

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 20 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 4 月 10 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 4 月 10 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,300,000 5,040,000	一括	1,260,000	53,761	0
1	920,000				
2	160,000				
3	5,220,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭
地 番 9 2 3 番 4
地 目 宅地
地 積 1 9 5 . 9 9 平方メートル
- 2 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭
地 番 9 2 2 番 2 7
地 目 宅地
地 積 2 1 . 5 7 平方メートル
- 3 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭 9 2 3 番地 4
家屋 番号 9 2 3 番 4
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 3 . 8 8 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月 6日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1, 2】
各土地間の境界が不明確である。
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭 .
 地 番 9 2 3 番 4
 地 目 宅地
 地 積 1 9 5 . 9 9 平方メートル

- 2 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭
 地 番 9 2 2 番 2 7
 地 目 宅地
 地 積 2 1 . 5 7 平方メートル

- 3 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭 9 2 3 番地 4
 家屋 番号 9 2 3 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 3 . 8 8 平方メートル
 2 階 4 3 . 0 6 平方メートル



令和 7年(ケ)第 37号

令和 7年 7月25日受理

令和 7年 9月 5日提出

現況調査報告書

津 地 方 裁 判 所

執 行 官 鈴 木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭
 地 番 9 2 3 番 4
 地 目 宅地
 地 積 1 9 5 . 9 9 平方メートル
- 2 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭
 地 番 9 2 2 番 2 7
 地 目 宅地
 地 積 2 1 . 5 7 平方メートル
- 3 所 在 多気郡明和町大字斎宮字大頭 9 2 3 番地 4
 家屋 番号 9 2 3 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 3 . 8 8 平方メートル
 2 階 4 3 . 0 6 平方メートル

(1 枚目)



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1・2		
現況地目	☒ 宅地(物件1・2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件1・2は、一体として利用されている。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が住居として使用して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	サンルーム(約8㎡)が付加されている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
A (債務者兼所有者)	私は、物件 1 ～ 3 を所有しております。 物件 1 ・ 2 は、一体として物件 3 の敷地として利用しております。 物件 3 は、現在は私が一人で居住しておりますが、留守がちの状態で、2 階南西側の洋室は、元妻が猫を飼育していたもので汚損が酷い状態です。

執 行 官 の 意 見
■物件 1 ・ 2 は、物件 3 の敷地となっている。 物件 3 は、A が一人で居住しているもので、本件物件に対する第三者の占有は認められない。 物件 3 の 2 階南西側の洋室は、猫の糞等で汚損されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月29日(火) 11:20-11:30	物件所在地	近隣で聞き取り調査 外観調査 写真撮影
7年7月31日(木) 12:30-12:40	明和町役場	水道使用状況調査
7年8月9日(土) 15:00-15:30	物件所在地	Aに面談 立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

