

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 24 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 11 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 9 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 5 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 12 月 5 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 160, 000 7, 328, 000	一括	1, 832, 000	51, 634	14, 141
1	3, 030, 000				
2	6, 130, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀山市みずきが丘 |
| | 地 番 | 25番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 214.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市みずきが丘25番地6 |
| | 家屋 番号 | 25番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル
2階 59.62平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月24日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

Bが有益費を支出した旨主張している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 亀山市みずきが丘 |
| | 地 番 | 2 5 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 4 . 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市みずきが丘 2 5 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 5 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 2 . 9 3 平方メートル
2 階 5 9 . 6 2 平方メートル |



令和7年(ケ)第17号
令和7年6月 5日受理
令和7年7月31日提出



現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀山市みずきが丘 |
| | 地 番 | 25番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 214.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市みずきが丘25番地6 |
| | 家屋 番号 | 25番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 62.93平方メートル
2階 59.62平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	本件土地上に構築物であるカーポート(約29.5㎡)及びガレージ(約11㎡)が存在する。	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある — 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者B 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	本件建物の南側にはサンルーム(構築物、約10㎡)が、北側には庇状物置(構築物、約15.5㎡)が造作されており、屋根にはソーラーパネル(付設物)が設置されている。	
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者Aの妻)	本件土地建物には、私が一人で居住しています。夫Aは、昨年8月に本件物件から出て行きました。詳しい所在はわかりませんので夫Aの所在等については、夫Aの弁護士さんに聞いてください。 (令和7年6月11日聴取) 本件建物の屋根にはソーラーパネルが設置してあり、オール電化住宅になっています。 サンルームは、建物を建てた約半年後に設置しており、ガレージとカーポートは今から10年位前に作っています。北側の底部分は、家を建てて4年後位に作っています。 本件物件については任意売却の話をしていましたが、夫側の妨害に遭い、話が進みませんでした。 今から2年8ヶ月前に本件建物のエコキュートを交換しています。交換費用として41万8000円かかりました。代金は私が支払っていますので、その分を考慮してほしいと思います。 (令和7年7月22日聴取)
■ C (所有者Aの代理人弁護士)	当職は、別事件でAさんの代理人となっています。Aさんは現在別の住所にお住まいですので、当職からAさんに書類を受け取るように連絡します。 不動産屋さんから本件物件の任意売却の提案がありましたが、話は進んでいません。 (令和7年6月19日聴取)

執行官の意見

- 本件物件は、みずきが丘という閑静な住宅地の一区画である。
- 本件建物の内部調査及び所有者Aの妻Bからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物はBが居住して占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- Bの占有権原は、所有者Aとの関係性から使用借になるものと考えられる。なお、Bから有益費の主張がある。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月6日 (金) 9 : 30 - 10 : 00	津地方法務局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
7年6月9日 (月) 15 : 45 - 15 : 55	物件所在地	物件・外観調査、事務連絡投函
7年6月10日 (火) : - :	津地方裁判所	亀山市役所に固定資産評価証明書等申請
7年6月11日 (水) 10 : 05 - 10 : 15	津地方裁判所	Bに電話で聴取調査
7年6月11日 (水) : - :	津地方裁判所	所有者 A に事務連絡送付
7年6月19日 (木) 15 : 15 - 15 : 25	津地方裁判所	弁護士 C に電話で聴取調査
7年7月22日 (火) 14 : 45 - 15 : 20	物件所在地	物件・立入調査、写真撮影、Bと面談、聴取調査 (評価人 岡原康志 同行)。
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



25-4

道路

25-6 (物件1土地)

庇

(物件2建物)

