

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 20 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 4 月 10 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 4 月 10 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 170, 000 5, 736, 000	一括	1, 434, 000	66, 397	17, 614
1	2, 910, 000				
2	4, 260, 000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀山市アイリス町 |
| | 地 番 | 14番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市アイリス町14番地29 |
| | 家屋 番号 | 14番29 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.00平方メートル
2階 66.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 亀山市アイリス町 |
| | 地 番 | 14番29 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 254.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市アイリス町14番地29 |
| | 家屋 番号 | 14番29 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.00平方メートル
2階 66.00平方メートル |



令和7年(ケ)第38号
令和7年8月20日受理
令和7年9月18日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 亀山市アイリス町 |
| | 地 番 | 1 4 番 2 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 4 . 2 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 亀山市アイリス町 1 4 番地 2 9 |
| | 家屋 番号 | 1 4 番 2 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 0 . 0 0 平方メートル
2 階 6 6 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 地図(法14条1項)のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居(非居住) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	本件建物の南東側に構築物である庇(約7㎡)が存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	私は、昨年8月末に本件物件から転居しており、現在は別の所に住んでいます。 本件物件は、誰にも貸したり等はしておりません。 本件建物はオール電化住宅ですが、エコキュート本体に不具合がありますので交換が必要かと思ひますし、キッチンのシンクの水道の蛇口が水漏れしていると思ひます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

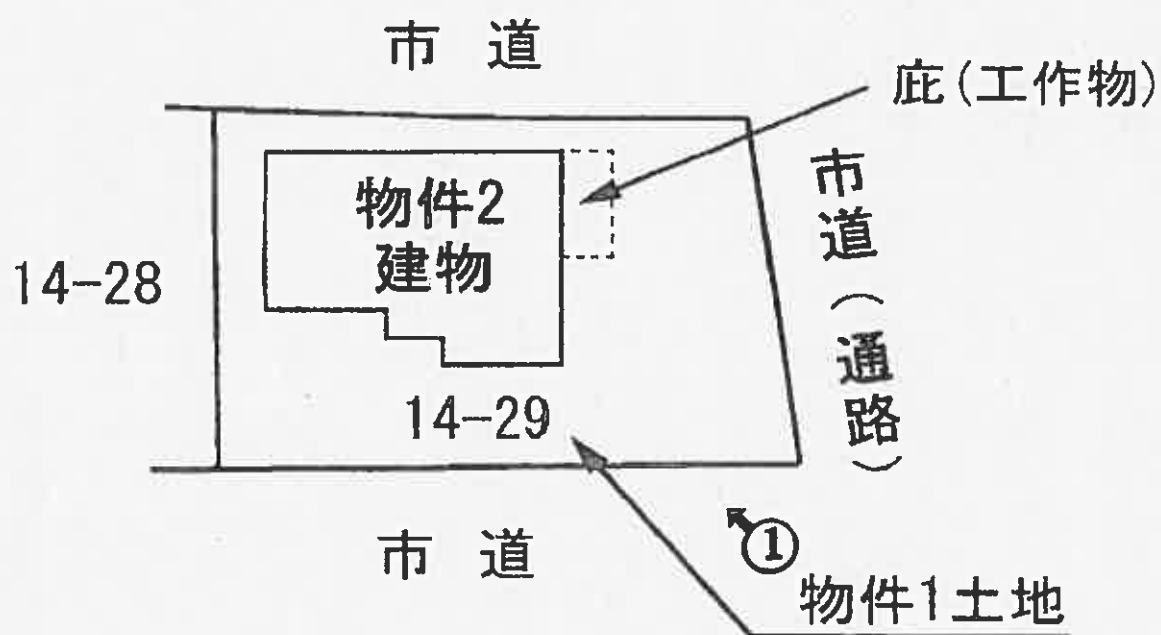
執 行 官 の 意 見

- 本件建物の内部調査及び所有者 A からの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は所有者が居宅（非居住）として占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月21日 (木) 9:00-9:30	津地方法務局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
7年8月21日 (木) 13:40-13:50	物件所在地	物件・外観調査
7年8月21日 (木) :-:	津地方裁判所	事務連絡送付
7年9月10日 (水) 11:00-11:20	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有者Aと 面談、聴取調査 (評価人 三輪時弘 同行)。
年月日 () :-:	(以下空白)	
年月日 () :-:		
年月日 () :-:		
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