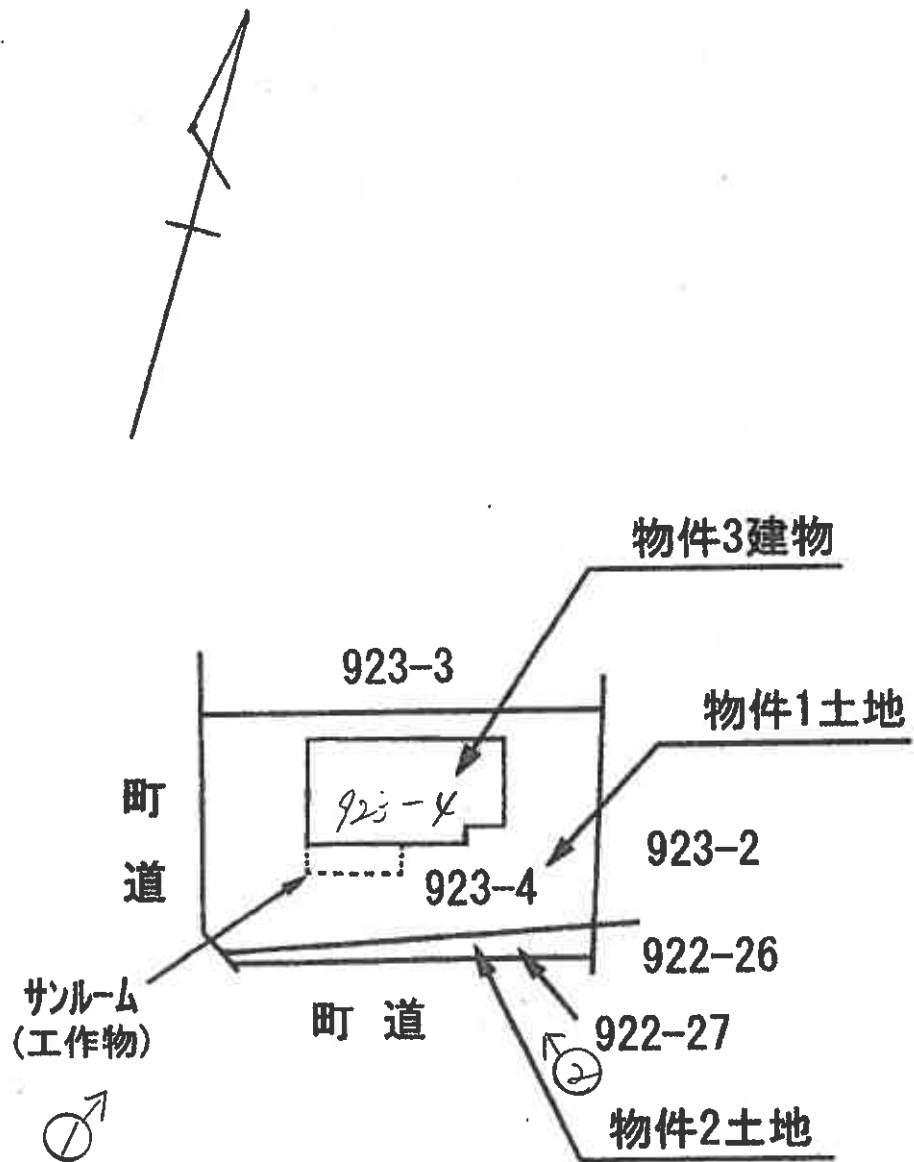
☐ 令和 年 月 日
目的物件は施錠されており、 が鍵を所持していないため、Aを立ち会わせた上で、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

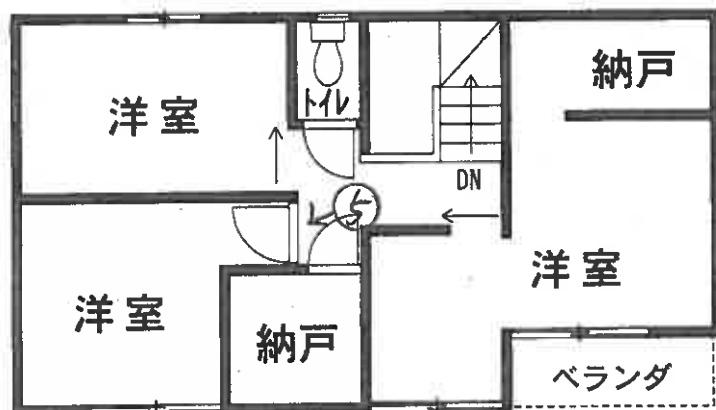
土地建物位置関係図



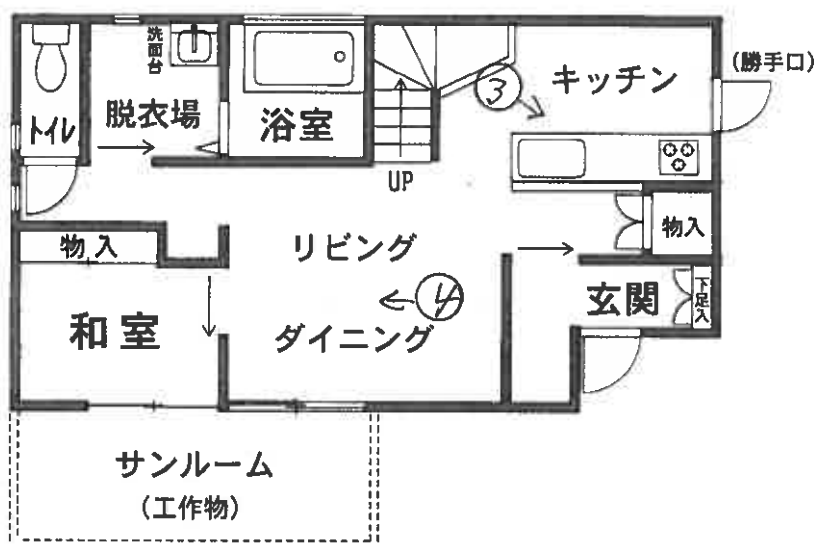
(5 枚目)

間 取 図

2 階



1 階



←○ 写真撮影方向位置番号

(6 枚目)



