

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 21 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 2 日 午後 1 時 00 分から 令和 8 年 10 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 |
| | 地 番 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 1 8 4 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月31日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 森 田 正 人

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 |
| | 地 番 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 1 8 4 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |



令和8年(ケ)第21号
令和8年4月27日受理
令和8年6月8日提出

現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 |
| | 地 番 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 9 . 6 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鈴鹿市寺家六丁目 1 8 4 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 8 4 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 3 1 平方メートル
2 階 5 5 . 4 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	三重県鈴鹿市寺家六丁目19番1号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	土地建物位置関係図記載の位置に庇(約5㎡、附設工作物)が存在する。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	(なし)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

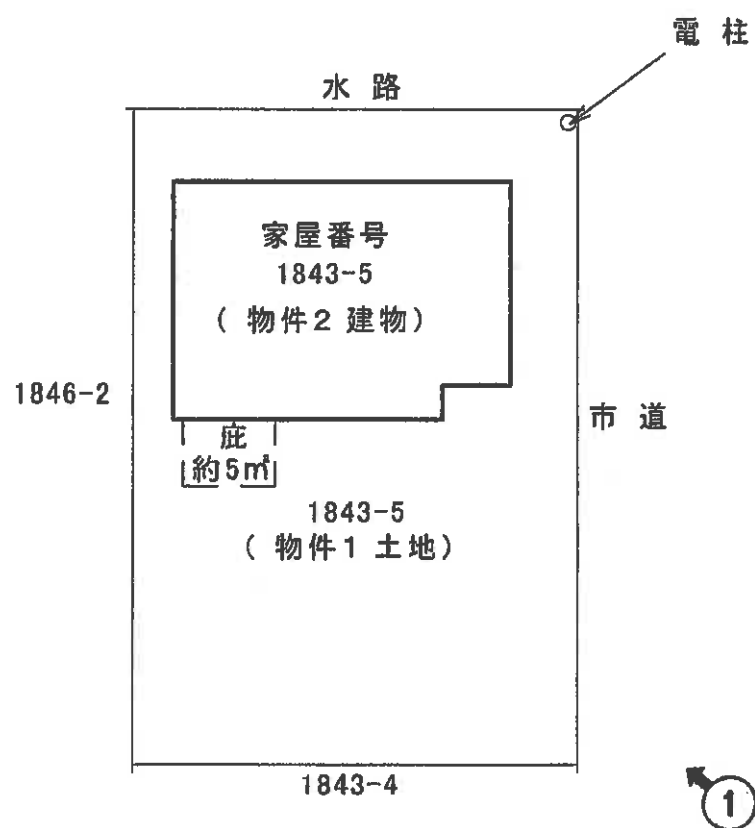
- 1 本件物件所在地には、本件土地建物の所有者Aの名字がローマ字表記された表札が存在した。
- 2 物件2建物内の現況は別添写真のとおりである。同建物内には家財道具類はほとんど残されておらず、エアコン、カーテン、照明器具、壁クロスの部材、ガムテープや釘等の雑貨類が残置されているのみで、現に人が起居している状況は見られなかった。
- 3 鈴鹿市上下水道局に照会したところ、物件2建物への上水道の供給は令和7年6月7日に停止されており、閉栓時の名義人は本件物件所有者Aであるとの回答を得た。
- 4 本件物件所有者Aの住民票上住所は本件物件所在地に置かれているため、住民票上の住所地のA宛に現地調査期日の通知書を送付したが、「あて所尋ねあたらず」を理由に通知書は返戻された。
- 5 本件物件の占有関係については、第三者占有の徴表が見受けられない物件の現況及びライフライン調査の結果を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 6 物件2建物はオール電化住宅である。
- 7 物件1土地の東端付近、土地建物位置関係図記載の位置に電柱が存在する。
- 8 物件2建物1階、LDKの壁クロスの一部に剥がれ(補修痕)が見られた(写真⑤)。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 4月28日 (火) 10:30-11:00	津地方法務局	公図、登記等調査
8年 4月30日 (木) 15:10-15:20	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、外構関係調査
8年 5月 1日 (金)	執行官室	所有者宛、事務連絡文書送付(5/18返戻)
8年 5月12日 (火)	執行官室	所有者宛、現地調査期日通知書及び占有関係に関する 照会書面送付(5/19返戻) 鈴鹿市上下水道局宛、照会書面送付(5/18回答)
8年 5月18日 (月) 11:00-11:35	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行、通知 書差置
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年5月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち 入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

