

## 期間入札の公告

令和 8年 6月19日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 3日 午前 9時00分から 令和 8年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月31日 午後 1時00分から 令和 8年 7月31日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 178.77平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番15                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 89.32平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 津市半田字長峯5005番地13、5005番地15         |
|   | 家屋 番号 | 5005番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 80.00平方メートル<br>2階 60.00平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 5月11日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～3】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～3】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号3】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
【物件番号1, 2】  
各土地間の境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 178.77平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番15                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 89.32平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 津市半田字長峯5005番地13、5005番地15         |
|   | 家屋 番号 | 5005番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 80.00平方メートル<br>2階 60.00平方メートル |



令和7(ケ)第72号  
令和8年1月20日受理  
令和8年2月18日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 178.77平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 津市半田字長峯                          |
|   | 地 番   | 5005番15                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 89.32平方メートル                      |
| 3 | 所 在   | 津市半田字長峯5005番地13、5005番地15         |
|   | 家屋 番号 | 5005番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 80.00平方メートル<br>2階 60.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1,2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 地図(法14条1項)のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1,2は一体として物件3建物の敷地として利用されており、その境界は不明瞭である。														
建物	物件 3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居(非居住) として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	(記載事項なし)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

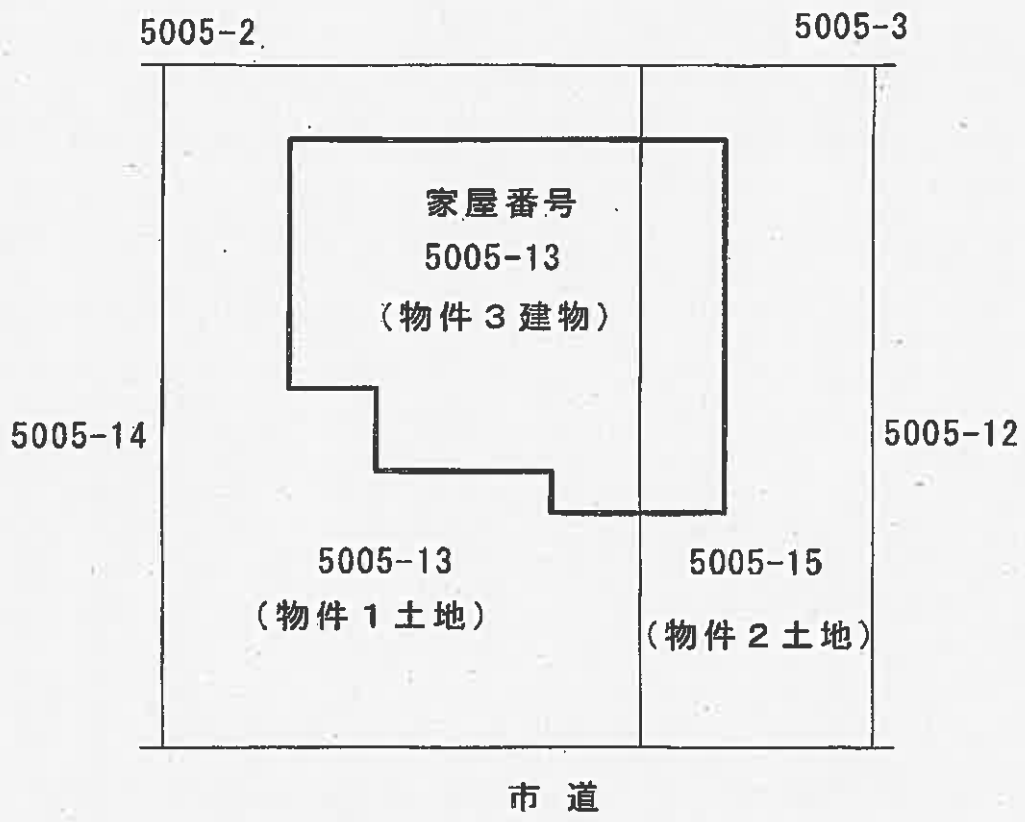
### 執行官の意見

- 本件物件は、枯れ草が生い茂ったままの状況であり、建物の電気メーターは止まっていた。玄関先に置かれてある郵便受けには所有者A宛の郵便物が存在し、室内にも所有者Aの手紙や書類が散在していた。
- 室内は、ビニール袋にまとめられたゴミ類が多量に置かれてある状況であって、居住実態は伺えなかったが、1月21日に当職がポストへ投函した事務連絡の封筒が玄関内に置かれてあったことからすると、所有者Aが時々出入りしていることが考えられた。
- 以上、物件の状況から総合して、物件番号1・2の土地建物は所有者Aがほぼ非居住の居宅として占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- なお、所有者Aの住所宛に照会書等を送付したが、何らの返答は無かった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