①



②

物件3

物件
1,2



③

物件3
内部

(7 枚目)

④

物件3
内部



⑤

同上



(8 枚目)

令和7年（ケ）第37号	
令和7年8月9日	現地調査
令和7年9月1日	評 価

津 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三 輪 時 弘 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 6,300,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 920,000 円
物件 2 (土地)	金 160,000 円
物件 3 (建物)	金 5,220,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1, 2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記		現況
1	所 在	多気郡明和町大字斎宮字大頭		
	地 番	9 2 3 番 4		
	地 目	宅地		
	地 積	1 9 5. 9 9㎡		
2	所 在	多気郡明和町大字斎宮字大頭		
	地 番	9 2 2 番 2 7		
	地 目	宅地		
	地 積	2 1. 5 7㎡		
3	所 在	多気郡明和町大字斎宮字大頭 9 2 3 番地 4		
	家屋番号	9 2 3 番 4		
	種 類	居宅		
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建		
	床 面 積	1 階	4 3. 8 8㎡	
	2 階	4 3. 0 6㎡		
	延べ	8 6. 9 4㎡		
物件 番号	特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置・交 通	近鉄山田線「斎宮」駅, 南東方, 直線距離 約1.4 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	県道の北側背後に一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区（非線引き）
	用 途 地 域	—
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	建築基準法第22条区域
	そ の 他 の 規 制	・道路斜線制限, 隣地斜線制限, 日影規制 ・三重県景観計画に指定されている。 ・特定用途制限地域（田園居住地区）に指定されている。
画 地 条 件	・地積：217.56㎡ ・ほぼ長方形, 角地 ・間口：約17m, 奥行：約12m	
接 面 道 路	・南側 幅員約5m（種別：町道），舗装有, 幅員は両側溝込み, ほぼ等高に接面 ・西側 幅員約5m（種別：町道），舗装有, 幅員は両側溝込み, ほぼ等高に接面 ※道路は共に建築基準法第42条1項1号道路	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件3の建物の敷地として利用されている。 ・物件3建物の南西側にサンルーム（工作物：約8㎡）が設置されている。 (附属資料：配置図参照)	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地（北野遺跡）に指定されている。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	令和4年6月23日 新築
	経 過 年 数	4 年
	経済的残存耐用年数	21 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水、衛生等（動作未確認）
	そ の 他	—
床面積（現況）	1 階	43.88㎡
	2 階	43.06㎡
	延べ	86.94㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	附属資料「建物間取図」参照
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状態	・所有者が居宅として使用している。 （現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・建物内では猫が飼われていた形跡が認められた。 ・2階南西側の洋室に猫の糞尿が散乱しており臭いも残っていた。 ・建物内の随所に猫によるクロスの破損等が認められた。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	12,700	1.03	195.99	1.00	2,560,000
2	12,700	1.03	21.57	—	280,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.03

・画地条件（角地：1.03）1.03

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	150,000	86.94	0.59	7,690,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{21 \text{ <注1>}}{(4 + 21) \text{ <注2>}} \right\} \times \frac{\text{観察減価率}}{(1 - 0.30)}$$

$$= 0.59$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,560,000	0.40 法定地上権	1,020,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	2,560,000	－ 1,020,000		1.00	0.60	920,000
2	280,000	－		1.00	0.60	160,000
3	7,690,000	＋ 1,020,000	1.00	1.00	0.60	5,220,000
一 括 価 格 (合計)						6,300,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約5m舗装町道沿いの規模約200㎡の整形地

(2) 地価調査価格：明和－2

所 在：多気郡明和町大字有爾中字桜後1236番65

価 格：21,300 円/㎡

位 置：近鉄山田線「斎宮」駅の南東方 道路距離約2.4km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：240 ㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北西側，幅員4m町道

用 途 指 定 等：都市計画区域（非線引き）

（指定建ぺい率：60％，指定容積率：200％）

地 域 の 概 要：中規模の住宅が建ち並ぶ県道背後の熟成した住宅団地地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ $A \times I \times U \times E$
令和6年7月1日	21,300	$\times \frac{99.0}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{165}$	= 12,700