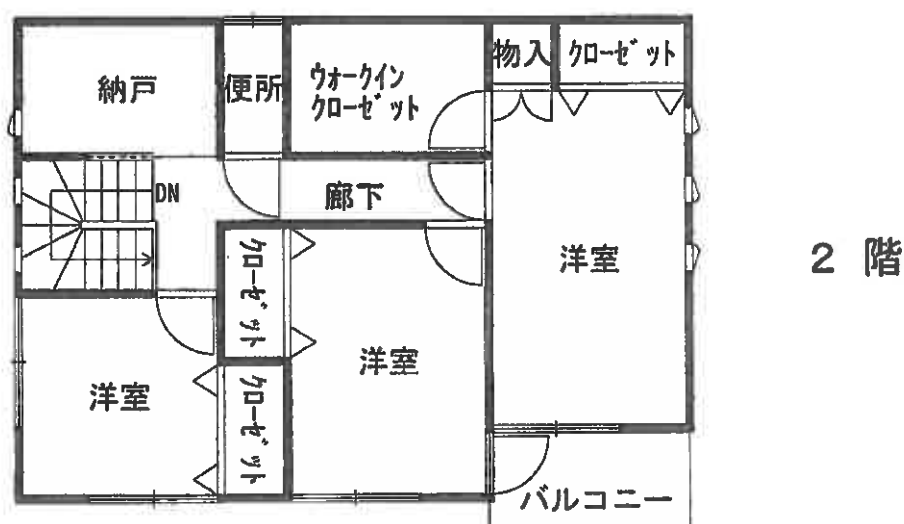
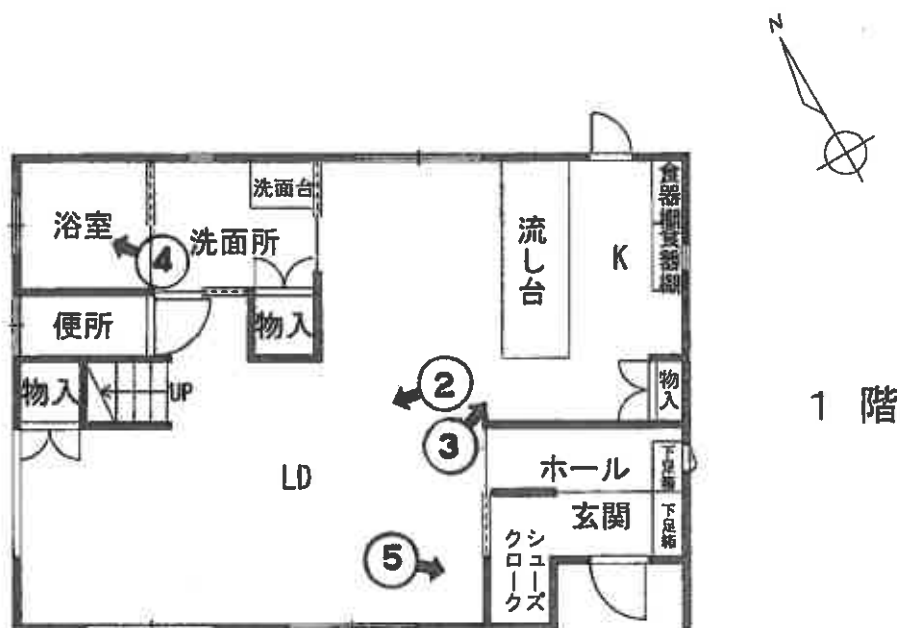