25-9

サンルーム

カーポート

カレージ

①

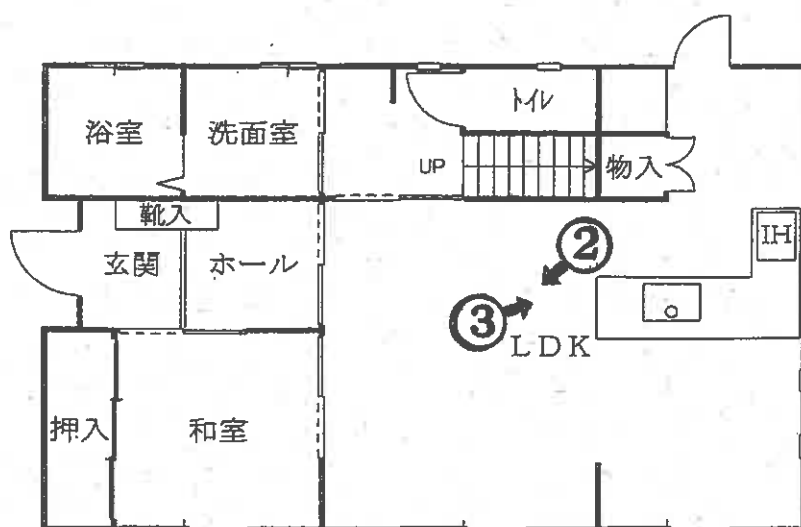
25-7

←○印写真撮影位置方向番号

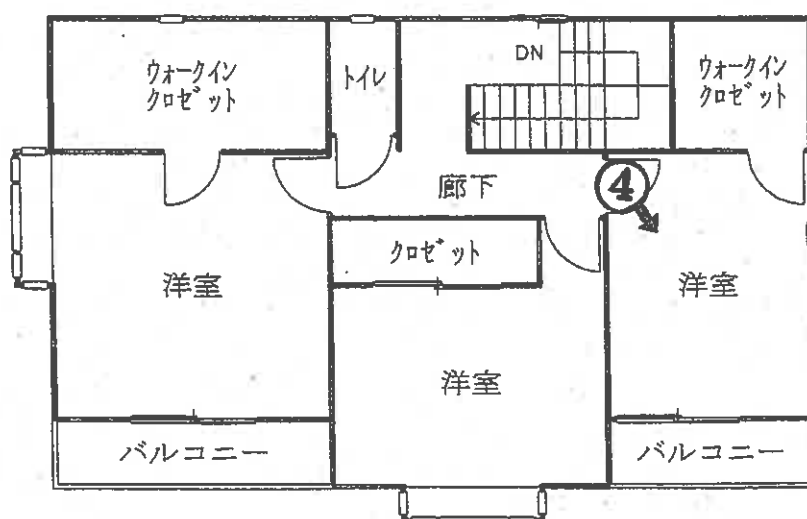
土地建物位置関係図



物件 2 建物



1 階



2 階

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

物件 2

物件 1

①

物 件
外 観



②

物件 2
内 部



③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



令和7年（ケ）第17号			
令和	7年	7月22日	現地調査
令和	7年	7月30日	評価

津 地 方 裁 判 所 本 庁 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡原 康志 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 9,160,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,030,000 円
物件 2 (建物)	金 6,130,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について，一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	亀山市みずきが丘	
	地番	25番6	
	地目	宅地	
	地積	214.82 m ²	
	所有者	A	
2	所在	亀山市みずきが丘25番地6	
	家屋番号	25番6	
	種類	居宅	
	構造	木造かわらぶき2階建	
	床面積	1階 62.93 m ² 2階 59.62 m ² 延べ 122.55 m ²	
	所有者	A	
番号	特記事項		
	特にない。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	J R 関西本線「井田川」駅 北西方・直線距離 約2.4km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道306号背後に形成された住宅団地内の戸建住宅主体の地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	指 定 建 ぺ い 率	50%
	指 定 容 積 率	100%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	・絶対高さ制限10m ・亀山市景観計画における「一般地区」
画 地 条 件	・地積：214.82㎡（登記簿数量） ・形状：略正方形 ・間口：約14.3m，奥行：約14.9m ※机上概測 ・地勢：緩い傾斜箇所あり。	
接 面 道 路	・西側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高に接面 ※道路は南方向に下っている。	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	※下記特記事項
	下 水 道	有（公共下水）
特 記 事 項	・カーポート及びガレージあり。 ・ガス会社への照会によると集中プロパンのガスが本地内に引き込まれているようであったが、現地において確定は出来なかった。なお、本件建物はオール電化である。	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成17年8月18日 新築
	経 過 年 数	20 年（切上）
	経済的残存耐用年数	10 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロスなど
	天 井	クロスなど
	床	フローリング、畳など
	設 備	電気、給排水、衛生など
	そ の 他	オール電化住宅とのこと
床面積（現況）	1 階	62.93 m ²
	2 階	59.62 m ²
延べ	122.55 m ²	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	附属資料「間取図」ご参照
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・立ち入りできなかった箇所あり（間取図は立会時の聴取内容も参考にして作成した）。 ・建物南側にサンルームが造作されている。 ・屋根に太陽光発電のソーラーパネルが存在していた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	38,800	1.01	214.82	1.00	8,410,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.01

