

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 23 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 10 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 6 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	40,020,000 32,016,000	一括	8,004,000	628,476	134,672
1	17,540,000				
2	20,910,000				
3	1,470,000				
4	100,000				



物 件 目 録

1 所 在 松阪市立野町字花岡
 地 番 1 3 2 9 番 1
 地 目 山林
 地 積 9 1 0 5 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地 (一部 山林)

2 所 在 松阪市立野町字花岡
 地 番 1 3 2 9 番 6
 地 目 山林
 地 積 1 0 8 5 2 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地 (一部 山林)

3 所 在 松阪市立野町字花岡
 地 番 1 3 2 9 番 2 8
 地 目 山林
 地 積 7 6 3 平方メートル
 (現況)

地 目 雑種地

4 所 在 松阪市山室町字花岡
 地 番 3 1 7 1 番 3



物 件 目 録

地 目 雑種地
地 積 56 平方メートル

(現況)

地 目 山林



物 件 明 細 書

令和 7年10月30日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～4】

隣地及び公道との境界が不明確である。

各土地間の境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 松阪市立野町字花岡
地 番 1 3 2 9 番 1
地 目 山林
地 積 9 1 0 5 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地（一部 山林）

2 所 在 松阪市立野町字花岡
地 番 1 3 2 9 番 6
地 目 山林
地 積 1 0 8 5 2 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地（一部 山林）

3 所 在 松阪市立野町字花岡
地 番 1 3 2 9 番 2 8
地 目 山林
地 積 7 6 3 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 松阪市山室町字花岡
地 番 3 1 7 1 番 3



物 件 目 録

地 目 雑種地

地 積 56 平方メートル

(現況)

地 目 山林



令和 7年(ケ)第27号
令和 7年 7月 7日受理
令和 7年 8月 5日提出

現況調査報告書

津地方裁判所
執行官 四十洲一哉

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| 1 | 所 | 在 | 松阪市立野町字花岡 |
| | 地 | 番 | 1 3 2 9 番 1 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 9 1 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 松阪市立野町字花岡 |
| | 地 | 番 | 1 3 2 9 番 6 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 1 0 8 5 2 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 松阪市立野町字花岡 |
| | 地 | 番 | 1 3 2 9 番 2 8 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 7 6 3 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 松阪市山室町字花岡 |
| | 地 | 番 | 3 1 7 1 番 3 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 5 6 平方メートル |



(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～2
現況地目	☐ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 農地(物件) ☒ 雑種地(一部 山林)(物件1～2) ☐ 山林(物件) ☐ ☐
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 土地概略図のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地(土砂採取場)の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]
建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件3			
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 農地 (物件) ☒ 雑種地 (物件3) ☐ 山林 (物件) ☐			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 土地概略図のとおり			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地 (土砂採取場) の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者の応対者 (所有者の本社へ電話連絡した折、対応した応対者)	所有者の代表者へは、当職への連絡を依頼されている旨や調査協力通知書および占有関係照会書等の郵便物が届いていることは伝えている。代表者はいつも終日営業活動等で本社所在地にはいない。 対象物件については、取引先からの仕事受注の都度、現場にある重機を稼働させているもので、対象物件は現場としていつも稼働しているわけではない。 (令和7年7月23日 電話にて聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地概略図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有状況については、関係人の陳述及び現場の状況から、所有者が更地（土砂採取場）として使用しているものと認定した。
- 3 物件1の土地の北側から東側にわたる部分、物件2の土地の南西側から東側にわたる部分については、一部竹木等が生い茂る山林状態の部分が残存している。
- 4 物件1～2の土地については、添付した写真のとおり、土砂採取作業による土地を掘削した部分が存在し、雨水等の滞留が見受けられた。
- 5 物件1～4の土地と公道及び隣接地との境界については、隣接地との間に存在する排水用側溝等が境界部分と推測されるが、境界標等は存在せず、境界は判然としない。また、物件1～4の土地は、一体的に利用されており、各物件間の境界も判然としない。
- 6 物件1～4の土地には、敷地内に電柱及び支線が複数設置されている。同土地の外縁部に繁茂している雑木の枝葉が、隣接公道側上空部に一部越境している状態が見受けられた。
- 7 物件1～4の土地には、建物等の構築物は存在せず、重機（ユンボ）1台が残置されている。公道に接する同地進入口には、所有者の名称及び本社所在地等が記載された工事標識及び土砂採取標識が立てられていた。なお、残置されている重機には、所有者又は第三者の名称を表す表記等は無かった。また、当職が数回物件所在地を訪れた際には、当該重機は毎回全く同じ位置で残置されたままの状態であり、稼働している様子は見受けられず、第三者占有をうかがわせる徴表は感じられなかった。よって、物件1～4の土地の占有者は、所有者であると認定した。
- 8 所有者に対し、書面にて現況調査（立入調査）についての事務連絡及び対象物件に係る占有関係照会書を郵送したが、本報告書提出までに所有者からの連絡及び回答は無かった。また、所有者の代表者からも何らの応答がなされなかった。