土地建物位置関係図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件2建物

物件1土地

②



写真②～⑤は
物件2建物の
内部を撮影

③



④



⑤



壁クロス剥がれ（補修痕）

令和8年（ケ）第21号	
令和 8 年 5 月 1 8 日	現地調査
令和 8 年 5 月 3 0 日	評 価

津 地 方 裁 判 所 本 庁 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市 川 裕 規

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 11,860,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,370,000 円
物件 2 (建物)	金 9,490,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目 的 物 件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	鈴鹿市寺家六丁目	
	地 番	1 8 4 3 番 5	
	地 目	宅 地	
	地 積	209.66 m ²	
2	所 在	鈴鹿市寺家六丁目 1 8 4 3 番地 5	
	家屋番号	1 8 4 3 番 5	
	種 類	居 宅	
	構 造	木造スレートぶき 2階建	
	床 面 積	1 階 56.31 m ² 2 階 55.48 m ² 延べ 111.79 m ²	
番号	特 記 事 項		
1 2	なし		

* * * 以 下 余 白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅 南西方 約580m（直線） （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	戸建住宅が建ち並ぶ低地の住宅地域。	
主な公法上の 規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	・地積：209.66㎡ ・長方形 ・間口：約17.5m、奥行：約12.0m ・概ね平坦地勢	
接 面 道 路	・南東側 幅員約5m（種別：市道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路に対し、対象土地は0～1m程度高い。	
土地の利用状況等	・物件2建物の敷地として利用されている。 ・北東側隣接地は水路である。	
供 給 処 理 施 設 （注）	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有
特 記 事 項	○対象土地内部に電柱あり。 ○対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

（注）「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成29年12月1日 新築	
	経 過 年 数	9 年	
	経済的残存耐用年数	16 年	
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	スレートぶき	
	外 壁	サイディング	
	内 壁	ビニルクロス等	
	天 井	ビニルクロス等	
	床	フローリング、タイル貼り、クッションフロアシート等	
	設 備	電気、給排水、衛生等	
	そ の 他	オール電化	
床面積（現況）	1 階	56.31 m ²	2 階 55.48 m ²
	延べ	111.79 m ²	
現況用途等	現 況 用 途	居 宅	
	間 取	附属資料「建物見取図」参照	
品 等	普 通		
保 守 管 理 の 状 態	普 通 ・一部、壁クロスの剥がれが確認されたが、おおむね経年相応程度の劣化 の状態にあると判断される。		
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。		
特 記 事 項	○建物南西面に庇あり。 ○アスベスト使用が全面禁止となって以降に新築された建物であり、アスベ スト含有建材の使用の可能性は小さいと判断される。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,600	1.03	209.66	1.00	6,600,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.03 <下記各条件の相乗積>
※小数点第3位四捨五入

・画地条件（方位）1.05

・環境条件（隣接地の状況）0.98

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	200,000	111.79	0.59	13,190,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{16 \text{ <注1>}}{(9 + 16) \text{ <注2>}} \right\} \times \text{観察減価率} \\
 &= 0.59 \\
 &\text{※小数点第3位四捨五入}
 \end{aligned}$$

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	6,600,000	0.40 法定地上権	2,640,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・法定地上権の成立を前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,600,000	－ 2,640,000		1.00	0.60	2,370,000
2	13,190,000	＋ 2,640,000	1.00	1.00	0.60	9,490,000
一 括 価 格 (合計)						11,860,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 法14条地図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約5m舗装市道沿いの規模約210㎡の整形中間画地

(2) 地価公示価格：鈴鹿一11

所 在 : 鈴鹿市寺家8丁目646番22 (寺家8-2-3)

価格 : 32,800 円/㎡

置：近鉄名古屋線「鼓ヶ浦」駅の南西方 道路距離約1.6km

価格時点：令和8年1月1日

地 積 : 197 m²

供給処理施設：水道、下水

接面街路：北東側、幅員6m市道

用途指定等：都市計画区域・市街化区域・第1種中高層住居専用地域
(指定建ぺい率60%、指定容積率200%)

地 域 の 概 要 : 国道背後に戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和8年1月1日	32,800	$\times \frac{100.0}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{107}$	= 30,600

※百元未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 107 (環境条件格差等を考慮した)