←○印写真撮影位置方向番号

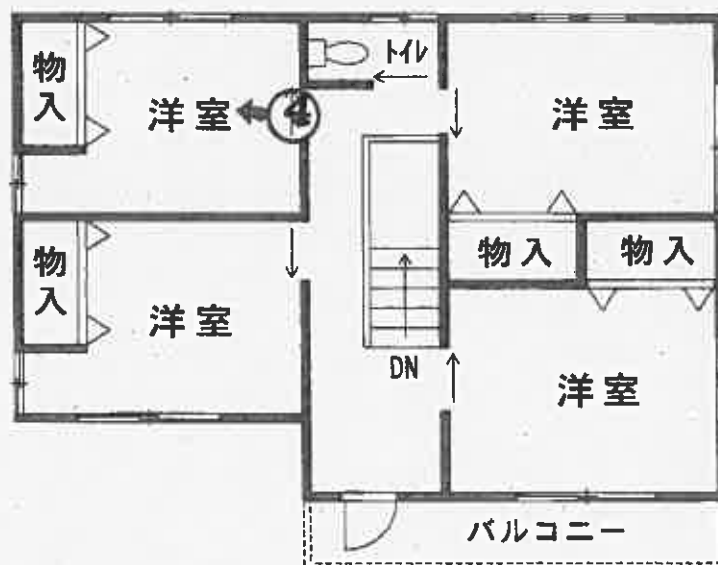
土地建物位置関係図



1 階



2 階



←○印写真撮影位置方向番号

建 物 間 取 図

物件 2

物件 1

①

物 件
外 観



②

物件 2
内 部



(8 枚目)

③

物件 2
内 部



④

物件 2
内 部



令和7年（ケ）第38号	
令和7年9月10日	現地調査
令和7年9月29日	評 価

津 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
三 輪 時 弘 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 7, 1 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 9 1 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 4, 2 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	亀山市アイリス町	
	地 番	1 4 番 2 9	
	地 目	宅地	
	地 積	2 5 4. 2 7㎡	
2	所 在	亀山市アイリス町 1 4 番地 2 9	
	家屋番号	1 4 番 2 9	
	種 類	居宅	
	構 造	木造かわらぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 7 0. 0 0㎡ 2 階 6 6. 0 0㎡ 延べ 1 3 6. 0 0㎡	
物件 番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	J R 関西本線「亀山」駅, 北東方, 直線距離 約 2. 1 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街地郊外に一般住宅が建ち並ぶ住宅団地。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域 (非線引き)
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	指 定 建 ぺ い 率	5 0 %
	指 定 容 積 率	1 0 0 %
	防 火 規 制	建築基準法第 2 2 条区域
	そ の 他 の 規 制	・道路斜線制限, 北側斜線制限, 日影規制 ・高さ制限 1 0 m ・亀山市景観条例 (一般地区)
画 地 条 件	・地積: 2 5 4. 2 7 m² ・ほぼ長方形, 三方路地 ・間口: 約 2 0. 1 m, 奥行: 約 1 3. 5 m ・ほぼ平坦	
接 面 道 路	・南西側 幅員約 5. 8 m (種別: 市道), 舗装有, 幅員は両側側溝を含む, ほぼ等高に接面 ・南東側 幅員約 3 m (種別: 市道), 舗装有, ほぼ等高に接面 ・北東側 幅員約 1 5. 6 m (種別: 市道), 舗装有, 歩道有, ほぼ等高に接面 ※南西側及び北東側道路は建築基準法第 4 2 条 1 項 1 号道路, 南東側道路は建築基準法上の道路ではない。	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件 2 の建物の敷地として利用されている。 ・物件 2 建物の南東側に庇 (工作物: 約 7 m²) が設置されている。 (附属資料: 配置図等参照)	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無 (都市ガス無し, 周辺は集中プロパン)
	下 水 道	有 (集中浄化)
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成19年11月11日 新築
	経 過 年 数	18年
	経済的残存耐用年数	7年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気、給排水、衛生等（動作未確認）
	そ の 他	オール電化
床面積（現況）	1階	70.00㎡
	2階	66.00㎡
	延べ	136.00㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状態	・建物所有者Aが居宅（非住居）として使用している。 （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・エコキュートが設置されているが不具合があり交換が必要になるほか、 キッチンの蛇口の水漏れなど経年に伴う劣化は認められる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,900	1.03	254.27	1.00	8,090,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.03