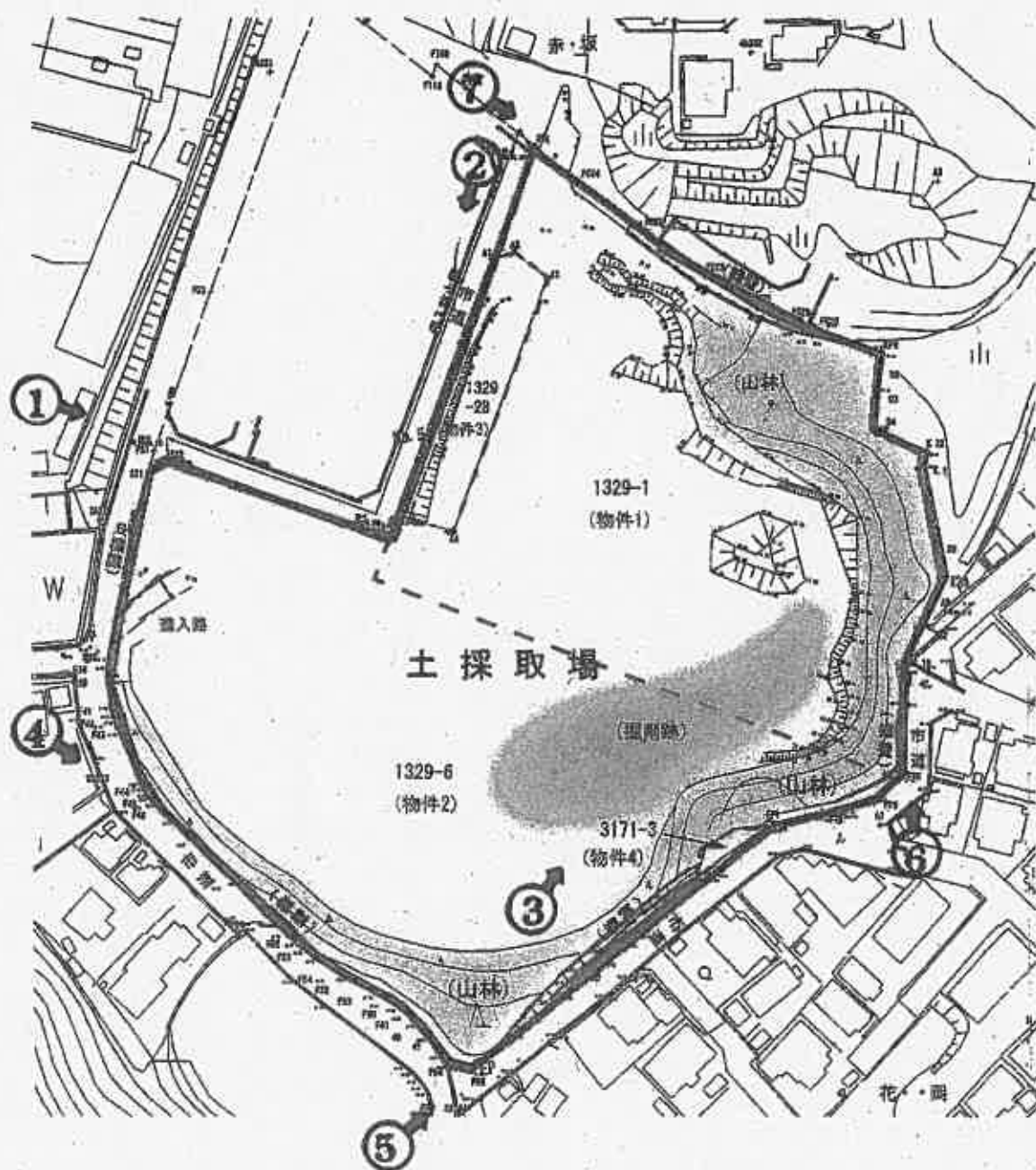
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 7月 8日 (火) : - :	当庁	所有者へ期日通知送付
7年 7月 10日 (木) 13:00 - 13:30	津地方法務局松阪支局	登記事項証明書、公図等取得
7年 7月 10日 (木) 14:00 - 14:15	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影等
7年 7月 17日 (木) : - :	当庁	所有者へ記事通知、占有関係照会書送付
7年 7月 29日 (火) 9:00 - 9:40	物件所在地	立入調査、占有調査、評価人同行等
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



土地概略図

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和7年（ケ）第27号	
令和7年7月29日	現地調査
令和8年8月15日	評 価

津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 4 0, 0 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1 7, 5 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 2 0, 9 1 0, 0 0 0 円
物件 3 (土地)	金 1, 4 7 0, 0 0 0 円
物件 4 (土地)	金 1 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件

物件1～4の土地は、地積測量図記載の地積と登記地積に差異があるが、これは不動産登記上の地積の端数処理（規則第百条）によるもので、差異も軽微であることから、評価数量は登記地積を採用する。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	松阪市立野町字花岡	
	地 番	1 3 2 9 番 1	
	地 目	山林	雑種地・山林
	地 積	9, 1 0 5 m ²	
2	所 在	松阪市立野町字花岡	
	地 番	1 3 2 9 番 6	
	地 目	山林	雑種地・山林
	地 積	1 0, 8 5 2 m ²	
3	所 在	松阪市立野町字花岡	
	地 番	1 3 2 9 番 2 8	
	地 目	山林	雑種地
	地 積	7 6 3 m ²	
4	所 在	松阪市山室町字花岡	
	地 番	3 1 7 1 番 3	
	地 目	雑種地	山林
	地 積	5 6 m ²	
物件 番号	特 記 事 項		
1～4	・認可を受けた土砂採取場で、土の採取を廃止したときは知事に土採取廃止届出書の提出を要す。(届出は土採取計画の認可を受けた者が行うものとされている。) 		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位 置・交 通	近鉄山田線「東松阪」駅，南西方，直線距離約3.9km 近鉄山田線等「松阪」駅，南西方，直線距離約4.1km (附属資料「位置図 1/30,000」参照)	
付 近 の 状 況	松阪市郊外の高台に開発された住宅等が見られる地域で，付近には市立中部中学校やホテル，都市公園等が見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域内，市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	指 定 建 ぺ い 率	50%
	指 定 容 積 率	100%
	防 火 規 制	建築基準法第22条の指定区域等
	そ の 他 の 規 制	松阪市景観条例，環境保全条例等
画 地 条 件	・物件1～4の登記地積合計は20,776㎡ ・物件1～4と隣地との境界及び4筆の各筆境界は，現地ではやや判然としない。 ・4筆一体で東西約170m，南北約180m，形状は不整形。 ・土砂が採取された雑種地部分と外周部に残る山林部分(傾斜地)がある。	
接 面 道 路	・南西側，幅員約5～8m市道(舗装有)，等高～約3m高く接面する。 ・南東側，幅員約6m市道(舗装有)，等高～約5m高く接面する。 ・北東側，幅員約6m市道(舗装有)，約1～4.5m高く接面する。 ・北西側，幅員約6m市道(舗装有)，ほぼ等高に接面する。 ※道路はいずれも建築基準法第42条1項1号道路 ※道路と高低差が大きい箇所には一部擁壁が設置されている。	
土地の利用状況等	・現況地目は雑種地及び山林(第3頁参照) ・土地所有者が土砂採取場として利用しており，敷地南西側に進入路及び土採取標識がある。パワーショベルが1台あり，掘削跡や沈砂池(調整池)と思われる雨水が滞留している部分が見られる。 ・認可を受けた土砂採取場で，土の採取を廃止したときは知事に土採取廃止届出書の提出を要す。(届出は土採取計画の認可を受けた者が行うものとされている。現行認可期間はR6.11.28～R9.11.27まで) ・外周部に山林部分があり，接面市道に雑木等の枝葉が越境している。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	無 ※接面市道に本管あり
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	・埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から，土壌汚染の可能性は殆どないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：上記以外。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	更地価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	4,400	0.73	9,105	29,240,000
2	4,400	0.73	10,852	34,850,000
3	4,400	0.73	763	2,450,000
4	4,400	0.73	56	170,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

0.73 画地条件

イ 個別格差・・・・・・・・

- ① 接道条件 1.05
- ② 形状 0.95
- ③ 山林(急傾斜の法地)や沈砂池等を含む 0.75
- ④ 買受人が自己利用するためには、本件所有者
による土採取計画の認可廃止届を要する 0.98

(①～④の相乗積：小数第3位四捨五入)