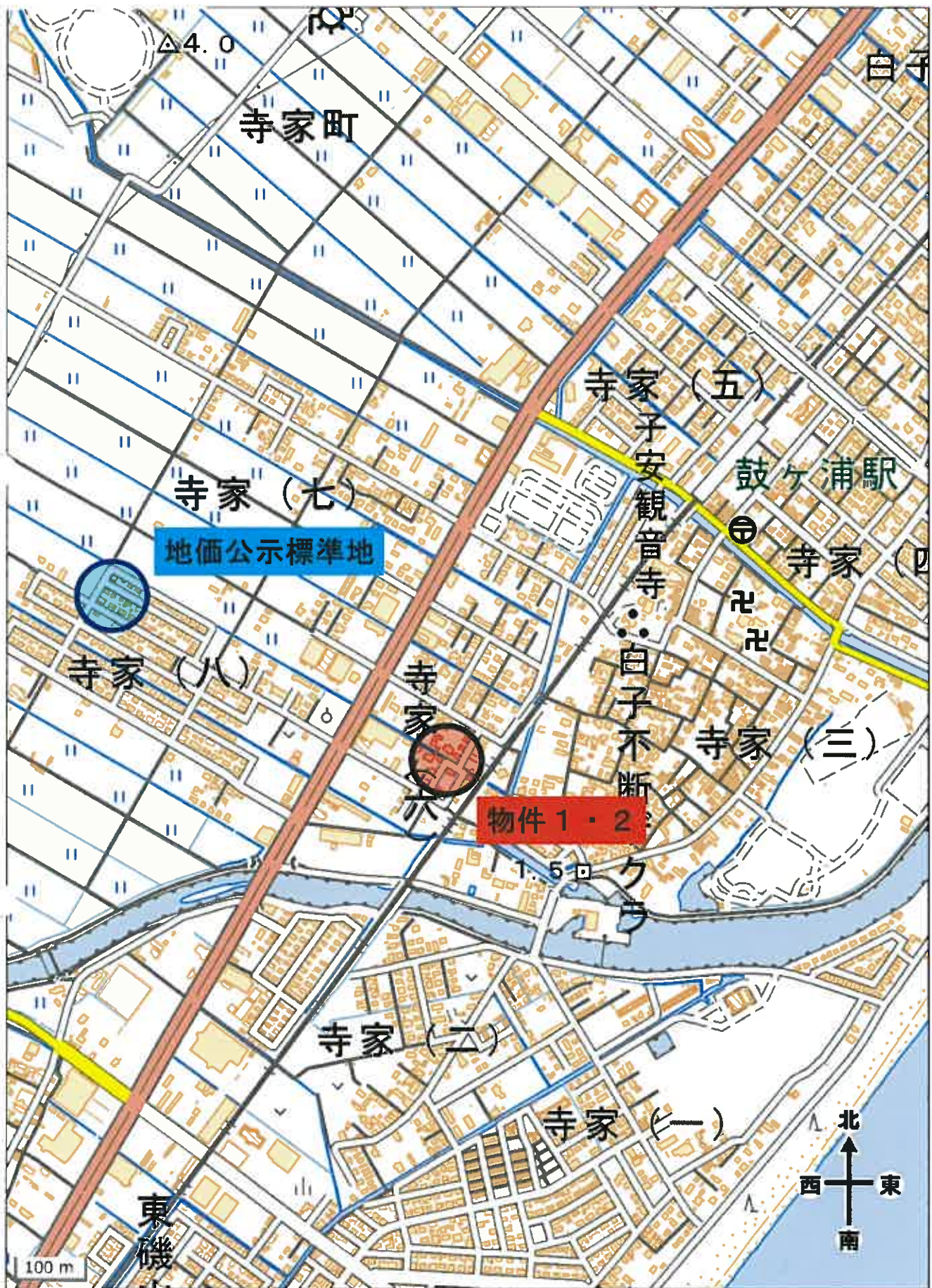
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、30,600 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 30,600 円/㎡

