

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 23 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 2 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 10 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 6 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 3 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 津市久居緑が丘町一丁目 |
| | 地 番 | 23番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 197.03平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 2 | 所 在 | 津市久居緑が丘町一丁目23番地18 |
| | 家屋 番号 | 23番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.00平方メートル
2階 49.00平方メートル |
- (現況)
- | | | |
|--|-----|--------|
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
|--|-----|--------|



物 件 明 細 書

令和 7年10月31日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者及び株式会社暮らしの設計社が占有している。同社の占有権限は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 津市久居緑が丘町一丁目

地 番	23 番 18
地 目	宅地
地 積	197.03 平方メートル

- 2 所 在 津市久居緑が丘町一丁目 23 番地 18

家屋 番号	23 番 18
種 類	居宅
構 造	木造瓦葺 2 階建
床 面 積	1 階 65.00 平方メートル 2 階 49.00 平方メートル

(現況)

種 類	居宅・事務所
-----	--------



令和7年(ケ)第33号
令和7年7月29日受理
令和7年9月2日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 津市久居緑が丘町一丁目 |
| | 地 番 | 23番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 197.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津市久居緑が丘町一丁目23番地18 |
| | 家屋 番号 | 23番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 65.00平方メートル
2階 49.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☒ 種類: 居宅・事務所 ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☒ その他の者 建物所有者が本建物を住居として、その他の者が事務所として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	本件土地建物は、私が一人で住んでいるほかに、私が代表を務める株式会社暮らしの設計社が本店所在地を置いて事務所としても使っています。 株式会社暮らしの設計社が事務所として使用し始めたのは平成26年12月からですが、私が会社の代表であることから賃料等のやり取りはありません。 本件建物では、その素材上、台風の時に雨がしみ込んできているようです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 本件建物の内部調査及び所有者Aからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は所有者Aが居住して占有しているほかに、所有者Aが代表を務める株式会社暮らしの設計社が事務所として占有しているものと思われた。

株式会社暮らしの設計社の占有権原については、所有者Aの陳述から使用借になるものと考えられる。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月30日 (水) 9:00-9:30	津地方法務局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
7年7月30日 (水) 16:10-16:20	物件所在地	物件・外観調査、事務連絡投函
7年7月31日 (木) :-:	津地方裁判所	中部電力ミライズ㈱に照会書送付
7年8月7日 (木) :-:	津地方裁判所	期日通知書送付
7年8月20日 (水) 14:30-15:10	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有者 A と 面談、聴取調査 (評価人 佐々木勝己 同行)。
年月日 () :-:	(以下空白)	
年月日 () :-:		
(特記事項) ■ 令和7年8月20日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 B 及び解錠技術者を同行して臨場した。 インターフォンを何度も鳴らし、ドアをノックして所有者を呼んだが応答が無かったことから、所有者 は不在であると判断し、立会人 B を立会わせて解錠技術者に解錠させたところ、所有者が応対した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させ て建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