ウ 地 積・・・・・・・・ 登記数量による。

2 評価額の判定

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格 (円) <1エ> ア	占有減価 修 正 イ	市場性 修 正 ウ	競売市場 修 正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ
1	29,240,000	1.00	1.00	0.60	17,540,000
2	34,850,000	1.00	1.00	0.60	20,910,000
3	2,450,000	1.00	1.00	0.60	1,470,000
4	170,000	1.00	1.00	0.60	100,000
一 括 価 格 (合 計)					40,020,000

※万円未満切捨

イ 占有減価修正・・・必要なし。

ウ 市場性修正・・・特になし。

エ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（評価人作成：1/30,000, 1/2,500）
- ・ 公図写（法務局備付）及び公図集合図（評価人作成）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 土地略図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約6mの舗装市道沿い、規模約20,000㎡の整形地

(2) 取引事例に基づく比準価格

No.	所 在				地 目	取引時点
1	松阪市山室町地内				田	令和7年3月
2	松阪市下野町地内				田	平成5年2月
No.	取引価格 (円/㎡) ア	事 情 補 正 イ	時 点 修 正 ウ	標準化 補 正 エ	地 域 要 因 オ	比準価格 ア×イ×ウ×エ×オ
1	6,050	$\frac{100}{100}$	$\frac{99.9}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{140}$	= 4,300
2	6,050	$\frac{100}{100}$	$\frac{98.5}{100}$	$\frac{100}{98}$	$\frac{100}{135}$	= 4,500
標準画地の比準価格査定					4,400 円/㎡	

※百円未満切捨

エ 主たる標準化補正内訳……………事例No.1:100(概ね標準的)

事例No.2:98(形状等)

オ 主たる地域要因内訳……………事例No.1:140(環境,宅地造成条件等)

事例No.2:135(環境,宅地造成条件等)