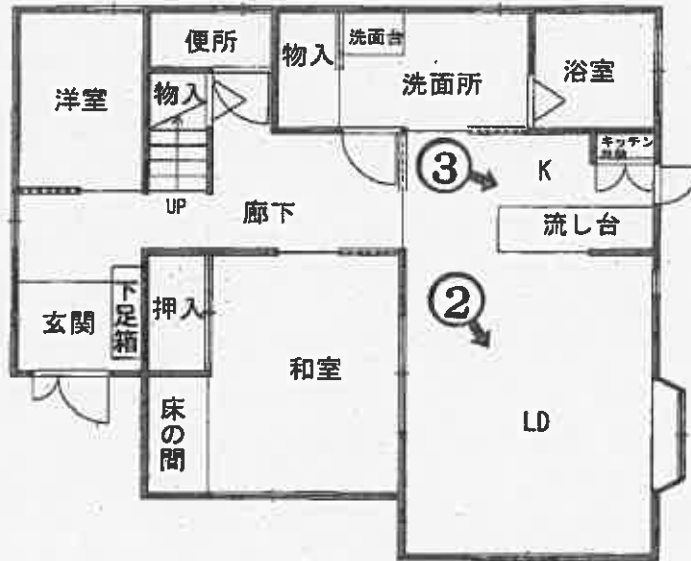
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月20日 (火) 13:00-13:30	津地方法務局	公図(地図)の写し, 証明書等交付
8年1月21日 (水) 10:55-11:05	物件所在地	物件・外観調査、事務連絡投函
8年1月21日 (水) :-:	津地方裁判所	所有者Aに照会書送付
8年1月27日 (火) 15:00-15:10	津市役所	資産税課で固定資産評価証明書等申請
8年2月2日 (月) :-:	津地方裁判所	所有者Aに期日通知書送付
8年2月16日 (月) 14:20-14:40	物件所在地	物件・立入調査(全室)、写真撮影(評価人 市川裕規 同行)。
年月日 () :-:	(以下空白)	
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)

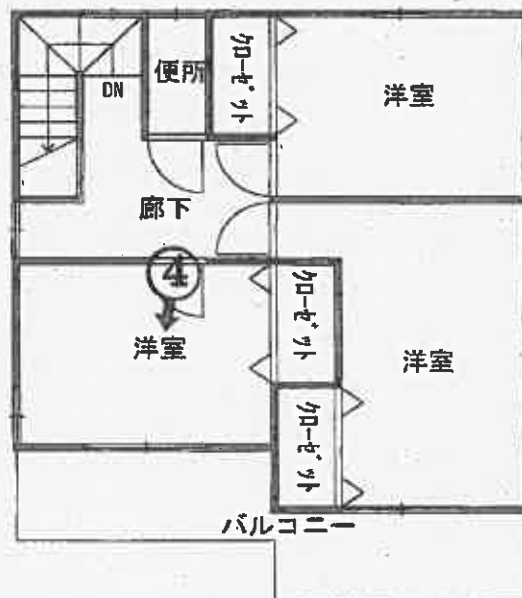


←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



1 階



2 階

←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

物件: 1

物件: 2

①

物件  
外観



②

物件: 2  
内部



(8枚目)

③

物件2  
内部



④

物件2  
内部



(9枚目)

令和7年(ケ)第72号	
令和8年2月16日	現地調査
令和8年2月19日	評価

津地方裁判所本庁御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市川 裕規

## 第1 評価額

一括価格	
金 7,230,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 2,050,000 円
物件 2 (土地)	金 1,020,000 円
物件 3 (建物)	金 4,160,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 目的土地の内訳価格は目的建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、目的建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件  
特になし。