・画地条件（方位等）1.01

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	170,000	122.55	0.33	6,870,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{10 \text{ <注1>}}{(20 + 10) \text{ <注2>}} \right\} \times \text{観察減価率}$$

$$= 0.33$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	8,410,000	0.40 法定地上権	3,360,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,410,000	－ 3,360,000		1.00	0.60	3,030,000
2	6,870,000	＋ 3,360,000	1.00	1.00	0.60	6,130,000
一 括 価 格 (合計)						9,160,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 間取図
- ・ 略配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装道路沿いの規模約210㎡の整形地

(2) 地価公示価格：亀山－2

所 在： 亀山市みずほ台1番291
 価 格： 42,200 円／㎡
 位 置： JR関西本線「井田川」駅の北西方 道路距離約2.0km
 価 格 時 点： 令和7年1月1日
 地 積： 215 ㎡
 供給処理施設： 水道，ガス，下水
 接 面 街 路： 南西側，幅員5.5m市道
 用 途 指 定 等： 非線引都市計画区域・第一種低層住居専用地域
 (指定建ぺい率：60%，指定容積率：100%)
 地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	42,200	$\times \frac{100.6}{100}$	$\times \frac{100}{105}$	$\times \frac{100}{104}$	= 38,800

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位：+5

エ 主たる地域要因内訳・・・ 104 (交通，環境条件格差等を考慮した)

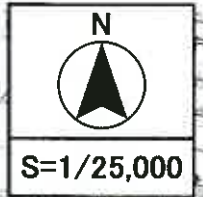
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，38,800 円／㎡と決定した。