(3) 地価調査価格を規準とした価格

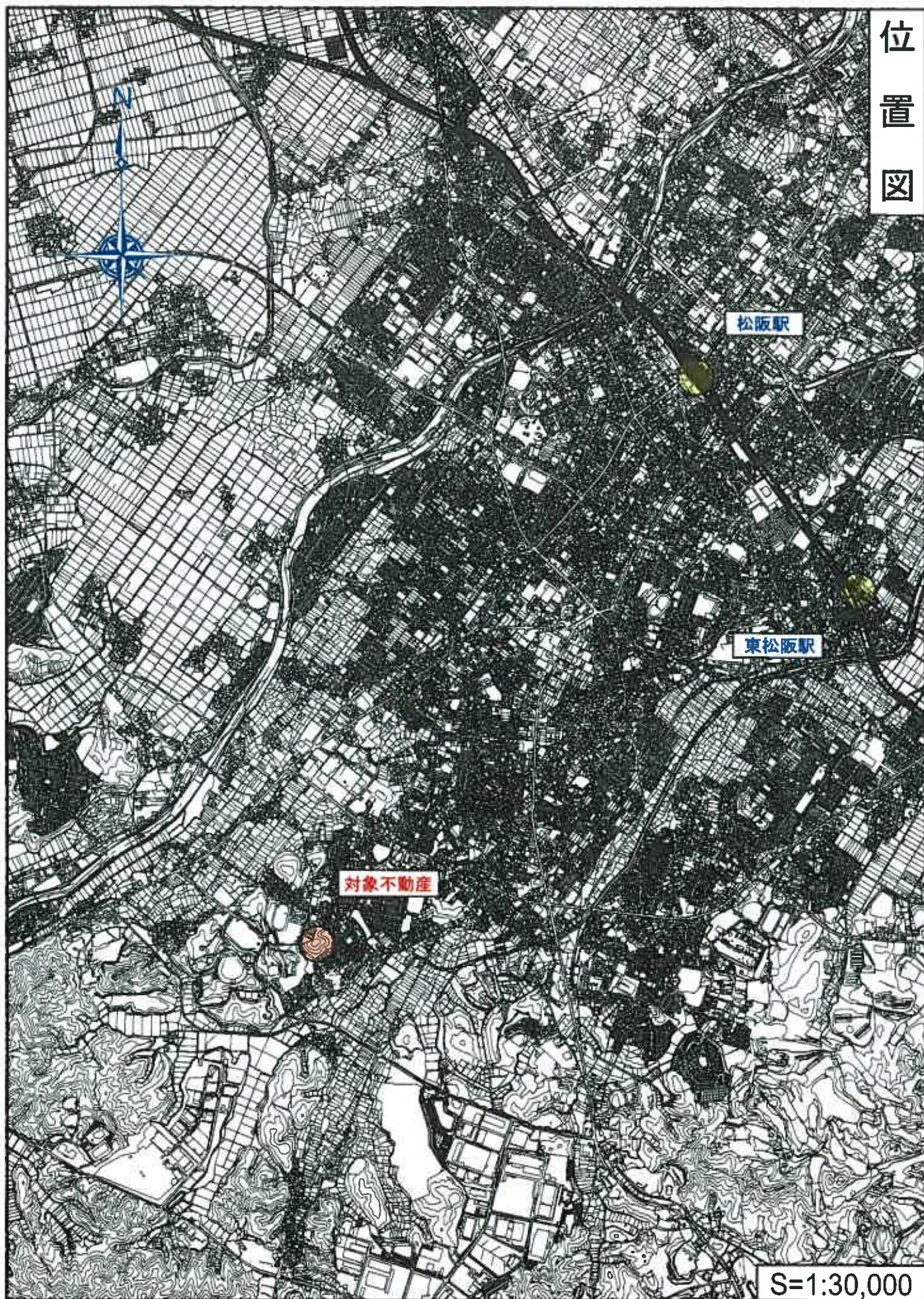
同種別の規準可能な地価公示地・地価調査基準地はない。

(4) 標準価格の決定

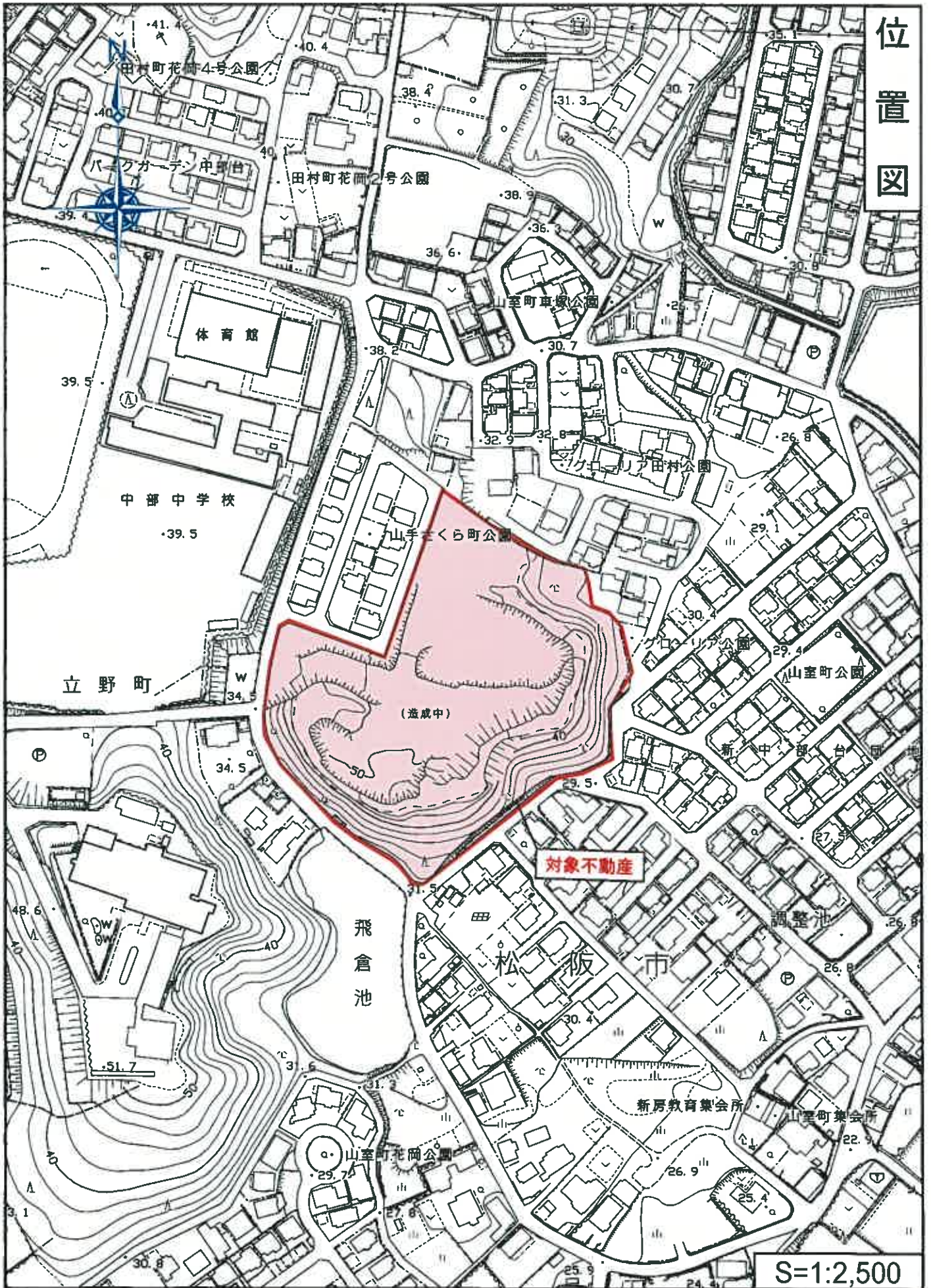
標準画地の価格は,(2)で求めた価格を指標とし,近時の地価動向の特徴等も勘案し,以下のとおり求めた。

○ 標準価格 4,400円/㎡

位置図

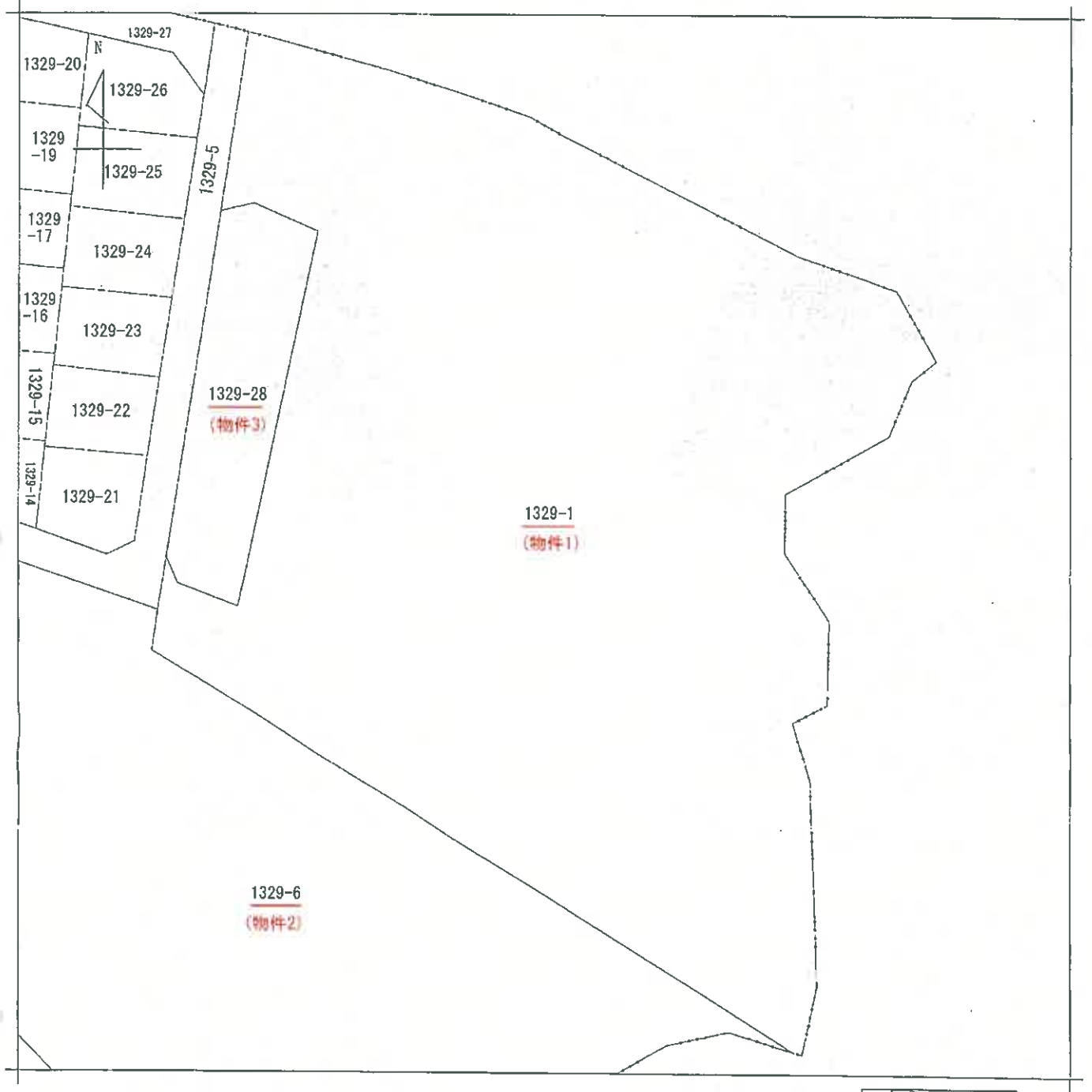


位置図



S=1:2,500

【都市計画図】



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	松阪市立野町字花岡				地番	1329番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和7年5月20日
津地方法務局松阪支局
登記官



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	松阪市立野町字花岡				地番	1329番6			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