・画地条件（三方路：+3）1.03

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	136.00	0.19	3,870,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{7 \text{ (注1)}}{(18 + 7) \text{ (注2)}} \right\} \times (1 - 0.40) \text{ (観察減価率)}$$

$$= 0.19$$

※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数
〈注2〉経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	8,090,000	0.40 法定地上権	3,240,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ＜1(1)オ＞ ＜1(2)エ＞ ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) ＜2(1)ウ＞ イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,090,000	－ 3,240,000		1.00	0.60	2,910,000
2	3,870,000	＋ 3,240,000		1.00	1.00	0.60
一 括 価 格 (合計)						7,170,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図写し（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図(評価人作成)
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約5.8m舗装市道沿いの規模約250㎡の整形地

(2) 地価公示価格：亀山 -2

所 在： 亀山市みずほ台1番291
 価 格： 42,200 円/㎡
 位 置： JR「井田川駅」駅の北西方 道路距離約2km
 価 格 時 点： 令和7年1月1日
 地 積： 215 ㎡
 供給処理施設： 水道, 下水, ガス
 接 面 街 路： 南西側, 幅員5.5m市道
 用 途 指 定 等： 都市計画区域, 第一種低層住居専用地域
 (指定建ぺい率：60%, 指定容積率：100%)
 地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ $\text{ア} \times \text{イ} \times \text{ウ} \times \text{エ}$
令和7年1月1日	42,200	$\times \frac{100.8}{100}$	$\times \frac{100}{105}$	$\times \frac{100}{131}$	= 30,900