\* \* \* 以 下 余 白 \* \* \*

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	津市半田字長峯	
	地番	5005番13	
	地目	宅地	
	地積	178.77 m <sup>2</sup>	
2	所在	津市半田字長峯	
	地番	5005番15	
	地目	宅地	
	地積	89.32 m <sup>2</sup>	
3	所在	津市半田字長峯 5005番地13、5005番地15	
	家屋番号	5005番13	
	種類	居宅	
	構造	木造 かわらぶき2階建	
	床面積	1階 80.00 m <sup>2</sup> 2階 60.00 m <sup>2</sup> 延べ 140.00 m <sup>2</sup>	
番号	特記事項		
1 2 3	なし		

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	近鉄名古屋線「南が丘」駅 北西方・直線距離 約810m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を主体とする区画整然とした住宅地域。20年前に発生した ことではあるが、目的物件から南東方150m付近の住宅地域で、陥没 事故があった。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	100%
	防火規制	—————
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積：268.09㎡</li> <li>・正方形</li> <li>・間口：約16.2m，奥行：約16.4m</li> <li>・ほぼ平坦地勢</li> </ul>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南西側 幅員約6m（種別：市道）、舗装あり</li> </ul> ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路に対し、対象土地はほぼ等高。	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件3建物の敷地として利用されている。</li> <li>・対象土地内には、雑草が繁茂していた。</li> </ul>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	有
特記事項	○前面道路部分にガス管あり。  ○対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

(注) 「有」，「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成19年2月11日 新築		
	経 過 年 数	20 年		
	経済的残存耐用年数	5 年		
仕 様	構 造	木造		
	屋 根	かわらぶき		
	外 壁	サイディング		
	内 壁	ビニルクロス等		
	天 井	ビニルクロス等		
	床	フローリング、畳、クッションフロアシート等		
	設 備	電気、給排水、衛生等		
	そ の 他	IHクッキングヒーター		
床面積(現況)	1階	80.00 m <sup>2</sup>	2階	60.00 m <sup>2</sup>
			延べ	140.00 m <sup>2</sup>
現況用途等	現 況 用 途	居 宅		
	間 取	附属資料「建物見取図」参照		
品 等	普通			
保守管理 の 状 態	劣る ・目立った損傷は確認されなかったが、数多くのゴミ類等が放置されていた。			
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。			
特 記 事 項	アスベスト使用が全面禁止となって以降に新築された建物であり、アスベスト含有建材の使用の可能性は小さいと判断される。			

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,400	1.05	178.77	1.00	5,700,000
2	30,400	1.05	89.32	1.00	2,850,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.05

・画地条件 (方位) 1.05

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	180,000	140.00	0.14	3,520,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{5 \text{ <注1>}}{(20 + 5) \text{ <注2>}} \} \times (1 - 0.40) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.14$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数

<注2>経過年数

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,700,000	0.40 法定地上権	2,280,000
2	2,850,000	0.40 法定地上権	1,140,000

※万円未満四捨五入

### イ 土地利用権等割合

物件1・2土地では、法定地上権が成立することを前提とした。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,700,000	- 2,280,000	/	1.00	0.60	2,050,000
2	2,850,000	- 1,140,000	/	1.00	0.60	1,020,000
3	3,520,000	+ 3,420,000	1.00	1.00	0.60	4,160,000
一 括 価 格 (合 計)						7,230,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

## 標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿いの規模約180㎡の整形中間画地

(2) 地価公示価格：津 - 1 6

所 在：津市半田字奥中面3251番26  
 価 格：34,000 円/㎡  
 位 置：近鉄名古屋線「南が丘」駅の北西方 道路距離約400m  
 価 格 時 点：令和7年1月1日  
 地 積：208 ㎡  
 供給処理施設：水道、ガス、下水  
 接 面 街 路：南東側、幅員4.5m市道  
 用 途 指 定 等：都市計画区域・市街化区域・第1種低層住居専用地域  
 (指定建ぺい率60%, 指定容積率100%)  
 地 域 の 概 要：中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和7年1月1日	34,000	× $\frac{101.6}{100}$	× $\frac{100}{105}$	× $\frac{100}{108}$	= 30,400

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+5

エ 主たる地域要因内訳・・・ 108 (交通接近、環境条件格差等を考慮)

