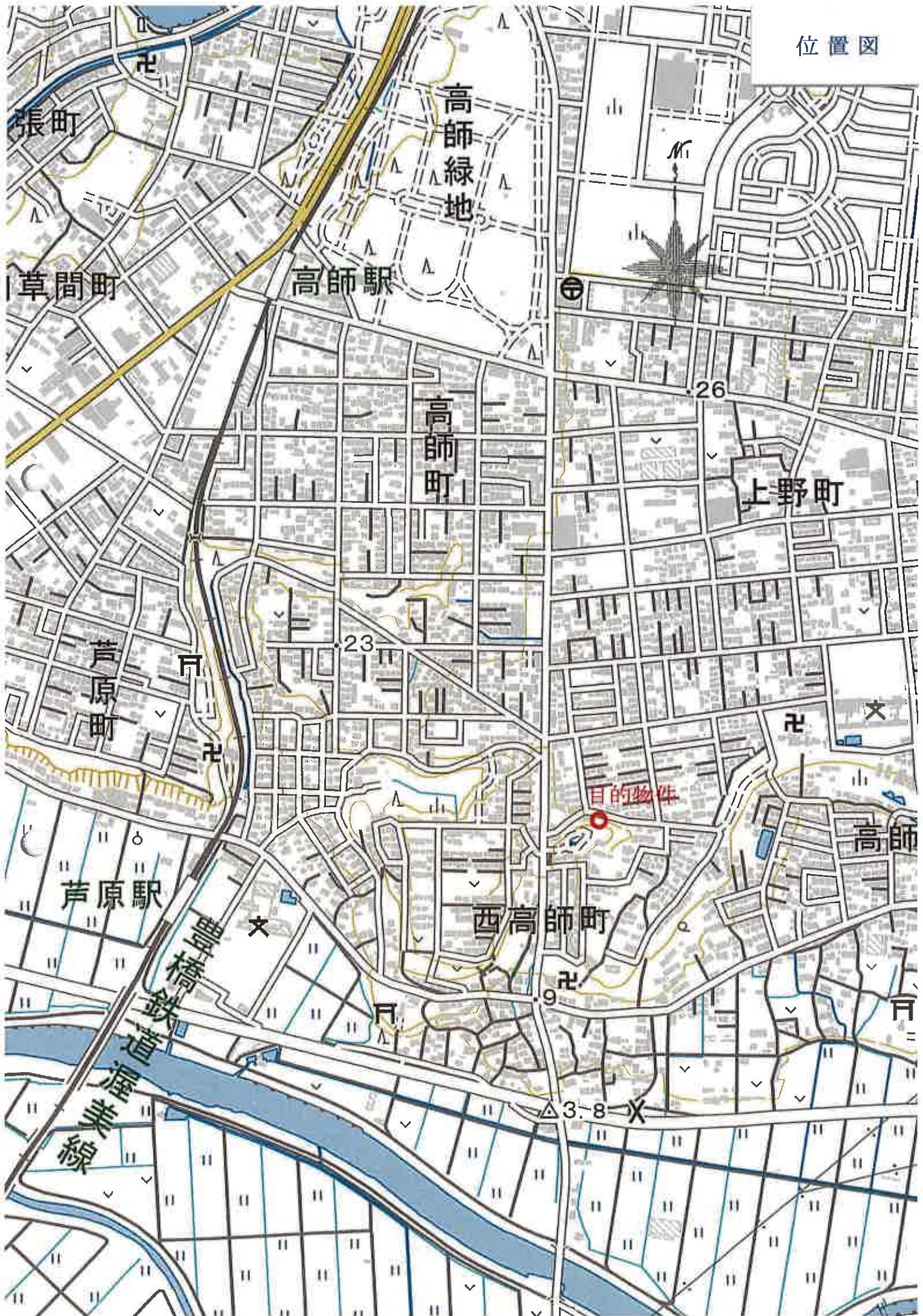
地価公示価格 豊橋一22
所 在：豊橋市高師本郷町字山腰7番5
価 格：73,000円/㎡
位 置：豊橋鉄道渥美線「高師」駅の南東方道路距離約1.8km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：203㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：北側6.8m市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率60%，容積率100%)
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

