令和　８年（ケ）第　　３２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１７日
名古屋地方裁判所豊橋支部
裁判所書記官　久保田　典　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　６日　午前　９時５０分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２３日　午前　９時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　４時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１７日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 990, 000 3, 992, 000	一括	998, 000	33, 959	7, 842
1	2, 070, 000				
2	2, 920, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割

　　地　　番　　５番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．２５平方メートル

２　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割　５番地８

　　家屋　番号　　５番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４２．２３平方メートル

令和　８年（ケ）第　　３２号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２２日
名古屋地方裁判所豊橋支部
裁判所書記官　原　　謙太郎

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割

　　地　　番　　５番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．２５平方メートル

２　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割　５番地８

　　家屋　番号　　５番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４２．２３平方メートル

令和 8 年(ケ)第 32 号

令和 8 年 7 月 29 日受理

令和 8 年 9 月 4 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 大 澤 雅 人

令和　８年（ケ）第　　３２号

物　件　目　録

１　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割

　　地　　番　　５番８

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６０．２５平方メートル

２　所　　在　　豊橋市神野新田町字ハノ割　５番地８

　　家屋　番号　　５番８

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　５４．６５平方メートル
　　２階　４２．２３平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１）　□公衆用道路（　　）　□（　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物配置図（概略）のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者（債務者兼所有者）　□その他の者 上記の者が下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	物件１土地南側に簡易物置が置かれており、南東側にウッドデッキが設置されている。
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者（債務者兼所有者）　□その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物配置図（概略）のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者との関係）	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1　私が物件２建物に住んでいます。 2　私が物件２建物に住んでから、リフォーム工事等は行っていません。 3　雨漏りとかの不具合はありません。 4　５年位前まで犬を一匹飼育していましたが、今はペットは飼育していません。 5　私は煙草は吸いません。 6　隣地の方々と境界等のトラブルはありません。 7　物件２建物に住んでから前面の道路が冠水するようなことはありませんでした。 また、物件２建物の北東側に水路がありますが、水が溢れるようなことはありませんでした。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（執行官の意見用）

執　行　官　の　意　見

1　物件１土地及び物件２建物の状況は、土地建物配置図（概略）、建物間取図（概略）及び添付した写真のとおりである。

2　物件１土地は北西側で道路とほぼ等高に接しており、地形は長方形の整形地となっている（土地建物配置図（概略）参照）。

　物件１土地及び物件２建物は区画整然とした住宅街に存在している。

3　物件１土地と各隣地（地番5番2、地番5番3、地番5番7及び地番5番9）との境界上は、ブロック及びフェンスで区画されており、また、法務局備付けの地積測量図が存在していることから、物件１土地と各隣地との境界は確認できる状況にあると思われる。

4　物件１土地の玄関の前の出入口の三和土の一部のブロックが剥がれて損傷しているのが見受けられた（写真①参照）。

5　物件１土地南東側の敷地上にはウッドデッキが設置されていたが、相応の期間使用されていないように見受けられ、劣化した状況になっているものと見受けられた。

　また、物件１土地南側の敷地上には相応の期間使用されていないように見受けられた簡易物置が置かれており、物置の内部には大量の動産類が残置されているのが見受けられた。

6　物件２建物は外観上雨漏り及び床のたわみ等の不具合は見受けられなかったが、２階和室の畳がすり減って劣化しており、壁のクロスが剥がれている場所も散見された。

　また、１階トイレの床面の一部に水漏れが原因ではないかと思われる汚損が床面に沁み込んだような状態で見受けられた。

7　物件２建物は平成9年11月新築と建築後約29年経過しているが、保守管理のための修繕等は実施していないとのことで、また、上記５記載の損傷及び汚損等が散見されることから経年以上に劣化している状況ではないかと見受けられた。

8　物件２建物は上記６及び７記載の状況であることから、使用収益のためには改修工事を実施する必要があるのではないかと思料され、買受人は工事費用等の負担を考慮することになると思われる。