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+5

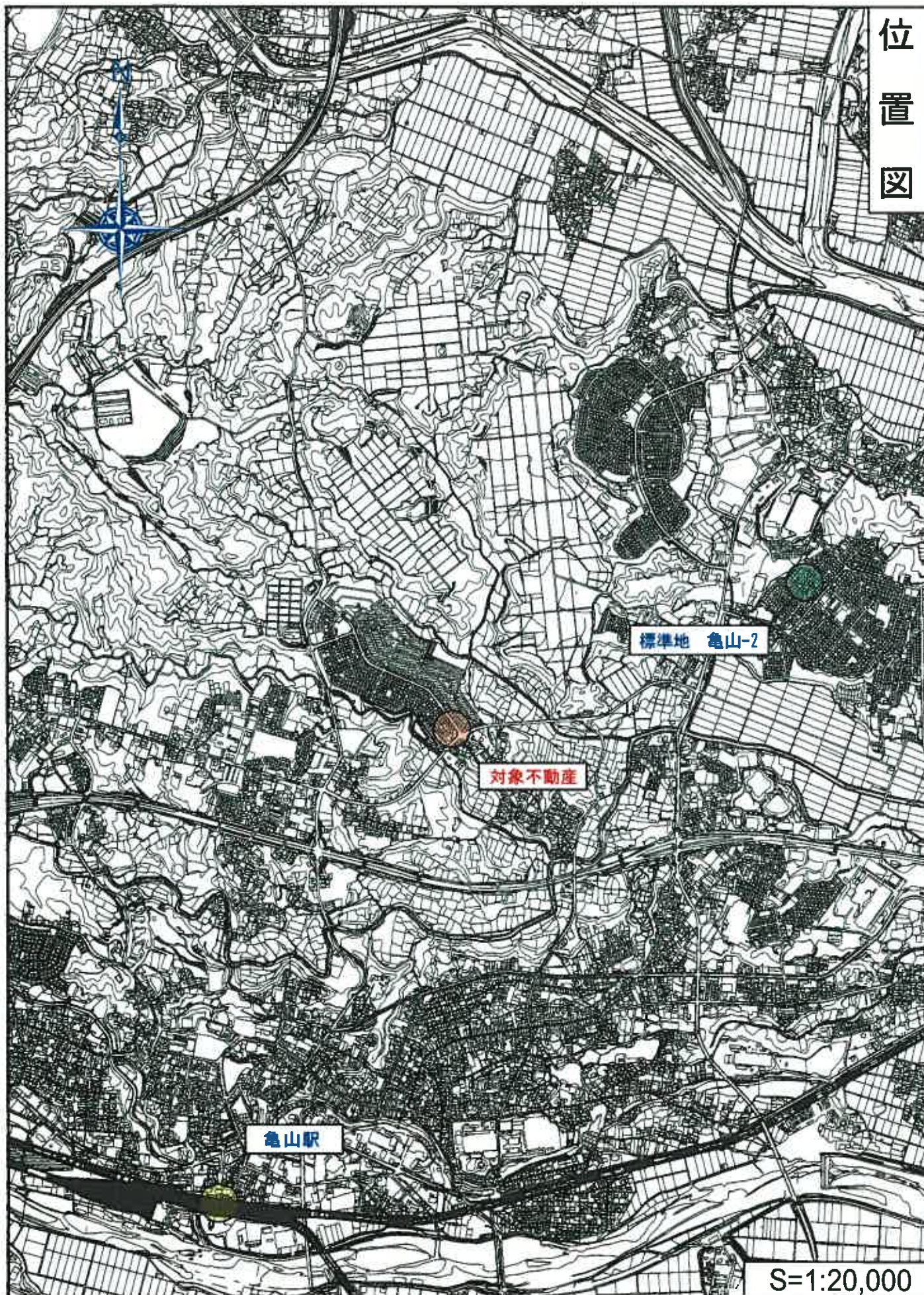
エ 主たる地域要因内訳・・・ 131 (接近, 環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