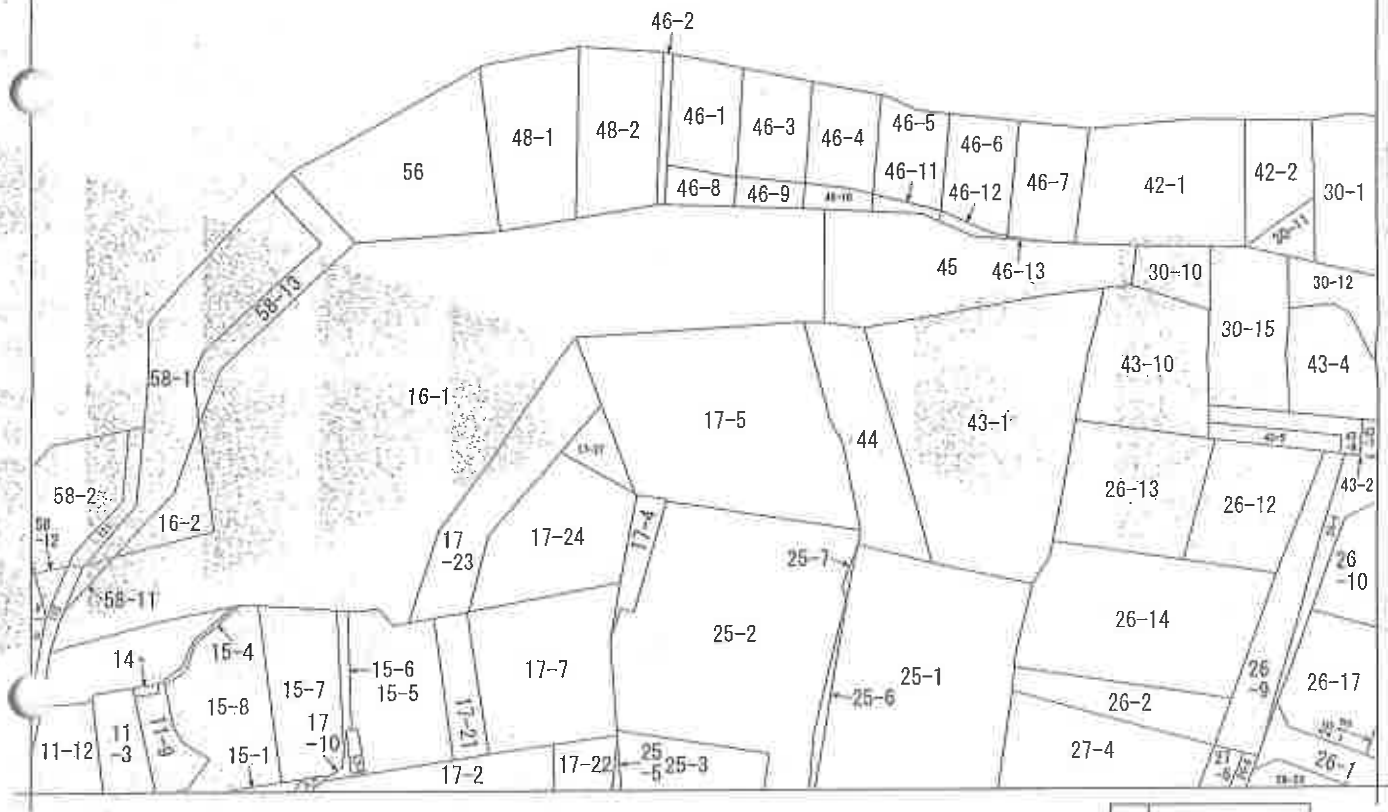
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上

位置図



イ 26-21 ハ 15-10 ホ 59-9 ニ 108-1
 13-1 59-3 11-11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	豊橋市西高師町字小谷			地番	46番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月26日
 名古屋法務局豊橋支局
 登記官