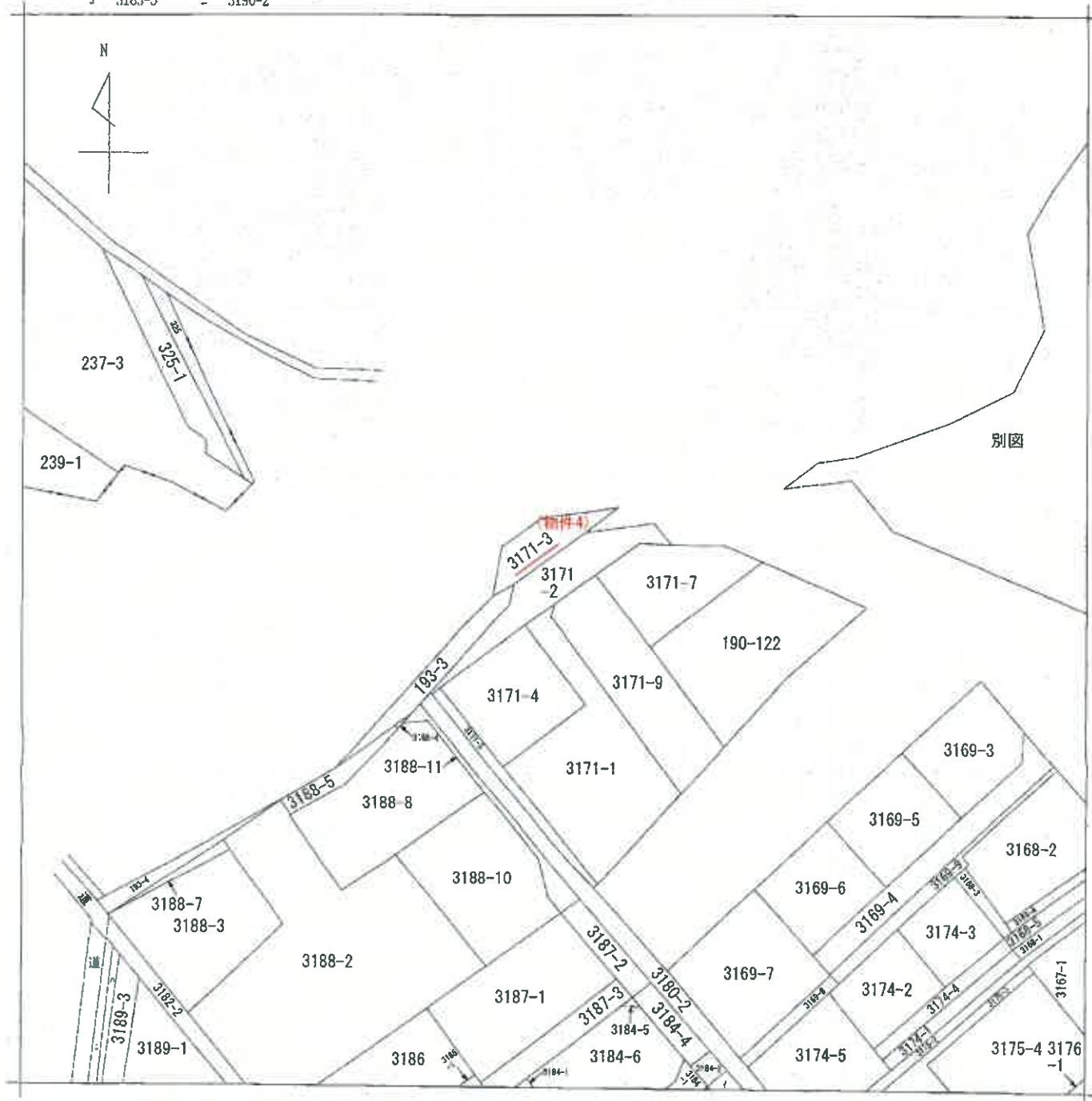
令和7年5月20日

津地方務局松阪支局

請求番号：7-3

登記官

イ 3183-4 Ⅱ 3189-2
 3 3183-5 Ⅲ 3190-2



別図

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	松阪市山室町字化岡				地番	3171番3			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

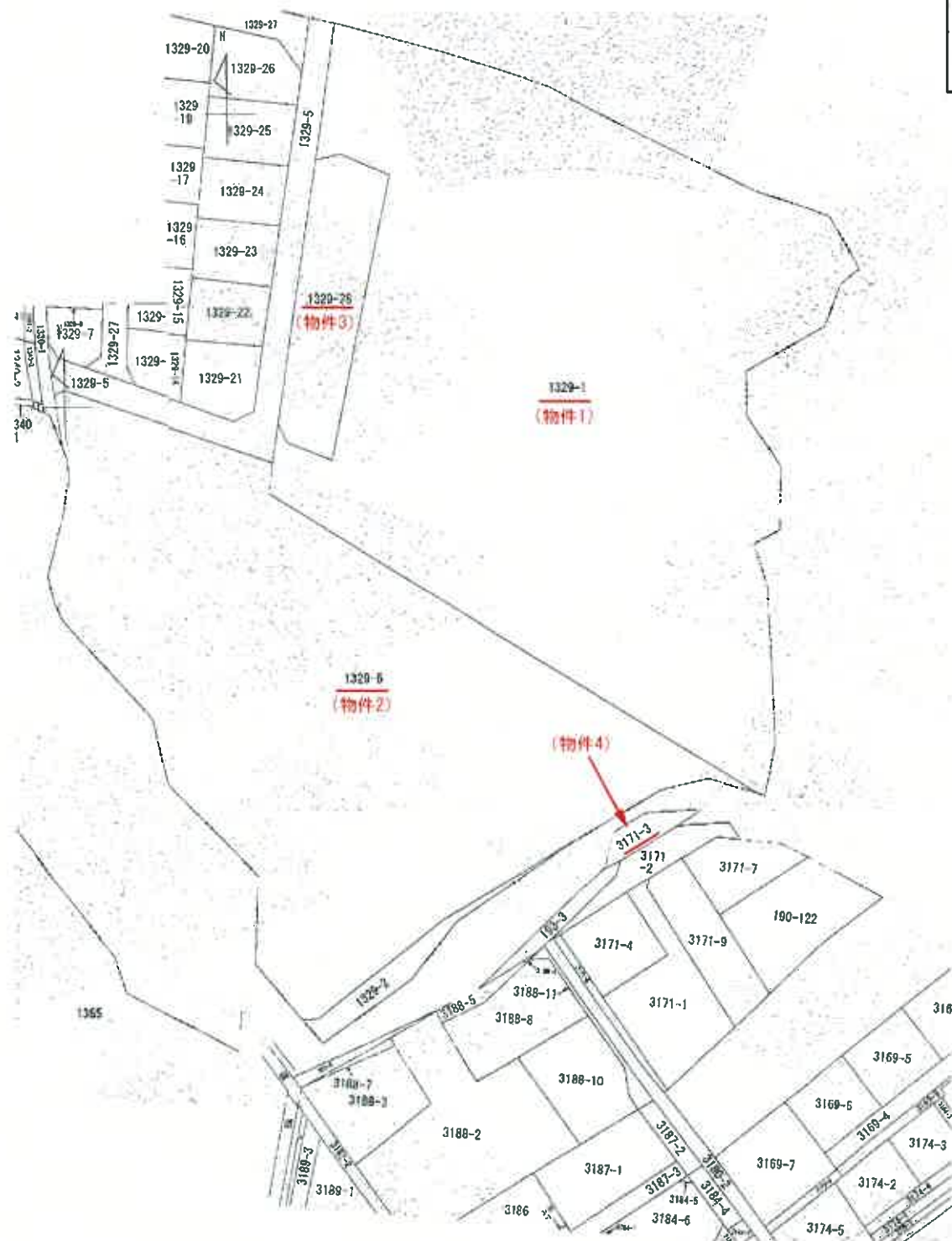
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和7年5月20日
 津地方方法務局松阪支局
 登記官