9　物件２建物の１階の各部屋にはタンス等の家財道具が一部残置されていたが、相応に片付けられた状態であった。

　また、２階のダイニングキッチンには冷蔵庫、テレビ等の家電製品が置かれていたが、整理された状態で置かれており（写真⑤及び⑥参照）、２階和室２は動産類はほとんど搬出された状態であり、各室内の状況から転居のための動産類の整理及び片付けの途中のような状況であった。

10　占有関係は２枚目記載のとおりである。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R8年 8月 3日(月) 13:20 ― 13:40	目的物件所在地	占有状況調査、物件確認、現況調査実施通知投函
R8年 8月 4日(火) 9:00 ― 9:10	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R8年 8月 4日(火) 10:40 ― 10:45	当庁（電話）	現況調査実施期日調整（債務者兼所有者）
R8年 8月 5日(水) 13:40 ― 14:50	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影（屋内外）、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、債務者兼所有者立会

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

執行手続の適正確保のため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

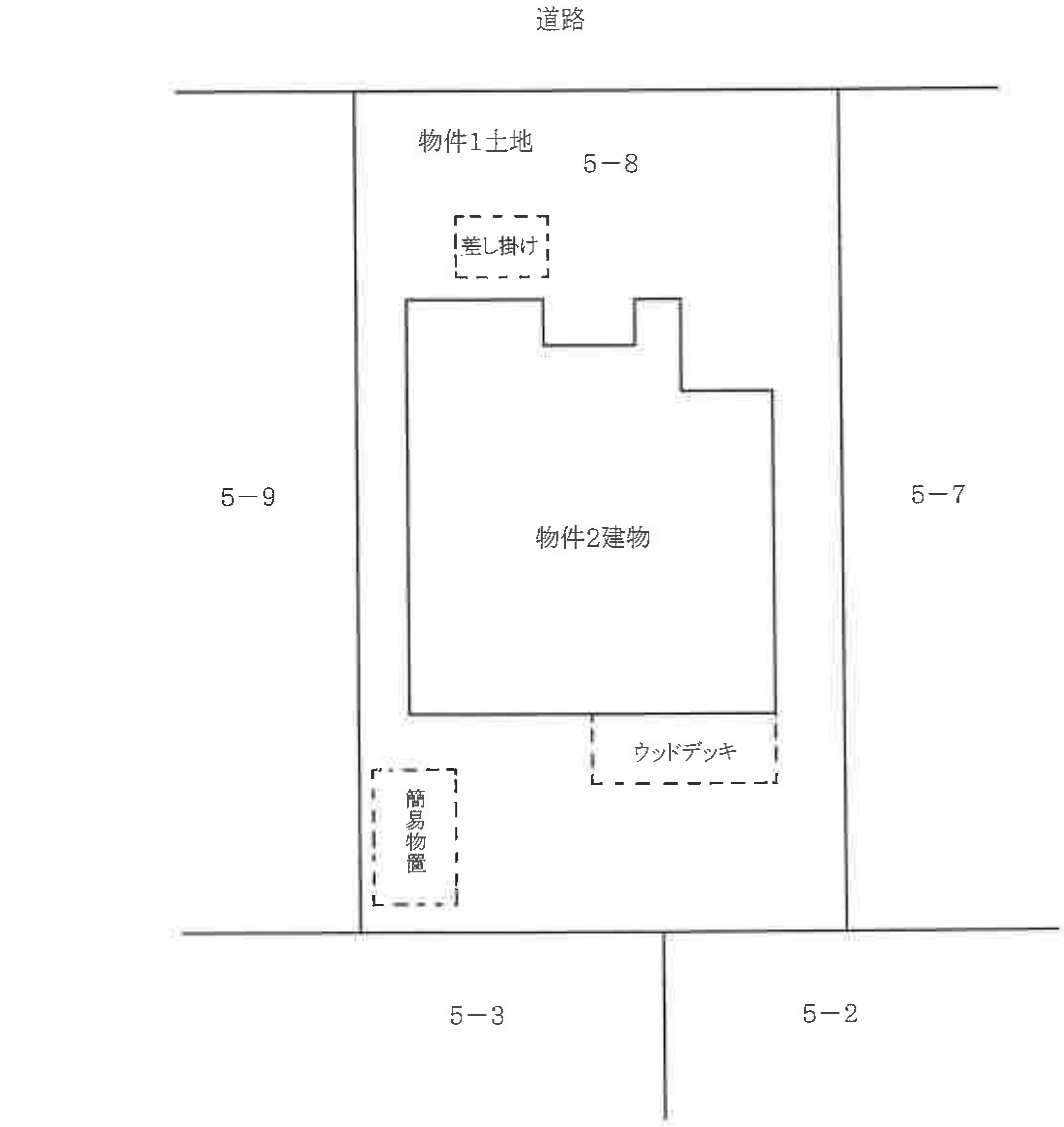
休日・夜間執行許可の提示をした。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は無施錠であったが，全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