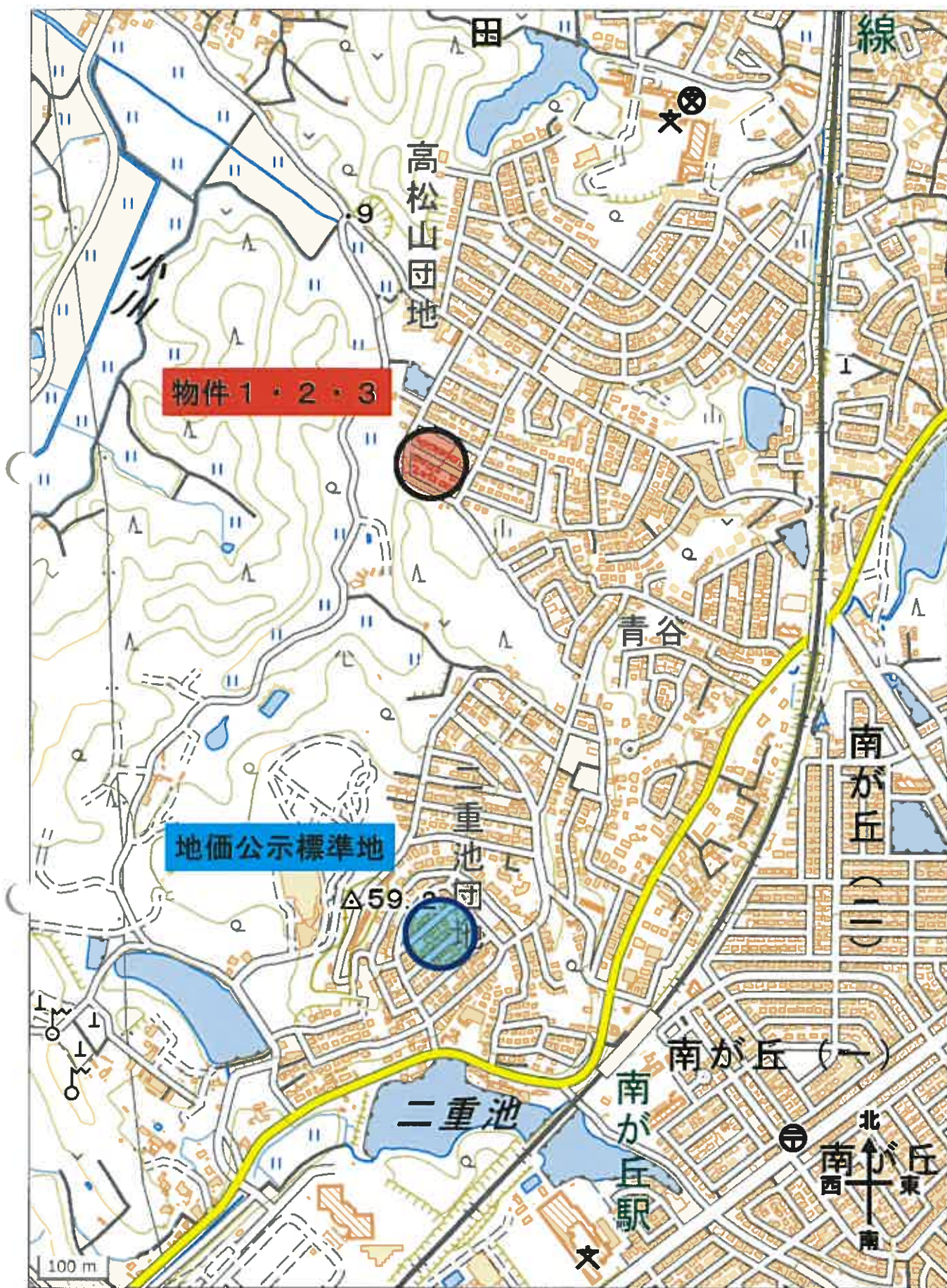
(4) 標準価格の決定

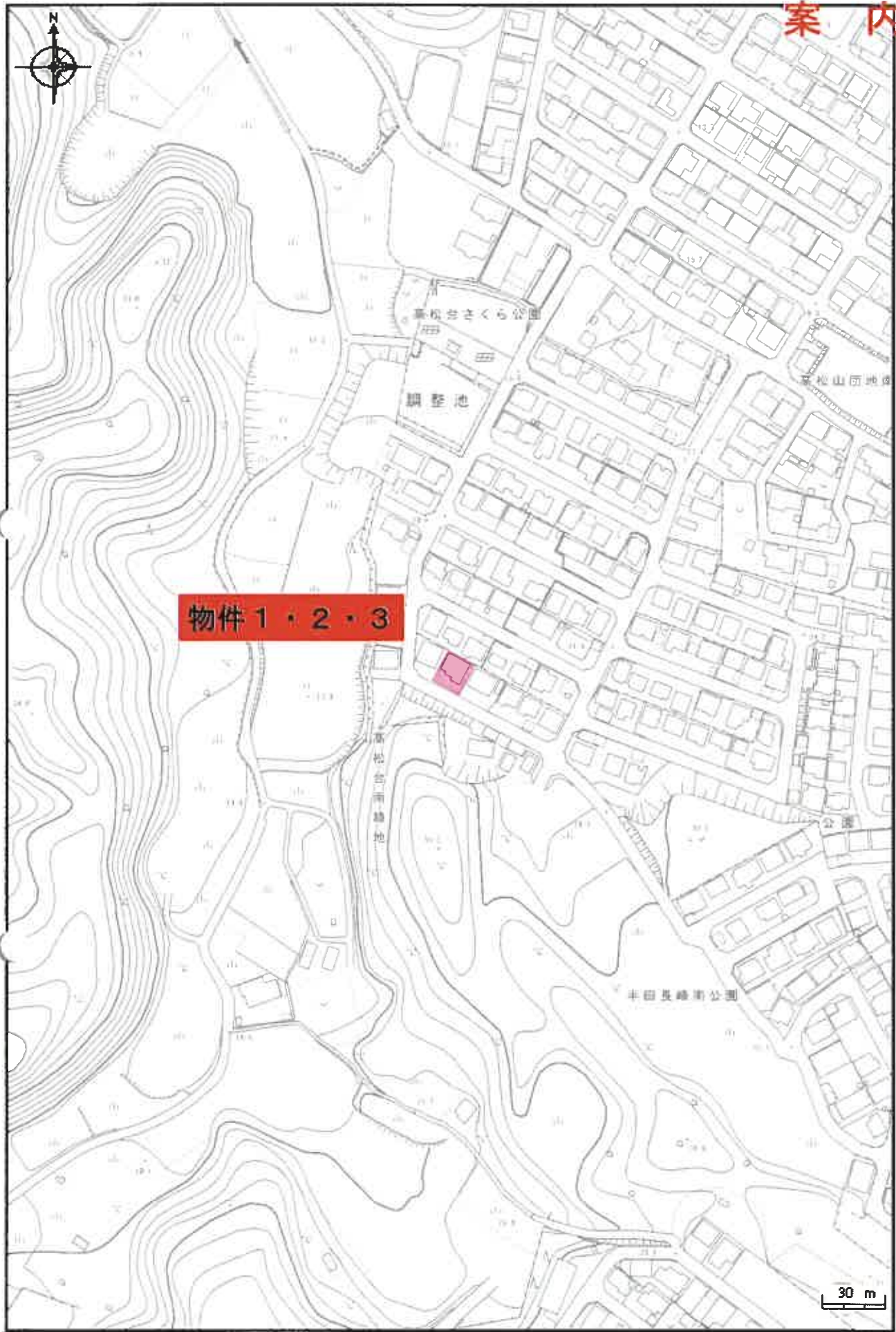
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、30,400 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 