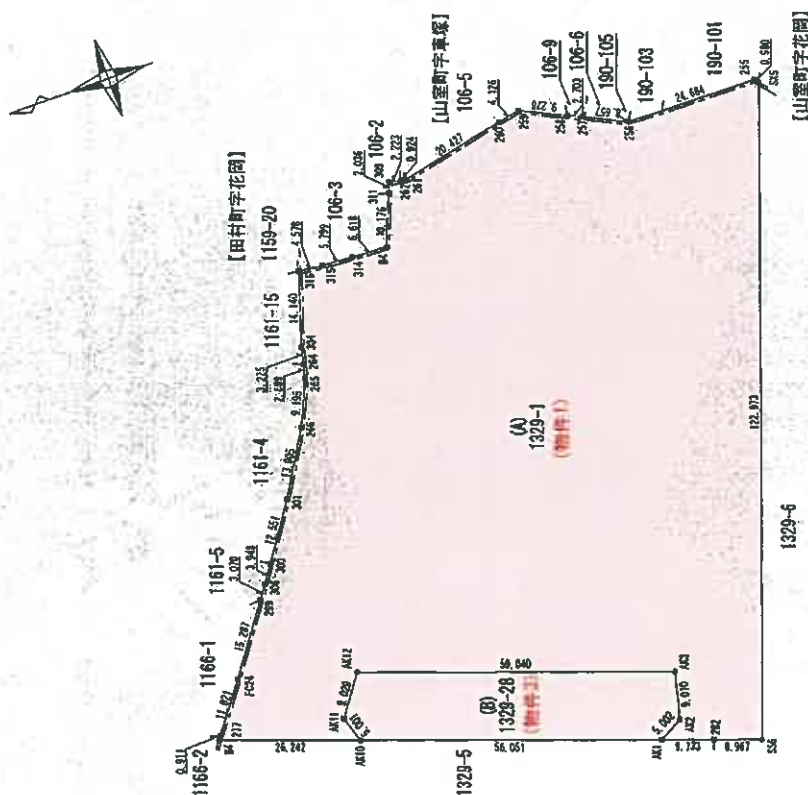
請求番号：7-6
 (1/1)

公図集合図



地積測量圖

地 番	1329-1, 1329-28
土地の所在	松阪市立野町字花岡



測地系	世界測地系
座標系	VI系
測量年月日	平成30年5月1日

表 覽 標 準

测点名	测点名	X	座 标	Y	座 标
店区多线点	20007	-160388.344		46858.353	
新点	2A23	-161196.090		46810.043	
新点	2A244	-161267.960		46886.678	

境界標の種類	記号
コンクリート杭	□
金属標	⊗
木	⊕
プラスチック杭	田
引張点	△

(单位: m)

作者

申請人

$$\frac{1}{1000}$$

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月20日 津地方支局松阪支局

登記簿

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

作製者

申請人

1

座標求積表

地番 測点	(A) 1329-1 (物件1)	Xn	Yn	(Xn-1)Yn	距離
282	-161143.748	46871.252	824746.550192	9.733	
AK1	-161134.583	46874.529	222700.887279	5.002	
AK2	-161138.997	46876.882	-310559.343250	9.010	
AK3	-161141.208	46885.617	250280.121077	59.040	
AK12	-161085.616	46905.497	2855747.313851	9.029	
AK11	-161080.325	46898.181	178682.069610	5.001	
AK10	-161081.806	46893.404	1089239.988112	26.242	
U4	-161057.097	46902.241	1133767.871693	0.911	
277	-161057.633	46902.978	-334746.553886	11.021	
F224	-161064.234	46911.804	-729900.758436	15.287	
299	-161073.192	46924.191	-504481.977441	3.070	
306	-161074.985	46926.683	-188363.705562	3.948	
300	-161077.206	46929.947	-435087.538637	12.551	
301	-161084.256	46940.331	-669463.000722	13.905	
266	-161091.468	46952.219	-518197.637702	9.195	
265	-161095.314	46960.571	-210571.200364	2.699	
264	-161095.952	46963.193	-65795.433393	3.225	
304	-161096.715	46966.326	-238964.666618	14.140	
316	-161101.040	46979.788	-416616.759984	4.578	
315	-161105.583	46979.219	-485154.384613	5.799	
314	-161111.367	46978.607	-582114.317537	6.618	
D4	-161117.974	46978.420	-494447.870500	10.116	
311	-161121.692	46987.811	-220654.760456	2.036	
309	-161122.670	46989.693	-131337.656192	2.223	
261	-161124.835	46999.191	-144162.837988	0.924	
262	-161125.738	46988.991	-980049.385287	20.427	
260	-161145.693	46993.355	-1127135.618675	4.126	
259	-161149.723	46994.241	-580425.870591	9.228	
258	-161158.044	46990.256	-505615.114550	2.703	
257	-161150.483	46989.091	-481450.226386	8.657	
256	-161168.290	46985.351	-1526215.158533	24.684	
255	-161192.966	46984.729	-1189277.460448	0.980	
SX5	-161193.602	46983.984	1916335.755408	122.913	
SX6	-161152.179	46988.198	2336567.143092	8.967	
SS5		信面積	-18210.606617		
SS6		信面積	9105.3033085		
		信面積	9105.30	m	

地番 測点	(B) 1329-28 物件2)	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	延 縁
AK1		-161134.583	46874.529	-268080.188039	5.002
AK2		-161138.997	46876.882	-310559.343250	9.010
AK3		-161141.208	46885.617	250280.121077	59.040
AK12		-161085.616	46905.497	2855747.373851	9.029
AK11		-161080.325	46898.181	178682.069610	5.001
AK10		-161081.806	46893.404	-2544342.314232	56.051
			信 面 積	1527.719017	
			信 面 積	763.895085	
			地 積	763.85	m ²