附 属 資 料

位置図



案内図

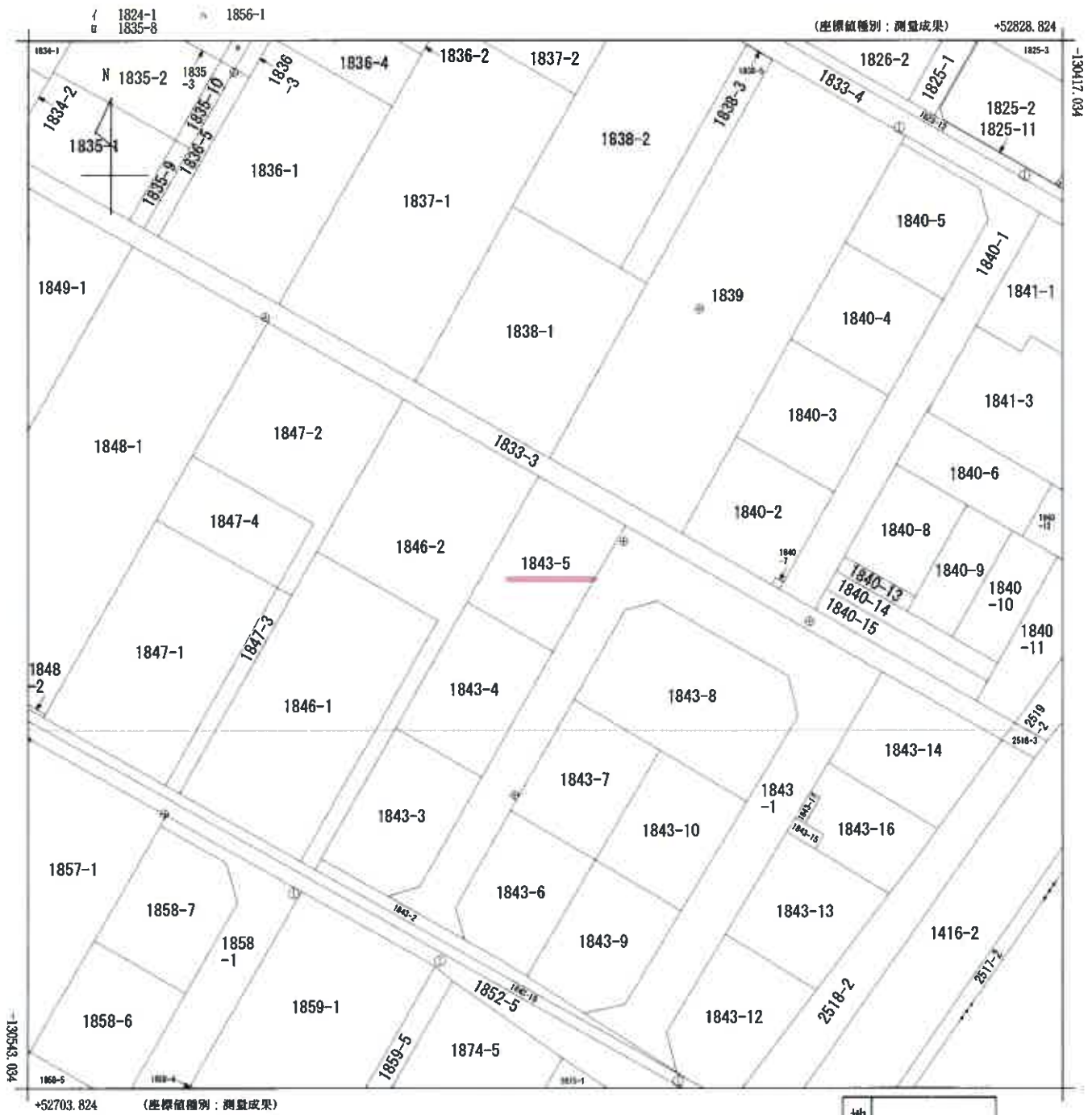


2011 三重県共有デジタル地図 三重県市町総合事務組合

出図日時: 2026-05-29 13:19:33

法 1 4 条 地 図

表示年月日：2026/05/29



地番区域見出		寺家6丁目	
--------	--	-------	--

請求部	所在	鈴鹿市寺家六丁目					地番	1843番5		
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成25年3月				備付年月日(原図)	平成28年10月21日		補記事項		