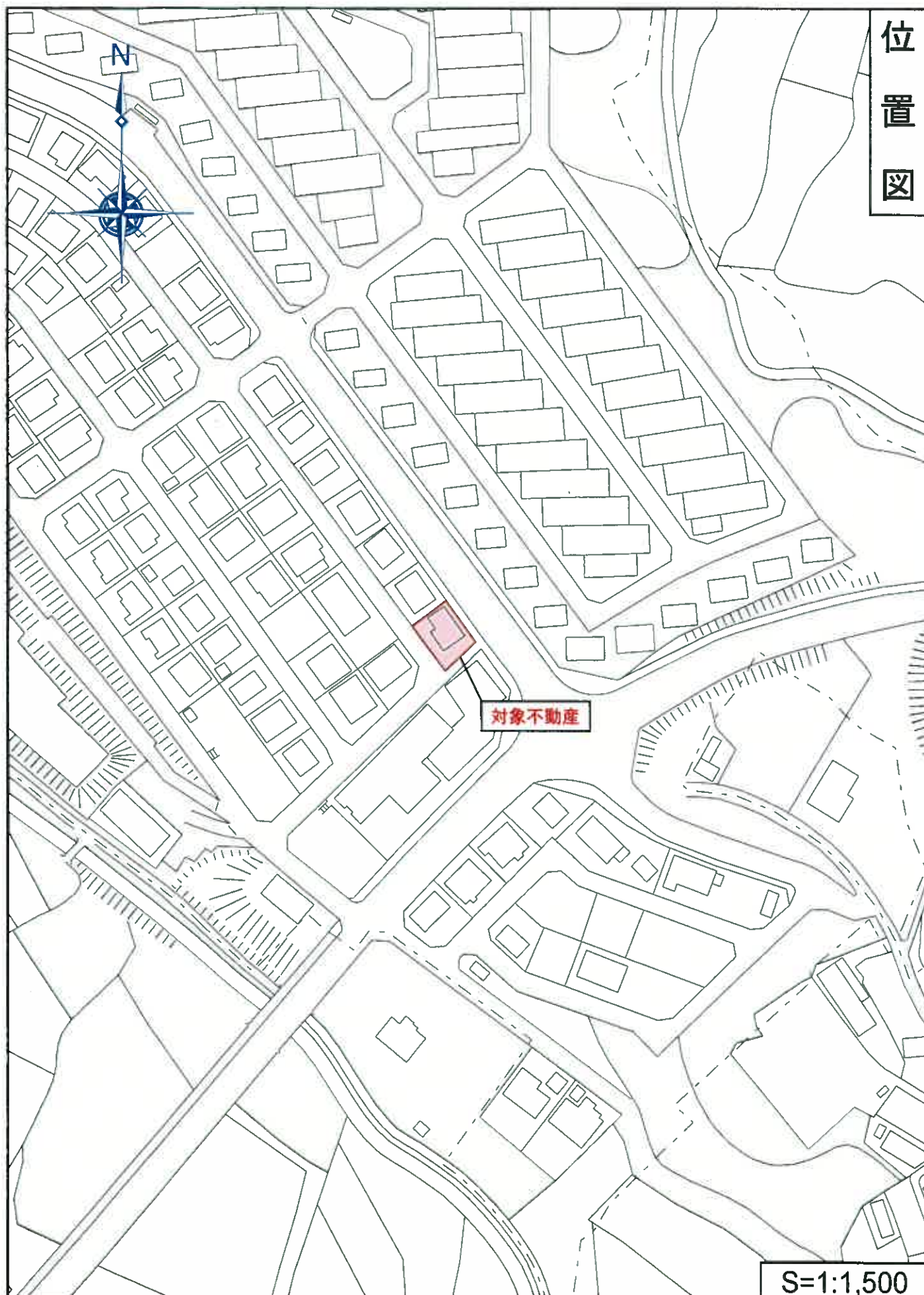
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、30,900 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 30,900 円/㎡

位置図



位置図



アイリス町

請求部	所在地	亀山市アイリス町				地番	14番29			
出力縮	1/500	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考 付年月日 (原図)			備考 記事		

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成18年12月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(登記方法務局等印)
令和7年6月27日 東京法務局