2 3 - 2

2 3 - 1 7

物件 2 建物

2 3 - 1

道路（市道）

物件 1 土地

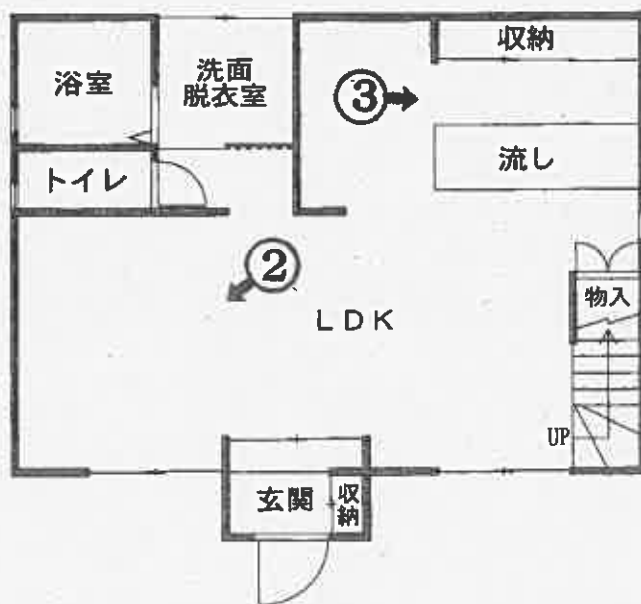
2 3 - 1 8



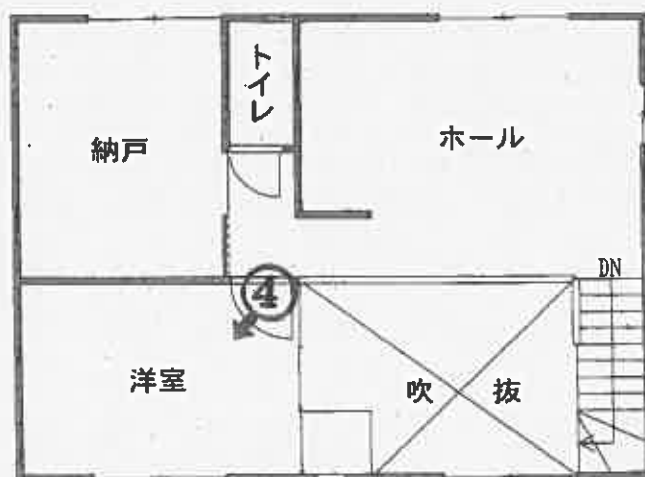
←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図

（6枚目）



1 階



2 階

←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

物件: 1

物件: 2

①

物件
外観



②

物件: 2
内部



(8枚目)

③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



令和7年（ケ）第33号		
令和7年	8月20日	現地調査
令和7年	8月27日	評価

津 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐々木勝己 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 3,670,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,500,000 円
物件 2 (建物)	金 2,170,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	津市久居緑が丘町一丁目	
	地 番	2 3 番 1 8	
	地 目	宅地	
	地 積	197.03 m ²	
2	所 在	津市久居緑が丘町一丁目 2 3 番地 1 8	
	家屋番号	2 3 番 1 8	
	種 類	居宅	居宅・事務所
	構 造	木造瓦葺2階建	
	床 面 積	1階 65.00 m ² 2階 49.00 m ² 延べ 114.00 m ²	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄大阪線「伊勢石橋」駅 北方・直線距離 約4km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	郊外の丘陵地に大規模開発され、戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域 (グリーンヒル久居)	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	—————
	指 定 建 ぺ い 率	60% (※) 「街づくり協定」による。
	指 定 容 積 率	100% (※) 「街づくり協定」による。
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	(※) 「街づくり協定」には、建築物の用途や高さ等 についても規制あり。
画 地 条 件	・地積：197.03㎡ ・略長方形形状画地 ・間口：約9m（隅切り部分を除く），奥行：約16.3m ・ほぼ平坦地勢	
接 面 道 路	・南東側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※接面道路とほぼ等高 ・北東側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※接面道路より0.3～1m程度高く接面する。	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件2建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有（集中プロパン供給区域内）
	下 水 道	有（集中浄化槽処理区域内）
特 記 事 項	・本件土地の履歴調査及び周辺の土地利用状況等から、土壌汚染の可能性は低いものと思われるが、確定には詳細な調査が必要である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

(注) 「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※ 「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※ 「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）	平成15年5月30日 新築
	経 過 年 数	23 年
	経済的残存耐用年数	5 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹付け塗装等
	内 壁	板張り、クロス等
	天 井	板張り等
	床	フローリング等
	設 備	電気、給排水、衛生設備等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	1階	65.00 m ²
	2階	49.00 m ²
現況用途等	延べ	114.00 m ²
	間 取	ISLDK（附属資料「建物見取図」参照）
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建物の利用 状 況	第三者の占有あり（「現況調査報告書」記載のとおり）	
特 記 事 項	・ 本件建物は、その素材の性質上、台風時に雨がしみ込んでくるとのことである。（所有者より聴取） ・ 本件建物は、建物所有者が居宅として、その他の者が事務所として使用している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,700	1.08	197.03	0.95	3,570,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.08 ※小数点第3位四捨五入
 ・画地条件1.08（下記項目①、②の相乗積）
 ①方位1.05
 ②角地1.03

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	114.00	0.15	2,560,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{5 \text{ (注1)}}{(23 + 5) \text{ (注2)}} \} \times (1 - 0.30) \text{ (観察減価率)} \\
 &= 0.15 \\
 &\text{※小数点第3位四捨五入}
 \end{aligned}$$