建物間取図(概略)

1階



2階





（物件２建物）　①

差し掛け



玄関の三和土のブロックが一部剥がれている部分　　物件1

屋外の状況

（物件２建物）　②

簡易物置



ウッドデッキ

屋外の状況（物件１土地　南東側敷地の状況）

③



屋内の状況（１階　洋室１）

④



屋内の状況（２階　ダイニングキッチン（キッチン））

⑤



屋内の状況（２階　ダイニングキッチン）

⑥



屋内の状況（２階　ダイニングキッチンから和室２方向撮影）

令和８年（ケ）第３２号
令和８年７月31日　受　　理
令和８年８月５日　現地調査
令和８年８月12日　評　　価

名古屋地方裁判所豊橋支部　御中

評　　価　　書

評　価　人
不動産鑑定士　松島　　教

第１　評価額

一　括　価　格	
金４，９９０，０００円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金２，０７０，０００円
物件２（建物）	金２，９２０，０００円

１　一括価格は、物件１～２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

番号	所在等	登記	現況
１	所在 地番 地目 地積	豊橋市神野新田町字ハノ割 ５番８ 宅地 １６０．２５㎡	同左
２	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	豊橋市神野新田町字ハノ割　５番地８ ５番８ 居宅 木造セメント瓦葺２階建 １階　５４．６５㎡ ２階　４２．２３㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	ＪＲ東海道本線「豊橋」駅の南西方　道路距離約４．２㎞ （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、共同住宅、工場、倉庫等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 ６０％ ２００％ － 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積　１６０．２５㎡ 間口　約９．６ｍ 奥行　約１６．５ｍ 形状　長方形	
接面道路の状況	北西側幅員約６ｍ舗装市道（建築基準法上の道路）に等高接面	
土地の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおり	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：なし（個別浄化槽） ガス配管：あり	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等によると、農地及び住宅の敷地として利用されていたが、対象地における土壌サンプル調査を実施していないため、実際の土壌汚染の有無は不明である。	
特記事項	・津波災害警戒区域に該当する。 ・豊橋市の河川浸水想定マップによると、豊川が氾濫した場合の浸水想定区域に該当する。 ・豊橋市の高潮浸水想定マップによると、浸水想定区域に該当する。 ・都市計画道路（３・２・４東三河環状線、幅員３０ｍ）の区域内に該当し、都市計画法第５３条の制限が適用される。道路整備の事業化は未定である。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2　建物の概況及び利用状況