登記官

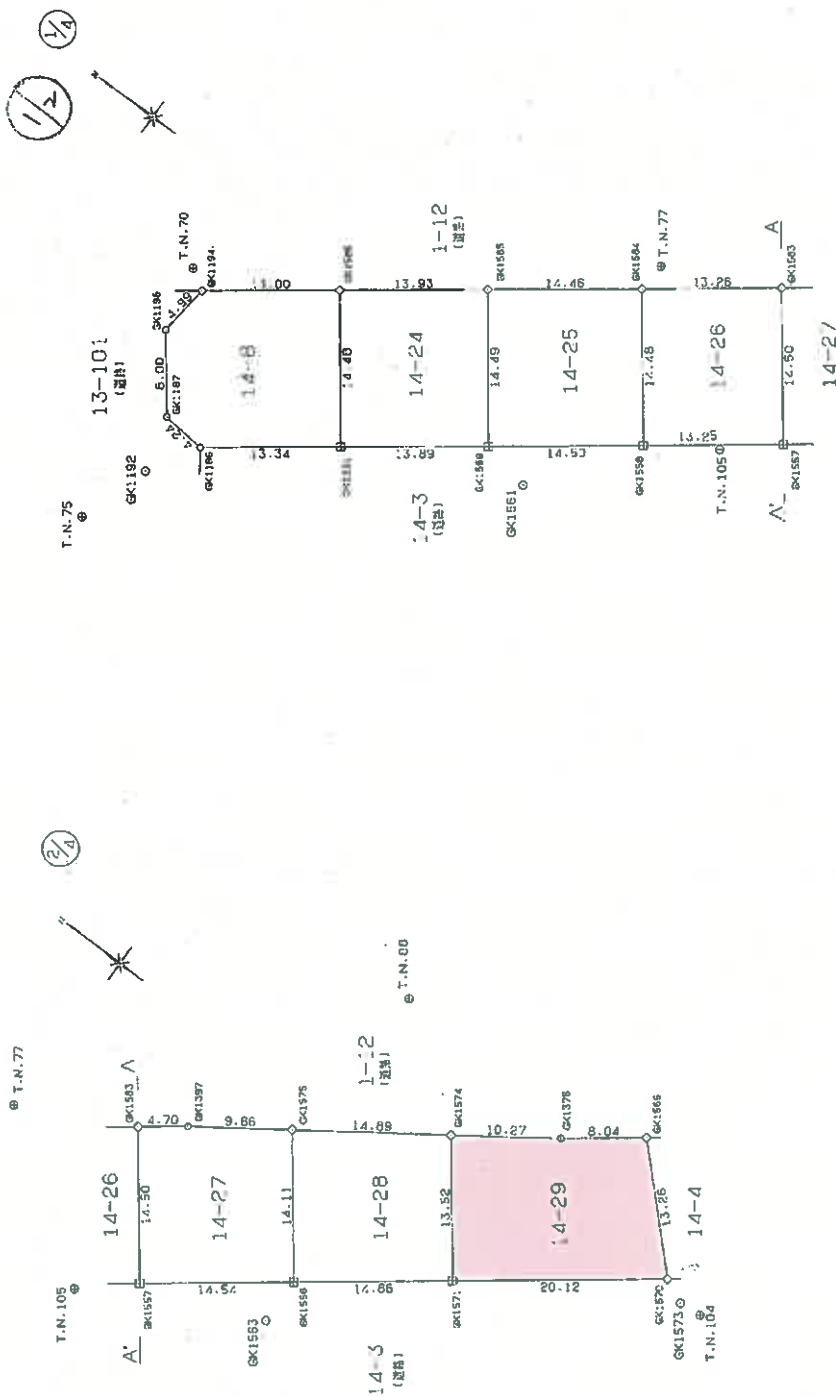
334789

前 14-8

土地所在図
地積測量図

地番 後部-24-29

土地の所在 鶴山市7代町



多角点座標		X		Y		座標	
点名	座標	X	Y	座標	X	Y	座標
T.N. 70	-125827.105	42315.792	42315.792	42315.792	42315.792	42315.792	42315.792
T.N. 75	-125832.054	42280.560	42280.560	42280.560	42280.560	42280.560	42280.560
T.N. 77	-125802.643	42341.906	42341.906	42341.906	42341.906	42341.906	42341.906
T.N. 98	-125806.067	42371.495	42371.495	42371.495	42371.495	42371.495	42371.495
T.N. 104	-125828.627	42383.574	42383.574	42383.574	42383.574	42383.574	42383.574
T.N. 105	-125877.058	42331.247	42331.247	42331.247	42331.247	42331.247	42331.247