登記年月日：平成18年12月14日

0145636

新地所所在地
新地所所在地
新地所所在地

1843-1-17

新地所所在地

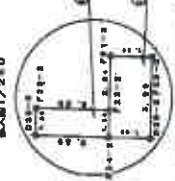
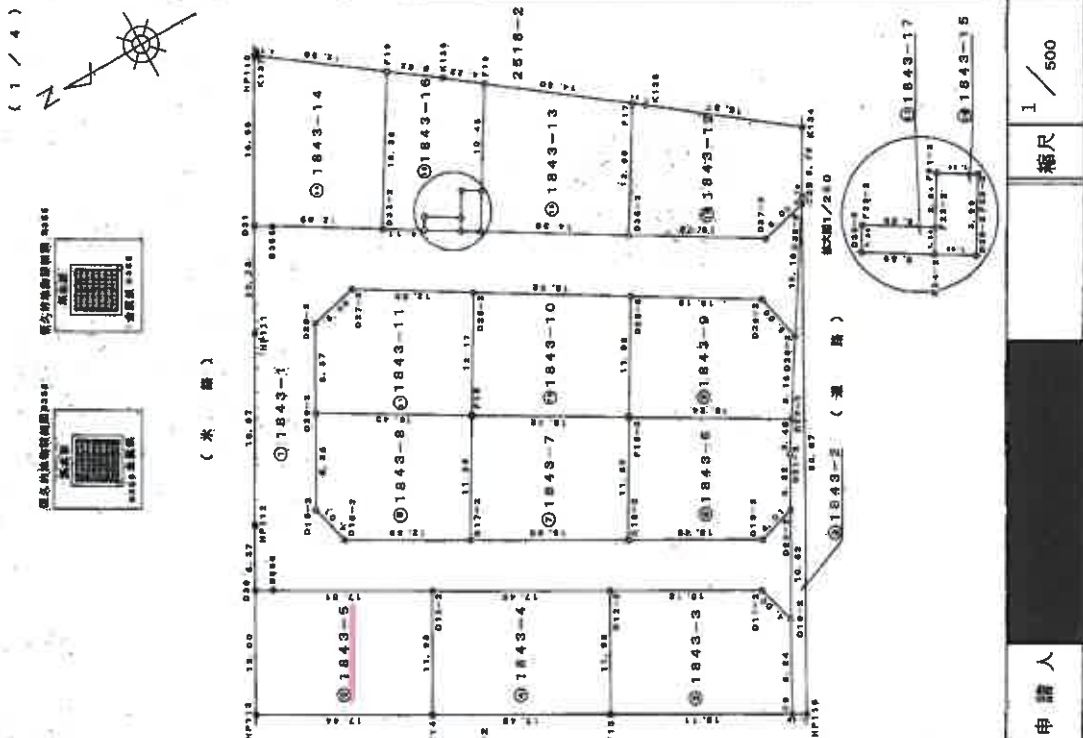
181214
登記

別記第号(第七十四条第三項関係)

求積表

地番	① 1843-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
D13-2	130878.833	53023.286	8.257	314389.529681	
D13-3	130887.085	53044.881	8.927	129231.933981	
D13-4	130888.208	53045.193	6.982	776893.257854	
D13-5	130890.477	53050.312	14.884	1908816.038658	
D13-6	130898.181	53057.777	8.489	112163.680319	
D13-7	130948.174	53058.812	2.802	378745.487548	
D13-8	130953.857	53060.678	4.010	62472.121970	
D13-9	130949.280	53058.822	8.718	1140749.253840	
D13-10	130938.033	53056.397	-2.746	359282.954412	
D13-11	130937.725	52960.076	-36.537	3241100.860562	
D13-12	130924.458	53043.890	-21.767	2847856.238490	
D13-13	130921.832	53038.309	-14.379	1867997.813907	
D13-14	130936.524	53029.681	-17.390	2375247.165260	
D13-15	130951.626	53020.019	-16.178	2118117.608429	
D13-16	130984.764	53013.403	-11.354	1486536.419919	
D13-17	130988.916	53009.566	6.418	709031.527470	
D13-18	130971.132	53018.921	8.118	1070484.117486	
D13-19	130957.264	53017.743	5.607	733773.742246	
D13-20	130955.610	53024.428	14.344	1876892.869840	
D13-21	130942.286	53032.087	13.816	1807886.167275	
D13-22	130931.523	53038.245	10.026	1311856.018075	
D13-23	130930.488	53042.112	12.011	1871404.570883	
D13-24	130935.085	53050.254	11.869	13076321.963865	
D13-25	130938.443	53057.981	8.890	1161162.892720	
D13-26	130944.811	53059.144	-5.074	461904.094014	
D13-27	130954.573	53082.307	-14.186	1883302.58392	
D13-28	130957.669	53044.958	-14.753	1930490.730757	
D13-29	130978.901	53038.164	-11.692	1930336.204028	
D13-2			合計	-1541.019071	
			合計面積	770.6026365	