(注1)経済的残存耐用年数
 (注2)経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	3,570,000	0.30 法定地上権	1,070,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,570,000	－ 1,070,000		1.00	0.60	1,500,000
2	2,560,000	＋ 1,070,000	1.00	1.00	0.60	2,170,000
一 括 価 格 (合計)						3,670,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：第三者占有に関しては減価不要と判断した。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 建物見取図
- ・ 建物配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※北側幅員約6m舗装道路沿いの規模約200㎡の整形地

(2) 地価調査価格：津－29

所 在： 津市白山町二本木字赤坂1001番108
 価 格： 18,900 円／㎡
 位 置： 近鉄大阪線「大三」駅の北方 道路距離約800m
 価 格 時 点： 令和6年7月1日
 地 積： 211 ㎡
 供給処理施設： 水道，下水，ガス
 接 面 街 路： 南東側，幅員4.8m市道
 用 途 指 定 等： 都市計画区域外
 地 域 の 概 要： 丘陵地を大規模開発した閑静な分譲住宅地

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年7月1日	18,900	$\times \frac{99.5}{100}$	$\times \frac{100}{105}$	$\times \frac{100}{101}$	= 17,700

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位；+5

エ 主たる地域要因内訳・・・ 101 (街路，交通・接近，環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，17,700 円／㎡と決定した。