引張点座標		X		Y		座標	
点名	座標	X	Y	座標	X	Y	座標
GK1192	-125834.420	42287.855	42287.855	42287.855	42287.855	42287.855	42287.855
GK1501	-125803.978	42317.778	42317.778	42317.778	42317.778	42317.778	42317.778
GK1503	-125803.342	42339.355	42339.355	42339.355	42339.355	42339.355	42339.355
GK1573	-125823.903	42363.369	42363.369	42363.369	42363.369	42363.369	42363.369

※日本測地系

境界点	境界線の種類
田	コンクリート
点	レベル

作成者

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(京都市地籍測量士会印)

334790

（建地方法務局）
令和7年6月27日 東京法務局

1 地目と同様

土地所在図
地積測量図

地番 14-8.-24--29

土地の所在 亀山市アイルランド

2/2

座標求積表

地番	14-27	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
GK1556	-125893.411	42343.783	-3.386	-143376.049238	
GK1575	-125885.073	42355.169	16.516	699537.971204	
GK1397	-125876.895	42349.658	11.963	506628.958654	
GK1583	-125887.110	42346.878	-4.792	-202926.239376	
GK1557	-125881.687	42335.191	-20.301	-859446.72491	
		倍面積	417.928753		
		倍面積	208.9643765		
		倍面積	208.96		
地番	14-28	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
GK1571	-125905.393	42352.572	-4.008	-169749.108576	
GK1574	-125897.419	42363.485	20.320	860826.015200	
GK1575	-125885.073	42355.169	4.008	169759.517352	
GK1556	-125893.411	42343.783	-20.323	-860425.670560	
		倍面積	410.753415		
		倍面積	205.3767080		
		倍面積	205.37		
地番	14-29	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
GK1570	-125921.625	42364.459	-7.017	-297271.408803	
GK1569	-125912.410	42373.982	15.699	665229.300408	
GK1375	-125905.926	42369.240	14.991	635157.276840	
GK1574	-125897.419	42363.485	0.533	22579.737505	
GK1571	-125905.393	42352.572	-24.206	-102586.57832	
		倍面積	508.548118		
		倍面積	254.2740590		
		倍面積	254.27		

建地方法務局
18.12.7
登記

(全欄金)

座標求積表

14-8					
地番	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
GK1551	-125848.113	42310.571	-2.104	-92405.287064	
GK1596	-125839.532	42322.232	13.065	806873.353080	
GK1194	-125829.048	42314.550	11.135	471299.457900	
GK1196	-125828.394	42309.599	-4.088	-172961.640712	
GK1187	-125833.135	42303.151	-8.954	-378782.503594	
GK1186	-125837.348	42302.688	-14.977	-633557.358176	
		倍面積		455.021434	
		均		227.5107170	
				227.51	
14-24					
地番	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
GK1559	-125859.313	42318.782	-2.645	-111933.178390	
GK1585	-125850.758	42330.477	19.781	837339.165537	
GK1586	-125839.532	42322.232	2.645	111942.303640	
GK1551	-125848.113	42310.571	-19.781	-836945.404951	
		倍面積		402.085836	
		均		201.4479180	
				201.44	
14-25					
地番	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
GK1558	-125871.004	42327.355	-3.111	-131600.401205	
GK1584	-125862.424	42339.024	20.246	857195.879904	
GK1585	-125850.758	42330.477	3.111	131690.113927	
GK1559	-125859.313	42318.782	-20.246	-556786.060372	
		倍面積		419.532074	
		均		209.7683370	
				209.76	
14-26					
地番	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$	
GK1557	-125881.687	42335.191	-2.106	-89157.912246	
GK1583	-125873.110	42346.878	19.263	815727.910914	
GK1584	-125862.424	42339.024	2.106	9166.984544	
GK1558	-125871.004	42327.355	-19.263	-815351.639365	
		倍面積		384.143847	
		均		192.0719235	
				192.07	

申請人

縮尺 1/

作成者

京都市地籍調査士会月報

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成19年11月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(建築地方自治体等関係)
令和7年6月27日 東京法務局