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

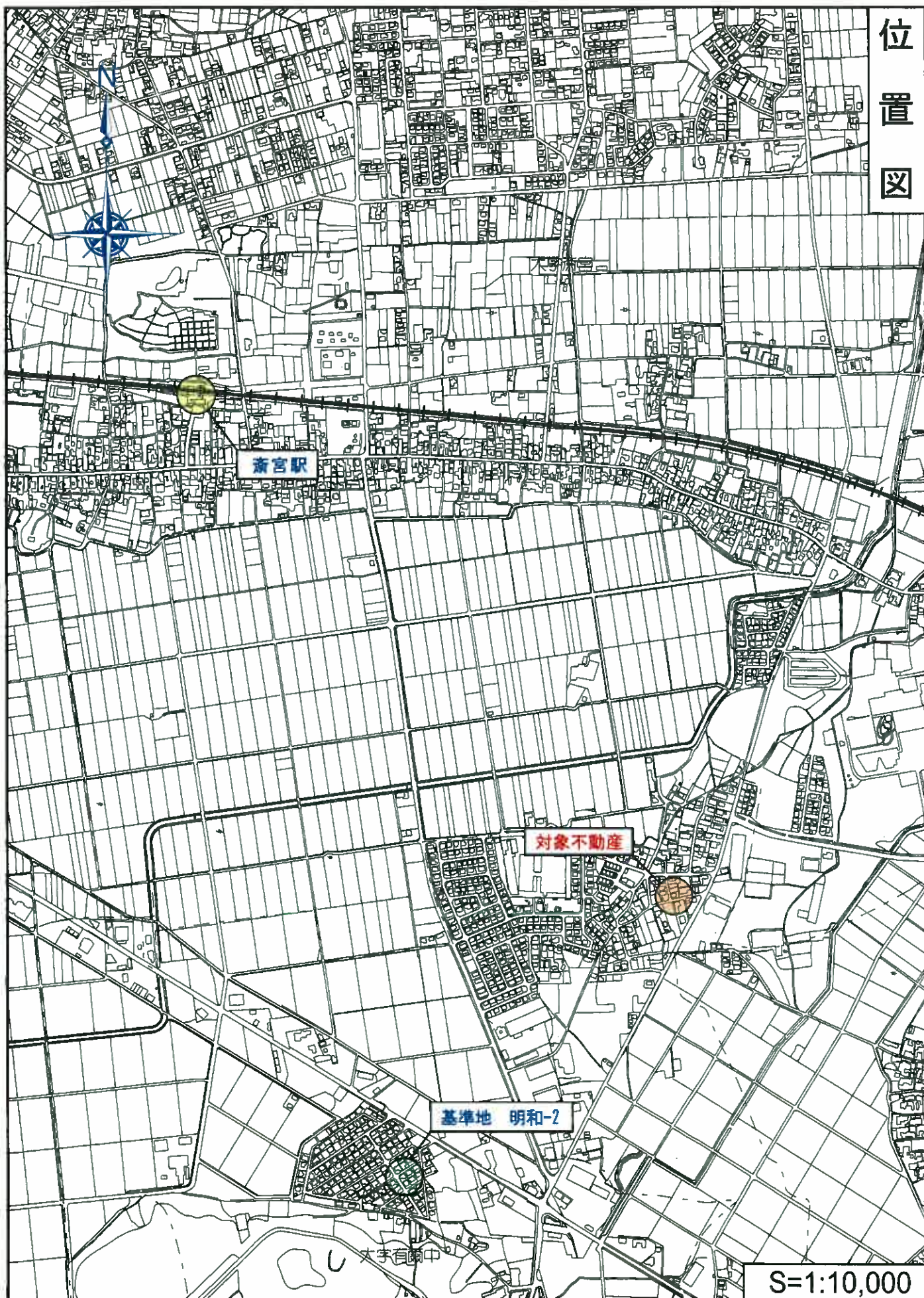
エ 主たる地域要因内訳・・・ 165 (街路, 接近, 環境条件等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