○ 標準価格 17,700 円／㎡

位置図

S = 1 / 30,000



エクセレントに
伊勢大鷲コー

グリーンヒル
久居

久居が丘町
サンユース技研
物件1.2

大鳥町

藤田医科大学
七栗記念病院

久居一色町

森町

照安寺

中村町

立石山
▲ 138

七栗神社

一志町其倉

榊原ゴルフ倶楽部

一志町石橋

高里

一志ゴルフ倶楽部

伊勢石橋駅

一志温泉
やすらぎの

生吉神社

一志町大仰

誕生寺 浄泉寺

一志町井

井関駅

(C)2021 MAPPLE, Inc

富士OGMエクセレントクラブ

おやつかんぱニー

地図上の1センチは約300メートル

1 : 30,000 相当

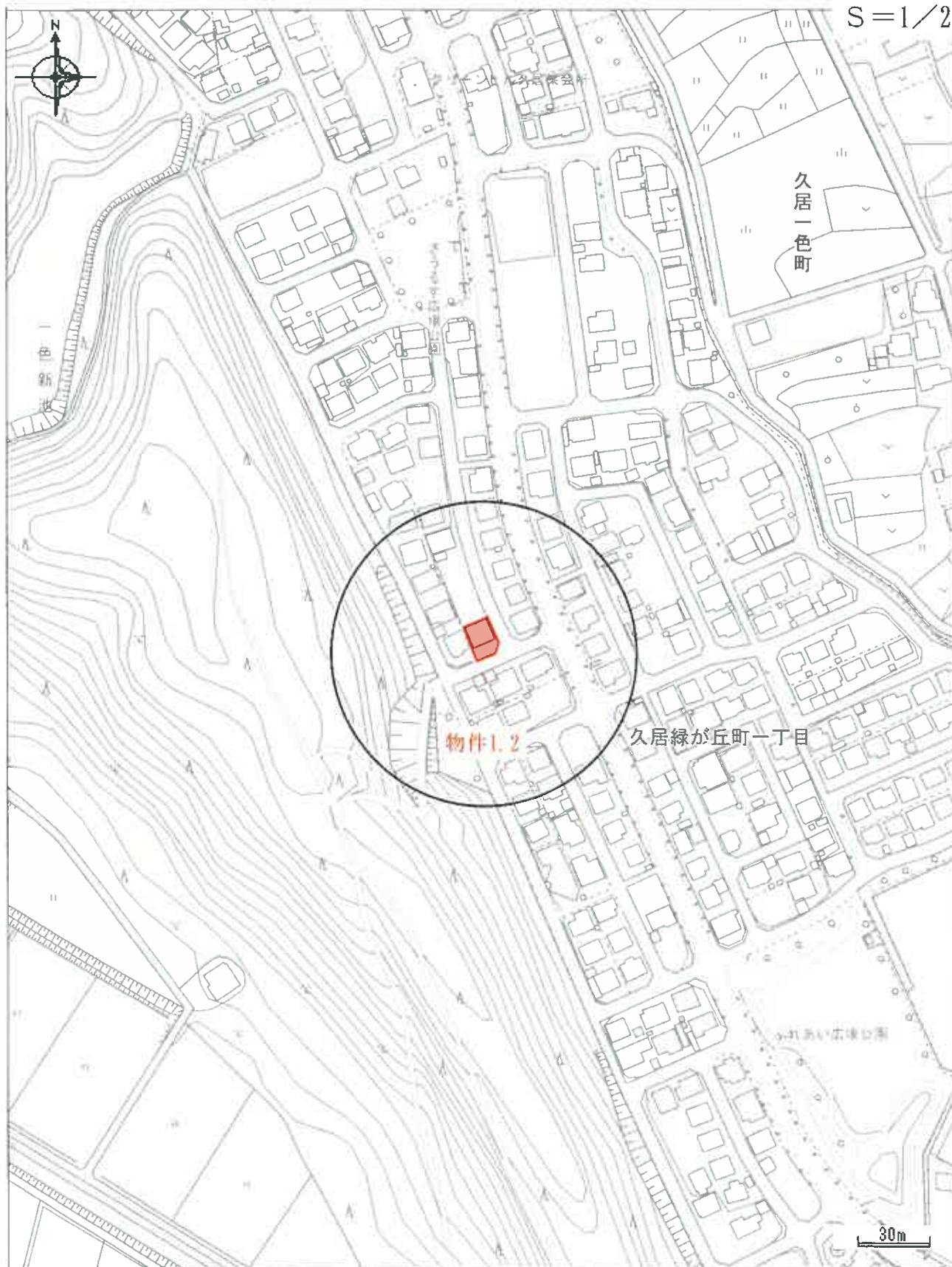