116185



家屋番号

14-29

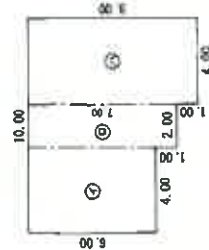
建築物の所在

亀山市アイリス町14番地29

建築物図面
各階平面図

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

1階

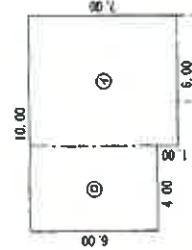


求積表

①	4.00 × 6.00	=	24.0000
②	2.00 × 7.00	=	14.0000
③	4.00 × 8.00	=	32.0000
計			70.0000

床面積 70.00 m²

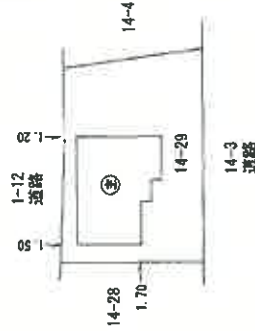
2階



求積表

①	6.00 × 7.00	=	42.0000
②	4.00 × 6.00	=	24.0000
計			66.0000

床面積 66.00 m²



単位 m

作成者

(会 員 専 用)

縮尺 1/250

申請人

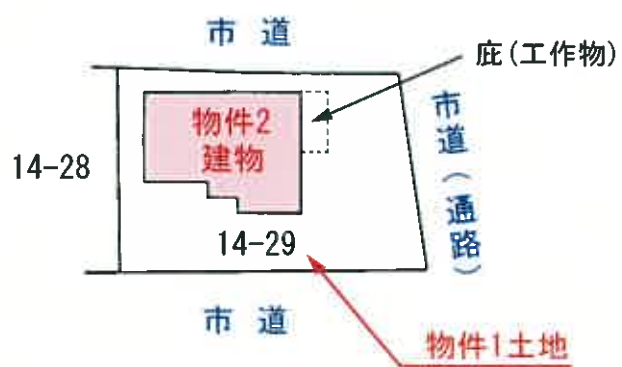
縮尺

500

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

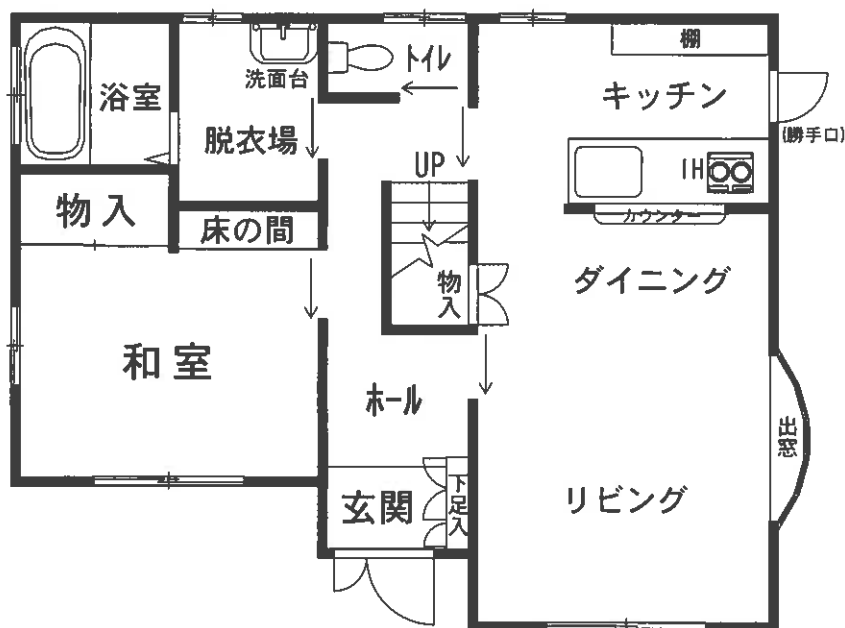
配置略図



建物間取図

(物件2建物)

1 階



2 階