地番	② 1843-2	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・Y _{n+1} -Y _{n-1}
NO					
D14-1		130852.677	53000.766	43.433	599934.723491
D14-2		130887.488	53044.873	43.615	5701634.443771
D14-3		130887.085	53044.881	11.707	1388944.811742
D14-4		130878.833	53033.286	-17.992	3247923.374249
D14-5		130875.577	53038.309	-9.799	139271.963443
D14-6		130878.245	53029.476	-7.891	89543.841822
D14-7		130871.132	53018.821	-12.111	1821648.825624
D14-8		130865.915	53009.668	-17.832	2049037.158015
D14-9		130851.415	53001.490	-8.799	1251649.820265
D				合計	123.736518
				合計面積	25.864080



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(三重県土地家屋調査士会)

(会 員 専 用)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（登記簿記載内容と一致する）

令和8年3月13日

重信事務所

登記簿

※A3判をA4判に縮小

地積測量図

鈴鹿市寺家6丁目1843-5

(1) 平成28年10月21日
本図面は国土調査実施前提出図面である。

地図管理番号：W98694

(2/8)

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

※A3判をA4判に縮小

0145637



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(津地方方法務局検印所管轄)
令和8年3月13日 東京法務局

登記官

次頁に図面に關する変更内容を示す。

1. 敷目と同様後 新 土地所在図
地番 1843-1-17
土地の所在 錦堤市寺家六丁目

(2/4)

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F10-1	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F10-2	-130878.415	53043.418	18.783	-2456085.0518
D17-3	-130878.415	53024.636	-17.991	-2354330.496780
D18-3	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				182.76 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F10-1	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D23-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D18-3	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D17-3	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				181.48 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D23-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D24-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D18-3	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D22-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				180.14 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F10-1	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D23-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D18-3	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D22-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				180.14 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D10-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D11-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D12-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F13	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				214.80 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D10-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D11-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D12-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F14	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F15	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				208.90 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D10-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D11-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D12-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F16	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F17	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				208.90 ㎡

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
D10-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D11-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
D12-2	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F18	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
F19	-130878.415	53024.636	17.991	-2354330.496780
合計				-9509086.140350
合計面積				208.90 ㎡

作成者

縮尺

申請入

縮尺 1/

(会 員 専 用)

(三重県土地家屋調査士会印紙)

建物図面
各階平面図

1843番5

家屋番号

建物のある
錦州市寺家六丁目1843番地5

別記第 号 第七十四条第三項関係

1階



求積算

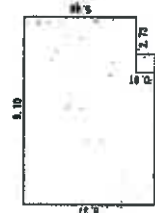
$$5.460 \times 1.820 = 9.93720$$

$$6.370 \times 7.300 = 46.50100$$

$$11.56.31800$$

$$延面積 56.31 \text{ m}^2$$

2階



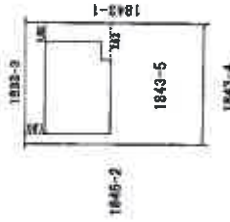
求積算

$$5.460 \times 2.730 = 14.90580$$

$$6.370 \times 6.370 = 40.57690$$

$$11.55.48270$$

$$延面積 55.48 \text{ m}^2$$



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会館)

(会員専用)

登記年月日：平成29年12月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(土地方法務局給付出張書)