（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)平成９年１１月５日新築 経 過 年 数　　約２９年 経済的残存耐用年数　　約３年
仕　　様	構造：木造 屋根：セメント瓦 外壁：サイディング 内壁：クロス、合板等 天井：クロス、合板等 床　：フローリング、畳等 設備：電気、水道、浄化槽、都市ガス等
床面積(現況)	１階　５４．６５㎡ ２階　４２．２３㎡ 延床面積　９６．８８㎡
現況用途等	現況用途　居宅 間取り　　附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・畳、階段等に傷が見られるが、概ね経年相応の状態である。 ・ウッドデッキの劣化が著しい。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

（１）建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 （円／㎡） ア	個別 格差 イ	地積 （㎡） ウ	建付減価 エ	建付地価格 （円） ア×イ×ウ×エ
1	45,500	1.00	160.25	0.90	6,560,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）
地価公示　豊橋－１２
公示価格等　時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格
64,100円/㎡×100／100×100／102×100／138 ＝ 45,500円/㎡(上三桁未満四捨五入)
◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
◇標準化補正：方位(南西)102
◇地 域 格 差：街路条件0.96×交通接近条件1.03×環境条件1.40＝1.38
イ　個別格差：なし
ウ　地積：登記数量による。
エ　建付減価：地上建物の存在による減価率を10％と査定した。

（２）建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 （円／㎡） ア	現況延床面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ
2	176,000	96.88	0.08	1,360,000

ウ 現価率
・現価率＝[残価率3％＋(1－残価率3％)×｛経済的残存耐用年数3年／（経済的残存耐用年数3年＋経過年数29年)｝]×(1－観察減価等30％)＝0.08

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

（1）土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	6,560,000	0.50	法定地上権	3,280,000

イ　土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

（2）内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修正（円） ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） {(ア±イ)－ウ}×エ×オ
1	6,560,000	－3,280,000	0	0.90	0.70	2,070,000
2	1,360,000	＋3,280,000	0	0.90	0.70	2,920,000
一括価格（合計）						4,990,000

ウ　占有減価修正：必要なし
エ　市場性修正：第４特記事項等を考慮して査定した。
オ　競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