合計 9869.1628170

1329-1, 1329-28

地番

地積測量図

松阪市立野町字花岡

土地の所在

(物件1・3)

2/2

これは図面に記載され、
令和7年5月20日
津地方法務局松岡支局
登記官

(物件2)

地積測量図

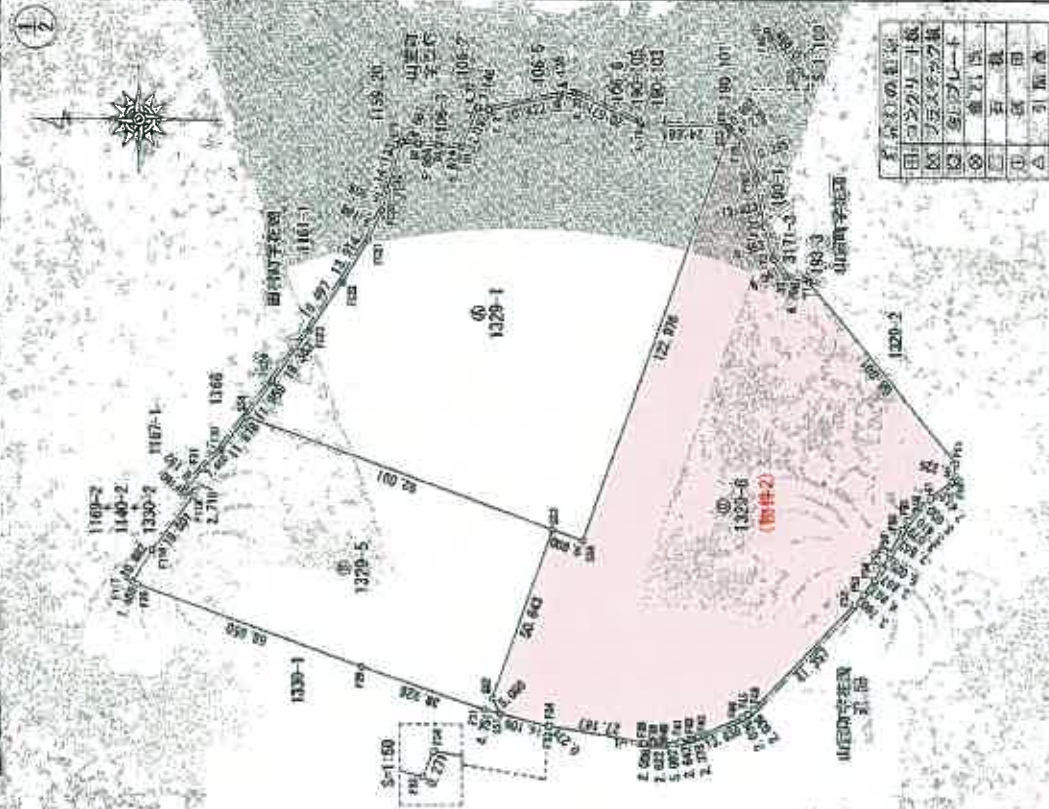
地番 1329-1, 1329-5, 1329-6

土地の所在 松阪市立野町字花園

座標表(単位: m)

地番	① 1329-1	X (m)	Y (m)	Xn (m)	Yn (m)
S05		-161133.003	46823.967	-16785502.483620	
F00		-161132.961	46884.736	220350.177665	
K19		161150.208	46905.354	1526320.033307	
K20		161143.727	46944.222	-1285541.719822	
D5		161145.687	46993.340	944742.254191	
K21		161125.735	46888.983	590848.070245	
K22		161122.666	46969.673	1701838.720954	
I4		-161119.074	46978.420	1751674.613328	
D3		-161119.361	46978.801	-127439.085531	
D2		-161105.571	46976.211	-157077.931725	
EP9		-161101.018	46976.776	2077719.842043	
FC10		-161056.716	46866.314	3093340.237348	
FC20		-161035.321	46960.573	2259671.977569	
FC21		-161001.483	46962.225	3261267.073295	
FC22		-161004.267	46940.329	4114414.347714	
FC23		-161074.996	46926.663	4594503.185904	
FC24		-161064.224	46911.804	3940114.356342	
SS4		-161057.061	46902.220	6534730.004494	
SS3		-161143.705	46871.230	5482431.131510	
SS6		-161152.179	46868.198	-18171036.247503	
			面積	9871.2426585	
			地積	9871.24 m ²	

地番	⑤ 1329-5	X (m)	Y (m)	Xn (m)	Yn (m)
SS1		-161128.978	46810.125	-518190.783248	
SS2		-161126.546	46823.547	-4395503.899830	
SS3		-161123.795	46871.230	-12077638.703465	
SS4		-161057.061	46902.220	-3445010.902590	
F20		-161048.912	46892.620	2414621.405581	
F21		-161044.791	46887.227	1917077.192064	
F150		-161039.820	46880.716	1199102.480720	
F110		-161042.372	46879.761	3581508.223160	
F116		-161030.832	46864.666	3018534.205908	
F117		-161025.043	46855.447	1594148.321700	
F26		-161026.391	46854.766	3737205.814293	
F29		-161089.428	46832.234	5950336.241720	
F31		-161124.383	46820.331	2112178.536747	
			面積	-10940.048250	
			地積	5480.024250	



作成者

申請人

1/1500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月20日 地方法務局松阪支局

測量図

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(物件2)

地積測量図

1329-1
1329 5・1329-6

地番

土地の所在
松阪市立野町字花岡

2
2

座標リスト

名称	測点名	X座標	Y座標
街区三角点	2023A	-161333.039	47124.067
街区三角点新点	2517A	-161213.104	46999.936
街区多角点	20807	-160988.344	46858.353

(平成24年6月10日世界測地系にて測量)

地番	⑩ 1329-6 (物件2)	X _n	Y _n	ln (Y _{n+1} -Y _{n-1})
測点				
Y1		-161215.994	46941.346	-8483830.468256
Y2		-161208.352	46942.795	-1017302.720472
Y3		-161205.767	46947.657	-2245436.128441
F71		-161203.471	46956.724	-3662865.268062
F78		-161200.714	46970.379	-3748401.132762
F79		-161197.031	46979.977	-2193569.197846
S55		-161193.603	46983.987	18018059.749737
S56		-161152.179	46868.198	18171036.247503
S53		-161143.705	46871.230	7195227.571955
S52		-161126.646	46873.547	8394501.888830
S51		-161125.978	46819.125	1289077.446890
F33		-161142.624	46815.542	537410.651040
F34		-161142.733	46815.790	704516.026676
F38		-161169.504	46811.170	801495.943392
F39		-161172.088	46810.817	37391.924416
F40		-161174.707	46810.938	-125877.446167
F41		-161179.756	46811.594	-206483.054996
F42		-161182.321	46812.229	-277150.822399
F43		-161184.569	46813.011	-997410.112972
F44		-161197.091	46818.417	-1030533.002763
F45		-161182.822	46819.404	-382524.923255
F46		-161200.363	46820.790	-5028161.722895
F52		-161229.033	46850.596	-5260580.886724
F53		-161231.517	46853.418	-1078316.385696
F54		-161234.507	46857.284	-1170076.817299
F58		-161236.566	46860.675	-1256355.322272
F59		-161238.992	46865.076	-1787495.465312
F60		-161242.487	46871.761	-1504689.918736
F61		-161244.061	46874.404	-144273.934812
40		-161246.282	46876.997	-1014561.804344
41		-161250.487	46880.656	-1304838.940004
F64		-161256.458	46885.089	-1377904.830550
F65		-161257.675	46890.171	-9071871.022475
		積算値		-21704.077777
		面積		10852.038885
		地積		10852.03 m ²
合計面積				26203.30 m ²