土地積測量図

地番 46-1, 46-3
ないし46-13

土地の所在 豊橋市西高師町字小谷

2/3

求積表

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
228	-142064.278	20202.102	-11.081	1574214.264518
742	-142079.929	20199.440	4.503	-639785.920287
740	-142081.968	20206.605	8.416	-1195761.842888
741	-142082.162	20207.856	3.916	-566393.746392
229	-142066.497	20210.521	-5.754	817450.623738
				-276.621111
合計				138.3108555
				138.31 m

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
229	-142066.497	20210.521	-11.082	1574380.919754
741	-142082.162	20207.856	3.478	-494161.759436
738	-142083.113	20213.999	8.529	-1211826.970777
737	-142083.721	20216.385	4.939	-701751.498019
220	-142068.716	20218.938	-5.864	833090.950824
				-268.257854
合計				134.1289270
				134.12 m

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
220	-142068.716	20218.938	-10.970	1558493.814520
737	-142083.721	20216.385	2.758	-391866.902518
736	-142085.074	20221.696	8.314	-1181295.305236
735	-142086.545	20224.699	5.659	-804067.758155
230	-142070.934	20227.355	-5.761	818470.650774
				-265.500615
合計				132.7503075
				132.75 m

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
230	-142070.934	20227.355	-3.194	453774.563196
735	-142086.545	20224.699	3.528	-501281.330750
734	-142089.574	20230.883	8.126	-1154519.878324
733	-142090.481	20232.825	4.750	-674829.784750
224	-142073.976	20235.633	-1.033	146762.417208
213	-142073.177	20231.792	-7.740	1099646.389980
212	-142071.076	20227.893	-4.437	630369.364232
				-278.259238
合計				139.1296190
				139.12 m

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(会員専用)

(令和2年2月24日)
(愛知原土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月26日 名古屋法務局豊橋支局

登記年月日：令和2年3月6日

土地積測量所在図 3/3

地番 46-1,46-3
46-146-13

土地の所在 豊橋市西高師町字小谷

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
737	-142083.721	20216.385	-5.940	843977.302740
221	-142087.420	20215.756	0.222	-131004.601240
1577	-142087.568	20217.307	8.488	-1206039.277184
222	-142089.221	20224.244	7.392	-1050323.571632
735	-142086.545	20224.599	-2.548	362036.516660
736	-142085.074	20221.696	-8.314	1181295.305236
合計面積				-58.275420
合計面積				29.1377100 m ²

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
735	-142086.545	20224.599	-6.639	943312.572258
222	-142089.221	20224.244	3.679	-51164.082259
2291	-142090.253	20228.578	8.254	-1172812.948262
225	-142092.400	20232.498	4.247	-603456.422800
733	-142090.481	20232.625	-1.615	229476.125815
734	-142089.574	20230.883	-8.126	1154619.878324
合計面積				-34.881927
合計面積				17.4409635 m ²

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
733	-142090.481	20232.625	-6.093	865757.300733
225	-142092.400	20232.498	1.472	-209150.012600
2290	-142093.385	20234.297	6.467	-1205946.558495
232	-142094.205	20240.985	6.755	-959846.354775
731	-142093.813	20241.052	-2.394	340172.589322
732	-142093.175	20238.591	-8.227	1169000.550725
合計面積				-22.486290
合計面積				13.2431450 m ²

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
731	-142093.813	20241.052	-2.997	425857.157561
232	-142094.205	20240.985	2.930	-416336.020650
246	-142094.573	20243.982	0.067	-9520.335391
合計面積				-1.199480
合計面積				0.5997400 m ²

総合面積 995.9792045 m²

作成者

(会員専用)