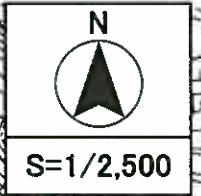
○ 標準価格 38,800 円／㎡

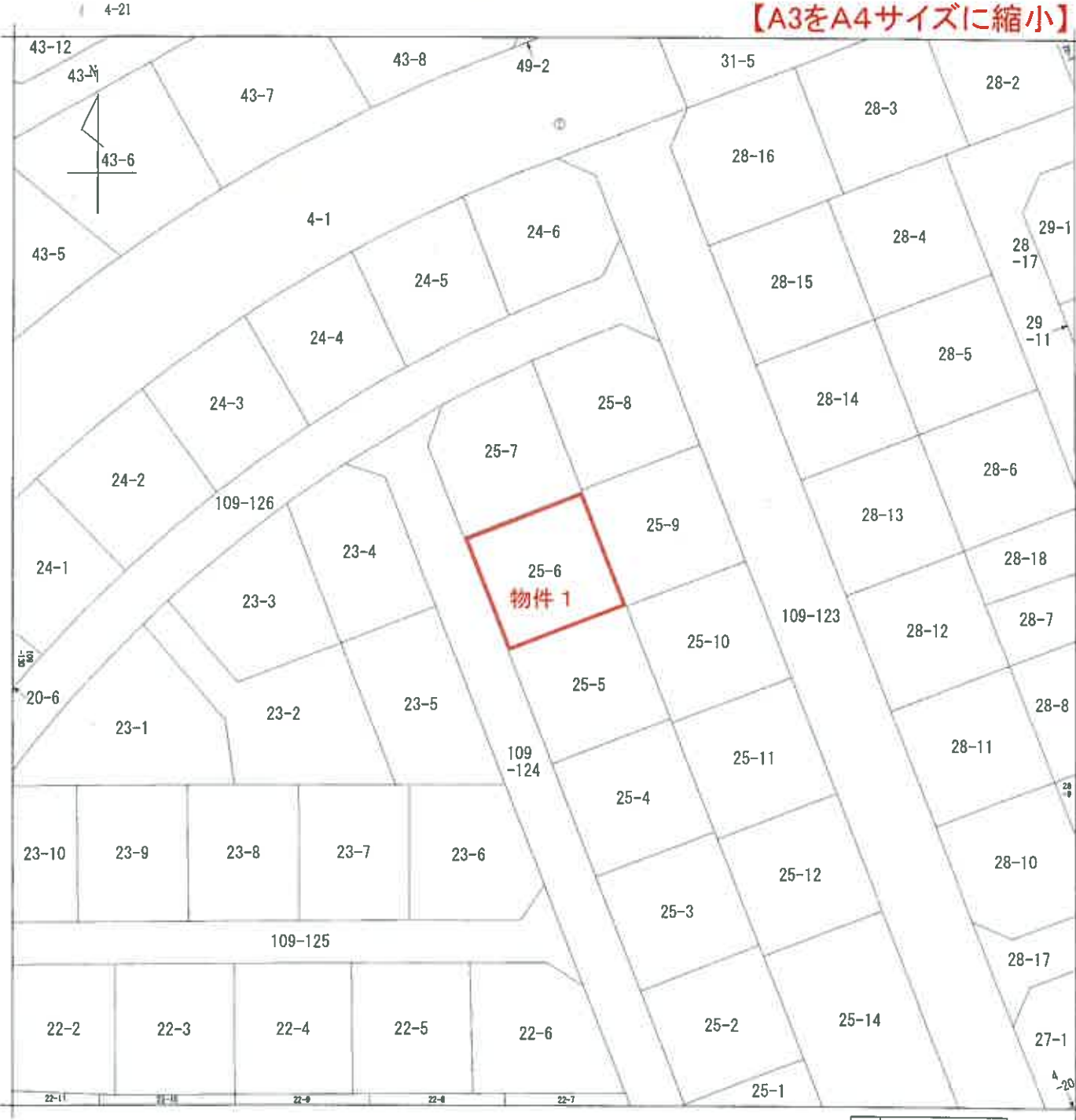
附 属 資 料

〔附属資料〕位置図



〔附属資料〕 案内図





地番区域見出
みずきが丘

請求部	所在	亀山市みずきが丘				地番	25番6			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成11年6月15日				備付年月日(原図)		補記事項			

登記年月日：平成10年6月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局管轄)
令和7年4月11日 東京法務局

74 前 後 新 25-1~12,-14 76
地 番 25-1~25-14 地 積 測 量 図

365792

土地の所在 亀山市みずきが丘

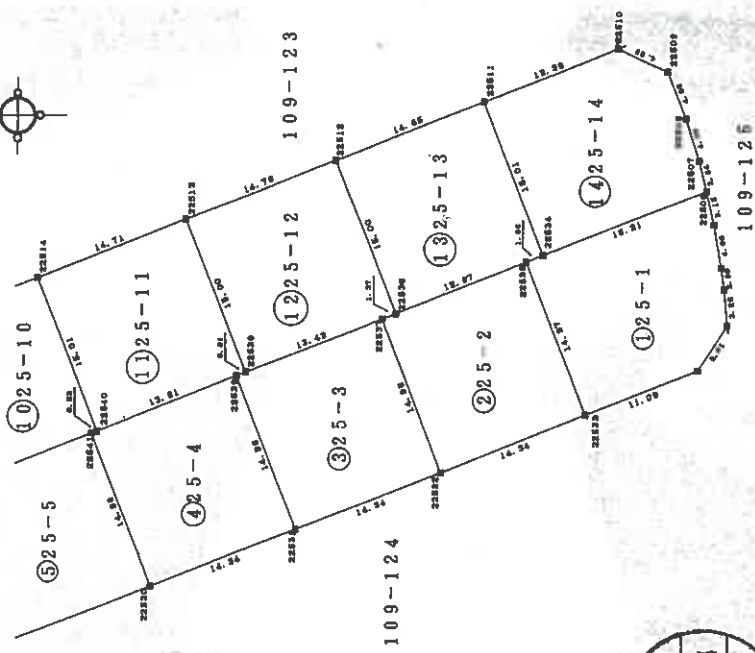
1/3



2/2



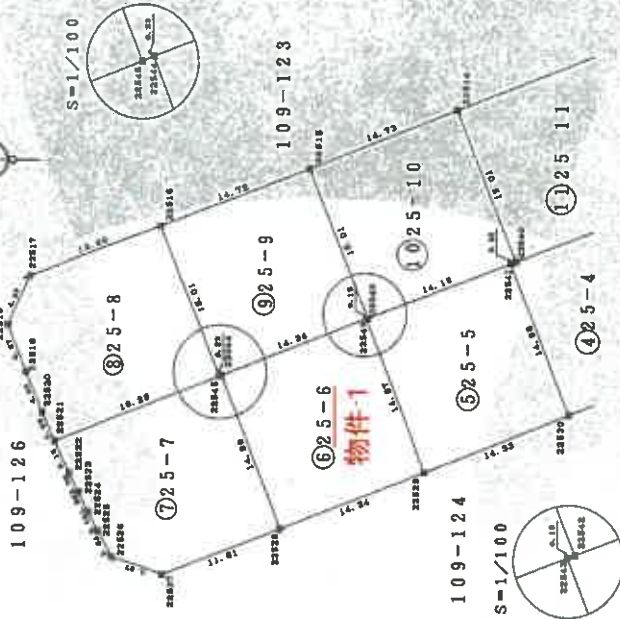
1/2



10.6.-4
処理
地方法務局

凡 例

①	コンクリート
②	アスファルト
③	土
④	水
⑤	電線
⑥	ガス管
⑦	下水道
⑧	その他



凡 例

①	コンクリート
②	アスファルト
③	土
④	水
⑤	電線
⑥	ガス管
⑦	下水道
⑧	その他

作 製 者

10 年

申 請 人

縮 尺 1/500

(三重県土地家屋調査士登録)