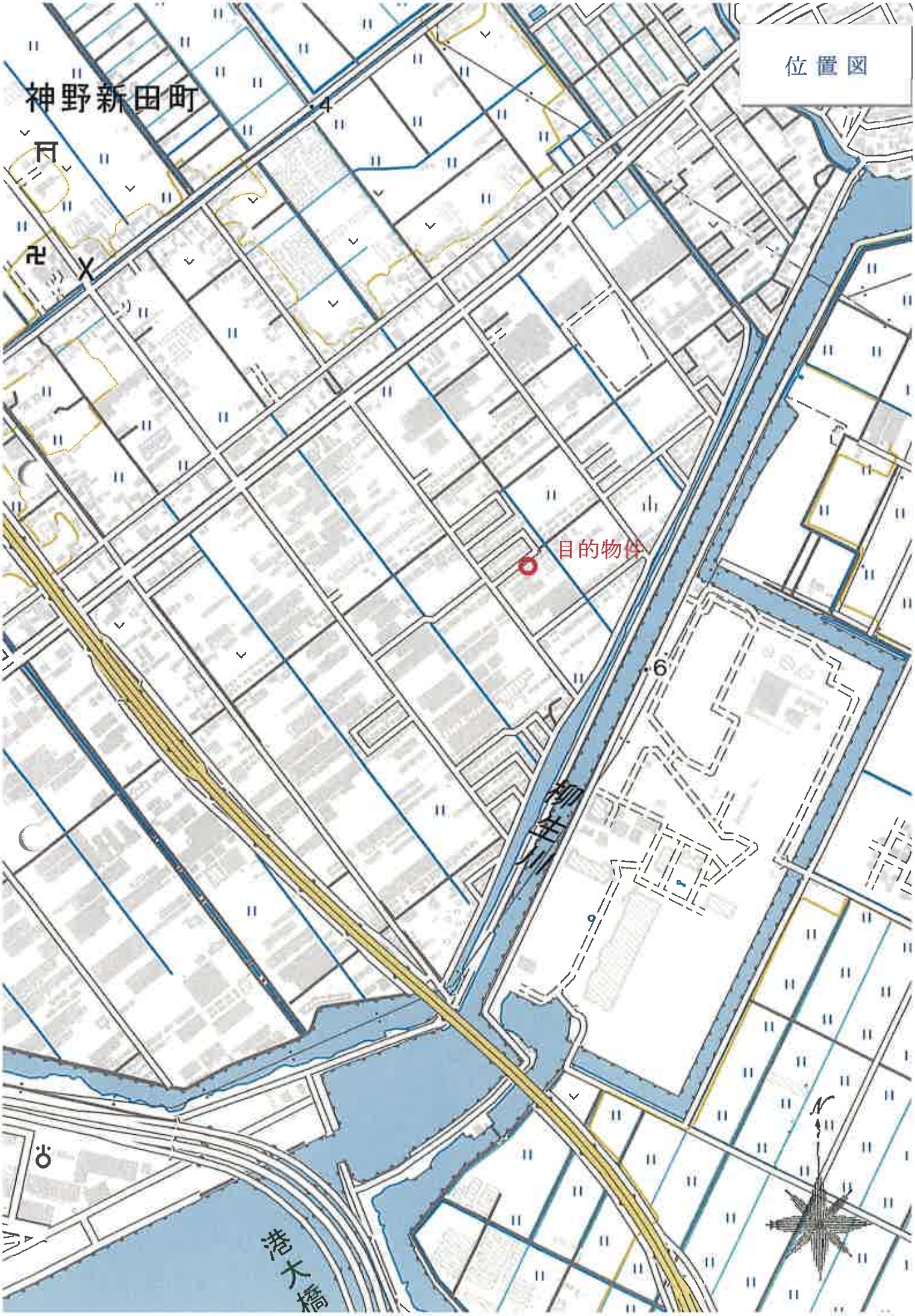
第６　参考価格資料

地価公示価格　豊橋－１２
所　　在：豊橋市神野新田町字イノ割１７０番２外
価　　格：６４，１００円／㎡
位　　置：ＪＲ東海道本線「豊橋」駅の南西方道路距離約３．２㎞
価 格 時 点：令和８年１月１日
地　　積：２０６㎡
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：南西側３ｍ市道
用途指定等：第１種住居地域（建蔽率６０％，容積率２００％）
地域の概要：一般住宅が多く空地等も見られる住宅地域

第７　附属資料の表示

１　位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　土地建物配置図（概略）
６　建物間取図（概略）
７　現況写真

以　上


位置図
神野新田町
目的物件
港大橋

A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	神野新田町字ハノ割

請求部分	所在	豊橋市神野新田町字ハノ割				地番	5番8		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月4日
名古屋法務局豊橋支局
登記官 [redacted]

請求番号：2-1
(1/1)