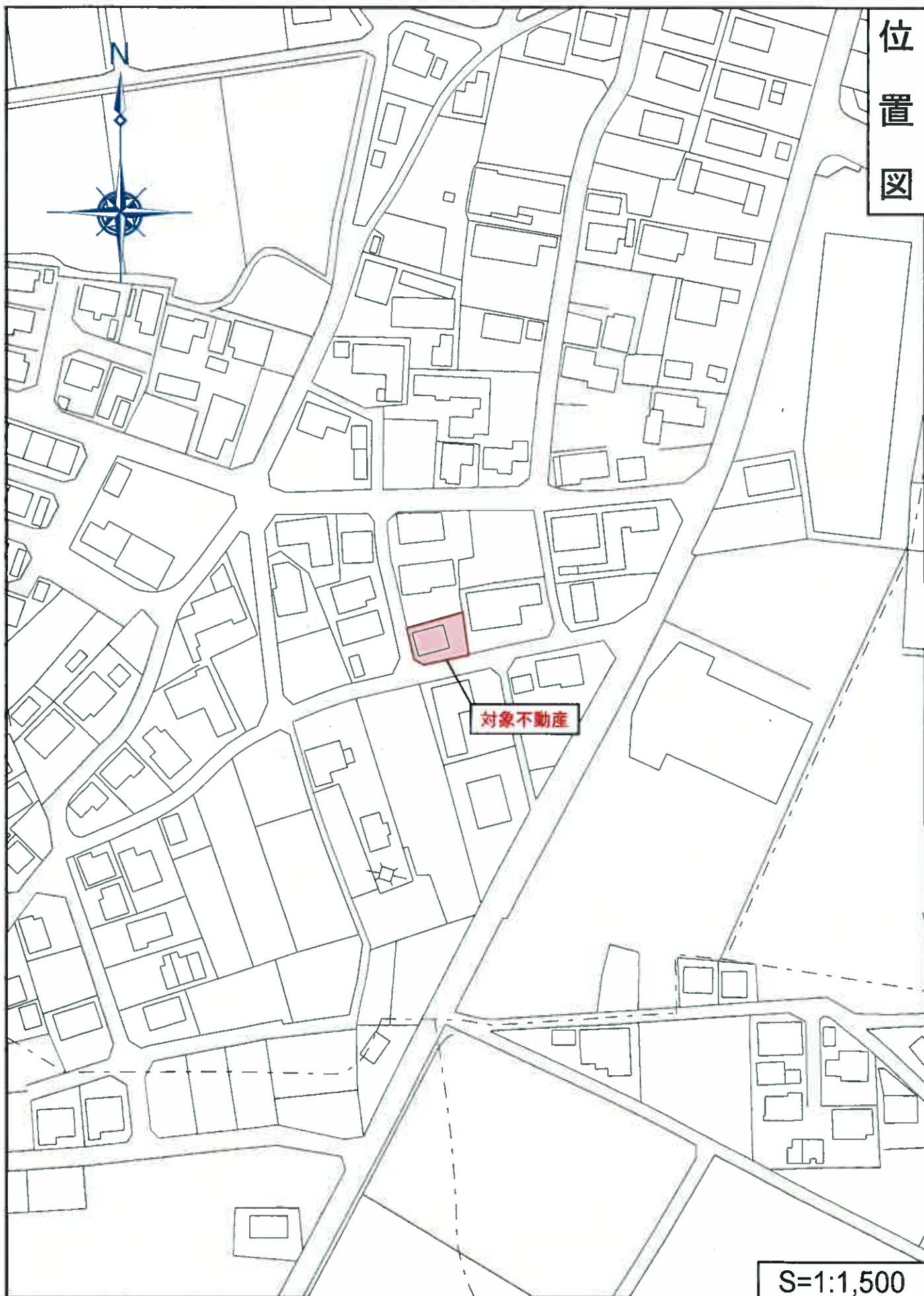
標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，12,700 円/㎡と決定した。