位置図

S=1/25,000

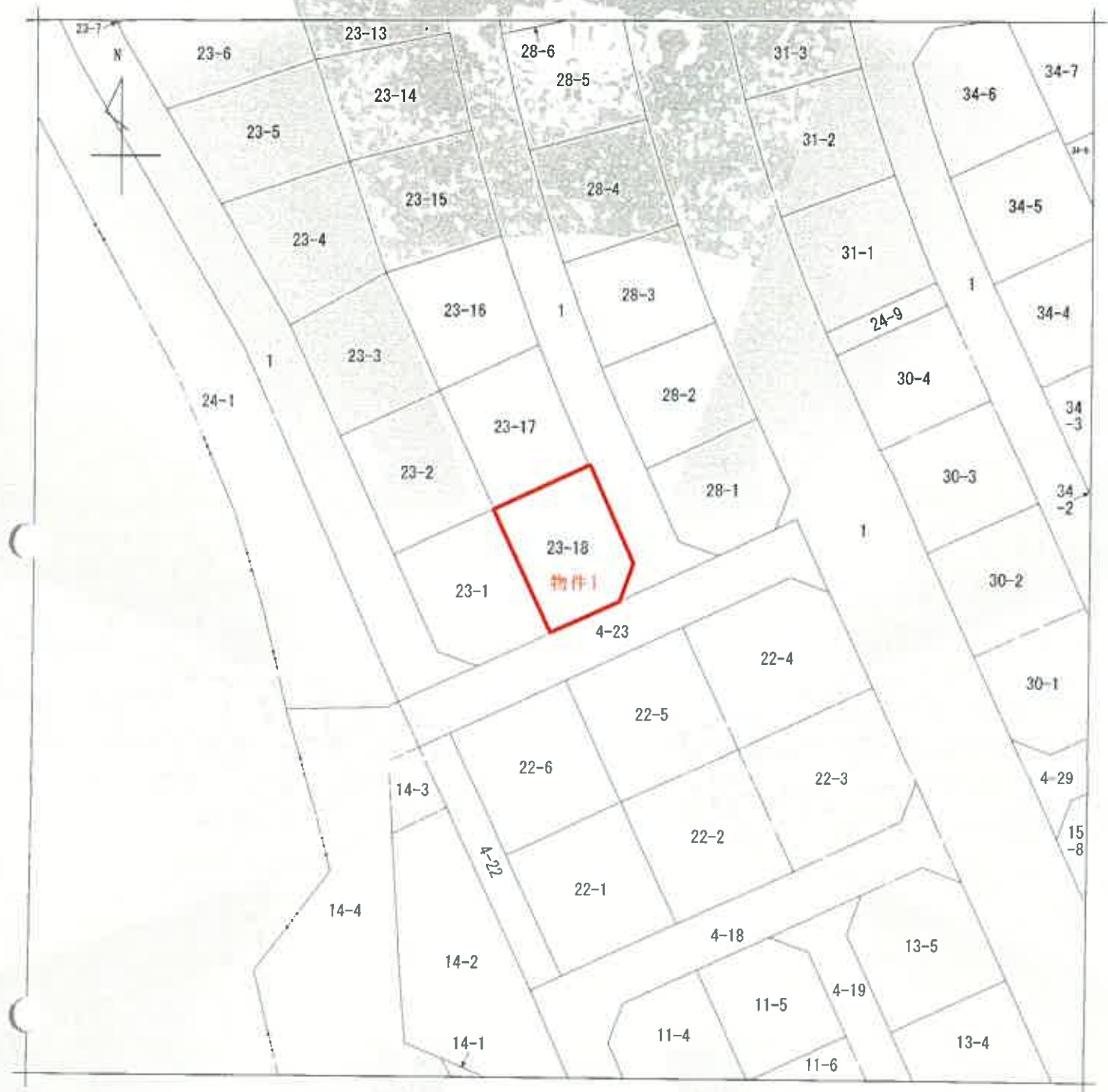


案内図

S=1/2,500



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
久居緑が丘町
1丁目

請求部	所在	津市久居緑が丘町一丁目				地番	23番18			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成7年3月10日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月4日
津地方法務局

請求番号：22-4
(1/1)