申請人

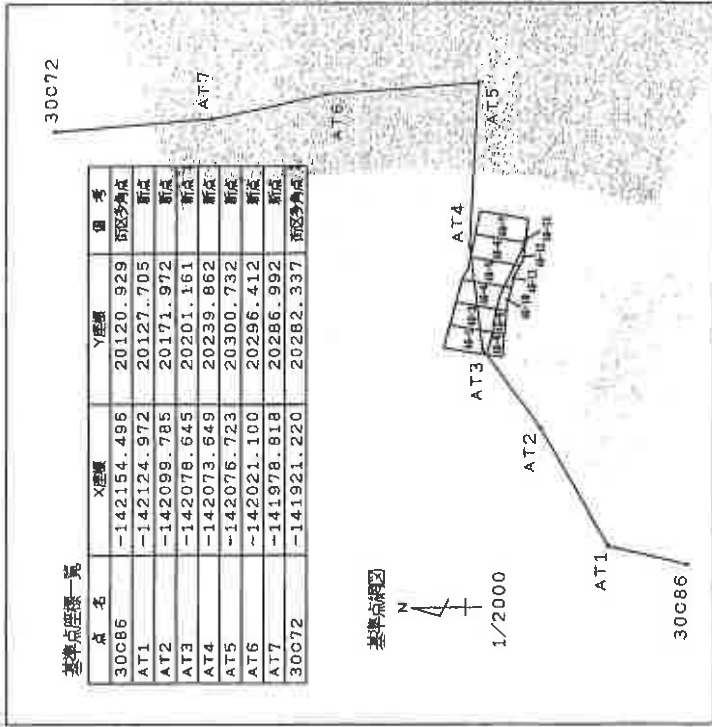
縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

令和2年2月24日

A4判に縮小



基準点座標一覧

点名	X座標	Y座標	備考
30C66	-142154.496	20120.929	既設分角点
AT1	-142124.972	20127.705	新設
AT2	-142099.785	20171.972	新設
AT3	-142078.645	20201.161	新設
AT4	-142076.649	20239.862	新設
AT5	-142076.723	20300.732	新設
AT6	-142021.100	20296.412	新設
AT7	-141978.818	20286.992	新設
30C72	-141921.220	20282.337	既設分角点

基準点座標図

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和8年1月26日 名古屋建築局豊橋支局 発記

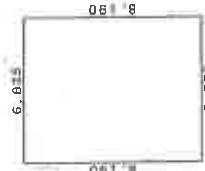
建築物平面図

家屋番号 46番1

建築物の所在 豊橋市西高師町字小谷46番地1

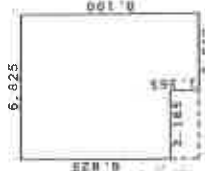


1階

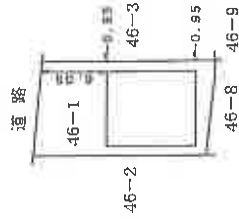


求積表
 $6.825 \times 8.190 = 55.896750$
 床面積 55.89 m²

2階



求積表
 $6.825 \times 3.640 = 24.843000$
 $3.185 \times 3.640 = 11.693400$
 計 51.549225
 床面積 51.54 m²



作成者

(令和2年12月10日作成)