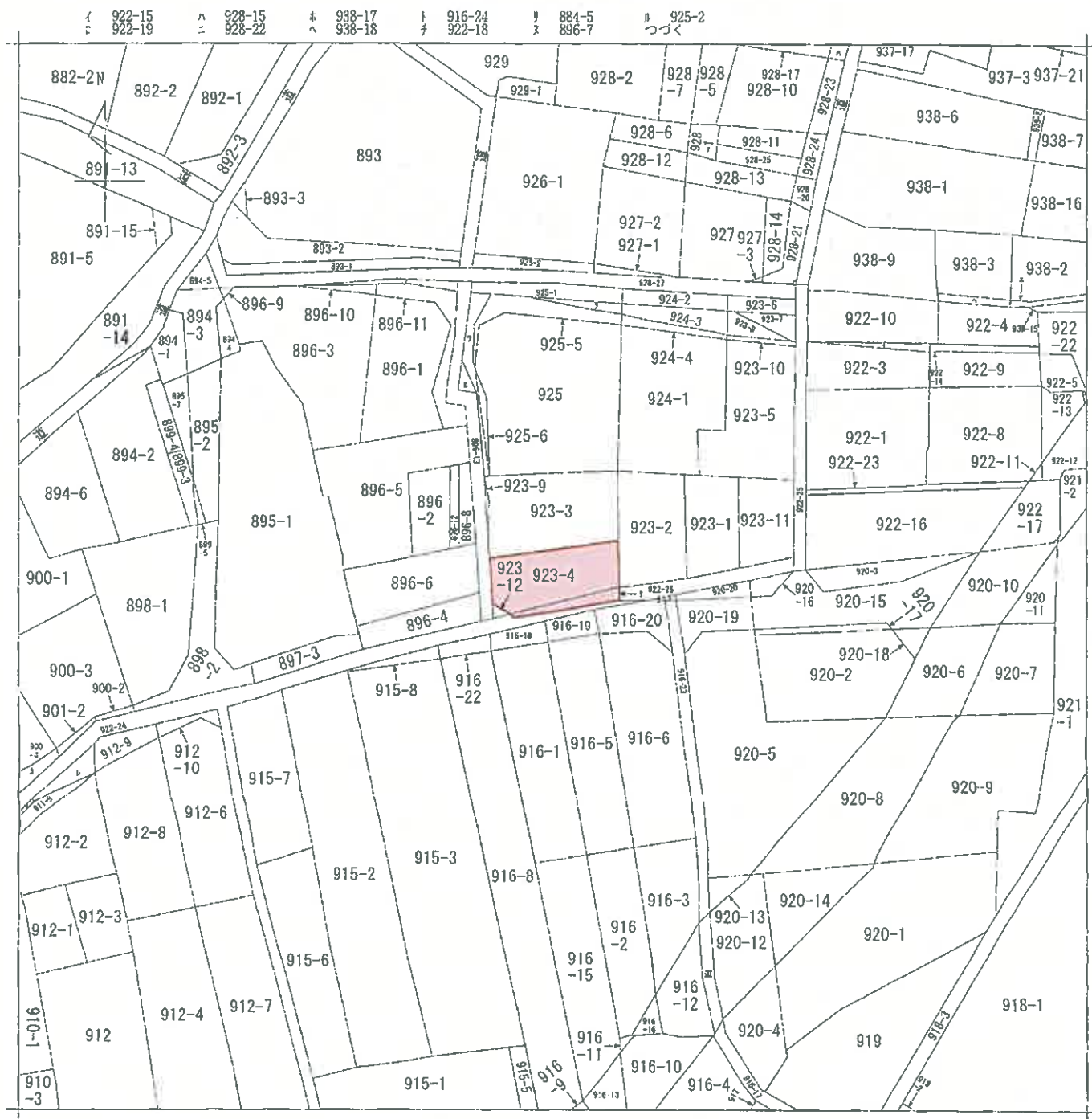
○ 標準価格 12,700 円/㎡

位置図



位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確に、た不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大字斎宮

請求部	所在	多気郡明和町大字斎宮字大頭				地番	923番4			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治35年9月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方事務局松阪支局管轄)

令和7年6月20日
東京法務局

地図整理番号: M89278

登記官

(1/2)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

925-3
925-4
901-3
916-21
912-27
911-3
911-3

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局松阪支局管轄)
令和7年6月20日 東京法務局

令和7年6月20日 東京法務局

2014.05.14

地区整理番号: M89279

地 番	923-4、-12	主地積 主地所測 在量	図 図
-----	-----------	-------------------	-----

土地の所在

求積表

站 号	站 名	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
10524					
NO					
HW25		-153032.651	57428.260	-17.029	2718233.184189
H38		183035.035	57428.349	2.256	-367807.933690
HW0		-183032.436	57430.316	2.911	-474616.531160
HW2		183043.318	57431.160	17.642	-2876410.216156
HW3		-183037.880	57448.158	14.376	2343834.003400
HW33		183027.852	57446.156	-2.280	371703.709590
HW22		-183028.026	57445.378	-17.876	2914288.885570
			合 计		-391.986543
			合 计		195.992715
			站 名		195.99