登記官

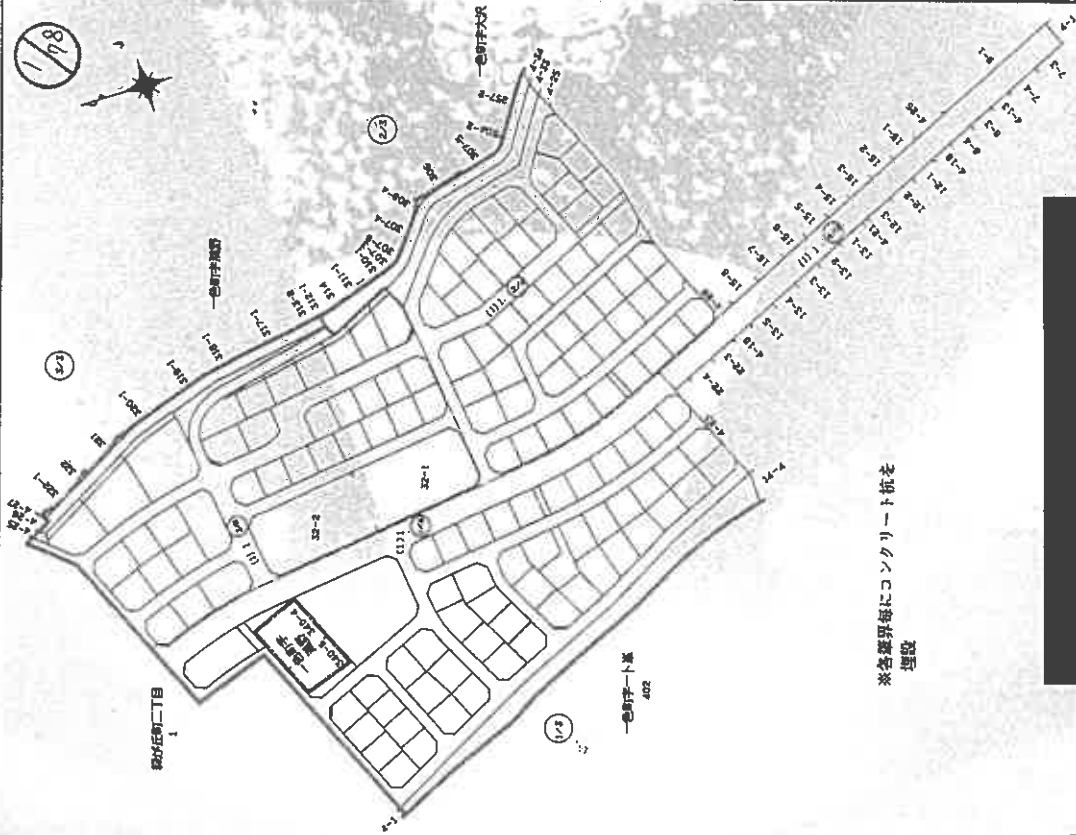
263140

新別紙
地積測量図

地番	津市久高緑が丘第一丁目 1-1-1
土地の所在	久高緑が丘第一丁目

残地求積表

(1) 1	公簿	38313.7582415	m ²
	総計	36714.7383515	m ²
	残地	1599.0198900	m ²
		1599.01	m ²



※各境界毎にコンクリート杭を
埋設

作製者

申請人

縮尺 1/2500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成8年1月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日 津地方方法務局

地番

1, 23-1-23-18, 24-1-24-19, 25-1-25-4, 26-1-26-8, 27-1-27-4, 28-1-28-4, 29-1-29-5, 30-1-30-4, 31-1-31-3, 32-1-32-3, 33-1-33-3, 34-1-34-3, 35-1-35-12, 36-1-36-13, 37-1-37-7, 38-1-38-4, 39-1-39-11, 40-1-40-16, 41-1-41-10, 42, 43, 44, 45