縮尺 1/250

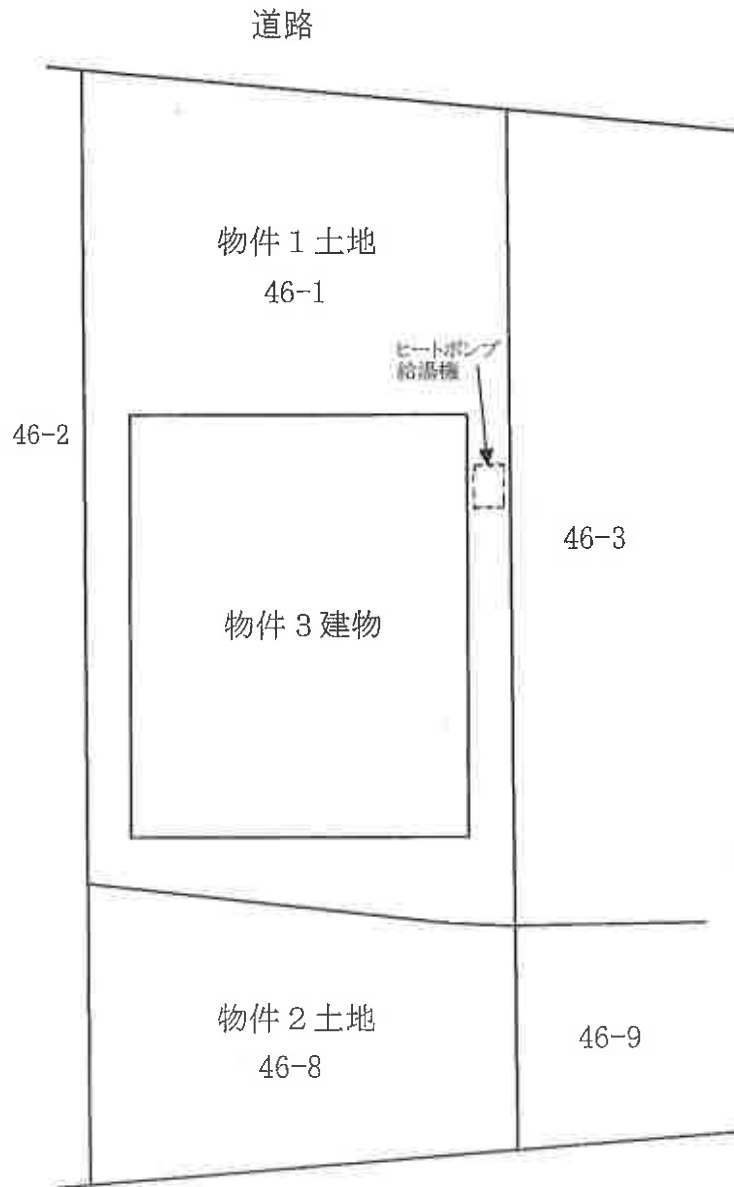
申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

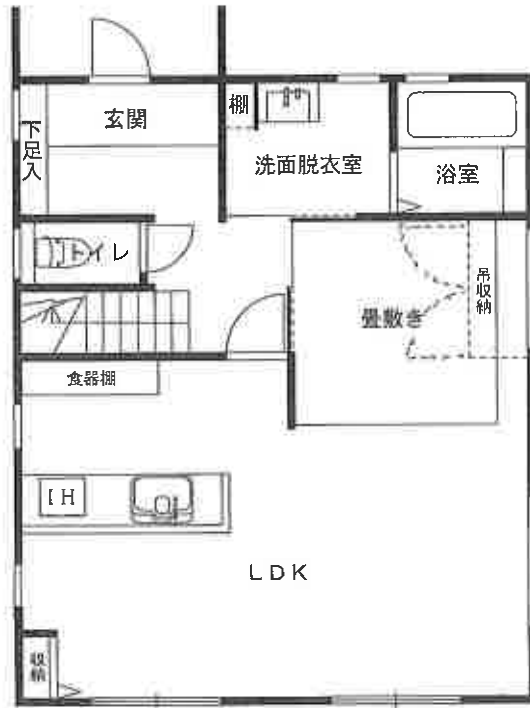
土地建物配置図 (概略)



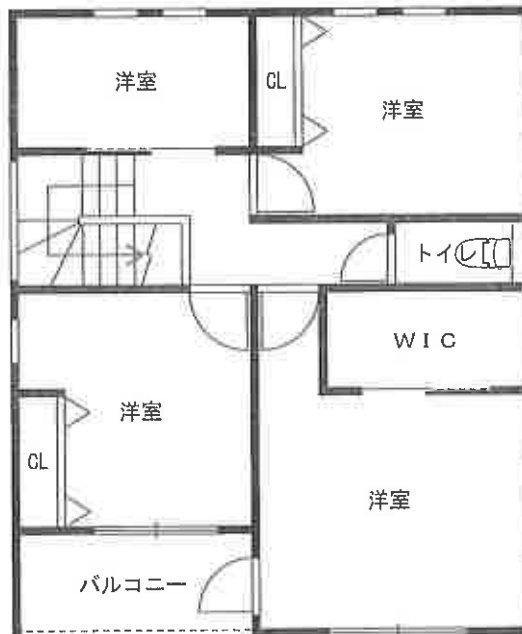
16-1

公園

建物間取図 (概略)



1階



2階

物件 3 建物



写真撮影 (1)

物件 1 土地

物件 3 建物



写真撮影 (2)

物件 2 土地