作成者

申請人

1 /

新 3171-6

220385

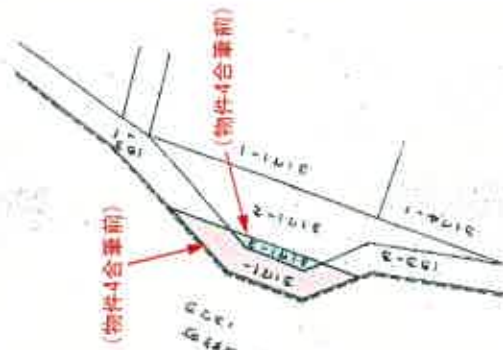
土地積測量所

昭和51年12月17日

地番	3171-6
土地の所在	松原市山家町字北町

作 業 日
昭和 51 年 12 月 17 日

作 製 者
申請者



(三重県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/500

受託 号

(物件4合筆前)

登記年月日 昭和51年12月17日

これは図面に記録されている内容を証明する書類です。
令和7年5月20日 所在地 松原市山辺町字花園

登記簿

前後

220380

地積

測量

昭和51年12月17日登記

地番	3171-6
土地の所在	松原市山辺町字花園



(物件4合筆前)

(物件4合筆前)

求積計算

4.80 × 2.40 =	11.52	0.00
4.00 × 1.20 =	4.80	0.00
6.60 × 1.00 =	6.60	0.00
4.60 × 2.50 =	11.50	0.00
9.40 × 2.70 =	25.38	0.00
9.40 × 0.80 =	7.52	0.00
合計	67.32	0.00

地積 = 4.0 坪

(三) 松原市地籍調査士会 用紙

図尺 1/300

(2/2)

請求番号: 9-2

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：昭和51年6月14日

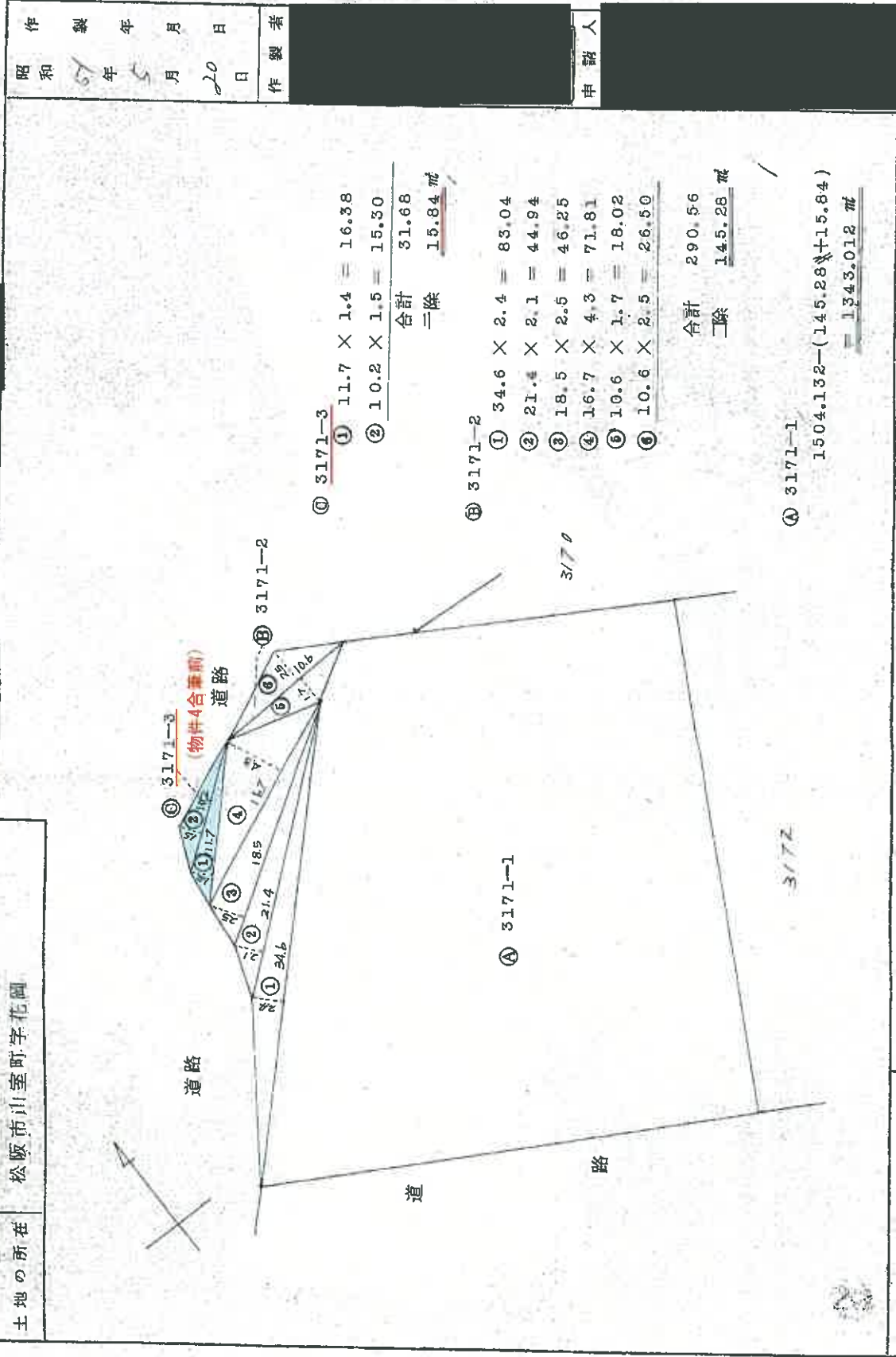
前 3171 新 3171-1 ~ 3171-5 190-122
後 3171-7 3171-9

地 番 3171-1, 3171-2, 3171-3 積 量 図 220383 地

土地の所在 松阪市山室町字花園

昭和51年6月14日登記

(物件4合筆前)



(三重県土地家屋調査士会 用紙)

受託 51-60 号

請求番号：9-1

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

土地略圖