30,400 円/㎡

# 附 属 资 料

位置図







# 地積測量図

2438-15 町地積測量

前 2438-15 後 別荘地の通り

## 地積測量図

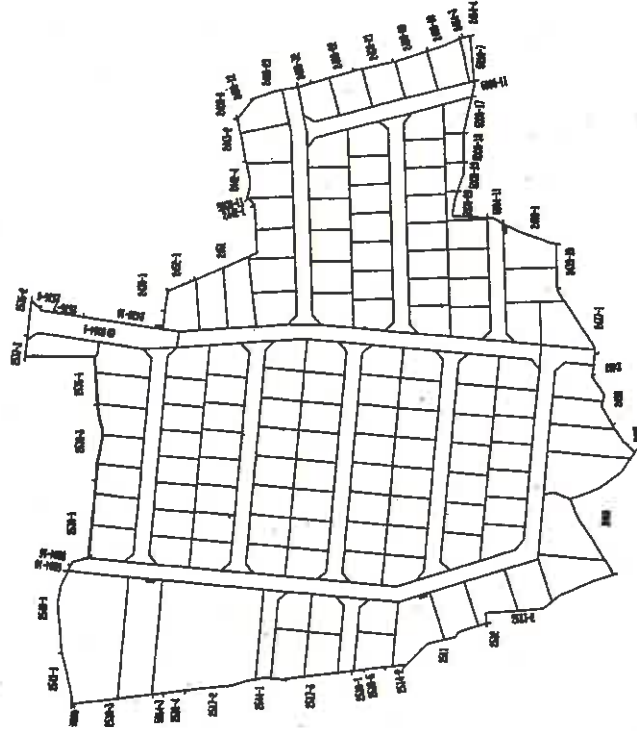
地番

土地の所在 津市大寺半田字長峯

233783

1/2000

(全図)