登記年月日：平成6年11月11日

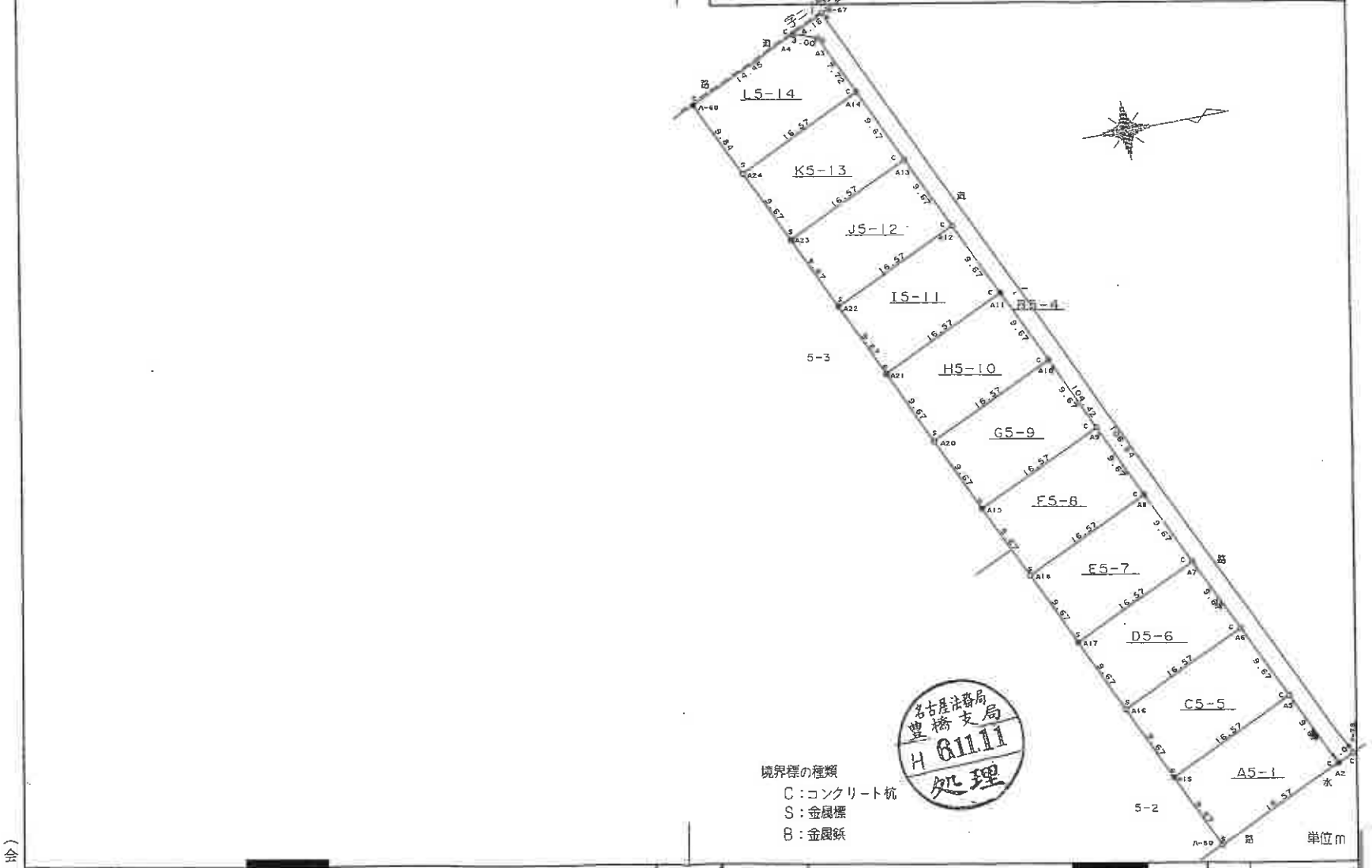
1432649

前 5-1　後・新 5-1, 5-4～5-14

地積測量図

1/3

地番	5-1, 5-4～5-14
土地の所在	豊橋市神野新田町字ハノ割



名古屋法務局豊橋支局 H 6.11.11 処理

単位m

作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
		縮尺	1/500

（平成 6 年 10 月 31 日作製）

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

1

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月4日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

請求番号：2-2

登記年月日：平成6年11月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月4日　名古屋法務局豊橋支局
登記官