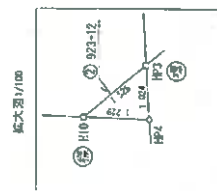
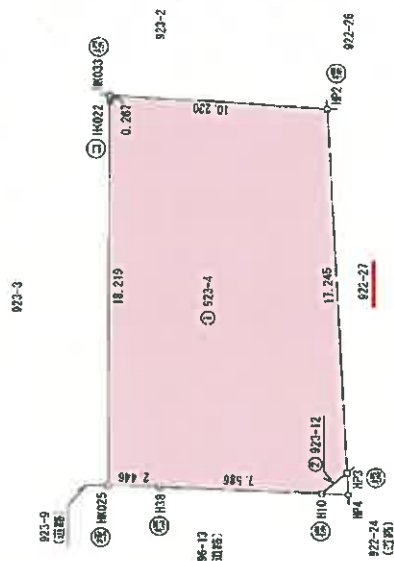
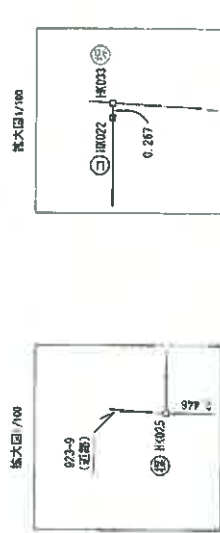
地 帶	Q 925-12	Yn	Yn+1-Yn	Xn	(Yn+1-Yn-1)
H0	Xr				
H10	-159042.436	57430.516	-0.974	158003.332664	
H4	-153043.635	57430.766	1.244	-202826.281940	
H3	-153043.318	57431.760	-0.270	44021.695863	
			合 計	1.254416	
		合 計	初 項	0.6257030	0.62
			終 項		

综合计面积	196 6199795 m ²
-------	----------------------------

点 名	X座度	Y座度	简 考
01安23	-163055.382	57392.325	市官步角点
010142-1	-163042.097	57442.430	都市步角点
01安22	-163034.004	57551.406	市官步角点

第VI系 世界地理系

截止年月日 令和3年9月28日



既設杭	☒
新設杭	☐

境界点	境界線の種類
区	み
分	刻
区	全
分	属
区	掃
分	コンクリート
区	抵抗
分	プラスチック
区	金
分	属
区	振
分	石
区	植
分	植

作成者	縮尺	申請人	縮尺
	1/		1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (津地方方法務局松坂支店管轄)
 令和7年6月20日 東京法務局 登記官

557494

新 地積測量図

地番 322-24 5
 土地の所在 多気郡明和町大字 桑原 字 大磯

求積

計算方法、三辺法。

(a) 922-25

a	b	c	A
2.8	2.0	3.5	2.798123255
3.5	2.0	2.8	2.798123255
2.8	1.4	3.1	1.207423421
3.1	3.3	0.5	4.89686766
0.5	0.8	2.8	4.97788791
2.8	0.0	7.2	0.108403222
7.2	20.1	13.7	27.2228061
13.7	7.3	1.8	11.4342344
6.8	7.9	3.4	11.502406
3.4	0.7	3.7	1.893987962
3.7	1.3	9.5	16.58164614
9.5	10.1	2.3	16.67103761
2.3	2.7	2.7	2.52632193
合計			113.64293471

(b) 922-26

a	b	c	A
2.7	5.3	6.9	2.6497366
6.9	5.1	2.2	12.8621052
2.2	10.7	2.4	14.5058977
9.4	7.0	3.3	9.09630607
3.3	1.8	4.7	2.200722205
4.7	2.3	6.7	13.70418925
6.7	4.5	10.7	9.662161294
10.7	10.1	2.1	10.41124646
合計			66.50741786

(c) 922-27

a	b	c	A
2.1	14.6	16.7	17.8270845
16.7	17.2	0.7	8.1007788
合計			25.9278633

(d) 922-24

(a) - (b) + (c) + (d) = 326.92681813

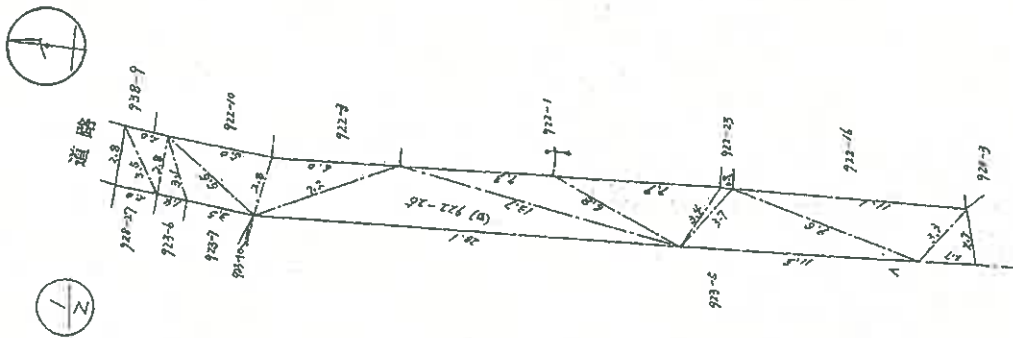
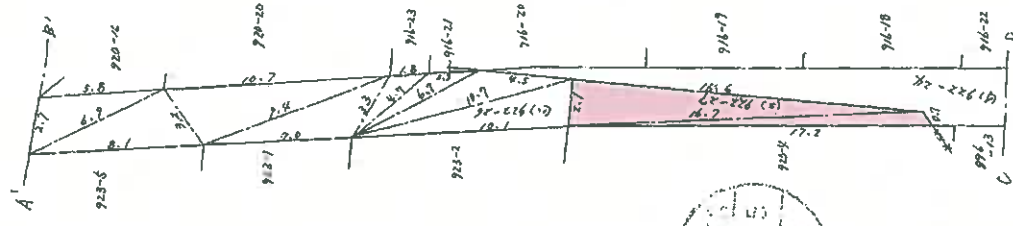
528.6743 - (7.4 + 1.1 + 1.1) = 326.92681813