### 残地求積表

公積	39157.5070690	㎡
公積計	37920.2706450	㎡
積算	1237.2364440	㎡
合計	1237.23	㎡

これは図面の写しである。  
 令和7年11月14日  
 津地方務局  
 登記部

津地方務局  
 74.2.27  
 登記

申請者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1 / 2000

平成13年12月21日作成

(三島村玉角家屋敷地主等組)

※A3判をA4判に縮小

# 地積測量図

1枚目と同様

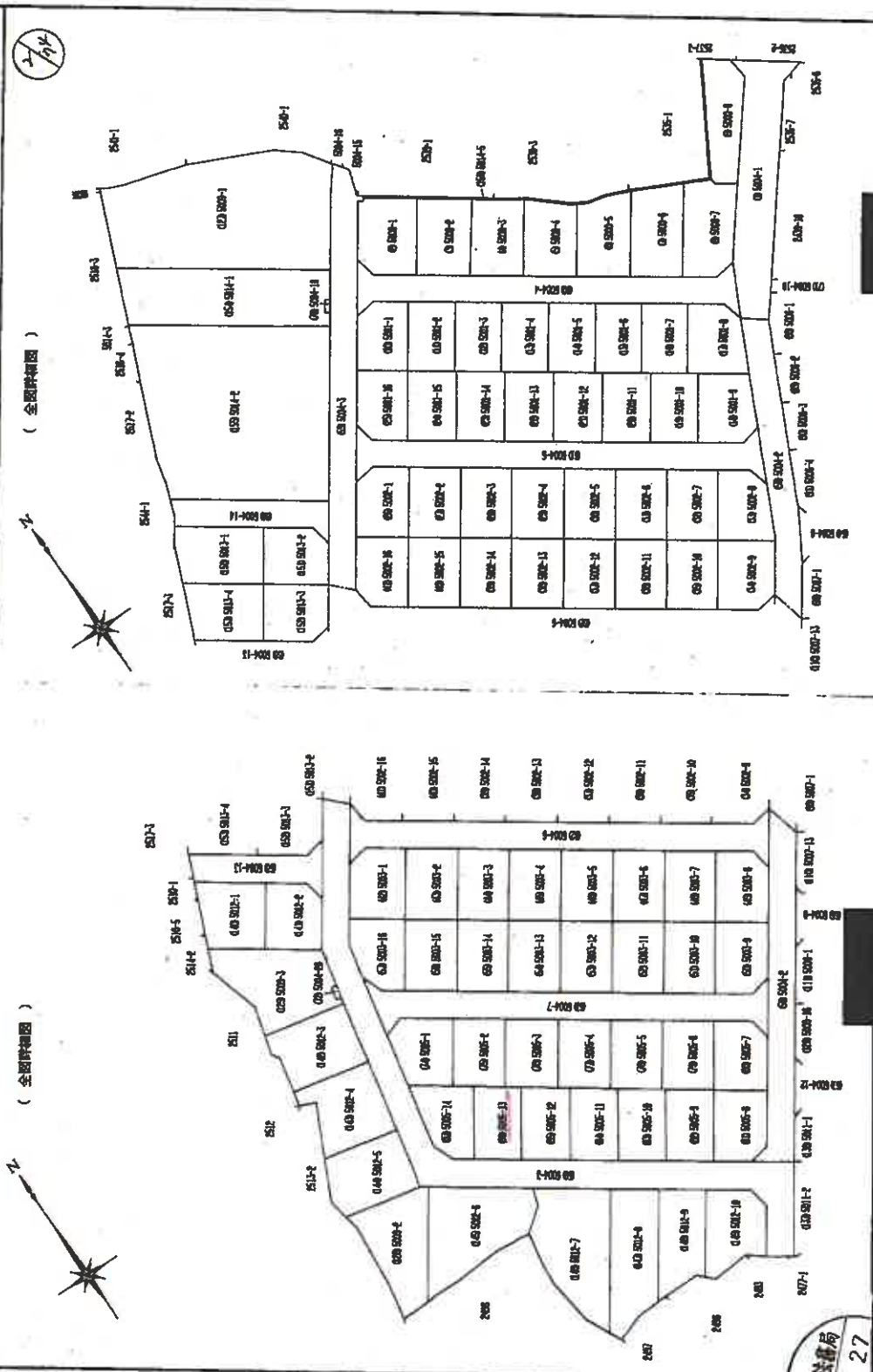
233784

## 地積測量図

地番

津市大字半田字長峯

土地の所在



1/24



縮尺 1 / 1000

申請人

13年12月21日作製

津市地積測量局  
74.2.27  
登記簿番

(三重県土地家屋調査士)

※A3判をA4判に縮小

233828

1枚目と同様

地積測量図

地番 5005-12.5005-13  
5005-14

土地の所在 津市海津半田字長峯

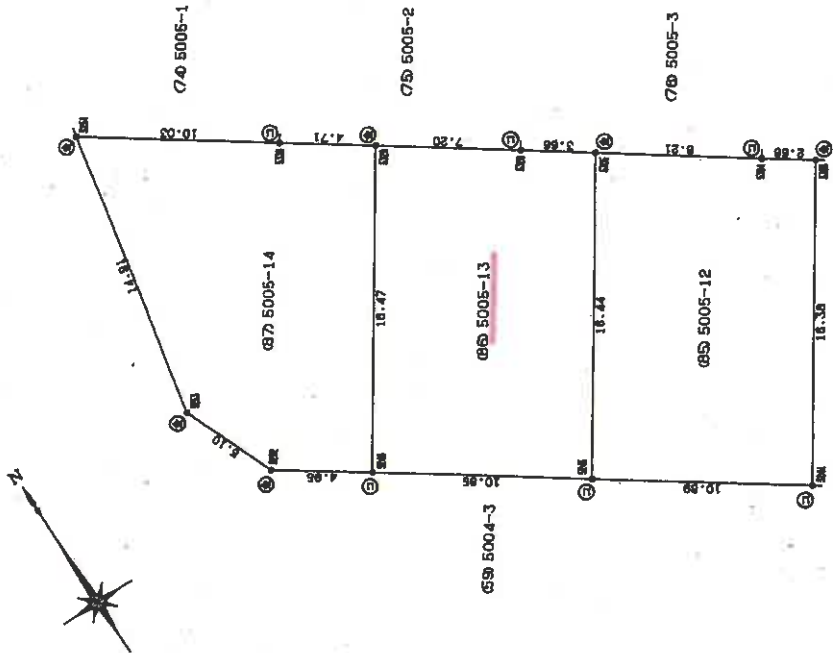
5005-12番 平成18年8月30日分筆

46/104

境界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック板
⑤	金
⑥	網
⑦	木

座標求積表

地番	NO	種類	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$
67 5005-14	5254	( )	-40.570	-51.032	-8.857	451.990424		
	5253	( )	-55.171	-54.082	-19.333	1045.567306		
	5252	( )	-59.903	-52.179	-7.532	393.012228		
	5246	( )	-82.703	-48.089	10.899	-524.122011		
	5329	( )	-49.004	-38.936	18.389	-638.154882		
	5330	( )	-48.314	-42.808	8.434	-361.042872		
			借面積		367.250393			
			借面積		193.6251966			
			地		163.62			
68 5005-13	NO	種類	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
	5329	( )	-49.004	-38.936	-9.572	372.714536		
	5248	( )	-62.703	-48.089	-19.866	956.297854		
	5245	( )	-68.890	-39.167	7.476	-292.612492		
	5305	( )	-55.227	-30.021	15.759	-473.100939		
	5328	( )	-53.131	-33.032	6.223	-205.558136		
			借面積		357.540823			
			借面積		178.7704115			
			地		178.77			
69 5005-12	NO	種類	X	Y	$X_{n+1} - X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_{n-1})$		
	5305	( )	-55.227	-30.021	-8.963	269.078223		
	5245	( )	-68.890	-39.167	-19.839	777.034113		
	5244	( )	-75.068	-30.188	7.449	-224.870412		
	5303	( )	-61.441	-21.089	15.139	-319.266371		
5304	( )	-59.927	-23.283	6.214	-144.860562			
			借面積		357.294991			
			借面積		178.6474955			
			地		178.64			