1432650

地番	5-1，5-4～5-12 5-13，5-14	地積測量図	2/3
土地の所在	豊橋市神野新田町字ハノ割		

座標求積表

地番	F 5-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A8	-111.037	1387.518	22987.010706	9.67
A9	-111.042	1377.848	-22840.586296	16.57
A19	-127.614	1377.841	-22826.691847	9.67
A18	-127.609	1387.511	23000.769847	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	G 5-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A9	-111.042	1377.848	22826.807816	9.67
A10	-111.047	1368.178	-22680.286706	16.57
A20	-127.619	1368.171	-22666.488957	9.67
A19	-127.614	1377.841	22840.470257	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	H 5-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A10	-111.047	1368.178	22666.604926	9.67
A11	-111.052	1358.508	-22519.987116	16.57
A21	-127.624	1358.501	-22506.286067	9.67
A20	-127.619	1368.171	22680.170667	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	I 5-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A11	-111.052	1358.508	22506.402036	9.67
A12	-111.057	1348.838	-22359.687526	16.57
A22	-127.629	1348.831	-22346.083177	9.67
A21	-127.624	1358.501	22519.871077	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	J 5-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A12	-111.057	1348.838	22346.199146	9.67
A13	-111.062	1339.168	-22199.387936	16.57
A23	-127.634	1339.161	-22185.880287	9.67
A22	-127.629	1348.831	22359.571487	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	A 5-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A2	-111.017	1426.198	23627.822266	9.67
A5	-111.022	1416.528	-23481.784656	16.57
A15	-127.594	1416.521	-23467.503407	9.67
A-80	-127.589	1426.191	23641.968207	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	B 5-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A-67	-109.027	1319.654	-5568.939880	4.16
A4	-113.192	1319.652	-2697.368688	3.00
A3	-111.071	1321.773	2874.856275	104.42
A2	-111.017	1426.198	2993.589602	2.04
A-79	-108.972	1426.199	2838.136010	106.54
		倍面積	440.273319	
		面積	220.1366595	
		地積	220.13 ㎡	

地番	C 5-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A5	-111.022	1416.528	23467.619376	9.67
A6	-111.027	1406.858	-23321.485066	16.57
A16	-127.599	1406.851	-23307.300517	9.67
A15	-127.594	1416.521	23481.668617	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	D 5-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A6	-111.027	1406.858	23307.416486	9.67
A7	-111.032	1397.188	-23161.185476	16.57
A17	-127.604	1397.181	-23147.097627	9.67
A16	-127.599	1406.851	23321.369027	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

地番	E 5-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距離
A7	-111.032	1397.188	23147.213596	9.67
A8	-111.037	1387.518	-23000.885886	16.57
A18	-127.609	1387.511	-22986.894737	9.67
A17	-127.604	1397.181	23161.069437	16.57
		倍面積	320.502410	
		面積	160.2512050	
		地積	160.25 ㎡	

単位m．㎡

作製者	[redacted]	（平成 6 年 10月 31 日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	

（会員専用）

（愛知県土地家屋調査士会用紙）

名古屋法務局豊橋支局
登記官
611.11
処理

A4判に縮小

登記年月日：平成10年10月29日

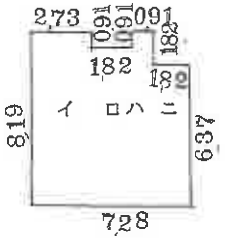
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月4日　名古屋法務局豊橋支局　登記官

5431295　各階平面図

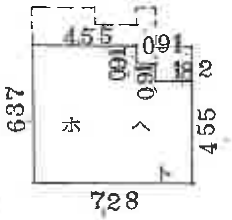
家屋番号	5番8
建物の所在	豊橋市神野新田町字ハノ割5番地8

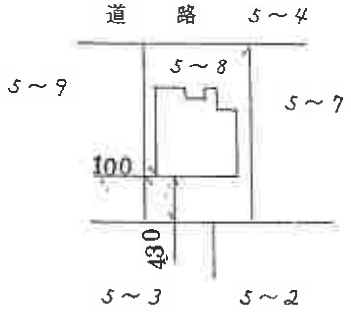
建物図面

1階



2階





求積

1階

イ	2.73×8.19＝	22.3587
ロ	1.82×7.28＝	13.2496
ハ	0.91×8.19＝	7.4529
ニ	1.82×6.37＝	11.5934
	合計	54.6546
	1階床面積	54・65㎡