(d) 922-24 地積 326 m²

(e) 922-25 地積 163 m²

(f) 922-26 地積 66 m²

(g) 922-27 地積 21 m²



作製者

申請人

尺 250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：令和4年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方事務所松阪支店管轄)

令和7年6月20日 東京法務局

登記官

建物図面図
各階平面図

家屋番号	923番4
建物の所在	多気郡明和町大字高宮字大頭923番地4



1階



求積表

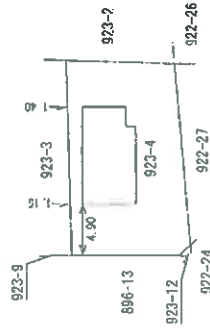
④	7.280 × 5.005 =	36.436400
⑤	1.820 × 4.095 =	7.452900
計		43.889300
延面積		43.88 m ²

2階



求積表

④	6.370 × 5.005 =	31.881850
⑤	2.730 × 4.095 =	11.179350
計		43.061200
延面積		43.06 m ²



(会 員 専 用)

作成者

縮尺 1/250

申請人

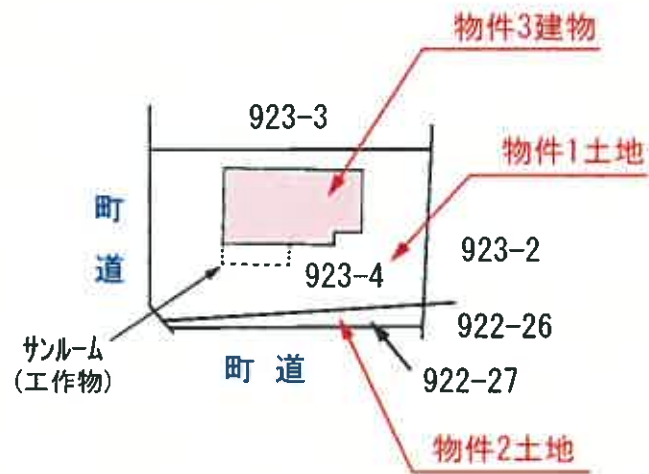
縮尺

1/500

(三重県土地家屋調査士会利用紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

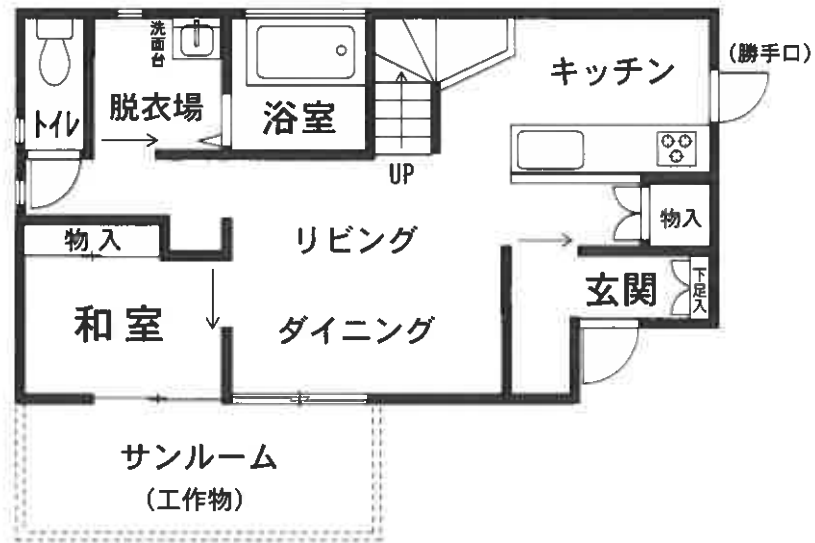
配置略図



建物間取図

(物件3建物)

1 階



2 階