申請人

平成13年12月21日作製

作製者

津地方法務局  
74.2.27  
登記



登記年月日：平成19年2月19日

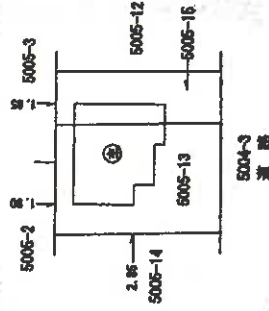
063321

建物図面  
各階平面図

家屋番号 5005-13

建物の所在 津市半田字長基5005番地13.5005番地15

別記第三号 (第十四条第三項関係)



本階床

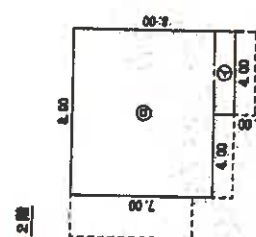
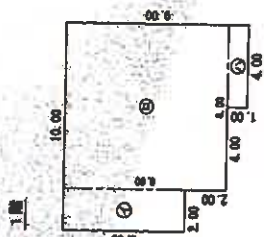
①	2.00 X 4.00	=	11.0000
②	3.00 X 3.00	=	64.0000
③	4.00 X 1.00	=	4.0000
計			80.0000

床面積 80.00 ㎡

本階床

①	4.00 X 1.00	=	4.0000
②	3.00 X 7.00	=	56.0000
計			60.0000

床面積 60.00 ㎡



(会員専用)

作成者 [Redacted]

縮尺 1 / 250

申請人 [Redacted]

縮尺 1 / 500

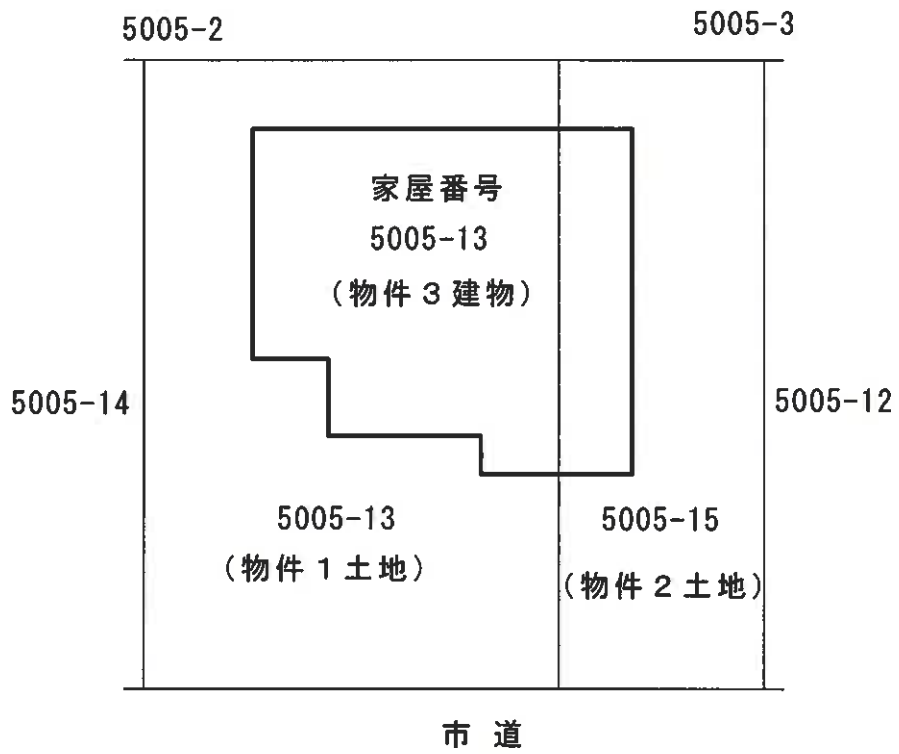
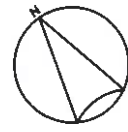
(平成19年2月14日訂立)  
(三重県土地家屋調査士会所属)

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。  
令和7年11月14日 津地方支庁

登記官

請求番号：8-2

# 土地建物位置関係図



# 建物見取図