263141

1枚目と同様

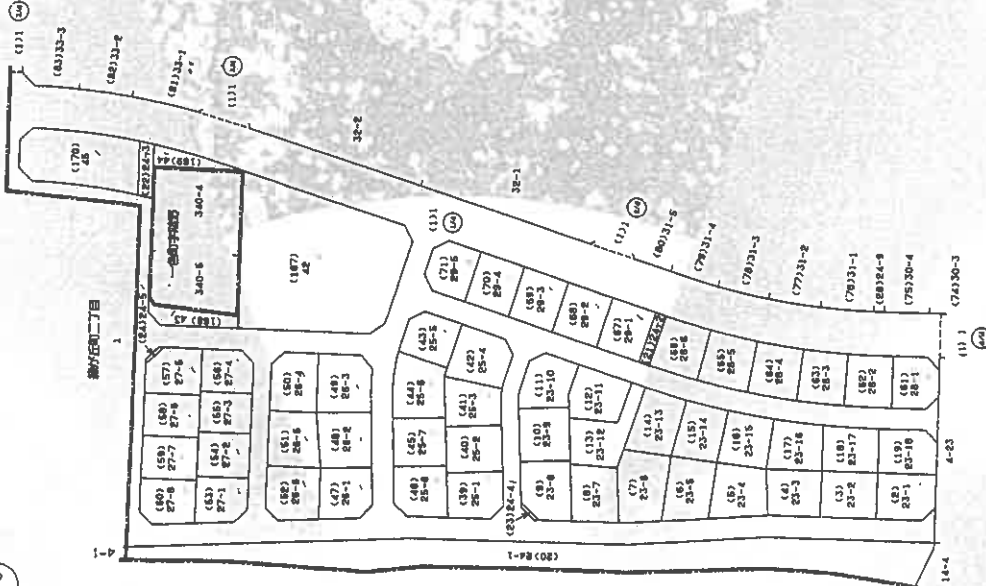
地積測量図

地番

土地の所在
津市久居緑が丘町二丁目
女居市緑が丘町二丁目

2/78

1/3



一色町字一丁目
402



申請人

作製者

縮尺 1 / 1500

(三重県土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日 津地方法務局

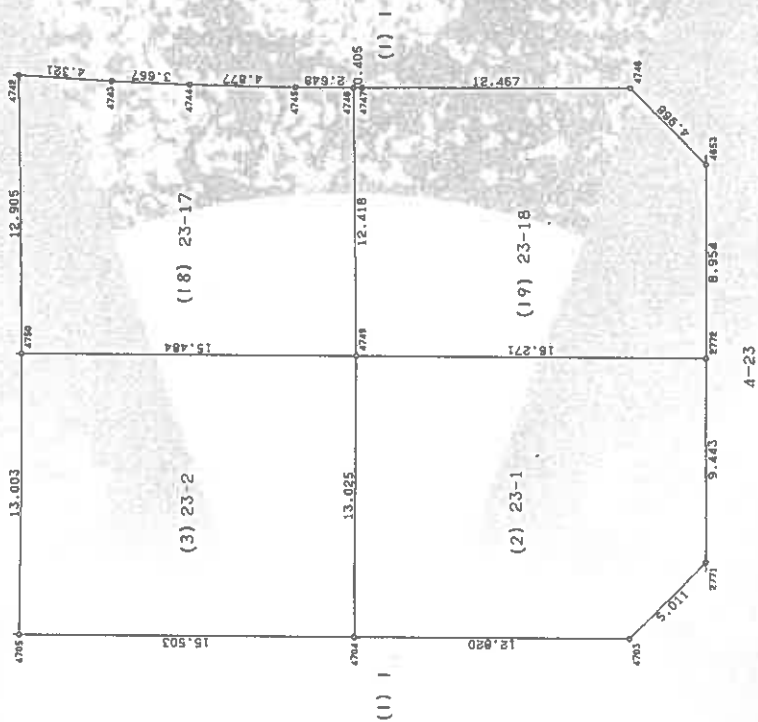
정리: 김민준

$$\frac{(6/5)}{(5/9)}$$

20-1 ~ 23-18, 24-1 ~ 24-19, 25-1 ~ 25-8, 26-1 ~ 26-8, 27-1 ~ 27-8, 28-1 ~ 28-8, 29-1 ~ 29-5, 30-1 ~ 30-4, 31-1 ~ 31-5, 33-1 ~ 33-3, 34-1 ~ 34-12, 35-1 ~ 35-12, 36-1 ~ 36-3, 37-1 ~ 37-7, 38-1 ~ 38-4, 39-1 ~ 39-11, 40-1 ~ 40-16, 41-1 ~ 41-8, 42-3, 44, 45

5/8

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測 域
(2)	23	4704 (	-145336.131	37357.631		
	-1	4703 (	-145347.849	37362.830	12.820	4704- 4703
		2771 (	-145349.580	37367.532	5.011	4703- 2771
		2772 (	-145345.704	37376.143	9.443	2771- 2772
		4749 (	-145330.837	37369.532	16.271	2772- 4749
	4704 (		-145336.131	37357.631	13.025	4749- 4704
		倍面積	412.214983			
		面 積	206.1074915	m ² 地積	206.10	m ²
(3)	23	4705 (	-145321.957	37351.350		
	-2	4704 (	-145336.131	37357.631	15.503	4705- 4704
		4749 (	-145330.837	37369.532	13.025	4704- 4749
		4750 (	-145316.690	37363.239	15.484	4749- 4750
		4705 (	-145321.957	37351.350	13.003	4750- 4705
		倍面積	403.275302			
		面 積	201.6376510	m ² 地積	201.63	m ²
(18)	23	4746 (	-145325.654	37380.817		
	-17	4745 (	-145323.230	37379.751	2.648	4746- 4745
		4744 (	-145318.737	37377.855	4.877	4745- 4744
		4743 (	-145315.332	37376.494	3.667	4744- 4743
		4742 (	-145311.292	37374.961	4.321	4743- 4742
		4750 (	-145316.690	37363.239	12.905	4742- 4750
		4749 (	-145330.837	37369.532	15.484	4750- 4749
	4746 (		-145325.654	37380.817	12.418	4749- 4746
		倍面積	389.721065			
		面 積	194.8605325	m ² 地積	194.86	m ²
(19)	23	2772 (	-145345.704	37376.143		
	-18	4653 (	-145342.020	37384.304	8.954	2772- 4653
		4748 (	-145337.390	37386.104	4.968	4653- 4748
		4747 (	-145326.023	37380.984	12.467	4748- 4747
		4746 (	-145325.654	37380.817	0.405	4747- 4746
		4749 (	-145330.837	37369.532	12.418	4746- 4749
	2772 (		-145345.704	37376.143	16.271	4749- 2772
		倍面積	394.060561			
		面 積	197.0302805	m ² 地積	197.03	m ²