【A3をA4サイズに縮小】

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(※地方自治体局管理)

令和7年4月11日 東京法務局

登記官

365793

物件1

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
⑥	25	22528 ()	-124620.215	43217.269	14.34	22528 - 22528
	-6	22529 ()	-124633.582	43222.457	14.97	22529 - 22543
	22543	()	-124628.188	43236.429	14.34	22543 - 22544
	22544	()	-124614.823	43231.253	14.89	22544 - 22528
		倍面積	429.649704 m ²		地積	
		面積	214.824850 m ²		坪	
		坪数	64.98		㎡	

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
⑦	25	22521	()	-124599.427	43225.287	3.16 22521 - 22522
-7	22522	()	-124600.784	43222.429	2.00	22522 - 22523
	22523	()	-124601.653	43220.626	1.99	22523 - 22524
	22524	()	-124602.548	43218.844	2.00	22524 - 22525
	22525	()	-124603.460	43217.065	2.64	22525 - 22526
	22526	()	-124604.701	43214.730	4.97	22526 - 22527
	22527	()	-124608.389	43213.066	11.61	22527 - 22528
	22528	()	-124620.215	43217.269	14.99	22528 - 22544
	22544	()	-124614.823	43231.253	0.23	22544 - 22545
	22545	()	-124614.610	43231.163	16.28	22545 - 22521
倍面積			463.593564 m ²	地積		
面積			231.7967820 m ²	坪数		
			70.12			

地番	NO	種類	X	Y	辺長	測線
⑧ 25	22516	()	-124599.160	43245.149	13.00	22516 - 22517
- 8	22517	()	-124597.047	43240.443	4.97	22517 - 22518
	22518	()	-124595.037	43235.903	4.67	22518 - 22519
	22519	()	-124596.732	43231.555	4.00	22519 - 22520
	22520	()	-124598.275	43227.868	2.83	22520 - 22521
	22521	()	-124599.427	43225.287	16.28	22521 - 22545
	22545	()	-124614.610	43231.163	15.01	22545 - 22516
			倍面積	481.785847 m ²		
			面積	240.8929235 m ²	地積	240.89 m ²
			坪数	72.87		

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
⑨	25	22515 ()	-124622.880	43250.469	14.72	22515 - 22516
-9	22516 ()	-124609.160	43245.149		15.01	22516 - 22545
	22545 ()	-124614.610	43231.163	0.23	22545 - 22544	
	22544 ()	-124614.823	43231.253	14.34	22544 - 22543	
	22543 ()	-124628.188	43236.429	0.15	22543 - 22542	
	22542 ()	-124628.338	43236.482	15.01	22542 - 22515	
倍面積			441.813449 m ²	地積		
面積			220.9067245 m ²	220.90 m ²		
坪数			66.82			

106-4
処理
法務局

作製者

申請人

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会所属)

75 1枚目と同様

地番 25-1~25-14 地積測量図

土地の所在 龜山市みずきが丘

2/3

[A3をA4サイズに縮小]

77

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

建各階平圖

25番6 物件2

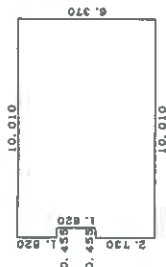
家屋番号

龜山市みずきが丘25番地6

建物の所在

126263

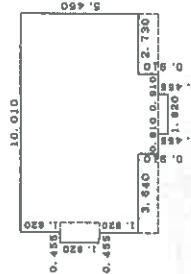
1階



表續六

0. 455	x	1. 820 =	0. 828100
9. 555	x	6. 370 =	60. 865350
0. 455	x	2. 730 =	1. 242150
合 計			62. 935600
床面積			62. 93 ^m

2階



表積求

10.010	X	5.460	=	54.654600
1.820	X	0.455	=	0.828100
3.640	X	0.910	=	3.312400
1.820	X	0.455	=	0.828100
合 計				59.623200
底面積				59.62 ^m

(會員專用)

作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

500

〔平成17年 8月〕

(三)重慶士地家園社區

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局管轄)

令和7年4月11日

東京法務局

登記官

地区整理番号: M86626

物件 2 建物