2階

ホ	4.55×6.37＝	28.9835
ヘ	0.91×5.46＝	4.9686
ト	1.82×4.55＝	8.2810
	合計	42.2331
	2階床面積	42・23㎡





単位　メートル

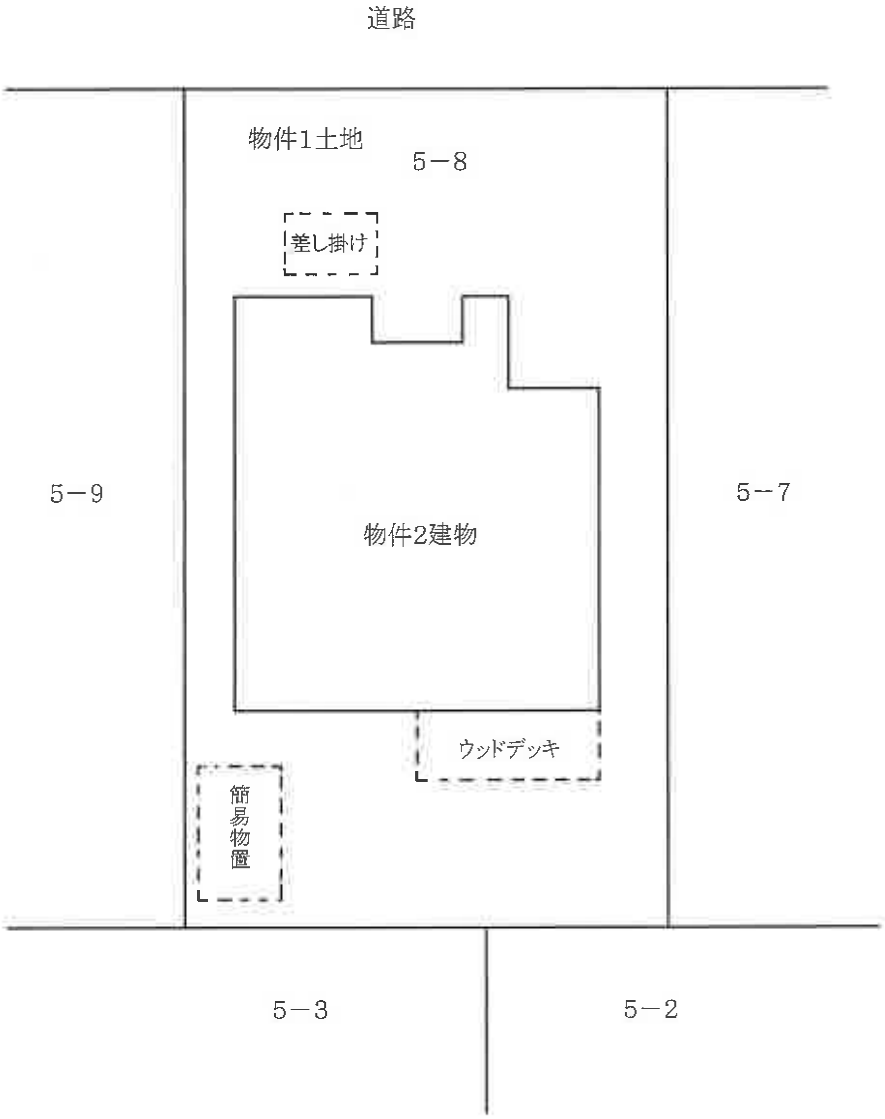
作製者	[redacted]（平成10年10月2[redacted]）	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/300

注. 93

A4判に縮小

請求番号：2-3

土地建物配置図（概略）



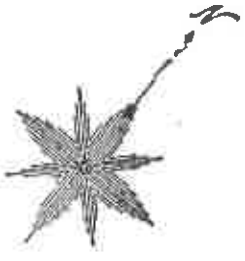
建物間取図(概略)

1階



2階





物件２建物



物件１土地

写真撮影（１）

物件２建物



物件１土地

写真撮影（２）