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

縮尺

(三) 重慶土地開發調查委員會

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月4日 津地方法務局

登記簿

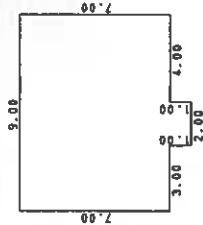
083807 各階平面図

建物図面

家屋番号 23番18

建物の所在 津市久居緑が丘町一丁目
久居緑が丘23番18

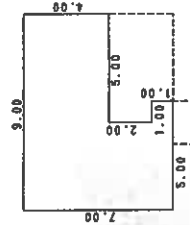
1 階



求積表

7.00 X 9.00	=	63.0000
1.00 X 2.00	=	2.0000
合計		65.0000
床面積		65.00 m ²

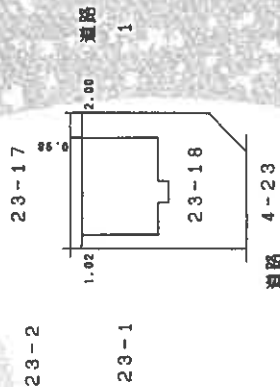
2 階



求積表

7.00 X 4.00	=	28.0000
4.00 X 5.00	=	20.0000
1.00 X 1.00	=	1.0000
合計		49.0000
床面積		49.00 m ²

単位：M



製作者

縮尺 1/250

申請人

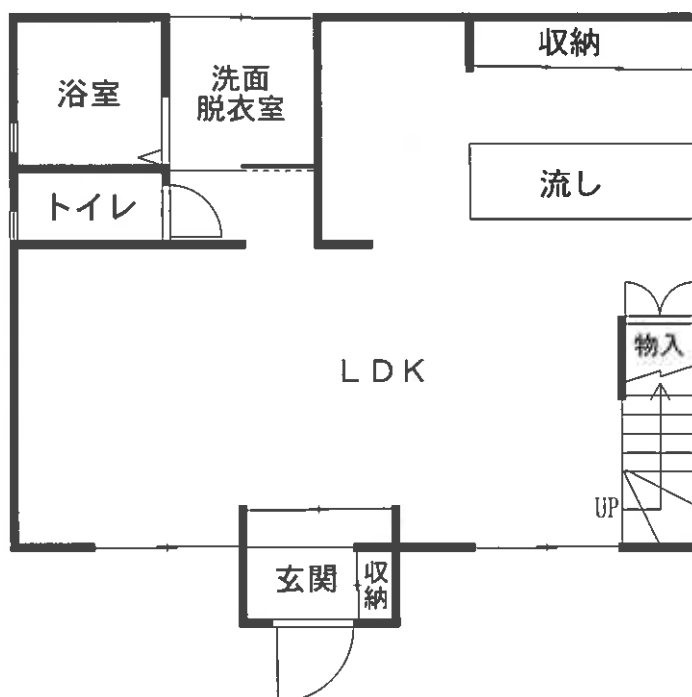
縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

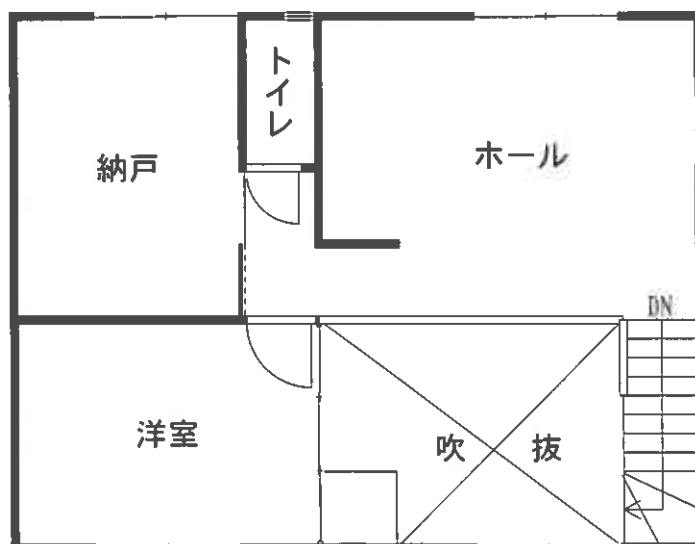
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

附録第八号ノ四

建物見取図



1 階



2 階

建物配置図