令和8年3月13日

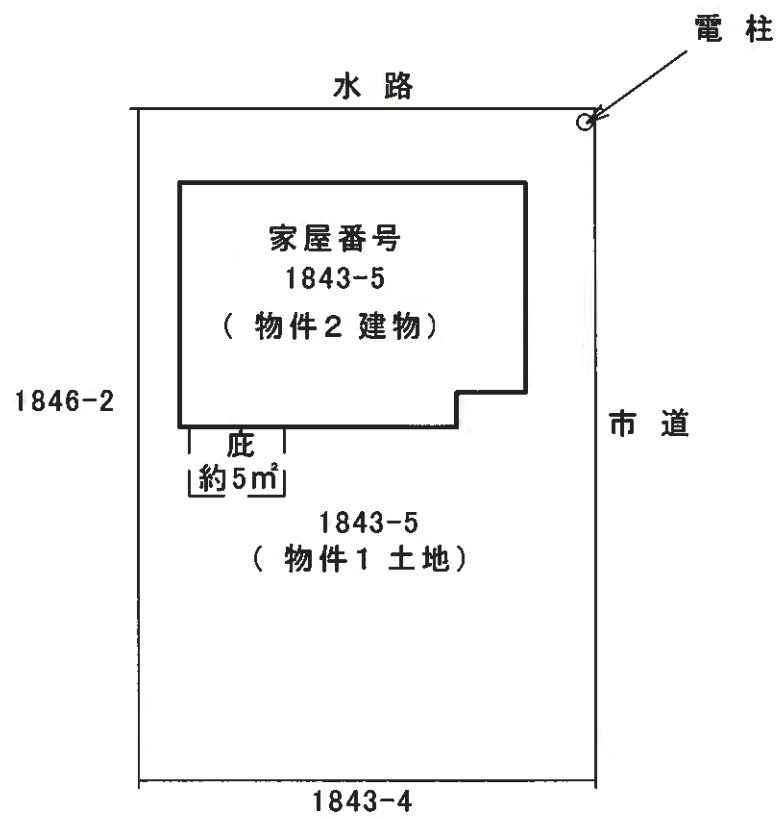
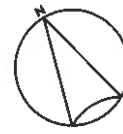
東京法務局

登記官

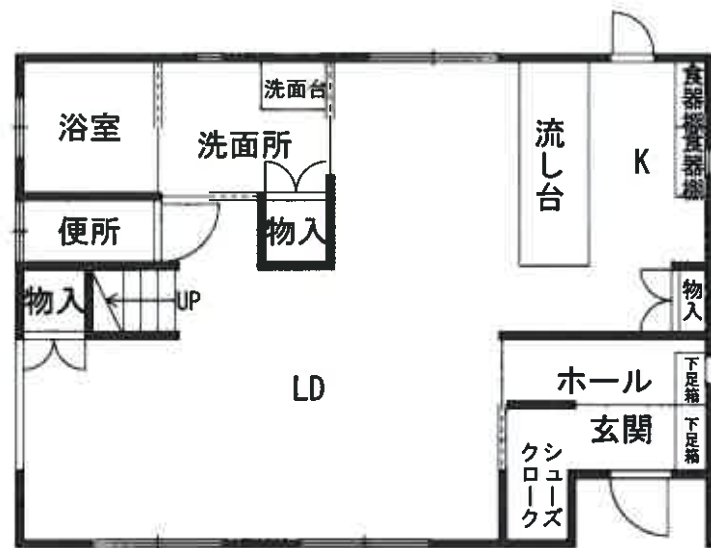
地図整理番号：M98692

※A3判をA4判に縮小

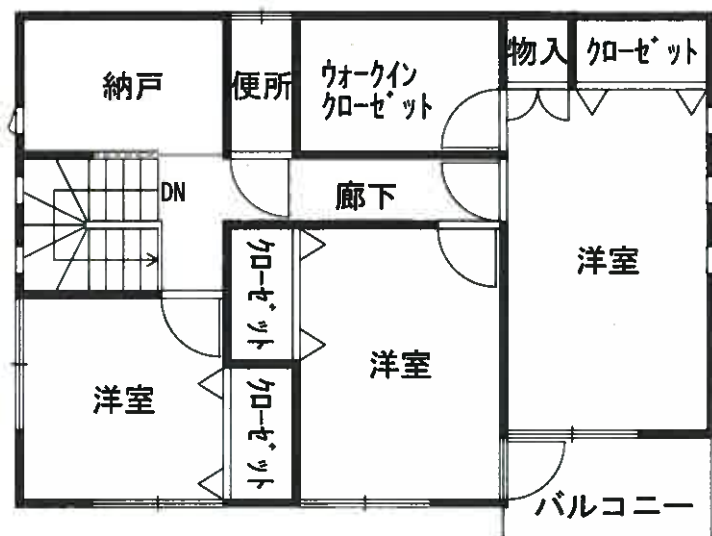
土地建物位置関係図



建物見取図



1 階



2 階